

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI**

Osijek, listopad 2016.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Sadržaj	3
4.	Izvadak iz sudskog registra	5
5.	Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6.	Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8.	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	15

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

		1
1.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2.	TEKSTUALNI DIO PLANA	8
3.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	14

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI 24

O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA , MJ 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000
 - LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, MJ 1:25 000
 - LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,
 - LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI, MJ 1:5 000
 - LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI, MJ 1:5 000
 - LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI, MJ 1:5 000
 - LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCI, MJ 1:5 000
 - LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO, MJ 1:5 000
 - LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO-PADEŽ, MJ 1:5 000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	26
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	26
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	74
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	103
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	111

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 1 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

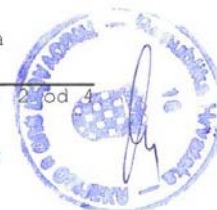
Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD |
| 5 | Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora. |

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 2 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

02-07-2014



D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
ZDAN R3-3038/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

02-07-2014

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Ujednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je upatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 05. 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 6/04 , 1/09 i 5/13), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci 1/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA I DOPUNA 1 obuhvaća proširenje građevinskih područja, te prenamjenu građevnih čestica unutar građevinskih područja

Proširenje građevinskih područja:

- proširenje građevinskog područja naselja Drenovci na kč.br. 103/1, 103/2, 103/3, 104, 105, 106, 108/1, 108/2, 109, 110/1 i 111/1 k.o. Drenovci koje su dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja naselja Drenovci (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 0,86 ha),
- proširenje građevinskog područja **gospodarske zone uz naselje** Drenovci na kč.br. 1136/1 u površini 6,05 ha,
- proširenje građevinskog područja naselja Rajevo Selo na kč.br. 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7 i 350/8 u središtu naselja Rajevo Selo (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 1,02 ha),
- proširenje građevinskog područja naselja Podgajci Posavski na sjevernom dijelu na kč.br. 423/1, te dijelove kč.br. 424, 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 428/1 i 428/2 k.o. Podgajci Posavski (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 1,3 ha).

Prenamjena građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja

- Prenamjena kč.br. 693 k.o. Drenovci - iz planirane mješovite namjene u prometne površine - pješačku stazu (površine 0,24 ha),
- Prenamjena kč.br. 694/1 k.o. Drenovci iz pretežito poslovne u javnu i društvenu namjenu (površine 0,18 ha),
- Prenamjena kč.br. 543 k.o. Drenovci iz stambene u mješovitu namjenu (zahtjev Mijić) (površine 0,09 ha),
- Prenamjena kč.br. 459/1 i 459/2 k.o. Račinovci iz stambene u mješovitu namjenu (zahtjev Pejić) (površine 0,18 ha),
- Vežano za omogućavanje gradnje kružnog toka u središtu naselja Drenovci dijelom se povećava, a dijelom smanjuje površina javne i društvene namjene na kč.br. 797/1 k.o. Drenovci (ukupno smanjenje prometne površine iznosi 606 m²), te na kč.br 797/2 k.o. Drenovci povećava prometna površina na račun površine mješovite namjene (povećanje prometne površine za 1095 m²).

IZMJENA I DOPUNA 2 obuhvaća definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja i definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti

Sukladno posebnom zahtjevu Konzervatorskog odjela u Vukovaru, u članku 63 iza stavka (2) dodaje se stavak (2a) koji glasi:

Kod rekonstrukcije dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova preporuča se pribaviti neobvezujuće stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

U članku 63, na kraju stavka (2) dodaje se alineja d), koja glasi:

- d) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Sukladno posebnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na kartografskom prikazu 3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA i Odredbama za provođenje definiraju se područja ekološke mreže.

Članak 82., stavak (1) koji glasi:

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina.

Zamjenjuje se i glasi:

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) zaštićenih prirodnih vrijednosti
 - b) krajobraznih i prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina.

Iza članka 87. dodaje se članak 87a koji glasi:

(1) Na području Općine Drenovci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- posebni rezervat šumske vegetacije Radiševo,
- spomenik prirode Brijestovi u Drenovcima i
- spomenik prirode Hrastovi u Drenovcima.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Spačva JZ HR2001415,
 - Spačvanski bazen HR2001414 i
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Spačvanski bazen HR1000006.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Sukladno uvjetima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;

- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase za infrastrukturne objekte planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čestine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

IZMJENA I DOPUNA 3 obuhvaća usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelovima koja se odnose na određivanje izgrađenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja definirana su uređena područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju. U odredbama za provođenje briše se stavak (7) članka 6 i stavci (2) i (3) članka 10, te stavci (5), (6) i (7) članka 102, a dodaje se novi stavak (5) članka 102.

Briše se stavak (7) članka 6 koji glasi:

(7) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta površine veće od 2 ha mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja (UPU ili DPU) i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

Brišu se stavci (2) i (3) članka 10 koji glase:

(2) U području za koje je ovim Planom planirana izrada detaljnijeg plana, ali on još nije donesen, za grupu građevnih čestica (dvije ili više) koje se već nalaze uz postojeće prometnice moguća je gradnja uz uvjet da se izradi prijedlog situacije i uređenja građevne čestice i njen spoj na postojeću prometnicu. Pri tome se mora voditi računa o najmanjim udaljenostima regulacijske linije od osi prometnice.

(3) U području za koje nije ovim Planom planirana izrada detaljnoga plana uređenja, oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju. Isto tako DPU je potrebno napraviti ako je jedna parcela veća od 3000 m² i ima samo s jedne strane pristup sa javne prometne površine, a planira se uređenje najmanje 5 građevinskih parcela.

Brišu se stavci (5), (6) i (7) članka 102, koji glase:

(5) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine iznad 400 m² ukupne bruto razvijene površine namijenjene za stanovanje, za javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava itd.) i sl., mogu se odrediti samo temeljem detaljnoga plana uređenja (DPU). Ako takav plan nije planiran treba ga planirati Programom mjera i to za tu građevnu česticu kao i neposredne okolne građevne čestice, odnosno čestice koje s njom tvore cjeloviti smislen sklop. Tek nakon donošenja tog plana moći će se izraditi uvjeti za gradnju.

(6) Programom mjera može se i predvidjeti izrada DPU-a za stambena područja čija površina prelazi najmanje 3000 m² i ima kolni pristup samo na jednom dijelu područja, a planira se uređenje više od 5 građevnih čestica.

(7) Ako se za područja iz ovoga članka izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

U članku 102, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

IZMJENA I DOPUNA 4 obuhvaća usklađenje maksimalnog dopuštenog broja uvjetnih grla unutar građevinskih područja s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije, odnosno povećanje s dosadašnjih dopuštenih 6 uvjetnih grla na 50 uvjetnih grla.

U članku 46., stavak (1) koji glasi:

(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 6 uvjetnih grla.

Zamjenjuje se i glasi:

(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 50 uvjetnih grla.

IZMJENA I DOPUNA 5 obuhvaća definiranje poučne staze "Stari hrastovi" ("Spačva") i Marijansko svetište "Šumanovci" šetnica do svetišta-Velebit na kartografskom prikazu 2A. Promet, a odredbama za provođenje omogućeno je planiranje i drugih staza.

U članku 71, dodaje se stavak (5) koji glasi:

- (5) Na području općine planiraju se graditi sljedeće pješačke staze:
- a) poučna staza "Stari hrastovi" od lokacije željezničke stanice Stari Drenovci do naselja Velebit
 - b) šetnica Marijansko svetište "Šumanovci" do svetišta "Velebit"

Osim navedenih pješačkih staza-šetnica, pješačke staze i površine mogu se graditi na cijelom prostoru Općine unutar ili izvan građevinskih područja.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se temeljem projektne dokumentacije.

IZMJENA I DOPUNA 6 obuhvaća izmjene odredbi za provođenje radi omogućavanja uređenja jezera i sl. na području stare ciglane unutar građevinskog područja naselja Drenovci (na kč.br. 1785. k.o. Drenovci).

U članku 62, stavku (1) alineja a) zamjenjuje se i glasi:

- a) športskih terena i površina (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, jezera, športskih dvorana, i dr.).

IZMJENA I DOPUNA 7 obuhvaća izmjene prometnog sustava na području općine:

7.1. Ugrađivanje promijenjene planske postavke za nerazvrstane ceste.

U kartografskom prikazu 2.A. "Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet" korigiran je naziv u tumaču planskog znakovlja koji glasi : "Ostale ceste koje nisu javne", u naziv koji glasi : "Značajnije nerazvrstane ceste"

U Odredbama za provođenje dodani su stavci u članku 73. i članku 74. koji definiraju nerazvrstane ceste i njihove osnovne elemente.

7.2. Usklađivanje PPUO Drenovci s Zakonom i podzakonskim aktima vezanim za prometni sustav (nazivi i kategorije prometnih koridora za cestovni, željeznički i riječni promet).

Korigirani su nazivi (kategorije) pojedinih prometnih koridora temeljem važećih podzakonskih akata koji definiraju kategorije i nazive prometnica pojedinih grana prometa: cestovni, željeznički i riječni.

7.3. Definiranje koridora nove ceste na pravcu čvor Spačva-novi most na rijeci Savi, kao i lokaciju novog mosta na rijeci Savi.

Temeljem Prostorno-prometne-građevinske provjere koridora čvor Spačva (A3)-granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet, Zagreb, 2014. god.) naznačen je novi most na rijeci Savi kao i pristupna cesta koja povezuje autocestu A3 i novi most na rijeci Savi na kojoj su planirane obilaznice naselja Vrbanja i Drenovci. Trasa planirane ceste naznačena je kao koridor u istraživanju.

7.4. Definiranje pješačkog mosta Račinovci-Brezovo Polje

Na kartografskom prikazu 4.D. Građevinsko područje naselja Račinovci naznačen je pješački most Račinovci-Brezovo Polje.

7.5. Definiranje prometnih površina uz planirani kružni tok u središtu naselja Drenovci.

Temeljem izrađenog idejnog rješenja, na kartografskom prikazu 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Drenovci ucrtana je planirana prometna površina uz planirani kružni tok u centru naselja Drenovci, a izmjenama Odredbi za provođenje omogućava se izgradnja prometnih površina unutar obuhvata Plana (čl. 73.).

7.6. Definiranje značajnijih biciklističkih staza - ruta

Na području općine naznačene su trase značajnijih biciklističkih staza, a u Odredbama za provođenje definirana je mogućnost izgradnje i drugih trasa biciklističkih i pješačkih staza na temelju projektne dokumentacije.

7.7. Ucertavanje planiranog pristaništa riječnog prometa u Rajevom Selu, kao i riječne marine u Račinovcima, te riječnih graničnih prijelaza u Račinovcima i Rajevom Selu, kao i željezničkog graničnog prijelaza u Drenovcima.

Na kartografskom prikazu 2.A. "Infrastrukturni sustavi mreže-Promet" naznačeno je riječno pristanište u Rajevom Selu. U Račinovcima je naznačena i riječna marina. Odredbama za provođenje naznačeno je da su lokacije pristaništa i riječne marine orijentacijske, te da će se točna lokacija definirati projektnom dokumentacijom.

Granični riječni prijelazi naznačeni su u Rajevom Selu i Račinovcima, a u Drenovcima je naznačen željeznički granični prijelaz.

IZMJENA I DOPUNA 8 obuhvaća izmjene vodnoga gospodarstva sukladno posebnim zahtjevima VVK i HV, VGO za srednju i donju Savu, te izmjene odvodnje i pročišćavanja otpadnih i sanitarnih voda sukladno strateškim projektima.

IV Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna, te posebnim zahtjevima VVK korigiran je vodoopskrbni sustav na način da je na kartografskom prikazu br. 2.D. Vodoopskrba izvršeno usklađivanje trasa, te stanja izgrađeno/planirano sa stanjem na terenu i podacima VVK. Stoga su vodovi koji su bili prikazani kao planirani, a u međuvremenu su izgrađeni, promijenili kategoriju te iz planiranih prešli u postojeće vodove. Također su unešeni dijelovi sustava (crpna stanica, rezervoar, izvorište) sukladno stanju na terenu i projektnoj dokumentaciji.

Strateškim projektima u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih i sanitarnih voda, uveden je alternativni način odvodnje kojim bi se naselje Drenovci (kao alternativnim načinom odvodnje) spojilo na sustav naselja Gunja, odnosno na uređaj za pročišćavanje Gunja. Stoga je na kartografski prikaz 2.D. doctan vod odvodnje od naselja Drenovci do granice s općinom Gunja.

Sukladno zahtjevima HV, VGO za srednju i donju Savu, korigirane su Odredbe za provođenje u dijelu vodoopskrbe i navodnjavanja, te na kartografskom prikazu List 3.B.2: Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode, granice zona sanitarne zaštite prema podacima nadležnog komunalnog poduzeća.

Odredbe za provođenje te tekstualni dio Plana izmijenjen je, također i sukladno ostalim gore navedenim zahtjevima i promjenama.

IZMJENA I DOPUNA 9 obuhvaća definiranje reciklažnog dvorišta u Drenovcima. Sukladno obvezama iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN, 94/13), na području Općine Drenovci obvezna je izgradnja općinskog reciklažnog dvorišta. Ovim Planom je definirana lokacija na području zone gospodarske namjene u sjevernom dijelu naselja. Na dijelu k.č.br. 1132/1 k.o. Drenovci, planiran je smještaj reciklažnog dvorišta, a na ostatku k.č. 1132/1 moguća je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provođenje Plana) i kartografskih prikaza (karta 2D "VODOOPSKRBA" s koje su uklonjene površine za odlaganje otpada, karta 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i karta 4A "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI" na kojima je definirana lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000
LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, MJ 1:25 000
LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI, MJ 1:5 000
LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI, MJ 1:5 000
LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI, MJ 1:5 000
LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCI, MJ 1:5 000
LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO, MJ 1:5 000
LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO–PADEŽ, MJ 1:5 000

2. TEKSTUALNI DIO PLANA

- U tekstualnom dijelu Plana, tablica 3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, koja glasi:

Red broj	OPĆINA DRENOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st./ha (5) ha/stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja		597,92	0,25	12,21
	izgrađeni dio GP		418,78		
	neizgrađeni dio GP		179,14		
1.2	Izgrađene strukture van GP-a		233,7	0,09	32,02
	proizvodna namjena	I	172,67		
	poslovna namjena	K	7,09		
	ugostiteljsko turistička namjena	T	2,84		
	športsko rekreacijska namjena	R	51,1		
1.3	Poljoprivredne površine		5849,77	2,39	0,79
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	741,05		
	vrijedno obradivo tlo	P2	5108,72		
1.4	Šumske površine		7848,41	3,21	1,06
	gospodarske šume	Š1	7357,61		
	zaštitne šume	Š2	52,28		
	šume posebne namjene	Š3	438,52		
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	5464,05	2,24	0,73
1.6	Vodne površine		0	0	0
	vodotoci	V			
1.7	Ostale površine		8,15	0	0
	groblje	G	8,15		
OPĆINA DRENOVCI			20002	8,18	2,69

Zamjenjuje se i glasi:

Red broj	OPĆINA DRENOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st./ha (5) ha/stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja		607,18	0,25	12,35
	izgrađeni dio GP		420,52		
	neizgrađeni dio GP		186,66		
1.2	Izgrađene strukture van GP-a		233,7	0,09	32,02
	proizvodna namjena	I	172,67		
	poslovna namjena	K	7,09		
	ugostiteljsko turistička namjena	T	2,84		
	športsko rekreacijska namjena	R	51,1		
1.3	Poljoprivredne površine		5847,92	2,39	0,78
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	742,49		
	vrijedno obradivo tlo	P2	5105,43		
1.4	Šumske površine		7848,41	3,21	1,06
	gospodarske šume	Š1	7357,61		
	zaštitne šume	Š2	52,28		
	šume posebne namjene	Š3	438,52		
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	5462,1773	2,24	0,73
1.6	Vodne površine		0	0	0
	vodotoci	V			
1.7	Ostale površine		8,15	0	0
	groblje	G	8,15		
OPĆINA DRENOVCI			20002	8,18	2,69

- U tekstualnom dijelu Plana, tablica „ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“, koja glasi:

