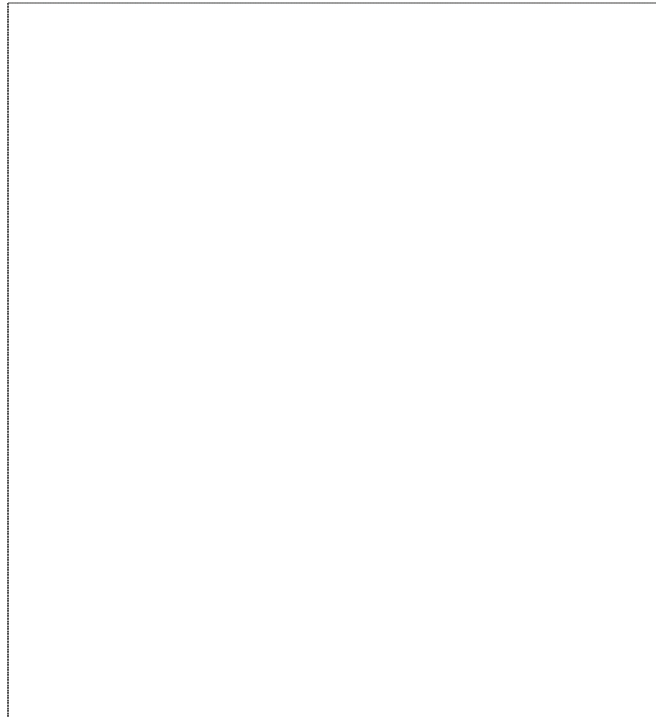


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE CERNA
KNJIGA 1.**

Osijek, listopad 2007.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	<ol style="list-style-type: none">1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja3. Agencija za plovne puteve, Vukovar4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode5. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Osijeku6. Državne ceste,d.o.o., Zagreb7. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci8. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Zagreb9. HP-HRVATSKA POŠTA,d.d.-Zagreb- Područna uprava Slavonija-Osijek10.HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE,d.d. Zagreb-Regija 4-Istok, Osijek11.VIPNET,d.o.o., Osijek12.HT-MOBILNE TELEKOMUNIKACIJE,d.o.o., Zagreb- Sektor za planiranje i razvoj13.HEP,d.o.o., DP "ELEKTRA", Vinkovci14.HEP-PRIJENOS,d.o.o., Zagreb, Prijenosno područje, Osijek15.PLINACRO,d.o.o., Zagreb16.PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Vinkovci17.HRVATSKE VODE-VGO za vodno područje sliva Save-VGI za slivno područje "Biđ-Bosut"18.VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA,d.o.o.o, Vinkovci19.HRVATSKE ŠUME ZAGREB,d.o.o., Uprava šuma-Podružnica Vinkovci20."KVALITET",d.o.o., Cerna21.OPĆINA CERNA
---------------------------	---

S A D R Ž A J	Stranica
0. Opći dio	1-29
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja u izradi plana	3
4. Sadržaj	4-12
5. Izvod iz sudskog registra	13-16
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	17
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	18-19
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	20-21
9. Suglasnost i mišljenja propisana zakonima i propisima	22-29
 <u>I OBRAZLOŽENJE</u>	
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost	2
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	5
a) Naselja	5
b) Građevinska područja	6
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	6
1.1.1.5. Prirodna obilježja	7
a) Reljef	7
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	12
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	13
a) Zaštićeni dijelovi prirode	13
b) Kulturna dobra	13

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza	16
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	16
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	16
a) Poljoprivredno zemljište	16
b) Šumsko zemljište	18
c) Lovišta i lovna divljač	21
d) Mineralne sirovine	22
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	22
a) Gospodarska struktura	22
b) Proizvodne djelatnosti	24
c) Turizam	24
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	25
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	25
a) Uprava	25
b) Odgoj i obrazovanje	25
c) Zdravstvo	26
d) Kultura	26
e) Vjerske institucije	26
1.1.2.4. Sport i rekreacija	26
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	27
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	27
a) Cestovni promet	27
b) Željeznički promet	28
c) Poštanski promet	28
d) Telekomunikacije	30
e) Radio i TV sustav veza	32
1.1.2.7. Energetski sustav	32
a) Cijevni transport plina	32
b) Elektroenergetika	33
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	34
a) Vodoopskrba	34
b) Odvodnja otpadnih voda	35
c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava	35

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	35
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	36
1.1.2.10. Stanje okoliša	37
a) Onečišćenje voda	37
b) Onečišćenje zraka	37
c) Onečišćenje tla	37
d) Opterećenje bukom	37
1.1.2.11. Područja posebne namjene	37
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	37
1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije	37
a) Stanovništvo	37
b) Naselja	39
c) Građevinska područja	40
d) Gospodarstvo	43
e) Društvene djelatnosti	44
f) Promet	45
g) Energetika	46
h) Vodnogospodarstvo	46
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	47
1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) općine Županja	47
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	48
1.1.4.1. Demografski potencijal	48
1.1.4.2. Naselja	48
1.1.4.3. Građevinska područja	48
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	48
1.1.4.5. Promet	49
a) Cestovni, željeznički i riječni promet	49
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	49
1.1.4.6. Energetika	50
a) Plinoopskrba	50
b) Elektroenergetika	50

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	51
a) Vodoopskrba	51
b) Odvodnja otpadnih voda	51
c) Uređenje vodotoka	51
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	51
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	53
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	53
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	53
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	53
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	53
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	55
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	56
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	56
2.2.1. Demografski razvoj	56
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	57
2.2.2.1. Naselja	58
2.2.2.2. Društvena infrastruktura	58
2.2.2.3. Prometna infrastruktura	59
a) Cestovni promet	59
b) Telekomunikacije	59
2.2.2.4. Energetska infrastruktura	59
a) Plinoopskrba	59
b) Elektroenergetika	59
2.2.2.5. Vodnogospodarstvo	60
a) Vodoopskrba	60
b) Odvodnja otpadnih voda	60
c) Uređenje vodotoka i voda	60
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	60
2.2.3. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara	60

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	60
b) Kulturna dobra	61
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	63
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	63
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	64
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	64
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	66
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	66
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	66
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	67
3.2.1.1. Struktura površina	69
3.2.1.2. Građevinska područja	69
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	70
3.2.1.4. Šumske površine	71
3.3. NASELJA	72
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	74
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	74
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti	74
3.4.1.2. Turizam	74
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	77
3.4.2. Društvene djelatnosti	77
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	78
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	81
3.6.1. Groblja	81
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	81
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti	81
3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja	82

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta	82
3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma	83
3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja	83
3.7.6. Iskaz površina za posebno vrijedna kulturna dobra	86
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	87
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	87
3.8.1.1. Cestovni promet	87
3.8.1.2. Željeznički promet	87
3.8.1.3. Riječni promet-plovni kanal	88
3.8.1.4. Poštanski promet	88
3.8.1.5. Telekomunikacije	88
3.8.1.6. Radio i TV sustav veza	89
3.8.2. Energetski sustav	89
3.8.2.1. Cijevni transport plina i plinoopskrba	89
3.8.2.2. Elektroenergetika	90
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	91
3.8.3.1. Vodoopskrba	91
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda	92
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	92
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	94
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	95
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	96
3.10.1. Mjere zaštite voda	96
3.10.2. Mjere zaštite tla	96
3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja	96
3.10.4. Mjere zaštite od buke	97
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	97

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	98
1.1. NAMJENA POVRŠINA	98
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	99
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	100
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	100
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	100
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	102
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	102
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora	102
2.2.2.1. Građevne čestice	102
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	103
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	105
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	106
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	106
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	106
2.2.3.2. Višestambene građevine	107
2.2.3.3. Građevine povremenog stanovanja	108
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	108
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	109
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	110
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	112
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	114
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	115

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	115
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama	116
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	116
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	116
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	117
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	117
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja	117
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja	117
2.3.2.1. Gospodarske građevine van građevinskog područja	118
2.3.2.2. Rekreativne građevine van građevinskog područja	122
2.3.2.3. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	122
2.3.2.4. Pomoćne građevine van građevinskog područja	122
2.3.2.5. Komunalne građevine van građevinskog područja	122
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine	122
2.3.2.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja	123
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	123
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	123
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	124
5.1. PROMETNI SUSTAV	124
5.2. POŠTANSKI PROMET	128
5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	128
5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	129
5.5. PLINOVODI	130
5.6. VODOOPSKRBA	131
5.7. ODVODNJA	131
5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	132

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA	132
6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	132
6.2. KULTURNA DOBRA	133
7. POSTUPANJE S OTPADOM	133
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	134
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	135
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	135
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	136
10. MJERE PROVEDBE PLANA	136
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	136
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	137
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	137
10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	138

- Izvadak iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIJENO: 20.09.95.			
Urg. sed.	Broj	Prihvat	Uredništvo
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Mišljenje Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji-Služba za gospodarstvo Vukovar
- Suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove-Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Mišljenje Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Dopis Općine Cerna Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐ DRŽAVNE UPRAVE
U VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ

Služba za gospodarstvo Vukovar

Klasa: 310-01/07-01/03

Ur.br.: 2196-02-02-07-2

Vukovar, 10. travnja 2007.

OPĆINA CERNA

Primljeno: 11. 04. 07				
Org. jed.	Klasifikacijska oznaka	Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
		126		

OPĆINA CERNA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Mišljenje o konačnom prijedlogu prostornog plana uređenju općine Cerna - dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 30. ožujka 2007. godine, a u svezi mišljenja o konačnom prijedlogu prostornog plana uređenja općine Cerna, što se odnosi na opskrbu plinom, dostavljamo Vam sukladno članku 2a. Stavak 3. Zakona o tržištu plina (N. N. br. 68/98, 61/00, 68/01, 32/02, 100/04 i 87/05.), traženo mišljenje.

Člankom 7. Zakona o energiji (N.N. br. 68/01.) precizirano je da su jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe s energijom i te dokumente usklađivati sa Strategijom energetskog razvitka i Programom provedbe Strategije energetskog razvitka.

STRATEGIJOM energetskog razvitka Republike Hrvatske (N.N. br. 38/02), između ostalog predviđeno je da treba:

- Strateški podržavati plinifikaciju u narednih deset godina
- Strateški podržavati korištenje obnovljivih izvora energije.

Budući da je uvidom u konačni prijedlog prostornog plana uređenja općine Cerna vidljivo da je već završena plinifikacija Općine, neophodno je u cilju daljnjeg prostornog razvoja Općine predvidjeti dogradnju lokalnih (distribucijskih) plinoopskrbnih sustava kako bi se pratio proces daljnje urbanizacije u oba naselja, odnosno zadovoljavale potrebe novih korisnika.

Nadalje potrebno je planirati proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično i to: energija vodotoka, energija vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplín, geotermalna energija itd.

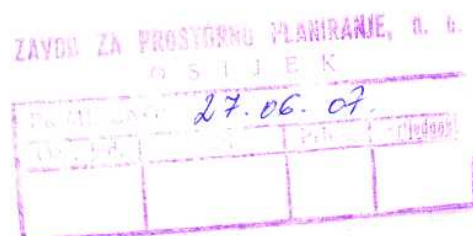
S poštovanjem,



O. PREDSTOJNICE UREDA
POMOĆNIK PREDSTOJNICE
Vjenceslav Leto, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
 Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
 graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
 Odsjek za prostorno uređenje
 i imovinsko pravne poslove
 VUKOVAR



Klasa: 350-05/07-01/57
 Ur.broj: 2196-03-02-07-03
 U Vukovaru, 13. lipnja 2007. godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Rješenja o ovlaštenju, Klasa: UP/I°-080-08/05-01/01, Ur.br: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005. godine, rješavajući po zahtjevu Općine Cerna, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cerna, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, iz ožujka 2007. godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Sl. vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju dostavljenog Konačnog prijedloga PPUO iz ožujka 2007. godine i usklađenog prema primjedbama datim u postupku davanja predmetne suglasnosti, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/07-01/07, Ur.broj: 2196/1-10-07-2 od 11. lipnja 2007.godine.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

DOSTAVITI:

1. Općina Cerna, šetalište Dr.F.Tuđmana 2, 32272 Cerna
2. Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, vijenac P. Kolarića 5A
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Klasa: 350-02/07-01/07
Ur.broj: 2196/1-10-07-2
Vukovar, 11. lipnja 2007.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
VUKOVAR

Predmet: **Prostorni plan uređenja Općine Cerna**
- mišljenje-dostavlja se

U svezi vašeg zahtjeva K1.350-05/07-01/57, Ur.br: 2196-03-02-07-2 od 17. travnja 2007.g. za izdavanje Mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Cerna, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar, temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju i čl.15. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) daje sljedeće

MIŠLJENJE

Provjerom dostavljenog Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Cerna, izrađenog od Zavoda za prostorno planiranje d.d. - Osijek, utvrđeno je da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Cerna ispravljen sukladno datim primjedbama od 09. svibnja 2007.g. i usklađen s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.7/02.).

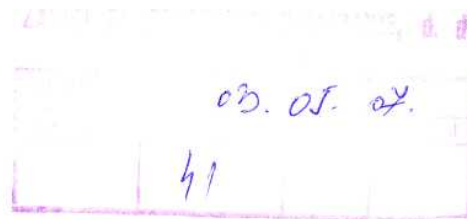
Ravnateljica:
Vesna Premuž-Štajcer, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*



OPĆINA CERNA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
32272 CERNA

Klasa:612-08/07-01-03/1003
Urbroj:532-04-09/1-07-05
Osijek, 26. 04. 2007.

Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Povodom vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-01/07-01/4, urbroj: 2121/04-01-07/1, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cerna, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj: 03/2006. od ožujka 2007.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Cerna sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek,
Vj. P. Kolarića 5a,
2. Dokumentacija - ovdje,
-u prilogu Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja općine Cerna, Knjiga I i II,
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-05/06-01/53
 Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
 Zagreb, 8. lipnja 2007.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
 O S I J E K

PRIMLJENO: 30.06.07			
Uprava	Prostorni plan	Uprava	Vrijepnost

OPĆINA CERNA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cerna
 dopis - dostavlja se -**

Na vaš broj:
 Klasa: 350-01/07-01/2
 Ur.broj: 2112/04-01-07/1
 od Vuka, 3. ožujka 2007.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 25.4.2007.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE CERNA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Cerna nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 2 naselja i to: Cerna i Šiškovci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Cerna je 3605,89 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Cerna od čega je 1041,88 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 2564,01 ha u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Cerna, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 1478,1 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Cerna predviđena su građevinska područja ukupne površine 815,7 ha, te izgrađene strukture van građevinskog područja ukupne površine 20,35 ha. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Cerna, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjene za ostale namjene obuhvaćaju 10,07 ha.

Stoga, nužno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Cerna sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Cerna ne može zauzeti površine veće od 10,07 poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



REPUBLICA HRVATSKA
2
MINISTAR
LEAGOSPODARSTVA
POLJOPRIVREDE
Petar Cobanković



REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CERNA
 OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-05/07-01/3
 URBROJ: 2212/04-01-07/1
 U Cerni, 28.06.2007.g.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
 O S I J E B

PRIMLJENO: 04. 07. 07.			
Org. jed.	Prig.	Priglas.	Priglas.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
 Ul. Grada Vukovara 78
 10000 Zagreb

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Na vaš broj: 350-05/06-01/53
 Ur.broj: 525-09-A.B.P./06-02
 Od 08. lipnja 2007.

Vezano na navedeni dopis, izvještavamo vas da je konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Cerna u skladu sa Odlukom klasa: 320-02/02-01/6, urbroj:2188/10-02-02/1 o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna koji je donijelo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 08. 05. 2002. godine.



Donačelnik općine Cerna
 Dražen Čindrić

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Geografski položaj

Prostor Općine Cerna dio je istočnog prostora Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnog dijela geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline Republike Hrvatske.

Prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave, Općina Cerna pripada prostoru Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

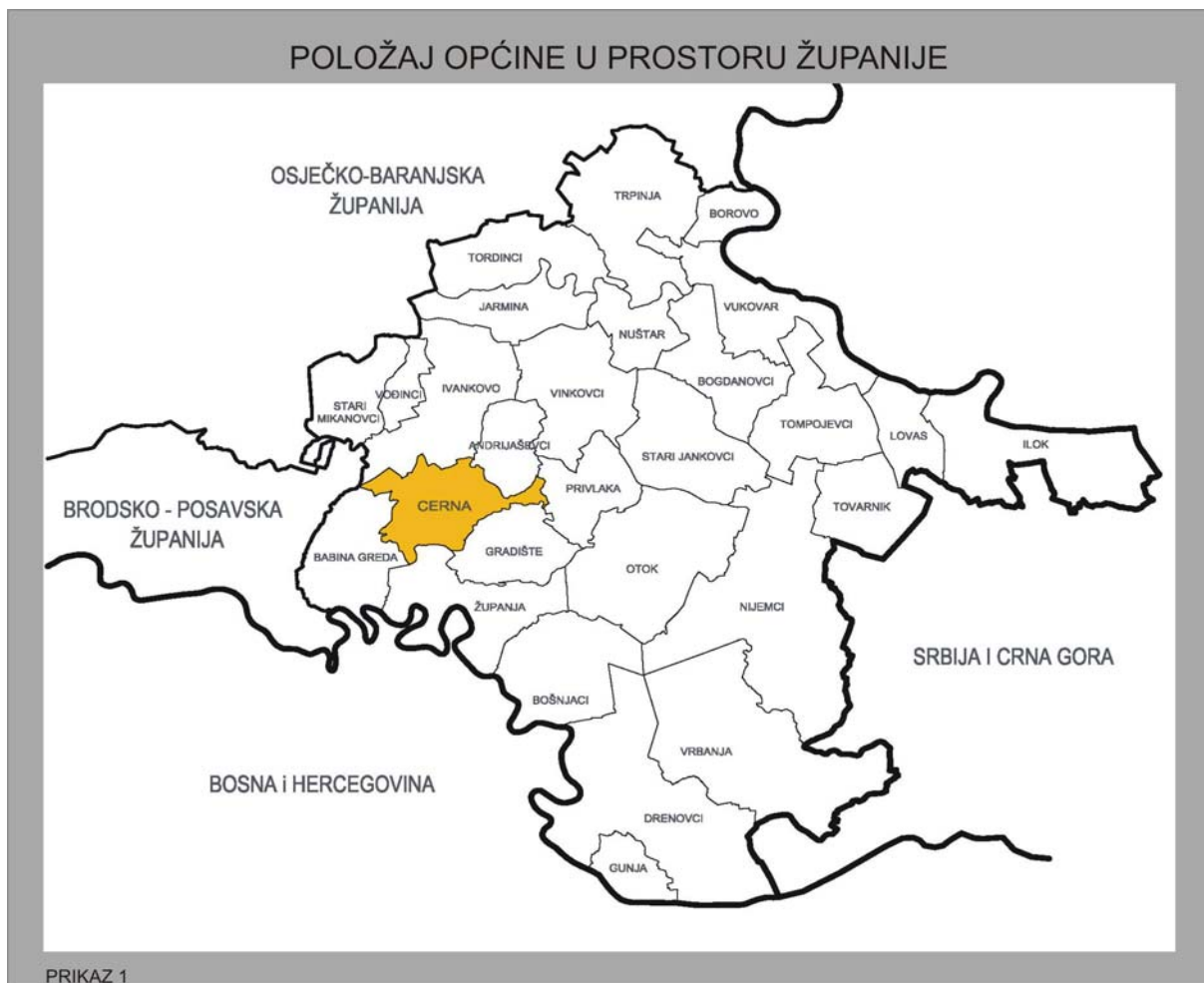
Kao dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, Općina Cerna pripada zapadnom području Županije.

Općina Cerna je na sjeveru u okruženju općina: Andrijaševci (sjeveroistok) i Ivankovo (sjeverozapad), Babina Greda na jugozapadu, Grada Županja, na jugu, općine Gradište na jugoistoku i općine Privlaka na istoku.

Geoprometni položaj

Prostor Općine je putem mreže županijskih i lokalnih cesta povezan na X paneuropski prometni koridor (autocesta A3 Zagreb-Lipovac) i to preko čvorišta u Županji i Babinoj Gredi. Isto tako putem trase županijske ceste Ž4170 prostor Općine je povezan s trasom buduće brze ceste Vinkovci-Županja.

I putem željezničke pruge, prostor Općine je povezan s velikim razvojnim i radnim središtima Županije: Vinkovcima i Županjom.



PRIKAZ 1

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Površina

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar-Ispostava Županja, Općina Cerna ima površinu 6.925,99 ha ili 69,26 km². Njen udio u površini Županije iznosi 2,8%.

Stanovništvo

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001. godine, na području Općine je živjelo 4.990 stanovnika, što je činilo 2,4% stanovništva Županije.

Tablica br. 1.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Cerna	4.392	4.742	4.990	108,0	121,2
Vukovarsko-srijemska županija	224.111	231.187	204.768	103,1	88,6
Udio Općine, %	1,9	2,0	2,4	-	-

Izvor podataka: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U odnosu na Županiju, stanovništvo Općine je u promatranom razdoblju bilo u porastu, posebice značajnom u razdoblju 1991.-2001. godine. Stoga se i udio u stanovništvu Županije konstantno povećavao.

Stanovništvo Općine živi u dva naselja: Cerna (općinskom središtu) i Šiškovcima.

Tablica br. 2.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981.g.	1991.g.	2001.g.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Cerna	3.762	4.177	4.149	111,0	99,3
2.	Šiškovci	630	625	841	99,2	134,5
Ukupno Općina:		4.392	4.742	4.990	108,0	121,2

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U općinskom središtu Cerni stanovništvo se neznatno smanjilo u posljednjem međupopisnom razdoblju, dok se u Šiškovcima povećalo čak za 34%, što je utjecalo na ukupno povećanje broja stanovnika Općine.

Sastavnice kretanja stanovništva u razdoblju 1991.-2001. godine pokazuju pozitivan prirodni priraštaj.

Tablica br. 3.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.-2000. g.	Broj stanovnika 1991.g.+prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisnim godinama 1991.-2000. g.	Migracijski saldo	Tip kretanja
4.742	+273	5.015	4.990	248	-25	E1 Emigracija

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

U prikazanoj bilanci kretanja stanovništva, vidljivo je da je efekte pozitivnog prirodnog povećanja poništilo odseljavanje stanovništva, koje je bilo veće od toga.

Dobna struktura stanovništva u 2001. godini bila je relativno povoljna.

Tablica br. 4.

DOBNE ODLIKE STANOVNIŠTVA 2001. GOD.

Redni broj	Naselje	Udio mladih (do 19 god.) %	Udio starih (preko 60 god.) %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Cerna	30,1	18,2	60,6	starost
2.	Šiškovci	35,4	15,4	43,6	kasna mladost
Ukupno Općina:		31,0	17,8	57,3	starost

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. god.

Stanovništvo općinskog središta Cerna je starije od stanovništva naselja Šiškovci, a povoljan udio mladog stanovništva može i u budućnosti osigurati pozitivnu prirodnu reprodukciju.

Prosječna starost stanovništva Općine 2001. godine je bila 35,0 godina, što je znatno manje od prosjeka Županije (37,8 god.).

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 1.460 kućanstava prosječne veličine 3,4 članova. U strukturi kućanstava najveće učešće su imala četveročlana kućanstva.

Prema broju poljoprivrednog stanovništva, odnosno udjela od 7,6% u ukupnom stanovništvu, ne može se reći da Općina Cerna spada među izrazito poljoprivredne općine.

Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti prostora Općine na temelju broja stanovnika 2001. godine je iznosila 72 stanovnika po 1 km², što je manje od prosjeka Županije (83,77 stan/km²).

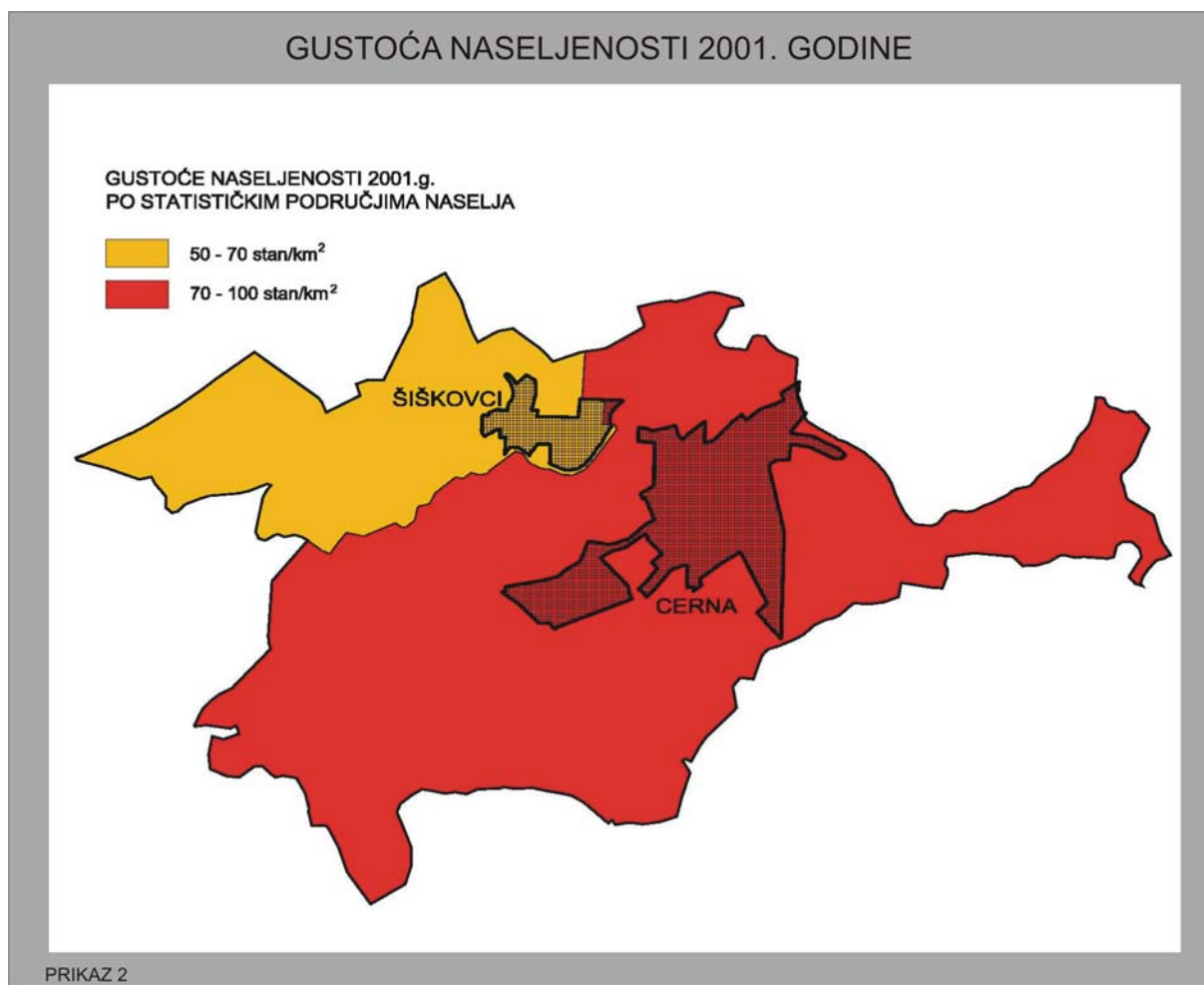
Prosječnu gustoću naseljenosti statističkih područja naselja Cerna i Šiškovci pokazuje sljedeća tablica i prikaz.

