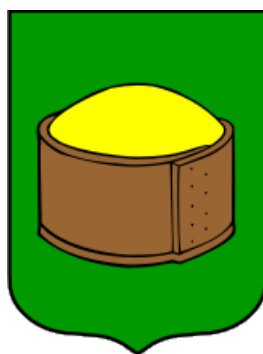


Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-333

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA BOŠNJACI



II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

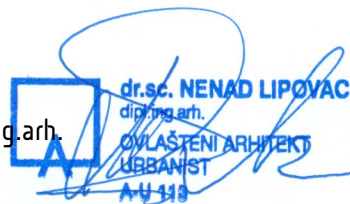
Zagreb, siječanj 2023.

Elaborat: II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI

Naručitelj: OPĆINA BOŠNJACI
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 BOŠNJACI
tel. 032 846 966
email: opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja životnog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broja: 22.11.2017.	Ispravnost: []
900-06/17-01/52	Pril. I Vrh.
951-63-01/01-17-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____
Nagrada: _____
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programne Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te Ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arh.



Prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.

Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL: +385(0)1 4639 333; FANS: +385(0)1 4826 326
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.unizg.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVACU, dipl.ing.arh.**, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Jurkovic

Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provele je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 07.09.2017.
Ur.broj: 251-63-19/484/17-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ugovora broj: 19/17-19 od 06.09.2017.

donosi se

R J E Š E N J E

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga
II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.



Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	Općina: BOŠNJACI
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.	LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije br. 17/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije br. 1/23
Javna rasprava (datum objave): 13.12.2022. - mpgi.gov.hr 14.12.2022. - www.bošnjaci.hr 14.12.2022. - oglasna ploča 14.12.2022. - Glas Slavonije	Javni uvid: 16.12. - 23.12.2022. Javno izlaganje: 16.12.2022.
Pečat tijela odgovorno za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnica: IVONA LEŠIĆ univ.spec.oec. 
Temeljem članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije izdao je pozitivno Mišljenje (klasa: 350-02/22-01/09, urbroj: 2196-94/06-22-8, od 05.01.2023.) na KP II. ID PPUO Bošnjaci	
Predsjednik predstavničkog tijela:  predsjednik Općinskog vijeća: JOSIP ŠUMANOVAC, dipl.ing. Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  načelnik: ANDRIJA JUŽBAŠIĆ Pečat nadležnog tijela:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BOŠNJACI
2. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNOG PODRUČJA UNUTAR NASELJA
3. UVJETI ZA UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVNOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA
5. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA TE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.A. Prostori za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.A. Promet u mjerilu 1:25000
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000
 - 2.C. Elektroenergetika i plinoenergetika u mjerilu 1:25000
 - 2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada u mjerilu 1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.A. Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:25000
 - 3.B. Ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000
 - 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000
4. GRAĐEVNA PODRUČJA
 - 4.0 Shematski prikaz položaja okvira A3 s građevnim područjima
 - 4.1.-16. Građevna područja na listovima A3 u mjerilu 1:5000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
 - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, u mjerilu 1:100.000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- G. MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 Odredbe za provođenje - amandmanski oblik

(Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije br. 1/23)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

članak 1.

- (1) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječ „**građevinsko**“ zamjenjuje se riječju „**građevno**“ u rodu, padežu i broju.
- (2) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječ „**linija**“ zamjenjuje se riječju „**crta**“ u rodu, padežu i broju.
- (3) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječi „**bruto razvijena**“ ili „**razvijena**“ ili „**razvijena tlocrtna**“ zamjenjuje se riječima „**građevinska (bruto)**“ u rodu, padežu i broju.
- (4) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječ „**serije**“ zamjenjuje se riječju „**grupe**“ u rodu, padežu i broju.
- (5) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječi „**građevna područja naselja**“ zamjenjuju se skraćenicom „**GPN**“, u odgovarajućem padežu.
- (6) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječi „**Izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja**“ zamjenjuju se skraćenicom „**IDGPN**“, u odgovarajućem padežu.
- (7) U cijelom tekstu Odluke o donošenju PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06 i 4/12) riječi „**Izdvojeno građevno područje izvan naselja**“ zamjenjuju se skraćenicom „**IGPIN**“, u odgovarajućem padežu.

članak 2.

- (1) U članku 1a, stavak (1) mijenja se naziv Zakona iz „**Zakona o prostornom uređenju i gradnji**“ u „**Zakon o prostornom uređenju**“ te se dodaje naziv „**Zakon o gradnji**“, i briše se zagrada s brojevima Narodnih novina.
- (2) U članku 1a, stavak (1) briše se dosadašnji opisi pojmova i dodaje se tekst s novim opisom koji glasi:
 1. **PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA**
 - 1.1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
 - 1.2. Građevna crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 40% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.
 - 1.3. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (Kig) - odnos površine zemljišta pod zgradama (osnovna, pomoćna, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.
 - 1.4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
 - 1.5. Krajobrazno uređeno zemljište je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
 2. **DIJELOVI I VISINE ZGRADE:**
 - 2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.
 - 2.2. Suteran (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.
 - 2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja zgrade.
 - 2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
 - 2.5. Potkrovlje (PK) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na gornju plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.
 - 2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na podrožnicu pričvršćenu na stropnu konstrukciju kata ispod.
 - 2.7. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
 - 2.8. Visina zgrade (Vm) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje građevine do:
 - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovnim nadozidom
 - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.
 - 2.9. Visina zgrade (Ve) mjeri se brojem nadzemnih katova. Nadzemnim dijelovima zgrade smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje.
 - 2.10. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
 - 2.11. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
 - 2.12. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i

- biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
- 2.13. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.14. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtne površine).
- 2.15. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Zatvorena je najviše s tri strane.
- 2.16. Krovna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi u kosom krovištu s međusobnim razmakom od najmanje jednog razmaka rogova. Širina pročelja krovne kućice može biti najviše preko dva razmaka susjednih krovnih rogova. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15o do 30o. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.17. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanaskog prostora ili potkrovlja.
3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog PPUO-a, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može pristupiti preko uređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena, ili pak s uređene (prometne) površine, odnosno to je zgrada koja je svim svojim pročeljima odmaknuta od međe građevne čestice.
- 3.4. Poluugrađena (dvojna) zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.5. Prislonjena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na bočnoj međi prema susjednoj čestici na kojoj je zgrada izgrađena na isti način (slavonski tradicijski način gradnje).
- 3.6. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene ili ugrađene zgrade, ili zgrada čija širina odgovara širini građevne čestice te na bočnim pročeljima ne smije imati otvore.
4. ZGRADE (GRAĐEVINE) PO NAMJENI
- 4.1. Obiteljska kuća je zgrada stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine ne veće od 400,00 m². U ovu površinu uračunavaju se površine svih pomoćnih zgrada na predmetnoj građevnoj čestici.
- 4.2. Stambena zgrada je zgrada pretežito stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine veće od 400,00 m². Najmanje 60% neto površine zgrade mora biti stambeno. Ostatak površine može se koristiti za različite, ali primjerene, nestambene namjene.
- 4.3. Višestambena zgrada je zgrada s 4 (četiri) i više stambenih jedinica.
- 4.4. Zgrada isključive namjene je zgrada u kojoj se obavlja samo jedna od djelatnosti (namjena): stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, društvena, socijalna, zdravstvena ili obrazovna.
- 4.5. Poslovno/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim Planom i važećim Zakonima i Propisima.
- 4.6. Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN-a.
- 4.7. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, ...).
- 4.8. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).
- 4.9. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodočrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje pitke vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (kolektori).
- 4.10. Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).
- 4.11. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga, mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).
- 4.12. Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo,

- uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na sljedeće grupe:
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - u GPN-u, na građevnim česticama stambene namjene
 - u IGPIN-u gospodarske namjene.
 - B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar građevnog područja naselja
 - zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (zgrade za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
 - B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan građevnog područja naselja
 - Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.13. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, upravna, odgojno-obrazovna, zdravstvena, ...).
- 4.14. Pomoćna zgrada je zgrada koja je u funkciji osnovne zgrade te ima samo jednu nadzemnu razinu (etažu).
- 4.15. Prateća zgrada je zgrada koja upotpunjuje svojim sadržajem ili namjenom osnovnu zgradu. Površina prateće i pomoćne zgrade ne smije biti veća od 60% ukupne tlorisne površine zgrada na određenoj čestici.
- 4.16. Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavane urbanističko - arhitektonskih barijera, stupovi javne rasvjete, zaštitni stupići, ukrasna cvjetna korita na otvorenom prostoru i sl."

članak 3.

- (1) U članku 2. briše se podnaslov članka.
- (2) U članku 2, stavak (2), podstavak a) briše se tekst iza zgrade sve do kraja rečenice, a u podstavku c) brišu se riječi „**upravnim i**“.

članak 4.

- (1) Tekst članka 3. brisan je.

članak 5.

- (1) U članku 4., u podnaslovu riječ „**površina**“ zamjenjuje se riječju „**prostora**“.
- (2) U istom članku, stavak (1), alineja s podnaslovom površine unutar građevnih područja, točka 2) dodaje se tekst pod točkama d) do g) koji glasi:
 - e) poljoprivredne površine za obavljanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava ili OPG-ova
 - f) parkovne površine s odmorištima
 - g) azil za životinje.“, a briše se tekst pod prijašnjom točkom d). U zadnjoj rečenici riječ „**površina**“ zamjenjuje se riječju „**prostora**“.
- (3) U istom članku i stavku, u alineji s podnaslovom površine izvan građevnih područja, tekst u točki c) mijenja se i novi glasi „**pročištač pitke vode**“.
- (4) U istom članku i na kraju stavka (1) riječ „**površina**“ zamjenjuje se riječju „**prostora**“.
- (5) U istom članku, stavak (2) briše se zarez i riječi u zagradi : „**ili/i detaljni plan uređenja – DPU**“.

članak 6.

- (1) U članku 5., stavak (1), tekst podstavka a) mijenja se i novi glasi:
 - a) prometne građevine - državna cesta - autocesta A3 (GP Bregana (gr. RH/Slovenija) – Zagreb – Sl. Brod – čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (gr. RH/Srbija)), državna cesta D214 (Županija (D55)/Ž4170 – Gunja – Rajevo Selo (GP Gunja (gr. Hrvatska/BiH) te međunarodni plovni put rijekom Savom;
- (2) U istom članku i stavku, na kraju podstavka c) dodaje se tekst koji glasi: „**te 110 kV dalekovod (TS Županija – TS Drenovci)**“.
- (3) U istom članku i stavku u podstavku g) briše se tekst u zagradi.
- (4) U istom članku, stavak (2) tekst podstavaka a) i b) mijenja se i novi glasi:
 - a) prometne građevine – županijske ceste Ž4223 (Otok (D537) – Bošnjaci (D214)) te Ž4229 (Bošnjaci (D214) – Vrbanja (D537/Ž4299);
 - b) građevine telekomunikacije - mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM te RSS i RSM komutacijski čvor;“

članak 7.

- (1) U članku (6), stavak (1) u drugoj rečenici iza riječi „naselja je“ dodaju se riječi „mješovita - pretežito“.

članak 8.

- (1) Tekst članka 7. brisan je.

članak 9.

- (1) Tekst članka 9. brisan je.

članak 10.

- (1) Prije članka 10 brisan je podnaslov „4.2.1.1. Građevna čestica“, a kao podnaslov članka 10 dodaje se tekst „Građevna čestica“.

članak 11.

- (1) Prije članka 11 briše se podnaslov „4.2.1.2. Građevna i regulacijska linija, udaljenosti od susjeda te izgrađenost građevne čestice“.

članak 12.

- (1) Tekst članka 12 brisan je.

članak 13.

- (1) Prije članka 13 briše se podnaslov „2.1.3. Visina“, a kao podnaslov članka 13 dodaje se tekst „Visina“.
(2) U istom članku, stavak (3), podstavak a) briše se tekst „poluukopane etaže (Pue)“.

članak 14.

- (1) Tekst članka 14 brisan je.

članak 15.

- (1) Prije članka 15 brisan je podnaslov „4.2.1.4. Oblikovanje“, a u istom članku briše se stavak (1), a stavak (2) postaje stavak (1) u kojem se riječ „linijska“ zamjenjuje riječju „pravocrtna“.

članak 16.

- (1) U članku 17, stavak (4) briše se riječ „nadozidnih“.
(2) U istom članku, stavak (5) riječi „linija“ na dva mjesta zamjenjuju se riječju „potez“.

članak 17.

- (1) Tekst članka 18 brisan je.

članak 18.

- (1) Prije članka 22 brisan je podnaslov „4.2.1.5. Prometni uvjeti“.
(2) U istom članku, stavak (2) riječi „(razizemlja)“ zamjenjuje se riječju „suterena“.

članak 19.

- (1) Prije članka 24 brisan je podnaslov „4.2.1.6. Komunalno opremanje“.

članak 20.

- (1) U članku 31, stavak (2) brišu se riječi u zagradi u prvoj rečenici, a riječ „ukupne“ briše se.
(2) U istom članku, stavak (4) na kraju rečenice dodaju se riječi: „građevinske (bruto) površine“.

članak 21.

- (1) Tekst članka 33 brisan je.

članak 22.

- (1) Tekst članka 34 brisan je.

članak 23.

- (1) U članku 39, stavak (3) briše se.

članak 24.

- (1) U članku 40, stavak (1) iza kratice „GPN-a“ dopisuju se riječi: „mješovite, pretežito“.
(2) U istom članku, stavak (5) broj „30,00“ zamjenjuje se brojem „10,00“.

(3) U istom članku, stavak (6) ispred kratice „GPN-a“ dodaju se riječi: „središnjem dijelu“, iza riječi: „mješovite - pretežito“, dok se riječi „ili mješovite“ brišu. Briše se rečenica: „Najmanja udaljenost takvih zgrada od stambenih ne smije biti manja od 80,00 m.“, kao i riječ „bloketare“.

članak 25.

(1) U članku 46, stavak (1), prva alineja broj „30,00“ zamjenjuje se brojem „10,00“, a tekst druge alineje briše se.

članak 26.

(1) U članku 48, stavak (1), točka c) iza broja „30%“ dodaje se riječ „građevinske“.

članak 27.

(1) U članku 50, stavak (8) broj „30,0“ zamjenjuje se brojem „10,00“.

članak 28.

(1) U naslovu prije članka 51 riječ: „Površine“ zamjenjuje se riječju „Građevine“.

članak 29.

(1) Tekst članka 52 brisan je kao i Podnaslov 2.7.

članak 30.

(1) U naslovu 3., iza riječi „UREĐENJE“ dodaje se riječ „IZDVOJENOG“

(2) U članku 53, stavak (1) iza riječi „naselja“ dodaje se zagrada „(IGPIN)“, a iza podstavka d) dodaju se podstavci e), f) i g) čiji tekst glasi: „e) poljoprivredne površine za obavljanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava ili OPG-ova;
f) parkovne površine s odmorštima
g) azil za životinje.“

a dosadašnji podstavak e) briše se.

(3) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi: „u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).“.

(4) U istom članku, stavak (3) riječ „površina“ zamjenjuje se riječju „prostora“.

(5) U istom članku, stavak (5) treća alineja riječ „predtretmanom“ zamjenjuje se riječju „predobradom“.

članak 31.

(1) Podnaslov prije članka 55 „3.1.1. Oblik i površina građevne čestice“ briše se.

(2) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi: „a po potrebi i detaljni plan uređenja (DPU)“.

članak 32.

(1) Podnaslov prije članka 56 „3.1.2. Uređenje građevne čestice“ briše se, a ispod oznake članka 56 dodaje se podnaslov „uređenje građevne čestice“.

članak 33.

(1) Podnaslov prije članka 57 „3.1.3. Visina građevina“ briše se, a ispod oznake članka 57 dodaje se podnaslov „Visina građevina“.

članak 34.

(1) Podnaslov prije članka 58 „3.1.4. Oblikovanje“ briše se, a ispod oznake članka 58 dodaje se podnaslov „Oblikovanje“.

(2) U članku 58, stavak (2) briše se druga rečenica.

članak 35.

(1) Podnaslov prije članka 59 „3.1.5. Prometni uvjeti“ briše se, a ispod oznake članka 59 dodaje se podnaslov „Prometni uvjeti“.

članak 36.

(1) Podnaslov prije članka 60 „3.1.6. Iskorištavanje prirodnih sirovina“ briše se.

(2) Tekst članka 60 brisan je.

članak 37.

(1) Tekst članka 61 brisan je.

članak 38.

(1) U članku 62 dodaje se stavak (9) čiji tekst glasi:

„(9) Na farmi se mogu izgraditi i stambene građevine koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonski oblikovana cjelina s

gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina nije veća od 20% ukupne izgrađene površine proizvodnih građevina. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom slučaju treba izraditi idejni projekt za cijeli obuhvat i posjed.“

članak 39.

(1) Iza članka 62 dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„3.3. Uvjeti za uređenje površina za poljoprivredno-prerađivačku namjenu“

te članak 62a čiji tekst glasi:

„(1) Staklenici površine veće od 2000 m² mogu se graditi samo unutar IGPIN-a predviđenom za gradnju staklenika. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika ne smije prijeći 10.000 m². U slučaju potrebe veće površine mora se arhitektonski razbiti ovaj veliki volumen na dva odvojena (dijelom koji je niži od glavnog staklenika. Unutar površine staklenika moguća je izgradnja čvrste zgrade do 1000 m² za potrebe smještaja pogona i potrebnih poslovnih prostorija. Visina staklenika ne bi trebala biti veća od 10,00 metara.

(2) Sjeverno od GP naselja Bošnjaci, neposredno uz IGPIN planiranog isključivo za izgradnju staklenika i pratećih sadržaja nalazi se bušotina za iskorištavanje geotermalnih voda (k.č. 3324/2), a koja služi za dobavu geotermalnih voda za zagrijavanje postojećih i planiranih staklenika.“

članak 40.

(1) Tekst članka 63 brisan je.

članak 41.

(1) Iza članka 63 čiji je tekst brisan dodaje se pet novih podnaslova i pet novih članaka čiji tekst glasi:

„3.4. Uvjeti za uređenje površina za sport i rekreaciju

članak 63.a

(1) U zapadnom dijelu Općine (k.č. 5172/1 i 5172/2) nalazi se manja sportsko-rekreacijska površina koja se koristi za rekreativno jahanje malih konja (ponija). Unutar ove površine može se izgraditi štala površine do 300 m². U prednjem dijelu te površine nalazi se zgrada koja se može urediti za manje ugostiteljske sadržaje (restoran do 40 mjesta). Na njoj su mogući zahvati samo unutar postojećih obrisa. Na k.č. 5171 može se urediti parkirališta, ali bez asfaltiranja parkirališnih površina.

(2) U sjevernom dijelu Općine (k.č. 2543/2) nalazi se Lovačko streljište (streljana) za gađanje glinenih golubova. U krajnjem sjevernom dijelu čestice može se postaviti nadstrešnica do 50 m² te urediti manje parkiralište.

3.5. Uvjeti za uređenje dijela poljoprivrednih površina

članak 63.b

(1) U sjevernom dijelu Općine, zapadno od županijske ceste Ž4223, a južno od autoceste A3, određena je površina na kojoj se mogu postaviti nadstrešnice za pružanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava, OPG-ova ili PG-ova.

(2) Najmanja površina čestice na kojoj bi se postavila nadstrešnica ne smije biti manja od 3.000 m². U prednjem dijelu čestice (prema županijskoj cesti) treba se urediti parkirališna površina, ali bez asfaltiranja.

(3) Nadstrešnice bi služile za potrebe izletišta s ponudom prehrane kao dio usluga seljačkih domaćinstava, OPG-ova ili PG-ova s ekonomskom veličinom. Površina nadstrešnice ne smije biti veća od 200 m². Nadstrešnica mora imati dvostrešno ili višestrešno krovnište. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca nadstrešnice ne veća od 3,50 m, a visina sljemena ne veća od 6,50 m. Unutar nadstrešnice može se urediti manja (priručna) kuhinja s manjim skladištem te postaviti stolovi s klupama. Najmanja udaljenost nadstrešnice (građevna crta) od pojasa županijske ceste može biti 30 metara, a ne veća od 100 m.

(4) Parkiranje osobnih vozila gostiju treba osigurati u prednjem dijelu čestice. Parkirališna površina ne smije biti asfaltirana. U neposrednoj blizini nadstrešnice (bočno ili iza) trebaju se postaviti kabine s kemijskim WC-om ili pak izgraditi „poljski“ WC s odvodom u zatvorenu septičku jamu. Odvodnja otpadnih voda iz kuhinje mora biti riješena u zatvorene i nepropusne upojne jame koje će se mehanički prazniti.

(5) U prednjem dijelu čestice može se zasaditi voćnjak ili neka druga ukrasna stabla, ali isključivo tradicijske sorte.

3.6. Uvjeti za uređenje parkovnih površina s odmorištima

članak 63.c

(1) U zapadnom (k.č. 5160) i sjevero-istočnom dijelu uz Vjerove (k.č. 9939/2) planirano je uređenje parkovne površine s odmorištima namijenjenim rekreaciji. Na toj površini nije dozvoljena gradnja nikakvih građevina (zgrada). Iznimno se dozvoljava izgradnja slobodnostojećih roštilja, postava klupa i stolova te sprava za dječju igru.

3.7. Uvjeti za uređenje groblja

Članak 63.d

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Bošnjaci.
- (2) Unutar ovog IGPIN-a moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (3) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi građevine sukladno *Zakonu o grobljima i Pravilniku o grobljima* i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (4) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
 - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
 - b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.
- (5) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom. Građevna crta građevine mrtvačnice od regulacijske crte ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m. Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika). Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (7) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

3.8. Azil za životinje

Članak 63.e

- (1) U jugozapadnom dijelu Općine, na zapadnom dijelu k.č. 5067 planiramo je novo izdvojeno građevno područje izvan naselja, isključivo za uređenje azila za životinje (približne površine od 10.000 m²). Isti treba osmisлити i urediti u suglasju s odgovarajućim Zakonima i Pravilnicima. *Područje azila treba biti ograđeno, sa zasađenim grmljem i stablašicama neposredno s unutrašnje strane ograde. Površine namijenjene za postavu zaklona za različite životinje trebaju biti vizualno odvojene sadnjom grmolikog raslinja primjerenog ovom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Vodoopskrbu područja treba riješiti kopanjem bunara ili ukopanim spremnicima za prikupljanje kišnice. Odvodnju površinskih oborinskih voda treba riješiti ispuštanjem u okoliš, ali uz prethodno pročišćavanje. Moguća je gradnja pomoćne građevine (za spremanje hrane za životinje i nužnog alata) ne veće od 40,00 m², visine krovnog vijenca ne više od 3,50 m. Krovšte mora biti dvostrešno.*

članak 42.

- (1) U članku 64, stavak (2), podstavak b) iza riječi „lovačke“ dodaju se riječi: „i ribičke“, a iza riječi „sadržaji“ dodaju se riječi: „, parkovne površine s odmorištima i rekreacijom bez gradnje“.
- (2) U istom članku, iza stavka (7) dodaje se stavak (8) čiji tekst glasi:
„(8) Nove bušotine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda mogu se otvarati samo na temelju rezultata provedenih istraživanja i to na područjima koja nisu zaštićena – poljoprivredno tlo, šume gospodarske namjene i ostalo poljoprivredno tlo.“

članak 43.

- (1) Članak 65 brisan je.

članak 44.

- (1) U članku 68, stavak (1) briše se, a dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (1), (2) i (3).

članak 45.

- (1) Na kraju podnaslova 4.4. prije članka 69 dodaju se riječi „i ribički dom“.
- (2) U članku 69, iza stavka (3) dodaje se stavak (4) čiji tekst glasi:

„(3) Na dijelu k.č. 10218/1, postojeća građevina može se rekonstruirati za potrebe uređenja ribičkog doma. Zgrada se nalazi na zemljištu između ŽC4223 (jugoistočnim rubom) i nerazvrstana cesta NC35 (sjeverozapadni rub, neposredno uz vodotok. Postojeću zgradu moguće je dograditi do najviše 60% postojeće tlocrtno površine, uz zadržavanje postojeće visine krovnog vijenca. U skladu s prostornim i vlasničkim mogućnostima, na ostatku zemljišta mogu se postaviti stolovi i klupe, kao i nadstrešnice. U sjevernom dijelu čestice, s pristupom i kolnikom usporednim s nerazvrstanom cestom NC35 može se planirati i izvesti parkiralište za potrebe posjetitelja ribičkog doma. Broj parkirališta urediti s prostornim mogućnostima.“.

članak 46.

(1) U naslovu 5.2 riječ „koridori“ zamjenjuje se riječju „pojasevi“.

članak 47.

(1) U članku 73, stavak (1) riječi u zagradi: „i eventualno turističku gradnju“ zamjenjuju se riječju „namjenu“.

članak 48.

(1) U članku 74 tekst stavka (1) briše se i novi glasi: „Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu 1.A.: „Korištenje i namjerna prostora“ i na kartografskom prikazu 2.A.: „Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet“ u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.“.

članak 49.

(1) Podnaslov „5.4. Cestovni koridori“ prije članka 75 briše se.

(2) U članku 75, u stavku (17) riječ „normama“ zamjenjuje se riječima „uvjetima iz članka 49“

(3) U istom članku, iza stavka (17) dodaje se novi stavak (18) čiji tekst glasi:

„(18) Unutar pojasa državne i županijske ceste koje prolaze Općinom Bošnjaci može se planirati izvedba i uređenje biciklističke staze. Njen položaj utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom i snimkom stanja, na dijelu cestovnog pojasa gdje to lokalne prilike omogućavaju.“.

članak 50.

(1) Iza članka 75, dodaje se članak 75a čiji tekst glasi:

„članak 75a

Nerazvrstane ceste

(1) Svim asfaltiranim dijelovima nerazvrstanih cesta izvan GPN-a potrebno je povećati širinu na najmanje 5,00 m uz dodatak bankine s obje strane od po najmanje 0,25 metara te odrediti poprečni nagib na jednu stranu gdje bi se izvela odvodnja oborinskih voda, a nerazvrstanim cestama unutar GPN-a potrebno je povećati širinu do najmanje 5,50 metara (prolazne ulice), odnosno 4,50 metara (slijepe ulice).

(2) Svim makadamskim dijelovima nerazvrstanih cesta potrebno je povećati širinu pojasa do najmanje 4,50 metra kako bi se, po osiguranju potrebne širine i određivanja nove (proširene) katastarske čestice, moglo pristupiti asfaltiranju kolnika u širini od najmanje 4,00 m uz dodatak bankine s obje strane od po najmanje 0,25 metara te odrediti poprečni nagib na jednu stranu gdje bi se izvela odvodnja oborinskih voda.