NASELJE		POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA STAROM PLANU	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	POVRŠINA ČESTICA KOJE SU OVIM PLANOM UVRŠTENE U GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA PLANU	POVRŠINA ČESTICA KOJE SU OVIM PLANOM ISKLJUČENE IZ GRAĐEVNOG PODRUČJA
ĐURIĆI	Stambena namjena	72.6553	18,2169	7,9921		26,2090	
	Mješovita namjena		1,9400	2,6626		4,6026	
	Proizvodna namjena		0,0000	4,6366		4,6366	
	Sport i rekreacija		1,9784	0,0000		1,9784	
	Groblje		0,3583	0,0000		0,3583	
	Velebit-stambena namjene	6.0942	1,2195	3,6700		4,8895	
UKUPNO:		78,7495	23,7131	18,9613	0,0000	42,6744	
DRENOVCI	Stambena namjena	314,9367	94,8024	32,9486		127,7510	
	Javna i društvena namjena		3,2410	0,0000		3,2410	
	Mješovita namjena		9,3620	11,2259		20,5880	
	Proizvodna namjena		20,7299	41,3767		62,1066	
	Poslovna namjena		0,0000	2,2378		2,2378	
	Ugostiteljsko turistička namjena		0,0000	2,8380		2,8380	
	Sport i rekreacija		3,5052	0,0000		3,5052	
	Groblje	2,7850	0,0000	2,7850			
Željeznička postaja Vrbanja-stambena namjena	8,0013	6,1267	1,8746	8,0013			
UKUPNO:		322,9380	140,5522	92,5017		233,0540	
PODGAJCI POSAVSKI	Stambena namjena	288,9115	68,9446	31,7326		100,6772	
	Mješovita namjena		8,5690	4,0283		12,5972	
	Proizvodna namjena		0,7040	38,3444		39,0484	
	Sport i rekreacija		1,2686	0,0000		1,2686	
	Groblje		1,3394	1,6836		3,0230	
UKUPNO:		288,9115	80,8256	75,7888		156,6144	
RAČINOVCI	Stambena namjena	189,7987	33,6405	26,2973		59,9379	
	Mješovita namjena		2,6643	3,4928		6,1571	
	Proizvodna namjena		11,6583	11,6930		23,3513	
	Poslovna namjena		0,0000	1,8520		1,8520	
	Sport i rekreacija		8,2693	34,8485		43,1179	
	Groblje		1,1078	0,4615		1,5693	
	Jamena-stambena namjena	3,1614	0,0000	3,1614		3,1614	
UKUPNO:		192,9601	57,3402	81,8065	6,2900	139,1468	
RAJEVO SELO	Stambena namjena	188,4016	50,2681	12,1686		62,4367	
	Mješovita namjena		4,4436	1,0998		5,5433	
	Proizvodna namjena		1,2131	5,3186		6,5317	
	Sport i rekreacija		2,2738	0,0000		2,2738	
	Groblje	1,2194	0,0000	1,2194			
	Proizvodna namjena-ZIB	46,2347	46,2347	0,0000		46,2347	
	Padež-stambena namjena	107,3600	25,7458	24,9712		50,7170	
	Padež-mješovita namjena		1,3394	0,0000		1,3394	
Padež-poslovna namjena	0,0000		2,0872	2,0872			
UKUPNO:		341,9963	132,7378	45,6454	2,8900	178,3832	
SVEUKUPNO:		1225,5554	435,1689	314,7037	9,1800	749,8728	

Zamjenjuje se i glasi:

NASELJE		POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA STAROM PLANU	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA PLANU
ĐURIĆI	Stambena namjena	72.6553	18,2169	7,9921	26,2090
	Mješovita namjena		1,9400	2,6626	4,6026
	Proizvodna namjena		0,0000	4,6366	4,6366
	Sport i rekreacija		1,9784	0,0000	1,9784
	Groblje		0,3583	0,0000	0,3583
	Velebit-stambena namjene	6.0942	1,2195	3,6700	4,8895
UKUPNO:		78,7495	23,7131	18,9613	42,6744
DRENOVCI	Stambena namjena	314,9367	95,57228	32,9486	128,52088
	Javna i društvena namjena		3,4210	0,0000	3,421
	Mješovita namjena		9,45212	11,2259	20,67802
	Proizvodna namjena		20,7299	47,4267	68,1566
	Poslovna namjena		0,0000	2,0578	2,0578
	Ugostiteljsko turistička namjena		0,0000	2,8380	2,838
	Sport i rekreacija		3,5052	0,0000	3,5052
	Groblje		2,7850	0,0000	2,785
	Željeznička postaja Vrbanja-stambena namjena	8,0013	6,1267	1,8746	8,0013
UKUPNO:		322,9380	141,5922	98,3716	239,9638
PODGAJCI POSAVSKI	Stambena namjena	288,9115	69,8241	32,1804	102,0045
	Mješovita namjena		8,5690	4,0283	12,5972
	Proizvodna namjena		0,7040	38,3444	39,0484
	Sport i rekreacija		1,2686	0,0000	1,2686
	Groblje		1,3394	1,6836	3,0230
UKUPNO:		288,9115	81,7051	76,2366	157,9417
RAČINOVCI	Stambena namjena	189,7987	33,5531	26,2973	59,8505
	Mješovita namjena		2,75168	3,4928	6,2445
	Proizvodna namjena		11,6583	11,6930	23,3513
	Poslovna namjena		0,0000	1,8520	1,8520
	Sport i rekreacija		8,2693	34,8485	43,1179
	Groblje		1,1078	0,4615	1,5693
	Jamena-stambena namjena	3,1614	0,0000	3,1614	3,1614
UKUPNO:		192,9601	57,3402	81,8065	139,1468
RAJEVO SELO	Stambena namjena	188,4016	50,2681	13,1886	63,4567
	Mješovita namjena		4,4436	1,0998	5,5434
	Proizvodna namjena		1,2131	5,3186	6,5317
	Sport i rekreacija		2,2738	0,0000	2,2738
	Groblje		1,2194	0,0000	1,2194
	Proizvodna namjena-ZIB	46,2347	46,2347	0,0000	46,2347
	Padež-stambena namjena	107,3600	25,7458	24,9712	50,717
	Padež-mješovita namjena		1,3394	0,0000	1,3394
	Padež-poslovna namjena		0,0000	2,0872	2,0872
UKUPNO:		341,9963	132,7378	46,6654	179,4033
SVEUKUPNO:		1225,5554	437,0884	322,0414	759,1298

- U Naslovu "3.5.3. Vodnogospodarski sustav", u podnaslovu "3.5.3.1. Vodoopskrba", stavak 4. koji glasi:

"Potrebno je u planovima izgradnje vodoopskrbnih sustava poticati uspostavu jedinstvenog vodoopskrbnog sustava. Određuje se potreba određivanja posebnih uvjeta planiranja izgradnje vodoopskrbnog sustava postupnom gradnjom sustava vodoopskrbe za sva naselja s odgovarajućom opremom za kondicioniranje vode i gradnjom vodoopskrbnog sustava unutar utvrđenih koridora uz glavne prometnice s ciljem zaštite i racionalnog korištenja prostora. Temeljem planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju bit će potrebno dodatno proširiti kapacitete bilo pojačanjem postojećih, bilo izgradnjom novih. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora. Ovim Planom predviđeni su uređaji za kondicioniranje vode na prostoru istočno od Rajevog Sela, u Drenovcima te između Đurića i Račinovaca."

Mijenja se i glasi:

"Potrebno je u planovima izgradnje vodoopskrbnih sustava poticati uspostavu jedinstvenog vodoopskrbnog sustava. Određuje se potreba određivanja posebnih uvjeta planiranja izgradnje vodoopskrbnog sustava postupnom gradnjom sustava vodoopskrbe za sva naselja s odgovarajućom opremom za kondicioniranje vode i gradnjom vodoopskrbnog sustava unutar utvrđenih koridora uz glavne prometnice s ciljem zaštite i racionalnog korištenja prostora. Temeljem planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju bit će potrebno dodatno proširiti kapacitete bilo pojačanjem postojećih, bilo izgradnjom novih. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora. Ovim Planom predviđeni su uređaji za kondicioniranje vode na prostoru istočno od Rajevog Sela, u Drenovcima te između Đurića i Račinovaca."

Također se planira formiranje rezervoara uz planiranu crpnu stanicu na sjecištu magistralnih vodova Podravski Podgajci-Đurići-Rajevo Selo, Podravski Podgajci-Gunja."

- U podnaslovu "3.5.3.2. Navodnjavanje zemljišta", tekst koji glasi:

"Male količine i nepovoljan raspored oborina u tijeku godine na središnjem i južnom području Županije nalaže potrebu izrade gospodarstvenog plana natapanja. S vodnogospodarskog stajališta postoji mogućnost navodnjavanja poljodjelskih površina te ju je potrebno istražiti posebno istražiti."

Mijenja se i glasi:

"Male količine i nepovoljan raspored oborina u tijeku godine na središnjem i južnom području Županije nalažu potrebu izrade gospodarstvenog plana natapanja. S vodnogospodarskog stajališta postoji mogućnost navodnjavanja poljodjelskih površina te ju je potrebno posebno istražiti. Ovim Planom površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a sustavi se mogu formirati postupno, odnosno fazno, pri čemu svaka faza treba biti cjelina."

- U podnaslovu "3.5.3.5. Odvodnja otpadnih voda", na kraju se dodaje tekst koji glasi:

"Alternativno se predlaže spajanje odvodnog sustava naselja Drenovci na uređaj za pročišćavanje naselja Gunja. Također treba razmotriti i mogućnost spajanja više naselja u zajedničke sustave sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje."

Tako da cjelokupni tekst sada glasi:

"Na području općine nema izgrađene kanalizacije. Velike teškoće mogu se očekivati i u izgradnji i povezivanju u jedinstveni kanalizacijski sustav naselja općine zbog velikih troškova gradnje odvodne mreže koja bi trebala dovesti zagađene vode na prikladnu lokaciju središnjeg uređaja za pročišćavanje prije ispusta otpadnih voda u recipijent. Do izrade idejnog rješenja i izgradnje sustava odvodnje naselja i sustava pročišćavanja otpadnih voda odvodnju otpadnih voda obiteljskih zgrada trebat će riješiti sabiranjem u nepropusne tro(dvo)djelne septičke (sabirne) jame. Za izdvojena naselja s manje od 500 stanovnika može se zadržati sustav nepropusnih sabirnih jama ukoliko to geološki i hidrološki uvjeti dozvoljavaju uz obvezu utvrđivanja područja na kojem se vrši pražnjenje sabirnih jama. Odlukom Općine obvezno je urediti uvjete pražnjenja sabirnih jama. Industrija nije obuhvaćena sustavom za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaja za pročišćavanje. Industrija i naročito farme moraju vršiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju nakon što se ona izgradi. Odvodnja gospodarskih subjekata-površina i građevina morat će biti riješena na sličan način, ali uz obveznu izgradnju separatora ulja ili ostalih vrsta bioloških pročistača. Planom su predviđeni uređaji za pročišćavanje u sjevernom dijelu Drenovaca i Posavskih Podgaca, u južnom dijelu Đurića i Račinovaca, te u Rajevom selu. Alternativno se predlaže spajanje odvodnog sustava naselja Drenovci na uređaj za pročišćavanje naselja Gunja. Također treba razmotriti i mogućnost spajanja više naselja u zajedničke sustave sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje."

- Tekstualni dio Plana pod naslovom "3.6. POSTUPANJE S OTPADOM" u cijelosti se zamjenjuje novim naslovom i pripadajućim tekstom:

"3.6. GOSPODARENJE OTPADOM

Gospodarenje otpadom predstavljaju djelatnosti skupljanja, prijevoza, uporabe i zbrinjavanja te druge obrade otpada.

Otpad je svaka tvar ili predmet koji posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti.

U svrhu sprječavanja nastanka otpada propisan je i red prvenstva gospodarenje otpadom:

1. sprječavanje nastanka otpada,
2. priprema za ponovnu uporabu,
3. recikliranje,
4. drugi postupci uporabe npr. energetska uporaba i
5. zbrinjavanje otpada.

Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku, pri čemu je svaka jedinica lokalne samouprave dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području osigurati:

1. javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana,
5. donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u smislu dokumenata prostornog uređenja su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.

Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, palionica otpada i odlagalište opasnog otpada.

Reciklažni ("zeleni") otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije od državnog značaja i kazeta za zbrinjavanje azbesta.

Na području Općine Drenovci nema građevina za gospodarenje otpadom od državnog ili županijskog značaja pa se PPUO-om određuju lokacije i uvjeti gradnje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Sukladno zakonskim obvezama, a prema broju stanovnika unutar općine Drenovci, planira se gradnja reciklažnog dvorišta.

Na području gospodarske namjene na sjevernom dijelu Drenovaca uz cestu prema Vrbanji planira se gradnja na dijelu kč.br. 1132/1 (k.o. Drenovci). Obzirom da je predmetna čestica višestruko veća od minimalno potrebne za gradnju reciklažnog dvorišta (koja iznosi 500 m²) ostatak čestice je predviđen isključivo za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano te namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Na reciklažnom dvorištu mora biti odvojeno prikupljen problematični otpad, otpadni papir, staklo, plastika, metal i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad.

Osim unutar ove površine, građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je graditi i unutar površina koje su ovim PPUO definirane za gospodarsku namjenu.

Lokacije neuređenih (divljih) odlagališta nužno je sanirati i zemljište privesti originalnoj namjeni."

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3., stavku (2) dio teksta koji glasi:

"Kartografski dio Plana sastoji se iz slijedećih kartograma:

1. POLAZIŠTA PLANIRANJA
 - 1-1 Zemljopisni položaj općine Drenovci
 - 1-2 Sustav naselja i administrativnih središta
 - 1-3 Demografski podatci
 - 1-4 Postojeći razvrstaj javnih cesta
 - 1-5 Prirodni resursi
 - 1-6 Prirodna i kulturna baština
 - 1-7 Područja posebnih ograničenja u korištenju

2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 2-1 Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti
 - 2-2 Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

i slijedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
List 1: Prostor za razvoj i uređenje, 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
List 2a: Promet, 1:25.000
List 2b: Pošta i telekomunikacije, 1:25.000
List 2c1: Plinoopskrba, 1:25.000
List 2c2: Elektroopskrba, 1:25.000
List 2d: Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom, 1:25.000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja, 1:25.000
List 3b1: Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz i tlo, 1:25.000
List 3b2: Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode, 1:25.000
List 3c: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 1:25.000"

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA 1:5000

Zamjenjuje se i glasi:

"Kartografski dio Plana sastoji se iz slijedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000 i 1:5000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
List 1: Prostor za razvoj i uređenje, 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
List 2a: Promet, 1:25.000
List 2b: Pošta i telekomunikacije, 1:25.000
List 2c1: Plinoopskrba, 1:25.000
List 2c2: Elektroopskrba, 1:25.000
List 2d: Vodnogospodarski sustav, 1:25.000

3 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja, 1:25.000

List 3b1: Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz i tlo, 1:25.000

List 3b2: Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode, 1:25.000

List 3c: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI, MJ 1:5 000

LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI, MJ 1:5 000

LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI, MJ 1:5 000

LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCICI, MJ 1:5 000

LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO, MJ 1:5 000

LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO–PADEŽ, MJ 1:5 000"

Članak 5.

U članku 5., tekst stavka (1) u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom koji glasi :

"(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) postojeća autocesta A3 (granični prijelaz Bregana - Zagreb - Lipovac),
- b) državna cesta D214 (Županja - Gunja/granični prijelaz sa BiH),
- b1) koridor u istraživanju - planirana državna cesta u koridoru županijske ceste Ž4172 (Čvor "Spačva"na A3-novi most preko rijeke Save (granica s BiH))
- c) željeznička pruga od značaja za regionalni promet (Vinkovci - Drenovci - Brčko),
- d) cestovni granični prijelaz kod Gunje prema BiH, postojeći,
- e) cestovni granični prijelaz kod Račinovaca prema Srbiji, planirani,
- f) carinski željeznički prijelaz "Stari Drenovci",
- g) magistralni međumjesni visokotlačni Mpa plinovod.
- h) elektroničke komunikacije i povezana oprema"

Članak 6.

Briše se stavak (7) članka 6., koji glasi:

"(7) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta površine veće od 2 ha mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja (UPU ili DPU) i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja."

Članak 7.

Brišu se stavci (2) i (3) članka 10., koji glase:

"(2) U području za koje je ovim Planom planirana izrada detaljnijeg plana, ali on još nije donesen, za grupu građevnih čestica (dvije ili više) koje se već nalaze uz postojeće prometnice moguća je gradnja uz uvjet da se izradi prijedlog situacije i uređenja građevne čestice i njen spoj na postojeću prometnicu. Pri tome se mora voditi računa o najmanjim udaljenostima regulacijske linije od osi prometnice.

(3) U području za koje nije ovim Planom planirana izrada detaljnoga plana uređenja, oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju. Isto tako DPU je potrebno napraviti ako je jedna parcela veća od 3000 m² i ima samo s jedne strane pristup sa javne prometne površine, a planira se uređenje najmanje 5 građevinskih parcela."

Članak 8.

U članku 46., stavak (1) koji glasi:

"(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 6 uvjetnih grla."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 50 uvjetnih grla."

Članak 9.

U članku 62., stavku (1) alineja a) zamjenjuje se i glasi:

"a) športskih terena i površina (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, jezera, športskih dvorana, i dr.),"

Članak 10.

U članku 63., na kraju stavka (2) dodaje se alineja koja glasi:

"d) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više"

U članku 63., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Kod rekonstrukcije dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova preporuča se pribaviti neobvezujuće stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Kod rekonstrukcije, dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja preporuča se poštivanje tradicije gradnje u smislu: volumena, katnosti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija te izbora materijala za izgradnju u skladu sa karakteristikama stanova na području Cvelferije (vidjeti u knjizi: Ante Konežević, Šokački stanovi, Županja 1990.)."

Članak 11.

U članku 71., dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) Na području općine planiraju se graditi sljedeće pješačke staze:

- a) poučna staza "Stari hrastovi" od lokacije željezničke stanice Stari Drenovci do naselja Velebit
- b) šetnica Marijansko svetište "Šumanovci" do svetišta "Velebit"

Osim navedenih pješačkih staza-šetnica, pješačke staze i površine mogu se graditi na cijelom prostoru Općine unutar ili izvan građevinskih područja.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se temeljem projektne dokumentacije."

Članak 12.

Iza članka 71., dodaje se novi članak 71a. koji glasi :

"Članak 71a. BICIKLISTIČKE STAZE

(1) Planom su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora i promet" prikazane značajnije trase biciklističkih staza.

(2) Osim naznačenih značajnijih trasa biciklističkih staza mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.

(3) Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

(4) Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te Odredbama ovog Plana.

(5) Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.)."

Članak 13.

