

Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**5. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
DRENOVCI**

Osijek, lipanj 2018.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA DRENOVCI</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a
Naziv prostornog plana:	<b>5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Tomislav Fiala, građ.teh.
Datum izrade:	lipanj, 2018. godine

## S A D R Ž A J

### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	8
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	10
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	12

### A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
3. ODREDBE ZA PROVEDBU	7

### B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

9

0.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DRENOVCI

0.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA RAČINOVCII

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

### C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

10

### D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

10

### E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

30

### F) IZVJEŠĆE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

46

### G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

61

### H) SAŽETAK ZA JAVNOST

78

## 0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

**NADZORNI ODBOR:**

- 8 Sonja Cupec  
Osijek, Sjenjak 44  
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor  
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6  
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar  
Osijek, A.Paradžika 10  
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 8 Krunoslav Lipić  
Osijek, Ivana Zajca 2  
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

**TEMELJNI KAPITAL:**

2 978.000,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:****Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine Drenovci sa Zakonom o trgovačkim društvima

---

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/14-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 65/17), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 10. 10. 2017.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijeće Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## A) TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 1/09, 6/04, 5/13 i 6/16), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevnih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama,
2. definiranje Odredbi za provedbi za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja,
3. prenamjena kč.br. 628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu
4. prenamjena kč.br. 2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu
5. eventualno povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci
6. izmjena koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina
7. prenamjena građevnih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a „Centar“ prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

**IZMJENA I DOPUNA 1 obuhvaća proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevnih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama**

***U naselju Drenovci proširenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.1. kč. br. 2233 k.o Drenovci koja je dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja. Ovom izmjenom cjelokupna katastarska čestica obuhvaća se građevinskim područjem. Proširenje građevinskog područja iznosi 1,08 ha.
- 1.2. kč. br. 141 i 142 k.o. Drenovci koje su dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja, odnosno proširenje i na kontaktnom području koje obuhvaća dijelove kč. br. 135 - kč. br. 146 k.o Drenovci, ukupne površine 0,307 ha.

***U naselju Drenovci smanjenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.3. dio k.č.br. 519/1 k.o.Drenovci površine 1,007 ha

***U naselju Račinovci proširenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.4. kč. br. **229,231 k.o. Račinovci** koje su dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja, ukupne površine 0,084 ha

***U naselju Račinovci smanjenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.5. dio kč. br. 1081 k.o. Račinovci površine 0,18 ha

**IZMJENA I DOPUNA 2 obuhvaća definiranje ODREDBI ZA PROVEDBU za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja**

Iza članka 49. naslov :

2.2.5. Predjeli mješovite (turističko-ugostiteljske) namjene zamjenjuje se i glasi:

2.2.5. Površine mješovite namjene

Dodaje se novi članak 50., koji glasi:

(1) Na površinama mješovite namjene dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje zasebnih :

- stambenih zgrada,
- poslovnih zgrada,
- ugostiteljsko – turističkih zgrada,
- gospodarskih zgrada,
- zgrada namijenjenih javnim i društvenim namjenama i sl.,
- infrastrukturnih zgrada , površina i vodova,

te pratećih i pomoćnih zgrada i/ili kombinacija navedenih namjena unutar jedne ili više zgrada (zgrade mješovite namjene).

(2) Uz sve navedene namjene omogućava se gradnja pomoćnih i pratećih građevina pod uvjetima definiranim za prevladavajuću namjenu.

(3) Uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, a primjenjuju se ovisno o namjeni građevne čestice.

#### **IZMJENA I DOPUNA 3 obuhvaća prenamjenu kč.br. 628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu (površine prenamjene 1991 m2).**

#### **IZMJENA I DOPUNA 4 obuhvaća prenamjenu kč.br. 2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu površine 10209 m2.**

#### **IZMJENA I DOPUNA 5 obuhvaća povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci**

U Odredbama za provođenje, na kraju članka 49., dodaje se stavak (8) koji glasi:

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne čestice i do 100% .

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda parkirališna mjesta moguće je planirati i na površini javne namjene u širini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije.

Također, u članku 59, stavak 2. mijenja se i glasi:

Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Iznimno, parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera, te za građevine društvenih djelatnosti planom nižeg reda moguće je planirati na površini javne namjene na udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije.

#### **IZMJENA I DOPUNA 6 obuhvaća izmjenu koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina.**

Na području cijele općine Drenovci izrazito je ograničavajuća Odredba PPUO-a koja definira koeficijente izgrađenosti građevne čestice, a koji se reflektiraju na pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine (ograničava se kvadratura takovih građevina – 195 m<sup>2</sup>, te i mogućnost gradnje ukupne površine građevina na građevnoj čestici i keficijenta izgrađenosti građevne čestice. Predmetno je prvenstveno ograničenje kod izgradnje građevina za držanje životinja koje zahtjevaju veće površine.

Navedene izmjene odnose na :

- u članku 43., stavku (1) brišu se riječi „u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice do 400 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine zgrade“.
- ukidanje stavka 5. članka 43., koji glasi:

„(5) Površine građevina iz stavka 2, 3 i 4 ovog članka ne smiju preći više od 195 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 49% ukupne površine zgrada. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih predjela predviđenim ovim Planom.“

- izmjenu stavka 2. članka 46., koji će glasiti:

„(2) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:

- 20,00 m od regulacijske linije,
- 12,00 metara od stambenih i poslovnih zgrada,
- 3,00 metara od bočne međe, 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
- 5,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.

- **izmjenu članka 39., koji će glasiti:**

**„Članak 39.**

(1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih stambenih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od 40% površine građevne parcele.

(2) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih (dvojnih) i ugrađenih obiteljskih stambenih zgrada (u nizu) u planiranim građevnim predjelima može biti do 45% za poluugrađene i do 50% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu).

- **izmjenu stavka 2. članka 31., koji će glasiti:**

(2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

**IZMJENA I DOPUNA 7 obuhvaća prenamjenu građevnih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a „Centar“ prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba:**

7.1. izmjenu granica građevnih čestica između S-11, S-12, D6-1 prikazanih na kartografskom prikazu UVJETI GRADNJE – PLAN PARCELACIJE IID DPU Centar Drenovci na katastarskoj čestici br.695 k.o. Drenovci, odnosno prenamjenu iz mješovite u javnu i društvenu namjenu površine 415 m<sup>2</sup>

7.2. prenamjenu na kč.br. 799/2 k.o. Drenovci iz poslovne u mješovitu namjenu površine 2552 m<sup>2</sup>

7.3. prenamjenu dijela kč.br. 790/23 k.o. Drenovci iz javne i društvene u infrastrukturnu namjenu (površine 176,98 m<sup>2</sup>), te prenamjenu dijela kč.br. 790/1 k.o. Drenovci iz javne i društvene u mješovitu namjenu površine 1181,86 m<sup>2</sup>.

**Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstualnom dijelu Plana, tablica 3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, koja glasi:

Red broj	OPĆINA DRENOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st./ha (5) ha/stan
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1</b>	<b>Građevinska područja</b>		<b>607,18</b>	<b>0,25</b>	<b>12,35</b>
	izgrađeni dio GP		420,52		
	neizgrađeni dio GP		186,66		
<b>1.2</b>	<b>Izgrađene strukture van GP-a</b>		<b>233,7</b>	<b>0,09</b>	<b>32,02</b>
	proizvodna namjena	I	172,67		
	poslovna namjena	K	7,09		
	ugostiteljsko turistička namjena	T	2,84		
	športsko rekreacijska namjena	R	51,1		
<b>1.3</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>		<b>5847,92</b>	<b>2,39</b>	<b>0,78</b>
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	742,49		
	vrijedno obradivo tlo	P2	5105,43		
<b>1.4</b>	<b>Šumske površine</b>		<b>7848,41</b>	<b>3,21</b>	<b>1,06</b>
	gospodarske šume	Š1	7357,61		
	zaštitne šume	Š2	52,28		
	šume posebne namjene	Š3	438,52		
<b>1.5</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	PŠ	<b>5462,1773</b>	<b>2,24</b>	<b>0,73</b>
<b>1.6</b>	<b>Vodne površine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	vodotoci	V			
<b>1.7</b>	<b>Ostale površine</b>		<b>8,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	groblje	G	8,15		
<b>OPĆINA DRENOVCI</b>			<b>20002</b>	<b>8,18</b>	<b>2,69</b>

Zamjenjuje se i glasi:

Red broj	OPĆINA DRENOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st./ha (5) ha/stan
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1</b>	<b>Građevinska područja</b>		<b>607,46</b>	<b>0,25</b>	<b>12,35</b>
	izgrađeni dio GP		420,91		
	neizgrađeni dio GP		186,55		
<b>1.2</b>	<b>Izgrađene strukture van GP-a</b>		<b>233,7</b>	<b>0,09</b>	<b>32,02</b>
	proizvodna namjena	I	172,67		
	poslovna namjena	K	7,09		
	ugostiteljsko turistička namjena	T	2,84		
	športsko rekreacijska namjena	R	51,1		
<b>1.3</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>		<b>5847,92</b>	<b>2,39</b>	<b>0,78</b>
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	742,49		
	vrijedno obradivo tlo	P2	5105,43		
<b>1.4</b>	<b>Šumske površine</b>		<b>7848,41</b>	<b>3,21</b>	<b>1,06</b>
	gospodarske šume	Š1	7357,61		
	zaštitne šume	Š2	52,28		
	šume posebne namjene	Š3	438,52		
<b>1.5</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	PŠ	<b>5461,90</b>	<b>2,24</b>	<b>0,73</b>
<b>1.6</b>	<b>Vodne površine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	vodotoci	V			
<b>1.7</b>	<b>Ostale površine</b>		<b>8,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	groblje	G	8,15		
<b>OPĆINA DRENOVCI</b>			<b>20002</b>	<b>8,18</b>	<b>2,69</b>



