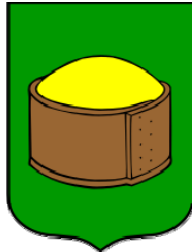


Af



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA BOŠNJACI**



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BOŠNJACI
(usklađenje s zakonom)**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Knjiga I

- odredbe za provođenje
- kartografski dio Plana

Zagreb, travanj 2012.

Elaborat: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)**

Naručilj: **OPĆINA BOŠNJACI**
32275 BOŠNJACI, Trga fra Bernardina Tome Leakovića 15
tel./fax: 032/846-962

Broj ugovora: **20/10-19**

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.

*Stručni tim
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.
MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.
MARINA MATAK, aps.arh.
DUBRAVKA PUŠIĆ, stud.arh.
Prof.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.
DEANKA HIRJAN, dipl.iur.
Doc.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	Općina: BOŠNJACI
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. _____	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh. MARINA MATAK, aps.arh. DUBRAVKA PUŠIĆ, stud.arh.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): Sl. vj. Vukovarsko-srijemske žup. br. 29/10.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): Sl. vj. Vukovarsko-srijemske žup. br. 4/12.
Javna rasprava (datum objave): Večernji list 06.07.2011. Hr. radio Županija od 12.07.2011. do 14.07.2011. Web str. od 06.07.2011. do 28.07.2011. Oglasne ploče od 06.07.2011. do 28.07.2011.	Javni uvid održan: Od 14.07.2011. do 28.07.2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik: ANDRIJA JUZBAŠIĆ
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Klasa: 350-02/12-01/05 , Urbroj: 2196/1-01-12-1 , Datum: 23.04.2012.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća: ANTUN LEAKOVIĆ, dipl.ing.šum. _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.A. PROMET TE POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:25000

2.B. ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:25000

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:25000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mjerilu 1:25000

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, u mjerilu 1:25000

3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.A. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000

4.B. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000

4.1.-20. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:5000

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (usklađenje s zakonom) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Članak 2.

(1) Naziv „Izmjena i dopuna Plana“, koji se pojavljuje samo u ovom i zadnjem članku koristi se za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (usklađenje s zakonom) Naziv „Plan“, koji se možebitno pojavljuje u svim člancima se koristi za Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci.

(2) Izmjenom i dopunom Plana mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06*) tako da se:

- a) mijenjaju dijelovi poglavlja 1. Polazišta koje postaje podpoglavljje 1. Polazišta, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II;
- b) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja koje postaje podpoglavljje 3. Plan prostornog uređenja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II;
- c) mijenja veći dio odredbi poglavlja 4. Odredbe za provođenje koje postaje poglavljje 1. Odredbe za provođenje, Knjige I. **Odredbe za provođenje koje se Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju prikazane su u člancima od 3. do 87.;**
- d) briše poglavljje Kartogrami koje se nalazi iza poglavlja 4. Odredbe za provođenje, a prije poglavlja Kartografski dio Plana te
- e) mijenjaju dijelovi poglavlja Kartografski dio Plana, koje postaje poglavljje 2. Kartografski dio Plana, Knjige I.

(3) Izmjenom i dopunom Plana prikazani su samo izmijenjeni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06*). Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/06*) koji nisu izmijenjeni nisu prikazana ovim Planom.

(4) Izmjena i dopuna Plana se sastoji od:

Knjige I koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A. Prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.A. Promet te pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000
 - 2.B. Energetski sustavi, u mjerilu 1:25000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi, u mjerilu 1:25000
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:25000
 - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mjerilu 1:25000
 - 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.A. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000
 - 4.B. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000
 - 4.1.-20. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:5000; te

Knjige II koja sadrži:

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07., 9/07. i 9/11*)
 - 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – prostori za razvoj i uređenje područja
 - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

- (1) Iza članka 1. dodaje se naslov i članak 1a. koji glase:

„Pojmovnik

Članak 1a.

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 55/11 i 90/11), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani tim *Zakonom* i propisima donesenim na temelju tog *Zakona*:

1. Uređena građevna čestica je čestica kojoj se može u skladu s Planom osigurati minimalna veličina, pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
2. Neuređena građevna čestica je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.
3. Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
4. Građevna linija je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).
5. Slobodnostojeća građevina je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.
6. Poluugrađena građevina je građevina koja se jednim svojim pročeljem nalazi najmanje 50% prislonjena na neku od bočnih međa prema susjednim građevnim česticama, dok su ostala pročelja odmaknuta od ostalih međa. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici građevina izgrađena na isti način na istoj međi tada te dvije građevine čine sklop dvojne građevine ili završetak niza.
7. Ugrađena građevina je građevina čija se dva bočna pročelja nalaze s više od 50% površine na međama prema susjednim građevnim česticama, tako da sa građevinama na tim česticama čini sklop niza.
8. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
9. Krov je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi konstruktivni slojevi. Krov može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni sa skošenjima na zabatima "lastavicama" istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba najviše do 45°.
10. Krovná kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koja služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja. Širina krovne kućice ne smije biti veća od dva raspona krovnih rogova.
11. Krovni nadozidni prozor postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjjetljenje prostora potkrovlja. Širina nadozidnog prozora može biti najviše do 1/3 dužine pročelja zgrade, odnosno ne više od 4,00 m.
12. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjjetljenje prostora potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
13. Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu:
 - a) točke spoja završne obrade pročelja krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
 - c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
 - d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
 - e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
 - f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.

Članak 4.

- (1) Ispred članka 2. dodaje se naslov „**Uvjeti za određivanje namjena površina**“.
- (2) Članak 2. mijenja se i glasi:
- „(1) Načela za određivanje namjene površina na području Općine Bošnjaci, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
- a) načela održivoga razvoja,
 - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
 - c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
 - d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
- a) prostorni razvoj Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju stanovnika) te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
 - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
 - c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
 - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.“

Članak 5.

- (1) Ispred članka 3. dodaje se naslov „**Sadržaj plana**“.
- (2) U članku 3. mijenja se stavak 2 i glasi:

„Plan se sastoji od:

Knjige I koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A. Prostori za razvoj i uređenje, u mjerilu 1:25000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.A. Promet te pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000
 - 2.B. Energetski sustavi, u mjerilu 1:25000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi, u mjerilu 1:25000
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:25000
 - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mjerilu 1:25000
 - 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, u mjerilu 1:5000 i 1:10000
 - 4.A. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000
 - 4.B. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:10000
 - 4.1.-20. K.o. Bošnjaci, u mjerilu 1:5000; te

Knjige II koja sadrži:

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 1. POLAZIŠTA
 - 1.1.5. KARTOGRAMI
 - 1.1.5.1. Teritorijalno politički ustroj
 - 1.1.5.2. Sustav središnjih naselja
 - 1.1.5.3. Demografija
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.2.3. Građevna područja za groblja s mrtvačnicom
 - 3.2.2.4. Građevna područja za športsko-rekreacijsku namjenu
 - 3.2.2.5. Šumske površine (privatne i državne gospodarske šume)
 - 3.2.2.6. Poljodjelske površine

- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.2.1. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti - identifikacija te popis kulturnih dobara
 - 3.5.1.1. Cestovni promet
 - 3.8. KARTOGRAMI
 - 3.8.1. Razvrstaj cesta te pošta i telekomunikacije
 - 3.8.2. Cijevni transport plina i elektroopskrba
 - 3.8.3. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije* br. 7/02, 8/07., 9/07 i 9/11)
 - 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – prostori za razvoj i uređenje područja
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST"

Članak 6.