U članku 73., prvi stavak zamjenjuje se i glasi:

"(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1 *Korištenje i namjerna površina* i na grafičkom listu br. 2.a. *Promet* u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima, normama i ovim Odredbama. "

U članku 73., iza prvog stavka dodaju se stavci (2) – (11) koji glase :

(2) Osim unutar cestovnih pojaseva (koridora) prikazanih na kartografskim prikazima, prometne površine moguće je graditi i u okviru drugih površina unutar obuhvata Plana, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

(3) Kategorija svih javnih (razvrstanih) cesta na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva, bez izmjene i dopune ovog PPUO.

(4) Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno novoj kategoriji ceste.

(5) Osim u planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne (razvrstane) ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

(6) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

(7) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

(8) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u PPUO.

(9) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(10) U zoni raskrižja i prilaza na javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

(11) Za potrebe javnog autobusnog prometa uz trase javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta moguće je graditi autobusna stajališta s pratećom opremom.

Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s posebnim propisima."

Članak 14.

U članku 74., brišu se stavci (13), (14) i (15) koji glase :

"(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibaldište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m."

zamjenjuju se novim stavcima (13), (14) i (15) koji glase :

"(13) Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja.

Iznimno, zbog prostornih ograničenja i sl. širine kolnika javne (razvrstane) ceste u građevinskom području mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

(14) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

(15) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika."

Članak 15.

Iza članka 75., dodaju se novi članci 75a. i 75b. koji glase :

"Članak 75a.

RIJEČNI PROMET

(1) Lokacije riječnih pristaništa **od lokalnog i županijskog značaja** i riječne marine su orijentacijske, a točne lokacije definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa suglasnošću i uvjetima nadležnih tijela i ustanova s javnim ovlastima.

Članak 75b.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Za građenje u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti uvjete gradnje nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu."

Članak 16.

U članku 79., stavak (1) koji glasi:

"(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom" mjerilu 1:25.000 "

Mijenja se i glasi:

"(1) Položaj trasa cjevovoda prikazan na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom" mjerilu 1:25.000 smatra se orijentacijskim, a detaljnije se utvrđuje planom nižeg reda i/ili idejnim i glavnim projektima.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

U članku 79., stavak (7) koji glasi:

"(7) Područja vodocrpilišta treba osigurati od svih mogućih zagađenja (i podzemno i nadzemno). U skladu sa važećim zakonodavstvom, u neposrednoj blizini vodocrpilišta zabranjuje se izgradnja bilo kakvih građevina čije bi korištenje dovelo do pojave štetnih materija (krutih, plinovitih ili tekućih) u vodonosnom sloju oko samog vodocrpilišta, a za izgradnju unutar I. zone vodozaštite treba ishodovati suglasnost vodoprivrede. Odvodnja prometnica koja prolaze zaštitnim područjem oko vodocrpilišta mora biti riješena na zatvorenom principu sa odmašćivačima i taložnicama. U blizini vodocrpilišta (na udaljenostima manjim od propisanih zakonima i pravilnicima) zabranjuje se izgradnja farmi i ribogojilišta."

Mijenja se i glasi:

"(7) Područja vodocrpilišta treba osigurati od svih mogućih zagađenja (i podzemno i nadzemno) utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće unutar kojih je režim korištenja definiran zakonskom legislativom i Odlukom o zonama zaštite izvorišta. U skladu sa važećim zakonodavstvom, u neposrednoj blizini vodocrpilišta zabranjuje se izgradnja bilo kakvih građevina čije bi korištenje dovelo do pojave štetnih materija (krutih, plinovitih ili tekućih) u vodonosnom sloju oko samog vodocrpilišta, a za izgradnju unutar II. zone vodozaštite treba ishoditi suglasnost vodoprivrede, odnosno nadležnog komunalnog poduzeća. Odvodnja prometnica koja prolaze zaštitnim područjem oko vodocrpilišta mora biti riješena na zatvorenom principu sa odmašćivačima i taložnicama. U blizini vodocrpilišta (na udaljenostima manjim od propisanih zakonima i pravilnicima) zabranjuje se izgradnja farmi i ribogojilišta."

Članak 17.**U članku 80., stavak (1) koji glasi:**

"(1) Položaj trasa odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određen je na grafičkom listu br. *2.d Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom* u mjerilu 1:25.000. U Općini nema kanalizacijskog sustava osim u naselju Drenovci."

Mijenja se i glasi:

"(1) Položaj trasa odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određen je načelno na grafičkom listu br. *2.d Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom* u mjerilu 1:25.000.

Planom se omogućava kao alternativno rješenje, osim lokalnih sustava odvodnje spajanje dva ili više naselja u veće sustave odvodnje s zajedničkim uređajem za pročišćavanje.

Sukladno tome, moguće je polaganje kolektorskog voda od naselja Drenovci do granice s općinom Gunja odnosno prema uređaju za pročišćavanje naselja Gunja.

Ekonomskom valorizacijom, varijantnih mogućnosti, za sve sustave odvodnje, treba odabrati povoljniju varijantu. Također, pri razmatranju varijanti treba osobito valorizirati prijemnu moć recipijenta za prihvrat pročišćenih otpadnih voda."

Članak 18.**Iza članka 80., dodaje se novi članak 80a, koji glasi:**

**"Članak 80a.
NAVODNJAVANJE**

U ovome Planu površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom.

Izvorišta voda za natapanje/navodnjavanje mogu biti: rijeka Sava, te podzemni vodonosni horizonti. Detaljan položaj zahvata utvrđuje se nakon sveobuhvatne analize mogućih izvorišta.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode."

Članak 19.

Članak 82., stavak (1) koji glasi:

"(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) zaštićenih prirodnih vrijednosti
- b) krajobraznih i prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina."

Članak 20.

Iza članka 87., dodaje se članak 87a koji glasi:

"Članak 87a.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

(1) Na području Općine Drenovci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- posebni rezervat šumske vegetacije Radiševo,
- spomenik prirode Brijestovi u Drenovcima i
- spomenik prirode Hrastovi u Drenovcima.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Spačva JZ HR2001415,
 - Spačvanski bazen HR2001414 i

- Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Spačvanski bazen HR1000006.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Sukladno uvjetima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, utvrđuju se sljedeću uvjeti zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase za infrastrukturne objekte planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čestine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- planirati pročišćavanje svih otpadnih voda."

Članak 21.

Članak 94., u cijelosti se zamjenjuje novim, koji glasi:

"(1) Područje Općine Drenovci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5) Općinsko reciklažno dvorište je planirano na dijelu kč.br. 1132/1 k.o. Drenovci locirano na sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Drenovci unutar zone gospodarske namjene.

Reciklažno dvorište je minimalne površine od 500 m² i mora biti ograđeno i stalno nadzirano.

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(6) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se na preostalom dijelu kč.br. 1132/1 k.o. Drenovci, unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.

(7) Reciklažni ("zeleni") otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

(8) Neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u PPUO ili Planu gospodarenja otpadom Općine Drenovci te provesti postupke sanacije."

Članak 22.

Brišu se stavci (5), (6) i (7) članka 102., koji glase:

"(5) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine iznad 400 m² ukupne bruto razvijene površine namijenjene za stanovanje, za javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava itd.) i sl., mogu se odrediti samo temeljem detaljnoga plana uređenja (DPU). Ako takav plan nije planiran treba ga planirati Programom mjera i to za tu građevnu česticu kao i neposredne okolne građevne čestice, odnosno čestice koje s njom tvore cjeloviti smislen sklop. Tek nakon donošenja tog plana moći će se izraditi uvjeti za gradnju.

(6) Programom mjera može se i predvidjeti izrada DPU-a za stambena područja čija površina prelazi najmanje 3000 m² i ima kolni pristup samo na jednom dijelu područja, a planira se uređenje više od 5 građevnih čestica.

(7) Ako se za područja iz ovoga članka izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja."

U članku 102., iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000
LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM, MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA
KORIŠTENJA MJ 1:25 000
LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,
LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI MJ 1:5 000
LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI MJ 1:5 000
LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI MJ 1:5 000
LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCI MJ 1:5 000
LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO MJ 1:5 000
LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO - PADEŽ MJ 1:5 000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000
LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA
KORIŠTENJA MJ 1:25 000
LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,
LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI MJ 1:5 000
LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI MJ 1:5 000
LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI MJ 1:5 000
LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCI MJ 1:5 000
LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO MJ 1:5 000
LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO - PADEŽ MJ 1:5 000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA , MJ 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000

LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, MJ 1:25 000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA
KORIŠTENJA MJ 1:25 000

LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI MJ 1:5 000

LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI MJ 1:5 000

LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI MJ 1:5 000

LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVCİ MJ 1:5 000

LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO MJ 1:5 000

LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO - PADEŽ MJ 1:5 000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
- Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije
- Akcijski plan turizma Općine Drenovci

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama:

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Zagreb
2. Plinacro, d.o.o. Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Plinara Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb
6. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar
7. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Zagreb
8. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemske, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Županija
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
11. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
12. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci
13. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar– **zahtjev nije u skladu s izmjenama i dopunama definiranim u Odluci o izradi**
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
17. INA industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE, Zagreb
18. HŽ Infrastruktura, Zagreb

19. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda, Zagreb
21. Drenovci, d.o.o. za komunalne djelatnosti, Drenovci
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar – **zahtjev nije u skladu s izmjenama i dopunama definiranim u Odluci o izradi**
23. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
24. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb
25. PLINACRO, Zagreb
26. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemske, Služba za upravnih i inspekcijskih poslova, Županja
28. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar
29. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Zagreb
30. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci - **zahtjev nije u skladu s izmjenama i dopunama definiranim u Odluci o izradi**
32. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

OPĆINA DRENOVCI		
MIŠLJENJE: 12.02.2015. 188		
KLASA	Uredb. broj	PRILOG

Podpis:
Lucija Rivić

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-01/15-02/360
 URBROJ: 531-05-1-15-2
 Zagreb, 06. kolovoza 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
 n/p načelnik g. Jakša Šestić, prof

PREDMET: Ispravak greške grafičkog dijela elaborata Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
 - mišljenje, daje se

Vašim dopisom zatražili ste mišljenje ovog Ministarstva može li se primjedba prihvaćena u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, a koja nije provedena u kartografskim prikazima navedenog prostornog plana, smatrati tehničkom greškom. U obrazloženju zahtjeva navodite da se radi o dvije katastarske čestice koje su po prihvaćenoj primjedbi trebale biti ucrtane izvan granica građevinskog područja.

U vezi Vašeg pitanja napominje se da se prema stajalištu ovog Ministarstva (tehničkom) greškom u odlukama o donošenju dokumenata prostornog uređenja, smatra neispravno uneseni podatak, tekst, oznaka, odnosno pokazatelj za koji se nedvojbeno može utvrditi da se radi o pogreški ili koji se (ne)nalazi u elaboratu i odluci o donošenju određenog prostornog plana, a može se dokazati da je bio u prijedlogu prostornog plana u javnoj raspravi na koji nije bilo primjedbi ili **da je greškom propušteno prihvaćenu primjedbu na odgovarajući način unijeti u kartografski ili tekstualni dio prostornog plana**. Da li se radi o pogreški utvrđuje nositelj izrade prostornog plana koji je odgovoran za ispravnost i točnost izvornika prostornog plana.

Skrećemo pozornost da se svaki ispravak greške obavezno objavljuje u službenom glasilu nakon što ga zaključkom potvrdi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te se mora postupiti u smislu članka 112. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj 153/13), odnosno dostaviti ovom Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje županije ispravljeni dio elaborata i izvod iz službenog glasila gdje je ispravak graške objavljen.



Ines Androić Bračić, mag.ing.arh.urb.

22.07.2015.

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA d.o.o.

A. Vrbanja

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 NAČELNIK

Toljani 1
 32 257 Drenovci

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-10/5986
Datum: 21-07-2015
UR. BR.: K/HB-15-8

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
 - dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis, Klasa 022-01/15-01, Urbroj: 2212/05-15-02 od 16.07.2015., dostavljamo Vam podatke tvrtke Plinacro koje je potrebno uvažiti u postupku izrade izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana.

Na području Općine Drenovci Plinacro d.o.o. je vlasnik Magistralnog plinovoda Županija – Vrbanja DN 200/50.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog prostornog plana.

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

U prilogu Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenog objekta (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanja, dipl.iur.

Prilog: - CD- kao u tekstu

u. r.

J. Vrbanja
plinacro

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301727 • (FAX) +385 1 6301724 • d.o.o. • Zagreb
 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB
 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100338797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3025000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



HAKOM

24.07. 2015.

Dopis:

Akrantović

KLASA: 350-05/15-01/294
URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP)
Zagreb, 21. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Općina Drenovci
Načelnik
32257 Drenovci

Predmet: Općina Drenovci
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DRENOVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-01/15-01, URBROJ: 2212/05-15-02 od 16. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 01/ 63 27 000 f: 01/63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021/492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051/492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031/ 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01/4691 508 091/4691 508 f: 01/4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF ŠPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/6328 346 095/6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Roberta Frangeša Mihanovića 9 ZAGREB	Ivo Milat	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	Damir Dijanić	tel: 021/4691 810 091/469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 22.07.2015. godine
 Urbroj: 821/2015

27. 07. 2015

Akvafor

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Drenovci
 Općinski načelnik
 Toljani 1
 32 257 Drenovci

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine PPU Drenovci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 022-01/15-01; Urbroj: 2212/05-15-02 od 16.07.2015. godine i priložene odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenje Drenovci utvrdili smo slijedeće:

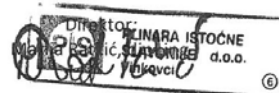
Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Drenovci sastoji se od:
 - Distributivna ST plinovodna mreža Drenovci-Đurići-Račinovci i Drenovci-Posavski Podgajci-Rajevo Selo.
 - Lokalna ST plinovodna mreža općine Drenovci.
 - VT plinovod Županja-Bošnjaci-Vrbanja-Drenovci-Gunja.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Izmjene i dopune postojećeg PPU Drenovci između ostalog iz slijedećih razloga:

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu Općine Drenovci. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
- U pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi visokotlačnog plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 5 metara na svaku stranu od trase visokotlačnog plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 5 metara od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

27.07.2015.
A. KoprivčevićRAZVOJ I INVESTICIJSKO
PLANIRANJE
Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: zeljko.biondic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4231/15, OD 21.7.2015..
vaš broj i znak: 2212/05-15-028 OD 16.7.2015.
Datum: 23.7. 2015

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK
TOLJANI 1
32257 DRENOVCI

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Drenovci
Dostava podataka

Poštovani,

Na osnovi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Općine Drenovci, Vaš dopis URBROJ: 2212/05-15-02 KLASA. 022-01/15-01, dostavljamo vam podatke potrebne za izradu predmetnog PPU..

Unutar administrativnih granica Općine Drenovci prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R105 Vinkovci-Drenovci-državna granica, duljine 7424,00 metara (kolodvor Drenovci).

Na području općina Koška nalaze se ukupno 2 (dva) željezničko-cestovnih prijelaza (u km 39+839 osiguran prometnim znacima i u km 45+310 osiguran brkljom, a predviđeni su za osiguranje svjetlosno-zvučnim signalom s polubranicama prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, 26.01.2015.)

S poštovanjem,

Direktor:
Janja Groš, dipl.ing.

Na znanje:
HŽ Infrastruktura
Ured uprave,
ovdje

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSEDNICA UPRAVE: Renata Suša, dipl.oec., ČLAN UPRAVE:; mr.sc. Ivan Vuković;
Željko Kopčić, dipl.iur

27. 07. 2015.

Abrantović



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-01/15-01/08
UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-15-2
Vukovar, 23. srpnja 2015. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
DRENOVCI
Toljani 1

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za davanje mišljenja, prijedloga, primjedbi i planskih smjernica na Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, KLASA: 022-01/15-01/, UR.BROJ: 2212/05-15-02, od 16. srpnja 2015. godine, u prilogu kojeg je dostavljena navedena Odluka.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve i primjedbe na Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u dijelu registracije gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

S poštovanjem,



**HRVATSKE
CESTE**Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cestaadresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hrSektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/13-1-92
Urbroj: 345-211-516-2015-4/DB
Zagreb, 22. 07. 2015. god.

27.07.2015.

A. Ivančević

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
Toljani 1
32257 DRENOVCI****Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 022-01/15-01/, broj: 2212/05-15-2 od 16. srpnja 2015. godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 66/15) područjem Općine Drenovci prolazi državna cesta **D214** Županija (D55) – Gunja – gr. BiH.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno – prometno- građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014.godine). Na području Općine Drenovci obrađena je jedna varijanta obilaznice.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preglednu situaciju u mjerilu 1: 25.000.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora
Tomislav Cvetko, dipl. inž. građ.