Tablica br. 5.

GUSTOĆE NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA 12001. GOD.

Red. broj	Statističko područje naselja	Površina km ²	Broj stanovnika 2001. god.	Gustoća naseljenosti st/km ²
1.	Cerna	55,49	4.149	74,8
2.	Šiškovci	15,65	841	53,7

Izvor podataka: Državna geodetska uprava: Službena evidencija prostornih jedinica
Popis stanovništva 2001. god.



1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

U Općini Cerna danas se nalaze dva samostalna naselja: Cerna i Šiškovci. Sjedište Općine je u naselju Cerna.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđen je sustav središnjih naselja kojim su naselja u Općini svrstana u dvije kategorije:

- područno i lokalno (malo razvojno) središte – Cerna,
- manje lokalno (poticajno razvojno) središte – Šiškovci.

Naselje Cerna razvilo se uz tokove rijeka Biđ i Bosut, te uz prometni cestovni pravac Vinkovci-Županja zapadno od željezničkog pravca Vinkovci-Županja. Naselje Šiškovci smjestilo se sjeverozapadno od naselja Cerna uz cestovni pravac Cerna-Šiškovci-Prkocvi. Parcele u naseljima su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

b) Građevinska područja

Tablica br. 6.

**UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA NASELJA
UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

NASELJE	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
	UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO	
		POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%
CERNA	665,89	353,76	53,13	312,13	46,87
ŠIŠKOVC	146,26	70,56	48,24	75,70	51,76
UKUPNO	812,15	424,32	52,25	387,83	47,75

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini je 812,15ha, a to je 11,72% ukupne površine Općine.

U tablici su prikazane površine naselja i njihovih građevinskih područja s površinama i postotcima izgrađenih i neizgrađenih dijelova. Vidljivo je da su vrlo veliki postotci građevinskog područja neizgrađeni.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar-Ispostave Županija, poljoprivredno zemljišta čini 54% površine Općine, a šume 36%. Ostatak od 10% je neplodno tlo, koje je višenamjensko u korištenju.

Tablica br. 7.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA

Kategorija korištenja	Površina ha	Struktura %
- Ukupne poljoprivredne površine	3.740,32	54,0
- Šume	2.496,00	36,0
- Neplodno	689,67	10,0
UKUPNO OPĆINA:	6.925,99	100,0

Ukupna građevinska područja imaju površinu 812,15 ha, i imaju udio 11,72% u ukupnoj površini Općine. Građevinska područja (zemljište) nije katastarska kategorija i ono je višenamjensko, budući se u okviru njega nalaze poljoprivredne, izgrađene i druge površine.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

U geomorfološkom smislu prostor Općine Cerna pripada prostoru Istočno-hrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bognar)¹, odnosno mikroregiji Vinkovačko-vukovarske lesne zaravni Istočno-hrvatske ravnice.²

U širem prostoru mogu se izdvojiti tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski, nastalih pod utjecajem složenih endogenih i egzogenih procesa.

Nizinski reljef u morfogenetskom smislu pripada fluvijalnom i fluvijalno-močvarnom reljefu, dok je zaravanski reljef rezultat djelovanja eolskih i sufozijskih procesa. U morfostrukturnom pogledu nizine su akumulacijsko-tektonski tip reljefa, dok lesne zaravni pripadaju tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Na prostoru Općine Cerna, ali i na širem prostoru, osnovne reljefne karakteristike su određene odnosom viših lesnih zona i aluvijalnih ravni.

Ovakav reljef karakterizira jednoličan geološki sastav i neznatne visinske razlike.

U geološkoj građi reljefa prevladavaju mladi kvartarni sedimenti, pleistocenske i holocenske starosti.

Na geološki mladoj osnovi izmodeliran je tipični nizinski reljef, u okviru kojega se mogu izdvojiti cjeline lesnog ravnjaka, te niže lesne zone, koja zauzima područje vučanske i biđbosutske nizine.

Područje Općine Cerna, koje se nalazi južnije od prostora lesne zaravni je u području niže lesne zone koja pripada prostoru bosutske nizine.

U građi reljefa najrasprostranjenije su naslage močvarnog i pretaloženog prapora, dosta glinovite, a ponekad pjeskovite, dok su močvarne naslage zastupljene u uskom pojasu bosutske nizine.

Nadmorske visine reljefa na području Općine kreću se od 80,8 do 86,2 m, te visine rastu od juga prema sjeveru i sjeveroistoku, odnosno prema području lesnog ravnjaka.

Prosječne nadmorske visine naselja² na području Općine Cerna:

- | | |
|-------------|------|
| 1. Cerna | 86 m |
| 2. Šiškovci | 85 m |

b) Klima

Područje Općine Cerna, s obzirom na prirodno-geografske osobine i pripadnost prostoru tipične panonske ravnice ima odlike umjereno kontinentalne klime, kao i širi prostor u okruženju.

¹ Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

² B. Feldbaner-Leksikon naselja Hrvatske, Mozaik knjiga, Zagreb, 2004.

Za ilustraciju klime područja Općine korišteni su raspoloživi podaci mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata s najbliže meteorološke postaje ovom području, a to su postaja Vinkovci i Županja.

Na temelju raspoloživih meteoroloških podataka, prosječna godišnja temperatura zraka iznosila je 10,8°C (u razdoblju od 1925.-1940.) u Vinkovcima, odnosno 11,3°C u Županji (1961.-1978.). U godišnjem hodu temperature zraka izdvajaju se dva ekstrema. Maksimum temperature je ljeti (srpanj 21,6°C), dok je minimum uglavnom zimi (siječanj -0,7°C). Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3°C, što je odlika kontinentalne klime.

Kontinentalne karakteristike klime dolaze do izražaja i u proljeće (11,3°C) i u jesen (11,1°C), što povoljno utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom razdoblju.

Minimum temperature zabilježen je 1956. godine u Vinkovcima -28,8°C, dok je u Županji minimum zabilježen od -26,5°C (1961.-1978.).

Prosječna godišnja količina oborina u Vinkovcima iznosila je 692 mm, odnosno u Županji 748,9 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (VI mjesec 79-89,4 mm), a sporedni krajem jeseni (X mjesec 97 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a u Vinkovcima je u promatranom razdoblju zabilježen u VII mjesecu sa 39 mm oborine, a sporedni se javlja krajem zime ili početkom proljeća, dok je u Vinkovcima zabilježen u I mjesecu, sa 46 mm oborine. U vegetacijskom razdoblju padne 435 mm oborine, što je 57,5% godišnje količine.

Tablica br. 8.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE (°C)
I KOLIČINE OBORINE (mm) U VINKOVcima (1925.-1940.)⁽¹⁾
I ŽUPANJI (1961.-1978.)⁽²⁾

MJESEC	TEMPERATURA °C		OBORINA mm	
	Vinkovci	Županja	Vinkovci	Županja
I	- 0,7	-06	46	49,5
II	0,7	2,6	47	49,4
III	6,4	6,7	52	47,4
IV	11,1	12,1	65	58,9
V	16,3	16,6	76	74,4
VI	19,5	19,8	79	89,4
VII	21,6	21,3	39	77,6
VIII	20,5	20,5	61	74,3
XI	16,5	16,7	63	59,6
X	11,2	11,5	97	39,8
XI	5,6	6,7	68	64,7
XII	1,3	1,2	63	63,7
GOD.	10,8	11,3	692	748,9

Izvor podataka: ⁽¹⁾ Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

⁽²⁾ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

U godišnjoj ruži vjetra za postaju Vinkovci najveću učestalost imaju strujanja zraka iz sjeverozapadnog smjera, a zatim po učestalosti slijede strujanja iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta. Udio tišina iznosi 12,6%.

Tablica br. 9.

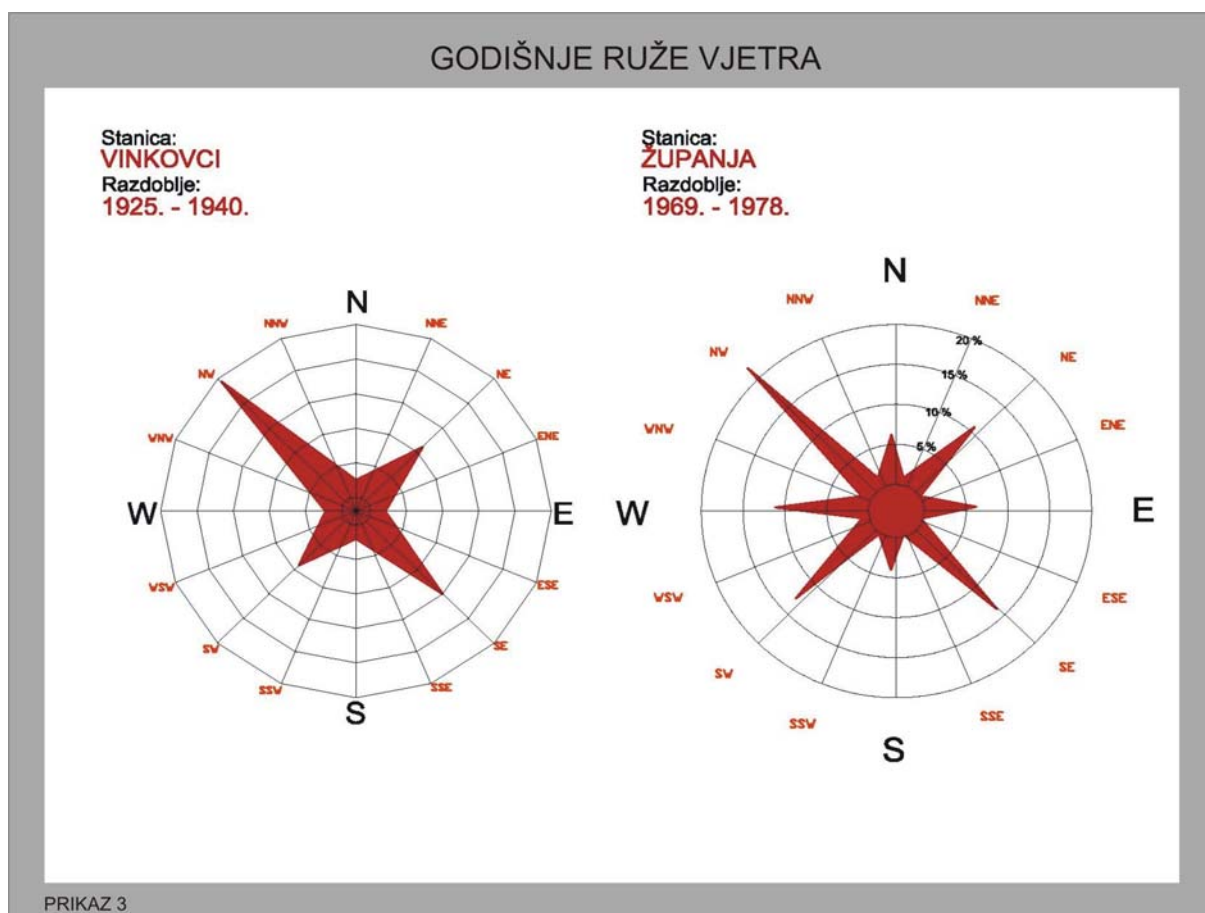
UČESTALOST (%) SMJEROVA VJETRA
U VINKOVCIMA (1925.-1940.)

SMJEROVI VJETRA								TIŠINA
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
5,0	13,5	4,2	17,7	3,7	11,9	4,6	26,8	12,6

Izvor podataka: Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

Prema godišnjoj ruži vjetra za Županju, najučestaliji su vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera, zatim slijede strujanja iz jugoistočnog, jugozapadnog, sjeveroistočnog, te približno jednakih strujanja iz ostalih smjerova.

Tišine se javljaju u 59% slučajeva.



c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Općina Cerna nalazi se na području Biđ-Bosutskog polja koje je dio savske doline na lijevoj obali rijeke Save između Slavenskog Broda i Sremske Mitrovice u Vojvodini (Srbija i Crna Gora). Općina Cerna nalazi se na istoku Republike Hrvatske u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Općina Cerna je na vodnom području sliva rijeke Save, na slivnom području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut Vinkovci.

Ukupna površina Biđ-Bosutskog polja je 3.642 km², od čega je u Republici Hrvatskoj 3.001 km². Neposrednom slivu rijeke Save, pripada 220 km² od čega je u Republici Hrvatskoj 145 km² sliva. Sliv rijeke Bosut je na 2.776 km² od čega je u Republici Hrvatskoj 2.420 km² sliva. Ostatak sliva Biđ-Bosutskog polja odvodi Istočni lateralni kanal (210 km²) u Vojvodini i Zapadni lateralni kanal (436 km²) koji je iskopan po obodu Dilj gore u Republici Hrvatskoj.

Glavni odvodni recipijent Biđ-Bosutskog polja je rijeka Sava. Područje Općine Cerna odvodi rijeka Bosut koja odvodi vodu prema rijeci Savi i vodotok Biđ s pritokama, kanalima I reda: Kaluđer, Berava i Istočna Berava.

Glavni odvodni recipijenti područja Općine Cerna su za:

- k.o. Cerna:
 - rijeka Bosut
 - vodotok Biđ
 - kanali I reda: Kaluđer, Berava i Istočna Berava,
 - kanali III reda: Vezovac
- k.o. Šiškovci:
 - vodotok Biđ
 - kanal I reda: Kaluđer
 - kanal III reda Bitulja

Na području Općine Cerna nema jezera, ribnjaka ili akumulacija.

U Općini Cerna ili uz granicu Općine, vodne površine su samo vode u koritu rijeke Bosut, vodotoka Biđ i Kaluđer i kanalima Berava, Istočna Berava i Bitulja. Vodne površine su i vode u koritima melioracijskog kanala Vezovac (III red) i melioracijskim kanalima IV reda nakon oborina ili u dijelovima korita na kojima je otežano otjecanje zbog zamuljenja profila propusta ili polomljenih cijevi propusta.

Područje Općine Cerna, jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama. Prema raspoloživim podacima (period obrade od 1935. do 1984. god.), oscilacije oborina su veoma velike za kišomjernu stanicu Cerna i ostale kišomjerne stanice uz Općinu Cerna za koje imamo podatke o padavinama:

- Vođinci:	prosječne padavine 695,91 mm	- mm. 365 mm (1971.g.)	- max. 1062 mm (1955.g.),
- Semeljci:	prosječne padavine 708,06 mm	- mm. 434 mm (1971.g.)	- max. 1056 mm (1941.g.),
- Slakovci:	prosječne padavine 682,67 mm	- mm. 370 mm (1971.g.)	- max. 1112 mm (1955.g.),
- Vinkovci:	prosječne padavine 677,02 mm	- mm. 422 mm (1961.g.)	- max. 1108 mm (1955.g.),
- Cerna:	prosječne padavine 732,10 mm	- mm. 366 mm (1961.g.)	- max. 1135 mm (1955.g.),
- Gradište:	prosječne padavine 720,57 mm	- mm. 384 mm (1971.g.)	- max. 1133 mm (1955.g.),
- Otok:	prosječne padavine 667,80 mm	- mm. 299 mm (1961.g.)	- max. 1281 mm (1937.g.)

Glavni recipijenti područja i njegove pritoke-melioracijski kanali na području Općine Cerna su jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom periodu ima minimalnu protoku ili su njihovi profili bez vode. Voda se zadržava jedino u koritu Bosuta, Biđa, Kaluđera i Bitulje, ali u njima dolazi do smanjenja razine vode uslijed isparavanja.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine na području Općine Cerna dio su pedoloških osobina šireg područja. Različite pedološke jedinice na ovom području nastale su pod utjecajem reljefa, vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Pedološke jedinice na području Općine izdvojene su na temelju Pedološke karte Slavonije i Baranje 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.).

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području Općine Cerna zastupljene su ukupno 4 pedološke jedinice, navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10.

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODURČJU OPĆINE CERNA

Red. broj	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način uporabe	Rasprostranjenost*
24	LESIVIRANO I LESIVIRANO SEMIGLEJNO TLO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	0-2	90-95	oranice	Povučje i Pobosučje - Istočni dio Općine, uz Bosut i mali dio na jugozapadu
45	RITSKA CRNICA (humoglej)-pretežno nepotpuno hidromeliorirana tla	les	0-2	80-85	šume livade oranice	Istočna Slavonije - Manji dio u središnjem i istočnom dijelu Općine
49	MOČVARNO HIPOGLEJNO I SEMIGLEJNO-pretežno nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	85-90	oranice šume travnjaci	Posavina - Od sjevera prema središtu Općine, jugoistok i istok Općine
54	MOČVARNO AMFIGLEJNO I RITSKA CRNICA	les i holocenski sedimenti	0-2	80-88	šume oranice pašnjaci	Posavina - Zapad, jugozapad, jug i sjeveroistok, te istok Općine

Izvor podataka: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.

* RASPROSTRANJENOST-na području Općine Cerna očitana s karte 1:200.000

Među navedenim pedološkim jedinicama javljaju se automorfna tla, među kojima su zastupljene jedinice na lesu.

Kartografska jedinica br. 24 je kombinacija lesiviranog i lesiviranog semiglejnog tla, koja čini prijelaz prema pravoj livadskoj zoni.

U grupi hidromorfni tala, najveće površine zauzima vrlo heterogena grupa močvarno-glejnih tala (euglej). Ova tla su se razvila na holocenskoj naplavnoj terasi, najčešćih nadmorskih visina do 95 m.

Međutim, u tako heterogenoj skupini tala postoje brojne razlike, mikroreljefne, podzemne vode (vrste i način pritjecanja), melioracije različitog intenziteta i na različitim znanstvenim osnovama.

Ritske crnice su posebna glejna tla (kartografska jedinica br. 45) koja su nastala na lesnom pretaloženom supstratu, na 80-85 m.n.v., gdje topografsko-hidrološke prilike omogućavaju slijevanje vode i poplave ili dizanje podzemne vode do površine uz velike oscilacije. Veliki dio ritskih crnica (humogleja) je djelomično ili potpuno melioriran.

Hipoglejna tla su na ovom području u kombinaciji sa semiglejnima na lesu i holocenskim sedimentima izdvojena su kao kartografska jedinica br. 49, u okviru koje je više oraničnih površina u odnosu na šume i travnjačke površine.

Na ovom području izdvojena su i amfiklejna tla na holocenskim glinama, koja su uglavnom pod pašnjačkom i šumskom vegetacijom.

Područje Općine Cerna, kao i šire područje, s obzirom na biovegetacijske osobine pripada prijelaznom području, između vlažnijih i sušnijih klimazonalnih vegetacijskih areala.

Od šumske vegetacije javljaju se specifične šume hrasta lužnjaka, koje su samo mali dio nekadašnjeg prostranstva ovih šuma. U okviru ovih lužnjakovih šuma, smjenjuju se šume vrbe i topole, poljskog jasena, tipične lužnjakove šume, te šume hrasta lužnjaka s običnim grabom.

Veći dio Općine je pod stepskom vegetacijom u kojoj prevladava poljodjelski pejzaž.

e) Geološka i tektonska obilježja

Pripovršinski dijelovi područja Općine Cerna izgrađeni su od kvartarnih taložina mlađe (holocenske) starosti.

Veći dio Općine nalazi se na naslagama koje obuhvaćaju prašinsti pijesak, prah, glinoviti prah i pretaloženi les, sve u nijansama sive i smeđe boje. Radi se o facijesu riječnih korita i starije holocenskim barskim taložinama.

Na zapadu Općine je i veća zona koju izgrađuju naslage holocenske starosti ali riječ je o sitnozrnatim taložinama nastalim u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama. Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prahovitim glinama i glinama, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunka i s karbonatnim konkrecijama. Boje su sive, smeđe i sivosmeđe ili su šareni. U mineralnom sastavu prevladava kvarc, uz kojega još ima feldspata, muskovita i čestica stijena. Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara.

Seizmička aktivnost vezana je za regionalne rasjede ili zone rasjeda, poglavito za njihova presjecišta, kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Prema važnosti u tektonskom sklopu i amplitudama vertikalnih i horizontalnih pomaka na ovom području se ističe "Sjeverni rubni rasjed Savske i Slavonsko-srijemske depresije". Dužina ovog rasjeda je veća od 100 km veličina vertikalnog pomaka je oko 100,0 m. Odražava se u reljefu strmim odsjekom čija je visina uz Đakovačko-vinkovački ravnjak 20,0 m. Vrijeme najveće aktivnosti mu je u neogenu i kvartaru. Od poprečnih rasjeda najznačajniji za ovo područje je Vukovarski rasjed tj. rasjed Babina Greda-Cerna-Mirkovci-Vučedol.

Prema izvršenom zoniranju, područje Općine Cerna se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta potresa VII° prema MCS ljestvici (izrazito jak potres-ruše se mnogi predmeti, crijepovi s krovova i dimnjaci. Slaboje građene zgrade gotovo se u pravilu ruše).

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Cerna sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05.) nema zaštićenih prirodnih vrijednosti upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ni u jednoj kategoriji.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

Prema podacima Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku od 04.04.2006. na području Općine Cerna nalaze se slijedeća kulturna dobra:

Registrirana (zaštićena) kulturna dobra:

Sakralna:

Cerna, župna crkva sv. Mihovila; Z-1143



Preventivno zaštićena kulturna dobra:

Arheološka:

Cerna „GRADAC“- prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet - rasprostire se na sljedećim katastarskim česticama: 100, 101, 102, 103/1, 103/2 i 104 sve u k.o. Cerna. Arheološki lokalitet nalazi se na povišenom platu uz crkvu sv. Mihovila, a omeđen je rijekama Bosut i Biđ, te Kolodvorskom ulicom. Prilikom građevinskih radova uočeni su ostaci latenske i srednjovjekovne keramike, ali i grobovi što upućuje na postojanje naselja sa dužim kontinuitetom trajanja. Buduća arheološka iskopavanja mogla bi pružiti bolju sliku o poznavanju ovog lokalitet, kao i naseljavanja Cerna tijekom povijesti.

(napomena: lokalitet je u postupku preventivne zaštite)

Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra lokalnog značenja**Sakralna:**

Šiškovci, crkva sv. Ane

**Civilna:**

Cerna, vojnokrajiška građevina (danas Općina)

Cerna, građevina, Šetalište F. Tuđmana

Cerna, građevina, Šetalište F. Tuđmana

**Arheološka:**

Šiškovci – prapovijesni arheološki lokalitet (upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 4634).

Spomenici antifašizma:

Cerna, spomenik palim borcima (centar mjesta)

Šiškovci, spomenik ustrijeljenim taocima iz vinkovačkog logora (šuma 200 m od sela)

Ostali spomenici:

Cerna, spomenik u čast tisuću godina hrvatskog kraljevstva 1925. g. (park u centru mjesta)
Cerna, spomenik M. Reljkoviću (autor: Musulin, 1986. - ispred osnovne škole)

**Građevine narodnog graditeljstva:**

Cerna

Kuća, Ulica braće Radića, 31
Kuća, Ulica braće Radića, 43
Kuća, Ulica braće Radića, 49
Kuća, Ulica braće Radića, 67
Kuća, Ulica braće Radića, 73
Kuća, Ulica Velika Cerna, 20
Kuća, Ulica Velika Cerna, 61
Kuća, Ulica Velika Cerna, 74
Kuća s drvenim zabatom, Ulica Velika Cerna, 136
Kuća, Ulica Ljudevita Gaja 20
Kuća, Ulica Ljudevita Gaja 26
Kuća, Ulica Ljudevita Gaja 27
Kuća, Ulica Ljudevita Gaja 49
Kuća, Jurišićeva ulica 38
Kuća, Jurišićeva ulica 46

Šiškovci

Kuća, Ulica Stjepana Radića1,
Kuća, Ulica Stjepana Radića 3
Kuća, Ulica Stjepana Radića 5
Kuća, Ulica Stjepana Radića 21
Kuća, Ulica Stjepana Radića 23
Kuća (s pokloncem na pročelju), Ulica Stjepana Radića 25

Kuća, Ulica Stjepana Radića 33
Kuća, Ulica Stjepana Radića 45
Kuća, Ribička ulica 4
Kuća, Ribička ulica 5

Na području Općine Cerna nalazi se nekoliko objekata ruralne stambene arhitekture, a neki od njih su kao evidentirani, navedeni u prijedlogu ovog Konzervatorskog odjela.

Potrebno je izvršiti istraživanje i dokumentiranje ovih objekata tradicijske gradnje, koji su dokument povijesne slike naselja.

Većina navedenog građevinskog fonda nalazi se u lošem stanju, ali je svakako zanimljiv za detaljno evidentiranje, proučavanje i istraživanje.

Također je moguće da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih sklopova koji su u privatnom vlasništvu i služe isključivo za stanovanje, («NN», Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, br. 69/99, čl. 17.) kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine.