(3) Za sve postojeće nerazvrstane ceste, a koje nemaju određenu katastarsku česticu, potrebno je izvršiti geodetsko-katastarski premjer postojeće prometnice/puta, utvrditi njenu najmanju širinu te odrediti katastarsku česticu.

(4) Za sve nepostojeće, a planirane nerazvrstane ceste potrebno je izraditi zakonom propisanu dokumentaciju kojom će se utvrditi jedinstvena katastarska čestica nakon provjere na terenu.

(5) Za pristup do novih područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije treba se što je više moguće koristiti postojeće nerazvrstane ceste i poljske puteve.“.

članak 51.

(1) U članku 77, stavak (2) iza riječi „čvorišta“ dodaje se zagrada „(RSS i RSM)“.

(2) U istom članku, stavak (3) dodaje se rečenica čiji tekst glasi: „Potrebno je planirati i izvesti bar jednu javnu telefonsku govornicu (JTG) prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez stepenica, stupića i sličnih prepreka). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“.

(3) U istom članku, stavak (6) dodaju se rečenice čiji tekst glasi: „U promatranom području treba planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) do najbliže točke *konekcije* s postojećom, a sve prema *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* i odgovarajućim *Pravilnicima*. Iz tog razloga, nužno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće KK i EKI-ja, kao i izgradnju nove. Isto tako, nužno je omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva postojeće KK i EKI-ja za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta, a sve u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Prema *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane*

opreme gradnja nove EKI treba planirati, u načelu, u pojasu ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa EKI-ja i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.“.

(4) U istom članku, stavak (7) dodaju se rečenice čiji tekst glasi: „Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektro-energetski (EE) priključak, ali nije potrebno oblikovati zasebnu građevnu (katastarsku) česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za izgradnju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.“.

(5) U istom članku, stavak (8) iza riječi „u javnim površinama“ stavlja se zarez i dodaje se slijedeći tekst: „širine 1,00 m s obje strane prometnica. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, EKI-ja i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.“.

(6) U istom članku, stavak (10) iza riječi „infrastrukture“ dodaje se riječ “(opreme)“.

(7) U istom članku, stavak (11) iza riječi „rješenjem“ dodaje se riječ „nadležnog“, a riječi „graditeljstva i prostornog uređenja“ brišu se. Iza riječi „Ministarstva“ dolazi nova rečenica čiji tekst glasi: „Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.“.

(8) U istom članku, stavak (15) iza riječi „postojećim građevinama“ dodaju se riječi „(antenski prihvat)“ i na kraju dodaje rečenica čiji tekst glasi: „Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“.

(9) U istom članku, stavak (17) riječ „MORH-a“ zamjenjuje se riječima „nadležnih službi“.

(10) U istom članku, stavak (23) riječi „solarnog, vjetra-solarnog i sl.“ zamjenjuju se riječima: „energije sunca ili vjetra“.

(11) U istom članku, stavak (25), osma alineja brišu se riječi u zagradi: „Navodne novine 109/07“.

članak 52.

(1) U članku 78, stavak (3) riječi „GPNa, IDGPVN kao i IGPVNa“ zamjenjuju se riječima „GPN-a, IDGPN-a kao i IGPIN-a“.

(2) U istom članku, dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Na kartografskom prikazu Z.C, u južnom dijelu naselja, prikazan je 110 kV dalekovod (TS Županja – TS Drenovci) koji je označen u PPVSŽ, ali on u naravi ne postoji.“.

(3) U istom članku, dosadašnji stavci (5) i (6) postaju stavci (6) i (7). Pri tome se tekst novog stavka (7) mijenja i novi glasi: „Na području Plana moguća je izgradnja uređaja i postava opreme za proizvodnju električne energije iz svih obnovljivih izvora. Prvenstveno se tu misli na postavu fotonaponskih ćelija. One se mogu postavljati na krovništa građevina svih namjena. Možebitni višak proizvedene električne energije može se „propustiti“ u sustav elektroprijenosa pod posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Sunčane elektrane mogu se postavljati unutar IGPIN-a gospodarske namjene. Ako se planira izgradnja izvan građevnog područja, tada rub građevne čestice sunčane elektrane mora biti najmanje 30,00 m udaljen od ruba GPN-a, odnosno 50,00 m od ruba cestovnog pojasa državne i županijske ceste. Unutar GPN-a mogu se graditi/postavljati postrojenja za proizvodnju električne energije koja koriste sunce kao izvor energije na građevnim česticama neovisno o njenim namjenama (osim prometnih i krajobrazno-uređenih površina), a sukladno posebnim propisima.“.

članak 53.

(1) U članku 80, stavak (5) brišu se riječi „Najveća“, „iznosi 80“ i „iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min.“, dok se iza riječi „hidranata“ dodaju riječi „treba biti između 150 i 300“, a iza riječi „cijevi“ dodaju se riječi „trebao biti najmanje“.

(2) U istom članku, na kraju stavka (8) dodaje se tekst koji glasi: „Ovim Planom predložen je položaj uređaja za pročišćavanje pitke vode uz sam rub zapadne granice Općine (pored postojećeg podzemnog vodozahvata/vodocrpilište). Položaj je načelan, a točan položaj utvrdit će se propisanom dokumentacijom. Položaj ovog uređaja prema PPVSŽ planiran je na drugom mjestu - jugoistočno od gospodarskog područja u južnom dijelu Općine.“

članak 54.

(1) U članku 81, stavak (1) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „s mogućnosti fazne izgradnje. Tijekom izrade projekata za pojedine faze izgradnje moguće je odstupanje od predloženih trasa ovim Planom.“.

(2) U istom članku, stavak (2) brisan je. Stavak (3) postaje stavak (2) čiji tekst glasi: „Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se u jugozapadnom dijelu područja Grada Županja (uz rijeku Savu - UPOV Županja). Izrađen je projekt odvodnje za područje Općine Bošnjaci kojim će se glavni kolektor za otpadne vode iz Općine Bošnjaci, preko područja Grada Županja spojiti na taj pročištač.“.

članak 55.

(1) Tekst podnaslova „5.9. Groblje“ prije članka 82 briše se.

(2) Tekst članka 82 briše se.

članak 56.

(1) Tekst podnaslova „6.1. Opća načela zaštite“ prije članka 83 briše se, a kao podnaslov članka 83 dodaje se tekst „Opća načela zaštite“.

(2) U istom članku, stavak (2), podstavak c) riječi: „nasebinskih cjelina“ zamjenjuju se riječima: „dijelova naselja“, a riječ „sela“ u zagradi briše se.

članak 57.

(1) U članku 84, stavak (1), prva i druga alineja briše se zagrada s brojevima Narodnih novina.

članak 58.

(1) Tekst podnaslova „6.2. Pravna zaštita kulturnih dobara“ prije članka 85 briše se, a ispod oznake broja članka 85 dodaje se podnaslov „Pravna zaštita kulturnih dobara“.

članak 59.

(1) Tekst podnaslova „6.3. Režimi zaštite“ prije članka 87 briše se, a ispod oznake broja članka 87 dodaje se podnaslov „Režimi zaštite“.

(2) U članku 87, stavak (1), treća alineja riječ „uzdužnu“ zamjenjuje se riječju „bočnu“.

članak 60.

(1) Tekst podnaslova „6.4. Mjere zaštite kulturnih dobara“ prije članka 88 briše se, a ispod oznake broja članka 88 dodaje se podnaslov „Mjere zaštite kulturnih dobara“.

članak 61.

(1) Tekst podnaslova „6.5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ prije članka 89 briše se, a ispod oznake broja članka 89 dodaje se podnaslov „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“.

članak 62.

(1) Tekst članka 89a mijenja se i novi glasi:

„(1) Prema *Direktivi o staništima* (Natura 2000), istočni (pošumljeni) dio Općine nalazi se u obuhvatu ekološke mreže - (HR2001414, *Spačvanski bazen*). Unutar ovog područja pojavljuju se slijedeće vrste vodozemaca: *Bombina bombina*, *Triturus dobrogicus*; beskralježnjaka: *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus*; sisavaca: *Barbastella barbastellus*, *Lutra lutra*; gmazovi: *Emys orbicularis*. Osim navedenog mogu se pronaći i slijedeći primjerci biljnih vrsta: *Carex riparia*, *Carex vesicaria*, *Glyceria fluitans*, *Platanthera bifolia*.

(2) Prema *Direktivi o pticama* (Natura 2000), ova isto područje nalazi se unutar obuhvata ekološke mreže (HR1000006, *Spačvanski bazen*). Unutar ovog područja mogu se naći slijedeće vrste ptica: *Aquila pomarina*, *Ciconia nigra*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Ficedula albicollis*, *Haliaeetus albicilla*, *Lanius collurio*, *Milvus migrans*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*.

(3) U južnom dijelu Općine, sjeverna obala rijeke Save nalazi se dio područja ekološke mreže (HR2001311, *Sava nizvodno od Hrušćice*). Unutar ovog područja pojavljuju se slijedeće vrste riba: *Alburnus sarmaticus*, *Aspius aspius*, *Cobitis elongata*, *Cobitis elongatoides*, *Eudontomyzon vladkovi*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus amarus*, *Romanogobio vladkovi*, *Rutilus virgo*, *Zingel streber*, *Zingel zingel*; te beskralježnjaci: *Ophiogomphus cecilia*, *Unio crassus*. Od biljaka mogu se pronaći: (*Cyperus glomeratus*) i (*Stratiotes aloides*); te ribe: lota-lota (*Lota lota*) i jesetrovka (*Acipenser ruthenus*).“.

članak 63.

(1) Tekst podnaslova „6.6. Čuvanje slike naselja“ prije članka 90 briše se, a ispod oznake broja članka 90 dodaje se podnaslov „Čuvanje slike naselja“.

članak 64.

(1) Tekst podnaslova „6.7. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta“ kao i tekst članka 91 brisan je.

članak 65.

(1) Tekst podnaslova „6.8. Mjere zaštite šumskog zemljišta“ kao i tekst članka 92 brisan je.

članak 66.

(1) Tekst članka 93 brisan je.

članak 67.

(1) Tekst podnaslova „7. Sanacija bespravne gradnje“ kao i tekst članka 94 brisan je.

članak 68.

- (1) U članku 95, stavak (1) brisan je, a dosadašnji stavci (2), (3), (4) i (5) postaju stavci (1), (2), (3) i (4).

članak 69.

- (1) Tekst podnaslova „7.2. Otpadne vode“ kao i tekst članka 96 brisan je.

članak 70.

- (1) U članku 97, stavak (1) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
(2) U istom članku, stavak (3) brišu se obje zagrade s brojevima Narodnih novina

članak 71.

- (1) U članku 97a, stavak (1) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.

članak 72.

- (1) U članku 97b, stavak (1) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.

članak 73.

- (1) U članku 97c, stavak (1) brišu se zagrade s brojem Narodnih novina.
(2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „članka 126“ i zagrada s brojem Narodnih novina.
(3) U istom članku, stavak (5) podstavak a) briše se a ostali podstavci postaju podstavci a) do g).

članak 74.

- (1) U članku 97d, stavak (1) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.

članak 75.

- (1) U članku 97e, stavak (1) brišu se zagrade s brojem Narodnih novina.

članak 76.

- (1) U članku 97f, stavak (1) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
(2) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.

članak 77.

- (1) Tekst podnaslova „9.1 Mjere za poboljšanje stanja u okolišu“ briše se, a ispod oznake broja članka 98 dodaje se podnaslov „Mjere za poboljšanje stanja u okolišu“.
(2) U članku 98, stavak (1), podstavak a) iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „u zapadnom dijelu naselja“.

članak 78.

- (1) Tekst podnaslova „9.2 Mjere za očuvanje okoliša“ briše se, a ispod oznake broja članka 99 dodaje se podnaslov „Mjere za očuvanje okoliša“.

članak 79.

- (1) Tekst podnaslova „9.3 Mjere za unaprjeđenje stanja okoliša“ briše se, a ispod oznake broja članka 100 dodaje se podnaslov „Mjere za unaprjeđenje stanja okoliša“.

članak 80.

- (1) Tekst podnaslova „9.4 Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija“ briše se, a ispod oznake broja članka 101 dodaje se podnaslov „Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“.
(2) U članku 101, tekst stavka (1) briše se i novi glasi: „Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba; osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite; financiranje civilne zaštite; upravni i inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Zakona i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.“
(3) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja“, „se treba izgraditi“ i „Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)“. Nadalje, iza riječi „Procjenom“ dodaju se riječi „rizika od velikih nesreća“, iza riječi „Općine“ dodaju se riječi „Bošnjaci i Planom djelovanja Civilne zaštite (trenutno u izradi)“, a iza riječi „sukladno“ dodaju se riječi „Zakonu o sustavu civilne zaštite“. Zagrada s brojem Narodnih novina u podstavku a) na kraju zadnje rečenice briše se.
(4) U istom članku, stavak (3) brišu se sve zagrade s brojevima Narodnih novina, a iza riječi „odredbama“ dodaje se riječ „odgovarajućih“ te iza riječi „Zakona“ dodaju se riječi „i Pravilnika“.

članak 81.

- (1) U članku 102, stavak (1) brišu se zgrade s brojevima Narodnih novina.
- (2) U istom članku, stavak (3) briše se zagrada s brojevima Narodnih novina.
- (4) U istom članku, stavak (4) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
- (5) U istom članku, stavak (5) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
- (6) U istom članku, stavak (6) brišu se zgrade s brojevima Narodnih novina.
- (7) U istom članku, stavak (7) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
- (8) U istom članku, stavak (8) briše se zagrada s brojem Narodnih novina.
- (9) U istom članku, stavak (9) brišu se riječi: „članka 2, stavak 1“ kao i zagrada s brojem Narodnih novina.

članak 82.

- (1) U članku 102a, stavak (1) briše se zagrada s brojevima Narodnih novina.

članak 83.

- (1) U članku 102c, stavak (1) briše se zagrada na kraju rečenice.

članak 84.

- (1) U članku 102d, stavak (1) brišu se riječi „*Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i*“, kao i zagrada s brojevima Narodnih novina na kraju stavka.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječi „*Planiraju se*“ zamjenjuju se riječima „*Skloništa se mogu planirati i izvoditi*“, dok se riječi „*u zonama obvezne izgradnje*“ brišu.
- (3) U istom članku, stavak (3) brišu se zgrade s brojevima Narodnih novina.

članak 85.

- (1) Tekst podnaslova „*10.1 Obveze izrade detaljnijih planova*“ briše se, a ispod oznake broja članka 103 dodaje se podnaslov „*Obveza izrade urbanističkih planova uređenja*“.
- (2) U članku 103, stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „*Urbanističkog plana uređenja dijela naselja „Jug”, dok je na snazi UPU gospodarske zone „Bošnjaci 1” (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/13.)*“, a svi podstavci se brišu.
- (3) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „*Područje obuhvata UPU-ova iz stavka 2. ovoga članka, označena su na kartografskom prilogu 3.C.: „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” u mjerilu 1:25000.*“.

članak 86.

- (1) Tekst podnaslova „*10.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera*“ briše se, a ispod oznake broja članka 104 dodaje se podnaslov „*Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera*“.

članak 87.

- (1) Tekst podnaslova „*10.3 Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj*“ briše se, a ispod oznake broja članka 105 dodaje se podnaslov „*Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj*“.
- (2) U članku 105, stavci (3) i (4) brišu se.

članak 88.

- (1) Članak 106 brisan je.

članak 89.

- (1) Tekst naslova „*12. ZAKLJUČNE ODREDBE*“ briše se, kao i članak 108.

1.2 Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

(Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije br. 1/23)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BOŠNJACI

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci u nastavku teksta: Plan, utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugoga zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 1a.

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani tim *Zakonima* i propisima donesenim na temelju tih *Zakona*:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
- 1.2. Građevna crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 40% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.
- 1.3. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (Kig) - odnos površine zemljišta pod zgradama (osnovna, pomoćna, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.
- 1.4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
- 1.5. Krajobrazno uređeno zemljište je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:
 - 2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.
 - 2.2. Suteran (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.
 - 2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja zgrade.
 - 2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
 - 2.5. Potkrovlje (PK) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na gornju plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.
 - 2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na podrožnicu pričvršćenu na stropnu konstrukciju kata ispod.
 - 2.7. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
 - 2.8. Visina zgrade (Vm) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje građevine do:
 - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovnim nadozidom
 - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.
 - 2.9. Visina zgrade (Ve) mjeri se brojem nadzemnih katova. Nadzemnim dijelovima zgrade smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje.
 - 2.10. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročeljnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
 - 2.11. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
 - 2.12. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
 - 2.13. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
 - 2.14. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtno površine).
 - 2.15. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Zatvorena je najviše s tri strane.
 - 2.16. Krovna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi u kosom krovištu s međusobnim razmakom od najmanje jednog razmaka rogova. Širina pročelja krovne kućice može biti najviše preko dva razmaka susjednih krovnih rogova. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15o do 30o. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše

na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.

2.17. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanskog prostora ili potkrovlja.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom.

3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog PPUO-a, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može pristupiti preko uređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena, ili pak s uređene (prometne) površine, odnosno to je zgrada koja je svim svojim pročeljima odmaknuta od međe građevne čestice.

3.4. Poluugrađena (dvojna) zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

3.5. Prislonjena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na bočnoj međi prema susjednoj čestici na kojoj je zgrada izgrađena na isti način (slavonski tradicijski način gradnje).

3.6. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene ili ugrađene zgrade, ili zgrada čija širina odgovara širini građevne čestice te na bočnim pročeljima ne smije imati otvore.

4. ZGRADE (GRAĐEVINE) PO NAMJENI

4.1. Obiteljska kuća je zgrada stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine ne veće od 400,00 m². U ovu površinu uračunavaju se površine svih pomoćnih zgrada na predmetnoj građevnoj čestici.

4.2. Stambena zgrada je zgrada pretežito stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine veće od 400,00 m². Najmanje 60% neto površine zgrade mora biti stambeno. Ostatak površine može se koristiti za različite, ali primjerene, nestambene namjene.

4.3. Višestambena zgrada je zgrada s 4 (četiri) i više stambenih jedinica.

4.4. Zgrada isključive namjene je zgrada u kojoj se obavlja samo jedna od djelatnosti (namjena): stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, društvena, socijalna, zdravstvena ili obrazovna.

4.5. Poslovno/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim Planom i važećim Zakonima i Propisima.

4.6. Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN-a.

4.7. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, ...).

4.8. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).

4.9. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje pitke vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (kolektori).

4.10. Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).

4.11. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga, mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).

4.12. Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na slijedeće grupe:

A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

- u građevnom području naselja (GPN-u) na građevnim česticama stambene namjene

- u izdvojenim dijelovima građevnog područja izvan naselja (IGPIN-u) gospodarske namjene.

B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar građevnog područja naselja

- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)

- zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (zgrade za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)

B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan građevnog područja naselja

- Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj

- poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.13. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, upravna, odgojno-obrazovna, zdravstvena, ...).
- 4.14. Pomoćna zgrada je zgrada koja je u funkciji osnovne zgrade te ima samo jednu nadzemnu razinu (etažu).
- 4.15. Prateća zgrada je zgrada koja upotpunjuje svojim sadržajem ili namjenom osnovnu zgradu. Površina prateće i pomoćne zgrade ne smije biti veća od 60% ukupne tlorisne površine zgrada na određenoj čestici.
- 4.16. Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavane urbanističko - arhitektonskih barijera, stupovi javne rasvjete, zaštitni stupići, ukrasna cvjetna korita na otvorenom prostoru i sl.

Članak 2.

(1) Načela za određivanje namjene površina na području Općine Bošnjaci, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- a) načela održivoga razvoja,
 - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
 - c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
 - d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
- a) prostorni razvoj Općine zasnovan na demografskom razvitku (prirodni priraštaju, te doseljavanje stanovnika);
 - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
 - c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
 - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

Članak 3.

(1) Tekst članka 3 brisan je.

Članak 4.

Korištenje i namjena prostora

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPVSŽ) područje Općine Bošnjaci razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:

površine unutar građevnih područja:

1. građevna područja naselja (GPN) i izdvojeni dio građevnog područja naselja (IDGPN) što uključuje površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja za mješovitu namjenu.
2. izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) što uključuje površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
 - a) gospodarsku namjenu, proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
 - b) gospodarsku namjenu, poljoprivredno-prerađivačku (PP),
 - c) športsko-rekreacijsku namjenu (R) i
 - d) groblja (+)
 - e) poljoprivredne površine za obavljanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava ili OPG-ova
 - f) parkovne površine s odmorištima
 - g) azil za životinje.

površine izvan građevnih područja:

1. ostale površine u koje ubrajamo površine infrastrukturnih sustava (IS);
 - a) državna cesta – autocesta (IS1);
 - b) benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima (IS2) i
 - c) pročistač pitke vode.
2. poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P):
 - a) osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - b) vrijedno obradivo tlo (P2) te
 - c) ostala obradiva tla (P3) koja su privremeno nepogodna tla za obradu sukladno PPVSŽ);
3. šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) – šume gospodarske namjene (Š1) te
4. vodene površine:
 - a) rijeka Sava i

b) ostali vodotoci.

Sve je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena prostora* i kartama grupe 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

Članak 4a

Uvjeti korištenja

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima grupe 3. *Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

1.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) prometne građevine - državna cesta - autocesta A3 (GP Bregana (gr. RH/Slovenija) – Zagreb – Sl. Brod – čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (gr. RH/Srbija)), državna cesta D214 (Županija (D55)/Ž4170 – Gunja – Rajevo Selo (GP Gunja (gr. Hrvatska/BiH) te međunarodni plovni put rijekom Savom;
- b) građevine telekomunikacije - postojeći međunarodni optički telekomunikacijski vod;
- c) građevine za prijenos električne energije - 400 kV dalekovod Ernestinovo – Ugljevik i planirani 2x400 kV dalekovod Ernestinovo – Ugljevik paralelno sa postojećim te 110 kV dalekovod Županija – Brčko te 110 kV dalekovod (TS Županija – TS Drenovci);
- d) građevine za proizvodnju i transport plina - magistralni plinovod Županija – Vrbanja DN 300/50;
- e) građevine vodnogospodarskog sustava - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta i nasip uz lijevu obalu rijeke Save;
- f) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu; te
- g) sve ostale građevine koje su navedene u *Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku*, a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju:

- a) prometne građevine - županijske ceste Ž4223 (Otok (D537) – Bošnjaci (D214)) te Ž4229 (Bošnjaci (D214) – Vrbanja (D537/Ž4299);
- b) građevine telekomunikacije - mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM te RSS i RSM komutacijski čvor;
- c) građevine za proizvodnju i transport plina - sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova;
- d) građevine vodnogospodarskog sustava - vodocrpilište Bošnjaci (planirano povećanje), magistralni cjevovodi "Cerna-Županija - Bošnjaci", "Bošnjaci - Posavski Podgajci" s priključkom na vodocrpilište Bošnjaci, spojni cjevovod na vodoopskrbni sustav Županija LC2 i LC3 i planirani magistralni cjevovod „Županija - Lipovac“;
- e) sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima;
- f) izdvojeno građevinsko područje van naselja - gospodarske namjene, proizvodne i/ili poslovne; te
- g) benzinske postaje uz lijevu i desnu stranu autoceste A3 sa uslužno-poslovnim prostorima.

(3) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

(4) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

2. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNOG PODRUČJA UNUTAR NASELJA

2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 6.

Građevna područja naselja (GPN) i izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja (IDGPN)

- (1) GPN, kao i IDGPN prikazano je i utvrđeno na grafičkom listu br. 4.: "Građevna područja". Pretežita namjena GPN-a je mješovita - pretežito stambena, a sadržavaju i površine:
- pratećih namjena koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
 - gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
 - infrastrukturnih sustava.

Članak 7.

- (1) Tekst članka 7 brisan je.

Članak 8.

Položaj građevine na čestici

- (1) U GPN-u ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili posredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U GPN-u zgrade se mogu graditi kao samostojeće, polu-ugrađene (ili dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.
- (3) Ako se na bočnom pročelju zgrade planiraju izvesti otvori, tada to pročelje mora biti udaljeno od bočne međe najmanje 3,00 metra. Zgrada se može graditi i na manjoj udaljenosti od propisane, ali tada na tom bočnom zidu smiju biti samo slijedeći otvori: prozor bez otvaranja površine do najviše 0,50 m² ili otklopni prozor do najviše 60x60 cm (koji se otvara oko donje horizontalne osi s otklonom od okomite prozorske plohe najviše 15 cm) sa parapetom visine 2,00 m, otvor ispunjen neprozirnom staklenom opekam ili sličnim neprozirnim materijalom do površine ne veće od 2,00 m² te ventilacijski otvori do najviše 15/20 cm ili promjera 15 cm (na visini od najmanje 2,00 m od završne kote poda), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (4) Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama u GPN-u ne smije biti manja od:
- 6,00 metara u neizgrađenim dijelovima GPN-a (za obiteljske kuće i stambene građevine katnosti do Po+P+ 1), a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 3,00 metra;
 - 8,00 metara u neizgrađenim dijelovima GPN-a (za stambeno-poslovne građevine, javne, društvene i poslovne katnosti do najviše Po+P+2), a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 5,00 m.
- (5) Polu-ugrađena ili dvojna zgrada može se graditi na međi:
- u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,
 - u slučaju kad se radi o građevini prislonjenoj uz već izgrađenu ili planiranu susjednu građevinu na istoj međi (dvojna izgradnja),
 - u slučaju kada na toj strani ulice postoje građevine izgrađene na taj način.
- (6) Ugrađene zgrade ili zgrade u nizu mogu se graditi na postojećim uskim građevinskim česticama unutar dijela naselja u kojem već postoji takva izgradnja. Tada se obvezno mora poštivati građevna crta susjednih zgrada.
- (7) Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili polu-ugrađena) bočni zid mora bit izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.
- (8) Samostojeće i polu-ugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost iznimno može biti i manja kod već postojećih građevina, odnosno ako se projektom gradnje dokaže da se požar neće proširiti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne obilježja građevnog materijala, veličinu vanjskih otvora i drugo).
- (9) Ugrađene i polu-ugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatro-otpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 9.

- (1) Tekst članka 9 brisan je.

Članak 10.

Građevna čestica

- (1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod

svih ostalih građevina minimalne širine 5,00 m.