- (1) Ispred članka 4. dodaje se naslov „**Korištenje i namjena površina**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 4. „Namjena prostora i građevinskih područja“ briše se.
- (3) Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPVSŽ) područje Općine Bošnjaci razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:

površine unutar građevinskih područja:

1. građevinska područja naselja (**GPN**) i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (**IDGPN**) što uključuje površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja za mješovitu namjenu.
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja (**IGPVN**) što uključuje površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
 - a) gospodarsku namjenu, proizvodnu i/ili poslovnu (**I**) i/ili (**K**),
 - b) gospodarsku namjenu, poljoprivredno-prerađivačku (**PP**),
 - c) športsko-rekreacijsku namjenu (**R**) i
 - d) groblja (**+**)

površine van građevinskih područja:

1. ostale površine u koje ubrajamo površine infrastrukturnih sustava (**IS**):
 - a) državna cesta – autocesta (**IS1**),
 - b) benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima (**IS2**) i
 - c) pročistač otpadnih voda (**IS3**)
2. poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (**P**):
 - a) osobito vrijedno obradivo tlo (**P1**),
 - b) vrijedno obradivo tlo (**P2**) te
 - c) ostala obradiva tla (**P3**) koja su privremeno nepogodna tla za obradu sukladno PPVSŽ);
3. šumske površine isključivo osnovne namjene (**Š**) – šume gospodarske namjene (**Š1**) te
4. vodene površine:
 - a) rijeka Sava i
 - b) ostali vodotoci.

Sve je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i kartama serije 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili/i detaljni plan uređenja – DPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.“

Članak 7.

(1) Iza članka 4. dodaje se naslov i članak 4a. koji glasi:

„Uvjeti korištenja**Članak 4a**

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima serije *3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.“

Članak 8.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) prometne građevine - državna cesta - autocesta A3 (GP Bregana (gr. RS) – Zagreb – Sl. Brod – GP Bajakovo (gr. RS)), državna cesta D214 (Županja (D55) – Gunja – gr. BiH) te međunarodni plovni put rijekom Savom;
- b) građevine telekomunikacije - postojeći međunarodni optički telekomunikacijski vod;
- c) građevine za prijenos električne energije - 400 kV dalekovod Ernestinovo – Ugljevik i planirani 2x400 kV dalekovod Ernestinovo – Ugljevik paralelno sa postojećim te 100 kV dalekovod Županja – Brčko;
- d) građevine za proizvodnju i transport plina - magistralni plinovod Županja – Vrbanja DN 300/50;
- e) građevine vodnogospodarskog sustava - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta i nasip uz lijevu obalu rijeke Save;
- f) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu; te
- g) sve ostale građevine koje su navedene u *Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)* a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju:

- a) prometne građevine – županijske ceste Ž4223 (Otok (Ž4172) – Bošnjaci (D214)) te Ž4229 (Bošnjaci (D214) – Ž4172);
- b) građevine telekomunikacije - mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM;
- c) građevine za proizvodnju i transport plina - sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova;
- d) građevine vodnogospodarskog sustava - vodocrpilište Bošnjaci (planirano povećanje), magistralni cjevovodi "Cerna-Županja - Bošnjaci", "Bošnjaci - Posavski Podgajci" s priključkom na vodocrpilište Bošnjaci, spojni cjevovod na vodoopskrbni sustav Županja LC2 i LC3 i planirani magistralni cjevovod „Županja - Lipovac“;
- e) sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima;
- f) izdvojeno građevinsko područje van naselja - gospodarske namjene, proizvodne i/ili poslovne; te
- g) benzinske postaje uz lijevu i desnu stranu autoceste A3 sa uslužno-poslovnim prostorima.

(3) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

(4) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.“

Članak 9.

(1) Ispred članka 6. dodaje se naslov „**Građevinska područja naselja (GPN) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (IDGPN)**“.

(2) Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Građevno područje naselja, kao i izdvojeni dio građevnog područja naselja, prikazano je i utvrđeno na grafičkom listu br. 4.: „*Građevna područja naselja*“. Pretežita namjena građevnog područja naselja je stambena, a sadržavaju i površine:

- a) pratećih namjena koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
- b) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
- c) infrastrukturnih sustava.“

Članak 10.

(1) Ispred članka 8. dodaje se naslov „**Položaj građevine na čestici**“.

(2) Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili posredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (ili dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza:

(3) Ako se na bočnom pročelju zgrade planiraju izvesti otvori, tada to pročelje mora biti udaljeno od bočne međe najmanje 3,00 metra. Zgrada se može graditi i na manjoj udaljenosti od propisane, ali tada na tom bočnom zidu smiju biti samo slijedeći otvori: prozor bez otvaranja površine do najviše 0,50 m² ili otklopni prozor do najviše 60x60 cm (koji se otvara oko donje horizontalne osi s odklonom od okomite prozorske plohe najviše 15 cm) sa parapetom visine 2,00 m, otvor ispunjen neprozirnom staklenom opeknom ili sličnim neprozirnim materijalom do površine ne veće od 2,00 m² te ventilacijski otvori do najviše 15/20 cm ili promjera 15 cm (na visini od najmanje 2,00 m od završne kote poda), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(4) Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama u građevnom području naselja ne smije biti manja od:

- a) 6,00 metara u neizgrađenim dijelovima GPNa (za obiteljske kuće i stambene građevine katnosti do Po+P+ 1), a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 3,00 metra;
- b) 8,00 metara u neizgrađenim dijelovima GPNa (za stambeno-poslovne građevine, javne, društvene i poslovne katnosti do najviše Po+P+2), a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 5,00 m.

(5) Poluugrađena ili dvojna zgrada može se graditi na međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,
- b) u slučaju kad se radi o građevini prislonoj uz već izgrađenu ili planiranu susjednu građevinu na istoj međi (dvojna izgradnja),
- c) u slučaju kada na toj strani ulice postoje građevine izgrađene na taj način.

(6) Ugrađene zgrade ili zgrade u nizu mogu se graditi na postojećim uskim građevinskim česticama unutar dijela naselja u kojem već postoji takva izgradnja. Tada se obvezno mora poštivati građevinska linija susjednih zgrada.

(7) Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.

(8) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenje požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost iznimno može biti i manja kod već postojećih građevina, odnosno ako se projektom gradnje dokaže da se požar neće proširiti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne obilježja građevnog materijala, veličinu vanjskih otvora i drugo).

(9) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.“

Članak 11.

- (1) Članak 9. briše se.

Članak 12.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 5,00 m.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevinskom području naselja, u granicama najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, može se graditi:

- a) jedna osnovna (obiteljska kuća, stambena zgrada, višestambena zgrada, poslovna ili javna zgrada) građevina,
- b) jedna ili više pomoćnih građevina ili
- c) jedna ili više gospodarskih građevina.

