

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE**

Osijek, listopad 2023.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA GRADIŠTE</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	listopad, 2023. godine

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru</li><li>2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA</li><li>3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode</li><li>4. MINISTARSTVO OBRANE Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost</li><li>5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište</li><li>6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije</li><li>7. HRVATSKE ŠUME Odjel za ekologiju i zaštitu šuma</li><li>8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar</li><li>9. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI</li><li>10. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje</li><li>11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE</li><li>12. HŽ INFRASTRUKTURA</li><li>13. HOPS</li><li>14. PLINACRO</li><li>15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.</li><li>16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.</li><li>17. KOMUNALAC d.o.o. Županja</li><li>18. GRAD ŽUPANJA</li><li>19. OPĆINA ŠTITAR</li></ol>
--------------------------	---

<b>S A D R Ź A J</b>		<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>		
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO</b>		1
		Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE		
2.1. PROMET		1:25.000
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1:25.000
2.3. ENERGETSKI SUSTAVI		1:25.000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI: VODOOPSKRBA I ODVODNJA SUSTAV ODLAGANJA OTPADA		1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		
3.1. UVJETI KORIŠTENJA		1:25.000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE		1: 5.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE</b>		1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		9
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		11
<b>D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>		50
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		79

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/04, 11/04, 8/06, 3/13, 28/21 i pročišćeni 31/21), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4.

U članku 3., stavak (2), mijenja se i glasi:

„Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, četiri temeljna poglavlja i grupe kartograma. Poglavlja su sljedeća:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
4. Odredbe za provedbu

Kartografski dio Plana sastoji se iz sljedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	Promet	1:25.000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3.	Energetski sustavi	1:25.000
2.4.	Vodnogospodarski sustavi: <i>Vodoopskrba i odvodnja</i> <i>Sustav odlaganja otpada</i>	1:25.000
2.5.	Vodnogospodarski sustavi: <i>Uređenje vodotoka i</i> <i>melioracijska odvodnja</i>	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Uvjeti korištenja	1:25.000
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000“

### Članak 5.

U članku 5., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) D55 Borovo (D2) - Vinkovci - GP Županja (granica BIH)
- b) planirana brza cesta: Šokački cestovni smjer (Vukovar-Vinkovci-Županja) – prometni koridor postojeće državne ceste D55
- c) DV 400 kV Ernestinovo- Ugljevik“
- d) DV 2x 400 kV Ernestinovo- Ugljevik (planiran)
- e) magistralni plinovod Ivankovo- Županja DN 300/50
- f) magistralni plinovod Županja – Gradište DN 200/ 50
- g) elektroničke komunikacije i povezana oprema

- h) zahvati i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina“
- i) objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- j) površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10 (SA-10)
- k) istražni potencijal geotermalne vode "Županja"
- l) površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.“

U istom članku, stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju:

- a) Ž4170 Vinkovci (D46) - Cerna - Gradište - Županja (D55)
- b) Ž4222 Gradište (Ž4170) - D55
- c) DV 110 kV TS Vinkovci 1 – TS Županja 2
- d) DV 110 kV TS Đakovo- TS Županja
- e) elektroničke komunikacije i povezana oprema
- f) mreža lokalnih cesta
- g) željeznička pruga L209 (Vinkovci-Županja)“

U istom članku, u stavku (5), posljednja rečenica, mijenja se i glasi:

„Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka za koje nije utvrđena konačna trasa određuje se sa širinom od najmanje 100 m, odnosno 150 m za brzu cestu Vinkovci-Županja, simetrično sa svake strane od načelno određene osi i vrijedi do točnog utvrđivanja za dionicu koja prolazi Općinom.“

U istom članku, iza stavka (12), dodaje se stavak (13), koji glasi:

„(13) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe se grade sukladno uvjetima neposredne provedbe određene Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.“

#### Članak 6.

U članku 6., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

U istom članku, stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

U istom članku, u stavku (3), dio rečenice koji glasi: „i/ili Detaljnim planom uređenja (DPU)“

U istom članku, u stavku (6) iza alineje „f)“ dodaje se alineja „g)“, koja glasi:

„g) površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe - bez zagađenja okoliša.“

#### Članak 7.

U članku 7., u stavku (1), alineja 7., mijenja se i glasi:

- „- **Gospodarske građevine** su građevine proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i poljoprivredne namjene, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke građevine
- A.1. Proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene
- u građevinskom području naselja.
- A.2. Proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke građevine koje se grade u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade
- B.1.1. građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično). Uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.
- B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.).
- B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja (smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično). Uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl..
- B.2.2. Građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).“

U istom članku, istom stavku, iza alineje 7., dodaje se nova alineja 8., koja glasi:

„- **Naftno-rudarski objekti i postrojenja** su svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Alineje 8.-11. postaju alineje 9.-12.

#### Članak 8.

U članku 30., u stavku (3), u alineji „c“, na kraju teksta, dodaje se tekst koji glasi:

„uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.“

#### Članak 9.

U članku 42., u stavku (1), u alineji „b“, na kraju teksta, dodaje se tekst koji glasi:

„uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.“

U istom članku, u stavku (3), iza alineje „b“, dodaje se tekst koji glasi:

„Uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.“

#### Članak 10.

Članak 60., mijenja se i glasi:



- „(1) Na području Općine nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. Evidentirano je izvorište geotermalne vode "Gradište".
- (2) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (3) Istražni prostori i površine za istraživanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).
- (4) Novi istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ( gline i pijeska) moraju izbjeći područja prostiranja ciljnih stanišnih tipova na području ekološke mreže HR2001414 Spačvanski bazen . Na istom području nije moguće smještanje bušotina , istražnih bušotina i postrojenja za iskorištavanje geotermalne vode.
- (5) Svi uvjeti iskorištavanje moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šume, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.
- (6) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsku polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije određena, prostor je obvezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće odrediti i u planovima užih područja.
- (7) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće
- (8) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem odredbi PPVSŽ i posebnih propisa.
- (9) Prilikom određivanja novih površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika potrebno je provesti sljedeće mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, koje su utvrđene u Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (OPP):
- Prije provođenja aktivnosti OPP-a tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritarnih stanišnih tipova i vrsta u Natura 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
  - Za Natura 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezana uz vodu (Skupina stanišnih tipova "Slatkovodna staništa") ograničava se provođenje aktivnosti predviđenih OPP-om u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. Na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
  - Za Natura 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačeg postrojenja.
  - Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa.
  - Za Natura 2000 područja manja od 10.000 ha ograničava se provedba OPP-a na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika.
- (10) Prilikom određivanja novih površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika preporučuje se provedba mjera zaštite okoliša utvrđenih Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (OPP):
- Prije provođenja aktivnosti OPP-a tijekom postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu identificirati rijetka i ugrožena staništa na području zahvata te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
  - Ne koristiti metodu masivnog hidrauličkog frakturiranja.

- Šišmiši: Za speleološke lokalitete koji predstavljaju skloništa šišmišima definira se zaštitna zona (buffer zona) od 500 m od speleoloških objekata u kojoj nije dopuštena provedba aktivnosti OPP-a. Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostriranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.
- Ptice: Prije izvođenja aktivnosti OPP-a provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i/ili procjene utjecaja na okoliš.
- Ostala fauna i flora: Prije provođenja aktivnosti OPP-a provesti postupak procjene utjecaja na okoliš/ekološku mrežu.
- Prilikom izgradnje isplačnih jama postaviti zaštitne elemente (ograde) koji će spriječiti prilaz faune isplačnoj jami.
- U zaštićenim područjima panonskog dijela Hrvatske za kategorije park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma te spomenik parkovne arhitekture, ne provoditi dio aktivnosti OPP-a koji se odnosi na istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika. Za ostale aktivnosti (prethodno istraživanje) potrebno je ishoditi dopuštenje/dozvolu od nadležnog tijela.
- Iz provedbe OPP-a isključuje se posebni rezervat.
- Tijekom građevinskih radova i tijekom bušenja zabranjeno je spaljivanje bilo kakvih vrsta otpada.
- Izvori emisije moraju biti izgrađeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisija (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO), odnosno da ne ispuštaju/unose u zrak onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kvalitetu života i okoliš.
- Kontinuirano voditi dokumentaciju o emisijama u zrak i pratiti količinu emitiranih spojeva u zrak na svim stacionarnim izvorima emisija, na bušotinama i bakljama za spaljivanje viška ugljikovodika.
- Ne koristiti tešku mehanizaciju na vlažnom tlu.
- Koristiti mehanizaciju koja najmanje degradira tlo.
- Izmaknuti zahvate izvan granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene.
- U panonskom području postavljanje infrastrukture planirati na način da se, osim u iznimnim situacijama, obavezno izbjegava zauzimanje P1 i P2 prostorne kategorije korištenja zemljište.
- Aktivnosti OPP-a planirati na način da se u što većoj mjeri koristi postojeća infrastruktura.
- Ukoliko se zahvat planira na području umjerenog i visokog rizika od erozije, potrebno je koristiti agrotehničke mjere ublažavanja sukladno Pravilniku o agrotehničkim mjerama.
- Zahvate planirane OPP-om koji se nalaze u šumama i šumskom zemljištu planirati na način da ne dođe do poremećaja stabilnosti šumskog ekosustava, da se zauzima najmanja moguća površina te da ne dođe do pojačavanja erozije šumskog zemljišta i smanjivanja hidrološke i vodozaštitne uloge šuma.
- Za gospodarske šume, predlaže se procjenom utjecaja na okoliš propisati mjere zaštite i monitoring, budući da one uz proizvodnju šumskih površina koriste i za očuvanje i unaprjeđenje općekorisnih funkcija te posredno i neposredno utječu na cjelovitost šumskog ekosustava.
- Aktivnosti OPP-a ne provoditi u područjima zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, kako ne bi došlo do narušavanja njihovih funkcija.
- Aktivnosti OPP-a planirati na način da se u što većoj mjeri koristi postojeća infrastruktura kako ne bi došlo do prekidanja sklopa šuma, odnosno fragmentacije staništa.
- Pripremne radove i postavljanje bušačeg postrojenja izvoditi za vrijeme mirovanja vegetacije, kako bi se izbjeglo oštećenje šumskog tla.
- Aktivnostima OPP-a zauzimati što je moguće manje lovnoproduktivne površine kako ne bi došlo do smanjivanja bonitetnog razreda.
- Uz konzultacije s lovoovlaštenicima pojedinih lovišta na kojima će se odvijati aktivnosti OPP-a dogovoriti vrijeme provođenja aktivnosti predviđenih OPP-om koje bi mogle narušavati mir u vrijeme parenja/gniježdenja divljači na područjima značajnim za reprodukciju pojedinih vrsta.
- Utvrditi i definirati indikatorske parametre inducirane seizmičnosti (npr. magnitude induciranih potresa, intenziteti potresa, akceleracije i/ili brzine trešnje tla uzrokovane induciranim potresima) te njihove granične vrijednosti.

- Smanjiti i/ili obustaviti eksploataciju u slučaju da odabrani indikatorski parametri prijeđu zadane pragove.
- Realizacijom zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće putove te izbjegavati stvaranje novih.
- U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja.
- Izbjegavati realizaciju zahvata u blizini prostora izrazitih prirodnih, tradicionalnih i kulturno-povijesnih obilježja.
- Pozicioniranje zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.
- U okviru procjene utjecaja zahvata na okoliš analizirati prostorni, fizički i vizualni integritet povijesnih građevina, urbanih i ruralnih cjelina te propisati mjere ublažavanja utjecaja. Poželjno je izraditi studiju osjetljivosti krajolika (krajobraznu osnovu za prostornu cjelinu).
- Provesti prethodno arheološko rekognosciranje područja planiranih zahvata snimanja i pozicija istražnih i eksploatacijskih bušotina te budućih postrojenja i cjevovoda.
- Istražno bušenje, kao i eksploatacijski bušači krugovi – radni prostori, nisu dopušteni unutar građevinskih područja određenih prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina, osim ukoliko je drugačije određeno tim prostornim planovima.
- Aktivnosti planirane OPP-om ne provoditi unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, osim ukoliko se mikrozoniranjem utvrdi da zahvat ili djelatnost neće naštetiti podzemnoj vodi. U tom slučaju određeni zahvati i djelatnosti se mogu dopustiti u II, III i IV zoni sanitarne zaštite.
- Izvoditi istražne radove i eksploataciju ugljikovodika u inundacijama rijeka uz posebne uvjete zaštite područja radova i uz provjeru utjecaja zahvata na sustav obrane od poplava, posebno na mjestima na kojima se značajno suzuje proticajni profil vodotoka.
- Koristiti samo isplake na bazi vode, a kod kavernoznih i raspucanih stijena plinizirane isplake. Za korištenje drugih vrsta isplaka potrebno je ishoditi posebno odobrenje nadležnih tijela.
- Koristiti samo isplake na bazi vode, a kod kavernoznih i raspucanih stijena plinizirane isplake. Pratiti gubitke isplake i planirati intervencija kod gubitaka > 1 m<sup>3</sup>/h kod bušenja u krškim područjima i područjima većeg rizika zbog onečišćenja podzemnih voda.
- Stimulacijske radove istražiti, regulirati i posebno odobriti kroz postupak procjene utjecaja i ishođenje akta za provedbu i gradnju.
- Ne koristiti metodu hidrauličko lomljenje (masovno hidrauličko frakturiranje).“

#### Članak 11.

U članku 60.a., u stavku (1), na kraju teksta, dodaje se tekst koji glasi:

„Uz ove građevine mogu se kao prateće građevine graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda - zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.“

#### Članak 12.

U članku 63., u stavku (1), u alineji 5., na kraju teksta, dodaje se tekst koji glasi:

„, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

#### Članak 13.

Iza članka 63., , dodaju se novi članci 63.a. i 63.b., koji glase:

#### „Članak 63.a.

(1) Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m.

(2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

#### Članak 63.b.

(1) Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.“

#### Članak 14.

U članku 64., iza stavka (9), dodaju se stavci (10) – (13), koji glase:

„(10) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

(11) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(12) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(13) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.“

#### Članak 15.

U članku 74., iza stavka (17), dodaje se stavak (18), koji glasi:

„(18) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

#### Članak 16.

U članku 76., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.“

U istom članku, stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.“

U istom članku, stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.“

Iza stavka (4), dodaju se novi stavci (5) – (33), koji glase:

„(5) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(7) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(8) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže (bez korištenja vodova) prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(10) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(11) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je, sukladno posebnom propisu, na kartografskom prikazu broj 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusom od 1500 m
- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim prema stvarnim koordinatama istog.

(12) Prilikom izmjene posebnog propisa kojime se definira raspored samostojećih antenskih stupova, primjenjuje se raspored istih iz posebnog propisa.

(13) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(14) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

(15) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(16) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(17) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

(18) PPUO-om utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

(19) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(20) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture na području površina ograničenja prepreka dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(21) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planom uređenja općine.

(22) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(23) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(24) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(25) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(26) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(27) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

(28) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(29) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(30) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(31) Prostornim planom uređenja Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih

komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopojasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

(32) U okviru PPUO moguće je razvijati NGA infrastrukturu i LTE tehnologiju kako bi se osigurala pokrivenost širokopojasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopojasne mreže velikih brzina.

