

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE DRENOVCI**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**III. OBVEZNI PRILOZI PLANA**



**ZAGREB, TRAVANJ 2013.**

Županija: <b>VUKOVARSKO - SRIJEMSKA</b>	
Općina : <b>DRENOVCI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI</b>	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci : « Službeni vjesnik Općine Drenovci » br. 03/10, 04/13.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena u: «Službenom vjesniku Općine Drenovci 05/13»
Javna rasprava 17.10.2011. „Glas Slavonije“ „ Službeni vjesnik Općine Drenovci“ br. 8A/11. od 17.10.2011.	Javni uvid održan od: 26.10.2011. - 07.11.2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Stjepan Abramović, dipl. ing. pr.
Ponovljena javna rasprava 19.10.2012. "Glas Slavonije" „ Službeni vjesnik Općine Drenovci“ br. 6A/12. od 19.10.2012.	Javni uvid održan: 29.10.2012. - 06.11.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovljene javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenjem ponovljene javne rasprave:  Stjepan Abramović, dipl. ing. pr.
Suglasnost Župana na Plan prema članku 98. . Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09.,55/11.,90/11., 50/12.) Broj suglasnosti ; klasa: 350-02/13-01/05; ur. broj:2196/1-01-13-1 datum: 8. travnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan:  NESEK d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Jasna Matulić, dipl. oecc.
Odgovorni voditelj  Jasna Radić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi pilana: Jasna Radić, dipl.ing.arh. Jelena Šimat, dipl. ing. arh. Sanja Knežević, dip.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Goran Žurić, dipl.ing.arh. Sandra Brajković, ing. arh.	Ivo Vrandečić Loje, mag. geog. Vladimir Modrić, dipl. iur. Silva Neseck, dipl. ing. bioteh. Milorad Božić, dipl.ing.prom. Tanja Udovč, mag. ing. prosp arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Drago Klarić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	Pečat nadležnog tijela:

**Sadržaj:****0. OPĆI DIO**

1.	NASLOVNICA	
2.	POTPISNI LIST .....	1
3.	SADRŽAJ .....	2

**III. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

A.	OBRAZLOŽENJE PLANA.....	3
B.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	14
C.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA iz čl.79 i 94.....	16
D.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI.....	90
E.	IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRRAVI .....	183
F.	EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA.....	200
G.	SAŽETAK ZA JAVNOST.....	130

## A. OBRAZLOŽENJE PLANA

### RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

Na temelju čl.78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 29. Statuta Općine Drenovci (Službeni vjesnik Općine Drenovci 05/09) i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Drenovci (Službeni vjesnik Općine Drenovci 05/09) Općinsko vijeće Općine Drenovci je 19.travnja 2010. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Ovo su četvrte izmjene Prostornog plana Općine Drenovci (Službeni vjesnik Općine Drenovci 02/99, 06/04 i 01/09).

Plan je prvim izmjenama iz 2004. godine, kompletno promijenjen u tekstualnom i grafičkom dijelu, radi usklađenja sa tada aktualnim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998).

Slijedeće izmjene i dopune iz 2009. godine bile su ciljane i odnosile su se isključivo na obuhvat i namjenu područja DPU Centra Drenovaca. Te su izmjene izvršene isključivo na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena prostora- Prostori za razvoj i uređenje i 4A. Građevinska područja – naselje Drenovci.

Kako je od sveobuhvatnih izmjena prošlo već 8 godina pokazala se potreba za novim izmjenama i dopunama, čiji obuhvat je propisan u Odluci o izradi koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Drenovci na 42. sjednici održanoj 18. ožujka 2013. godine.

Radi se o manjim promjenama koje između ostalog obuhvaćaju preispitivanje mogućnosti uvrštenja rubnih dijelova svih naselja u građevinsko područje, usklađenje sa ID Prostornog plana Vukovarsko- srijemske županije, te korištenje novih digitalnih katastarskih podloga.

Općenito je promijenjena i uvedena nova relevantna legislativa vezana uz izmjene i dopune prostornog plana utvrđene odlukom o izradi.

Opseg Izmjena i dopuna PPUO Drenovci proveden je kroz promjene tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u prostorno- planskom dokumentu - PPUO Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09). Elaborat Izmjena i dopuna PPUO Drenovci kompletiran je sukladno članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te sadrži:

- Tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana)
- Obvezne priloge
- Grafički dio.

## IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PPUO DRENOVCI

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja na određenoj stranici osnovnog plana – PPUO Drenovci uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili planovima višeg reda.

### 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

#### 3.1.3. Sustav naselja i razmještaj funkcija po naseljima

U prvom (1) pasusu broj stanovnika se mijenja iz 7.424 u 5.109\*

\*podaci prema 1.rezultatima popisa stanovnika 2011. Državnog zavoda za statistiku

### 3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Naslov podpoglavlja „3.2.2.2. Građevna područja za gospodarsku izgradnju“ se mijenja i glasi:

#### Građevinska područja za gospodarsku i društvenu izgradnju

Tekst iz poglavlja se briše i zamjenjuje:

*„U sklopu građevinskih područja naselja na predjelima predviđenim za gospodarsku namjenu mogu se planirati uz osnovnu građevinu i pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja, te gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima s izvorom onečišćenja- tovilišta. Prije izgradnje potrebno je opremiti građevine nužnom komunalnom infrastrukturom. Unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati i građevine namijenjene društvenoj namjeni: obrazovanje, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura i fizička kultura, uprava, vjerska namjena, vatrogasna služba i sl. Za svaku od kategorija namjena i veličine pomoćnih i gospodarskih građevina, kao i građevina namijenjenih društvenim djelatnostima dati su uvjeti gradnje.*

*Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sajmišta, farme sa više od 50 uvjetnih grla i sl.)“*

#### Građevinska područja za športsko- rekreacijsku namjenu

Rečenica iz pasusa se nadopunjuje i glasi:

*„Športsko- rekreacijska namjena planirana je u svakom naselju na način da je takve sadržaje moguće urediti na zasebnim česticama kao samostalne djelatnosti ili u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava.“*

Na stranici 3-5 iza poglavlja *Građevinska područja za športsko- rekreacijsku namjenu* dodaje se tekst:

#### „Područje za eksploataciju mineralnih sirovina

*Eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine Drenovci odnosi se na iskopišta gline i pijeska. Da bi se utvrdila točna lokacija eksploatacijskog polja potrebno je izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša. Eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.“*

Poglavlje sa rednim brojem 3.2.3. se mijenja i glasi:

### **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

U budućem korištenju i namjeni prostora Općine Drenovac razlikuju se slijedeći prostori:

- prostori za razvoj i uređenje površina naselja
- prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja

Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. prostore izgrađenih naseljskih struktura kao i površine namijenjene razvoju i širenju naselja. U okviru cjelina naselja sadržane su zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti ili specifičnih namjena prostora (stambeno-poslovne namjene, poslovno-komunalnu namjenu, gospodarsku, društvenu namjenu, područje za šport i rekreaciju, komunalna infrastruktura te groblja), kako bi se na taj način prostor sačuvao od gradnje isključivo stambenih građevina i osigurao novi razvojni prostor čime se ujedno doprinosi unapređenju naseljskih struktura.

Razvoj i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zadržava se unutar postojećih okvira čime se osigurava očuvanje poljoprivrednih i šumskih površina, te drugog vrijednog prirodnog okoliša. Poljoprivredno tlo treba zadržati prvenstveno u osnovnoj namjeni, koja će predstavljati dio ukupnog razvitka ostvarenog dijelom i kroz revitalizaciju i unapređenje postojeće poljoprivredne proizvodnje. U tu svrhu omogućava se i gradnja stambenih građevina izvan građevinskih područja u funkciji osnivanja obiteljskih gospodarstava za potrebe poljoprivredne proizvodnje (uključivo i seoskog turizma).

Šumske površine obuhvaćaju šume gospodarske, posebne namjene i zaštitne šume, koje obzirom na postojeću kvalitetu većim dijelom spadaju u kategoriju šuma gospodarske namjene.

U okviru ukupne strukture površina predviđenih za razvoj i uređenje prostora izvan naselja nalaze se:

- A. Površine gospodarske namjene
  - proizvodna (I)
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - namjenska kategorija ostalo (E3)
  - poslovna (K)
  - ugostiteljsko turistička (T)
  - športsko- rekreacijska (R)
- B. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - vrijedno obradivo tlo (P2)
- C. Šuma isključivo osnovne namjene
  - šume gospodarske namjene (Š1)
  - zaštitna šuma (Š2)

- šume posebne namjene (Š3)
- D. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- E. Vodne površine
  - vodotoci (V)
- F. Posebna namjena (N)
- G. Površine infrastrukturnih sustava (IS) sa linijskim i površinskim oznakama – koridorima infrastrukturnih građevina državno, županijskog i lokalnog značaja – cesta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Veličina i učešće naprijed navedenih prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina naselja uključivo razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja u ukupnoj strukturi korištenja i namjene površina Općine Drenovci prikazano je u narednoj tablici:

tablica 3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red broj	OPĆINA DRENOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st. /ha (5) ha/stan
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1</b>	<b>Građevinska područja</b>		<b>597,92</b>	<b>0,25</b>	<b>12,21</b>
	izgrađeni dio GP		418,78		
	neizgrađeni dio GP		179,14		
<b>1.2</b>	<b>Izgrađene strukture van GP-a</b>		<b>233,7</b>	<b>0,09</b>	<b>32,02</b>
	proizvodna namjena	I	172,67		
	poslovna namjena	K	7,09		
	ugostiteljsko turistička namjena	T	2,84		
	športsko rekreacijska namjena	R	51,1		
<b>1.3</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>		<b>5849,77</b>	<b>2,39</b>	<b>0,79</b>
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	741,05		
	vrijedno obradivo tlo	P2	5108,72		
<b>1.4</b>	<b>Šumske površine</b>		<b>7848,41</b>	<b>3,21</b>	<b>1,06</b>
	gospodarske šume	Š1	7357,61		
	zaštitne šume	Š2	52,28		
	šume posebne namjene	Š3	438,52		
<b>1.5</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	PŠ	<b>5464,05</b>	<b>2,24</b>	<b>0,73</b>
<b>1.6</b>	<b>Vodne površine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	vodotoci	V			
<b>1.7</b>	<b>Ostale površine</b>		<b>8,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	groblje	G	8,15		
	<b>OPĆINA DRENOVCI</b>		<b>20002</b>	<b>8,18</b>	<b>2,69</b>



## ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NASELJE		POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA STAROM PLANU	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	POVRŠINA ČESTICA KOJE SU OVIM PLANOM UVRŠTENE U GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PREMA PLANU	POVRŠINA ČESTICA KOJE SU OVIM PLANOM ISKLJUČENE IZ GRAĐEVNOG PODRUČJA	
ĐURIĆI	Stambena namjena	72,6553	18,2169	7,9921		26,2090		
	Mješovita namjena		1,9400	2,6626		4,6026		
	Proizvodna namjena		0,0000	4,6366		4,6366		
	Sport i rekreacija		1,9784	0,0000		1,9784		
	Groblje		0,3583	0,0000		0,3583		
	Velebit – stambena namjena	6,0942	1,2195	3,6700		4,8895		
<b>UKUPNO:</b>		<b>78,7495</b>	<b>23,7131</b>	<b>18,9613</b>	<b>0,0000</b>	<b>42,6744</b>		
DRENOVCI	Stambena namjena	314,9367	94,8024	32,9486		127,7510		
	Javna i društvena namjena		3,2410	0,0000		3,2410		
	Mješovita namjena		9,3620	11,2259		20,5880		
	Proizvodna namjena		20,7299	41,3767		62,1066		
	Poslovna namjena		0,0000	2,2378		2,2378		
	Ugostiteljsko turistička namjena		0,0000	2,8380		2,8380		
	Sport i rekreacija		3,5052	0,0000		3,5052		
	Groblje		2,7850	0,0000		2,7850		
	Željeznička postaja Vrbanja – stambena namjena	8,0013	6,1267	1,8746		8,0013		
<b>UKUPNO:</b>		<b>322,9380</b>	<b>140,5522</b>	<b>92,5017</b>		<b>233,0540</b>		
PODGAJCI POSAVSKI	Stambena namjena	288,9115	68,9446	31,7326		100,6772		
	Mješovita namjena		8,5690	4,0283		12,5972		
	Proizvodna namjena		0,7040	38,3444		39,0484		
	Sport i rekreacija		1,2686	0,0000		1,2686		
	Groblje		1,3394	1,6836		3,0230		
<b>UKUPNO:</b>		<b>288,9115</b>	<b>80,8256</b>	<b>75,7888</b>		<b>156,6144</b>		
RAČINOVCI	Stambena namjena	189,7987	33,6405	26,2973		59,9379		
	Mješovita namjena		2,6643	3,4928		6,1571		
	Proizvodna namjena		11,6583	11,6930		23,3513		
	Poslovna namjena		0,0000	1,8520		1,8520		
	Sport i rekreacija		8,2693	34,8485		43,1179		
	Groblje		1,1078	0,4615		1,5693		
	Jamena – stambena namjena	3,1614	0,0000	3,1614		3,1614		
<b>UKUPNO:</b>		<b>192,9601</b>	<b>57,3402</b>	<b>81,8065</b>	<b>6,2900</b>	<b>139,1468</b>		
RAJEVO SELO	Stambena namjena	188,4016	50,2681	12,1686		62,4367		
	Mješovita namjena		4,4436	1,0998		5,5433		
	Proizvodna namjena		1,2131	5,3186		6,5317		
	Sport i rekreacija		2,2738	0,0000		2,2738		
	Groblje		1,2194	0,0000		1,2194		
	Proizvodna namjena – ZIB		46,2347	46,2347		0,0000		46,2347
	Padež – stambena namjena		107,3600	25,7458		24,9712		50,7170
	Padež – mješovita namjena		1,3394	0,0000		1,3394		
	Padež – poslovna namjena	0,0000	2,0872	2,0872				
<b>UKUPNO:</b>		<b>341,9963</b>	<b>132,7378</b>	<b>45,6454</b>	<b>2,8900</b>	<b>178,3832</b>		
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>1225,5554</b>	<b>435,1690</b>	<b>314,7038</b>	<b>9,1800</b>	<b>749,8728</b>		

Naslov poglavlja „3.3. Građevna područja za gospodarsku izgradnju“ se mijenja i glasi:

### **3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Poglavljja “3.3.1. Gospodarske djelatnosti” i “3.3.4. Društvene djelatnosti” se brišu i zamijenjuju tekстом:

*“Razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti predstavlja međuovisni proces, budući se kroz ostvareni razvitak gospodarskih djelatnosti u segmentu intenzivne poljoprivrede i turizma, uključivo trgovinu i uslužne djelatnosti očekuje napredak u poboljšanju demografske strukture i povećanju broja stanovnika. Time se javljaju potrebe za proširenje strukture i povećanje površine sadržaja društvenih djelatnosti, kako radi naprijed navedenih povećanih gospodarskih aktivnosti i broja stanovnika, tako i radi nužnosti povišenja razine usluga u segmentu društvene infrastrukture.*

*Prevladavajuća stambena namjena prisutna je u okviru razvoja i uređenja površina naselja, unutar kojih se predviđa realizacija pojedinih prostora ovisno o pretežitosti namjene. U okviru takve kategorizacije namjenske strukture prostora prevladavajuća namjena (javna, poslovna ili turistička namjena) proizlazi iz karakteristika pojedinog naselja.*

*Isključiva namjena određuje se prvenstveno za područja gospodarskog razvitka (gospodarske- proizvodne zone, kupališno- rekreacijske zone) koja se uglavnom locira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.*

*Planom su predviđene sve pretpostavke za razvitak obrazovanja, znanosti, kulture, zdravstva i sparta. Građevine i prastare društvenih djelatnosti treba sto ravnomjernije rasporediti u prastaru kaka bi bili dostupni svim korisnicima. Treba poticati utemeljenje općinskog kulturnog centra koji će omogućiti izravnije učešće stanovništva u umjetničkim i kulturnim događanjima. Treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava ravnomjernijim prostornim rasporedom zdravstvenih usluga. Treba povećati broj sportskih objekata i sadržaja. izgradnja novih iii prilagodba postojećih zgrada planira se u sklopu građevinskih područja naselja.“*

Iz poglavlja „3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti“ brišu se brojevi podpoglavljja iz naslova.

#### **Turizam**

Briše se tekst iz poglavlja i zamijenjuje:

*„Posebna turistička zona ili građevinsko područje za turističku izgradnju nije planirano. Potencijali turizma temelje se na prirodnim ljepotama, arheološkim lokalitetima i kulturnim dobrima te očuvanom ruralnom prostoru. Sela sa tradicijskim obilježjima pružaju mogućnost za razvoj ruralnog turizma uz isticanje značaja eko- poljodjelstva i*

*proizvodnje zdrave hrane i tradicijskog graditeljstva, a prirodni potencijal Općine karakterizira postojanje povoljnih prirodnih uvjeta za razvoj lovnog i ribolovnog turizma.*

*Izrađen je i **Akcijski plan razvoja turizma Općine Drenovci** koji sagledava mogućnosti razvoja turističke ponude i predlaže skup međusobno povezanih i usklađenih aktivnosti potrebnih za oživljavanje vizije te iznosi prijedlog perspektivnih razvojnih projekata vezanih uz različita područja aktivnosti odnosno razvoja turizma. Općina Drenovci nije do sada bilježila turistički promet niti bilo kakvu izravnu turističku aktivnost pa se u dokumentu akcijskog plana za početak evidentiraju i sistematiziraju resursi i predlažu aktivnosti te razvojni projekti. Osim toga turizam se postavlja ne kao nositelj razvoja već kao dopunska aktivnost, kao jedna od njezinih razvojnih opcija tj. kao mogući poticaj ukupnog oporavka cijelog prostora.*

*Dokumentom se predlažu konkretne aktivnosti i mjere na svim razinama turističke politike koje će u definiranom vremenskom horizontu ostvariti pretpostavke za ostvarivanje postavljenih ciljeva: poboljšanja kvalitete života mještana, očuvanje svih vrijednosti/posebnosti Općine, obogaćivanje turističke ponude Županije i revitalizacija područja Županije uz Savu kao i značajniju turistifikaciju južnog područja Županije. U ovom trenutku turistički resursi i potencijali općine Drenovci nisu pripremljeni za bilo kakvu ozbiljniju tržišnu utakmicu niti se o njima do sada razmišljalo u kontekstu turističkog korištenja.*

*Akcijski plan razvoja turizma općine Drenovci prvi je dokument koji sistematizira i turistički valorizira turizam na području općine Drenovci te predstavlja polazišnu točku razvoja turizma. Ovo područje nije niti u postojećim županijskim strateškim turističkim dokumentima značajnije obrađeno te stoga uloga ovog dokumenta, kao prvog preglednika turizma ovog područja Županije, osim onih već navedenih postaje i pružanje osnove za izradu ostalih razvojnih dokumenata općine i Županije u cjelini.“*

### **3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav**

##### **3.5.1.1. Cestovni promet**

Na kraju (2) drugog pasusa dodaje se rečenica:

*„Prema Strategiji prometnog razvitka na području općine Drenovci planirana je i Srijemska granična transverzala: Ilok- Šarengrad- Bapska- Tovarnik- Nijemci- Lipovac- Strošinci, za koju treba osigurati uvjete za dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju postojećih cesta.“*

Kroz (3) treći pasus na str. 3-24 provući promjenu termina „SiCG“ sa „RS“.

Naslov „3.5.1.5. Pošta i telekomunikacije“ briše se i mijenja u:

##### **3.5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije**

U (1) prvom pasusu rečenica:

*„Na području Općine postoje četiri poštanska ureda i to u naseljima Drenovci, Rajevo Selo, Posavski Podgajci i Račinovci.“*

zamjenjuje se rečenicom:

*„Prema ID PPVSŽ na području Općine Drenovci postoji pet poštanskih ureda u naseljima: Drenovci, Rajevo Selo, Posavski Podgajci, Račinovci i Đurići.“*

U (2) drugom pasusu tekst:

*„Na području Općine postoji telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koji se sastoji od uređaja za komutaciju (područne centrale), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka. Područne centrale postoje u četiri od pet naselja Općine. Stoga se Planom predviđa otvaranje područne centrale i u petom naselju Općine- Đurićima. Plan razvoja TK infrastrukture obuhvaća TK mrežu i komutaciju. TK centri u cijeloj Republici Hrvatskoj doživjet će promjenu svog djelokruga rada ovisno o stupnju privatizacije. PPZ daje temeljne smjernice sveobuhvatnog razvitka telekomunikacija u Županiji.“*

zamjenjuje se i glasi:

*„Nepokretna telekomunikacijska mreža je u sva tri segmenta (komutacije, TK mreža i sustavi prijenosa) riješena u skladu sa tehničkim dostignućima. Na području Općine izgrađena je digitalna komutacija RSS/RSM.“*

### 3.5.2. Energetski sustav

#### 3.5.2.1. Elektroenergetski sustav

Brišu se dijelovi teksta iz (2) drugog i (3) trećeg pasusa:

- (2) *„Kapacitete postojeće (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih bilo izgradnjom novih (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), a temeljom planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora. Dalekovode u naseljima treba izgraditi podzemno. Osobitu pozornost treba obratiti na objedinjavanju koridora dalekovoda radi uštede i zaštite prostora. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera.*
- (3) *Kapacitete postojećih trafostanica (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine, temeljem planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih trafostanica (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), bilo izgradnjom novih.*

*Planom je ukupno predviđena izgradnja dvije TS u Rajevom Selu, jedna kod cestovnog graničnog prijelaza kod Gunje, dvije u Drenovcima i jedna između Đurića i Račinovcima. Ujedno je planirano ukidanje jedne TS u Račinovcima.“*

i zamijenjuju novim tekstom:

*„Kapacitete postojećih trafostanica (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine, temeljem planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih transformatorskih stanica (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), bilo izgradnjom novih trafostanica, priključnih dalekovoda 10(20) kV i pripadajuće niskonaponske mreže.*

*Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.*

*Planom je ukupno predviđena izgradnja tri TS-a u Rajevom Selu, jedna između Đurića i Račinovaca, te jedna u Posavskim Podgajcima, od toga se na postojećoj lokaciji TS 35/10 kV planira lokacija TS 110/20 kV. Pri tome postojeću TS treba rekonstruirati i proširiti. Planom je naznačena i planirana trasa dalekovoda 2x110kV, te je za istu osigurana i planska širina koridora od 500m. “*

### **3.5.2.2. Plinovod**

Tekst na str.3-27 se mijenja i glasi:

*„Područje Vukovarsko srijemske Županije uključeno je u plinoopskrbni sustav Republike Hrvatske.*

*Sjevernim dijelom obuhvata Plana prolazi magistralni plinovod Županja- Vrbanja DN 200/50 koji je od državnog i županijskog interesa. Uvjeti građenja u užem i širem koridoru su ograničeni i trebaju biti u skladu s važećim zakonima, propisima i normama. Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport definirani su pojasevi duž plinovodne cijevi.*

*Redukcijske stanice nalaze se uz granicu obuhvata na sjevernom dijelu Plana prema Vrbanji te istočno od naselja Drenovci.“*

### **3.5.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **3.5.3.1. Vodoopskrba**

(3) treći pasus nadopunjuje se tekстом:

*„Kroz područje obuhvata dijelom je izgrađena i planira se I. Etapa Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije magistralnim cjevovodima.*

*Magistralne vodoopskrbne cjevovode nije moguće koristiti za lokalnu vodoopskrbu budućih građevina već vodoopskrbu za potencijalne korisnike Općine Drenovac treba riješiti u sklopu lokalnog distributivnog sustava vodovoda Općine Drenovci.“*

#### **3.5.3.5. Odvodnja otpadnih voda**

Briše se rečenica iz (1) prvog pasusa:

*„Na području općine nema izgrađene kanalizacije.“*

i zamijenjuje rečenicom:

*„Unutar područja obuhvata Plana jedino naselje Drenovci imaju izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda- kanalizaciju.“*

## B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
3. **Zakon o zaštiti okoliša** (NN br.110/07)
4. **Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša** (NN br.35/08)
5. **Zakon o zaštiti zraka** (NN br.130/11)
6. **Pravilnik o praćenju kvalitete zraka** (NN 03/12)
7. **Zakon o otpadu** (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
8. **Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske** (NN 130/05)
9. **Pravilnik o vrstama otpada** (NN 27/96)
10. **Pravilnik o uvjetima za postupanje otpadom** (NN 123/97, 112/01)
11. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
12. **Zakon o zaštiti prirode** (NN 70/05, 139/08, 57/11)
13. **Zakon o šumama**, (Narodne novine broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
14. **Zakon o vodama** (NN 153/09, 130/11)
15. **Odluka o popisu voda 1. reda** (Narodne novine broj 79/10)
16. **Odluka o granicama vodnih područja** (Narodne novine broj 79/10)
17. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**, (Narodne novine broj 55/02)
18. **Zakon o zračnom prometu**, (Narodne novine broj 69/09)
19. **Zakon o poštanskim uslugama** (NN 88/09, 61/11)
20. **Zakon o elektroničkim komunikacijama** (NN 73/08, 90/11)
21. **Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom** (NN 14/06)
22. **Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom** (NN 43/09, 87/12)

23. **Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji** (NN 152/08, 55/12)
24. **Zakon o energiji**, (Narodne novine broj 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10)
25. **Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije**, (NN br. 67/07)
26. **Zakon o cestama** (NN 84/11)
27. **Zakon o javnim cestama**, (Narodne novine broj 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10 i 92/10)
28. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste**, (Narodne novine broj 17/10)
29. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**, (Narodne novine broj 119/07)



## **C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL.79 I 94.**

## ZAHTJEVI



17. 11. 2010.

KLASA: 350-05/10-01/6380  
 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2  
 Zagreb, 11. studeni 2010. god.

Mantou

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - Srijemska županija  
 Općina Drenovci  
 Jedinstveni upravni odjel

32257 Drenovci

**PREDMET: OPĆINA DRENOVCI**  
**IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DRENOVCI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/1, URBR:2212/05-10-3/1-13, od 25. listopada 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862/ OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pešalić nada.pesalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-02/10-01/398  
URBROJ: 538-07-10-02  
Zagreb, 15. studeni 2010.

OPĆINA DRENOVCI

26. 11. 2010.	

Potpis:

A. Hrančević

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Toljani 1,  
32 257 Drenovci

PREDMET: Izmjene i dopune PPU  
Općine Drenovci  
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/10-01/1  
URBROJ: 2212/05-10-03/1-5  
Drenovci, 25. listopada 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).

**Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke**

zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

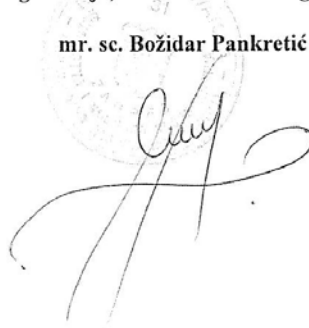
1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslo početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina i hrasta kitnjaka 120 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mr. sc. Božidar Pankreć**



U privitku: Legislativa



Legislativa:

#### ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

#### ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

#### UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

#### PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

#### OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar  
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/10-01/13

URBROJ: 543-19-01-10-2

Vukovar, 15. studenoga 2010. godine

**Općina Drenovci**  
Jedinstveni upravni odjel  
D r e n o v c i

**Predmet. Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine  
i DPU „Centar Drenovci“  
-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/10-01/1,

Ur. broj:2212/05-10-03/1-8,

od 25. 10. 2010. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, na način da se u izmjene i dopune PP Općine Drenovci treba:

1. Ugraditi u PPUO Drenovci «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja», jer su isti sastavni dio prostornih planova ( čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08 ) i
2. U odredbe za provođenje (važi i za PPUO i DPU „Centar Drenovci“ ), vezano za zaštitu i spašavanje, treba navesti slijedeće propise:
  - a) Zakon o zaštiti i spašavanju ( «NN» broj 174/04, 79/07 i 38/09 ),
  - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( «NN» broj 38/08 ),
  - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ( «NN» broj 47/06 ),
  - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ( «NN» broj 2/91 ) i

e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

ZL/TD

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. DUZS, Službi za CZ i
3. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK



Zdenko Lovrić, dipl. ing.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Vukovaru  
 32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
 Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

Klasa: 612-08/10-10/0520  
 Ur.broj: 532-04-22/1-10-2  
 Vukovar, 22.11.2010.

OPĆINA DRENOVCI  
 Toljani 1  
 32257 Drenovci

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana općine (PPUO) Drenovaca i Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenje (DPU) „Centar Drenovci“  
 - Očitovanje o zahtjevima za izradu Planova

Povodom vašeg pismenog zahtjeva za dostavom zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine za izradu Izmjena i dopuna predmetnih planova, sadržanih u Odluci o izradi izmjena i dopuna, obavještavamo vas da se mogu zadržati podaci i mjere zaštite kulturnih dobara iz važećeg PPUO Drenovaca.

Ukoliko bude potrebno, detaljnije ćemo se očitovati nakon uvida u nacrtu prijedloga Planova kad nam budu dostavljeni u sljedećoj fazi izrade.

S poštovanjem,



Pročelnica  
 Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

*Z. Predrijevac*

Dostaviti:  
 1. Dokumentacija, ovdje  
 2. Pismohrana, ovdje



Vinkovci, 23.11.2010. god.

OPĆINA DRENOVCI  
 n/p PROČELNIKA  
 Gosp. Stjepan Abramović, dipl.pr.  
 Drenovci

25. 11. 2010.

Naš znak : 1276,

Vaš znak :

Abramović

PREDMET : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Drenovci  
 - dostava podataka

Temeljem vašeg dopisa od 25. listopada 2010. godine klasa 350-02/10-01/1 ur.br. 2212/05-10-03/1-21 u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i uvidom u dostavljene podloga možemo vam odgovoriti slijedeće:

- Kroz područje obuhvata dijelom je izgrađena i planira se izgradnja I. Etape Regionalnog vodoopskrbnom sustava Istočne Slavonije "cjelina- jug" sa slijedećim dionicama:
- : postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod "Bošnjaci – Posavski Podgajci" (profil DN 300 mm)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod „Posavski Podgajci – VS/CS Drenovci, (profil DN 300 mm) koji se spaja na postojeći cjevovod "Bošnjaci – Posavski Podgajci"
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci - Drenovci" (profil DN 300), s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav Drenovci
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "Drenovci-Soljani"(profil DN 300),
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja zapad- Rajevo Selo"(profil DN 150 i profil200)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja centar" (profil DN 200)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja istok- Đurići" (profil DN 200 i profil 150)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "Đurići- Račinovci" (profil DN 200)

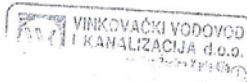
sve prema dostavljenim podlogama u digitalnom obliku.

- Minimalna širina zaštitnog pojasa navedenih cjevovoda je 6 m obostrano u odnosu na os cjevovoda.
- Navedeni cjevovod po svojoj namjeni, nije moguće koristiti za lokalnu vodoopskrbu budućih građevina.
- Vodoopskrbu za potencijalne korisnike na području Općine Drenovci treba riješiti u sklopu lokalnog distributivnog sustava vodovoda Općine Drenovci.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N.Jelić – dipl.ing .J. Kopic.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,  
 S poštovanjem!

Prilog: Kao u tekstu.



Predsjednik uprave :  
 Dražen Milinković, dipl.ing. str.

1



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
 Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

NEKLASIFICIRANO  
 POŠTANSKOM SLUŽBOM  
 4. NVD

Broj: 511-15-06/5- 4869 /2-10.M.Ž.  
 Vinkovci, 16.11.2010. godine

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko-srijemska županija  
 OPĆINA DRENOVCI  
 DRENOVCI

OPĆINA DRENOVCI	
PREMIJENI	26. 11. 2010.
KLASIFIKACIJA	
Potpis: Ašeranić	

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
 Općine Drenovci  
 - podaci o zakonima i pod zakonskim  
 aktima iz područja zaštite od požara  
 i eksplozija, dostavljaju se

**VEZA:** Vaš dopis: Klasa: 350-02/10-01/1  
 Ur. broj: 2212/05-10-03/1-3 od 25.10.2010. godine

Sukladno odredbama članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), a u svrhu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, dostavljamo vam podatke o zakonima i pod zakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

#### 1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)

#### 2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima(NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),

te

2

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).

### 3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima(NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine Drenovci
- Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe odnosno središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila , te vatrogasnih ljestava i platforme za gašenje požara a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad.

### 4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine Drenovci

S poštovanjem,



#### DOSTAVITI:

1. Općina Drenovci, Drenovci  
Jedinstveni upravni odjel
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/455  
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2  
Zagreb, 17. studeni 2010.

30. 11. 2010

A. Antonić

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja  
Općine Drenovci  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :  
Klasa : 350-02/10-01/1  
Ur.broj : 2212/05-10-03/1-7  
Od Drenovci, 25. listopada 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 11. studeni 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 78/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.*

*Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 152/08 i 21/10 ) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :*

*1. Kartografski prikazi - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



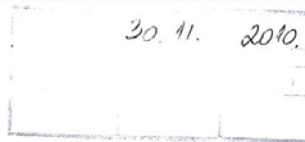


**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-3000/1-DS  
Zagreb, 23.11.2010. god.



Podpis:  
*A. Kraljčić*

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**32257 DRENOVCI**

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Drenovci**  
**- podaci**

Primili smo Vaš dopis broj: 350-02/10-01/1 ur.broj: 2212/05-10-03/1-10 od 25. listopada 2010. godine, u kojem za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci tražite podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Drenovci prolazi državna cesta D214; Županja (D55) – Gunja – gr. BiH na kojoj nemamo predviđenih radova rekonstrukcije, kao ni projektnih aktivnosti.

**Program projektiranja**

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planirana je:
  - Srijemska granična transversala: Ilok – Šaregrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac - Strošinci koja je svrstana u III skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju postojećih cesta.

Za navedeni cestovni smjer izrađeno je idejno rješenje (Rencon d.o.o. iz Osijeka, prosinac 2004. godine), a za dio Srijemske granične transversale Ilok – Šaregrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac, duljine l=39,50 km izrađena je studija o utjecaju na okoliš i ishodena je lokacijska dozvola (studeni 2007.god.).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Ziroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave

401

U prilogu dopisa dostavljamo Vam idejno rješenje ceste na CD-u, kako bi isto unijeli u Plan uz napomenu da za planiranu cestu treba čuvati koridor u širini od 100 m.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga PPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

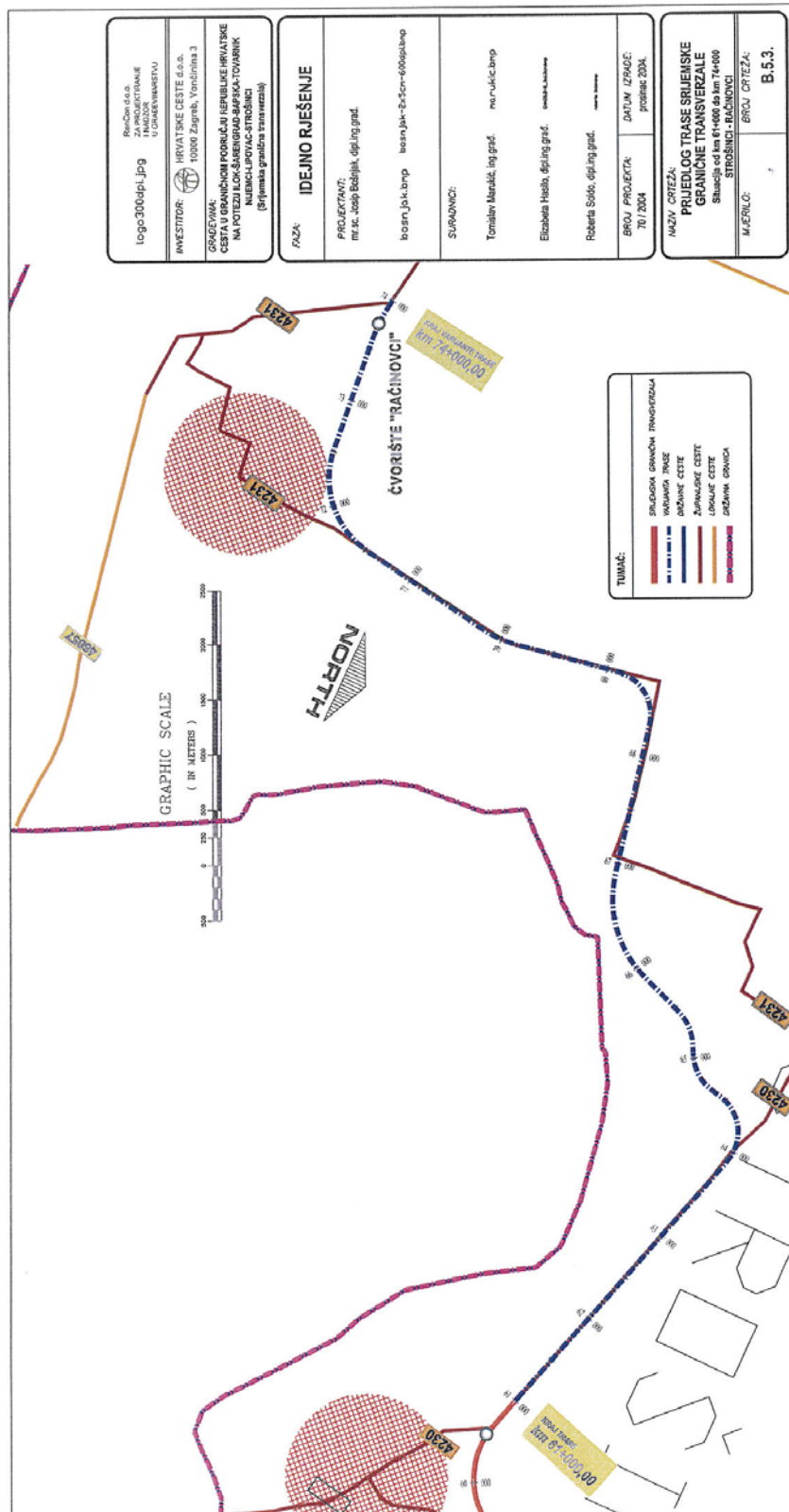


Privitak:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje



30. 11. 2010.


 PLINACRO  
 OPERATORI PLINOVODA I TRANSPORTNE SIJENICE

 Potpis:  
 Adžović

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI

 Toljani 1  
 32257 Drenovci

<b>plinacro</b> d.o.o. Savska 88A • Zagreb	
Klasa:	<b>PL-10/5986</b>
Datum:	26 -11- 2010
UR. BR.:	<i>N/114-10-2</i>

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
– dostava podataka**

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/10-01/1, ur.br.: 2212/05-10-03/1-18 od 25. Listopada 2010. Dostavljamo Vam podatke o položaju objekata Plinacro na području Općine Drenovci.

Na predmetnom području Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Županja – Vrbanja DN 200/50**. Plinovod koristi i održava Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, a u tekstualni dio plana («Odredbe za provođenje») potrebno je uvrstiti obavezu sukladnosti s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,  
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.