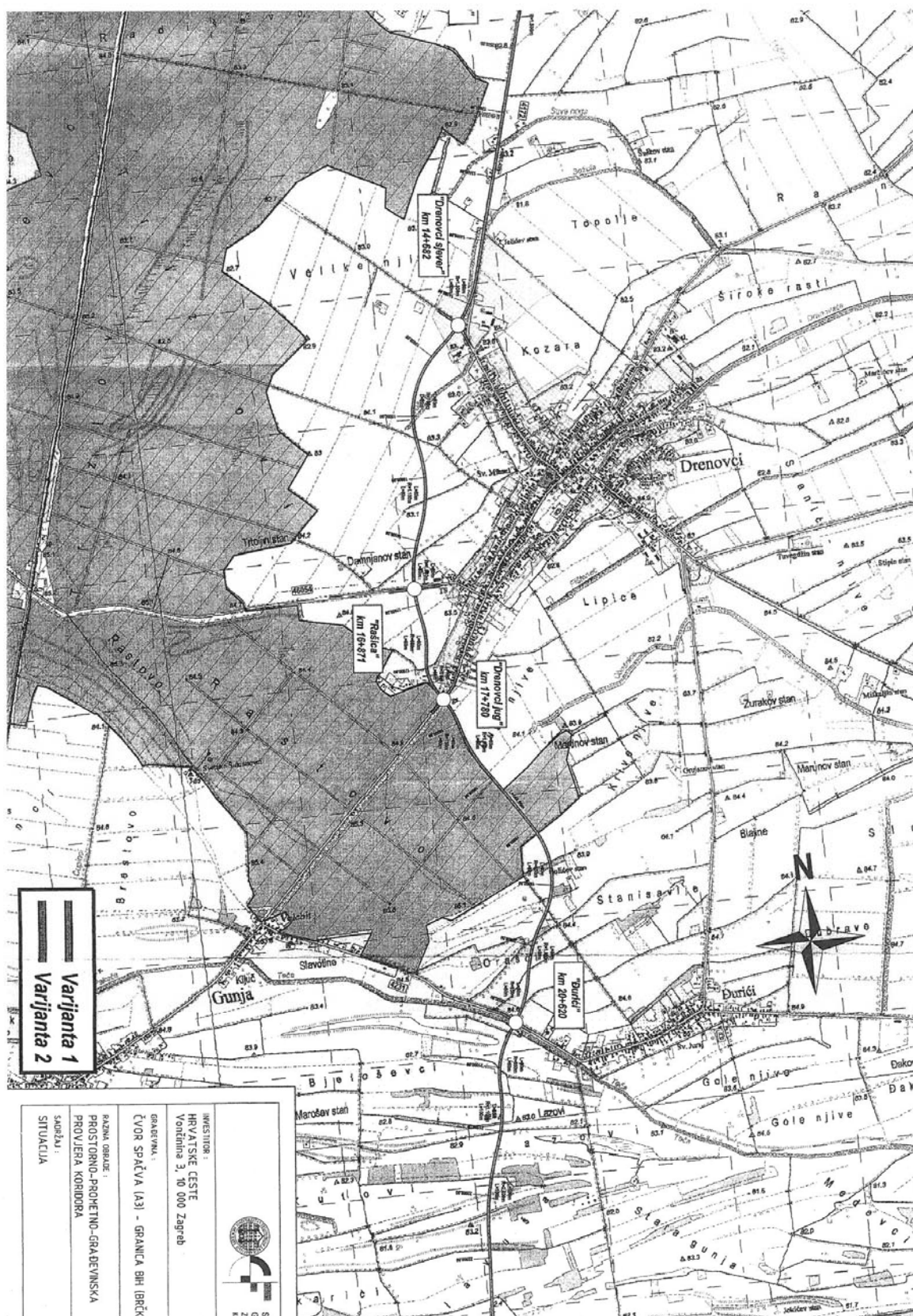


Privitak:

- kao u tekstu

Co:

- Pismohrana, ovdje





UPRAVA ZA CESTE

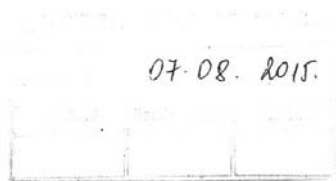
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/15-01/08
URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-3
VINKOVCI, 31. srpnja 2015.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Drenovci

Toljani 1

32 257 Drenovci

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci klasa: 022-01/15-01/, ur.broj: 2212/05-15-02 zaprimljenog 20. srpnja 2015. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Projektirati raskrižje - kružni tok tako da se potrebnim širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenja ulaza, ulaznim polumjerima, ulaznim kutom, širinom izlaza iz kružnog raskrižja, izlaznim polumjerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem kružnog raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješačkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa. Preporučena max. projektna brzina ulaska u kružni tok iznosi 40 km/h, vanjski polumjer od 17,50 – 22,50 m, širina kružnog voznog traka 6,50 – 8,60 m, širina voznog traka na ulazu 3,50 – 4,0 m, širina voznog traka na izlazu 3,5 – 4,25 m, veličina ulaznog polumjera 12,0 – 14,0 m, veličina izlaznog polumjera 14,0 – 16,0 m, i minimalna širina razdjelnog otoka na mjestu gdje ga presijeca pješački prijelaz 2,0 m.
2. Preduvjet za izgradnju kružnog toka je zatvaranje Ininog priključka na kružni tok ili njezino izmiještanje.
3. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
4. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
5. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 94/2014).

6. Biciklističke i pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
7. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

Sa štovanjem,

Ravnatelj:
Zeljko Galić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-15-06/5-1952/2-2015. 5/2
Županja, 23.07.2015. godine

NEKLASIFICIRANO
poštanskom službom
3. NVD

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Drenovci
TOLJANI 1, DRENOVCI

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
i Prostornog plana Općine Drenovci,
uvjeti na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa,
dostavljaju se.-

VEZA: vaš broj klasa:022-01/15-01,Ur. br.:2212/05-15-02 od 16.07.2015. godine

Temeljem vašeg dopisa broj i datum iz veze a uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima:

1. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Uvjeti operatera distribucijskog sustava ili operatera transportnog sustava prirodnog plina
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine Drenovci
 - Uvjeti lokalnog i regionalnog distributera vode

S poštovanjem,



Voditeljica Službe
Manda Mendeš, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/580
URBROJ: 525-07/0800-15-2
Zagreb, 21. srpnja 2015. godine

30.07. 2015.



Agrarstvo

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
Općinski načelnik
32257 DRENOVCI

**Predmet : Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine
Drenovci - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se**

Na vaš broj :
KLASA:022-01/15-01
URBROJ:2212/05-15-02
Od: Drenovci, 16. srpnja 2015.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 20. srpnja 2015.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkododnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br.39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*
- 2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





Vinkovci, 24.07.2015. god.

29.07. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 OPĆINA DRENOVCI
 Toljani 1
 32 2457 Drenovci

Naš znak : 1321/15

A. K. K. K. K.

PREDMET : Prostorni plan uređenja Općine Drenovci - izmjene i dopune
 - dostavlja se mišljenje

Temeljem vašeg dopisa od 20. srpnja 2015. godine, Klasa: 022-01/15-01, Ur.br. 2212/05-15-02, u svrhu izrade Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Drenovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

- 1) Na području obuhvata k.č. 693 i k.č. 694/1, k.o. Drenovci, naša tvrtka nije u ovlasti upravljanja, korištenja i održavanja lokalnog vodoopskrbnog sustava.
- 2) Pored lokalnog sustava komunalnih vodnih građevina na djelu katastarske Općine, van planiranih izmjena su izvedeni i planirani vodoopskrbni cjevovodi Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije i to:
 - Izvedeni:
 - M.C. „Bošnjaci-Posavski Podgajci“
 - Dionica 1: Posavski Podgajci - Drenovci
 - Dionica 2: Drenovci – Drenovci
 - Dionica 4/B: VS/CS Drenovci – Gunja/zapad – Rajevo Selo
 - Dionica 5: VS/CS Drenovci - Gunja/centar
 - Planirani:
 - Dionica 3: Drenovci – Soljani
 - Dionica 6: VS/CS Drenovci – Gunja/istok – Đurići
- 3) Na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije – I.etapa izgradnje za sada su priključena naselja: Posavski Podgajci, Rajevo Selo i Drenovci.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza N. Jelić. i L. Sikirić.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!



Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl. ing. str.

(Signature)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

28.07. 2015

AKrantončić

OPĆINA DRENOVCI
Toljani 1
32257 Drenovci

Klasa: 612-08/15-10/0313
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-2
Vukovar, 27. 07. 2015.

**Predmet: Drenovci, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
– zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14). U skladu s odredbama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, dostavljamo svoje zahtjeve:

- Mjere zaštite kulturnih dobara propisane važećim PPUO Drenovci trebaju ostati na snazi.
- Odredbe koje se odnose na kulturna dobra u važećem PPUO Drenovci ne mogu se izmijeniti bez odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
- U slučaju izmjene uvjeta za smještaj baznih postaja i antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture u odnosu na zaštićene povijesne građevine i arheološka nalazišta moraju se primijeniti odredbe Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije – Službeni vjesnik 9/11 str. 32 - 33. gdje su utvrđeni uvjeti za postavljanje stupova elektroničke komunikacijske mreže.
- Kod definiranja uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja mora se uvjetovati poštivanje tradicije gradnje u smislu: volumena, katnosti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija te izbora materijala za izgradnju u skladu sa karakteristikama stanova na području Cvelferije – vidjeti u knjizi: Ante Knežević, Šokački stanovi, Županija 1990. Ne smije se dopustiti izgradnja modernih obilježja (u smislu veličine i oblikovanja građevina) pod nazivom tradicijskih stanova (u smislu njihove funkcije). Modernu izgradnju izvan građevinskog područja potrebno je definirati na drugi način. U odredbe koje se odnose na rekonstrukciju tradicijskih stanova savjetujemo unošenje preporuke kojom se projektantu i investitoru preporučuje pribavljanje neobvezujućeg stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Vukovaru prije izgradnje / rekonstrukcije te u fazi projektiranja.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

24.07. 2015.

Adriatic

KLASA: 350-02/15-01/23
URBROJ: 543-19-01-15-2
Vukovar, 23. srpnja 2015. godine

Elektroničkom poštom

Općina Drenovci
Načelnik

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna PPUO Drenovci
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 022-01/15-01/, URBROJ: 2212/05-15-02
od 16. srpnja 2015. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Ugraditi u Izmjene i dopune PPUO Drenovci «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, usvojena na općinskom vijeću 08.04.2015.), jer su isti sastavni dio prostornih planova (čl. 6. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 30/14 i 67/14) i
2. Izmjene i dopune PPUO Drenovci moraju biti usklađeni s člancima: 13., 18. - 33., 35. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

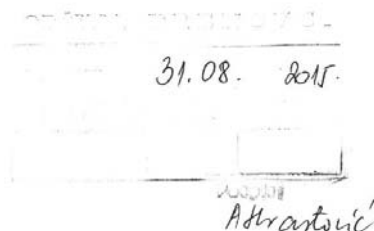
Zdenko Lovrić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava šumarstva, lovstva
i drvene industrije
KLASA: 350-02/15-01/574
URBROJ: 525-11/1499-15-2
Zagreb, 26. kolovoza 2015. godine



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Drenovci
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 022-01/15-01/
URBROJ: 2212/05-15-02
Drenovci, 16. srpnja 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.)

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 22/15.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijского materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijского materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

(20)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/159
URBROJ: 512M3-020201-15-2

Zagreb, 17. kolovoza 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK
Toljani ul. 1
32257 DRENOVCI

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Drenovci,
Izmjene i dopune DPU Centar, Drenovci
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-01/15-01/, URBROJ:2212/05-15-02
od 16. srpnja 2015.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar (DPU) Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade istih.

SZ
Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE

Avenija Većeslava Holjevca 10.
Zagreb 10 020

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/20-07-15/2365-299/BK

Datum - Date: 31. srpanj 2015.

OPĆINA DRENOVCI

KLASA: 12.03.2015		
KLASA	Uredb./B. Broj	PRILOG

Podpis:

Helena Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Drenovci
Općinsko Vijeće

Toljani ul. 1
32 257 DRENOVCI

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis Klasa: 022-01/15-01/, Urbroj: 2212/05-15-02 od 16. lipnja 2015. godine, a zaprimljenog u ovom uredu 20. srpnja 2015. godine, dostavljamo Vam svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (ID PPU) Općine Drenovci** i **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (ID DPU) Općine Drenovci**.

Na području Općine Drenovci nema izbušenih istražnih i proizvodnih bušotina niti izgrađenih cjevovoda za proizvodnju i transport nafte i plina, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu **ID PPU Općine Drenovci** i **ID DPU Općine Drenovci**.

Sretno!

Direktorica Sektora podrške istraživanju
i proizvodnji



u. z. 218

Diana Prpic
Diana Prpic, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societa Generale-Spliska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricola (Suisse) SA	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Pijetevska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Buljevića 10, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 5a, 51000 Rijeka Vardarska 8, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai Genève - Gusan, CH 1204	IBAN broj - IBAN Number HRB2 2340 0091 1000 2290 2 HR10 2484 0081 1006 1948 3 HRB2 2360 0001 1013 0359 5 HRB1 2330 0001 1002 0454 6 HRB6 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2500 0011 1000 6218 3 FR18 30007 99999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT01 1000 0528 4400 3467 (USD) CH95 0066 6001 0687 4000 73 (EUR) CH93 0066 6001 0687 4000 1 (USD) NL96 INGB 9050 7815 38 (EUR) NL25 INGB 0020 0370 90 (USD) CH06 0674 1016 2225 0000 1	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 DIB - 27755560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	---	--	--	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áldott, Niko Dalčić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátaiacs
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

str. - page 1/1


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

 Razvoj i investicijsko
planiranje

 166
(27)

tel: 01/378 3282
 fax: 01/378 3396
 e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 4800/15; 1.3.1. MR
 vaš broj i znak: KLASA: 022-01/15-01
 UR.BROJ: 2212/05-15-02
 datum: 19. kolovoz 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DRENOVCI

NAČELNIK

Toljani 1
 32257 Drenovci

**Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Drenovci
 -dostava podataka**

Temeljem dopisa KLASA: 022-01/15-01 URBROJ: 2212/05-15-02 dostavljamo Vam slijedeće podatke;

Unutar administrativnih granica Općine Drenovci prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci-Drenovci-Državna granica-(Brčko). (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine).

Duljina pruge R105 unutar administrativnih granica Općine Drenovci iznosi 7 km i 423 m.

Na pruzi R105 unutar administrativnih granica Općine Drenovci nalazi se kolodvor Drenovci u KM 44+907, te dva željezničko cestovnih prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Općine Drenovci sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

OPĆINA DRENOVCI

PRIMLJENO: 20. P. 2015
KLASA: 022-01/15-01

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša
 ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Ivan Vuković, Željko Kopčić dipl.iur.

2015
 Andrić

Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Grad ili općina	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
R105	Vinkovci - Drenovci - DG	39+839	Drenovci	L.C.	L46050	Drenovci	Prometni znak	svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
R105	Vinkovci - Drenovci - DG	45+310	Drenovci I	L.C.	L46054	Drenovci	BR IZ ST	svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom

S poštovanjem,

Direktor:
Janja Gros, dipl. ing.



list 2/3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/285

URBROJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 13. kolovoza 2015.

OPĆINA DRENOVCI

PRIMLJENO: 19.08.2015.		
KLASA	Urbroj. broj	PRILOG

Podpis:
Ante Jović

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Drenovci

Načelnik

Toljani 1

32 257 Drenovci

PREDMET: ID PPUO Drenovci
u postupku izrade,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 022-01/15-01/, URBROJ: 2212/05-15-02 od 16.07.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Drenovci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- posebni rezervat šumske vegetacije Radiševo,
- spomenik prirode Brijestovi u Drenovcima i
- spomenik prirode Hrastovi u Drenovcima.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Spačva JZ HR2001415,
 - Spačvanski bazen HR2001414 i
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Spačvanski bazen HR1000006.

Podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži u elektronskom obliku nalaze se na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: <http://www.dzpz.hr/zahtjevi-za-podacima-i-publikacijama/vazna-obavijest/izvadci-iz-strucnih-baza-informacijskog->

[sustava-zastite-prirode-vazna-obavijest-1272.html](#) i na stranici Informativnog sustava zaštite prirode Bioportalu: www.iszp.hr.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Drenovci (KLASA: 350-02/15-01/2, URBROJ: 2212/05-15-01 od 27.02.2015.) i Odluku o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Drenovci (350-02/15-01/3, URBROJ: 2212/05-15-01 od 15.06.2015.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

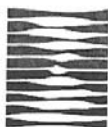
uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase za infrastrukturne objekte planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Telefon: 01/6307-451
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/15-01/427
URBROJ: 374-21-2-15-5
Zagreb, 21. kolovoza 2015. godine

OPĆINA DRENOVCI
Toljani 1
32257 Drenovci

**Predmet: PPUO Drenovci
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-02/10-01/1

Poštovani,

dostavljam sljedeće podatke vezane za korištenje voda.

Na području Općine Drenovci nalaze se dva crpilišta: Drenovci (kapaciteta 10 l/s) i Đurići-Račinovci (kapaciteta 4,5 l/s). Za crpilište Drenovci postoji Odluka o vodozaštitnom području iz svibnja 1997. godine, dok za crpilište Đurići-Račinovci nije donesena odluka o zonama sanitarne zaštite. U skladu s važećom zakonskom regulativom Općina Drenovci dužna je postojeću odluku za crpilišta Drenovci novelirati, a za Đurići-Račinovci donijeti. Predmetnim prostornim planom potrebno je naznačiti taj prostor kao rezerviran za javnu vodoopskrbu.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanje vodoopskrbe na području Općine, konzultirate s nadležnim komunalnim poduzećem Drenovci d.o.o. ili izrađivačem „Hidrauličke analize i dimenzioniranje magistralnih građevina 1. etape vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije“, tvrtkom Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

Molimo da napomenete izrađivaču predmetnog Plana da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine.

Obradio: Janko Šurina, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl. ing. građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za ①
srednju i donju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

OPĆINA DRENOVCI		
PRIL. NR.	28. P.	29. N.
KLASA	Uredb. broj	PRIL.

Autent



d.o.o. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

OIB: 58020541864
Drenovci, Toljani 1tel. 032 861 644
tel./fax: 032 861 244BROJ: 141/15-DM
DRENOVCI 19.studeni 2015.Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5A
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlozi-Izrada Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
U izradi Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, potrebno je ovim Planom obuhvatiti i planirati slijedeće zahvate u prostoru:

1. Planirati izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže do svih predviđenih poslovnih zona na području Općine Drenovci u granicama građevinskog zemljišta.

