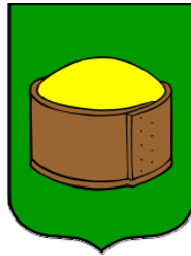


**Af**



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA,  
OPĆINA BOŠNJACI**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BOŠNJACI  
(usklađenje s zakonom)**

**Knjiga II  
- obavezni prilozi Planu**

**Zagreb, travanj 2012.**

*Elaborat:* **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)**

*Naručitelj:* **OPĆINA BOŠNJACI**  
32275 Bošnjaci, Trga fra Bernardina Tome Leakovića 15  
tel./fax: 032/846-962

*Broj ugovora:* **20/10-19**

*Izrađivač:* Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

*Odgovorni voditelj:* **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

*Stručni tim  
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.  
**MATIJA FEGEŠ**, dipl.ing.arh.  
**MARINA MATAK**, aps.arh.  
Doc.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.  
**DEANKA HIRJAN**, dipl.iur.  
Doc.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.

*Predstojnik zavoda:* Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA</b>	Općina: <b>BOŠNJACI</b>
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284	
Predstojnik Zavoda:  <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  _____	Odgovorni voditelj:  <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b>  _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b> <b>MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.</b> <b>MARINA MATAK, aps.arh.</b> <b>DUBRAVKA PUŠIĆ, stud.arh.</b>	
<b>Doc.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.</b> <b>DEANKA HIRJAN, dipl.iur.</b> <b>Doc.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): <b>Sl. vj. Vukovarsko-srijemske žup. br. 29/10.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): <b>Sl. vj. Vukovarsko-srijemske žup. br. 4/12.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list 06.07.2011.</b> <b>Hr. radio Županija od 12.07.2011. do 14.07.2011.</b> <b>Web str. od 06.07.2011. do 28.07.2011.</b> <b>Oglasne ploče od 06.07.2011. do 28.07.2011.</b>	Javni uvid održan: <b>Od 14.07.2011. do 28.07.2011.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Načelnik: <b>ANDRIJA JUZBAŠIĆ</b>  _____
Suglasnost na plan prema članku <b>98.</b> Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Klasa: <b>350-02/12-01/05</b> , Urbroj: <b>2196/1-01-12-1</b> , Datum: <b>23.04.2012.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela:  Predsjednik Općinskog vijeća: <b>ANTUN LEAKOVIĆ, dipl.ing.šum.</b>  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

# SADRŽAJ

## **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

### **A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

#### **- UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)**

##### **1. POLAZIŠTA**

###### **1.1.5. KARTOGRAMI**

1.1.5.1. Teritorijalno politički ustroj

1.1.5.2. Sustav središnjih naselja

1.1.5.3. Demografija

##### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

3.2.2.3. Građevna područja za groblja s mrtvačnicom

3.2.2.4. Građevna područja za športsko-rekreacijsku namjenu

3.2.2.5. Šumske površine (privatne i državne gospodarske šume)

3.2.2.6. Poljodjelske površine

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.2.1. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti - identifikacija te popis kulturnih dobara

3.5.1.1. Cestovni promet

###### **3.8. KARTOGRAMI**

3.8.1. Razvrstaj cesta te pošta i telekomunikacije

3.8.2. Cijevni transport plina i elektroopskrba

3.8.3. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda

### **B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02., 8/07., 9/07. i 9/11.)**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – prostori za razvoj i uređenje područja

### **C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

### **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

### **E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 55/11 i 90/11)**

### **F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

### **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

### **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

## **A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

## **UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOŠNJACI (usklađenje s zakonom)**

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (usklađenje s zakonom), u daljnjem tekstu Plan, započeta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (usklađenje s zakonom) objavljene u službenom glasilu Općine Bošnjaci „*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije*“ br. 29/10.

Razlozi za izradu Plana su navedeni u Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (usklađenje s zakonom).