- (2) Na jednoj građevnoj čestici, u GPN-u, u granicama najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, može se graditi:
- jedna osnovna (obiteljska kuća, stambena zgrada, višestambena zgrada, poslovna ili javna zgrada) građevina,
 - jedna ili više pomoćnih građevina ili
 - jedna ili više gospodarskih građevina.

Osım spomenutih građevina mogu se graditi i druge sporedne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj; postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 20. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Unutar osnovne građevine, ili unutar zasebne građevine, na građevnoj čestici izvan središnjeg dijela naselja Bošnjaci (granica je označena na kartografskom listu 4 (*Građevna područja*) moguće je urediti i radionice bučnih djelatnosti (automehaničarske, autolimarske, kamenoklesarske, ...).

- (3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.

Članak 11.

Građevna i regulacijska crta, udaljenosti od susjeda te izgrađenost građevne čestice

- (1) Položaj regulacijske crte određuje se na način da se od osi prometnice utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta na udaljenosti usklađenoj prema članku 75. Stavak 6.

- (2) Udaljenost građevne crte građevine od regulacijske crte mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevna crta planirane građevine prilagođava građevnim crtama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevne crte može biti i manja, ili se može preklapati sa regulacijskom.

- (3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj crti građevna i regulacijska crta se preklapaju istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

Članak 11a.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}).

- (2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) utvrđeni su za svaku pojedinu vrstu građevine, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu naselja u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

Članak 12.

- (1) Tekst članka 12 brisan je.

Članak 13.

Visina

- (1) Ukupna visina građevine/zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom nižem dijelu uz prednji dio zgrade do sljemena krova.

- (2) Visina krovnog vijenca mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samoga vijenca i to na strani višeg pročelja. Visinom vijenca se smatra kota gornjega ruba podne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnih etaže.

- (3) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po), i suterena (Su);
- najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), ili suterena (Su);
- najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), ili suterena (Su).

- (4) Građevina može imati etažu Suterena (Su), ili Prizemlja (Pr) te samo jednu etažu Potkrovlja (Pk), a više etaža Podruma (Po) i Katova (K).

- (5) Najveća visina građevina utvrđena je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu općine u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

Članak 14.

- (1) Tekst članka 14 brisan je.

Članak 15.

Oblik naselja

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, ovim Planom je zadržana pretežito pravocrtna izgrađenost naselja, uz uvažavanje potreba praćenja topografije okolnog terena.

Članak 16. Oblikovanje zgrada

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao polu-ugrađene ili dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovnih prozora ne smije prijeći dva raspona krovnih rogova, odnosno najviše 2,00 metra;
- d) Sljeme krovništa mora biti okomito na susjedne građevne čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada. Izuzetno je moguća izvedba krovništa sa sljemenom okomitom na regulacijsku crtu kod zgrada koje se grade na medi, ako se radi o izgradnji kao interpolaciji u dijelu naselja gdje je prisutna takva izgradnja;
- e) Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna (moguća i višestrešna), tradicijskoga nagiba između 18° i 45°.
- f) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 25°;
- g) Krovnište (kosi krov) mora biti pokriveno crijepom. Korištenje valovitog salonita se ne dozvoljava. Iznimno se može dozvoliti korištenje drugih pokrova samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u stražnjem dijelu građevne čestice. Izuzetak je pokrivanje građevina u povijesnim jezgrama naselja kada se nužno mora pridržavati posebnih uvjeta Državne uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Moguća je izvedba balkona i/ili terasa na svim razinama građevine, kao i na potkrovlju. U slučaju gradnje na regulacijskoj crti visina donje plohe balkona smije biti najmanje 3,00 metra od kote konačno uređenog pločnika javne prometnice.

(3) U iznimnim slučajevima moguće je građenje zgrada s ravnim krovom (javne zgrade, pomoćne zgrade - kada su prislonjene uz glavnu građevinu, te se ravno krovnište koristi kao prohodna terasa koja je povezana sa najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini).

Članak 17. Krovnište

- (1) Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.
- (2) Krov može biti pokriven crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 100 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.
- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od bočne međe sa susjednom građevnom česticom, krovna voda sa krovne plohe prema toj čestici mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih prozora. Nadogradnja krovne plohe u vidu krovnih kućica sa jednostrešnim krovom smije zauzimati najviše 25% površine krovne plohe.
- (5) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe, od sljemena do vijenca. Iznimno je moguće smanjenje nagiba krovne plohe u dijelu koji prelazi preko trijema (kod tradicijskih stambenih i ostalih građevina). Ako se potez krovnog vijenca glavnog krovništa i potez "sljemena" krovništa trijema ne nalaze u istoj krovnoj ravnini tada je nagib krovne plohe trijema moguće izvesti i manjim. Nagib krovne plohe krovništa iznad krovnih kućica može biti različit od nagiba glavne krovne plohe, a sljeme krovnih kućica može završiti na sljemeni glavnog krovništa ili ispod njega.

Članak 18.

- (1) Tekst članka 18 brisan je.

Članak 19. Uređenje građevne čestice

- (1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno *Zakonu* i članku 21 ove Odluke.
- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi i terase moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- (4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice

- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

Članak 20.

Ograde, živice, vrtovi

- (1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh slavonskih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, zidana, ali ožbuka ili u kombinaciji sa živom (biljnom) ili metalnom ogradom. Najveća visina ograde može biti do 2,0 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, zvjezdan, kokotić, hortenzija, neven, perunika, vrtni suncokret, ..).
- (4) Korisnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu uz unutrašnji rub prednje međe i lijeve međe (promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici.) Ograda na zadnjoj i desnoj međi postavlja se u dogovoru sa susjedom. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini. Ograda se mora biti izvedena na zemljištu vlasnika građevne čestice, glatkom stranom okrenutom prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (5) Ogradu iz prethodnog stavka ovog članka izgrađuje vlasnik građevne čestice ili korisnik u cijelosti ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Članak 21.

Kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja

- (1) Unutar GPN-a mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu spomenutih objekata i uređaja izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine.
- (3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske crte). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te po potrebi na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu smatra se građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 22. Parkirališta - opći uvjeti

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na slobodnim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima GPN-a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.
- (2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužuje kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno garažno-parkirališno mjesto (PGM) po planiranom stanu. Kod postojeće izgradnje vrijede isti uvjeti. Preporuča se osigurati dva mjesta po planiranom stanu.
- (4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, na samoj građevnoj čestici.
- trgovina: 1-3 PM na svakih 100 m²
 - manji ugostiteljski lokali 2-4 PM na svakih 100 m²
 - ugostiteljstvo-prehrana 4-6 PM na svakih 100 m² ili 1PM na svaka dva stola u restoranu.
 - poslovni prostor 2-4 PM na svakih 100 m²
- (5) Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje parkiranja s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom dijelu ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi navedeni uvjeti nije moguće:
- a) izdati lokacijsku dozvolu za izgradnju zgrade navedene namjene i prometnog rješenja,
 - b) izdati uporabnu dozvolu za korištenje navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka, koja se privodi korištenju, ili je već u korištenju.

Članak 23. Garaže

- (1) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje, a njihova površina ulazi u izgrađenu površinu prizemlja i ukupnu građevinsku bruto površinu na građevnoj čestici.
- (2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja, suterena ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe.
- (3) Izgradnja garaža za putnička vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskoj crti ako je građevna čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini čestice. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zatvore pješački prolaz.
- (4) Prostor ispred garaže, namijenjene osobnom vozilu, u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m za osobna vozila, a za teretna vozila najviše do 4,50 m.
- (5) U slučaju garaže za teretno vozilo (do najviše 3,5 t) ona mora biti izgrađena na građevnoj crti povučenoj na udaljenosti od regulacijske crte za najmanje vrijednost duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra. Prostor ispred garaže koristi se za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Svjetla visina garaže za osobno vozilo ne smije biti veća od 3,00 metara, a za eventualno teretno vozilo (isključivo za osobne potrebe i najveće dozvoljene mase do 3,5 t) svjetla visina garaže ne smije biti veća od 4,20 m. U tom slučaju garaža za teretno vozilo mora biti izgrađena na građevnoj crti povučenoj na udaljenosti od regulacijske crte za najmanje vrijednost duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra.
- (6) Teretna vozila veće mase od one utvrđene u prethodnom stavku ne smiju se parkirati niti garažirati na građevnim česticama namijenjenim stambenoj ili mješovitoj izgradnji. Takva vozila ne smiju se parkirati niti na javnoj prometnici, već se za njih mora osigurati parkiralište u radnim ili komunalnim predjelima.

Članak 24. Odlaganje kućnog otpada

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod stambeno-poslovnih zgrada i zgrada s uslužnim djelatnostima mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Odlaganje otpada je moguće i van građevnih čestica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama. Mjesta za postavu spremnika utvrđuje Općinska komunalna služba. Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna s javne prometne površine.

Članak 25.

Priključak na komunalnu infrastrukturu

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

(3) Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

Članak 26.

Priključak na električnu mrežu

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U povijesnim dijelovima pojedinih naselja (koja su registrirani, predloženi za zaštitu ili se štite ovim Planom) priključak na niskonaponsku mrežu treba se izvesti podzemno. Podzemni priključak je poželjan i u svim ostalim naseljima, a obvezu izvedbe podzemnog priključka utvrđuje Općina u skladu s posebnim propisima nadležnog distributera električne energije.

(3) U ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na stupovima niskonaponske zračne mreže izvedene vodičima AlČe po krovnim stalcima zamijenit će se vodičima SKS X00/0-A presjeka 70 ili 35 mm² na istim krovnim stalcima;

(4) U ulicama gdje je postojeća NNM izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima izvest će se nova niskonaponska mreža na istim krovnim stalcima, a javna rasvjeta na stupovima (cijevnim, a ne betonskim ili drvenim);

(5) Niskonaponske veze između trafostanica i prvog stupnog mjesta (početka izvoda NN) treba izvesti podzemnim kablom presjeka 4x150+2,5 mm² i 4x25+25 mm², a sve zbog potreba javne rasvjete;

(6) Razvode javne rasvjete potrebno je izdvojiti iz elektroenergetskih objekata HEP-a u obliku odvojenih ormara JR kabelima napajanih iz TS-a;

(7) Ovisno o koncepciji niskonaponske mreže iz prethodnih točaka, priključke treba izvesti nadzemnim i podzemnim kabelima sa osnovne niskonaponske mreže do pojedinačnih objekata.

Članak 27.

Odvodnja

(1) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, a do izgradnje iste, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne septičke jame, (u području strogog režima zaštite voda), septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od bunara 20,00 metara.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu s javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti bio-pročištači, prihvaćeni kemijski pročištači ili slični zakonom odobreni uređaji.

Članak 28.

Vodoopskrba

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne, bunara i sl. na vlastitoj građevnoj čestici, iz najbližega korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na najmanjoj udaljenosti od 20,00 m od postojećih i novih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. i najmanje 1,00 m od regulacijske crte susjednih međa

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 100 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarne stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom sa povišenim "grlom" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar a od septičke jame ili gnojišta 20,00 m.

Članak 29.

Vodno gospodarstvo

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Planerski se zaštićuje prostor od ruba vodotoka širine najmanje 10,0 m za stambenu zgradu, a 15,0 m za ostale građevine u domaćinstvu sa izvorima zagađenja. Udaljenost od vodotoka može biti i manja, ali samo prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu ili vodenu površinu), na bilo koji način.

Članak 30.

Zaštita od požara

(1) Sve građevine (polu-ugrađene i/ili ugrađene) moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom, (vatrootpornosti najmanje 2 sata) koji mora nadvisiti krovne plohe.

(2) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta (vatrootpornost najmanje 2 sata), a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

2.2. Obiteljske kuće i stambene zgrade

2.2.1. Veličina, visina i oblik obiteljske kuće ili stambene zgrade

Članak 31.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 30. (*Opće odredbe*).

(2) Pod *obiteljskom kućom* smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana kroz podrum i 3 nadzemne etaže namijenjenim stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² (uračunava se i površina pomoćnih građevina - garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina ako su na istoj građevnoj čestici). Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju. Ova građevina može biti slobodnostojeća, polu-ugrađena ili ugrađena. *Stambena zgrada* je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stambene jedinice, sa mogućim poslovno-trgovačko-ugostiteljskim prostorima čiste i tihe namjene i mogu imati više od 400 m² građevinske bruto površine zgrade (zajedno s ostalim pomoćnim i/ili gospodarskim građevinama na građevnoj čestici). Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, polu-ugrađene i ugrađene. U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- jedna osnovna građevina stambene namjene sa mogućim poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajem,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice i sl.),
- gospodarske građevine za uzgoj poljo-kultura (staklenici, plastenici),
- ostale gospodarske građevine koje se koriste kao prateće kod obavljanja poljoprivredne djelatnosti (nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju).

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici već izgrađeno i više građevina nego što je to predviđeno ovim Planom, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima.

(4) Tlorisna površina stambene građevine unutar izdvojenih dijelova građevnog područja naselja (područje Vjerova) ne smije biti veća od 80,00 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 32.

Oblik, visina i katnost obiteljske kuće i stambene zgrade

(1) Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljske kuće u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije. Stambene zgrade mogu biti razvedenijeg tlorisa.

(2) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao P₀+(Su)+P+1+Pk odnosno, tri nadzemne razine (etaže). Najveća dozvoljena visina do ruba krovnog vijenca za P₀+(Su)+P+1+Pk iznosi 9,00 metara od konačno zaravnatog terena.

(3) Pod stambenim katom (etažom) obiteljske kuće i stambene zgrade smatra se prizemlje (P), katovi iznad prizemlja (+1) i

potkrovlje koje ima nadozid do propisane visine (Pk).

(4) Konstruktivna visina podruma (P) obiteljske kuće ili stambene zgrade nema visinskih ograničenja, dok visina svih ostalih etaža (P, katovi) smije biti najviše do 3,00 m.

(5) Visina krovnog vijenca zgrada iz članka 33, stavak 4 može biti najviše 5,20 m od kote konačno uređenog terena. Katnost građevina smije biti najviše P+Pk, sa mogućnošću da visina kote poda prizemlja ne prelazi više od 100 cm od kote uređenog okolnog terena. Krovna konstrukcija se mora postaviti direktno na stropnu ploču prizemlja, bez izvedbe bilo kakvog nadozida.

Članak 33.

(1) Tekst članka 33 brisan je.

Članak 34.

(1) Tekst članka 34 brisan je.

2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 35.

(1) Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće i/ili stambene zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevine čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 16 u planiranim, 14,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja),
- b) za građenje polu-ugrađene zgrade: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 13,00 planiranim, a 11,00 u već izgrađenim dijelovima naselja),
- c) za građenje ugrađene zgrade: 250 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti uža od 10,00 metara u planiranim, a 8,00 metara u već izgrađenim dijelovima naselja).

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene izgradnji obiteljske građevine mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

(3) Iznimno od veličina utvrđenih u prethodnim stavcima ovog članka, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku i čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine unatoč činjenici da ne udovoljava navedenim uvjetima. Isto tako neće se primjenjivati navedeni uvjeti kod građevinskih interpolacija u izgrađenim dijelovima GPN-a, pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice kao i uvjeti o najmanjoj udaljenosti građevine od javnih prometnih površina, međa i drugih građevina. Pod interpolacijom smatra se izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već nalaze izgrađene građevine.

(4) Minimalna veličina čestica unutar područja osobito vrijednog prirodnog ili kultiviranog krajolika povećava se za 50% u cilju smanjenja gustoće stanovanja i izgrađenosti prostora.

Članak 36.

(1) Najveća površina građevne čestice za izgradnju slobodno stojeće obiteljske kuće ili stambene zgrade ne smije biti veća od 2000 m², odnosno 3000 m² unutar područja osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza, a kada se radi o izgradnji građevine u funkciji seoskog turizma ne veća od 4000 m².

Članak 37.

(1) Obiteljska kuća ne može biti manja od 60,0 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 38.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja" označena tamnije-žutom bojom, mogu se:

- a) graditi nove obiteljske kuće i stambene zgrade sa ukupnom izgrađenošću zemljišta građevne čestice:
 - za slobodnostojeće građevine do 55%,
 - za poluugrađene građevine do 60 %,
 - za ugrađene građevine do 65 %.
- b) sanirati (građevno popraviti), adaptirati (građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti ili konstruktivno poboljšati) i dograditi postojeće obiteljske kuće i stambene zgrade, ali tako da se ne pogorša zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., i ne prekorači najveća dozvoljena izgrađenost utvrđena u prethodnoj točki.

(2) Iznimno je moguća izgrađenost i veća od najveće dopuštene i to u slučajevima kada se radi o malim česticama sa već izgrađenom glavnom građevinom. Ta povećana izgrađenost odnosi se na izgradnju garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar cestovnog pojasa.

Članak 39.

- (1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih kuća ili stambenih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od 40% površine građevne čestice, odnosno građevinska bruto površina ne veća od 400 m².
- (2) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih ili dvojnih i ugrađenih obiteljskih kuća ili u nizu u planiranim građevnim područjima može biti do 50% za poluugrađene i do 60% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu).

2.2.3. Poslovni prostori

Članak 40.

- (1) Na građevnim česticama unutar GPN-a mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće stambene zgrade sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima (najviše do 49% građevinske (bruto) površine zgrade) i poslovno-trgovačko-ugostiteljske građevine u skladu sa zakonom (sve namjene koje se prema posebnom propisu u mogu obavljati u stambenim prostorijama, sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru te skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske (bruto) površine do 100 m²). Sadržaji uslužne i proizvodno-zanatske djelatnosti (radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta) posebni ugostiteljsko zabavni sadržaji (sale za svatove, noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub) mogu se nalaziti samo unutar građevina na rubu građenog područja naselja.
- (2) Na građevnoj čestici stambene zgrade, kao slobodnostojeća zgrada može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 35% građevinske bruto površine stambene zgrade, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine;
- (3) Manjim poslovnim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom visinom krovnog vijenca do 4,20 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.
- (4) Iznimno odredbi iz stavka 2 ovoga članka, na građevnoj čestici pored stambene zgrade unutar pretežito izgrađenog GPN-a (mješovite namjene) moguća je gradnja manjeg hotela. Kolni pristup za dostavu, kao pristup i parkiranje osobnih vozila posjetilaca hotela treba riješiti na način da se on ne miješa sa pješačkim i kolnim prilazom do stambene zgrade na toj čestici. Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice tada ne smije biti veća od 60%. U ovaj postotak se ne računa površina uređenog (izgrađenog) parkirališta na čestici.
- (5) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 10,00 m od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost se odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
- (6) Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u središnjem dijelu GPN-a mješovite - pretežito stambene namjene, već isključivo u rubnim dijelovima GP naselja. To su: limarije, lijevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničarske radionice, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori (više od 100 m²), trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.

2.2.4. Smještaj građevina i ostalih sadržaja na građevnoj čestici

Članak 41.

- (1) Obiteljske kuće i stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- (2) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub terase mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- (3) U slučaju izgradnje obiteljske kuće ili stambene zgrade, kod koje su zgrade novije gradnje na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj crti i ta nova obiteljska kuća ili stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj crti (kao niz).

Članak 42.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sa 2-5 parkirališnih mjesta na svakih 100 m² poslovnog prostora, odnosno 1 parkirališno mjesto po stolu (4 mjesta za sjedenje) u restoranu.

2.2.5. Pomoćne i gospodarske građevine na česticama obiteljskih kuća i stambenih zgrada

Članak 43.

- (1) U sklopu GPN-a, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i stambenih zgrada, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:
 - a) pomoćne građevine u domaćinstvu,

- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvavnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne crte osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne crte do regulacijske crte (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjednoj međi mora biti vatrootporan najmanje 2 sata i mora biti iznad razine krovnih ploha. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i grade se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju. Gradi se na građevnoj crti udaljenoj od najmanje 5,00 metara od regulacijske. Mogu imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina. Ostale građevine su staklenici i plastenici koji se mogu postavljati isključivo u zadnjem dijelu građevne čestice unutar GPN-a. najveća dozvoljena površina staklenika i plastenika unutar GPN-a je 500 m².

(4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina kao osnovnih građevina mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m. Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.

(5) Građevinska (bruto) površina građevina iz stavka 2, 3 i 4 ovog članka ne smije preći više od 49% ukupne bruto razvijene površine svih zgrada na parceli, a ukupna tlocrtna izgrađenost pod svim zgradama ne smije prijeći najveću dozvoljenu izgrađenost parcele za određeni način izgradnje osnovne građevine. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih područja predviđenim ovim Planom.

(6) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu mogu se graditi sporedne građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
- b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.,
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

Članak 44.

(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja u domaćinstvu smiju se graditi u visinu do najviše dvije nadzemne etaže, s visinom krovnog vijenca od najviše 6,00 metara

(2) Udaljenost pomoćnih i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja prema susjednim česticama mora zadovoljiti uvjete iz članka 8, stavka 3, ali ako je pomoćna građevina (za spremanje sijena i slame) od drveta, udaljenost od međe susjedne građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m,

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, tada zid sa otvorom mora biti udaljen od ruba građevne čestice najmanje 3,00 metra. Iznimno se mogu graditi sušare na udaljenosti do 1,00 metar od međe, ali tada najniži otvor mora biti najmanje 3,00 metra od kote terena.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici krov mora obavezno imati oluke i snjegobrane bez obzira na odaljenost od rubne međe.

Članak 45.

(1) Gospodarskom građevinom u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom zagađenja smatra se svaka gospodarska građevina za uzgoj stoke. Unutar GPN-a dozvoljava se uzgoj do najviše 10, odnosno 40 uvjetnih grla stoke (ovisno o dijelu naselja, a što se može očitati na listovima *Građevna područja naselja*). Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice u članku 58. Iznimno se dozvoljava zadržavanje broja uvjetnih grla u postojećim obiteljskim farmama unutar GP-a središnjeg naselja Bošnjaci kao i IDGPN-a.

(2) Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno obnavljati u okviru svojih obrisa i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 46.

(1) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:

- 10,00 m od regulacijske crte,
- 3,00 metra od bočne međe, (iznimno 1,00 m ako se radi u gradnji u već izgrađenim područjima),
- 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
- 10,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.

Članak 47.

- (1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.
- (2) Udaljenost gnojišta od bočne međe prema susjedu mora iznositi najmanje 3,00 metra. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra, pod uvjetom da se na susjednoj čestici gradi ili je već izgrađeno gnojište na istoj udaljenosti.
- (3) Pčelinjaci se mogu postavljati isključivo van GPN-a, ili u rubnim dijelovima GPN-a širine do 50,00 metara. Kada se postavljaju u rubnim dijelovima GPN-a, tada prednji dio košnica mora biti udaljen najmanje 5,00 metara od ruba čestice (u smjeru doleta roja) ili 3,00 metra ako se prema međi postavljaju "leđa" košnica.

2.3. Višestambene zgrade

Članak 48.

- (1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava tri pokazatelja:
 - a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
 - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine,
 - c) najviše 30% građevinske (bruto) površine zgrade može se koristiti za obavljanje tihe i čista djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (2) Višestambena građevina može se graditi samo u središnjem dijelu GP naselja Bošnjaci.
- (3) Površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (4) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:
 - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
 - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
 - c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice višestambene građevine su:
 - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
 - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
 - c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (6) Višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.

2.4. Društvene djelatnosti

Članak 49.

- (1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja zadovoljava slijedeće:
 - a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
 - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine javna i društvena namjena čini 90% površine.
- (2) Građevina javne i društvene namjene može biti građevina namijenjena:
 - a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
 - b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
 - c) kulturi i fizičkoj kulturi,
 - d) upravi, vatrogasnoj službi, vjerskoj namjeni i sl.
- (3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.
- (5) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.; klupske prostorije, svlačionice, manji

ugostiteljski sadržaji, suvenirnica, gledalište uz borilišta na otvorenom i sl.)

- (6) Građevine javne, društvene i posebne namjene mogu se graditi unutar GPN Bošnjaci.
- (7) Izletničko-rekreacijske sadržaje moguće urediti i u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u vidu seoskoga turizma. Područja auto-kampova moraju osigurati površinu od najmanje 15,00 m² po jednoj smještanju jedinici (šatorsko mjesto).
- (8) Unutar GPN, kao i IDGPN, moguća je gradnja novih te obnova postojećih vjerskih zgrada i građevina.“
- (9) Površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene te športa i rekreacije mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.
- (10) Građevna čestica mora imati širinu čestice prema javnoj prometnoj površini od najmanje 5,00 metara. Na čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske (bruto) površine zgrade potrebno je osigurati 10-15 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 m.
- (11) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 45 %. Koeficijent izgrađenosti kod ostalih građevina javne i društvene namjene ne smije biti veći od 50%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem).
- (12) Najveća visina za zgrade javnih i društvenih djelatnosti kao i zgrada posebne namjene može biti 12,00 metara, odnosno najviše tri (3) nadzemne etaže.
- (13) Uz ove građevine mogu se graditi samo pomoćne i sporedne građevine iz čl. 43, st. 2 i 6.

2.5. Područja mješovite namjene

Članak 50.

- (1) Na građevnim česticama unutar GPN-a mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine mješovite namjene.
- (2) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
 - a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
 - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.
- (3) Građevina mješovite namjene može biti:
 - a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili
 - b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).Pretežita namjena građevine je korištenje prostora i površina građevine za više namjena a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.
- (4) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije te u skladu s zakonom i posebnim propisima, kao i različite manje gostiteljske djelatnosti sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
- (5) Na građevnoj čestici stambene građevine, kao slobodnostojeća građevina može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 35% građevinske (bruto) površine stambene zgrade, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine. Manjim poslovnim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom visinom krovnog vijenca do 4,20 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca najviše do 9,00.
- (6) Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara /istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.
- (7) Bučne ili opasne djelatnosti, one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka, posebni ugostiteljsko zabavni sadržaji (noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub) smiju se smještavati samo u rubnim dijelovima građevnog područja naselja (pod rubnim dijelom GPN-a smatraju se građevne čestice koje se nalaze uz postojeće prometnice na početku/kraju GPN-a ili IDGPN-a).
- (8) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 10,00 m od prednjeg regulacijske crte. Navedena udaljenost odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
- (9) Uz građevine mješovite namjene mogu se graditi pomoćne i sporedne građevine iz čl. 43, st. 2 i 6.“

- (10) Površina građevne čestice za gradnju građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne suvremene uvjete rada i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.
- (11) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
 - za gradnju građevine na polu-ugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
 - za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (12) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine mješovite namjene su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
 - za gradnju građevine na polu-ugrađeni način do 45 % i
 - za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (13) Iznimka je dozvoljena kod već oblikovanih građevnih čestica unutar GPN-a gdje se dozvoljava, pored stambene zgrade, i gradnja/uređenje manjeg hotela ili restorana do 200 mjesta. Kolni pristup za dostavu, kao pristup i parkiranje osobnih vozila posjetilaca ugostiteljskog sadržaja treba riješiti na način da se on ne miješa sa pješačkim i kolnim prilazom do stambene zgrade na toj čestici. Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice u već izgrađenom dijelu naselja ne smije biti veća od 90%, dok u neizgrađenom dijelu naselja ne smije biti veća od 60%. U ovaj postotak se ne računa površina uređenog (izgrađenog) parkirališta na čestici.