- U tekstualnom dijelu Plana, tablica „ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“, koja glasi:

NASELJE		POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA STAROM PLANU	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA PLANU
ĐURIĆI	Stambena namjena	72.6553	18,2169	7,9921	26,2090
	Mješovita namjena		1,9400	2,6626	4,6026
	Proizvodna namjena		0,0000	4,6366	4,6366
	Sport i rekreacija		1,9784	0,0000	1,9784
	Groblje		0,3583	0,0000	0,3583
	Velebit-stambena namjene	6.0942	1,2195	3,6700	4,8895
<b>UKUPNO:</b>		<b>78,7495</b>	<b>23,7131</b>	<b>18,9613</b>	<b>42,6744</b>
DRENOVCI	Stambena namjena	314,9367	95,57228	32,9486	128,52088
	Javna i društvena namjena		3,4210	0,0000	3,421
	Mješovita namjena		9,45212	11,2259	20,67802
	Proizvodna namjena		20,7299	47,4267	68,1566
	Poslovna namjena		0,0000	2,0578	2,0578
	Ugostiteljsko turistička namjena		0,0000	2,8380	2,838
	Sport i rekreacija		3,5052	0,0000	3,5052
	Groblje		2,7850	0,0000	2,785
	Željeznička postaja Vrbanja-stambena namjena	8,0013	6,1267	1,8746	8,0013
<b>UKUPNO:</b>		<b>322,9380</b>	<b>141,5922</b>	<b>98,3716</b>	<b>239,9638</b>
PODGAJCI POSAVSKI	Stambena namjena	288,9115	69,8241	32,1804	102,0045
	Mješovita namjena		8,5690	4,0283	12,5972
	Proizvodna namjena		0,7040	38,3444	39,0484
	Sport i rekreacija		1,2686	0,0000	1,2686
	Groblje		1,3394	1,6836	3,0230
<b>UKUPNO:</b>		<b>288,9115</b>	<b>81,7051</b>	<b>76,2366</b>	<b>157,9417</b>
RAČINOVCI	Stambena namjena	189,7987	33,5531	26,2973	59,8505
	Mješovita namjena		2,75168	3,4928	6,2445
	Proizvodna namjena		11,6583	11,6930	23,3513
	Poslovna namjena		0,0000	1,8520	1,8520
	Sport i rekreacija		8,2693	34,8485	43,1179
	Groblje		1,1078	0,4615	1,5693
	Jamena-stambena namjena	3,1614	0,0000	3,1614	3,1614
<b>UKUPNO:</b>		<b>192,9601</b>	<b>57,3402</b>	<b>81,8065</b>	<b>139,1468</b>
RAJEVO SELO	Stambena namjena	188,4016	50,2681	13,1886	63,4567
	Mješovita namjena		4,4436	1,0998	5,5434
	Proizvodna namjena		1,2131	5,3186	6,5317
	Sport i rekreacija		2,2738	0,0000	2,2738
	Groblje		1,2194	0,0000	1,2194
	Proizvodna namjena-ZIB	46,2347	46,2347	0,0000	46,2347
	Padež-stambena namjena	107,3600	25,7458	24,9712	50,717
	Padež-mješovita namjena		1,3394	0,0000	1,3394
	Padež-poslovna namjena		0,0000	2,0872	2,0872
<b>UKUPNO:</b>		<b>341,9963</b>	<b>132,7378</b>	<b>46,6654</b>	<b>179,4033</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>1225,5554</b>	<b>437,0884</b>	<b>322,0414</b>	<b>759,1298</b>

Zamjenjuje se i glasi:

NASELJE		POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA STAROM PLANU	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA PLANU
ĐURIĆI	Stambena namjena	72.6553	18,2169	7,9921	26,2090
	Mješovita namjena		1,9400	2,6626	4,6026
	Proizvodna namjena		0,0000	4,6366	4,6366
	Sport i rekreacija		1,9784	0,0000	1,9784
	Groblje		0,3583	0,0000	0,3583
	Velebit-stambena namjene	6.0942	1,2195	3,6700	4,8895
<b>UKUPNO:</b>		<b>78,7495</b>	<b>23,7131</b>	<b>18,9613</b>	<b>42,6744</b>
DRENOVCI	Stambena namjena	314,9367	95,60300	30,56812	126,5232
	Javna i društvena namjena		3,3317	0,0000	3,3317
	Mješovita namjena		9,390384	11,4811	21,06679
	Proizvodna namjena		22,8305	47,4267	70,2572
	Poslovna namjena		0,3280	1,8026	2,1306
	Ugostiteljsko turistička namjena		0,0000	2,8380	2,838
	Sport i rekreacija		3,5052	0,0000	3,5052
	Groblje		2,7850	0,0000	2,785
	Željeznička postaja Vrbanja-stambena namjena	8,0013	6,1267	1,8746	8,0013
<b>UKUPNO:</b>		<b>322,9380</b>	<b>143,913104</b>	<b>96,3432</b>	<b>240,4516</b>
PODGAJCI POSAVSKI	Stambena namjena	288,9115	69,8241	32,1804	102,0045
	Mješovita namjena		8,5690	4,0283	12,5972
	Proizvodna namjena		0,7040	38,3444	39,0484
	Sport i rekreacija		1,2686	0,0000	1,2686
	Groblje		1,3394	1,6836	3,0230
<b>UKUPNO:</b>		<b>288,9115</b>	<b>81,7051</b>	<b>76,2366</b>	<b>157,9417</b>
RAČINOVCII	Stambena namjena	189,7987	33,8388	26,3159	59,9547
	Mješovita namjena		2,75168	3,0937	6,04538
	Proizvodna namjena		11,6583	11,6930	23,3513
	Poslovna namjena		0,0000	1,8520	1,8520
	Sport i rekreacija		8,2693	34,8485	43,1179
	Groblje		1,1078	0,4615	1,5693
	Jamena-stambena namjena	3,1614	0,0000	3,1614	3,1614
<b>UKUPNO:</b>		<b>192,9601</b>	<b>57,6259</b>	<b>81,426</b>	<b>139,0519</b>
RAJEVO SELO	Stambena namjena	188,4016	50,2681	13,1886	63,4567
	Mješovita namjena		4,4436	1,0998	5,5434
	Proizvodna namjena		1,2131	5,3186	6,5317
	Sport i rekreacija		2,2738	0,0000	2,2738
	Groblje		1,2194	0,0000	1,2194
	Proizvodna namjena-ZIB	46,2347	46,2347	0,0000	46,2347
	Padež-stambena namjena	107,3600	25,7458	24,9712	50,717
	Padež-mješovita namjena		1,3394	0,0000	1,3394
	Padež-poslovna namjena		0,0000	2,0872	2,0872
<b>UKUPNO:</b>		<b>341,9963</b>	<b>132,7378</b>	<b>46,6654</b>	<b>179,4033</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>1225,5554</b>	<b>439,8903</b>	<b>319,6325</b>	<b>759,5228</b>

U navedenim iskazima nije uračunata infrastrukturna namjena i prometni koridori unutar građevinskih područja.

### 3. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 4.

- **Stavak 2., članka 31., zamjenjuje se i glasi:**

"(2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju."

#### Članak 5.

- **Članak 39., zamjenjuje se i glasi:**

##### „Članak 39.

- (1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih stambenih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od 40% površine građevne parcele.
- (2) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih (dvojnih) i ugrađenih obiteljskih stambenih zgrada (u nizu) u planiranim građevnim predjelima može biti do 45% za poluugrađene i do 50% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu).

#### Članak 6.

- **Stavak 1., članka 43., zamjenjuje se i glasi:**

- "(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:
- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
  - b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
  - c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima."

- **Briše se stavak 5. članka 43., koji glasi:**

"(5) Površine građevina iz stavka 2, 3 i 4 ovog članka ne smiju preći više od 195 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 49% ukupne površine zgrada. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih predjela predviđenim ovim Planom."

Postojeće stavak (6), postaje stavak (5).

#### Članak 7.

- **Stavak 2. članka 46., zamjenjuje se i glasi:**

- "(2) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:
- 20,00 m od regulacijske linije,
  - 12,00 metara od stambenih i poslovnih zgrada,
  - 3,00 metara od bočne međe, 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
  - 5,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju."

#### Članak 8.

- **Na kraju članka 49., dodaje se stavak (8) koji glasi:**

"Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne čestice i do 100%.

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda parkirališna mjesta moguće je planirati i na površini javne namjene u širini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije."

#### Članak 9.

- **Iza članka 49., naslov :**

"2.2.5. Predjeli mješovite (turističko-ugostiteljske) namjene"

zamjenjuje se i glasi:

"2.2.5. Površine mješovite namjene"

#### Članak 10.

- **Dodaje se novi članak 50., koji glasi:**

"(1) Na površinama mješovite namjene dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje zasebnih :

- stambenih zgrada,
- poslovnih zgrada,
- ugostiteljsko – turističkih zgrada,
- gospodarskih zgrada,
- zgrada namijenjenih javnim i društvenim namjenama i sl.,
- infrastrukturnih zgrada , površina i vodova,

te pratećih i pomoćnih zgrada i/ili kombinacija navedenih namjena unutar jedne ili više zgrada (zgrade mješovite namjene).

(2) Uz sve navedene namjene omogućava se gradnja pomoćnih i pratećih građevina pod uvjetima definiranim za prevladavajuću namjenu.

(3) Uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, a primjenjuju se ovisno o namjeni građevne čestice."

#### Članak 11.

- **U članku 59., stavak 2. mijenja se i glasi:**

"Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Iznimno, parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera, te za građevine društvenih djelatnosti planom nižeg reda moguće je planirati na površini javne namjene na udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije."