2. Prostornim planom planirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom izgradnju reciklažnog dvorišta s točnim navođenjem lokacije reciklažnog dvorišta: k.o. Drenovci k.č. 1132/1. Posebno napominjemo da je rok za ishođenje građevinske dozvole za reciklažno dvorište 31. prosinca 2015. godine sukladno sklopljenom Ugovoru o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije između Drenovci d.o.o. i ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, što znači da bi Prostorni plan uređenja općine Drenovci trebao biti donesen prije navedenog roka.

3. Prostornim Planom uređenja općine Drenovci trebalo bi ubuhvatiti i planirati lokacije Zelenih otoka za razvrstavanje i odlaganje plastike, stakla i pet ambalaže, pop naseljima općine Drenovci sukladno Odluci općinskog vijeća i Plana gospodarenja otpadom na području općine Drenovci.

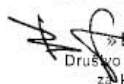
Kao posebnu problematiku izdvajamo planiranje kružnog toka prometa u naselju Drenovci koje je planirano u prostoru na kojem je već izgrađena crpna stanica kanalizacijske mreže naselja Drenovci (pored Trgovačkog centra Bosso u Drenovcima, kč.br. 797/1).
S poštovanjem!

O tome obavijest:: Načelnik općine Drenovci

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam

- geodetski elaborat za katastar vodova i
- CD sa snimljenom kompletnom kanalizacijskom mrežom za naselje Drenovci

Direktor:
Branimir Filipović mag.ing.agr.


»DRENOVCI«
Društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne djelatnosti
DRENOVCI, 2. ul. Toljani 1

e-mail: drenovci@vk.t-com.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 543-19-01-16-2
Vukovar, 04. veljača 2016. godine

Općina Drenovci
Općinski načelnik

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Drenovci
- zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 022-01/16-01/66, URBROJ: 2212/05-16-02
od 01. veljače 2016. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Navedeni Plan uskladiti sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja iz procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, svibanj 2015., usvojena 21.05.2015.
2. PPUO mora biti usklađen s člancima: 12. 13., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 30., 33. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15),
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN» broj 30/14 i 67/14),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06, 110/11 i 10/15) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



Opcina Drenovci

* platjeno LIPACU
- P1190-

(1)

Pošiljatelj: Tomislav Dujmić [tomislav.dujmic@duzs.hr]
Poslano: 4. veljače 2016. 13:03
Primatelj: Opcina Drenovci
Predmet: PPUO
Privici: SCAN_20160204_124647603.pdf
Važnost: Visoko

Poštovanje,

Dostavljamo Vam dopis vezano za PPUO Drenovci.

LP,

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Tomislav Dujmić
Telefon: 032/445-284
Mobitel: 091/112-1165
Fax: 032/332-631
E-mail: tomislav.dujmic@duzs.hr


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

 Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82
 fax: +385 (0)1 378 33 96
 e-mail: silvana.tantegl@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 622/15, 1.3.1. ST
 vaš broj i znak: KLASA: 022-01/16-01/66
 URBROJ:2212/05-16-02
 datum: 5. Veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 NAČELNIK
 Toljani ul. 1
 32257 Drenovci

Predmet: izmjene i dopune PPU Općine Drenovci i DPU „ Centar Drenovci „

Poštovani,

Unutar administrativnih granica Općine Drenovci prolazi jednokolociječna željeznička pruga od značaja za regionalni promet R 105 Vinkovci – Drenovci – DG.

Duljina željezničke pruge R 105 na području općine Drenovci iznosi je 6423,6 m.

Na pruzi se nalazi željeznički kolodvor Drenovci u KM 176+951.

Željezničko - cestovnih prijelaza je 1 (jedan) u KM 44 + 907.

Na području općine Drenovci nalaze sa 2 željezničko – cestovna prijelaza u razini (ŽCPR);

- ŽCPR u KM 39+839 čije je postojeće osiguranje PZ (prometni znak), a konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL (svjetlo-zvuk-polubranik), prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj .

- ŽCPR u KM 45+310 čije je konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL (svjetlo-zvuk-polubranik), prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj .

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine) potrebno je navesti točne nazive i oznake postojećih željezničkih pruga.

S poštovanjem,

09.02. 2016.

Direktor

Janja Gras, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjednica UPRAVE: Renata Suša
 ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Ivan Vuković, Željko Kopčić dipl.iur.

[4]

09.02.2016

plinacro
DETALJNI IZDARSKI I TRANSPORTNI PLAN D.O.O.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 NAČELNIK

A. Kraljčić

Toljani 1
 32 257 Drenovci

plinacro d.o.o.	
Bavska 88 ¹¹ Zagreb	
Klasa:	PL-10/5986
Datum:	08-02-2016
UR. BR.:	K/MB-16-10

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“
 - dostava podataka i smjernica

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis, Klasa 022-01/16-01/66, Urbroj: 2212/05-16-02 od 01. veljače 2016., dostavljamo Vam podatke tvrtke Plinacro koje je potrebno uvažiti u postupku izrade predmetnih prostorno planskih dokumenata.

Na području Općine Drenovci Plinacro d.o.o. je vlasnik Magistralnog plinovoda Županija – Vrbanja DN 200/50.

Prilikom izrade predmetnih dokumenata potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnih planova.

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

U prilogu Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenog objekta (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

plinacro
 direktorica Sektora korporativnog upravljanja
d.o.o. Zagreb

Jasna Vrbanić, dipl.iur

Prilog: - CD- kao u tekstu

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: D80304171; OIB: 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100760686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ES8CHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

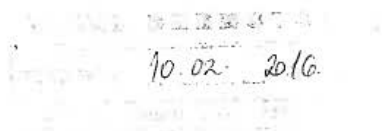
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/16-01/02

URBROJ: 2188/1-06-03/2-16-3

VINKOVCI, 09. veljače 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Drenovci

Toljani 1

32 257 Drenovci

Arvančević

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“.

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO Drenovci i DPU „Centar Drenovci“ klasa: 022-01/16-01/66, ur.broj: 2212/05-16-02 zaprimljenog 03. veljače 2016. godine, koji se odnosi na dopunu teksta u Odluci u članku 2. stavak 1. koji glasi: „-izmjena plana prema dobivenoj suglasnosti nadležnog ministarstva za potrebe rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Ivan Meštrović Drenovci za potrebe Obrtničko industrijske škole Županja, Ispostava u Drenovcima, na lokaciji k. č. br. 812 u k. o. Drenovci i dopisu društva Orion projekt d.o.o. Vinkovci od 15. prosinca 2015. godine, broj:835/12 i predloženoj situaciji“. Obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema novih zahtjeva, uz poštivanje već izdanih smjernica.

Sa štovanjem,



Marko Galić dipl. oec.

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila:
- Zakon o zaštiti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine Drenovci
 - Uvjeti lokalnog i regionalnog distributera vode

S poštovanjem,


Voditeljica službe
Mandica Mendeš, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Drenovci, Toljani ulica 1, Drenovci
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-15-06/5-419/2-2016 5/2
Županja, 05. 02. 2016. godine

NEKLASIFICIRANO
poštanskom službom
3. NVD

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Drenovci

PREDMET: Izmjene i dopune PPU i DPU Općine Drenovci,
uvjeti na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa,
dostavljaju se.-

VEZA: Vaš broj: Klasa: 022-01/16-01/66, Ur.broj: 2212/05-16-02
od 01. 02. 2016. godine

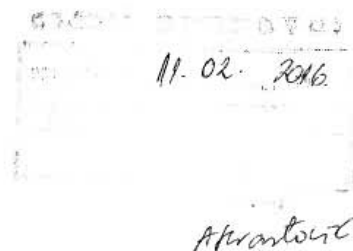
Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, a sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

1. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja
2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
 SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
 I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 VUKOVAR

KLASA: 320-01/16-01/05
 UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-16-2
 Vukovar, 09. veljače 2016. god.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
DRENOVCI
 Toljani 1

PREDMET: Odluka o izradi Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i detaljnog plana uređenja "Centra Drenovci" - mišljenje - dostavlja se

Zaprimili smo Vaš poziv za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog i detaljnog Plana uređenja Općine Drenovci, Klasa: 022-01/16-01/, Urbroj: 2212/05-16-02 od 01. veljače 2016. godine, u prilog kojeg je dostavljen primjerak Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Centar (DPU) Drenovci.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve i primjedbe na Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i detaljnog plana uređenja "Centra Drenovci".

Naša Služba ima potpunu nadležnosti o registraciji gospodarskih subjekata koji se nalaze na području obuhvaćenom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i detaljnog plana uređenja "Centra Drenovci".

S poštovanjem,





INDUSTRIJA NAFTE, d. d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu poljaŠubičeva 29
10000 ZagrebTel: 385 1 459 2167
Fax: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 50308575/03-02-16/363-056/BK

Datum - Date: 9. veljače 2016.

Potpis:
A. KrantonREPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Drenovci
Općinsko VijećeToljani ul. 1
32 257 DRENOVCI

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI I
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis Klasa: 022-01/16-01/66, Urbroj: 2212/05-16-02 od 1. veljače 2016. godine, a zaprimljenog u ovom uredu 3. veljače 2016. godine, dostavljam Vam svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (ID PPU) Općine Drenovci i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (ID DPU) Općine Drenovci.

Na području Općine Drenovci nema izbušenih istražnih i proizvodnih bušotina niti izgrađenih cjevovoda za proizvodnju i transport nafte i plina, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu ID PPU Općine Drenovci i ID DPU Općine Drenovci.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja



Ljiljana Kljaić, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Branch - Bank	Address - Adresse	IBAN broj - IBAN Number	Trgovnički sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Prvenstvena banka Zagreb d.d. Banke i banke u inozemstvu d.d. Zagrebačka banka d.d. Socijalna Garantsko-Spremačka banka d.d. CIP banka Hrvatska d.d. Ekskluzivna i inozemna banka d.d. Sparbank d.d. NACROS IMI Credit Bank Austria AG BNP Paribas (Slovenija) BA ING Bank NV	Revdnička cesta 80, 10000 Zagreb Petrijeva 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Pl. Boleslova 16, 21000 Split Čarovački trg 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Vukarska 6, 10000 Zagreb Avenue Pierre-Mendes 38, 75013 Paris Seydewegstrasse 6-8, A-11010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 4, quai Geneva - Suisse, CH 1204	HR90 2300 0001 1000 2290 2 HR70 2400 0001 1000 1940 3 HR30 3300 0001 1010 0500 1 HR81 2330 0001 2000 0450 6 HR56 2400 0001 1001 8214 9 HR34 3400 0001 1000 8111 4 HR75 2500 0071 1000 6210 3 FR16 30007 16699 02 021 670 300 59 AT21 1200 0528 4400 3486 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3487 (USD) C165 0606 5001 0867 4000 2 (EUR) C165 0606 5001 0867 4000 1 (USD) NL38 0000 0050 7815 20 (EUR) NL38 0000 0050 7815 20 (USD) CH96 0074 1010 2290 0000 1	MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3588243 OIB - 2775950025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltan Aidott, Niko Dalčić, Gábor Horváth, Ivan Knešić, David Meyer, Peter Pustjaks
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petruvić



JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo

Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, P.P.200
 telefon: +385 (0)1 3038-899, fax: +385 (0)1 3095-482
 OIB: 88018712265, e-mail: janaf@janaf.hr, www.janaf.hr

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 15. veljače 2016.

Naš znak i broj: 1-2.4.- 77/16

Vaš znak i broj: 022-01/16-01/66

ur.br:2212/05-16-02

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 NAČELNIK

Toljani ulica 1
 32257 Drenovci

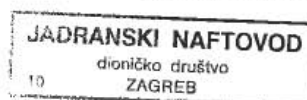
22.02. 2016.
 A. Krantović

PREDMET: **Prostorni plan Općine Drenovci i Detaljni plan uređenja
 "Centar Drenovci"**
 - podaci, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva za dostavom zahtjeva u postupku izrade predmetnih planova, obavještavamo Vas da trasa Jadranskog naftovoda ne prolazi područjem Općine Drenovci, te stoga nemamo posebnih zahtjeva vezanih za izradu navedenih planova.

S poštovanjem !

Direktor Sektora razvoja i investicija:



Hryoje Karačić

Dostaviti: Naslovu
 Arhiva



Jadranski naftovod, dioničko društvo
 Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080118427
 Temeljni kapital: 2.851.672.140,00 kuna podijeljen u
 1.007.658 redovnih dionica nomin. vrijednosti 2.830,00 kn
 Uprava: Dragan Kovačević predsjednik, Jakša Marasović
 član, Bruno Šarić član; Predsjednik NO: Marija Bilman

Poslovne banke:
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267
 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017632
 Privredna banka d.d. Zagreb HR4523400091100126889
 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583
 Erste & Steiermärkische Bank d.d. Zagreb HR9324020061100258296

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR7023900011500007484 za el. energiju
 • HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/2038/16TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/05-16-02

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Drenovci -
 Detaljnog plana uređenja Centar Drenovci
 - očitovanje

DATUM 03.03.2016.

Poštovani,

Vezano za vaše pismo s predmetom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“, ur.br.2212/05-16-02 dostavljam naše mišljenje:

1. Detaljni plan uređenja „Centar Drenovci“

- 1.1. Poglavlje 3.3.3. ne nastavlja se na poglavlje 3.3.4.
- 1.2. Poglavlje 3.3.4. ne postoji.
- 1.3. Poglavlje 3.3.5. početno govori o elektro-mreži, a radi se o plinskoj mreži.
- 1.4. Iako poglavlje 3.3.5. govori o „uvjetima gradnje plinske mreže“, to poglavlje u idućih 12 članaka (do uključivo članka 72.), govori i o drugim elementima komunalne infrastrukture.
- 1.5. Članci 58. (elektroopskrba) i 59. (javna rasvjeta), odnosno njihov sadržaj ponavlja se u člancima 70. i 71.
- 1.6. Članak 72. početno govori o elektro-mreži, a radi se o „proizvodnji i cijevnom transportu nafte i plina“.

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

- 2.1. Na području obuhvata plana nalaze se postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV, postojeći nadzemni i kabelski dalekovodi 10 kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, čije vam stanje-raspored dostavljam na karti u prilogu.
- 2.2. Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica je orijentacijski. Zbog nepoznatih podataka o budućim kupcima električne energije, u ovom vam trenutku nismo u mogućnosti dostaviti prijedlog elektroenergetskih građevina koje će napajati električnom energijom planirane građevine u toj zoni.
- 2.3. Stvaran položaj budućih objekata (i objekata elektro-napajanja) će se utvrditi stvarnim parcelama, a njihovo napajanje veličinom priključne snage, postojećim i novim vodovima

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600761 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

OPĆINA DRENOVCI

PRIJELAZI:	08.03. 2016
KLASA	Uredb. 2212/05-16-02

RH
 VSŽ
 Općina DRENOVCI

Afranković

Općinski načelnik
 Gospodin Jakša ŠEŠTIĆ

32257 Drenovci

ili podzemnim kabelima, a sve to prema posebnim propisima i zahtjevima operatora elektrodistributivnog sustava.

2.4. Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

2.5. Izmjenama PP-a treba otvoriti mogućnost za izgradnju i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije. Mislimo da tekstem treba posebno naglasiti, i olakšati, izgradnju i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Predlažemo da u obnovljive izvore uključite i postrojenja na bio-plin, uz vodu i sunce.

2.6. Posebnim člankom treba dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom.

2.7. Na području Općine Drenovci HEP ODS Elektra Vinkovci već drugu godinu provodi intenzivne aktivnosti na prijelazu s naponskog napona 10 kV na naponski napon 20 kV. To treba rezultirati boljom opskrbom svih potrošača.

2.8. Zračni dalekovod 35 kV iz TS Drenovci prema trafostanici u Brčkom, BiH, nije u funkciji.

2.9. Molimo da se iz pregleda elektroenergetskog postrojenja izostavi popis instaliranih snaga transformatora jer su to promjenjive veličine (poglavlje 1.1.4.8.3., Polazišta – za objavu).

2.10. Ne postoji podzemni kabel presjeka „4x25 + 25 mm²“, vjerojatno je 4x25+2,5mm² (poglavlje 3.5.2.1., Plan – za objavu).

Dodatne i detaljnije primjedbe ustanovit ćemo u narednim fazama vašeg planiranja, ili tijekom pripreme realizacije projekata.

Srdačni pozdravi,



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.št.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/159
URBROJ: 512M3-020201-16-4

Zagreb, 01. ožujka 2016.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK
Toljani ul. 1
32257 DRENOVCI

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Drenovci,
Izmjene i dopune DPU Centar, Drenovci
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-01/16-01/60, URBROJ:2212/05-16-02
od 01. veljače 2016.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar (DPU) Drenovci, a vezano za Odluku o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar (DPU) Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade istih.

SZ

Munio

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci 1/15), Općinski načelnik Općine Drenovci objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI.

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci trajala je osam (8) dana u vremenu od 4.07.2016. do 11.7.2016. 2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja se održala dana 5. 7. 2016. god., u 12.00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, B. Radića 2.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima .

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 11.7. 2016. godine na adresu Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 22.06.2016.godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja , na oglasnoj ploči Općine Drenovci, te na Internet stranici Općine Drenovci <http://opcina-drenovci.hr/wp-content/uploads/2016/06/OBJAVA-JAVNE-RASPRAVE-2016.pdf>.

OBJAVA– WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main navigation includes 'PROSTORNO UREĐENJE', 'Prostorni planovi', and 'Informacije o planovima u izradi'. The current page is titled 'Informacije o javnim raspravama' (Information about public consultations). It contains a list of public consultations, including one for the 'Staro nogometno igralište' in Poreč. The website also features a search bar, a language selector (English), and various service icons like 'eDozvola' and 'AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada'.

