

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE

KNJIGA 1. Tekstualni dio i grafički dio

Osijek, ožujak 2013.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Vukovar5. MUP, PU Vukovarsko-srijemske županije, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci7. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša8. JANAF d.d., Zagreb9. Hrvatske ceste, d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci11. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb13. INA, SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb14. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci15. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci17. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar18. Hrvatski telekom d.d.19. Plinacro d.o.o., Zagreb20. Općina Gradište
--------------------------	--

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
5.	Suglasnost Župana	6
6.	Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	7
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
1.	0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski sustavi	1:25.000
5.	2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja, sustav odlaganja otpada	1:25.000
6.	2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustavi Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja	1:25.000
7.	3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
8.	3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
9.	4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi**S A D R Ž A J**

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	26
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	28
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	28
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	99
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	118
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	118
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	160
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	209
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	221
IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2196/1-01-13-1
Vinkovci, 28. veljače 2013. godine

28.02.13.
146/193

Sukladno članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Župan Vukovarsko – srijemske županije po zahtjevu Općine Gradište, radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište izdaje

SUGLASNOST

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, iz veljače 2013. god., u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost na priloženi Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište, izdaje se na temelju Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije Klasa: 350-02/13-01/03 Ur.broj: 2196/1-10-04-13-1 od 26. veljače 2013 god., i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište od 13. veljače 2013. godine s prilogima iz čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kojima je utvrđeno da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište uskladen sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

DOSTAVITI:

1. Općina Gradište, 32 273 Gradište,
Trg hrvatskih velikana 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

ŽUPAN
Božo Galić, dipl. ing.

32000 Vukovar, Županijska 9, Palača Srijem, tel: 032/454-201, 454-202; fax: 032/454-200, 454-205
32100 Vinkovci, Glagoljaška 27/II, tel: 032/344-201, 332-281; fax: 032/331-981; E-mail: vsz-zupan@vk.hmet.hr

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

Klasa: 350-02/13-01/03
Ur.broj: 2196/1-10-04-13-1
Vinkovci, 26. veljače 2013.g.

Primljeno:	26.02.13.
Uradž.br.	1193/193
Čilica:	

OPĆINA GRADIŠTE

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište, temeljem čl. 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) daje

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradište, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, iz veljače 2013.g., usklađen je sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br.7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ravnateljica:
Vesna Kranjčević Štajcer, dipl.ing.arh.



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provođenje Plana mijenjaju se i dopunjuju s obzirom na Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradište-Izmjene i dopune 2006 koje su objavljene kao pročišćeni tekst u "Službenom vjensiku" Vukovarsko-srijemske županije, broj 8/2006.

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Iza naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov: A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA".

Članak 5.

U članku 3., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, četiri temeljna poglavlja i grupe kartograma. Poglavlja su sljedeća:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
4. Odredbe za provođenje

Kartografski dio Plana sastoji se iz sljedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	Promet	1:25.000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3.	Energetski sustavi	1:25.000
2.4.	Vodnogospodarski sustavi: <i>Vodoopskrba i odvodnja Sustav odlaganja otpada</i>	1:25.000
2.5.	Vodnogospodarski sustavi: <i>Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja</i>	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korisštenja	1:25.000
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000".

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjensiku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 6.

U članku 4., u stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

- "3. površine građevinskih područja izvan naselja
- Radna zona "Ambarine"
 - Gospodarska zona "Bosut"
 - Poslovna namjena-benzinska postaja
 - Groblje Gradište,".

Stavak 5. briše se.

Članak 7.

U članku 5., u stavku 1. iza alineje "d)" dodaje se nova alineja "e" koja glasi:

"e) elektroničke komunikacije i povezana oprema".

U stavku 2. iza alineje "e" dodaje se nova alineja "f" koja glasi:

"f) elektroničke komunikacije i povezana oprema".

Članak 8.

U članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju uređenim građevnim zemljištem i na njima je moguća gradnja sukladno Odredbama ovog Plana. Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja su površine veće od 5.000 m² predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju neuređenim građevnim zemljištem, a na njima je moguća gradnja isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Građevinsko područje naselja Gradište prikazano je i utvrđeno na kartografskom prikazu broj "4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona "Ambarine", Gospodarska zona "Bosut", poslovna namjena-benzinska postaja i groblja Gradište."

Stavak 5. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Planom su određeni:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja
- b) neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja naselja
- c) neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja."

Stavak 8. briše se.

Članak 9.

U članku 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima ovih Odredbi utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti.

Građevna čestica može imati pristup s prometne površine najmanje širine 4,0 metra (preporučljivo 5,0 metara gdje god je to moguće). Kad je pristup sastavni dio građevne čestice, njegova duljina ne može biti veća od 50,0 metara. U uvjetima uređenja prostora može se odrediti da taj put bude sastavni dio jedinstvene građevne čestice za koju se utvrđuje prometni pristup."

Stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 10.

U članku 12., u stavku 1. iza druge rečenice dodaje se nova, treća rečenica koja glasi:

"Slobodnostojeća zgrada može se jednim svojim pročeljem približiti bočnoj dvorišnoj međi na udaljenost 1,0 m; ali se na tom pročelju ne mogu izvoditi prozori."

Stavak 3. briše se.

U stavku 4. u alineji 3. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje nova alineja koja glasi:

"u slučaju kada na susjednoj građevnoj čestici nema građevina, poluugrađena zgrada može se s jednim pročeljem nalaziti na međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 metara."

Iza stavka 6. dodaju se dva nova stavka 7. i 8. koja glase:

"(7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća zgrada dograđuje, nadograđuje, mijenja joj se namjena ili su uz nju gradi nova zgrada može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa iako su manje od navedenih u ovom članku.

(8) Kod izgradnje zamjenske zgrade u istim gabaritima može se zadržati postojeća udaljenost od dvorišnih međa."

Članak 11.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m."

Članak 12.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"(1) Dijelovi (etaže) zgrade su:

- a) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- b) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- c) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti više od 1,2 m.

(2) Najveća dozvoljena ukupna visina stambene zgrade iznosi 12,0 m.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je pod zaštitom, moguće je izvesti stambeno potkrovlje (Pk) ako je u skladu s konzervatorskim uvjetima, s izričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga Plana i s odredbama detaljnijeg plana (plana nižeg reda.)."

Članak 13.

U članku 30., u stavku 2. u prvoj rečenici riječi: "(Zakon o gradnji-NN 175/03), brišu se.

Članak 14.

U članku 31., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao podrum (Po), prizemlje (P), kat (1K) i potkrovlje (Pk)."

Stavak 3. briše se.

Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 15.

U članku 39., u stavku 3. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Manjim poslovnim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom ukupnom visinom 5,20 m."

Članak 16.

U članku 43., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja u domaćinstvima smiju se graditi do najviše dvije nadzemne etaže ukupne visine 8,0 m."

Članak 17.

U članku 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarskom građevinom u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom zagađenja smatra se svaka gospodarska građevina za uzgoj stoke. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla osim peradi najviše do 10 uvjetnih grla. Iznimno, sukladno kartografskom prikazu broj "4." unutar zone I dozvoljava se uzgoj do najviše 10 uvjetnih grla osim peradi do najviše 1 uvjetnog grla, a u zoni II dozvoljava se uzgoj do najviše 30 uvjetnih grla osim peradi do najviše 5 uvjetnih grla."

Članak 18.

U članku 47., stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi samo u središtu naselja unutar predjela za obiteljsku stambenu izgradnju ili mješovite namjene. Maksimalna etažna visina višestambene zgrade je podrum (Po), prizemlje (P) i dva kata (2K)."

Članak 19.