Osim spomenutih građevina mogu se graditi i druge sporedne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj; postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 20. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Unutar osnovne građevine, ili unutar zasebne građevine, na građevinskoj čestici izvan središnjeg dijela naselja Bošnjaci (granica je označena na kartografskom listu 4 Građevinska područja naselja) moguće je urediti i radionice bučnih djelatnosti (automehaničarske, autolimarske, kamenoklesarske, ...).

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.“

Članak 13.

(1) Tekst naslova točke **2.1.2.** „Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda“ mijenja se i glasi **„Građevna i regulacijska linija, udaljenosti od susjeda te izgrađenost građevne čestice“**.

- (2) Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj regulacijske linije određuje se na način da se od osi prometnice utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta na udaljenosti usklađenoj prema članku 75. Stavak 6.

(2) Udaljenost građevinske linije građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevinska linija planirane građevine prilagođava građevinskim linijama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinske linije može biti i manja, ili se može preklapati sa regulacijskom.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.“

Članak 14.

- (1) Iza članka 11. dodaje se članak 11a. koji glasi:

„Članak 11a.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) utvrđeni su za svaku pojedinu vrstu građevine, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu naselja u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.“

Članak 15.

- (1) Članak 12. briše se.

Članak 16.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna visina građevine/zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom nižem dijelu uz prednji dio zgrade do sljemena krova.

(2) Visina krovnog vijenca mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samoga vijenca i to na strani višeg pročelja. Visinom vijenca se smatra kota gornjega ruba podne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnne etaže.

(3) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjettljenja podruma (Po), poluukopane etaže (Pue) i suterena (Su);
- b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), ili suterena (Su);

- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), ili suterena (Su).
- (4) Građevina može imati etažu Suterena (Su), ili Prizemlja (Pr) te samo jednu etažu Potkrovlja (Pk), a više etaža Podruma (Po) i Katova (K).
- (5) Najveća visina građevina utvrđena je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu općine u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi."

Članak 17.

- (1) Članak 14. briše se.

Članak 18.

- (1) Ispred članka 15. dodaje se naslov „**Oblik naselja**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 15. „Oblik naselja“ briše se.

Članak 19.

- (1) Ispred članka 16. dodaje se naslov „**Oblikovanje zgrada**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 15. „Oblikovanje zgrada“ briše se.

Članak 20.

- (1) Ispred članka 17. dodaje se naslov „**Krovište**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 17. „Krovište“ briše se.
- (3) Članak 17. mijenja se i glasi:
- „(1) Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.
- (2) Krov može biti pokriven crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 100 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.
- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od bočne međe sa susjednom građevnom česticom, krovna voda sa krovne plohe prema toj čestici mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora. Nadogradnja krovne plohe u vidu krovnih kućica sa jednostrešnim krovom smije zauzimati najviše 25% površine krovne plohe.
- (5) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe, od sljemena do vijenca. Iznimno je moguće smanjenje nagiba krovne plohe u dijelu koji prelazi preko trijema (kod tradicijskih stambenih i ostalih građevina). Ako se linija krovnog vijenca glavnog krovišta i linija "sljemena" krovišta trijema ne nalaze u istoj krovnoj ravnini tada je nagib krovne plohe trijema moguće izvesti i manjim. Nagib krovne plohe krovišta iznad krovnih kućica može biti različit od nagiba glavne krovne plohe, a sljeme krovnih kućica može završiti na sljemeni glavnog krovišta ili ispod njega.“

Članak 21.

- (1) Članak 18. briše se.

Članak 22.

- (1) Ispred članka 19. dodaje se naslov „**Uređenje građevne čestice**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 19. „Uređenje građevne čestice“ briše se.
- (3) Članak 19. mijenja se i glasi:
- „(1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno *Zakonu* i članku 21 ove Odluke.
- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi i terase moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- (4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas."

Članak 23.

(1) Ispred članka 20. dodaje se naslov „Ograde, živice, vrtovi“.

(2) Naslov ispod oznake članka 20. „Ograde, živice, vrtovi“ briše se.

(3) U članku 20. mijenjaju se stavci (2) do (4) i glase:

„(2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, zvjezdan, kokotić, hortenzija, neven, perunika, vrtni suncokret, ..).

(4) Korisnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu uz unutrašnji rub prednje međe i lijeve međe (promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici.) Ograda na zadnjoj i desnoj međi postavlja se u dogovoru sa susjedom. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini. Ograda se mora biti izvedena na zemljištu vlasnika građevne čestice, glatkom stranom okrenutom prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.“

Članak 24.

(1) Ispred članka 21. dodaje se naslov „**Kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja**“.

(2) Naslov ispod oznake članka 21. „Kiosci (sjenice) i pokretne naprave“ briše se.

(3) Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar GPNa mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.

(2) Za postavu spomenutih objekata i uređaja izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te po potrebi na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu smatra se građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa.

(5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peč i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 25.

- (1) Ispred članka 22. dodaje se naslov „**Parkirališta - opći uvjeti**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 22. „Parkirališta - opći uvjeti“ briše se.

Članak 26.

- (1) Ispred članka 23. dodaje se naslov „**Garaže**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 23. „Garaže“ briše se.

Članak 27.

- (1) Ispred članka 24. dodaje se naslov „**Odlaganje kućnog otpada**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 24. „Odlaganje kućnog otpada“ briše se.

Članak 28.

- (1) Ispred članka 25. dodaje se naslov „**Priključak na komunalnu infrastrukturu**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 25. „Priključak na komunalnu infrastrukturu“ briše se.

Članak 29.

- (1) Ispred članka 26. dodaje se naslov „**Priključak na električnu mrežu**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 26. „Priključak na električnu mrežu“ briše se.
- (3) U članku 26. mijenja se stavak (4) i glasi:

„U ulicama gdje je postojeća NNM izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima izvest će se nova niskonaponska mreža na istim krovnim stalcima, a javna rasvjeta na stupovima (cijevnim, a ne betonskim ili drvenim);“

Članak 30.

- (1) Ispred članka 28. dodaje se naslov „**Vodoopskrba**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 28. „Vodoopskrba“ briše se.

Članak 31.

- (1) Ispred članka 29. dodaje se naslov „**Vodno gospodarstvo**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 29. „Vodno gospodarstvo“ briše se.

Članak 32.

- (1) Ispred članka 30. dodaje se naslov „**Zaštita od požara**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 30. „Zaštita od požara“ briše se.

Članak 33.

- (1) U članku 31., stavku (2) brišu se riječi „(Zakon o gradnji – NN175/03, 100/04.)“
- (2) U članku 31. mijenja se stavak (4) i glasi:

„Tlorisna površina stambene građevine unutar izdvojenih dijelova građevnog područja naselja (područje Vjerova) ne smije biti veća od 80,00 m².“

Članak 34.