## **B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

### **Postojeći kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,  
List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000  
List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

### **se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,  
List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000  
List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

## **POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

- 0.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA - DRENOVCI
- 0.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA - RAČINOVCIMA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,  
List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000  
List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

### **C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02; 8/07 , 9/07 –ispravak, 9/11 i 19/14 )
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 135/13 i 65/17)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.)

### **D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županja
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
 URED DRŽAVNE UPRAVE U  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
 SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO  
 I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
 VUKOVAR

KLASA: 320-01/18-01/01  
 UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2  
 Vukovar, 22. siječnja 2018. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI  
 DRENOVCI  
 Toljani 1

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
 Općine Drenovci  
 - mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za dostavu zahtjeva, podataka i planskih smjernica koje se odnose na planiranje i gospodarenje prostorom obuhvaćenim V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, KLASA: 350-02/18-01/01, UR.BROJ: 2212/05-18-03/2-14 od 15. siječnja 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i primjedbe na predmetnu Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

S poštovanjem,

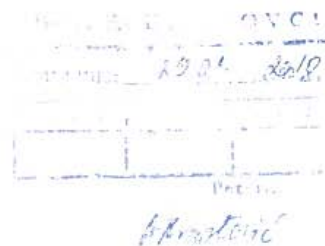
  
 MARKO KURČIĆ, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/18-10/0033  
Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-2  
Vukovar, 26. siječnja 2018.



OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1  
32257 Drenovci

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Drenovaca  
– zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) te Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Plana, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u važećem tekstu i grafičkim prilogima Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Sve izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara.

U sklopu ovih ili sljedećih izmjena Plana potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dodati novo preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro tehničke baštine, Crpnu stanicu Teču na Savi u Račinovcima, reg. br. P-5334, na k.č.br. 1650,1651,1652,dio 1653, 1645/3 k.o. Račinovci. U prilogu dostavljamo Rješenje o preventivnoj zaštiti klasa: UP/I-612-08/16-05/0101, urbroj: 532-04-02-19/1-16-1, od 29. travnja 2016. g.

Po ovlaštenju Ministrice  
Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.



*Zdenka Predrijevac*

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4,  
Tel: 032/443-203; Fax: 032/443-199

Klasa: UP/I-612-08/16-05/0101  
Urbr.: 532-04-02-19/1-16-1  
Vukovar, 29. 04. 2016.

**MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU**, na temelju članka 10. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

#### RJEŠENJE

1. Stavlja se pod preventivnu zaštitu **Crpna stanica Teča na Savi kod Račinovaca, na k.č. br. 1650, 1651, 1652 te dio k.č.br. 1653, 1645/3 (z.k. ul. br. 709 i 1218) k.o. Račinovci** do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 29. 04. 2019. g.
2. Preventivna zaštita odnosi se na područje **k.č. br 1650, 1651, 1652 te dio k.č.br. 1653, 1645/3 (z.k. ul. br. 709 i 1218) k.o. Račinovci**, s površinom od 76 a. Katastarski plan s ucrtanim medama preventivno zaštićenoga dobra prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
3. Na dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
  - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih meda iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
  - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
  - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
  - Uvjetuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja čitavog kompleksa i pripadajućih postrojenja te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje okoliša.
4. Dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja upisuje se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara.
5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Naselje Račinovci, smješteno na lijevoj obali Save, nalazi se u tzv. Spačvanskom bazenu, u slijevnom području Biđ - Bosut. Cjelokupan prostor ugrožen je poplavnim vodama rijeke Save, iako je branjen savskim nasipom, izgrađenim na obali Save, od granice sa Republikom Srbijom do granice s Brodsko-posavskom županijom, dužine 67,72 km. Ovaj nasip izgrađen u periodu od 1878. do 1900. godine služi za zaštitu naselja Račinovci, Đurići, Drenovci, Vrbanja, Soljani, Strošinci i Gunja, te okolnog poljoprivrednog zemljišta od velikih voda rijeke Save. Dio nizinskog dijela slijeva uz Savu, na području Račinovaca, gravitira direktno u Savu. Odvodnja se kod niskih i visokih vodostaja Save vrši pomoću crpnih stanica Teča kod Račinovaca i Konjuša kod Gunje. Crpna stanica na potoku Teča u južnom dijelu Račinovaca štiti nizinski dio katastarskih općina Gunja, Đurići i Račinovci od prekomjernog zadržavanja





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 550-02/18-01/25  
URBROJ: 525-07/0800-18-2  
Zagreb, 19. siječnja 2018.

30.01.2018



*Handwritten signature*

OPĆINA DRENOVCI  
TOLJANI 1, 32257 Drenovci

**Predmet : Odluka o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drenovci - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se**

Na vaš broj :

KLASA: 550-02/18-01/1

URBROJ: 2212/05-18-03/2-8

Od: Drenovci, 15. siječnja 2018.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. siječnja 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrio važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( "Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

- 1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tmačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*
- 2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČISTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno državno</i>	NAMJENA

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15. ) je Zakon, **lex specialis derogat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 150/13. ).*

**DRŽAVNI TAJNIK**

**Tugomir Majdak**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-19-01-18-2  
Vukovar, 18. siječnja 2018. godine

Elektroničkom poštom

Općina Drenovci  
Načelnik  
Toljani 1  
Drenovci

**Predmet: V Izmjene i dopune PPUO Drenovci  
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2212/05-18-03/2-15  
od 15. siječnja 2018. godine**

U svrhu Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

PPUO Drenovci mora biti usklađen s člancima 3., 13.-15., 18. – 22., 30. – 33., 35. - 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 KLASA: 350-02/18-03/1  
 URBROJ: 2196/1-14-03-18-2  
 U Županji, 24. siječnja 2018.

01.02. 2018.  
 26  
 Abramović

OPĆINA DRENOVCI  
 OPĆINSKI NAČELNIK

**PREDMET:** V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
 općine Drenovci – planske smjernice  
 - očitovanje, daje se

**VEZA:** vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/1 od 15. siječnja 2018.

Temeljem Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/01 od 15. siječnja 2018. godine dostavljamo Vam planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci. U cilju planiranja kvalitetnog i humanog razvoja ruralnog naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati) s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- načiniti analizu zgrada i građevina izvan građevinskog područja – ako takve postoje, te sagledati odredbe članka 43. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje propisuju mogućnosti širenja građevinskog područja;
- također je Zakonom o prostornom uređenju određena mogućnost gradnje izvan građevinskog područja, dobro je planirati uvjete za ruralni razvoj sukladno „uvjetima natječaja EU fondova“, naročito za građevine za turizam na seoskim domaćinstvima, biciklističke staze i dr.;
- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama, na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe, te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije) unutar prostornog plana;
- zbrinjavanje otpada planirati u prostornom planu u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpada ( NN 94/13, 73/17) i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022.

-2-

KLASA: 350-02/18-03/1

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture ( NN 93/13) uređuje i gospodarske zone, sukladno odredbama tog Zakona i odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš preporuča se odrediti mjere zaštite okoliša i prirode za planirane razvojne projekte u Općini Drenovci;
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u prostornom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina, te građevina na izdvojenim građevinskim područjima



PROČELNIK:  
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/539  
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 29.siječanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

Toljani 1  
32257 Drenovci

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

---

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel. +385 1 6346 286, OIB 9555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br. 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br. 93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br. 133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br. 76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanim pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.



Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgadenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**MINISTAR**

dr. sc. Goran Marić

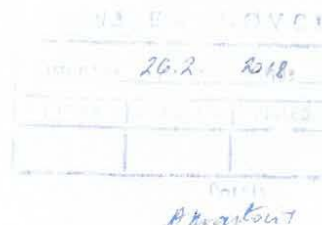
Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/18-01/26  
URBROJ: 525-11/0902-18-2  
Zagreb, 26. siječnja 2018.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Toljani 1, 32257 Drenovci

**PREDMET:** V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Drenovci  
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/18-01/1  
URBROJ: 2212/05-18-03/2-9  
Drenovci, 15. siječnja 2018. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

**Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.**

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:
  1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac).

Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
8. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogopodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i

ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjujući bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
- Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**  
**dr. sc. Željko Kraljičak**



U privitku: Legislativa  
DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.

## Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

## Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavijanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

## Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 73/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskeznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)

- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

## Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/18  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 19. veljače 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Toljani ul. 1  
32257 DRENOVCI

PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ:2212/05-18-03/2-7  
od 15. siječnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ  
*hmid*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

**E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**  
**IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**  
**O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), Jedinostveni upravni odjel kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremio je izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika od 21. veljače 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel objavio je javnu raspravu o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, dana 22. veljače 2018. godine u Glasu Slavonije, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i mrežnoj stranici Općine Drenovci (<http://opcina-drenovci.hr/>). Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 5. ožujka 2018. do 12. ožujka 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, dana 8. ožujka 2018. god., u 13,00 sati .

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Drenovci najkasnije do 12. ožujka 2018. godine.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

## 1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

**GLAS SLAVONIJE**    Četvrtak, 22. veljače 2018.    // Oglasi //

---

Na temelju članka 30. Statuta Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim. dr. Martin Horvat" Rovinj, te članka 25. Temeljnoga kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u javnim službama (Narodne novine br. 141/12), ravnatelj Bolnice Rovinj

raspisuje

## NATJEČAJ

za prijam u radni odnos za rad na neodređeno vrijeme (m/ž)

**1. Liječnik specijalist fizikalne medicine i rehabilitacije – 2 izvršitelja/ice**

**UVJETI:**

- preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij medicine,
- specijalizacija iz fizikalne medicine i rehabilitacije,
- odobrenje za samostalan rad,
- 1 godina radnog iskustva
- poznavanje rada na računaru.