Tada bi obveza Općine bila da, kulturnom dobru od lokalnog značaja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela, te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu svoje odluke.

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko-oblikovnim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik) odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični kompleksni sustav raznolikih ekoloških odnosa i međutjecaja.

Na području Općine Cerna prevladava karakterističan ravničarski kultivirani krajobraz. Na području Općine nema područja koja bi bilo potrebno posebno štiti kao posebno vrijedan krajobraz.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište je vrijedan prirodan resurs, te prirodno bogatstvo koje je zbog svog značenja pod zaštitom Države. Poljoprivredno zemljište je i neobnovljiv prirodni resurs, te je stoga veoma važno racionalno gospodarenje takvim resursom.

Ukupne poljoprivredne površine na području Općine Cerna, zauzimaju 3.740,32 ha, što čini 54% ukupne površine Općine, a što je niži udio od prosjeka Županije, koji iznosi 61,8%.

Obradive površine iznose 3.693,20 ha, što čini 53,32% ukupne površine Općine, a što je u odnosu na županijski prosjek, niže od njega, jer on iznosi 59,7%.

Obradive površine čine 98,74% ukupnih poljoprivrednih površina Općine.

U strukturi obradivih površina, oranice čine 96,76%, voćnjaci 0,60%, vinogradi 0,01% i livade 2,63%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama zastupljeni su i pašnjaci s udjelom od 47,12 ha, odnosno 1,26% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Općine Cerna predstavljaju udio od 2,45% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih poljoprivrednih površina čini također gotovo isti udio od 2,46% ukupnih obradivih površina Županije.

U strukturi zemljišta, među ostale površine se ubrajaju i šume koje, prema evidenciji Katastra, zauzimaju ukupno 2.496,00 ha, a što čini 36,04% ukupne površine Općine.

Sve do sada navedene kategorije zemljišta pripadaju u plodna tla (obrađive, ostale poljoprivredne površine i ostale površine), koje čine udio od 90,04% ukupnog općinskog teritorija, dok 689,67 ha čini neplodno tlo, odnosno udio od 9,96%.

Prema obliku vlasništva, a prema evidencijama Katastra, poljoprivredno zemljište je u privatnom ili državnom vlasništvu. U okviru ukupnih obradivih površina, udio privatnog vlasništva je 80,37% u odnosu na državno. U strukturi ukupnih poljoprivrednih površina, udio privatnog vlasništva iznosi udio od 79,63%, u odnosu na državno.

U sljedećoj tablici prikazana je struktura zemljišta po kategorijama korištenja i vlasništva.

Tablica br. 11.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU OPĆINE CERNA

ha

OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
	ORANICA	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRST. BARE	ŠUME		
DRŽAVNO	648,98	0,20	-	75,89	725,07	36,99	-	762,06	-	2460,51	577,53	3800,10
PRIVATNO	2924,52	21,87	0,35	21,39	2968,13	10,13	-	2978,26	-	35,49	112,14	3125,89
UKUPNO:	3573,50	22,07	0,35	97,28	3693,20	47,12	-	3740,32	-	2496,00	689,67	6925,99

Izvor podataka: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Županja, 2006.

Prostor Općine Cerna obuhvaća dvije katastarske općine, k.o. Cerna, koja čini 78,63% ukupnog prostora Općine, odnosno u kojoj je i 80,11% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, dok na k.o. Šiškovci, koja čini 21,37% prostora Općine, posjeduje 19,89% ukupnih poljoprivrednih površina.

U sljedećoj tablici prikazana je struktura zemljišta po kategorijama korištenja i po katastarskim općinama.

Tablica br. 12.

**STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA
I KATASTARSKIM OPĆINAMA OPĆINE CERNA**

Katastarska općina	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
	ORANICA	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRST. BARE	ŠUME		
CERNA	2928,59	20,83	0,35	29,18	2978,95	17,35	-	2996,30	-	1890,36	559,10	5445,76
ŠIŠKOVCI	644,91	1,24	-	68,10	714,25	29,77	-	744,02	-	605,64	130,57	1480,23
UKUPNO:	3573,50	22,07	0,35	97,28	3693,20	47,12	-	3740,32	-	2496,00	689,67	6925,99

Izvor podataka: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Županja, 2006.

b) Šumsko zemljište

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator vodo zaštitno hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 2.496,00 ha od kojih je 2.460,51 ha društveno vlasništvo, a 35,49 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 36,04% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 28,3%, šume Općine imaju veću zastupljenost, odnosno udjel.

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Vinkovci, šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, 2.460,89 ha što je udjel od oko 35,53%, u ukupnim površinama Općine, dok privatne šume nisu evidentirane. Uprava šuma Podružnica Vinkovci iskazuje, dakle podatak od 2.460,89 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta od čega je 2.366,69 ha obrasla površina.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina, kao statistički podatak dolazi 200 stanovnika, što je brojčano ispod no kvalitativno iznad prosjeka Županije (295 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na veće prisustvo šuma i šumskih površina odnosno na manju napučenost prostora u odnosu na bogatstvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume kojima gospodare Hrvatske šume, na području Općine zastupljene su uglavnom, uz zapadnu, i jugozapadnu granicu. Ostale šume u privatnom su vlasništvu a prisutne su na prostoru cijele Općine no u vrlo malom obimu.

U strukturi šuma koje su pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume jedina su kategorija šuma koja se pojavljuje pa je njihov udjel u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 100%. Šume posebne namjene i zaštitne šume (od erozije, vjetera, klizišta te rekreacijske) na prostoru Općine nisu prisutne.

Šume na području ove Općine obuhvaćaju cijelu g.j. Banov dol (osim odsjeka 23d) na površini od 1866,73 ha i šumski predjel Šiškovka (odjeli 21-33) g.j. Krivsko ostrvo na površini od 594,16 ha.

Riječ je o nizinskim šumama hrasta lužnjaka i šumama poljskog jasena nastalim prirodnim putem kojima se gospodari putem osnova gospodarenja.

Tablica br. 13.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat – drvena zaliha za sječu (m ³ /god.)
2.460,89	2.366,69	564.153	14.035	13.544

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Naredna tablica daje prikaz šuma Općine prema kategorijama, vlasništvu i gospodarenju

Tablica br. 14.

ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO					-	-
J. PODUZEĆA	2.366,69	564.153	2.366,69	564.153		
UKUPNO:	2.366,69	564.153	2.366,69	564.153		

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Tablica br. 15.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE PO EVIDENCIJI: UPRAVE ŠUMA, PODRUŽNICA VINKOVCI

R. br.	Gospodarska jedinica	Šumarija	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Godišnji tečajni prirast (m ³)	Godišnji sječivi etat (m ³)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Banov dol, Šiškovka, Krivsko ostrvo	Cerna	2.366,69	564.153	14.035	13.564
	UKUPNO:		2.366,69	564.153	14.035	13.564

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

- Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje* na prostoru Općine zastupljene su slijedeće šumske zajednice:
- šume hrasta lužnjaka sa žutilovkom (*Genisto Elatae-Quercetum Roboris*).

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnice Vinkovci na prostoru Općine su biljnih prisutne slijedeće biljne zajednice:

- šuma hrasta lužnjaka i običnog graba,
- šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem,
- šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašem
- šuma poljskog jasena s kasnim drijemovcem.

* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba –(*Carpino betuli-Quercetum roboris* (Anić 1959.) emend. Rauš 1969. *typicum* Rauš 1971.). Mješovita šuma lužnjaka i običnog graba razvija se na tzv. gredama i vlažnim gredama (rebrasta uzvišenje u ravninama daju izgled blago valovitog terena), koje su izvan poplavnog područja. Ukoliko poplava i zahvati niže vlažne grede ona je kratkotrajna. Obični grab je najbolji indikator za stajaću i podzemnu vodu, jer podnosi kratkotrajne prolazne poplave, ali ne podnosi stajaću vodu i visok nivo podzemne vode. Po svom sastavu ova šuma se znatno razlikuje od lužnjakove šume s velikom žutilovkom. Često je dovoljna samo minimalna visinska razlika 20 do 30 cm da bi se uočila granica između te dvije šume, koja je ponegdje široka svega 2-3 metra. U sloju drveća dominira lužnjak, a u podstojnoj etaži obični grab. Od ostalih vrsta drveća primiješano se javljaju poljski jasen, nizinski brijest, klen i divlje voće. Sloj grmlja slabo je razvijen, ponegdje potpuno izostaje što ovisi o sklopu sastojine, a sačinjavaju ga sljedeće vrste: glog, ljeska, obični likovac, obična kurika, crni trn, svib, drijen, bazga i dr. sloj prizemnog rašća najčešće čine visibaba (*Galanthus nivalis*), jaglac (*Primula vulgaris*), ljubica šumska (*Viola silvestris*), šumarice (*Anemone* sp.), zlatica (*Ranunculus ficaria*), lazarkinja (*Asperula odorata*), šumski šaš (*Carex silvatica*) i dr.

Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem-(*Genisto elatae-Quercetum roboris* Horvat 1938., *aceretosum tatarici* Rauš 1971.). Zauzima nešto niže, manje ocjedite terene, na kojima se poplavna voda samo kraće vrijeme zadržava. Hrast lužnjak ovdje dominira, često tvoreći čiste lužnjakove sastojine, a vrste koje pridolaze su poljski jasen, brijest (vez), klen, divlje voće, žestilj i poneki grab. Grmlje je u ovoj zajednici osobito obilno zastupljeno, a najčešći su glogovi, žestilj, svib, brijest, kurika, crni trn, dren, d. ruža, a u rubnim sastojinama i kalina. Sloj prizemnog rašća je slabo razvijen (zbog zasjene i prostora kojeg zauzima gusto grmlje), a najčešće nailazimo na kostriku (*Brachypodium silvaticum*), dobričicu (*Glechoma hederacea*), šumski šaš (*Carex silvatica*), bahornicu (*Circaea lutetiana*), te neke biljke vlažnijih terena kao što su plava kupina (*Rubus caesius*), rastavljeni šaš (*Carex remonta*), i dr.

Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašem-(*Genisto elatae-Quercetum roboris caricetosum remotae*, Horvat 1938.). ova biljna zajednica dolazi na još nižim, odnosno niskim, slabo ocjeditim terenima na kojima su se poplavne vode duže vremena zadržavale. Uz hrast koji u ovoj zajednici brojčano dominira, nailazimo podosta primješanog poljskog jasena, relativno dosta brijesta (veza), zatim domaće topole, bijele vrbe, poneki žestilj i nešto divljeg voća. Sloj grmlja slabije je razvijen nego u prethodnoj zajednici (ponegdje izostaje), a sačinjavaju ga glogovi, crvena hudika, svib, a počesto i bagremac (amorfa). Prizemno rašće obilnije je zastupljeno nego u prethodnoj zajednici, a čine ga šaševi (*Carex remota*, *Carex strigosa*), plava kupina (*Rubus caesius*), vučja noga (*Lycopus europaeus*), velika žutilovka (*Genista tinctoria* ver. *elata*), žuta perunika (*Iris pseudacorus*), močvarna mlječika (*Euphorbia palustris*) i mnoge druge. Kod ove zajednice najbolje se očituje tendencija njenog brzog, može se reći "skraćenog" sukcesivnog prijelaza u zajednicu hrasta na ocjeditijem terenu.

Šuma poljskog jasena s kasnim drijemovcem tipična šuma-(*Leucoio-Fraxinetum angustifoliae typicum*, Glavač 1959.). Zauzima najniže, odnosno najvlažnije terene. To su najčešće bivše bare u koje se od prirode naselio poljski jasen, a u koje je vrlo često unašan američki jasen naknadnim popunjavanjem. Zbog jačeg isušivanja terena ovog područja, te snižavanje razine podzemne vode, vidljiva je i u ovoj zajednici tendencija prijelaza u zajednicu hrasta. Osim dominirajućeg poljskog jasena, primješan je u sloju drveća i američki jasen, a pridolaze i vez, b. topola, vrba, joha i rubno poneki hrast lošeg habitusa. Sloj grmlja najčešće izostaje, a obilno je razvijeno hidrofilno prizemno rašće: obalni šaš (*Carex riparia*), žuti šaš (*Carex vesicaria*), kaljužnica (*Caltha palustris*), drijemovac (*Leucoium aestivum*),

matvica vodena (*Mentha aquatica*), mlječika močvarna (*Euphorbia palustris*), kopriva (*Urtica radicans*) i druge.

Sa šumama se gospodari na temelju osnove gospodarenja, koja je izrađena na osnovu Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor Općine Cerna, po svojim prirodnim osobinama vrlo je pogodan za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi četiri državna lovišta i dva zajednička lovišta. Državna lovišta formirana na području Općine Cerna su:

- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/6 "Grabarje",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/9 "Merolino",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/10 "Nadiševci",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/18 "Banov dol",

Prema uvjetima u kojima divljač obitava u Republici Hrvatskoj (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu, opća prikladnost lovišta) Vlastita (državna) otvorena lovišta pripadaju Panonskom tipu lovišta pa se provodi lovostaj i lovidba propisana za taj tip lovišta.

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/6 "Grabarje-Luščić", ustanovljeno je na sjeveroistočnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi 2.590 ha od kojih je površina lovišta 2.254 ha. Većim dijelom površine smješteno je na području općine Ivankovo. Poljoprivredne površine zauzimaju 1.691 ha, šume i šumsko zemljište su na površini 563 ha odnosno njihov je udjel 25% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 42 grla; zec obični, 80 komada; fazan, 120 kljunova; trčka skvržulja, 44 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

Državno lovište br. XVI/9 "Merolino" ustanovljeno je na sjeverozapadnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi oko 8.302 ha. Državno zemljište je na 8.302 ha, a privatnog zemljišta nema. Šume i šumsko zemljište su na 8.207 ha, odnosno njihov je udjel 99% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan i trčka skvržulja. Matični proljetni fond je slijedeći: jelen obični, 72 kom; srna obična, 84 kom; divlja svinja, 84 kom, zec obični, 126 kom i fazan, 135 kom.

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/10 "Nadiševci", zauzima malu površinu sjeveroistočnog dijela Općine. Ukupna površina iznosi 2.114 ha od kojih je površina lovišta 1.964 ha. Većim dijelom površine smješteno je na području općine Ivankovo. Poljoprivredne površine zauzimaju 1.816 ha, šume i šumsko zemljište su na površini 270 ha odnosno njihov je udjel 13,7% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 36 grla; vepar, krmača, nazime i prase, 8 komada; zec obični, 57 komada; fazan, 120 kljunova; trčka skvržulja, 36 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/18 - "Banov dol", ustanovljeno je Rješenjem Ministarstva poljoprivrede i šumarstva kao vlastito otvoreno lovište na površinama u vlasništvu države. Odlukom Ministarstva lovno gospodarska osnova je odobrena 31 srpnja 2000 godine. Lovište je u zakupu.

Ukupna površina iznosi 6.500 ha od kojih je površina lovišta 6.480 ha. Poljoprivredne površine zauzimaju 3.776 ha (58,3%), šume, šumsko zemljište je na površini 2.684 ha odnosno njihov je udjel 41,47% u ukupnoj površini lovišta. Vode su na 20 ha.

Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: jelen, košuta i tele, 17 grla; srnjak, srna obična i lane, 104 grla: srnjak; vepar, krmača, nazime i prase, 20 komada; zec obični, 117 komada; fazan, 196 kljunova; trčka skvržulja, 50 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

Zajednička lovišta na području Općine su:

- Zajedničko otvoreno lovište br.:16 „Stara sela“
- Zajedničko otvoreno lovište br.:51 „Šiškovka“

Zajedničko otvoreno lovište br. 16 „Stara sela“ jedno je od dva zajednička lovišta na području ove Općine. Lovište zauzima površinu središnjeg dijela Općine. Od ukupne površine 2.352 ha (površina lovišta je 1.946 ha) šume i šumsko zemljište zauzimaju 263 ha odnosno imaju udjel od 13,5%.u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 1.408 ha (72,3%). Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 18 grla; zec obični, 38 komada; fazan, 126 kljunova; trčka skvržulja, 44 kljuna. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe i prepelica.

Zajedničko otvoreno lovište br. 51. "Šiškovka" drugo je zajedničko lovište na području ove Općine. Lovište zauzima sjeverni odnosno sjeverozapadni dio Općine. Od ukupne površine 1.177 ha (površina lovišta je 1.006 ha) šume i šumsko zemljište nisu zastupljene, Vode se prostiru na 109 ha lovišta odnosno imaju udjel samo 10,8%.u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 897 ha. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 10 grla; zec obični, 25 komada; fazan, 40 kljunova; trčka skvržulja, 24 kljuna. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica. U prolazu boravi i divlja svinja.

d) Mineralne sirovine

Prirodni potencijal područja Općine leži u pripovršinskim holocenskim naslagama koje su predstavljene glinama.

Ovi tipovi materijala predstavljaju izvrsnu sirovinsku bazu opekarskoj industriji. Zalihe su praktično veće od gospodarskih potreba.

O kvaliteti i količini raspoložive sirovine svjedoči i trenutno aktivno eksploatacijsko polje ciglane "Kvalitet" u Cerni.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Prema podacima Općine i Obrtničkom katalogu 2005. (Udruženje obrtnika Županja) na području Općine Cerna djeluje 93 gospodarska subjekta. Od toga su 84 registrirana kao obrtnici i 9 kao trgovačka društva.

Tablica br. 16.

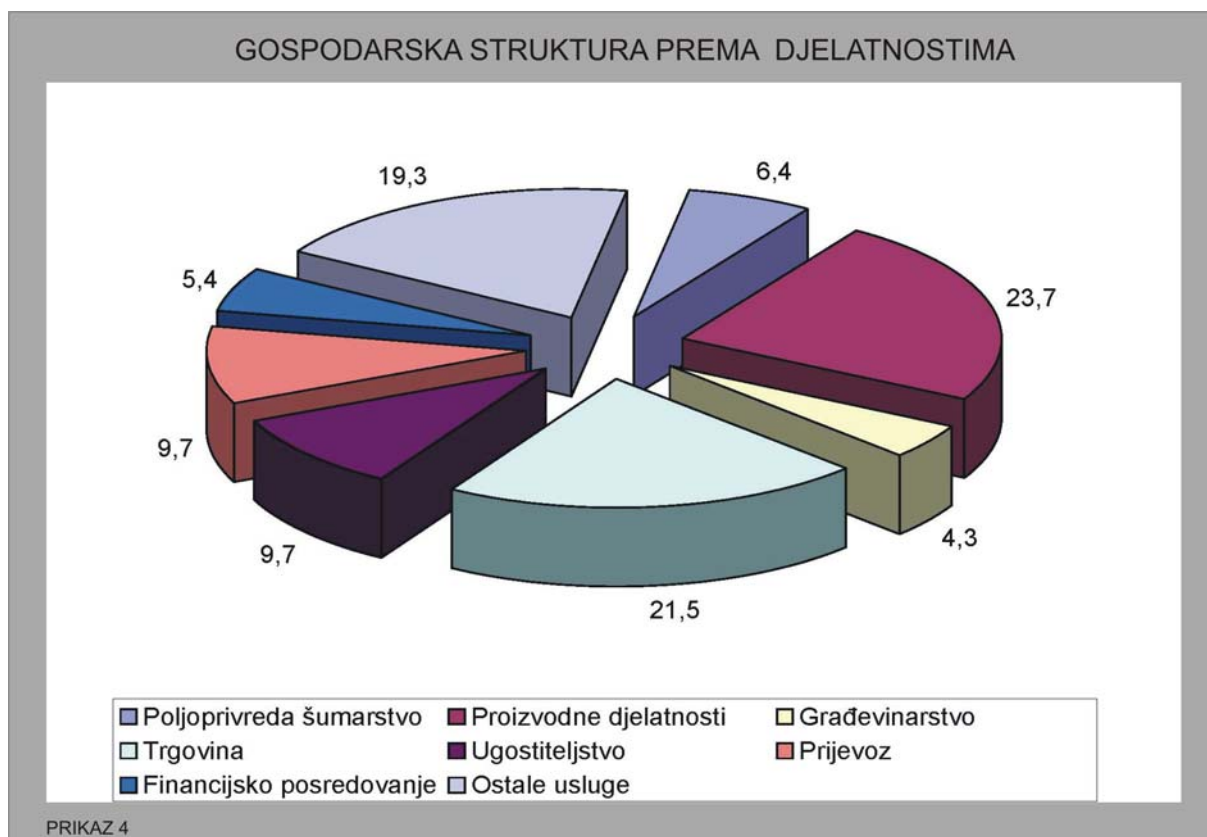
STRUKTURA GOSPODARSTVA PREMA SUBJEKTIMA I DJELATNOSTIMA

Djelatnost (prema NKD-u*)	Broj gospodarskih subjekata	Struktura %
A. POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	6	6,4
D. PROIZVODNE DJELATNOSTI	22	23,7
F. GRAĐEVINARSTVO (i završni radovi u građevinarstvu)	4	4,3
G. TRGOVINA	20	21,5
H. UGOSTITELJSTVO	9	9,7
I. PRIJEVOZ	9	9,7
J. FINANCIJSKO POSREDOVANJE	5	5,4
O. OSTALE USLUGE	18	19,3
UKUPNO:	93	100,0

Izvor podataka: Općina Cerna
Obrtnički katalog 2005. (Udruženje obrtnika Županje)

* Nacionalna klasifikacija djelatnosti (Narodne novine, br. 13/03.)

U gospodarskim subjektima je bilo zaposleno 194 radnika, što je vrlo malo u odnosu na broj stanovnika Općine (2001. god.), tek 3,9%.



b) Proizvodne djelatnosti

Proizvodnim djelatnostima se bavi 22 gospodarska subjekta. Najznačajnija je proizvodnja opeke (Kvalitet Cerna d.o.o.) sa 70 zaposlenih.

Ostale proizvodne djelatnosti su prerada drveta, metala, proizvodnja pekarskih proizvoda, prerada papira i plastike.

c) Turizam

Prostor Općine Cerna, kao dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, je samostalna Općina ruralnih obilježja, koja u svom dosadašnjem razvoju nije zabilježila razvoj ugostiteljstva i turizma. Razlog je dijelom u tome što se prostor Općine nalazi između gradova Vinkovaca i Županje, a koji su ujedno i značajni turistički centri, s brojnim i raznovrsnim sadržajima turističke ponude.

U takvim uvjetima, na području Općine se razvila tek skromna ugostiteljska ponuda, koju čini ukupno osam (8) objekata. Od ukupnog broja ugostiteljskih objekata, njih sedam (7) je tipa caffe-bar, a jedan je objekt slastičarnica.

Prostorno su navedeni objekti koncentrirani u općinskom središtu, njih sedam (7), a jedan ugostiteljski objekt je smješten u naselju Šiškovci.

Međutim, i unatoč sadašnje nerazvijenosti djelatnosti ugostiteljstva i turizma, na području Općine postoje prirodni potencijali koje je moguće valorizirati kroz turizam, kako za potrebe turističko-rekreacijskih sadržaja za stanovništvo Općine, tako i za buduće potrebe turista.

Ukupan prostor Općine je vrijedan prirodni resurs u kojemu se izdvajaju šumska područja, te vodotoci Biđ, Bosut i Bitulja, koji zajedno čine i potencijalne turističke resurse.

Na području Općine su registrirana i poljoprivredna-obiteljska gospodarstva koja su nositelji razvoja ruralnog turizma.

Prostor Općine, s obzirom na prirodne resurse, je i potencijalno lovno područje, (zajedničko lovište na 962 ha), u okviru kojega djeluju dvije lovne udruge, a s obzirom na bogatstvo vodnih resursa, na području Općine djeluju i dvije ribolovne udruge, što zajedno čine potencijalne mogućnosti i stvaranje uvjeta za razvoj rekreacijskog odnosno lovnog i ribolovnog turizma.

Kao dodatni motivi i posebnosti određenog prostora koji mogu utjecati na razvoj turizma su i određene tradicionalne manifestacije koje se održavaju, a na području Općine Cerna poznate su "Žetvene svečanosti", kao smotra tradicije i folklor, koje se održavaju 15. kolovoza, od 1977. godine.

Manifestacija je započela kao proslava žetve, da bi do danas prerasla u kulturno-umjetničku manifestaciju s brojnim sadržajima: smotra folklornih skupina, razne izložbe, sportska natjecanja, gastronomske izložbe i natjecanja koja privuku veliki broj sudionika, ali i posjetitelja, s područja Općine, ali i sa šireg prostora.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Cerna mineralne sirovine se eksploatiraju na eksploatacijskom polju opekarske gline "Ciglana 2". Površinskim kopom eksploatira se opekarska glina koja se transportira u građevinsko područje naselja Cerna, u krug tvornice "Kvalitet", d.o.o.

Eksploatacijsko polje smješteno je uz sjevernu granicu građevinskog područja naselja Cerna i obuhvaća katastarske čestice br. 1350 te 1353 do 1366 (sve u k.o. Cerna). Veličina eksploatacijskog polja iznosi 20,35 ha.

Godišnja projektirana količina eksploatirane gline iznosi do 10.000 m³. Kako ukupne eksploatacijske rezerve iznosi 881.055 m³, to znači da je projektirani vijek ovog polja i preko 88 godina.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Općina Cerna formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 10/97.). Općina Cerna sastavni je dio Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem Općine u naselju Cerna (Šetalište dr. F. Tuđmana 2), a ranije je prostor Općine pripadao bivšoj Općini Županja.

b) Odgoj i obrazovanje

Predškolski odgoj

Dječji vrtić u Općini nema samo se održava obavezni predškolski program, koji se održava u prostorijama u osnovnoj školi i godišnje ga pohađa približno 70-80 djece.

Osnovno obrazovanje

Na području Općine Cerna djeluje jedna osnovna škola u naselju Cerna i područni odjel te škole u naselju Šiškovci. Ukupno osnovnim obrazovanjem u Općini Cerna obuhvaćeno je 642 učenika.