- (1) Ispred članka 32. dodaje se naslov „**Oblik, visina i katnost obiteljske kuće i stambene zgrade**“.
- (2) Naslov ispod oznake članka 32. „Oblik, visina i katnost obiteljske kuće i stambene zgrade“ briše se.
- (3) Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljske kuće u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije. Stambene zgrade mogu biti razvedenijeg tlorisa.

(2) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao P₀+(Su)+P+1+Pk odnosno, tri nadzemne razine (etaže). Najveća dozvoljena visina do ruba krovnog vijenca za P₀+(Su)+P+1+Pk iznosi 9,00 metara od konačno zaravnatog terena.

(3) Pod stambenim katom (etažom) obiteljske kuće i stambene zgrade smatra se prizemlje (P), katovi iznad prizemlja (+1) i stambeno potkrovlje koje ima nadozid do propisane visine (Pks).

(4) Konstruktivna visina podruma (P) obiteljske kuće ili stambene zgrade nema visinskih ograničenja, dok visina svih ostalih etaža (P, katovi) smije biti najviše do 3,00 m.

(5) Visina krovnog vijenca zgrada iz članka 33, stavak 4 može biti najviše 5,20 m od kote konačno uređenog terena. Katnost građevina smije biti najviše P+Pk, sa mogućnošću da visina kote poda prizemlja ne prelazi više od 100 cm od kote uređenog okolnog terena. Krovna konstrukcija se mora postaviti direktno na stropnu ploču prizemlja, bez izvedbe bilo kakvog nadozida.

Članak 35.

(1) Članci 33. i 34. te naslov ispod oznake članka 33. brišu se.

Članak 36.

(1) U članku 39. stavak (3) briše se.

Članak 37.

(1) U članku 41. stavak (2) briše se.

Članak 38.

(1) U članku 43. mijenjaju se stavci (3) i (4) i glase:

„(3) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i grade se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju. Gradi se na građevinskoj liniji udaljenoj od najmanje 5,00 metara od regulacijske. Mogu imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina. Ostale građevine su staklenici i plastenici koji se mogu postavljati isključivo u zadnjem dijelu građevinske čestice unutar GPN-a. najveća dozvoljena površina staklenika i plastenika unutar GPNa je 500 m².“

(4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina kao osnovnih građevina mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m. Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.

(2) U članku 43. Dodaje se stavak (6) koji glasi:

„(6) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu mogu se graditi sporedne građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
- b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkirišta, stuba na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.“

Članak 39.

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja u domaćinstvu smiju se graditi u visinu do najviše dvije nadzemne etaže, s visinom krovnog vijenca od najviše 6,00 metara

(2) Udaljenost pomoćnih i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja prema susjednim česticama mora zadovoljiti uvjete iz članka 8, stavka 3, ali ako je pomoćna građevina (za spremanje sijena i slame) od drveta, udaljenost od međe susjedne građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m,

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, tada zid sa otvorom mora biti udaljen od ruba građevne čestice najmanje 3,00 metra. Iznimno se mogu graditi sušare na udaljenosti do 1,00 metar od međe, ali tada najniži otvor mora biti najmanje 3,00 metra od kote terena.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici krov mora obavezno imati oluke i snjegobrane bez obzira na odaljenost od rubne međe.“

Članak 40.

(1) Članak 45. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarskom građevinom u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom zagađenja smatra se svaka gospodarska građevina za uzgoj stoke. Unutar građevnog područja naselja dozvoljava se uzgoj do najviše 10, odnosno 40 uvjetnih grla stoke (ovisno o dijelu naselja, a što se može očitati na listovima *Građevno područje*). Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice u članku 58. Iznimno se dozvoljava zadržavanje broja uvjetnih grla u postojećim obiteljskim farmama unutar građevinskog područja središnjeg naselja Bošnjaci kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(2) Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.“

Članak 41.

(1) Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava tri pokazatelja:

- a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine,
- c) najviše 30% bruto površine zgrade može se koristiti za obavljanje tihe i čista djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(2) Višestambena građevina može se graditi samo u središnjem dijelu GP naselja Bošnjaci.

(3) Površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

(4) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice višestambene građevine su:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

(6) Višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.“

Članak 42.

(2) Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja zadovoljava slijedeće:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine javna i društvena namjena čini 90% površine.

(2) Građevina javne i društvene namjene može biti građevina namijenjena:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- c) kulturi i fizičkoj kulturi,
- d) upravi, vatrogasnoj službi, vjerskoj namjeni i sl.

(3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.

(4) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.

(5) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na

otvorenom i sl.; klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnica, gledalište uz borilišta na otvorenom i sl.)

(6) Građevine javne, društvene i posebne namjene mogu se graditi unutar GPN Bošnjaci.

(7) Izletničko-rekreacijske sadržaje moguće urediti i u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u vidu seoskoga turizma. Područja auto-kampova moraju osigurati površinu od najmanje 15,00 m² po jednoj smještanjnoj jedinici (šatorsko mjesto).

(8) Unutar GPN, kao i IDGPN, moguća je gradnja novih te obnova postojećih vjerskih zgrada i građevina."

(9) Površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene te športa i rekreacije mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.

(10) Građevna čestica mora imati širinu čestice prema javnoj prometnoj površini od najmanje 5,00 metara. Na čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati 10-15 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 m.

(11) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 45 %. Koeficijent izgrađenosti kod ostalih građevina javne i društvene namjene ne smije biti veći od 50%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem).

(12) Najveća visina za zgrade javnih i društvenih djelatnosti kao i zgrada posebne namjene može biti 12,00 metara, odnosno najviše tri (3) nadzemne etaže.

(13) Uz ove građevine mogu se graditi samo pomoćne i sporedne građevine iz čl. 43, st. 2 i 6."

Članak 43.

(1) Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama unutar građevnog područja naselja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine mješovite namjene.

(2) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.

(3) Građevina mješovite namjene može biti:

- a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili
- b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).

Pretežita namjena građevine je korištenje prostora i površina građevine za više namjena a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.

(4) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije te u skladu s zakonom i posebnim propisima, kao i različite manje gostiteljske djelatnosti sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN br. 57/95., 110/96., 61/98., 39/99.).

(5) Na građevnoj čestici stambene građevine, kao slobodnostojeća građevina može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 35% bruto razvijene površine stambene zgrade, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine. Manjim poslovnim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom visinom krovnog vijenca do 4,20 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca najviše do 9,00.

(6) Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.

(7) Bučne ili opasne djelatnosti, one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka, posebni ugostiteljsko zabavni sadržaji (noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub) smiju se smještavati samo u rubnim dijelovima građevnog područja naselja (pod rubnim dijelom

građevinskog područja naselja smatraju se građevinske čestice koje se nalaze uz postojeće prometnice na početku/kraju građevinskog područja naselja ili izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja).

(8) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 30,0 m od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(9) Uz građevine mješovite namjene mogu se graditi pomoćne i sporedne građevine iz čl. 43, st. 2 i 6."

(10) Površina građevne čestice za gradnju građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne suvremene uvjete rada i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.