Uz prijavu na natječaj kandidati/kinje dužni/ne su priložiti dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje traženih uvjeta:

- molbu
- životopis
- presliku domovnice
- presliku diplome o završenom školovanju
- presliku uvjerenja o položenom specijalističkom ispitu
- presliku odobrenja za samostalan rad
- elektronički zapis ili potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO-a

**POSLODAVAC NUDI PRIVREMENI SMJEŠTAJ**


Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnose se u roku 30 (trideset) dana od objave u Narodnim novinama na adresu

**Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Prim. dr. Martin Horvat" Rovinj, 52210 Rovinj, Luigi Monti 2, sa naznakom "Za natječaj za zapošljavanje - liječnik specijalist fizikalne medicine i rehabilitacije – ne otvaraj".**

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Prim. dr. Martin Horvat" Rovinj pridržava pravo ne odabrati nijednog kandidata, bez obzve obrazlaganja svoje odluke i bez ikakve odgovornosti prema kandidatima.

Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju  
"Prim. dr. Martin Horvat" Rovinj



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 022-01/18-01/130  
URBROJ: 2212/05-18-03/1  
Drenovci, 21. veljače 2018. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Drenovci od 21. veljače 2018. godine, KLASA: 022-01/18-01/130, URBROJ: 2212/05-18-02, Jedinствени upravni odjel Općine Drenovci

objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 5. ožujka 2018. godine do 12. ožujka 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, Drenovci, B. Radića 2, 6. ožujka 2018. godine, u 13,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Drenovci, Jedinственом upravnom odjelu Općine Drenovci, na adresu:

**Općina Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1, najkasnije do 12. ožujka 2018. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu otko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**PROČELNIK**  
Stjepan Abramović, dipl. pr.

Republiki Hrvatskoj
► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
► Međunarodna suradnja
► Program URBACT
► Program ESPON
► UN HABITAT
► Događanja
<b>ENERGETSKA UČINKOVITOST</b>
<b>EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI</b>
<b>KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>
<b>STANOVANJE</b>
<b>PROCJENA VRJEDNOSTI NEKRETNINA</b>
<b>GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA</b>
<b>SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA</b>
<b>PROPISI</b>
<b>SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU</b>
<b>PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE</b>
<b>JAVNA NABAVA</b>
<b>PRISTUP INFORMACIJAMA</b>
<b>ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI</b>
<b>STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA</b>
<b>SLUŽBENI OBRASCI</b>
<b>JAVNI POZIVI</b>
<b>NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI</b>
<b>UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA</b>

- Prostorno-planska dokumentacija
- 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sportski centar Umag", Grad Umag
  - 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš
  - 08.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača
  - 07.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
  - 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
  - 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Zupanje
  - 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenoloma Puta, Zadar
  - 02.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgori NA1-5, Vinodolska općina
  - 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukušanu "Makarska"
  - 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavrtat sa Zvekovicom", Općina Konavle
  - 27.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Nevidane i Mrjane, Općina Pašman
  - 27.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
  - 27.02.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrova
  - 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Međimurske županije
  - 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
  - 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novajle i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novajle
  - 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
  - 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1\_1 i NA1\_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), Općina Fužine
  - 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugošiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
  - 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
  - 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
  - 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
  - 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčićeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb
  - 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana

**eEnergetskiCertifikat**



RAČUNALNI PROGRAM ZA  
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG  
SVOJSTVA ZGRADE



BAZA CERTIFICIRANIH  
INSTALATERA  
OBNOVLJIVIH IZVORA  
ENERGIJE



**ENERGETSKA**  
obnova zgrada



**STRANE OSOBE**  
djelatnost prostornog  
uređenja i gradnje u RH



**AGENCIJA** za  
ozakonjenje nezakonito  
izgrađenih zgrada



**IZAKONJENJE**  
nezakonito  
izgrađenih zgrada



**IZAKONJENJE**  
nezakonito izgrađenih zgrada  
**REGISTAR BROJA**  
**RIJEŠENIH ZAHTEVA**



**CE**



**VODIČ KROZ**  
**GRADNJU**



**KONTAKTNA TOČKA**  
**ZA GRAĐEVNE**  
**PROIZVODE**

## Općina Drenovci

Službena stranica općine Drenovci

Početna Opći podaci Gospodarstvo Škole Sakralni objekti  
 Zdravstvene ustanove Turizam Kultura Sport Vatrogasna zajednica  
 Zanimljivosti Plan uređenja Općine Drenovci Javni Natječaji Javna  
 Ustrojstvo i kontakt

Tuzli, [...]

Upute kandidatim.



## OBJAVA JAVNE RASPRAVE PROSTORNI PLAN DRENOVCI 2018

OBJAVA JAVNE RASPRAVE PROSTORNI PLAN DRENOVCI 2018 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 5. ožujka 2018. godine do 12. ožujka 2018. godine. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama [...]



## Javni natječaj za izbor i imenovanje upravitelja/ice LAG-a

Na temelju članka 39. Statuta LAG-a Šumanovci i odluke Upravnog odbora LAG-a Šumanovci o općim i posebnim uvjetima za izbor i imenovanje upravitelja Lokalne akcijske grupe Šumanovci, od 23.02.2018. godine, Upravni odbor LAG-a Šumanovci dana 26.02.2018. godine raspisuje slijedeći; Javni natječaj za izbor i imenovanje upravitelja/ice Lokalne akcijske grupe Šumanovci na određeno vrijeme od [...]

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, p.p. 4, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
10. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR, L.Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
13. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
14. OPĆINA VRBANJA
15. OPĆINA GUNJA
16. OPĆINA BOŠNJACI

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno su izrečene 2 primjedbe iskazana od kojih se 1 primjedba prihvaća, a 1 primjedba ne prihvaća (Martina Mišetić, Ravnateljica Muzeja Cvelferije) jer nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.).

<b>PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE</b>			
<b>Red. Br.</b>	<b>SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI</b>	<b>PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA</b>	<b>ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE</b>
<b>POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA</b>			
U toku javnog uvida nisu zaprimljene poštom dostavljene primjedbe			
<b>PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA</b>			
<b>Z1</b>	Martina Mišetić, Ravnateljica Muzeja Cvelferije	Martina Mišetić, ravnateljica Muzeja Cvelferije, koja je istaknula probleme koje su nastali u provedbi izrade projektne dokumentacije za izgradnju Muzeja Cvelferija i postavila upite oko mogućnosti promjena prostorno-planske dokumentacije Općine Drenovci za potrebe Muzeja Cvelferije (vezano za izmjene obveze izgradnje ravnog krova, izmjene obveze planom navedenog pokrova i sl.).	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
<b>UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI</b>			
<b>K1</b>	Katica Džunja, VS referent za stamb.kom. djelatnosti u JUO	Na kraju članka 49., dodaje se stavak (8) koji glasi:  "Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne čestice i do 100%.  Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda parkirališna mjesta moguće je planirati na površini javne namjene u širini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije."  Sukladno tome izmijeniti i članak 59.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>

**4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI**

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci održanog 8. ožujka 2018. godine s početkom u 13,10 sati u prostorima Općinske narodne knjižnice Drenovci

Nazočni: predstavnici izrađivača plana, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek - Sandra Horvat i Vlado Sudar, predstavnici Općine Drenovci - načelnik Jakša Šestić, zamjenik općinskog načelnika Boris Španić, pročelnik JUO Stjepan Abramović i službenica JUO Katica Džunja, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Javno izlaganja otvorila je g-đa Katica Džunja i objasnila razloge Općine Drenovci za potrebom 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci.

U ime Izrađivača Prijedlog 5. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci obrazložila je Sandra Horvat, te kratko iznijela glavne promjene odnosno izmjene u odnosu na postojeći plan.

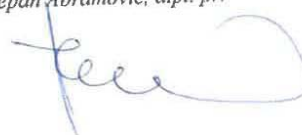
U raspravi su sudjelovali Martina Mišetić, ravnateljica Muzeja Cvelferije, koja je istaknula probleme koje su nastali u provedbi izrade projektna dokumentacije za izgradnju Muzeja Cvelferija i postavila upite oko mogućnosti promjena prostorno - planske dokumentacije Općine Drenovci za potrebe Muzeja Cvelferije. Na upite je odgovorila predstavnica izrađivača i utvrdila je da je isto moguće u ovom postupku, ali uz potrebne izmjene odluke, prikupljanje novih mišljenja, i da se radi o gotovo novom postupku, i isto iziskuje novo vrijeme i produžetak cijelog postupka. Naglasila je da u ovom trenutku nisu moguće nikakve nove promjene odnosno izmjene od onih koji su utvrđeni u potrebnoj odluci Općinskog vijeća.

Sanjin Vučić i Mijo Pranjić, kao poduzetnici, postavili su upite oko realizacije svojih odobrenih EU projekata, a vezano uz postojeću prostorno plansku dokumentaciju Općine Drenovci.

Isti su upozoreni da javna rasprava traje od 5. ožujka 2018. godine do 12. ožujka 2018. godine te da u istom roku mogu dostaviti svoje primjedbe na izmjene, a nakon konzultacija sa svojim projektantima.