 25 d.o.o. • Zagreb

Prilog: CD

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
 (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642  
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
 POD MBS: 080304171; MB 1537571;  
 ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE RANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225784

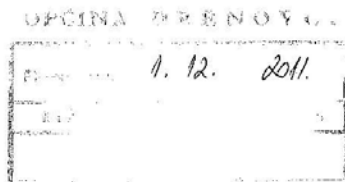
(156)



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 • fax 032/304-338 • informacije 032/304-337 • održavanje 032/304-336

U Vinkovcima, 28.11.2011. godine  
 Urbroj: 1632/2011



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Općina Drenovci  
 Općinski načelnik  
 Toljani 1  
 32 257 Drenovci

### PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine PPU Drenovci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 022-01/11-01/299; Urbroj: 2212/05-11-02 od 26.10.2011. godine i priložene odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Drenovci utvrdili smo sljedeće:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

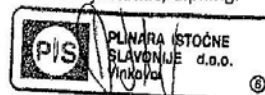
- Plinoopskrbni sustav općine Općine Drenovci sastoji se od:
  - Distributivna ST plinovodna mreža Drenovci-Đurići-Račinovci i Drenovci-Posavski Podgajci-Rajevo Selo.
  - Lokalna ST plinovodna mreža općine Drenovci.
  - VT plinovod Županja-Bošnjaci-Vrbanja-Drenovci-Gunja.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### Izmjene i dopune postojećeg PPU Drenovci između ostalog iz sljedećih razloga:

- Formiranje građevinskog područja naselja i oblikovanje građevinskog područja.
- Uređenje građevne čestice, veličina i izgrađenost građevne čestice
- Površine građevnih čestica za gospodarsku izgradnju, izletničko-rekreacijsku, turističku izgradnju te šport.
- Izrađene strukture izvan građevnih područja.
- Za planirana proširenja građevinskih područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:  
 Marija Ratkić, dipl.ing.



MB: 1471201 / OIB: 16423775522 / žiro računi: ZABA 2360000-1101337537 • PBZ 2340009-1100200578 • HPB 2390001-1100326678  
 Upisana u registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS 030066352, predsjednik uprave Ratkić M.  
 Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

06.12. 2010.

*A. Hrntović*

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**  
**SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO**  
**I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/10-01/124  
URBROJ: 512M3-020202-10-2  
Zagreb, 01. prosinac 2010.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Prostorni plan uređenja  
Općine Drenovci  
- očitovanje, dostavlja se

**Veza:** Vaš akt: Klasa 350-02/10-01/1  
Urbroj: 2212/05-10-03/1-4  
od 25. listopada 2010. godine

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Prostornog plana uređenja općine Drenovci, obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

DČ  
*č. Anić*

**NACELNIK**  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: Đurđo Vučković, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Đurđo Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Fatah, dipl. ing. šum. – član; Božidar Lončin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolaj, dipl. oec. – član; • Trgovački sud u Zagrebu: MB5 060251068 • MB 3631133 • OIB 69693144306 • Žiro račun broj: 2340009-110010000000 Privredne banke Zagreb • Temajni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01 4804 111 • Telefaks: 01 4804 101 • po 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direktor@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-10-1390/02

Vinkovci, 02. prosinca 2010.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB  
DIREKCIJA  
SLUŽBA ZA EKOLOGIJU  
10 000 ZAGREB, Lj. F. Vukotinića 2

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- odgovor

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji (Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Drenovci, Odluka o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“) obavještavamo vas da smo suglasni s Planom Općine Drenovci, a za eventualne izmjene PPU-a Općine Drenovci, kada budu konačne, molimo vas da nas pozovete na uvid. Podsjećamo vas da je za sve planirane zahvate u šumi ili šumskom zemljištu (npr. Svetište „Šumanovci“) te na udaljenosti do 50 m od ruba šume, za šume u vlasništvu Republike Hrvatske, a u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno izraditi idejni projekt i zatražiti posebne uvjete gradnje od Hrvatskih šuma d.o.o. (Zakon o šumama, čl. 37).

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ DJELA:  
Perica Beuk, dipl. ing. šum.

VOĐITELJ UŠP VINKOVCI:  
Zvonimir Mišić, dipl. ing. šum.



- Prilog: 1. Zahtjev  
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Drenovci,  
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“  
4. Dvije karte

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE ŠUME

Dostaviti:

1. Voditelj UŠP Vinkovci
2. Odjel za ekologiju
3. Pismohrana

Primjeno:	6.12.2010. 9:55:17	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
DIR-07-10-6350	07	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
DIR-07-10-6350/01		





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/10-49/0915  
URBROJ: 532-08-03-02/2-10-04  
Zagreb, 02. prosinca 2010.

06. 12. 2010.

*A. Prantović*

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
32 257 Drenovci

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci  
- planske smjernice, dostavljaju se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim ste u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Drenovci, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) napominjemo da je potrebno uvažiti i primjenjivati mjere zaštite za prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti prepoznate planom višeg reda i propisane osnovnim planom.

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, utvrđeno je da se u obuhvatu PPUO-a Drenovci nalaze prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) i to:

- Posebni rezervat - šumske vegetacije „Radiševo“,
- Spomenik prirode - rijetki primjerak drveća – skupina – „Poljski brijestovi – Drenovci“ te,
- Spomenik prirode - rijetki primjerak drveća – skupina – „Hrastovi lužnjaci – Drenovci“.

Potrebno je stoga, u poglavljima o zaštiti prirode jasno reći što je zaštićeno temeljem Zakona i u kojoj kategoriji, a što je eventualno planska zaštita, te propisati mjere zaštite. Iste su date u stručnoj podlozi pod nazivom „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci“ koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

Stupanjem na snagu Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07), te uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da u obuhvat predmetnog plana ulaze:

- kopnena područja NEM-a: „Zib“ (HR2000432), „Radiševo – odjel 14 C“ (HR2000433) i „Sava“ (HR2001116);
- područja važna za ptice, te ostale svojte i staništa „Spačvanski bazen“ (HR5000006) i

*120*



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2  
 Uprava: Darko Vuletić, dipl.ing.šum. - predsjednik, mr.sc. Darko Beuk, dipl.ing.šum. - član; Damir Felak, dipl.ing.šum. - član; Božidar Longin, dipl.ing.šum. - član; Zdenko Podolar, dipl.oec. - član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506  
 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •  
 Telefon 01/48 04 111 • Telefaks 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-10-6350/02

Zagreb, 08. prosinca 2010. godine

13. 12. 2010.

Vukovarsko-srijemska županija  
 Općina Drenovci  
 Jedinствени upravni odjel  
 Toljani 1  
 32 257 Drenovci

A. Hrastović

**Predmet:** Izmjene i dopune PPU Općine Drenovci i DPU „Centar Drenovci“  
 - očitovanje

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/10-01/1;Ur.broj:2212/05-10-3/1-23 od 25.10.2010.), vezano na gore navedeni predmet, u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Vinkovci (Ur.broj:VK-06-10-1390/02).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Darko Vuletić, dipl. ing. šum.

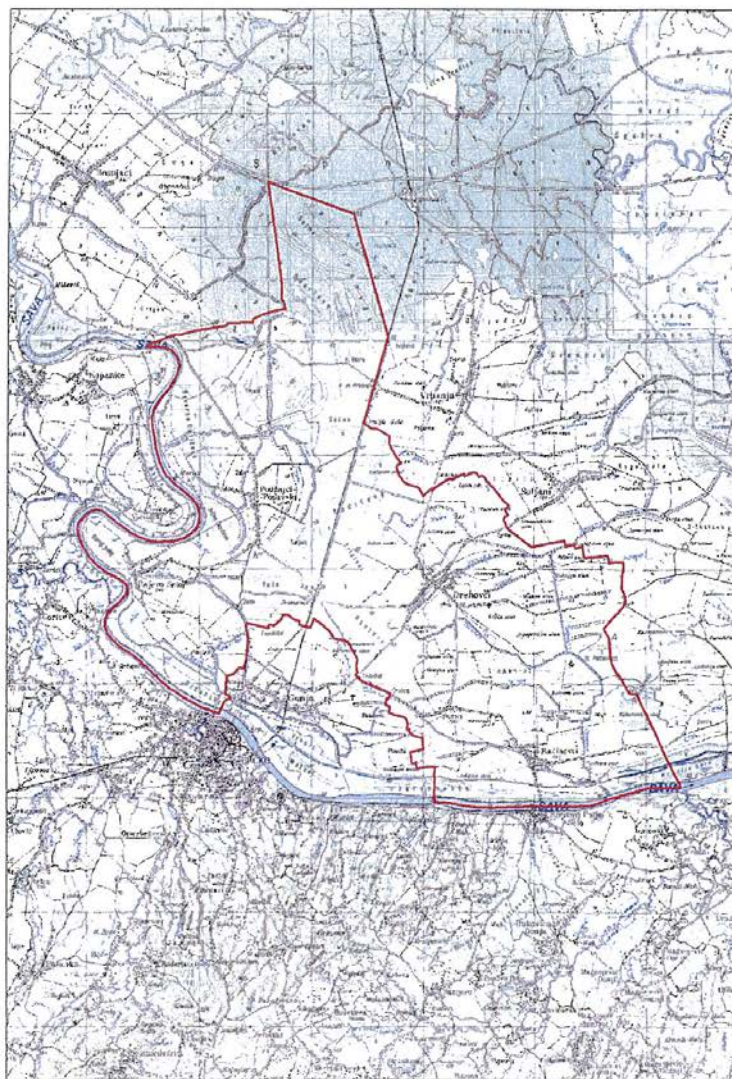


**Dostaviti:**

1. Uprava šuma Podružnica Vinkovci
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



**Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**





Državni zavod  
za zaštitu prirode

**Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**



Davorin Marković, ravnatelj

Klasa: 612-07/10-23/102  
Ur. broj: 366-07-9-10-2

Zagreb, studeni 2010.

2

## SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE.....	5
2.1. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE .....	5
2.2. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA .....	18
2.3. ZAŠTIĆENA PODRUČJA.....	23
2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH .....	25
3. IZVORI PODATAKA .....	29
4. PRILOZI.....	30

## 2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE

### 2.1. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Prema članku 97. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih **strogo zaštićenih biljaka i gljiva**, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. **Strogo zaštićene životinje** zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

#### Zaštićene divlje svojte

Korištenje **zaštićenih divljih svojti** dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost, sukladno članku 94. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08). Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za regionalni razvoj, šumarstvo i vodno gospodarstvo, svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanja radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte.

#### Direktiva o pticama

Ova direktiva bila je donesena još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis



### Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Drenovci

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

#### Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Drenovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

**Tablica 1.** Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Općine Drenovci (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus*</i>	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini*</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis dasycneme*</i>	močvarni šišmiš	DD	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

\* potencijalno područje rasprostranjenja;

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation)*.

Od ugroženih vrsta izdvajamo slijedeće najugroženije vrste:

#### sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)

*Kategorija ugroženosti:* EN - ugrožena vrsta

*Ekologija:* Nizinska i podgorska područja, često uz naselja. Porodiljske kolonije u krovštima zgrada i crkvenim tornjevima. Nalažen je i u nizinskim poplavnim šumama (Spitzenberger, usmena informacija). Lovi na otvorenom. Na zimovanju je dosad nađen u špiljama, gdje se najčešće zavlači duboko u uske pukotine.

**Ptice**

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Drenovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

**Tablica 2.** Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Drenovci (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak i Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	EN gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Egretta alba*</i>	velika bijela čaplja	EN gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica****</i>	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata****</i>	crvenogri plijenor		✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima***</i>	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Phalacrocorax pygmaeus*</i>	mali vranac	CR gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva**</i>	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pegava grmuša		✓

\*zimovalica, \*\*vjerojatno područje gnijezđenja, \*\*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, \*\*\*\*preletnica/zimovalica,

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

**mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)**

*Kategorija ugroženosti:* CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

*Ekologija:* Obitavaju uz slatke i bočate vode (jezera, ribnjake, riječne rukavce, riječna ušća) obrasle prostranim tršćacima. Izvan sezone gnijezđenja često se zadržavaju u priobalju.

*Razlozi ugroženosti:* Nestajanje močvarnih područja, lov i krivolov.

rahle skupine. Monogamne su, parovi su najvjerojatnije dugotrajni, ali veza traje najčešće samo za gnijezdeće sezone i obnavlja se svakog proljeća. Pretežito se hrane ribama, vodozemcima, kukcima i njihovim ličinkama, a u manjoj mjeri i sitnim sisavcima, zmijama, gušterima, račićima i ptićima ptica pjevica.

*Razlozi ugroženosti:* Uređivanje šuma, mijenjanje vodnog režima šuma, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka.

#### **crna lunja (*Milvus migrans*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična gnijezdeća populacija

Gnijezde se u cijeloj panonskoj Hrvatskoj, ali je najbrojnija u dolinama Drave, Save i Kupe.

*Ekologija:* Gnijezde se po rubovima šuma uz močvare, šaranske ribnjake, rijeke i jezera u nizinskim predjelima, u istočnoj Slavoniji i uz poljodjelske površine. Love redovito po otvorenim područjima.

*Razlozi ugroženosti:* Lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, uređivanje rijeka, zagađenje voda, intenziviranje poljodjelstva.

#### **škanjac osaš (*Pernis apivorus*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična gnijezdeća populacija

*Ekologija:* Šume bogate proplancima, čistinama, prosjekama, sječevinama. Često i u mješovitom, mozaičnom krajoliku gdje su šume izmiješane s livadama, živicama, malim močvarama i sl.

*Razlozi ugroženosti:* Lov i krivolov, uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva.

#### **golub dupljaš (*Columba oenas*)**

*Kategorija ugroženosti:* DD – nedovoljno poznata gnijezdeća populacija

*Ekologija:* Nastanjuju otvorene šume s mnogo proplanaka i prosjeka, rubove šuma uz poljoprivredne površine i stare prostrane parkove s listopadnim drvećem bogatim dupljama. Izvan gnijezdeće sezone obično su društveni. Gnijezdo grade u dupljama (osobito u starim dupljama crnih žuna), u pukotinama stijena, a povremeno i u rupama u tlu ili u napuštenim gnijezdima drugih ptica. Gnijezdo grade, na jajima leže i o ptićima se brinu oba partnera. Pretežito se hrane biljnom hranom (sjemenkama, lišćem, pupovima, cvjetovima i sl.), a povremeno i beskralješnjacima. Hranu pretežito sakupljaju na tlu, rjeđe na drveću ili grmlju. Na tlu se često hrane u jatima, a na drveću obično samotno.

*Razlozi ugroženosti:* Razlozi za tako drastičan pad populacije nisu sasvim jasni, pogotovo jer u najvećem dijelu europskog areala ove vrste uopće nema pada populacije. Najvjerojatnije su glavni razlozi uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša.

#### **mala šljuka (*Lymnocyptes minima*)**

*Kategorija ugroženosti:* DD – nedovoljno poznata negnijezdeća populacija

*Ekologija:* Gnijezde se po vodom natopljenim cretovima, vlažnim livadama te močvarama u tundri i tajgi. Za selidbe i zimovanja borave po muljevitim rubovima lokvi, obalama potoka, rijeka i jezera, močvarama, cretovima, poplavnim površinama, taložnicama, vlažnim livadama, močvarnim slanušama i sl. Gnijezdo grade na tlu, u niskom raslinju, u niskom grmlju, često na malo izdignutim grebenima (brazdama) ili humcima okruženim vodom. Gnijezdo vjerojatno grade oba partnera. Pretežito se hrane kukcima i njihovim ličinkama, mekušcima, kolutičavcima i biljkama (uglavnom sjemenkama). Hranu skupljaju kljunom s površine tla ili ga zabadaju u meko tlo. Aktivne su najviše noću i u sumrak.

*Razlozi ugroženosti:* Lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, uništavanje nuskih muljevutih i pjeskovitih morskih obala i pripadajućih im slanuša.

**Gmazovi**

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Drenovci je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

**Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Drenovci** (SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZPP - Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

**Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

**Ribe**

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Drenovci je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

**Tablica 5. Strogo zaštićene i zaštićene vrste riba na širem području Općine Drenovci** (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR - kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU - rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cobitis elongata</i>	veliki vijun	VU	SZ	✓
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	✓
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gymnocephalus schraetser*</i>	prugasti balavac	CR	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspisus delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ	✓
<i>Rutilus pigus</i>	plotica	NT	Z	
<i>Sander volgensis</i>	smud kamenjak	DD	SZ	
<i>Telestes souffia*</i>	blstavac	VU	SZ	✓
<i>Thymallus thymallus</i>	lipljen	VU	Z	
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	

13

Jedan od razloga smanjenja brojnosti svakako je i nestanak vodene vegetacije zbog onečišćenja voda. Svako isušivanje jezera, bara i močvara te nestajanje poplavnih staništa pridonosi daljnjem smanjenju brojnosti vrste.

**kečiga (*Acipenser ruthenus*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Kečiga je pridnena vrsta koja boravi u slatkim i bočatim vodama umjerenoga područja. Naseljava pridnene dijelove rijeka i jezera, a u mora rijetko zalazi

*Uzroci ugroženosti:* Nerazuman ribolov u Dunavu, zasnovan na ulovu mladih dobnih kategorija koje nisu spolno zrele ili su takvima tek postale. Promjene u prirodnim staništima izazvane čovjekovim djelovanjem, poput onečišćenja, vađenja pijeska i regulacije vodotoka.

**belica (*Leucaspis delineatus*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Belica živi u području donjih tokova rijeka, u stajaćim i sporo tekućim vodama, bogato obraslim vodenom vegetacijom.

*Uzroci ugroženosti:* Osim isušivanja, velik utjecaj na njezin nestanak ima i sve veća primjena insekticida i herbicida u poljoprivredi.

**jez (*Leuciscus idus*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Jez je bentopelagička vrsta koja naseljava nizinske rijeke i jezera te je jedna od karakterističnih i čestih vrsta u zoni deverike. Rado zalazi u poplavnu zonu radi prehrane i razmnožavanja.

*Uzroci ugroženosti:* regulacije i onečišćenje vodotoka te nestanak prikladnih, prirodnih mriješnih područja, smanjenje i nestajanje poplavnih i močvarnih područja

**manjić (*Lota lota*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* To je pridnena vrsta kojoj odgovara hladnija (4 – 18°C) i čišća tekuća voda. Nastanjuje velike rijeke i duboka jezera, gdje bira kamenita i pjeskovita dna

*Uzroci ugroženosti:* Regulacija vodotoka, onečišćenje, prekomjeran izlov i unos alohtonih vrsta.

**piškur (*Misgurnus fossilis*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Čikov živi u stajaćim ili sporotekućim vodama u donjim dijelovima rijeka. Obično naseljava staništa prekrivena muljevitim dnom. Najčešći životni prostor su mu mrtvaje, ribnjaci, kanali za natapanje i preplavljeni močvarni tereni većih rijeka i njihovih pritoka.

*Uzroci ugroženosti:* nestanak sporotekućih i stajaćih voda i prikladnih staništa, organsko i anorgansko onečišćenje preostalih staništa tog tipa, regulacija i pregradnja vodotoka.

**blistavac (*Telestes (Leuciscus)souffia*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Blistavac je bentopelagička riba koja živi u jatima. Nastava brzotekuće, čiste vode, u kojima je temperatura između 10 i 20°C, a dno je pješćano ili kamenito

*Uzroci ugroženosti:* onečišćenja i reguliranja vodenih tokova

**nosara (*Vimba vimba*)**

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova rida	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

#### Šareni ve (*Nymphalis vaualbum*)

*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična populacija.

*Ekologija:* Tipična staništa su čistine unutar nizinskih, često poplavnih šuma, s biljkama hraniteljicama iz roda vrba *Salix ssp.*, topola *Populus ssp.* i brijesta *Ulmus ssp.*

*Razlozi ugroženosti:* Ugrožena vrsta zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje.

#### Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

#### Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

**D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred *SALICETEA PURPUREAE* M. Moor 1958, red *SALICETALIA PURPUREAE* M. Moor 1958)** – Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

**E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza *Salicion albae* Soó 1930)**

**E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza *Populion albae* Br.-Bl. 1931)**

**E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (Sveze *Alno-Ulmion* Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i *Alnion glutinosae* Malcuit 1929)** – Poplavne šume srednjoeuropskih i sjevernopirinejskih vodenih tokova nižih položaja, na tlima koja su periodično plavljena tijekom godišnjeg visokog vodostaja rijeka, ali su inače dobro ocijeđena i prozračna u vrijeme niskog vodostaja.

**E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza *Alno-Quercion roboris* Ht. 1938)** – Pripadaju redu *ALNETALIA GLUTINOSAE* Tx. 1937. Mješovite poplavne šume panonskog i submediteranskog dijela jugoistočne Europe s dominacijom vrsta *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus carpinifolia*, *Ulmus laevis*, *Alnus glutinosa*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*. Razvijaju se na pseudogleju, a plavljene su razmjerno kratko vrijeme.

**E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)** – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovich šuma.

Priloženu kartu staništa područja Općine Drenovci potrebno je ugraditi u Prostorni plan uređenja Općine Drenovci

#### Mjere zaštite:

##### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

*E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Drenovci.

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tлом bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

*J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;



### 2.3. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

Na području Općine Drenovci nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Posebni rezervat - šumske vegetacije Radiševo (1975.g.)
- Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća Skupina stabala poljskog brijesta (*Ulmus minor* Mill.) kod Drenovca (1999.g.)
- Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća Skupina hrastovih stabala lužnjaka (*Quercus robur* L.) u Drenovcima (1961.g.)

Evidentirana područja, odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je uskladiti s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

#### Mjere zaštite:

Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,

## 2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena *Uredbom o proglašenju ekološke mreže* (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. **Smjernice za mjere zaštite** navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove** (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te **međunarodno važna područja za ptice** (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Općine Drenovci obuhvaća slijedeće:

### **Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove**

- Zib
- Radiševo – odjel 14 C
- Sava
- Spačvanski bazen

### **Međunarodno važna područja za ptice**

- Spačvanski bazen

Priloženu kartu Ekološke mreže na području Općine Drenovci potrebno je ugraditi u Prostorni plan uređenja Općine Drenovci.

**Opisi područja ekološke mreže RH na području Općine Drenovci nalaze se u prilogu ove stručne podloge.**

111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

### 3. IZVORI PODATAKA

1. Antolović, J., Frković, A., Grubešić, M., Holcer, D., Vuković, M., Flajšman, E., Grgurev, M., Hamidović, D., Pavlinić, I., Tvrtković, N.: Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
2. Brigić, A., Buj, I., Čaleta, M., Mrakovčić, M., Mustafić, P., Zanella, D.: Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
3. Direktiva o očuvanju ptica koje slobodno žive u prirodi (79/409/EEC)
4. Direktiva o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC)
5. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza evidentiranih područja RH, 2010.
6. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti ugroženih vrsta Hrvatske - GIS datoteke, 2006., 2010.
7. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti važnih područja za sve ptičje vrste iz Dodatka I. EU Direktive o pticama (u suradnji sa Zavodom za ornitologiju HAZU), 2005.
8. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza područja Ekološke mreže RH, 2007.
9. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza podataka o potencijalnim područjima NATURA 2000 u Hrvatskoj, 2010.
10. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza podataka – Karta staništa (izradio u okviru projekta «Kartiranje staništa RH» - OIKON d.o.o., Institut za primijenjenu ekologiju).
11. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza zaštićenih područja RH, 2010.
12. Državni zavod za zaštitu prirode: Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, Zagreb, 2004.
13. Janjev Hutinec, B., Kletečki, E., Lazar, B., Podnar Lešić, M., Skejić, J., Tadić, Z., Tvrtković, N.: Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
14. Ministarstvo kulture: Nacionalna klasifikacija staništa - nadopunjena verzija iz 2004. (Radna skupina za Nacionalnu klasifikaciju staništa - U okviru projekta 'Kartiranje staništa RH' - OIKON d.o.o., Institut za primijenjenu ekologiju), 2005.
15. OIKON d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju za Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja: Karta staništa Republike Hrvatske, 2004.
16. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09)
17. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (N.N. 99/09)
18. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09)
19. Radović, D., Kralj, J., Tutiš, V., Čiković, D.: Crvena knjiga ugroženih ptica Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, 2003.
20. Radović, D., Kralj, J., Radović, J., Topić, R.: Nacionalna ekološka mreža – važna područja za ptice u Hrvatskoj, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2003.
21. Tvrtković, N. i sur.: Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske (u pripremi), Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
22. Uredba o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)
23. Zakon o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08)


## Uredba o proglašenju ekološke mreže

### Prilog 1.1. Područja ekološke mreže

*Međunarodno važna područja za ptice*

OPĆINA DRENOVCI

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja	Smjernice za njihovu zaštitu
HR1000006 Spačvanski bazen	crvenoglavi djetlić bjelovrata muharica siva žuna crna roda štekavec orao kliktaš	Dendrocoptes medius Ficedula albicollis Picus canus Ciconia nigra Haliaeetus albicilla Aquila pomarina
		2, 7, 9, 4000; ostalo: restaurirati viažne travnjake u okolnom području


 Državni zavod  
 za zaštitu prirode

Stranica 1 od 1

## Uredba o proglašenju ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

### Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

OPĆINA DRENOVCI

Šifra i naziv područja  
# HR2000432

Ziž

Ciljevni očuvanja

Smjernice za mjere zaštite  
33; Ostalo: prepustiti  
sukcesiji

NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
E.2.1.4.	91F0	Šuma crne joha s tršujom

Šifra i naziv područja  
# HR2000433  
Radiševo - odjel 14 C

Ciljevni očuvanja

Smjernice za mjere zaštite  
Rezervat šumske  
vegetacije

NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
E.3.1.2.	9160	Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)  
NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Stranica 1 od 3

Državni zavod  
za zaštitu prirode



## Uredba o proglašenju ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

## Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

OPĆINA DRENOVCI

Šifra i naziv područja

# HR2001116

Sava

Ciljeviti očuvanja  
 tankorepa krkuš  
 gavčica  
 veliki vijun  
 bjeloperajna krkuš  
 riječni rak  
 ukrajinska paklara  
 bolen  
 plotica  
 Keslerova krkuš  
 veliki vretenac  
 blistavac  
 sabjarka  
 vijun  
 zlatna nežica  
 prugasti balavac  
 mali vretenac  
 nosara


Smjernice za mjere zaštite

5, 10, 100 - 107, 109 -  
112

Gobio uranoscopus  
 Rhodeus amarus  
 Cobitis elongata  
 Gobio albipinnatus  
 Astacus astacus  
 Eudontomyzon mariae  
 Aspius aspius  
 Rutilus pigus  
 Gobio kessleri  
 Zingel zingel  
 Leuciscus souffia  
 Pelecus cultratus  
 Cobitis elongatoides  
 Sabanajewia aurata  
 Gymnocephalus schraetzer  
 Zingel streber  
 Vimba vimba

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divjih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)  
 NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Stranica 2 od 3


 Državni zavod  
 za zaštitu prirode

## Uredba o proglašenju ekološke mreže

Važna područja za divlje svojite i stanišne tipove

## Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

OPĆINA DRENOVCI

velika pliska	NKS šifra	NATURA	Stanišni tip	Chalcalburnus chalcoides
E.1.	91E0*	91E0*	Priobalne poplavne šume vrba i topola	
A.2.7.1.1.	3150	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	
			Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)	

Šifra i naziv područja

# HR5000006

Spačvanski bazen

Smjernice za mjere zaštite

2; 100 - 104; 107;  
4000

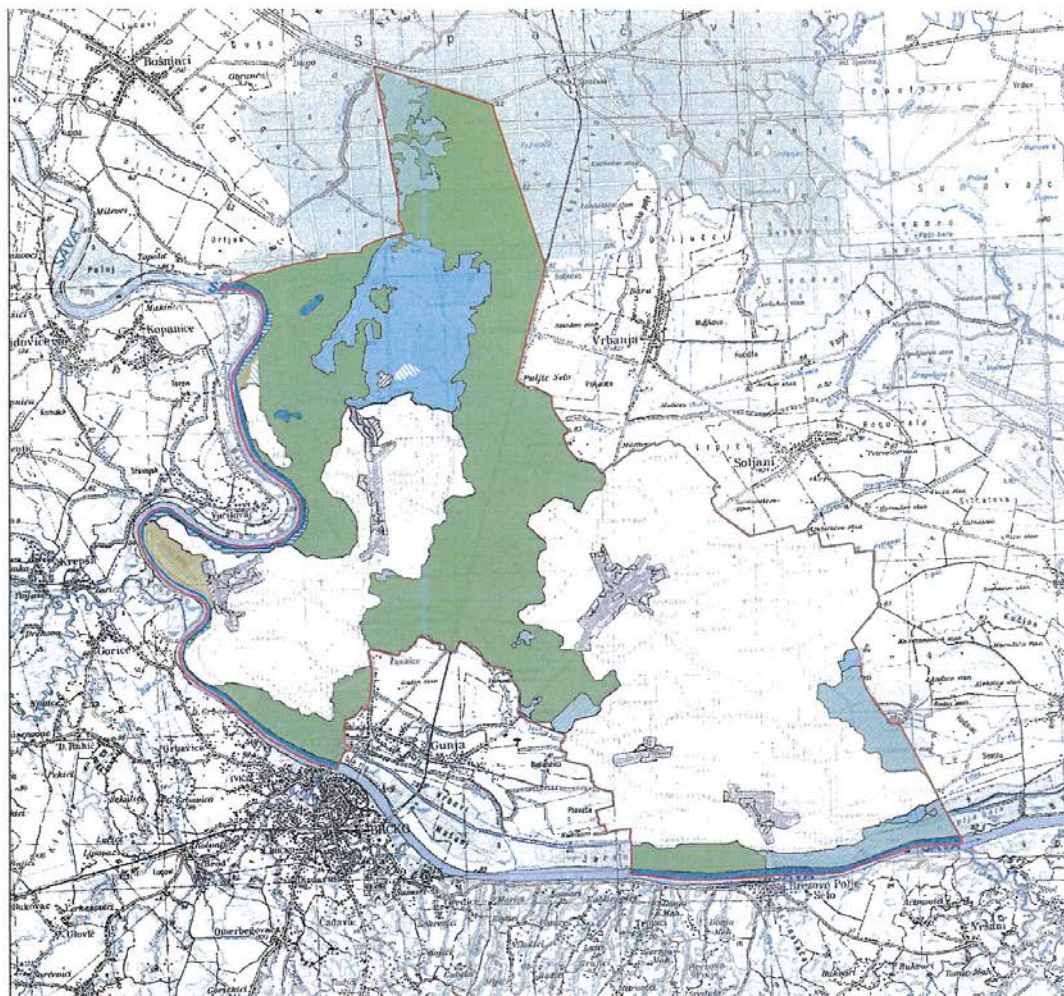
NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
E.2.2.	91F0	Vodena i močvarna staništa
E.2.1.	91F0	Poplavne šume hrasta lužnjaka
	91F0	Poplavne šume crne joha i poljskog jasena
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
		Cjeloviti kompleks poplavnih šuma

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)  
 NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Stranica 3 od 3


 Državni zavod  
za zaštitu prirode





**Karta staništa RH**

Predmetno područje: Općina Drenovci  
 Legenda

Mjerilo 1:100000



Granicu predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- A23, Stalni vodotoci
- C22, Vlažne livade Srednje Europe
- C24, Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
- D11/E11, Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba
- D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
- E11/E12, Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
- E21, Poplavne šume crne joha i poljskog jasena
- E22, Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E93, Nasadi širokolisnog drveća

- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- J21, Gradske jezgre
- J22, Gradske stambene površine

Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosi je 9 hektara što odgovara mjerilu 1:100 000

Izvori podataka:  
 Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za  
 Ministarstvo kulture, 2004.  
 TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

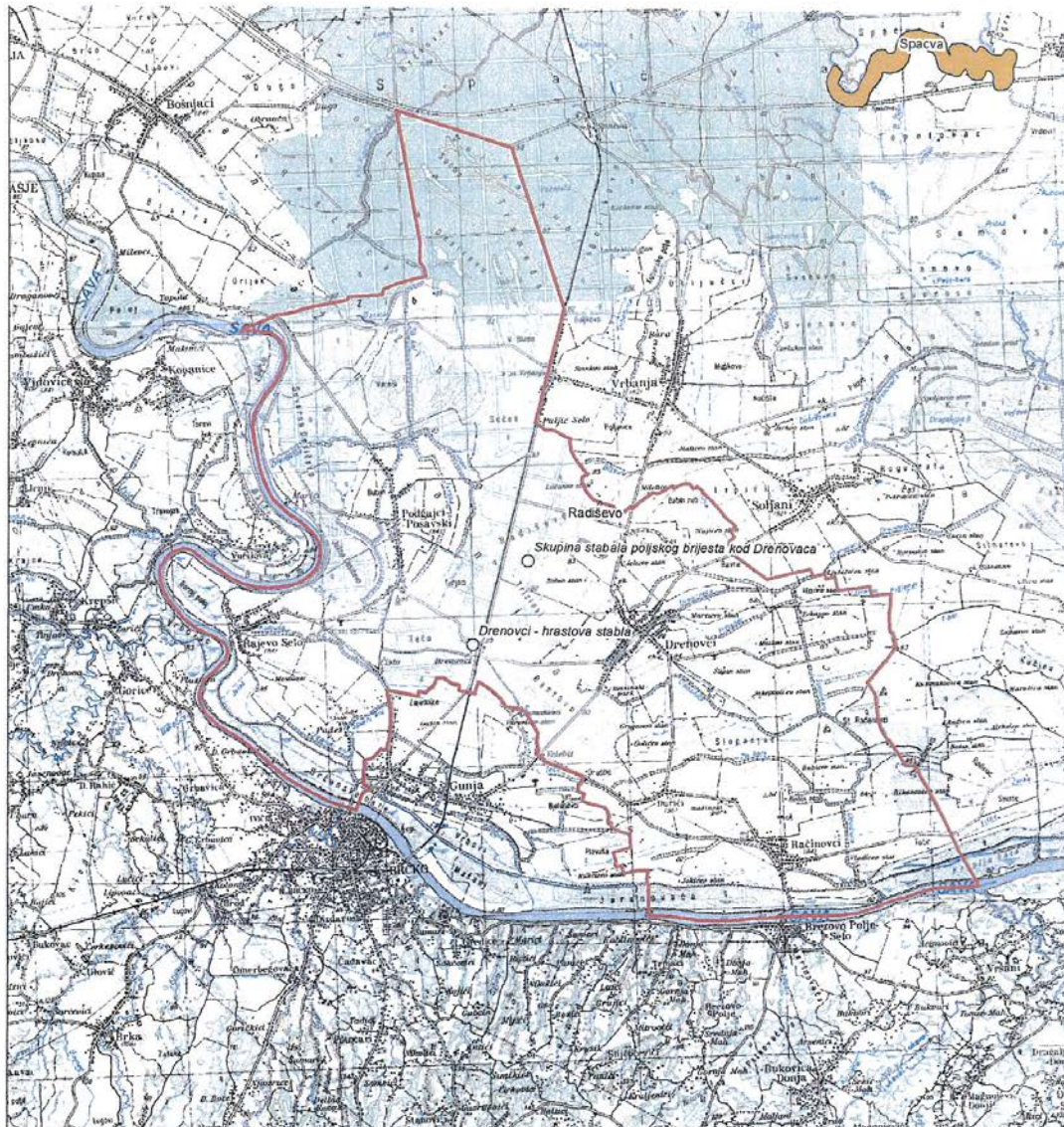


RAVNATELJ

Davorin Marković

Državni zavod  
 za zaštitu prirode

Datum izrade: 26.11.2010.



### Karta zaštićenih područja RH

Predmetno područje: Općina Drenovci

#### Legenda

□ Granica predmetnog područja

■ Zaštićena područja RH

■ Posebni rezervat

○ Spomenik prirode

Izvori podataka:  
Zaštićena i evidentirana područja RH, DZZP 2010.  
Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije  
TK 1:100000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:100000



RAVNATELJ

Davorin Marković

Državni zavod  
za zaštitu prirode

Datum izrade: 26.11.2010.



**Karta ekološke mreže RH**  
 Predmetno područje: Općina Drenovci

**Legenda**

- Granica predmetnog područja
- Područja ekološke mreže**
- Međunarodno važna područja za ptice
- Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Izvori podataka:  
 Karta ekološke mreže RH, DZZP 2007  
 TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:100000

0 1 2 3 km

N

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
 OKOLNE  
 OKOLINE  
 ZAGREB

RAVNAATELJ

Davorin Marković

Državni zavod  
 za zaštitu prirode

Datum izrada: 26.11.2010.

13. 12. 2010.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Krajja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 8191 /10MB

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija Vukovarsko-srijemska *Adrianić*

Općina Drenovci

Jedinstveni upravni odjel

n/p g. Stjepan Abramović, dipl. pr.

Toljani 1

32 257 D r e n o v c i

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/05-10-03/1-16

PREDMET Izmjene i dopne PPUO Drenovci

DATUM 08. prosinca 2010. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 350-02/10-01/ i pregledane dostupne materijale dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- unutar obuhvata PPUO Drenovci priključivanje novih kupaca električne energije izvršiti će se, gdje je to tehnički moguće, na niskonaponsku mrežu,
- u slučaju tehničke nemogućnosti priključenja na postojeću NN mrežu i/ili gdje postoji povećana potreba za električnom snagom potrebno je tekstualnim odredbama Plana omogućiti izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV, priključnih dalekovoda 10(20) kV i pripadajuće NN mreže,
- ukoliko se Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci predviđi i izgradnja proizvodnih jedinica električne energije potrebno je, za prihvatanje proizvedene električne energije, tekstualnim odredbama Plana omogućiti izgradnju odgovarajućih elektroenergetskih postrojenja i priključnih vodova do postojeće mreže,
- nadalje, sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV* i *Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja* (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja,
- također, pregledom kartografskog prikaza elektroenergetike uočili smo kako je isti potrebno ispraviti i dopuniti,
- stoga, u prilogu Vam dostavljamo kartografski prikaz postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina na području obuhvata Plana.

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. **AGENCIJA**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI  
Direktor: *M. Davlović*  
Miroslav Davlović, dipl.ing.el.