U naselju Cerna djeluje OŠ M. A. Reljković (Dr. f. Tuđmana 3). Škola se nalazi na kč.br. 660 i 671 ukupne površine 15368m². Neto površina unutrašnjeg školskog prostora je 2135,17m², u izgradnji je sportska dvorana, a od vanjskih sportskih terena izgrađeno je asfaltirano igralište. Škola radi u dvije smjene sa po 12 odjela u svakoj smjeni (ima 13 učionica). Školu pohađa 578 učenika, a zaposleno je 53 djelatnika.

U naselju Šiškovci djeluje područni odjel OŠ M. A. Reljković iz Cerne (Josipa Kozarca 8). Škola se nalazi na kč.br. 271/1 i 271/2 ukupne površine 2571m². Površina unutrašnjeg školskog prostora je 368,98m², nema sportsku dvoranu, ima asfaltirano vanjsko igralište. Škola ima dvije učionice i radi u dvije smjene, ima 3 razredna odjela s ukupno 64 učenika i 3 djelatnika.

Za škole na području Općine Cerna može se reći da i površinama parcela i površinama građevina kao i brojem učionica zadovoljavaju kako sadašnji broj učenika tako i znatno veći.

Izvor podataka: Navedena osnovna škola (ožujak 2006.)

c) Zdravstvo

Zdravstvena zaštita u Općini Cerna provodi se u naselju Cerna (Šetalište Dr. F. Tuđmana 7, kč.br. 676) u dvije ordinacije opće medicine i dvije stomatološke ordinacije koje pokrivaju potrebe stanovnika oba naselja u Općini.

Za područje Općine u naselju Cerna djeluje jedna ljekarna (M. Cerna 6., kč.br. 652) i jedna veterinarska ambulanta (Štrosmajerova 2., kč. br. 96/1 i 98/1).

Izvor podataka: Navedene ustanove (ožujak 2006.)

d) Kultura

Dom kulture Šiškovci, Josipa Kozarca 1, kč.br. 258)

DVD Cerna, Šetalište Dr. F. Tuđmana 1, kč.br. 659/2

DVD Šiškovci, Josipa Kozarca 1, kč.br. 258

e) Vjerske institucije

Tablica br. 17.

MREŽA GRAĐEVINA (CRKVA)

NASELJE	GRAĐEVINE	KČ.BR.
CERNA	Rimokatolička crkva Sv. Mihaela arhanđela	102
	Duhovna Evanđeoska Kristova crkva	111/1
	Crkva Isusa Krista	1629/4
	Kršćanska Baptistička crkva	452
	Molitveni dom Kršćanske adventističke crkve	704
ŠIŠKOVCI	Rimokatolička crkva Sv. Ane	627

Izvor podataka: Općina Cerna (ožujak 2006.)

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Sportska dvorana u Cerni (u izgradnji) Šetalište Dr. F. Tuđmana 3 (kč. br. 671, 672 i 673/1), planirana površina 2300m², 300 sjedala.

Nogometno igralište u Cerni, Šetalište Dr. F. Tuđmana 2 (kč. br. 660) površine 6243m².

Nogometno igralište u Šiškovcima, kč. br. 570, površine 20039m².

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti**Groblja**

Tablica br. 18.

GROBLJA

NASELJE	KČ.BR.	POVRŠINA (m ²)	IZGRAĐENOST (%)
CERNA	1556	18770	80
ŠIŠKOVCI	205, 206, 207	6690	50

Izvor podataka: Općina Cerna (ožujak 2006..)

Groblja u Općini Cerna svojom površinom zadovoljavaju potrebe stanovništva Općine.

Tržnice

Tržnica u naselju Cerna, kč. br. 658/1, nema zatvorenih objekata.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav**a) Cestovni promet**

Prometnu prohodnost prostora Općine Cerna osigurava mreža županijskih i lokalnih cesta. U zoni naselja Cerna spajaju se tri prometna pravca županijskih cesta, čime je osigurana daljnja prometna povezanost Općine s okruženjem.

Osnovne karakteristike postojeće razvrstane cestovne mreže na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Širina kolnika (km)	Duljina ceste na području Općine
DRŽAVNE CESTE				
1.	D55	Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županja (gr. BiH)	7,0	0,6
ŽUPANIJSKE CESTE				
1.	Ž 4167	Ivankovo (D46)-Retkovci-Prkovci-Šiškovci-Cerna (Ž 4170)	5,0-6,0	6,0
2.	Ž 4170	Vinkovci (D46)-Cerna-Gradište-Županja (D55)	6,0	4,9
3.	Ž 4221	Cerna (Ž 4170)-Babina Greda (Ž 4218)	5,0-6,0	9,2
LOKALNE CESTE				
1.	L 46017	Prkovci (Ž 4167)-Babina Greda (D520)	4,0-6,0	3,2
2.	L 46018	Cerna (Ž 4170)-željeznički kolodvor	6,0	1,0

IZVOR PODATAKA- ZPO-OSIJEK

Što se tiče stanja kolnika najlošija situacija je na mreži županijskih cesta, gdje je veći dio kolnika u kategoriji loše do srednje. Dio kolnika županijskih cesta ima širinu manju od 5,50 m

što bi trebala biti minimalna širina županijskih cesta za dvosmjernan promet. Stanje kolnika lokalnih cesta je u kategoriji srednje, što je bolje nego na dijelu županijskih cesta.

b) Željeznički promet

Prostorom Općine prolazi jednokolosječna željeznička pruga Vinkovci-Županja. Navedena pruga u mreži željezničkih pruga Republike Hrvatske svrstana je u sporedne pruge drugog reda (II. 211). Ukupna duljina pruge je 33,65 km, od toga je na području Općine Cerna 3,8 km. Pruga je izgrađena i otvorena za promet 1901. godine. karakteristike pruge su ravničarske. Najmanji polumjer zavoja je 300,0 m, dok nagib nivelete nije veći od 5‰ (3,2‰).

Dozvoljeno opterećenje je 200 kN po osovini, a brzina je ograničena na 50 km/h.

Na području Općine postoji jedno službeno mjesto: kolodvor Cerna.

c) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavlja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu s odredbama Zakona o pošti i Pravilnikom o poštanskom sustavu javnog operatora. Sjedište Društva je u Zagrebu.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva,
- Direkcija pošta,
- Središta pošta i Međunarodno poštansko središte.

Uprava društva

Uprava Društva uz pomoć svojih službi i ureda vodi poslovanje poštanskog prometa.

Direkcija pošta

Za organizaciju i koordinaciju poslova od interesa za Društvo po tehnološkom i funkcionalnom principu organizirana je Direkcija pošta koja u svom sastavu ima 6 sektora.

Središta pošta i Međunarodno poštansko središte

Za obavljanje poštanskih, financijskih, brzajavnih, telefonskih i ostalih usluga, te administrativno-stručnih poslova po tehnološko-funkcionalnom principu u Društvu su organizirana Središta pošta (na teritoriji svake županije po jedno, osim na području Zagrebačke županije i Grada Zagreba gdje je formiran jedan SP-ukupno 20 SP).

SP su temeljem prometne funkcije, broja poštanskih ureda, opsega poslova i broj radnika rangira na:

- I rang - Središte pošta: Zagreb, Split, Rijeka i Osijek
- II rang - sva ostala SP.

Za obavljanje prometno-tehnoloških funkcija u međunarodnom poštanskom prometu od interesa za Društvo organizirano je Međunarodno poštansko središte Zagreb.

Operativna jedinica

Zbog efikasnije organizacije, koordinacije i nadzora tehnoloških procesa rada Uprava Društva može na području Središta pošta organizirati operativne jedinice po tehnološko-funkcionalnom načelu.

Središte pošta Vukovar ima 2 operativne jedinice:

- OJ Vinkovci-Županja (sa sjedištem u Vinkovcima),
- OJ Vukovar.

Svakoj OJ pripada određeni broj poštanskih ureda.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, kurirske usluge (hpekspres), poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima za pojedine komitente, uplate i isplate u unutrašnjem i međunarodnom putničkom prometu, Westem union usluge, otkup Tax free čekova, mjenjačke poslove), brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštanskim uredima, prodaju maraka i vrijednosnica te prodaju određenog asortimana trgovačke i komisione robe (poštanska oprema i pribor, knjige, novine i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata Prostornog plana Općine Cerna postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 32272 Cerna

u sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 19.

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA
		5x	3x	(2-3) x	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
32272 Cerna	Cerna	4.165			4.165
	Šiškovci			833	833
UKUPNO:		4.165		833	4.998

Izvor podataka: - HP-Hrvatska pošta,d.d.-Središte pošta Vukovar

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju Popisa stanovnika 2001. godine.

d) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve (UPS) i udaljene pretplatničke multipleksere (UPM) s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno: posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području Općine preko UPS lociranih u naseljima Cerna i Šiškovci. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na komutacijski čvor koji omogućava pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Općine Cerna obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički-između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni-između UPS i matičnih LC.

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tendem-tranzitne centrale.

Područje Općine Cerna telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a planovima razvoja predviđa se i povećanje razine razvoja.

- Komutacija

Stanje komutacija na području Općine Cerna prikazano je u priloženoj tablici br. 20.

U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv mjesne mreže odgovara i nazivu same komutacije.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Tablica br. 20.

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)
1.	CERNA	UPS	Cerna
2.	ŠIŠKOVCI	UPS	Šiškovci

Izvor podataka: HT-Hrvatske telekomunikacije, d.d.

Sektor za regionalnu mrežu/Regija 4-Istok

- Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži Općine Cerna upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblju 1991.-2005. godine HT je uspio izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze u sustavu globalne pokretne mreže-GSM za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreže GSM i to analogna mreža MOBITEL (099), te digitalne mreže CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine izgrađene su dvije bazne (osnovne), jedna u naselju Cerna, a druga postaja na sjeveroistoku uz granicu s Općinom Andrijaševci, a pokrivenost prostora signalom postiže se i preko izgrađenih osnovnih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL koja je zbog novijih tehnologija napuštena, ali je njezina ekspanzija pridonijela izgradnji hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreža CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatske" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o., te u novije vrijeme "TELE 2" d.o.o.

e) Radio i TV sustav veza

Na području Općine Cerna nema izgrađenih objekata (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza.

Pokrivenost TV signalima ostvaruje se preko objekta "Borinci" koji je izvan granica Općine.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Cijevni transport plina

Na području Općine Cerna je izgrađen jedan plinovod šireg društvenog značaja i to magistralni plinovod Ivankovo-Županja. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi i plinovodi šireg društvenog značaja (međunarodni i magistralni).

Na području Općine izgrađena je i distribucijska plinoopskrbna mreža u oba naselja Općine.

Sustav za cijevni transport prirodnog plina područja Općine Cerna sadrži samo jedan plinovod i to:

- magistralni plinovod Ivankovo-Županja DN 300.

Ovaj magistralni plinovod nema izravnog utjecaja na plinoopskrbu potrošača na području Općine već samo prolazi prostorom Općine Cerna.

Lokalni (distribucijski) plinovodni sustav sastoji se od:

- glavnih distribucijskih plinovoda,
- mjesnih plinovodnih mreža.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesne mreže Općine Cerna i pojedinih naselja izvan Općine Cerna, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (4,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesne plinovodne mreže izgrađene su unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj plinovodnoj mreži svaki korisnik mora imati kućnu redukcijску stanicu za snižavanje tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Općine Cerna ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2005. godini po vrsti potrošača:

Tablica br. 21.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	BROJ KUPACA	POTROŠNJA (kWh)
1.	Gospodarstvo na 10 kV i 0,4 kV	114	2.206.648,00
2.	Javni sadržaji	16	111.528,00
3.	Kućanstva	1.596	6.410.000,00
UKUPNO:		1.321	8.728.176,00

Izvor podataka: HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci
ZPO

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV.

Na 400 kV naponskoj razini postoji samo jedan nadzemni dalekovod koji samo prolazi sjeveroistočnom dijelu Općine, a to je:

- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik.

Na 110 kV naponskoj razini izgrađeni su sljedeći nadzemni dalekovodi:

- DV 110 kV Vinkovci-Županja.

Ovi dalekovod samo prolaze područjem Općine Cerna i nemaju izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini izgrađene su sljedeće građevine:

- DV 35 kV Vinkovci-Cerna,
- DV 35 kV Županja-Cerna,
- DV 35 kV Cerna (Andrijaševci)-Otok (s kabelskim izlazom iz TS).

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i kabelski vodovi do svih TS 10/0,4 kV u naseljima, te gospodarskih ili drugih sadržaja izvan građevinskog područja.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 22.

DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

Red. broj	NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
1.	35	TS	kom	-
		DV	km	3,35
		KB	km	-
		Energetski transformator	MVA	-
			kom	-
2.	10	TS	kom	17
		DV	km	17,9
		KB	km	8,4
		Energetski transformator	MVA	3,2
			kom	17

Izvor podataka: - HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

Niskonaponska 0,4 kV mreža (NN) je većim dijelom izgrađena s tehnički zastarjelim neizoliranim ("golim") vodičima, a manjim dijelom samonosivim kabelskim snopom (SKS) po krovnim stalcima.

Javna rasvjeta je izgrađena na glavnim prometnim pravcima naselja Općine.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Naselja Cerna i Šiškovci imaju riješeno pitanje vodoopskrbe putem izgrađenog zajedničkog sustava s vodocrpilištem "Škola" u Cerni. Postojeća distribucijska mreža u oba naselja pokriva postojeću izgradnju. Vodocrpilište "Škola" nalazi se unutar građevinskog područja naselja Cerna i koristi se u neposrednoj dobavi i isporuci podzemnih voda instaliranog kapaciteta od 13 l/s i režimu pretlaka do 6,0 bara. Distribucijska mreža u ulicama je profila min. 110 mm (90 mm) do max. 200 mm. Spoj Cerna-Šiškovci je profila Ø 140 mm, a tek dio naselja Šiškovci, "Crne Njive" je pokriven vodovima profila 63 mm.

Na području Općine je i regionalno crpilište "Cerna" sa 6 bušenih zdenaca od kojih su 3 aktivna. Smještaj ovog crpilišta je na području zapadno od naselja Cerna i južno od naselja Šiškovci (između kanala Bitulja i vodotoka Biđ).

Od regionalnog crpilišta položena su dva magistralna cjevovoda: Cerna-Vinkovci (Ø 700 mm) i Cerna-Županja-Bošnjaci (Ø 700 i Ø 500 mm). Za sada se koristi samo dio kapaciteta (do 50 l/s) i magistralnog cjevovoda Cerna-Vinkovci u dobavi dodatnih količina vode za sustav opskrbe grada Vinkovaca.

b) Odvodnja otpadnih voda

Za područje Općine je izrađen idejni projekt cjeline odvodnog sustava Cerna-Šiškovci. Prema ovom rješenju je i izvedeno 5.310 m cjevovoda u središnjem dijelu naselja Cerna. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije realiziran. Ostatak naselja Cerna kao i cijelo naselje Šiškovci nema odvodni sustav, pa se otpadne vode iz domaćinstava evakuiraju putem individualnih septičkih ili sabirnih jama (koje se uglavnom prazne procjeđivanjem u podzemlje ili prepumpavanjem u melioracijske kanale i kanale uz prometnice).

c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava

Vodotoci i kanali na području Općine Cerna regulirani su u cijelosti u proteklom periodu. Komasaacija je na ovom području provedena poslije drugog svjetskog rata.

Povoljna je okolnost da na površinama koje je prije obrađivao PPK Županja, kombinat proveo grupiranje svojih površina zamjenom ili otkupom, kako bi mogli iskopom ili rekonstrukcijom kanalske mreže, te površine obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima.

Iskopom nove ili rekonstrukcijom postojećih melioracijskih kanala I i II reda, produbljenjem i proširenjem dna tih kanala, omogućena je i rekonstrukcija ostale melioracijske kanalske mreže, kanala IV reda.

Biđ-Bosutsko polje ugroženo je od velikih voda rijeke Save i brdskih voda s obronaka Dilj gore i "vlastitih" velikih voda nakon velikih oborina.

- Veliki dio površine Biđ-Bosutskog polja je ispod velikih poplavnih voda rijeke Save (cca 76% površine). Izgradnjom savskog obrambenog nasipa i ustave sa crnom stanicom "Bosut" na ušću Bosuta u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini (Srbija), polje se štiti od velikih poplavnih voda rijeke Save.
- Izgradnjom Zapadnog lateralnog kanala ispod obronaka Dilj gore, Biđ-Bosutsko polje je zaštićeno od velikih brdskih voda s Dilj gore, a Istočnim lateralnim kanalom od velikih voda s obronaka Fruške gore u Vojvodini.
- Iskopom i održavanjem kanalske mreže, polje se štiti od "vlastitih" poplavnih voda.

Na području ovih katastarskih općina u sastavu Općine Cerna, površine nisu ugrožene poplavama od vanjskih voda. Pojedini dijelovi ugroženi su od unutrašnjih voda koje su pale oborinama. Na pojedinim površinama u kojima su iskopani kanali, a teren je uz kanale viši od terena u poljoprivrednim i ostalim površinama, voda ne može gravitacijom otići s površina jer je materijal glinovit, te voda sporo podzemnim putem procijedi se s površine.

Područje Općine Cerna nije ugroženo erozijskim procesima jer je teren s malim poprečnim padom. Erozijski procesi mogu se pojaviti na mjestima utoka melioracijskih i ostalih kanala u recipijente.

Erozijski procesi mogu se pojaviti i na obali Bosuta, Biđa, Kaluđera, Berave i Istočne Berave na mjestima utoka melioracijskih kanala III i IV reda.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Područje Općine Cerna nalazi se u slivu Bosuta, Biđa, Kaluđera, Berave i Istočne Berave i melioracijskih kanala III reda: Bitulja i Vezovac.

Podaci o recipijentima i njihovim pritokama koji odvođe plavu oborinu s područja Općine Cerna, vidljivi su u tablici koja slijedi:

Vodotok ili kanal	Dužina (km)		Dužina kanala po katastarskim općinama (km)	
	ukupna	u Općini	k.o. Cerna	k.o. Šiškovci
Kanali I. reda				
Kaluđer	30,05	7,55	2,45	5,10
Berava	6,48	1,48	1,48	-
Istočna Berava	11,62	2,74	2,74	-
	Ukupna dužina:	11,77	6,67	5,10
Kanali III. Reda				
Bitulja	3,50	3,50	-	3,50
Vezovac	5,47	2,25	2,25	-
	Ukupna dužina:	5,75	2,25	3,50

Podaci o ukupnim dužinama kanala i vodotoka na području katastarskih općina koje su u sastavu Općine Cerna, vidljivi su u tablici koja slijedi:

Katastarska općina	dužina kanala (km)				
	IV. red	III. red	II. red	I. red	Ukupno:
k.o. Cerna	178,27	2,25	-	6,67	187,19
k.o. Šiškovci	41,96	3,50	-	5,10	50,56
Sveukupno u Općini:	220,23	5,75	-	11,77	237,75

Prosječna dubina, širina dna kanala, pokos stranica kanala i zaštitni pojas uz rub kanala na području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut je:

Elementi kanala				
KANALI	dubina	širina dna	pokos	zaštitni pojas
kanali I reda	3,00 m	3,00 m	1:1,5	5,0 m + 5,0 m
kanali II reda	2,80 m	2,00 m	1:1,5	5,0 m + 5,0 m
kanali III reda	2,20 m	1,00 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m
kanali IV reda	1,50 m	0,60 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m

Na dijelu Općine Cerna nema izgrađenih akumulacija koje bi osigurale potrebnu količinu vode za navodnjavanje na većim površinama.

Zadržana voda u koritu Bosuta, Biđa, Kaluđera i Bitulje može se koristiti za navodnjavanje manjih površina. U ljetnim periodima dobivaju u korito samo mali dio nove vode nakon oborina.

Izvršena je rekonstrukcija cca 2,5 km kanala Bitulja (2005. godine) za potrebe navodnjavanja.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Oba naselja su obuhvaćena organiziranim sustavom prikupljanja i odvoza otpada. Koncesionar otpada prikupljeni otpad odvozi van područja Općine i odlaže na odlagalište "Bazjaš" koje se nalazi na području općine Privlaka.

Otpad se ne razvrstava na mjestu nastanka. Mjesečno se prikupi cca 35 t otpada (godišnje ukupno 420 t).

Trenutno na prostoru Općine nije organizirano razdvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, staklo, plastika, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi).

Na području Općine postoji jedno neuređeno (divlje) odlagalište. Nalazi se na kč.br. 1351 i naziva "Ciglarski iskop". Smješteno je sjeverno od eksploatacijskog polja "Ciglana 2" Cerna. Veličine je 2,65 ha. Neuređeno odlagalište "Ciglarski iskop" nalazi se u postupku sanacije.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Većih onečišćavača na području Općine nema. Vode u melioracijskim kanalima onečišćuju se kemijskim sredstvima upotrijebljenim na poljoprivrednim površinama.

b) Onečišćenje zraka

Izvor zagađenja zraka na području Općine su županijske ceste Ž4170, Ž4221 i Ž4167 koje prolaze kroz naselje Cerna te željeznička pruga II reda Vinkovci-Županja.

c) Onečišćenje tla

Tlo na području Općine Cerna nije opterećeno industrijskim onečišćenjima, međutim javni odvodni sustav otpadnih voda (kanalizacije) nije kompletno izgrađeno, stanovništvo i izgrađeni gospodarski subjekti otpadne vode zbrinjavaju septičkim jamama, ili direktnim ispuštom u rijeku Bosut i melioracijske kanale, što indirektno zagađuje tlo.

d) Opterećenje bukom

Zakon o zaštiti od buke definira potrebu izrade karte buke na nivou Općine-grafičkog prikaza osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog prostora sredine u kojoj ljudi rade i borave, ali takva mjerenja do sada nisu vršena.

Izvor buke je županijska cesta Vinkovci-Županja koja prolazi kroz naselje Cerna i željeznička pruga Vinkovci-Županja, pa su izgrađena područja uz oba prometna pravca ugrožena bukom.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Na području Općine Cerna nema posebnih zahtjeva obrane (dopis Ministarstva obrane-Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 10.05.2006. godine).

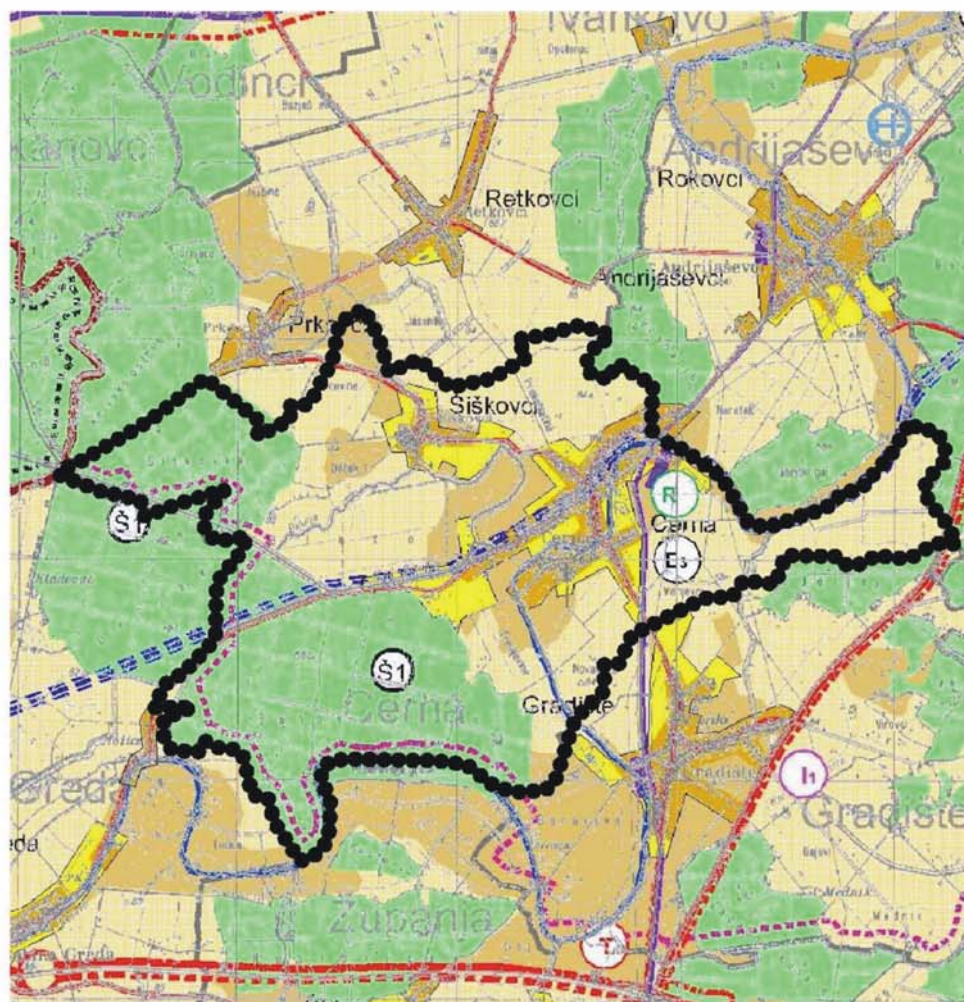
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije

a) Stanovništvo

U PPŽVS nema prognoze broja stanovnika za plansko razdoblje po gradovima i općinama, ali se procjenjuje da će stanovništvo u ruralnim područjima, posebice onim zahvaćenim ratnim migracijama, već u srednjoročnom razdoblju dostići broj iz 1991. godine.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
1.A. Korištenje i namjena prostora



●●●●● GRANICA OPĆINE CERNA

Osobito vrijedno obradivo tlo	
Vrijedno obradivo tlo	
Ostala obradiva tla	
Privremeno nepogodna tla za obradu	
Gospodarske šume	
Zaštitne šume	
Šume posebne namjene	
Prostor za razvoj naselja	
Naselja manja od 25 ha	
Izgrađeno područje naselja	
Gospodarska namjena - pretežno industrijska	
Turistička namjena - hotel, motel (T1)	
Prostor za iskorištavanje mineralnih sirovina plina i nafte - E1, šljunka, gline i pjeska - E3, X - raspuštano	
Športsko-rekreacijska namjena	
Posebna namjena	
Državne ceste-autoceste	
Državne ceste-poluautoceste	
Ostale državne ceste	
Županijske ceste	

Raskrižje cesta u dvije razine	
Mostovi	
Stalni granični cestovni prijelazi	
Granični cest. prijelazi za pogranični promet	
Naftni terminal	
Robno transportno središte	
Magistralne željezničke pruge	
Magistralne pomoćne željezničke pruge	
Mag. pomoćne željezničke pruge I reda	
Mag. pomoćne željezničke pruge II reda	
Putnički kolodvor za međumjesni promet	
Stajalište	
Zračna luka	
Letjelište	
Međunarodni plovni put	
Međudržavni plovni put	
Plovni kanal (plovni put IV klase)	
Državna luka i pristanište	
Ostale luke i pristaništa	
Stalni granični riječni prijelaz	
Državna granica	
Županijska granica	
Obuhvat prostornog plana	

PRIKAZ 5

b) Naselja**Planski pokazatelji:**

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPVSŽ na području Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.
- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:
 1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
 2. makroregionalna središta;
 3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
 4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
 5. područna središta (mala razvojna središta);
 6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).
- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.
- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.
- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- PPVSŽ je u grafičkom prilogu 1A ovog plana odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.
- PPVSŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPVSŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

c) Građevinska područja**Planski pokazatelji:**

PPVSŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:

- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.
- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teže ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.
- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.
- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.
- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.
- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.
- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina (Gradova) :

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.
- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPVSŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica.
- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima.
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe.
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha.
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje.
- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPVSŽ može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.
- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati.
- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina.