U članku 49., stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Maksimalna etažna visina zgrade društvenih djelatnosti može biti podrum (Po), prizemlje (P) i dva kata (2K). Maksimalna ukupna visina zgrade društvenih djelatnosti je 14,0 m (osim dimnjaka kotlovnice)."

Članak 20.

U članku 53., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskog područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a to su: Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut" sukladno Odredbama ovoga Plana. Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut" prikazane su na kartografskom prikazu broj "4."."

Iza stavka 5. dodaju se dva nova stavka 6. i 7. koji glase:

"(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Radne zone "Ambarine" i Gospodarske zone "Bosut" moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sukladno članku 77.a. ovoga Plana.

(7) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Radna zona "Ambarine" na k.č.br. 3454/10 k.o. Gradište planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski i komunalni otpad."

Članak 21.

U članku 57., stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Ukupna visina građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 12,0 m. Iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

Stavak 5. briše se.

Članak 22.

U članku 58., u stavku 1. druga rečenica mijenja se i glasi:

"U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina, ukupna visina građevine ne smije iznositi više od propisane u članku 57. ovih Odredbi."

Članak 23.

U članku 62., stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Etažna visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) građevina prateće namjene smije biti najviše prizemlje i kat ili potkrovlje
- b) građevina pomoćne namjene smije biti najviše prizemlje."

Članak 24.

Iza članka 62., dodaju se dva nova podnaslova i dva nova članka 62.a. i 62.b. koja glase:

"4.4.5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POSLOVNE NAMJENE-BENZINSKA POSTAJA

Članak 62.a.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene-benzinska postaja mogu se graditi građevine koje su u funkciji benzinske postaje. Kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj benzinske postaje mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, autopraonice, manja automehaničarska radionica i trgovina. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6; a maksimalna etažna visina je podrum (Po), prizemlje (P), kat (1K) i potkrovlje (Pk). Ukupna visina građevine je maksimalno 15,0 metara.

4.4.6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GRADIŠTE

Članak 62.b.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Gradište moguća je gradnja građevina koje su u funkciji osnovne namjene (groblja) sukladno zakonima i propisima."

Članak 25.

U članku 63., u stavku 3. u alineji 1. riječi: "i stočarskom" brišu se.

Iza stavka 7. dodaju se četiri nova stavka 8.-11. koja glase:

"(8) Na posjedima koji se bave intezivnom ratarskom proizvodnjom kao i na farmama moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina istovremeno s izgradnjom gospodarskih

građevina ili nakon izgradnje gospodarskih građevina čime se može formirati obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(9) Postojeći salaši mogu se obnoviti i urediti kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva sukladno Odredbama ovoga Plana. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, a njima maksimalna građevinska bruto površina može iznositi 20% građevinske bruto površine gospodarskih građevina.

(10) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08, 21/10 i 63/11).

(11) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

Članak 26.

U članku 64., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na farmama izvan naselja najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla vidljiv je iz tablice u stavku 3. ovoga članka."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Farme se mogu planirati neovisno o veličini posjeda izvan građevinskog područja naselja, a najmanja udaljenost farmi od građevinskog područja naselja ovisi o broju uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 27.

U članku 65., u stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:

"b) ukupna visina smije biti najviše 4,5 m,".

Članak 28.

Naslov iza članka 67., briše se.

Članak 29.

Članak 68., briše se.

Članak 30.

Naslov iza članka 68., briše se.

Članak 31.

Članak 69., briše se.

Članak 32.

Naslov iza članka 69., briše se.

Članak 33.

U članku 74., u stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Uvjeti uređivanja koridora (pojaseva) i prometnih površina (priklučci i prilazi na javnu cestu, elementi profila javne ceste, autobusna stajališta i sl.) kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s važećim zakonskim propisima, pravilnicima i normama."