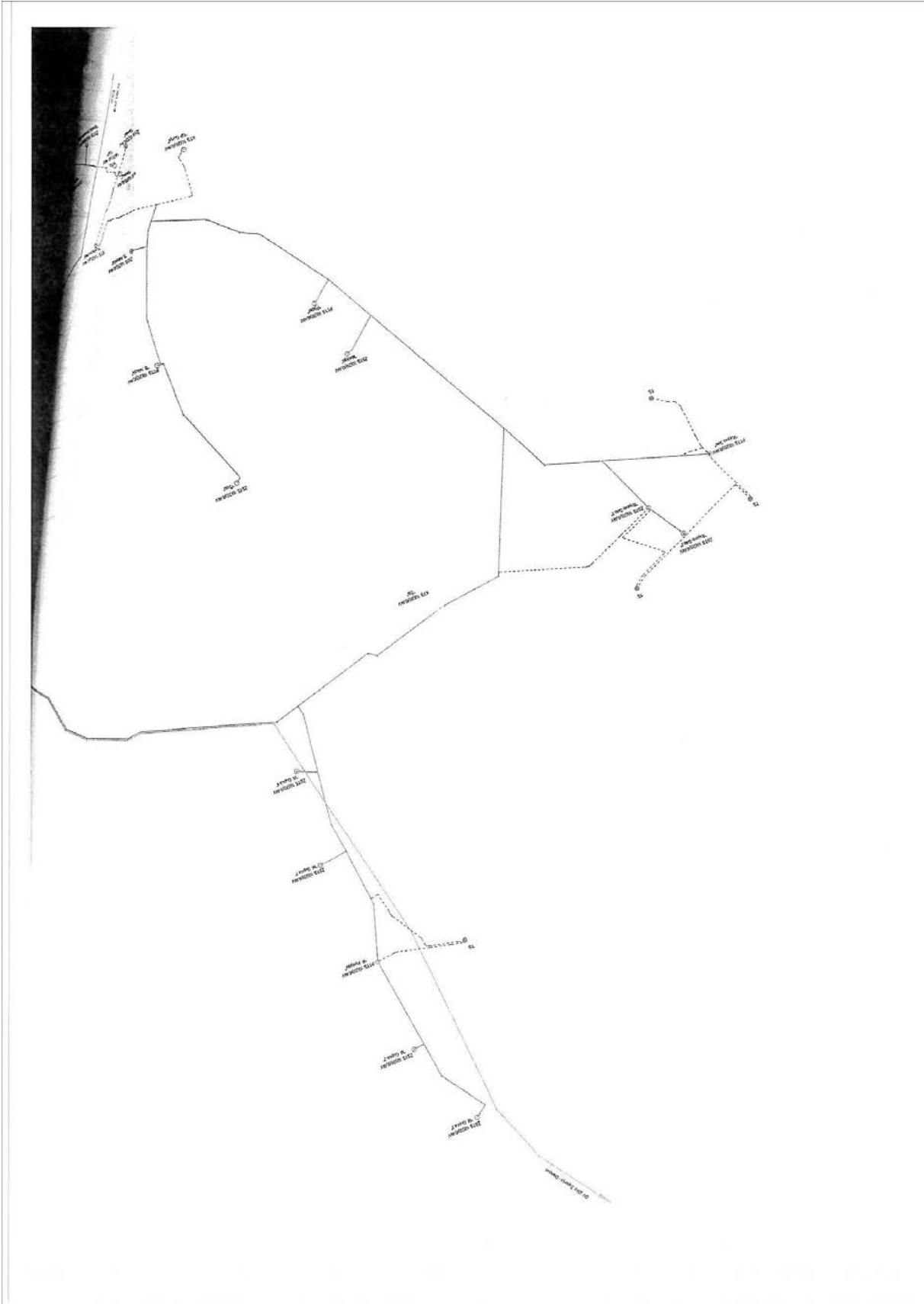
Prilog: - kartografska podloga

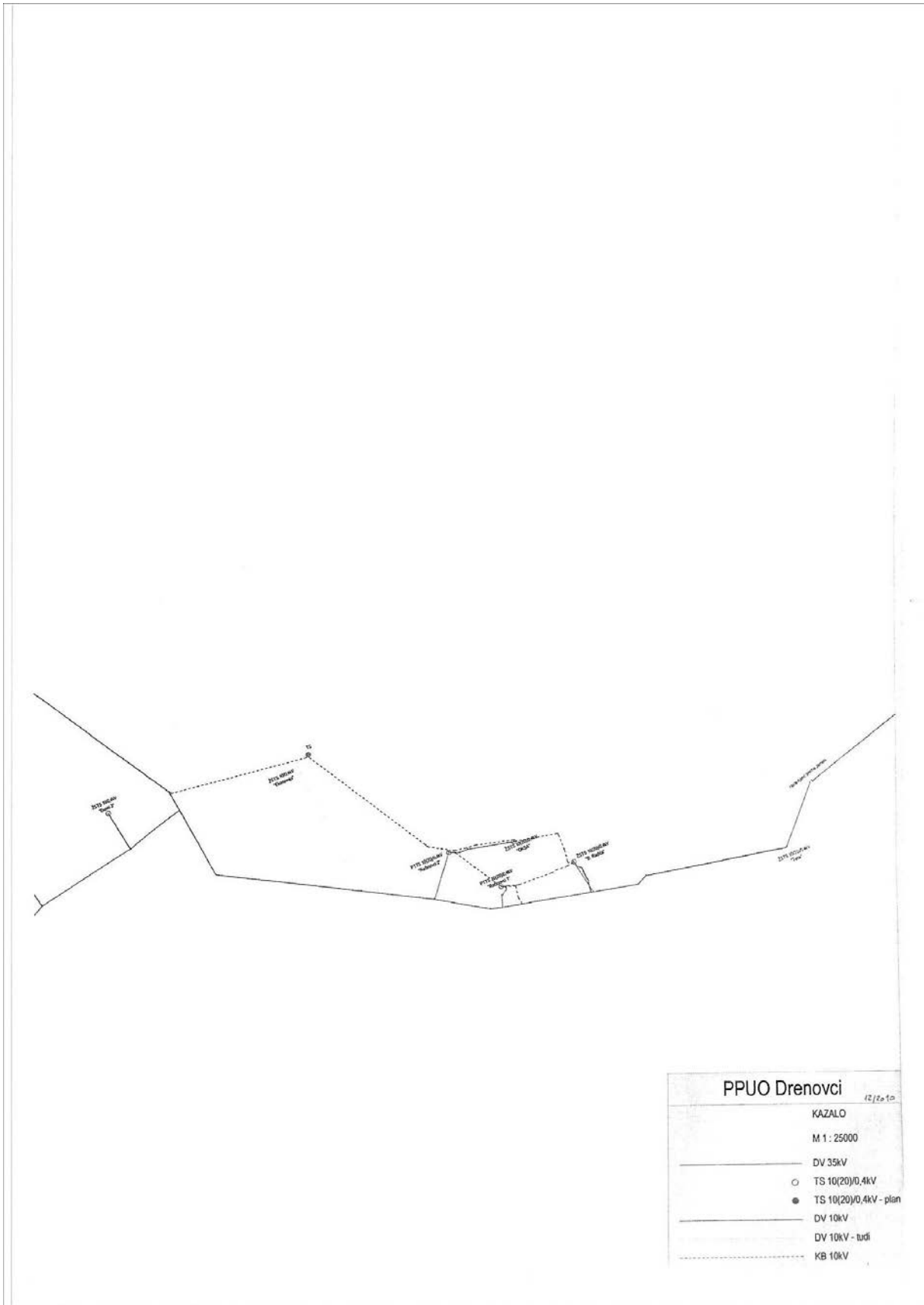
**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

165





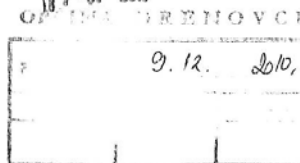




REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje  
Klasa: 350-01/10-01/14  
Ur.broj: 2196/1-10-10-2  
Vinkovci, 8. prosinca 2010.g.

došlo:

12-01-2011



Potpis:

Aljona

## OPĆINA DRENOVCI

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**  
- dostava zahtjeva

Na temelju Vašeg dopisa, Klasa. 350-02/10-01/1, Ur.broj:2212/05-10-03/1-9, u kojem od nas potražujete dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, izvješćujemo Vas o sljedećem:

U Odluci o izradi Plana naveli ste da je moguće tijekom prethodne i javne rasprave korigirati granicu građevinskog područja po potrebi, infrastrukturu, odredbe za provođenje i dr. što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07 i 38/09).

Naime, ukoliko postoji opravdani razlog za namjeravane zahvate, to treba navesti u Odluci o izradi Plana kako bi se na to mogla očitovati tijela i osobe iz čl. 10. Odluke o izradi Plana prije održavanja prethodne i javne rasprave.

To se ujedno odnosi i na Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU "Centar Drenovci"

S poštovanjem!



mateljica:

Vesna Premuzić Stajcer, dipl.ing.arh.

*[Handwritten signature]*

(63)





## MIŠLJENJA



Vinkovci, 07.03.2013.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Vukovarsko-srijemska županija  
 OPĆINA DRENOVCI  
 Toljani 1  
 32 2457 Drenovci

Naš znak : 574/13

**PREDMET : Prostorni plan uređenja Općine Drenovci - izmjene i dopune**  
 - dostavlja se mišljenje

Temeljem vašeg dopisa od 04. ožujka 2013. godine, Klasa 350-2/13-01/2, Ur.br. 2212/05-13-03/1, u svrhu izrade Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Drenovci i uvidom u dostavljene podloge i važeći PP Općine Drenovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

- U ranije dostavljenim podacima izostavljen je objekt, vodospremnik i crpna stanica VS/CS Drenovci na kojoj započinje južni dio vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije.
- Iz tog se objekta preko grupe crpki odvajaju cjevovodi kojima se vrši direktna vodoopskrba naselja.
- Karakteristike objekta VS/CS Drenovci:
  - kapacitet u realizaciji I. etape izgradnje je  $Q_{max} = 90$  l/s
  - kapacitet u konačnoj fazi izgradnje iznosi  $Q_{max} = 120$  l/s
  - volumena  $V = 1500$  m<sup>3</sup>
- Budući da je sve ostalo uvaženo i riješeno, očekujemo i rješenje gore navedenog.

## - Napomena:

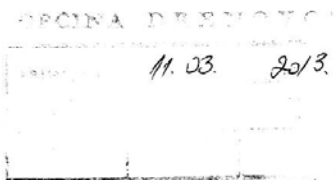
Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije u I. etapi izgradnje prelazi kapacitet crpljenja preko 500 l/s, a u konačnoj fazi predviđa 2x1000 l/s na lokaciji regionalne vodoopskrbe "Sikirevci", a na samoj VS/CS "Drenovci" u I. etapi izgradnje predviđa kapacitet crpljenja 90 l/s, a u konačnoj fazi predviđa 120 l/s.

Regionalno izvoriste "Sikirevci" nalazi se na području druge županije i čiju odluku o zaštiti izvorišta donose sporazumno skupštine dviju županija mora biti izvršena u građevinu od važnosti za Republiku Hrvatsku na temelju članka 35. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić. i ing. M. Matković.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!



Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl. ing. str.



DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBG 030038269 • UPRAVA DRAŽEN MILINKOVIĆ, dipl. ing.  
 Temeljni kapital u iznosu od 314.079.000,00 kn uplaćen u cijelosti

82



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

01. 03. 2013.

Afrastorić

KLASA: 350-01/11-01/11  
URBROJ: 543-19-01-13-5  
Vukovar, 28. veljače 2013.

Općina Drenovci  
n/p gosp. Načelniku

**Predmet. Nacrt konačnog prijedloga PPUO Drenovci – Izmjene i dopune  
-očitovanje dostavlja se**

**Veza: Vaša KLASA: 350-2/13-01/2, URBROJ: 2212/05-13-03/1**

**od 27. veljače 2013. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga PPUO Drenovci – Izmjene i dopune.

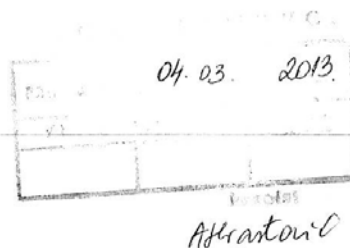
S Poštovanjem,

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



DOSTAVITI:  
1. Naslovu (redovnom poštom)  
2. Pismohrani-ovdje



KLASA: 350-05/13-01/75  
 URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)  
 Zagreb, 28. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - Srijemska županija  
 Općina Drenovci  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Toljani 1  
 32257 Drenovci

**PREDMET: OPĆINA DRENOVCI**  
 IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/2, URBROJ: 2212/05-13-03/1, od 27. veljače 2013.

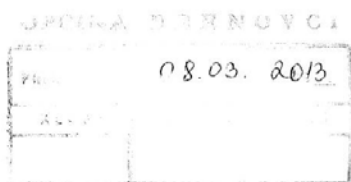
Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Mihanovića  
 ZAGREB  
*Vesna Gaspar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno



Abrantović



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova

NEKLASIFICIRANO  
 3. NVD  
 Poštanskom službom

Broj: 511-15-06/5-1062/2-2013.  
 Vinkovci, 05.03.2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI  
 Toljani 1.

**PREDMET:** Prostorni plan uređenja Općine Drenovci  
 mišljenje, dostavlja se.-

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), mjesno nadležna Policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja glede zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, utvrđeno je da isti uređuje područje zaštite od požara vezano za vatrogasne pristupe, hidrantsku mrežu, skladištenje, promet, i transport zapaljivih tekućina i plinova sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Slijedom iznijetog, Policijska uprava vukovarsko-srijemska daje pozitivno mišljenje na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

S poštovanjem,



VODITELJICA SLUŽBE

Manda Mendeš, mag. iur.

Dostavljeno:

1. Općina Drenovci, Toljani 1.
2. Inspektorat, ovdje
3. Pismohrana

O tome obavijest:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije  
Vinkovci  
Glagoljaška 4
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji,  
Služba za gospodarstvo  
Vukovar  
Županijska 52
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za prostorno uređenje  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb  
Vinogradska cesta 25
5. Ministarstvo poljoprivrede,  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
6. Dokumentacija
7. Arhiva - ovdje



## UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/13-01/02  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-13-4  
VINKOVCI, 07.03.2013.g.

14. 03. 2013

A. Hrančević

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Ulica Toljani 1  
32257 Drenovci

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Drenovci - Izmjene i dopune**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo mišljene na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Drenovci - Izmjene i dopune klasa: 350-2/13-01/2, ur.broj: 2212/05-13-03/1 od 27. veljače 2013. godine obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Konačni prijedlog PPUO Drenovci.

S štovanjem

CESTING d.o.o. OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 63a

Primljeno:	12-03-2013		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	2056	Pril.	Vrij.



Ravnatelj:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.

(15)



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Toljani 1  
32357 Drenovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/1857/13ZM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Mišljenje na konačni nacrt IID PPUO  
Drenovci

DATUM 08. ožujka 2013.g.

Poštovani,

Vežano uz Vaš dopis, klasa 350-2/13-01/2, dostavljamo Vam naše očitovanje u vezi nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Suglasni smo sa navedenim planom uz uvjet da se u tekstualnom dijelu u članku 26. naprave sljedeće izmjene:

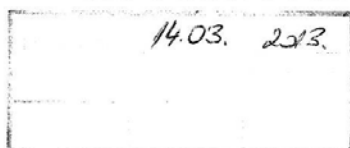
- u stavku 4) riječ „metalnim“ zamijeniti s riječi „betonskim“,

- u stavku 6) izmijeniti tekst tako da glasi: „Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sistemom ulaz-izlaz i/ili sa samostojećim razvodnim ormarima iz kojih će se vršiti priključci kupaca el. energije.“

S poštovanjem !

*J. P.*

OPĆINA DRENOVCI



*Hrastović*

Direktor:

Damir Čalić, dipl. ing. el.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

*(18)*

**plinacro**  
OPĆINA DRENOVCI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Toljani 1  
 32 257 Drenovci

<b>plinacro</b> d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: <b>PL-10/5986</b>
Datum: 11-03-2013
UR. BR.: <i>K/10-13-6</i>

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Drenovci  
 - očitovanje na konačni prijedlog prostornog plana

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-2/13-01/2, ur.broj: 2212/05-13203/1 od 27. veljače 2013. dostavljamo Vam predmetno očitovanje.

Molimo Vas da u tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, **Članak 51.**, „u članku **78.**, stavak (3), tekst: „...u pojasu užem od 30 metara, ako trasa plinovoda prolazi kroz građevinska područja ovog Plana...“, zamijenite sljedećim tekstom: „...u pojasu užem od 30 metara ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda...“.

Navedena izmjena u skladu je sa zahtjevima Čl. 9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) što je bio zahtjev Plinacra pri dostavi podataka iz dopisa PL-10/5986, ur.br. N/IK1-10-2, od 26.11.2010..

S poštovanjem,

*15.03. 2013.*

direktorica /Sektora korporativnog  
 upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

**plinacro**  
 d.o.o. • Zagreb

Prilog:-kopija dopisa PL-10/5986, ur.br. N/IK1-10-2, od 26.11.2010. 25

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
 (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
 POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
 ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;  
 IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X  
 UPRAVA: MLADEN ANTUNOVIĆ, ZORAN KOPIĆ, RATIMIR OREŠKOVIĆ, DRAŽEN KOVAČ,  
 RADOVAN CVEK  
 PLINACRO@PLINACRO.HR

*f3)*



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kad. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
KLASA: 350-02/13-1/92  
UR.BROJ: 345-312/517-2013-2/TZ  
Zagreb, 11. 03. 2013. god.

18.03. 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**32257 DRENOVCI**

*Hrastović*

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Drenovci**  
**- Nacrt konačnog prijedloga, mišljenje**

Primili smo Vaš dopis broj: 350-02/13-01/2 ur.broj: 2212/05-13-03/1 od 27. 02. 2013. godine, kojim ste nam dostavili Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br: 44/12 i 130/12) područjem Općine Drenovci prolazi državna cesta D214; Županija (D55) – Gunja – gr. BiH na kojoj nemamo predviđenih radova rekonstrukcije, kao ni projektnih aktivnosti.

Koridor planirane Srijemske granične transverzale ucrtan je u PPU Općine Drenovci u skladu s Prostornom planom Vukovarsko – srijemske županije.

Potrebno je čuvati koridor planirane ceste, te poštivati zaštitni pojas uz D214 u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci uz uvažavanje naprijed navedenog.

S poštovanjem,

*Vo* - Direktor Sektora:  
**Vlado Goštimir, dipl. ing. prom.**

Co:  
-Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Krlježa, član Uprave • Nenad Majković, član Uprave

(fo)

12.03. 2013



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član, Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-13-362/02

Vinkovci, 08. ožujka 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
32 257 DRENOVCI, TOLJANI 1

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedlog PPU Općine Drenovci**

- dostava mišljenja

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/13-01/2, ur.br.:2212/05-13-03/1 od 27. veljače 2013.) temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za dostavom mišljenja iz našeg djelokruga po gore navedenom predmetu obavještavamo Vas slijedeće :

- nakon pregleda dostavljene dokumentacije (CD) utvrdili smo da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:

Perica Beuk, dipl. ing. šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:

Zlatko Cegledi, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

(76)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

12. 03. 2013.

*A. Hrastović*

OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1  
32257 Drenovci

Klasa: 612-08/10-10/0520  
Ur.broj: 532-04-20/5-13-10  
Vukovar, 08.03.2013.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana općine (PPUO) Drenovaca  
- Očitovanje o konačnom prijedlogu PPUO Drenovaca, daje se

Uvidom u dostavljeni prijedlogu PPUO Drenovaca za javnu raspravu koji je izradila tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, ustanovili smo da su uvaženi zahtjevi Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela za izmjenom popisa kulturnih dobara, te isti prihvaćamo bez primjedbi.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Z. Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

*f-71*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100  
**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/10-49/0915**  
**URBROJ: 517-07-2-2-13-8**  
 Zagreb, 13. ožujka 2013.

18.03.2013

Mrstović

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Toljani 1**  
**32 257 Drenovci**

Veza vaša klasa: 350-2/13-01/2  
 Ubroj: 2212/05-13-03/1 od 27.02.2013.

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Drenovci,**  
**- prethodna suglasnost, daje se**

Vezano za zahtjev kojeg ste uputili temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011) za izdavanje mišljenja iz djelokruga zaštite prirode na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci u Vukovarsko-srijemskoj županiji, te nakon uvida u dostavljeni predmetni prostorni plan kojeg je u veljači 2013. godine izradio „Nesek“ d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, utvrđeno je da su dijelovi plana koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu s traženim uvjetima i mjerama zaštite prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) daje nositelju izrade plana

**prethodnu suglasnost**

na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci.



Dostavlja se:  
 1. Naslovu  
 2. U spis predmeta – ovdje

1/1



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / email: pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor: 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije 0800/304-336

U Vinkovcima, dana 13.03.2013. godine

Urbroj: 347/2013

19 3 2013  
 A. Pratić

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 Toljani 1  
 32 257 Drenovci

**PREDMET: Konačni prijedlog plana – Prostorni plan Uređenja Općine Drenovci**

Veza: dopis Općina Drenovci

Klasa: 350-2/13-01/2

Urbroj: 2212/05-13-03/1

Datum: 13.ožujka 2013. godine

Poštovani,

Temeljem uvida u priloženi **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Drenovci** i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) predlažemo:

U MAPI III. obavezni prilozi potrebno je priložiti naš dopis br: 1632/2011 od 28.11.2011.g. koji je poslan u Općinu Drenovci u vezi izmjena i dopuna PPUO Općine Drenovci.

Isto tako u MAPI II. Grafički dio, na crtežu 2.c.1. plinoopskrba potrebno je ucrtati mjesnu plinovodnu mrežu u naselju Drenovci.

Nakon što se unesu navedeni prijedlozi izdat ćemo suglasnost na Konačni prijedlog plana uređenja Općine Drenovci.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:  

 Plinarska i Slavonska d.o.o.  
 Vinkovci

Žiro računi: ZABA IBAN:HR882360001101337537 · PBZ IBAN:HR7223400091100200578 · HPB IBAN:HR0923900011100326678  
 CROATIA BANKA IBAN:HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 uplaćen je u cijelosti  
 Upisana u registar trgovačkog društva u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić M.

(69)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/324  
URBROJ: 525-07/0800-13-2  
Zagreb, 14. ožujka 2013. godine



OPĆINA DRENOVCI	
KLASIR	05. 04. 2013
KLASA	BILU

Potpis:

A. Hrstović

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
DRENOVCI

**Predmet:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Drenovci – *suglasnost - daje se*

Na vaš broj:

KLASA: 350-2/13-01/2

URBROJ: 2212/05-13-03/1

Od: Drenovci, 27. veljače 2013.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 07. ožujka 2013. godine

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11) u predmetu zahtjeva VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, OPĆINE DRENOVCI - za izdavanje *suglasnosti* na KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI- *izdaje se*

SUGLASNOST

Općini Drenovci, Vukovarsko-srijemske županije - *izdaje se suglasnost* na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Površine poljoprivrednog zemljišta na području Općine Drenovci iznose 5849,77 ha, od čega osobito vrijedno obradivo tlo iznosi 741,05 ha, a vrijedno obradivo tlo iznosi 5108,72 ha.



Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Drenovci površina poljoprivrednog zemljišta se ne mijenja.

Osobito vrijedno ( P1 ) i vrijedno obradivo tlo ( P2 ) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“ , br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/38  
URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 14. ožujka 2013.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
32257 DRENOVCI

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Drenovci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA: 350-02/13-01/2, URBROJ:2212/05-13-03/1  
od 27. veljače 2013.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" 33/02, 58/02, 76/07i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

SZ  
f. Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

p.o. Drenovci

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

[f2]

## **D. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

## **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

### **ZAKONSKI OSNOV ZA IZRADU**

- \* Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09)
- \* Prostorni olan uređenja Općine Drenovci ("Službeni Vjesnik" Općine Drenovci, br.6/04)

### **ZAHVAT PLANA**

Granica područja zahvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (u daljnjem tekstu Plan) prikazan je na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" i sve prema Odluci i Projektom zadatku.

### **Pripremni radovi na izradi Plana**

Općinsko vijeće Općine Drenovci na 11. sjednici održanoj 16. travnja 2010. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci. Odlukom u Članku 4. definirani su razlozi na čega se odnose izmjene. Ugovor o izradi sklopljen je sa tvrtkom "Nesek" d.o.o. iz Zagreba u listopadu 2010. godine.

### **Postupak donošenja Plana**

Postupak donošenja Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) odjeljkom 2.6. Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Zakona. Člancima od 78. do 102 definira se način provođenja predhodne rasprave o nacrtu prijedloga plana i javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, objava javne rasprave, javni uvid, javno izlaganje, način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi, te obveza izrade izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi te usvajanje konačnog prijedloga Plana.

### **UTVRĐIVANJE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

#### **Prethodna rasprava**

Predhodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana organizirana je 27. svibnja 2011. godine u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima, B.Radića 3 s početkom u 12,00 sati. Pozvana su tijela državne uprave i pravne osobe sa javnim ovlastima koja osiguravaju podatke i dokumente iz svog djelokruga sa osnovnim ciljem da se prikupe i usaglaise mišljenja i moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora u području zahvata. Pozvani su: Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru; Policijska uprava VSŽ; Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse; Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja; Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava gospodarenja vodama; VSŽ - Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša; Zavod za prostorno uređenje VSŽ; Uprava za ceste VSŽ; Hrvatske ceste za upravljanje, građenje i održavanje; Hrvatske željeznice - služba za planiranje i stratejski razvoj; HAKOM Zagreb; Odašiljači i veze Zagreb; HEP-Operator prijenosnog sustava Osijek; HEP "Elektra Vinkovci"; Plinara Istočne Slavonije Vinkovci; Plinacro d.o.o.- Služba razvoja i investicija; Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava; Vinkovački vodovod i kanalizacija; Drenovci.d.o.o.; Hrvatske šume Vinkovci.

Predstavnik Izrađivača Plana - Mladen Ilijević, dipl.ing.arh. detaljno je razložio prisutnima koncepciju Plana. Osvrnuo se na postojeće stanje prostora zahvata Plana, infrastrukturnu opremljenost, ciljeve prostornog uređenja te prijedlog namjene prostora, uvjete gradnje i zaštite te cjelokupne infrastrukture. O tijeku prethodne rasprave vodio se zapisnik.

Sastavni dio izvješća o prethodnoj raspravi su svi pozivi, zapisnici i očitovanja na nacrt prijedloga plana.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljen je u dnevnom tisku "Glas Slavonije", te na oglasnim pločama.

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja prethodne javne rasprave Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci održanog 27. svibnja 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorima općinske narodne knjižnice u Drenovcima.

Nazočni: Katica Džunja viši stručni referent Jedininstvenog upravnog odjela, izrađivači plana, tvrtke Nesek d.o.o. Zagreb - Mladen Ilijević, Antonelija Vodić Štivičić.

Javno izlaganje otvorila je g-đa Katica Džunja i objasnila razloge Općine Drenovci za potrebom Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci.

U ime Izrađivača Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci obrazložio je Mladen Ilijević, te kratko iznio o kojim se promjenama radi.

Gospođa Ankica Vidmar iz Ustanove HEP-OPS d.o.o. Prijenosno područje iz Osijeka postavili su pitanje oko 10 kW dalekovoda.

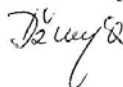
Ivan Gantar rekao je da će se u zakonskom roku očitovati te dostaviti svoje primjedbe.

Damir Fišer iz Uprave za ceste Vukovarsko Srijemske Županije rekao je da će se očitovati u zakonskom roku i dostaviti svoje primjedbe i prijedloge.

Izrađivač Plana je izvjestio sve predstavnike nadležnih tvrtki za infrastrukturu o dostavi prijedloga Izmjena i dopuna plana uređenja Općine Drenovci putem elektronske pošte.

Dovršeno u 13,00 sati

ZAPISNIK VODILA  
Katica Džunja, ing. građ.



## PRESLIKA OBJAVE POZIVA NA PRETHODNU RASPRAVU

- Objavljena u Glas Slavonije 19.05. 2011. godine

objavljeno 19.05.2011.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 022-01/11-01/119  
Ur.br: 2212/05-11-03/1  
Drenovci, 18. svibnja 2011. godine

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), članka 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Odluke o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci", Jedinствeni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU**

**O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI I IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR DRENOVCI"**

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci" (u daljnjem tekstu Plan) održat će se **27. svibnja 2011. godine (petak) u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima, B. Radića 3, s početkom u 12 sati.**
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, kao i u svrhu provjere ugrađenih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i druge dokumentacije), dostavljenih od nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu Zakon), te drugih sudionika određenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci te Odluke o izmjenama i dopunama detaljnog plana "Centar Drenovci" (u daljnjem tekstu Odluka).
3. Tijekom prethodne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat nacrtu Prijedloga Plana.
4. Stručni izradivač Plana-Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s predstavnicima Jedinственог управног одјела Опćине Drenovci davat će tijekom prethodne rasprave potrebna stručna tumačenja.
5. U prethodnoj raspravi sudjelovati će nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona te drugi sudionici određeni Odlukama, a kojima će se uputiti Poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi.
6. Tijela i osobe iz članka 79. Zakona te drugi sudionici određeni Odlukama koji, na prethodno traženje pozivom, nisu dostavili svoje zahtjeve (podataka, planskih smjernica i druge dokumentacije), mogu to učiniti do 27. svibnja 2011. godine na adresu Općina Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci.
7. Prethodna rasprava će se objaviti u dnevnim novinama Glasu Slavonije i na oglasnim pločama naselja u Općini Drenovci.

PROČELNIK  
Stjepan Abramović, dipl.pec.

2-4030

BROJ	IME I PREZIME	USTANOVA/TVRTKA	TELEFON/MOBITEL	E-MAIL
1.	MLADEN KUNZEVIC	NESEK d.o.o.	01/3296 108	mladen@nesek.hr
2.	Katinka Jurević	Općina Drenovci	032/862-807	opces.drenovci@gmail.com
3.	ANIKCA VIDMAR	HEP - ODS d.o.o. POSREDOVANJE OST	031/244016	anika.vidmar@hep.hr
4.	IZDOR SAMBOL	HEP - ODS d.o.o. Ostiel za izgr. Djelak	031/244-121	izidor.sambol@hep.hr
5.	DAMIR FIŠIR	Udruga ZA OSTI USZ	032/331-007	damir.fiser@gmail.com
6.	IVAN GANJAR	HRVATSKA VOĐE	032/338-030	
7.				
8.				
9.				



4



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/11-01/119  
Ur.br: 2212/05-11-03/1  
Drenovci, 18. svibnja 2011. godine

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci te izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci" – poziv na prethodnu raspravu  
- dostavlja se

U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana, pozivamo vas na prethodnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci te izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci" koja će se održati sa stručnim izrađivačem plana dana

**27. svibnja 2011. godine (petak) u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima, B. Radića 3, s početkom u 12,00 sati.**

Molimo Vas da sudjelujete u prethodnoj raspravi te svojim prijedlozima doprinesete što boljem i kvalitetnijem rješenju prostornog uređenja Općine Drenovci



PROČELNIK

Stjepan Abramović, dipl.pr.

3



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRENOVCI  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 Klasa: 022-01/11-01/119  
 Ur.br: 2212/05-11-03/1  
 Drenovci, 18. svibnja 2011. godine

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), članka 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Odluke o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci", Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje

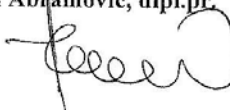
**PRETHODNU RASPRAVU  
 O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
 UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI I IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
 UREĐENJA "CENTAR DRENOVCI"**

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Centar Drenovci" ( u daljnjem tekstu Plan)održati će se dana

**27. svibnja 2011. godine (petak) u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima, B. Radića 3, s početkom u 12,00 sati.**

2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, kao i u svrhu provjere ugrađenih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i druge dokumentacije), dostavljenih od nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu Zakon), te drugih sudionika određenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci te Odluke o izmjenama i dopunama detaljnog plana "Centar Drenovci"(U daljnjem tekstu Odluke).
3. Tijekom prethodne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat nacrtu Prijedloga Plana
4. Stručni izrađivač Plana- Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s predstavnicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenovci davat će tijekom prethodne rasprave potrebna stručna tumačenja.
5. U prethodnoj raspravi će sudjelovati nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona te drugi sudionici određeni Odlukama, a kojima će se uputiti Poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi.
6. Tijela i osobe iz članka 79. Zakona te drugi sudionici određeni Odlukama koji, na prethodno traženje pozivom, nisu dostavili svoje zahtjeve (podataka, planskih smjernica i druge dokumentacije), mogu to učiniti do 27.svibnja 2011. godine na adresu Općina Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci.
7. Prethodna rasprava će se objaviti u dnevnim novinama Glasu Slavonije i na oglasnim pločama naselja u Općini Drenovci.

PROČELNIK  
 Stjepan Abramović, dipl.pr.



**HP MB 1414895 OIB 87311810356**  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Vrijednostna pisma Preporuč. pošiljke Pošiljka s potvr. uruččenjem	Paketi unutrašnji međunarod. brzoj. brzoj. međunarod.	Uplatnice PP	Prijamni ili uplatni broj	Primateelj	Određeni poštanski ured	Rok za uruč. na COD	Vrijednost	Masa		Vrijednost	Otkupnina	Poštarna	Napomena
									kg	g				
31	34P37090				Plinar iz. Slav.	32 100							19000	R
32	041				Plinard d.o.o.	10 000							910	R
33	042				Hrvatske vode	10 000							910	R
34	043				Hrvatske vode	32 100							910	R
35	044				Vinkovački vodov.	32 100							910	R
36	011				Drenovci d.o.o.	32 217							910	R
37	046				Hrvatske Rupe	32 100							910	R

Za prijenos:



Datum: 11. 5. 2011  
 Primio: [Signature]  
 (otisk pošt. žig)

označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

380629

**HP** MB 1414895 OIB 87311810356  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Uplatnice	Prijamni ili uplatni broj	Primatej	Određeni poštanski ured	Rok za unu.	ISO Za COD	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Napomena
								kg	g			
1.	34837 020		HEP - Vinkovci	32 100								910 R
2.	021		Sveuč. d.o.o.	31 000								910 R
3.	022		Nepos. d.o.o.	32 100								910 R
4.	023		Ministarstvo kulture	32 000								910 R
5.	024		Ministarstvo kulture	10 000								910 R
6.	025		MUP - Vinkovci	32 100								910 R
7.	026		Ministarstvo obrane	10 000								910 R
8.	027		Dječava uprava zaš.	32 000								910 R
9.	028		Ministarstvo poljop.	10 000								910 R
10.	029		Ministarstvo poljop.	10 000								910 R
11.	030		Ministarstvo poljop.	10 000								910 R
12.	031		VŠZ - Upr. opć. za pred.	32 000								910 R
13.	032		Isvod za proširno	32 000								910 R
14.	033		Hrvatske / cepte	10 000								910 R
15.	034		ZUC Vinkovci	32 100								910 R
16.	035		Hrvatske zepzanice	10 000								910 R
17.	036		HA ROM	10 000								910 R
18.	037		Delovihac i vaze	10 000								910 R
19.	038		HEP - Osijek	31 000								910 R
20.	039		HEP Vinkovci	32 100								910 R

Posiljatelj: *Općina Drenovci*

Broj pošt. ureda: *32257*

Sifra korisnika: *611102*

Datum: *19.05*

List broj: *1908*

Za prijenos:



Na osnovu ovih podataka, svaki pojedinačan vrijednosni paket odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Datum: *19.05.2011.*  
 Primio: *[Signature]*  
 (otisak pošt. žig)

380829

## PRISTIGLE PRIMJEDBE NA PRETHODNU JAVNU RASPRAVU

09/00 2011 10:00 FAX 032 001 240

OPĆINA DRENOVCI DRENOVCI

001

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
 TELEFAXS • +385 32 332 492 •  
 POŠTA • 32100 Vinkovci - SERVIS  
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 3181 /11MB

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Županija Vukovarsko-srijemska  
 Općina Drenovci  
 Jedinštveni upravni odjel  
 n/p g. Stjepan Abramović, dipl. pr.  
 Toljani 1  
 32 257 Drenovci

OPĆINA DRENOVCI

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/05-11-03/1

PRIME	02.06.2011.
ŠTA	
POŠTA	
POŠTA	

DATUM 30. svibnja 2011. godine

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Drenovci - nakon  
 prethodne rasprave

Počas:

Abramović

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 022-01/11-01/119 i pregledane materijale za prethodnu raspravu dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:


- u članku 26. Potrebno je učiniti sljedeće izmjene:

- na kraj stavka 4. dodati tekst: „ili niskonaponska podzemna mreža sa samostojećim razvodnim ormarima.“;
- u stavku 5. brisati tekst: „a sve zbog potreba javne rasvjete“;
- nakon stavka 5. dodati novi stavak 6. koji treba glasiti: „Ovisno o potrebama i uvjetima na terenu dopušta se gradnja podzemne niskonaponske mreže sa samostojećim razvodnim ormarima.“;
- postojeći stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

- u članak 77. dodati tekst:

„U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.“

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DIREKTOR:   
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA VINKOVCI Miro Jurković, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIRO JURKOVIĆ  
 • www.hep.hr •



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

13. 6. 2011.

Mratović

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
Jedinstveni upravni odjel

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

Toljani 1  
32251 DRENOVCI

TELEFON · 031/244 888

TELEFAX · 031/213 121

NAŠ BROJ I ZNAK:

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

3/21 – 1 – 172/AV

9.06.2011.

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPU Općine Drenovci

Uvidom u našu tehničku dokumentaciju, važeće prostorne planove na području Vukovarsko – srijemske županije i na prethodnoj raspravi prezentirani nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, za elektroenergetske objekte u našoj nadležnosti, dostavljamo Vam sljedeće konstatacije i prijedloge :

**1. Konstatacija:**

U tekstualnom dijelu i kartografskom prikazu elektroenergetike nema planiranih elektroenergetskih objekata naponske razine 110 kV

- DV 2x110 kV Nijemci – Drenovci

-TS 110/20(10) kV Drenovci

Dopisom DZ/IS 32-125 od 30.04.2004. godine, navedene objekte smo uz obrazloženje predložili za uvrštenje u PPU Općine Drenovci.

Predložena trasa planiranog dalekovoda usvojena je u važećim prostornim planovima općina Nijemci i Vrbanja.

**2. Prijedlog:**

Predlažemo da u tekstualni i grafički dio PPU Općine Drenovci uvrstite planirane elektroenergetske objekte:

- DV 2x110 kV Nijemci – Drenovci

-TS 110/(20)10 kV Drenovci

sukladno grafičkom prikazu u prilogu dopisa, na karti u mjerilu 1:25000.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 • OIB 13148821633

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops •

Trasa dalekovoda je načelna, stoga predlažemo da se za istu osigura planska širina koridora od 500 m.  
Lokacija planirane TS 110/20(10) kV Drenovci predviđena je na lokaciji postojeće TS 35/10 kV Drenovci, koju će trebati rekonstruirati i proširiti.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB  
PRIENOSNO PODRUŽJE OSIJEK 1

Direktor

Nikola Jaman, dipl.ing.

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• www.hep.hr/ops •





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel: 032/443-203 Fax: 032/443-199

OPĆINA DRENOVCI  
32257 Drenovci  
Toljani 1

Klasa: 612-08/10-10/0520  
Ur.broj: 532-04-22/1-11-4  
Vukovar, 20.06.2011.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (PPUO) i Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) „Centar Drenovci“ - očitovanje

Uvidom u dostavljeni materijal za prethodnu raspravu o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drenovci te izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „Centar Drenovci“, utvrdili smo da je potrebno dopuniti popis kulturnih dobara sljedećim preventivno zaštićenim kulturnim dobrima: Tradicijska okućnica, Ul. A. Starčevića 18, Drenovci. Potrebno je dodati uz kulturna dobra njihove brojeve zaštite iz Registra kulturnih dobara RH te brojeve katastarskih čestica na kojima se nalaze kako slijedi:

1. Župna crkva sv. Mihaela, Drenovci, Braće Radića 6, kč.br. 713, Z-1145.
2. Župna crkva Rođenja sv. Ivana Krstitelja, Račinovci, Braće Radića 2, kč.br. 423, Z-1162.
3. Tradicijska okućnica, Drenovci, A. Starčevića 18, kč.br. 543, P-3393.