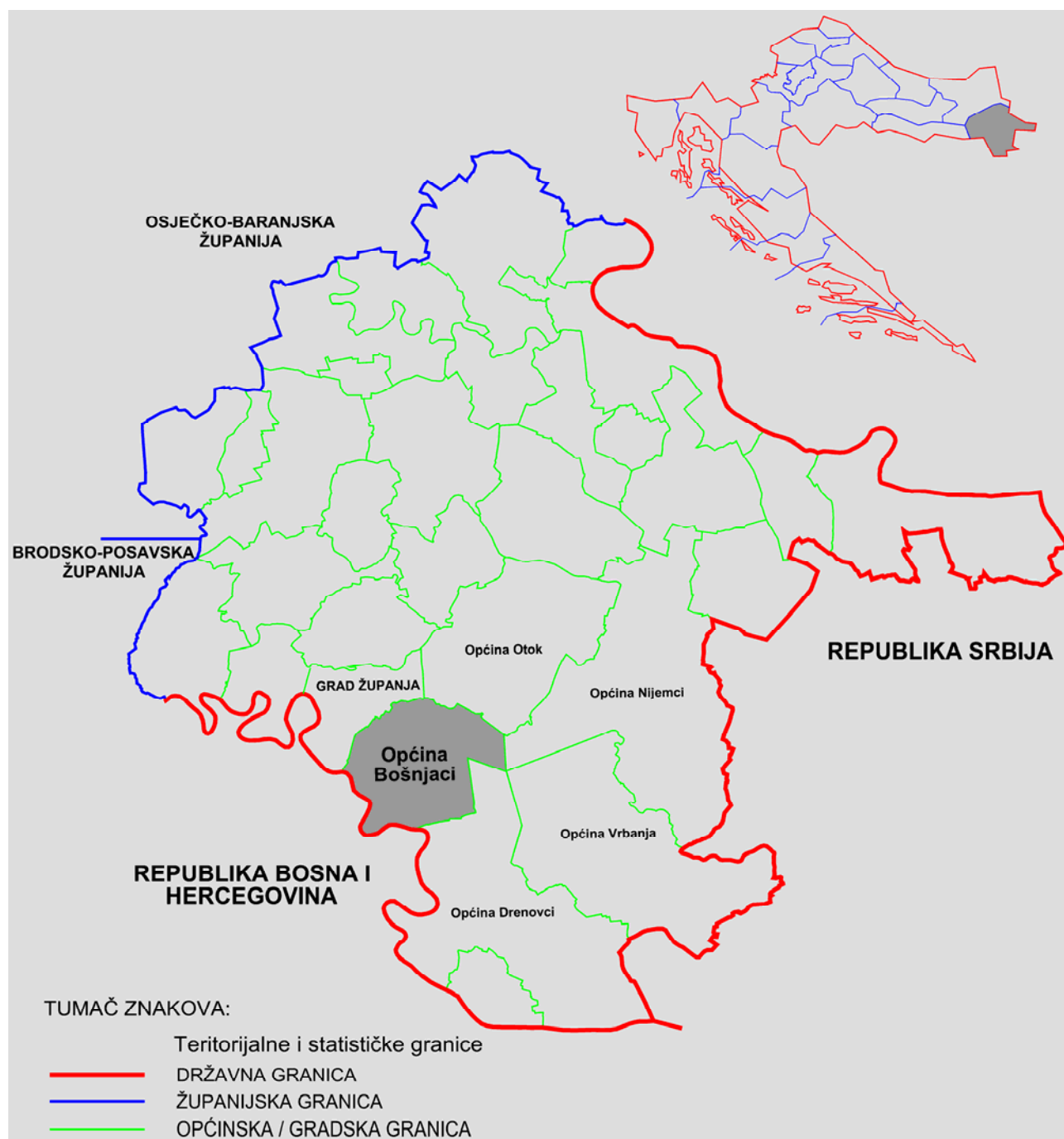
**Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 1. Polazišta, Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.), koje sada postaje podpoglavlje 1. Polazišta, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II, na način kako slijedi dalje u tekstu,**

## 1. POLAZIŠTA

Iza poglavlja 1.1.4.9.4. *Mogućnosti i ograničenja u odnosu na kulturno-povijesne cjeline i građevine* dodaje se poglavlje 1.1.5. *Kartogrami* koje glasi,