(11) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(12) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine mješovite namjene su:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

(13) Iznimka je dozvoljena kod već oblikovanih građevinskih čestica unutar GPN-a gdje se dozvoljava, pored stambene zgrade, i gradnja/uređenje manjeg hotela ili restorana do 200 mjesta. Kolni pristup za dostavu, kao pristup i parkiranje osobnih vozila posjetilaca ugostiteljskog sadržaja treba riješiti na način da se on ne miješa sa pješačkim i kolnim prilazom do stambene zgrade na toj čestici. Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice u već izgrađenom dijelu naselja ne smije biti veća od 90%, dok u neizgrađenom dijelu naselja ne smije biti veća od 60%. U ovaj postotak se ne računa površina uređenog (izgrađenog) parkirališta na čestici."

Članak 44.

(1) Tekst naslova točke **2.6.** „Površine građevnih područja ugostiteljsko-turističke namjene“ mijenja se i glasi „**Površine gospodarske namjene**“.

(2) Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja u građevinskoj (bruto) površini gospodarska namjena čini 100% površine.

(2) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačko-skladišna, ugostiteljsko-turistička i sl.

(3) Građevina gospodarske namjene se može graditi u GPN Bošnjaci kao i u IDGPN.

(4) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m.

(5) Uz građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo pomoćne i sporedne građevine iz članka 43, stavak 2 i 6. Površina pod nadstrešnicama (bez ijednog bočnog zida) koje služe za skladištenje na otvorenom obračunava se u ukupnoj izgrađenoj površini građevinske čestice sa 25% svoje površine (ako je podloga betonska), odnosno sa 10% svoje površine (ako je podloga zemljana ili pošljunčana).

(6) Površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(7) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),

- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
 - c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (8) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
 - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
 - c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 45.

- (1) Naslov „2.7. Vjerski sadržaji“ i članak 52. brišu se.

Članak 46.

- (1) Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja van naselja su slijedeća:

- a) gospodarsku namjenu, proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
- b) gospodarsku namjenu, poljoprivredno-prerađivačku (PP),
- c) športsko-rekreacijsku namjenu (R),
- d) groblja (+) i
- e) infrastrukturne građevine.

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.), utvrđeno je razgraničenje na **izgrađeni dio te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio** (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Granice izdvojenog građevinskog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1.A.: *„Korištenje i namjena površina“ - Prostori za razvoj i uređenje* i na grafičkim listovima br. 4: *„Građevna područja naselja“*.

(4) Unutar ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i farmi sa većim brojem uvjetnih grla od dozvoljenog unutar građevnog područja naselja, kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl, prikupljanje sekundarnih sirovina životinjskog i biljnog porijekla.

(5) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene, uz poštivanje zaštite okoliša;
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenoga poljodjelskoga zemljišta te na područja zaštite voda. Širenje na ove površine dozvoljava se samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno ovim Planom.

(6) Na izdvojenim građevnim područjima izvan naselja mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije

proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevnog područja naselja, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

(7) Unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I), (K), (PP) mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi i stupovi, oglasne ploče i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 21.

(8) Infrastrukturnim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama)."

Članak 47.

(1) U članku 54. stavku (1) dodaje se alineja d) koja glasi:

„d) većih farmi za uzgoj većeg broja uvjetnih grla od onog dozvoljenog unutar GPN-a.“

Članak 48.

(1) U članku 55. stavku (4) iza riječi „Za“ dodaje se riječ „neuređena“ a preostali tekst istog stavka ostaje isti.

Članak 49.

(1) U članku 58. stavak (2) briše se posljednja rečenica.

Članak 50.

(1) Članak 61. briše se.

Članak 51.

(1) Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Obzirom na činjenicu da na području općine Bošnjaci postoji samo jedno, statistički promatrano, naselje u kojem postoji vrlo duga tradicija uzgoja krupne i sitne stoke (goveda, konji, svinje, zečevi, ...) unutar obiteljskih gospodarstava i nekadašnjih društvenih farmi, to je **građevno područje naselja** Bošnjaci podijeljeno u dva (2) područja u kojima se ovim odredbama ograničava uzgoj uvjetnih grla. Podjela na područja I-II vidljiva je na kartografskom prikazu 4. *Građevna područja* i ograničenja su sljedeća:

- područje I – najviše do 10 uvjetnih grla
- područje II – najviše do 40 uvjetnih grla

Uz rub **Izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja** (Dugo, Topola-Morganj i Žuželj-Jasenovačice) moguća je gradnja farmi sa najviše 50 uvjetnih grla, ali unutar pojedinog naselja ne smije biti uzgajano više od 200 uvjetnih grla ukupno. U IDGPN Vjerovi nije moguće izgrađivati farme već uzgajati stoku samo za vlastite potrebe (do 3 uvjetna grla).

(2) Uzgoj više od 50 (51 i više) uvjetnih grla mora se obavljati isključivo na farmama izgrađenim izvan građevnih područja naselja, odnosno unutar izdvojenih dijelova građevnog područja naselja gospodarske namjene. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata. Udaljenost farme od GPN-a središnjeg naselja ovisi o uzgajanom broju uvjetnih grla stoke i vidljiva je u narednoj tablici:

VRSTA STOKE		NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
koeficijent	UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800

0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
ostale životinjske vrste		udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

(3) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih predjela (najmanja udaljenost građevine za uzgoj stoke treba biti usklađena sa posebnim uvjetima vodoprivrede) i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje, treba graditi izvan građevnoga područja naselja i na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz.

(4) Postojeće farme, unutar GPN ili IDGPN kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni stavkom 1 i 2 ovoga članka mogu se zadržati, ali se kod možebitnih rekonstrukcija postojećih građevina ne dozvoljava povećanje broja uzgoja uvjetnih grla.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovališta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

(6) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovštem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(8) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskoga zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed."

Članak 52.

(1) Naslov „3.3. Površine građevnih područja za rekreaciju i šport“ i članak 63. brišu se.

Članak 53.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja su slijedeće:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine niskogradnje (uz državne, županijske ili lokalne prometnice) u vidu ugibališta ili stajališta za motorna vozila izvan cestovnog pojasa, a na mjestima odakle se pružaju kvalitetni vidici. Na ugibalištima/stajalištima može se postaviti informativna ploča sa podacima o kulturnoj i prirodnoj baštini područja na koje se pruža pogled sa tog ugibališta/stajališta,
- c) građevine namijenjene obrani,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- e) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (obiteljska poljoprivredna gospodarstva – OPG), a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- f) građevine tzv. „šokački stanovi“ koje se nalaze uz poljoprivredna imanja i služe isključivo za povremeni boravak (za vrijeme poljoprivrednih, sjetvenih i žetvenih radova). Te građevine mogu biti izgrađene isključivo kao prizemnice bez krovnog nadozida, u duhu graditeljske tradicije Slavonije, ukupne bruto razvijene površine od najviše 80,00 m².