U kartografski prikaz nužno je ucrtati položaje zaštićenih kulturnih dobara, kao i onih pod lokalnom zaštitom Općine (Izmjene i dopune, broj kartografskog prikaza 3.A.).

U dostavljenom Nacrtu prijedloga plana ID PPUO potrebno je ispraviti „Konzervatorski odjel u Osijeku“ u „Konzervatorski odjel u Vukovaru“.

S poštovanjem.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/11-01/  
Ur.br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 31. listopada 2011. godine

**PREDMET: održavanje Javne rasprave u postupku donošenja Izmjena i dopuna  
Prostornog plan uređenja Općine Drenovci**

Općina Drenovci objavila je Poziv za Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te Vam isti u privitku i dostavljamo.  
Molimo Vašu nazočnost na Javnom izlaganju koje će se održati **3. studenog 2011.**  
**godine 12:00 sati** u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radića 1.

Uz štovanje,



PROČELNIK  
Stjepan Abramović, dipl.pr.

*Stjepan*

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/11-01/  
Ur.br: 2212/05-11-03/3  
Drenovci, 15. studeni 2011.

**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

<b>PLAN:</b>	<b>IZMJENE I DOPUNE PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI</b>
<b>FAZA PLANA:</b>	<b>IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>
<b>NARUČITELJ:</b>	<b>OPĆINA DRENOVCI</b>
<b>NAČELNIK:</b>	<b>Jakša Šestić, prof.</b>
<b>KOORDINATOR ZA NARUČITELJA</b>	<b>Katica Džunja, ing.grad.</b>

**IZVRŠITELJ:**

**NESEK d.o.o. Zagreb**

**ODGOVORNA  
OSOBA:**

**Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.**

**STRUČNI TIM U  
IZRADI PLANA:**

**Mladen Ilijević, dipl.ing.arh.  
dr.sc.Una Kušan, dipl.ing.arh.  
Luka Trkanjec dipl.ing. arh.  
Marija Babić, ing.grad.**

Datum izrade:

Drenovci, 15. studeni 2011.

## 1. UVOD

Zaključkom načelnika, Klasa: 022-01/11-01/ , Ur.br: 2212/05-11-02, od 4. listopada 2011. godine upućuje se Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Drenovci na javnu raspravu.

Određeno je da javni uvid traje od 26. listopada 2011. godine do 7. studenog 2011. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je dnevnom tisku "Glas Slavonije" 17. listopada 2011. godine i na oglasnim pločama.

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, a primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se dostavljati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Obaviješću, Klasa: 022-01/11-01/ , Ur.br: 2212/05-11-02 od 31. listopada 2011. godine obaviještena su o početku javne rasprave i pozvana na javno izlaganje Prijedloga Plana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svojega djelokruga za potrebe izrade Plana, upravna tijela Županije i općine Drenovci.

Pozvani su:

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja; Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava gospodarenja vodama; VSŽ - Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša; Zavod za prostorno uređenje VSŽ; Uprava za ceste VSŽ; Hrvatske ceste za upravljanje, građenje i održavanje; Hrvatske željeznice - služba za planiranje i strategijski razvoj; HAKOM Zagreb; Odašiljači i veze Zagreb; HEP-Operator prijenosnog sustava Osijek; HEP "Elektra Vinkovci"; Plinara Istočne Slavonije Vinkovci; Plinacro d.o.o.- Služba razvoja i investicija; Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava; Vinkovački vodovod i kanalizacija; Drenovci.d.o.o.; Hrvatske šume Vinkovci. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru; Policijska uprava VSŽ; Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse; Državna uprava za zaštitu i spašavanje.

Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Drenovci održano je 3. studenog 2011. godine u prostorijama Općinske narodne knjižnice s početkom u 12,00 sati. Javnom izlaganju su bili nazočni: načelnik općine Jakša Šestić, zamjenik načelnika Marijan Belužić, predstavnici izrađivača plana tvrtke NeseK d.o.o. Zagreb - Sonja Petrinjak, mladen Ilijević i Marija Babić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela općine Drenovci Stjepan Abramović i viši stručni referent Jedinstvenog upravnog odjela općine Drenovci Katica Džunja, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Na javnom izlaganju Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Drenovci, stručni izrađivač obrazložio je i prezentirao je glavne promjene u odnosu na postojeći plan.

- Hrvatske vode;
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru;
- Elektra Vinkovci
- Ministarstvo obrane
- Hrvatske ceste

Za vrijeme javne rasprave stiglo je 30 (trideset) primjedbi, od kojih je 22 (dvadeset i dvije) prihvaćeno, 8 (osam) nije prihvaćeno.

## Z A P I S N I K

s javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci održanog 3. studenoga 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorima Općinske narodne knjižnice Drenovci

Nazočni: načelnik općine Jakša Šestić, zamjenik načelnika Marijan Belužić, predstavnici izrađivača plana, tvrtke Nesek d. o. o. Zagreb - Sonja Petrinjak, Mladen Ilijević i Marija Babić, pročelnik Jedinственог управног одјела опćине Drenovci Stjepan Abramović i viši stručni referent Jedinственог управног одјела опćине Drenovci Katica Džunja, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Javno izlaganja otvorila je g- đa Katica Džunja i objasnila razloge Općine Drenovci za potrebom Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci.

U ime Izrađivača Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci obrazložio je Mladen Ilijević, te kratko iznio glavne promjene u odnosu na postojeći plan. Posebno je naglasio uvrštavanje u plan poljoprivredne zone, kao temelj za moguće kandidiranje infrastrukturnih projekata općine u programe EU, kao i promjene u namjeni površina, te uspostavu jedinstvenog građevinskog područja, izvršena je analiza svih kartografskih prikaza, te su prikazane i druge manje promjene.

Načelnik Jakša Šestić je utvrdio da postojeći sustav odvodnje naselja Račinovci, Đurići, Rajevo Selo i Posavski Podgajci nije usklađen s Konceptijskim rješenjem odvodnje otpadnih voda izrađenog od društva Hidroing d. o. o. Osijek, te je isto potrebno uskladiti. Izrađivač je prihvatio primjedbu i obvezao se isto uskladiti.

Branimir Filipović postavio je upit oko čestice za izgradnju reciklažnog dvorišta i lokacija za postavljanja zelenih otoka na području Općine Drenovci, a Izrađivač je utvrdio da isto nije predmet izmjena.

Također je istaknuta primjedba i zahtjev Mjesnog odbora Rajevo Selo o proširenju poljoprivredne zone, što je Izrađivač i prihvatio.

Nakon ovoga dijela prišlo se analizi kartografskih prikaza korištenja i namjene površina prema naseljima na području Općine Drenovci.

#### 1. Naselje Drenovci

Drago Marković istaknuo je problem nemogućnosti uplanjenja zgrade zbog problema u katastarskim operativama. Izrađivač je utvrdio da isto nije predmet izmjena već da se isti problem treba riješiti u suradnji s nadležnom geodetskom upravom i Općinom Drenovci.

Mijo Pranjić upozorio je da je k. č. br. 103/1 u k. o. Drenovci upisana u zemljišnim knjigama kao put a na dijelu iste se već nalazi objekt za stočarsku proizvodnju, a također je postavio upit oko broja uvjetnih grla stoke koje se mogu držati prema izmjenama plana i mogućnosti njihovog smanjivanja.

Izrađivač je odgovorio da je broj uvjetnih grla prema predloženim izmjenama 50 te da se isti može smanjiti temeljem Odluke Općinskog vijeća općine Drenovci ili utvrđivanjem novih zona.

Jakov Mišković postavio je upit da li je na k. č. br. 101 u k. o. Drenovci moguća izgradnja, te koje su udaljenosti od međe prilikom gradnje stambenih i drugih objekata. Odgovore je iznio predstavnik Izrađivača plana.

Također je istaknut problem Franje Strgar iz Drenovaca koji traži brisanje dvije k. č. u k. o. Drenovci, u vlasništvu, iz građevinskog područja. Izrađivač je suglasan s istim prijedlogom.

#### 2. Naselje Đurići

Predloženo je izravnane regulacijske linije građevinskog područja cijeloga naselja. Izrađivač je suglasan s prijedlogom.



### 3. Naselje Posavski Podgajci

Nije bilo primjedbi.

### 4. Naselje Račinovci

Istaknut je problem uređenja kupališta i obale rijeke Save te je predloženo da se građevinsko područje odnosno zona proširi 300 metara desno od pristupne ceste, prema postojećem prilazu rijeci Savi i mogućem skelskom graničnom prijelazu. Također je utvrđena potreba izravnjanja regulacijske linije građevinskog područja, kao i uvrštenje izgradnje novoga mosta na rijeci Savi, uz usklađivanje s prostorno – planskom dokumentacijom Vukovarsko – srijemske županije. Izrađivač je suglasan s primjedbama.

Stjepan Abramović je istaknuo problem moguće stambene i druge izgradnje na postojećim nogometnim igralištima i drugim površinama od interesa za Općinu Drenovci te predlaže da se izgradnja na istim površinama na bilo koji način ograniči. Izrađivač je suglasan s primjedbom i predlaže da se izgradnja ograniči kroz provedbene odredbe.

Također je dana primjedba da se k. č. 46 u k. o. Račinovci uvrsti u građevinsko područje radi izgradnje mrtvačnice. Izrađivač je suglasan s prijedlogom.

### 5. Naselje Rajevo Selo

Predstavnik PZ Napredak Županja iznio je prijedlog da se k. č. br. 528/1 u k. o. Rajevo Selo, u vlasništvu PZ Napredak, uvrsti u građevinsko područje, a radi proširenja poslovnih djelatnosti iste zadruge. Budući da je ista k. č. udaljena od građevinskog područja naselja Rajevo Selo, istu je moguće uvrstiti u plan samo kao izdvojeno građevinsko područje, uz upitnu mogućnost proširenja građevinskog područja, objasnio je Izrađivač.

Safet Malagić postavio je upit oko uvrštenja k. č. br. 768 i 769 u k. o. Rajevo Selo u građevinsko područje, a odgovor je dao Izrađivač.

Zvonko Hrubeňa je predložio da se na rijeci Savi, kod naselja Rajevo Selo, označi simbol za vezove i manje brodice, a za potrebe lokalnog stanovništva. Izrađivač je suglasan s prijedlogom.

Ivo Čačić je predložio ucrtavanje u plan nove prometnice u južnom dijelu naselja Rajevo Selo (neposredna granica uz k. o. Gunja, ali i susjednu općinu Gunja), a Izrađivač je utvrdio da se postojeće stanje mora provjeriti na terenu te nije mogao dati nikakav odgovor.

Također je istaknut problem legalizacije postojećeg Doma kulture u naselju Padež, a obrazloženje i prijedlog rješenja iznio je predstavnik Hrvatskih voda Ivan Gantar.

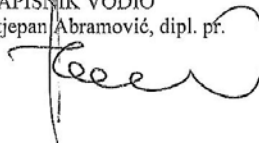
Načelnik Općine Drenovci je istaknuo da postojeći međunarodni željeznički granični prijelaz Drenovci – Stari Drenovci nije na odgovarajući način obilježen u planu, a uz isti se nalaze i objekti u vlasništvu Hrvatskih šuma te privatni objekti. Izrađivač je predložio da se isto područje označi u planu kao izdvojeno građevinsko područje.

Također je istaknuo i problem označavanja u prostornom planu svetišta Šumanovci i smatra da isto treba biti označeno kao građevinsko područje. Izrađivač je odgovorio da je isto svetište, odnosno područje oko svetišta u nadležnosti Hrvatskih šuma, te trenutno ne može imati status građevinskog područja. Predstavnik Hrvatskih šuma, gos. Beuk, dao je upute i prijedloge za rješavanja ovog problema.

Izrađivač je izvijestio sve predstavnike nadležnih tvrtki za infrastrukturu o dostavi prijedloga Izmjena i dopuna plana uređenja Općine Drenovci putem elektronske pošte, a također su isti izvješćeni, kao i ostali nazočni, da je krajnji rok za dostavu primjedbi na Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Drenovci 7. studenoga 2011. godine.

Dovršeno u 13,43 sati.

ZAPISNIK VODIO  
Stjepan Abramović, dipl. pr.



BRJ	IME I PREZIME	USTANOVA/VRTKA	TELEFON / MOBILTEL	E-MAIL
1.	ANTONELJ M KODIĆA ŠTIVIĆI	NESEK d.o.o.		
2.	MLADEN ILIJEVIĆ	NESEK d.o.o.	01/3096 108	mladen@nesek.hr
3.	KATICA ŽUVANJA	OPĆINA DRENOVCI	082/862 -807	
4.	IZIDOR SAMBOL	HGA-OPS d.o.o. Cetina za ier. Otkok	031/244-121	izidor.sambol@hepa.hr
5.	ANKICA VIDMAR	HGA-OPS d.o.o. PRIVREDNO POKREĆE OŠK	031/244 016	ankica.vidmar@hep.hr
6.	DAMIR FIŠER	UPRAVA ZA CESTE VOZARSKO SELEKSIJE ZUPANJE	032/331-007	damiir-fiser@gmail.com
7.	PETAR JOŽIĆ		032/861 667	
8.	MILORAD DANIČANDIĆ	DRENOVCI d.o.o.	032/861-167	milordemjencic@gmail.com
9.	IVAN GANTIŠKI	HRVATSKA VOJSKA	082/238-035	
10.	EVA LEŠIĆ	Upravni odjel za prost. i st.	032/826-314	eva.lesic@gmail.com
11.	Zeljka Josipović		098 927 5750	

REPUBLIKA HRVATSKA  
UKOVARSKO-SRPSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

DRENOVCI, 26. LISTOPADA 2011. GODINE

KNJIGA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI



PROJEKCIJER

Josip Horomir, dipl. inž.

PRINJEDBA br. ①

Uč. br. 1124 Lc. Dojaci fele planirati kamp i  
 onizirati za čuvanje (trava kod te ide za razvoj), na  
 toj čestici u predjelu velike meandre koje uolovi  
 prirodna pješčana obrala, te istu planirati  
 kao prostor za rekreaciju.

U predjelu srbkog motipa i za katoličke crkve planirati  
 četvrtu za stepeništima i klupama, te javnom  
 zelenom.

Na prvotnim sastancima u izmudolaji (goniji poloj i  
 čunovača) ostaviti mogućnost gradnje kuća za odmor  
 (uključujući radove o vodovodu) te također van izmuda.  
 U na putu od "Čunovače" do Trave, 216<sup>4</sup> na  
 putu prema K.O.P. Do Dojaci. Isto tako planirati ceste do  
 mesta, do pješčane obrale (goniji poloj) i ceste čunovača.

04. 011. 2011.

Branimir Filipović  
 član VHO R. Selo

PRIMJEDBA br. 2.

PREDMET: STAVKO KOVAČEVIĆ, DRENOVCI

Kao vlasnik k. č. br. 788/5 imamo  
nelegalno izgrađenu poručnu zgradu koju želimo  
legalizirati.

Isto tako želimo dograditi za izgrađenu  
zgradu još jednu dodatnu ali udaljenost od susjedne  
mreže je po odredbama česta velika cca 1,00 m te  
stavljam primjedbu da bi ta udaljenost trebala biti  
manja, točnije do 50 cm."

Stavko Kovačević

PRIMJEDBA br. 3.

PREDMET: Anton Kovačić, RAČINAČI

- Uvidom u plansku dokumentaciju, dozvoljena je gradnja  
 duž ceste kč. br. 169 u ko. RAČINAČI  
 - kako trenutno imam rasporede nelegalne objekte br. ① ②  
 i ③, a želio bih ih legalizirati molim vaše ocijeniti  
 dali je to moguće, budući da ne zadovoljavam  
 udaljenost od susjedne parcele (samo za ispušni kanal cca 60cm)  
 te udaljenost od regulacijskog pravca (izgrađenost na  
 samoj (prij) blaz ulici J.R. Baskovića

- Učeno Vas molim da kč. br. 1101, 1102, 9, 10 (bivšim  
 dio) uvrstite u grad. područje koje bi koristio za  
 gradnju objekata koje bi mi koristile za proizvodnju  
 i finalizaciju poljop. proizvodnje.

Antun Kovačić

PRIMJEDBA br. 4.

PREDMET: Slavica i Zdravko Kožul, Drenovci

Kao vlasnici čestice 2287/2 i 2287/11  
obraćamo se izradiocu plana da uvrsti  
navedene čestice u gospodarsko - poslovnu  
zonu.

Budući da su susjedne čestice uvrštene  
u tu namjenu molim vas da usvojite  
i našu primjedbu.

Kožul Slavica

Kožul Zdravko

5



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/11-01/  
Ur.br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 31. listopada 2011. godine

**PREDMET: održavanje Javne rasprave u postupku donošenja Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**

Općina Drenovci objavila je Poziv za Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te Vam isti u prilogu i dostavljamo.

Molimo Vašu nazočnost na Javnom izlaganju koje će se održati **3. studenog 2011.  
godine 12:00 sati** u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radića 1.

Uz štovanje,



PROČELNIK  
Stjepan Abramović, dipl.pr.

*Stjepan*



**HP** MB 1414895 OIB 87311810356  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Primatelj ili uplatni broj	Vrijednost	Fok za uruč. na	ISO COD	Određeni poštanski ured	Masa kg	Broj poš. ureća	Sifra korisnika	Postarina	Napomena
1	661075300 ZUC	32.100				30	3	61111012		
2	531 Hrvatske vode	10.000				15	3			710 R
3	532 Hrvatske vode	32.100				15	3			1080 R
4	533 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
5	534 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
6	535 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
7	536 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
8	537 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
9	538 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
10	539 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
11	540 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
12	541 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
13	542 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
14	543 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
15	544 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
16	545 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
17	546 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
18	547 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
19	548 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R
20	549 Hrv. reg. BZ. Brijuni Kur.	10.000				15	3			910 R

Posiljatelj: **Općina Drenovci**

Općina Drenovci  
 Datum: 25.10.2011.  
 Prima: *[Signature]*



**Alkanton**  
 Popis posiljatelja (Obrasci poštara)

**ZJAVLA:** Bjevljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom listu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Narodne novine d.o. Zagreb — (16) 380629  
 Oznaka za narudžbu: P-3A

**HP** MB 1414895 OIB 87311810356  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primatelj	Vrijednost poštanski ured	Rok za upuć. me. COD	ISO COD	Vrijednost		Broj poš. ureda	Masa kg	g	Otkupnina	Poštarina	Napomena
						kg	g						
21.	66507550	HAKOM	10 000					3	22	54			
22.	551	odgov. i veze	10 000					2	22	54			R
23.	552	HEP	32 100					2	22	54			R
24.	553	PLINARA ISTOČNE SL.	32 100					2	22	54			R
25.	554	PLINACRO d.o.o.	10 000					2	22	54			R
26.	555	HEPATICE UOĐE	32 100					2	22	54			R
27.	556	VINOGRAĐI VERODIJKAN	32 100					2	22	54			R
28.	557	DRENOVCI D.O.O.	32 100					2	22	54			R
29.	558	HEPATICE ŠIME	32 100					2	22	54			R
30.	559	OO - Grad. upr. odjel	32 270					2	22	54			R
31.	560	Općinski Dječji vrtić	31 000					2	22	54			R
32.	561	Općinski sud	32 270					2	22	54			R
33.	562	Općinski Dječji vrtić	31 000					2	22	54			R
34.	563	Općinski sud	32 270					2	22	54			R
35.	564	Općinski sud	32 270					2	22	54			R
36.	565	Općinsko dr. odvjetn.	32 270					2	22	54			R
37.	566	Općinsko dr. odvjetn.	32 270					2	22	54			R
360,75													

Posiljatelj: Općina Drenovci

Sifra korisnika: 6111102

Datum: 25.10.2014

Broj poš. ureda: 32254

Massa: 14 kg 54 g

Otkupnina: 32254

Postarina: 32254

Napomena: R

**ZJAJAVA:** Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom listu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.



Datum: 25.10.2014  
 Primio: Julić M  
 (otisak pošt. žiga)

Aljazeera  
 za pravnu osobu

Narodne novine d.d. Zagreb — (16) 380629  
 Oznaka za narudžbu: P-3a

④

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, Službeni vjesnik Općine Drenovci 3/10., Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Pozivaju se svi zainteresirani građani, predstavnici udruga i ostali na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Javna rasprava će trajati od **26. listopada do 7. studenoga 2011. godine.**

Prijedlog navedenog plana će se tijekom trajanja javne rasprave izložiti na uvid u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci održat će se dana **3. studenoga 2011. godine u 12:00 sati u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima**, adresa Braće Radića 1.

Stručna tumačenja tijekom javne rasprave osigurat će nositelj izrade plana i stručni izrađivač plana Nesek d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci mogu se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti poštom ili osobno Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s **7. studenoga 2011. godine.**

SLUŽBENI VJESNIK  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRENOVCI

Broj 8A

17. listopada 2011. godine GLASILO IZLAZI PO  
POTREBI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/11-01/419  
Ur. br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 4. listopada 2011. godine

*Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 4. listopada 2011. godine donosim*

### ZAKLJUČAK

*1. Prihvaća se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i upućuje se na javnu raspravu.*

NAČELNIK  
*Jakša Šestić, prof.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČENIK  
Klasa: 022-01/11-01/119  
Ur.br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 4. listopada 2011. godine

*Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 4. listopada 2011. godine donosim*

### ZAKLJUČAK

*Javna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci provest će se u razdoblju od 26. listopada 2011. godine do 7. studenog 2011. godine, te se utvrđuje da će se javno izlaganje radi obrazloženje novih planskih prijedloga u odnosu na prvu javnu raspravu održati dana 3. studenoga 2011. u Općinskoj narodnoj knjižnici u Drenovcima, adresa Drenovci, Braće Radića, u 12,00 sati*

NAČELNIK  
*Jakša Šestić, prof.*

## PRESLIKA OBJAVE POZIVA NA JAVNU RASPRAVU

- Objavljeno u Glasu Slavonije i na oglasnim pločama 17. 10. 2011. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI**

Na temelju članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, Službeni vjesnik Općine Drenovci 3/10., Jedinštveni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE DRENOVCI**

Pozivaju se svi zainteresirani građani, predstavnici udruga i ostali na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

**Javna rasprava trajat će od 26. listopada do 7. studenoga 2011. godine.**

Prijedlog navedenog plana će se tijekom trajanja javne rasprave izložiti na uvid u prostorijama Općine Drenovci, Toljara 1, radnim danom od 8 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci održat će se **3. studenoga 2011. godine u 12 sati u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radić 1.**

Stručna tumačenja tijekom javne rasprave osigurat će nositelj izrade plana i stručni izrađivač plana Nesek d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci mogu se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti poštom ili osobno Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Drenovci, Toljara 1, 32257 Drenovci tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa **7. studenoga 2011. godine.**

p-0908

17. 10. 2011.

## SLUŽBENO PRISTIGLE PRIMJEDBE



PRIMJEDBA br. 2

**FULGOR d.o.o., Matije Gupca 34, 32 270 Županja**graditeljstvo, trgovina, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, tel. 032 / 830 616, 830 617  
fax. 032 / 830 618, GSM: 098 / 827 684, e-mail: fulgor@vu.t-com.hr, MB:01708635, OIB:8480355322

OPĆINA DRENOVCI			
PRIMJEDBA	28. 10.	2011.	
KLASA			

Potpis:

*Mranton*OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1

32 257 DRENOVCI

**PREDMET:** P.Z. Ornice, Županja, Naselje Šećerana 59,  
- traži se: izmjena Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Zbog nemogućnosti legalizacije višenamjenske poslovne građevine – nadstrešnice ( P ), podnog skladište za zrnate poljoprivredne proizvode, koja je izgrađena na k.č. br. 176 i 174, k.o. Drenovci, u ime gore spomenutog investitora tražimo izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ( Službeni vjesnik Općine Drenovci, broj 6/04. ).

Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući spajanje predmetnih k.č. u jedinstvenu građevinsku česticu, te da se omogući zadržavanje sadašnje izgrađenost na tako formiranoj čestici.

Djelatnost koja je obavljana na predmetnoj lokaciji u proteklih šezdesetak godina, je znatno smanjena izgradnjom glavnih skladišnih kapaciteta u Vrbanji, tako da su ovi kapaciteti predviđeni isključivo za potrebe naselja Drenovci.

Brojkama izraženo, za tri puta je smanjena količina roba sa kojima se manipulira na ovoj lokaciji u odnosu na količine prije izgradnje novih skladišnih kapaciteta u Vrbanji.

Kao što je gore navedeno gore, na ovoj se lokaciji privremeno skladište zrnati poljoprivredni proizvodi kao i u svakom gospodarskom dvorištu OPG-a, koji se transportiraju i otpremaju dalje, prerađuju i koriste kao humana ili animalna hraniva, te nemaju nikakav negativan utjecaj na okoliš.

Skladištenje je tiha djelatnost, koja se odvija sezonski u dva glavna ciklusa ( ljetna i jesenska žetve ), ovaj proces se odvija bez bilo kakvih štetnih emisija.

Potrebno je napomenuti da su predmetni skladišni kapaciteti bili predviđeni za izgradnju već 1984. godine kada je izgrađena nova vaga ( tada je već planirano je da se dio postojeće piste natkrije i rekonstruira u podno skladište za zrnate poljoprivredne proizvode, koje bi se u zimskom periodu moglo koristiti kao garaža za smještaj i održavanje poljoprivredne mehanizacije ), sve to je trebalo bitno olakšati otkupljivanje poljoprivrednih proizvoda od kooperanata i njihovu otpremu i plasman na dalja tržišta.

Predmetna građevina je izgrađena tijekom 2009. godine, te da je ista izvedena kvalitetno, a istom se zaokružuje tehnološko-proizvodni proces na predmetnoj lokaciji.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ISPOSTAVA ŽUPANJA  
32 270 ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 18

K. O. DRENOVCI  
D. L.28.d,34.a  
KLASA:935-06/09-01/386  
UR.BR.:541-22-3-03/12-09-2



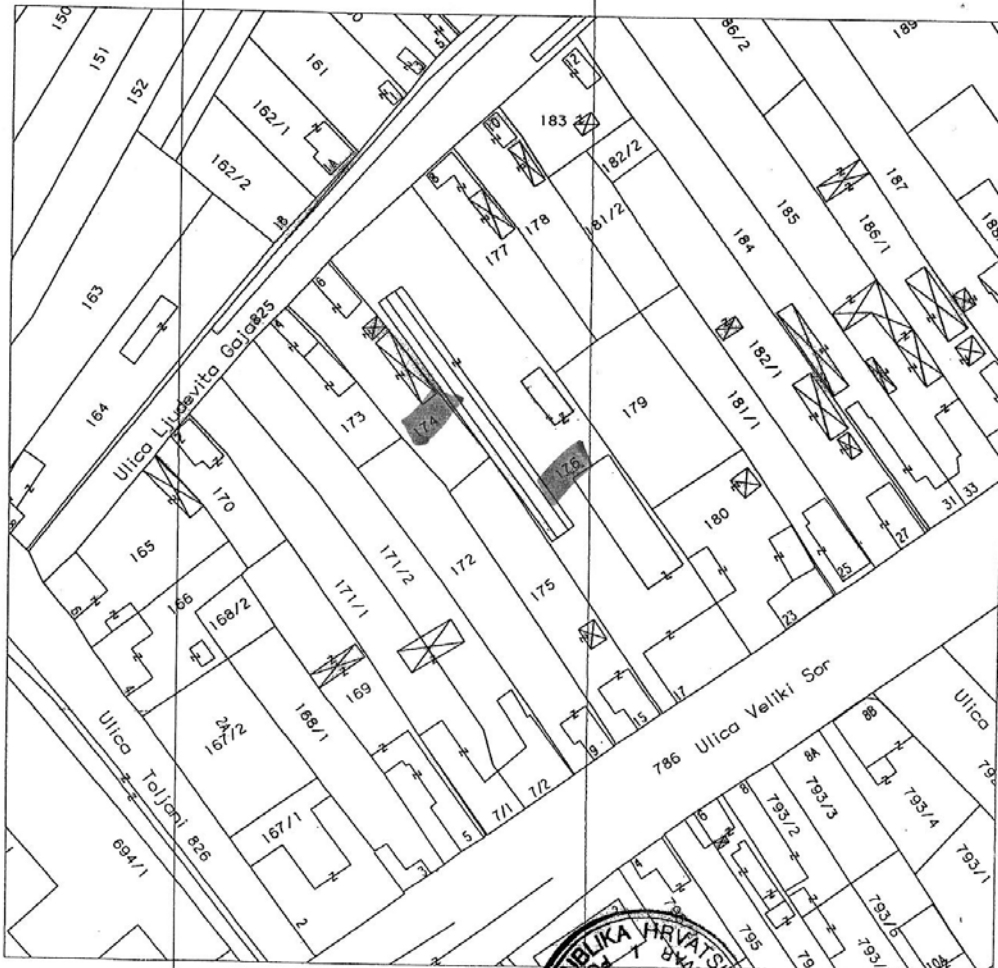
### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1440

za katastarsku česticu 176

Originalni analogni plan izrađen u mjerilu 1:1440

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe po  
članku točka Zakona o upravnim  
pristojbama (NN 8/96,131/97, 68/98).  
Upravna pristojba naplaćena u iznosu od HRK prema  
tar.1 br.55 Zakona o upravnim pristojbama(NN 8/96,131/97,68/98)



Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana

Izradio/la :Ana Filipović geodet

*Ana Filipović*

U Županji, 13.05.2013.



Voditelj Ispostave:

*Ana Filipović*  
Ankica Damjanović, dipl.ing.geod.

PRIMJEDBA br. ③

**FULGOR d.o.o., Matije Gupca 34, 32 270 Županja**graditeljstvo, trgovina, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, tel. 032 / 830 616, 830 617  
fax. 032 / 830 618, GSM: 098 / 827 684, e-mail: fulgor@vu.t-com.hr, MB:01708635, OIB:8480355322

OPĆINA DRENOVCI

28.10.	20/11
OPĆINA DRENOVCI	
Toljani 1	
32 257 DRENOVCI	

Potpis:

*Waston*OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1

32 257 DRENOVCI

**PREDMET:** P.Z. Ornice, Županja, Naselje Šećerana 59,  
- traži se: izmjena Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Zbog nemogućnosti izgradnje višenamjenske gospodarske građevine - nadstrešnice ( P ) - podno skladište zrnatih poljoprivrednih proizvoda i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju ( P ) i kolska vaga ( P ) s mjeriteljskom kućicom ( P ) , na k.č. br. 178 i 179, k.o. Račinovci, u ime gore spomenutog investitora tražimo izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ( Službeni vjesnik Općine Drenovci, broj 6/04. ).

Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući spajanje predmetnih k.č. u jedinstvenu građevinsku česticu, te da se omogući zadržavanje sadašnje izgrađenost na tako formiranoj čestici.

Djelatnost koja je obavljana na predmetnoj lokaciji u proteklih šezdesetak godina, je znatno smanjena izgradnjom glavnih skladišnih kapaciteta u Drenovcima, tako da su ovi kapaciteti predviđeni isključivo za potrebe naselja Račinovci.

Brojkama izraženo, za dva puta je smanjena količina roba sa kojima se manipulira na ovoj lokaciji u odnosu na količine prije izgradnje novih skladišnih kapaciteta u Drenovcima.

Kao što je gore navedeno gore, na ovoj se lokaciji privremeno skladište zrnati poljoprivredni proizvodi kao i u svakom gospodarskom dvorištu OPG-a, koji se transportiraju i otpremaju dalje, prerađuju i koriste kao humana ili animalna hraniva, te nemaju nikakav negativan utjecaj na okoliš.

Skladištenje je tiha djelatnost, koja se odvija sezonski u dva glavna ciklusa ( ljetna i jesenska žetve ), ovaj proces se odvija bez bilo kakvih štetnih imisija.

Potrebno je napomenuti da su predmetni skladišni kapaciteti bili predviđeni za izgradnju već osamdesetih godina prošlog stoljeća kada je izgrađena nova upravno gospodarska zgrada, osim toga u zimskom periodu se javlja potreba smještanja i održavanje poljoprivredne mehanizacije, sve to bi trebalo bitno olakšati otkupljivanje poljoprivrednih proizvoda od kooperanata i njihovu otpremu i plasman na dalja tržišta.

Za sve detaljnije informacije, vezano uz ovaj zahtjev, naš ured Vam je na raspolaganju.

Sa štovanjem.

Žiro račun br.: 2340009-111010783 Privredna banka Zagreb d.d.  
Žiro račun br.: 2465003-110025025 Croatia banka d.d.

1



# Kopija katastarskog plana

## mjerilo 1 : 1440

K.O. RAČINOVCIMA  
Kat. plan br. 8

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu  
iznos 40,00, KN.

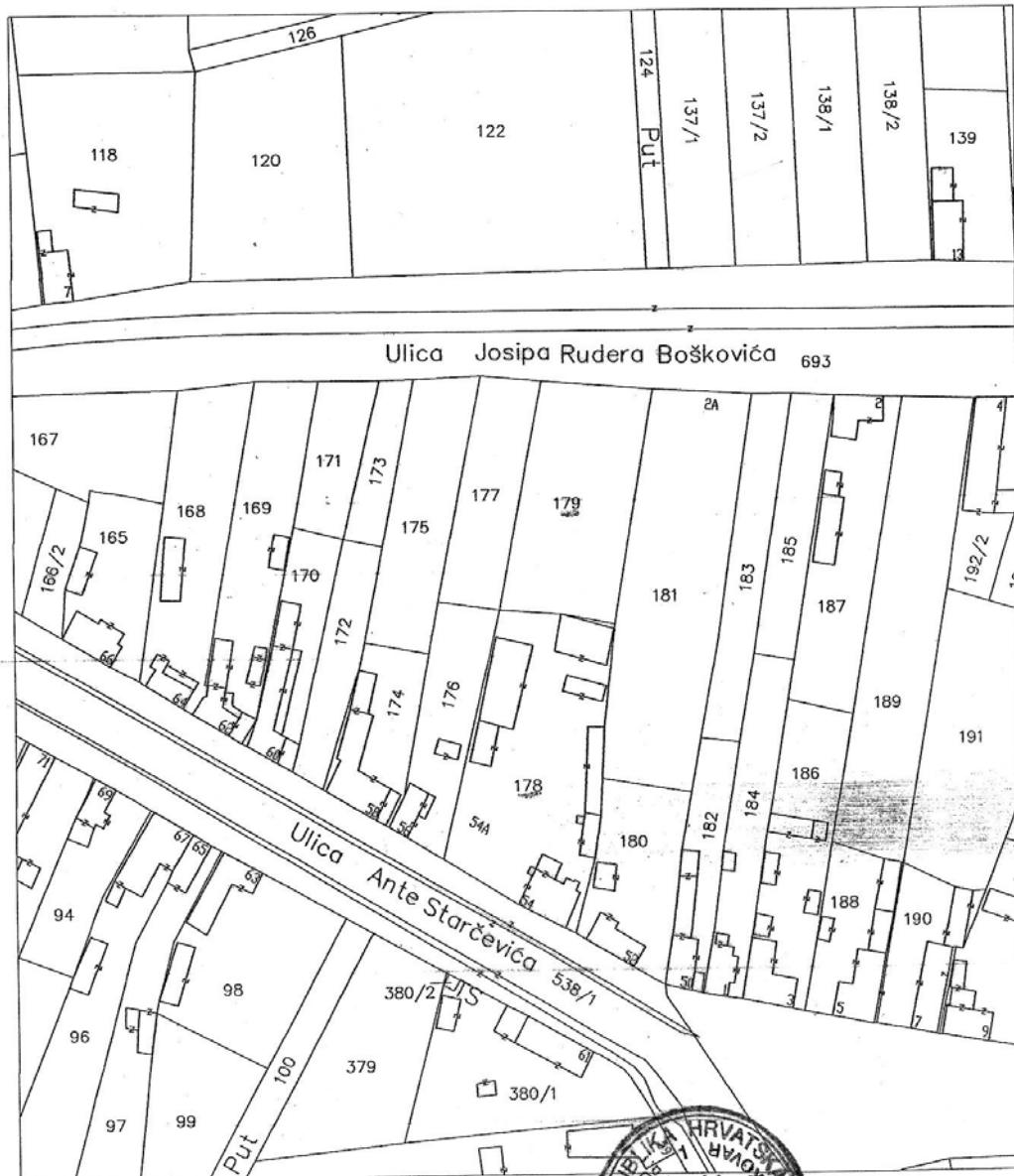
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ISPOSTAVA ŽUPANJA  
32 270 ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 18

Broj katastarske čestice:

178, 179

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/11-01/606  
URBROJ: 541-22-3-03/7-11-2



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana

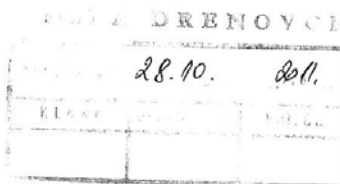
Izradio: Manda Bušić, geodet

Županja, dne 27.07.2013.

Voditelj ispostave:  
Manda Damjanović, dipl. ing. geod.



PRIMJEDBA br. (4)

**FULGOR d.o.o., Matije Gupca 34, 32 270 Županja**graditeljstvo, trgovina, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, tel. 032 / 830 616, 830 617  
fax. 032 / 830 618, GSM: 098 / 827 684, e-mail: fulgor@vu.t-com.hr, MB:01708635, OIB:8480355322OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1

32 257 DRENOVCI

Potpis:  
Alvanović

**PREDMET: P.Z. Napredak, Županja, Naselje Šećerana 59,**  
- traži se: izmjena Prostornog plana uređenja općine Drenovci.

Zbog nemogućnosti izgradnje višenamjenske poslovne građevine – nadstrešnice ( P ), podnog skladište za zrnate poljoprivredne proizvode, za višenamjensku poslovnu građevinu - nadstrešnicu ( podno skladište za zrnate poljoprivredne proizvode i spremište za poljoprivrednu mehanizaciju ) i kolske vage 50t sa mjeriteljskom kućicom na k.č. br. 528/2, koja je upisana u z.k. uložak br. 1345 u k.o. Rajevo Selo, u ime gore spomenutog investitora tražimo izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/04.)

Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući gore spomenuta izgradnja, da se omogući priključak na javnu prometnu površinu preko postojećih poljskih puteva k.č. 124, 1257, 1258 i dijela 1332 njihovim proširenjem ( sadašnja njihova ukupna širina je cca 7,00 m1 a što nije dovoljno za dvosmjerni promet, a osim toga se ne mogu izvesti bankine i jarci za površinsku odvodnju oborinskih voda ), kao i priključenje na NN električnu mrežu i sl..

