

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Drenovci izrađivan je tijekom 4 godine u *Zavodu za urbanizam i prostorno uređenje* iz Osijeka. Konačni plan dovršen je i donesen 1998. godine upravo u vrijeme kada je donesen i *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/1998.), ali je zbog duge izrade ipak izrađen i donesen u klasičnom obliku (iscrtavan tušem na paus papiru i kopirano na papir u crno-bijeloj tehnici). Ukratko, *Prostorni plan uređenja općine Drenovci* izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, ali sadržajno i grafički ne podudara se sa spomenutim Pravilnikom u tekstualnom i kartografskom dijelu.

Kulturna i prirodna baština u ovom Planu dana je vrlo općenito. Nabrojane su samo građevine koje su do sada evidentirane i nalaze se pod zaštitom. Mogućnost stavljanja pod zaštitu nekih elemenata kulturne i prirodne baštine odredbama Prostornog plana nije korištena. Niti u grafičkom, niti u tekstualnom dijelu nisu jasno naznačena područja i režimi zaštite. Provedbene odredbe su pisane vrlo općenito, a režimi zaštite, uređenja i upravljanja prostorom i ostalim označnicama prostora nisu uopće razrađeni. Kako je u međuvremenu donesen *Zakon o zaštiti kulturnih dobara* (NN 69/99) to je bilo nužno izvršiti usklađivanje postupka evidentiranja, vrednovanja i zaštite kulturnih dobara na području Općine.

Kao podloga za izradu građevnih područja poslužile su katastarske karte koje su digitalizirane i prikazuju stanje od prije par godina. To je upravo i jedan od temeljnih uvjeta za provođenje i utvrđivanje pravilne zaštite, načina korištenja i uređenja prostora Općine, a koji nije ovim Planom do kraja iskorišten. Postojanje digitaliziranih i geokodiranih katastarskih karata upravo daje izvanrednu mogućnost kvalitetnog prikaza načina korištenja i uređenja prostora na topografskim kartama u drugom mjerilu (1:25000), mogućnost koja nije iskorištena ovim Planom.

Nadalje, prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 30/94) i važećem *Pravilniku* (NN 106/98) Urbanistički plan uređenja potrebno je uraditi samo za središnje općinsko naselje. Izrada UPU-a za ostala naselja Općine Drenovci nije bila potrebna. Međutim, problem je sa ovim Planovima, da su svi oni napravljeni bez posebnog promišljanja o zaštiti identiteta pojedinih dijelova naselja, načinu uređenja i korištenja prostora. Grafička obrada područja pojedinih naselja je jednoobrazna bez naglašavanja posebnosti svakog od njih. Čak su i provedbene odredbe identične.

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju pojedinih građevina i sadržaja na kartografskim dijelovima izrađenih UPU-a su vrlo pojednostavljeni i ne potiču tradicijsku nadogradnju naselja, odnosno planovi imaju strogo naglašenu podjelu sadržaja i namjena pojedinih građevina na građevinskoj parceli, a što znači uniformirani način gradnje, korištenja i uređenja građevinskih parcela.

Iz svega navedenog, Općina Drenovci odlučila se za izradu *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci* na način da se iste izrade u skladu sa Pravilnikom i ostalim Zakonima kao potpuno novi dokument uređenja prostora Općine te da takav uradak predstavlja ujedno i "pročišćeni i konačni" elaborat *Izmjena i dopuna*. Izrada *Izmjena i dopuna* povjerena je **Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu**.

Suglasnost **Ureda državne uprave** u Vukovarsko srijemskoj županiji (*Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove*) na konačni prijedlog ovako izrađenog **Prostornog plana uređenja općine Drenovci – Izmjene i dopune** izdana je dana 13.10.2004. godine pod klasom: 350-02/03-01/03; urbroj: 2196-03/2-03-04-7.

Odluka o donošenju ovako utvrđenog Prostornog plana uređenja općine Drenovci – *Izmjene i dopune* donesena je na 47 sjednici općinskog vijeća održanoj dana 12.11.2004. godine i objavljena u *Službenom vjesniku* Općine Drenovci br. 6/04.