2.6. Građevine gospodarske namjene

Članak 51.

- (1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja u građevinskoj (bruto) površini gospodarska namjena čini 100% površine.
- (2) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačko-skladišna, ugostiteljsko-turistička i sl.
- (3) Građevina gospodarske namjene se može graditi u GPN Bošnjaci kao i u IDGPN.
- (4) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m.
- (5) Uz građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo pomoćne i sporedne građevine iz članka 43, stavak 2 i 6. Površina pod nadstrešnicama (bez ijednog bočnog zida) koje služe za skladištenje na otvorenom obračunava se u ukupnoj izgrađenoj površini građevne čestice sa 25% svoje površine (ako je podloga betonska), odnosno sa 10% svoje površine (ako je podloga zemljana ili pošljunčana).
- (6) Površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (7) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
 - za gradnju građevine na polu-ugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
 - za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (8) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
 - za gradnju građevine na polu-ugrađeni način do 45 % i
 - za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 52.

- (1) Tekst članka 52 brisan je.

3. UVJETI ZA UREĐENJE IZDOJENOG GRAĐEVNOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 53.

- (1) Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) su za sljedeće namjene:
- gospodarsku namjenu, proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
 - gospodarsku namjenu, poljoprivredno-prerađivačku (PP),
 - športsko-rekreacijsku namjenu (R),
 - grobља (+)
 - poljoprivredne površine za obavljanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava ili OPG-ova
 - parkovne površine s odmoristima
 - azil za životinje.
- (2) Unutar IGPIN-a utvrđeno je razgraničenje na izgrađeni dio te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).
- (3) Granice IGPIN-a i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevnog područja* u mjerilu 1:5000.
- (3) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1.A.: "*Korištenje i namjena prostora*" - *Prostori za razvoj i uređenje* i na kartama grupe 4: *Građevna područja*.
- (4) Unutar ovih područja moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i farmi sa većim brojem uvjetnih grla od dozvoljenog unutar GPN-a, kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl., prikupljanje sekundarnih sirovina životinjskog i biljnog porijekla.
- (5) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene, uz poštivanje zaštite okoliša;
 - da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
 - da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predobradom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
 - da se ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenoga poljodjelskoga zemljišta te na područja zaštite voda. Širenje na ove površine dozvoljava se samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno ovim Planom.
- (6) Unutar IGPIN-a smještavaju se one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar GPN-a, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.
- (7) Unutar IGPIN-a gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I), (K), (PP) mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji i stupovi, oglasne ploče i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 21.
- (8) Infrastrukturnim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 54.

- (1) U gospodarskim područjima planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:
- manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona,
 - zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl.
 - većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman,
 - većih farmi za uzgoj većeg broja uvjetnih grla od onog dozvoljenog unutar GPN-a.

- (2) Pogoni iz stavka 1. ovoga članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine građevne čestice na regulacijskoj crti od 5,5 m ili uz buduću prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola.

Članak 55.

Oblik i površina građevne čestice

- (1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od najmanje 20% do najviše 50%.
- (2) Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.
- (3) Iznimno, novo ustrojena građevna čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.
- (4) Za neuređena građevna područja gospodarske namjene treba izraditi urbanistički plan uređenja (UPU), kojim bi se točno utvrdio položaj gradnje građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 56.

Uređenje građevne čestice

- (1) Uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevnih čestica je sljedeće, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom:
- u prednjem dijelu građevne čestice da bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
 - iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
 - u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.
- (2) Parkirališta zaposlenih i poslovnih stranaka treba svakako izdvojiti od parkirališta opskrbnih, dostavnih i teretnih vozila.
- (3) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) čestice(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima Tu se naročito misli na drvorede i gmorede unutar većih površina parkirališta ili sličnih skladišnih prostora na otvorenom. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred (iznimno visoku živicu).
- (4) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje ili vanjske strane, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.
- (5) Najmanja udaljenost regulacijske crte od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvodred te pješački pločnik (nogostup).
- (6) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim česticama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ili 6,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).
- (7) Postava reklama (logo znaka) je vrlo osjetljiva. Kako taj dio gospodarske građevine treba biti vidljiv sa svih pristupnih prometnica iz veće daljine predlaže se da se isti postavlja na pročelje najvišeg dijela građevine. Ako se logo znak želi postaviti na samoj čestici, pored ulaza u poslovnu zgradu, moguće ga je postaviti na umjetno izvedeni zemljani humak, ili na ogradu.

Članak 57.

Visina građevina

- (1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina određuju tehnološki zahtjevi, topografija terena te visina proizvodne opreme smještene unutar građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa).
- (2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije među-stropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m.
- (3) Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 metara.
- (4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 12,00 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani. Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15%, niti manja od 5% tlorisne površine zgrade.

Članak 58.

Oblikovanje

(1) Krovnište gospodarskih građevina mora biti koso, nagiba 4-45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine od propisane u članku 57, stavak 5, tada se može dozvoliti i izgradnja odgovarajućeg višestrešnog krovništa.

(2) Materijal koji se koristi za pokrivanje krovništa i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (reflektirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba biti krajobrazno uređeno. Uz međe, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred.

(4) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasadenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasadenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti visine do najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvodred. To se odnosi na sve prometnice uz rub građevnih čestica za gospodarsku izgradnju, kao i na prometnice unutar pojedinih građevnih čestica.

(5) U slučaju kada se planira uređenje gospodarskog područja za više korisnika (više građevnih čestica) najmanja udaljenost regulacijske crte od osi pristupne prometnice određuje se na 11,00 metara (u slučaju dvostrukog drvoreda), odnosno 5,50 metara kod jednostrukog drvoreda i to na strani gdje nema drvoreda.

(6) Najmanja udaljenost građevine (u kojima se obavlja neka proizvodnja) od međa sa susjednim građevinama ili ostalim česticama mora biti dostatna da se u slučaju nužde omogući kolna pristupačnost interventnih vozila do svih pročelja zgrade.

Članak 59.

Prometni uvjeti

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na pristupne i sabirne prometnice unutar gospodarskog područja, preko kojih se pristupa na lokalne i županijske prometnice.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, dio parkirališnih potreba može se riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² građevinske (bruto) površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

a)	industrija i skladišta	3	parkirališna mjesta,
b)	trgovine	5	parkirališnih mjesta,
c)	ostale građevine za rad	3-10	parkirališnih mjesta

(4) Parkirališta na čestici treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 3,00 metra. Kod velikih parkirališnih površina za osobne automobile treba parkirališnu površinu izvesti od nekog drugog materijala, a ne asfalta. Najpodesniji su razni prefabricirani šuplji betonski elementi ili puni elementi polagani sa širokim reškama koje će se (kao i šupljine) ispuniti humusom kako bi taj zaustavni dio parkirališta mogao biti ozelenjen.

(5) Parkirališta za velika teretna i dostavna vozila treba planirati za jednosmjerno kretanje i prolazna, kako bi se stupanj zagađenja sveo na najmanju moguću mjeru. U slučaju ovih velikih parkirališta treba predvidjeti zeleni pojas za sadnju drvoreda na svaka četiri reda kolnika i prolaznih parkirališta.

(6) Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena preko odmašćivača ili biopročistača prije ispuštanja u vanjske recipijente.

Članak 60.

(1) Tekst članka 60 brisan je.

Članak 61.

(1) Tekst članka 61 brisan je.

3.2. Farme, tovišta i zgrade za poljodjelsku proizvodnju

Članak 62.

(1) Obzirom na činjenicu da na području općine Bošnjaci postoji samo jedno, statistički promatrano, naselje u kojem postoji vrlo duga tradicija uzgoja krupne i sitne stoke (goveda, konji, svinje, zečevi, ...) unutar obiteljskih gospodarstava i nekadašnjih društvenih farmi, to je GPN Bošnjaci podijeljeno u dva (2) područja u kojima se ovim odredbama ograničava uzgoj uvjetnih grla.

Podjela na područja I-II vidljiva je na kartama grupe 4. *Građevna područja* i ograničenja su slijedeća:

- područje I – najviše do 10 uvjetnih grla
- područje II – najviše do 40 uvjetnih grla

Uz rub Izdvojenih dijelova građevnih područja naselja Dugo, Topola-Morganj i Žuželj-Jasenovačice moguća je gradnja farmi sa najviše 50 uvjetnih grla, ali unutar pojedinog naselja ne smije biti uzgajano više od 200 uvjetnih grla ukupno. U IDGPN Vjerovi nije moguće izgrađivati farme već uzgajati stoku samo za vlastite potrebe (do 3 uvjetna grla).

(2) Uzgoj više od 50 (51 i više) uvjetnih grla mora se obavljati isključivo na farmama izgrađenim izvan građevnih područja naselja, odnosno unutar IGPIN-a gospodarske namjene. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata. Udaljenost farme od GPN-a središnjeg naselja ovisi o uzgajanom broju uvjetnih grla stoke i vidljiva je u narednoj tablici:

VRSTA STOKE		NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA				
		u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
koeficijent	UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
ostale životinjske vrste		udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

(3) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodo-zaštitnih predjela (najmanja udaljenost građevine za uzgoj stoke treba biti usklađena sa posebnim uvjetima vodoprivrede) i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje, treba graditi izvan GPN-a i na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz.

(4) Postojeće farme, unutar GPN ili IDGPN kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni stavkom 1 i 2 ovoga članka mogu se zadržati, ali se kod možebitnih rekonstrukcija postojećih građevina ne dozvoljava povećanje broja uzgoja uvjetnih grla.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

(6) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(8) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskoga zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.

(9) Na farmi se mogu izgraditi i stambene građevine koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonski oblikovana cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina nije veća od 20% ukupne izgrađene površine proizvodnih građevina. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom

slučaju treba izraditi idejni projekt za cijeli obuhvat i posjed.

3.3. Uvjeti za uređenje površina za poljoprivredno-prerađivačku namjenu

Članak 62a

(1) Staklenici površine veće od 2000 m² mogu se graditi samo unutar IGPIN-a predviđenom za gradnju staklenika. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika ne smije prijeći 10.000 m². U slučaju potrebe veće površine mora se arhitektonski razbiti ovaj veliki volumen na dva odvojena (dijelom koji je niži od glavnog staklenika). Unutar površine staklenika moguća je izgradnja čvrste zgrade do 1000 m² za potrebe smještaja pogona i potrebnih poslovnih prostorija. Visina staklenika ne bi trebala biti veća od 10,00 metara.

(2) Sjeverno od GP naselja Bošnjaci, neposredno uz IGPIN planiranog isključivo za izgradnju staklenika i pratećih sadržaja nalazi se bušotina za iskorištavanje geotermalnih voda (k.č. 3324/2), a koja služi za dobavu geotermalnih voda za zagrijavanje postojećih i planiranih staklenika.

Članak 63

(1) Tekst članka 63 brisan je.

3.4. Uvjeti za uređenje površina za sport i rekreaciju

Članak 63.a

(1) U zapadnom dijelu Općine (k.č. 5172/1 i 5172/2) nalazi se manja sportsko-rekreacijska površina koja se koristi za rekreativno jahanje malih konja (ponija). Unutar ove površine može se izgraditi štala površine do 300 m². U prednjem dijelu te površine nalazi se zgrada koja se može urediti za manje ugostiteljske sadržaje (restoran do 40 mjesta). Na njoj su mogući zahvati samo unutar postojećih obrisa. Na k.č. 5171 može se urediti parkirališta, ali bez asfaltiranja parkirališnih površina.

(2) U sjevernom dijelu Općine (k.č. 2543/2) nalazi se Lovačko streljište (streljana) za gađanje glinenih golubova. U krajnjem sjevernom dijelu čestice može se postaviti nadstrešnica do 50 m² te urediti manje parkiralište.

3.5. Uvjeti za uređenje dijela poljoprivrednih površina za obavljanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava i OPG-ova

Članak 63.b

(1) U sjevernom dijelu Općine, zapadno od županijske ceste Ž4223, a južno od autoceste A3, određena je površina na kojoj se mogu postaviti nadstrešnice za pružanje ugostiteljskih usluga seljačkih domaćinstava, OPG-ova ili PG-ova.

(2) Najmanja površina čestice na kojoj bi se postavila nadstrešnica ne smije biti manja od 3.000 m². U prednjem dijelu čestice (prema županijskoj cesti) treba se urediti parkirališna površina, ali bez asfaltiranja.

(3) Nadstrešnice bi služile za potrebe izletišta s ponudom prehrane kao dio usluga seljačkih domaćinstava, OPG-ova ili PG-ova s ekonomskom veličinom. Površina nadstrešnice ne smije biti veća od 200 m². Nadstrešnica mora imati dvostrešno ili višestrešno krovnište. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca nadstrešnice ne veća od 3,50 m, a visina sljemena ne veća od 6,50 m. Unutar nadstrešnice može se urediti manja (priručna) kuhinja s manjim skladištem te postaviti stolovi s klupama. Najmanja udaljenost nadstrešnice (građevna crta) od pojasa županijske ceste može biti 30 metara, a ne veća od 100 m.

(4) Parkiranje osobnih vozila gostiju treba osigurati u prednjem dijelu čestice. Parkirališna površina ne smije biti asfaltirana. U neposrednoj blizini nadstrešnice (bočno ili iza) trebaju se postaviti kabine s kemijskim WC-om ili pak izgraditi „poljski“ WC s odvodom u zatvorenu septičku jamu. Odvodnja otpadnih voda iz kuhinje mora biti riješena u zatvorene i nepropusne upojne jame koje će se mehanički prazniti.

(5) U prednjem dijelu čestice može se zasaditi voćnjak ili neka druga ukrasna stabla, ali isključivo tradicijske sorte.

3.6. Uvjeti za uređenje parkovnih površina s odmorištima

Članak 63.c

(1) U zapadnom (k.č. 5160) i sjevero-istočnom dijelu uz Vjerove (k.č. 9939/2) planirano je uređenje parkovne površine s odmorištima namijenjenim rekreaciji. Na toj površini nije dozvoljena gradnja nikakvih građevina (zgrada). Iznimno se dozvoljava izgradnja slobodnostojećih roštilja, postava klupa i stolova te sprava za dječju igru.

3.7. Uvjeti za uređenje groblja

Članak 63.d

(1) Izdvojeno građevno područje izvan naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Bošnjaci.

(2) Unutar ovog IGPIN-a moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te

vanjske prometne površine i usluge.

(3) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi građevine sukladno *Zakonu o grobljima i Pravilniku o grobljima* i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(4) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
- b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

(5) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom. Građevna crta zgrade mrtvačnice treba biti udaljena od regulacijske crte ili ruba čestice udaljena najmanje 5,00 m. Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika). Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

(6) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(7) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasadena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

3.8. Azil za životinje

Članak 63.e

(1) U jugozapadnom dijelu Općine, na zapadnom dijelu k.č. 5067 planiramo je novo izdvojeno građevno područje izvan naselja, isključivo za uređenje azila za životinje (približne površine od 10.000 m²). Isti treba osmisлити i urediti u suglasju s odgovarajućim Zakonima i Pravilnicima. Područje azila treba biti ograđeno, sa zasadenim grmljem i stablašicama neposredno s unutrašnje strane ograde. Površine namijenjene za postavu zaklona za različite životinje trebaju biti vizualno odvojene sadnjom grmolikog raslinja primjerenog ovom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Vodoopskrbu područja treba riješiti kopanjem bunara ili ukopanim spremnicima za prikupljanje kišnice. Odvodnju površinskih oborinskih voda treba riješiti ispuštanjem u okoliš, ali uz prethodno pročišćavanje. Moguća je gradnja pomoćne građevine (za spremanje hrane za životinje i nužnog alata) ne veće od 40,00 m², visine krovnog vijenca ne više od 3,50 m. Krovšte mora biti dvostrešno.

4. STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

Članak 64.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja su slijedeće:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine niskogradnje (uz državne, županijske ili lokalne prometnice) u vidu ugibališta ili stajališta za motorna vozila izvan cestovnog pojasa, a na mjestima odakle se pružaju kvalitetni vidici. Na ugibalištima/stajalištima može se postaviti informativna ploča sa podacima o kulturnoj i prirodnoj baštini područja na koje se pruža pogled sa tog ugibališta/stajališta,
- c) građevine namijenjene obrani,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- e) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (obiteljska poljoprivredna gospodarstva – OPG), a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- f) građevine tzv. „šokački stanovi“ koje se nalaze uz poljoprivredna imanja i služe isključivo za povremeni boravak (za vrijeme poljoprivrednih, sjetvenih i žetvenih radova). Te građevine mogu biti izgrađene isključivo kao prizemnice bez krovnog nadozida, u duhu graditeljske tradicije Slavonije, ukupne građevinske (bruto) površine od najviše 80,00 m².

i moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza. Iznimno od stavka 2. ovoga članka izvan građevnih područja na poljoprivrednom zemljištu P1 i P2 može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su: gospodarske građevine:

- a) koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske i stočarske i/ili peradarske proizvodnje ili pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su građevine za proizvodnju vezanu isključivo za osnovne poljoprivredne proizvode, poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat te nadstrešnice za strojeve. Dozvoljava se najviše 500 m² zatvorenog prostora te do 200 m² natkrivenog prostora po hektaru poljoprivrednog zemljišta uređenog za uzgoj poljoprivrednih kultura.
- b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore: lovačke i ribičke kuće (domovi), kampovi kao rekreacijski sadržaji te zgrade uz prostore za konjičke športove i uzgoj konja.
- (3) Pod primarnom intenzivnom:
- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na ukupnom posjedu najmanje ukupne veličine 1,00 hektar, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed najmanje veličine 0,50 hektar (ukupne površine posjeda);
- c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 0,50 hektar;
- (4) Građevine iz stavka 2. ovoga članka, odnosno poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin). Kako na području općine Bošnjaci postoje indicije o nalazištima tople vode to se ovim Planom potiču istraživanja za ovim prirodnim izvorom grijanja poljoprivrednih građevina kao što su staklenici.
- (5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.
- (6) Građenje izvan građevnog područja mora biti provedeno na način da se osigura potrebna infrastruktura čijim se korištenjem neće smanjiti kvaliteta iste u samom GPN-u, a sav otpad proizveden na čestici se treba sakupljati i razvrstavati na samoj čestici, a zatim sigurno odvoziti na za tu vrstu otpada zakonom određenu deponiju.
- (7) Na rubu GPN-a i IDGPN-a moguće je postavljati pčelinjake te graditi manje gospodarske građevine za potrebe prerade meda i mednih proizvoda. Pčelinjake je isto tako moguće postavljati na poljoprivrednom zemljištu izvan GPN-a i IDGPN-a, u skladu s pravilima uzgoja pčela.
- (8) Nove bušotine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda mogu se otvarati samo na temelju rezultata provedenih istraživanja i to na područjima koja nisu zaštićena – poljoprivredno tlo, šume gospodarske namjene i ostalo poljoprivredno tlo.

Članak 65.

- (1) Tekst članka 65 brisan je.

4.1. Poljodjelske kućice

Članak 66.

- (1) Na poljodjelskim površinama većim do 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m², a na svakih dodatnih 1000 m² poljodjelske površine može se povećati površina poljoprivredne kućice za 12 m².
- (2) Poljodjelska kućica može biti samo prizemnica i ni u kom slučaju se ne smije koristiti kao vikendica (zgrada za povremeno stanovanje).
- (3) Poljodjelska kućica smije imati visinu krovnog vijenca od najviše 2,60 m, obvezno dvostrešno krovništvo (između 18° i 45° nagiba) koje se postavlja sa ili bez stropne konstrukcije i bez krovnog nadozida.
- (4) Poljodjelska kućica može se priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na parceli na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.

4.2. Spremišta alata

Članak 67.

- (1) Na poljodjelskim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora imati kosi krov. Potrebno je koristiti autohtone materijale (cigla, crijep) i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, te salonita i lima.
- (2) Spremište za alat može se priključiti na javnu NN mrežu, ako lokalni uvjeti to omogućavaju.

4.3. Staklenici, plastenici, ribnjaci

Članak 68.

- (1) Platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća mogu se graditi uz državne i županijske ceste ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihovo podizanje nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se uređivati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja samo ako nisu u

predjelima zaštićenih krajobraza i u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Na području Općine moguće je korištenje i proširenje postojećih ribnjaka za uzgoj i mriještenje slatkovodnih riba.

4.4. Lovački domovi i ribički dom

Članak 69.

(1) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije i lovačka društva.

(2) U rubnim dijelovima Općine moguće je urediti streljane na otvorenom (gađanje glinenih golubova, gađanje zračnom puškom i sl.) vodeći računa o smjeru gađanja i položaju okolne gradnje.

(3) Na dijelu k.č. 10218/1, postojeća (zakonita) građevina može se rekonstruirati za potrebe uređenja ribičkog doma. Zgrada se nalazi na zemljištu između ŽC4223 (jugoistočnim rubom) i nerazvrstana cesta NC35 (sjeverozapadni rub, neposredno uz vodotok. Postojeću zgradu (samo ako je zakonita) moguće je dograditi do najviše 60% postojeće tlocrtnne površine, uz zadržavanje postojeće visine krovnog vijenca. U skladu s prostornim i vlasničkim mogućnostima, na ostatku zemljišta mogu se postaviti stolovi i klupe, kao i nadstrešnice. U sjevernom dijelu čestice, s pristupom i kolnikom usporednim s nerazvrstanom cestom NC35 može se planirati i izvesti parkiralište za potrebe posjetitelja ribičkog doma. Broj parkirališta urediti s prostornim mogućnostima.

4.5. Zgrade za konjički sport

Članak 70.

(1) Zgrade za konjički sport mogu graditi fizičke i pravne osobe (konjička društva). Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemlja s potkrovljem za sjenik s visinom vijenca do 5,0 metra i nagibom krovništa do 45°. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10% ukupno izgrađene površine zgrada na čestici ove namjene.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Javne pješačke površine

Članak 71.

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) U slučaju zgrada i sadržaja iz stavka 1 ovog članka može se dozvoliti uređenje ljetnih terasa unutar drvoreda u pojasu između kolnika i nogostupa. Pri tome treba voditi računa da se podnom konstrukcijom terase ne ozlijedi korijen ili deblo stabla i omogući normalno "disanje" korijena stabla i potrebno zalijevanje. U slučaju da terasa zadire u prostor nogostupa, mora se ostaviti dio najmanje širine od 1,50 metara za normalno kretanje pješaka. Ako se tom aktivnošću ukida određeni broj parkirališta, nužno je osigurati nova parkirališna mjesta (u istom broju) u neposrednoj blizini (do 80,00 metara udaljenosti).

(4) Da bi se uži središnji dio naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu ili organiziranju ljetnih terasa obvezatno je u neposrednom okruženju uredit onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih, kao i osigurati odvijanje prometnog sustava za opskrbu i interventna vozila.

5.2. Infrastrukturni pojasevi - opće odredbe

Članak 72.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vodenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka izdavanja posebnih uvjeta gradnje napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

Članak 73.

(1) Kapaciteti i trase za novo-planirane površine (građevne površine naselja, površine za gospodarsku namjenu) utvrdit će

se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

5.3. Cestovni promet

Članak 74.

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu 1.A.: "Korištenje i namjerna prostora" i na kartografskom prikazu 2.A.: "Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 75.

(1) Uvjeti uređivanja koridora (pojaseva) i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i norme.

(2) Unutar GPN-a, IDGPN-a i IGPIN-a moguća je gradnja novih (nerazvrstanih) prometnica kao i rekonstrukcija postojećih.

(3) U pojasu javnih cesta u GPN-u, kao i izvan GPN-a, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- a) benzinske crpke,
- b) praonice vozila i servisi vozila uz prethodnu suglasnost nadležne prometne službe,
- c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

(4) Udaljenost građevina (građevne crte) od regulacijske crte, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnoga pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:

- 5 m za stambenu zgradu;
- 8-10 m za društvene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i sl. djelatnosti;
- 10 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
- 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;

(5) Iznimno od stavka 3. ovoga članka udaljenost može biti manja i to u već izgrađenim dijelovima GPN-a kad se trebaju poštivati građevne i regulacijske crte bočnih susjeda.

(6) Zaštitni pojas zemljišnoga pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz GPN ili IDGPN i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske crte od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10,00 metara,
- b) za županijske 9,00 metara,
- c) kod lokalne 7,50 metara
- d) ostale nerazvrstane 5,00 metara

(8) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje detaljnijim planom (planom nižega reda).

(9) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja. Preporuča se širina nogostupa 2-3 metra.

(10) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

(11) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(12) Udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(13) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(14) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(15) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 metra, uz

uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

(16) Najmanja širina kolnika u GPN-u je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,00 m za kolnik + 1,00 m za nogostup,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,00 m, + 1,00 m za nogostup,
- c) Duljina slijepe ulice ne smije biti veća od 100 metara ako se planira izvedba L okretište, 180 metara sa Y ili T okretištem te do 250 metara sa kružnim okretištem.

(17) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s uvjetima iz članka 49. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

(18) Unutar pojasa državne i županijske ceste koje prolaze Općinom Bošnjaci može se planirati izvedba i uređenje biciklističke staze. Njen položaj utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, na dijelu cestovnog pojasa gdje to lokalne prilike omogućavaju.

Članak 75a Nerazvrstane ceste

(1) Svim asfaltiranim dijelovima nerazvrstanih cesta izvan GPN-a potrebno je povećati širinu na najmanje 5,00 m uz dodatak bankine s obje strane od po najmanje 0,25 metara te odrediti poprečni nagib na jednu stranu gdje bi se izvela odvodnja oborinskih voda, a nerazvrstanim cestama unutar GPN-a potrebno je povećati širinu do najmanje 5,50 metara (prolazne ulice), odnosno 4,50 metara (*slijepe ulice*).