(33) Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopojasne mreže velikih brzina.“

#### Članak 17.

U članku 77., stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- postojeći 400 kV Ernestinovo-Ugljevik	(35+35)	70,0 m
- planirani dvostruki 400 kV Ernestinovo-Ugljevik	(50+50)	100,0 m
- postojeći 110 kV Vinkovci-Županja	(20+20)	40,0 m
- postojeći 110 kV Đakovo-Županja	(20+20)	40,0 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovoga stavka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara. Navedeni zaštitni koridori odnose se za konačne utvrđene trase dalekovoda, dok su za trase u istraživanju određene širine koridora od najmanje 300 m i vrijede do konačnog utvrđivanja trase dalekovoda, odnosno do izdavanje lokacijske dozvole. Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora dalekovoda iz stavka ( 1) ovog članka , osim ako koridor presijeca postojeće naselje, u kojem slučaju se mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađeno s drugim korisnicima prostora. Izgradnja u blizini postojećih vodova za prijenos električne energije može se dozvoliti samo uz poštivanje posebnih uvjeta građenja koje je potrebno zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek.“

#### Članak 18.

Članak 77.a., mijenja se i glasi:

„(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(2) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena, minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

(3) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(5) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

- (6) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.
- (7) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.
- (8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (9) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.). Izbjegavati smještaj na prostoru ciljnih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM HR 2001414 Spačvanski bazen.
- (10) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.
- (11) Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana. Gradnja vjetroelektrana nije dozvoljena na području ekološke mreže HR 1000006 Spačvanski bazen.
- (12) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ( $d=2 h$ ).
- (13) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ( $d=2 h$ ).
- (14) Mikrolokacije vjetroelektrana moraju biti ucrtane u grafičkom dijelu Plana.
- (15) Cjelokupno području Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.
- (16) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.
- (17) Na području Općine nalazi se planirano geotermalno polje manje od 25 ha koje je prikazano u ovom Planu simbolom E2.“

#### Članak 19.

Članak 78., mijenja se i glasi:

- „(1) Uz postojeće magistralne plinovode utvrđen je zaštitni koridor koji iznosi ukupno 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda). U ovom koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (2) U pojasu od 200,0 m (po 100,0 m lijevo i desno od osi plinovoda), nužno je za sve zahvate vezane uz gradnju u blizini plinovoda zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (3) Distribucijska plinoopskrbna mreža u naselju Gradište je srednjetačna, pritiska u cijevima  $P=1-4$  bar. Orijentacijski položaj plinovoda prikazan je u grafičkom dijelu Plana.
- (4) Za proširenje **izgrađene** distribucijske mreže planom se predviđa polaganje plinovoda načelno u zelenom pojasu ulica, po potrebi obostrano u uličnom profilu.
- (5) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m.
- (6) Na mjestu križanja elektro kabela s plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.



Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.

Na mjestu križanja kanalizacije s plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.

Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1,0 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.

(7) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili potrebe poduzetništva što se može i korigirati prema potrebi potrošača izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

(8) Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).“

#### Članak 20.

U članku 79., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Na kartografskom prikazu br. 2.4: “Vodnogospodarski sustavi: Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada” u mjerilu 1:25.000” prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.

Izgradnju vodoopskrbne mreže treba planirati tako da se omogući postupno povezivanje manjih s većim sustavima s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe u jedinstven sustav.

Vodoopskrbni vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe, u principu, se polažu u površinama javne namjene. Mrežu cjevovoda treba planirati u postojeće, a tek iznimno u nove infrastrukturne koridore i to u pravilu u koridore postojećih ili planiranih prometnica, a izvan područja prostiranja ciljnog stanišnog tipa u području ekološke mreže. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu br. 2.4: “Vodnogospodarski sustavi: Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada” su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

U istom članku, stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.“

U istom članku, stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.“

U istom članku, stavak (5), mijenja se i glasi:

„(5) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća međusobna udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.“

U istom članku, stavak (6), mijenja se i glasi:

„(6) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m<sup>2</sup>, do izgradnje javne vodoopskrbne mreže naselja potrebnog kapaciteta, mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.“

## Članak 21.

Članak 80., mijenja se i glasi:

- „(1) Za područje Općine napravljen je projekt sustava odvodnje.  
(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.  
(3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu br. 2.4: “Vodnogospodarski sustavi: Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada” su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje podacima isporučitelja vodne usluge ili/ podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
  - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (4) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.  
(5) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi, odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.“

## Članak 22.

U članku 84., iza stavka (4), dodaju se stavci (5) – (7), koji glase:

- „(5) Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN”69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:
- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
  - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12114).
  - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
  - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
    1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
    2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
    3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (6) Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.  
(7) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.“

## Članak 23.

Članak 85., mijenja se i glasi:

- „(1) Na području Općine Gradište upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske zaštićena su sljedeća kulturna dobra:
- U grupi stambenih građevina: Dretvičev stan, Žirovačke grade, tradicijski stambeni i gospodarski blok (Z-4711).
- (2) Ovim Planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama ove Odluke (ZPP):

**1.0. POVIJESNA NASELJA**

<b>1.2.</b>	<b>Povijesno naselje seosko gradskih obilježja</b>
1.2.1.	Povijesno središte naselja Gradište

**2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI**

<b>2.2.</b>	<b>Crkve i kapele</b>
2.2.1.	Župna crkva sv. Franje Asiškog, Gradište
2.2.2.	Grobna kapela, Malo brdo, Gradište

<b>2.3.</b>	<b>Kapele poklonci</b>
2.3.1.	Kapela poklonac Sveti križ, Gradište
2.3.2.	Kapela poklonac, Gradište
2.3.3.	Križni put, Malo brdo, Gradište

<b>2.4.</b>	<b>Građevine javne namjene</b>
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gradište
2.4.2.	Zgrada željezničke postaje Gradište

<b>2.5.</b>	<b>Stambene građevine</b>
2.5.1.	Gradište, Braće Radića 80, stambena tradicijska kuća
2.5.2.	Gradište, kralja Zvonimira 94, stambena tradicijska kuća
2.5.3.	Gradište, Vladimira Nazora 6, stambena tradicijska kuća

**4.0. MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA**

<b>4.0.</b>	<b>Memorijalna područja i obilježja</b>
4.0.1.	Gradište-Rudine, salaš M. Stojanovića, NOB spomenik
4.0.2.	Gradište, spomenik NOB-a na željezničkoj stanici
4.0.3.	Gradište, spomen bista J. Lovretiću
4.0.4.	Gradište, mjesno groblje

**5.0. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**

<b>5.0.</b>	<b>Arheološki lokaliteti i zone</b>
5.0.1.	Potencijalni lokalitet Gradište (srednji vijek)
5.0.2.	Gradište, "Staro selo-Živice" (prapovijest)
5.0.3.	Gradište, "Osatno-Virovci" (prapovijest)
5.0.4.	Gradište, "Veliko polje" (srednji vijek)
5.0.5.	Gradište, "Malo brdo" (srednji vijek)
5.0.6.	Gradište, "Dudarve stan - Kupke" (prapovijest)
5.0.7.	Gradište, "Malo brdo - zapad" (prapovijest)
5.0.8.	Gradište, "Kamenište" (antika)
5.0.9.	Gradište, "Tvrdo" (srednji vijek)
5.0.10.	Gradište, "Beravsko" (prapovijest i antika)
5.0.11.	Gradište, "Presovac" (prapovijest i srednji vijek)
5.0.12.	Gradište, "Žirovačke grede" (prapovijest)
5.0.13.	Gradište, "Mikluševci" (srednji vijek)
5.0.14.	Gradište, "Grubišinci" (srednji vijek)

**6.0. KRAJOLIK**

<b>6.0.</b>	<b>Krajolik</b>
6.1.	Gradište, okruženje naselja (Veliko brdo, Malo brdo)

Članak 24.

Članak 95., mijenja se i glasi:

„(1) Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda mora se provoditi sukladno projektnoj dokumentaciji Aglomeracije „Gradište-Županja-Bošnjaci“, odnosno projektnoj dokumentaciji sustava ili dijelova sustava naselja Gradište.

(2) Gospodarski predjeli (zone) obvezno se moraju priključiti na javne sustave odvodnje otpadnih voda ili formirati zasebne sustave s odgovarajućim pročišćavanjem.

(3) Vrijede sljedeće obveze:

- a) Kada se na dijelu građevnoga područja izgradi javna mreža sustava odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevnoga područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna mreža sustava odvodnje, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na sustav odvodnje ili za vrijeme do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, ili prevoziti odgovarajućim vozilima do mjesta upuštanja u sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (pražnjenje septičkih jama).
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda) prije ispuštanja u recipijent pročititi.“

#### Članak 25.

U članku 96., stavak (9), mijenja se i glasi:

„(9) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka i to: izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja izgradnjom odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav nepropusnih sabirnih/septičkih jama uz obvezu pražnjenja pri uređaju za pročišćavanje otpadnih voda susjednih naselja.“

U istom članku, iza stavka (10), dodaje se podnaslov „Šume“.

#### Članak 26.

U članku 106.a., u stavku (1), alineja 1., briše se.

Alineje 2. – 4. postaju alineje 1. – 3..

## II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1.“, „2.1.“, „2.3.“, „2.4.“, „3.1.“ i „4.“ u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAVI	1:25.000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI: VODOOPSKRBA I ODVODNJA SUSTAV ODLAGANJA OTPADA	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE**

##### **POLAZIŠTA**

Općina Gradište donijela je dana 14.09.2022.. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 20/22 od 30.09.2022.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/04 i 11/04) Općina Gradište do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 8/06), II. Izmjene i dopune PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 3/13) i III. Izmjene i dopune PPUO Gradište ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 28/21, Pročišćeni tekst odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 31/21)).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Gradište, uočeni su problemi vezani za granice građevinskih područja te usklađenost Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

##### **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje uvjeta za stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gradište.

##### **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Gradište, IV. Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu 0. „Pregledna karta izmjena i dopuna“, a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom i dopunom prošireno je Građevinsko područje naselja Gradište na sljedeće katastarske čestice odnosno dijelove katastarskih čestica:

- 2578, dio 3097 i dio 3360, sve u k.o. Gradište ukupne površine 0,43ha
- 614 i dio 615/1, obje u k.o. Gradište ukupne površine 0,17ha.
- 3237, dio 1783, dio 3236 i dio 3006, sve u k.o. Gradište ukupne površine 0,50ha.

Ukupno proširenje građevinskog područja naselja Gradište iznosi 1,10ha.

Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4. „Građevinsko područje naselja Gradište i Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“ i Groblja Gradište“.

##### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom i dopunom iz važećeg PPUO precrtana su sva građevinska područja na novi digitalni katastarski plan u novom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Ovim Planom povećana je samo površina građevinskog područja naselja Gradište za navedenih 1,10ha, ostala građevinska područja nisu mijenjana. Razlike u površinama nastale su uslijed crtanja na novom katastarskom planu. Razlike u površinama prikazane su u tablicama br. 1. i 2. koje se nalaze uz obrazloženje za izmjenu i dopunu br. 3.

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom i dopunom analizirana su sva građevinska područja na području Općine Gradište te sukladno tome definirani izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio unutar granica građevinskih područja.

Površine građevinskih područja prikazane su u slijedećim tablicama:

Tablica 1.

**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Površina građevinskog područja naselja u II ID PPUO Gradište (ha)	Površina planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Razlika površina (ha)
<b>GRADIŠTE</b>	271,47	274,54	222,41	42,01	10,12	+3,07

Izvor: ZPPO

Građevinsko područje naselja Gradište povećano je za 1.1ha, sukladno izmjeni i dopuni br. 1.. Razlika u površinama vidljivim u tablici br. 1., od ukupno +3,07ha, nastala je uslijed crtanja na novom katastarskom planu, vezano uz izmjenju i dopunu br. 2..

Tablica br. 2.

**IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Površina izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u II ID PPUO Gradište (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Razlika površina (ha)
<b>RADNA ZONA „AMBARINE“</b>	56,54	56,58	18,19	38,39	0	+0,04
<b>GOSPODARSKA ZONA „BOSUT“</b>	7,46	7,50	7,50	0	0	+0,04
<b>POSLOVNA NAMJENA – BENZINSKA POSTAJA</b>	3,90	3,90	0	3,90	0	0
<b>GROBLJE GRADIŠTE</b>	2,22	2,22	2,22	0	0	0
<b>UKUPNO:</b>	<b>70,12</b>	<b>70,20</b>	<b>27,91</b>	<b>42,29</b>	<b>0</b>	<b>0,08</b>

Izvor: ZPPO

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nisu mijenjane, razlika u površinama vidljivim u tablici br. 2. nastala je uslijed crtanja na novom katastarskom planu, vezano uz izmjenu i dopunu br. 2..

U tablici br. 3. prikazane su površine pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja Gradište:

Tablica br. 3.

**POVRŠINE NAMJENA UNUTAR GP NASELJA GRADIŠTE**

NAMJENA	Površina planirane namjene u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina izgrađenog dijela planirane namjene u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planirane namjene u IV. ID PPUO Gradište (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planirane namjene u IV. ID PPUO Gradište (ha)
<b>STAMBENA</b>	202,90	156,02	36,76	10,12
<b>MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA</b>	22,32	22,32	0	0
<b>MJEŠOVITA – PRETEŽITO POSLOVNA</b>	5,25	0	5,25	0
<b>JAVNA I DRUŠTVENA</b>	0,13	0,13	0	0
<b>JAVNA I DRUŠTVENA - ŠKOLA</b>	2,43	2,43	0	0
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARK</b>	0,84	0,84	0	0
<b>POVRŠINE PROMETNICA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	37,17	37,17	0	0
<b>VODOCRPILIŠTE</b>	0,29	0,29	0	0
<b>ŽELJEZNIČKA PRUGA</b>	3,21	3,21	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>274,54</b>	<b>222,41</b>	<b>42,01</b>	<b>10,12</b>

Sukladno izmjenama prikazanim u tablicama br. 1. i 2. izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan u tablici br. 4.:



Tablica br. 4.

**„ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Ukupno		344,74	10,66	
		Izgrađeni dio GP		250,32		
1.1.	Građevinsko područje naselja Gradište	Ukupno	GP <sub>1</sub>	274,54		
		Izgrađeni dio GP		222,41		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja benzinska postaja	Ukupno	GP <sub>2</sub>	3,90		
		Izgrađeni dio GP		0		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja radna zona „Ambarine“	Ukupno	GP <sub>2</sub>	56,58		
		Izgrađeni dio GP		18,19		
1.4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona „Bosut“	Ukupno	GP <sub>3</sub>	7,50		
		Izgrađeni dio GP		7,50		
1.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	Ukupno	GP <sub>4</sub>	2,22		
		Izgrađeni dio GP		2,22		
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	Ukupno		3991,85		1,19
3.1.	Poljoprivredno tlo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo)			1543,60		0,45
3.3.	Poljoprivredno tlo osnovne namjene (ostala obradiva tla)			2448,25		0,74
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Ukupno		1367,93		
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	4,11		
7.1.	Vodotoci			4,11		
9.	<b>OPĆINA UKUPNO</b>			5706,58		1,68

”

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom i dopunom promijenjena je planirana namjena na kč.br. 160, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163, 208 i 265, sve u k.o. Gradište.