### 1.1.5. KARTOGRAMI

#### 1.1.5.1. TERITORIJALNO POLITIČKI USTROJ

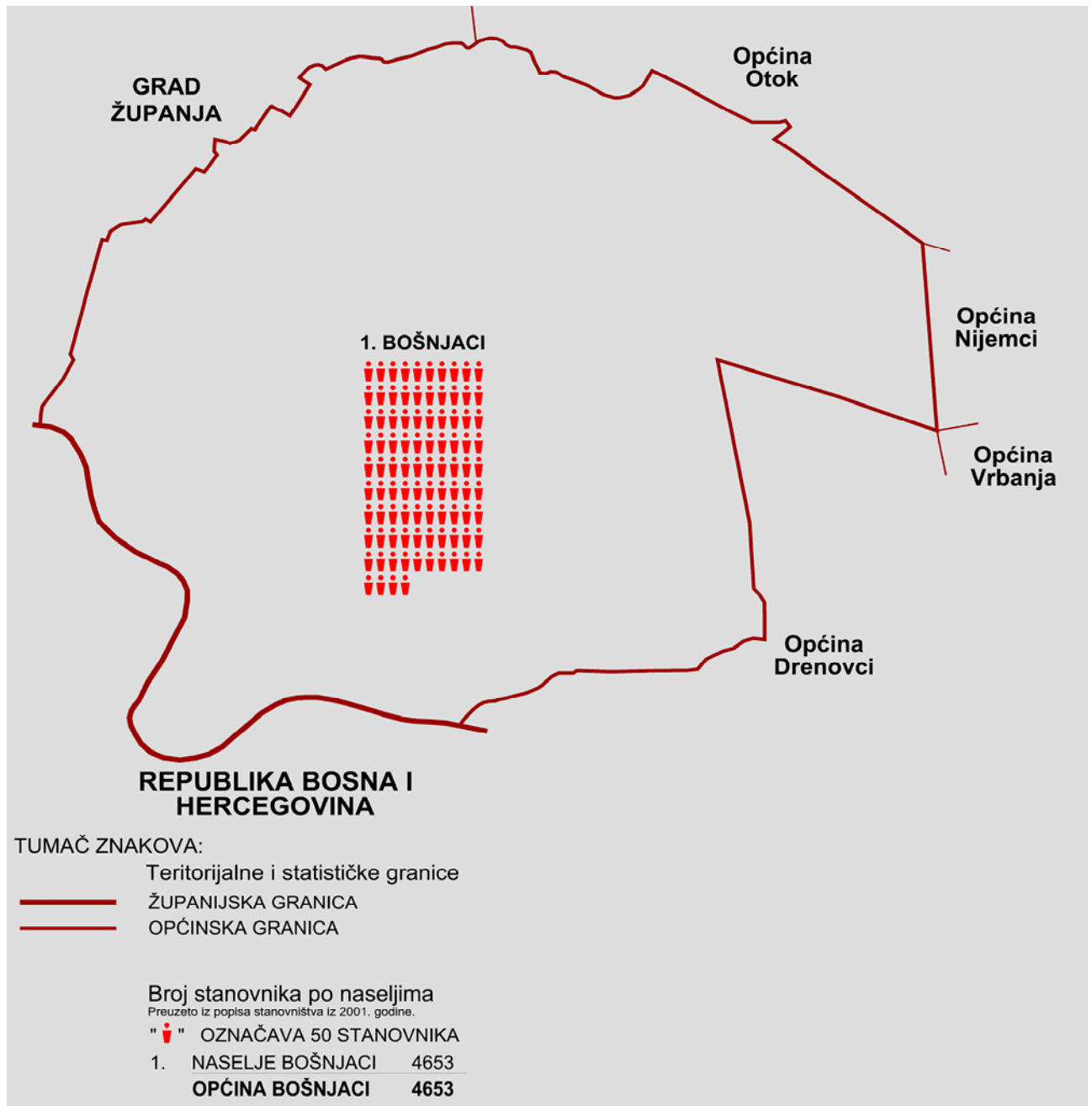




### 1.1.5.2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA



### 1.1.5.3. DEMOGRAFIJA



**Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja, Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.), koje sada postaje podpoglavlje 3. Plan prostornog uređenja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II, na način kako slijedi dalje u tekstu,**

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U poglavlju 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina mijenja se prva tabela pod naslovom „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ i ona sada izgleda,

Redni broj	Naziv općine: <b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
<b>1.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja	GP	551,4509	0,2256	7,0160
1.1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno GPN	451,3466	0,1846	8,5721
1.1.1.1.	Mješovita namjena		451,3466		
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja van naselja	ukupno IGPVN	100,1043	0,0410	38,6497
1.1.2.1.	Gospodarska namjena - proizvodno i/ili poslovna	I, K	81,4029		
1.1.2.2.	Gospodarska namjena - poljoprivredno-prerađivačka	PP	11,2098		
1.1.2.3.	Športsko-rekreacijska namjena	R	2,1345		
1.1.2.4.	Groblje	+	5,3571		
1.2.	Poljoprivredne površine	ukupno P	5039,7926	2,0617	* 1,3026
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1118,0606		
	Vrijedno obradivo tlo	P2	1582,7685		
1.2.3.	Ostala obradiva tla	P3	2338,9635		
1.3.	Šumske površine	ukupno Š	3699,4884	1,5134	* 0,95362
1.3.1.	Šuma gospodarske namjene	Š1	3699,4884		
1.4.	Vodene površine	ukupno V	141,6071	0,0579	* 0,0366
1.4.1.	Rijeka Sava		141,6071		
1.5.	Ostale površine	ukupno OP	57,7290	0,0236	* 0,0149
1.5.2.	Površina infrastrukturnih sustava	IS	57,7290		
1.5.2.1.	Državna cesta - autocesta	IS1	54,8192		
1.5.2.2.	Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima	IS2	1,1702		
1.5.2.3.	Pročistač otpadnih voda	IS3	1,3123		
1.5.2.4.	Parkiralište teretnih vozila	IS4	0,4273		
	<b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	<b>ukupno</b>	<b>9490,0680</b>	<b>3,8822</b>	<b>* 2,4528</b>
<b>2.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Prirodna baština	ukupno	5468,8408	2,2372	* 1,4135
2.1.1.	Dijelovi prirode koji se štite mjerama plana		5468,8408		
2.1.1.1.	Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz		3689,8362		
2.1.1.1.1.	Nizinske šume slavonskoga hrasta		3272,5051		
2.1.1.1.2.	Šume jasena, vrba i topola		417,3311		
2.1.1.2.	Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz		1779,0046		
2.1.1.2.1.	Poljoprivredne površine u zapadnom dijelu Općine oko naselja Bošnjaci		1779,0046		

<b>2.2.</b>	<b>Ekološka mreža</b>			<b>7097,0019</b>	<b>2,9033</b>	<b>*</b>	<b>1,8343</b>
2.2.1.	Kopnena područja NEM-a, HR2001116 #, "Sava"			145,8825			
2.2.2.	Područje važno za ptice, te ostale svojite i staništa HR5000006 #, "Spačvanski bazen"			3475,5597			
2.2.1.	Međunarodno važno područje za ptice, HR1000006 #, "Spačvanski bazen"			3475,5597			
<b>2.3.</b>	<b>Graditeljska baština</b>	<b>ukupno</b>		<b>97,5566</b>	<b>0,0399</b>	<b>*</b>	<b>0,0252</b>
2.3.1.	Graditeljska baština koja se štiti mjerama plana			97,5566			
2.3.1.1.	B zona zaštite			12,4514			
2.3.1.2.	C zona zaštite			85,1052			
	<b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	<b>ukupno</b>		<b>12672,7690</b>	<b>5,1842</b>		<b>0,3053</b>
<b>3.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>						
<b>3.2.</b>	<b>Energija</b>			MW	ne iskazuje se		
<b>3.3.</b>	<b>Voda</b>			u 1000m3			
				u 1000m3			
<b>3.4.</b>	<b>Mineralne sirovine</b>			jed. mjere za sirovinu			
	<b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	<b>ukupno</b>					

Objašnjenje nove tabele pod naslovom „Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina“ sa komparativnim prikazom površina iz Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) i površina ovog Plana, sa povećanjem ili smanjenjem površina ovim Planom, kroz tabelu i tekst koji slijede,