Ukratko, k.č. br. 528/2 bi se u cijelosti trebala definirati kao izdvojena građevinska čestica ili zemljište specijalizirane namjene, sa maksimalnim postotkom izgrađenosti potrebne zbog mogućnosti izgradnje unutarnjih prometnica, a i zbog činjenice da je predmetna čestica okružena poljoprivrednim zemljištem.

Djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji je isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a ovo bi bila prva etapa u koju su uključene građevine i uređaji namijenjeni za otkup i privremeno skladište zrnatih poljoprivrednih proizvoda, a poslije bi se eventualno izgradila i postrojenja za daljnju finalizaciju.

Kao što je gore navedeno gore, na ovoj bi se lokaciji privremeno skladištili zrnati poljoprivredni proizvodi, koji se transportiraju i otpremaju dalje, prerađuju i koriste kao humana ili animalna hrana, te nemaju nikakav negativan utjecaj na okoliš.

Za sve detaljnije informacije, vezano uz ovaj zahtjev, naš ured Vam je na raspolaganju.

Srdačan pozdrav.

U Županji, 26. listopada 2011. godine.

Prilog:

- preslika izvodka iz zemljišne knjige,
- preslika kopije katastarskog plana.

Žiro račun br.: 2340009-1110107783 Privredne banke Zagreb d.d.  
Žiro račun br.: 2489003-1100250625 Croatia banka d.d.

Direktor:  
Ivo Čačić

**FULGOR d.o.o.**  
za graditeljstvo, trgovinu i promet  
usluge i vještačenje u graditeljstvu  
ŽUPANJA, Matije Gupca 34

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
ŽUPANJA, 29.07.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RAJEVO SELO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3954/09

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvari m <sup>2</sup>	
1.	528/2	DUGE NJIVE			35275   Pripis iz uloška 1205
		ORANICA			35275
		UKUPNO:			35275

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1. UDIO: 1/1		
2. NAPREDAK	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, ŽUPANJA, NASELJE ŠEČERANA 59 OIB: 08175094361	

**C**  
Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

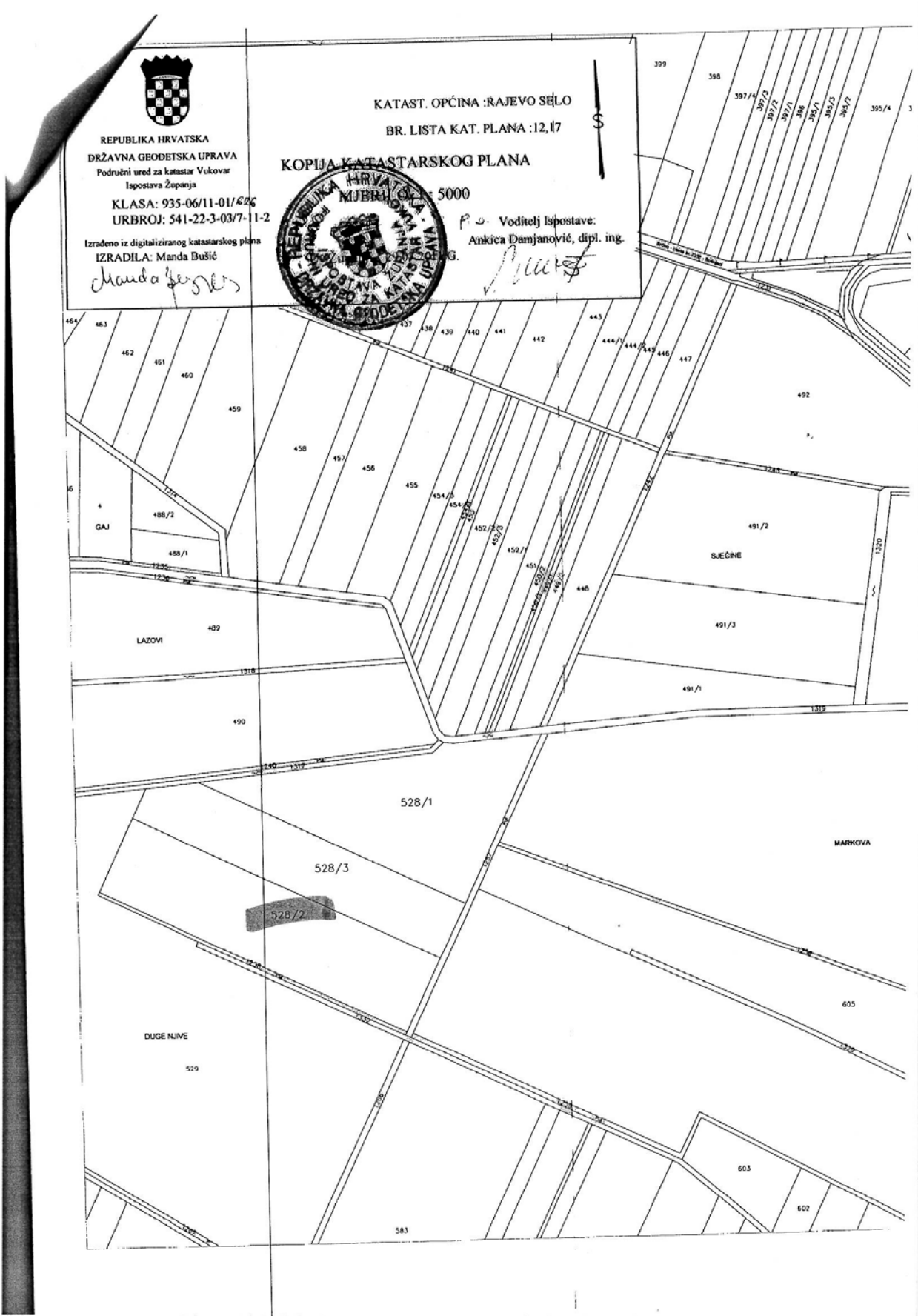
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9755/2011

ZK referent:  
DRAGANOVIĆ SLAVO



Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 29.07.2011. 13:12:51

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar Vukovar  
 Ispostava Županja  
 KLASA: 935-06/11-01/426  
 URBROJ: 541-22-3-03/7-11-2

Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana  
 IZRADILA: Manda Bušić

*Manda Bušić*

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



KATAST. OPĆINA : RAJEVO SELO

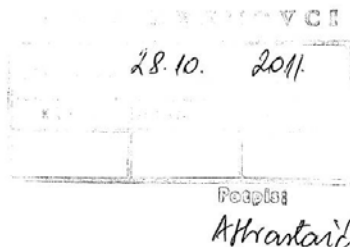
BR. LISTA KAT. PLANA : 12,17

P. o. Voditelj Ispostave:  
 Anka Damjanović, dipl. ing.

*Anka Damjanović*



PRIMJEDBA br. (5)

**FULGOR d.o.o., Matije Gupca 34, 32 270 Županja**graditeljstvo, trgovina, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, tel. 032 / 830 616, 830 617  
fax. 032 / 830 618, GSM: 098 / 827 684, e-mail: fulgor@vu.t-com.hr, MB:01708635, OIB:8480355322OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1

32 257 DRENOVCI

**PREDMET:** Franjo i Luca Blažević, iz Drenovaca, Franje Hanamana 3,  
- traži se: izmjena Prostornog plana uređenja općine Drenovci.

Zbog nemogućnosti legalizacije dogradnje (odstupanja od građevinske dozvole) tijekom izgradnje stambeno-poslovne građevine (P+2), na k.č. br. 793/6, koja je upisana u z.k. uložak br. 1620, u k.o. Drenovci, Drenovci, Veliki Šor 10a, u ime gore spomenutih investitora-vlasnika, tražimo izmjenu Prostornog plana uređenja općine Drenovci (Službeni vjesnik Općine Drenovci, broj 6/04.).

Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući zadržavanja u prostoru sadašnjeg stanja, tj. da se omogući zadržavanje postojeće namjene i izgrađenosti na predmetnoj čestici u položajnom smislu.

U predmetnoj građevini je u proteklih petnaestak godina, sa prekidima, obavljana ugostiteljska djelatnost, na temelju građevinske dozvole KLASA:UPI-I-361-03/95-01-159, URBORJ: 2188-04/1-01\_95-2, izdane 16. studenog 1995. godine od strane Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava u Županji, na ime investitora Petra Garića, iz Drenovaca, Veliki Šor b.b., koji je tijekom građenja odstupio od građevinske dozvole.

Protiv sadašnjih vlasnika, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica Vukovar (građevinska inspekcija) vodi postupak od 08. kolovoza 2009. godine.

Za sve detaljnije informacije, vezano uz ovaj zahtjev, naš Ured Vam je na raspolaganju.

Sa štovanjem.

U Županji, 26. listopada 2011. godine.

## Prilog:

- preslika izvadka iz zemljišne knjige,
- preslika kopije katastarskog plana,
- preslika punomoći,
- preslika građevinske dozvole,
- preslika zapisnika o inspekcijskom pregledu,
- preslika situacije, tlorisa prizemlja, I i II kata i pročelja – postojeće stanje.

**FULGOR d.o.o.**  
za graditeljstvo i promet  
usluge i vještačenje u graditeljstvu  
ŽUPANJA, Matije Gupca 34  
OIB. 84803553202

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
ŽUPANJA, 06.09.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRENOVCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1620**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 793/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3995/05**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	793/6	KUĆA I DVORIŠTEU SELU		512
UKUPNO:				512

**B**  
Vlasnički list


Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 1. BLAŽEVIĆ FRANJO STJEPANOV, DRENOVCI, FRANJE HANAMANA 3 OIB: 18734462116	
2.	UDIO: 1/2 1. BLAŽEVIĆ LUCA, ROĐ. JURIŠIĆ, DRENOVCI, FRANJE HANAMANA 3 OIB: 12886241002	

**C**  
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prilježeno: 02.09.1997. Z-2369/97 Na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove u Županji br. 936-02/97-02/114 od 12.06.1997. zabilježuje se da je građevina na k.č.br. 793/6 upisana bez uporabne dozvole		
2.1	Zaprimljeno 05.12.2005. broj Z-3995/2005-2 Na temelju tužbe od 03.12.2005.godine zabilježuje se spor na nekretnine upisane u A, u predmetu tužiteljice Garić Ruže iz Briješća, Duga ulica 123A, protiv tuženika Garić Petra, Drenovci, Veliki šor 10A, Blažević Franje, Drenovci, Franje Hanamana 3, te Blažević Luce, Drenovci, Franje Hanamana 3, radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora od 21.11.2005.godine.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem

11579/2010  
ZK referent:  
LOVIĆ SLAVKO



Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

06.09.2010. 08:43:42

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ISPOSTAVA ŽUPANJA  
32 270 ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 18

K. O. DRENOVCI  
D. L. 17  
KLASA: 935-06/10-01/601  
UR. BR.: 541-22-3-03/8-10-2

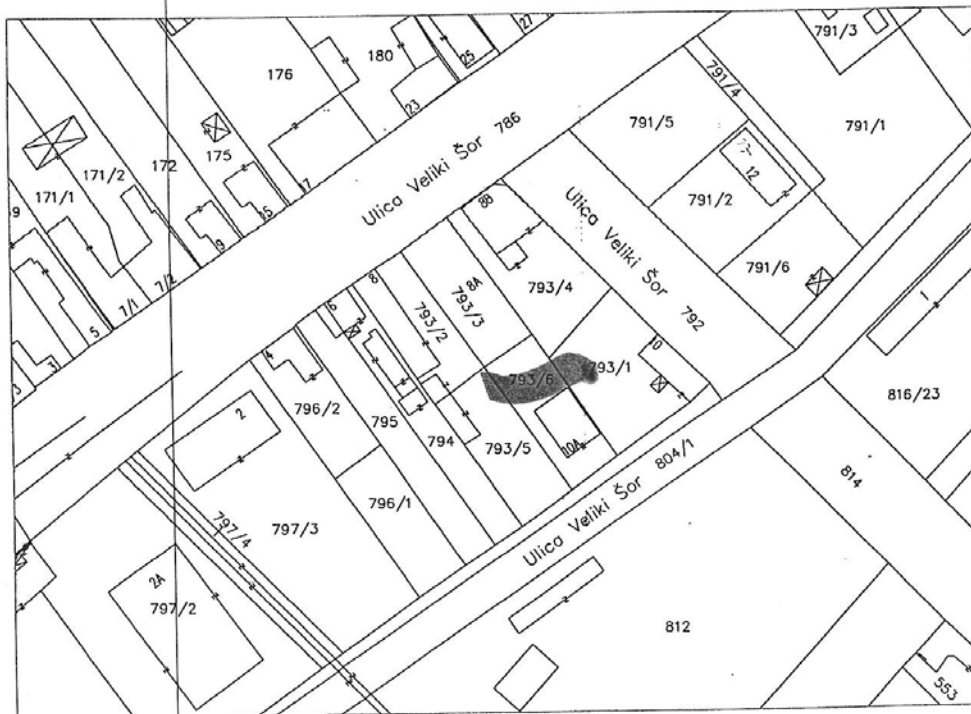


## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1440  
za katastarsku česticu 793/6

Originalni analogni plan izrađen u mjerilu 1:1440

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe po  
članku točka Zakona o upravnim  
pristojbama (NN 8/96, 131/97, 68/98).  
Upravna pristojba naplaćena u iznosu od HRK prema  
tar. 1 br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 131/97, 68/98)



Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana

Izradio/la: Ana Filipović, geodet  
*Ana Filipović*

U Županji, 27.07.2013.



Voditelj Ispostave:  
Ankica Damjanović, dipl.ing.geod.

*Damjanović*

PRIMJEDBA br. 6

**FULGOR d.o.o., Matije Gupca 34, 32 270 Županja**graditeljstvo, trgovina, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, tel. 032 / 830 616, 830 617  
fax. 032 / 830 618, GSM: 098 / 827 684, e-mail: fulgor@vu.t-com.hr, MB:01708635, OIB:8480355322

OPĆINA DRENOVCI	
28. 10.	2011.
Klasifikacija: ...	
...	

OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1

32 257 DRENOVCI

Potpis:

Amator

PREDMET: Račić Avdo, iz Münchena, Heiglhofstraße 70, Njemačka, OIB: 03371683213,  
- traži se: izmjena Prostornog plana uređenja općine Drenovci.

Zbog nemogućnosti izgradnje stambene građevine ( P+Pk ), na k.č. br. 242/1, koja je upisana u z.k. uložak br. 1893 u k.o. Gunja, u ime gore spomenutog investitora tražimo izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/04.)

Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući gore spomenuta izgradnja, tj. da se omogući priključak na javnu prometnu površinu preko k.č. br. 1021/1 koja je upisana u z.k. uložak br. 1310, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Naime, u naravi uz istočnu među k.č. 1021/1, koja ujedno predstavlja i granicu između k.o. Rajevo selo i Gunja, postoji Rajevačka ulica u kojoj je u proteklih pedesetak godina izgrađeno cca 20 stambenih građevina, ali na česticama koje se nalaze u k.o. Gunja i koje nemaju nikakav drugi pristup na javnu prometnu površinu, osim preko k.č. br. 1021/1 u k.o. Rajevo selo.

Ukratko, u skladu sa zatečenim stanjem, predlažem da se u izmjenama PPUO-a konačno definira trasa Rajevačke ulice, te se na taj način omogući izgradnja i legalizacija već izgrađenih stambenih građevina u ovoj formalno postojećoj ulici.

Za sve detaljnije informacije, vezano uz ovaj zahtjev, naš Ured Vam je na raspolaganju.

Srdačan pozdrav.

U Županji, 26. listopada 2011. godine.

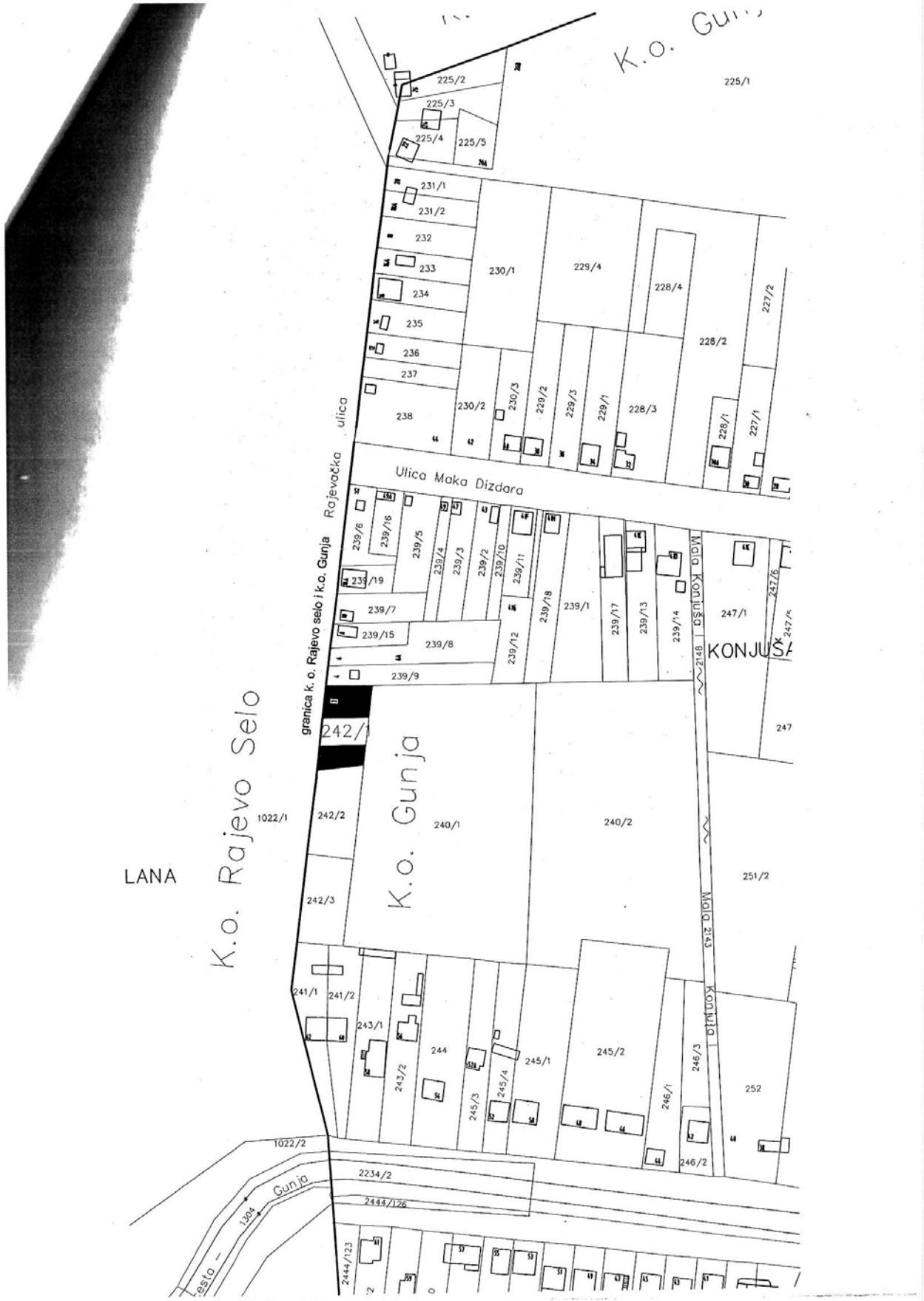
## Prilog:

- preslika izvadka iz zemljišne knjige za k.č. br. 242/1 u k.o. Gunja,
- preslika kopije katastarskog plana knjige za k.č. br. 242/1 u k.o. Gunja,
- preslika punomoći,
- preslika izvadka iz zemljišne knjige za k.č. br. 2021/1 u k.o. Rajevo selo,
- situacija.

Direktor:

Ivo Čačić

**FULGOR d.o.o.**  
za graditeljstvo, trgovinu i promet  
usluge i vještačenje u graditeljstvu  
ŽUPANJA, Matije Gupca 34  
OIB. 84803553202







REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
 IŠPOSTAVA ŽUPANJA  
 22 270 ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 18

K. O.GUNJA  
 D. L.37  
 KLASA:935-12/11-02/1  
 UR.BR.:541-22-3-03/8-11-73



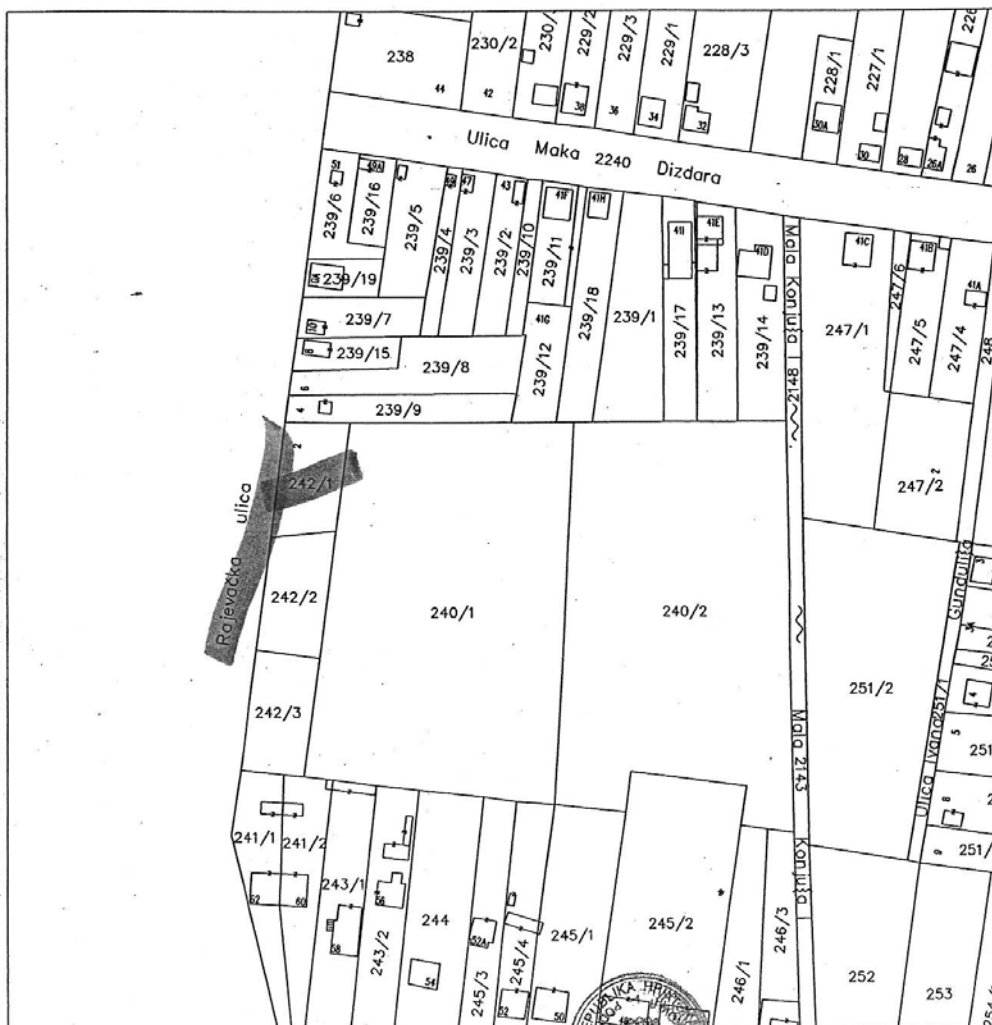
**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

M 1:2000

za katastarsku česticu 242/1

Originalni analogni plan izrađen u mjerilu 1:2000

Ostobođeno plaćanja upravne pristojbe po članku 11. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 131/97, 68/98).  
 Upravna pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 KN prema tar. 1 br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 131/97, 68/98)



Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana

Izradio/la : Ana Filipović geodet

U Županji, 27.07.2013. god.

P.o. Voditelj Ispostave:  
 Ankica Damjanović, dipl.ing.geod.

**FOTOKOPIJA  
 ISTOVJETNA ORIGINALU**

S. Štepan-Ratkić  
 dipl.ing.geod.  
 vjestnik inženjer geodezije  
 GEOKOD  
 Slavonski Brod



Geo 76

*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
ŽUPANJA, 06.09.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GUNJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1893

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvaći m2	
1.	242/1	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			803
		UKUPNO:			803

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. RAČIĆ AVDO, SR NJEMAČKA, MUNCHEN, HEIGLHOFSTR. 70 OIB: 03371683213	

**C**  
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 110021/2011

ZK referent:  
MAROŠEVAC CVJETKOVIĆ MAGDALENA





ne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK ŽUPANJA

Page 1 of 1

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 20.10.2011.

Katastarska općina: **RAJEVO SELO**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-504/2008  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1310**

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1021/1	ŠUMA RASTOVO	1046937			Pripis iz uložka 745
2.	1022/1	ŠUMA PEPELANA	208965			Pripis iz uložka 745

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
1. REPUBLIKA HRVATSKA		

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-504/08-2 Na temelju ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, od 27.11.2007. godine, uknjižuje se služnost na k.č.br. 1021/1, te k.č.br. 1022/1, u površini od 780 m <sup>2</sup> , radi izgradnje trase podzemnog priključnog kabela (KB) 10 (20) kV za KTS 10 (20)/0,4 kV "Mak Dizdar" Gunja, za korist,		
1.	HEP D.D. ZAGREB ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587		

<http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-uloska-tisak.htm?ulozakId=8242180087&sudId=...> 21.10.2011

PRIMJEDBA br. 7

## MOJBA

Motimo da se čestice br. 2228 i 2227 k.o. Drenovci koje se nalaze u građevnom području brišu iz građevnog područja prilikom sljedeće promjene prostornog plana zbog proširenja govedarske proizvodnje

Franjo Stregar

3. 11. 2011 god.

PRIMJEDBA br. ①

OPĆINA DRENOVCI		
PRIMJEDBA	02. 11.	2011.

Potpis:

A. Kraljčić

RATARSTVO DRENOVCI D.O.O.  
Drenovci, Soljanska bb

RH Općina Drenovci  
Općinsko vijeće Drenovci  
n/p gosp. Katica Džunja

Drenovci, 31.10.2011

**Predmet: Primjedba na Prostorni plan Općine Drenovci**

Uvidom u Prostorni plan Općine Drenovci uvidjeli smo da K.Č. br. 2289/2 i 2289/3 i 2288 sve u K.O. Drenovci, na kojima su izgrađeni poslovni objekti u vlasništvu našeg društva i to: pista za prijem poljoprivrednih proizvoda kao i mosna vaga i vagarska kuća nisu uvrštene u Gospodarsko proizvodnu zonu.

Napominjemo da su svi građevinski radovi izvedeni u skladu sa dozvolama i suglasnostima te da na temelju toga i stavljeni u upotrebu.

Stoga predlažemo da se Gospodarsko proizvodna zona Općine Drenovci proširi i na gore pomenute katastarske čestice u K.O. Drenovci.

Za Ratarstvo Drenovci

*Kraljčić*  
RATARSTVO DRENOVCI d.o.o.  
Soljanska bb, DRENOVCI  
1

PRIMJEDBA br. (9.)



GORUP d.o.o.

Tomaševac 2  
49290 KLANJEC  
OIB: 59013770221

Ured Zabok:  
Lug Zabočki 71/G  
49210 ZABOK

Tel: +385 049 / 200 - 888  
Fax: +385 049 / 200 - 859  
e-mail: info@gorup-klanjec.hr  
žiro račun: 2360000-1101212752



Klanjec, 02.11.2011.g.

OPĆINA DRENOVCI  
n/p gđe. Katice Džunja  
Toljani 1  
32257 Drenovci

**Predmet: Zahtjev za uključivanje čestice u gospodarsko-poslovnu zonu**

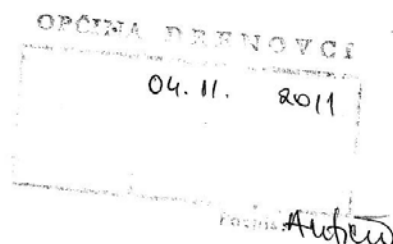
Poštovana,

GORUP d.o.o. je vlasnik čestice 2288/2, z.k.ul. 2008, na kojoj je napravljen poslovno-proizvodni objekat. Budući da se navedena čestica ne nalazi u gospodarsko-poslovnoj zoni, dok su okolne čestice uključene u istu, molimo Vas da se čestica 2288/2, z.k.ul. 2008, uključi u gospodarsko-poslovnu zonu.

S poštovanjem,

GORUP d.o.o.

*[Signature]*  
» GORUP d.o.o.,  
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-  
teljstvo i turizam, uvoz-izvoz  
K L A N J E C — Tomaševac 2



PRIMJEDBA br. 10.

**MJESNI ODBOR  
RAJEVO SELO**

Uvidom u prostornu dokumentaciju naselja Rajevo Selo uočeno je da je neke čestice potrebno je uvrstiti u građevno područje jer su na njima izgrađeni objekti koji imaju građevne dozvole;

k.č.br. 185

k.č.br. 427/3

k.č.br. 207

k.č.br. 350/1,2,4,5,6,7

k.č.br. 769

k.č.br. 1293 (Dom kulture Padež)

- potrebno je uvrstiti u građevno područje cijeli pojas uz rijeku Savu "R" KUPALIŠNO - REKREACIJSKA ZONA (prema skici na karti Korištenje i namjena površina)

- potrebno je uvrstiti granicu poljoprivredne zone prema prijedlogu (prema skici na karti Korištenje i namjena površina)

- k.č.br. 48 potrebno naznačiti kao Šport i rekreacija

- što je moguće više potrebno je izravnati građevne čestice da budu što više jednakih dubina.

- produžiti k.č.br. 556, 557,558,559,560,561 do kraja parcele

**PREDSJEDNIK VMO RAJEVO SELO  
Zvonko Hrubenja**

PRIMJEDBA br. 11

**ŽELJKO VUJKOVIĆ**  
*Rajevo Selo*

*Moja primjedba odnosi se na k.č.br. 497/3 površine 3795 m<sup>2</sup> u K.O.  
Rajevo Selo, oranica Crna Mlaka.  
Navedenu česticu uvrstiti u izdvojeno građevno područje*

**ŽELJKO VUJKOVIĆ**

PRIMJEDBA br. (12)

MARKO OSTRIHON  
RAČINOVCİ  
Marka Markovića 12

Račinovci, 7. ožujka 2011. godine

OPĆINA DRENOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINSKI NAČELNIK  
DRENOVCI

Poštovani,

Izvješćen sam od strane stručnih službi u Općini Drenovci da je Općina Drenovci pokrenula postupak izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci.

Vlasnik sam k. č. br. 988, oranica Paković bašča, površine 6837 m<sup>2</sup>, u k. o. Račinovci, te Vas molim i predlažem, ukoliko ste u mogućnosti, da se ista čestica uvrsti u građevinsko područje naselja Račinovci. Napominjem Vam da ista čestica neposredno graniči sa sadašnjim građevinskim područjem naselja Račinovci.

Isto mi je potrebno radi izgradnje objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje (skladišta za poljoprivredne strojeve, kao i poljoprivredne proizvode i dr.), kojom se bavim i koja mi je osnovna djelatnost.

Nadam se Vašem razumijevanju i unaprijed Vam zahvaljujem.

S poštovanjem,

MARKO OSTRIHON


**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

 za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
 Vončinina 3, 10000 Zagreb

PRIMJEDBA 01: (13)

 Centrala: tel. 01 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
 Predsjednik Uprave: tel. 01 4722-580, fax: 01 4722-581  
 Ured za odnose s javnošću, tel. 01 4722-597, fax: 01 4722-581  
 e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
 Sektor za studije i projekt.: tel. 01 4722-460, fax: 01 4722-461  
 Sektor za građenje: tel. 01 4722-410, fax: 01 4722-411  
 Sektor za održavanje: tel. 01 4722-660, fax: 01 4722-661  
 Sektor za prav., kadr. i opće poslove: tel/fax: 01 4722-430/431  
 Sektor za fin. i ekon. posl.: tel. 01 4722-616, fax: 01 4722-639  
 Sektor za nabavu: tel. 01 4722-510, fax: 01 4722-511  
 Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

 Sektor za studije i projektiranje  
 Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
 Broj: 300/2011-2762/1-DS  
 Zagreb, 31.10.2011. god.

08.11. 2011.

Antonić

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Toljani 1**  
**32257 DRENOVCI**
**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**  
**- javna rasprava, traži se Prijedlog PPU-a**

Vašim dopisom, klasa: 022-01/11-01/299 ur.br: 2212/05-11-02 od 25. listopada 2011. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i zatražili naše mišljenje

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nećemo biti u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, molimo Vas da nam dostavite Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci kako bismo mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

 Co:  
 - Pismohrana, ovdje

 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
 Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
 Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave



PRIMJEDBA br. (14)

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 6076 /11MB

REPUBLIKA HRVATSKA  
Županija Vukovarsko-srijemska  
Općina Drenovci  
Jedinstveni upravni odjel  
n/p g. Jakša Šestić, prof.  
Toljani 1  
32 257 Drenovci

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/05-11-02

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Drenovci - nakon javne rasprave  
DATUM 02. studeni 2011. godine08. 11. 2011.  
Anđrić


Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 022-01/11-01/299 i pregledane materijale za javnu raspravu dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- u članku 25. potrebno je učiniti sljedeće izmjene:
  - na kraj stavka 3. dodati tekst: „ili niskonaponskom podzemnom mrežom sa samostojećim razvodnim ormarima“;
  - na kraj stavka 4. dodati tekst: „ili niskonaponska podzemna mreža sa samostojećim razvodnim ormarima“;
  - u stavku 5. brisati tekst : „a sve zbog potreba javne rasvjete“;
  - nakon stavka 5. dodati novi stavak 6. koji treba glasiti: „Ovisno o potrebama i uvjetima na terenu dopušta se gradnja podzemne niskonaponske mreže sa samostojećim razvodnim ormarima.“;
  - postojeći stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.
- u članak 73. dodati tekst:
 

„U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.“

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DIREKTOR:   
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA Vinkovci  
MISO JURKOVIĆ, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46630600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MISO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Vukovaru  
 32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
 Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

PRIMJEDBA br. (15)

08. 11. 2011.

Murantončić

OPĆINA DRENOVCI  
 Toljani 1  
 32257 Drenovci

Klasa: 612-08/10-10/0520  
 Ur.broj: 532-04-22/5-11-7  
 Vukovar, 04.11.2011.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana općine (PPUO) Drenovaca i Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenje (DPU) „Centar Drenovci“  
 - Očitovanje o prijedlogu PPUO Drenovaca za javnu raspravu, daje se

Uvidom u dostavljeni prijedlogu PPUO Drenovaca za javnu raspravu koji je izradila tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, ustanovili smo da nisu uvaženi zahtjevi Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela za izmjenom popisa kulturnih dobara od 20.06.2011. g.

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO Drenovaca (čl. 4. st.1. točka 7.) smatramo kako je potrebno uvažiti navedene zahtjeve u Konačnom prijedlogu PPUO Drenovaca, kako bismo na isti mogli izdati suglasnost.

S poštovanjem,

Stručni suradnik  
 Andrija Cavar

Pročelnica  
 Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

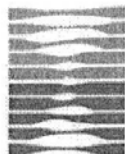


Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

PRIMJEDBA br. 16

09. 11. 2011.



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel  
za srednju i donju Savu  
Vodnogospodarska ispostava  
za mali sliv "Biđ-Bosut"  
Vinkovci, Josipa Kozarca 28

Klasa: 350-02/08-01/0363  
Urbroj: 374-3101-1-11-13  
Vinkovci, 04. studenog 2011. god.

Attrantović

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Vukovarsko-srijemska županija  
Općina Drenovci  
32257 Drenovci, Toljani 1

**Pedmet: Općina Drenovci**  
**PPUO Drenovci - izmjene i dopune**  
**- mišljenje VGI „Biđ-Bosut“ na prijedlog Plana**

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba razvitka i katastra iz Zagreba dopisom, Klasa: 350-02/09-01/0363, Urbroj: 374-21-1-11-12 od 26. listopada 2011. godine dostavila je u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci dopis Načelnika Općine Drenovci, Klasa: 022-01/11-01/299, Urbroj: 2212/05-11-02 od 25. listopada 2011. godine kojim obaviještavaju Hrvatske vode da je Općina Drenovci objavila Poziv za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci koja je u privitku dostavljen zajedno sa CD s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

U dopisu Službe razvitka i katastra moli da se u prijedlogu Plana za javnu raspravu provjeri podatke, tekstualne i grafičke iz svoje nadležnosti, a eventualne primjedbe i prijedloge dostave na javnom izlaganju ili dostave Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drenovci.

VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci sudjelovalo je na javnom izlaganju prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci održanog 03. studenog 2011. godine u Drenovcima i pregledalo dostavljeni CD s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

Hrvatske vode VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci dopisom Klasa: 350-02/08-01/0363, Urbroj: 374-3101-1-10-7 od 23. studenog 2010. godine dostavilo je Općini Drenovci podatke (tekstualne, grafičke) iz svoje nadležnosti za izradu izmjena i dopuna PPUO Drenovci (katastarske općine: Drenovci, Đurići, Posavski Podgajci, Račinovci i Rajevo Selo).

Općini Drenovci dostavljeni su podaci o vodnom gospodarstvu sa kojima raspoložemo za izradu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

Pregledom dostavljenog CD-a s prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Drenovci za javnu raspravu i Plana prezentiranog na javnoj raspravi, podaci koje je Ispostava dostavilo Općini nisu u potpunosti obrađeni u dostavljenom CD-u s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

Dostavljamo Vam

- preslik dopisa Ispostave, Klasa: 350-02/08-01/0363, Urbroj: 374-3101-1-10-7 od 23. studenog 2010. god. u kojem su podaci (tekstualni, grafički) za izradu izmjena i dopuna PPUO Drenovci i
- Preglednu situaciju 1. etape Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije da se dopune izmjene i dopune PPUO Drenovci.

S štovanjem

Samostalni referent:

Ivan Gantar dipl.ing.grad.



Voditelj VGI-a.

Josip Kuterovac, dipl.ing.

Obavijest:

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu  
Služba razvitka i katastra  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Referada, ovdje
- Pismohrana, ovdje

PRIJEDBA br. 13

07. 11. 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

Anatović

Klasa: 350-02/11-01/13  
Ur.broj: 2196/1/10-11-1  
Vinkovci, 7. studeni 2011.g.

OPĆINA DRENOVCI

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Drenovci**

Poštovani,

U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, koji ste nam dostavili **nije vidljivo** da ste postupili u skladu s Odlukom o izradi Plana.

**U Odluci o izradi Plana točno su navedeni razlozi izmjena i dopuna Plana i sukladno tome, izmjene i dopune Plana se moraju izvrši samo u tim dijelovima Plana.**

Nakon usklađivanja, prema naprijed navedenim uputama, dostavite nam Prijedlog Plana kako bi se mogli očitovati na isti.

S poštovanjem!

Na znanje:  
Nesek d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb

v.d. Ravnateljica:

Vedrana Prizmić-Štajcer, dipl.ing.arh.