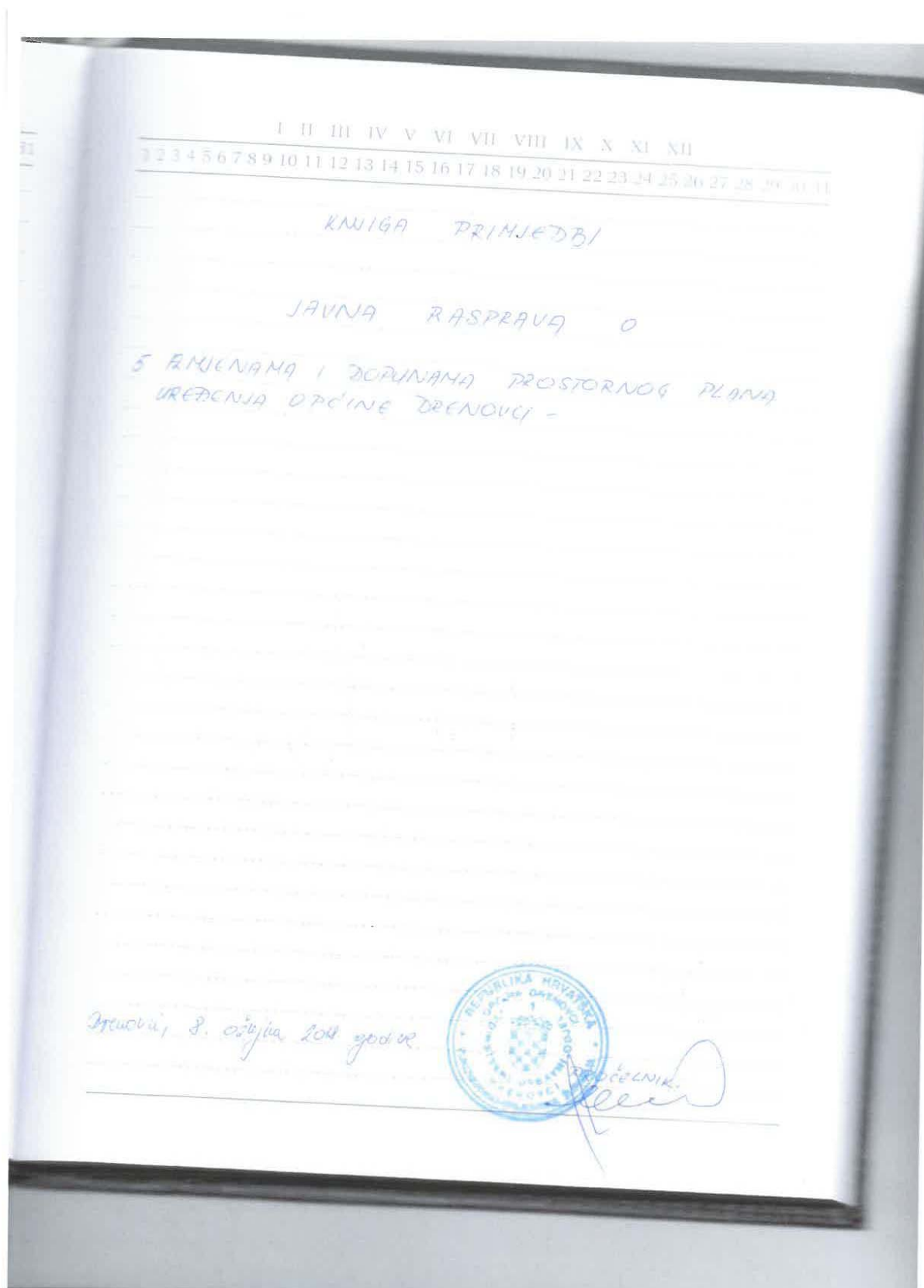
Dovršeno u 13,48 sati.

ZAPISNIK VODIO  
Stjepan Abramović, dipl. pr.



BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOBITEL	E-MAIL
1.	VUKO SUDAR	ZAVOD ZA PROSTORNO PRAVILNOSTE OSIJEK	051/225-110	vd.sudar@zpro.hr
2.	BRUNDA HRVAT	- 11 -	031/225-100	brundabrun@zpro.hr
3.	MARTINA MIŠEVIĆ	MUSEJ ČUČEVIJE	099/344-8555	musej.cucjevije@gmail.com
4.	JAKSA ŠEŠTIĆ	OPĆINA DRENOVCI	099/2175-217	jaksa.sestic@credio banka.hr
5.	SPERNA KROGMOURIĆ	Općina Drenovci	098 336 781	gova.drenovci@v-tren.hr
6.	DREN VUČIĆ	OPĆ. SAKLIN VUČIĆ	055/5033-175	dren.vucic@gmail.com
7.	LOBIĆ PETRKA		088 920 740 4	DRENOVCI
8.	MIRO PRANJIC	OPĆ. PRANJIC	098-428-520	miroprancic@gmail.com
9.	BOBIS SPANIC	OPĆINA DRENOVCI	098202205	spina.drenovci.nadalin@gmail.com
10.	KATICA BRUNDA	OPĆINA DRENOVCI	099/234 0903	spina.drenovci.nadalin@gmail.com





I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

## Primjedba br. 1.

Na kraju članka 49, dodaje se stavak (8) koji glasi:

• knjižno, za građevine iz stavka 1. ovog članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne četvrti, do 100%.

• knjižno, za građevine iz stavka 1. ovog članka, planom nižeg reda predviđenim mjestu moguće je planirati i na površini javne namjene u blizini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije

Subklodno koje izmjeniti i stavak 59.

Karlić Đorđe  
 VS referent za Urban. Nam.  
 Općinsko u. JUC

## **5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

U toku javnog uvida nisu zaprimljene poštom dostavljene primjedbe.

## **6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

Nakon proteka javnog uvida zaprimljena su očitovanja:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar – izjava da nema primjedbi na Plan i smjernica za dopunu u narednim izmjenama
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb- negativno mišljenje na Plan



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Vukovaru  
 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
 tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/18-10/0033  
 Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-4  
 Vukovar, 12. ožujka 2018.

PRILAZAK	14. 03. 2018.
PRILAZAK	
PRILAZAK	

Prilazak  
 A. Marković

OPĆINA DRENOVCI  
 Toljani 1  
 32257 Drenovci

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Drenovaca**  
 Prijedlog Plana za javnu raspravu - mišljenje, daje se

Povodom vašeg zahtjeva, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) dajemo mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovaca za javnu raspravu.

Na dostavljeni Prijedlog Plana za javnu raspravu nemamo primjedbi.

Budući da u ovim izmjenama i dopunama Plana nije uvažen jedan naš zahtjev, potrebno ga je ispuniti u sklopu sljedećih izmjena Plana. Potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dodati novo preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro tehničke baštine, Crpnu stanicu Teču na Savi u Račinovcima, reg. br. P-5334, na k.č.br. 1650,1651,1652,dio 1653, 1645/3 k.o. Račinovci.

Po ovlaštenju Ministrice  
 Pročelnica  
 Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



*Zdenka Predrijevac*

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/539  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 05. ožujak 2018.



Pratiti  
A. V. K. K. K.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

Toljani 1  
32257 Drenovci

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-01/18-01/130, URBROJ: 2212/05-18-03/1-2 od  
26. veljače 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Drenovci – **daje negativno mišljenje Općini Drenovci u Vukovarsko - srijemskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.3020 (ukupne površine 205561 m<sup>2</sup>), sve k.o.Drenovci.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci dio predmetne čestice, u površini od 12629.82 m<sup>2</sup>, izdvojen je iz građevinskog područja naselja Drenovci, odnosno predviđena je njegova prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište (poljoprivredno), čime je tržišna vrijednost nekretnine uvelike umanjena.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te predlaže da se predmetna čestica izdvoji iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrati u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

**MINISTAR**



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/539  
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 29.siječanj 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**

Toljani 1  
32257 Drenovci

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

---

*Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478*

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljenjem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:



NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pisarnici, ovdje

**F) IZVJEŠĆE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE**  
**IZVJEŠĆE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE**  
**O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), Jedinostveni upravni odjel kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremio je izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika od 2. svibnja 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, dana 7. svibnja 2018. godine u Glasu Slavonije, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i mrežnoj stranici Općine Drenovci (<http://opcina-drenovci.hr/>).

Ponovna javna rasprava s ponovnim javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 15. svibnja 2018. do 22. svibnja 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave organizirano je javno izlaganje o Prijedlogu plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, dana 16. svibnja 2018. .god., u 12,00 sati .

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u prilogu ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Drenovci najkasnije do 22. svibnja 2018. godine.


Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE
- POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI
- POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
- POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

**1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

38 GLAS SLAVONIJE Ponedjeljak, 7. svibnja 2018.

// Oglasi //



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 022-01/18-01/277  
 Ur.br: 2212/05-18-02-3  
 Drenovci, 02. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 104. 196. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 022-01/18-01/ 277, Ur.broj: 2212/05-18-02, od 02. svibnja 2018.god., Jedinствeni upravni odjel Općine Drenovci

objavljuje

**PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ**  
**O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Ponovna javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 15. svibnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, Drenovci, B. Radića 2, 16. svibnja 2018. godine., u 12 sati

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: **Općina Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Drenovci, Jedinствenom upravnom odjelu Općine Drenovci na adresu: **Općina Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1.** najkasnije do 22. svibnja 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**PROČELNIK**  
 Stjepan Abramović, dipl.pr.

p.472

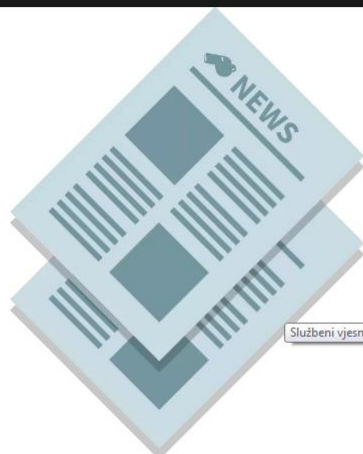

Republika Hrvatska  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

<b>NASLOVNICA</b>	PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶
<b>NOVOSTI I NAJAVE</b>	<b>Informacije o javnim raspravama</b>
<b>O NAMA</b>	Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
<b>GRADITELJSTVO</b>	Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: <a href="mailto:web@mgijsu.hr">web@mgijsu.hr</a>
<b>PROSTORNO UREĐENJE</b>	Informacije o javnim raspravama:
▶ <b>Prostorni planovi</b>	▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
▶ <b>Informacije o planovima u izradi</b>	▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
▶ Izvješća o javnim raspravama	▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1, Općina Brtonigla-Verbaneglio
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina	▶ 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
▶ Prostorni planovi županija	
▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode	
▶ Radna zajednica Alpe-Jadran	
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova	
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu	
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja	