(2) Svim makadamskim dijelovima nerazvrstanih cesta potrebno je povećati širinu pojasa do najmanje 4,50 metra kako bi se, po osiguranju potrebne širine i određivanja nove (proširene) katastarske čestice, moglo pristupiti asfaltiranju kolnika u širini od najmanje 4,00 m uz dodatak bankine s obje strane od po najmanje 0,25 metara te odrediti poprečni nagib na jednu stranu gdje bi se izvela odvodnja oborinskih voda.

(3) Za sve postojeće nerazvrstane ceste, a koje nemaju određenu katastarsku česticu, potrebno je izvršiti geodetsko-katastarski premjer postojeće prometnice/puta, utvrditi njenu najmanju širinu te odrediti katastarsku česticu.

(4) Za sve nepostojeće, a planirane nerazvrstane ceste potrebno je izraditi zakonom propisanu dokumentaciju kojom će se utvrditi jedinstvena katastarska čestica nakon provjere na terenu.

(5) Za pristup do novih područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije treba se što je više moguće koristiti postojeće nerazvrstane ceste i poljske puteve.

Članak 76.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pozornost očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi -ih radova bilo što manje (nadvožnjaci, usjeci, zasjeci i nasipi). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

(2) Unutar GPN-a i IDGPN-a moguće je korištenje izduženih katastarskih čestica koje imaju pristup na javne prometnice s jedne strane, a s druge strane na poljoprivredne putove (*lenije*) kao pristupne površine do poljoprivrednih čestica. Na tim površinama poljoprivredni strojevi moraju se pripremiti (očistiti) prije izlaska na javne (asfaltirane) prometnice.

5.4. Pošta i javne telekomunikacije

Članak 77.

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.B. "Infrastrukturni sustavi mreže - Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta (RSS i RSM) grade se u pravilu kao podzemna.

(3) Javne telefonske govornice treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih građevina. Potrebno je planirati i izvesti bar jednu javnu telefonsku govornicu (JTG) prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez stepenica, stupa i sličnih prepreka). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(4) Planom je utvrđen smještaj telekomunikacijskih uređaja (baznih stanica) za pokretnu telekomunikacijsku mrežu.

(5) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan GP-a. U promatranom području treba planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) do najbliže točke *konekcije* s postojećom, a sve prema *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* i odgovarajućim *Pravilnicima*. Iz tog razloga, nužno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće KK i EKI-ja, kao i izgradnju

nove. Isto tako, nužno je omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva postojeće KK i EKI-ja za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta, a sve u svrhu pružanja naprednih širokopojsasnih usluga. Prema *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* gradnja nove EKI treba planirati, u načelu, u pojasu ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa EKI-ja i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(7) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan GP-a potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne pojaseve radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektro-energetski (EE) priključak, ali nije potrebno oblikovati zasebnu građevnu (katastarsku) česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za izgradnju zračne distributivne Ču i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama, širine 1,00 m s obje strane prometnica. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, EKI-ja i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(10) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (opreme) i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(11) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, unutar GPN-a i u IDGPN-a, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30,00 m.

(13) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(14) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(15) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s ovim Planom. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

(16) U pojasevima planiranih dalekovoda naponske razine 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi pokretnih telekomunikacijskih mreža.

(17) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi.

(18) Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi Plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(19) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(20) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(21) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti prema odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

(22) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(23) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (energije sunca ili vjetra) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

- (24) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (25) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode*, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

5.5. Elektroopskrba

Članak 78.

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojasa određen je na kartografskom prikazu 2.C.2.: "Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20(10) kV, određuje se lokacijskom dozvolom na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a). Na području GPN-a, IDGPN-a kao i IGPIN-a dozvoljena je gradnja novih TS 10(20)/04 KV kao i odgovarajućih priključnih vodova i NNM. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.
- (4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:
- | | | |
|----|----------------------|-------|
| a) | 400 kV ZDV (40+40 m) | 80 m, |
| b) | 110 kV ZDV (20+20 m) | 40 m, |
| c) | 35 kV ZDV (12+12 m) | 24 m, |
| d) | 10 kV ZDV (5+5 m) | 10 m. |
- Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.
- (5) Na kartografskom prikazu 2.C, u južnom dijelu naselja, prikazan je 110 kV dalekovod (TS Županja – TS Drenovci) koji je označen u PPVSŽ, ali on u naravi ne postoji.
- (6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja i sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.
- (7) Na području Plana moguća je izgradnja uređaja i postava opreme za proizvodnju električne energije iz svih obnovljivih izvora. Prvenstveno se tu misli na postavu fotonaponskih ćelija. One se mogu postavljati na krovništa građevina svih namjena. Možebitni višak proizvedene električne energije može se „propustiti“ u sustav elektroprijenosa pod posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Sunčane elektrane mogu se postavljati unutar IGPIN-a gospodarske namjene. Ako se planira izgradnja izvan građevnog područja, tada rub građevne čestice sunčane elektrane mora biti najmanje 30,00 m udaljen od ruba GPN-a, odnosno 50,00 m od ruba cestovnog pojasa državne i županijske ceste. Unutar GPN-a mogu se graditi/postavljati postrojenja za proizvodnju električne energije koja koriste sunce kao izvor energije na građevnim česticama neovisno o njenim namjenama (osim prometnih i krajobrazno-uređenih površina), a sukladno posebnim propisima.

5.6. Plinovodi i plinoopskrba

Članak 79.

- (1) Unutar koridora (pojasa) magistralnog plinovoda Županja – Vrbanja DN 300/50 širine od 60 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost korisnika i održavatelja plinovoda. U užem pojasu koridora širine 40 m ukupno zabranjeno je bilo kakvo građenje.
- (2) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar općine na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade do kojih se ne planira dovođenje plinske mreže mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s važećim propisima.
- (3) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

5.7. Vodoopskrba

Članak 80.

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na listu br. Z.D.: "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000, a zone vodozaštite označene su u skladu sa *Odlukom o zonama zaštite izvorišta „Bošnjaci“* od 12.07.2007. (klasa: 325-04/07-01/06 urbroj: 219671-03-07-1).
- (2) Općinom Bošnjaci prolazi magistralni cjevovod kao dio Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije (RVSIS) – I etapa i to: Cerna-Županja-Bošnjaci (ø500), Bošnjaci-Posavski Podgajci sa spojem na crpilište Bošnjaci (ø300), spojevi na sustav Županja LC2 i LC3 te planirani magistralni cjevovod kao dio Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije Županja-Lipovac. Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan GPN-a i IDGPIN-a utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu. Najmanja širina zaštitnog pojasa navedenih cjevovoda je ukupno 12,00 metara. Cjevovod RVSIS ne smije se koristiti za lokalnu vodoopskrbu planiranih građevina, već se vodoopskrbu treba riješiti isključivo proširenjem lokalnog sustava.
- (3) Ako na dijelu GP-a na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja bunara ili cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode smještene uzvodno od mogućih onečišćivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (4) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (5) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu. Među-udaljenost protupožarnih hidranata treba biti između 150 i 300 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi trebao bi biti najmanje 100 mm.
- (6) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.
- (7) Područja mogućih vodocrpilišta treba osigurati od svih mogućih zagađenja (i podzemno i nadzemno). U skladu sa važećim zakonodavstvom, u neposrednoj blizini vodocrpilišta zabranjuje se izgradnja bilo kakvih građevina čije bi korištenje dovelo do pojave štetnih materija (krutih, plinovitih ili tekućih) u vodonosnom sloju oko samog vodocrpilišta, a za izgradnju unutar pojedinih zona vodozaštite treba ishodovati suglasnost vodoprivrede, a u skladu sa postojećim zakonskim propisima. Odvodnja prometnica koje prolaze zaštitnim područjem oko vodocrpilišta mora biti riješena na zatvorenom principu sa odmašćivačima i taložnicama. U blizini vodocrpilišta (na udaljenostima manjim od propisanih zakonima i pravilnicima) zabranjuje se izgradnja farmi i ribogojilišta.
- (8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase pojasevi i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće cjelovito rješenje predviđeno ovim Planom. Ovim Planom predložen je položaj uređaja za pročišćavanje pitke vode uz sam rub zapadne granice Općine (pored postojećeg podzemnog vodozahvata/vodocrpilište). Položaj je načelan, a točan položaj utvrdit će se propisanom dokumentacijom. Položaj ovog uređaja prema PPVSŽ planiran je na drugom mjestu - jugoistočno od gospodarskog područja u južnom dijelu Općine.
- (9) Navodnjavanje poljoprivrednih i drugih površina treba vršiti isključivo u suglasju sa „Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. g.

5.8. Odvodnja

Članak 81.

- (1) Za područje Općine napravljen je projekt kanalizacijskog sustava odvodnje s mogućnosti fazne izgradnje. Tijekom izrade projekata za pojedine faze izgradnje moguće je odstupanje od predloženih trasa ovim *Planom*.

(2) Zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Grad Županja i Općina Bošnjaci) planiran je u jugozapadnom dijelu područja Grada Županja (uz rijeku Savu - UPOV Županja). Izrađen je projekt odvodnje za područje Općine Bošnjaci kojim će se glavni kolektor za otpadne vode iz Općine Bošnjaci, preko područja Grada Županja spojiti na taj pročištač.

Članak 82.

(1) Tekst članka 82 brisan je.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA TE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 83.

Opća načela zaštite

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- krajobraznih vrijednosti,
- prirodnih vrijednosti i
- kulturno-povijesnih vrijednosti

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim položajem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) Očuvanje povijesnih dijelova naselja (zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- d) Oživljavanje osamljenih gospodarstava etnološke i ambijentalne vrijednosti;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, Virovi (Vjerovi), od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultiviran krajobraz – jer pripadaju ukupnom prirodnom i stvorenom naslijeđu.

Članak 84.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnoga naslijeđa proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na njega odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;*
- *Zakon o prostornom uređenju;*
- *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine).*

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim povijesnim građevinama, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se povijesne i etnološke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza ili drugim predjelima s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih predjela (zona) zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih predjela, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u predjelima arheoloških lokaliteta i predjelima kulturnoga krajobraza.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite (točka 3.1. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu navedene kao registrirane ili preventivno zaštićene.

Članak 85.

Pravna zaštita kulturnih dobara

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnoga dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu propisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), evidentirani i predloženi za registraciju (E/PR) te oni koji se štite ovim Prostornim planom (ZPP).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesnoga naslijeđa (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj podlozi izrađenoj u sklopu izrade ovoga Plana.

(4) Povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalno naslijeđe, građevine niskogradnje i područja kultiviranoga krajobraza, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim priložima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 86.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- u grupi sakralna graditeljska baština:
2.2.1. Župna crkva sv. Martina, Bošnjaci, Bošnjaci (Z-1142);
- u grupi kopneni arheološki lokalitet:
5.0.3. „Virgrad“ srednji vijek, Bošnjaci (Z-4705);
5.0.4. „Popernjak“ prapovijesno nalazište, Bošnjaci (Z-4975).

(2) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- u grupi građevina javne namjene:
2.5.1. Zgrada (kotarskog suda) stare škole, sada šumarski muzej, Bošnjaci;
- u grupi arheološki lokaliteti i zone:
5.0.1. Bošnjaci, Ciglana Daraž, rani srednji vijek.

(3) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovoga Plana:

- u grupi povijesnih naselja:
1.2.1. Povijesno središte Bošnjaci;
- u grupi sakralna graditeljska baština:
2.2.2. Grobna kapela sv. Križa, Bošnjaci;
2.2.3. Grobna kapela sv. Marka, Bošnjaci;
- u grupi kapela-poklonaca:
2.3.1. Kapela poklonac sv. Josipa, Bošnjaci;
2.3.2. Kapela poklonac sv. Andraša, Bošnjaci;
2.3.3. Kapela poklonac sv. Franje, Topola;
2.3.4. Kapela poklonac sv. Ane, Bošnjaci;
2.3.5. Kapela poklonac, uz cestu Bošnjaci-Otok;
2.3.6. Kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog, Vjerovi;
- u grupi stambene zgrade:
2.4.1. Tradicijska kuća, Kućari, Bošnjaci
- u grupi memorijalna područja i obilježja:
4.0.1. Spomen ploča u kapeli sv. Križa na groblju;
4.0.2. Spomen ploča u kapeli sv. Marka na groblju;
4.0.3. Mjesno groblje sv. Marka, Bošnjaci;
4.0.4. Mjesno groblje sv. Križa, Bošnjaci
- u grupi arheoloških lokaliteta:
5.0.1. Bošnjaci, Ciglana Daraž, rani srednji vijek;
5.0.2. Bošnjaci, Gačića stan;
5.0.5. Bošnjaci, Vrbovi - Drvena Mlaka, prapovijesno nalazište

Članak 87. Režimi zaštite

(1) Za naselje Bošnjaci određene su granice zaštite povijesne jezgre naselja, unutar kojih se svi zahvati moraju temeljiti na očuvanju povijesnih vrijednosti naselja. Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevne sanacije. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine. Unutar zone zaštite povijesnih struktura nalaze se tradicijske građevine: stambene i gospodarske za koje se podrazumijeva režim intervencija koji uključuje: održavanje, sanaciju, rekonstrukciju i prenamjenu. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granice naselja, moguća je nova gradnja uz uvjet poštivanja oblika i urbanističkih obrazaca tradicijske arhitekture. Od općih konzervatorsko-urbanističkih uvjeta propisuju se slijedeći:

- zadržati nekadašnje livade uz središnju ulicu kao pejzažne površine naselja, a nikako ih ne tretirati kao prostor za izgradnju;
- zadržati karakterističan profil ulice koju čini cesta s kanalima sa strane, travnjacima s drvoredom i nogostupom uz samu građevnu crtu;
- svaku novogradnju kuće u tradicijsko već izgrađenoj ulici unutar područja zaštite pojedinog (dijela) naselja treba smjestiti na regulacijskoj crti i uz bočnu susjednu među;

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim predjelima kulturnoga krajolika: ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti ili obezvrijediti slikovite vidike, povijesne građevine (dominante naselja – crkve i kapele) ili vrijednije graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za gabarite, oblikovanje i materijale završne obrade) služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Izvan GPN-a moguća je izgradnja samo gospodarskih građevina i stanova pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevnim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) U područjima kojim se ovim Planom predviđa izgradnja građevina ili infrastrukture, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihovo vrednovanje. Naručitelj ima obvezu zatražiti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju *in situ*, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.

(6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnoga dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine i njihove čestice koji su: registrirani (R) ili su ovim Planom predloženi za zaštitu (PR). Za građevine koje imaju svojstva kulturnoga dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikro ambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalan sklop;
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne ili stambene prostore, kao i prostore za turističku namjenu, a u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(7) Nove stambene i gospodarske zgrade u područjima zaštićenoga krajobraza ili u povijesnom naselju, kao i u kontaktnim područjima, mogu se graditi na način kojim će se uspostaviti harmoničan odnos sa zatečenim povijesnim i tradicijskim vrijednostima i obilježjima (u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita). Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i lukova, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne i oblikovanje. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju građevina interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina (šokački stanovi), ali isključivo u tradicijskom oblikovanju i načinu izgradnje.

(8) Ne dozvoljava se postavljanje antenskih stupova na mjestima bližim od 500 m od zvonika crkve ili kapele.

(9) U arheološkim predjelima nisu dozvoljene nikakve intervencije bez prethodnih istraživanja, pa su označeni predjeli (zone) samo naznaka da prije početka izrade odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja treba računati u vremenskom i materijalnom smislu s prethodnim istraživanjima i s mogućnošću da se zbog važnosti nalaza mijenja potrebna dokumentacija prostornog uređenja.

Članak 88.

Mjere zaštite kulturnih dobara

(1) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristi za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(3) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta ili opeke sa pokrovom od crijepa, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(4) U cilju zaštite kulturnih dobara na području Općine treba provesti sljedeće aktivnosti i mjere: odrediti zone zaštite arheoloških povijesnih cjelina, lokaliteta graditeljskoga naslijeđa, a osobito područja naselja Bošnjaci.

(5) U području registriranog i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja. Na tim se lokalitetima ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja i iskopavanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima koji su zbog neistraženosti određeni samo položajem površine se mogu koristiti na dosad uobičajen način, a posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno. Ako se na području Općine prilikom zahvata u prostoru otkrije arheološko nalazište ili nalazi obvezno je prekinuti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi poduzimanja mjera propisanih o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 89.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (koji su upisani u registar kulturnih dobara ili u preventivno zaštićene) potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih mjerodavnih institucija. U tim predjelima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan GP-a ako ne postoji suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne baštine i zaštite prirode.

(2) Na području općine razlikuju se tri prostorno krajobrazne cjeline: krajobraz nizinske šume hrasta lužnjaka (na istoku općine), prirodni krajobraz obale i zaobalja Save (južni dio općine) i poljoprivredno kultivirani krajobraz (oko naselja Bošnjaci). Sva vrijedna stabla na području Općine štite se ovim Planom.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unaprijeđenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- razminirati šumsko zemljište,
- izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- šume panjače uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamijene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan GP-a.

(6) Temeljem *Zakona o zaštiti prirode* zaštićeno je područje Virova u kategoriji zaštićenog krajolika. Prema *Zakonu o zaštiti prirode* zaštićeni krajolik preimenovan je u značajni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje bi mogle promijeniti prirodna svojstva zbog čega je to područje proglašeno zaštićenim. Županijskim prostornim planom (PPŽ) utvrđen je predjel vrijednoga krajobraza (značajnog krajobraza) za koje se ovim planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora i koju čini cjelina krajobraza vodotoka rijeke Save i potok Virovi (Vjerovi) koja obuhvaća pojas uz obale širine najmanje 80 m, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajobraza u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku. Nadalje, tu je i dio područja Spačvanske šume.

Članak 89a

(1) Prema *Direktivi o staništima* (Natura 2000), istočni (pošumljeni) dio Općine nalazi se u obuhvatu ekološke mreže - (HR2001414, *Spačvanski bazen*). Unutar ovog područja pojavljuju se slijedeće vrste vodozemaca: *Bombina bombina*, *Triturus dobrogicus*; beskralježnjaka: *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus*; sisavaca: *Barbastella barbastellus*, *Lutra lutra*; gmazovi: *Emys orbicularis*. Osim navedenog mogu se pronaći i slijedeći primjerci biljnih vrsta: *Carex riparia*, *Carex vesicaria*, *Glyceria fluitans*, *Platanthera bifolia*.

(2) Prema *Direktivi o pticama* (Natura 2000), ova isto područje nalazi se unutar obuhvata ekološke mreže (HR1000006, *Spačvanski bazen*). Unutar ovog područja mogu se naći slijedeće vrste ptica: *Aquila pomarina*, *Ciconia nigra*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Ficedula albicollis*, *Haliaeetus albicilla*, *Lanius collurio*, *Milvus migrans*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*.

(3) U južnom dijelu Općine, sjeverna obala rijeke Save nalazi se dio područja ekološke mreže (HR2001311, *Sava nizvodno od Hrušćice*). Unutar ovog područja pojavljuju se slijedeće vrste riba: *Alburnus sarmaticus*, *Aspius aspius*, *Cobitis elongata*, *Cobitis elongatoides*, *Eudontomyzon vladkovi*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus amarus*, *Romanogobio vladkovi*, *Rutilus virgo*, *Zingel streber*, *Zingel zingel*; te beskralježnjaci: *Ophiogomphus cecilia*, *Unio crassus*. Od biljaka mogu se pronaći: (*Cyperus glomeratus*) i (*Stratiotes aloides*); te ribe: lota-lota (*Lota lota*) i jesetrovka (*Acipenser ruthenus*).

Članak 90.

Čuvanje slike naselja

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnoga krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:
- a) čuvanje karakterističnog prostornog koncepta (matrice) naselja;
 - zadržati nekadašnje livade uz središnju ulicu kao pejzažne površine naselja;
 - zadržati karakterističan profil ulice koju čini cesta s kanalima sa strane, travnjacima s drvoredom i nogostupom uz samu građevnu crtu;
 - u zelenom pojasu ulice ne dopušta se nikakva izgradnja, već tradicijski bjelogorični drvoredi (orah, kesten, lipa) a nikako crnogorično drveće;
 - uz ulicu postaviti zidanu ogradu s kolnom vežom;
 - uličnu rasvjetu riješiti na tradicijski način: postavljanjem svjetiljki na ulična pročelja kuća ili na rasvjetne stupove,
 - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na tom području,
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
 - d) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 18° i 45°,
 - e) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
 - f) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
 - g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, a u predvrtu preporučuje se sadnja drveća ukrasnog grmlja i tradicijskoga cvijeća.

Članak 91.

(1) Tekst članka 91 brisan je.

Članak 92.

(1) Tekst članka 92 brisan je.

Članak 93.

(1) Tekst članka 93 brisan je.

Članak 94.

(1) Tekst članka 94 brisan je.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. ZBRINJAVANJE OTPADA

Članak 95.

(1) U sklopu svakoga radnoga predjela (zone) predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U Općini je stoga potrebno postaviti spremnike u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal). Središnje mjesto za prikupljanje sekundarnih sirovina životinjskog porijekla (u zatvorenim kontejnerima sa hlađenjem) i biljnog porijekla (ostataka) na otvorenom moguće je urediti također unutar gospodarskog područja

- (2) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovništvo da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.
- (3) Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljodjelsko, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.
- (4) Izgradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom planirana je na lokaciji u Općini Stari Jankovci koja je utvrđena temeljem prethodne studije utjecaja na okoliš.

Članak 96.

- (1) Tekst članka 96 brisan je.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 97.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Članak 97a.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta (tla)

- (1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.
- (2) Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljišta I. i II. kategorije. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.
- (3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:
 - a) novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Vukovarsko-srijemske županije tako i za područje Općine,
 - b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
 - d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
 - e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
 - f) štiti poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
 - g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 97b.

Zaštita šumskog zemljišta (tla)

- (1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.
- (2) Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.
- (3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:
 - a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
 - b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Članak 97c.
Zaštita voda

- (1) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.
- (2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, *Zakona o vodama*.
- (3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.
- (4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.
- (5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:
- a) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
 - b) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari (prema Uredbi o opasnim tvarima u vodama);
 - c) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
 - d) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
 - e) uspostaviti monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
 - f) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - g) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

Članak 97d.
Zaštita zraka

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
 - b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
 - c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
 - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - b) izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
- a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;

- b) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
- c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

Članak 97e. Zaštita od buke

(1) *Zakonom o zaštiti od buke* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
- b) izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
- c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
- e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

Članak 97f.

Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

(1) *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* se određuju vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspeksijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim Odredbama ovog Plana.

Članak 98.

Mjere za poboljšanje stanja u okolišu

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u IGPIN – gospodarske i športsko rekreacijske namjene u zapadnom dijelu naselja i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpad;
 - c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 99.

Mjere za očuvanje okoliša

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
 - b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja.
 - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

Članak 100.

Mjere za unaprjeđenje stanja okoliša

- (1) U cilju unaprjeđenja okoliša potrebno je:
- stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
 - kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
 - u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 101.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

(1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba; osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite; financiranje civilne zaštite; upravni i inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Zakona i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bošnjaci i Planom djelovanja Civilne zaštite* (trenutno u izradi) sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja i karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište *sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu*);
 - mjere zaštite od poplava (izrada karti zona plavljenja rijeka i bujica, zaštitnih građevina – nasipi, retencija, odteretnih kanala, propusta i sl., zona plavljenja uslijed oštećenja vodno-zaštitnih građevina ili prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
 - mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);
 - mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
 - mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
 - mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
 - mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karata sa prikazom lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa sa podatkom o vrsti i kapacitetu, prometnih putova i infrastrukture, smjerova evakuacije u izvanrednim uvjetima, smjerova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
 - mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karata sa prikazom: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
 - mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada planova za izgradnju sustava za navodnjavanje istih);
 - mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama odgovarajućih *Zakona i Pravilnika*.

Članak 102.

Zaštita od požara

(1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, sprečavanje njegovog nastajanja i širenja, za otkrivanje i gašenje, za utvrđivanje uzroka kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:

- a) člankom 11. za gradnju građevina unutar GPN-a i
 - b) člancima 53., 60. za gradnju građevina unutar IGPIN-a proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.
- (3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* §.
- (8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice.
- (9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi *Zakona o zaštiti od požara* §, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 102a Zaštita od rušenja

- (1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine (h/2).
- (3) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (4) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može pre-projektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 102b Zaštita od potresa i klizanja

- (1) Područje Općine se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI. I VII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti 3.B. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.
- (3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mjerilu 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonskih aktivnosti mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

Članak 102c Zaštita od tehnoloških nesreća

- (1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.
- (2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
 - b) nepokretni (tvornice, skladišta).
- (3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je

odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- a) količinu opasnih tvari,
- b) procjenu razmjera posljedica,
- c) procjenu učestalosti,
- d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
- e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 102d

Zaštita sklanjanjem ljudi

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100–300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Skloništa se mogu planirati i izvoditi uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete gradnje i slično. Skloništa ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) u zonama plavljenja,
- e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(4) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 103.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

- a) u prostornim planovima užih područja (planovima nižega reda odnosno detaljnijim planovima);
- b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja Plana i zaštite prostora obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja „Jug“, dok je na snazi UPU gospodarske zone „Bošnjaci 1“ (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/13.).

(3) Područje obuhvata UPU-ova iz stavka 2. ovoga članka, označena su na kartografskom prilogu 3.C.: „*Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*“ u mjerilu 1:25000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije.

Članak 104.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru jesu: demografska kretanja - pratiti s ciljem uočavanja nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,

(2) Lokaliteti za istraživanje na području Općine jesu:

- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada,
- područja iskorištavanja rudnih i termalnih bogatstava uključivši izradu geološko-rudarske osnove i Osnova gospodarenja mineralnim sirovinama županije,

- područje i lokaliteti zaštite prirode - s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen,
 - područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara - radi očuvanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje.
- (3) Izvješćem o stanju u prostoru te Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:
- demografske projekcije,
 - projekcije gospodarskoga razvoja,
 - korištenja nalazišta mineralnih sirovina,
 - prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara.

Članak 105.

Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj

- (1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:
- a) održavati u skladu s postojećom namjenom,
 - b) rekonstruirati, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s postojećom namjenom,
 - c) rekonstruirati, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s planiranom namjenom, ili
 - d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.

Članak 106.