Planirana namjena na kč.br. 160, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2 i 163 promijenjena je u namjenu Javne zelene površine – park (Z1).

Planirana namjena na kč.br. 208 promijenjena je u namjenu Javna i društvena namjena (D).

Planirana namjena na kč.br. 265 promijenjena je u mješovitu namjenu – pretežito stambenu.

Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinsko područje naselja Gradište i Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“ i Groblja Gradište“.

#### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirani su dijelovi Plana vezano uz obnovljive izvore energije. Izmjene i dopune su u cijelosti vezane uz usklađivanje Odredbi za provedbu PPUO Gradište s Odredbama za provedbu PPVSŽ. U članku 77.a. su nakon postojećih stavaka dodani novi stavci (9) do (17).

#### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom i dopunom Plan je usklađivan s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### **PROMET**

U legendi kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina korigirat će se kategorija željezničke pruge Vinkovci-Županja iz „željeznička pruge II reda“ u „željeznička pruga za lokalni promet“.

#### **ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

Korigirane su odredbe vezane za elektroničke komunikacije u skladu s odredbama za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

#### **MINERALNE SIROVINE**

Izmjene i dopune su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. U tekstualnom dijelu su promijenjene odredbe za provedbu, članak 60., na način da se cjelokupni tekst članka zamjenjuje novim.

U grafičkom dijelu Plana ucrtano je izvorište geotermalne vode u kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena površina".

#### **OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

Izmjene i dopune su u tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu. U članku 77.a, se nakon postojećih 8 stavki dodaje novih 9 stavaka.

#### **PLINOOPSKRBA**

U magistralnom raspletu je izmjena koja je vidljiva na kartografskom prikazu br. "2.3. Energetski sustavi". Visokotlačni plinovod Županja-Gradište je prebačen u magistralne plinovode.

#### **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gradište, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se: korigira sustav vodoopskrbe i korigira zaštitna zona izvorišta.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je: kartografski prikaz "2. 4. Vodnogospodarski sustavi: Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja i izgrađenosti.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- odvojak magistralnog vodoopskrbnog voda koji vodi od cjevovoda Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije, I etapa „Županja-Vinkovci“ prema naselju Gradište (Priključak naselja

Gradište na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije) prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni".

Također su izmijenjeni kartografski prikazi: br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ i br. 4. „Građevinsko područje naselja Gradište i Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“ i Groblja Gradište“, na koje se dodaju zone zaštite izvorišta, odnosno Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode.“

### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom izmjenom i dopunom sukladno zahtjevu **Ministarstva kulture i medija Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Vukovaru**, na stranici 3-12, u podnaslovu: "3.4.2. Zaštita kulturnih dobara" tablica pod naslovom "TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA", mijenja se i glasi:

#### **"1.0. POVIJESNA NASELJA**

<b>1.2.</b>	<b>Povijesno naselje seosko gradskih obilježja</b>
1.2.1.	Povijesno središte naselja Gradište, ZPP

#### **2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI**

<b>2.2.</b>	<b>Crkve i kapele</b>
2.2.1.	Župna crkva sv. Franje Asiškog, Gradište, ZPP
2.2.2.	Grobna kapela, Malo brdo, Gradište, ZPP

<b>2.3.</b>	<b>Kapele poklonci</b>
2.3.1.	Kapela poklonac Sveti križ, Gradište, ZPP
2.3.2.	Kapela poklonac, Gradište, ZPP
2.3.3.	Križni put, Malo brdo, Gradište, ZPP

<b>2.4.</b>	<b>Građevine javne namjene</b>
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gradište, ZPP
2.4.2.	Zgrada željezničke postaje Gradište, ZPP

<b>2.5.</b>	<b>Stambene građevine</b>
2.5.1.	Gradište, Braće Radića 80, stambena tradicijska kuća, ZPP
2.5.2.	Gradište, kralja Zvonimira 94, stambena tradicijska kuća, ZPP
2.5.3.	Gradište, Vladimira Nazora 6, stambena tradicijska kuća, ZPP
2.5.4.	Dretvićev stan, Žirovačke grede, tradicijski stambeni i gospodarski blok, Z-4711

#### **4.0. MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA**

<b>4.0.</b>	<b>Memorijalna područja i obilježja</b>
4.0.1.	Gradište-Rudine, salaš M. Stojanovića, NOB spomenik, ZPP
4.0.2.	Gradište, spomenik NOB-a na željezničkoj stanici, ZPP
4.0.3.	Gradište, spomen bista J. Lovretiću, ZPP
4.0.4.	Gradište, mjesno groblje, ZPP

#### **5.0. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**

<b>5.0.</b>	<b>Arheološki lokaliteti i zone</b>
5.0.1.	Potencijalni lokalitet Gradište (srednji vijek), E/ZPP
5.0.2.	Gradište, "Staro selo-Živice" (prapovijest), E/ZPP
5.0.3.	Gradište, "Osatno-Virovci" (prapovijest), E/ZPP
5.0.4.	Gradište, Veliko polje" (srednji vijek), E/ZPP
5.0.5.	Gradište, "Malo brdo" (srednji vijek), E/ZPP
5.0.6.	Gradište, "Dudarve stan - Kupke" (prapovijest), E/ZPP
5.0.7.	Gradište, "Malo brdo - zapad" (prapovijest), E/ZPP
5.0.8.	Gradište, "Kamenište" (antika), E/ZPP
5.0.9.	Gradište, "Tvrdno" (srednji vijek), E/ZPP
5.0.10.	Gradište, "Beravsko" (prapovijest i antika), E/ZPP

5.0.11.	Gradište, "Presovac" (prapovijest i srednji vijek), E/ZPP
5.0.12.	Gradište, "Žirovačke grede" (prapovijest), E/ZPP
5.0.13.	Gradište, "Mikluševci" (srednji vijek), E/ZPP
5.0.14.	Gradište, "Grubišinci" (srednji vijek), E/ZPP

**6.0. KRAJOLIK**

<b>6.0.</b>	<b>Krajoлик</b>
6.1.	Gradište, okruženje naselja (Veliko brdo, Malo brdo), ZPP

Sukladno ovom zahtjevu izmjene i dopune su unesene i u čl. 84. i 85. Odredbi za provedbu te na kartografskim prikazima: br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ i br. 4. „Građevinsko područje naselja Gradište i Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“ i Groblja Gradište“

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela u Plan su ugrađene i slijedeće izmjene i dopune:

HŽ-infrastruktura

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L209 Vinkovci-Županja“, a ne željeznička pruga II.211 Vinkovci (MG2)-Županja ili željeznička pruga drugog (II.) reda.

Prema pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“, a ne kao cestovni prijelaz.

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet potrebno je označiti sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine ( km 19+505, km 20+723, km 22+347 i km 23+193)

U odredbe za provedbu staviti odredbu o zaštitnom pružnom pojasu:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Korigira se popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture:

- „- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).“

Hrvatske ceste

U odredbama za provedbu dodaje se koridor za planiranu brzu cestu Vinkovci - Županja koridor od 150 metara.

Posebni zahtjevi Uprave za ceste Vukovarsko srijemske županije i HAKOM-a ugrađeni su u Plan.

Plinara istočne Slavonije

Zahtjev je prihvaćen na način da je u Odredbama za provedbu zamijenjen tekst članka 78.

### Plinacro

Zahtjev je prihvaćen na način da je izmjena obuhvatila tekst članka 78., koji je u cijelosti zamijenjen novim tekstom.

### HOPS

Zahtjev je prihvaćen na način da se u Odredbama za provedbu korigirao tekst članka 77., stavak 4., te su propisane nove širine zaštitnih koridora.

### MINGOR

Zahtjev je prihvaćen na način da je u tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu mijenjani članci 5., 6., 7., 30., 42., 60.a i 63. – sve vezano na mogućnost istraživanja i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

### VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Sukladno posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Komunalac d.o.o. Županja,“ korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2. 4. Vodnogospodarski sustavi: Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda prema stvarnom stanju.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- korigira/dopunjuje se sustav u dijelu vodoopskrbne mreže naselja Gradište, na više lokacija.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se sustav naselja Gradište uključuje u Aglomeraciju Županja-Gradište-Bošnjaci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- briše se Uređaj za pročišćavanje naselja Gradište koji je lociran uz vodotok „Kanal Bosut-Bistra“,
- briše se oznaka „ispust u recipijent“ od Uređaja za pročišćavanje,
- ucrtava se oznaka „precrpna postaja“ na lokaciji Uređaja za pročišćavanje naselja Gradište koji se briše,
- ucrtava se tlačni vod od lokacije Uređaja za pročišćavanje do granice Općine,
- korigira/dopunjuje se sustav u dijelu odvodne mreže naselja Gradište, na više lokacija.

Sukladno svemu navedenom korigirana je legenda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima, PP VSŽ i zahtjevu isporučitelja vodne usluge.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19, 112/19 i 57/22)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihova donošenja (N.N., br. 66/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Gradište
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (N.N. br.67/17 i 128/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)

- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 26/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04 i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., 84/21)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadesettri javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode
4. MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
7. HRVATSKE ŠUME  
Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar
9. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje
11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
12. HŽ INFRASTRUKTURA
13. HOPS
14. PLINACRO
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
17. KOMUNALAC d.o.o. Županja
18. GRAD ŽUPANJA
19. OPĆINA ŠTITAR

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/22-10/0392  
Urbroj: 532-05-02-19/2-22-2  
Vukovar, 26.10.2022.

OPĆINA GRADIŠTE  
NAČELNIK  
Trg hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

**Predmet: Gradište, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište – zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22):

- Temeljem Članka 2., st. 1., t. 7. Odluke (Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela) PPUO Gradište potrebno je dopuniti u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine jer je od posljednje izmjene Plana došlo do promjene broja dobara. Prema podacima koje dostavljamo u prilogu potrebno je dopuniti tekstualni i grafički dio Plana.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom

**ZAHTEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE****Zahtjevi:**

U tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu s popisom kulturnih dobara potrebno je ažurirati podatke o kulturnim dobrima na sljedeći način:

**Izmijeniti u popisu:****Crkve i kapele**

Župna crkva sv. Franje Asiškog, Braće Radića 7, Gradište evidentirano je kulturno dobro lokalnog značaja, a ne regionalnog.

**Stambene građevine**

Tradicijiska kuća, Braće Radić 80, Gradište, evidentirano je kulturno dobro, lokalnog značaja.

**Memorijalna područja i obilježja**

Salaš Mate Stojanovića, šuma Rudine kod Gradišta nije više zaštićeno kulturno dobro, već spada u kategoriju evidentiranih kulturnih dobara i ima lokalni značaj.

**Dodati u popis:****5.0. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE:**

- 5.0.4. Gradište, "Veliko polje", srednjovjekovno arheološko nalazište
- 5.0.5. Gradište, "Malo brdo", srednjovjekovno arheološko nalazište
- 5.0.6. Gradište, "Dudarev stan – Kupke", prapovijesno arheološko nalazište
- 5.0.7. Gradište, "Malo brdo – zapad", prapovijesno arheološko nalazište
- 5.0.8. Gradište, "Kamenište", antičko arheološko nalazište
- 5.0.9. Gradište, "Tvrdo", srednjovjekovno arheološko nalazište
- 5.0.10. Gradište, "Beravsko", prapovijesno i antičko arheološko nalazište
- 5.0.11. Gradište, "Presovac", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
- 5.0.12. Gradište, "Žirovačke grede", prapovijesno arheološko nalazište
- 5.0.13. Gradište, "Mikluševci", srednjovjekovno arheološko nalazište
- 5.0.14., Gradište, "Grubišinci", srednjovjekovno arheološko nalazište

U tekstualnom dijelu koji se odnosi na mjere zaštite kulturne baštine odredbe za provođenje – u čl. 83. ili 84. na odgovarajuće mjesto potrebno je dodati tekst:

"Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN"69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna

arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.“

“Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta“.

“Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.“

Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.

U grafičkom dijelu plana potrebno je unijeti položaj evidentiranih arheoloških nalazišta na način da se ucrtaju na odgovarajućim mjestima prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/22-01/18  
URBROJ: 517-07-3-2-22-2  
Zagreb, 25. listopada 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GRADIŠTE**  
Načelnik  
Trg hrvatskih Velikana 5  
32273 Gradište

email: [opcina.gradiste@gmail.com](mailto:opcina.gradiste@gmail.com)

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište

- odgovor, daje se
- vaša veza (KLASA: 350-02/22-01/05 i URBROJ: 2196-13/01-22-2, od 07. listopada 2022.)

Poštovani,

dopisom iz veze dobiven je upit za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Gradište nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10), te se dio istražnog potencijala geotermalne vode „Županja“ nalazi unutar Općine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu. Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i

stranica 1 od 5

učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine Gradište na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine Gradište. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE, PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 31/21), **sljedeće izmjene i dopune:**

- U članku 5. dodati *italic (kurziv)* tekst:

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) D55 Borovo (D2) - Vinkovci - GP Županja (granica BIH)
- b) željeznička pruga Vinkovci (MG2) - Županja
- c) Dalekovod 400kV (planirani 2x400kV) Ernestinovo - Ugljevik
- d) Građevine za proizvodnju i transport plina
- e) elektroničke komunikacije i povezana oprema

*f) objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

*g) površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10 (SA-10)*

*h) istražni potencijal geotermalne vode „Županja“*

*i) površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine*

.....  
(13) *Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe se grade sukladno uvjetima neposredne provedbe određene Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.*

- U članku 6. dodati *italic (kurziv)* tekst:

.....  
6) U građevnim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) predjeli za stanovanje,
- b) predjeli mješovite namjene,

.....  
*g) površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe – bez zagađenja okoliša*

- U članku 7. dodati *italic (kurziv)* tekst:

(1) U odredbama ovoga Plana koriste se slijedeći pojmovi:

.....  
- Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika  
- *Naftno-rudarski objekti i postrojenja znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.*

.....  
B.1.1. građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda – zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.,* građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično.

.....  
B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja (smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda – zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.,* za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično.

- U članku 30. dodati tekst:

.....  
c) *gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda –*

*zagrijavanje staklenika, plastenika i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)*

- U članku 42. dodati tekst:

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i stambenih zgrada, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda – zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.*)

.....

(3) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja jesu:

- a) građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl.
- b) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično
- c) *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda – zagrijavanje staklenika, plastenika i sl.*

- U članku 60.a. dodati tekst:

(1) Na zasebnoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja Gradište, mogu se graditi građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda – zagrijavanje staklenika, plastenika i sl. te za uzgoj poljoprivrednih kultura*

- U članku 63. dodati tekst:

.....

5. građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

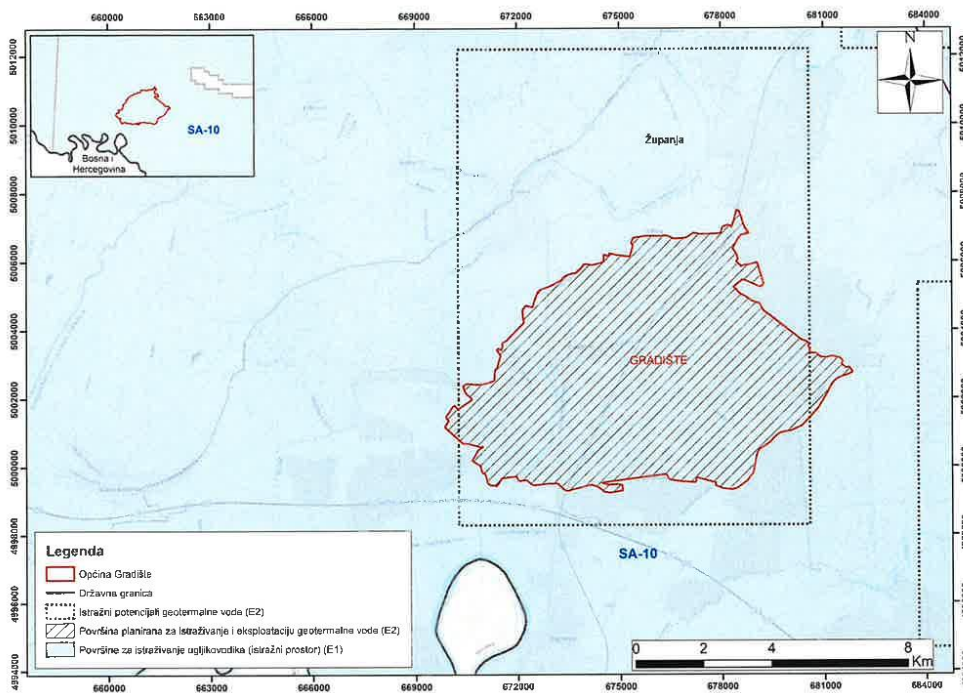
S poštovanjem,

Ravnateljica uprave  
dr.sc. Kristina Čelić





Prilog 1: Grafički prikaz općine Gradište



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/194

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 11. studeni 2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADIŠTE

Trg hrvatskih Velikana 5

32 273 Gradište

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište  
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-13/01-22-2

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Sljedećom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće uložene napore.

Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: [opcina.gradiste@zupa.hr](mailto:opcina.gradiste@zupa.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/532  
URBROJ: 512M3-020201-22-2  
Zagreb, 25. listopada 2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
Općinski načelnik  
Trg Hrvatskih Velikana 5  
32 273 GRADIŠTE

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište,**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-13/01-22-2**  
od 07. listopada 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/22-01/559  
URBROJ: 525-06/196-22-2  
Zagreb, 20. listopada 2022.



02.11.22  
396/22

OPĆINA GRADIŠTE, Načelnik  
Trg Hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
*- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se*

*Veza:*

*KLASA: 350-02/22-01/05*

*URBROJ: 2196-13/01-22-2*

*Od: Gradište, 07. listopada 2022.*

*Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 11. listopada 2022.*

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gradište.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države ( u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

**Nadalje, prostornim planom Općine Gradište površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.**

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Gradište u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Gradište o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET


  
**P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA**  
**Sandra Zokić, prof.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/560  
URBROJ: 525-10/668-22-2  
Zagreb, 12. listopada 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Gradište, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:  
- Općina Gradište, Trg Hrvatskih velikana 5, 32 273 Gradište

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: DIR-13-062

URBROJ: 01-00-06/01-22-10

Vinkovci, 25.listopada 2022. godine

02. 11. 22  
398/22

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ul. grada Vukovara 78, PP 1034, 10000 Zagreb

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište**

- zahtjevi i mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (350-02/22-01/560, URBROJ:525-10/668-22-2) i poziva Općine Gradište (KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-13/01-22-2) za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, sukladno čl.40, st. 4. Zakona o šumama, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, stoga je potrebno pridržavati se navedenog prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Općina Gradište, Trg Hrvatskih velikana 5, 32273 Gradište
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP VK
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



12. 10. 22

362/22

KLASA: 350-02/22-01/193  
URBROJ: 511-01-386-22-2  
Vukovar, 12. listopada 2022.

OPĆINA GRADIŠTE  
TRG HRVATSKIH VELIKANA 5  
32273 Gradište

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište, zahtjevi,**  
- dostavljaju se

**Veza: Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2196-13/01-22-2 od 07.10.2022. godine**

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište moraju biti usklađene s člancima 3., 12., 13., 14., 15., 18., 19., od 20. do 28., 30. i 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ) i
2. Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Gradište.

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ



Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-05/22-01/361  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 11. listopada 2022.

29.10.22  
329/22

Općina Gradište  
Trg Hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

**Predmet:** Općina Gradište  
IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-13/01-22-2, od 7. listopada 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahjjevi.t.t.hr">https://eki-zahjjevi.t.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5354 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="https://infrastruktura.ai.hr">infrastruktura.ai.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/20-01/115  
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-06/DB  
Zagreb, 19. 10. 2022. god.

Št. oznaka: 24. 10. '22  
Kradž. br. 382/22

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
Načelnik  
Trg hrvatskih velikana 5  
32273 GRADIŠTE

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište  
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-13/01-22-2 od 7. listopada 2022. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

#### Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Gradište prolazi državna cesta **DC 55** Vukovar (D2) - Mirkovci - Županja (GP Županja (granica RH/BiH)).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

#### Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić  
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

U području obuhvata predmetnog prostornog plana planirana je brza cesta Vinkovci – Županja odnosno dogradnja drugog kolnika uz državnu cestu DC 55 s deniveliranim čvorištima.

Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta





## UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr  
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/22-01/02  
 URBROJ: 2196-96-03/2-22-4  
 VINKOVCI, 17. listopada 2022.g.

datum	17.10.'22.
odl. br.	368/'22.

### REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Gradište  
 Trg Hrv. Velikana 5  
 32273 Gradište

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
 - zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/05, ur.broj: 2196-13/01-22-2 zaprimljenog 11. listopada 2022. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucertane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište mora biti u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
 Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 8410/22; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/05  
URBROJ: 2196-13/01-22-2  
datum: 18.10.2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
Trg hrvatskih Velikana 5  
32273 Gradište

24.10.22  
384/22

**Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
**- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vezi dostave zahtjeva o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u PPUO Gradište koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu Plana u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge, netočna podjela službenog mjesta i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L209 Vinkovci – Županja“, a ne željeznička pruga II.211 Vinkovci (MG2) – Županja ili željeznička pruga drugog (II.) reda.

Također, prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom službeno mjesto Gradište je „stajalište“, a ne stanica ili postaja.

Isto tako, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“, a ne kao cestovni prijelaz.

Nadalje, u situaciji kartografskog prikaza 2.1. Promet potrebno je označiti sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine. Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Gradište nalaze se u KM 19+505, KM 20+723, KM 22+347 i KM 23+193.

Sukladno navedenom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna,

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Marjan Čužić, dipl. ing., mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj., Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Gradište  
Načelnik  
Trg hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

17.10.22  
360/22

Klasa: 700/22-20/01  
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-22-25  
Osijek, 12.10.2022.

**PREDMET:** Prijedlog 4. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradište, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

#### OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-13/01-22-2, zaprimljenog 11.10.2022. godine u postupku izrade 4. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradište.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Gradište u nadležnosti je HOPS d.d, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Bellić • Dejan Liović  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148621633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 kuna svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Gradište (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.
5. Na području obuhvata PPU Općine Gradište nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.d. Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
  - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi 7001 m,
  - nadzemni vod DV 110 kV Vinkovci-Županja, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi 7605 m,
  - nadzemni vod DV 110 kV Đakovo-Županja, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi 611 m,
6. Planirani objekti za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPU Općine Gradište je visokonaponski vod :
  - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prienosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Gradište potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
10. Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već se za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.



11. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, HOPS d.d. dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m

12. U prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trase postojećih nadzemnih vodova DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, DV 110 kV Vinkovci-Županja i DV 110 kV Đakovo-Županja, te planiranog nadzemnog voda DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, na području obuhvata Općine Gradište.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: [vlatko.ecimovic@hops.hr](mailto:vlatko.ecimovic@hops.hr), mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,



Direktor:

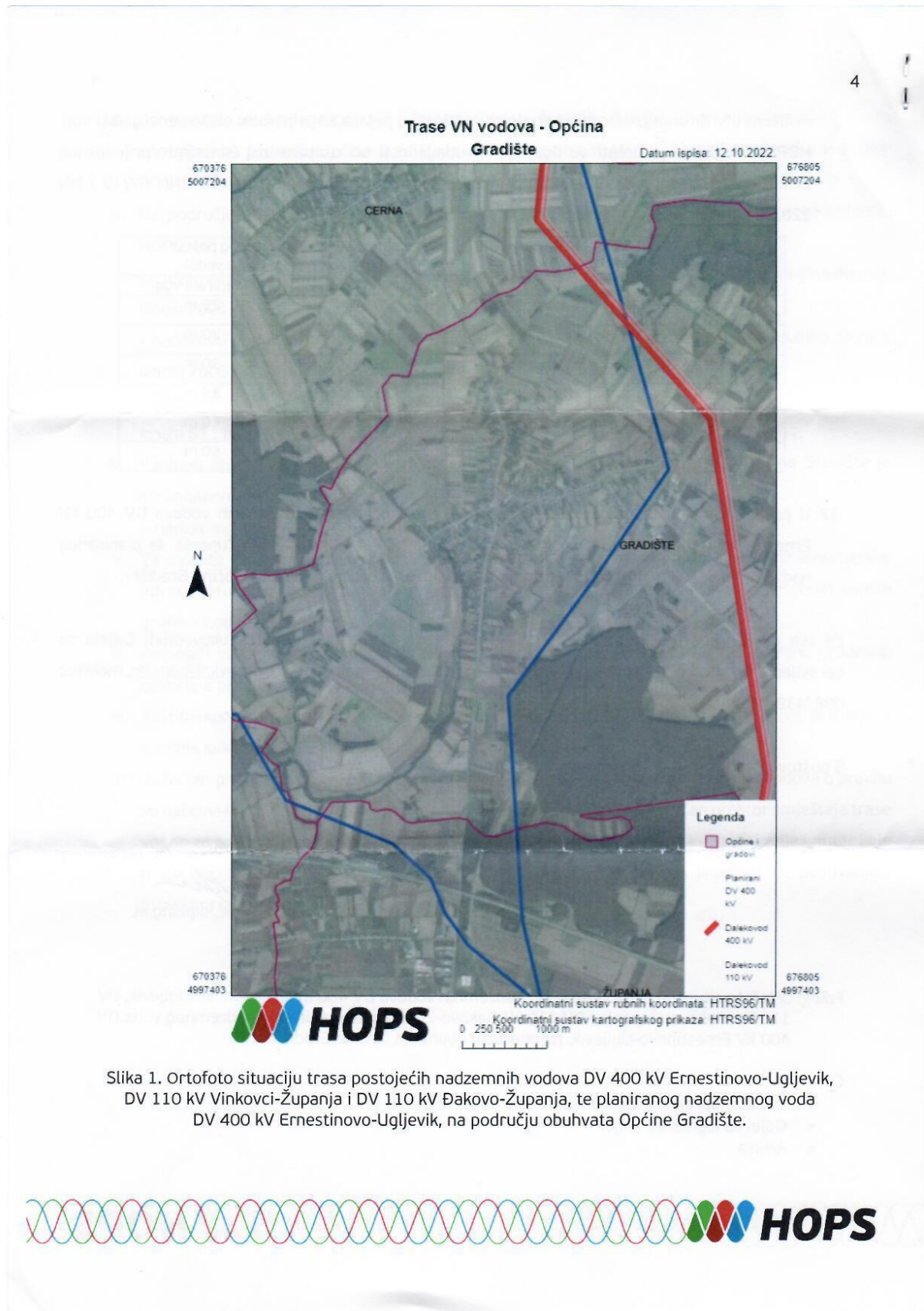
Mario Popić, dipl.ing.el.

Prilog: Ortofoto situaciju trasa postojećih nadzemnih vodova DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, DV 110 kV Vinkovci-Županja i DV 110 kV Đakovo-Županja, te planiranog nadzemnog voda DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, na području obuhvata Općine Gradište.

Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva







VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
NAČELNIK  
Trg hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

29.10.22  
398/22

plinacro d.o.o.	
Savska 88	Tagreb
Klasa:	PL/22-01/3096
Datum:	11.10.2022.
UR. BR.:	T-R/HZI-22-02

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište  
– dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/05; Ur.br.: 2196-13/01-22-2 od 07.listopada 2022. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje, kao i podatke.

Na području Općine Gradište Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Ivankovo – Županja DN 300/50
- magistralni plinovod Županja – Gradište DN 200/50 (koristi ga PIS d.o.o.).

Slijedom navedenog, te ukoliko smo u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna, u grafički dio plana, odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava je potrebno kartirati navedene plinovode.

Također, u tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, je potrebno uvrstiti sljedeće:  
*„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.  
 Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
 PLINACRO@PLINACRO.HR  
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS 080304171; OIB 69401829750;  
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912 022 000.00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIĆEVIĆ  
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
 SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR6924070001100614480; OTP BANKA DD



Na poveznici <https://bit.ly/3EyYKyP> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: [bozena.pavlek@plinacro.hr](mailto:bozena.pavlek@plinacro.hr).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
PJ geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor  
Službe razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 18.10.2022. godine  
 Urbroj: 3474/2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA GRADIŠTE  
 Trg hrvatskih velikana 5  
 32 273 Gradište

**PREDMET: IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradište**

**Temeljem Vašeg zahtjeva:**

Veza: dopis Općina Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, Gradište  
 Klasa: 350-02/22-01/05  
 Urbroj: 2196-13/01-22-2  
 Datum: 11.10.2022. Godine

24.10.22  
 383/22

**Postojeće stanje plinoopskrbe:**

- Plinoopskrbni sustav općine Gradište sastoji se od:
  - ✓ Visokotlačnog plinovoda Županja - Gradište
  - ✓ Mjesnih ST plinovodnih mreža.
- ✓ Visokotlačnim plinovodom Županja-Gradište DN 200 mm osigurava se plin za potrebe Općine Gradište. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara, a u budućnosti se predviđa izgradnja buduće redukcijske postaje Gradište (RP Gradište).
- ✓ Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara

**Izrada IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Gradište smjernice:**

Planiranje produženja plinske mreže za potrebe izmjena i dopuna Plana odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom. Tehničkim proračunom u sklopu strojarskog projekta odrediti profil produženja srednjetačne PE plinske cijevi i potrebne armature za maksimalni tlak do 4 bara, uzimajući u obzir maksimalni broj objekata. Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi Uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno.

Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Potrebno je plinovod postaviti izvan ceste u zelenom pojasu radi lakšeg interventnog i tekućeg održavanja.

Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.

Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.

U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m.

Na mjestu križanja elektro kabela sa plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.

Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.

Na mjestu križanja kanalizacije sa plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.

Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.

Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili potrebe poduzetništva što se može i korigirati prema potrebi potrošača izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Pri izvođenju građevinskih radova uz ili preko trase plinovoda, građevinski strojevi ne smiju prelaziti preko nezaštićenih plinovoda.