**GEOKOD** d.o.o.  
za projektiranje, nadzor i izvođenje  
geodetskih i graditeljskih radova  
SLAVONSKI BROD, Matije Gupca 30  
TEL/FAX: 035/ 44 72 96

PRIMJERAK br. (17)

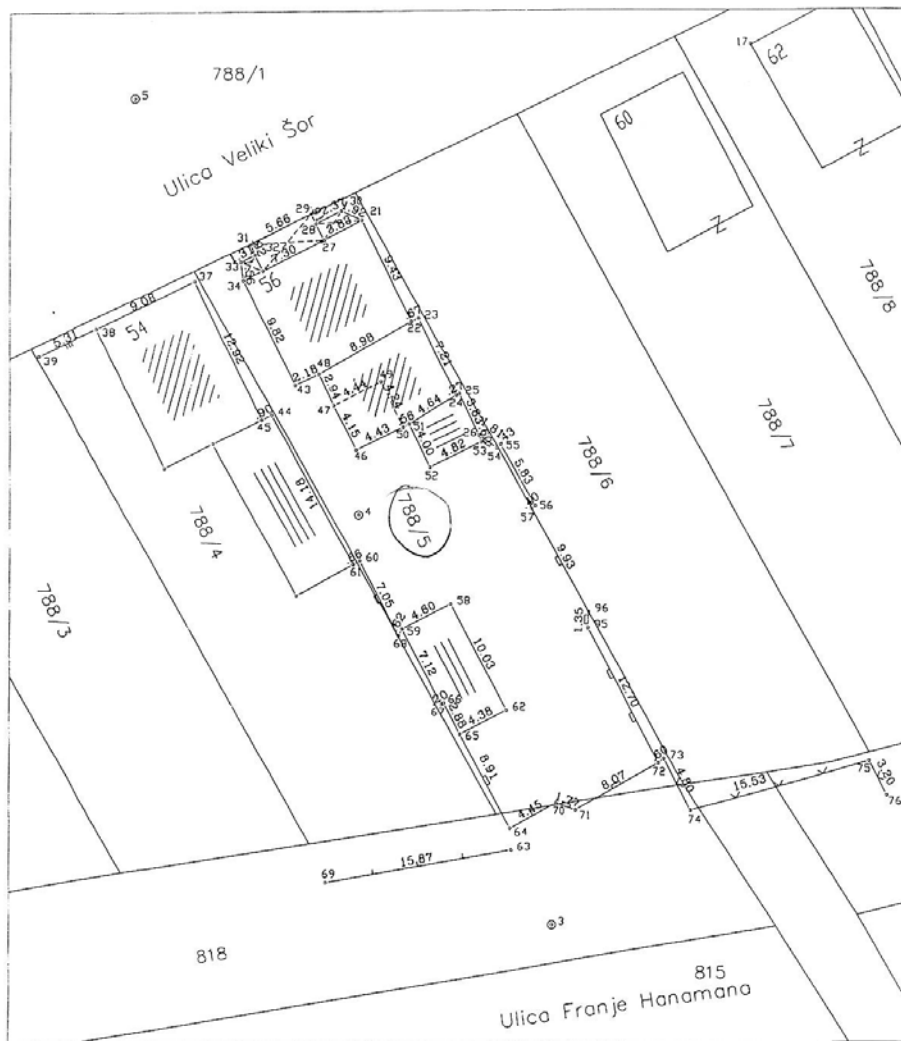
Slavko Kovačević

Katastarska općina : DRENOVCI

Broj lista katastarskog plana :28

## SKICA

Mjerilo 1 : 500



Izradio: Dražen Popko geodet

U Slavonskom Brodu, 12.07.2010..godine

Ovlašteni inženjer:

Stjepan Rakitić dipl.ing.geod.

Stjepan Rakitić  
dipl.ing.geod.

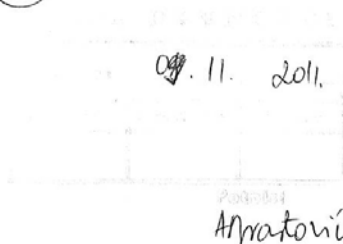
Ovlašteni inženjer ministarstva

GEOKOD d.o.o.  
Slavonski Brod

Den 78

PRIMJEDBA br. 18

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27



Klasa: 350-02/11-01/13  
Ur.broj: 2196/1/10-11-1  
Vinkovci, 7. studeni 2011.g.

OPĆINA DRENOVCI

Predmet: **Prijedlog Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Drenovci**

Poštovani,

U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, koji ste nam dostavili **nije vidljivo** da ste postupili u skladu s Odlukom o izradi Plana.

**U Odluci o izradi Plana točno su navedeni razlozi izmjena i dopuna Plana i sukladno tome, izmjene i dopune Plana se moraju izvrši samo u tim dijelovima Plana.**

Nakon usklađivanja, prema naprijed navedenim uputama, dostavite nam Prijedlog Plana kako bi se mogli očitovati na isti.

S poštovanjem!

Na znanje:  
Nesek d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb

v.d. Ravnateljica:  
Vesna Prizmić-Štajcer, dipl.ing.arh.

## SITUACIONI NACRT M 1: 500

k.č. broj 169 k.o. Račinovci

19

S

- A. Postojeca obiteljska kuća - P=66,14 m<sup>2</sup>  
 B. Postojeci kolni prolaz - P=20,00 m<sup>2</sup>  
 C. Postojeca pomoćna građevina - P=58,91 m<sup>2</sup>  
 D. Postojeca pomoćna građevina - P=33,66 m<sup>2</sup>  
 E. Postojeca pomoćna građevina - P=28,80 m<sup>2</sup>

## POVRŠINE ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA GOSPODARSKIH GRADJEVINA

1. Gospodarska građevina dijelom bez izvora zagađenja - šupe, a dijelom sa izvorom zagađenja - staja za junad do 6 uvjetnih grla
2. Gospodarska građevina bez izvora zagađenja - spremište poljoprivrednih strojeva
3. Natkriveni kolski prolaz

Ovaj situacioni nacrt je sastavni dio lokacijske dozvole

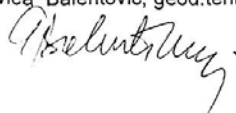
KLASA: UP/I-350-05/04-01/46

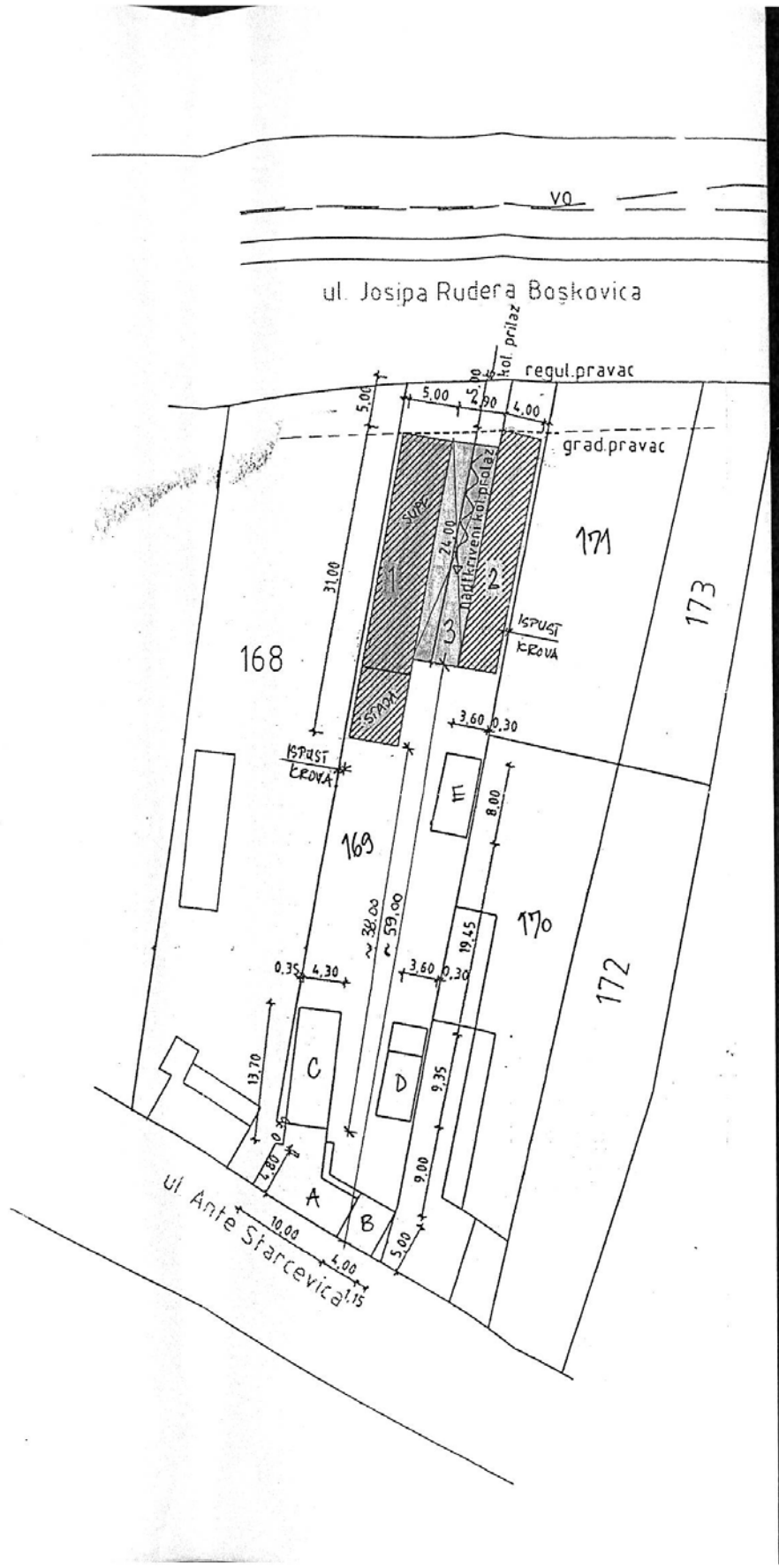
URBROJ: 2196-03/2-03-05-18 EB

od 28. 06. 2005. godine

IZRADILA

Evica Balentović, geod.tehn.





MJEŠNI ODBOR  
ĐURIC'I

PRIMJEDBA br. 20

UVIDOM U PROSTORNU DOKUMENTACIJU K.O. ĐURIC'I  
SMATRAMO DA BI BILLO POTREBNO UVRSTITI NAŠE  
SLIJEDEĆE PRIMJEDBE U PLAN KOJI SE DONOSI

1. - K.I. BR. 603, UVRSTITI T.J. NAZNAČITI KAO  
ŠPORTI / TERAFACIJA
2. - NASTOJATI ŠTO JE MOGUĆE VIŠE IZRAVNATI  
GRAĐEVINSKE PARCELE DA BUDU ISTIH DIMENZIJA
3. - POTREBNO JE UVRSTITI GRANICU POLJOPRIVREDNE  
ZONE PREMA PRIJEDLOGU (PREMA SKIC I MA KARTI  
KORISTEJNE I NAMENA POVRŠINA), BR. 7

PREDSTAVNIK VMO ĐURIC'I  
MARIJAN BARTOLOVIĆ  
M. Bartolović



Vinkovci, 16.11.2011.god.

(22)

**OPĆINA DRENOVCI**  
 n/p PROČELNIKA  
**Gosp. Stjepan Abramović, dipl.pr.**  
 Drenovci

Naš znak : 2244

Vaš znak :

**PREDMET : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Drenovci**  
 - dostava podataka- PONOVLJENI DOPIS od 23.11. 2010. temeljem zahtjeva izrađivača plana

Temeljem vašeg dopisa od 25. listopada 2010. godine klasa 350-02/10-01/1 ur.br. 2212/05-10-03/1-21 u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i uvidom u dostavljene podloga možemo vam odgovoriti slijedeće:

- Kroz područje obuhvata dijelom je izgrađena i planira se izgradnja I. Etape Regionalnog vodoopskrbnom sustava Istočne Slavonije "cjelina- jug" sa slijedećim dionicama:
- : postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod "Bošnjaci – Posavski Podgajci" (profil DN 300 mm)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod „Posavski Podgajci – VS/CS Drenovci, (profil DN 300 mm) koji se spaja na postojeći cjevovod "Bošnjaci – Posavski Podgajci"
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci - Drenovci" (profil DN 300), s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav Drenovci
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "Drenovci-Soljani"(profil DN 300),
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja zapad- Rajevo Selo"(profil DN 150 i profil 200)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja centar" (profil DN 200)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "VS/CS Drenovci – Gunja istok- Đurići" (profil DN 200 i profil 150)
- : magistralni vodoopskrbni cjevovod "Đurići- Račinovci" (profil DN 200)

sve prema dostavljenim podlogama u digitalnom obliku.

- Minimalna širina zaštitnog pojasa navedenih cjevovoda je 6 m obostrano u odnosu na os cjevovoda.
- Navedeni cjevovod po svojoj namjeni, nije moguće koristiti za lokalnu vodoopskrbu budućih građevina.
- Vodoopskrbu za potencijalne korisnike na području Općine Drenovci treba riješiti u sklopu lokalnog distributivnog sustava vodovoda Općine Drenovci.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N.Jelić – dipl.ing .J. Kopic.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,  
 S poštovanjem!

Prilog: Kao u tekstu.



Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl.ing. str.



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

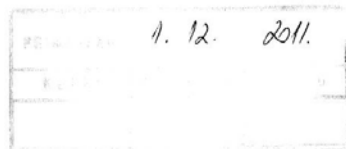
Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 • fax 032/304-338 • informacije 032/304-337 • održavanje 032/304-336

U Vinkovcima, 28.11.2011. godine

Urbroj: 1632/2011

23

OPĆINA DRENOVCI



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Općina Drenovci  
 Općinski načelnik  
 Toljani 1  
 32 257 Drenovci

### PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine PPU Drenovci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 022-01/11-01/299; Urbroj: 2212/05-11-02 od 26.10.2011. godine i priložene odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenje Drenovci utvrdili smo slijedeće:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Drenovci sastoji se od:
  - Distributivna ST plinovodna mreža Drenovci-Đurići-Račinovci i Drenovci-Posavski Podgajci-Rajevo Selo.
  - Lokalna ST plinovodna mreža općine Drenovci.
  - VT plinovod Županja-Bošnjaci-Vrbanja-Drenovci-Gunja.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### Izmjene i dopune postojećeg PPU Drenovci između ostalog iz slijedećih razloga:

- Formiranje građevinskog područja naselja i oblikovanje građevinskog područja.
- Uređenje građevne čestice, veličina i izgrađenost građevne čestice
- Površine građevnih čestica za gospodarsku izgradnju, izletničko-rekreacijsku, turističku izgradnju te šport.
- Izrađene strukture izvan građevnih područja.
- Za planirana proširenja građevinskih područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

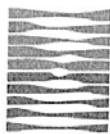
Direktor:  
 Marija Ratkić, dipl.ing.



MB: 1471201 / OIB: 16423775522 / žiro računi: ZABA 2360000-1101337537 • PBZ 2340009-1100200578 • HPB 2390001-1100326678

Upisana u registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS 030066352, predsjednik uprave Ratkić M.

Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Telefon: 01/6307-451  
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/08-01/363  
URBROJ: 374-21-3-11-*94*  
Zagreb, 18. studenog 2011. godine

OPĆINA DRENOVCI  
Toljani 1  
32257 Drenovci ✓

**Predmet:** PPUO Drenovci – izmjene i dopune  
- primjedbe na dostavljeni prijedlog plana

Vaša veza: KLASA: 022-01/11-01/299

Poštovani,

Pregledom Izmjena i dopuna PPUO Drenovci dostavljenih u Hrvatske vode u digitalnom obliku, ustanovljeno je da u predmetni Plan nisu ucrtane zone sanitarne zaštite crpilišta Drenovci.

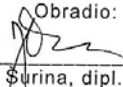
Odluku smo Vam dostavili dopisom KLASA: 350-02/08-01/363, URBROJ: 374-21-1-10-4 od 16. prosinca 2010. godine, u kojem je između ostaloga pisalo i:

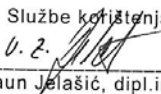
„Na području Općine Drenovci nalaze se dva crpilišta: Drenovci (kapaciteta 10 l/s) i Đurići-Račinovci (kapaciteta 4.5 l/s). Za crpilište Drenovci postoji Odluka o vodozaštitnom području iz svibnja 1997. godine, koju Vam šaljem u privitku. Područje crpilišta Đurići-Račinovci, koje nema donešenu odluku, u PPUO treba naznačiti kao prostor rezerviran za javnu vodoopskrbu. U skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02), Općina Drenovci je bila dužna uskladiti postojeće Odluke s odredbama ovog pravilnika odnosno donijeti Odluku za crpilište za koje nije donesena.“

Grafički prikaz zona sanitarne zaštite crpilišta Drenovci u digitalnom formatu dostavili smo izrađivaču studije Nesek d.o.o. Zagreb, 3. lipnja 2011. godine, putem elektroničke pošte.

Molimo da se naše primjedbe uvažavaju prilikom izrade Plana. U protivnom ne ćemo biti u mogućnosti izdati pozitivno mišljenje na konačan prijedlog Plana.

Napominjemo da smo dopis istovjetan ovome dostavili i 3. lipnja 2011. godine.

Obradio:  
  
Janko Šurina, dipl.ing.građ.

Voditeljica Službe korištenja voda  
  
Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Nesek d.o.o. Zagreb
2. Služba katastra i razvitka, ovdje
3. Služba korištenja voda, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**Polet** Vinkovci

(211)  
26

Trg kralja Tomislava 1, 32100 Vinkovci  
OIB 49026633125  
Tel: 032/308 935 Fax: 032/308 936  
Informacije: 060 33 22 33  
e-mail: polet@polet.hr  
www.polet.hr

11. 11. 2011.

**OPĆINA DRENOVCI**  
n/r načelnik Jakša Šestić

*Arhantović*

**Predmet: plan za izgradnju parkirnih mjesta za autobuse i prodajno mjesto Polet-a d.o.o.**

U suradnji s Vašom općinom i temeljem višegodišnjeg prijevoza putnika na redovnim i posebnim linijama molimo Vas da u idejno rješenje prostornog plana za Drenovce uključite:

- 2 parkirališna mjesta za autobuse
- prodajno mjesto veličine do 6 m<sup>2</sup>
- natkriven prostor za putnike.

Zajedničkim ulaganjem u poboljšanje uvjeta prijevoza putnika na Vašem području nadamo se obostranoj koristi u dužem vremenskom razdoblju.

S poštovanjem!

*DKJ: 1491/11*

Direktor:  
Mijat Kurtušić, univ.spec.oec.



**POLET** d.o.o. ①  
za cestovni prijevoz putnika  
i prateće djelatnosti u prometu  
Trg kralja Tomislava 1, VINKOVCI

**OBRAZLOŽENJE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI**

zaprimljenih tijekom javne rasprave održane od 26.10.-07.11.2011.  
s obrazloženjem neprihvaćenih, odnosno djelomično prihvaćenih primjedbi:

broj <b>01</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Branimir Filipović Član VMO R.Selo (k.č. br. 1124)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Rajevo Selo, Drenovci</b>
sažetak primjedbe: Na k.č. br. 1124 k.o. Rajevo Selo planirati kamp i privezište za čamce, na istoj čestici u predjelu velike meandre Save nalazi se prirodna pješčana obala, te istu planirati kao prostor za rekreaciju. Na predjelu savskog nasipa iza katoličke crkve planirati šetnicu sa stepeništima i klupama, te javnom rasvjetom. Na privatnim česticama u inundaciji (gornji Poloj i Dumača) ostaviti mogućnost gradnje kuća za odmor (sukladno zakonu o vodama) te također van ..... na potezu od „Čuvarnice“ do šume „Zrb“ uz nasip prema k.o. P.Podgajci. Isto tako planirati ceste do privezišta, pješčane obale (gornji Poloj) i cestu Dumača.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: Intervencije će se omogućiti općim propisima u provedbenim Odredbama, bez specificiranja egzaktnih lokacija u kartografskim prikazima.		

broj <b>02</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>FULGOR d.o.o. (k.č. br. 176 i 174)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Matije Gupca 34 32 270 Županja</b>
sažetak primjedbe: Predmet: P.Z. Ornice, Županja, Naselje Šećerana 59, Traži se izmjena Prostornog plana uređenja Općine Drenovci. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zbog nemogućnosti legalizacije višestambene poslovne građevine – nadstrešnice (P), podno skladišta za zrnate poljoprivredne proizvode, koja je izgrađena na k.č. br. 176 i 174, k.o. Drenovci, u ime gore spomenutog investitora tražimo izmjenu PPUO-a Drenovci (Službeni vjesnik Općine Drenovci, broj 6/04.).</li> <li>- Izmjenu PPUO-a, tražimo u smislu da se omogući zadržavanje sadašnje izgrađenosti na tako formiranoj čestici (spajanje k.č. br. 176 i 174 u k.o. Drenovci)</li> </ul>		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: Parcelacija nije predmet ovog Plana. Tražene izmjene su moguće kroz DPU Centra Drenovaca unutar kojeg obuhvata se predmetne čestice nalaze, a izrada kojeg je u tijeku.		

broj <b>03</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>FULGOR d.o.o.</b> <b>(k.č. br. 178 i 179)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Matije Gupca 34</b> <b>32 270 Županja</b>
sažetak primjedbe: Predmet: P.Z. Ornice, Županja, Naselje Šećerana 59, - Izgradnja nadstrešnice na k.č. br. 178 i 179. k.o. Račinovci, te spajanje navedenih čestica uz povećanje koeficijenta izgrađenosti na novoformiranoj čestici.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: Planom ove razine nije moguće vršiti preparcelaciju. Shodno tome, nije moguće propisati niti veći koeficijent za tu objedinjenu parcelu.		

broj <b>04</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>FULGOR d.o.o.</b> <b>(k.č. br. 528/2)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Matije Gupca 34</b> <b>32 270 Županja</b>
sažetak primjedbe: Predmet: P.Z. Napredak, Županja, Naselje Šećerana 59, - Izgradnja višenamjenske poslovne građevine - nadstrešnice na k.č. br. 528/2 u k.o. Rajevo Selo		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: Čestica nije u građevinskom području niti se isto na nju može proširiti.		

broj <b>05</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>FULGOR d.o.o.</b> <b>Franjo i Luca Blažević</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Matije Gupca 34</b> <b>32 270 Županja</b>
sažetak primjedbe: Predmet: Franjo i Luca Blažević, F. Hanamana 3 - Traži se izmjena Prostornog plana uređenja Općine Drenovci - mogućnost legalizacije		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: PPUO se ne bavi izgradnjom na pojedinim česticama već parametrima zaizgradnje unutar cjelokupnog građevinskog područja. Legalizacija nezakonito izgrađenih objekata se vrši temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima (NN 90/11). Izmjene pojedinih parametara su moguće i kroz DPU Centra Drenovaca unutar kojeg obuhvata se predmetne čestice nalaze, a izrada kojeg je u tijeku.		

broj <b>06</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>FULGOR d.o.o. Račić Avdo</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Matije Gupca 34 32 270 Županja</b>
sažetak primjedbe: Predmet: Račić Avdo - Evidentiranje postojeće prometnice na granici k.o. Rajevo Selo i k.o. Gunja – omogućavanje pristupa javnoj prometnoj površini		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>07</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Franjo Strgar (k.č. br. 2228 i 2227)</b>	adresa sudionika javne rasprave:
sažetak primjedbe: Traže promjenu namjene čestica br. 2228 i 2227 k.o. Drenovci zbog proširenja govedarske proizvodnje (trenutno se nalaze u građevinskom području).		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>08</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>RATARSTVO DRENOVCI D.O.O. (k.č. br. 2289/2, 2289/3 i 2288)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Drenovci, Soljanska bb</b>
sažetak primjedbe: Uvrstiti u gospodarsku namjenu k.č. br. 2289/2, 2289/3 i 2288 k.o. Drenovci.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>09</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>GORUP d.o.o. (2288/2, z.k.ul. 2008.)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Tomaševac 2 49 290 Klanjec</b>
sažetak primjedbe: Zahtjev za uključivanje čestice (2288/2, z.k.ul. 2008.) u gospodarsko-poslovnu zonu.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>10</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Mjesni odbor Rajevo Selo</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Rajevo Selo</b>
sažetak primjedbe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uvidom u prostornu dokumentaciju naselja Rajevo Selo uočeno je da neke čestice na kojima su izgrađeni objekti i koje imaju građevinsku dozvolu, nisu uvrštene u građevinsko područje, a potrebno ih je uvrstiti: k.č.br. 185; k.č.br. 427/3; k.č.br. 207; k.č.br. 350/1, 2, 4, 5, 6, 7; k.č.br. 769; k.č.br. 1293 (dom kulture Padež).</li> <li>2. Potrebno je uvrstiti u građevno područje cijeli pojas uz rijeku Savu „R“ KUPALIŠNO-REKREACIJSKA ZONA (prema skici na karti Korištenje i namjena površina).</li> <li>3. Potrebno je uvrstiti granicu poljoprivredne zone prema prijedlogu (prema skici na karti Korištenje i namjena površina).</li> <li>4. Česticu k.č.br. 48 potrebno je naznačiti kao Šport i rekreacija.</li> <li>5. Potrebno je, što je više moguće, izravnati građevinske čestice da budu jednakih dubina.</li> <li>6. Produžiti k.čk.br. 556, 557, 558, 559, 560, 561 do kraja parcele.</li> </ol>		



odgovor:

**1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.****Obrazloženje:**

U građevinsko područje naselja su uvrštene sve tražene čestice izuzev k.č. 1293 jer je ista označena kao put (građevina je djelomično izgrađena i na čestici potoka) pa stoga istu nije moguće uvrstiti u građevno područje.

**2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.****Obrazloženje:**

Spomenuto područje nije moguće uključiti u građevinsko područje naselja, no bit će označeno kao zona kupališno-rekreacijske namjene u kojoj će biti omogućena gradnja partećih sadržaja predmetne namjene.

**3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.****4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.****5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.****6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj <b>11</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Željko Vujković (k.č.br. 497/3)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Rajevo Selo</b>
sažetak primjedbe: Proširenje u građevinsko područje k.č.br. 497/3 u k.o. Rajevo Selo, oranica Crna Mlaka.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>12</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Marko Ostrihon (k.č.br. 988)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Marka Markovića 12 Račinovci</b>
sažetak primjedbe: Proširenje građevinskog područja.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>13</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Hrvatske Ceste d.o.o.</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Vončinina 3, 10 000 Zagreb</b>
sažetak primjedbe: <i>Dopis o nemogućnosti prisustvovanja javnoj raspravi.</i>		
odgovor:		

broj <b>14</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Kralja Zvonimira 96, 32 100 Vinkovci</b>
sažetak primjedbe: Mišljenje nakon 1. javne rasprave: U članku 25. potrebno je učiniti sljedeće izmjene: - Na kraj stavka 3. dodati tekst: „ili niskonaponskom podzemnom mrežom sa samostojećim razvodnim ormarima;“;		

- Na kraj stavka 4. dodati tekst: „ili niskonaponska podzemna mreža sa samostojećim razvodnim ormarima;“;
- U stavku 5. brisati tekst: „a sve zbog potreba javne rasvjete“;
- Nakon stavka 5. dodati novi stavak 6. Koji treba glasiti: „Ovisno o potrebama i uvjetima na terenu dopušta se gradnja podzemne niskonaponske mreže sa samostojećim razvodnim ormarima.“;
- Postojeći stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

U članku 73. dodati tekst:

- „U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvati proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.“

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave:	adresa sudionika javne rasprave:
<b>15</b>	<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru</b>	<b>Olajnica 19, p.p. 4 32 000 Vukovar</b>

sažetak primjedbe:

Očitovanje o prijedlogu PPUO Drenovaca za javnu raspravu:

Uvidom u dostavljeni prijedlog PPUO Drenovaca za javnu raspravu koji je izradila tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, ustanovili smo da nisu uvaženi zahtjevi Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela za izmjenom popisa kulturnih dobara od 20.06.2011.g.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Drenovaca (čl. 4. st. 1. točka 7.) smatramo kako je potrebno uvažiti navedene zahtjeve u Konačnom prijedlogu PPUO Drenovaca, kako bismo na isti mogli izdati suglasnost.

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave:	adresa sudionika javne rasprave:
<b>16</b>	<b>HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava j „Biđ-Bosut“ Vinkovci</b>	<b>Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb</b>

sažetak primjedbe:

- Mišljenje VGI „Biđ-Bosut“ na prijedlog Plana

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba razvitka i katastra iz Zagreba dopisom, Klasa: 350-02/09-01/0363, Urbroj: 374-21-1-11-12 od 26. listopada 2011. godine dostavila je u VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci dopis Načelnika Općine Drenovci, Klasa: 022-01/11-01/299, Urbroj: 2212/05-11-02 od 25. listopada 2011. godine kojim obaviještavaju Hrvatske vode da je Općina Drenovci objavila Poziv za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci koji je u prilogu dostavljen zajedno sa CD-om s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

U dopisu Službe razvitka i katastra moli da se u prijedlogu Plana za javnu raspravu provjeri

podatke, tekstualne i grafičke iz svoje nadležnosti, a eventualne primjedbe i prijedloge dostave na javnom izlaganju ili dostave Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Drenovci.

VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci sudjelovalo je na javnom izlaganju prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci održanog 03. studenog 2011. godine u Drenovcima i pregledalo dostavljeni CD s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

Hrvatske vode VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci dopisom Klasa: 350-02/08-01/0363, Urbroj: 374-3101-1-10-7 od 23. studenog 2010. godine dostavilo je Općini Drenovci (katastarske općine: Drenovci, Đurići, Posavski Podgajci, Račinovci i Rajevo Selo).

Općini Drenovci dostavljeni su podaci o vodnom gospodarstvu sa kojima raspolažemo za izradu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

Pregledom dostavljenog CD-a s prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Drenovci za javnu raspravu i Plana prezentiranog na javnoj raspravi, podaci koje je Ispostava dostavila Općini nisu u potpunosti obrađeni u dostavljenom CD-u s prijedlogom Plana za javnu raspravu.

Dostavljamo Vam

- Preslik dopisa Ispostave, Klasa: 350-02/08-01/0363, Urbroj: 374-3101-1-10-7 od 23. studenog 2010.god. u kojem su podaci (tekstualni, grafički) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci i
- Preglednu situaciju 1. etape Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije Da se dopune Izmjene i dopune PPUO Drenovci.
- Dostava podataka o vodnom gospodarstvu

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Zagreb dopisom, Klasa: 350-02/09-01/0363, Urbroj: 374-21-1-10-4 od 11. studenog 2010. godine dostavio je VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci dopis Općine Drenovci, Jedinostveni upravni odjel, Klasa: 350-02/10-01/1, Urbroj: 2212/05-10-03/1-19 od 25. listopada 2010. godine kojim obaviještavaju Hrvatske vode VGO „Sava“ Zagreb da je Općina Drenovci donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Drenovci i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) „Centar Drenovci“.

U cilju što kvalitetnije izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Drenovci i nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU „Centar Drenovci“ mole Službe i VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci da dostavi podatke, tekstualne i grafičke iz svoje nadležnosti za izradu Izmjena i dopuna gore navedenih Planova, a u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07.) na adresu Općine Drenovci, a Službu razvitka i katastra o navedenom treba obavijestiti.

Uz dopis dostavljena je:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, Klasa: 350-01/10-01/15, Urbroj: 2212/05-10-01 od 19. travnja 2010.god. sa kartom na kojoj su označena granica Općine Drenovci na karti Vukovarsko-srijemske županije,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU „Centar Drenovci“, Klasa: 350-01/10-01/14, Urbroj: 2212/05-10-01 od 19. travnja 2010.god. sa kartom na kojoj su označena granica Općine Drenovci i naselja Drenovci kao granica obuhvata DPU-a „Centar Drenovci“

I CD sa postojećim PPUO Drenovci iz 2004.god. kao podlogom za dostavljanje podataka za izradu Izmjena i dopuna gore navedenih Planova.

Hrvatske vode VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci ovim dopisom Klasa: 350-02/08-01/0363, Urbroj: 374-3101-1-10-7 od 23.11.2010.god. dostavljaju podatke (tekstualne, grafičke) iz svoje nadležnosti za izradu PPUO Drenovci – Izmjene i dopune.

Izmjena i dopuna PPUO Drenovci, prema dostavljenom Članku 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, Klasa: 350-02/10-01/15, Urbroj: 2212/05-10-10-01 od 19. travnja 2010.god. odnose se na:

- Usklađivanje PPUO Drenovci sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07. i 38/09.) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima,
- Usklađivanje PPUO Drenovci sa Izmjenom i dopunom Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (SV 08/07.),
- Korigiranje granica građevinskog područja sukladno pojedinačnim zahtjevima iz javne rasprave, te preispitivanje mogućnosti uvrštenja rubnih dijelova svih naselja u građevinska područja,
- Definiranje uvjeta i načina izgradnje i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevinskih područja,
- Definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti odnosno cjelina definiranih Akcijskim planom turizma Općine Drenovci,
- U tekstualni i grafički dio Plana potrebno je također ugraditi promjene planske postavke za: regionalni vodovo i vodospreme, kanalizaciju planiranih poslovnih zona, prostora za deponiju u naselju Drenovci, alternativne lokacije za novi most preko Save, groblje u Račinovcima, mrežu elektroničkih komunikacija, zahtjeve Hrvatskih voda kao i druge zahtjeve iz prethodne i javne rasprave.
- Izmjene odredbi za provođenje kao i druge promjene iz prethodne i javne rasprave.

U općini Drenovci su katastarske općine Drenovci, Đurići, Račinovci, Rajevo Selo i Posavski Podgajci što je vidljivo na karti M. 1:100.000 (prilog 1.).

Odvodnju područja uz rijeku Savu uz granicu sa Srbijom (veći dio ili dio površina u katastarskim općinama: Đurići, račinovci, Gunja i Rajevo Selo) gravitira prema rijeci Savi. Recipijenti koji vode prema Savi su kanali Konjuša i Teča koji odvođe vodu prema savskom obrambenom nasipu i istoimanim crpnim stanicama.

Kada je vodostaj u Savi nizak, odvodnja se odvija gravitaciono, a kada vodostaj u Savi je visok i nije moguća gravitaciona odvodnja u rad se uključuju postojeće crpne stanice „Teča“ ( $V_1$ ) kapaciteta  $Q = 3,56 \text{ m}^3/\text{sec}$  koja je izgrađena 1935. god. (traži hitnu obnovu) i „Konjuša“ (nova) ( $V_{2A}$ ) kapaciteta  $Q = 5,60 \text{ m}^3/\text{sec}$  izgrađene 1985. god. pored istoimene stare crpne stanice ( $V_{2B}$ ) kapaciteta  $Q = 2,80 \text{ m}^3/\text{sec}$  izgrađene također 1935. Godine.

Lokacije crpnih stanica „Teča“ ( $V_1$ ), „Konjuša“ (nova) ( $V_{2A}$ ) i „Konjuša“ (stara) ( $V_{2B}$ ), dovodnih kanala Teča i Konjuša koji dovode vodu do crpnih stanica kao i ostalih odvodnih i melioracijskih kanala vidljive su na presliku dijela karte sa vodotocima i kanalima u Vukovarsko-srijemskoj županiji mjerila M. 1:100.000 (prilog 2.).

1. Pri izradi koncepcije za bolju odvodnju sliva koji ima odvodnju oborinskih voda prema Savi i crpnim stanicama „Konjuša“ i „teča“ u katastarskim općinama Đurići, Rajevo Selo, Račinovci i Gunja, preradom slivova postojećih crpnih stanica ukazalo se svrsishodnije i efikasnije za područje koje gravitira prema Savi izgraditi novu crpnu stanicu „Gunja“ kapaciteta  $2,7 \text{ m}^3/\text{sec}$  koja treba da preuzme dio sliva CS „Konjuša“ u k.o. Rajevo Selo u kojem odvodnja područja ne zadovoljava zbog udaljenosti od crpne stanice i malog pada nivelete odvodnog recipijenta, kanala Konjuša od 0,2 ‰.

1.1. Varijanta I kanala Rastovo koju kao povoljniju predlaže i projektant, predviđena je od kanala Spojni Konjuša ( $V_4$ ) trasama kanala Izdanski ( $V_4$ - $V_6$ ) i Sirovičina ( $V_6$ - $V_7$ ) i novom trasom od  $V_7$  do postojeće trase kanala Spojni Konjuša ( $V_5$ ). Proboj nove trase je preko k.č.br. 993 na kojoj je sada jedna manja pomoćna građevina i k.č.br. 992/5, sve u k.o. Rajevo Selo.

Da bi se trasa kanala Rastovo ( $V_4$ - $V_5$ ) mogla položiti po ovoj povoljnijoj trasi koja ne prolazi kroz naselje Padež, na planiranoj trasi treba u PPUO Drenovci – Izmjene i dopune na dijelovima k.č.br. 993 i k.č.br. 992/5, sve u k.o. Rajevo Selo dozvoliti gradnja samo kanala Rastovo.

1.2. Varijanta II trase kanala Rastovo položena je trasom postojećeg kanala Spojni Konjuša koji dijeli naselje Padež u dužini cca 560 m.

Da se kanal Spojni Konjuša može rekonstruirati na potrebnu dubinu koju traži kanal Rastovo treba srušiti izgrađene kolne i pješačke prijelaze preko kanala kao i pješački betonski trotoar širine 1,2 m koji se produbljenjem kanala na projektiranu niveletu u pojasu potrebnog za proširenje kanala. Razdvajaju se susjedi koji su koristili izgrađene prijelaze za pristup do pješačke staze izgrađene sa jedne strane kanala, a koja služi i za bicikle.

Prema mišljenju projektanta, ova varijanta kroz naselje Padež je najpovoljnija. Rekonstruirani kanal na dijelu prolaza kroz naselje je dubine preko 4,0 m. Sa obje strane kanala u naselju treba izgraditi pristupne ceste sa pješačkim stazama prema stambenim i gospodarskim objektima.

Kanal projektirane dubine preko 4,0 m opasan je za pješake, a iz stambenih i gospodarskih objekata vozila izlaze na cestu koja je uz sam kanal. Širina između građevinskih pravaca u naselju Padež dozvoljava profil kanala i izgradnju obostranih pristupnih puteva (kolnik sa pješačkim stazama) za pristup stambenim i gospodarskim objektima obostrano neposredno uz gornji rub pokosa kanala Rastovo.