- (1) Tekst članka 106 brisan je.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

- (1) Svi postupci pokrenuti kod nadležnih tijela prije stupanja na snagu Odluke o donošenju II. ID PPUO Bošnjaci, nastaviti će se u skladu sa Prostornim planom koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 108.

- (1) Članak 108 brisan je.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI

II. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja općine Bošnjaci, u nastavku teksta Plan, izrađen je u skladu s razlozima opisanim u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/22):

Na početku izrade II. ID PPUO Bošnjaci razmatrana su tri pristigla zahtjeva fizičkih osoba (proširenje GPN-a) za koje je utvrđeno da se mogu uključiti u GPN, **Ukupna površina iznosi 1,01 ha.**

Zahtjev Općine da se u zapadnom dijelu GPN-a naselja Bošnjaci produži dubina građevnog područja za potrebe izgradnje građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva. **Ukupna površina proširenja iznosi 4,67 ha.**

Pravna osoba „Ruris“ zatražila je proširenje postojeće površine za izgradnju staklenika za uzgoj voća i povrća kao i pratećih uređaja. Izgrađena površina na dan podnošenja zahtjeva iznosila je 6,9255 ha (61,78%). Na temelju članka 43, st (5) *Zakona o prostornom uređenju* omogućeno je proširenje od 30% (3,36 ha) od ukupne površine prema važećem Planu (11,2098). **Površina proširenja ovim II. ID PPUO iznosi 3,06 ha.**

Površina poljoprivrednog zemljišta (poljoprivredno zemljište P2 i P3) namijenjenog za postavu nadstrešnica za obavljanje ugostiteljskih usluga seoskih domaćinstava, OPG-ova i PG-ova iznosi oko **16,34 ha**

Površina za uređenje Azila za životinje u jugo-zapadnom dijelu naselja iznosi oko **1,00 ha.**

Površina predviđena za uređenje parkovnih površina s odmorištima iznosi **5,64 ha.**

Općina Bošnjaci, osim jednog (središnjeg i istoimenog) naselja Bošnjaci, ima i više izdvojenih dijelova građevnog područja naselja. U narednoj tablici prikazane su ostvarene površine građevnog područja naselja i izdvojenog građevnog područja izvan naselja u središnjem općinskom naselju i izdvojenim dijelovima građevnih područja naselja s prikazom tih površina u važećem Planu (na starim katastarskim podlogama) te prikaz ostvarenih površina prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana (na katastarskim podlogama u HTRS96).

1	BOŠNJACI		I. ID PPUO BOŠNJACI ostvarena gustoća: 8,65 st/ha			II. ID PPUO BOŠNJACI ostvarena gustoća:			
	NAMJENA	ozna ka	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	neizgrađeno i neuređeno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Građevno područje naselja		254,94	195,37	450,31	263,88	192,11	455,99	0,11
1.1	Bošnjaci	GPN	184,48	110,20	294,68	189,55	110,24	299,79	0,11
1.2	Vjerovi	IGPN	15,76	64,26	80,02	18,29	61,64	79,93	-
1.3	Žabanj	IGPN							
1.4	Dugo	IGPN	13,10	4,98	18,08	13,14	4,91	18,05	-
1.5	Žuželj	IGPN	4,72	5,53	10,25	5,47	5,51	10,98	-
1.6	Jasenovčice	IGPN	7,42	4,28	11,70	7,39	4,22	11,61	-
1.7	Morganj	IGPN	15,17	3,61	18,78	15,74	3,07	18,81	-
1.8	Topola	IGPN	14,29	2,51	16,80	14,30	2,52	16,82	-
2	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN	23,38	76,72	100,10	34,03	76,76	110,79	-
2.1.	Proizvodna i/ili poslovna	I, K	14,81	66,60	81,41	15,18	67,18	82,36	-
2.2	Poljoprivredno-prerađivačka	PP	2,33	8,88	11,21	6,93	7,34	14,27	
2.3	Sport i rekreacija		2,13	-	2,13	2,14	-	2,14	-
2.4	Poljoprivredne površine s nadstrešnicama		-	-	-	-	(16,34)	(16,34)	-
2.5	Parkovne površine s odmorštima		-	-	-	5,64	-	5,64	
2.6	Groblja		4,11	1,24	5,35	4,14	1,24	5,38	-
2.7	Azil za životinje		-	-	-	-	1,00	1,00	-
3	Ostale površine		57,73	-	57,73	56,14	-	56,14	
3.1	Autocesta	IS1	54,82	-	54,82	54,56	-	54,56	-
3.2	Benzinska postaja s uslužno-poslovnim prostorima	IS2	1,17	-	1,17	1,15	-	1,15	-
3.3	Pročistač	IS3	1,31	-	1,31	-	-	-	
3.4.	Parkiralište teretnih vozila	IS4	0,43	-	0,43	0,43	-	0,43	-
	BOŠNJACI		336,05	272,09	608,14	354,05	268,87	622,92	0,11

Površina poljoprivrednog zemljišta za postavu nadstrešnica nije uračunata u ukupnu površinu izdvojenog građevnog područja izvan naselja jer i dalje velikom većinom ostaje poljoprivredno zemljište.

U nastavku je tablica s prikazom površina korištenja i namjena na području cjelokupne Općine Bošnjaci prema II. ID PPUO Bošnjaci:

OPĆINA BOŠNJACI			
	NAČIN KORIŠTENJA I/ILI NAMJENE	POVRŠINA (km ²)	POSTOTAK (%)
1	Građevna područja (GPN i IGPIN) i ostale površine za građenje	6,23	6,55
2	Osobito vrijedno obradivo tlo P1 (s postojećim kanalima)	10,95	11,52
3	Vrijedno obradivo tlo (P2) (s postojećim kanalima)	15,74	16,56
4	Ostala obradiva tla P3 (s postojećim kanalima)	23,84	25,08
5	Šuma gospodarske namjene Š1	36,92	38,83
6	Vodne površine	1,39	1,46
UKUPNO		95,07	100,00

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

(Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 22/21 i 25/21)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (V Izmjene i dopune)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Katastarska podloga u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, Državna geodetska uprava (DGU) u HTRS96
2. Digitalni ortofoto (DOF) u mjerilu 1:5.000, Državna geodetska uprava (DGU)
3. Detaljne topografske karte (DTK25) u mjerilu 1:25.000, Državna geodetska uprava (DGU) u HTRS96

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o poljoprivredi (NN 118/18, 42/20, 127/20, 52/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 29/18, 32/19)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
- Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 57/07)
- Državni plan obrane od poplava (NN 84/10)
- Prometna studija Općine Bošnjaci, 2019.
- Plan operativne provedbe Programa aktivnosti zaštite od požara za Općinu Bošnjaci
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2016. do 2020. (NN 68/16)
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj od 2021. do 2027. (NN 26/21)

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci



prosinac 2022.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/22)*. Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Općina Bošnjaci, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Bošnjaci (Andrija Juzbašić) donio je dana 12. prosinca 2022. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci* (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-10-02-22-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka* načelnika, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Bošnjaci (Ivona Lešić, univ.spec.oec.) objavila je dana 13. prosinca 2022. javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Prijedloga Plana*, Posebne priloge te Sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 13.12.2022. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a 14. prosinca 2022. g. u dnevnom tisku – *Glas Slavonije*, mrežnoj stranici Općine Bošnjaci te na oglasnoj ploči u zgradi Općine.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je 8 dana, od 16. prosinca 2022. do 23. prosinca 2022. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Bošnjaci te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Bošnjaci.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 16. prosinca 2022. javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* u prostorijama Općine Bošnjaci, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim priložima ovog *Izvešća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Bošnjaci, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Grada najkasnije do 23. prosinca 2022. g.

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. ID PPUO Bošnjaci za Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-02-22-01
Bošnjaci, 12. prosinca 2022.

Temeljem članka 95. stavak 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 47 Statuta Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" *Vukovarsko-srijemske županije* br. 6/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Bošnjaci dana 12. prosinca 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci utvrđujem Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci za javnu raspravu.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Bošnjaci.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi biti će utvrđen u *Obavijesti* o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96 *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci.



Općinski načelnik:
Andrija Juzbašić

1.2. OBAVIJEST Jedinственог управног одјела Опćине Бошњаци о одржавању јавне расправе о *Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci*



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-03-22-02
Bošnjaci, 13. prosinca 2022.

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN, br 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka općinskog načelnika (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-10-02-22-01 od 12. prosinca 2022. godine) nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Bošnjaci, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI

- JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) će se održati u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju **od 16. prosinca 2022. godine do 23. prosinca 2022. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
- Prijedlog Plana sadrži Odredbe za provođenje i grafički dio Plana i sažetak za javnost.
- Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Općine Bošnjaci, Trg fra B.T. leakovića 15, 32275 Bošnjaci, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **8,00 do 12,00 sati** te će biti objavljen i na web stranici Općine: www.bosnjaci.hr
- JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana **16.12.2022. godine** s početkom u **11:00 sati**, u **prostorijama Općine, Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15, Bošnjaci**
Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s 23. prosinac 2022. godine**.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. *Zakona o prostornom uređenju* sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – *Općini Bošnjaci, Jedinstveni upravni odjel*, Trg fra B.T. leakovića 15, Bošnjaci, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvišćea o javnoj raspravi.



Pročelnica Odjela:
Ivona Lešić, univ.spec.oec.

1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 14. prosinca 2022.

28 GLAS SLAVONIJE Srijeda, 14. prosinca 2022.

Sport



FERRARI IMA NOVOG DIREKTORA

Fred treba vratiti sjaj

Francuz Frédéric Vasseur novi je direktor momčadi Ferrari, gdje će zamijeniti Tullija Matijaju Binotta, a tu će dužnost preuzeti 9. siječnja. Vasseur (54), naravno, napušta svoje funkcije predsjednika Saubera i direktora Alfa Romea, kako bi se pridružio Scuderiji s misijom vraćanja momčadi starog sjaja i osvaja

janja svjetskog naslova u Formuli 1 s pilotima Charlesom Leclercom i Carlosom Sainzom. "Tijekom karijere Fred je uspješno kombinirao svoju tehničku snagu kao inženjer kroz obuku s dosljednom sposobnošću da izvuče najbolje iz svojih vozača i timova", objavio je glavni izvršni direktor Ferrarija Benedetto Vigna. ■



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-03-22-02
Bošnjaci, 13. prosinca 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka općinskog načelnika (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-10-02-22-01 od 12. prosinca 2022. godine) nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Bošnjaci, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI

- JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) će se održati u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju **od 16. prosinca 2022. godine do 23. prosinca 2022. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
- Prijedlog Plana sadrži Odredbe za provođenje i grafički dio Plana i sažetak za javnost.
- Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnim uvidu** u prostorijama Općine Bošnjaci, **Trg fra B.T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci, svakog radnog dana osim subote i nedjelje, u vremenu od 8,00 do 12,00 sati** te će biti objavljen i na web stranici Općine: www.bosnjaci.hr
- JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana **16.12.2022. godine s početkom u 11:00 sati, u prostorijama Općine, Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15, Bošnjaci**
Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s 23. prosinac 2022. godine.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – *Općini Bošnjaci, Jedinstveni upravni odjel, Trg fra B.T. Leakovića 15, Bošnjaci*, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izviješća o javnoj raspravi.

Pročelnica Odjela:
Ivona Lešić, univ.spec.oec.

p-1079

1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci 14. prosinca 2022.



14. PROSINCA 2022. | | BOSNJACI

PREUZMI	
Download	2
File Size	538.68 KB
File Count	1
Create Date	14. prosinca 2022.
Last Updated	14. prosinca 2022.

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

Novosti



REZULTATI
NATJEČAJA ZA
STAMBENO
ZBRINJAVANJE

14. PROSINCA 2022.



JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP I
KORIŠTENJE
POSLOVNIH
PROSTORA U
VLASNIŠTVU OPĆINE BOŠNJACI
UDRUGAMA GRAĐANA ČIJA
DJELATNOST PREDSTAVLJA
JAVNU POTREBU OD INTERESA ZA
OPĆINU BOŠNJACI

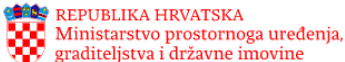
2. PROSINCA 2022.




REZULTATI
NATJEČAJA ZA
DODJELU
STIPENDIJA OPĆINE
BOŠNJACI U
AKADEMSKOJ GODINI 2022/23.

1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 13. 12. 2022.

e-Građani K&S Prilagodba pristupačnosti A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 Your Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- 14.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica
14.12.2022. | pdf (142kb)
- 13.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
13.12.2022. | pdf (137kb)**
- 13.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, Ivanić Grad
13.12.2022. | pdf (148kb)
- 12.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar
12.12.2022. | pdf (271kb)
- 12.12.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar
12.12.2022. | poveznica
- 09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
09.12.2022. | pdf (100kb)
- 09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja Poduzetničke zone Gradina
09.12.2022. | pdf (270kb)
- 08.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
08.12.2022. | pdf (380kb)
- 08.12.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
08.12.2022. | pdf (54kb)
- 07.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Tabor

[Ispiši stranicu](#)
[Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-03-22-03
Bošnjaci, 13. prosinca 2022.

TIJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci
posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se-

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati od **16.12.2022. - 23.12.2022. godine**.

U navedenom vremenskom razdoblju, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati bit će omogućen javni uvid u *Prijedlog plana* u sjedištu Općine Bošnjaci, Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15, Bošnjaci. Elaborat *Prijedloga plana* bit će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci: www.bosnjaci.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **16. prosinca 2022. g. u 11,00 sati** u prostorijama općine Bošnjaci.

Molimo da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Bošnjaci najkasnije do **23.12.2022.**

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bošnjaci, (osoba za kontakt: Ivica Domaćinović e-mail: opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr ili telefon 032/846-966.

S poštovanjem,



Dostavna lista elektronskim putem:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar
e-mail: tdujmic@mup.hr
2. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, 31000 Osijek
e-mail: goran.martinovic@hrvatske-ceste.hr
3. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
e-mail: davorin.piha@voda.hr
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
e-mail:
5. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci
e-mail: info.dpvinkovci@hep.hr
6. HOPS d.o.o, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
e-mail: ante.barisic@hops.hr
vlatko.ecimovic@hops.hr
7. PLINACRO d.o.o, Regija transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31540 Donji Miholjac
e-mail: plinacro@plinacro.hr
8. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
e-mail: pis@pis.com.hr
9. KOMUNALAC d.d. Županja, Veliki kraj 132, 32270 Županja
e-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, 32100 Vinkovci
e-mail: info@zuc-vk.hr
11. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, 32100 Vinkovci
e-mail: vinkovci@hrsume.hr
12. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 9, 32000 Vukovar
e-mail: ivan.bakos@vuszh.hr
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
e-mail: d.moskalj@zpuvsz.hr

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu II. ID PPUO Bošnjaci*



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Jedinstveni upravni odjel
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 BOŠNJACI

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-03-22-04
Bošnjaci, 16. prosinca 2022.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOŠNJACI

Bošnjaci, 16. prosinca 2022. godine, Vijećnica Općine Bošnjaci, 11:00 sati

Nazočni:

Predstavnici izrađivača Plana

prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

Predstavnici naručitelja

Andrija Juzbašić – općinski načelnik Općine Bošnjaci

Ivona Lešić, univ.spec.oec. – pročelnica JUO

Ivica Domaćinović – adm. tajnik

Zainteresirani građani

nije bilo nazočnih

Predstavnici Javnopravnih tijela

Mijo Vuković – Plinara istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci

Damir Fišer – Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci

Josip Vrhovac – Komunalac d.o.o., Županja

Načelnik Andrija Juzbašić je pozdravio sve nazočne te dao riječ prof. Lipovcu da iznese osnove za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci i da ih upozna s konkretnim prijedlozima izmjena i dopuna Plana.

Prof. Lipovac je u svojem izlaganju pojasnio razloge pristupanju izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci te što se predlaže ovim izmjenama i dopunama Plana.

Budući da nazočni predstavnici javnopravnih tijela i naručitelja nisu imali primjedbi nakon izlaganja predstavnika izrađivača II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci Javno izlaganje je završeno

Dovršeno u 11:20 sati

Zapisničar:
Ivica Domaćinović



Pročelnica Odjela:
Ivona Lešić, univ.spec.oec.

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz Odluke o izradi II. ID PPUO Bošnjaci dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog II. ID PPUO Bošnjaci te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci u propisanom roku zaprimljena su tri očitovanja i to od:

1. Uprava za ceste VSŽ nema primjedbi
2. MUP ravnateljstvo civilne zaštite primjedba na dio teksta Odredbi za provođenje
MUP ravnateljstvo civilne zaštite suglasnost
3. Komunalac doo prijedlog izmjena dijela Odredbi za provođenje



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-cestes@vk.htnet.hr
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-96-03/2-22-4
VINKOVCI, 20. prosinca 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
OPĆINA BOŠNJACI
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 Bošnjaci

Predmet: **Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci**
- javna rasprava

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/04, ur.broj: 2196-10-03-22-03 zaprimljenog 14. prosinca 2022. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Bošnjaci, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Culjak, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/148
URBROJ: 511-01-386-22-4
Vukovar, 20. prosinca 2022.

OPĆINA BOŠNJACI
TRG FRA B.T. LEAKOVIĆA 15
32275 Bošnjaci

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci,
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/04, Urbroj: 2196-10-03-22-03
od 13. prosinca 2022. godine

Poštovana/i,

Ova Služba **nije suglasna** s objavljenim prijedlogom II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci na Internet stranici Općine, i to sa slijedećim člancima: 101. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, zatim 102.a Zaštita od rušenja, 102. d Zaštita sklanjanjem ljudi.

Obrazloženje

U članku 101. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“, navodi se nevažeći: „Zakon o zaštiti i spašavanju“, „Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja“ i Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Ovaj članak potrebno je uskladiti s važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, zatim Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bošnjaci i Planom djelovanja civilne zaštite.

U članku 102. a „Zaštita od rušenja“, precrtani su brojevi Narodnih Novina vezano za Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, koji je i dalje na snazi, pa tako i odredba u stavku 3. ovog članka.

U članku 102. d „Zaštita sklanjanjem ljudi“, naveden je Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, koji **nije važeći** od dana stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite, kao i svi ostali pod zakonski propisi koji reguliraju izgradnju i tehničke normative za opremanje i održavanje skloništa. Dakle, **nema zakonske obveze** da jedinice lokalne samouprave moraju planirati i graditi nova skloništa. Postojeća skloništa se moraju održavati te jedinice lokalne samouprave moraju osigurati potrebna financijska sredstva u svojim proračunima za njihovo održavanje. I ovdje su precrtani brojevi Narodnih Novina vezano za **važeći** „Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“.

Tražimo da se sporni članci usklade s važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite i terminologijom, zatim s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bošnjaci, Planom djelovanja civilne zaštite i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

Nakon što uskladite Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci s prethodno iznesenim primjedbama, molimo dostavite nam novi „prijedlog“, da se možemo ponovo očitovati, odnosno dati vam suglasnost na isti.

S poštovanjem,

Dostaviti (elektroničkom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/148
URBROJ: 511-01-386-22-6
Vukovar, 21. prosinca 2022.

OPĆINA BOŠNJACI
TRG FRA B.T. LEAKOVIĆA 15
32275 Bošnjaci

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci -PPJR-03,
- suglasnost, dostavlja se

Veza: Elektronička pošta od 21. prosinca 2022. godine -
Prof.dr.sc. N. Lipovac

Poštovana/i,

Služba civilne zaštite Vukovar **suglasna je** s dostavljenim novim (ID. PPUO BOŠNJACI PPJR – 03) prijedlogom II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci.

S poštovanjem,

Dostaviti (elektroničkom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

FW: PPUO Bošnjaci - nlpovac@arhitekt.hr - Arhitektonski fakultet | Faculty of Architecture: pošta

Pretraživanje pošte



Ivica Domaćinović
prima ja

2

From: vrhovac@komunalec-zu.hr <vrhovac@komunalec-zu.hr>
Sent: Tuesday, December 20, 2022 9:56 AM
To: opcina.bošnjaci@vu.t-com.hr
Subject: PPUO Bošnjaci

3

Poštovani,

Nastavno na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci i javnog izlaganja u poslovnim prostorima Općine Bošnjaci

1. U članku 80. (5) stoji da je Najveća među-udaljenost protupožarnih hidranata 80,00 m m (vidjeti u Pravilniku za vanjsku hidrantsku mrežu), u načelu se tako najčešće i projektira. Nada [je najmanj]
2. U članku 80. (8) navedeno je u tekstu, a označena i na karti upitna lokacija uređaja za pročišćavanje pitke vode tamo gdje nema izvorišta (bunara). Revitalizacija vodocrpilišta Bošnjaci, kao i izgradnja vodospreme, predlož
3. U članku 81. uputno je brisati točku (2), kada je navedena točka (3), obzirom da će se otpadne vode iz javno

Pitanje: da li je ucrtan ojevovod prema auto-cesti (odmorište Bošnjaci)?

Pozdrav i hvala,

Josip Vrhovac, Ing. građ.

Tehnički direktor
Komunalec d.o.o.
32270 Županja, Velički kraj 132
Tel: 032/827 – 887 (888)
Mob: +385 98 217 608
E-mail: vrhovac@komunalec-zu.hr

3

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog II. ID PPUO Bošnjaci u propisanom roku zaprimljena je jedna primjedba/zahtjev/prijedlog fizičke osobe koja je prihvaćena.

32275 BOŠNJACI

Bošnjaci, 21.12.2022.

OPĆINA BOŠNJACI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET: Prijedlog za dopunu Prijedloga II. izmjena i dopuna
PPUO Bošnjaci – dostavlja se –**

U roku trajanja javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci dostavljam vam slijedeći prijedlog:

Vlasnik sam k.č. broj 4869/1 u K.O. Bošnjaci
crvenim su označeni dijelovi iz članka 40 koji su prepreka za automehaničarsku radionicu.

(5)

Gradevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati **prednje pročelje udaljeno najmanje 30,0 m** od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost se odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(6)

Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u središnjem dijelu GPN-a mješovite - pretežito stambene ili mješovite namjene, već isključivo u rubnim dijelovima GP naselja. **Najmanja udaljenost takvih zgrada od stambenih ne smije biti manja od 80,00 m.** To su: limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, **auto-mehaničarske radionice**, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori (više od 100 m²), trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne gradevine, betonare, bloketare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

1. POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVOĐENJA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANIRANIH ZAHVATA NA OKOLIŠ
2. ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOŠNJACI
(prema članku 86 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDKOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
(prema članku 95 *Zakona o prostornom uređenju*)
5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)

1. POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVOĐENJA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANIRANIH ZAHVATA NA OKOLIŠ



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

OPĆINA BOŠNJIACI

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/21-01/01

URBROJ: 2212/03-04-21-1

Bošnjaci, 04. listopada 2021.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,

gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

Županijska 9, 32000 Vukovar

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš i

Prethodna ocjena utjecaja plana na ekološku mrežu II. Izmjena

i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

- mišljenje, traži se -

Poštovani,

Temeljem članka 66, stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) molimo vas za Mišljenje o potrebi provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci na okoliš te Prethodne ocjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci na ekološku mrežu.

U prilogu je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO.



Pročelnica Odjela:

Mandica Šarčević, mag.occ.

M. Šarčević



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,

gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/21-08/9

URBROJ: 2196/1-14-01-21-2

Vukovar, 11. listopada 2021. godine

OPĆINA BOŠNJIACI
Trg fra B. T. Leakovića 15
HR-32275 Bošnjaci

Predmet: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 351-01/21-01/01, URBROJ: 2212/03-04-21-1 od 04. listopada 2021. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci, očituju se kako slijedi:

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, **Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.**

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programsku polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i prethodnu ocjenu privatizirajete, **koji podnosite ovom upravnom tijelu, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti, te ukoliko imate i kartografski prikaz izmjenila i dopuna u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.**

HRVATSKA PROČELNICA:

Nataša Radović, mag. bch.univ.spec.occ.



DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 612-07/21-01/02
URBROJ: 2212/03-01-21-1
Bošnjaci, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), te članka 47. Statuta Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 06/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21-pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenom mišljenju Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 612-07/21-08/9, URBROJ: 2196/1-14-01-21-2 od 11. listopada 2021., općinski načelnik Općine Bošnjaci dana 25. listopada 2021. donosi sljedeću

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje: *postupak ocjene*) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (dalje: ID PPUOB).

Članak 2.

Postupak ocjene provesti će jedinstveni upravni odjel Općine Bošnjaci (dalje: Upravni odjel).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje ID PPUOB utvrđeni su prijedlogom Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci za koju je pribavljeno mišljenje Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 612-07/21-08/9, URBROJ: 2196/1-14-01-21-2 od 11. listopada 2021. godine.

Odlukom o izradi ID PPUOB-a utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- Izvršiti nužne izmjene Odrredbi za provođenje.
- Izvršiti nužne izmjene i dopune Plana radi usklađenja istog s posebnim propisima, odnosno

izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana (poimenično utvrđenim u članku 9. ove Odluke).

- U skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitati će se do sada utvrđeni odredbama za provođenje zahteva na području Općine Bošnjaci.
- Izvršiti izmjene i dopune odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO, a u skladu sa zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Bošnjaci navedenim u članku 3 ove Odluke.
- U Plan prometa ucrtati će se sve postojeće i planirane razvrstane i nerazvrstane prometnice kao i ostale puteve utvrđene Prometnom studijom.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provesti će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa redoslijedom iz Priloga I. ove Odluke.

U okviru postupka ocjene dostaviti će se i zahtjev Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti ID PPUOB za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/118 i 14/19).

Članak 5.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene ID PPUOB dostaviti će upravni odjel javnopravnim tijelima iz priloga II. ove Odluke u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke. Javnopravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka ovog zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci.



Općinski načelnik:
Andrija Juzbašić

PRILOG I.

Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13, 15/118 i 14/19) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/17.) (u daljnjem tekstu Uredba i to sa sljedećim redoslijedom:

1. Nakon donošenja ove Odluke Općina Bošnjaci započinje postupak ocjene.
2. Općina Bošnjaci sukladno članku 29. Uredbe, zatražiti će mišljenje tijela i osoba određenim posebnim propisima te drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana.
U prilogu II. nalazi se popis osoba i tijela koje sudjeluju u postupku ocjene.
Tijela i osobe iz Priloga II. obvezni su svoje mišljenje dostaviti u roku 30 dana od dana primitka zahtjeva.
3. Zahtjev za davanjem mišljenja obvezno se dostavlja Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
4. Općina Bošnjaci dužna je o provedenom postupku dostaviti Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Prijedlog teksta Odluke o potrebi strateške procjene ili ne, zahtjev za davanje mišljenja, cjelovita dokumentacija iz postupka (kopije svih dopisa), popunjene obrasce o ocjeni potrebe strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz priloga II Uredbe.
5. Temeljem rezultata provedene ocjene u predmetnom postupku donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno Odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Ako se utvrdi da Plan može imati značajan utjecaj na okoliš donosi se Odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena posebna provedba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III Uredbe.