Redni broj	Naziv općine: <b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	Oznaka	PREMA PPUO (Sl. gl. vuk.-srijem. ž. br. 17/06.) (ha)	Povećanje ili smanjenje ovim Planom (ha)	PREMA OVOM PLANU (ha)
<b>1.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIHPOKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>	<b>612,1984</b>	<b>-60,7475</b>	<b>551,4509</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Građevinska područja naselja</b>	<b>ukupno</b>	<b>408,4195</b>	<b>42,9271</b>	<b>451,3466</b>
1.1.1.1.	Mješovita namjena		408,4195	42,9271	451,3466
<b>1.1.2.</b>	<b>Izdvojena građevinska područja van naselja</b>	<b>ukupno</b>	<b>203,7789</b>	<b>-103,6746</b>	<b>100,1043</b>
1.1.2.1.	Gospodarska namjena - proizvodno i/ili poslovna	I, K	131,8306	-50,4277	81,4029
1.1.2.2.	Gospodarska namjena - poljoprivredno-prerađivačka	PP	0,0000	11,2098	11,2098
1.1.2.3.	Športsko-rekreacijska namjena	R	66,7316	-64,5971	2,1345
1.1.2.4.	Groblje	+	5,2167	0,1404	5,3571
<b>1.2.</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>ukupno</b>	<b>5031,4524</b>	<b>8,3402</b>	<b>5039,7926</b>
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1114,5646	3,4960	1118,0606
	Vrijedno obradivo tlo	P2	1560,2438	22,5247	1582,7685
1.2.3.	Ostala obradiva tla	P3	2356,644	-17,6805	2338,9635
<b>1.3.</b>	<b>Šumske površine</b>	<b>ukupno</b>	<b>3704,8101</b>	<b>-5,3217</b>	<b>3699,4884</b>
1.3.1.	Šuma gospodarske namjene	Š1	3704,8101	-5,3217	3699,4884
<b>1.4.</b>	<b>Vodne površine</b>	<b>ukupno</b>	<b>141,6071</b>	<b>0,0000</b>	<b>141,6071</b>
1.4.1.	Rijeka Sava		141,6071	0,0000	141,6071

1.5.	Ostale površine	ukupno	OP	0,0000	57,729	57,7290
1.5.2.	Površina infrastrukturnih sustava		IS	0,0000	57,7290	57,7290
1.5.2.1.	Državna cesta - autocesta		IS1	0,0000	54,8192	54,8192
1.5.2.2.	Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima		IS2	0,0000	1,1702	1,1702
1.5.2.3.	Pročistač otpadnih voda		IS3	0,0000	1,3123	1,3123
1.5.2.4.	Parkiralište teretnih vozila		IS4	0,0000	0,4273	0,4273
	<b>OPĆINA BOŠNJACI</b>	<b>ukupno</b>		<b>9490,068</b>	<b>0,0000</b>	<b>9490,0680</b>

Površina građevinskog područja Općine Bošnjaci se u doba izrade Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) računala tako da su se površine namjena na skeniranom katastarskom planu kao podlozi vektorski iscrtale i mjerile u AutoCAD programu. Prebacivanjem tako utvrđenog građevinskog područja u vektorskom obliku sa skeniranog katastarskog plana kao podloge na vektorski katastarski plan kao podlogu utvrđeno je da iskaz prostornih pokazatelja područja Općine koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) nije točan.

Naime, metoda vektorskog crtanja građevinskog područja i računanja njihovih površina može biti točna koliko je točno vektorsko crtanje i mjerenje na skeniranom katastarskom planu u AutoCAD programu. Za potrebe izrade ovog Plana, sve površine namjena Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) su se ponovno analizirale (vektorski iscrtale na vektorskom katastarskom planu kao podlozi) a prikazane su u stupcu ove tabele pod nazivom „PREMA PPUO (Sl. gl. vuk.-srijem. ž. br. 17/06.) (ha)“.

Spomenuto analizom i izradom ovog Plana utvrđeno je sljedeće,

#### **1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:**

**1.1. Građevinska područja (GP)** su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) površinom krivo utvrđene. Prije spomenutom analizom utvrđeno je da njihova površina iznosi 612,1984 ha. Nadalje, (GP) Općine Bošnjaci su se ovim Planom  **smanjile za 60,7475** , od kojeg je:

- 50,7126 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine a koje su sastavni dio (GP-a),
- 111,4601 ha smanjenje na račun reorganizacije (GP-a) u svim područjima Općine.

**1.1.1. Građevinska područja naselja (GPN)** su se ovim Planom povećala za **42,9271 ha**, od kojeg je:

- 46,0636 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine a koje su sastavni dio (GP-a)
- 3,1365 ha smanjenje na račun reorganizacije (GP-a) u svim područjima Općine.

**1.1.2. Izdvojena građevinska područja van naselja (IGPVN)** su se ovim Planom smanjila za **103,6746 ha**, od kojeg je:

- 4,6490 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine a koje su sastavni dio (IGPVN-a), te
- 108,3236 ha smanjenje na račun reorganizacije (IGPVN-a) u svim područjima Općine.

**1.2. Poljoprivredne površine (P)** su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*), površinom krivo utvrđene. Prije spomenutom analizom utvrđeno je da njihova površina iznosi 5031,4524 ha (osobito vrijedno obradivo tlo 1114,5646 ha, vrijedno obradivo tlo 1560,2438 ha i ostala obradiva tla 2356,644 ha). Nadalje, (P) Općine Bošnjaci su se ovim Planom **povećale za 8,3402 ha** (osobito vrijedno obradivo tlo se povećalo za 3,4960 ha, vrijedno obradivo tlo se povećalo 22,5247 ha i ostala obradiva tla smanjila za 17,6805 ha). Povećanje se odnosi na:

- povećanje građevinskog područja uključivanjem javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine a koje su sastavni dio (GP-a),
- smanjenje građevinskog područja zbog reorganizacije (GP-a) u svim područjima Općine,

- c) evidenciju površina infrastrukturnih sustava (autocesta i benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima) koji su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine,
- d) evidenciju vodenih površina koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne, te
- e) smanjenje šumskih površina zbog toga što su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) bile grafički evidentirane na područjima poljoprivrednih površina gdje šuma ne postoji.