***U izmjenama i dopunama PPUO Drenovci treba predvidjeti:***

- ***Lokaciju za CS „Gunja“ u k.o. Rajevo Selo,***
- ***Pristupni put do crpne stanice (pristup sa graničnog prijelaza ili iz naselja Padež,***
- ***Trasu za glavni dovodni kanal Rastovo koji dovodi vodu do crpne stanice „Gunja“. Veći dio trase kanala Rastovo planiran je trasom postojećih kanala, a samo na spojevima između postojećih kanala predviđena je nova trasa. Za kanal Rastovo na području naselja treba u Planu predvidjeti trasu u dvije varijante.***
- ***Trasu odvodnog kanala Rastovo od CS „Gunja“ do rijeke Save,***
- ***Da se na dijelu k.č.br. 933 i k.č.br. 992/5 u k.o. Rajevo Selo zabrani gradnja stambenih i gospodarskih objekata. Čestice treba rezervirati za trasu kanala Rastovo da se isti može kopati po Varijanti I koaj je povoljnija za naselje.***
- ***Općina Drenovci treba otkupiti dijelove k.č.bg. 933 i k.č.br. 992/5 u k.o. Rajevo Selo ako budu u prodaji.***
- ***Uz postojeće kanale koji su na trasi kanala Rastovo, a njihov pojas nema potrebnu širinu za iskop kanala Rastovo, predvidjeti pojas za proširenje uz postojeće k.č. kanala da se isti mogu rekonstruirati na potrebnu dubinu koju traži kanal Rastovo.***

2. Sliv kanala Konjuša u k.o. Rajevo Selo planiranim dovodnim kanalom Rastovo (koji ide većinom trasama postojećih melioracijskih kanala: Crkvište-Novakuša, Konjuša, Spoj Konjuša-Veliki Repanj, Veliki Repanj, Spojni Konjuša) usmjerava se prema CS „Gunja“ u k.o. Rajevo Selo da preuzme dio sliva CS „Konjuša“ u k.o. Rajevo Selo (prilog 3) i tako da se smanjuje sliv koji gravitira prema novoj CS „Konjuša“ izgrađena 1985. God.

Da bi CS „Konjuša“ bila centričnije smještena u odnosu na sliv i da se ovoj crpnoj stanici vrati dio sliva oduzet izgradnjom planirane CS „Gunja“, predviđena je korekcija sliva CS „Teča“ u k.o. Đurići i k.o. Račinovci.

Korekcijom sliva CS „Teča“ u tri varijante (prilog 5.1, prilog 5.2, prilog 5.3), uz manje izmjene glavnih odvodnih kanala, dio sliva ove crpne stanice okreće prema CS „Konjuša“ u svrhu da se poveća iskorištenost ove nove crpne stanice u postojećem stanju, a smanji dotok prema CS „teča“ i time i njen kapacitet. Najpovoljnija varijanta bit će odabrana naknadno nakon detaljne razrade i snimanja postojećih kanala.

Postojeći kanali koji se rekonstruiraju označeni su plavom bojom, a crvenom bojom novoprojektirane trase u sve tri varijante, a čije trase treba predvidjeti u PPUO

Drenovci – Izmjene i dopune.

CS „Konjuša“ i CS „Teča“ postaju centričnije smještene u odnosu na sliv.

***U Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci treba predvidjeti:***

- ***Sve tri varijante izmjene trase kanala u slivu CS „Teča“ na području Općine Drenovci,***
  - ***Pojas za nove trase kanala na spojevima između postojećih kanala kao i eventualna proširenja pojasa postojećih kanala koji se rekonstruiraju, a njihov pojas ne zadovoljava svojom širinom (prilog 3).***
3. CS „Teča“ izgrađena 1935. Godine koja traži hitnu obnovu. Korekcijom sliva CS „teča“ kojom se dio sliva usmjerava prema CS „Konjuša“ (nova) smanjuje se slivna površina ove crpne stanice, time i njen kapacitet.

Na postojećoj crpnoj stanici „Teča“ treba izvršiti zamjenu starih agregata ugradnjom novih koji bi se ugradili u postojećem objektu ili predvidjeti lokaciju za novu crpnu stanicu koja će zamijeniti u radu postojeću. Novu CS „Teča“ locirati uz postojeću crpnu stanicu uz izvedbu dovodnog kanala od kanala Teča do nove crpne stanice i odvodnog kanala od nove crpne stanice do postojećeg odvodnog kanala kojim voda odlazi iz postojeće CS „Teča“ do rijeke Save.

Lokacija postojeće crpne stanice „Teča“ vidljiva je na presliku dijela Preglednog nacrtu za k.o. Račinovci M. 1:10.000 (prilog 6).

***U Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci treba predvidjeti:***

- ***Rekonstrukciju postojeće crpne stanice zamjenom postojećih agregata ugrađenih 1935. godine novim ili pored postojeće crpne stanice predvidjeti lokaciju na novu,***
  - ***Izgradnju novog dovodnog kanala od kanala Teča do nove crpne stanice ako se gradi nova,***
  - ***Izgradnja odvodnog kanala od nove crpne stanice ako se gradi do postojećeg odvodnog kanala kojim voda iz postojeće crpne stanice odlazi do Save.***
4. Na dijelu k.č.broj 1296 (put Padež) i k.č.broj 1356 (kanal Ustava II), sve u k.o. Rajevo Selo, prije formiranja jedinica lokalne uprave – Općine Drenovci, zašpčeta je gradnja višenamjenske građevine za potrebe stanovnika naselja Padež, izdvojenog dijela Rajevog Sela (prilog 7).

Općinsko poglavarstvo Općine Drenovci u dogovoru s Vukovarsko-srijemskom županijom bilo je voljno završiti već ranije započetu višenamjensku građevinu koju će za svoje potrebe koristiti stanovnici naselja Padež koje je izdvojeni dio naselja Rajevo Selo.

Kako navedena građevina nije u Prostornom planu uređenja Općine Drenovci, do sada nije mogla biti završena.

***U PPUO Drenovci – Izmjene i dopune predvidjeti lokaciju za višenamjensku građevinu za potrebe stanovnika naselja Padež.***

5. Općinsko vijeće Općine Drenovci donije je 21. prosinca 2009. godine:
- 5.1. Odluku o zonama sanitarne zaštite ovog izvorišta „Drenovci“ temeljem mišljenja Hrvatskih voda o načinu utvrđivanja područja sanitarne zaštite, Klasa: 325-02/09-03/0873, Urbroj: 374-1-4-09-4 od 18. studenog 2009. godine.
  - 5.2. Odluku o zonama sanitarne zaštite ovog izvorišta „Račinovci-Đurići“ temeljem mišljenja Hrvatskih voda o načinu utvrđivanja područja sanitarne zaštite, Klasa: 325-02/09-03/0873, Urbroj: 374-1-4-09-4 od 18. studenog 2009. godine.

***PPUO Drenovci – Izmjene i dopune treba izraditi da budu u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Drenovci“ i „Račinovci-Đurići“.***

6. U k.o. Posavski Podgajci i k.o. Rajevo Selo uz rijeku Savu nalazi se prirodna

depresija koja je vjerojatno strai rukavac rijeke Save. U depresiju dolazi oborinska voda s ukupne površine oko 600 ha od čega je šumsko zemljište oko 250 ha, a poljoprivredne površine oko 350 ha.

Da se osigura poljoprivredna proizvodnja na najnižim površinama u depresiji, trebaju se crpiti vode sa površina od kojih je dio pod šumom koje se nakon crpke gravitacijom odvodi i dalje kanal Zib-Brižnica.

Odvodnju depresije i bare Zib u k.o. Posavski Podgajci i ido površina u k.o. Rajevo Selo kojima je recipijent kanal Zib-Brižica prije četrdesetak godina rekonstrukcijom ovog kanala i izgradnjom pregrade i crpne stanice „Zib“ sa crpkom na motorni pogon kapaciteta 0,5 m<sup>3</sup>/sec, višak vode u vegetacionom periodu iz bare prebacivan je u dio kanala Zib-Brižnica nizvodno od pregrade koji vodu odvodi prema Brižnici, pritoki vodotoka Spačva.

Mogu se sijati samo kukuruz, ječam i pšenica. Lokacija crpne stanice „Zib“ i kanala Zib-Brižnica vidljiva u presliku preglednog nacрта k.o. Rajevo Selo (**prilog 8.**).

Crpka je zbog dotrajalosti 2005. godine demontirana i pregledom je utvrđeno da se mora zamijeniti novom crpkom i agregatom što do danas nije realizirano. Odvodnja područja sada se vrši putem pokretnih agregata koji su od 2005.god. posuđivano od VGO „Drava-Dunav“ iz Osijeka kada kod njih nisu bile u funkciji. Ako crpke budu u funkciji na području VGO „Drava-Dunav“ neće se moći posuditi i zasijane površine u depresiji će biti plavljene tijekom godine nakon oborina.

U ovoj 2010.god. hidrološke prilike su bile takve da su nakon proljetnog crpljenja pale oborine koje su ponovno podigle vodostaj u depresiji, a postojećim kapacitetom crpke nisu mogle spustiti vodu na traženu razinu za poljoprivrednu proizvodnju. Jake oborine ponovile su se još dva puta u ovoj godini.

Najviša zabilježena razina vode u depresiji (09.07.2010.god.) bila je na koti 80,44 mnJm što izaziva plavljenje površine od cca 32,5 ha, a plavljenje površine su u **prilogu 8.**

Podzemna voda otežava obradu i umanjuje prinose i na površinama koje su uz poplavljene površine tako da su ugrožene površine veće (100-150 ha).

Prema uzdužnom profilu kanala Zib-Brižnica iz pismohrane VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci, kota nivelete nalana kod ustave i crpne stanice je na koti 79,47 mnJm što je manja razina vode u depresiji.

Kada padnu jače oborine crpke ne mogu izbaciti akumuliranu količinu vode iz depresije u vremenu u kojem štetno ne utječe na usjeve. Nemogućnost prvovremene odvodnje vode izaziva njeno zadržavanje na nižim površinama u periodu koji oštećuje ili potpuno uništava usjeve.

Upravni odbor za poljoprivredu, šumarstvo i razvitak seoskog prostora u Vukovarsko-srijemskoj županiji planira gospodarsku i biološku revitalizaciju bare Zib. Zbog meioracijske odvodnje bare Zib, biocenoza bare trpi velike promjene.

Upravni odjel prikuplja potrebnu dokumentaciju i provodi dogovore sa vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta i Šumarijom Gunja koja gospodari šumom Desičevo koja je u bari.

Jedno od razmatranih rješenja je iskop akumulacije uz kanal Zib-Brižnica površine cca 12,70 ha na k.č. 394 u k.o. Posavski Podgajci u kojoj bi se zadržavala voda, a iskoana zemlja iz akumulacije planira se odvesti do depresija gdje bi se podigla razina terena kako te površine ne bi bile ugrožene, a odvodnja gravitaciono kanalom Zib-Brižnica.

***U PPUO Drenovci – Izmjene i dopune navesti:***

***Treba izvršiti analizu koristi od nižih površina koje se mogu obrađivati i:***

- ***Troškova crpljenja sa otkupom zemljišta koje se plavi i njegovog proglašenja***

**vodnim dobrom u prirodnom stanju, a za koje više trajno nisu potrebna sredstva za crpljenje vode.**

- **Troškova nabave nove crpke i agregata da se osigura crpljenje vode iz depresije uz troškove rada crpke da se osigura proizvodnja na ovim nižim površinama u depresiji**
- 7. Izmjenama i dopunama PPUO Drenovci ne smije se pogoršati sadašnja odvodnja oborinskih voda.
- 8. Za izradu projekte dokumentacije za infrastrukturu i građevina na području obuhvaćenog izmjenama i dopunama PPUO Drenovci koje mogu utjecati na vodni režim treba tražiti posebne vodopravne uvjete.

**Prijedlog PPUO Drenovci – Izmjene i dopune na CD-u i izrađene kartograme koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru, molimo da dostavite u Hrvatske vode kako bi se mogle dati eventualne primjedbe na predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci.**

- **Hrvatskim vodama VGO „Sava“, Služba razvitka i katastra, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220**
- **Hrvatskim vodama VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci, 32 100 Vinkovci, J. Kozarca 28, Kako bi mogli dati primjedbe na prijedlog PPUO-a Drenovci – Izmjene i dopune.**

Izdvojeni dio naselja Rajevo Selo uz granični prijelaz „Gunja“ izgrađen na k.č.br. 1023 i dijelu k.č.br. 1357 izgrađen je bez valjane građevinske dozvole. Obiteljske kuće, ograde i dvorišta izgrađena su i na dijelu k.č. 1357 na kojoj je kanal Spojni Konjuša (Ustav II).

Općina Drenovci treba pokrenuti postupak za legalizaciju ovog dijela naselja Rajevo Selo.

Prema Kopiji katastarskog plana (M. 1:2.000) koja nije provedena kroz katastar obiteljske kuće izgrađene su na k.č.br. 1023 i 1357 u k.o. Rajevo Selo (prilog 1).

Prema podacima sa interneta:

- K.č.br. 1357 – kanal...prema PL 1042 i z.k. ulošku 1294 se vodi, Republika Hrvatska javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda (prilog 2A) i (prilog 2B),
- K.č.br. 1023/1 – oranica...prema PL 524 i z.k. ulošku 1186 se vodi, Općina Drenovci (prilog 3A) i (prilog 3B),
- K.č.br. 1023/2 – oranica...prema PL 524 i z.k. ulošku 1186 se vodi, Općina Drenovci (prilog 3A) i (prilog 3B),
- K.č.br. 1024/1 – šuma...prema PL 887 i z.k. ulošku 1277 se vodi, Republika Hrvatska (prilog 4A) i (prilog 4B),
- K.č.br. 1024/3 – šuma...prema PL 887 i z.k. ulošku 1305 se vodi, Republika Hrvatska (prilog 4A) i (prilog 4C),

Općina Drenovci treba:

- Naručiti izradu geodetskog elaborata izmjere u kojem će se ucrtati postojeće građevine, pristupne puteve i propuste preko kanala Spojni Konjuša (k.č.br. 1357) kao površinu pojedinih čestica koja je na dijelu čestice kanala, a treba odrediti ukupnu površinu k.č.br. 1357 na kojoj su građevine,
- Zatražiti od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 skidanje svojstva javnog dobra sa dijela k.č.br. 1357 na kojoj su građevine,
- Zatražiti da se od dijela k.č.br. 1024/1 – šuma uz k.č.br. 1357 – kanal izume dio potrebne širine za pristupni javni put koji je jedini pristup obiteljskim kućama,
- Preuzeti obvezu da će održavati pokos kanala Spojni Konjuša prema obiteljskim kućama jer zbog ograde i pojedinih građevina koje su uz sam pokos kanala nije moguća košnja kosilicama.

odgovor:



**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ID PPUO DRENOVCI.**

broj <b>17</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>1. Slavko Kovačević (k.č.br. 788/5)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Drenovci</b>
sažetak primjedbe: Kao vlasnik k.č.br. 788/5 imam nelegalno izgrađenu pomoćnu zgradu koju želim legalizirati! Isto tako želim dograditi iza izgrađene zgrade još jednu dodatnu, ali udaljenost od susjedne međe je po Odredbama dosta velika cca 1,00 m te stavljam primjedbe da bi ta udaljenost trebala biti manja, točnije do 50 cm!		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Obrazloženje: Udaljenost građevina od međe je propisana na 1,00 m praktičnom upotrebom čestice, odnosno mogućnošću održavanja građevine (popravci pročelja, montaža skele, slijevanje oborinskih voda) bez zadiranja u susjednu česticu. Za sve novoplanirane građevine ta će udaljenost i dalje biti propisana. Za sve nezakonito izgrađene objekte legalizacija će se prema danim uvjetima provoditi prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima (NN 90/11).		

broj <b>18</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Glagoljaška 27 32 100 Vinkovci</b>
sažetak primjedbe: U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, koji ste nam dostavili <b>nije vidljivo</b> da ste postupili u skladu s Odlukom o izradi Plana. <b>U Odluci o izradi Plana točno su navedeni razlozi izmjena i dopuna Plana i sukladno tome, izmjene i dopune Plana se moraju izvršiti samo u tim dijelovima Plana.</b> Nakon usklađivanja, prema naprijed navedenim uputama, dostavite nam Prijedlog Plana kako bi se mogli očitovati na isti.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>19</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Antun Kovačić (k.č.br. 169, 1101, 1102/9 i 1102/10)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Račinovci</b>
sažetak primjedbe: Uvidom u plansku dokumentaciju, dozvoljena je gradnja duž cijele k.č.br. 169 u k.o. Račinovci. 1. Kako trenutno imam izgrađene nelegalne objekte br. 1, 2 i 3, a želio bih ih legalizirati molim Vaše očitovanje dali je to moguće, budući da ne zadovoljavam udaljenost od susjedne međe (samo za ispust krova cca 60cm). Te udaljenost od regulacijskog pravca (izgrađenost na samoj liniji), izlaz ulice J.R. Boškovića. 2. Ujedno vas molim da k.č.br. 1101, 1102, 9 i 10 (barem dio) uvrstite u građevinsko područje koje bi koristio za gradnju objekata koji bi mi koristili za proširenje i finalizaciju poljoprivredne proizvodnje.		
odgovor: <b>1. MIŠLJENJE</b> Obrazloženje:		

Vaše objekte je moguće legalizirati prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima (NN 90/11).

## 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

broj <b>20</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>MJESNI ODBOR ĐURIĆI</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Đurići</b>
sažetak primjedbe: Uvidom u prostornu dokumentaciju k.o. Đurići smatramo da bi bilo potrebno uvrstiti naše slijedeće primjedbe u Plan koji se donosi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K.č.br. 603, uvrstiti, tj. Naznačiti kao „sport i rekreacija“</li> <li>2. Nastojati što je moguće više izravnati građevinske parcele da budu istih dubina</li> <li>3. Potrebno je uvrstiti granicu poljoprivredne zone prema prijedlogu (prema slici na karti Korištenje i namjena površina), br. 7.</li> </ol>		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>21</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Slavica i Zdravko Kožul (k.č.br. 2287/1 i 2287/2)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Drenovci</b>
sažetak primjedbe: Kao vlasnici čestica 2287/2 i 2287/1 obraćamo se izrađivaču Plana da uvrsti navedene čestice u gospodarsko-poslovnu zonu. Budući da su susjedne čestice uvrštene u tu namjenu, molimo vas da usvojite i našu primjedbu.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>22</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Dragutina Žanića – Karle 47 A 32 100 Vinkovci</b>
sažetak primjedbe: Dostava podataka – PONOVLJENI DOPIS od 23.11.2010. temeljem zahtjeva izrađivača Plana.  Temeljem vašeg dopisa od 25. listopada 2010. godine klasa 350-02/10-01/1 ur.br. 2212/05-10-03/1-21 u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i uvidom u dostavljene podloge možemo vam odgovoriti slijedeće:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kroz područje obuhvata dijelom je izgrađena i planira se izgradnja I. Etape Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije „cjelina-jug“ sa slijedećim dionicama:  : postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod „Bošnjaci – Posavski Podgajci“ (profil DN 300 mm)  : magistralni vodoopskrbni cjevovod „Posavski Podgajci – VS/CS Drenovci“ (profil DN 300 mm), koji se spaja na postojeći cjevovod „Bošnjaci – Posavski Podgajci“  : magistralni vodoopskrbni cjevovod „VS/CS Drenovci – Drenovci“ (profil DN 300), s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav Drenovci  : magistralni vodoopskrbni cjevovod „Drenovci – Soljani“ (profil DN 300),  : magistralni vodoopskrbni cjevovod „VS/CS Drenovci – Gunja zapad-Rajevo Selo“</li> </ul>		

(profil DN 150 i profil 200)

: magistralni vodoopskrbni cjevovod „VS/CS Drenovci – Gunja centar“ (profil DN 200)

: magistralni vodoopskrbni cjevovod „VS/CS Drenovci – Gunja istok-Đurići“ (profil DN 200 i profil 150)

: magistralni vodoopskrbni cjevovod „Đurići – Račinovci“ (profil DN 200)

Sve prema dostavljenim podlogama u digitalnom obliku.

- minimalna širina zaštitnog pojasa navedenih cjevovoda je 6 m obostrano u odnosu na os cjevovoda.
- Navedeni cjevovod po svojoj namjeni, nije moguće koristiti za lokalnu vodoopskrbu budućih građevina.
- Vodoopskrbu za potencijalne korisnike na području Općine Drenovci treba riješiti u sklopu lokalnog distributivnog sustava vodoova Općine Drenovci.

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj <b>23</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Ohridska 17 32 100 Vinkovci</b>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

sažetak primjedbe:

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 022-01/11-01/299; Urbroj: 2212/05-11-02 od 26.10.2011. godine i priložene odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Drenovci utvrdili smo slijedeće:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Općine Drenovci sastoji se od:
  - Distributivna ST linovodna mreža Drenovci – Đurići – Rčinovci i Drenovci – Posavski Podgajci – Rajevo Selo.
  - Lokalna ST plinovodna mreža Općine Drenovci.
  - VT plinovod Županja – Bošnjaci – Vrbanja – Drenovci – Gunja.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Izmjene i dopune postojećeg PPU Drenovci između ostalog iz slijedećih razloga:

- Formiranje građevinskog područja naselja i oblikovanje građevinskog područja.
- Uređenje građevinske čestice, veličina i izgrađenost građevinske čestice
- Površine građevinskih čestica za gospodarsku izgradnju, izletničko-rekreacijsku, turističku izgradnju te šport.
- Izgrađene strukture izvan građevinskih područja.
- Za planirana proširenja građevinskih područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstva izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u

rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj <b>24</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>10 000 Zagreb</b>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

sažetak primjedbe:

Na temelju odredbi članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine, broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine, broj 175/03), na području obuhvata predmetnog Plana nema zona posebne namjene, pa time ni posebnih uvjeta od interesa obrane.

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj <b>25</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU SLUŽBA KORIŠTENJA VODA</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Ulica grada Vukovara 220 10 000 Zagreb</b>
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

sažetak primjedbe:

Primjedbe na dostavljeni prijedlog plana

Veza: *KLASA: 022-01/11-01/299*

Pregledom Izmjena i dopuna PPUO Drenovci dostavljenih u Hrvatske vode u digitalnom obliku, ustanovljeno je da u predmetni Plan nisu ucrtane zone sanitarne zaštite crpilišta Drenovci.

Odluku smo Vam dostavili dopisom *KLASA: 350-02/08-01/363*, urbroj: 374-21-1-10-4 od 16. prosinca 2010. godine, u kojem je između ostaloga pisalo i:

„Na području Općine Drenovci nalaze se dva crpilišta: Drenovci (kapaciteta 10 l/s) i Đurići – Račinovci (kapaciteta 4,5 l/s). Za crpilište Drenovci postoji Odluka o vodozaštitnom području iz svibnja 1997. Godine, koju Vam šaljem u prilogu. Područje crpilišta Đurići – Račinovci, koje nema donešenu odluku, u PPUO treba naznačiti kao prostor rezerviran za javnu vodoopskrbu. U skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02), Općina Drenovci je bila dužna uskladiti postojeće Odluke s odredbama ovog pravilnika odnosno donijeti Odluku za crpilište za koje nije donesena.“

Molimo da se naše primjedbe uvažavaju prilikom izrade Plana. U protivnom ne ćemo biti u mogućnosti izdati pozitivno mišljenje na konačni prijedlog Plana.

odgovor:

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

broj <b>26</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>POLET d.o.o.</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Trg kralja Tomislava 1 32 100 Vinkovci</b>
sažetak primjedbe: Plan za izgradnju parkirnih mjesta za autobuse i prodajno mjesto Polet d.o.o. Traže da se u idejno rješenje PPUO Drenovci uvrste: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 parkirališna mjesta za autobuse</li> <li>- Prodajno mjesto veličine do 6 m<sup>2</sup></li> <li>- Natkriven prostor za putnike.</li> </ul>		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> <b>Obrazloženje:</b> ID PPUO Drenovci dozvoljava predloženu izgradnju unutar građevinskog područja naselja, no u PPUO se ne uvrštava detaljna novoplanirana izgradnja kako je predloženo. Isto je moguće riješiti kroz DPU Centar Drenovaca izrada kojeg je u tijeku.		

broj <b>27.</b> (23. po knjizi primjedbi)	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Trokut d.o.o.(k.č. 769 k.o. Rajevo selo)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Padež 75. Rajevo selo</b>
sažetak primjedbe: Traži se proširenje građ područja na česticu i stavljanje u stambeno poslovnu zonu.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>28.</b> (24. po knjizi primjedbi)	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Jakov Mišković (k.č. 3021 k.o. Drenovci)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>Toljani 108, Drenovci</b>
sažetak primjedbe: Traži zakup ili prodaju k.č. 3021.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> <b>Obrazloženje:</b> ID PPUO Drenovci nema utjecaja na prodaju ili zakup zemljišta unutar obuhvata Plana.		

broj <b>29.</b> (25. po knjizi primjedbi)	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>OPG Josip M. Petrović</b> <b>(k.č.531/1, 531/2 k.o. Đurići)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>A. Starčevića 105</b> <b>Račinovci</b>
sažetak primjedbe: Traži se geodetska izmjera i preparceliranje navedenih čestica.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> <b>Obrazloženje:</b> Preparcelacija nije predmet ID PPUO Drenovci i planom ovog ranga se ni ne može provoditi. Geodetska izmjera pojedinih čestica i njihovo dijeljenje nije u nadležnosti Općine Drenovci niti izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Drenovci, nego je, za čestice u privatnom vlasništvu, postupak koji inicira i provodi privatna ili pravna osoba – vlasnik čestice u suradnji s ovlaštenom osobom geodetske struke. Stoga, Općina Drenovci i izrađivač ID PPUO podnosiocu primjedbe ne mogu ispuniti zahtjev kroz proceduru Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine koja je u tijeku, već traženi postupak podnositelj može i treba pokrenuti i izvršiti samostalno.		
broj <b>30.</b> (26. po knjizi primjedbi)	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Katica Jurić Pichler</b> <b>(k.č.131, 138 i 117 k.o. Đurići)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>A. Starčevića 105</b> <b>Račinovci</b>
sažetak primjedbe: Traži se uključivanje predmetnih čestica u građevinsko područje.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		
broj <b>27</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>Lešić Lidija (k.č. 801/9 k.o. Drenovci)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>I. Mažuranića 48A</b> <b>Županja</b>
sažetak primjedbe: Traži se povećanje maksimalne izgrađenosti čestice na najmanje 60% za društvenu namjenu – dječji vrtić s popratnim sadržajima.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>		

broj <b>28</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: <b>OPG Josip M. Petrović (k.č.531/1, 531/2 k.o. Đurići)</b>	adresa sudionika javne rasprave: <b>A. Starčevića 105 Račinovci</b>
sažetak primjedbe: Traži se geodetska izmjera i preparceliranje navedenih čestica.		
odgovor: <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> <b>Obrazloženje:</b> Preparcelacija nije predmet ID PPUO Drenovci i planom ovog ranga se ni ne može provoditi. Geodetska izmjera pojedinih čestica i njihovo dijeljenje nije u nadležnosti Općine Drenovci niti izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Drenovci, nego je, za čestice u privatnom vlasništvu, postupak koji inicira i provodi privatna ili pravna osoba – vlasnik čestice u suradnji s ovlaštenom osobom geodetske struke. Stoga, Općina Drenovci i izrađivač ID PPUO podnositelju primjedbe ne mogu ispuniti zahtjev kroz proceduru Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine koja je u tijeku, već traženi postupak podnositelj može i treba pokrenuti i izvršiti samostalno.		

OPĆINA \_\_\_\_\_  
Upravni odjel \_\_\_\_\_

PROČELNIK:  
\_\_\_\_\_

NESEK d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



22/11 2012 10:14 FAX 032 861 243

OPCINA DRENOVCI DRENOVCI

005



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/12-01/  
Ur.br: 2212/05-12-02  
Drenovci, 6. studeni 2012. godine

## IZMJENE I DOPUNE

### PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI

### IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

22/11 2012 10:15 FAX 032 861 243

OPĆINA DRENOVCI DRENOVCI

006

**PLAN:** IZMJENE I DOPUNE PLANA UREĐENJA  
OPĆINE DRENOVCI

**FAZA PLANA:** IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**NARUČITELJ:** OPĆINA DRENOVCI

**NAČELNIK:** Jakša Šestić, prof.

**KOORDINATOR  
ZA NARUČITELJA:** Katica Džunja, ing. građ.

**IZVRŠITELJ:** NESEK d.o.o. Zagreb

**ODGOVORNA OSOBA:** Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.

**STRUČNI TIM U  
IZRADI:** Mladen Ilijević, dipl.ing.arh.  
Dr.sc.Una Kušan, dipl.ing.arh.  
Luka Trkanjec, dipl.ing.arh.  
Marija Babić, ing.građ.

**Datum izrade:**

21. studeni 2012. godine

## 1. UVOD

Zaključkom načelnika, Klasa: 022-01/11-01/ , Ur.broj: 2212/05-12-02, od 12. listopada 2012. godine upućuje se Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Drenovci na javnu raspravu.

Određeno je da javni uvid traje od 29. listopada 2012. godine do 6. studenog 2012. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u dnevnom tisku "Glas Slavonije" 19. listopada 2012. godine i na oglasnim pločama.

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Drenovci, Toljani 1, a primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se dostavljati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Obaviješću, Klasa: 022-01/12-01/ , Ur.Broj: 2212/05-12-02 od 12. listopada 2012. godine obaviještena su o početku javne rasprave i pozvana na javno izlaganje Prijedloga Plana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svojega djelokruga za potrebe izrade Plana, upravna tijela Županije i općine Drenovci.

Pozvani su:

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja; Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava za gospodarenje vodama; VSŽ - Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša; Zavod za prostorno uređenje VSŽ; Uprava za ceste VSŽ; Hrvatske ceste za upravljanje, građenje i održavanje; Hrvatske željeznice - služba za planiranje i strategijski razvoj; HAKOM Zagreb; Odašiljači i veze Zagreb; HEP Operator prijenosnog sustava Osijek; HEP "Elektra Vinkovci"; Plinara Istočne Slavonije Vinkovci; Plinacro d.o.o. - Služba razvoja i investicija; Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava; Drenovci d.o.o. Drenovci; Hrvatske šume Vinkovci, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Vukovaru; Policijska uprava VSŽ; Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse; Državna uprava za zaštitu i spašavanje.

Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Drenovci održano je 5. studenog 2012. godine u prostorijama Općinske narodne knjižnice s početkom u 12,00 sati. Javnom izlaganju su bili nazočni: pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Drenovci - Stjepan Abramović, viši stručni referent Jedinственог управног одјела Опćине Drenovci Katica Džunja, predstavnici izrađivača Plana tvrtke NeseK d.o.o. Zagreb, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Na javnom izlaganju Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Drenovci, stručni izrađivač obrazložio je i prezentirao glavne izmjene prema Odluci.

Za vrijeme javne rasprave stiglo je 30( trideset) primjedbi, od kojih je 22 (dvadeset dvije) prihvaćeno, 8(osam) nije prihvaćeno.

## Z A P I S N I K

s ponovnog javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci održanog 5. studenoga 2012. godine s početkom u 11,00 sati u prostorima Općinske narodne knjižnice Drenovci

Nazočni: predstavnici izrađivača plana, tvrtke Nesek d. o. o. Zagreb – Sanja Knežević i Katarina Bulešić, pročelnik Jedinственог управног одјела опćине Drenovci Stjepan Abramović i viši stručni referent Jedinственог управног одјела опćине Drenovci Katica Džunja, te druge osobe utvrđene u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Javno izlaganja otvorila je g- đa Katica Džunja i objasnila razloge Općine Drenovci za potrebom ponovnog javnog izlaganja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci.

U ime Izrađivača Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci obrazložila je Sanja Knežević, te kratko iznijela glavne promjene u odnosu na postojeći plan.

Potom se prišlo analizi kartografskih prikaza korištenja i namjene površina prema naseljima na području Općine Drenovci.

#### 1. Naselje Drenovci

Istaknut je problem izgradnje dječjeg vrtića u Drenovcima, kao privatne investicije i potrebe za promjenom namjene iz stambenog u proslavni prostor na k. č. br.801/9 u k. o. Drenovci.

Također je utvrđena potreba uvrštenja k. č. br. 1134/2 u gospodarsko – proizvodnu zonu.

#### 2. Naselje Đurići

Nije bilo primjedbi.

#### 3. Naselje Posavski Podgajci

U naselju Posavsku Podgajci potrebno je dio privatne površine na k. č. br. 868 brisati kao proširenje postojećeg groblja u naselju Posavski Podgajci.

#### 4. Naselje Račinovci

Katastarsku česticu br.720/2 potrebno je označiti kao sportsko – rekreacijski sadržaji (označiti zelenom bojom).

#### 5. Naselje Rajevo Selo

Istaknut je problem uvrštenja u građevinsko područje nekoliko objekata koji više desetaka godina imaju u vlasništvu objekte koji su udaljeni od naselja. Branimir Filipović zatražio je objašnjenja oko sportsko - rekreacijskog sadržaja uz rijeku Savu te oko graničnog prijelaza.

Predstavnici HEP – a upozorili su da nije prihvaćena njihova primjedba oko planirane trase dalekovoda DV 2x 110 k V Nijemci – Drenovci, te je isto potrebno uvrstiti u prijedlog plana.

Predstavnik društva Drenovci d. o. o. Drenovci dao je primjedbu da postojeće rješenje odvodnje na području Općine Drenovci nije u skladu s datim koncepcijskim rješenjem sustava odvodnje općine Drenovci te je isto potrebno izmijeniti.

Izrađivač je izvjestio sve predstavnike nadležnih tvrtki za infrastrukturu o dostavi prijedloga Izmjena i dopuna plana uređenja Općine Drenovci putem elektronske pošte, a također su isti izviješćeni, kao i ostali nazočni, da je krajnji rok za dostavu primjedbi na Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Drenovci 6. studenoga 2012. godine.

Dovršeno u 11,53 sati.

ZAPISNIK VODIO

Stjepan Abramović, dipl. pr.

\*IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI 5. studenoga 2012. godine

BROJ	IME I PREZIME	USTANOVA/VRTKA	TELEFON/MOBITEL	E-MAIL
1.	BENJAMIN FILIPOVIĆ	DRENOVCI d.o.o.	099/217-709	drenovci@uk.telcom.hr
2.	ANA OUIKOVIĆ-KOHEŠARDIĆ	VIDERICA d.o.o.	099/301-70-10	uprava@drenovci@gmail.com
3.	ADIJATA LEŠIĆ	PJEČIJI VRTIĆ "PETAR PAN"	099/805-625	ludija-petarpans@notka.hr
4.	IZIDOR SAMBOL	HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Opat za izgradnju Opatje	031/244-121	izidor.sambol@hep.hr
5.	ANKICA VIDMAR	HEP-OPS d.o.o. PRIHODNO PODRUČJE OSIJEK	031/244016	ankica.vidmar@hep.hr
6.	DAMIR FIŠER	UPRAVA ZA CESTE USŽ	092/331-007	damir.fiser@gmail.com
7.	VERA WEJREF	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SREDNJE ŽUPANIJE	091/155-78-83 030/304-046	zavod@zps.gov.hr
8.	TOMISLAV HATAKOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSIJEK-SREB. ŽUPANIJE	032/344-043	zpusz@zps.gov.hr
9.	VUKO VRTIĆ	-  -	-  -	-  -
10.	KATICA ŽUNJKA	OPĆINA DRENOVCI	099/734 0903	opcina.drenovci@gmail.com
11.	STJEPAN PERAMOVIĆ	OPĆINA DRENOVCI	098/336-781	opcina.drenovci@gmail.com
12.				
13.				
14.				
15.				

2

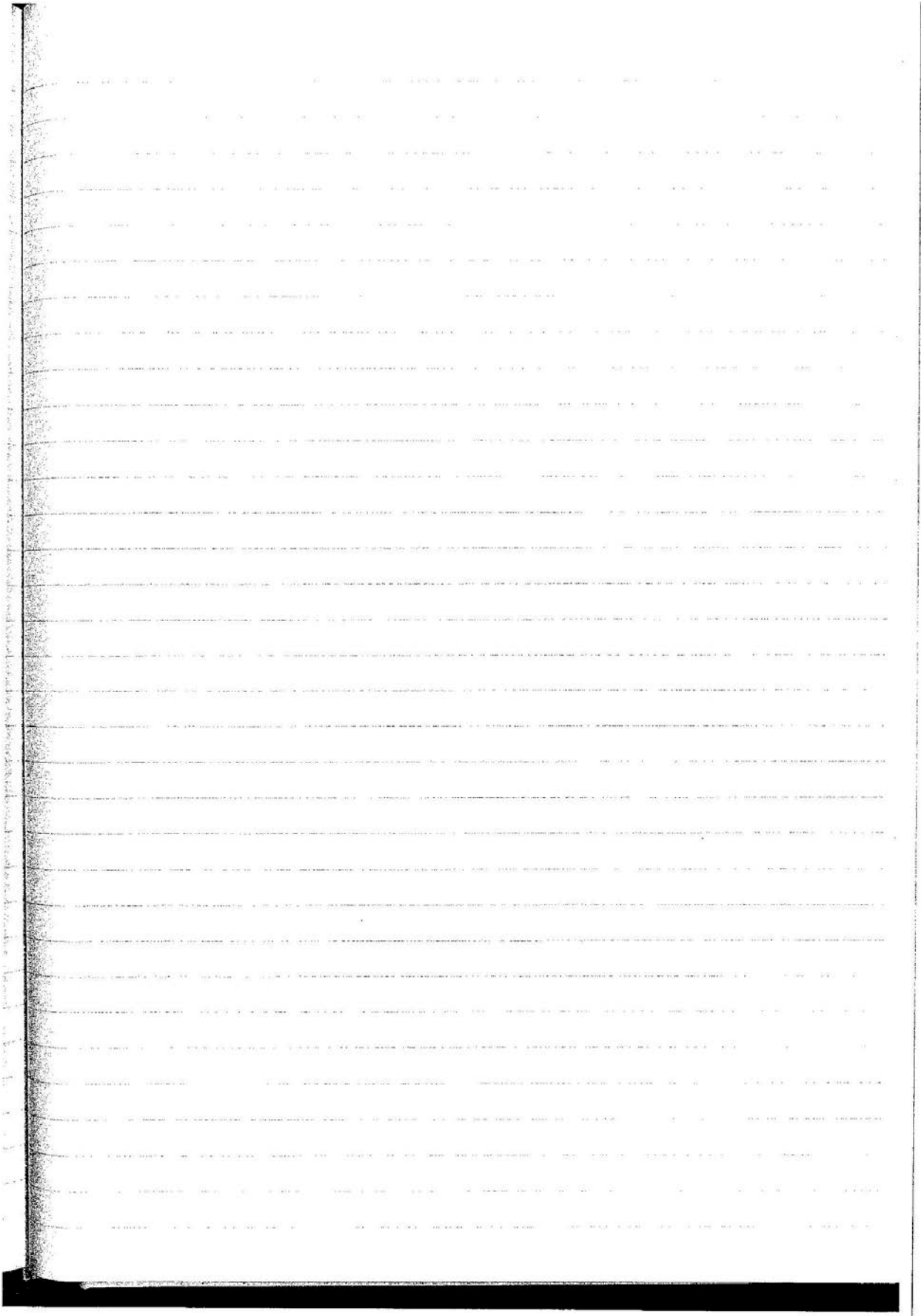
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

DRENOVCI, 29. LISTOPADA 2012. GODINE

KNJIGA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI



PROČELNIK



5



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/11-01/  
Ur.br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 15. listopada 2012. god.

PREDMET: održavanje Ponovne javne rasprave u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

Općina Drenovci objavila je Poziv za Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, te Vam isti u privitku i dostavljamo.