Iza stavka 16. dodaje se novi stavak 17. koji glasi:

"(17) Položaj novih infrastrukturnih vodova u pravilu planirati izvan kolnika javne ceste. Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, moguće je voditi planirane vodove ispod kolnika, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste."

Članak 34.

Iza članka 75., podnaslov mijenja se i glasi:

"4.6.4. Pošta i elektroničke komunikacije"

Članak 35.

U članku 76., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa elektroničkih komunikacijskih vodova i povezane opreme određen je na grafičkom listu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi mreže-Pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:25.000."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Prostornim planom definirane su površine za smještaj samostojećih antenskih stupova (bazne stanice) za potrebe pokretne mreže elektroničkih komunikacija. Uvjeti gradnje baznih postaja i povezane opreme pokretne mreže elektroničkih komunikacija definirani su Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 36.

Iza članka 76., podnaslov mijenja se i glasi:

"4.6.5. Elektroopskrba i obnovljivi izvori energije".

Članak 37.

U članku 77., u stavku 1. dodaju se druga i treća rečenica koje glase:

"Postojeći vodovi za prijenos električne energije koji prolaze Općinom Gradište su: 400 kV Ernestinovo-Ugljenik, 110 kV Vinkovci-Županja, 110 kV Đakovo-Županja. Planirani vodovi za prijenos električne energije koji prolaze Općinom Gradište su 2x400 kV Ernestinovo-BiH."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

400 kV ZDV	(40+40) 80 m,
110 kV ZDV	(20+20) 40 m,
35 kV ZDV	(12+12) 24 m,
10 kV ZDV	(5+5) 10 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovoga stavka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara. Navedeni zaštitni koridori odnose se za konačne utvrđene trase dalekovoda, dok su za trase u istraživanju određene širine koridora od najmanje 300 m i vrijede do konačnog utvrđivanja trase dalekovoda, odnosno do izdavanje lokacijske dozvole. Iznimno, od prethodno utvrđene širine zaštitnih koridora za trase u istraživanju ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje, već se iste utvrđuju naknadno kroz prostorno planske dokumente nižeg reda ovisno o namijeni i karakteru pojedinog građevinskog područja kroz koji prolaze. Izgradnja u blizini postojećih vodova, kao i u trasama planiranih vodova za prijenos električne energije može se dozvoliti samo uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje koje je potrebno zatražiti od HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek."

Članak 38.

Iza članka 77., dodaje se novi članak 77.a. koji glasi:

"Članak 77.a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

- (8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice."

Članak 39.

U članku 78., u stavku 1. treća rečenica mijenja se i glasi:

"Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je koridor širine 30,0 metara lijevo i 30,0 metara desno od osi plinovoda."

Članak 40.

U članku 79., dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Minimalna širina zaštitnog pojasa magistralnog cjevovoda je 10,0 m obostrano u odnosu na os cjevovoda za DN 700 mm; a 6,0 m obostrano za DN 200 mm."

Članak 41.

Podnaslov iza članka 80., briše se.

Članak 42.

Članak 81., briše se.

Članak 43.

U članku 82., u stavku 2. iza alineje 9. dodaju se nove alineje 10.-15., koje glase:

- "- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja proizvodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, osobito postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, a osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja,
- energane ne planirati unutar područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednim lokalitetima, kao niti unutar područja ekološke mreže,
- propisati maksimalnu površinu na kojoj se može rasprostirati pojedino postrojenje,
- smještaj (postavljanja) solarnih panela (modula) planirati u pravilu na krovovima postojećih objekata."

Članak 44.

Iza članka 82., dodaje se novi članak 82.a. koji glasi:

"Članak 82.a.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN, br. 109/07) područje Općine Gradište dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže RH, i to unutar:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: "Spačvanski bazen" (HR 5000006)
- Međunarodno važnog područja za ptice: "Spačvanski bazen" (HR 1000006)".

Članak 45.