**1.3. Šumske površine (Š)** - Šuma gospodarske namjene su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) površinom krivo utvrđene. Prije spomenutom analizom utvrđeno je da njihova površina iznosi 3704,8101 ha. Nadalje, (Š) Općine Bošnjaci su se ovim Planom **smanjile za 5,3217 ha**. Smanjenje se odnosi na:

- a) evidenciju površina infrastrukturnih sustava (autocesta) koji su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao šumske površine, te
- b) smanjenje šumskih površina zbog toga što su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile evidentirane na područjima poljoprivrednih površina gdje šuma ne postoji.

**1.4. Vodene površine (V)** Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) nisu utvrđene. Ovim Planom one su **utvrđene u površini od 141,6071 ha** (rijeka Sava) a odnosi se na:

- a) smanjenje šumskih površina zbog toga što su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile evidentirane na područjima poljoprivrednih površina gdje šuma ne postoji, te
- b) evidenciju vodenih površina koje su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne.

**1.5. Ostale površine** - Površina infrastrukturnih sustava (IS) Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) što tabelarno što grafički nisu utvrđene. Ovim Planom one su **utvrđene u površini od 141,6071 ha** (državna cesta – autocesta; benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima; pročistač otpadnih voda i parkiralište teretnih vozila) a odnosi se na:

- a) evidenciju površina infrastrukturnih sustava (autocesta i benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima) koji su Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bile utvrđene kao poljoprivredne površine,
- b) evidenciju površine infrastrukturnih sustava (autocesta) koja je Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) grafički i tabelarno bila utvrđene kao šumska površine, te
- c) izuzimanje površina infrastrukturnih sustava (pročistač otpadnih voda i parkiralište teretnih vozila) iz (IGPVN-a) gospodarske namjene – poslovne koja je kao takva bila tabelarno prikazana.

## **2. Zaštićene cjeline:**

Napomena, Zaštićene cjeline nisu tabelarno prikazane ovim Pojašnjenjem iz razloga što su one Prostornim planom uređenja Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.*) tabelarno površinom pogrešno prikazane ili neprikazane. Tako je:

**2.1. Prirodna baština ovim je Planom evidentirana u površini od 5468,8408 ha** (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz 3689,8362 ha u koji se ubrajaju nizinske šume slavonskoga hrasta 3272,5051 ha; šume jasena, vrba i topola 417,3311 ha te osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz 1779,0046 ha u koje se ubrajaju poljoprivredne površine u zapadnom dijelu Općine oko naselja Bošnjaci).

**2.2. Ekološka mreža ovim je Planom evidentirana u površini od 7097,0019 ha** (Kopnena područja NEM-a, HR2001116 #, "Sava" 145,8825 ha; Područje važno za ptice, te ostale svojte i staništa HR5000006 #, "Spačvanski bazen" 3475,559z ha i Međunarodno važno područje za ptice, HR1000006 #, "Spačvanski bazen" 3475,5597 ha).

**2.3. Graditeljska baština ovim je Planom evidentirana u površini od 97,5566 ha** (B zona zaštite 12,4514 ha i C zona zaštite 853,1052 ha).

U poglavlju 3.2.2. *Osnovna namjena i korištenje površina* mijenja se naslov iznad druge tabela „Odnos površina građevinskog područja prema prostornom planu (bivše) Općine Županja, danas izgrađenog građevnog područja, područja brisanog iz građevnog područja te područja uvrštenim u građevno područje ovim Planom (izraženo u hektarima) i sada glasi „Odnos površine građevinskog područja ovog Plana prema površini građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) Općine Županja za područje (današnje) Općine Bošnjaci“

U poglavlju 3.2.2. *Osnovna namjena i korištenje površina* mijenja se druga tabela sada pod naslovom „Odnos površine građevinskog područja ovog Plana prema površini građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) Općine Županja za područje (današnje) Općine Bošnjaci“ i ona sada izgleda,

OPĆINA BOŠNJACI	Površina građevnog područja prema Prostornom planu (bivše) Općine Županja za područje (današnje) općine Bošnjaci (ha)	Povećanje ili smanjenje površina građevnog područja ovim Planom (ha)	Površina građevnog područja prema ovom Planu (ha)
GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)	644,50	-188,2077	456,2923
GRAĐEVNO PODRUČJE VAN NASELJA (IGPVN)	70,19	29,9143	100,1043
<b>UKUPNO</b>	<b>714,69</b>	<b>-158,293</b>	<b>556,3966</b>

Naslov i tekst poglavlja 3.2.2.3 *Građevna područja za povremeno stanovanje i ugostiteljsko turističko namjenu* se briše.

Podpoglavljja 3.2.2.4, 3.2.2.5, 3.2.2.6 i 3.2.2.7 sada postaju 3.2.2.3, 3.2.2.4, 3.2.2.5 i 3.2.2.6.

U poglavlju 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* mijenja se tekst „Područja posebnih uvjeta korištenja dijelova Općine, obuhvaćaju područja predviđena za donošenje prostornih planova užih prostornih cjelina, odnosno detaljnih planova uređenja (DPU). Planira se donošenje Detaljnog plana uređenja (DPU) za gospodarsko područje južno i sjeverno od naselja Bošnjaci, sportsko-rekreacijskog područja **„Vojmer“** i ugostiteljsko-turističkog područja **„Vjerovi“**. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Bošnjaci odredit će se vremenski plan izrade navedenih detaljnih planova uređenja, kao i možebitni ostali detaljniji planovi pojedinih manjih područja. Područja posebnih mjera uređivanja unutar Općine treba promatrati u okviru odredaba ovoga Plana, odnosno mjera uređivanja pojasa cestovnih i željezničkih prometnica, kao i način uređivanja terena unutar zaštitnih pojasa dalekovoda. Sve to se treba provoditi u sklopu važećih zakonskih propisa i standarda.“ i sada glasi „Područja posebnih uvjeta korištenja dijelova Općine obuhvaćaju Zakonom zaštićene dijelove kulturne i prirodne baštine (u grupi povijesne građevine i sklopovi, sakralnih građevina - crkve, kapele Zakonom zaštićena je Župna crkva sv. Martina; u grupi arheoloških lokaliteta i zona Zakonom su zaštićeni arheološki lokalitet Virgrad - srednji vijek i arheološki lokalitet Popernjak - prapovijesno nalazište).“

U poglavlju 3.4.2.1. *Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti - identifikacija te popis kulturnih dobara* mijenjaju se tabele pod naslovima „Tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobara sistematiziran po vrstama“ i „Zbirna tablica nepokretnih kulturnih dobara općine Bošnjaci“ i one sada izgledaju,

## TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA

### 1.0. POVIJESNA NASELJA

1.2.	Povijesno naselje seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Povijesno središte naselja Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj

### 2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.2	Sakralne građevine - crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1	Župna crkva sv. Martina, Bošnjaci	R (Z-1142)	2
2.2.2	Grobna kapela sv. Križa, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj
2.2.3.	Grobna kapela sv. Marka, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj
2.3.	Kapele poklonci	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1	Kapela poklonac sv. Josipa, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj
2.3.2	Kapela poklonac sv. Andraša, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj

2.3.3	Kapela poklonac sv. Franje, Topola	ZPP	3 lokalni značaj
2.3.4	Kapela poklonac, sv. Ane, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj
2.3.5	Kapela poklonac, uz cestu Bošnjaci-Virgrad	ZPP	3 lokalni značaj
2.3.6	kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog, Vjerovi	ZPP	3 lokalni značaj
<b>2.4</b>	<b>Etnološke građevine</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
2.4.1	kućari, Bošnjaci, J. J. Strossmayera 34	ZPP	3 lokalni značaj
<b>2.5.</b>	<b>Građevine javne namjene</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
2.5.1.	Zgrada (kotarskog suda) stare škole, sada šumarski muzej, Bošnjac	ZPP	3 lokalni značaj

**4.0. SPOMEN PODRUČJA I OBILJEŽJA**

<b>4.0.</b>	<b>Spomen područja i obilježja</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
4.0.1	Spomen ploča u kapeli sv. Križa na groblju	ZPP	3 lokalni značaj
4.0.2	Spomen ploča u kapeli sv. Marka na groblju	ZPP	3 lokalni značaj
4.0.3	Mjesno groblje sv. Marka, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj
4.0.4	Mjesno groblje sv. Križa, Bošnjaci	ZPP	3 lokalni značaj

**5.0. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA**

<b>5.0.</b>	<b>Arheološki lokaliteti i nalazišta</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
5.0.1	Bošnjaci-Ciglana Daraž, srednji vijek	E	
5.0.2.	Bošnjaci, Gačića stan	E	
5.0.3.	Bošnjaci, Virgrad, srednji vijek	R (Z-4975)	
5.0.4	Bošnjaci-Popernjak, prapovijest	R (Z-4705)	
5.0.5.	Bošnjaci -Vrbovi - Drvena mlaka, prapovijest	E	

**ZBIRNA TABLICA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE BOŠNJACI**

VRSTA KULTURNOG DOBRA	PRAVNI STATUS ZAŠTITE		PPUO BOŠNJACI	
	UPISANO U REGISTAR /R/	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO /P/	PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU E/PR	EVIDENTIRANO /ZPP/
<b>POVIJESNA NASELJA</b>				
SEOSKO GRADSKA				1
<b>UKUPNO</b>				<b>1</b>
<b>POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI</b>				
CRKVE I KAPELE	1			2
KAPELE POKLONCI				6
ETNOLOŠKE GRAĐEVINE				1
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE				1
<b>UKUPNO</b>	<b>1</b>			<b>10</b>
<b>MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA</b>				4
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA</b>	2		3	
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>4</b>