Prije početka radova na građenju obvezno:

vršiti probne ručne iskope radi točnog utvrđivanja položaja postojećih instalacija

izvijestiti naše poduzeće, odjel održavanja, barem 15 dana ranije

pozvati našeg predstavnika radi utvrđivanja načina izvođenja radova na pojedinim dijelovima trase.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem,

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

*Marko Tadić*



Direktor:

Mario Naglić dipl.jur.

*Mario Naglić*

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Mario Naglić



Vinkovci, dana 20.10.2022. god.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA GRADIŠTE  
Trg hrvatskih velikana 5  
32 273 Gradište

Naš znak : DOK20221020-0001

**PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Općine Gradište**  
- dostavlja se očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva od 07. listopada 2022. godine, KLASA: 350-02/22-01/05 URBROJ: 2196-13/01-22-2 u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Gradište u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

1. Na područje Općine Gradište a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije nalazi se:
  - Postojeći cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije, I. etapa, „Županja – Vinkovci“ , izveden od noduliranog lijeva Ø 700 mm.
  - Priključak naselja Gradište na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije "Županja-Vinkovci", priključak LC-4, spoj na crpilište Gradište, izveden od noduliranog lijeva Ø 200 mm.
2. Upravljanje, korištenje i održavanje lokalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje, na području Općine Gradište nije u ovlasti naše tvrke.

U prilogu: CD s ucrtanim trasama naših instalacija

U očekivanju daljnjih aktivnosti s poštovanjem!

Izradio:  
Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

Direktor:  
Mario Komšić, dipl.oec.



Na znanje:  
Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Ulica Vijenac Paje Kolarića 5A  
31000 Osijek



**KOMUNALAC d.o.o.**  
Veliki kraj 132  
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-999  
Direktor: 827-998  
Tehnički direktor: 827-997  
Ruk. Računovodstva: 827-996  
Fakturni: 827-987  
Voda i kanalizacija: 827-988  
Nabavna služba-tel./fax: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr

IBAN: HR1324850031100223524; HR5123400091110055283; HR1625000091102037045

Broj: 1527/2022  
U Županji, 25.10.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
OPĆINA GRADIŠTE  
Načelnik

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište  
- dostavljamo uvjete**

Poštovani,

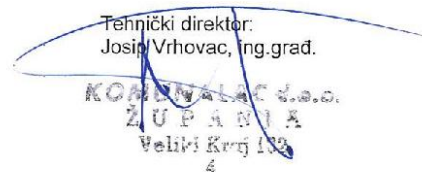
Nastavno na Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2196-13/01-22-2, od 07.10.2022. godine dostavljamo uvjete vezano za izradu IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište:

1. Pri izradi predmetnog Plana pridržavati se Općih tehničkih uvjeta vodnih usluga Komunalca d.o.o. Županja od 21.04.2012. godine i Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Gradište dana 27.09.2011. godine.
2. Instalacije javne vodoopskrbe i javne odvodnje, kao i planirano proširenje/dogradnju vodovoda i kanalizacije, uskladiti sa IV. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, sve u skladu sa pravilima struke i pozitivnim zakonima RH.

S poštovanjem,

Dostaviti:  
- Naslovu,  
- Arhiva, ovdje

Prilog:  
- instalacije vodoopskrbe i odvodnje naselja Gradište u dwg formatu

Tehnički direktor:  
Josip Vrhovac, ing.grad.  
  
KOMUNALAC d.o.o.  
ŽUPANIJA  
Veliki kraj 132  
4

Domagoj Markovinović – Član uprave – Direktor, Trgovački sud u Osijeku  
Tt – o2/617-2 MBS 030030254 Temeljni kapital 12.253.300,00 kn uplaćen u cijelosti

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
  
GRAD ŽUPANJA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE  
KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ:2196-5-04/05-22-2  
Županja, 12. listopada 2022. godine

OPĆINA GRADIŠTE  
Načelnik općine  
32273 GRADIŠTE  
Trg Hrvatskih velikana 5  
n/r Načelnik Srećko Papac

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište,  
Očitovanje-dostavlja se**

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-13/01-22-2, od 07. listopada 2022. godine, i obavijesti o donošenju Odluke o izradi IV. Izmjeni i dopuni PPUO Gradište, od 14. rujna 2022. godine, a u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ovaj Upravni odjel Grada Županja, nema podataka, planskih smjernica i dokumenata iz područja našeg djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Sa poštovanjem,



PROČELNIK:  
Josip Nikolož dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



17.10.22  
390/22

KLASA: 350-02/22-01/01  
UR.BROJ: 2196-25-03-01-22-9  
Štitar, 12.10.2022. godine

OPĆINA GRADIŠTE  
Trg Hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

**PREDMET:** Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, mišljenje, dostavlja se –  
**Veza:** Poziv, KLASA: 350-02/22-01/05, UR.BROJ: 2196-13/01-22-2 od 07. listopada  
2022. godine


Poštovani,

Vezano za Vaš Poziv, broj i datum veze, za dostavu zahtjeva u svezi II. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, ovim putem Vas obavještavamo da Općina Štitar nema zahtjeva, primjedbi ili prijedloga u pogledu predloženih izmjena.



Pročelnica JUO Općine Štitar:  
Katarina Čurkić Stipića, mag. iur.

**D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GRADIŠTE**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/23-01/01  
 URBROJ: 2196-13-01-23-53  
 Gradište, 18.05.2023.

**IZVJEŠĆE**  
 o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
 Prostornog plana uređenja Općine Gradište

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).  
 Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.  
 Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 04. travnja 2023. do 11. travnja 2023. godine.


Javno izlaganje održano je 05. travnja 2023. godine u Općini Gradište s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:


- web stranica Općine Gradište (27. ožujka 2023. godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (27. ožujka 2023. godine)
- Glas Slavonija (27. ožujka 2023. godine)
- Oglasna ploča (24. ožujka 2023. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 28. ožujka 2023. godine javnopravnim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode
3. MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržišta
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije
6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za energetiku
7. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
8. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
9. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar
10. HAKOM
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
13. HŽ INFRASTRUKTURA
14. HOPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Vinkovci
16. PLINACRO d.o.o.
17. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
18. HRVATSKE VODE ZAGREB VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
19. HRVATSKE VODE ZAGREB VGO VGO za srednju i donju Savu, Zagreb VGI "Bid-Bosut" Vinkovci



\* Općina Gradište, Trg Hrvatskih Vojnika 5, 32273 Gradište • OIB: 3013359803, tel/fax: 032/841-270 •  
 • www.gradiste.hr • e-mail: opcina.gradiste@gmail.com • IBAN HR55 2340 0091 8137 0000 1 \*



20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
21. „KOMUNALAC“ d.o.o. Županja
22. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
23. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Poziv na javnu raspravu upućen je 28. ožujka 2023. susjednim jedinicama lokalne samouprave:

- GRAD OTOK
- GRAD ŽUPANJA
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ŠTITAR

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja dostavili su:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA (daje odgovor i primjedbe)
2. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)
3. HOPS (daje očitovanje i primjedbu)
4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje i primjedbu)
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)
6. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nema primjedbi)
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (traži očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. direkcija)
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje mišljenje i primjedbe)
9. OPĆINA ŠTITAR (daje mišljenje – nema primjedbi)
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje mišljenje i primjedbu)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

Nakon zakonskog roka očitovanje su dostavili:

12. HEP ODS ELEKTRA VINKOVCI
13. HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja

Općinski načelnik:  
Srećko Papac





**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2196-13-01-23-50  
Gradište, 11.04.2023. godine

**ZAPISNIK**  
**s javnog izlaganja o Prijedlogu**  
**IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište**

Mjesto: Općina Gradište  
Vrijeme: 11.00h  
Nazočni: popis se nalazi u prilogu.

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište otvorio je službenik Jedinственог upravnog odjela Općine Gradište, pozdravivši sve nazočne.

Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek uvodno obrazlaže da je Općinsko vijeće Općine Gradište 14.09.2022.g. donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište te da je potom izrađen Nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je Načelnik Općine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana i uputio ga u Javnu raspravu.

Predstavnici Zavoda za prostorno planiranje potom obrazlažu izmjene i dopune koje su po Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Gradište obuhvaćale:

1. Proširenja građevinskih područja prema prijedlozima Općine.
2. Crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP) uz manje korekcije uzrokovane razlikama između postojećeg i novog DKP-a.
3. Redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.
4. Korekcije namjene površina unutar građevinskih područja.
5. Redefiniranje dijelova PPUO vezanih uz obnovljive izvore energije.
6. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
7. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Pozivi na javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište upućeni su na adrese 23 javno-pravna tijela te susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Na raspravi nije bilo pitanja niti primjedbi.

Rasprava je zaključena u 11.45 h

ZAPISNIČAR:  
Branko Dretvić



NAČELNIK OPĆINE GRADIŠTE  
Srećka Papac

## POPIS NAZOČNIH JAVNOM IZLAGANJU

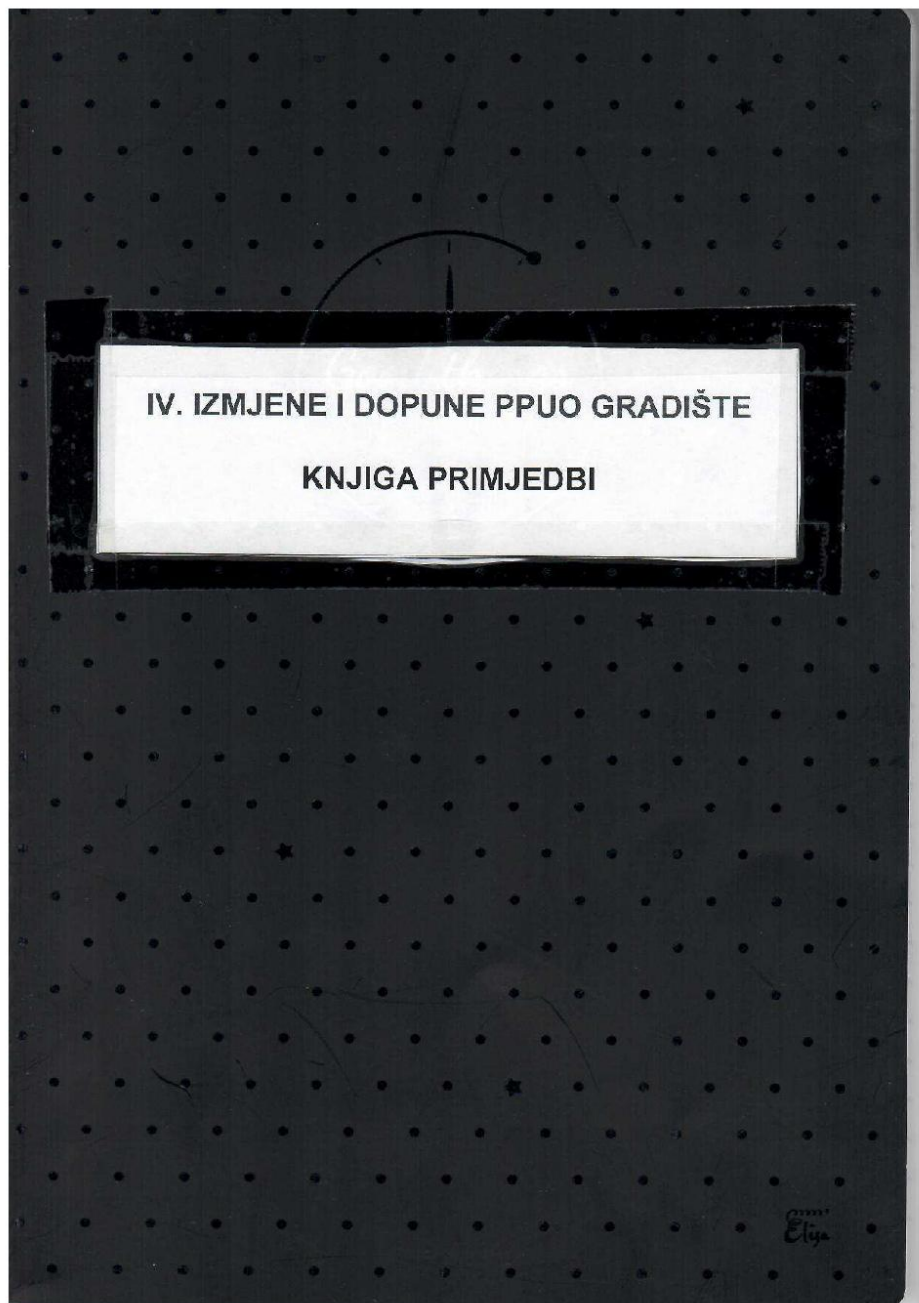
## POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

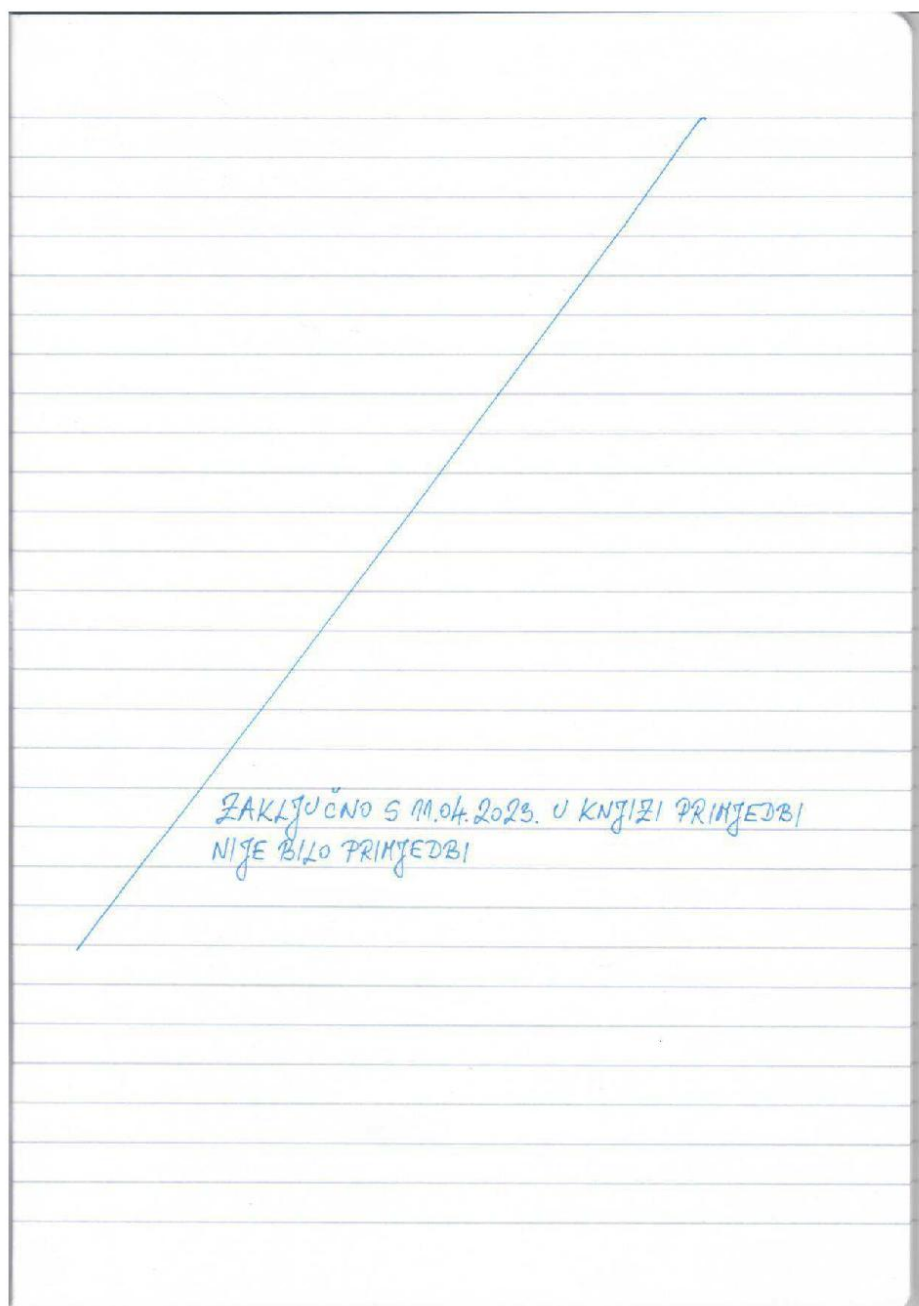
O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Gradište

Red. br.	IME I PREZIME	USTANOVA	ADRESA	TEL.	POTPIS
1.	BRANKO VJETUNIĆ	OPĆINA GRAD			
2.	SANDRA MILAS	ZPO			
3.	JOŠIP VEKARIĆ	KOMUNALNO			
4.	VUKO SUDARIĆ	ZRG OSATEK			
5.	STJEPAN ŠRAJKO	-/-			
6.	IVICA BUKARIĆ	-/-			
7.					
8.					
9.					
10.					