## Općina Drenovci

Službena stranica općine Drenovci

Početna Opći podaci Gospodarstvo Skole Sakralni objekti Gradovi i općine prijatelji  
 Zdravstvene ustanove Turizam Kultura Sport Vatrogasna zajednica Službeni vjesnik  
 Zanimljivosti Plan uređenja općine Drenovci Javni Natječaji Javna nabava Proračun  
 Ustrojstvo i kontakt



Službeni vjesnik 02-2018

Službeni vjesnik 02-  
2018



## JAVNI NATJEČAJ za dodjelu studentskih stipendija za akademsku 2017/2018. godinu

Javni natječaj za dodjelu studentskih stipendija



## Objava o ponovnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci

Objava javne rasprave 5. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja općine Drenovci

## **2. POPIS SUDIONIKA U PONOVI JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, p.p. 4, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
10. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR, L.Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
13. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
14. OPĆINA VRBANJA
15. OPĆINA GUNJA
16. OPĆINA BOŠNJACI

### 3. POPIS SUDIONIKA U PONOVI JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno su izrečene 4 primjedbe, odnosno 4 pozitivna mišljenja na Prijedlog Plana.

<b>PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU PONOVI JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE</b>			
<b>Red. Br.</b>	<b>SUDIONICI U JAVNOJ PONOVI RASPRAVI</b>	<b>PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA</b>	<b>ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE</b>
<b>POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA</b>			
<b>1.</b>	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar nema primjedbi na Prijedlog plana.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>2.</b>	Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar	Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar nema primjedbi na Prijedlog plana.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>3.</b>	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci nema primjedbi na Prijedlog plana.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>4.</b>	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb	Na području obuhvata plana nema zone od interesa za obranu, niti posebnih zahtjeva.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA</b>			
<b>Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi</b>			
<b>UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI</b>			
<b>U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.</b>			

**4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI**

## ZAPISNIK

s ponovnog javnog izlaganja Prijedloga 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci održanog 16. svibnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorima Općinske narodne knjižnice Drenovci

Nazočni: predstavnici izrađivača plana, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek – Sandra Horvat i Vlado Sudar, pročelnik JUO Stjepan Abramović i službenica JUO Katica Džunja, Mijo Pranjić i Ilija Janković, predstavnik Općine Vrbanja.

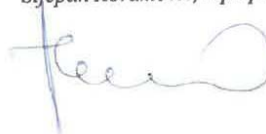
Javno izlaganja otvorila je g-đa Katica Džunja i objasnila razloge Općine Drenovci za potrebom ponovnog javnog izlaganja 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci.

U ime Izrađivača Prijedlog 5. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci obrazložila je Sandra Horvat, te kratko iznijela glavne promjene u izmjenama i dopunama plana.

Rasprave i prijedloga nije bilo.

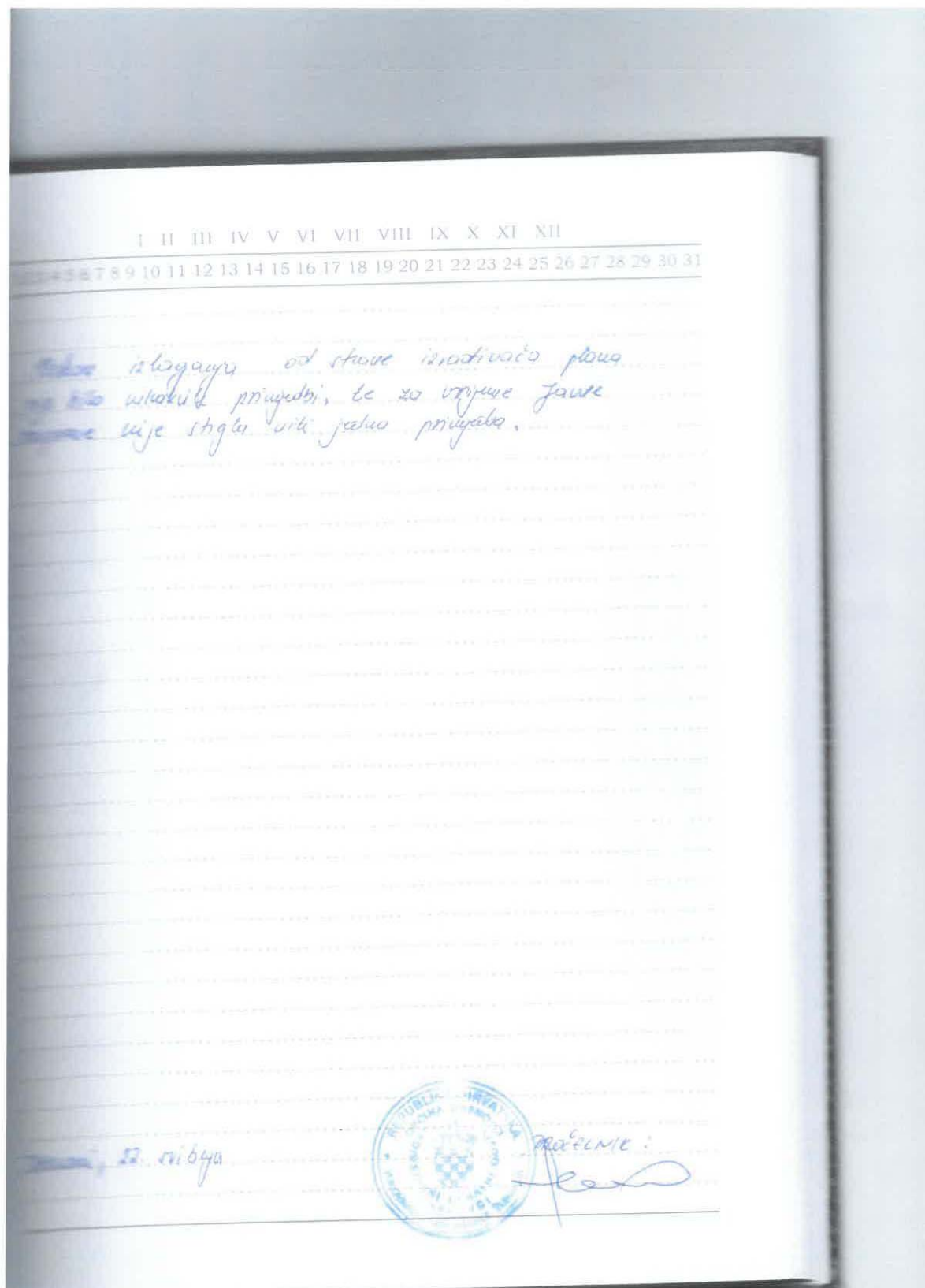
Dovršeno u 12,21 sati.

ZAPISNIK VODIO  
Stjepan Abramović, dipl. pr.



BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOBITEL	E-MAIL
1.	VUKO SUDAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	ILMA JANKOVIĆ	OPĆINA URBANA	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	MILJO PRANJIC	OPĆ - ZRANJIC	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	SNJEŽANA KURUMČIĆ	OPĆINA DRENOVCI	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	KRISTINA RIMNA	OPĆINA DRENOVCI	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	SANDRA HORVAT	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA	[REDACTED]	[REDACTED]





**5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-19-01-18-6  
Vukovar, 11. svibnja 2018. godine

Elektroničkom poštom

Općina Drenovci  
Jedinstveni Upravni odjel  
Toljani 1  
Drenovci

**Predmet: Prijedlog V Izmjena i dopuna PPUO Drenovci  
-očitovanje, dostavlja se**

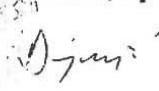

**Veza: vaša KLASA: 022-01/18-01/277, URBROJ: 2212/05-18-02  
od 02 svibnja 2018. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na dostavljeni Prijedlog V Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- ① Naslovu (elektroničkom poštom) i
- ② Pismohrani, ovdje

PROČELNIK  
Zdenko Lovrić, dipl. ing.  
  




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI**  
**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO**  
**I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**VUKOVAR**

*KLASA: 320-01/18-01/03*  
*UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2*  
*Vukovar, 15. svibnja 2018. god.*

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**DRENOVCI**  
**Toljani 1**

**PREDMET: 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja**  
**Općine Drenovci**  
**- mišljenje - dostavlja se**

*Zaprimili smo Vaš poziv za javnu raspravu i ujedno davanje prijedloga i primjedbi, koji se odnose na Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, KLASA: 022-01/18-01/277, UR.BROJ: 2212/05-18-02 od 02. svibnja 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljen Prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, pohranjen na CD mediju.*

*Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i primjedbe na predmetni Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci..*

*Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno Prijedlogom 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.*

*S poštovanjem,*

  
**ODJEL**  
*Marko Kocić, dipl.iur.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova  
Broj: 511-15-06/5-6071/2-2018. 5/2  
Vinkovci, 15. 05. 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
32257 DRENOVCI

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja,  
Općine Drenovci, mišljenje dostavlja se**

Veza vaše traženje: KLASA:022-01/18-01/277, URBROJ:2212/05-18-02  
od 02. 05. 2018.godine.

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN.153/13), mjesno nadležna Policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz područja zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, utvrđeno je da isti sadrži okvire iz područja zaštite od požara vezano za mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i provedbenih propisa.