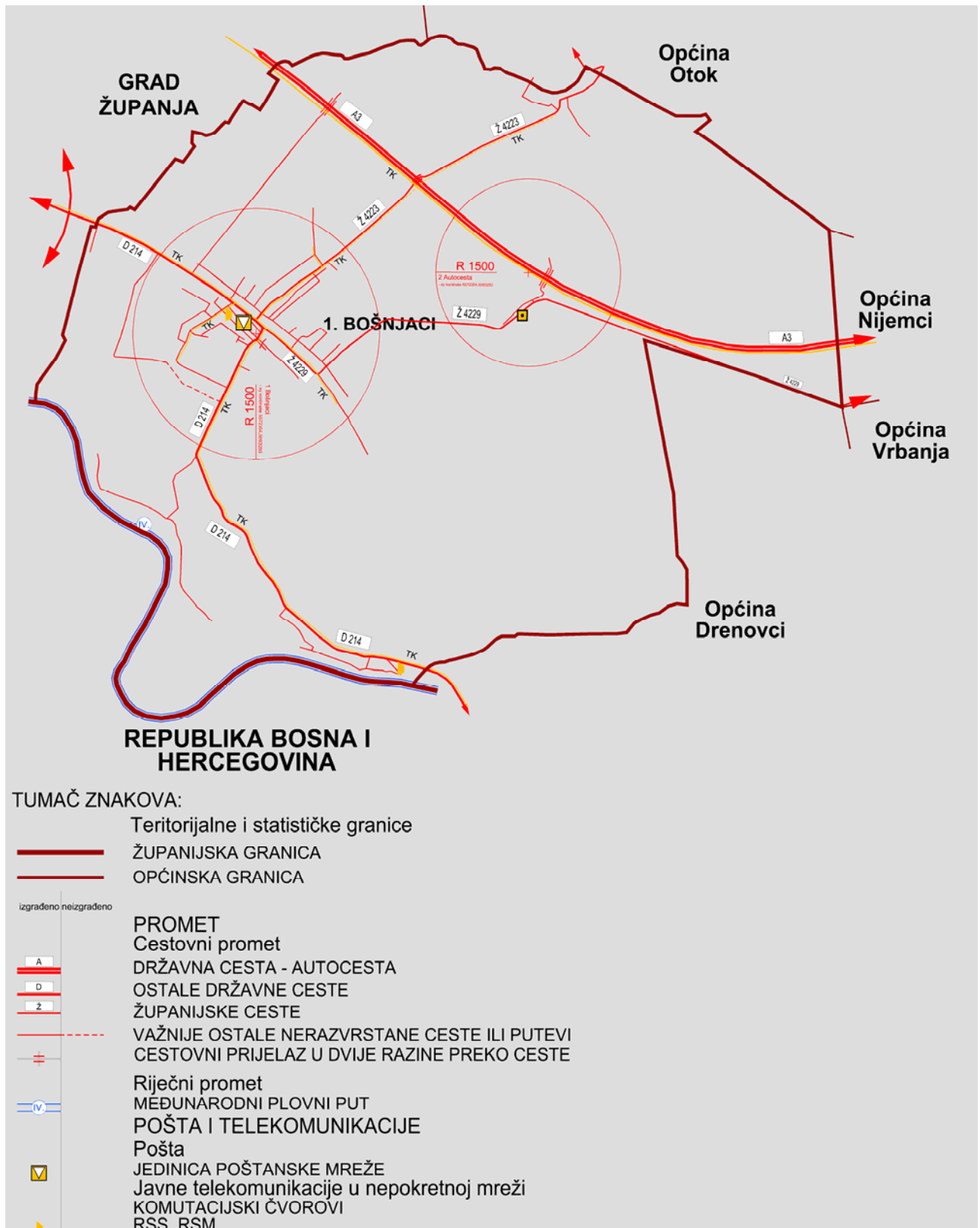
U poglavlju 3.5.1.1. *Cestovni promet* mijenjaju se svi dijelovi svih rečenica u kojima se pojavljuje „D4“ i sada glase „autocesta A3“.

Iza teksta poglavlja 3.7.6. *Mjere zaštite krajobraza*, tj. na kraju poglavlja 3. *Plan prostornog uređenja*, dodaje se novo poglavlje 3.8. Kartogrami koje glasi,