OBJAVA– WEB STRANICA OPĆINE DRENOVCI

← → ↻ 🏠 📄 opcina-drenovci.hr/wp-content/uploads/2016/06/OBJAVA-JAVNE-RASPRAVE-2016.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA

1 / 1



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa: 022-01/16-01/524
Ur. br. 2212/05-16-02-3
Drenovci, 21. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci (“Službeni glasnik” Općine Drenovci 1/15), Općinski načelnik Općine Drenovci

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci trajeće osam (8) dana u vremenu od 4.07.2016. do 11.7.2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom vidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavništva nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 5. 7. 2016. god., u 12,00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, B. Radića 2.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 11.7. 2016. godine na adresu Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Jakša Sestić, prof.

OBJAVA– DNEVNI TISAK

26 GLAS SLAVONIJE Srijeda, 22. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 022-01/16-01/
Ur. br. 2212/05-16-02

Drenovci, 21. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci (“Službeni glasnik” Općine Drenovci 1/15), Općinski načelnik Općine Drenovci

OBJAVLJUJE
JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI

- Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci trajeće osam (8) dana u vremenu od 4.07.2016. do 11.7.2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom vidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
- U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavništva nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 5. 7. 2016. god., u 12,00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, B. Radića 2.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
- Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 11.7.2016. godine na adresu Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Jakša Sestić, prof.

0-871

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19, 32000 Vukovar
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Županijska 11, 32000 Vukovar
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
8. MUP-Policajska uprava Vukovarsko-srijemska, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, L. Ružičke 1, 32000 Vukovar
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
13. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
14. HOPS d.o.o., PrP Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci
16. Plinara Istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
18. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
19. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb
20. Hrvatske vode, VGI za Mali sliv "Biđ-Bosut", J. Kozarca 28, 32100 Vinkovci
21. Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
22. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci
23. Općina Gunja, V. Nazora 97, 32260 Gunja
24. Općina Bošnjaci, Trg Fra B.T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci
25. Općina Vrbanja, Kneza Lj. Posavskog 21, 32254 Vrbanja

OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

broj: —

Općina Drenovci

Preporučena pošiljka vrijednosna pošiljka e-paketi	prioritetna preporučena pošiljka prioritetna vrijednosna pošiljka	Poslovni paketi		Primateelj	Adresa primatelja	Šifra korisnika		Datum
		unutarnji međunarodni	hpekspres pošiljke			Broj pošt. ureda	Rok Zona	
1. PC51016763-5	✓			Min. kulture	Obajnica 19	611102	3200	55
2. PC51016764-4				Min. zaštite	Radnička cesta 86	10000	10000	55
3. PC51016765-8				Služba za nekvetnine	Sarajevska cesta 7	10000	10000	55
4. PC51016766-1				Min. polj.	Ulica grada Vuk. 78	10000	10000	55
5. PC51016767-5				Uprav. za ceste VŠŽ	Glogoljčka 4	32100	32100	55
6. PC51016768-9				HAN. ceste d.o.o.	Voncina 3	10000	10000	55
7. PC51016769-2				HAN. željeznice	Mihanovičeva 12	10000	10000	55
8. PC51016770-1				HAKOM	Jurišićeva 13	10000	10000	55
9. PC51016771-5				HEP-distri. d.o.o.	K. Zvonimira 96	32100	32100	55
10. PC51016772-9				PANACRO d.o.o.	Savska cesta 88a	10000	10000	55

Za prijenos:



Predatnik: *Antonić*
Ime posiljatelja ili ovlaštene osobe
ime posiljatelja predaje pošiljke

- LEGENDA:
- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
 - (2) - Upisati skraćenicu za zahtjevanu dopunsku uslugu
 - oznake:
 - AR- s povratnicom
 - PUS- brzi postupak s pošiljkom
 - V/G- izvoženo / glomazno
 - UD- uruči osobno
 - A- Adresa (mjesto unućenja paketa)
 - PU- Poštanski ured (mjesto unućenja paketa)
 - (3) - Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu



OIB: 87311810356

Posiljatelj: ⁽¹⁾

Prijamna knjiga

Općina Drenovci

b

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Šifra korisnika			Rok Zona	Masa (g)	Datum	Vrijednost Otkupnina Donos.	Poštarina		Dopunska usluga ⁽²⁾	Napomeni
				Određište - poštanski broj	unutarnji međunarodni	Broj poš. ureda					kn	lp		
1.	PC51016773-2	Hrv. vode	J. Kolarica 28	32000	32100	32100	32100	2406					AR	
2.	PC51016774-6	Minara 1st. Slavnije	Ohridska 17	32100									AR	
3.	PC51016775	Hrv. vode	Ulica gr. Vok 220	10000									AR	
4.	PC51016776-3	Ina d.d.	A.V. Hofveka 10	10000									AR	
5.	PC51016777-7	Jana f d.d.	Hiramarška cesta 24	10000									AR	
6.	PC51016778-5	Vink. vod. i kan.	Breg. Janica Kavle 47a	32100									AR	
7.	PC51016779-4	HUP	Glag. 27b	32100									AR	
8.	PC51016780-3	ved dr. v. p. n. v. e	Županijska 11	32000									AR	
9.	PC51016781-7	Javna ust.	Glag. 27	32100									AR	
10.	PC51016782-5	HORS d.o.o.	Ul. c. Hadrijana 3	31000									AR	

Za prijenos:



(otisak poš. žiga)

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Posiljatelj: ⁽¹⁾

broj

Prijamna knjiga

Općina Drenovac

Preporučena pošiljka	Vrijednostna pošiljka	e-paketi	Paketi		Postovni paketi	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateelj	Adresa primatelja	Šifra korisnika	Datum	Masa (g)	Vrijednost	Poštarna		Napomena	
			unutarnji	međunarodni									kn	lp		
unutarnji	međunarodni	unutarnji	međunarodni	Broj pošt. ureda	Određište - poštarski broj	Rok	Zona	Dopunska usluga	Donos:							
	X						Drenovac d.o.o.	A. Starčevića bb	32257							AR
							Općina Vrbanjica	Tg. Fr. Budim. 1	32254							AR
							Općina Gornja	Ul. Vl. Naž. 13E	32260							AR
							Općina Bošnjaci	Tg. Fr. Bt. Leak. 15	32275							AR
							Upr. odjel. za pr. ujed.	J. J. Stross. 18	32270							AR
1/25 = 25 kom.																

Za prijenos:

(otisak pošt. žiga)

LEGENDA:
 (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
 (2) - Upisati skraćenicu za zahtijevanu dopunsku uslugu
 Značenje oznaka:
 - AR - s povratnicom
 - Plus - brzi postupak s pošiljkom
 - I/G - izdvojenica / glomazno
 - UO - uručiti osobno

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 10 primjedbi iskazanih od strane 8 javnospravnih tijela / osoba, a u knjigu primjedbi upisane su 2 primjedbe, što iznosi ukupno 12 primjedbi.

Od ukupno 12 primjedbi, prihvaća se 9 primjedbi, 2 primjedbe su već bile ugrađene u prijedlog Plana, a 1 primjedba se ne odnosi na Plan.

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Općina Gunja	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
2.	INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Zagreb	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
3.	HAKOM, Zagreb	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	Izjava kako nema posebnih zahtjeva	PRIHVAĆA SE
5.1.	HŽ INFRASTRUKTURA	Smjernice HŽ-infrastrukture vezane za naziv željezničke pruge.	PRIMJEDBA JE VEĆ UGRAĐENA U PLAN Smjernice HŽ-infrastrukture ugrađene su u plan, naziv željezničke pruge (u odredbama i kartografskom prikazu).
5.2.		Zahtjev da se u odredbe stavi da je potrebno zatražiti uvjete gradnje za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U Odredbe za provođenje, Iza članka 74.a, dodaje se novi članak 74b. koji glasi : Za građenje u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti uvjete gradnje nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.
6.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar	U dijelu koji se odnosi na definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja sukladno našim zahtjevima članak 63. treba glasiti: "iza stavka (2) dodaje se stavak (2a) koji glasi: - Kod rekonstrukcije dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova preporuča se pribaviti neobvezujuće stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. - Kod rekonstrukcije, dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja preporuča se poštivanje tradicije gradnje u smislu: volumena, katnosti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija te izbora materijala za izgradnju u skladu sa karakteristikama stanova na području Cvelferije-vidjeti u knjizi: Ante Konežević, Šokački stanovi, Županja 1990."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

		<p>Obrazloženje: Želimo izbjeći da se izgradnja modernih obilježja (u smislu veličine i oblikovanja građevina) provodi pod nazivom tradicijskih stanova (u smislu njihove lokacije i funkcije). Ako je moguće preporučiti pribavljanje mišljenja ovog Odjela, onda je moguće preporučiti i poštivanje tradicije. Ostali zahtjevi pravilno su primijenjeni na prostorni plan te nemamo drugih primjedbi.</p>	
7.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci</p>	<p>Pozitivno mišljenje na Plan.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
8.1.		<p>Pozitivno mišljenje na plan, uz poštivanje uzdatih smjernica.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE ODNOSI NA PLAN Dopis Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci odnosio se na prijedlog IID DPU-a Centar, te prijedlog IV. IID PPUO Drenovci, a ovaj dio primjedbe odnosi se na prijedlog IID DPU-a Centar Drenovci. Na temelju rješenja iz DPU-a "Centar" Drenovci u građevinskom području naselja Drenovci definirana je prometna površina za izgradnju kružnog toka u centru naselja</p>
8.2.	<p>Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci</p>	<p>Zahtjev da se u kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena prostora i 2a Promet isprave nazivi planirane županijske i lokalne ceste u nerazvrstane, koje kap takve ne mogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva pomorstva, prometa i veza.</p>	<p>PRIMJEDBA JE VEĆ UGRAĐENA U PLAN Primjedba je ugrađena u Prijedlog IV. Izmjene i dopune PPUO Drenovci. U tekstu Odredbi IV. Izmjena i dopuna u članku 73. 2. i 3. stavak glase: "Kategorija svih javnih (razvrstanih) cesta na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva, bez izmjena i dopuna ovog PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno novoj kategoriji cesta." U planu nisu mijenjane predložene trase planiranih lokalnih i županijskih cesta, osim trase srijemske granične transferzale radi usklađenja s PP Vukovarsko – srijemske županije, koja predstavlja korekciju dijela postojećih županijskih cesta te je i njena planska kategorija kao županijske ceste očekivana. No kako je u napomeni Uprave za ceste navedeno, mreža (trase) javnih cesta potvrđuje se Odlukom nadležnog Ministarstva, te je to i stavljeno u Odredbe za provođenje plana. Trase planiranih lokalnih i županijskih cesta u PPUO Drenovci su planske kategorije i temeljem Odredbi biti će potvrđene tek odlukom nadležnog Ministarstva. Do donošenja odluke one su u kategoriji nerazvrstanih cesta, odnosno u kategoriji koja je definirana postojećom Odlukom nadležnog Ministarstva.</p>

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI

1	<p>Općina Drenovci, Katica Džunja</p>	<p>Općina Drenovci daje primjedbu na Izmjene i dopune pod 1, a odnosi se na prenamjenu građevinskih čestica unutar građevinskog naselja.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U kartografskom dijelu Plana umjesto na k.č.br. 459/1 i 459/2 k.o. Drenovci prenamjenjuje se k.č.br. 459 k.o. Račinovci</p>
---	---------------------------------------	--	--

		U tekstualnom dijelu stoji da se k.č.br. 459/1 i 459/2 k.o. Račinovci iz stambene prenamjenjuju u mješovitu namjenu (zahtjev Pejić), dok u grafičkom dijelu, kartografskom umjesto u Račinovcima, promjena je napravljena za Drenovce za navedenu česticu, te molimo da se isto ispravi.	
2	Općina Drenovci, Katica Džunja	U izmjenama i dopunama kod prenamjene građevinskih čestica unutar građevinskog područja naselja potrebno je izostaviti tekstualni dio stavak br. 5, a koji glasi: "- Prenamjena dijela k-č-br- 797/1 iz javne i društvene namjene u prometni koridor (površine 0,11 ha) i dijela k-č-br. 797/2 k.o. Drenovci iz mješovite namjene u prometni koridor (površine 0,026 ha)."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Nakon proteka roka javnog uvida zaprimljeno je pozitivno mišljenje na Plan Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb.



Hrvatske ceste d.o.o.
za opsežnije, gradbene i održavne uložene novce

adresa: Vojkovića 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel.: +385 1 4122 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02-2016-1/30
Urbroj: 345-211-516-2016-2/DB
Zagreb, 11. 07. 2016. god.



Potpis: *M. Škerić*

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
Toljani 1
32257 DRENOVCI

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 022-01/16-01/524, broj: 2212/06-16-02-3 od 21. lipnja 2016. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značaja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15).

Temeljem spomenute Odluke područjem Općine Drenovci prolazi državna cesta D214 Županja (D55) – Grunja – gr. BiH.

Od planiranih cesta područjem Općine Drenovci prolaze:

1. Spojna cesta: Cvor Spačva (A3) - granica BiH (Brčko),
2. Srijemska granična transverzala, Lipovci - Strošinci.

Planirani zahvati korektno su ucrtani u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odlučbe za provođenje PPU-a.

Sud upis: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 2354972, OIB: 55345787885, Upišani temeljni kapital: 100.349.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100211902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: tošip Škerić, direktor

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Co:
- Priložena ovdje

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

ZAPISNIK

sa javne rasprave - javnog izlaganja Prijedloga IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (u daljnjem tekstu: ID PPUOD) održanog 05. srpnja 2016. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općinske narodne knjižnice Drenovci.

Nazočni: predstavnici izrađivača plana, Zavod za prostorno planiranje d.d.Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a - Sandra Horvat, Vlado Sudar i Ivica Bugarić, zamjenik načelnika Općine Drenovci Boris Španić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenovci Stjepan Abramović i viši stručni referent Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenovci Katica Džunja, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

G-đa Katica Džunja je istaknula da je Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, te će se pristigle primjedbe i prijedlozi uzeti u razmatranje i krajnji rok za dostavu primjedbi je 11. srpnja 2016. godine, na postavljena pitanja na koja ne bude moguće odgovoriti odmah uputit će se pisani odgovor.

G-g-đa Sandra Horvat u ime izrađivača plana iznijela je glavne promjene u odnosu na postojeći plan.

1. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća proširenje građevnih čestica unutar građevinskih područja i prenamjene građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja, a sve prema Odluci o IDPPUOD

U kartografskom prikazu stoji prenamjena k.č. br. 459/1 i 459/2 k.o. Drenovci, a treba stajati k.o. Račinovci.

2. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja i definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti

3. IZMJENA I DOPUNA 3 obuhvaća usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelovima koja se odnose na određivanje izgrađenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

4. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća usklađenje maksimalnog dopuštenog broja uvjetnih grla unutar građevinskih područja s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, odnosno povećanje s dosadašnjih dopuštenih 6 uvjetnih grla na 50 uvjetnih grla.

5. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća definiranje poučne staze "Stari hrastovi" ("Spačva") i Marijansko svetište "Šumanovci" šetnica do svetišta-Velebit na kartografskom prikazu 2A.Promet, a odredbama za provođenje omogućeno je planiranje i drugih staza.

6. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća izmjene odredbi za provođenje radi omogućavanja uređenja jezera i sl. na području stare ciglane unutar građevinskog područja naselja Drenovci (na k.č.br. 1785. k.o. Drenovci).

7. IZMJENA DOPUNA obuhvaća izmjene prometnog sustava na području općine:

8. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća izmjene vodnoga gospodarstva sukladno posebnim

zahtjevima VVK i HV, VGO za srednju i donju Savu, te izmjene odvodnje i pročišćavanja otpadnih i sanitarnih voda sukladno strateškim projektima.

9. IZMJENA I DOPUNA obuhvaća definiranje reciklažnog dvorišta u Drenovcima.

Dovršeno u 12,30 sati.

ZAPISNIK VODILA
Ana Hrastović



*OPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU U PRILUČNOSTI U IZMJENI I DOPUNI
*OPIS DRENOVCI

BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOBITEL	E-MAIL
1.	BETIJE FILIPČIĆ	DRENOVCI d.o.o.	098/217-909	drenovci@t-com.hr
2.	MARIJAN BEČEVIĆ	ARHITECTURE UDRŽE	092/9563-160	marijan.becevic@arhitekt.hr
3.	BORIS TAPUGA	HOPS d.o.o. Čop i Izglednici Opatovci	095/109 8687	boris.tapuga@hops.hr
4.	ANJKA VIDMAR	POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA VINJAVARSKI DIOVAJ KINAŠEVA d.o.o.	091/217 1040	anika.vidmar@hops.hr
5.	FILIP MIŠTAVIĆ	VŠZ UO ZA POLJOPRIVU	032/638-381	filip@vsk.hr
6.	ANJRIJA MARIC	VŠZ UO ZA POLJOPRIVU	098/688 725	anjrija.maric@vsk.hr
7.	ANJKA KATRALIĆ	GRADJANIN	198 543 763	anjka.katralic@vsk.hr
8.	MILICA BRANKIĆ	OTV. ZAPOSLENICA	098 528 580	milica.brancic@vsk.hr
9.	PETAR IOTIĆ		098 910 7404	petar.iotic@vsk.hr
10.	Zeljka Josipović		091 961 623	z.josipovic@vsk.hr
11.	KATICA ŽUNJA	OPĆINA DRENOVCI	095/134 0903	katika.zunja@opcina-drenovci.hr
12.	STJEPAN ABRAHOVIĆ	OPĆINA DRENOVCI	098 956 789	stjepan.abrahamovic@opcina-drenovci.hr
13.	BORIS ŠPANIĆ	OPĆINA DRENOVCI	095/ 202 2209	boris.spanic@opcina-drenovci.hr

KNJIGA PRIMJEBI

JAVNA RASPRAVA O

IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI - CIJAVE HYJENE

Drenovo, 4. srpnja 2016. godine



Marko
Marko

PRIMJEDBA (1)

Općina Drenovci daje primjedbu na izmjene i dopune pod 9 a odnosi se na promjenu geodetskih čertica unutar građevinskog uređaja.