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza. Iznimno od stavka 2. ovoga članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati

izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su: gospodarske građevine:

- a) koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske i stočarske i/ili peradarske proizvodnje ili pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su građevine za proizvodnju vezanu isključivo za osnovne poljoprivredne proizvode, poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat te nadstrešnice za strojeve. Dozvoljava se najviše 500 m² zatvorenog prostora te do 200 m² natkrivenog prostora po hektaru poljoprivrednog zemljišta uređenog za uzgoj poljoprivrednih kultura.
 - b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore: lovačke kuće, kampovi kao rekreacijski sadržaji, te zgrade uz prostore za konjičke športove i uzgoj konja.
- (3) Pod primarnom intenzivnom:
- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na ukupnom posjedu najmanje ukupne veličine 1,00 hektar, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
 - b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed najmanje veličine 0,50 hektar (ukupne površine posjeda);
 - c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 0,50 hektar;
- (4) Građevine iz stavka 2. ovoga članka, odnosno poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin). Kako na području općine Bošnjaci postoje indicije o nalazištima tople vode to se ovim Planom potiču istraživanja za ovim prirodnim izvorom grijanja poljoprivrednih građevina kao što su staklenici.
- (5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.
- (6) Građenje izvan građevnog područja mora biti provedeno na način da se osigura potrebna infrastruktura čijim se korištenjem neće smanjiti kvaliteta iste u samom građevnom području naselja, a sav otpad proizveden na čestici se treba sakupljati i razvrstavati na samoj čestici, a zatim sigurno odvoziti na za tu vrstu otpada zakonom određenu deponiju.
- (7) Na rubu građevinskog područja naselja (GPNa i IDGPNa) moguće je postavljati pčelinjake te graditi manje gospodarske građevine za potrebe prerade meda i mednih proizvoda. Pčelinjake je isto tako moguće postavljati na poljoprivrednom zemljištu izvan GPNa i IDGPNa, u skladu s pravilima uzgoja pčela.“

Članak 54.

- (1) Članak 65. briše se.

Članak 55.

- (1) Članak 66. mijenja se i glasi:

- „(1) Na poljodjelskim površinama većim do 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m², a na svakih dodatnih 1000 m² poljodjelske površine može se povećati površina poljoprivredne kućice za 12 m².
- (2) Poljodjelska kućica može biti samo prizemnica i ni u kom slučaju se ne smije koristiti kao vikendica (zgrada za povremeno stanovanje).
- (3) Poljodjelska kućica smije imati visinu krovnog vijenca od najviše 2,60 m, obvezno dvostrešno krovište (između 18° i 45° nagiba) koje se postavlja sa ili bez stropne konstrukcije i bez krovnog nadozida.
- (4) Poljodjelska kućica može se priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na parceli na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.“

Članak 56.

- (1) Članak 68. mijenja se i glasi:

- „(1) Staklenici površine veće od 2000 m² mogu se graditi samo na građevinskom području izvan naselja predviđenom za gradnju staklenika. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika ne smije prijeći 10.000 m². U slučaju potrebe veće površine mora se arhitektonski razbiti ovaj veliki volumen na dva odvojena (dijelom koji je niži od glavnog staklenika. Unitar površine staklenika moguća je izgradnja čvrste zgrade do

1000 m² za potrebe smještaja pogona i potrebnih poslovnih prostorija. Visina staklenika ne bi trebala biti veća od 10,00 metara. Za potrebe grijanja prostora staklenika moguće je vršiti istraživanja za podzemnom toplom vodom i pri tome izgraditi potrebna postrojenja na zasebnoj čestici.

(2) Plasteri za uzgoj povrća, voća, cvijeća mogu se graditi uz državne i županijske ceste ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihovo podizanje nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Na poljodjelskom zemljištu mogu se uređivati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja samo ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(4) Na području Općine moguće je korištenje i proširenje postojećih ribnjaka za uzgoj i mriještenje slatkovodnih riba."

Članak 57.

(1) Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije i lovačka društva.

(2) U rubnim dijelovima Općine moguće je urediti streljane na otvorenom (gađanje glinenih golubova, gađanje zračnom puškom i sl.) vodeći računa o smjeru gađanja i položaju okolne gradnje."

Članak 58.

(1) U članku 70., stavku (1) posljednja rečenica briše se.

Članak 59.

(1) U članku 71. mijenja se stavak (4) i glasi:

„Da bi se uži središnji dio naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu ili organiziranju ljetnih terasa obvezatno je u neposrednom okruženju urediti onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih, kao i osigurati odvijanje prometnog sustava za opskrbu i interventna vozila."

Članak 60.

(1) U članku 75. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar GPNa, IDGPNa i IGPVNa moguća je gradnja novih (nerazvrstanih) prometnica kao i rekonstrukcija postojećih."

Članak 61.

(1) U članku 76. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar GPNa i IDGPNa moguće je korištenje izduženih katastarskih čestica koje imaju pristup na javne prometnice s jedne strane, a s druge strane na poljoprivredne putove (lenije) kao pristupne površine do poljoprivrednih čestica. Na tim površinama se poljoprivredni strojevi mogu pripremiti (očistiti) prije izlaska na javne (asfaltirane) prometnice.

Članak 62.

(1) U članku 77. iza stavka (4) dodaju se stavci (5) do (25) koji glase:

„(5) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(7) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(8) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

- (10) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (11) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.
- (12) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (13) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (14) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (15) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima.
prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.
- (16) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- (17) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
- (18) Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi Plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (19) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (20) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- (21) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. Važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (22) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- (23) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (24) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (25) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),

- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 63.

(1) U članku 78. mijenjaju se stavci (3), (5) i (6) i glase:

„(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20(10) kV, određuje se lokacijskom dozvolom na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a). Na području GPNa, IDGPVNa kao i IGPVNa dozvoljena je gradnja novih TS 10(20)/04 KV kao i odgovarajućih priključnih vodova i NNM. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja i sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.

(6) Unutar gospodarskog područja mogu se uređivati polja sa sunčanim pločama (kolektorima) za proizvodnju električne energije. Sunčani kolektori se mogu postavljati i na građevinskim česticama pojedinih građevina unutar GPNa, IDGPNa i IGPVN.“

Članak 64.

(1) U članku 79. mijenja se stavak (1) i glasi:

„Unutar koridora (pojasa) magistralnog plinovoda Županja – Vrbanja DN 300/50 širine od 60 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost korisnika i održavatelja plinovoda. U užem pojasu koridora širine 40 m ukupno zabranjeno je bilo kakvo građenje.“

(2) U članku 79. briše se stavak (4).

Članak 65.

(1) U članku 80. mijenjaju se stavci (1) i (2) i glase:

„(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na listu br. 2.D.: „Vodnogospodarski sustav“ mjerilu 1:25.000, a zone vodozaštite označene su u skladu sa *Odlukom o zonama zaštite izvorišta „Bošnjaci“* od 12.07.2007. (klasa: 325-04/07-01/06 urbroj: 219671-03-07-1).

(2) Općinom Bošnjaci prolazi magistralni cjevovod kao dio Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije (RVSIS) – I etapa i to: Cerna-Županja-Bošnjaci (ø500), Bošnjaci-Posavski Podgajci sa spojem na crpilište Bošnjaci (ø300), spojevi na sustav Županja LC2 i LC3 te planirani magistralni cjevovod kao dio Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije Županja-Lipovac. Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu. Najmanja širina zaštitnog pojasa navedenih cjevovoda je ukupno 12,00 metara. Cjevovod RVSIS ne smije se koristiti za lokalnu vodoopskrbu planiranih građevina, već se vodoopskrbu treba riješiti isključivo proširenjem lokalnog sustava.“

(2) U članku 80. iza stavka (7) dodaju se stavci (8) i (9) i glase:

„(8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase pojasevi i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće cjelovito rješenje predviđeno ovim Planom.