Ako se utvrdi da Plan može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu obvezno se provodi postupak strateške procjene.

Ako se utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš donosi se Odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju odluka osobito sadrži osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III Uredbe.

6. O Odlukama u postupku informira se javnost sukladno o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08).

PRILOG II.

POPIS OSOBA I TIJELA KOJE SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE

Tijela i/ili osobe kojima se upućuje zahtjev za davanje mišljenja potrebi provedbe strateške procjene:

DOSTAVNI POPIS:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32.000 Vukovar
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35.000 Slavonski Brod
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10.000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32.100 Vinkovci
- HOPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
- PLINACRO d.o.o. Regija transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31.540 Donji Mihaljac
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
- KOMUNALAC d.d. Županja, Veliki kraj 132, 32270 Županja
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, 32.100 Vinkovci
- Hrvatske šume, Uprava šuma područnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, 32.100 Vinkovci
- VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Županja, J. J. Strossmayera 18, 32.270 Županja
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32.100 Vinkovci

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

Prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 61/14 3/17)

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	II Izmjene i dopune PPUO Bošnjaci
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Jedinstveni upravni odjel Općine Bošnjaci
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Općinsko vijeće Općine Bošnjaci
A.4.	Obuhvat SPP-a	Područje Općine Bošnjaci
A.5.	Područje SPP-a	prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	II. Izmjene i dopune PPUO Bošnjaci
A.7.	Navedite pravni okvir za donošenje SPP	Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članak 86 te drugi zakonski propisi koji uređuju problematiku prostornog uređenja
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	NE
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE Temeljem čl. 69 Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, ne provodi se Strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, a za čije je polazne osnove procjena provedena Strateškom procjenom Strategije, Plana ili programa na Višoj razini.
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorski SPP	Strategija Prostornog razvoja RH (NN 106/17); Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05); Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017-2022 (NN 20/17); Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ br. 07/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21) Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik VSŽ br. 17/06, 4/12)
A.11.	Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	DA
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Osnovni razlozi za donošenje Plana su sljedeći: • Općina Bošnjaci ima usvojenu Prometnu studiju o cestama na području Općine i stoga želi da se u kartografskom dijelu PPUO-a uctaju sve razvrstane, nerazvrstane i ostale prometnice određene Prometnom studijom. Tom Studijom utvrđen je položaj cestovnih pojaseva svih postojećih državnih, županijskih i lokalnih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj cestovnih pojaseva svih postojećih nerazvrstanih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj postojećih poljskih i šumskih putova i njihovih katastarskih cestica te duljine istih te

<p>položaj katastarskih čestica javnih putova na kojima isti više ne postoje.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ispitati mogućnosti promjene oblika i veličine građevnih područja iz važećeg Plana, a temeljem pozitivno riješenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba kao i Općine Bošnjaci. Prema zahtjevima fizičkih osoba: k.č. 5392/1 (uvrštenje u GPN u cijelosti); cijele k.č. 1998 (uvrštenje u GPN u cijelosti – danas je to jedinstvena k.č. spojena s prijašnjom k.č. 1997 i nosi taj broj); te k.č. 2000, k.č. 2002; 5358/2. Prema zahtjevima pravnih osoba (RURIS): ispitati mogućnost povećanja IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih građevina za smještaj potrebnih uređaja te provođenje dodatnih istraživanja za podzemnim slojevima tople vode (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3320/3, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. 5919 (prema usvojenju Prometnoj studiji). Planirati IGPIN parkovno-rekreativne namjene (s mogućnošću uređenja manjih odmoršta za k.č. 5160 i 9932/2. Brisati obvezu izrade UPU-a gospodarskog područja zapadno od državne ceste D214 jer je za to područje donesen UPU (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/13); Propisati podrobnije uvjete za zahvate u IGPIN gospodarske namjene u južnom dijelu Općine, istočno od državne ceste D214. Produžetak postojećeg GPN-a na dubinu od približno 110 m od ruba cestovnog pojasa i to za sljedeće k.č.: 2891 do 2908/2 od k.č. 2911/2 do k.č. 2915/5 od k.č. 2918 do k.č. 29 radi mogućnosti izgradnje nužnih građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva i spremišta. Područje oko ribarske kuće na k.č. 10218/1 k.o. Bošnjaci u sjeveristočnom dijelu Općine (područje Vjerova) po potrebi staviti u GPN isključivo sportsko-ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću dogradnje i nadogradnje postojeće zgrade te uređenja prostorija za smještaj korisnika (do 20 ležaja) Ucrtavanje tlačnog voda odvodnje otpadnih voda općine Bošnjaci, a prema izrađenom projektu. Planirani tlačni vod odvodnje otpadnih voda vodi do probistača koji se nalazi na području Grada Županja. Do sada planirani probistač na k.č. 4959 k.o. Bošnjaci brisati. Ucrtati biciklističku stazu unutar pojasa državne ceste D214, a prema izrađenom projektu. Planirati lokaciju i uvjete uređenja azila za životinje IGPIN (površine do 10.000 m2) na dijelu k.č. 5067 k.o. Bošnjaci, a koji bi pokrivaio potrebe Općine Bošnjaci i Grada Županja. Treba utvrditi uvjete za izgradnju potrebnih građevina do najviše 400 m2. Proširiti postojeće groblje u jugozapadnom dijelu Općine na k.č. 5059/2 povećanje IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih nadstrešnica za spremišta, sušare, podna skladišta, linije za doradu i pakiranje povrća, kao i građevina za smještaj potrebnih uređaja i opreme (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3320/3, 3321,

<p>3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. 5919 (prema usvojenoj Prometnoj studiji).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvrditi uvjete i moguće površine gdje se mogu izvesti nadstrešnice za obavljanje ugostiteljskih usluga u sklopu OPG-ova na otvorenom (poljoprivrednom zemljištu). • Propisati podrobnije uvjete za zahvate u IGPIN gospodarske namjene u južnom dijelu Općine, a istočno od državne ceste D214. • Brisanje obveze izrade UPU-a za područje Vjerovi.

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš	
B.1.	<p>Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?</p> <p>PPUO Bošnjaci ograničava broj uvjetnih grla unutar GPN kao i na farmama, a što ne podliježe Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)</p>
B.2.	<p>Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?</p> <p>NE</p>
B.3.	<p>Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?</p> <p>Plan je usklađen s PPVSŽ temeljem članka 15 i 16 Zakona o prostornom uređenju.</p>
B.4.	<p>Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?</p> <p>Plan nema utjecaje na okoliš, pojedinačno niti kumulativno. Neposredna provedba planiranih zahvata utvrđuje primjenu mjera zaštite okoliša. Prije ostvarenja bilo kojeg zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za građenje, a koji uključuju i dodatnu provjeru potrebe izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.</p>
B.5.	<p>Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP?</p> <p>NE</p>

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu	
C.1.	<p>Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?</p> <p>NE</p>

D. ZAKLJUČCI

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti stratešku procjenu

Ne predviđa se druga ili nova vrsta zahvata u prostoru u odnosu na:

- Strategiju prostornog razvoja RH NN 106/2017 (31.10.2017.) i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Strategije Prostornog Razvoja RH, Zagreb, svibanj 2015;
- Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2017.-2022. godine i Stratešku studiju o utjecaju Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. na okoliš;
- Strateška studija utjecaja na okoliš Razvojne strategije Vukovarsko-srijemske županije za razdoblje do 2020;
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci moraju biti u skladu s naprijed navedenim dokumentima;

2. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu

Ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu budući da se prije ostvarenja bilo kojeg zahvata u prostoru i izdavanja akta za gradnju, moraju ishoditi zakonom propisani akti za gradnju koji uključuju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

Sva pitanja vezana uz okoliš a time i ključna pitanja vezana uz okoliš (zrak, vode, tlo, utjecaj na krajobraz, šumarstvo i lovstvo, bioraznolikost, zaštićena područja, buka, otpad), bit će usklađena sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i to kroz predmetne ID PPUO i pojedinačnog zahvata u prostoru u postupku izdavanja akata za gradnju, budući da se prije ostvarenja bilo kojeg zahvata mora ishoditi zakonom propisane akte za gradnju koji uključuju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

E. INFORMACIJE O POSTUPKU

1. **Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje**
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32.000 Vukovar
 - HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek
 - HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35.000 Slavonski Brod
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10.000 Zagreb
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32.100 Vinkovci
 - HOPS d.o.o, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
 - PLINACRO d.o.o, Regija transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31.540 Donji Miholjac
 - PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
 - KOMUNALAC d.d. Županja, Veliki kraj 132, 32270 Županja
 - Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, 32.100 Vinkovci
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana J. Sokčevića 20, 32.100 Vinkovci
 - VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Županja, J. J. Strossmayera 18, 32.270 Županja
 - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32.100 Vinkovci

2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

F. PRILOZI

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
2. Rezultati ocjene prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu
3. Ostala dokumentacija

Datum izrade obrasca:

28.10.2021.

KONTAKT: opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/21-11/5

URBROJ: 2196-14-01-22-8

Vukovar, 22. travnja 2022. godine

OPĆINA BOŠNJIACI

Trg fra B. T. Leakovića 15

HR-32275 Bošnjaci

Predmet: **Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" na okoliš**

- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 10. studenog 2021. godine Vaš zahtjev KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-04-21-2 od 28. listopada 2021. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci". Uz zahtjev te tijekom postupka dostavili ste sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-01-21-1 od 25. listopada 2021. godine;
2. Načrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci;
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 28. listopada 2021. godine;
4. preslika Mišljenja ovog tijela KLASA: 612-07/21-08/5, URBROJ: 2196/1-14-01-21-2 od 18. kolovoza 2021. godine;
5. Prilog I. (radnje koje će se provesti u postupku ocjene) i Prilog II. (popis osoba i tijela koje sudjeluju u postupku ocjene) gore navedene Odluke o započinjanju postupka ocjene;
6. katastarska podloga za PPUO Bošnjaci u dwg formatu te grafički prikaz 2.A. Promet u dwg formatu.

Na temelju Vašeg zahtjeva i nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), temeljem odredaba čl. 26. st. 1. i čl. 48., te čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz čl. 112. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 15/18), ovo tijelo daje

mišljenje

- I. da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
- II. da su "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- III. Sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) izdaju se sljedeći **uvjeti zaštite prirode**:

1. elemente predmetnog Plana planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka niti planira izgradnja vodenih građevina u koritu vodotoka,
2. sve prostorne komponente predmetnog Plana planirati izvan područja rasprostranjenosti rjetkih i ugroženih stanišnih tipova.

Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u ovom postupku su "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelji izrade Plana je Općina Bošnjaci.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

1. u kartografski dio Plana ucrtati sve prometnice određene prometnom studijom o cestama na području općine (položaj cestovnih pojaseva svih prometnica ucrtat će se na katastarskim česticama, a gdje one nisu utvrđene dati će se prijedlog za oblikovanje jedinstvene katastarske čestice za cijeli poletz prometnica);
2. ispitati mogućnosti promjene oblika i veličine građevnih područja iz važećeg plana prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba (k.č. broj 5392/1 – uvrštenje u građevinsko područje naselja u cijelosti; k.č. broj 1998 - u građevinsko područje naselja u cijelosti te k.č. broj 2000, 2002 i 5358/2; uvrštenje u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zbog proširenja proizvođenja povrća u stakleniku, izgradnje potrebnih građevina za smještaj potrebnih uređaja te provođenje dodatnih istraživanja za podzemnim slojevima tople vode: k.č. broj 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/3, 3320/4, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302 i 3314/2 sve k.o. Bošnjaci – pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica, kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. broj 5919 k.o. Bošnjaci; planirati izdvojeno građevinsko područje izvan naselja parkovno-rekreacijske namjene s mogućnošću uređenja manjih odmorista za k.č. broj 5160 i 9932/2);
3. brisati obavezu izrade UPU gospodarskog područja zapadno od državne ceste D214 jer je za to područje donesen UPU;
4. propisati podrobnije uvjete za zahvate u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene u južnom dijelu općine, istočno od D214;
5. produžetak postojećeg građevinskog područja naselja na dubinu od približno 110 m od ruba cestovnog pojasa za k.č. broj 2891 do 2908/2, od k.č. broj 2911/2 do 2915/5, od k.č. broj 2918 do 29, sve k.o. Bošnjaci, radi mogućnosti izgradnje nužnih građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva i spremišta;
6. područje oko ribarske kuće na k.č. broj 10218/1 k.o. Bošnjaci u sjeveroistočnom dijelu općine (područje Vjerova) po potrebi staviti u građevinsko područje naselja isključivo sportsko-ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću dogradnje i nadogradnje postojeće zgrade te uređenja prostorija za smještaj korisnika (do 20 ležajala);
7. ucrtaivanje tlačnog voda odvodnje otpadnih voda Općine Bošnjaci, a prema izrađenom projektu; planirati tlačni vod odvodnje otpadnih voda vodi do pročistača koji se nalazi na području Grada Županja (do sada planirani pročistač na k.č. broj 4959 k.o. Bošnjaci planira se brisati);
8. ucrtati biciklističku stazu unutar pojasa D214 prema izrađenom projektu;
9. 5067 k.o. Bošnjaci, a koji će pokrivati potrebe Općine Bošnjaci i Grada Županje (utvrditi uvjete za izgradnju potrebnih građevina do najviše 400 m²);
10. proširiti postojeće groblje u jugozapadnom dijelu općine na k.č. broj 5059/2 k.o. Bošnjaci, povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarsko-poljoprivredno-prerađivačke (zbog proširenja proizvođenja povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih nadstrešnica za spremišta, sušare, podna skladišta, linije za doradu i pakiranje povrća, kao i građevina za smještaj potrebnih uređaja i opreme, uvrštenje u cijelosti k.č. broj 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/3, 3320/4, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302 i 3314/2 – pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica, kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. broj 5919 k.o. Bošnjaci);
12. utvrditi uvjete i moguće površine gdje se mogu izvesti nadstrešnice za obavljavanje ugostiteljskih usluga u sklopu OPG-ova na otvorenom (poljoprivrednom zemljištu);
13. propisati podrobnije uvjete za zahvate u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene u južnom dijelu općine, istočno od državne ceste D214;
14. brisanje obveze izrade UPU-a za područje Vjerovi.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš, ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost gore navedenih izmjena i dopuna Plana, te predmetni Plan neće imati značajan nepovoljan utjecaj na okoliš.

U sklopu postupka ovo tijelo zatražilo je temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Zavod), o mogućnosti značajnijih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže KLASA: 612-07/21-11/5, URBROJ: 2196/1-14-01-21-3 od 19. studenog 2021. godine. Za predmetni Plan Zavod je zatražio nadopunu dokumentacije 15. veljače 2022. godine (KLASA: 612-07/21-38/1289, URBROJ: 517-12-2-3-22-2), a koja je dostavljena putem elektroničke pošte 02. ožujka 2022. godine od strane izrađivača Plana. Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/21-38/1289, URBROJ: 517-12-2-3-22-4 od 19. travnja 2022. godine) zaprimljeno je 20. travnja 2022. godine putem elektroničke pošte. S obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog Plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stariji tipovi, sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode Zavod je predložio uvjete zaštite prirode navedene u točki III. ovog mišljenja.

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19)). Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001311 "Sava nizvodno od Hrušćice", HR2001414 "Spačvanski bazen" i HR2001415 "Spačva JZ" te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen".

Od gore navedenih elemenata Plana u području ekološke mreže nalaze se jedino k.č. broj 10218/2 i 9939/2 k.o. Bošnjaci (u nadopuni je dostavljen ispravan broj k.č. u odnosu na navedenu u nacrtu Odluke o izradi Plana) koje se nalaze unutar POVS HR2001414 "Spačvanski bazen" i POP HR1000006 "Spačvanski bazen". Unutar navedenih čestica planira se uređenje postojećeg ribičkog doma i uređivanje prostora koji se sada koristi za izletničke namjene (postavljanje klupa i slično). S obzirom na to da na ovom dijelu nisu rasprostranjeni ciljni i stanišni tipovi navedenog POVS, a da su staništa na pojedine ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže potencijalno prisutna na površini manjoj od 1 ha te uzimajući u obzir da se radi o uređenju prostora na način da se očuva postojeće prirodno stanje, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ostali elementi Plana nalaze se izvan područja ekološke mreže.

S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da Plan neće imati značajnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Borovo, stoga nije potrebno provesti postupke Strateške procjene utjecaja plana na okoliš i Glavne ocjene.

Temeljem čl. 48. st. 10. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe iz čl. 26. st. 1. istoga Zakona Prethodnu ocjenu provodi nadležno tijelo iz čl. 46. toga Zakona u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš davanjem **obvezujućeg mišljenja**, dok st. 11. članka 48. Zakona o zaštiti prirode propisuje da za strategije, planove i programe iz čl. 26. st. 1. istoga Zakona **akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži i rezultate Prethodne ocjene** sukladno tom članku, koji su obvezujući.

Podsjećamo, prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini **nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji**. U tu svrhu nadležnom upravnim tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i sva potrebna dokumentacija.



DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2196-10-03-22-1
Bošnjaci, 10. lipnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-01/22-13/8
URBROJ: 2196-14-01-22-3
Vukovar, 20. lipnja 2022. godine

OPĆINA BOŠNJACI
Trg fra B. T. Leakovića 15
HR-32275 Bošnjaci

Predmet: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci"

mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 13. lipnja 2022. godine Vas zahtjev KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2196-10-03-22-1 od 10. lipnja 2022. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja (u daljnjem tekstu: ocjena) "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" na okoliš temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

PREDMET: Provedeni postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

- mišljenje, traži se -

Poštovani,

Temeljem članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) molimo vas za Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci na okoliš.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci (Prilog I. i Prilog II.),
- Zahtjev za davanje mišljenja upućen javno pravnim tijelima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bošnjaci + povratnice od istih o zaprimanju zahtjeva,
- Mišljenja javno pravnih tijela koja su zaprimljena,
- Načrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci,
- Prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune PPUO Bošnjaci.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Županijska 9, 32000 Vukovar

Slijedom Vašeg zahtjeva, po predledu dostavljena dokumentacije, dajemo slijedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 351-01/21-01/01, URBROJ: 2212/03-04-21-1 od 04. listopada 2021. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 612-07/21-08/9, URBROJ: 2196/1-14-01-21-2 od 11. listopada 2021. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Bošnjaci je dana 25. listopada 2021. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-01-21-1.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Bošnjaci (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-04-21-2 od 28. listopada 2021. godine) liječima i osobama određenim posebnim propisima iz članka 5. Odluke o provedenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U okviru postupka ocjene, a na temelju čl. 26. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), nadležno tijelo je ovom upravnom tijelu podnijelo zahtjev (KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-04-21-2 od 28. listopada 2021. godine) za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" za ekološku mrežu.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo slijedeća mišljenja:



- Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije. Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 612-07/21-11/5, URBROJ: 2196-14-01-22-8 od 22. travnja 2022. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) izdani su uvjeti zaštite prirode:
 - elemente predmetnog Plana planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadiru u korito vodotoka niti planira izgradnja vodenih građevina u koritu vodotoka,
 - sve prostorne komponente predmetnog Plana planirati izvan područja rasprostranjenosti rijekih i ugroženih stanišnih tipova,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, dala je mišljenje KLASA: 350-02/21-01/178, URBROJ: 511-01-386-21-2 od 03. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Pinacro d.o.o. dao je mišljenje KLASA: PL-17/4643, URBROJ: R/AČ-21-03 od 09. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o. USP Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, dale su mišljenje KLASA: VK-17-910, URBROJ: 01-00-06/01-21-07 od 17. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 351-03/21-01/0000370, URBROJ: 374-21-1-21-3 od 26. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, gradnju i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, dale su mišljenje KLASA: 351-03/21-01/19, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-03/DB od 29. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije dala je mišljenje KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-2 od 10. studenog 2021. godine da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju zaprimljenih mišljenja ljetala i/ili osoba određenih čl. 5. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" i priložene dokumentacije utvrđeno je da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci" nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

S poštovanjem,



DOSTAVITI sa povratnicom:

- Naslou,
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJIACI
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2196-10-2-22-1
Bošnjaci, 4. svibnja 2022.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17) i članka 47. Statuta Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21), općinski načelnik Općine Bošnjaci, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

Članak 1.

Dana 25. listopada 2021. godine donijeta je Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-01-21-1) (u daljnjem tekstu: *Izmjene Plana*) prema kojoj je Jedinствeni Upravni odjel Općine Bošnjaci (u daljnjem tekstu: *Upravni odjel*) proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za *Izmjene Plana*.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da *Izmjene Plana* neće imati značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade *Izmjena Plana* utvrđeni su Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 30/21) i to su:

- Općina Bošnjaci ima usvojenu Prometnu studiju o cestama na području Općine i stoga želi da se u kartografskom dijelu PPUO-a ucrtaju sve razvrstane, nerazvrstane i ostale prometnice određene Prometnom studijom. Tom Studijom utvrđen je položaj cestovnih pojaseva svih postojećih državnih, županijskih i lokalnih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj cestovnih pojaseva svih postojećih nerazvrstanih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj postojećih poljskih i šumskih putova i njihovih katastarskih čestica te duljine istih te položaj katastarskih čestica javnih putova na kojima isti više ne postoje.
- Ispitati mogućnosti promjene oblika i veličine građevnih područja iz važećeg Plana, a temeljem pozitivno riješenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba kao i Općine Bošnjaci:
 - Prema zahtjevima fizičkih osoba: k.č. 5392/1 (uvrštenje u GPN u cijelosti); cijele k.č. 1998 (uvrštenje u GPN u cijelosti - danas je to jedinstvena k.č. spojena s prijašnjom k.č. 1997 i nosi taj broj); te k.č. 2000, k.č. 2002, 5358/2.

Članak 4.

Po dostavljenim zahtjevima zaprimljena su mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, Vinkovci	KLASA: 350-02/21-01/10 URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-2 DATUM: 10. studeni 2021.	Nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš
MJP Ravateljstvo Civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba CZ Vukovar	KLASA: 350-02/21-01/178 URBROJ: 511-01-386-21-2 DATUM: 3. studeni 2021.	Da nema potrebe o izradi Strateške procjene utjecaja na okoliš
Plinacro d.o.o., Savska 88a, Zagreb	KLASA: PL-17/4643 DATUM: 09.11.2021.	Nije potrebno provoditi postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Trg bana J. Sokčevića 20, Vinkovci	KLASA: VK-17-910 URBROJ: 01-00-06/01-21-07 DATUM: 17. studeni 2021.	Naveden izmjene i dopune PPUO Bošnjaci neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za središnju i donju Savu, Šetalište braće Radica 22, Slavonski brod	KLASA: 351-03/21-01/0000370 URBROJ: 374-21-1-21-3 DATUM: 26.11.2021.	Nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš
Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju	KLASA: 351-03/21-01/19 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-03/DB DATUM: 29.11.2021.god.	Nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Odjel za strateško planiranje Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode	KLASA: 612-07/21-11/5 URBROJ: 2196-14-01-22-8 DATUM: 22. travnja 2022. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu

Iz mišljenja dostavljenih od javnopravnih tijela iz točke 4. ove Odluke vidljivo je da Izmjene Plana neće imati značajan utjecaj zahvata na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, da su Izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Vukovarsko-srijemske županije. Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode o pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš za Izmjene Plana, KLASA: 612-07/21-01/02, URBROJ: 2212/03-04-21-2 od 28. listopada 2021. godine. Služba je dala Mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, KLASA: 612-07/21-11/5, URBROJ: 2196-14-01-22-8 od 22. travnja 2022. godine.

- o Prema zahtjevima pravnih osoba (RURIS): ispitati mogućnost povećanja IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih građevina za smještaj potrebnih uređaja te provođenje dodatnih istraživanja za podzemnim slojevima tople vode (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3320/3, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. 5919 (prema usvojenoj Prometnoj studiji).
- o Planirati IGPIN parkovno-rekreativne namjene (s mogućnošću uređenja manjih odmorista za k.č. 5160 i 9932/2.
- Brisati obvezu izrade UPU-a gospodarskog područja zapadno od državne ceste D214 jer je za to područje donesen UPU (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/13);
- Propisati podrobnije uvjete za zahvate u IGPIN gospodarske namjene u južnom dijelu Općine, istočno od državne ceste D214.
- Produžetak postojećeg GPN-a na dubinu od približno 110 m od ruba cestovnog pojasa i to za slijedeće k.č.: 2891 do 2908/2 od k.č. 2911/2 do k.č. 2915/5 od k.č. 2918 do k.č. 29 radi mogućnosti izgradnje nužnih građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva i spremišta.
- Područje oko ribarske kuće na k.č. 10218/1 k.o. Bošnjaci u sjeveroistočnom dijelu Općine (područje Vjerova) po potrebi staviti u GPN isključivo sportsko-ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću dogradnje i nadogradnje postojeće zgrade te uređenja prostorija za smještaj korisnika (do 20 ležaja)
- Urtvaranje tlačnog voda odvodnje otpadnih voda općine Bošnjaci, a prema izrađenom projektu. Planirani tlačni vod odvodnje otpadnih voda vodi do pročistača koji se nalazi na području Grada Županja. Do sada planirani pročistač na k.č. 4959 k.o. Bošnjaci brisati.
- Urtati biciklističku stazu unutar pojasa državne ceste D214, a prema izrađenom projektu.
- Planirati lokaciju i uvjete uređenja azila za životinje IGPIN (površine do 10.000 m²) na dijelu k.č. 5067 k.o. Bošnjaci, a koji bi pokrivao potrebe Općine Bošnjaci i Grada Županja. Treba utvrditi uvjete za izgradnju potrebnih građevina do najviše 400 m².
- Proširiti postojeće groblje u jugozapadnom dijelu Općine na k.č. 5059/2
- povećanje IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih nadstrešnica za spremišta, sušare, podna skladišta, linije za doradu i pakiranje povrća, kao i građevina za smještaj potrebnih uređaja i opreme (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3320/3, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za zadržavanje svih otvorenih kanala između tih čestica kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na k.č. 5919 (prema usvojenoj Prometnoj studiji).
- Utvrditi uvjete i moguće površine gdje se mogu izvesti nadstrešnice za obavljanje ugostiteljskih usluga u sklopu OPG-ova na otvorenom (poljoprivrednom zemljištu).
- Propisati podrobnije uvjete za zahvate u IGPIN gospodarske namjene u južnom dijelu Općine, a istočno od državne ceste D214.
- Brisanje obveze izrade UPU-a za područje Vjerovi.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Plana Upravni odjel zatražio je mišljenja tijela određena posebnim propisima utvrđena prilogom II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci.

