

Vukovarsko srijemska županija

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE

Izmjene i dopune 2006.



Zagreb, lipanj 2006.

Dokumentacija:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE Izmjene i dopune 2006

Naručitelj:

OPĆINA GRADIŠTE
32.273 Gradište, Trg hrvatskih velikana 36
Tel. 032 / 841 270, Fax 032 / 841 042

Izrađivač:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTUTU
10000 Zagreb, Kačićeva 26
Tel.: 01/4639470, Fax: 01/4639284
Internet: <http://www.arhitekt.hr>

Koordinator Plana:

Izv.Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

Autor Plana - Planeri:

Izv.Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

Tehnička suradnja:

MATIJA FEGEŠ, aps.arh.

*Koordinatori i suradnici
od strane Naručitelja:*

SREĆKO PAPAC, načelnik Općine
BRANKO DRETVIĆ, pročelnik Općine

Predstojnik Zavoda:

Izv.Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO GRADIŠTE
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

kartogrami

- 2.1. Osnovna namjena površina,
- 3.1. Cestovni promet
- 4.5. Područja za koja je obavezna izrada detaljnijih prostornih planova

SADRŽAJ GRAFIČKOGA DIJELA PLANA

kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostori za razvoj i uređenje,
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE - Promet,
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite;
4. GRAĐEVNA PODRUČJA
 - List 4.1. 1:5.000
 - List 4.2. 1:5.000
 - List 4.3. 1:5.000
 - List 4.4. 1:5.000
 - List 4.5. 1:10.000 (umanjenje GP-a)

1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO GRADIŠTE

Od donošenja temeljnog PPUO Gradište prošlo je dvije godine (Službeni glasnik Vukovarsko srijemske županije br. 4/04.). Kako je u međuvremenu, uočen niz manjih nedorečenosti, odnosno problema, u provođenju Plana, to je Općina Gradište od Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* zatražila izmjenu određenih dijelova odredbi kako bi se pojednostavilo provođenje Plana.

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Gradište (Službeni glasnik Vukovarsko srijemske županije br. 4/04.), izradio elaborat Prostorni plan uređenja Općine Gradište – *Izmjene i dopune 2006*. Navedeni *Plan* bio je na javnom uvidu od 06. do 21. travnja 2006. godine.

Sve prihvaćene *Izmjene i dopune* ucrtane su u kartogramima:

- 2.1. Osnovna namjena površina,
- 3.1. Cestovni promet
- 4.5. Područja za koja je obavezna izrada detaljnijih prostornih planova

i kartografskim priložima plana u mjerilu 1:25000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostori za razvoj i uređenje,
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE - Promet,
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite;
- 4. GRAĐEVNA PODRUČJA.

Ovim *Izmjenama i dopunama* izvršene su prenamjene određenih katastarskih ili građevinskih čestica, kao i uvrštenje jedne katastarske čestice uz državnu prometnicu u površine infrastrukturnih sustava - benzinska stanica.

dodano u građevinsko područje naselja	+ 1,3868 ha
dodano u građevinsko područje van naselja (izdvojene namjene)	+ 7,4607 ha
dodano u infrastrukturne sustave – benzinska stanica	+ 3,8553 ha

Izmjene su izvršene za slijedeće katastarske čestice:
dio 1334, dio 1335, 1798, dio 2772 i dio 2840

Ujedno su za područje građevnog područja naselja Gradište utvrđene granice unutar kojih se može uzgajati najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednom domaćinstvu, obzirom na činjenicu da je ovaj kraj tradicijski orijentiran uzgoju stoke.

U tekstualnom dijelu izvršene su određene izmjene u Odredbama za provođenje i one su date u nastavku kao pročišćeni tekst.