Molimo Vašu nazočnost na Javnom izlaganju koje će se održati 5. studenog 2012. godine u 11:00 sati u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radića 1.

Uz štovanje,



PROČELNIK  
Stjepan Abramović, dipl.pr.

*Stjepan Abramović*



**HP MB 1414895 OIB 87311810356**  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Uplatnice	Prijamni ili uplatni broj	Primatelji	Određeni poštanski ured	Rok za uruč. na COD	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Napomena
							kg	g			
1.	667075300		ZUC	32 100			10				970 R
2.	531		Hrvatske vode	10 000			15				1080 R
3.	531		Hrvatske vode	32 100			15				970 R
4.	533		Mil. reg. bez. Ljupat. kom.	10 000			15				970 R
5.	533		Mil. reg. bez. Ljupat. kom.	10 000			15				970 R
6.	535		Repub. uprava za zbr. sp.	32 000			15				970 R
7.	536		Mil. obznanje	10 000			15				970 R
8.	537		Mil. unost. post. prijatelj	32 100			15				970 R
9.	538		Mil. kulturne	10 000			15				970 R
10.	539		Mil. kulturne Karlovački	32 000			15				970 R
11.	540		Općina Buzinac	32 275			15				970 R
12.	541		Općina Vrhovno	32 254			15				970 R
13.	542		Općina Šušnjica	32 260			15				970 R
14.	543		HEP - UPR. MOŠ. PRN. S.	31 000			15				970 R
15.	544		Mil. Reg. r. s. Reg. v. s.	10 000			15				970 R
16.	545		Općina Zvečaj	32 100			15				970 R
17.	546		Kuštanske županije	10 000			15				970 R
18.	547		MSZ. upr. o. j. z. presel.	32 000			15				970 R
19.	548		Zavod za prost. plan. i arh.	32 000			15				970 R
20.	549		Mil. Reg. r. s. Reg. v. s.	10 000			15				970 R

Posiljatelj: **Općina Drenovci**

Broj pošt. ureda: **322257**

Šifra korisnika: **6111102**

Datum: **15. 10. 2012.**



**A. Krstović**  
Pošta posiljatelja (u slučaju paketa)  
za namenu odbitka

Datum: **15. 10. 2012.**  
Primitio: **Jurec M**  
(otisk pošt. žiga)

**ZJAVIA:** Bjevljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Nacionalne novine d.o.o., Zagreb — (15) 380628  
Osmisla za narodnu poštu

**HP MB 1414895 OIB 87311810356**  
**PRIJAMNA KNJIGA — LIST**

Redni broj	Uplatnice	Prijamni ili uplatni broj	Primatelji	Određeni poštanski ured	Rok za unuć. na COD	ISO	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Napomena
								kg	g			
21.	66507	550	HACOM	10 000							2040 RU	
22.		551	Obilježaji i veze	10 000								970 R
23.		552	HEP	32 100								970 R
24.		553	PLINARA ISUČINE SL.	32 100								970 R
25.		554	PLINARU d.o.o.	10 000								970 R
26.		555	HPUNIKE DUBE	32 100								970 R
27.		556	VINOVANCI DUBOVIKI	32 100								970 R
28.		557	DRENOVSKI DUBOVI	32 100								970 R
29.		558	HRUNISICE ŠUME	32 270								1270 R
30.		559	OO - Grad. upr. odjel	31 000								1270 R
31.		560	Općinski Dječji vrtić	32 270								1080 R
32.		561	Općinski sud	31 000								1080 R
33.		562	Općinski Dječji vrtić	32 270								1120 R
34.		563	Općinski sud	32 270								1120 R
35.		564	Općinski odj. odvijdn.	32 270								1120 R
36.		565	Općinski odj. za prost. plan.	32 270								1120 R
										360,75		

Za prijenos:



Albano  
 Proje. posiljanje (i otkup) za prenam. radnju

**IZJAVA:**  
 Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom listu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Datum: 15. 10. 2012.  
 Primio: *Julija M*  
 (otisk pošt. žiga)

4



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 022-01/12-01/ 362  
Ur.br: 2212/05-12-03/1  
Drenovci, 17. listopada 2012. godine

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), članka 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, Jedinštveni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Ponovna javna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ( u daljnjem tekstu Plan)provest će se u periodu od **29. listopada 2012. godine do 6. studenog 2012. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti uvid u izloženi prijedlog plana u prostorijama Općine Drenovci radnim danom od 8,00 - 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženje novih planskih prijedloga u odnosu na prvu javnu raspravu održati će se dana **5. studenog 2012.** u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radića 1 u 11,00 sati

Stručni izrađivač Plana- Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s predstavnicima Jedinštenog upravnog odjela Općine Drenovci davat će tijekom rasprave potrebna stručna tumačenja.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci mogu se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti poštom ili osobno Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci, tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s 6. studeni 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA DRENOVCI  
Stjepan Abramović, dipl.pr.

SLUŽBENI VJESNIK  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRENOVCI

Broj 6A

17. listopada 2012. godine GLASILO IZLAZI PO  
POTREBI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK

Klasa: 022-01/12-01/362

Ur.br: 2212/05-12-02

Drenovci, 12. listopada 2012. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 12. listopada 2012. donosim

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i upućuje se na javnu raspravu.

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

NAČELNIK

Klasa: 022-01/12-01/362

Ur.br: 2212/05-12-02

Drenovci, 12. listopada 2012. godine

*Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 12. listopada 2012. godine donosim*

### ZAKLJUČAK


*Ponovna javna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci provest će se u razdoblju od 29. listopada 2012. godine do 6. studenog 2012. godine, te se utvrđuje da će se javno izlaganje radi obrazloženje novih planskih prijedloga u odnosu na prvu javnu raspravu održati dana 5. studenog 2012. u Općinskoj narodnoj knjižnici u Drenovcima, adresa Drenovci, Braće Radića, u 11,00 sati*

NAČELNIK  
*Jakša Šestić, prof.*

## PRESLIKA OBJAVE POZIVA NA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

- Objavljeno u Glasu Slavonije 19. 10. 2012. godine

*objavljeno 19. 10. 2012.*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 022-01/12-01/  
Ur.br: 2212/05-12-03/1

Drenovci, 17. listopada 2012. godine

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), članka 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, Jedinsteni upravni odjel Općine Drenovci objavljuje

**PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**  
**O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Ponovna javna rasprava u tijeku izrade nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (u daljnjem tekstu Plan) provest će se u periodu **od 29. listopada 2012. godine do 6. studenog 2012. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti uvid u izloženi prijedlog plana u prostorijama Općine Drenovci radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženje novih planskih prijedloga u odnosu na prvu javnu raspravu održat će se dana **5. studenog 2012. godine** u Knjižnici i čitaonici u Drenovcima, adresa Braće Radića 1 u 11,00 sati.

Stručni izrađivač Plana - Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s predstavnicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenovci davat će tijekom rasprave potrebna stručna tumačenja.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci mogu se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti poštom ili osobno Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci, tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s 6. studeni 2012. godine.

**PROČELNIK**  
Stjepan Abramović, dipl.pr.

D-1902

## PREGLED PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PPUO OPĆINE DRENOVCI

zaprimljenih tijekom javne rasprave održane od 29.10.-06.11.2012.  
s obrazloženjem neprihvaćenih, odnosno djelomično prihvaćenih primjedbi:

broj <b>0</b>	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave:	adresa sudionika javne rasprave:
sažetak primjedbe: <b>NEMA PRIMJEDBI</b>		
odgovor:		

OPĆINA \_\_\_\_\_  
Upravni odjel \_\_\_\_\_

PROČELNIK:

\_\_\_\_\_

NESEK d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.



## **E. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

## EVIDENCIJA POSTUPKA

1. Općinsko Vijeće Općine Drenovci na 11. sjednici održanoj 16. travnja 2010. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), članka 29. Statuta Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj 5/09) i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj 5/09) donijelo je ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI.
2. Proveden je postupak Javne nabave o izradi navedenog Plana (5/10 N -16 - M - 131941 - 230810) te je sklopljen Ugovor s NeseK d.o.o. iz Zagreba 1. listopada 2010. godine.
3. Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci 19. svibnja 2011. godine objavio je Predhodnu raspravu u Glasu Slavonije, te je održan Javni uvid u Nacrt Prijedloga Plana Općine Drenovci, u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima dana 27. svibnja 2011. godine.
4. Odlukom Načelnika Općine Drenovci od 4. listopada 2011. godine kojom se prihvaća prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Drenovci te se upućuje na javnu raspravu.
5. Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci je 17. listopada 2011. godine objavio Javnu raspravu u Glasu Slavonije, te je održano Javno izlaganje 3. studenog 2011. godine Izrađivača plana NeseK d.o.o. iz Zagreba, u prostorijama Općinske narodne knjižnice u Drenovcima.
6. Kako je protekao zakonski rok za donošenje i usvajanje navedenog Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci ponovio je postupak održavanja Javne rasprave, te je objavljeno 19. listopada 2012. godine u Glasu Slavonije. Javno izlaganje ponovljene Javne rasprave održano je 5. studenog 2012. godine.
7. 18. Ožujka 2013. godine Općinsko Vijeće Općine Drenovci na 42. sjednici donosi Izmjenu odluke.
8. 8. travnja 2013. Župan daje Suglasnost na Plan.
9. 10. travnja 2013. god. općinsko Vijeće usvaja plan.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/11-01/  
Ur. br: 2212/05-11-02  
Drenovci, 4. listopada 2011. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 4. listopada 2011. godine donosim

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i upućuje se na javnu raspravu.

NAČELNIK  
Jakša Šešić, prof.

22/11 2012 10:13 FAX 032 861 243

OPĆINA DRENOVCI DRENOVCI

001



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK

Klasa: 022-01/12-01/362

Ur.br: 2212/05-12-02

Drenovci, 12. listopada 2012. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 12. listopada 2012. donosim

### ZAKLJUČAK

I. Prihvaća se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i upućuje se na javnu raspravu.





REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DRENOVCI

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 350-01/10-01/ 45

Ur.broj: 2212/05-10-01

Drenovci, 19. travnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Drenovci na 11. sjednici održanoj 16. travnja 2010. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), članka 29. Statuta Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj 5/09) i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća općine Drenovci („Službeni vjesnik“ Općine Drenovci broj 5/09) donijelo je

#### ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI

##### OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj 02/99, 06/04 i 01/09), (u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Drenovci).

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Drenovci.

###### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Drenovci je Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUO Drenovci biti će pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

##### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

###### Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Drenovci se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima

kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

##### Članak 4.

Izmjene i dopune PPUO Drenovci odnose se na:

- usklađenje PPUO Drenovci sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađenje PPUO Drenovci s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV 08/07)
- korigiranje granica građevinskog područja sukladno pojedinačnim zahtjevima iz javne rasprave, te preispitivanje mogućnosti uvrštenja rubnih dijelova svih naselja u građevinsko područje
- definiranje uvjeta i načina izgradnje i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevnog područja
- definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti odnosno cijelina definiranih Akcijskim planom turizma općine Drenovci
- u tekstualni i kartografski dio Plana potrebno je također ugraditi promijenjene planske postavke za: regionalni vodovod i vodospreme, kanalizaciju planiranih poslovnih zona, prostor za deponiju u naselju Drenovci, alternativne lokacije za novi most preko Save, groblje u Račinovcima, mrežu elektroničkih komunikacija, zahtjeve Hrvatskih voda kao i druge zahtjeve iz prethodne i javne rasprave
- izmjene odredbi za provođenje kao i druge promjene koje proizlaze iz prethodne i javne rasprave

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

##### Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Drenovci je PPUO Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Drenovci.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Drenovci jednak je administrativnom teritoriju Općine Drenovci.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

##### Članak 6.

Tijekom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Drenovci uočene su potrebe za njihovom izmjenom i dopunom u cilju njihovog prilagođavanja zakonskoj regulativi, te gospodarskim i razvojnim programima Općine Drenovci.

Polazište za izradu Plana je Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02 i 08/07) i Prostorni plan uređenja Općine Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09).

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Općina Drenovci osigurava Prostorni plan uređenja Općine Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09), kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Drenovci nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Drenovci iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Izmjene i dopune PPUO Drenovci će se prikazati na način da se prikazuje dio u kojem se mijenja određeni dio PPUO Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09).

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

##### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Drenovci Općina Drenovci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 2 7b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci - Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 269/d, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Županijska 50, 32000 VUKOVAR

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE ŽELJEZNICE, Služba za planiranje i strategijski razvoj, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1A, 31000 OSIJEK
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- PLINACRO d.o.o. - Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- DRENOVCI d. o. o., Toljari 1, DRENOVCI
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg Bana J. Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

#### ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Drenovci:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Drenovci - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Drenovci - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- suglasnost Župana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Drenovci - u roku od 30 dana

ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI



## Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUO Drenovci na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju PPUO Drenovci (SV OD 02/99, 06/04 i 01/09).

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI

## Članak 13.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna PPUO Drenovci financirat će se iz Proračuna Općine Drenovci.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Drenovci. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Općine Drenovci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRENOVCI  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Drago Klarić, dipl. Ing.



# SLUŽBENI VJESNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRENOVCI

Broj 6	15. listopada 2012.	GLASILO IZLAZI PO POTREBI
--------	---------------------	------------------------------

59.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Drenovci i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća općine Drenovci Općinsko vijeće općine Drenovci na 36. sjednici održanoj 15. listopada 2012. godine donijelo je

kao i prihvaćanja prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Drenovci, utvrditi će općinski načelnik posebnom odlukom odnosno zaključkom.

### Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužen je Jedinstveni upravni odjel i ista će se provesti sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci Općinskog vijeća općine Drenovci od 16. travnja 2010. godine.

## ODLUKU

### Članak 1.

Budući da predstavničko tijelo odnosno Općinsko vijeće općine Drenovci, nije usvojilo Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Drenovci, u roku od šest mjeseci od održane javne rasprave za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Drenovci utvrđuje se da će se provesti ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci, sukladno članku 95. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

### Članak 2.

Vrijeme održavanja javne rasprave i javnog uvida,

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 022-01/12-01/372  
Ur. broj: 2212/05-12-01  
Drenovci, 15. listopada 2012. godine

Predsjednik vijeća:  
Drago Klarić, dipl. ing.

17

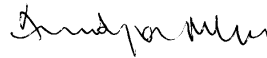
Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Drenovci, Jedinostveni upravni odjel i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko Srijemska županija.

**Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Općine Drenovci.

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
**Andrija Matić, dipl.ing.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 022-01/13-01/136  
Ur. br: 2212/05-13-01  
Drenovci, 18. ožujka 2013. godine

Na temelju članka 29. Statuta Općine Drenovci i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća općine Drenovci Općinsko vijeće općine Drenovci na 42. sjednici održanoj 18. ožujka 2013. godine donijelo je

## ODLUKU

### Članak 1.

Sukladno dopisu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije od 15. ožujka 2013. godine, a radi nemogućnosti izrađivača da u primjerenom roku uskladi Nacrt konačnog prijedloga sa istim zaključeno je, da se smanji obim Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Drenovci radi prioriternih potreba za pravovremenim i valjanim kandidiranjem više projekata financiranih iz fondova Europske unije (dom za umirovljenike, proširenje škole u Drenovcima i izgradnja športske dvorane te moguće investicije u gospodarstvu), ali i zbog privatnih investicija za poboljšanje kvalitete života na području Općine Drenovci, novoga zapošljavanja i razvoja gospodarstva Općine Drenovci (izgradnja privatnoga dječijega vrtića i dr.).

### Članak 2.

Općinsko vijeće općine Drenovci smanjuje obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci utvrđen u članku 4. Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Drenovci radi predugog tijeka postupka izrade Plana od strane izrađivača, te se utvrđuje da će se izmjene i dopune Plana odnositi na:

- usklađenje PPUO Drenovci s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije,
- preispitavanje mogućnosti uvrštenja rubnih dijelova svih naselja u građevinsko područje,
- definiranje uvjeta i rekonstrukcije tradicionalnih stanova izvan građevnog područja,
- definiranje uvjeta i načina korištenja prirodnih vrijednosti odnosno cijelina definiranim Akcijskim planom turizma Općine Drenovci,
- u tekstualni i kartografski dio Plana potrebno je također ugraditi promijenjene planske postavke za regionalni vodovod i vodospreme, prostor za deponiju u naselju Drenovci, groblje u Račinovcima, mrežu elektroničkih komunikacija te zahtjeve Hrvatskih voda.

### Članak 3.

Elementi koji se neće ugraditi u plan, a navedeni su u Odluci, ugradit će se u slijedeće Izmjene i dopune prostornog plana Općine Drenovci.

**Članak 4.**


Odlukom o smanjivanju obina Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Drenovci ostaje na snazi Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Drenovci od 19. travnja 2010. godine ( Klasa:350-01/10-01/15; Ur.broj: 2212/05-10-01 ) prema kojoj je u veljači 2013. godine izrađen Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Drenovci, a na koji se 15. ožujka 2013. godine očitovao Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenom glasilu Općine Drenovci.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**

**Drago Klarić, dipl. ing.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI

NAČELNIK

Klasa: 022-01/12-01/362

Ur.br: 2212/05-12-02

Drenovci, 12. listopada 2012. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 12. listopada 2012. donosim

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci i upućuje se na javnu raspravu.

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
NAČELNIK  
Klasa: 022-01/12-01/362  
Ur.br: 2212/05-12-02  
Drenovci, 12. listopada 2012. godine

*Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Drenovci 12. listopada 2012. godine donosim*

### ZAKLJUČAK

*Ponovna javna rasprava u tijeku izrade nacрта Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci provest će se u razdoblju od 29. listopada 2012. godine do 6. studenog 2012. godine, te se utvrđuje da će se javno izlaganje radi obrazloženje novih planskih prijedloga u odnosu na prvu javnu raspravu održati dana 5. studenog 2012. u Općinskoj narodnoj knjižnici u Drenovcima, adresa Drenovci, Braće Radića, u 11,00 sati*

NAČELNIK  
*Jakša Šestić, prof.*



REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Klasa: 350-01/13-01/3  
Ur. broj: 2212/05-13-02 ~2  
Drenovci, 04. travnja 2013. godine

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci**  
- suglasnost župana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, traži se

Poštovani,

sukladno članku 98., stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavljamo Vam Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPOU Drenovci i nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPOU Drenovci, radi izdavanja suglasnosti župana.

U privitku:

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPOU Drenovci na CD – u i printani primjerak,
- Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPOU Drenovci na CD – u i printani primjerak.

S poštovanjem,

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRENOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Klasa: 350-01/13-01/3  
Ur. broj: 2212/05-13-02  
Drenovci, 03. travnja 2013. godine

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 u daljnjem tekstu: Zakon) i čl. 47. Statuta Općine Drenovci, Općinski načelnik Općine Drenovci donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

#### *o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci*

#### **I**

Prihvataju se Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te se utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana).

#### **II**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana dostaviti će se županu radi davanja suglasnosti.

#### **III**

Po pribavljenoj suglasnosti župana Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana dostaviti će se Općinskom vijeću na usvajanje.

#### **IV**

Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci provesti će ovaj Zaključak.

#### **V**


Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

#### **VI**

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Općine Drenovci.

NAČELNIK  
Jakša Šestić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 ŽUPAN

10. 04. 2013

Adrianić

Klasa: 350-02/13-01/05  
 Urbroj: 2196/1-01-13-1  
 Vinkovci, 8. travnja 2013. godine

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Drenovci za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci izdaje:

### SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci izrađen od NeseK d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb, iz travnja 2013. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost na priloženi Konačni prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci, izdaje se na temelju Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/13-01/19, Ur.broj: 2196/1-10-04-13-1 od 5. travnja 2013. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci od 3. travnja 2013. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

ŽUPAN  
 Božo Galić, dipl. ing.

- DOSTAVITI:
1. Općina Drenovci, 32 257 Drenovci, Toljani 1
  2. Evidencija, ovdje
  3. Arhiva



## **F. SAŽETAK ZA JAVNOST**

- sa javne rasprave

## **Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENOVCI**

Uređivanje prostora na području općine Drenovci: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su: načela održivoga razvoja i načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa, načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i pravila urbanističke, prostorno- planerske i krajobrazno- planerske struke.

Plan se donosi za područje Općine Drenovci, koje obuhvaća pet (5) samostalnih naselja: Drenovci, Posavski Podgajci, Rajevo Selo, Đurići i Račinovci (sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*, Narodne novine broj broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10).

### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPŽVS) i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim česticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevnih čestica i javnih površina te preostale neizgrađene površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja su i dijelovi neizgrađenih čestica u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevnih čestica i novih ulica.

Razgraničenje po namjeni unutar naselja provoditi će se samo za naselje Drenovci Detaljnim planom uređenja (DPU), a za ostala područja razgraničenje se provodi na temelju odredbi za provođenje i na grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine.

Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu br. 4: *Građevinska područja naselja*.

Planom su određena:

- a) izgrađena građevinska područja naselja, i
- b) planirana građevinska područja naselja.

U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) predjeli za stanovanje,
- b) predjeli mješovite namjene,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- f) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak (8), smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja za koja vrijede ista pravila kao da je u građevinskom području.

Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar planiranih građevinskih područja naselja, u skladu s odredbama ovoga Plana.

Do donošenja ovim Planom predviđenog DPU-a, primjenjuju se i za taj prostor odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U građevinskom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i/ili kao građevine u nizu.

- Samostojeće zgrade grade se u pravilu na 3,00 metra (iznimno najmanje 1,00 metar) od jednog bočnog ruba građevne parcele.
- Poluugrađena zgrada gradi se na jednom ili dva susjedna ruba (koji nisu na regulacijskoj liniji) građevne parcele. Poluugrađena zgrada je svaka zgrada na kraju građevnog niza - ima mogućnost otvora na tri pročelja. Dvojna zgrada gradi se na jednom bočnom rubu građevne parcele uz obvezu da se na istom rubu susjedne građevne parcele gradi također jedna slična zgrada. Te dvije zgrade tada čine jedinstvenu pojavnu cjelinu.
- Ugrađena zgrada je zgrada koja se gradi po cijeloj širini parcele (od jednog bočnog ruba do drugog bočnog ruba) i to na prostorima gdje već postoji takva slična izgradnja.
- Zgrade u nizu su obično tipsko izvedenog tlorisa i pročelja.

## Oblikovanje

### OBLIK NASELJA

Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, ovim Planom je zadržana linijska izgrađenost naselja sa paralelnim širenjem samo na nekim dijelovima naselja.

### OBLIKOVANJE ZGRADA

Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih jednostrešnih i dvostrešnih krovnih prozora te kosih krovnih prozora u ravnini krova;
- d) Sljeme krovišta mora biti okomito na susjedne građevne parcele u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada. Izuzetno je moguća izvedba krovišta sa sljemenom okomitim na regulacijsku liniju kod zgrada koje se grade na međi, ako se radi o izgradnji kao interpolaciji u dijelu naselja gdje je prisutna takva izgradnja;
- e) Krovišta moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između  $30^\circ$  i  $45^\circ$  stupnjeva. Građevine mogu imati i ravan krov na dijelu tlocrta zgrade. Tada se taj krov koristi kao nenatkrita terasa.
- f) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od  $20^\circ$  do  $45^\circ$ .

Na uličnom pročelju moguća je gradnja terasa i balkona na visini većoj od 4m i najvećeg dozvoljenog istaka 1 m, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt. Udio površine istaka na pročelju može biti najviše do 30% površine tog pročelja zgrade.

U iznimnim slučajevima moguća je izvedba zgrada s ravnim krovom i to samo na pomoćnim zgradama kada su one prislonjene uz glavnu stambenu zgradu te se ravno krovište koristi kao prohodna terasa koja je povezana sa najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini.

## KROVIŠTE

Ako se izvodi istak vijenca krova zgrade onda je on s istakom do 0,50 m od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,75 m. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora ("luminal", "belvedere") u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemeni krova ili prije njega.

Nadogradnja krovne kućice smanjenoga nagiba ("luminal", "belvedere") smije zauzimati najviše 30% krovne plohe.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

U uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada društvenih djelatnosti, zgrada poslovne namjene, zgrada turističke namjene ili zgrada obiteljskoga pansiona u građevnom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.

### Prometni uvjeti

#### PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na slobodnim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno i jedno garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici.

U slučaju da se unutar stambene zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, na samoj građevnoj čestici.

- trgovina: 1-3 PM na svakih 100 m<sup>2</sup>

- poslovni prostor 2-4 PM na svakih 100 m<sup>2</sup>
- manji ugostiteljski lokali 2-4 PM na svakih 100 m<sup>2</sup>
- ugostiteljstvo-prehrana 4-6 PM na svakih 100 m<sup>2</sup> ili 1PM na svaka dva stola u restoranu.

Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište.

## GARAŽE

Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje, a njihova površina ulazi u izgrađenu površinu prizemlja i ukupnu bruto razvijenu površinu na građevnoj čestici.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja, ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

Izgradnja garaža za osobna vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskoj liniji, ako je građevinska čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini parcele. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zatvore pješački prolaz.

Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati visinu najviše 3,20 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitoj građevnoj čestici i sa zgradama na susjednim građevnim česticama.

## **Obiteljske stambene zgrade**

Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz) do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine zgrade (zajedno s ostalim pomoćnim i/ili gospodarskim građevinama na građevnoj čestici). U smislu namjene zgrade, najmanje 75% građevinske (bruto) površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene,
- b) pomoćna građevina (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.),
- c) gospodarske građevine s izvorom onečišćenja za osobne potrebe

Preporučaju se tradicijski tlocrti obiteljske stambenih zgrada u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije. Ne preporuča se kvadratični tlocrtni oblik obiteljske stambene zgrade.



### **Visina i katnost (etažnost) zgrade**

Obiteljske stambene zgrade i obiteljski pansioni mogu se graditi najviše kao Po+P+1+Pks odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum, prizemlje i kat te stambeno potkrovlje (Pks). Iznimno na području naselja Drenovci moguća je visina do Po+P+2. Najveća dozvoljena visina za Po+P+1+Pks iznosi 9,50 metara, a za Po+P+2 iznosi 11,00 m.

Konstruktivna visina podruma (Po) obiteljske stambene zgrade smije biti najviše 2,80 m, konstruktivna visina svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,00 m.

### **Veličina i izgrađenost građevne čestice**

Veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u planiranim, a 300 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 14,00 m, a širina postojeće ne manja od 12,00 metara),
- b) za građenje poluugrađene zgrade: 450 m<sup>2</sup> u planiranim, a 200 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m, a širina postojeće ne manja od 10,00 metara),
- c) za građenje ugrađene zgrade ili zgrade u nizu: 300 m<sup>2</sup> u planiranim, a 150 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).

Najmanja površina građevne čestice namijenjene obiteljskoj stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Najveća površina građevne čestice za izgradnju slobodno stojeće obiteljske stambene zgrade ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>, a iznimno (kada se radi o izgradnji građevine u funkciji seoskog turizma) može biti i veća.

Novoplanirana obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60,0 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, a postojeće stambene zgrade koje su manje od zadanog minimuma se kod prve moguće rekonstrukcije moraju izvesti sa navedenom minimalnom površinom.

### **Poslovni prostorni**

Na građevnim česticama u postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) trgovina
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,

- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstaštva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti (one koje zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) mogu se obavljati u sklopu obiteljske stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj parceli ili na samoj građevinskoj parceli. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj parceli, izvan svih javnih prometnih površina.

Najmanja udaljenost bučnih ili možebitno opasnih djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) od stambenih zgrada ne smije biti manja od 10,00 m. To su: kovačnice, limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničke radione, ugostiteljski lokali, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori, trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, bloketare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.

### **Pomoćne i gospodarske građevine na česticama za obiteljsku stambenu izgradnju**

U sklopu građevinskih područja naselja, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine zgrade, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.

### **Višestambene zgrade i/ili obiteljski pansioni**

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada bruto razvijene površine preko 400 m<sup>2</sup> namijenjena stalnom stanovanju i/ili radu, u kojoj su tri ili više samostalnih stambenih jedinica u koje se ulazi iz jednoga zajedničkoga pristupa. Obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju su zgrade koje imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskoga pansiona (sukladno obiteljskim stambenim zgradama) i više zasebnih smještajnih cjelina za iznajmljivanje gostima.

### **Društvene djelatnosti**

U građevinskom području naselja, naročito središnjeg općinskog naselja, uz obiteljske stambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju trebaju se graditi i građevine namijenjene društvenim namjenama:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- c) kulturi i fizičkoj kulturi,

- d) upravi,
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

### **Vjerski sadržaji i groblja**

Planom su označena sva postojeća groblja i vjerski sadržaji te njihova možebitna proširenja.

Nove crkve i ostali vjerski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja.

### **POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU**

Unutar ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne namjene (pretežito zanatska) i poslovne namjene (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno-servisna);

U gospodarskim predjelima planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda,
- b) većih zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl.,

koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevinskih područja naselja.

### **POVRŠINE PODRUČJA ZA IZLETNIČKO-REKREACIJSKU I TURISTIČKU IZGRADNJU TE ŠPORT**

Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u pravilu je riješen unutar građevinskog područja naselja, na način da je takve sadržaje moguće urediti na zasebnim česticama kao samostalne djelatnosti ili u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava.

Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

### **IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena,
- c) građevine namijenjene obrani,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza).

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) gospodarske građevine koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta), ili pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, te spremišta za alat.
- b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore: lovačke kuće, kampovi kao rekreacijski sadržaji, te zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.
- c) zgrade u sklopu tradicionalnog šokačkog stana u funkciji ratarske i stočarske proizvodnje te stanovanja sa svim pratećim objektima kao dio tradicionalne funkcionalne cjeline šokačkog stana.

### **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Infrastrukturni sustavi: vodovoda i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i pošte, plinopskrbe usklađeni su u odredbama za provođenje prema zahtjevima tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima nadležnima za pojedine sustave.

### **ELEKTROOPSKRBA**

Omogućena je izgradnja pogona za proizvodnju bioenergije.

U slučaju izgradnje bienergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvati proizvodene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.

Na zahtjev nadležnih tijela dodaje se članak o uvjetima izgradnje objekata za proizvodnju obnovljivih izvora energije.

### **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA**

Usklađuje se prema novim uvjetima i zahtjevima koji se postavljaju prema novim zakonskim zahtjevima Natur 2000 i Nac. Eko mreža.

### **ČUVANJE SLIKE NASELJA**

Treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, tradicionalnih Šokačkih stanova, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

### **MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA**

Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine i tradicionalni Šokački stanovi u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

## **MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

Sukladno Zakonu o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se graditi građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, poduzetničke zone, lova, obrane RH, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće graditi izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Za planirane zahvate u šumi ili šumskom zemljištu te na udaljenosti do 50m od ruba šume, za šume u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih šuma d.o.o.

## **SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE**

Prostornim Planom uređenja općine Drenovci određuje se način utvrđivanja i sanacije bespravne gradnje u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11).

## **POSTUPANJE S OTPADOM**

Na području Općine Drenovci predložene su tri moguća područja za odlaganje i gospodarenje otpadom. Oba područja će se morati istražiti i izraditi usporednu studiju utjecaja na okoliš, a prema konačnoj Studiji odabrat će se jedno područje. Oba područja su vidljiva na listu *2d Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom*.

## **MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

Usklađene su sa zahtjevima Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Vukovarsko srijemske županije.

## **MJERE PROVEDBE PLANA**

### **OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

Područje izrade DPU-a središnjeg dijela naselja Drenovci ucrtano je na grafičkom listu br. *3c Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25 000, na grafičkom listu br. *4 Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

- sa ponovne javne rasprave

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Čanak 4.

Stavak (4) Granice građevnih područja utvrđene su na vektoriziranoj digitalnoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000., tj iscrtane su preciznije nego na dosadašnjim skeniranim digitalnim podlogama.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

##### UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- cestovni granični prijelaz kod Račinovaca prema RS, planirani,
- cestovni granični prijelaz (most) kod Račinovaca ili Đurića prema BiH, planirani,
- riječni granični prijelaz, Račinovci, planirani.

#### 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

##### 2.2.1. Opće odredbe

###### Članak 6.

(1) Izgrađenim djelom građevnoga područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu Prostornog plana Vukovarskosrijemske županije (PPŽVS) i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

(3) Razgraničenje po namjeni unutar naselja provoditi će se samo za dio naselja

### 2.2.1.2. Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda

#### Članak 10.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija određuje mjesto na kojemu se građevina mora graditi. Određuje se da se građevna linija u načelu podudara sa regulacijskom linijom, kako bi se osigurao kontinuitet tradicije gradnje u ušorenim naseljima. Iznimno moguća je građevna linija do udaljenosti od 5,00 metara od regulacijske linije i to samo u dijelovima pojedinih naselja gdje je to već postojeća situacija. Građevna linija garaže mora biti najmanje 5,00 metara, kako bi se osigurao prostor za parkiranje vozila na samoj parceli.

#### Članak 11.

(1) Sve građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu nema otvora, tada udaljenost tog zida od bočne međe treba biti najmanje 1,00 metar **a može biti i manja od 1,0 m (za širinu okapnice) ukoliko se gradi tradicionalni tip stambene građevine ruralne sredine**. Ako se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom (ili dvojnomo).

### 2.2.1.3. Visina i 2.2.1.4. Oblikovanje

Visina i oblikovanje je usklađeni su prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji .

### 2.2.1.6. Komunalno opremanje

#### Članak 25.

#### PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se, gdje je to moguće, na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U povijesnim dijelovima pojedinih naselja (koja su registrirani, predloženi za zaštitu ili se štite ovim Planom). priključak na niskonaponsku mrežu treba se izvesti podzemno. Podzemni priključak je poželjan i u svim ostalim naseljima, a obvezu izvedbe podzemnog priključka utvrđuje Općina u skladu sa posebnim propisima nadležnog distributera električne energije.

(3) U ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na stupovima niskonaponske zračne mreže izvedene vodičima AlČe po krovnim stalcima zamijenit će se vodičima SKS X00/0-A presjeka 70 ili 35 mm<sup>2</sup> na istim krovnim stalcima ili niskonaponskom podzemnom mrežom sa samostojećim razvodnim ormarima;

(4) U ulicama gdje je koncepcija postojeće niskonaponske mreže izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima izvest će se nova niskonaponska mreža na metalnim stupovima sa vodičima SKS X00/0-A presjeka 70 ili 35 mm<sup>2</sup> sa vodičem za priključak tijela javne rasvjete ili niskonaponska podzemna mreža sa samostojećim razvodnim ormarima;

(6) Niskonaponska mreža u pravilu se vodi podzemno sa samostojećim

(8) Ovisno o koncepciji niskonaponske mreže iz prethodnih točaka, priključke treba izvesti nadzemnim i podzemnim kabelima od osnovne niskonaponske mreže do pojedinačnih objekata.

## Članak 28.

### VODNO GOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite od ruba pojasa vodotoka je 5,0 m za stambenu zgradu, a 15,0 m za ostale građevine u domaćinstvu. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike

### 2.2.2. Obiteljske stambene zgrade

#### Članak 30.

(1) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz) do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene

#### 2.2.2.1. Visina i katnost (etažnost) zgrade

##### Članak 32.

(1) Obiteljske stambene zgrade i obiteljski pansioni mogu se graditi najviše kao Po+P+1+Pks odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (Pks). Iznimno na području naselja Drenovci moguća je visina do Po+P+2. Najveća dozvoljena visina za Po+P+1+Pks iznosi 9,50 metara, a za Po+P+2 11,00 m.

##### Članak 33.

(1) Konstruktivna visina podruma (P0) obiteljske stambene zgrade smije biti najviše 2,80 m, konstruktivna visina svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,00 m.

#### 2.2.2.3. Poslovni prostorni

##### Članak 38.

(4) Prostore u prizemlju i pojedinim etažama postojećih obiteljskih stambenih zgrada, kao i po potrebi za određenu djelatnosti i **cijele zgrade**, moguće je prenamjeniti u neki od poslovno-trgovačkih sadržaja iz alineje (1) ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana.

##### Članak 44.

(1) U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici,



odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati do 50 uvjetnih grla.

#### **2.2.4. Društvene djelatnosti**

##### **Članak 47.**

(1) U građevnom području naselja, naročito središnjeg općinskog naselja, moguće je graditi i građevine namijenjene društvenim namjenama:

Mogu se graditi na zasebnim građ česticama.

- f) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- g) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- h) kulturi i fizičkoj kulturi,
- i) upravi,
- j) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

(3) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati perivojne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 65 %.

#### **2.5. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA**

##### **Članak 59.**

- a) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 2,0 hektara;
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 1,5 hektara.

##### **Članak 60.**

#### **FARME , TOVILIŠTA I TRADICIONALNI ŠOKAČKI STANOVI**

(5) Na farmi i tradicionalnom Šokačkom stanu moguća je izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju i pružanje usluga. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Uveden je pojam tradicionalnih šokačkih stanova kao izgeđene strukture izvan građevinskog područja naselja, te se na taj način omogućava razvoj te djelatnosti.

## **2.6. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Infrastrukturni sustavi: vodovoda i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i pošte, plinopskrbe usklađeni su u odredbama za provođenje prema zahtjevima tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima nadležnima za pojedine sustave.

### **Članak 73.**

#### **ELEKTROOPSKRBA**

Omogućena je izgradnja pogona za proizvodnju bioenergije.

(7) U slučaju izgradnje bienergana i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta) veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.

## **3. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA**

Usklađuje se prema novim uvjetima i zahtjevima koji se postavljaju prema novim zakonskim zahtjevima Natur 2000 i Nac. Eko mreža.

### **Članak 86.**

#### **ČUVANJE SLIKE NASELJA**

a) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, tradicionalnih Šokačkih stanova, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

#### **b) Članak 87.**

#### **c) MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA**

d) (1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine i tradicionalni Šokački stanovi u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

#### **e) Članak 88.**

#### **f) MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

g) (3) Sukladno Zakonu o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se graditi građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, poduzetničke zone, lova, obrane RH, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće graditi izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

- h) (4) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- i) (5) Za planirane zahvate u šumi ili šumskom zemljištu te na udaljenosti do 50m od ruba šume, za šume u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih šuma d.o.o.

#### **4. SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE**

##### **Članak 90.**

(1) Prostornim Planom uređenja općine Drenovci određuje se način utvrđivanja i sanacije bespravne gradnje u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11).

#### **5. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### **Članak 91.**

- (1) Na području Općine Drenovci predložene su tri moguća područja za odlaganje i gospodarenje otpadom. Oba područja će se morati istražiti i izraditi usporednu studiju utjecaja na okoliš, a prema konačnoj Studiji odabrat će se jedno područje. Oba područja su vidljiva na listu *2d Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom*.

##### **Članak 97.**

#### **MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

*Usklađene su sa zahtjevima Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Vukovarsko srijemske županije.*

#### **7. MJERE PROVEDBE PLANA**

##### **7.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 100.**

- (2) Područje izrade DPU-a središnjeg dijela naselja Drenovci ucrtano je na grafičkom listu br. *3c Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25.000, na grafičkom listu br. *4 Građevna područja naselja* u mjerilu 1:5000.

#### **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANICAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