Gradište, 05.04.2023. godine

**KNJIGA PRIMJEDBI**





**OBJAVA JAVNE RASPRAVE****WEB STRANICA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE** [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izrad>. The page header includes the logo of the Ministry of Spatial Planning, Urban Planning and State Property, the European Union flag with 'Your Europe' text, and a call center number 0800 0017. A red navigation bar contains links: [Vijesti](#), [O Ministarstvu](#), [Pristup informacijama](#), [Propisi](#), [Državna imovina](#), [ISPU](#), [Obnavljamo.hr](#), and [eObnov](#). Below the navigation bar is a breadcrumb trail: [Naslovnica](#) > [O Ministarstvu](#) > [Djelokrug](#) > [Prostorno uređenje](#) > [Prostorni planovi](#) > [Informacije o plan](#). The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama' and lists five public consultation entries:

- 27.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište  
[27.03.2023. | pdf \(106kb\)](#)
- 27.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine", općina Gradište  
[27.03.2023. | pdf \(106kb\)](#)
- 27.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje  
[27.03.2023. | pdf \(557kb\)](#)
- 23.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, Grad Buje  
[23.03.2023. | pdf \(62kb\)](#)
- 23.03.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica  
[23.03.2023. | pdf \(76kb\)](#)

**WEB STRANICA OPĆINE GRADIŠTE** [www.gradiste.hr](http://www.gradiste.hr)



**Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište**



Objavljeno: 27/03/2023

[Više](#)

## DNEVNI TISAK „GLAS SLAVONIJE“

23 GLAS SLAVONIJE Ponedjeljak, 27. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2196-13-01-23-2  
Gradište, 23.03.2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 96/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 20/22), Načelnik Općine Gradište,

OBJAVLJUJE

**JAVNU RASPRAVU**

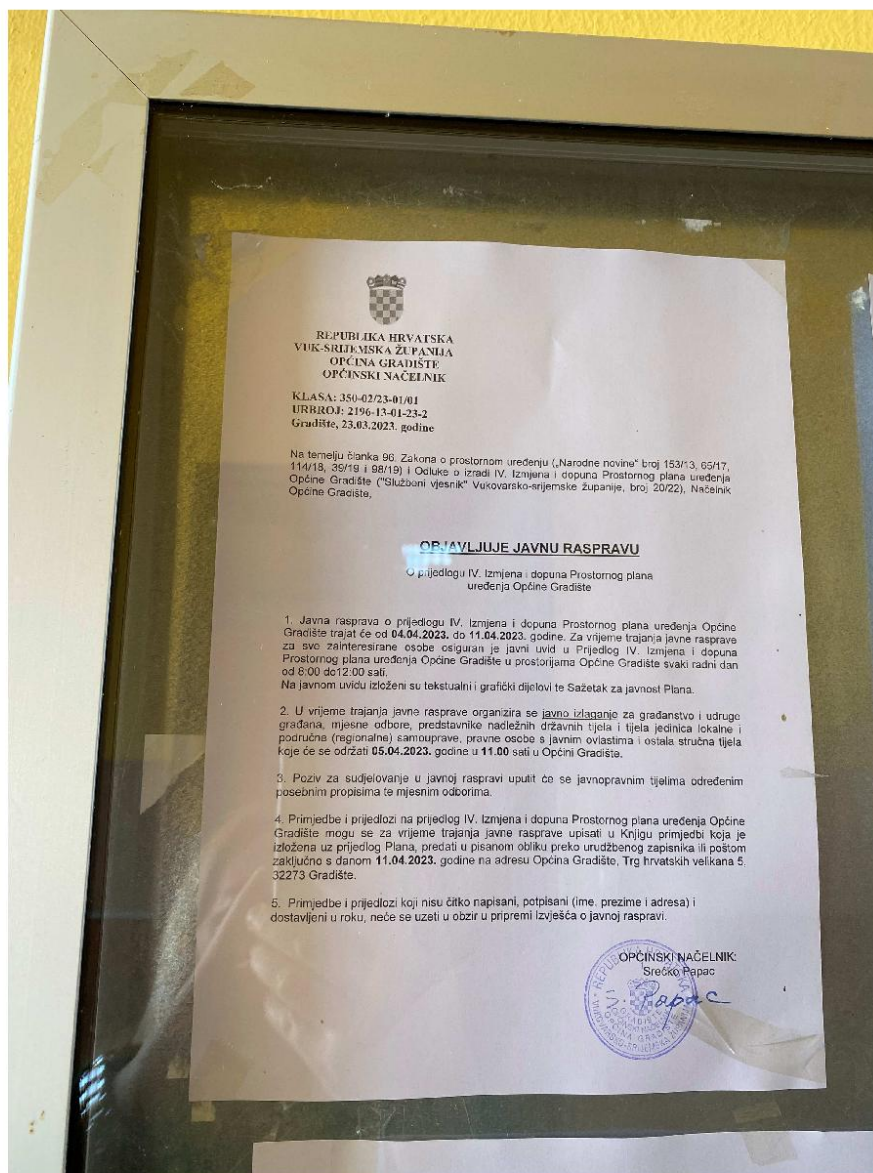
O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Gradište

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište trajat će od **04.04.2023.** do **11.04.2023.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište u prostorijama Općine Gradište svaki radni dan od 8:00 do 12:00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **05.04.2023. godine u 11.00 sati** u Općini Gradište.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **11.04.2023. godine** na adresu **Općina Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 Gradište.**
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Srećko Papao

p.193

## OGLASNA PLOČA OPĆINE GRADIŠTE





**MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE**

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA (daje odgovor i primjedbe)
2. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)
3. HOPS (daje očitovanje i primjedbu)
4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje i primjedbu)
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)
6. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nema primjedbi)
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (traži očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. direkcija)
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje mišljenje i primjedbe)
9. OPĆINA ŠTITAR (daje mišljenje – nema primjedbi)
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje mišljenje i primjedbu)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

Nakon zakonskog roka očitovanje su dostavili:

12. HEP ODS ELEKTRA VINKOVCI
13. HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI

**1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA (daje odgovor i primjedbe)**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/22-01/18  
URBROJ: 517-07-3-2-23-4  
Zagreb, 11. travnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADIŠTE  
Načelnik  
Trg hrvatskih Velikana 5  
32273 Gradište

email: [opcina.gradiste@gmail.com](mailto:opcina.gradiste@gmail.com)

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište  
- odgovor, daje se

**VEZA:** (KLASA: 350-02/23-01/01 i URBROJ: 2196-13-01-23-5, od 28. ožujka 2023.)

Poštovani,

dopisom iz veze zaprimljenim u Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za energetiku, 30. ožujka 2023. dobiven je upit za dostavu primjedbi i prijedloga na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište u sklopu javne rasprave.

Očitovali smo se na izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište dopisom (KLASA: 350-01/22-01/18, URBROJ: 517-07-3-2-22-2 od 25. listopada 2022.) te se zahvaljujemo na uvrštavanju svih naših prijedloga vezanih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Ujedno napominjemo kako geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici, geotermalne vode, podzemna skladišta plina te strukture pogodne za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Stoga molimo da se na karti 1\_NAMJENA\_HDKS-HTRS96 iz legende uz geotermalne vode izbriše navod mineralne sirovine i da se na karti označi cijela površina Općine kao površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda sukladno tekstualnom dijelu.

stranica 1 od 2

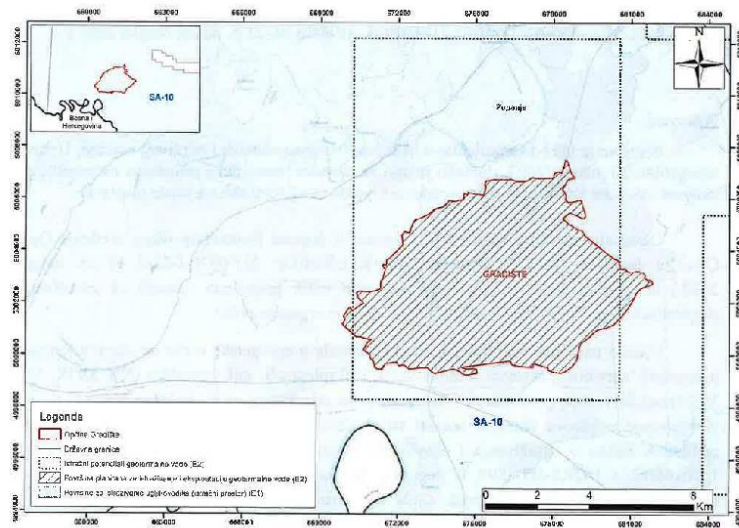
Također, molimo dodavanje na karti 1\_NAMJENA\_HDKS-HTRS96 površine za istraživanje ugljikovodika (L1).

S poštovanjem,


Glavni tajnik  
Ivo Milatić



Prilog 1: Grafički prikaz općine Gradište



## 2. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)



**HAKOM**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GRADIŠTE  
JEDINSTVENI IZDAVNI ODJEL  
Hrvatska oznaka: 2196-14

Primljeno:	07.04.23	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
922/23		

Općina Gradište  
Trg Hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

KLASA: 350-05/22-01/361  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 3. travnja 2023.

**Predmet: Općina Gradište**  
IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ: 2196-13-01-23-10, od 28. ožujka 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište*.


Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
*mr.sc. Miran Gosta*  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb / HR / B: 0995078368 / Tel: (01) 7607 007 / Faks: (01) 7607 076 / www.hakom.hr



## 3. HOPS (daje očitovanje i primjedbu)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Gradište  
Načelnik

Trg hrvatskih velikana 5  
32273 Gradište

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GRADIŠTE  
JEDINSTVENI UPRAVNI CENTAR  
Brodarska oznaka: 2196-13

Primljeno:	02.04.2023
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedin
Uredžbeni broj:	0431/23
Prilozi:	
Vrijed:	

Klasa: 700/23-15/01  
Ur. broj: 3.002-001-02/IP-23-25  
Osijek, 05.04.2023.

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradište, očitovanje

Poštovani,

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/23-01/01, urbroj: 2196-13-01-23-11, zaprimljenog 30.03.2023. godine Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora je obavio pregled dostavljene dokumentacije.

Slijedom obavljenog pregleda utvrđeno je da u članku 15. Odredbe za provedbu prijedloga plana IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Gradište je potrebno korigirati naziv tvrtke iz HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek u Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek.

S poštovanjem,



Direktor:

Mario Popić, dipl.ing.el.

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Bačić • Dejan Liović  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0051 1101 7745 11 • Privredna banka Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Između kapitala u iznosu: 4.348.627.300,00 HRK  
podijeljen na 49.486.273 redovnih dionica, nominalno vrijednosti 100,00 kuna svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



## 4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje i primjedbu)



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2845/23; 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2196-13-01/41  
datum: 05.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ORGAN Programna oznaka: 2196-13		REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRADIŠTE Trg hrvatskih Velikana 5 32273, GRADIŠTE	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	05.04.23	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
042/23			

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
- dostava očitovanja za javnu raspravu

Na osnovu dostavljenog Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište za javnu raspravu izvješćujemo Vas da smo suglasni s istim uz napomenu da popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture treba korigirati na način da se Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)<sup>6</sup> izbriše jer je prestao važiti te da se zamijeni s „Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)“ koji je na snazi

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 000590485, OIB: 35501919995  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR44230400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.185.000,00 kuna / 29.754.950,87 eura (ikrsni tečaj, konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Manja Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

## 5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/22-10/0392  
Urbroj: 532-05-02-19/2-22-4  
Vukovar, 04.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GRADIŠTE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Brojčana oznaka: 2196-13

Primljeno:	06.04.23
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Uradžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:
925/23	

OPĆINA GRADIŠTE  
NAČELNIK  
Trg Hrvatskih Velikana 5  
32273 Gradište

Predmet: Gradište, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište – javna rasprava – mišljenje, dostavlja se

Uvidom u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo kako je prijedlog plana u skladu s našim zahtjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice  
Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.




*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:

- Naslovu, elektroničkom poštom

6. **MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nema primjedbi)**

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB			REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL BrojŠano-ostalo: 2196-13
Primljeno:	27.04.23.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
Uredbeni broj:	49		
	Prilozi:	Vrijednost:	

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
 SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
 ZAŠTITU OKOLIŠA  
 Služba za vojno graditeljstvo i  
 energetska učinkovitost  
 KLASA: 350-01/22-02/532  
 URBROJ: 512M3-020201-23-  
 Zagreb, 18. travnja 2023.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA GRADIŠTE  
 Općinski načelnik  
 Trg Hrvatskih Velikana 5  
 32 273 GRADIŠTE

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište,**  
 - očitovanje, dostavlja se


**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ:2196-13-01-23-6**  
 od 28. ožujka 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište. Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštićenim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**  
 Slaven Jašić, dipl. ing. građ.





7. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (traži očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. direkcija)**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PP. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/169  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 06. travnja 2023.



P 7 8 9 0 3 2 5 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GRADIŠTE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Kodični oznaka: 3196.13

Primljeno:	17.04.23	
Klasifikacijski oznakac:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	014/123	Vrijednost

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



**DRŽAVNI TAJNIK**  
**Tugomir Majdak**

Na znanje:  
- Općina Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, 32 273 Gradište

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.

8. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**  
(daje mišljenje i primjedbe)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/193  
URBROJ: 511-01-386-23-4  
Vukovar, 4. travnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Brojčana oznaka: 2196-13		
Primljeno:	04.04.23	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	198/23	
	Prilozi	Prijednost

OPĆINA GRADIŠTE  
TRG HRVATSKIH VELIKANA 5  
32273 Gradište

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište - mišljenje,**  
- dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2196-13-01-23-9 od 28. ožujka 2023. godine

Poštovana/i,

Vezano za IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište imamo slijedeće primjedbe koje se odnose na dio:

B) Popis sektorskih dokumenata i popisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi plana

- Zakon o sustavu civilne zaštite, dopuniti N.N. br. 114/22
- Uvrstiti „Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihova donošenja (N.N.br. 66/21)“
- Uvrstiti „Procjena rizika od velikih nesreća Općine Gradište“

S poštovanjem,





VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

## 9. OPĆINA ŠTITAR (daje mišljenje – nema primjedbi)

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b>		
 <b>OPĆINA ŠTITAR</b> <b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>		
KLASA: 350-02/23-01/01 URBROJ: 2196-25-03-01-23-7 Štitar, 31.03.2023. godine		
<b>OPĆINA GRADIŠTE</b> <b>Trg Hrvatskih velikana 5</b> <b>32273 Gradište</b>		
<b>PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, mišljenje, dostavlja se-</b> <b>Veza: Poziv, KLASA: 350-02/23-01/01, UR.BROJ: 2196-13-01-23-27 od 28. ožujka 2023. godine</b>		
Poštovani,  Vezano za Vaš Poziv na javnu raspravu, broj i datum veze, u svezi IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, ovim putem Vas obavještavamo da Općina Štitar nema zahtjeva, primjedbi ili prijedloga u pogledu predloženih izmjena.		
Pročelnica JUO Općine Štitar: Katarina Curkić Stipica, mag. iur.		

10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje mišljenje i primjedbu)



**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**  
 VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Fax:032/332-454  
 www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-cestu@vk.htnet.hr  
 IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/10  
 URBROJ: 2196-96-03/2-23-2  
 VINKOVCI, 06. travnja 2023.g.

REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Brojčana oznaka: 2196-13	
Primljena:	11. 04. 23
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo
Urudžbeni broj:	935/23
<b>REPUBLICA HRVATSKA</b> <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA GRADIŠTE</b> <b>Trg hrvatskih velikana 5</b> <b>32273 Gradište</b>	

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište - prijedlog

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/01, ur.broj: 2196-13-01-23-16 zaprimljenog 30. ožujka 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Uvidom u dostavljenu prostorno-plansku dokumentaciju, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište uz pridržavanje već izdanih smjernica, te Vas molimo da u kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtate lokalne ceste sukladno Odluci o razvrstanju javnih cesta NN 41/2022 od 01.04.2022. godine.

S poštovanjem,

Prof. dr. sc. Zoran Čuljak  
 Hrvatski Culjak, dipl. ing. grad.



## 11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/19  
URBROJ: 2196-94/09-23-4  
Vinkovci, 11. travnja 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Brojema oznaka: 2196-13		
Primljeno:	12.04.23	
Klasifikacijska oznaka:	Upraviteljska jedinica	
Uredžbeni broj:	132/23	
Priloz:		Vrijednost:

OPĆINA GRADIŠTE  
OPĆINSKI NAČELNIK

32273 GRADIŠTE  
Trg hrvatskih velikana 5

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog)  
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, očitujemo se kako slijedi:

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Cjelokupni tekst Odredbi za provedbu Plana

Potrebno je na odgovarajući način ugraditi relevantne odredbe, odnosno uskladiti s točkama: 11.3., stavak 3., 12.1., stavak 2., 15.1., stavak 2., 15.2., stavci 2., 3., 4. i 5. i 20.5., stavak 4., Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21 (pročišćeni tekst), 22/21 i 25/21 (pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ“).

#### Članak 5.

Članak 5., stavci 1. i 2.

- Klasifikaciju građevina od važnosti za Državu i Vukovarsko-srijemsku županiju potrebno je uskladiti s PPVSŽ.

#### Članak 10.

Članak 60.

- Potrebno je ugraditi relevantne odredbe, odnosno uskladiti s točkama 13.5. i 13.6. PPVSŽ.

Članak 60., stavak 7.

- Potrebno je razmotriti, odnosno uskladiti s točkom 13.8., stavak 7., PPVSŽ.

#### Članak 14.

Članak 76., stavak 13.

- Na kartografskom prikazu: „2.2. Pošta i telekomunikacije“ (po II. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište) evidentirani su prostorni pokazatelji za samostojeće antenske stupove. Sukladno navedenom potrebno je uskladiti s odredbama iz točke 30.1., stavak 7., alineja 1, PPVSŽ.

Članak 76., stavak 13

- Potrebno je ažurirati naziv navedenog Ministarstva.

Glavoljaska 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel: +385 (0) 32 344 044, e-mail: [info@zpuvsz.hr](mailto:info@zpuvsz.hr)

**Članak 15.**

## Članak 77.

- Potrebno je ugraditi relevantne odredbe, odnosno uskladiti s točkama 5.3. i 5.4., PPVSŽ.

## Članak 77., stavak 4., posljednja rečenica

- Potrebno je razmotriti obzirom na točku 6.1., PPVSŽ.

**Članak 16.**

## Članak 77.a.

- Potrebno je ugraditi relevantne odredbe, odnosno uskladiti s točkom 28.3., stavci 3., 4. i 11., PPVSŽ te pritom razmotriti odredbe iz stavka 7. važećeg Plana (po III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište).

- Potrebno je ugraditi relevantne odredbe, odnosno uskladiti s točkom 28.3.a., stavci 4. i 5., PPVSŽ.

**Članak 18.**

## Članak 79.

- Predloženo ugrađivanje relevantnih odredbi, odnosno usklađivanje s točkom 26.1., stavci 3. i 4., PPVSŽ

## Članak 79., stavak 1.

- Potrebno je razmotriti mogućnost razvoja mreže i gradnje cjevovoda sukladno planovima razvoja, obzirom na uvjet usklađenosti planiranih zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom kao provedbenom.

**Članak 23.**

## Članak 96., stavak 9.

- Potrebno je razmotriti obzirom da je na kartografskom prikazu: „2.4. Vodnogospodarski sustavi: vodoopskrba i odvodnja, sustav odlaganja otpada“ evidentirano napuštanje postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u PPVSŽ evidentiran kao planirani).

**II. GRAFIČKI DIO****• Opće primjedbe na grafički dio plana:**

- Sukladno kartografskom prikazu: „2.B. Pošta i elektroničke komunikacije“, PPVSŽ, Općinom Gradište prolazi radijski koridor mikrovalnih veza. Potrebno je ugraditi prostorni pokazatelj za navedeno u odgovarajući kartografski prikaz, odnosno uskladiti s PPVSŽ.
- Sukladno kartografskom prikazu: „3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja – Krajoлик i zaštićeni dijelovi prirode“, PPVSŽ, na području Općine Gradište evidentirano je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – POVS: „HR2001414 Spačvanski bazen“ i područje očuvanja značajno za ptice – POP: „HR1000006 Spačvanski bazen“. Navedeno je potrebno ugraditi u odgovarajući kartografski prikaz.
- Podatke s kartografskog prikaza: „3.D. Područja posebnih uvjeta korištenja – Tla, seizmičnost, erozije, mineralne sirovine“, PPVSŽ, relevantne za Općinu Gradište potrebno je ugraditi u odgovarajući kartografski prikaz.

- **Kartografski prikaz: "2.3. Energetski sustavi"**
  - Linijski prostorni pokazatelj za plinovod svijetlo-zelene boje (deblja linija) nije definiran u legendi. Isti je sukladno PPVSŽ definiran kao magistralni. Potrebno je uskladiti.
  - U PPVSŽ nije evidentiran ucrtan postojeći dalekovod 35 kV uz sjevernu granicu Općine Gradište. Isti je potrebno brisati.
  
- **Kartografski prikaz: "3.1. Uvjeti korištenja"**
  - Na kartografskom prikazu evidentirani su prostorni pokazatelji za „Područja primjene uvjetovanog broja uvjetnih grta“ (Zona I i Zona II). Uvidom u Odredbe za provedbu Plana nije razvidno na što se navedeno odnosi, odnosno koji su posebni uvjeti korištenja za predmetne zone propisani Planom. Potrebno je dodatno definirati, odnosno uskladiti s Odredbama za provedbu Plana, poštujući pritom relevantne odredbe PPVSŽ koje se odnose na broj uvjetnih grta unutar građevinskog područja naselja (vidi točku 15.1., stavak 2., PPVSŽ).
  
- **Kartografski prikaz: "4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja radna zona „Ambarine“, gospodarska zona „Bosut“, poslovna namjena – benzinska postaja i groblje Gradište"**
  - Potrebno je uskladiti Odredbe za provedbu Plana koje se odnose na obavezu izrade urbanističkih planova uređenja i prostorne pokazatelje, odnosno nazive urbanističkih planova uređenja za koje je propisana obaveza izrade, definirane na kartografskom prikazu, a sve u skladu sa stvarnim (usvojenim) nazivima predmetnih urbanističkih planova uređenja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
Tomislav Zovak, mag.ing.el.



Nakon zakonskog roka očitovanja su dostavili:

## 12. HEP ODS ELEKTRA VINKOVCI

 <b>OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.</b>		REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Brojerna oznaka: 2196-13	
<b>ELEKTRA VINKOVCI</b> 32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96		Primljeno: 19.04.23	Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica
TELEFON • +385 32 216 100 • TELEFAKS • +385 32 332 492 • POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS IBAN • HR8823900011400023918 za usluge • HR7023900011500007484 za el. energiju • HR8823900011500007548 za priključke		Urudžbeni broj: 46/23	Prilozi Vrijednost
NAS BROJ I ZNAK: 400900101/1209/23MM		VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 356-02/23-01/01 URBROJ: 2196-13-01-23-12	
PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog)		DATUM: 13. travnja 2023.	

Poštovani,  
 nastavno na Vaš poziv na javnu raspravu vezano za IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog), dostavlja se izmijenjena karta s ucrtanim elektroenergetskim objektima – postojećim i planiranim.

Na kartografsku podlogu u prilogu ucrtano je postojeće stanje i prijedlog planiranih elektroenergetskih građevina. Prikazano stanje elektroenergetskih građevina dano je na osnovu trenutnih saznanja o potrebama za električnom energijom na spomenatom području. U slučaju ukazanih potreba za povećanjem snage električne energije koju ne bi mogla osigurati postojeća trafostanica, potrebno je u tekstu PPUO-a ostaviti mogućnost izgradnje nove trafostanice s priključnim srednjenaponskim pedzemnim kabelskim dalekovodom (KB 10(20) KV) i niskonaponskim raspletom (KB 0,4 kV).

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (uglavnom sunčane elektrane) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potrebe za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz transformatorskih stanica kao i izgradnju nove SN mreže. U tekstu PPUO-a potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.

Kontakt osoba: Damir Imrek, 032/216-227; 099/384-56-10; [damir.imrek@hep.hr](mailto:damir.imrek@hep.hr)

S poštovanjem, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA VINKOVCI

1. Direktor:  
 Vladimir Cavlević, dipl. ing. el.

Prilog:  
 - CD s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim objektima

**ČLAN HEP GRUPE**  
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
 • INGOVAČKI BUI: U ZAGREBU: MBŠ 060434230 • MBŠ 1640391 •  
 • OIB: 46839600721 • UPLAŠEN TEMELJNI KAPITAL: 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



## 13. HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI



Uprava: Nedeljko Dujic, struc. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 59693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MB5 090251008) • Temeljni kapital 1 171 570 000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: FBZGHR2K • IBAN: HR45 2340 0091 1001 9039 0 • Telefon: 014804 111 • Telefax: 014804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://hrvatskesume.hr • e-mail: direktor@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci  
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA  
KLASA: DIR-13-062  
URBROJ: 01-00-06/01-23-12  
Vinkovci, 25. travnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADIŠTE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Broj: 14/2022		
Primijeno:	04.05.23	
Klasifikacijska oznaka:	Usprejatvena jedinica	
Uredbeni broj:	355-02/23-01/03	
	Prioz:	Vrijednost:
52	10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ul. grada Vukovara 78, PP 1034, 10000 Zagreb

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište**  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem provedenog postupka javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, a sukladno odredbama čl. 40. st. 6. Zakona o šumama za dostavom mišljenja iz područja našeg djelokruga, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Gradište.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Općina Gradište, Trg Hrvatskih Velikana 5, 32 273 Gradište
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA****1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA (daje odgovor i primjedbu)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Primjedba se prihvaća, ali ne na traženi način (dopuna kartografskog prikaza „Namjena površina „ – nego dopuna kartografskog prikaza „ Područja posebnih ograničenja u korištenju“, sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 106/98 ).

**3. HOPS (daje očitovanje i primjedbu)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje i primjedbu)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje mišljenje i primjedbu)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje mišljenje i primjedbu)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbu)****11.1. Odnosi se na cjelokupni tekst Odredbi za provedbu Plana**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

**Obrazloženje:** Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na usklađivanje Plana s čl.15.1. stavak 2. PPVSŽ. Navedeno je već ugrađeno u čl. 44. Odredbi za provedbu PPUO Gradište.

**11.2. Odnosi se na Članak 5.**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**11.3. Odnosi se na Članak 10.**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**11.4. Odnosi se na Članak 14.**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**11.5. Odnosi se na Članak 15.**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.6. Odnosi se na Članak 16.**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.7. Odnosi se na Članak 18.**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.8. Odnosi se na Članak 23.**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

**Obrazloženje:** Budući će se graditi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracije Grdište-Županja-Bošnjaci (lociran u Županji) zaštita vodonosnih horizonata ostvariti će se izgradnjom uređaja za pročišćavanje.

**11.9. Opće primjedbe na grafički dio plana**

**11.9.1. Odnosi se na kartografski prikaz „2.2. Pošta i elektroničke komunikacije“**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.9.2. Odnosi se na kartografski prikaz „3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja“ usklađivanje s kartografskim prikazom „3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja – Krajolik i zaštićeni dijelovi prirode“ PPVSŽ**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.9.3. Odnosi se na kartografski prikaz „3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja“ usklađivanje s kartografskim prikazom „3.D. Područja posebnih uvjeta korištenja – Tla, seizmičnost, erozije, mineralne sirovine“ PPVSŽ**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**11.11. Odnosi se na kartografski prikaz „3.1. Uvjeti korištenja“**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

**Obrazloženje:** Navedeno je definirano u čl. 44. Odredbi za provedbu PPUO Gradište.

**11.12. Odnosi se na kartografski prikaz „4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“, Poslovna namjena – benzinska postaja i groblje Gradište“**

**Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Prije donošenja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište je zatražila Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

14.04.2022. godine, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije donijela je Mišljenje da Općina Gradište nije dužna provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, ali je dužna dostaviti zahtjev za postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („NN“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (KLASA: 351-01/22-08/6 UR.BROJ: 2196-14-01-22-2).

16.08.2022. godine, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije donijela je Rješenje „Da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.“ (KLASA: UP/I-352-05/22-02/1 URBROJ: 2196-14-01-22-6).

14.09.2022. godine Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 20/22 od 30.09.2022.).

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Gradište kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) od dvadesettri (23) javnopравnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište pisanim putem Općina je obavijestila susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OTOK
- GRAD ŽUPANJA
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ŠTITAR

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode
4. MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
7. HRVATSKE ŠUME  
Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar
9. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

10. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje
11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
12. HŽ INFRASTRUKTURA
13. HOPS
14. PLINACRO
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
17. KOMUNALAC d.o.o. Županja
18. GRAD ŽUPANJA
19. OPĆINA ŠTITAR

Načelnik Općine je dana 23.03.2023. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 5/23 od 31.03.2023.).

Javna rasprava trajala je od 04.04.2023. godine do 11.04.2023. godine.

Javno izlaganje održano je 05.04.2023. godine s početkom u 11.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Gradište (27.03.2023. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (27.03.2023. godine),
- Glas Slavonije (27.03.2023. godine),
- Oglasna ploča Općine Gradište (24.03.2023. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 28.03.2023. godine javnopravnim tijelima i osobama te susjednim jedinicama lokalne samouprave. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište na CD-u.

U javnoj raspravi svoja mišljenja, primjedbe i/ili očitovanja su dostavili:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA (daje odgovor i primjedbe)
2. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)
3. HOPS (daje očitovanje i primjedbu)
4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje i primjedbu)
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje)
6. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nema primjedbi)
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (traži očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. direkcija)
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje mišljenje i primjedbe)
9. OPĆINA ŠTITAR (daje mišljenje – nema primjedbi)
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje mišljenje i primjedbu)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

Nakon zakonskog roka očitovanje su dostavili:

12. HEP ODS ELEKTRA VINKOVCI
13. HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

09.06.2023. Općinski načelnik je donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište (KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 2196-13-23-01-55 od 09.06.2023.) ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/23 od 15.06.2023.).

29.06.2023. zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je potrebno unijeti određene ispravke radi usklađenosti Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/19, URBROJ: 2196-94/09-23-6 od 29.06.2023.).

29.06.2023. zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Konačni prijedlog Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/19, URBROJ: 2196-94/09-23-8 od 29.06.2023.).

14.09.2023. Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište (KLASA: 350-02/23-01/003 UR.BROJ: 2196-13-02-23-61 od 14.09.2023.).

09.10.2023. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište je objavljena u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 19/23.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 351-01/22-08/6 UR.BROJ: 2196-14-01-22-2),
- Rješenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije „Da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.“ (KLASA: UP/I-352-05/22-02/1 URBROJ: 2196-14-01-22-6)
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 20/22 od 30.09.2022.),
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 5/23 od 31.03.2023.)
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište (KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 2196-13-23-01-55 od 09.06.2023.) ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/23 od 15.06.2023.),
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je potrebno unijeti određene ispravke radi usklađenosti Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/19, URBROJ: 2196-94/09-23-6 od 29.06.2023.),
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Konačni prijedlog Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/19, URBROJ: 2196-94/09-23-8 od 29.06.2023.).

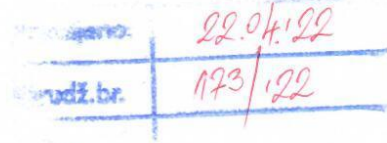


REPUBLICA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-01/22-08/6  
URBROJ: 2196-14-01-22-2  
Vukovar, 14. travnja 2022. godine



OPĆINA GRADIŠTE  
Trg hrvatskih velikana 5  
HR-32273 Gradište

Predmet: "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2196-13/01-22-1 od 31. ožujka 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište", očitujemo se kako slijedi:

Iz dostavljene dokumentacije koja je priložena u zahtjev (nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište) vidljivo je da su razlozi donošenja predmetnih izmjena i dopuna sljedeći:

1. proširenja građevinskih područja prema prijedlozima Općine,
2. crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP) uz manje korekcije uzrokovane razlikama između postojećeg i novog DKP-a,
3. redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
4. korekcije namjene površina unutar građevinskih područja,
5. redefiniranje dijelova PPUO vezanih uz obnovljive izvore energije,
6. usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
7. ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Ocijenom stanja unutar obuhvata predmetnog plana uočeni su problemi vezani za granice građevinskih područja te usklađenost predmetnog Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije izrađena Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20).

U skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, **nije potrebno** provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Budući se na području Općine Gradište nalaze područja ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen", nositelj izrade Izmjena i dopuna predmetnog plana dužan je temeljem čl. 48. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovom tijelu podnijeti zahtjev za **provođenje postupka Prethodne ocjene** prihvatljivosti za ekološku mrežu, a sadržaj zahtjeva propisan je čl. 48. st. 2. istoga Zakona te se podnosi u pisanom i digitalnom obliku.

ZAMJENICA PROČELNIKA:  
Nataša Radović, mag.biol.univ.spec.oecol.



DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: UP/I-352-05/22-02/1  
URBROJ: 2196-14-01-22-6  
Vukovar, 16. kolovoza 2022. godine

19.08.22  
274/22

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije (OIB: 74724110709), Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 9, Vukovar, temeljem čl. 48. st. 5., a vezano uz čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Općine Gradište (OIB: 30153586831), Trg hrvatskih velikana 5, Gradište, u predmetu postupka za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište", nakon provedenog postupka, d o n o s i

#### RJEŠENJE

- I. Da su "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište" prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

#### Obrazloženje

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije (OIB: 74724110709), Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 06. svibnja 2022. godine zahtjev Općine Gradište (OIB: 30153586831), Trg hrvatskih velikana 5, Gradište, KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2196-13/01-22-1 od 02. svibnja 2022. godine, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište" (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev su priloženi podaci propisani čl. 48. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno mišljenju ovog upravnog tijela KLASA: 351-01/22-08/6, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 14. travnja 2022. godine, za Plan nije određena provedba strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je temeljem čl. 48. st. 1. Zakona o zaštiti prirode propisana obaveza provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nositelj izrade Plana je Općina Gradište, a obuhvat plana je područje Općine Gradište u Vukovarsko-srijemskoj županiji, odnosno područje katastarske općine Gradište. Cilj izrade Plana odnosi se na stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gradište.

Prilikom provedbe postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradište uočeni su problemi vezani za granice građevinskih područja te usklađenost Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije kao i izgradnju građevina koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, razlozi za izradu Plana su proširenja građevinskih područja prema prijedlozima Općine, crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP) uz manje korekcije uzrokovane razlikama između postojećeg i novog DKP-a, redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, korekcije namjene površina unutar građevinskih područja, redefiniranje dijelova Plana vezanih uz obnovljive izvore energije, usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

U predmetnom postupku, a temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, zatraženo je mišljenje KLASA: UP/I-352-05/22-02/1, URBROJ: 2196-14-01-22-3 od 09. svibnja 2022. godine od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Dana 10. kolovoza 2022. godine zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/22-02/371, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 01. kolovoza 2022. godine u kojem je navedeno da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen".



KLASA: UP/I-352-05/22-02/1  
URBROJ: 2196-14-01-22-6

2

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se elementi Plana nalaze izvan područja ekološke mreže.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu razmotren je predmetni zahtjev, razlozi, ciljevi i obuhvat Plana te podaci o područjima ekološke mreže, ciljnim vrstama i stanišnim tipovima, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

S obzirom na smještaj planiranih sadržaja Plana, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Točka I. izreke ovog Rješenja u skladu je s odredbom čl. 48. st. 5. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka II. izreke ovog Rješenja u skladu je s odredbom čl. 51. st. 2. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu objavljuje na internetskoj stranici Vukovarsko-srijemske županije.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 9. st. 2. t. 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno čl. 9. st. 2. točki 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



ZAMJENICA v.d. PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

#### DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Općina Gradište,  
Trg hrvatskih velikana 5,  
HR-32273 Gradište;
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Broj 20.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 108

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) i članka 30. Statuta Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09., 3/13. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Gradište na 6. sjednici održanoj dana 14.09.2022. godine, donosi;

**ODLUKU  
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GRADIŠTE**

PRAVNA OSNOVA

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Gradište sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

**Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište obuhvaćaju:

1. Proširenja građevinskih područja prema prijedlozima Općine,
2. Crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP) uz manje korekcije uzrokovane razlikama između postojećeg i novog DKP-a,
3. Redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
4. Korekcije namjene površina unutar građevinskih područja,
5. Redefiniranje dijelova PPUO vezanih uz obnovljive izvore energije,
6. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
7. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

OCJENA STANJA

**Članak 3.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Gradište, uočeni su problemi vezani za granice građevinskih područja te usklađenost Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje uvjeta za stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gradište.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

**Članak 5.**

Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Gradište.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 6.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA  
KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH  
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 7.**

Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Gradište te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE

**Članak 8.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG  
RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG  
RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB

Broj 20.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 109

4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO PROSTORNOG  
UREDENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO REGIONALNOG  
RAZVOJA I  
FONDOVA EUROPSKE UNIJE  
Račkoga 6  
10000 ZAGREB
9. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-  
srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar  
L.Ružičke 1  
32000 VUKOVAR
10. HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne  
djelatnosti  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB
11. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
13. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17  
32100 VINKOVCI
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
16. HRVATSKE ŽELJEZNICE  
HŽ Infrastruktura  
Antuna Mihanovića 12  
10000 ZAGREB
17. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-  
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Josipa Kozarca 10  
32100 VINKOVCI
18. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
VGI za mali sliv Bid-Bosut Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
19. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
20. VINKOVAČKI VODOVOD I  
KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Žanića-Karle 47a  
32100 VINKOVCI
21. „Komunalac“ d.o.o. Županja  
Veliki kraj 132  
32 270 Županja
22. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
23. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Broj 20.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 110

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OTOK
- GRAD ŽUPANJA
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ŠTITAR

ROKOVI ZA IZRADU

**Članak 9.**

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana iznosi 90 dana od primitka zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) koje se odnose isključivo na sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

**Članak 10.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

**Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Gradište i/ili drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:  
- Zavodu za prostorni razvoj,  
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/22-01/05  
URBROJ: 2196-13/02-22-1  
Gradište, 14.09.2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Marko Mikulić

Temeljem članka 30. Statuta Općine Gradište («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09 i 03/13) i članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09 i 02/11), Općinsko vijeće Općine Gradište je na 6. sjednici održanoj dana 14.09.2022. godine, donijelo:

**ODLUKU****o provedbi ulaganja GRAĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA****Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Gradište donosi Odluku o provedbi ulaganja «GRAĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA»

Ova odluka donosi se u svrhu prijave projekta na Mjeru 3.1.1. «Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu» - LRS – LAG-a.

**Članak 2.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 361-04/22-01/02  
URBROJ: 2196-13/02-22-1  
Gradište, 14.09.2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Marko Mikulić

Temeljem članka 47. Statuta Općine Gradište («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09, 03/13 i 05/18) i članka 88. Poslovnika Općinskog Vijeća («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09. i 02/11), Općinsko Vijeće na svojoj 6. sjednici održanoj dana 14.09.2022. godine donosi:

**ODLUKU****o usvajanju izvješća načelnika Općine Gradište za period od 01.01.-30.06.2022. godine****Članak 1.**

Usvaja se izvješće načelnika Općine Gradište za period od 01.01.-30.06.2022. godine.

**Članak 2.**

Izvješće o radu načelnika Općine Gradište je sastavni dio ove Odluke.

## OPĆINA GRADIŠTE AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Gradište "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09, 3/13 i 5/18), dana 23.03.2023. godine, Općinski načelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radne zone „Ambarine“

#### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Radne zone „Ambarine“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sa drži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

#### Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu 04.04.2023. do 11.04.2023. godine.

#### Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Gradište svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

#### Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u prostorijama Općine Gradište dana 05.04.2023. godine, u 12.00 sati.

#### Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine najkasnije do isteka roka javne rasprave 11.04.2023. godine.

#### Članak 6.

Načelnik Općine Gradište se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sa držaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijekom opisanim u članku 97. Zakona.

#### Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2196-13-01-23-1  
Gradište, 23.03.2023. godine

Općinski načelnik:  
Srećko Papac

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Gradište "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09, 3/13 i 5/18), dana 23.03.2023. godine, Općinski načelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište

#### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradište (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

#### Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 04.04.2023. do 11.04.2023. godine.

#### Članak 3.

Prijedlog Plana (tekstualni dio i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Gradište svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

#### Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u prostorijama Općine Gradište dana 05.04.2023. godine, u 11.00 sati.

#### Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradište najkasnije do isteka roka javne rasprave 11.04.2023. godine.

#### Članak 6.

Načelnik Općine Gradište se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sa držaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijekom opisanim u članku 97. Zakona.

#### Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Broj 5.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 28

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2196-13-01-23-1  
Gradište, 23.03.2023. godine

**Općinski načelnik:**  
Srećko Papac

## OPĆINA GRADIŠTE AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 45. Statuta Općine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09, 3/13, 5/18 i 6/23), općinski načelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE

#### Članak 1.

Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište i utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

#### Članak 2.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

#### Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

#### Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gradište provest će ovaj Zaključak.

#### Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2196-13-23-01-55  
Gradište, 09.06.2023. godine

**Općinski načelnik:**  
Srećko Papac

---



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/19  
URBROJ: 2196-94/09-23-6  
Vinkovci, 29. lipnja 2023. god.

OPĆINA GRADIŠTE  
OPĆINSKI NAČELNIK

32273 GRADIŠTE  
Trg hrvatskih velikana 5

**Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Gradište (konačni prijedlog)**  
*- ispravci - traže se*

Po uvidu u Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, utvrđeno je da su potrebni ispravci predmetnog Plana, kako slijedi:

#### I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 5.

Članak 5., stavci 1. i 2.

- U stavku 1. magistralni plinovod Ivankovo-Županja klasificiran je kao građevina od važnosti za Državu, dok je u stavku 2. isti klasificiran kao građevina od važnosti za Županiju. Potrebno je ispraviti.

##### Članak 18.

Članak 77.a.

- Potrebno je uskladiti s odredbama iz točke 28.3., stavak 11., PPVSŽ.
- Potrebno je uskladiti s odredbama iz točke 28.3.a., stavak 4., PPVSŽ.

##### Članak 20.

Članak 79., stavak 1., druga rečenica.

- Razvoj mreže i gradnja cjevovoda ne mogu se odvijati sukladno planovima razvoja. Potrebno je brisati, odnosno uskladiti s točkom 26.1., stavak 7., PPVSŽ.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: [info@zpuvsz.hr](mailto:info@zpuvsz.hr)





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/19  
URBROJ: 2196-94/09-23-8  
Vinkovci, 29. lipnja 2023. god.

OPĆINA GRADIŠTE  
OPĆINSKI NAČELNIK

32273 GRADIŠTE  
Trg hrvatskih Velikana 5

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Gradište, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište izdaje:

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, izrađen od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, od lipnja 2023. godine, ispravljen je sukladno primjedbama od 29. lipnja 2023. godine i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: [info@zpuvsz.hr](mailto:info@zpuvsz.hr)

## **IV. DOKUMENTACIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
  - 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
  - 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
  - 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
  - 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
  - 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
  - 11 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
  - 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

**NADZORNI ODBOR:**

- 8 SONJA CUPEC, OIB: 10013520925
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.
- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133

---

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač, OIB: 46338042977
  
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

---

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 31. 03. 2022.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Krčića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