- PP Županije Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih.
- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO/G odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPVSŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUG/O mogu odrediti građevinska područja.

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O,
- iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPVSŽ.

d) Gospodarstvo

Smjernice razvoja temelje se na komparativnim prednostima ove Županije-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije. Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina.

Prostor za gospodarske djelatnosti: proizvodne, industrijske, servisne i komunalne te robno-prometne terminale, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevinskih područja naselja važećih na dan donošenja PPŽVS.

Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljoprivrede smještaju se prvenstveno unutar građevinskog područja naselja s priključkom na glavne prometnice.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora i na način da se ne smanji kvaliteta života u naseljima.

Prema grafičkom prikazu PPŽVS, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite, naznačena je potencijalna lokacija za golf igralište (oznaka R/G), nedaleko Cerne (sjeveroistočno od naselja), uz desnu obalu Bosuta. Također je označena obvezna izrada UPU-a. Međutim, označena potencijalna lokacija za golf igralište ne navodi se u tekstu Odredaba za provođenje PPŽ, gdje su navedene potencijalne lokacije golf igrališta kao građevine od interesa za Županiju.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

e) Društvene djelatnosti

Planski pokazatelji:

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.
- U oblasti obrazovanja i znanosti treba potaknuti utemeljenje tehnoloških centara koji će biti usmjereni na suvremena istraživanja područja koja su usmjereno vezana za razvoj županije – šumarstvo, poljoprivredu i prerađivačku industriju.
- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.
- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije
- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima istaknuti posebnosti prostora – sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko – srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.
- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.
- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.
- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.
- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.

- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.
- Građevine zdravstva i socijalne skrbi graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.
- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.
- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

f) Promet

Prostornim planom Županije, temelji odrednica iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske definirani su osnovni koridori i prometne građevine u prostornom sustavu Županije.

Cestovni, željeznički i riječni promet

Prometni koridori i građevine koji su planirani Prostornim planom Županije, a nalaze se na prostoru Općine Cerna su sljedeći:

- planirana brza cesta Vinkovci-Županja (državna cesta D55),
- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- planirano pristanište u Cerni na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava,
- rekonstrukcija i modernizacija postojeće mreže županijskih cesta,
- rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge II. reda Vinkovci-Županja.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera, te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz sljedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih zainteresiranih korisnika, te povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

RTV sustav veza

Izgrađena mreža građevina RTV sustava veza izvan Općine pokrivaju signalom cijeli prostor Općine Cerna i šire, te nema obveza za Općinu Cerna osim zaštite postojećeg koridora RTV veze.

g) Energetika

Cijevni transport plina

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja, planirana je plinoopskrba i naselja Općine Cerna. Stoga postoji obveza za Općinu Cerna unošenje u PPUO lokalnog plinoopskrbnog sustava kao osnova za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine, tim više što je distribucijski plinovodni sustav u međuvremenu izgrađen.

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Vukovarsko-srijemske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kableske 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za područje Općine Cerna.

h) Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Županijskim planom je predviđena izgradnja magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda Cerna-Vođinci i Cerna-Županja-Bošnjaci, te formiranje regionalnog crpilišta u sastavu kojega je vodozahvat podzemne vode i uređaj za pročišćavanje pitke vode.

Odvodnja

Županijskim planom je određeno kako će Prostorni plan Općine utvrditi koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uključivo raspored i uvjete izgradnje zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i druge potrebne mjere zaštite voda od zagađenja.

Načelno je ucrtana oznaka lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnom dijelu naselja Cerna, uz rijeku Bosut.

Uređenje vodotoka i voda

PPŽ-om nije za područje Općine Cerna utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti uređenja vodotoka.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

PPŽ-om nije za područje Općine Cerna utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Poljoprivredno zemljište

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište, koje zauzima 61,8% županijskog prostora, vrijedan prirodni resurs s visoko kvalitetnim obradivim površinama. U okviru poljoprivrednog zemljišta isključivo osnovne namjene izdvojeno je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla.

U Planu je istaknuta potreba zaštite poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, te korištenje takvih površina prioritarno za poljoprivrednu namjenu, dok se prenamjena može planirati tek ako nema površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Također je istaknuta potreba provođenja komasacije na prostorima na kojima ona nije provedena, te poticanje aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, melioriranju.

Šumsko zemljište

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz vodotoke gospodarit će se uvažavajući osjetljivost i biološke uvjete prostora usklađeno s vodnim gospodarstvom i značajkama krajolika.

Uvjeti smještaja i građenja građevina u šumama su određeni posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama-lugarnice i lovačke domove.

Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) Općine Županja

Područje Općine Cerna prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj Općini Županja. Za bivšu Općinu Županja izrađen je Prostorni plan Općine Županja koji je donesen 1980. godine, te mijenjan i dopunjavan 1984., 1989., 1991. i 1998.g. godine sukladno s tada neophodnim potrebama i usklađenjem s tada važećim zakonskim propisima. Plan ima vremenski obuhvat do 2000. godine i koncepcijska rješenja i planirane veličine bili su primjereni gospodarskoj i političkoj situaciji iz vremena prošlog režima. Osamostaljenjem Republike Hrvatske i nametnutim ratom, već su se 1991. godine dogodile bitne promjene, pa koncept prostornog razvitka iz plana nije više realan i prihvatljiv.

Budući su planske postavke navedenog plana rađene na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije

rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava, može se reći da je plan zastario, neaktualan i neprovodiv u današnjim uvjetima.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog Prostornog plana Općine Cerna.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Demografska slika Općine je povoljna. To se odnosi na kretanje i vitalnost stanovništva. Glavna odrednica povećanja bio je pozitivan prirodni priraštaj, ali čije efekte je uvijek umanjilo odseljavanje stanovništva. Odliv stanovništva bi se trebao smanjiti, te gospodarskim mjerama utjecati na doseljavanje stanovništva.

1.1.4.2. Naselja

Naselje Cerna ima mogućnosti izgrađivanja na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, a ograničenje može predstavljati planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava, koji se planira vodotokom Bosut, a koji prolazi središnjim dijelom naselja. Izgradnjom kanala Cerna će izgubiti ljepotu i šarm, koji Cerni daju posebnost.

Za razvoj Šiškovaca ne postoje ograničenja, a kapacitet građevinskog područja omogućuje izgradnju.

1.1.4.3. Građevinska područja

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja oba naselja stalnog stanovanja u Općini kreću se oko 50% ukupne površine što ukazuje na vrlo mali postotak izgrađenosti.

Gustoće stanovanja su također vrlo male u Cerni 6,23st/ha u Šiškovcima 5,75st/ha.

S obzirom na navedene podatke o izgrađenosti građevinskog područja naselja stalnog stanovanja može se zaključiti da građevinska područja naselja stalnog stanovanja treba smanjiti i time povećati gustoću stanovanja i racionalnije koristiti prostor unutar granica građevinskog područja.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarstvo Općine je heterogene strukture i trebalo bi poticati daljnji razvoj povećanjem broja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, izgradnjom turističkih sadržaja, te općenito povećanjem broja radnih mjesta u domicilnim tvrtkama i obrtima. Dakle, Općina treba kroz svoje nadležnosti stimulirati razvoj malog i srednjeg poduzetništva na svojem području, kako bi i povratno imala veće prihode za komunalno opremanje naselja.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni, željeznički i riječni promet

Iako prostorom Općine ne prolazi niti jedan značajan cestovni ili željeznički prometni koridor, prostor Općine je putem mreže željezničkih i lokalnih cesta povezan na X prometni koridor (autocesta A3 Zagreb-Lipovac), i to preko čvorišta u Županji i Babinoj Gredi. Isto tako putem trase županijske ceste Ž 4170 prostor Općine je povezan s trasom buduće brze ceste Vinkovci-Županja.

Trasa željezničke pruge svrstana je u najnižu kategoriju u mreži, te će njena uloga i u budućnosti biti lokalna, tj. osigurat će stanovnicima Općine da i putem ove prometne grane imaju vezu s okruženjem.

Svi navedeni prometni koridori su formirani u prostoru, a njihovim planiranim rekonstrukcijama neće se stvarati nikakva nova prostorna ograničenja.

Planiranim uređenjem cestovnih i željezničkih koridora stvorit će se viša razina komunalnog standarda, a time i osnova za gospodarski i demografski razvoj prometnog prostora.

Najznačajniji planirani infrastrukturni objekt je budući višenamjenski kanal Dunav-Sava koji je temeljem Županijskog plana predviđen da ide kroz naselje Cerna koristeći postojeća korita Biđa i Bosuta. Planirani kanal značajno je prostorno ograničenije (zbog gabarita plovnog puta), te je zbog toga potrebno graditi nove mostove za željeznicu i ceste u zoni naselja Cerna.

Istovremeno je zbog visinskih ograničenja planirano i izmještanje postojećeg željezničkog kolodvora Cerna.

U zoni naselja Cerna planirano je i manje pristanište koje će otvoriti i nove mogućnosti razvoja gospodarstva na području Općine.

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

Telekomunikacije

Pri analizi i ocjeni stanja može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti telekomunikacijske mreže na razini zapadnog dijela Županije, stvara se kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija.

Tablica br. 23.

IZGRAĐENOST MJESNIH MREŽA

Red. broj	NAZIV MJESNE TELEFONSKE MREŽE	FAZA REALIZACIJE	NAPOMENA
1.	MTM Cerna	izgrađeno	kabeli mjesne mreže i zračno
2.	MTM Šiškovci	izgrađeno	zračno

Izvor podataka: HT-Hrvatske telekomunikacije, d.d.; Regija 4-Istok

Analize mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Nema izgrađenih baznih postaja pokretnih telekomunikacija, te se pokrivenost područja Općine zadovoljava s baznim (osnovnim) postajama izvan granica Općine Cerna.

RTV sustav veza

Izgrađeni objekti RTV sustava izvan granica Općine pokrivaju i prostor Općine Cerna programima HRT i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Općine nema niti se planira nalazište ugljikovodika, te nema naftovoda, a izgrađen je jedan plinovod šireg društvenog značaja, tj. magistralni plinovod.

Na području Općine Cerna plin se doprema iz pravca gradova Vinkovci i Županja, a napojne (opskrbne) točke su MRS Vinkovci i MRS Županja.

Lokalna (distribucijska) plinovodna mreža je novijeg datuma izgradnje te je za očekivati da će za dulje vrijeme zadovoljavati sve potrebe potrošača za prirodnim plinom, radom na srednjem tlaku, tj. s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

b) Elektroenergetika

Elektroenergetska mreža je sustav za dopremu električne energije od proizvodnje do značajnijih potrošačkih centara ili za energetske povezivanje s okruženjem. Zbog bolje povezanosti sa širim okruženjem čime se postiže i veća elektroenergetska sigurnost Države i regije potrebna je dogradnja na 400 kV naponskoj razini. Stoga je planirano da jedan nadzemni dalekovod DV 2x400 kV prelazi i preko Općine Cerna.

Procjenjuje se da postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području Općine u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe. Međutim, zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja neophodna je dogradnja na svim distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 35 kV naponskoj razini postojeća TS 35/10(20) kV Cerna, koja ima naziv po najbližem naselju, ali teritorijalno je u Općini Andrijaševci, zadovoljava sadašnje i predvidive perspektivne potrebe. TS-Cerna ima dvostrano glavno napajanje i to iz TS 35/10(20) kV Vinkovci 2 i iz TS 110/35/10 kV Županja 2, a dodatno (rezervno) iz TS 110/35/10 Nijemci. Ako potrebe budu zahtijevale moguće je u TS Cerna zamijeniti postojeće transformatore s transformatorima veće instalirane snage. Dakle na ovoj naponskoj razini ne postoje ograničenja razvoju.

Elektroenergetske (EE) građevine na području Općine Cerna napajaju se u normalnom pogonskom stanju iz TS 35/10(20) kV Cerna.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje uglavnom zadovoljava sadašnje potrebe, ali za razvoj je potrebna dogradnja. U transformaciji stanje je povoljnije pošto se kod postojećih TS 10(20)/0,4 kV transformatori u skladu s potrebama mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove. Stanje transformacije će se još poboljšati prelaskom na 20 kV naponski nivo. Kod 10(20) kV dalekovoda stanje je nešto složenije, jer su pojedini dijelovi dalekovoda dimenzionirani prema ranijim potrebama i propisima, a na pojedinim dijelovima su vođeni po drvenim stupovima čiji je vijek trajanja pri kraju. Stoga su potrebne rekonstrukcije, odnosno kod većih rekonstrukcija odmah zamjena s DV 20 kV, a način izgradnje prilagoditi suvremenim tehnološkim rješenjima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je u naseljima uglavnom je vođena po krovovima na krovnim stalcima s neizoliranim (golim) vodičima, tehnički je zastarjela, te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija.

Javna rasvjeta je izgrađena uglavnom u ulicama sa glavnim prometnim pravcima. Međutim potrebna je izgradnja i u ostalim ulicama oba naselja, te poboljšati razinu osvijetljenosti u ulicama s već izgrađenom javnom rasvjetom.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Prema podacima dostavljenim od strane distributera, sustav opskrbe pitkom vodom Općine karakteriziraju sljedeće činjenice:

- postojeći kapaciteti dobave i raspodjele podzemnih voda u neposrednom režimu korištenja, sezonski zaostaju za kapacitetom u potrošnji vode, uz evidentno precrpljivanje izvorišta i prateće posljedice,
- u korištenju i održavanju postojećih sustava, bilježe se trajno velike sezonske razlike u potrošnji vode,
- korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe nije održivo na dulji rok, bez odgovarajućeg saniranja i dogradnje na interventnoj i trajnoj razini rješenja.

b) Odvodnja otpadnih voda

Oba naselja imaju riješeno pitanje vodoopskrbe što znači da je i standard potrošnje pitke vode (a time i produkcija otpadne vode) veća no prije izgradnje vodovoda. Pozitivna je činjenica da je poznat izgled budućeg odvodnog sustava i naročito činjenica da je već izgrađeno više od 5.000 m cijevi odvodnog sustava, te definirana lokacija budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

c) Uređenje vodotoka

Vodotoci i kanali na ovom području su u cijelosti uređeni i funkcioniraju na zadovoljavajući način.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijski kanali III i IV reda na području Općine Cerna, u proteklom periodu su održavani, ali zbog nedostatka sredstava nedovoljno. Kanali su obrasli raslinjem, te je otežana pravodobna odvodnja vode s područja.

Potrebno je provoditi gospodarsko i tehničko održavanje tih kanala i cjelokupne kanalske mreže kako je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN, br. 4/98.).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Gravitacijske zone centra treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojstvom. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U prijelaznim područjima cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Razvoj naselja treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja).

Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenost i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja-osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno održavaju na izgrađenost tla.

Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUO treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Donošenje mjera za poticanje boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta, a do njihova zaživljavanja proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija

Ciljevi razvoja prometa na području Vukovarsko-srijemske županije su: izgraditi sustav državnih cesta (autocesta i brzih cesta) koje će bolje povezati Županiju s prometnim sustavom RH i susjednih država, izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova, promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja), osigurati prometnu povezanost i mogućnost odabira sustava prijevoza, a posebice javnog prijevoza, omogućiti etapnu realizaciju planirane modernizacije i izgradnje prometnog sustava i poticati razvoj integralnog prometa. Planom su predložene: izmjene i dopune koridora javnih cesta, obilaznice na prolazu državnih i županijskih cesta kroz naselja, te usklađenja cestovnu mrežu s drugim korisnicima prostora posebice s planovima plinifikacije, vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija te prioritetima zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvaćaju: sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i izgradnju telekomunikacijskog centra u Vukovaru. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružati cjelokupni raspoloživi asortiman usluga svim korisnicima.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina treba odrediti prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe, te posebice obratiti pozornost na: određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u odnosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i šuma, dalekovode planirati izvan građevinskih područja objedinjavanjem koridora s drugom infrastrukturom radi zaštite šumskog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, opskrbu zadovoljavajućom količinom električne energije na središnjem području Županije treba izvršiti sanacijom prijenosne i distribucijske mreže, hitno odrediti rješenja za izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže kako bi se osigurala sigurnost napajanja električnom energijom potrošača na području Županije.

Na rješenje elektroopskrbe cijele Županije značajno će utjecati konačna lokacija TE, te na nju vezana lokacija TS i dalekovoda. Na prostoru rezerviranom za razvoj luke moguće je izgraditi termoelektranu, a konačna lokacija će se odrediti nakon provedenih istražnih i ocjene alternativnih lokacija.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe su izgradnja visokotlačnih (VT) plinovoda distribucijskog razvoja, realizirati dionice magistralnog razvoda Osijek-Vukovar, uključujući izradu MRS-a, provesti plinifikaciju ostalih naselja Županije, planirane koridore plinovoda treba uskladiti s planiranim koridorom kanala Dunav-Sava i koridorima prometnica posebice u istočnom dijelu Županije.

Sustav za transport nafte i plina je dovršen, a moguća povećanja kapaciteta mogu se realizirati u istom koridoru. Planirane izmjene na trasi će nastati pri izgradnji VKDS-a.

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko-srijemske županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Ističe se potreba odvajanja pripreme sanitarne i tehnološke vode za veće gospodarske sustave. Vodoopskrba gradova i većih naselja ne smije ovisiti o samo jednom izvorištu ili jednom sustavu dobave i to zbog neočekivanih vodoopskrbnih zahtjeva, neočekivanih hidroloških uvjeta ili izvanrednih situacija. Cilj je razvijati takav sustav koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području Istočne Slavonije. ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- osigurati viši stupanj pokrivenosti naselja vodoopskrbnom mrežom, sigurnost opskrbe i osiguranje kvalitete pitke vode,
- usvajanje koncepta razvoja vodoopskrbnog sustava-rješenje na razini županije s prijelaznim rješenjem zasebnim širenjem lokalnih vodoopskrbnih sustava,
- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebno određivanje zona zaštite crpilišta,
- utvrđivanje uvjeta vodoopskrbe velikih industrijskih potrošača posebno vezanih za izgradnju planiranih industrijskih i skladišnih lučkih zona kanala, a koje nisu u dosadašnjim planovima obuhvaćene.

Vodonosnike i izvorišta treba zaštititi od sustavnog zagađivanja. Zato je posebno važno zaštititi vodotok rijeke Vuke i Bosuta od zagađenja tako da se voda poboljša na II. kategoriju. Odvodnju naselja uz Dunav potrebno je zaštititi od visokih voda. U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenata te

gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje. Cilj je na razini PPUG/O-a izrada plana odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i industrijskih zona, tj. izrada dokumentacije kojom bi se odredio temeljan koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni), prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), određivanjem koridora kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjete prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Nužno je pristupiti kompleksnom uređenju zemljišta, a posebice uređenju glavnih vodotoka-odvodnih recipijenata. Potrebno je izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina vezano uz izgradnju kanala Dunav-Sava. Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke. Odvodnja suvišnih voda zaobalja riješiti će se izgradnjom kanala Dunav-Sava te sustavom odvodnje polja Biđ-Bosut. Budući da izgradnja kanala Dunav-Sava potpuno mijenja sve činitelje vodnogospodarskog sustava na području Vukovarsko-srijemske županije potrebno je odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora u prijelaznoj fazi do izgradnje kanala.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje te opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom. U izradi prostornih planova i programima razvoja te Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru treba izraditi bilance raspoloživog prostora kao polazište razvojne preobrazbe naselja. U PPUO/G osobito treba provjeriti opravdanost veličine sadašnjih građevinskih područja te ih odrediti tako da se očuvaju kompleksi visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora-njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebno odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase infrastrukture treba provoditi koordinirano i usklađeno između korisnika prostora te tako da se što više koriste postojeći koridori, izbjegavaju šume i vrijedno poljoprivredno zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogućiti zaštita krajolika.

Prirodni krajolik treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobnost područja. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet, te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštititi podzemne vode, usmjereno i kontrolirano koristiti rudna bogatstva te očuvati krajobrazne značajke s regionalnim obilježjima. Objekte koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture-osobito prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu voda te rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Problem zbrinjavanja otpada je još složeniji zbog obnove ratom razorenih naselja. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije, a na razini gradova i općina uspostaviti mrežu prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Na temelju dosadašnjeg kretanja i dobnih obilježja se očekuje i dalje pozitivan demografski razvoj. Postoji povoljna osnovica za prirodno povećanje stanovništva, a gospodarskim mjerama treba zadržati i privući novo stanovništvo.

Tablica br. 24.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.
1.	Cerna	4.300
2.	Šiškovci	1.000
UKUPNO OPĆINA:		5.300

Pod pretpostavkom da će prosječna veličina kućanstava ostati 3,4 člana, stanovništvo bi 2015. godine živjelo u 1.559 kućanstava.

Za planiranje određenih kapaciteta društvenih djelatnosti, izračunati su specifični kontingenti stanovništva 2015. godine.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i očuvanje kompleksa šumskih površina,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno kriterijima iz PPVSŽ i realnim potrebama razvoja,
- osiguranje prostora (utvrđivanje građevinskih područja) za lociranje gospodarskih kapaciteta iz oblasti turizma,
- ograničavanje disperzne izgradnja izvan građevinskih područja racionalnijim korištenjem građevinskog zemljišta.

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti kao što su poljoprivreda i šumarstvo.

Nove mogućnosti u gospodarskom razvoju trebao bi pružiti planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava. On bi omogućio razvoj integralnog transporta. Cilj je također intenzivnije razvijati turizam, tj. one oblike koji mogu biti vezani za rijeke, seljačka gospodarstva i lovišta.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja.

2.2.2.1. Naselja

Cilj je u mreži naselja zadržati oba naselja stalnog stanovanja: Cerna i Šiškovci. Mogućnosti razvoja naselja su dobre, obzirom na povoljan položaj, te razinu komunalne opremljenosti.

Stoga su osnovni ciljevi razvoja i uređenja naselja sljedeći:

1. Osiguranje prostornih uvjeta u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti brži razvoj.
2. Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja. U tom cilju je potrebno:
 - planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz opremanje komunalnom infrastrukturom i pratećim sadržajima,
 - racionalno koristiti prostor unutar naselja vodeći pri tom računa o usklađivanju razmještaja različitih funkcija u prostoru.
3. Razvijati i urbanizirati općinsko središte koje treba jačati noseće funkcije razvoja i snažnije utjecati na razvoj cijelog područja Općine.

2.2.2.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su sljedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- podizanje i poboljšavanje standarda i kvalitete usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu,

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a kako je to propisalo Ministarstvo zdravstva u Mreži zdravstvenih djelatnosti («Narodne novine» br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti
- osiguravanje kvalitetnih uvjeta života i rada u predškolskim ustanovama te njihov raspored i površine kako građevina tako i parcela uskladiti s planiranim brojem djece i udaljenostima do vrtića, a prema uobičajenim normativima koji se primjenjuju kod tih vrsta građevina
- u oblasti osnovnog obrazovanja poboljšavanje uvjeta rada postojećih objekata, te izgradnja zatvorenih i vanjskih športskih terena pri školama
- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u oba naselja s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije

2.2.2.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Općine ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje, rekonstrukcija ili izgradnja nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja,
- poboljšanje javnog autobusnog prijevoza u pogledu učestalosti linija, te uređenja ili izgradnje novih autobusnih stajališta,
- uređenje uličnih profila u naseljima, izgradnjom parkirališta, pješačkih staza, uređenjem odvodnog sustava, te uređenjem zelenih površina).

b) Telekomunikacije

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesne telekomunikacijske mreže kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

2.2.2.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja obuhvaća dogradnju lokalnih (distribucijskih) plinoopskrbnih sustava tako da se prati proces urbanizacije i razvoj gospodarstva u oba naselja Općine.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima Županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, a posebno u dijelu koji se odnosi na dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10 kV nadzemne vodove podzemnim kabelskim vodovima nivoa izolacije 20 kV unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskog područja.

2.2.2.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

b) Odvodnja otpadnih voda

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja.

Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva, ustanove i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

2.2.3. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

Sukladno uvjetima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuju se slijedeći uvjeti i mjere:

- U što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štititi od izgradnje panoramske vrijedne točke.
- Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz).
- Dio područja Općine uz istočnu granicu nastavlja se na jezgru Nacionalne ekološke mreže „Spačvanski bazen“, područje važno za ptice, za očuvanje međunarodno ugroženih stanišnih tipova (poplavne šume hrasta lužnjaka) koje zahtijeva zaštitu i ciljano upravljanje u cilju očuvanja biološke raznolikosti.
- Rijeka Bosut, koja je koridor Nacionalne ekološke mreže i presijeca Općinu uzdužno uključujući i brojne kanale, područje je rasprostranjenosti strogo zaštićene vrste vidre

te je za to područje potrebno propisati mjere zaštite s očuvanjem vodenih i močvarnih staništa.

- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, broj 7/06).
- Na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, vlažne livade Srednje Europe) za koje je potrebno provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u svrhu očuvanja vlažnih staništa za koje je potrebno održavati povoljni vodni režim uključujući visoku razinu podzemnih voda, dok je za šumska staništa potrebno odrediti optimalne načine korištenja istih (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova).
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.
- Prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

b) Kulturna dobra

Mjere zaštite zaštićenih (registriranih) i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika
- d) Očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te po jedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) Prethodno odobrenje za „sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro“ (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne),
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN/99) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. (Radi njegove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.)

Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na tom ili preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel (članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Problematika racionalnog korištenja i zaštite prostora vezana je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja naselja. Na temelju stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja, spriječiti svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja,

- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPVSŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su slijedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- povećanje gustoće stanovanja
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da se razvoj gradova i naselja usmjerava, između ostalog, u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom.

U skladu s navedenim usmjerenjima, utvrđeni su sljedeći osnovni ciljevi unapređenja naselja i komunalne infrastrukture na gradskoj razini:

- **poboljšati unutarnju organizaciju naselja kroz:**
 - razvoj mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja,
 - izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, pojedini gospodarski sadržaji),
 - osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe i
 - uređivanje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.
- **podići razinu uređenosti i komunalne opremljenosti naselja naročito kroz:**
 - uređivanje i održavanje javnih prostora,
 - usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima pojedinih dijelova naselja.
 - izgradnju i organizaciju površina za promet u mirovanju koji zadovoljavaju potrebe naselja i
 - u telekomunikacijama unapređenje naselja i komunalne infrastrukture obuhvaća dogradnju telekomunikacijske mreže unutar građevinskog područja naselja Općine u skladu s porastom potreba, što obuhvaća i građevine pokretne telekomunikacije (bazne postaje),

- za plinoopskrbu su ciljevi razvoja priključenje nepriključenih kućanstava, te dogradnja glavnih distribucijskih plinovoda, te mjesnih plinovodnih mreža u svim ulicama naselja Općine u skladu s procesom urbanizacije. Plinovode mjesnih mreža po potrebi graditi na obje strane ulica,
- u elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su: rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini, radi zadovoljavanja propisanih standarda o isporuci električne energije i osiguranju potrebnih količina električne energije za razvoj,
- kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje javne rasvjete u svim ulicama naselja,
- proširenje postojeće distribucijske vodoopskrbne mreže sukladno planovima izgradnje naselja,
- dovršiti izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda kako bi se u cijelosti pokrilo stanovništvo i gospodarski subjekti oba naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko-srijemske županije je jačanje policentričnog razvoja, što znači da treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja, te poticati razvoj gradova Iloka i Županje, posebice općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca, te drugih naselja u pograničnom području Županije. Osobito se omogućava razvoj naselja u jugoistočnom području Županije korištenjem mogućnosti i uvjetovanosti prometno-gospodarske povezanosti s Republikom BiH. Izgrađena struktura ruralnih naselja se čuva, a omogućava se daljnji planski razvoj naselja uvjetovan planiranom infrastrukturom na razini naselja.

Razvoj gospodarske strukture temelji se na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije. Za razvoj gospodarstva nužno je potaknuti i razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Potrebno je inicirati razvoj tehnoloških i znanstvenih parkova koji bi potaknuli kvalitetniji razvoj usmjeren na prostorne prednosti Županije-šumarstvo, poljoprivreda, promet i turizam.

Prirodnu strukturu Županije obilježavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume. Temeljni zahvat u prirodnoj strukturi je poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. regulacija razine podzemnih voda središnjeg i južnog dijela Županije. Time se značajne površine obradivog tla poboljšavaju iz kategorije privremeno ograničene upotrebljivosti u kategoriju vrlo pogodnih tala za poljoprivrednu obradu. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Očuvanje prirodne strukture je istovremeno bitan faktor razvoja Županije. Planski se zaustavlja nekontrolirano širenje izgrađenih površina te štiti prostor od raznih oblika zagađenja. Zagađenje prirodne strukture je izraženo posljedicama ratnih djelovanja, ali i kašnjenjem izgradnje za zaštitu voda, te sustava zbrinjavanja i odlaganja komunalnog opasnog otpada. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području Županije su značajan potencijal za razvoj turizma i rekreacije.

Koncepcija prostornog razvoja Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. To se prvenstveno odnosi na planirane infrastrukturne građevine i koridore od važnosti za Državu i Županiju, obveze zaštite vrijednih prostora, te ostale planske mjere zaštite.

Prostorni razvoj Općine počivat će na valorizaciji prirodnih resursa, a to je za Općinu dominantno poljoprivredni prostor i šume, na uspostavljenoj mreži naselja s demografskim potencijalom koji u njima živi, izgradnju gospodarskih i društvenih funkcija. U koncepciji prostornog razvoja Općine posebna pažnja je posvećena rješenjima koja će doprinijeti zaštiti čovjekova okoliša.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora Općine Cerna temelje se na prirodnim obilježjima prostora, postojećoj i planiranoj mreži infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima razvoja, očekivanom demografskom razvoju i

potrebama gospodarskog razvoja. Po prirodnim obilježjima i planiranim zahvatima u prostoru, razlikuju se karakteristične cjeline:

- Središnji i istočni prostor

On će predstavljati okosnicu razvoja Općine, budući su u njemu smještene oba naselja Općine: općinsko središte Cerna i Šiškovci. Osim naselja, značajan dio ovog prostora zauzimaju koridori infrastrukture državnog i županijskog značaja, od kojih je prostorno najkompleksniji koridor višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji prolazi kroz općinsko središte Cerna.

Prostor u cjelini je poljoprivredni proizvodni prostor.

- Istočni prostor

Odlikuje se raznolikošću prirodnih obilježja: najveći dio zauzima poljoprivredni proizvodni prostor, manji dio šumsko zemljište i vodotoci Bitulja i Berava te Veliki kanal.

U Planu su definirane površine osnovne namjene (poljoprivredno i šumsko zemljište, te vodne površine) koje su strukturirane u odnosu na vrijednost i način korištenja.

Korištenje i namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevinska područja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, a sadrže izgrađene i površine za izgradnju.

Građevinska područja su prikazana u okviru utvrđenih granica, ona su višenamjenska i mogu se razrađivati planovima užih područja.

Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartografskim prikazima br. 1.A., 2.A., 2.B. i 2.C., u mjerilu 1:25.000 i prostor za razvoj prikazan je linijski, a građevine simbolima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 25.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
	(*) Ukupno		815,70	6,5	
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA				
	Izgrađeni dio GP		423,00		
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP ₁	810,10		
	Izgrađeni dio GP		420,24		
1.2.	Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja	GP ₂	2,76		
	Izgrađeni dio GP		2,76		
1.3.	Građevinsko područje turističko-rekreacijske zone	GP ₄	2,84		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		20,35	260,4	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	—		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	—		

2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E ₃	20,35	_____		
2.4.	Rekreacijsko područje		R	_____			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno			3.605,89		0,68
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	-			
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	1.041,88			
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	2.564,01			
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno			2.388,15		0,45
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	2.388,15			
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-			
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-			
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ				
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ		151,70		0,0
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____		30,01		0,01
7.1.	Vodotoci			30,01			
7.2.	Jezera		_____	-			
7.3.	Akumulacije		A	-			
7.4.	Retencije		_____	-			
7.5.	Ribnjaci		_____	-			
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	_____		102,74		0,02
8.1.	Posebna namjena		N	-			
8.2.	Promet		_____	102,74			
8.3.	Groblja		G	-			
8.4.	Deponija komunalnog otpada		OK	-			
8.5.	Sajmište		S	-			
9.		OPĆINA UKUPNO			7.114,54		1,34

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Napomena: Površine navedene u tablici br. 25. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

U površine vodotoka uključeni su samo veći vodotoci koji su na karti "Korištenje i namjena površina" označeni površinom.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je veća za 188,55 ha.

3.2.1.1. Struktura površina

U planiranoj namjeni površina u kartografskom prikazu br. 1. "Namjena i korištenje površina i podacima iz tablici br. 26. Struktura površina po namjeni je sljedeća:

Tablica br. 26.

STRUKTURA POVRŠINA PO NAMJENI

Namjena	Površina ha	Struktura %
I ZEMLJIŠTE OSNOVNE NAMJENE		
• Poljoprivredno tlo	3.605,89	50,6
• Šume	2.388,15	33,6
II VIŠENAMJENSKE POVRŠINE		
• Građevinska područja	815,70	11,5
• Ostalo	304,80	4,3
UKUPNO:	7.114,54	100,0

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje planiranih granica građevinskih područja.

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze koje je postavio PPVSŽ i sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno došlo se do zaključka da se planirane granice planiraju na nešto malo većoj površini od postojeće za građevinska područja oba naselja u Općini.

Ukupna površina tako planiranih građevinskih područja naselja stalnog stanovanja na području Općine iznosi 810,10ha.

Cerna

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Cerna planirano je na površini 663,54ha, što je smanjenje za 2,35ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,48st/ha.

Šiškovci

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Šiškovci planirano je na površini 146,56ha, što je povećanje za 0,3ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,44st/ha.

Osim navedenih građevinskih područja naselja stalnog stanovanja na području Općine ovim Planom planirano je još dva nova građevinska područja, a to su građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Blato i građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja „Blato“

Ovo građevinsko područje planirano je na površini od 2,76ha, nalazi se neposredno uz naselje Cerna i njime su obuhvaćene sve postojeće izgrađene građevine za povremeno stanovanje.

Građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone

Ovo građevinsko područje smješteno je sjeverno od naselja Cerna blizu Šiškovača, obuhvaća dvije parcele ukupne površine 2,84ha.

Ukupna površina svih planiranih građevinskih područja u Općini Cerna iznosi 815,70ha.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine Općine Cerna čine najveći udio u ukupnom prostoru Općine, što zahtijeva potrebu racionalnog i ekonomičnog gospodarenja tim površinama.

Međutim, poljoprivredno zemljište nije sve jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Zbog toga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, na temelju pedoloških osobina tala, ali i drugih kriterija (nagib, stjenovitost, dreniranost itd.), a što je izvršeno prilikom izrade Namjenske pedološke karte RH 1:300.000³. Na temelju tako utvrđenih pogodnosti tala za obradu, te na temelju podatka Katastra kao i Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije⁴, te Pravilnika o sadržaju prostornih planova⁵, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe PPUO.

Na temelju navedenog, na području Općine Cerna mogu se izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- vrijedno obradivo tlo,
- ostalo obradivo tlo (privremeno nepogodno za obradu).

Navedene kategorije i granice prostiranja pojedine od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izvršenim mjerenjem ucrtanih površina pomoću računara, utvrđene su sljedeće kategorije tla u pripadajućim površinama: vrijedno obradivo tlo (P2) prostire se na površini od 1.041,88ha, a ostalo obradivo tlo na površini od 2.564 ha, što zajedno čini 50,6% prostora Općine. Navedene kategorije zemljišta prostorno su zastupljene na sljedećim područjima Općine:

³ Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

⁴ Županijski zavod za prostorno uređenje Županije u suradnji s Arheološkim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu : Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj 2002.

⁵ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98.)

- vrijedno obradivo tlo zastupljeno je u sjevernom dijelu Općine, na području u okruženju naselja, nešto manje površine oko naselja Šiškovci, te znatno veće površine oko naselja Cerna, odnosno zapadno i jugozapadno od Cerne. Ova tla se zatim protežu uz Bosut, odnosno protežu se uz istočnu granicu Općine,
- ostala obradiva tla (privremeno nepogodno za obradu) su zastupljena na ostalom području Općine.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s određenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Kako Općina Cerna raspolaže vrijednim obradivim tlom i ostalim obradivim tlima, to je još više naglašena potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu. Zbog toga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), a kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. Stoga je potrebno očuvati cjelovite površine kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu-poljoprivredu.

Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri očuvanja i zaštite zemljišta, te poboljšanju kvalitete zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, koje imaju za cilj povećanje prinosa. Također je potrebno poticati razvoj ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane, za čiju proizvodnju je preduvjet vrijedno i očuvano poljoprivredno zemljište.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

U strukturi šuma koje su pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume jedina su kategorija šuma koja se pojavljuje pa je njihov udjel u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 100%. Šume posebne namjene i zaštitne šume (od erozije, vjetrova, klizišta te rekreacijske) na prostoru Općine nisu prisutne.

Šume na području ove Općine obuhvaćaju cijelu g.j. Banov dol (osim odsjeka 23d) na površini od 1866,73 ha i šumski predjel Šiškovka (odjeli 21-33) g.j. Krivsko ostrvo na površini od 594,16 ha.

Riječ je o nizinskim šumama hrasta lužnjaka i šumama poljskog jasena nastalim prirodnim putem kojima se gospodari putem osnova gospodarenja.

Sve šume organizacijski pripadaju Upravi šuma Vinkovci), koja za svaku gospodarsku jedinicu ima izrađenu osnovu gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Cerna moraju koristiti prema šumskim osnovama a osobito prema Zakonu o šumama.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje u mladim sastojinama i prorjeđivanje u starijima) a obnova će se vršiti putem oplodnih sječa, s naglaskom na uzgoj stabilnih mješovitih sastojina.

Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje već spomenuti uzgoj mješovitih sastojina (zamjena čistih sastojina) koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma. Također će se vršiti stalno praćenje stanja šuma brojanjem štetnika, opažanjem pojave biljnih bolesti, mjerenjem nivoa podzemnih voda, organiziranjem protupožarne i čuvarske službe, te u suglasju sa navedenim preventivno i represivno djelovati.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

Šumama i šumskim zemljištima u privatnom vlasništvu treba gospodariti na način koji je sukladan gospodarenju šumama u vlasništvu Države.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

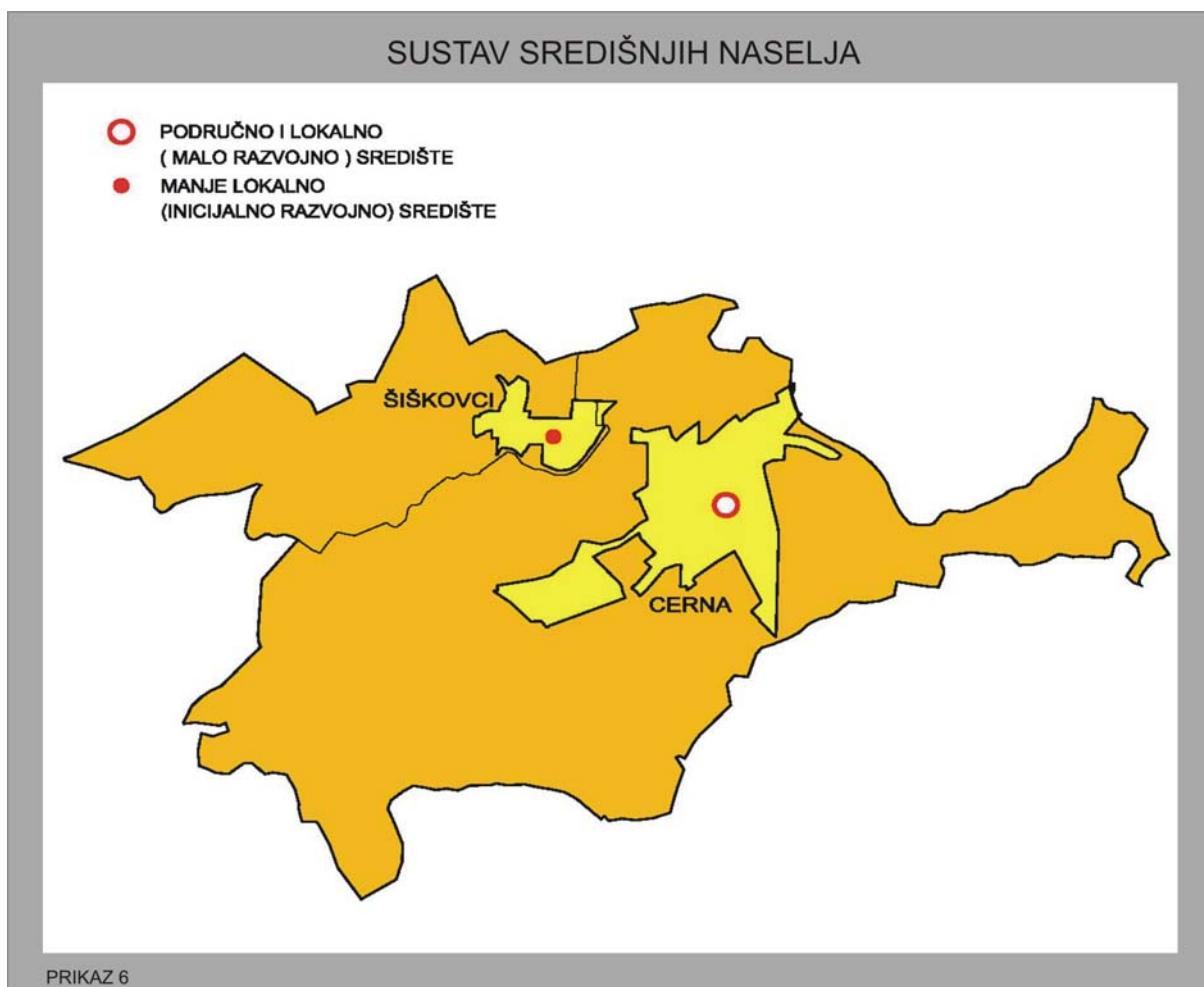
Zaštita šuma treba obuhvatiti i praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zaprašivanja.

3.3. NASELJA

Postojeću mrežu Općine čini 2 naselja: Cerna i Šiškovci, koju PPUO zadržava.

PPUO preuzima sustav središnjih naselja utvrđen u PPVSŽ koji naselja u ovoj Općini svrstava u 2 kategorije:

- područno i lokalno (malo razvojno) središte-Cerna,
- manje lokalno (poticajno razvojno) središte-Šiškovci.



Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno i najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrbe, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskih područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Prostornim planom se osiguravaju prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva. U građevinskim područjima Cerne i Šiškovica utvrđene su gospodarske zone za smještaj proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a posebice onih kojima je potreban veći prostor i koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš. U tim zonama moguće je locirati sve grane prerađivačke industrije, trgovačke kapacitete, te prijevoznike i slične djelatnosti, za koje će postojati tržišni interes i ekonomska opravdanost.

Tihe i čiste proizvodne i uslužne djelatnosti se pod određenim uvjetima mogu locirati u ili uz stanovanje.

Planirana izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava u budućnosti će pružiti mogućnosti kombiniranog prijevoza roba tj. još bolje povezivanje gospodarstva s tržištima nabave i prodaje.

Za razvoj turizma se Planom utvrđuje turističko-rekreacijska zona kod Šiškovaca, čime će biti omogućeno uključivanje Općine u turistički razvoj Županije.

Poljoprivreda i šumarstvo ostat će i dalje tradicionalne djelatnosti.

Za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava osiguravaju se uvjeti za izgradnju formi izvan građevinskih područja, kao i pratećih građevina u ratarskoj proizvodnji.

3.4.1.2. Turizam

Područje Općine Cerna, kao dio područja Vukovarsko-srijemske županije, je prostor značajnih prirodnih, pa time i turističkih potencijala koji nisu bili odgovarajuće valorizirani, pa niti iskorišteni kroz turizam. Međutim, razlog tome je dijelom i u posljedicama koje su nastale uslijed Domovinskog rata, te ratnog okruženja, a koje su utjecale na prekid svih gospodarskih aktivnosti, pa tako i ugostiteljstva i turizma.

U cilju pokretanja ukupnog gospodarstva nakon dosadašnje stagnacije i ratnih godina, bilo je potrebno definirati ciljeve na državnoj razini, te stvoriti uvjete za ostvarivanje ciljeva, odnosno za planirane pravce razvoja.

Prostor Općine Cerna dio je kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, koji bi u budućem gospodarskom razvoju, a time i turističkom, mogao ostvariti značajan razvoj. Takva očekivanja se baziraju na odrednicama sadržanim u strateškim dokumentima razvoja turizma⁶ i prostornog uređenja⁷, na razini Države. Ovim se dokumentima prostora kao strateški resurs hrvatskog turizma ističe visoko vrijedan prostor⁴ⁱ

⁶ Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

⁷ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997.

⁸, čija će vrijednost dugoročno rasti, te se zalaže za ravnomjerniji turistički razvoj svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su razvoja kontinentalnog turizma.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije⁹ je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne zahvate koji će osim gospodarskih, imati i turistička obilježja (izgradnja kanala Dunav-Sava), te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima. To su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnove za planirani razvoj turizma na području Općine Cerna.

Prostor Općine Cerna, u odnosu na prethodno definirane osnove, nalazi se u koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji će uz brojne gospodarske funkcije imati i turistički značaj.

Prema Nacrtu prijedloga Prostornog plana koridora višenamjenskog kanala "Dunav-Sava",¹⁰ planirana trasa kanala prolazi područjem Općine Cerna, a na dvije lokacije na području Općine, Planom je predviđeno formiranje i dva turističko-rekreacijska područja.

Planirani tok kanala slijedi tok Bosuta i Biđa kroz naselje Cerna, prolazeći njegovim središnjim dijelom. Zbog osiguravanja potrebe širine kanala, kroz naselje će biti potrebno izgraditi okomitu zidanu obalu, zbog čega će nestati prirodnih obala uz Bosut, s drvenim prilazima i čamcima koji su bili obilježje života ljudi uz rijeku. Međutim, prirodne obale biti će moguće zadržati u zapadnom dijelu naselja, gdje se predviđa uređenje presječenog toka rijeke Biđ, prirodnom, autohtonom vegetacijom, koji bi imao odgojno-edukativnu funkciju upoznavanja rijeka tekućica. Na tako planiranom otoku postoji mogućnost izgradnje ugostiteljskog objekta (manjeg restorana), ali i mogućnost da se uz vodotok izgrade i ribnjaci.

U sklopu parka planirana je izgradnja manjeg pristaništa, a cijelom dužinom trase kanala kroz naselje planira se izgradnja šetnice uz kanal s prilazima do vode.

Nakon prolaza kroz Cernu, na jugozapadu Općine, kanal presijeca šumski kompleks Banov Dol, u sklopu kojeg se prema prijedlogu PP kanala predviđa osnivanje šumskog parka Banov Dol.

To bi trebao biti svojevrsan znanstveno-ekološki muzej na otvorenom prostoru, gdje bi se pokazala povijest i budućnost Spačvanskih šuma, a što bi bio i arboretum poplavnih šumskih biocenoza za nastavu u prirodi. Također se predviđaju i dopunski sadržaji: muzej s

⁸ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN,

⁹ Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji sa Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje : Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj 2002.

¹⁰ Zavod za prostorno planiranje,d.d. Osijek-Prostorni plan višenamjenskog kanala "Dunav-Sava"-Nacrt prijedloga, Osijek, prosinac 1997.

laboratorijem i prostori za oglednu nastavu, a sjeverna i južna strana kanala bi se povezala pješačkim mostovima.

Planiranjem turističko-rekreacijskih područja uz planirani kanal Dunav-Sava, kao i razvijanje rekreacijskih sadržaja uz vodotoke, a posebice uz Bosut, koji je PPŽ Vukovarsko-srijemske¹¹, označen kao prvenstveno rekreacijsko područje, ukazuje se na potrebu očuvanja i zaštite prirodnih prostora, te njihovu namjenu za rekreaciju, kao i usklađenost sa PPŽ, ali i strateškim odrednicama na razini Države. Lokacija za moguće golf igralište po PPŽVS nije pogodna zbog ograničenja koja proizlaze iz zaštite regionalnog crpilišta vode.

Međutim, osim planiranog turističkog razvoja Općine koji će se vezati za realizaciju budućeg kanala Dunav-Sava, na području Općine Cerna ima i drugih turističkih potencijala koji se mogu turistički valorizirati.

Takav prirodni potencijal predstavlja očuvan ruralni prostor Općine, ruralna obilježja naselja, u okruženju vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kao važnog prirodnog resursa za razvoj poljoprivredne proizvodnje, ali i potencijala za razvitak ekološke poljoprivrede, čiji bi se proizvodi, uz druge oblike turističkih usluga u okviru poljoprivrednih, obiteljskih gospodarstava (smještaj, ishrana, rekreacija, sudjelovanje u radovima na poljoprivrednom gospodarstvu, u tradicionalnim običajima itd.) kroz seoski turizam uključili ovaj prostor u turističku valorizaciju. Ovakav oblik turizma razvijao bi se u okviru naselja i obiteljskih gospodarstava koja bi se uz svoju osnovnu djelatnost, poljoprivredu, kroz dopunsku djelatnost razvijala i kao turistička obiteljska gospodarstva.

Na području Općine, na prostoru između naselja Šiškovci i Cerna, planira se građevinsko područje turističko-rekreacijske zone, na prostoru od 2,84 ha (k.č.br. 1104 i 1105/2 k.o. Cerna).

U okviru planiranog građevinskog područja predviđeni su različiti sadržaji: sportsko-rekreacijski (tenis, odbojka, mali nogomet, boćanje), dječje igralište, škola jahanja, sportski ribolov, smještajni kapaciteti, uređeni i dopunjeni elementima tradicijske baštine i folklor (krušne peći, sjenice, ambari, pijate i dr.), te kulturno-tradicijski sadržaji u obliku etnološke zbirke (na otvorenom ili zatvorenom prostoru).

Kroz poticanje razvoja seoskog turizma, kao vrijedan potencijal ovog prostora koji treba uključiti u turističku valorizaciju su i kulturno-povijesno nasljeđe, tradicijska i folklorna baština, sakralni objekti čijim uključenjem u turističku valorizaciju bi došlo do sprege kulture i turizma, a što je u skladu i sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Prostor Općine Cerna je i prostor potencijalnih lovišta s mogućnošću razvijanja i lovnog turizma, ali takvog oblika koji će se bazirati na očuvanju fonda divljači i prostora lovišta, kroz neke druge oblike ovog turizma (obilasci lovišta, promatranje divljači, uzgoj za potrebe ugostiteljstva itd.).