(9) Navodnjavanje poljoprivrednih i drugih površina treba vršiti isključivo u suglasju sa „Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. g.“

Članak 66.

(1) Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Bošnjaci.

(2) Unutar ovog građevinskog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

(3) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi građevine sukladno *Zakonu o grobljima (NN 19/98)* i *Pravilniku o grobljima (NN 99/02)* i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(4) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
- b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

(5) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom. Građevinska linija građevine mrtvačnice treba od regulacijske linije ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m. Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika). Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

(6) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(7) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.“

Članak 67.

(1) U članku 84. mijenja se stavak (1) i glasi:

„Odredbе za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnoga naslijeđa proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na njega odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10.);*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.);*
- *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).“*

Članak 68.

(1) Članak 86. mijenja se i glasi:

„(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- u grupi sakralna graditeljska baština:
 - 2.2.1. Župna crkva sv. Martina, Bošnjaci, Bošnjaci (Z-1142);
- u grupi kopneni arheološki lokalitet:
 - 5.0.3. „Virgrad“ srednji vijek, Bošnjaci (Z-4705);
 - 5.0.4. „Popernjak“ prapovijesno nalazište, Bošnjaci (Z-4975).

(2) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- u grupi građevina javne namjene:
 - 2.5.1. Zgrada (kotarskog suda) stare škole, sada šumarski muzej, Bošnjaci;
- u grupi arheološki lokaliteti i zone:
 - 5.0.1. Bošnjaci, Ciglana Daraž, rani srednji vijek.

(3) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovoga Plana:

- u grupi povijesnih naselja:

- 1.2.1. Povijesno središte Bošnjaci;
 - u grupi sakralna graditeljska baština:
 - 2.2.2. Grobna kapela sv. Križa, Bošnjaci;
 - 2.2.3. Grobna kapela sv. Marka, Bošnjaci;
 - u grupi kapela-poklonaca:
 - 2.3.1. Kapela poklonac sv. Josipa, Bošnjaci;
 - 2.3.2. Kapela poklonac sv. Andraša, Bošnjaci;
 - 2.3.3. Kapela poklonac sv. Franje, Topola;
 - 2.3.4. Kapela poklonac sv. Ane, Bošnjaci;
 - 2.3.5. Kapela poklonac, uz cestu Bošnjaci-Otok;
 - 2.3.6. Kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog, Vjerovi;
 - u grupi stambene zgrade:
 - 2.4.1. Tradicijska kuća, Kućari, Bošnjaci
 - u grupi memorijalna područja i obilježja:
 - 4.0.1. Spomen ploča u kapeli sv. Križa na groblju;
 - 4.0.2. Spomen ploča u kapeli sv. Marka na groblju;
 - 4.0.3. Mjesno groblje sv. Marka, Bošnjaci;
 - 4.0.4. Mjesno groblje sv. Križa, Bošnjaci
 - u grupi arheoloških lokaliteta:
 - 5.0.1. Bošnjaci, Ciglana Daraž, rani srednji vijek;
 - 5.0.2. Bošnjaci, Gačića stan;
 - 5.0.5. Bošnjaci, Vrbovi - Drvena Mlaka, prapovijesno nalazište.

Članak 69.

- (1) U članku 87. stavku (1) brišu se točke 3, 5 i 6.
- (2) U članku 87. stavku (7) iza riječi „stambeno-gospodarskih cjelina“ dodaje se tekst „(šokački stanovi), ali isključivo u tradicijskom oblikovanju i načinu izgradnje“ dok se ostatak teksta istog stavka se briše.
- (3) U članku 87. stavku (8) brišu se riječi „visokih“ i „vertikale“.

Članak 70.

- (1) U članku 89. stavku (2) briše se posljednja rečenica, a dodaje se nova i glasi „Sva vrijedna stabla na području Općine štite se ovim Planom.“.
- (2) U članku 89. stavku (5) briše se tekst iza riječi „izvan građevnog područja“.

Članak 71.

- (1) Iza članka 89. dodaje se naslov i članak 89a. koji glase:

„Članak 89a

- (1) Istočni (pošumljeni) dio Općine nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR1000006 # , Spačvanski bazen). To je međunarodno važno područje za ptice sa ciljevima očuvanja divljih svojti:

bielovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
siva žuna	<i>Picus canus</i>
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>

Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite propisane *Uredbom*. Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 2, 7, 9 i 4000. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov

9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

(2) Istočni (pošumljeni) dio Općine nalazi se unutar ekološke mreže (HR1000006 # , Spačvanski bazen). To je područje važno za ptice, te ostale svojte i staništa sa slijedećim ciljevima očuvanja stanišnih tipova:

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
		Cjeloviti kompleks poplavnih šuma
		Vodena i močvarna staništa
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
E.2.1.	91F0	Poplavne šume crne joha i poljskog jasena
E.2.2.	91F0	Poplavne šume hrasta lužnjaka

Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite propisane *Uredbom*. Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 2, 100 – 104, 107 i 4000. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

(3) Južni dio Općine, uz rijeku Savu, nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR2001116 # , Sava). To je kopneno područje NEM-a sa sljedećim ciljevima očuvanja divljih svojiti:

bjeloperajna krkušica	<i>Gobio albipinnatus</i>	riječni rak	<i>Astacus astacus</i>
blstavac	<i>Leuciscus souffia</i>	sablarka	<i>Pelecus cultratus</i>
bolan	<i>Aspius aspius</i>	tankorepa krkušica	<i>Gobio uranoscopus</i>
gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>	ukrajinska paklara	<i>Eudontomyzon mariae</i>
Keslerova krkušica	<i>Gobio kessleri</i>	velika pliska	<i>Chalcalburnus chalcoides</i>
mali vretenac	<i>Zingel streber</i>	veliki vijun	<i>Cobitis elongata</i>
nosara	<i>Vimba vimba</i>	veliki vretenac	<i>Zingel zingel</i>
plotica	<i>Rutilus pigus</i>	vijun	<i>Cobitis elongatoides</i>
prugasti balavac	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	zlatna nežica	<i>Sabanajewia aurata</i>

te stanišnih tipova:

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
A.2.7.1.1.		Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
E.1.	91E0*	Priobalne poplavne šume vrba i topola

Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite propisane *Uredbom*. Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 5, 10, 100 – 107i 109 – 112. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

Članak 72.

(1) Naslov „6.7. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta“ i članak 91.; naslov „6.8. Mjere zaštite šumskoga zemljišta“, članak 92. i 93. te naslov „7. 6.8. Mjere zaštite šumskoga zemljišta“ i članak 94. brišu se.

Članak 73.

(1) Članak 95. mijenja se i glasi:

„(1) U ovom Planu provedeno je evidentiranje i lociranje odlagališta komunalnog otpada.