Slijedom iznijetog, Policijska uprava vukovarsko-srijemska daje pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Općina Drenovci  
Općinski načelnik,
2. Inspektorat, ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/18  
URBROJ: 512M3-020201-18-6  
Zagreb, 17. svibnja 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Toljani ul. 1  
32257 DRENOVCI

**PREDMET: 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci,**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA: 022-01/18-01/277, URBROJ:2212/05-18-2**  
od 02. svibnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

*Mund*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

**6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

Nakon proteka javnog uvida zaprimljena su očitovanja:

1. Ministarstvo državne imovine - pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/539  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08

Zagreb, 16. svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

Toljani 1  
32257 Drenovci

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- mišljenje na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-01/18-01/277, URBROJ: 2212/05-18-02 od  
02. svibnja 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Drenovci – **daje pozitivno mišljenje Općini Drenovci u Vukovarsko - srijemskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.**

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (grafički i tekstualni dio Plana za ponovnu javnu raspravu) razvidno je da nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR  
  
dr. sc. Goran Marić

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



## **G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 1/09, 6/04, 5/13 i 6/16), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), zatraženo je mišljenje (VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak **ocjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-03/17-02/80  
URBROJ: 2196/1-14-01-17-2  
Vukovar, 17. srpnja 2017. godine

OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1  
HR-32257 Drenovci

Predmet: **Planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Dana 12. srpnja 2017. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 022-01/17-01/325, URBROJ: 2122/05-17-03/1 od 05. srpnja 2017. godine u kojem navodite da Općina Drenovci planira pokrenuti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Drenovci ("Službeni vjesnik općine Drenovci", broj 2/99, 6/04, 1/09, 5/13 i 6/16), a koje bi obuhvaćale:

1. proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevinskih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama,
2. definiranje Odredbi za provođenje za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja,
3. prenamjena k.č. broj 628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu,
4. prenamjena k.č. broji 2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu,
5. eventualno povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci,
6. izmjena koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina,
7. prenamjena građevinskih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a "Centar" prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,
8. izmjene drugih dijelova plana u obuhvatu koje proizlaze iz gore navedenih izmjena,

gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Napomenuli bi da je u tijeku postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tijekom kojeg će se provesti Strateška studija utjecaja Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15) ovo tijelo mišljenja je da nositelj izrade planiranih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci uzme u obzir gore navedeno, te da sukladno Odluci o pokretanju planiranih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, kao i članku 64. Zakona o zaštiti okoliša, započne provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja navedenog plana na okoliš.

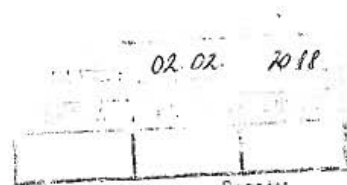


PROČELNIKA:  
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

Sukladno navedeno mišljenju, proveden je postupak predmetne ocjene.



Permis:

A. Hrvastović

KLASA: 351-03/18-02/12  
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2  
Vukovar, 29. siječnja 2018. godine

OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1  
HR-32257 Drenovci

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 26. siječnja 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 022-01/18-01/32, URBROJ: 2212/05-18-02 od 25. siječnja 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci na okoliš, temeljem odredbe čl. 30 st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 022-01/17-01/325, URBROJ: 2212/05-17-03/1 od 05. srpnja 2017. godine, zaprimljeno 12. srpnja 2017. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/17-02/80, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 17. srpnja 2017. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Drenovci je dana 22. studenog 2017. godine donio Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, KLASA: 022-01/17-01/664, URBROJ: 2212/05-17-02.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Drenovci (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29 Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 022-01/17-01/692, URBROJ: 2212/05-17-02 od 04. prosinca 2017. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VI Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje KLASA: 612-07/17-58/432, URBROJ: 517-07-2-1-1-18-2 od 18. siječnja 2018. godine, da za planirane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci prihvatljive za ekološku mrežu,
2. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/17-02/148, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 18. prosinca 2017. godine, da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Upravni odjel za poljoprivredu i infrastrukturu Vukovarsko-srijemske županije u svom mišljenju KLASA: 350-02/17-01/03, URBROJ: 2196/1-07-17-2 od 15. prosinca 2017. godine, navodi kako taj Odjel nije nadležan za davanje traženog mišljenja u postupku ocjene na predmetni plan.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/18-01/87  
Ur.br: 2212/05-18-02  
Drenovci, 5. veljače 2018. godine

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

#### ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za  
5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**

##### I.

Načelnik Općine Drenovci donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, KLASA:022-01/17-01/664, URBROJ:2212/05-17-02 od 22. studenog 2017. godine, prema kojoj je Općina Drenovci provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

##### II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, koji se dopisom, KLASA:351-03/18-02/12, URBROJ:2196/1-14-01-18-2 od 29. siječnja 2018. godine očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 67/08).

##### III.

Razlozi za izradu i donošenje 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci su sljedeći:

1. proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevnih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama,
2. definiranje Odredbi za provođenje za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja,
3. prenamjena kč.br.628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu
4. prenamjena kč.br.2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu

- 2
5. eventualno povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci
  6. izmjena koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina
  7. prenamjena građevnih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a „Centar“ prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.

#### IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Drenovci zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA:612-07/17-58/432, URBROJ:517-07-2-1-1-18-2 od 18.siječnja 2018.god., dalo je mišljenje da za planirane 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci prihvatljive za ekološku mrežu.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, KLASA:351-03/17-02/148, URBROJ:2196/1-14-01-17-2 od 18.prosinca 2017.god. dala je mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Upravni odjel za poljoprivredu i infrastrukturu Vukovarsko-srijemske županije, KLASA:350-02/17-01/03, URBROJ:2196/1-07-17-2 od 15.prosinca 2017. god. dao je mišljenje da njihov odjel nije nadležan za davanje traženog mišljenja za potrebe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

#### V.

Razlozi pokretanja 5.Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Drenovci jesu proširenja građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci, uz istovremeno smanjivanje građevinskih područja na pojedinim lokacijama, prenamjena dijela površina u naseljima Drenovci i Račinovci, te korekcija dijala Odredbi za provedbu vezanih za korekcije koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja i pomoćnih i gospodarskih građevina.

Značajke planiranih 5.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području Općine.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Odluku kojom se utvrđuje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je načelnik Općine Drenovci na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17).

Unutar obuhvata predmetnog Plana imamo dva zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode i to: "Radiševo" (dio šume Radiševo)- posebni rezervat šumske vegetacije i

3

"Hrastovi u Drenovcima"- spomenik prirode (skupina od 12 usamljenih slavonskih hrastovih stabala).

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području Općine Drenovci imamo četiri područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

HR2001414 Spačvanski bazen

HR2001415 Spačva JZ

HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice

- Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000006 Spačvanski bazen

Ministarstvo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže te je sagledan mogući utjecaj 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. U postupku je utvrđeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz uvjet da se građevinska područja ne šire na područja ekološke mreže. S obzirom da se može isključiti značajan negativan utjecaj 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci na ekološku mrežu, dano je mišljenje da su 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci prihvatljive za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenog za predmetne 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ne treba provoditi postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VI.

Općina Drenovci je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
2. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar,
3. Upravni odjel za poljoprivredu i infrastrukturu Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županja
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb

Nacelnik Općine Drenovci zaključkom je, dana 21. 2. 2018. utvrdio prijedlog Plana i uputio ga u javnu raspravu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
KLASA: 022-01/18-01/130  
URBROJ: 2212/05-18-02  
Drenovci, 21. veljače 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 47. Statuta Općine Drenovci (Službeni vjesnik 1/18), Općinski načelnik Općine Drenovci donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 5. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**  
**DRENOVCI**

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 5. ožujka 2018. godine do 12. ožujka 2018. godine.

**Članak 3.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Drenovci, 8. ožujka 2018. godine, u 13.00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, Drenovci, B. Radića 2.

**Članak 5.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1, najkasnije do 12. ožujka 2018. godine.

**Članak 6.**

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika od 21. veljače 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel objavio je javnu raspravu o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, dana 22. veljače 2018. godine u Glasu Slavonije, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i mrežnoj stranici Općine Drenovci (<http://opcina-drenovci.hr/>). Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 5. ožujka 2018. do 12. ožujka 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, dana 8. ožujka 2018. god., u 13,00 sati.

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u prilogu ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Drenovci najkasnije do 12. ožujka 2018. godine.

U toku javnog uvida ukupno su izrečene 2 primjedbe iskazana od kojih se 1 primjedba prihvaća, a 1 primjedba ne prihvaća (Martina Mišetić, Ravnateljica Muzeja Cvelferije) jer nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.).

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Nakon proteka javnog uvida zaprimljena su očitovanja:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar – izjava da nema primjedbi na Plan i smjernica za dopunu u narednim izmjenama
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb- negativno mišljenje na Plan.

Nakon završenog izvješća s javne rasprave, pristigla su sljedeća očitovanja:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb – izjava da nema posebnih zahtjeva obrane



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/18  
URBROJ: 512M3-020201-18-<sup>h</sup>  
Zagreb, 12. ožujka 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Toljani ul. 1  
32257 DRENOVCI

**PREDMET: 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 022-01/18-01/130, URBROJ:2212/05-18-03/1-2  
od 26. veljače 2018. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

Vezano za negativno mišljenje Ministarstva državne imovine i potrebu izmjene granica građevinskih područja, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Na temelju Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu, načelnik Općine Drenovci zaključkom je utvrdio Prijedlog za ponovnu javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/18-01/277  
Ur.br: 2212/05-18-02-3  
Drenovci, 02. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 47. Statuta Općine Drenovci (Službeni vjesnik 1/18), Općinski načelnik Općine Drenovci donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU 5. IZMJENA I**  
**DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**  
**DRENOVCI**

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog za ponovnu javnu raspravu 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu . Ponovna javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 15. svibnja 2018. do 22. svibnja 2018.godine.

**Članak 3.**

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Drenovci, Drenovci, Toljani 1, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Drenovci, 16. svibnja 2018. godine., u 12.00 sati u prostoru Općinske narodne knjižnice Drenovci, Drenovci, B. Radića 2.

**Članak 5.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Drenovci, 32257 Drenovci, Toljani 1, najkasnije do 22.svibnja 2018. godine.

**Članak 6.**

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

 **OPĆINSKI NAČELNIK**  
Jakša Šestić, prof.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika od 2. svibnja 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, dana 7. svibnja 2018. godine u Glasu Slavonije, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i mrežnoj stranici Općine Drenovci (<http://opcina-drenovci.hr/>).

Ponovna javna rasprava s ponovnim javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 15. svibnja 2018. do 22. svibnja 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, Drenovci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave organizirano je javno izlaganje o Prijedlogu plana u Općinskoj narodnoj knjižnici Drenovci, dana 16. svibnja 2018. god., u 12,00 sati .

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Drenovci najkasnije do 22. svibnja 2018. godine.

U toku javnog uvida ukupno su izrečene 4 primjedbe, odnosno 4 pozitivna mišljenja na Prijedlog Plana.

Nakon proteka javnog uvida zaprimljena su očitovanja:

1. Ministarstvo državne imovine - pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana (priloženo u izvješću s javne rasprave)
2. HAKOM, Zagreb - pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.



KLASA: 350-05/18-01/24  
 URBROJ: 376-10-18-5  
 Zagreb, 25. svibnja 2018.

OPĆINA DRENOVCI		
PRIMLJENO: 01.06.2018. 190		
KLASA	URBROJ BROJ	OPROG

Prilozi: Prijave 1/1

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - srijemska županija  
 Općina Drenovci  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Toljani 1  
 32257 Drenovci

**Predmet: Općina Drenovci**  
 V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DRENOVCI  
 - mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-01/18-01/277, URBROJ: 2212/05-18-02 od 2. svibnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DRENOVCI za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DRENOVCI za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 mr. sc. Mario Weber  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 ZAGREB

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

Načelnik Općine Drenovci zaključkom je , dana 28. svibnja 2018. godine, utvrdio Konačni prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/18-01/332  
Ur.br: 2212/05-18-02  
Drenovci, 28. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13 i 65/17) članka 47. Statuta Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" br. 1/18.) Općinski načelnik Općine Drenovci, donio je:

**ZAKLJUČAK  
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA  
V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
DRENOVCI**

**I**

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi , Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI.

Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje županije radi izdavanje mišljenja sukladno članku 107 . Zakona o prostornom uređenju .

**II**

Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci provest će ovaj Zaključak.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**VI**

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Općine Drenovci.

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije izdaje, dana 11. lipnja 2018. godine, mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/18-01/23  
Ur.broj: 2196/1-10-07-18-2  
Vinkovci, 11. lipnja 2018.g.

OPĆINA DRENOVCI

32257 DRENOVCI  
Toljani 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Drenovci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci izdaje:

**MIŠLJENJE**

Konačni prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz lipnja 2018.g., u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).



Odluka o donošenju 5. IID PPUO Drenovci donesena je na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 21.6.2018. godine i objavljena u Službenom vjesniku općine Drenovci br. 5/18.

## H) SAŽETAK ZA JAVNOST

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99., 1/09, 6/04, 5/13 i 6/16), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci br 4/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevnih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama,
2. definiranje ODREDBI ZA PROVEDBU za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja,
3. prenamjena kč.br. 628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu
4. prenamjena kč.br. 2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu
5. eventualno povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci
6. izmjena koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina
7. prenamjena građevnih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a „Centar“ prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

**IZMJENA I DOPUNA 1 obuhvaća proširenje građevinskih područja naselja Drenovci i Račinovci radi omogućavanja gradnje građevina u dubini građevnih čestica (za građevine koje je potrebno odmaknuti od regulacijske linije), te smanjenje građevinskih područja na pojedinim lokacijama**

***U naselju Drenovci proširenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.1. kč. br. 2233 k.o Drenovci koja je dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja. Ovom izmjenom cjelokupna katastarska čestica obuhvaća se građevinskim područjem. Proširenje građevinskog područja iznosi 1,08 ha.
- 1.2. kč. br. 141 i 142 k.o. Drenovci koje su dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja, odnosno proširenje i na kontaktnom području koje obuhvaća dijelove kč. br. 135 - kč. br. 146 k.o Drenovci, ukupne površine 0,307 ha.

***U naselju Drenovci smanjenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.3. dio k.č.br. 519/1 k.o.Drenovci površine 1,007 ha

***U naselju Račinovci proširenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.4. kč. br. 229,231 k.o. Račinovci koje su dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja, ukupne površine 0,084 ha

***U naselju Račinovci smanjenje građevinskog područja odnosi se na:***

- 1.5. dio kč. br. 1081 k.o. Račinovci površine 0,18 ha.

**IZMJENA I DOPUNA 2 obuhvaća definiranje ODREDBI ZA PROVEDBU za gradnju na području mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja**

Iza članka 49. naslov :

2.2.5. Predjeli mješovite (turističko-ugostiteljske) namjene zamjenjuje se i glasi:

2.2.5. Površine mješovite namjene

Dodaje se novi članak 50., koji glasi:

(1) Na površinama mješovite namjene dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje zasebnih :

- stambenih zgrada,
- poslovnih zgrada,
- ugostiteljsko – turističkih zgrada,
- gospodarskih zgrada,
- zgrada namijenjenih javnim i društvenim namjenama i sl.,
- infrastrukturnih zgrada , površina i vodova,

te pratećih i pomoćnih zgrada i/ili kombinacija navedenih namjena unutar jedne ili više zgrada (zgrade mješovite namjene).

(2) Uz sve navedene namjene omogućava se gradnja pomoćnih i pratećih građevina pod uvjetima definiranim za prevladavajuću namjenu.

(3) Uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, a primjenjuju se ovisno o namjeni građevne čestice.

### **IZMJENA I DOPUNA 3 obuhvaća prenamjenu kč.br. 628 k.o. Račinovci iz mješovite u stambenu namjenu (površine prenamjene 1991 m<sup>2</sup>).**

### **IZMJENA I DOPUNA 4 obuhvaća prenamjenu kč.br. 2232 i 2233 k.o. Drenovci iz stambene u gospodarsku namjenu površine 10209 m<sup>2</sup>.**

### **IZMJENA I DOPUNA 5 obuhvaća povećanje koeficijenta izgrađenosti planiranog muzeja u naselju Drenovci**

U Odredbama za provođenje, na kraju članka 49., dodaje se stavak (8) koji glasi:

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne čestice i do 100% .

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda parkirališna mjesta moguće je planirati i na površini javne namjene u širini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije.

Također, u članku 59, stavak 2. mijenja se i glasi:

Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Iznimno, parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera, te za građevine društvenih djelatnosti, planom nižeg reda moguće je planirati na površini javne namjene na udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije.

### **IZMJENA I DOPUNA 6 obuhvaća izmjenu koeficijenta izgrađenosti vezano za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina.**

Na području cijele općine Drenovci izrazito je ograničavajuća Odredba PPUO-a koja definira koeficijente izgrađenosti građevne čestice, a koji se reflektiraju na pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine (ograničava se kvadratura takovih građevina – 195 m<sup>2</sup>, te i mogućnost gradnje ukupne površine građevina na građevnoj čestici i koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Predmetno je prvenstveno ograničenje kod izgradnje građevina za držanje životinja koje zahtijevaju veće površine.

Navedene izmjene odnose na:

- u članku 43., stavku (1) brišu se riječi „u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice do 400 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine zgrade“.
- ukidanje stavka 5. članka 43. koji glasi:  
„(5) Površine građevina iz stavka 2, 3 i 4 ovog članka ne smiju preći više od 195 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 49% ukupne površine zgrada. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih predjela predviđenim ovim Planom.“
- izmjenu stavka 2. članka 46. koji će glasiti:  
„(2) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:

- 20,00 m od regulacijske linije,
- 12,00 metara od stambenih i poslovnih zgrada,
- 3,00 metara od bočne međe, 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
- 5,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.

- **izmjenu članka 39. koji će glasiti:**

**„Članak 39.**

- (1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih stambenih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od 40% površine građevne parcele.
- (2) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih (dvojnih) i ugrađenih obiteljskih stambenih zgrada (u nizu) u planiranim građevnim predjelima može biti do 45% za poluugrađene i do 50% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu).

- **izmjenu stavka 2. članka 31. koji će glasiti:**

- (2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

**IZMJENA I DOPUNA 7 obuhvaća prenamjenu građevnih čestica u naselju Drenovci unutar DPU-a „Centar“ prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba:**

7.1. izmjenu granica građevnih čestica između S-11, S-12, D6-1 prikazanih na kartografskom prikazu UVJETI GRADNJE – PLAN PARCELACIJE IID DPU Centar Drenovci na katastarskoj čestici br.695 k.o. Drenovci, odnosno prenamjenu iz mješovite u javnu i društvenu namjenu površine 415 m<sup>2</sup>

7.2. prenamjenu na kč.br. 799/2 k.o. Drenovci iz poslovne u mješovitu namjenu površine 2552 m<sup>2</sup>

7.3. prenamjenu dijela kč.br. 790/23 k.o. Drenovci iz javne i društvene u infrastrukturnu namjenu (površine 176,98 m<sup>2</sup>), te prenamjenu dijela kč.br. 790/1 k.o. Drenovci iz javne i društvene u mješovitu namjenu površine 1181,86 m<sup>2</sup>.

**Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000