Članak 6.

Upravni odjel obavijestit će javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.





SLUŽBENI VJESNIK

VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

OPĆINA BOŠNJACI

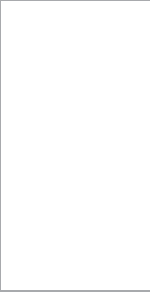
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/128, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 18/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bošnjaci, na svojoj 11. sjednici održanoj 18. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

Opće odredbe



Članak 1

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (dalje u tekstu: Odluka).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/06 i 4/12), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi za donošenje Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvori financiranja izrade Plana
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe
- (3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 14/128, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: ZoPU, nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Bošnjaci (dalje u tekstu: Nositelj).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja Plana sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Bošnjaci, Andrija Juzhašić.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

- (1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06., 4/12) izraden je na Sveučilištu u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, fra Andrije Kačića Miošića 26. 10.000 Zagreb.
- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

- (1) Temeljni Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci izraden je i usvojen je 2006. godine, a I. Izmjene i dopune 2012. godine. U međuvremenu promijenjen je temeljni Zakona o prostornom uređenju, kao i vrste kartografskih podloga na kojima se izrađuje prostorno-planska dokumentacija. Stoga Općinsko vijeće Općine Bošnjaci smatra da je potrebno važeći ZoPU Općine Bošnjaci uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, kako u kartografskom, tako i u pisanom dijelu te posebno s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Osnovni razlozi za donošenje Plana su slijedeći:

- Općina Bošnjaci ima usvojenju Prometnu studiju o cestama na području Općine i stoga želi da se u kartografskom dijelu ZoPU-a uvertaju sve razvrstane, nerazvrstane i ostale prometnice određene Prometnom studijom. Tom Studijom utvrđen je položaj cestovnih pojaseva svih postojećih državnih, županijskih i lokalnih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj cestovnih pojaseva svih postojećih nerazvrstanih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj postojećih poljskih i šumskih putova i njihovih katastarskih čestica te duljine istih te položaj katastarskih čestica javnih putova na kojima isti više ne postoje.
- Ispitati mogućnosti promjene oblika i veličine građevnih područja iz važećeg Plana, a temeljem pozitivno riješenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba kao i Općine Bošnjaci:
- o Prema zahtjevima fizičkih osoba: k.č. 5392/1 (uvrštenje u GPN u cijelosti); cijele k.č. 1998 (uvrštenje u GPN u cijelosti - danas je to jedinstvena k.č. spojena s prijašnjom k.č. 1997 i nosi taj broj); te k.č. 2000, k.č. 2002; 5358/2.

- o Prema zahtjevima pravnih osoba (RURIS): ispitati mogućnost povećanja IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih građevina za smještaj potrebnih uređaja te provođenje dodatnih istraživanja za podzemnim slojevima tople vode (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za održavanje svih otvorenih kanala između tih čestica (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3324/1, 3325/1, 3325/2, kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na istočno od državne ceste D214.
- Brisanje obveze izrade UPU-a za područje Vjerovi.
 - (2) Donošenjem Plana iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:
 - brzi gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti i pratjećih usluga),
 - razvoj i uređenje naselja,
 - održavanje prepoznatljivosti prostora, vrstosno izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje brzog prostornog i općeg razvoja sukladno zaeranim ciljevima prostornog razvoja i uređenja u Općini Bošnjaci.
3. Obuhvat Plana
- Članak 4.**
- (1) Obuhvat Plana odgovara veličini i obliku utvrđene prostorne jedinice Općine Bošnjaci, prema podacima dobivenim iz Državne geodetske uprave.
4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
- Članak 5.**
- (1) Stanje u obuhvatu Plana sažeto se može opisati na sljedeći način: Prošlo je više od 8 godina dana od donošenja I. IDPPUO Bošnjaci i stanje u obuhvatu PPUO-a može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji ostupaju od rješenja i odredbi PPUO-a. Dosađasniji demografski i gospodarski procesi na području Općine Bošnjaci upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om.
5. Ciljevi i programska polazišta Plana
- Članak 6.**
- (1) Uvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:
- Izvršiti nužne izmjene i dopune Plana radi usklađenja istog s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- o Prema zahtjevima pravnih osoba (RURIS): ispitati mogućnost povećanja IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih građevina za smještaj potrebnih uređaja te provođenje dodatnih istraživanja za podzemnim slojevima tople vode (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2, 3310/2, 3310/1, 3304, 3303, 3301, 3300, 3302, 3314/2). Pri tome treba utvrditi uvjete za održavanje svih otvorenih kanala između tih čestica kao i uvjete za proširenje nerazvrstane ceste NC5 na istočno od državne ceste D214.
- Brisati obvezu izrade UPU-a gospodarskog područja zapadno od državne ceste D214 jer je za to područje donesen UPU (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 19/13);
 - Propisati podrobnije uvjete za zahvate u IGPIN gospodarske namjene u južnom dijelu Općine, istočno od državne ceste D214.
 - Produžetak postojećeg GPN-a na dubinu od približno 110 m od ruba cestovnog pojasa i to za sljedeće k.č.: 2891 do 2908/2 od k.č. 2911/2 do k.č. 2915/5 od k.č. 2918 do k.č. 29 radi mogućnosti izgradnje nužnih građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva i spremišta.
 - Područje oko ribarske kuće na k.č. 10218/1 k.o. Bošnjaci u sjeveroistočnom dijelu Općine (područje Vjerova) po potrebi staviti u GPN isključivo sportsko-ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću dogradnje i nadogradnje postojeće zgrade te uređenja prostorija za smještaj korisnika (do 20 ležaja)
 - Urtavanje tlačnog voda odvodnje otpadnih voda općine Bošnjaci, a prema izrađenom projektu. Planirani tlačni vod odvodnje otpadnih voda vodi do pročistača koji se nalazi na području Grada Županja. Do sada planirani pročistač na k.č. 4959 k.o. Bošnjaci brisati.
 - Urtati biciklističku stazu unutar pojasa državne ceste D214, a prema izrađenom projektu.
 - Planirati lokaciju i uvjete uređenja azila za životinje IGPIN (površine do 10.000 m²) na dijelu k.č. 5067 k.o. Bošnjaci, a koji bi pokriva potrebe Općine Bošnjaci i Grada Županja. Treba utvrditi uvjete za izgradnju potrebnih građevina do najviše 400 m².
 - Proširiti postojeće groblje u jugozapadnom dijelu Općine na k.č. 5059/2
 - povećanje IGPIN Gospodarske – poljoprivredno-prerađivačke (uvrštenje u IGPIN u cijelosti zbog proširenja proizvodnje povrća u stakleniku te izgradnju potrebnih nadstrešnica za spremita, sušare, podna skladišta, linije za doradu i pakiranje povrća, kao i građevina za smještaj potrebnih uređaja i opreme (k.č. 3319, 3320/1, 3320/2, 3320/4, 3320/3, 3321, 3324/1, 3325/1, 3325/2, 3326, 3311/2,

- propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana (poimenično utvrđenim u članku 9. ove Odluke).
- c) U skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitati će se do sada utvrđeni odredbama za provođenje zahteva na području Općine Bošnjaci.
- d) Izvršiti izmjene i dopune odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO, a u skladu sa zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Bošnjaci navedenim u članku 3 ove Odluke.
- e) U Plan prometa urtati će se sve postojeće i planirane razvrstane i nerazvrstane prometnice kao i ostale puteve utvrđene Prometnom studijom.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zakonom ili zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke.
6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prometna studija navedena u članku 3., stavak 1. ove Odluke. Za sva druga područja i sadržaje koristi će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati nadležna javnopravna tijela.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32.000 Vukovar
 - HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek
 - HRVATSKA VOĐE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35.000 Slavonski Brod

- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONICKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangića Mihanovića 9, 10.000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32.100 Vinkovci
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
- PLINACRO d.o.o., Regija transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31.540 Donji Mihaljac
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Ohtrićka 17, 32.100 Vinkovci
- KOMUNALAC d.d. Županja, Veliki kraj 132, 32270 Županja
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, 32.100 Vinkovci
- Hrvatske šume, Uprava šuma područnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, 32.100 Vinkovci
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Čiglajloška 27, 32.100 Vinkovci

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
- Polazišta - Utvrđivanje svih obveza iz Prostornog plana šireg područja (PPVSZ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana - u suradnji Nositelja i stručnog izrađivača, a sto će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku nacrta prijedloga Plana. Rok je 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, kao i potvrde o usvajanju Prometne studije.
 - Prijedlog Plana za javnu raspravu - utvrditi će Općinski načelnik Općine Bošnjaci u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.
 - Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će osam (8) dana.
 - Nacrt konačnog prijedloga Plana - dostavit će stručni Izrađivač Nositelju izrade Plana u roku 3 kalendarska dana od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi.

5. Konačni prijedlog Plana utvrdit će Općinski načelnik Općine Bošnjaci u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrt, konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU).

6. Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda, Općinski načelnik Općine Bošnjaci uputit će Općinskom vijeću Općine Bošnjaci na donošenje.

7. Potreban broj izvornika Plana - izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) U ukupno vrijeme izrade Plana nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Bošnjaci, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih izvješća kao i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Bošnjaci za 2021. i 2022. godinu.

11. Vrstai način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama te digitalnom značnom snimku u HTRS96 koordinatnom sustavu.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, Nositelj će u roku od 8 dana Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb; obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda; pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana; dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti PPUO Bošnjaci (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu Plana, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 30/21).

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-02/22-01/04

URBROJ:2196-10-01-22-1

Predsjednik Općinskog vijeća:

Josip Šumanovac, dipl.ing.

"SLUŽBENI VJESNIK" VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE službeno je glasilo Vukovarsko-srijemske županije, i općina: Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Bošnjaci, Černa, Gradište Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica, Nijemci, Nuštar, Privlaka, Stari Jankovci, Stari Mikanovci, Šitar, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vodinci i Vrbanja.

IZDAJE: Vukovarsko-srijemska županija, 32100 Vinkovci, Glagoljska 27,

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE

telefon: (032) 344-202, faks: (032) 344-051

TISAK: "Print Tisak", S. Rautića 31 32100 Vinkovci,

telefon i faks: (032)363-080.

"Službeni vjesnik" objavljuje se i na web stranici Vukovarsko-srijemske županije na adresi:

www.vusz.hr, e-mail: vjesnik@vuszh.hr

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju)



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/04
URBROJ:2196-10-01-22-2
Bošnjaci, 21. srpnja 2022.

JAVNO-PRAVNA TIJELA
svima, prema dostavnoj listi

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci
- posebni uvjeti, traže se

Poštovani,

Općina Bošnjaci započela je postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci, (u daljnjem tekstu ID PPUO).

Temeljem članka 90. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) molimo da nam za potrebe izrade nacrtu prijedloga ID PPUO-a dostavite posebne uvjete i podatke o vašim građevinama / postrojenjima (postojećim ili planiranim) na području obuhvata ID PPUO-a, kao i druge zahtjeve / mišljenja / prijedloge iz vašeg djelokruga, a za potrebe izrade predmetnog UPU-a.

Molimo da nam možebitne trase infrastrukture dostavite u dwg formatu u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Rok za dostavu podataka je u roku 30 dana od dana zaprimanja ovog poziva.

U privitku Vam dostavljamo tekst Odluke o izradi II. ID PPUO-a objavljen u *Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije*, broj 17722.

S poštovanjem,



Dostavna lista:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32.000 Vukovar
- HRVATSKE CESTE, ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35. 000 Slavonski Brod
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 1 0. 000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Vinkovci, Krajla Zvonimira 96, 32. 100 Vinkovci
- HOPS d.o.o, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
- PLINACRO d.o.o, Reglja transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31.540 Donji Miholjac
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
- KOMUNALAC d.d. Županija, Veliki kraj 132, 32270 Županja
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J. Kozarca 10, 32. 100 Vinkovci
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, 32. 100 Vinkovci
- VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32. 100 Vinkovci

JAVNO PRAVNA TIJELA OZNAČENA ZELENOM BOJOM POSLALA SU SVOJE POSEBNE UVJETE/OČITOVANJA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: Družina u pravcu za poštu i spasonosne, pu ulovor

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 6

Amount: 75 622 794 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: Hrvatske ceste Osijek

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 0

Amount: 75 622 791 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: Hrvatske vode Vrgo za srednju i donju savu

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 4

Amount: 75 622 294 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: Općina Bošnjaci

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 7

Amount: 75 622 793 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: HEP operater distribucijskog sustava d.o.o.

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 5

Amount: 75 622 794 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Područna služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Općina Bošnjaci, Trg fra B.T. Leobanovića 15, 32 215 Bošnjaci, RH

Date: 25.07.2022

Office of posting: 30215

Address of the item: HOPS d.o.o.

Nature of the item: Vrsna pošiljka

Registered parcel: Insured letter: Insured letter: No. of item: 4

Amount: 75 622 795 HRK

Meets on a destination: Delivered: Paid:

Signature: [Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zastopnik, nadležnog podružnog ureda.

Om. za narudžbu: 6/2021

HRVATSKA pošta	OPĆINA BOŠNJIACI	P-21/CN 07
Office of sending / Prijava poštom: 30275	Date: 21.07.2022	On postal service / Poštovano: Bošnjači
Address of the item / Adresa poštom: Zavod za prostorno uređenje USŠ	Return to / Vratiti: AR	Stamp of the office returning the article / Mjesto iz kojeg se vraća: Bošnjači
Nature of the item / Vrsta pošiljke: <input checked="" type="checkbox"/> Registered letter / Poštom prijavljeno / Registered letter / Poštom prijavljeno	Amount / Iznos: 75.623,00	Street and no. / Ulica i br.: Trg Fra B.T. Leakovića 15
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: <input checked="" type="checkbox"/> Registered letter / Poštom prijavljeno / Registered letter / Poštom prijavljeno	Amount / Iznos: 75.623,00	Locality and country / Mjesto i država: 30275 Bošnjači
Signature* / Potpis: OPUNOMOVENTIK	Date / Datum: 23.07.2022	

Om. za registru: 6/2021



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIMEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/148
 URBROJ: 511-01-386-22-2
 Vukovar, 25. srpnja 2022.

OPĆINA BOŠNJIACI
 TRG FRA B.T. LEAKOVIĆA 15
 32275 Bošnjači

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjači, zahtjevi
 - dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/04, Urbroj: 2196-10-1-22-2
 od 21. srpnja 2022. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- IV. Izmjene dopune PPUO Bošnjači moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 18., od 19. do 27., 30. 31., 38., i 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
- IV. Izmjene dopune PPUO Bošnjači moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bošnjači.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-96-03/2-22-2
VINKOVCI, 01. kolovoza 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Bošnjaci
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 Bošnjaci

Predmet: **Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci**

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/04, ur.broj: 2196-10-01-22-2, zaprimljenog 26. srpnja 2022. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucartane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,





KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132
32270 Županja

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
IBAN: HR1324850031100223524; HR5123400091110055283; HR1625000091102037045

Broj: 1117/2022
Županja, 02.08.2022. godine

Centrala: 032/827-999
Direktor: 827-998
Tehnički direktor: 827-997
Ruk. Računovodstva: 827-996
Fakturni: 827-987
Voda i Kanalizacija: 827-989
Nabavna služba-tel./fax: 827-983

OPĆINA BOŠNJIACI
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 BOŠNJIACI

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci
- posebni uvjeti, dostavljamo

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 21. srpnja 2022. godine, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-10-01-22-2, vezano za postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci dostavljamo sljedeće,

POSEBNE UVJETE

1. Urtane vodove i građevine na javnom odvodnom sustavu uskladiti sa najnovijom projektno tehničkom dokumentacijom za gradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci. Izradivač projekta je tvrtka IDT d.o.o. iz Osijeka, Kralja P. Svačića 16. Podatke o vodovima, ako nisu uneseni/ucrtani zatražiti od projektanta.
2. Urtati vodoopskrbni cjevovod kojeg su izradile Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4 za potrebe priključenja na vodu PUO Bošnjaci. Početak trase vodoopskrbnog cjevovoda je na kraju ulice Marije Terezije i završava u trasi autoceste Bregana-Zagreb-Lipovac. Komunalac d.o.o. Županja je privremeni korisnik, bez za sada riješenih imovinsko pravnih odnosa i potrebne dokumentacije. Podatke o cjevovodu zatražiti od Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb.

Tehnički direktor:
Josip Vrhovac, ing.grad.

KOMUNALAC d.o.o.
ŽUPANIJA
Veliki kraj 132



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum., – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 696931445906 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PRZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0081 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šoktevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK-17-910
URBROJ: 01-00-06/01-22-09
Vinkovci, 3.kolovoza 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOŠNJIACI

OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem vašeg Poziva (KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ:2196-10-01-22-2) za dostavom posebnih uvjeta i zahtjeva (planskih smjernica i propisa) iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bošnjaci, obavještavamo vas sljedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na početku održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispunje odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.



KLASA: 350-05/22-01/261
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 27. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Bošnjaci
Načelnik
Trg fra B.T. Leakovića 15
32275 Bošnjaci

Predmet: Općina Bošnjaci
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BOŠNJACI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-10-01-22-2, od 21. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljane djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreativskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasi do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske uvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasi do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijele se na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, stoga je potrebno pridržavati se navedenog prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“.

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Anđić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabjić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



MIRAN GOSTA

HR: 39795581455



Elektronički potpisano: 28.07.2022T10:57:32 [UTC+02:02:07-28T08:57:32Z]

Provjera: <https://ovpoba.rrd.hr/povjeren>

Broj zapisa: 91765458-821b-45ee-986a-d56ab9292624

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument potpisan elektroničkim potpisom izvanredno digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovo vjerodostojnost.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgradnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

- I. Popis operatora

Dostaviti:

- I. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-02-22-01
Bošnjaci, 12. prosinca 2022.

Temeljem članka 95. stavak 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 47 Statuta Općine Bošnjaci ("*Službeni vjesnik*" Vukovarsko-srijemske županije br. 6/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Bošnjaci dana 12. prosinca 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci**

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci utvrđujem Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci za javnu raspravu.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Bošnjaci.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi biti će utvrđen u Obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96 *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci.



Općinski načelnik:
Andrija Juzbašić



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2196-10-02-22-02
Bošnjaci, 24. prosinca 2022.

Temeljem članka 105. stavak 3. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Bošnjaci ("*Službeni vjesnik*" Vukovarsko-srijemske županije br.6/13, 1/18, 5/20, 5/21 i 8/21 – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Bošnjaci dana 24. prosinca 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

outvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

I.

Temeljem dostavljenog nacrtu Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci i Izvješća o javnoj raspravi utvrđujem Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci.

II.

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci sadrži pisani i kartografski dio.

III.

Ovaj Zaključak, zajedno s primjerkom konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci, dostavit će se Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi pribavljanja Mišljenja u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

IV.

Po dobivanju Mišljenja iz točke III. Ovog Zaključka, Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci kao i prijedlog teksta Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Općine Bošnjaci.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja objavit će se na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci.



Općinski načelnik:
Andrija Juzbašić

**G. MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19**



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/09
URBROJ: 2196-94/06-22-8
Vinkovci, 05. siječnja 2023. god.

OPĆINA BOŠNJACI
OPĆINSKI NAČELNIK

32275 BOŠNJACI
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15

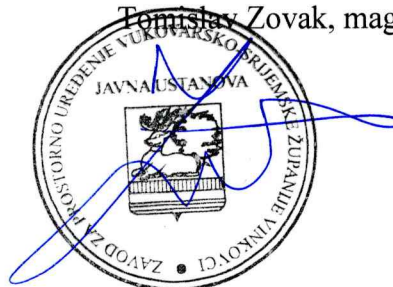
Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Bošnjaci, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci, izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci, izrađen od Sveučilišta u Zagrebu, ARHITEKTONSKOG FAKULTETA, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, iz prosinca 2022. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

Ravnatelj:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



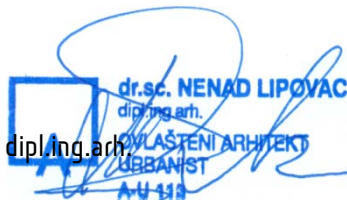
H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Elaborat: II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI
Prijedlog plana za javnu raspravu
SAŽETAK ZA JAVNOST

Naručitelj: OPĆINA BOŠNJACI
Trg fra Bernardina Tome Leakovića 15
32275 BOŠNJACI
tel. 032 846 966
email: opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



dr.sc. NENAD LIPOVAC
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 119

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI

II. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja općine Bošnjaci, u nastavku teksta Plan, izrađen je u skladu s razlozima opisanim u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/22):

Na početku izrade II. ID PPUO Bošnjaci razmatrana su tri pristigla zahtjeva fizičkih osoba (proširenje GPN-a) za koje je utvrđeno da se mogu uključiti u GPN, **Ukupna površina iznosi 1,01 ha.**

Zahtjev Općine da se u zapadnom dijelu GPN-a naselja Bošnjaci produži dubina građevnog područja za potrebe izgradnje građevina za smještaj poljoprivrednih strojeva. **Ukupna površina proširenja iznosi 4,67 ha.**

Pravna osoba „Ruris“ zatražila je proširenje postojeće površine za izgradnju staklenika za uzgoj voća i povrća kao i pratećih uređaja. Izgrađena površina na dan podnošenja zahtjeva iznosila je 6,9255 ha (61,78%). Na temelju članka 43, st (5) *Zakona o prostornom uređenju* omogućeno je proširenje od 30% (3,36 ha) od ukupne površine prema važećem Planu (11,2098). **Površina proširenja ovim II. ID PPUO iznosi 3,06 ha.**

Površina poljoprivrednog zemljišta (poljoprivredno zemljište P2 i P3) namijenjenog za postavu nadstrešnica za obavljanje ugostiteljskih usluga seoskih domaćinstava, OPG-ova i PG-ova iznosi oko **16,34 ha**

Površina za uređenje Azila za životinje u jugo-zapadnom dijelu naselja iznosi oko **1,00 ha.**

Površina predviđena za uređenje parkovnih površina s odmorištima iznosi **5,64 ha.**

Općina Bošnjaci, osim jednog (središnjeg i istoimenog) naselja Bošnjaci, ima i više izdvojenih dijelova građevnog područja naselja. U narednoj tablici prikazane su ostvarene površine građevnog područja naselja i izdvojenog građevnog područja izvan naselja u središnjem općinskom naselju i izdvojenim dijelovima građevnih područja naselja s prikazom tih površina u važećem Planu (na starim katastarskim podlogama) te prikaz ostvarenih površina prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana (na katastarskim podlogama u HTRS96).

1	BOŠNJACI		I. ID PPUO BOŠNJACI ostvarena gustoća: 8,65 st/ha			II. ID PPUO BOŠNJACI ostvarena gustoća:			
	NAMJENA	ozna ka	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	neizgrađeno i neuređeno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Građevno područje naselja		254,94	195,37	450,31	263,88	192,11	455,99	0,11
1.1	Bošnjaci	GPN	184,48	110,20	294,68	189,55	110,24	299,79	0,11
1.2	Vjerovi	IGPN	15,76	64,26	80,02	18,29	61,64	79,93	-
1.3	Žabanj	IGPN							
1.4	Dugo	IGPN	13,10	4,98	18,08	13,14	4,91	18,05	-
1.5	Žuželj	IGPN	4,72	5,53	10,25	5,47	5,51	10,98	-
1.6	Jasenovčice	IGPN	7,42	4,28	11,70	7,39	4,22	11,61	-
1.7	Morganj	IGPN	15,17	3,61	18,78	15,74	3,07	18,81	-
1.8	Topola	IGPN	14,29	2,51	16,80	14,30	2,52	16,82	-
2	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN	23,38	76,72	100,10	34,03	76,76	110,79	-
2.1.	Proizvodna i/ili poslovna	I, K	14,81	66,60	81,41	15,18	67,18	82,36	-
2.2	Poljoprivredno- prerađivačka	PP	2,33	8,88	11,21	6,93	7,34	14,27	
2.3	Sport i rekreacija		2,13	-	2,13	2,14	-	2,14	-
2.4	Poljoprivredne površine s nadstrešnicama		-	-	-	-	(16,34)	(16,34)	-
2.5	Parkovne površine s odmorištima		-	-	-	5,64	-	5,64	
2.6	Groblja		4,11	1,24	5,35	4,14	1,24	5,38	-
2.7	Azil za životinje		-	-	-	-	1,00	1,00	-
3	Ostale površine		57,73	-	57,73	56,14	-	56,14	
3.1	Autocesta	IS1	54,82	-	54,82	54,56	-	54,56	-
3.2	Benzinska postaja s uslužno-poslovnim prostorima	IS2	1,17	-	1,17	1,15	-	1,15	-
3.3	Pročistač	IS3	1,31	-	1,31	-	-	-	
3.4.	Parkiralište teretnih vozila	IS4	0,43	-	0,43	0,43	-	0,43	-
	BOŠNJACI		336,05	272,09	608,14	354,05	268,87	622,92	0,11

Površina poljoprivrednog zemljišta za postavu nadstrešnica nije uračunata u ukupnu površinu izdvojenog građevnog područja izvan naselja jer i dalje velikom većinom ostaje poljoprivredno zemljište.

U nastavku je tablica s prikazom površina korištenja i namjena na području cjelokupne Općine Bošnjaci prema II. ID PPUO Bošnjaci:

OPĆINA BOŠNJACI			
	NAČIN KORIŠTENJA I/ILI NAMJENE	POVRŠINA (km ²)	POSTOTAK (%)
1	Građevna područja (GPN i IGPIN) i ostale površine za građenje	6,23	6,55
2	Osobito vrijedno obradivo tlo P1 (s postojećim kanalima)	10,95	11,52
3	Vrijedno obradivo tlo (P2) (s postojećim kanalima)	15,74	16,56
4	Ostala obradiva tla P3 (s postojećim kanalima)	23,84	25,08
5	Šuma gospodarske namjene Š1	36,92	38,83
6	Vodne površine	1,39	1,46
UKUPNO		95,07	100,00