U tekstualnom dijelu stoji da se k.č.br. 459/1 i 459/2 k.o. Račinovci iz stambene promjenjivju u mješovitu namjenu (zahtjev Pejić), dok u grafičkom dijelu, kartografskom umjesto Račinovci, promjena je uspravljena za Drenovce za navedenu čerticu, te molimo da se isto ispravi.

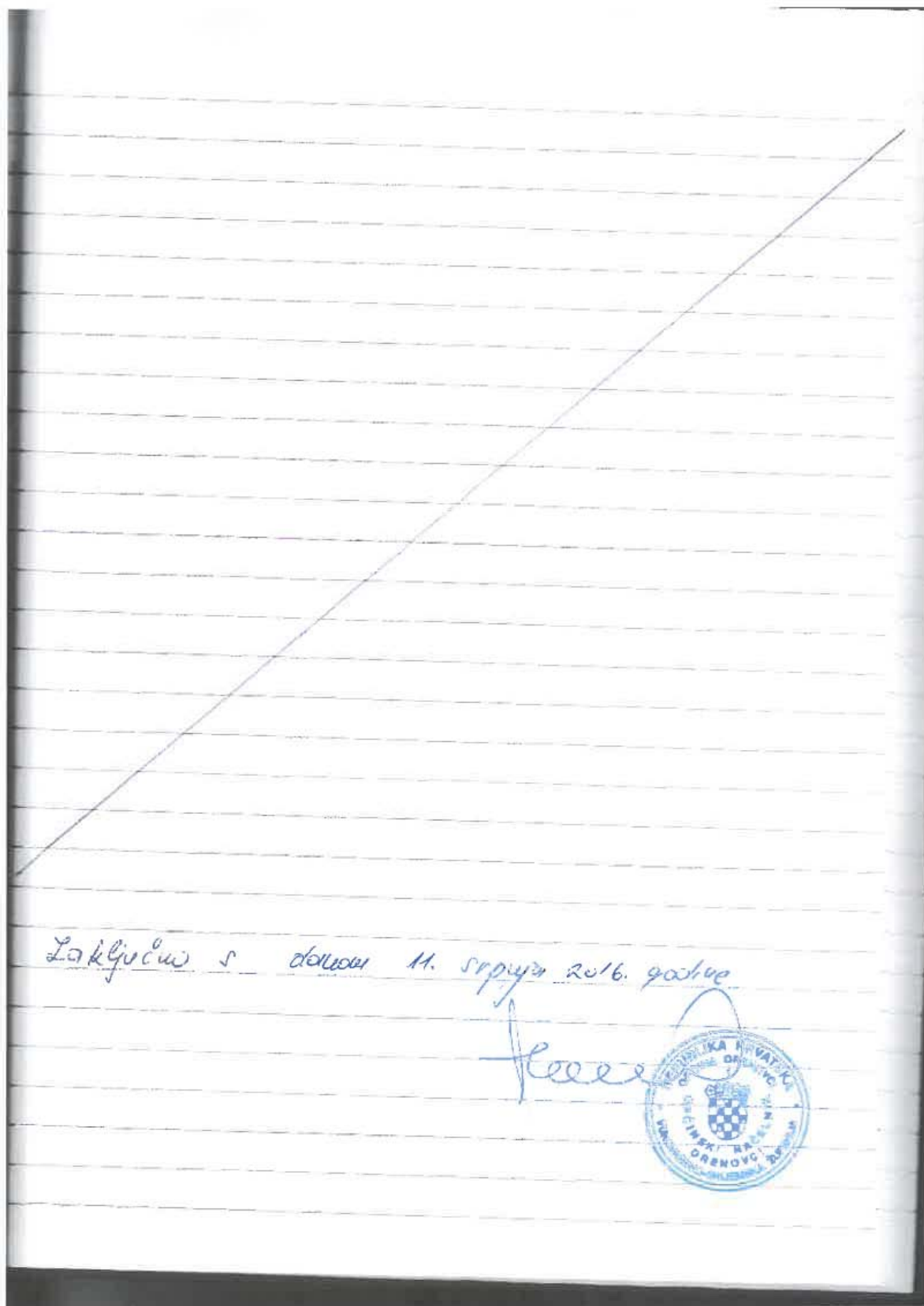
Katica Ključ

PRIMJEDBA br. 2

U izmjenama i dopunama kod prenamjene građevinskih čestica unutar građevinskog područja naselja potrebna je izostaviti tekstualni dio stavak br. 5 a koji glasi:

- Prenamjena dijela k.č.br. 797/1 iz javne i društvene namjene u prometni koridor (površine 0,11 ha) i dijela k.č.br. 797/2 k.o. Drenovci iz uještovite namjene u prometni koridor (površine 0,026 ha)

Katarina Jurić



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Općina Gunja
2. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
5. HŽ Infrastruktura, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci
8. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

OIB: 80621259595
KLASA: 350-01/16-01/1373
URBROJ: 2212/07-16-01
Gunja, 29. lipnja 2016. godine

01. 07. 2016

A. Kramarić

OPĆINA DRENOVCI
DRENOVCI

PREDMET: Suglasnost na Izmjene i dopune
PPU općine Drenovci

Općina Gunja je suglasna sa Izmjenama i dopunama PPU općine Drenovci,
te na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

NAČELNIK OPĆINE GUNJA
Hrvoje Lucić, dipl. ing. šum.



32260 G U N J A, V. NAZORA 97, Tel. 032/ 881 119 Fax 032/ 882 100



INDUSTRIJA NAFTE, d. d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu poljaAvenija Većeslava Holjevca 10
10 020 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/28-06-16/2235-313-1/BK

Datum - Date: 30. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Drenovci
Općinski načelnikToljani ul. 1
32 257 DRENOVCIPREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI
- javna rasprava -

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 022-01/16-01/524, Ur.br.: 2212/05-16-02-3 od 21. lipnja 2016. godine za sudjelovanja na javnoj raspravi o **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci** dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju za javnu raspravu na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, dostavljenu u digitalnom obliku, obavještavamo Vas da INA Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina nema primjedbi i prijedloga jer u administrativnim granicama Općine Drenovci nemamo izbušenih istražnih i proizvodnih bušotina niti izgrađenih cjevovoda za proizvodnju i transport nafte i plina.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja



Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 565 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splava banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankermadrische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIOS DNK-nidi Bank Austrija AG BNP Paribas (Sloven) SA ING Bank NV	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Petarjeva 56, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 20000 Zupčub R. Bulčevića 18, 21000 Srijem Donatovskog rata 5, 23000 Zadar Jadranski trg 29, 51000 Ptuj Vaslavkova 6, 10000 Zagreb Avenue Pierre Montet 30, 75013 Paris Schützengasse 4-6, A-1010 Wien	HR22 2340 0001 1000 2289 2 HR70 2464 0001 1000 1548 3 HR22 2340 0001 1010 0335 5 HR91 2330 0001 1000 0854 6 HR95 2407 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0001 1006 8111 4 HR75 2525 0071 1000 8218 3 FR76 3000 0989 87 021 672 000 59 AT21 1200 0129 4400 2406 (EUR) AT41 1200 0129 4400 2407 (USD) CH45 0000 0001 0000 4300 0 (CHF) CH25 0000 0001 0000 4300 0 (CHF) NL92 INGB 0082 7815 38 (EUR) NL22 1056 0000 0379 80 (USD) CH96 0854 1016 2235 0000 1	MBS: 08000904 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital/stock \$ 600.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.000 kn - HRK MatKni broj - Reg. No. 3558243 OIB - 27756909625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27756909625
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Ádori, Niko Dalčić, Gábor Horváth, Ivan Kresić, Davor Mayer, Peter Pleštilić Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović	Credit Agricole (Sloven) SA 4 qnai Geneva - Glsan, CH 1204	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PCI 50X 1800, 1000 BV Amsterdam		



KLASA: 350-05/16-01/235
URBROJ: 376-10/KČ-16-2 (HP)
Zagreb, 30. lipnja 2016.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Općina Drenovci
Načelnik
Toljani ulica 1
32257 Drenovci

Predmet: Općina Drenovci
IV IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆ DRENOVCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-01/16-01/524, URBROJ: 2212/05-16-02-3 od 21. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IV IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆ DRENOVCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆ DRENOVCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/159
URBROJ: 512M3-020201-16-3

Zagreb, 01. srpnja 2016.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK
Toljani ul. 1
32257 DRENOVCI

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-01/16-01/524, URBROJ:2212/05-16-02-3
od 21. lipnja 2016. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da namamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Velimir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

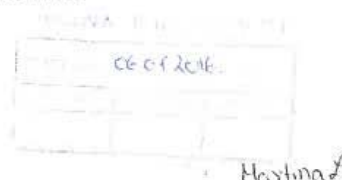

HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

 Razvoj i investicijsko
planiranje

 tel: +385 (0)1 378 32 82
 fax: +385 (0)1 378 33 96
 e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 3955/16 1.3.1. MR
 vaš broj i znak: KLASA: 022-01/16-01/523
 URBROJ: 2212/05-16-02-3
 datum: 29. lipnja 2016.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 NAČELNIK

 Toljani 1
 32257 Drenovci

Predmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci

Temeljem dopisa KLASA: 022-01/16-01/523 URBROJ: 2212/05-16-02-3, koji ste nam dostavili 29. lipnja 2016. godine u vezi Izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, dostavljamo Vam sljedeće;

Unutar administrativnih granica Općine Drenovci prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci-Drenovci-Državna granica-(Brčko).

Naziv i oznaka željezničke pruge treba biti sukladna s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga »Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine.

Prema navedenom molimo da se naziv pruge izmjeni u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Duljina pruge R105 unutar administrativnih granica Općine Drenovci iznosi 7 km i 423 m.

Na pruzi R105 unutar administrativnih granica Općine Drenovci nalazi se kolodvor Drenovci u KM 44+907, te dva željezničko cestovnih prijelaza.

Željezničko cestovni prijelazi na pruzi R105 unutar administrativnih granica Općine Drenovci i njihove tehničke karakteristike, naziv i kilometarski položaj prikazani su u tablici u prilogu.

U Odredbama za provođenje potrebno je uzeti u obzir sljedeće:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10)

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Narodne novine«, broj 103/15)
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 82/13, 18/15 i 110/15)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 3/14)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05 i 16/08.)

- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu («Narodne novine», broj 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica («Narodne novine», broj 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge («Narodne novine», broj 111/15)

S poštovanjem,

Direktor
Janja Groš, dipl.ing.



Prilog: Tablica željezničko-cestovnih prijelaza na području Općine Drenovci i njihove tehničke karakteristike, naziv i kilometarski položaj

Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevo 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 090590485, OIB: 399019191995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR1423420091110252004,
TEMELJNI KAPITAL: 224.189.000,00 kuna,
ČLAN UPRAVE: Ivani Kršić, dipl.ing.grad.

list 2/3

Prilog: Tablica željezničko cestovnih prijelaza na području Općine Drenovci i njihove tehničke karakteristike, naziv i kilometarski položaj

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Grad ili općina	Postojeće obilježje prijelaza
1	R165	Vinkovci - Drenova - DG	35+539	Drenovci	L.C.	L48059	Drenovci	Prometni znak
2	R109	Vinkovci - Drenovci - DG	45+310	Drenovci I	L.C.	L46054	Drenovci	Brak iz kolodvora

list 3/3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

06.07.2016

OPĆINA DRENOVCI
Toljani 1
32257 Drenovci

Meština Z.
Klasa: 612-08/15-10/0312
Urebruj: 532-04-02-19/2-16-4
Vukovar, 05. 07. 2016.

Predmet: Drenovci, IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, javna rasprava – mišljenje, dostavlja se

Uvidom u prijedlog IV. Iznjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo postojanje potrebe za manjom dopunom tekstualnog dijela plana. U dijelu koji se odnosi na definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja sukladno našim zahtjevima članak 63. treba glasiti:

„Iza stavka (2) dodaje se stavak (2a) koji glasi:

- Kod rekonstrukcije dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova preporuča se pribaviti neobvezujuće stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- Kod rekonstrukcije, dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja preporuča se poštivanje tradicije gradnje u smislu: volumena, katnosti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija te izbora materijala za izgradnju u skladu sa karakteristikama stanova na području Cvelferije – vidjeti u knjizi: Ante Knežević, Šokački stanovi, Županija 1990.“

Obrazloženje: Želimo izbjeći da se izgradnja modernih obilježja (u smislu veličine i oblikovanja građevina) provodi pod nazivom tradicijskih stanova (u smislu njihove lokacije i funkcije). Ako je moguće preporučiti pribavljanje mišljenja ovog Odjela, onda je moguće preporučiti i poštivanje tradicije. Ostali zahtjevi pravilno su primijenjeni na prostorni plan te nemamo drugih primjedbi.

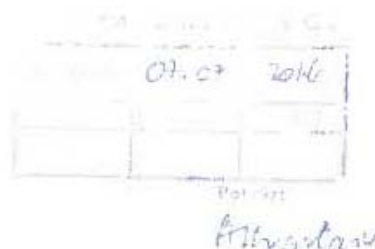
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 Odjel upravnih i inspekcijskih poslova
 Broj: 511-15-06/5-419/4-2016. 5/2
 Vinkovci, 01.07.2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRENOVCI
 32257 DRENOVCI

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja,
 Općine Drenovci, mišljenje dostavlja se**

Veza vaše traženje: KLASA:022-01/16-01/524, URBROJ:2212/05-16-02-3
 od 21.06.2016. godine.

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN.153/13), mjesno nadležna Policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz područja zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, utvrđeno je da isti sadrži okvire iz područja zaštite od požara vezano za mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i provedbenih propisa.

Slijedom iznijetog, Policijska uprava vukovarsko-srijemska daje pozitivno mišljenje na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Općina Drenovci, Općinski Načelnik,
2. Inspektorat, ovdje
3. Pismohrana





UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr, E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.hr,net.hr
 IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/16-01/02
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-16-7
 VINKOVCI, 06. srpnja 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Drenovci
 Toljani 1
 32 257 Drenovci

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar“ Drenovci i IV.
 Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**

Na temelju Vašeg dopisa klasu: 022-01/16-01/523, ur.broj: 2212/05-16-02-3, zaprimljenog 30. lipnja 2016. godine, dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar“ Drenovci i IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije **prihvaća** prijedlog Izmjena i dopuna DPU „Centar“ Drenovci i IV. Izmjene i dopune PPUO Drenovci uz poštivanje već izdanih smjernica, te da u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora, 2A. Promet u legendi ispravite naziv planirane županijske i lokalne ceste u nerazvrstane, koje kao takve ne mogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

Sa šovanjem,

Ravnatelj:
 Željko Galić, dipl. inž.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 1/09, 6/04 i 5/13), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci 1/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela.

Temeljem članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.), načelnik Općine Drenovci dana 17., lipnja, 2016. godine donio je ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Plana .



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa: 022-01/16-01/524
Ur. br: 2212/05-16-02
Drenovci, 17. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 47. Statuta Općine Drenovci Općinski načelnik Općine Drenovci donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI** (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 4.07.2016. do 11.7.2016. 2016. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Drenovci dana 5. 7. 2016. god., u 12.00 sati u Općinskoj narodnoj knjižnici, Drenovci, B. Radića 2.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, najkasnije do 11.7. 2016.godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.

- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci 1/15), Općinski načelnik Općine Drenovci objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI.

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci trajala je osam (8) dana u vremenu od 4.07.2016. do 11.7.2016. 2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja se održala dana 5.7. 2016. god., u 12.00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, B. Radića 2.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima .

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 11.7. 2016. godine na adresu Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 22.06.2016.godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja , na oglasnoj ploči Općine Drenovci, te na Internet stranici Općine Drenovci <http://opcina-drenovci.hr/wp-content/uploads/2016/06/OBJAVA-JAVNE-RASPRAVE-2016.pdf>.

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 10 primjedbi iskazanih od strane 8 javnospravnih tijela / osoba, a u knjigu primjedbi upisane su 2 primjedbe, što iznosi ukupno 12 primjedbi.

Od ukupno 12 primjedbi, prihvaća se 9 primjedbi, 2 primjedbe su već bile ugrađene u prijedlog Plana, a 1 primjedba se ne odnosi na Plan.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja sukl. članku 101. Zakona o prostornom uređenju, načelnik Općine Drenovci zaključkom je dana 18.7.2016. utvrdio Konačni prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
NAČELNIK

Klasa: 022-01/16-01/14

Ur. br: 2212/05-16-02-4

Drenovci, 18. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i članka 47. Statuta Općine Drenovci općinski načelnik Općine Drenovci 18. srpnja 2016. godine donio je

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENOVCI**

I

Prihvaćaju se. Nacrt konačnog prijedloga Plana. Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 161. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**. Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorna uređenja županije radi izdavanja mišljenja sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju

II

Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci provest će ovaj Zaključak

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

IV

Ovaj Zaključak će se objaviti u službenom glasilu Općine Drenovci



Općinski načelnik
Zaključić, prof.

Nakon utvrđenog konačnog prijedloga pristigla je prethodna suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb.

29.07 2016



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/285
 URBROJ: 517-07-2-1-1-16-4
 Zagreb, 22. srpnja 2016.