Članak 85., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Gradište upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- U grupi stambenih građevina: Dretvićev stan, Žirovačke grade, tradicijski stambeni i gospodarski blok;
- U grupi memorijalnih obilježja: salaš M. Stojanovića, Ulica braće Radića 157, (Gradište-Rudine).

(2) Ovim Planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama ovoga Plana:

- U grupi povijesnih naselja: Povijesno središte naselja Gradište
- U grupi sakralnih građevina: Župna crkva sv. Franje Asiškog, m Gradište; Grobna kapela, Malo brdo, Gradište; Kapela poklonac Sveti križ, Gradište; Kapela poklonac, Gradište; Križni put, Malo brdo, Gradište
- U grupi civilnih građevina: Zgrada stare škole, Gradište; Zgrada željezničke postaje, Gradište
- U grupi stambenih građevina: stambene tradicijske kuće u Gradištu na sljedećim adresama: Braće Radića 90, Kralja Zvonimira 94 i Vladimira Nazora 6
- U grupi memorijalnih građevina i obilježja: spomenik NOB-a na željezničkoj stanici, spomen bista J. Lovretića i mjesno groblje (sve u Gradištu)
- U grupi arheoloških lokaliteta: Potencijalni lokalitet Gradište (srednji vijek); Gradište, "Staro selo-Živice" (prapovijest); Gradište, "Osatno-Virovci" (prapovijest)
- U grupi krajolika: Gradište, okruženje naselja (Veliko brdo, Malo brdo)".

Članak 46.

Iza članka 88., dodaje se novi članak 88.a. koji glasi:

"Članak 88.a.

1. Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Gradište

(1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

1.1. Sisavci

(2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Gradište je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Gradište (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i> *	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

(3) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je špilje tretirati kao područja zatvorena za javnost, a u iznimnim slučajevima u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Gradište.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11).

1.2. Ptice

(4) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, područje Općine Gradište je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Gradište (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> **	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva</i> *	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*vjerojatno područje gniježđenja, **vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

(5) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljaša (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- U cilju eliminiranja stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Članak 88. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11), propisuje da se stupove i tehničke komponente srednjonaponskih vodova izvode na način da se ptice zaštite ptica od strujnog udara. Nepoštivanje navedene odredbe podliježe prekršajnoj odredbi iz članka 195. stavka 1. Zakona. Republika Hrvatska stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija), Narodne novine Međunarodni ugovori 06/00). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice sagledana su tehnička rješenja koja su također opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.).

1.3. Vodozemci

(6) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Gradište je stanište slijedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Gradište (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

(7) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

1.4. *Gmazovi*

(8) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Gradište je stanište slijedećih ugroženih vrsta gmazova:

Ugrožene vrste gmazova na području Općine Gradište (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

(9) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

1.5. *Ribe*

(10) Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Gradište je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Ugrožene vrste riba na širem području Općine Gradište (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio*</i>	šaran	EN	Z	
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	

*zavičajne populacije

(11) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Gradište obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke približavati stranim (alohtonim) vrstama.

1.6. Leptiri

(12) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Općine Gradište je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Gradište (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(13) Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

1.7. Alohtone vrste

(14) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

2. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

(15) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Gradište prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Gradište

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	3,50
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	71,28
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	0,34
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,28
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	23,49
Urbanizirana seoska područja	J13	0,74
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,36
	Ukupno:	100,00

(16) Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;

- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Gradište.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

(17) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(18) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane posebice treba uvažiti ograničenja odnosno smjernice nužne za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

(19) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(20) U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(21) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(22) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

3. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

(23) Na području Općine Gradište nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