(2) U sklopu svakoga radnoga predjela (zone) predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U Općini je stoga potrebno postaviti spremnike u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal). Središnje mjesto za prikupljanje sekundarnih sirovina životinjskog porijekla (u zatvorenim kontejnerima sa hlađenjem) i biljnog porijekla (ostataka) na otvorenom moguće je urediti također unutar gospodarskog područja

(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovništvo da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljodjelsko, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

(5) Izgradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom planirana je na lokaciji u Općini Stari Jankovci koja je utvrđena temeljem prethodne studije utjecaja na okoliš.“

Članak 74.

(1) U članku 96. stavku (3) točki a) brišu se riječi „i ako postoje za to tehnički uvjeti“.

(2) U članku 96. stavku (3) točki c) mijenja se tekst iza riječi „septičke jame“ i glasi „koje se povremeno prazne“.

Članak 75.

(1) Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 110/07). Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 110/07) i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 64/08 i 67/09)

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).“

Članak 76.

(1) Iza članka 97. dodaju se naslovi i članci 97a., 97b., 97c., 97d., 97.e i 97f. koji glase:

„Zaštita poljoprivrednog zemljišta (tla)

Članak 97a.

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* (NN 152/08 i 21/10) uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijски nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljišta I. i II. kategorije. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- a) novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Vukovarsko-srijemske županije tako i za područje Općine,
- b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,

- d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
- f) štiti poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Zaštita šumskog zemljišta (tla)

Članak 97b.

(1) *Zakonom o šumama* (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10) se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštenu obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Zaštita voda

Članak 97c.

(1) *Zakonom o vodama* (NN 153/09) uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama* (NN 153/09) predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite* (NN 55/02).

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama* (NN 153/09).

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;

- c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari (prema Uredbi o opasnim tvarima u vodama);
- d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- f) uspostaviti monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

Zaštita zraka

Članak 97d.

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka* (NN 178/04 i 60/08) se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
 - a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
 - b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
 - c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
 - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
 - a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - b) izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
 - a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
 - b) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
 - c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

Zaštita od buke

Članak 97e.

- (1) *Zakonom o zaštiti od buke* (NN 30/09) se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (NN 145/04), ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:
 - a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
 - b) izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
 - c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
 - d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
 - e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
 - f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
 - g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
 - h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 97f.

(1) *Zakonom o zaštiti prirode* (NN 70/05 i 139/08) se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) se određuju vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim Odredbama ovog Plana.

Članak 77.

(1) U članku 98. stavku (1) točki a) mijenjaju se dio rečenice „*radnim (gospodarskim) predjelima*” i glasi „u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene”.

(2) U članku 98. stavku (1) točki b) dio rečenice „po poljodjelskim i šumskim površinama” briše se.

Članak 78.

(1) U članku 99. stavku (1) točki c) dio rečenice „kroz novčanu potporu i općinske Odluke” briše se .

(2) U članku 99. stavku (1) iza točke c) dodaje se točka d) koja glasi:

„d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.”

Članak 79.

(1) Članak 100. mijenja se i glasi:

„(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.”

Članak 80.

(1) Tekst naslova točke **9.4.** „Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija” mijenja se i glasi „**Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**”.

Članak 81.

(1) Članak 101. Mijenja se i glasi:

„(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04, 79/07 i 38/09) uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s *Procjenom ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Općine* koja se treba izraditi sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04, 79/07 i 38/09). Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine

- građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja i karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište *sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)*);
- b) mjere zaštite od poplava (izrada karti zona plavljenja rijeka i bujica, zaštitnih građevina – nasipi, retencija, odteretnih kanala, propusta i sl., zona plavljenja uslijed oštećenja vodno-zaštitnih građevina ili prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
- c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjerenja toka bujica i klizišta);
- d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
- e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
- f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
- g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karata sa prikazom lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa sa podatkom o vrsti i kapacitetu, prometnih putova i infrastrukture, smjerova evakuacije u izvanrednim uvjetima, smjerova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karata sa prikazom: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
- i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada planova za izgradnju sustava za navodnjavanje istih);
- j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 41/08)*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92,76/94, 161/98, 128/99,29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)*, *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)*."

Članak 82.

- (1) Naslov „9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ i članak 102. mijenjaju se i glase:

„Zaštita od požara

Članak 102

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, sprečavanje njegovog nastajanja i širenja, za otkrivanje i gašenje, za utvrđivanje uzroka kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:
- člankom 11. za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja i
 - člancima 53., 60. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

- (3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).
- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom plinu* (NN 117/07).
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).
- (8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).
- (9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara* (NN 92/10), trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 83.

- (1) Iza članka 102. dodaju se naslovi i članci 102a., 102b., 102c. i 102d. koji glase:

„Zaštita od rušenja

Članak 102a

- (1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86).
- (2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ($H/2$).
- (3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:
Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.
- (4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od potresa i klizanja

Članak 102b

- (1) Područje Općine se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI. I VII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti *3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.
- (3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mjerilu 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonskih aktivnosti mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 102c

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća* (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- a) količinu opasnih tvari,
- b) procjenu razmjera posljedica,
- c) procjenu učestalosti,
- d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
- e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Zaštita sklanjanjem ljudi

Članak 102d

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)*.

(2) Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100–300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete gradnje i slično. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) u zonama plavljenja,
- e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)*.

(4) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina."

Članak 84.

(1) Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

- a) u prostornim planovima užih područja (planovima nižega reda odnosno detaljnijim planovima);
- b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja Plana i zaštite prostora obvezna je izrada slijedećih detaljnijih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja dijela naselja „Sjever“
2. Urbanistički plan uređenja dijela naselja „Jug“
3. Urbanistički plan uređenja dijela naselja "Vjerovi"
4. Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja
5. Detaljni plan uređenja groblja sv. Križa

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3.C.: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije."

Članak 85.

(1) U članak 104. Stavci (2) i (3) brišu se.

Članak 86.

(1) Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- a) održavati u skladu s postojećom namjenom,
- b) rekonstruirati, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s postojećom namjenom,
- c) rekonstruirati, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s planiranom namjenom, ili
- d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.

(2) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.

(3) Bitni zahtjevi za građevinu opisani su člankom 14. „Bitni zahtjevi za građevinu“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

(4) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine opisano je člankom 2. „Pojmovi“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)."

Članak 87.

(1) Članak 106. briše se.

Članak 88.

(1) Izmjena i dopuna Plana izrađen je u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:

- a) Pečatom općinskog vijeća i potpisom predsjednika općinskog vijeća općine Bošnjaci Antuna Leakovića, dipl.ing.šum.
- b) Pečatom i potpisom načelnika općine Bošnjaci Andrije Juzbašića,
- c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh. i
- d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:

- a) Jedinostveni upravni odjel općine Bošnjaci, Bošnjaci – jedan primjerak,
- b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Vukovarsko srijemske županije u Županji, Strossmayerova 18 – dva primjerka,
- c) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,

- d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak i
 - e) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije u Vukovaru, - jedan primjerak.
- (3) Izmjena i dopuna Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA