



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA:**

**OPĆINA**  
**DRENOVCI**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**

*Ciljane izmjene i dopune 2009.*

**Zagreb, veljača 2009.**

- Naručitelj:* **OPĆINA DRENOVCI**  
32257 **DRENOVCI** Toljani 1  
tel/fax: 032/861 243  
**MB 0430200**
- Izrađivač:* **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
**Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu**  
10000 **Zagreb**, Kačićeva 26  
tel/fax: 01/463 9284; fax: 01/482 6326 ,  
**MB 3204952**
- Elaborat:* **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**  
***Ciljane izmjene i dopune 2009***
- Odgovorni voditelj:* **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**
- Koordinator:* **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**
- Suradnik:* **MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.**
- Stručni suradnik:* **DEANKA HIRJAN, dipl.iur.**
- Predstojnik Zavoda:* **Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh..**

Županija: <b>VUKOVARSKO - SRIJEMSKA</b>	Općina: <b>DRENOVCI</b>
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI</b> <i>Ciljane izmjene i dopune 2009.</i>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> <i>Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu</i> <b>Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284</b>	
Predstojnik zavoda:  <b>Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, d.i.a.</b>  _____	Odgovorni voditelj:  <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, d.i.a.</b>  _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: <i>Koordinator</i> Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh. <i>Suradnik:</i> <b>MATIJA FEGEŠ</b> , dipl.ing.arh.  <i>Stručni suradnik:</i> <b>DEANKA HIRJAN</b> , dipl.iur.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):  <b>Službeni vjesnik</b> <b>Službeno glasilo Općine Drenovci br. 6/07.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):  <b>Službeni vjesnik</b> <b>Službeno glasilo Općine Drenovci br. 1/09.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>14.04.2008., Slavonski dom</b>	Javna rasprava održana: <b>Od: 23.04.2008. do: 07.05.2008.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik:</b> <b>DRAGO KLARIĆ, dipl.ing.</b>  _____
Suglasnost na plan prema članku <b>98.</b> <i>Zakona o prostornom uređenju i gradnji</i> (N.N. br.: 76/07.) Klasa: _____ Urbroj: _____ Datum: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Predsjednik Općinskog vijeća:</b> <b>MARIJA KOMESAROVIĆ</b>  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Načelnik:</b> <b>DRAGO KLARIĆ, dipl.ing.</b>  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ tekstualnog dijela Plana**

- 1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI**
- 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **SADRŽAJ kartografskog dijela Plana**

### **Planovi**

- |  |                |
|--|----------------|
| <b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA</b>  | <b>1:25000</b> |
| <b>4. GRAĐEVNA PODRUČJA</b>              | <b>1:5000</b>  |
| 4.A Građevna područja – naselje Drenovci |                |

## 1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

Odluka o donošenju temeljnog Prostornoga plan uređenja Općine Drenovci objavljena je 1999. godine (Službeni vjesnik općine Drenovci br. 2/99.) Kako je taj Plan usvojen u godini kada je i objavljen *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/1998.) to je i bio razlog što taj Plan nije bio usklađen sa istim *Pravilnikom*. Stoga je Općina Drenovci tijekom 2003. g. naručila od Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu *Izmjene i dopune PPUO Drenovci*, a sve u cilju usklađivanja istog za *Zakonom o prostornom uređenju* i važećim *Pravilnikom*. Prostorni plan uređenja Općine Drenovci – *Izmjene i dopune 2004*, usvojen je (nakon prikupljenih propisanih suglasnosti) na 47 sjednici općinskog vijeća održanoj dana 12.11.2004. godine, a Odluka o tome objavljena u *Službenom vjesniku* Općine Drenovci br. 6/04.

*Izmjenama i dopunama* PPUO Drenovci iz 2004. godine predviđena je obveza izrade Detaljnog plana uređenja za središnji dio središnjeg općinskog naselja Drenovci. Tada su se za pojedina područja unutar obuhvata previdjele točno utvrđene namjene (različite društvene namjene D), za koje se tijekom vremena i izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja i idejnih arhitektonskih rješenja pojedinih zgrada pokazalo je potrebno utvrditi nešto drugačiji oblik i veličinu pojedine namjene kao i njen smještaju unutar obuhvata. To se najviše odnosi na položaj planiranog manjeg autobusnog kolodvora, izmještanje benzinske stanice, izgradnju novog vatrogasnog doma, tržnice, srednje škole sa dvoranom te manjeg doma umirovljenika.

U skladu sa točkom 3 *Odluke o pristupanju izradi ciljanih izmjena PPUO Drenovci* (*Službeni vjesnik* Općine Drenovci br. 6/07.) obuhvat ovih *Izmjena i dopuna PPUO Drenovci* podudara se sa granicom obuhvata planirane izrade Detaljnog plana uređenja Drenovci-Centar.

Usklađenje planiranih namjena sa potrebama Općine Drenovci izvršeno je na slijedećim k.č.: 791/1, 797/1, 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8, 799/9, istočni dio k.č. 810, 816/1.

Zbog toga je Općinsko vijeće Općine Drenovci na svojoj 14. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci – Izmjene i dopune 2004* (*Službeni vjesnik* Općine Drenovci br. 6/04.) koja je objavljena u prosincu 2007. (*Službeni vjesnik* Općine Drenovci br. 6/07.), a sve u cilju usklađenja namjena prostora prema mogućnostima i stvarnim potrebama. Odluka o održavanju javnog uvida Plana objavljena je u *Službenom glasilu općine* i *Slavonskom domu* 14.04.2008.

godine. Javni uvid održan je u trajanju od 15 dana, od 23.04 do 07.05. 2008. g, a javno izlaganje 25.04.2008. u prostorijama mjesne knjižnice u Drenovcima.

Izmjene su izvršene samo na kartografskom prilogu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – Prostori za razvoj in uređenje i 4.A. GRAĐEVNA PODRUČJA – naselje Drenovci. Svi ostali dijelovi tekstualnog i kartografskog dijela Plana (*Službeni vjesnik* Općine Drenovci br. 6/04.) ostali su nepromijenjeni.

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Drenovci – *Ciljane izmjene i dopune 2008.*
- (2) Prostorni plan uređenja Općine Drenovci – *Ciljane izmjene i dopune 2008.*, u nastavku teksta *Plan* sastoji se od tekstualnog dijela sa Odredbama za provođenje i odgovarajućih kartografskih prikaza. U tekstualnom dijelu Plana dato je obrazloženje za ove *Izmjene i dopune*, a u kartografskom dijelu plana izvršene su nužne ispravke koje su i bile razlogom izrade ovih *Izmjena i dopuna*.

Tekstualni dio:

1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kartografski prikazi:

1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA – prostori za razvoj i uređenje, 1:25.000
4. GRAĐEVNA PODRUČJA, 1:5000  
List 4.A. naselje Drenovci

### Članak 2.

- (1) Svi ostali dijelovi teksta Odredbi za provođenje (*Službeni vjesnik* Općine Drenovci br. 6/04.) kao i osnovnog teksta ostaju nepromijenjeni.

### Članak 3

- (1) Ove odredbe za provođenje stupaju na snagu osmog dana po objavi Odluke o donošenju PPU Općine Drenovci – *Ciljane izmjene i dopune 2008.* u službenom glasilu.