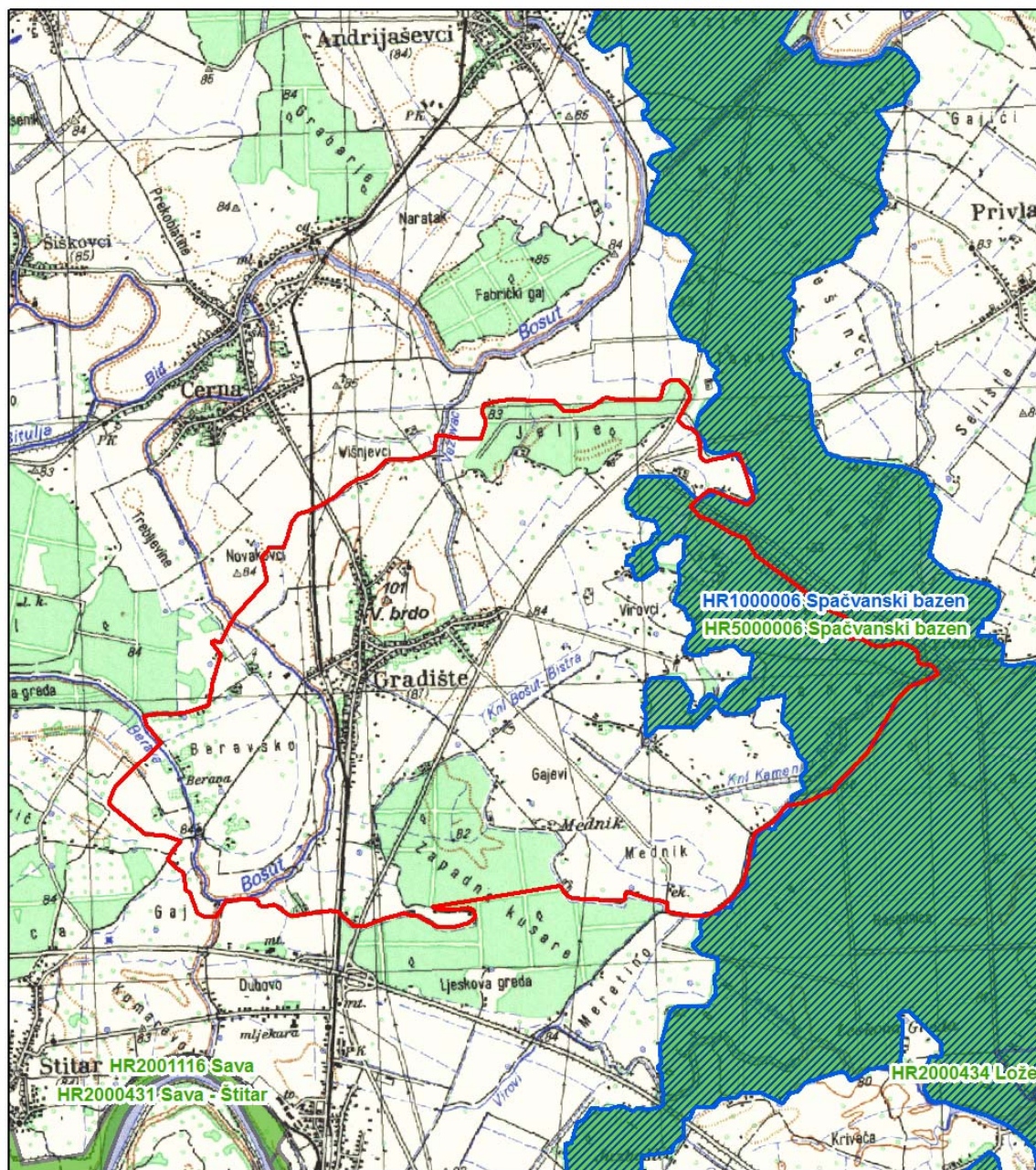
(24) Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Općine Gradište nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

(25) Ekološka mreža na području Općine Gradište obuhvaća slijedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Spačvanski bazen HR 5000006
- Međunarodno važna područja za ptice
 - Spačvanski bazen HR 1000006

Područje Općine Gradište definirano je u Karti ekološke mreže RH kako slijedi:



Karta ekološke mreže RH

Predmetno područje: Općina Gradište

Legenda

- Granica predmetnog područja
- Područja ekološke mreže
- Međunarodno važna područja za ptice
- Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Izvori podataka:
Karta ekološke mreže RH, DZZP 2007.
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:75000



Davorin Marković

v.d. ravnatelja

Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 26.07.2012.

(26) Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom i obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane
Uredbom o proglašenju ekološke mreže

broj	Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Članak 47.

U članku 93., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Sanacija bespravne izgradnje provest će se sukladno važećim zakonima i propisima."

Članak 48.

U članku 94., stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Unutar izdvojenog područja izvan naselja Radne zone "Ambarine" na k.č.br. 3454/10 k.o. Gradište planirano je reciklažno dvorište za građevinski i komunalni otpad. Reciklažno dvorište je nužno opremiti komunalnim priključcima te osigurati dovoljnu manipulativnu površinu za dovoz i odvoz kontejnera. Planirana lokacija mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,0 m."

Članak 49.

Iza članka 101., podnaslov briše se.

Članak 50.

Članak 102., briše se.

Članak 51.

Iza članka 102., u podnaslovu broj: "4.11.2." zamjenjuje se brojem: "4.11.1."

Članak 52.

Iza članka 104., podnaslov briše se.

Članak 53.

Članak 105., briše se.

Članak 54.

Članak 106., briše se.

Članak 55.

Iza članka 106., dodaju se novi naslov i podnaslov te novi članak 106.a. koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 106.a.

(1) Sukladno Zakonu i PPSŽ utvrđuje se obveza izrade i granica obuhvata sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Gradište
- Urbanistički plan uređenja "Gradište-Sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Sjever 1"
- Urbanistički plan uređenja "Sjever 2"

(2) Područja za koje se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označene su na kartografskim prikazima broj "3.2. i 4."

(3) Za gradnju građevina unutar urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 4. do 101. ovoga Plana. Urbanističkim planom uređenja može se propisati i viši prostorni standard."

(4) Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine" izrađen je te se unutar njegova obuhvata primjenjuju uvjeti definirani Odredbama Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine".

Članak 56.

U svim Odredbama za provođenje ovoga Plana riječ: "parcela" u različitim padežima zamjenjuje se riječju: "čestica" u odnosnim padežima.

Članak 57.

U svim Odredbama za provođenje ovoga Plana riječi: "građevinska parcela" u različitim padežima zamjenjuje se riječima: "građevna čestica" u odnosnim padežima.

Članak 58.

U svim Odredbama za provođenje ovoga Plana riječi: "javna površina" u različitim padežima zamjenjuje se riječima: "površina javne namjene" u odnosnim padežima.

Članak 59.

U svim Odredbama za provođenje ovoga Plana riječi: "javna prometna površina" u različitim padežima zamjenjuju se riječima: "prometna površina" u odnosnim padežima.

Članak 60.

U svim Odredbama za provođenje ovoga Plana riječi: "bruto razvijena površina" u različitim padežima zamjenjuje se riječima: "građevinska bruto površina" u odnosnim padežima.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. 1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 3.1.; 3.2.; 4. u cijelosti se zamjenjuju novima:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski sustavi	1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja, sustav odlaganja otpada	1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustavi Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja	1:25.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000

Novo formirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Gradište primjenjuje se na sve kartografske prikaze osnovnog Plana.

Na kartografskom prikazu "0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA" prikazan je dio izmjena i dopuna.

Popis kartografskih prikaza:

			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski sustavi	1:25.000
5.	2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja, sustav odlaganja otpada	1:25.000
6.	2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustavi Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja	1:25.000
7.	3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
8.	3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
9.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADIŠTE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA RADNA ZONA "AMBARINE", GOSPODARSKA ZONA "BOSUT", POSLOVNA NAMJENA-BENZINSKA POSTAJA I GROBLJA GRADIŠTE	1: 5.000