Razvijajući različite oblike kontinentalnog turizma, u skladu sa svojim prirodnim i prostornim potencijalima, te uz očuvanost svojih autohtonih resursa, Općina Cerna ima mogućnosti za razvoj drugačije turističke ponude, od okolnih prostora, prvenstveno gradova u neposrednoj blizini, Vinkovaca i Županje, što je može učiniti zanimljivom turističkom destinacijom.

¹¹ Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek-Prostorni plan višenamjenskog kanala "Dunav-Sava"-Nacrtni prijedlog, Osijek, prosinac 1997.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Cerna planira se zadržavanje postojećeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Ciglana 2". Procijenjene rezerve iznose 881.055 m³, a godišnja projektirana količina eksploatairane gline iznosi 10.000 m³.

Uz nepromijenjeni tempo eksploatacije ovo polje veličine 20,35 ha biti će aktivno još preko 80 godina.

Polje ima sve potrebne dozvole i projektirane postupke sanacije u tijeku eksploatacije i nakon zatvaranja polja.

Uzimajući u obzir procijenjeno trajanje eksploatacije na ovom polju, ono će biti aktivno cijelim planskim razdobljem PPUO Cerna, čak i kada se aktivira planirano eksploatacijsko polje koje je na području općine Andrijaševci.

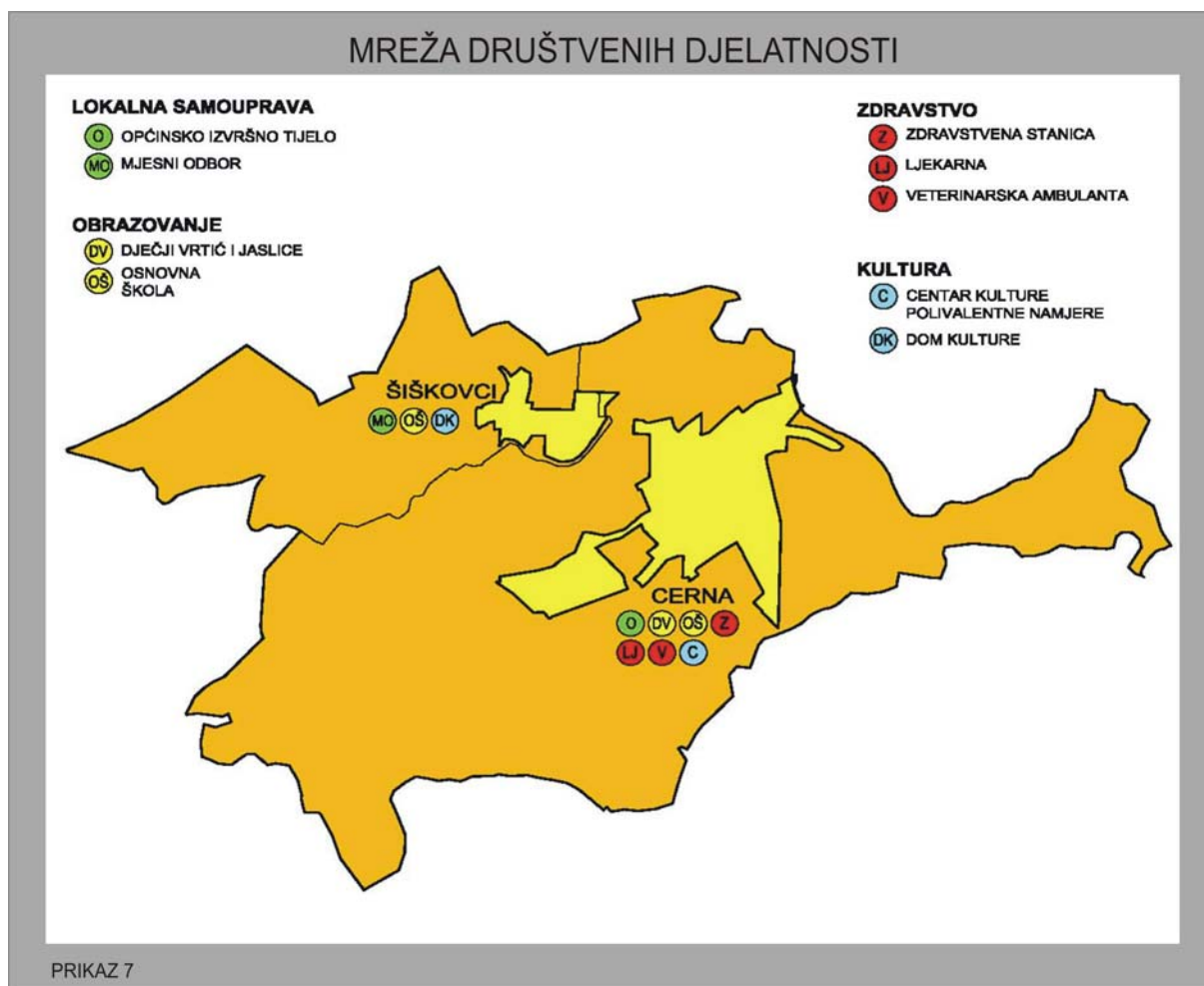
3.4.2. Društvene djelatnosti

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja Općine u tom segmentu.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Županije.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja ovim Planom kao i PPVSŽ utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica).

NASELJE CERNA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
liječnica
veterinarska ambulanta
dječji vrtić i jaslje
NASELJA ŠIŠKOVCI
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture



3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih minimalnih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje Općine Cerna izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Na taj način je utvrđena potreba za ukupno minimalno 26,6 jedinica športskih objekata, a prema vrstama određenim Pravilnikom (tablica br. 27.). Ukupan minimalni broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne minimalne potrebe za objektima tjelesne kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

TABLICA BR. 27.																																
DOBNA SKUPINA OD - DO	BROJ STANOVIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA																OPĆINA CERNA														
		DVORANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE		
		JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVIKA		
7 - 10	344	1,30	0,447	0,080	0,028	0,165	0,057	0	0	0	0	0	0	0,020	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,045	0,09	0,031
11 - 14	330	1,65	0,545	0,065	0,021	0,180	0,059	0,90	0,297	0,165	0,054	0,125	0,041	0,030	0,010	0,125	0,010	0,085	0,028	0,43	0,142	8,60	2,838	0,40	0,132	0	0	1,15	0,380	0,145	0,048	
15 - 18	318	1,80	0,572	0,075	0,024	0,195	0,062	0,95	0,302	0,45	0,143	0,145	0,046	0,040	0,013	0,140	0,013	0,095	0,030	0,48	0,153	8,90	2,830	0,50	0,159	0	0	1,25	0,398	0,155	0,049	
19 - 24	439	0,85	0,373	0,045	0,020	0,045	0,020	0,75	0,329	0,45	0,198	1,00	0,439	0,015	0,007	0,20	0,007	0,035	0,015	0,72	0,316	2,00	0,878	0,75	0,329	0,30	0,132	0,55	0,241	0,13	0,057	
25 - 34	768	0,48	0,369	0,020	0,015	0,027	0,021	0,75	0,576	0,35	0,269	1,00	0,768	0,005	0,004	0,14	0,004	0,006	0,005	0,43	0,330	1,40	1,075	0,75	0,576	0,35	0,269	0,27	0,207	0,06	0,046	
35 - 44	738	0,30	0,221	0,0135	0,010	0,017	0,013	0,65	0,480	0,165	0,122	1,00	0,738	0,003	0,002	0,13	0,002	0,003	0,002	0,12	0,089	0,90	0,664	0,85	0,627	0,55	0,406	0,14	0,103	0,04	0,030	
45 - 59	847	0,15	0,127	0,010	0,008	0,0125	0,011	0,45	0,381	0,12	0,102	0,80	0,678	0,0015	0,001	0,05	0,001	0	0	0,03	0,025	0,30	0,254	0,75	0,635	0,60	0,508	0,07	0,059	0,015	0,013	
60 i više	944	0,03	0,028	0,005	0,005	0,008	0,008	0,08	0,076	0,008	0,008	0,10	0,094	0,001	0,001	0,025	0,001	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0,208	0,22	0,208	0,045	0,042	0,003	0,003
UKUPNO	4728,00		2,68		0,13		0,25		2,44		0,89		2,80		0,04		0,04		0,08		1,05		10,29		2,67		1,52		1,48		0,28	
POSTOJEĆE			1,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		2,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	
PLANIRANO			2		0		0		2		0		3		0		0		0		0		10		3		2		1		0	

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

4. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

5. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

6. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

7. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

8. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

Vidljivo je da su na području Općine Cerna zapostavljeni svi sportovi osim nogometa, te u narednom planskom razdoblju treba upotpuniti sadržaje koji nedostaju, osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40m² s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.6.1. Groblja

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donesen je Pravilnik o grobljima kojim su поближе uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u Općini Cerna svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini. Prema navedenom pravilniku groblja u Općini zadovoljavaju potrebe naselja.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštite prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,

- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu obradu, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Općine.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se isključivo u građevinska područja naselja u kojima su utvrđene gospodarske zone i u sklopu stanovanja.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i turisticke-rekreacijsku zonu kod Šiškovaca.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja.

3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, ograničava se širenje građevinskih područja naselja.

U planiranju građevinskih područja naselja preporučuje se smanjivanje površina. Dozvoljeno je povećanje, ali samo u iznimnim slučajevima i to najviše 10%, kada to zahtijevaju razvojne potrebe.

S obzirom da u oba naselja postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa o utjecaju razine podzemnih voda na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja

Mjere zaštite zaštićenih (registriranih) kulturnih dobara

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- f) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- g) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- h) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;

- i) Očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- j) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) Prethodno odobrenje za „sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro“ (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne),
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN/99) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklora, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na tom ili preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel (članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Sukladno uvjetima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuju se slijedeći uvjeti i mjere:

- Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- Dio područja Općine uz istočnu granicu nastavlja se na jezgru Nacionalne ekološke mreže „Spačvanski bazen“, područje važno za ptice, za očuvanje međunarodno ugroženih stanišnih tipova (poplavne šume hrasta lužnjaka) koje zahtijeva zaštitu i ciljano upravljanje u cilju očuvanja biološke raznolikosti,
- Rijeka Bosut, koja je koridor Nacionalne ekološke mreže i presijeca Općinu uzdužno uključujući i brojne kanale, područje je rasprostranjenosti strogo zaštićene vrste vidre te je za to područje potrebno propisati mjere zaštite s očuvanjem vodenih i močvarnih staništa,
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, broj 7/06),
- Na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, vlažne livade Srednje Europe) za koje je potrebno provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u svrhu očuvanja vlažnih staništa za koje je potrebno održavati povoljni vodni režim uključujući visoku razinu podzemnih voda, dok je za šumska staništa potrebno odrediti optimalne načine korištenja istih (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova),
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa,
- Prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

3.7.6. Iskaz površina za posebno vrijedna kulturna dobra

U sljedećoj tablici iskazana je površina arheološkog lokaliteta u postupku preventivne zaštite koji se nalazi na području Općine Cerna:

red. broj	CJELINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/st.
1.1.	GRADITELJSKA BAŠTINA - arheološki lokalitet "Gradac" u Cerni u postupku preventivne zaštite	AL	4,79	0,07	0,00

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

Samo manjim dijelom trase, krajnjim istočnim dijelom Općine prolazi trasa državne ceste D55 za koju je u planu predviđeno da se uredi kao četverotračna brza cesta u funkciji povezivanja podunavskog i posavskog prostora.

Na ostaloj cestovnoj mreži Općine Cerna planirano je uređenje i rekonstrukcija postojećih trasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s njihovom kategorijom i ulogom u cestovnoj mreži.

Na mreži županijskih cesta potrebno je rekonstruirati i obnoviti kolnike na minimalnu širinu od 5,50 m, te ih opremiti potrebnom prometnom signalizacijom.

Lokalne ceste su u najlošijem stanju, te ih je potrebno rekonstruirati u skladu s njihovom kategorijom i ulogom u cestovnoj mreži.

Izgradnjom planiranog višenamjenskog kanala kroz naselje Cerna poremetit će se postojeća cestovna mreža, te je planom predviđena izgradnja novih mostova, kao i novih trasa cesta koje će osigurati potrebnu prohodnost prostora u zoni uz planirani kanal.

Osim trasa razvrstanih cesta na području Općine u izgrađenim zonama naselja potrebno je graditi, rekonstruirati ili modernizirati kolnike pristupnih cesta.

U drugoj fazi potrebno je urediti cijelu površinu uličnog profila izgradnjom pješačkih staza, sustava odvodnje oborinskih voda, parkirališta i zelenih površina.

Posebnu pozornost treba obratiti na izgradnju parkirališnih prostora, prvenstveno u centralnim zonama naselja, te uz sve sadržaje koji imaju veći broj zaposlenih, ili se očekuje veći broj korisnika koji će na lokaciju dolaziti motornim vozilima.

Za potrebe autobusnog prijevoza potrebno je urediti postojeću mrežu autobusnih stajališta, te po potrebi lokalnog stanovništva izgraditi nova stajališta.

3.8.1.2. Željeznički promet

Na željezničkoj pruzi II. reda (II. 211) Vinkovci-Županja planirana je modernizacija pruge s poboljšanjem građevinskih karakteristika na pruzi, te modernizacija signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.

Zbog izgradnje planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava u zoni prolaza trase željezničke pruge preko kanala u naselju Cerna, potrebno je podići niveletu postojeće željezničke pruge. Zbog toga je potrebno i premjestiti postojeći kolodvor Cerna koji je planiran na novoj lokaciji cca 800,0 m južno od postojeće.

3.8.1.3. Riječni promet-plovni kanal

Ukupna dužina planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava je 61,4 km, od toga je na području Općine Cerna 9,2 km i 5,9 km u rubnoj zoni s Općinom Andrijaševci. Poprečni presjek višenamjenskog kanala je trapeznog oblika, minimalne širine dna od 34,0 m s nagibom pokosa od 1:2-1:3. Kota dna kanala je 76 m.n.m., a planirana dubina plovnog puta je 4,0 m.

U zoni naselja Cerna od km 35,5-38 na planiranom kanalu širina dna kanala iznosi 65,0 m, uz planiranu izgradnju vertikalne obale. Kroz Cernu kanal je planiran po postojećim koritima Biđa i Bosuta. Za osiguranje dovoljnog poprečnog profila kanala biti će nužno srušiti objekte na lijevoj obali Bosuta uz postojeći cestovni most.

Na trasi kroz Cernu planirana su tri cestovna mosta, jedan željeznički i jedan pješačko-biciklistički.

3.8.1.4. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ograničenih mogućnosti, planirani razvoj poštanske djelatnosti na području Općine Cerna svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj mogu eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.5. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Općine Cerna obuhvaća sljedeće:

- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- rekonstrukcije i proširenje postojećih mjesnih mreža u skladu s porastom potreba za novim priključcima i suvremenom tehnologijom.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa. Novi davatelji usluga (operatori) graditi će svoje mreže (ili samo poneki vod) i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika, te u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

Pokretna mreža

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i VIPnet d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i UMTS. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Novi operatori graditi će mreže i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika i Odredbama za provođenje ovog Plana.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja.

Planira se intenzivirati uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.6. Radio i TV sustav veza

Na području Općine Cerna ne planira se izgradnja objekta (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza.

Pokrivenost RTV signalima ostvaruje se preko objekta "Odašiljača i veze" d.o.o. "Borinci" koji su izgrađeni izvan granica Općine.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Cijevni transport plina i plinoopskrba

Plan razvoja lokalnog (distribucijskog) plinoopskrbnog sustava na području Općine Cerna obuhvaća dogradnju srednjetačne distribucijske mreže u skladu s procesom urbanizacije naselja i razvoja gospodarstva i obuhvaćati će sljedeće građevine:

- plinovodi mjesnih plinovodnih mreža.

Na glavne distribucijske plinovode s tlakom plina od 0,4 MPa (4,0 bara) priključuje se sekundarna mreža, to su novi glavni distribucijski plinovodi i ostali plinovodi mjesnih mreža.

Mjesne plinovodne mreže naselja Općine dograđivati će se po potrebi, a graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukciju stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Obzirom na nedavno dovršenu izgradnju distribucijske plinovodne mreže razvoj će u većem dijelu ovog planskog razdoblja obuhvaćati priključenje nepriključenih potrošača. Tek sa nastavkom procesa urbanizacije i razvojem gospodarstva moguća je dogradnja mjesnih plinovodnih mreža.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine, na 400 kV naponskoj razini izgradnjom nadzemnih dalekovoda koji samo prolaze područjem Općine. Stoga se treba osigurati novi koridor uz postojeći 400 kV dalekovod za:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH.

Distribucija električne energije

Plan razvoja na 35 kV naponskoj razini ima dodatni zahtjev za prostorom pošto se planira novi 35 kV dalekovod i to:

- KB 35 kV TS Cerna-TS Babina Greda.

Zbog potreba za dodatnim količinama električne energije za potrošače Babine Grede biti će potrebno zamijeniti postojeće transformatore u TS 35/10(20) kV Cerna s transformatorima veće instalirane snage.

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća i izgradnju, dogradnju te rekonstrukciju na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim naponskim razinama, te će pratiti proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske neke 10(20) kV dalekovode potrebno je izgraditi podzemnim dalekovodima u koridoru cesta, čime će se dobiti i na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom te bi se znatno smanjio, već u ovom planskom razdoblju, broj prelazaka dalekovoda preko građevinskih područja, što se tijekom obnove najvećim dijelom uvažilo i ostvarilo.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća izgradnju, rekonstrukciju i demontažu sljedećih građevina:

- izgradnja 3 KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Cerna,
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Cerna za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje DV 10(20) kV zamijenjenih s KB 10(20) kV.

Pri planiranju gospodarske zone na području Općine Cerna, zbog nepoznatih podataka o raspodjeli, potrebnoj veličini električne snage i broju potencijalnih kupaca električne energije na tom području, potrebno je, po definiranju navedenih podataka, predvidjeti mogućnost lociranja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV do te zone, te u području gospodarske zone.

Kod izgradnje obiteljskih gospodarstava s povećanom potrebom za električnom snagom ili gdje je tehnički neizvodiv priključak s postojećih trafostanica, potrebno je omogućiti izgradnju novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskog područja.

U gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih priključke do okolnih kupaca električne energije.

U novoplaniranim ulicama niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih kupaca električne energije. Ukoliko uvjeti i situacija na terenu dozvoljavaju, u novoplaniranim ulicama graditi niskonaponsku mrežu na betonskim stupovima.

Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže na glavnim prometnim pravcima u naselju Cerna, gdje je izgrađena ili je planirana JR na čeličnim cijevnim stupovima, mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS po krovnim stalcima. U svim ostalim ulicama pri rekonstrukcijama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemnim kabelima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u naselju Cerna na glavnim prometnim pravcima i Gospodarskoj zoni, te u ulicama gdje će NN mreža biti na krovnim stalcima, mreža JR se planira graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama naselja Općine u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

3.8.3.1. Vodoopskrba

U uvodnom dijelu moramo naglasiti izvedene radove, kojima se postojeće stanje vodoopskrbe na području Općine Cerna razlikuje od prikazanog u PPV-SŽ. Naime, županijskim planom prikazan planirani magistralni cjevovod Cerna-Županja-Bošnjaci je u međuvremenu realiziran, dok je oznaka crpilišta podzemne vode u istom Planu greškom prikazan kao planiran iako je na njemu već tada baziran postojeći magistralni cjevovod Cerna-Vinkovci.

Planirani pravci povezivanja su tako pali na izvedbu cjevovoda Cerna-Vođinci, te spojni cjevovod do postojećeg crpilišta "Škola" u Cerni. Izvedbom spojnog cjevovoda do postojećeg sustava Cerna-Šiškovci je moguće dopremiti potrebne količine vode za koje se pokazalo da u sustavu nedostaju. Spojni cjevovod nema priključaka na postojeće vodove distribucijskog sustava nego vodi do objekta u krugu postojećeg crpilišta gdje se vrši primopredaja vode.

Za realizaciju preostaje i izgradnja uređaja za pročišćavanje sirove vode na lokaciji crpilišta "Cerna" što je planirano PPŽ-om.

Na razini distribucijskog sustava planira se proširenje postojeće distribucijske mreže sukladno planovima proširenja naselja, urbanizacije izdvojenih građevinskih područja, kao i zadovoljenje ostalih potreba unutar granica građevinskih područja.

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom je predviđeno formiranje zajedničkog sustava odvodnje za naselja Cerna i Šiškovci. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava Cerna-Šiškovci nalazi se istočno od naselja Cerna, na lokalitetu "Bratačevci". Planirana lokacija obuhvaća katastarske čestice br. 1741, 1742 i 1743 (k.o. Cerna).

Planirani sustav odvodnje u naselju Šiškovci je razdjelnog tipa tj. u sustavu se prihvaća samo sanitarna otpadna voda iz objekata, a ne i oborinska voda. U naselju Cerna sustav je reduciranog mješovitog tipa, tj. osim sanitarnih voda obuhvaća i dio oborinskih voda s urbaniziranih površina centralnog dijela naselja.

Konfiguracija tla je takva da pred sustav postavlja ograničenja u pogledu kontinuiranog gravitacijskog vođenja nivelete pa će na sustav biti nužna vertikalna dizanja (prepumpne stanice) i tlačni vodovi. Ovim Planom nisu posebno iskazane takve dionice i svi objekti.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Postojeći sustav regulacija na vodotocima traži kontinuirano održavanje. U sustavu obrane od poplava planirani vodovi obuhvaćaju tehničko i gospodarsko održavanje postojećih zaštitnih vodnih građevina.

Ovim područjem prolazi trasa planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji je u prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije. Pojas ovog kanala se uvećava za zaštitni pojas širine 20,0 m, uz rub pokosa kanala.

Na području Općine Cerna, u tijeku su radovi na određivanju granica vodnog doba.

Površina rijeke Bosut i vodotoka Biđ te pojasi obostrano u širini od 20,0 m od ruba pokosa rijeke-vodotoka su javno vodno dobro. Isto će važiti i za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava kada bude izgrađen.

Površina kanala I reda: Kaluđer, Berava i Istočna Berava i pojasevi obostrano u širini od 5,0 m od ruba Regulacijske i vodne građevine su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u njenom su vlasništvu.

Navedene površine su javno vodno dobro ako su u vlasništvu Republike Hrvatske. Ako Republika Hrvatska nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 106. Zakona o vodama.

Površina melioracijskih kanala III reda: Bitulja i Vezovac, ostali melioracijski kanali IV reda i pojasevi obostrano u širini od 5,0 m od ruba pokosa kanala III i IV reda su vodno dobro.

Vodne građevine za melioracijsku odvodnju i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje čije se građenje financira sredstvima proračuna ili sredstvima posebne naknade koje u skladu sa zakonom plaćaju korisnici na slivnom području, su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u vlasništvu županija su na čijem se području nalaze.

Dio pojasa rub pokosa melioracijskih kanala ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu županije na čijem se području nalaze, ali vlasnik čestice koja je dio vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra, temeljem članka 106. Zakona o vodama.

Prema Zakonu o vodama, članka 106. (NN, broj 107/95.) i članak 53. (NN, broj 150/05.), radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjuje:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se mogu ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
2. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti 20,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa, vodotoka ili
3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti 20,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa, vodotoka ili većih kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati druga bušenja tla.

Površina pod nasipom, prirodnim vodotokom ili iskopanim većim kanalima i pojas uz njih obostrano i do udaljenosti 20,0 m od ruba nožice nasipa, vodotoka ili većih kanala je javno vodno dobro.

Dio toga pojasa uz nožicu nasipa, rub pokosa kanala, planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava ili planiranih akumulacija, ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu Republike Hrvatske, ali vlasnik čestice koja je dio vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra koje je u njegovom vlasništvu temeljem članka 106. Zakona o vodama.

4. u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz točke 2. ovoga članka,
5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 5,0 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovito održavanje, orati i kopati zemlju i obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.
Površina pod melioracijskim kanalima za odvodnjavanje (kanali III i IV reda) i pojas uz njih obostrano do udaljenosti do 5,0 m od ruba pokosa kanala je vodno dobro, a dio toga dobra ne mora biti u vlasništvu županije na čijem se prostoru nalazi, ali vlasnik čestice ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra vlasništvu temeljem članka 106. Zakona o vodama,
6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagali zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge

radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Komasacija na području Općine Cerna i katastarskim općinama Cerna i Šiškovci koje su u Općini, provedena je poslije drugog svjetskog rata.

Na području Općine Cerna u 2005. godini rekonstruiran je kanal III reda Bitulja (za potrebe navodnjavanja). U 2007. godini planirana je rekonstrukcija kanala Vezovac.

Recipijenti na području Općine Cerna traže redovno izmuljenje-tehničko čišćenje dna kako je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN, broj 4/98.).

Također treba provoditi gospodarsko i tehničko održavanje svih melioracijskih kanala na području Općine Cerna kako je propisano navedenim Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava.

Da bi se područje Općine Cerna zaštitilo od štetnog djelovanja voda, potrebno je hidromelioracijske sustave stalno dograđivati i kontinuirano održavati, jer u protivnom i kvalitetno izvedbena rješenja ne daju očekivane rezultate. Nažalost iskustva pokazuju da je održavanje hidromelioracijskog sustava u razdoblju 1991.-1995. godina, potpuno zamrlo.

Prema normativima i standardima "Hrvatskih voda" za redovno održavanje hidromelioracijskih sustava površinske odvodnje predviđeno je:

- izmuljenje ili rekonstrukciju kanala I reda treba vršiti svakih 15 godina, kanala II reda svake 10 godine, a izmuljenje-tehničko čišćenje dna melioracijskih kanala III i IV reda svake četiri godine,
- proljetno paljenje trave i korova,
- jednokratna košnja pokosa i bankina na detaljnoj kanalskoj mreži, računato 1,5 puta godišnje,
- jednokratna košnja dna melioracijskog kanala, računati 1,5 puta godišnje. Rad je ručno s uklanjanjem iz profila kanala ili ručna košnja vodenog bilja uz prisustvo do 0,3 m s uklanjanjem iz profila kanala,
- čišćenje nanosa iz tipskih pločastih i cijevnih propusta,
- ručno čišćenje nanosa iz kanala na dionicama gdje nije moguć rad strojeva, a prijevoz ručnim kolicima na daljinu koja je potrebna da se nanos izveze na obalu kanala,
- ostali poslovi koji se po potrebi obavljaju na melioracijskim kanalima za održavanje njihovog proticajnog profila. Rad ručno.

Da bi se Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava uopće mogao primijeniti, potrebno je detaljniji melioracijski sustav dovesti u "normalno" stanje funkcioniranja i onda takav sustav redovno održavati.

O planovima za navodnjavanje na području Općine Cerna teško je dati podatke. Količine vode za navodnjavanje na području ima samo u koritu Bosut, Kaluđer, Biđa i Bitulje, ali samo manjih površina koje nisu uz njih.

Planiranim upustom vode iz rijeke Save u Bosut kod grada Županja ($2 \times 3,0 \text{ m}^3/\text{sec}$) manji dio ove ubačene vode može se upotrijebiti i za navodnjavanje. Izgradnjom planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, osigurala bi se potrebna voda za navodnjavanje većih površina.

Izgradnja sustava za navodnjavanje treba proći fazu idejnog rješavanja izgleda sustava. U budući sustav potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine s područja Općine.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Županijskim prostornim planom je na području Općine Cerna evidentirano jedno neuređeno odlagalište otpada. Nikakve obveze spram budućnosti gospodarenja otpadom na ovom području Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ne propisuje.

Generalno gledajući, sav otpad je katalogiziran te su propisane vrste otpada. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog,
- gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

U skladu s navedenim zakonskim obvezama, Općina Cerna je dužna sanirati postojeće neuređeno odlagalište otpada "Ciglarski iskop", riješiti pitanje odlaganja komunalnog otpada te ustrojiti sustav odvojenog prikupljanja otpada.

Planom je predviđeno koncesijom ustupiti svoja prava na gospodarenje otpadom i uključiti se u sustav regionalnog odlaganja (baziranog na županijskom ili međužupanijskom odlagalištu) i prikupljanja otpada.

U svrhu formiranja sustava primarne reciklaže, planira se u svakom naselju izgradnja reciklažnog dvorišta veličine cca 350-500 m². Unutar reciklažnog dvorišta nužno je osigurati prostor za izdvojeno prikupljanje papira, plastike, tekstila, metala, glomaznog otpada, kao i nekih vrsta opasnog otpada: starih lijekova, akumulatora, baterijskih uložaka, otpadnih ulja.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno, po domaćinstvima.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju" (NN, 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Nastanak eventualnih novih neuređenih ("divljih") odlagališta se mora povremeno kontrolirati, te ista ukloniti.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode u vodotocima i kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, kao i otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoka ili kanale.

Generalno zaštita voda se treba provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Treba izraditi elaborat zona sanitarne zaštite lokalnog izvorišta "Škola" u Cerni, te dosljedno primijeniti mjere zaštite propisane tim elaboratom, kao i elaboratom zaštite regionalnog crpilišta "Cerna".
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima.
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegovog nastanka.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti sva divlja odlagališta otpada, te spriječiti nastajanje novih.
- Treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar građevinskih područja, te osobito farmi izvan građevinskih područja.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojava oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije od strane brojnih čimbenika u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kako je na području Općine djelomično izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda samo u Cerni, otpadne vode iz kućanstava i gospodarstva su direktni onečišćavači tla. Planiranom izgradnjom sustava s pročišćavačima, riješit će se problem naselja, a također postojeće i buduće farme trebale bi otpadne vode pročistiti prije upuštanja u tlo ili melioracijske kanale.

3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Do sada nije vršeno mjerenje buke. Izvor buke i zagađenja je županijska cesta 4170 (Vinkovci –Županja) koja prolazi dijelom Cerne, te nepovoljno utječe na okoliš.

Sukladno Zakonu o zaštiti buke, Općina osigurava izradu karte buke odnosno grafički prikaz osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku u Općini Cerna, naselje Cerna pripada u 4. stupanj ugroženosti te prema tome proizlazi da se u tom naselju osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, dok naselje Šiškovci ne pripada niti jednoj kategoriji ugroženosti (jer ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa za sklanjanje stanovništva.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U Prostornom planu uređenja Općine Cerna (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Cerna i Šiškovci
 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje naselja povremenog stanovanja "Blato",
 - građevinsko područje turističko-rekreacijske zone.
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje opekarske gline "Ciglan 2" u Cerni.
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3).
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1).
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - f) Vodne površine
 - vodotoci Bosut i Biđ.
 - g) Prometne površine
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.B., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
 - osobito vrijedno, vrijedno poljoprivredno i ostalo obradivo tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
 - šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,

- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
 - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A. i 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava 500,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog i odvodnog sustava 20,0 m,
 - za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV s istočne strane, te je dozvoljeno odstupanje 500,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A. Cerna.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje regionalnog crpilišta "Cerna",
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni,
- inundacijski pojas uz vodotoke Bosut i Biđ, te kanale Berava, Kaluđer i istočna Berava,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1., 2., 3., 4. i 6., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja".

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- vodozaštitno područje regionalnog crpilišta "Cerna" na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,

- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni krugom radijusa 2.000,0 m.
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

- (7.) Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja regionalnog crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
- (9.) U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

- (10.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (11.) Na području Općine Cerna izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana brza cesta Vinkovci-Županja (državna cesta D55).
 - Riječne građevine
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.
 - b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine

Postojeća građevina:

 - DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik

Planirana građevina:

 - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica BiH.

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
Postojeća građevina:
 - magistralni plinovod Ivankovo-Županja DN 300.
- (12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:
- a) Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - mreža županijskih cesta.
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
 - željeznička pruga II reda (II. 211) Vinkovci-Županja.
 - Riječne građevine
 - planirano pristanište u Cerni na trasi višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
 - Poštanske građevine
 - poštanski ured u Cerni.
 - Telekomunikacijske građevine
 - UPS Cerna i Šiškoci,
 - bazna (osnovna) postaja Andrijaševci (ali je locirana na prostoru Općine Cerna),
 - bazna (osnovna) postaja u naselju Cerna.
- b) Energetske građevine
- Elektroenergetske građevine
Postojeća građevina:
 - DV 110 kV Vinkovci-Županja 2.
- c) Vodne građevine
- Građevine za korištenje voda
 - regionalno crpilište "Cerna",
 - planirani magistralni cjevovodi: Vinkovci-Cerna; Cerna-Vodinci,
 - postojeći magistralni cjevovod Cerna-Županja-Bošnjaci.
- (13.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:
- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (14.) Na kartografskim prikazima 1.A. do 2.C., sve građevine iz točke (11.) i (12.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (15.) Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.
- (16.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

U građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

- (17.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (18.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (19.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3,0m.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (176.) - (179.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (20.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (21.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (22.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (23.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

- (24.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (25.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (26.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (27.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (28.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12,0m.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprisonljene građevine je 11,0m.

Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju prisonljene građevine je 8,0m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

- (29.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

- (30.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (31.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- (32.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješakačke staze;

- (33.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (34.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

(35.) Ako se vlasnički odnosi ne mogu riješiti, za legalno izgrađenu građevinu na više katastarskih čestica, rekonstrukcija se može provesti tako, da se poštuju vanjski gabariti zgrade i da se pri tome ne povećava korisna površina.

(36.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m^2), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža) do sljemena.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

(37.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(38.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(39.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida do 150,0cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu ako je zabat udaljen od međe min. 3,0m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (36) ovih Odredbi.

- (40.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže **do 1,5 m**.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da ukupna površina svih otvora može biti 10% od površine zabata.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (41.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

- (42.) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

- (43.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

- (44.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

- (45.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) utvrđene ovim odredbama ne mogu se mijenjati.

- (46.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

- (47.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (48.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

- (49.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (50.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (51.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (min. 3,0m širine).

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (52.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (53.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskih područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (54.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (126.) ovih Odredbi.

- (55.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (91.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (56.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

- (57.) Iznimno od točke (56.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (56.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisionjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
 - kada potreba utvrđivanja drugačijih uvjeta proizlazi iz uvjeta zaštite kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno državno rijelo.
- (58.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

- (59.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (60.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

- (61.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (126.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (62.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (63.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (64.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji uključujući i garaže (po 1 za svaki stan) u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (65.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemne etaže.
- (66.) Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.

Ako se višestambene građevine grade kao slobodnostojeće u okruženju obiteljskih stambenih građevina grade se na slijedećim udaljenostima od međe:

- za P+2K udaljenost od međe je min. 5,0m
- za P+1K+Pk udaljenost od međe je min. 3,0m.

2.2.3.3. Građevine povremenog stanovanja

- (67.) Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (68.) Na jednoj građevnoj čestici za povremeno stanovanje može se graditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja).
- (69.) Sve građevine na građevnoj čestici za povremeno stanovanje potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

Uvjeti gradnje građevina

- (70.) Način gradnje građevine povremenog stanovanja je samostojeći i poluprislonjeni.
- (71.) Etažna visina građevine povremenog stanovanja može biti max podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje.
- (72.) Krovšte građevine povremenog stanovanja ne smije imati nagib veći od 45°.
- (73.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevine povremenog stanovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonij gradnji, podneblju i krajobrazu.

Uređenje građevne čestice

- (74.) Ograda građevne čestice u građevnom području povremenog stanovanja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.
- (75.) Dio građevne čestice povremenog stanovanja oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja povremenog stanovanja.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (76.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (77.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.
- (78.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (79.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (80.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (81.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (82.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (64.) ovih Odredbi.
- (83.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

Uvjeti gradnje građevina

- (84.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki, (65.) i (66.) ovih Odredbi.
- (85.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (86.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:
- skupljanje i odvoz smeća,
 - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
 - priprema i distribucija pitke vode,
 - sanitarne i sl. djelatnosti,
 - pogrebne usluge,
 - ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(87.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
NASELJA POVREMENOG STANOVANJA	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²		- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
TURISTIČKO- REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(88.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(89.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(90.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(91.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila - za djelatnosti iz druge alineje, buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine (točka.36.) je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine (točka.36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine (točka.36.) može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine (točka.36.) je 13,5 m.

<p>NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, 	<p>Vrijede isti uvjeti kao za građevine PPUT djelatnosti na zasebnoj čestici osim na dijelu čestice u pojasu širine 10,0m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene gdje vrijede sljedeći uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. visina građevine (točka.36.) je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine (točka.36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine (točka.36.) može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
--	--	--

Građenje građevina u kojima se obavljaju djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš treba predvidjeti u rubnom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se između zone građenja stambenih građevina i tih građevina izvede zelena tampon zona.

Međusobna udaljenost građevina na jednoj čestici ili s građevinama na susjednim česticama treba biti $H1/2 + H2/2$.

(92.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT).

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50%, a max. 60% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(93.) U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva.

U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m².

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(94.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
 - na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.
- (95.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevine.
- (96.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (97.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

- (98.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (99.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (100.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (101.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

- (102.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (103.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (145.) ovih Odredbi.
- (104.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (105.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
Maksimalna visina poljoprivredne građevine (točka 36.) iznosi 6,0 m.
- (106.) Visina poljoprivredne građevine (točka 36.) na udaljenosti 1,0m od dvorišne međe može iznositi na toj udaljenosti max. 6,0m od kote terena, neposredno uz među, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.
- (107.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (108.) U ovome PPUO utvrđuje se najmanji potreban broj športsko-rekreacijskim građevinama na području Općine, sukladno posebnom propisu. Najmanji potreban broj športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine iskazane u tablici:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	1	2
Zračne streljane	0	2	2
Kuglane	0	3	3
Nogomet	2	0	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	10	10
Tenis	0	3	3
Boćanje	0	2	2
Ostali otvoreni	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

- (109.) Najmanji potreban broj športskih građevina moguće je povećati bez ograničenja.
- (110.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni
Cerna	2	2	2	1	8	2	1	1
Šiškovci	0	0	1	1	2	1	1	0
UKUPNO:	2	2	3	2	6	3	2	1

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (111.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (112.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (113.) U oba naselja je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (114.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (115.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (116.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (117.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (118.) Visina pomoćne građevine (točka 36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (119.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (120.) U ovome PPUO postojeće groblje u građevinskom području naselja Cerna nalazi se na kč.br. 1556 i planira se proširenje groblja na kč.br. 1557.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Uz prostor groblja (ili u neposrednoj blizini) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

- (121.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (182.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (122.) U građevinskom području oba naselja potrebno je izgraditi jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (123.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (124.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Za građevine iz stavke jedan točke (123.) prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (125.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Građevine koje se grade na javnim površinama (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).

- (126.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

- (127.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (128.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tih i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (129.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (130.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (131.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (132.) Van naselja stalnog i povremenog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja

Turističko-rekreacijska zona

- (133.) U turističko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti, te građevine za potrebe seoskog turizma i popratne sadržaje (tradicionalno pečenje rakije i pripremanje drugih domaćih proizvoda, šokački stan s popratnim objektima (krušna peć, ambari, pojate, sjenici i sl.) i škola za jahanje s pratećim sadržajima).

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U turističko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke.

U turističko-rekreacijskoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

- (134.) Za gradnju građevina u turističko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) u turističko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže.

Najveća moguća visina građevine je 14,5 m (za Po/Sut+P+2) ili 12,8 m (za Po/Sut+P+1+Pk).

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (135.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,

- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
 - rekreacijske građevine,
 - stambene i gospodarske građevine, te građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture
 - građevine za gospodarenje šumom,
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju .

(136.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(137.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

2.3.2.1. Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (138.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (139.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati sam na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

(140.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Cerna.

- (141.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk.

- (142.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

- (143.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
51-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (144.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

- (145.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

(146.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od svih granica građevinskih područja:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD SVIH
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

VRSTA STOKE	Max. KAPACITET GRAĐEVINE (broj grla prema udaljenosti od naselja)				
	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m
UVJETNA GRILA	više od 50	100	200	400	800 i više
krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
bikovi	33	67	133	267	533
volovi	42	83	166	332	664
junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1.142
junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1.600
telad	200	400	800	1.600	-
krmača + prasad	167	303	606	1.212	-
tovne svinje preko 6 mj.	200	400	800	1.600	-
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	385	769	1.538	3.076	6.152
prasad do 2 mjeseca	2.500	5.000	10.000	20.000	40.000
teški konji	42	83	166	333	667
srednje teški konji	50	100	200	400	800
laki konji	63	125	250	500	1000
ždrebad	67	133	267	533	1067
ovce, ovnovi, koze i jarci	500	1.000	2.000	4.000	8.000
janjad i jarad	1.000	2.000	4.000	8.000	16.000
konzumna perad	25.000	50.000	100.000	200.000	400.000
rasplodne nesilice	15.152	30.304	60.608	121.216	242.432
nojevi	200	400	800	1.600	3.200
kunići	7.143	14.286	28.572	57.144	114.288

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (147.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno točki (146.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (148.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz točke (140.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12,0m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (149.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (150.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže).

Najveća visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti 9,10m (za Po+P+Pk) ili 9,70m (za Sut+P+Pk).

2.3.2.2. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (151.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.3. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (152.) Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje opekarske gline. "Ciglana 2" kod Cerne.

Nova istražna i eksploatacijska polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (153.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

- (154.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.2.4. Pomoćne građevine van građevinskog područja

- (155.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.5. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

- (156.) Postojeće groblje naselja Šiškovci koje se nalazi van granica građevinskog područja naselja Šiškovci naznačeno je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet"

Sajmište

- (157.) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.).

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno točki (182.) ovih Odredbi. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

Sajmište se ne može formirati na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

- (158.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (159.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(160.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja

(161.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(162.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(163.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

(164.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno točki (93.) ovih Odredbi.

(165.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(166.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,

- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

(167.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne (minimalno potrebne) sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

NASELJE CERNA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
ljekarna
veterinarska ambulanta
dječji vrtić i jaslice
NASELJA ŠIŠKOVCI
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

(168.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(169.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A., 2.A., 2.B. i 2., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(170.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

(171.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

(172.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

(173.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu

Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (174.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (175.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (176.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 180,0 m.
- (177.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 180,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 180,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (178.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 180,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 180,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 180,0 m mogu biti i slijepe.

Iznimno, širine koridora ulica uz trasu planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava na dionici kroz Cernu (dio gdje su planirane okomite obaloutvrde) moguće je da ulični koridor bude minimalne širine 8,0 m.

- (179.) Širine koridora iz točke (176.), (177.) i (178.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (180.) Na području povremenog stanovanja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m.

Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod županijskih cesta 10,0 m,
- kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m.

- (181.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (182.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine < 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

- (183.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (184.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (185.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (184.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (186.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (184.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (187.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

- (188.) Planirana brza cesta Vinkovci-Županja je u konačnici predviđena kao četverotračna. U prvoj fazi ju je moguće izvesti kao dvotračnu brzu cestu.

- (189.) U ovome PPUO planira se rekonstrukcija i modernizacija županijske pruge II. reda Vinkovci-Županja.
- (190.) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.
- (191.) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav-Sava mora se izgraditi novi željeznički most preko kanala, te dislocirati postojeći željeznički kolodvor Cerna na lokaciju predviđenu planom.
- Osim toga potrebno je izgraditi i rekonstruirati sustav cestovnih prometnica, kao i novih mostova preko postojećih vodotokova, kako bi se osiguralo normalno prometovanje u zoni naselja Cerna, kao i pristup do naselja Šiškovci.
- (192.) Na površini planiranog koridora za izgradnju višenamjenskog kanala koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 4.A. nije dozvoljena nikakva izgradnja.
- Postojeći objekti mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, a postojeća prometna infrastruktura može se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta prometovanja.
- (193.) U zoni naselja Cerna planirana je izgradnja pristaništa na planiranom višenamjenskom kanalu Dunav-Sava za koje se rezervira prostor unutar koridora i za koji se primjenjuju uvjeti iz točke (192.).

5.2. POŠTANSKI PROMET

- (194.) Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na modernizaciju poslovnog prostora koji je unutar građevinskog područja naselja.

Razvoj poštanske djelatnosti u ovom planskom razdoblju može se odnositi samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.), što je regulirano Odredbama za provođenje.

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (195.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO obuhvaća izgradnju korisničkih i spojnih vodova (SVK) i dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi, radio relejne (RR) veza u nepokretnoj mreži, bazna postaja u pokretnoj mreži, te objekti RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Promet, pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (196.) Novi korisnički i spojni vodovi i mjesne telekomunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se grade u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (197.) Bazne (osnovne) postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama koje su zaštićene na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (198.) Mrežu baznih postaja potrebno je usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

(199.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (11.) b) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (12.) b) ovih Odredbi.

b) Distribucija

- Izgradnja KB 35 kV TS Cerna-TS Babina Greda,
- izgradnja 3 KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Cerna,
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Cerna za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije elektroenergetskih građevina državnog, županijskog (i općinskog) značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(200.) Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

(201.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(202.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

(203.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

- (204.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda 10(20) kV kabelskim vodovima unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

- (205.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih kabelske priključke do okolnih kupaca električne energije.

U novoplaniranim ulicama niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih kupaca električne energije.

Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže na glavnim prometnim pravcima u naselju Cerna, gdje je izgrađena ili je planirana JR na čeličnim cijevnim stupovima, mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS po krovnim stalcima. U svim ostalim ulicama pri rekonstrukcijama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemnim kabelima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u naselju Cerna na glavnim prometnim pravcima i Gospodarskoj zoni, te u ulicama gdje će NN mreža biti na krovnim stalcima, mreža JR se planira graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama naselja Općine u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

- (206.) Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (207.) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

- (208.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

5.5. PLINOVODI

- (209.) Postojeće i planirane građevine na području Općine su:

- građevina od važnosti za Državu iz točke (11.) ovih Odredbi,
- glavni distribucijski plinovodi,
- plinovodi mjesne plinovodne mreže.

U ovome PPUO planira se dovršiti plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

- (210.) Trase postojećih i planiranih plinovoda, prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.A. ENERGETSKI SUSTAVI-Cijevni transport plina i plinoopskrba. Trase svih planiranih lokalnih

(distribucijskih) plinovoda nije moguće prikazati jer će ovisiti o za sada neodređenom procesu urbanizacije i razvoju gospodarstva.

- (211.) Nove glavne distribucijske plinovode i ostale plinovode mjesne mreže unutar građevinskog područja mora se graditi u skladu s urbanom matricom. Tlak plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).
- (212.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.
- Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).
- (213.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.6. VODOOPSKRBA

- (214.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećeg izvorišta (vodocrpilište "Škola" u Cerni), te spajanjem na regionalni sustav.
- (215.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (216.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (217.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (218.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

- (219.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
- za oba naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje.
- (220.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
 - vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u točki (221.) ovih Odredbi.
- (221.) Recipijenti za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:
- rijeka Bosut, ili
 - melioracijski kanali do recipijenata iz alineje 1. ove točke.
- (222.) Prioritet u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju dijelovi sustava koji se nalaze u zoni zaštite crpilišta "Cerna", te zone preventivne zaštite crpilišta "Škola".
- (223.) U Šiškovcima je planirana gradnja razdjelnog sustava, a u Cerni reduciranog mješovitog sustava.
- Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.
- Na dijelu naselja Cerna dozvoljeno je upuštanje i oborinskih voda u sustav, ali samo na projektiranom dijelu centralnog dijela naselja.
- (224.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

- (225.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (226.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (227.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (228.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (229.) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, kao što je rekonstrukcija kanala "Vezovac".

- (230.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja uz vodotoke Bosut i Biđ, te kanale Berava, Kaluđer i Istočna Berava koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

- (231.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi u Općini, nakon njegove izgradnje, kao i iz vodotoka Bosuta i Biđa koji prolaze područjem Općine.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (232.) Na području Općine Cerna nema zaštićenih dijelova prirode.
- (233.) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti su:
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
 - potrebno je u što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
 - ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
 - očuvati cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i spriječiti pretvaranje istog u građevinsko zemljište,

- očuvati kompleks šumskog zemljišta i provoditi detaljne mjere zaštite propisane šumsko gospodarskim osnovama,
- osigurati kvalitetu nadzemnih i podzemnih voda,
- zadržati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- na najmanju moguću mjeru svesti upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva,
- očuvati povijesne cjeline naselja u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo i očuvati povijesne slike, volumen i obrise naselja.
- očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa,
- prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

6.2. KULTURNA DOBRA

(234.) Na području Općine Cerna su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

- Cerna, župna crkva sv. Mihovila

b) Preventivno zaštićena

- Cerna „GRADAC“ - prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

- (235.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (236.) Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- (237.) Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.
- (238.) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

(239.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(240.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu.

Do izgradnje regionalnog odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište "Bazjaš".

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

(241.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(242.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(243.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut (prema PPŽ VS),
- eksploatacijsko polje opekarske gline "Ciglana 2",
- divlje odlagalište otpada "Ciglarski iskop".

(244.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda "Bratačevci",
- eksploatacijsko polje se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlje odlagalište otpada "Ciglarski iskop" mora se sanirati.

(245.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(246.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(247.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B. "Područja primjene planskih mjera uređenja i zaštite" prema raspoloživim podacima:

a) po posebnom propisu:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- brza cesta Vinkovci-Županja (D55).

b) po Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije:

- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.

Pod malim prostorom podrazumijevaju se gospodarske zone u naseljima utvrđene ovim PPUO i zahvati izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m.

Unutar gospodarskih zona je obvezna izrada Studije za sve zahvate i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manji od onih propisanih posebnim propisom, a temeljem posebnog propisa podliježu izradi SUO, sukladno točki (36.4) PPOŽ VS.

Izvan građevinskih područja obvezna je izrada Studije u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

Pod udaljenosti se smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade studije.

(248.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštititi izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

(249.) Za naselje stalnog stanovanja Cerna utvrđuje se 4. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

(250.) Zaštita stanovništva u naselju Cerna osigurava se gradnjom zaklona.

(251.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

- (252.) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

- (253.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (254.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

- (255.) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (256.) Na području Općine Cerna utvrđen je VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (257.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Cerna, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
- b) Urbanistički plan uređenja:
 - naselja Cerna
- c) Detaljni plan uređenja
 - Gospodarska zona „Zagrađe“ Cerna
 - Gospodarska zona „Grabovci“ Cerna
 - Gospodarska zona Šiškovci
 - Stambena zona „Crne njive“ Šiškovci
 - Turističko-rekreacijska zona.

- (258.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ te na kartografskim prikazima za građevinska područja 4.A. i 4.B.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cerna utvrđena je granicom građevinskog područja, a granice obuhvata Detaljnih planova uređenja utvrđene su na kartografskim prikazima 4.A. i 4.B.

Izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja VK Dunav-Sava definirana je Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije pa se sukladno tome granica obuhvata ne određuje ovim planom nego prostornim planom šireg područja.

- (259.) Do izrade prostornih planova iz točke (257.) a) i b) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, na područjima obuhvata DPU-ova način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se isključivo na temelju tih planova.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (260.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u Cerni i Šiškovcima i stambene zone "Crne njive" u Šiškovcima,
- riješiti odvodni sustav za oba naselja, prioritetno za dijelove u zonama sanitarne zaštite crpilišta,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka Općine i Turističko-rekreacijske zone,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

- (261.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta "Škola" u Cerni.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

- (262.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

- (263.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO, vodeći računa o provedbenim odredbama ovoga Plana (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),

- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO, vodeći računa o provedbenim odredbama ovoga Plana (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- (264.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (262.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTN UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

- (265.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (263.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.
- Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne može povećavati.
- (266.) Građevinama iz točke (265.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.