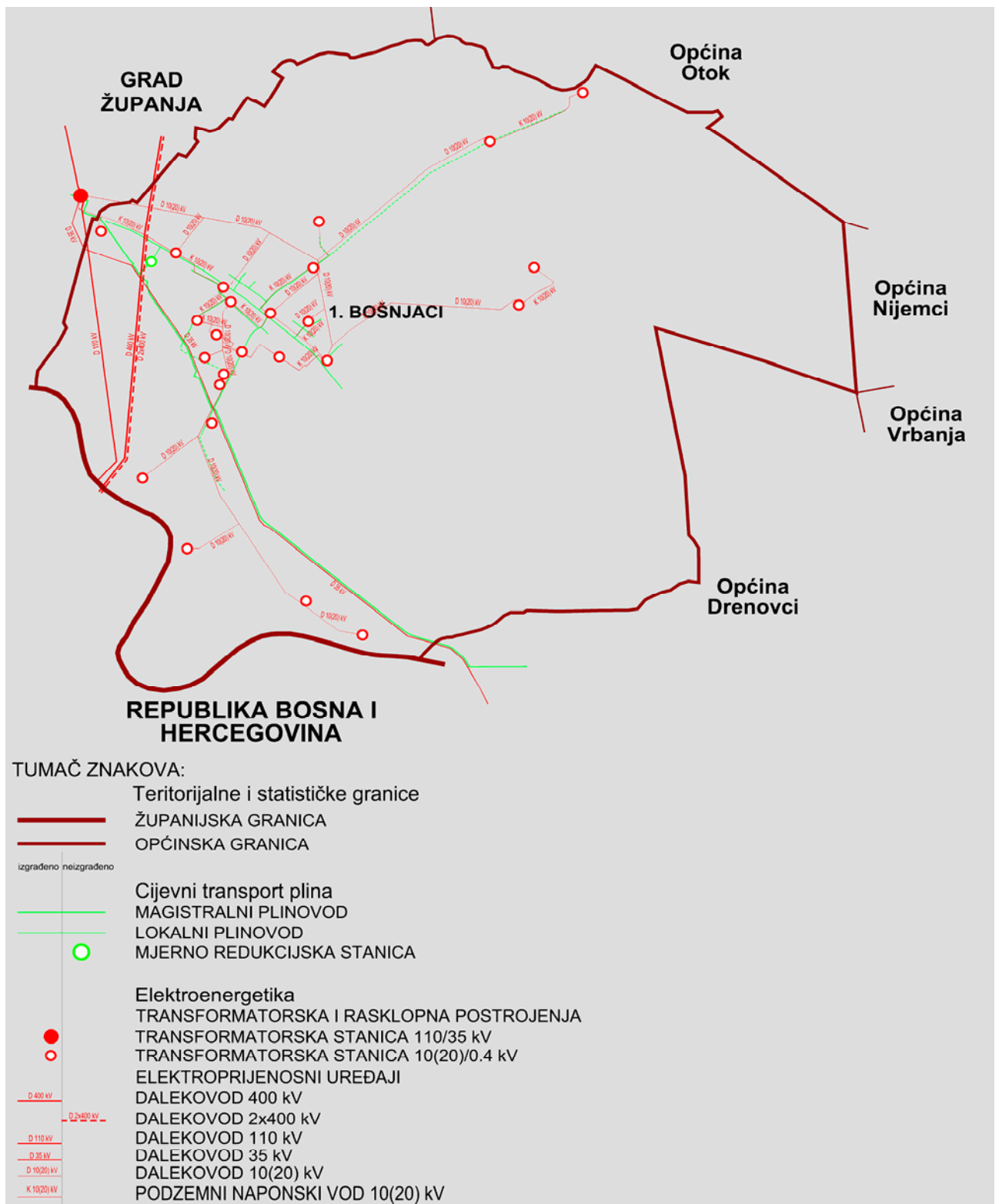


### 3.8. KARTOGRAMI

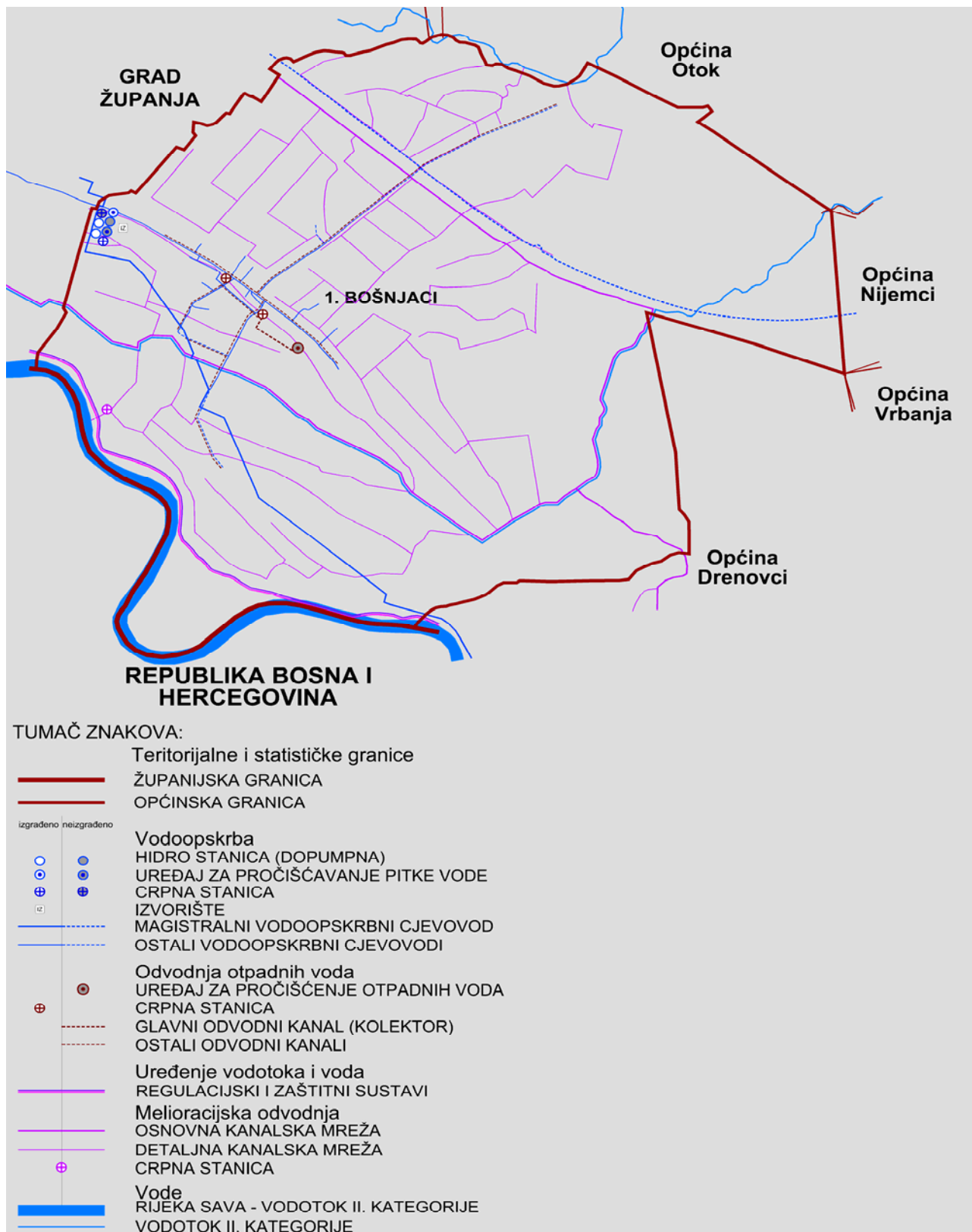
#### 3.8.1. RAZVRSTAJ CESTA TE POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



### 3.8.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA I ELEKTROOPSKRBA



### 3.8.3. VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA



**Planom se briše poglavlje Kartogrami, Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/06.), koje se nalazi iza poglavlja 4. Odredbe za provođenje, a prije poglavlja Kartografski dio Plana.**

**B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02., 8/07., 9/07. i 9/11.)**

## **C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Podaci iz grafičke baze registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (DGU).
2. Digitalne topografske karte (DTK25) u mjerilu 1:25000 Državne geodetske uprave (DGU).
3. Digitalne ortofoto (DOF) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU).
4. Katastarski planovi u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave (DGU).

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**



Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07, 46/10 i 145/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 23/09 i 90/11)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07 i 88/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11 i 55/11)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00)
- 
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85).
- Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu (NN 5/08, 46/08, 44/11 i 118/11)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)
- Važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.).
- 
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)
- Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- 
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).
- 
- Odluka o razvrstaju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- 
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02., 8/07., 9/07. i 9/11.)

**E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)**

- **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)**

- **MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)**

- **SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)**

## **F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

- **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**



- **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

## **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**