M. Zupan

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Drenovci
 Toljani 1
 HR-32257 Drenovci

PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

-prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša **KLASA: 022-01/16-01/524**
URBROJ: 2212/05-16-02-3

Vezano uz vaš zahtjev, a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci koji je u lipnju 2016. g. izradio Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje

prethodno mišljenje

da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci izrađen u skladu sa dostavljenim zahtjevima ove Uprave (KLASA: 612-07/15-57/285, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 13. kolovoza 2015.g.). Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za predmetne izmjene i dopune proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

11

Konačni prijedlog upućen je na pribavljanje mišljenja o usklađenosti s PP Vukovarsko – srijemske županije.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/16-01/18
Ur.broj: 2196/1-10-07-16-1
Vinkovci, 23. kolovoza 2016.g.

OPĆINA DRENOVCI

32 257 DRENOVCI
Toljani 1

Predmet: **Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Drenovci**
- ispravke - traže se

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

A) Tekstualni dio

1. Obrazloženje izmjena i dopuna

Stranica 1.

Tekst koji glasi: "proširenje građevinskog područja naselja Drenovci na k.č.br. 1136/1 u površini 6,05 ha" ispraviti tako da glasi: "proširenje građevinskog područja gospodarske namjene na k.č.br. 1136/1 u površini 6,05 ha"

3. Odredbe za provođenje

Članak 14.

- Lokacija riječnog pristaništa zapadno od naselja Rajevo Selo nije evidentirana u PPVSŽ.

B) Kartografski prikazi

Kartografski prikazi "građevinska područja naselja":

- Mjerilo 1:25000 ispraviti u 1:5000,
- U legendi i na prikazu jasnije precizirati pokazatelje: izgrađeni, neizgrađeni uredeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja za sve namjene.

• Kartografski prikaz: **"1. Korištenje i namjena površina"**

- Prostorni pokazatelj "ostale riječne luke i pristaništa - planirani" označen zapadno od naselja Rajevo Selo nije u skladu sa PPVSŽ.
- Poljoprivredne zone označiti brojkama kao što je u Važećem planu.

- Županijsku cestu ŽC 4231 – postojeću i srijemsku graničnu transversalu – planiranu ucrtati na isti način na koji su ucrtane u kartografskom prikazu "2.A. Promet".

- Kartografski prikaz: **"2.A. Promet"**

- Prostorni pokazatelj "ostale riječne luke i pristaništa - planirani" označen zapadno od naselja Rajevo Selo nije u skladu sa PPVSŽ.

- Zašto je umjesto "Carinskog željezničkog prijelaza "Stari Drenovci" – postojeći" označen "Stalni granični prijelaz za međunarodni promet - postojeći"?

U kartografskom prikazu I. Korištenje i namjena površina, i u postojećem i u ovim izmjenama i dopunama Plana, pokazatelj "Carinski željeznički prijelaz "Stari Drenovci" – postojeći" postoji u legendi, ali nije označen na prikazu. Ispraviti i u čl. 4. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

- Kartografski prikaz: **"2.D. Vodnogospodarski sustav"**

- Kroz naselje Drenovci prolaze dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda (postojeći i planirani). Nije u skladu sa PPVSŽ.

- Kartografski prikaz: **"3.B.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju vode"**

- Na prikazu prostorni pokazatelj za nasip slabo je vidljiv. Učiniti ga vidljivim.

- Kartografski prikaz: **"4.A. Građevinsko područje naselja Drenovci"**

- U legendi brisati: "UPU na snazi"

- Unutar obuhvata DPU-a k.č. kojima nije određena namjena, označiti kao stambena namjena (žuto – izgrađeno, neizgrađeno (uređeno i neuređeno).



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/16-01/18
Ur.broj: 2196/1-10-07-16-2
Vinkovci, 26. kolovoza 2016.g.

OPĆINA DRENOVCI		
PRILASCILO:	30. 08. 2016.	
KLASA	UR. BROJ	PRILASCILO

Potpis

Marko

OPĆINA DRENOVCI

32257 DRENOVCI

Toljani 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Drenovci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz srpnja 2016.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 23. kolovoza 2016. godine, i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

Ravnateljica:
Pavića Bilkojac, dipl.iur.



Općinsko Vijeće Općine Drenovci, na 37. sjednici održanoj 10. listopada 2016. godine donijelo je ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE DRENOVCI. Odluka o donošenju objavljena je u "Službeniom vjesniku" Općine Drenovci broj 6/2016.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 6/04, 1/09 i 5/13), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci 1/15). Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA I DOPUNA 1 obuhvaća proširenje građevinskih područja, te prenamjenu građevnih čestica unutar građevinskih područja

Proširenje građevinskih područja:

- proširenje građevinskog područja naselja Drenovci na kč.br. 103/1, 103/2, 103/3, 104, 105, 106, 108/1, 108/2, 109, 110/1 i 111/1 k.o. Drenovci koje su dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja naselja Drenovci (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 0,86 ha),
- proširenje građevinskog područja **gospodarske zone uz naselje** Drenovci na kč.br. 1136/1 u površini 6,05 ha,
- proširenje građevinskog područja naselja Rajevo Selo na kč.br. 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7 i 350/8 u središtu naselja Rajevo Selo (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 1,02 ha),
- proširenje građevinskog područja naselja Podgajci Posavski na sjevernom dijelu na kč.br. 423/1, te dijelove kč.br. 424, 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 428/1 i 428/2 k.o. Podgajci Posavski (površina proširenja građevinskog područja naselja iznosi 1,3 ha).

Prenamjena građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja

- Prenamjena kč.br. 693 k.o. Drenovci - iz planirane mješovite namjene u prometne površine - pješačku stazu (površine 0,24 ha),
- Prenamjena kč.br. 694/1 k.o. Drenovci iz pretežito poslovne u javnu i društvenu namjenu (površine 0,18 ha),
- Prenamjena kč.br. 543 k.o. Drenovci iz stambene u mješovitu namjenu (zahtjev Mijić) (površine 0,09 ha),
- Prenamjena kč.br. 459/1 i 459/2 k.o. Račinovci iz stambene u mješovitu namjenu (zahtjev Pejić) (površine 0,18 ha),
- Vezano za omogućavanje gradnje kružnog toka u središtu naselja Drenovci dijelom se povećava, a dijelom smanjuje površina javne i društvene namjene na kč.br. 797/1 k.o. Drenovci (ukupno smanjenje prometne površine iznosi 606 m²), te na kč.br 797/2 k.o. Drenovci povećava prometna površina na račun površine mješovite namjene (povećanje prometne površine za 1095 m²).

IZMJENA I DOPUNA 2 obuhvaća definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskog područja i definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti

Sukladno posebnom zahtjevu Konzervatorskog odjela u Vukovaru, u članku 63 iza stavka (2) dodaje se stavak (2a) koji glasi:

Kod rekonstrukcije dogradnje ili izgradnje tradicionalnih stanova preporuča se pribaviti neobvezujuće stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

U članku 63, na kraju stavka (2) dodaje se alineja d), koja glasi:

- d) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Sukladno posebnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na kartografskom prikazu 3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA i Odredbama za provođenje definiraju se područja ekološke mreže.

Članak 82., stavak (1) koji glasi:

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
- a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina.

Zamjenjuje se i glasi:

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
- a) zaštićenih prirodnih vrijednosti
 - b) krajobraznih i prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina.

Iza članka 87. dodaje se članak 87a koji glasi:

(1) Na području Općine Drenovci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- posebni rezervat šumske vegetacije Radiševo,
- spomenik prirode Brijestovi u Drenovcima i
- spomenik prirode Hrastovi u Drenovcima.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Spačva JZ HR2001415,
 - Spačvanski bazen HR2001414 i
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Spačvanski bazen HR1000006.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Sukladno uvjetima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase za infrastrukturne objekte planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čestine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

IZMJENA I DOPUNA 3 obuhvaća usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelovima koja se odnose na određivanje izgrađenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja definirana su uređena područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju. U odredbama za provođenje briše se stavak (7) članka 6 i stavci (2) i (3) članka 10, te stavci (5), (6) i (7) članka 102, a dodaje se novi stavak (5) članka 102.

Briše se stavak (7) članka 6 koji glasi:

(7) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta površine veće od 2 ha mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja (UPU ili DPU) i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

Brišu se stavci (2) i (3) članka 10 koji glase:

(2) U području za koje je ovim Planom planirana izrada detaljnijeg plana, ali on još nije donesen, za grupu građevnih čestica (dvije ili više) koje se već nalaze uz postojeće prometnice moguća je gradnja uz uvjet da se izradi prijedlog situacije i uređenja građevne čestice i njen spoj na postojeću prometnicu. Pri tome se mora voditi računa o najmanjim udaljenostima regulacijske linije od osi prometnice.

(3) U području za koje nije ovim Planom planirana izrada detaljnoga plana uređenja, oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju. Isto tako DPU je potrebno napraviti ako je jedna parcela veća od 3000 m² i ima samo s jedne strane pristup sa javne prometne površine, a planira se uređenje najmanje 5 građevinskih parcela.

Brišu se stavci (5), (6) i (7) članka 102, koji glase:

(5) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine iznad 400 m² ukupne bruto razvijene površine namijenjene za stanovanje, za javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava itd.) i sl., mogu se odrediti samo temeljem detaljnoga plana uređenja (DPU). Ako takav plan

nije planiran treba ga planirati Programom mjera i to za tu građevnu česticu kao i neposredne okolne građevne čestice, odnosno čestice koje s njom tvore cjeloviti smislen sklop. Tek nakon donošenja tog plana moći će se izraditi uvjeti za gradnju.

(6) Programom mjera može se i predvidjeti izrada DPU-a za stambena područja čija površina prelazi najmanje 3000 m² i ima kolni pristup samo na jednom dijelu područja, a planira se uređenje više od 5 građevnih čestica.

(7) Ako se za područja iz ovoga članka izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

U članku 102, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

IZMJENA I DOPUNA 4 obuhvaća usklađenje maksimalnog dopuštenog broja uvjetnih grla unutar građevinskih područja s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije, odnosno povećanje s dosadašnjih dopuštenih 6 uvjetnih grla na 50 uvjetnih grla.

U članku 46., stavak (1) koji glasi:

(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 6 uvjetnih grla.

Zamjenjuje se i glasi:

(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 50 uvjetnih grla.

IZMJENA I DOPUNA 5 obuhvaća definiranje poučne staze "Stari hrastovi" ("Spačva") i Marijansko svetište "Šumanovci" šetnica do svetišta-Velebit na kartografskom prikazu 2A. Promet, a odredbama za provođenje omogućeno je planiranje i drugih staza.

U članku 71, dodaje se stavak (5) koji glasi:

- (5) Na području općine planiraju se graditi sljedeće pješačke staze:
- a) poučna staza "Stari hrastovi" od lokacije željezničke stanice Stari Drenovci do naselja Velebit
 - b) šetnica Marijansko svetište "Šumanovci" do svetišta "Velebit"

Osim navedenih pješačkih staza-šetnica, pješačke staze i površine mogu se graditi na cijelom prostoru Općine unutar ili izvan građevinskih područja.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se temeljem projektne dokumentacije.

IZMJENA I DOPUNA 6 obuhvaća izmjene odredbi za provođenje radi omogućavanja uređenja jezera i sl. na području stare ciglane unutar građevinskog područja naselja Drenovci (na kč.br. 1785. k.o. Drenovci).

U članku 62, stavku (1) alineja a) zamjenjuje se i glasi:

- a) športskih terena i površina (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, jezera, športskih dvorana, i dr.).

IZMJENA I DOPUNA 7 obuhvaća izmjene prometnog sustava na području općine:**7.1.** Ugrađivanje promijenjene planske postavke za nerazvrstane ceste.

U kartografskom prikazu 2.A. "Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet" korigiran je naziv u tumaču planskog znakovlja koji glasi : "Ostale ceste koje nisu javne", u naziv koji glasi : "Značajnije nerazvrstane ceste"

U Odredbama za provođenje dodani su stavci u članku 73. i članku 74. koji definiraju nerazvrstane ceste i njihove osnovne elemente.

7.2. Usklađivanje PPUO Drenovci s Zakonom i podzakonskim aktima vezanim za prometni sustav (nazivi i kategorije prometnih koridora za cestovni, željeznički i riječni promet).

Korigirani su nazivi (kategorije) pojedinih prometnih koridora temeljem važećih podzakonskih akata koji definiraju kategorije i nazive prometnica pojedinih grana prometa: cestovni, željeznički i riječni.

7.3. Definiranje koridora nove ceste na pravcu čvor Spačva-novi most na rijeci Savi, kao i lokaciju novog mosta na rijeci Savi.

Temeljem Prostorno-prometne-građevinske provjere koridora čvor Spačva (A3)-granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet, Zagreb, 2014. god.) naznačen je novi most na rijeci Savi kao i pristupna cesta koja povezuje autocestu A3 i novi most na rijeci Savi na kojoj su planirane obilaznice naselja Vrbanja i Drenovci. Trasa planirane ceste naznačena je kao koridor u istraživanju.

7.4. Definiranje pješačkog mosta Račinovci-Brezovo Polje

Na kartografskom prikazu 4.D. Građevinsko područje naselja Račinovci naznačen je pješački most Račinovci-Brezovo Polje.

7.5. Definiranje prometnih površina uz planirani kružni tok u središtu naselja Drenovci.

Temeljem izrađenog idejnog rješenja, na kartografskom prikazu 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Drenovci ucrтана je planirana prometna površina uz planirani kružni tok u centru naselja Drenovci, a izmjenama Odredbi za provođenje omogućava se izgradnja prometnih površina unutar obuhvata Plana (čl.73.).

7.6. Definiranje značajnijih biciklističkih staza - ruta

Na području općine naznačene su trase značajnijih biciklističkih staza, a u Odredbama za provođenje definirana je mogućnost izgradnje i drugih trasa biciklističkih i pješačkih staza na temelju projektne dokumentacije.

7.7. Ucertavanje planiranog pristaništa riječnog prometa u Rajevom Selu, kao i riječne marine u Račinovcima, te riječnih graničnih prijelaza u Račinovcima i Rajevom Selu, kao i željezničkog graničnog prijelaza u Drenovcima.

Na kartografskom prikazu 2.A. "Infrastrukturni sustavi mreže-Promet" naznačeno je riječno pristanište u Rajevom Selu. U Račinovcima je naznačena i riječna marina. Odredbama za provođenje naznačeno je da su lokacije pristaništa i riječne marine orijentacijske, te da će se točna lokacija definirati projektnom dokumentacijom.

Granični riječni prijelazi naznačeni su u Rajevom Selu i Račinovcima, a u Drenovcima je naznačen željeznički granični prijelaz.

IZMJENA I DOPUNA 8 obuhvaća izmjene vodnoga gospodarstva sukladno posebnim zahtjevima VVK i HV, VGO za srednju i donju Savu, te izmjene odvodnje i pročišćavanja otpadnih i sanitarnih voda sukladno strateškim projektima.

IV Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna, te posebnim zahtjevima VVK korigiran je vodoopskrbni sustav na način da je na kartografskom prikazu br. 2.D. Vodoopskrba izvršeno usklađivanje trasa, te stanja izgrađeno/planirano sa stanjem na terenu i podacima VVK. Stoga su vodovi koji su bili prikazani kao planirani, a u međuvremenu su izgrađeni, promijenili kategoriju te iz planiranih prešli u postojeće vodove. Također su unešeni dijelovi sustava (crpna stanica, rezervoar, izvorište) sukladno stanju na terenu i projektnoj dokumentaciji.

Strateškim projektima u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih i sanitarnih voda, uveden je alternativni način odvodnje kojim bi se naselje Drenovci (kao alternativnim načinom odvodnje) spojilo na sustav naselja Gunja, odnosno na uređaj za pročišćavanje Gunja. Stoga je na kartografski prikaz 2.D. doctan vod odvodnje od naselja Drenovci do granice s općinom Gunja.

Sukladno zahtjevima HV, VGO za srednju i donju Savu, korigirane su Odredbe za provođenje u dijelu vodoopskrbe i navodnjavanja, te na kartografskom prikazu List 3.B.2: Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode, granice zona sanitarne zaštite prema podacima nadležnog komunalnog poduzeća.

Odredbe za provođenje te tekstualni dio Plana izmijenjen je, također i sukladno ostalim gore navedenim zahtjevima i promjenama.

IZMJENA I DOPUNA 9 obuhvaća definiranje reciklažnog dvorišta u Drenovcima. Sukladno obvezama iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN, 94/13), na području Općine Drenovci obvezna je izgradnja općinskog reciklažnog dvorišta. Ovim Planom je definirana lokacija na području zone gospodarske namjene u sjevernom dijelu naselja. Na dijelu kč.br. 1132/1 k.o. Drenovci, planiran je smještaj reciklažnog dvorišta, a na ostatku k.č. 1132/1 moguća je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provođenje Plana) i kartografskih prikaza (karta 2D "VODOOPSKRBA" s koje su uklonjene površine za odlaganje otpada, karta 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i karta 4A "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI" na kojima je definirana lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
LIST 1: PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
LIST 2A: PROMET, MJ 1:25 000
LIST 2D: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
LIST 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA
KORIŠTENJA, MJ 1:25 000
LIST 3B2: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – VODE, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
LIST 4A: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVCI, MJ 1:5 000
LIST 4B: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURIĆI, MJ 1:5 000
LIST 4C: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODGAJCI POSAVSKI, MJ 1:5 000
LIST 4D: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAČINOVC I, MJ 1:5 000
LIST 4E1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO, MJ 1:5 000
LIST 4E2: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAJEVO SELO–PADEŽ, MJ 1:5 000