

**Zavod za prostorno planiranje
d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE**

Osijek, prosinac 2021.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRADIŠTE
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	prosinač, 2021. godine

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Uprava za nekretnine7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI9. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE11. HRVATSKE ŽELJEZNICE HŽ INFRASTRUKTURA12. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.14. OPĆINA ŠTITAR
--------------------------	---

S A D R Ź A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	2
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	3
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	25
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	62
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	82
III. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/04, 11/04, 8/06 i 3/13), mijenjaju se i dopunjuju na slijedeći način:

Članak 4.

Naslov „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi:

„II. ODREDBE ZA PROVEDBU“

Članak 5.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

- (1) Prostor Općine Gradište namijenjen je za:
1. izgradnju građevina od važnosti za državu i županiju
 2. građevinsko područje naselja Gradište
 3. izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Radna zona "Ambarine"
 - Gospodarska zona "Bosut"
 - Poslovna namjena-benzinska postaja
 - Groblje Gradište,
 4. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine cesta i željezničkih pruga;
 - površine infrastrukturnih sustava – magistralnih dalekovoda, plinovoda, vodovoda, i sl.
 5. ostale površine izvan građevnih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske, državne i ostale šume);
 - poljodjelske površine (osobito vrijedno i vrijedno poljodjelsko tlo, ostala obradiva tla i ostala poljodjelska tla privremeno ili trajno nepovoljna za obradu);

Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometne površine; gospodarske, športske i rekreacijske površine (predjeli, zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(5) Građevno područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena ograničenja. Obzirom na nedostatnost i netočnost podataka iz postojećih kartografskih podloga moguća su manja odstupanja pa je kod utvrđivanja uvjeta gradnje potrebno paziti da se izgradnja ne dozvoli na područjima sa slijedećim ograničenjima:

- postojeća visoka razina podzemnih voda,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom."

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađenim djelom građevnoga područja (u građevnom području označeno tamno žutom bojom) smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene čestice unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPŽVS) i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim česticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

(2) Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju uređenim građevnim zemljištem i na njima je moguća gradnja sukladno Odredbama ovog Plana. Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja su površine veće od 5.000 m² predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju neuređenim građevnim zemljištem, a na njima je moguća gradnja isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

(3) Razgraničenje po namjeni unutar naselja provodi se planovima nižega reda - Urbanističkim planom uređenja (UPU) i/ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se provodi na temelju odredbi za provedbu ovoga Plana i kartografskog prikaza „4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“, Poslovna namjena – benzinska postaja i groblja Gradište“.

(4) Građevinsko područje naselja Gradište prikazano je i utvrđeno na kartografskom prikazu broj "4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona "Ambarine", Gospodarska zona "Bosut", poslovna namjena-benzinska postaja i groblja Gradište.

(5) Planom su određeni:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja
- b) neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja naselja
- c) neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja.

(6) U građevnim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) predjeli za stanovanje,
- b) predjeli mješovite namjene,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti - sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje - sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- f) predjeli za perivojne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične parkovne površine.“

Članak 7.

Članak 7., mijenja se i glasi:

„(1) U odredbama ovoga Plana koriste se slijedeći pojmovi:

- **Obiteljske kuće** su građevine namijenjene samo za stanovanje, sa najviše dvije stambene jedinice, a definirane su posebnim propisom;
- **Stambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju, veće od 400 m² do najviše 3 stambene jedinice;
- **Višestambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju s 4 i više stambenih jedinica;
- **Pomoćne građevine** na građevinskoj čestici su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji obiteljske kuće, stambene zgrade ili višestambene zgrade;
- **Javne zgrade** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.
- **Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.
- **Gospodarske građevine** su građevine proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i poljoprivredne namjene, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke građevine

A.1. Proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene

- u građevinskom području naselja.

A.2. Proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke građevine koje se grade u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade
- B.1.1. građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
- B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.)
- B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja (smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
- B.2.2. Građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- **Športsko - rekreacijske građevine** služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).
 - **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.
 - **Groblja** služe za ukope, smještaj mrtvačnica, ostalih vjerskih građevina i obilježja, rasadnika, klesarskih radiona te parkirališta.
 - **Elementi urbane opreme** su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavane urbanističko - arhitektonskih barijera, stupovi javne rasvjete, zaštitni stupići, ukrasna cvjetna korita na otvorenom prostoru i sl.

Članak 8.

Članak 11., mijenja se i glasi:

„(1) Regulacijska linija (crta) odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija (crta) određuje mjesto na kojemu se građevina mora graditi. U načelu se za veća područja nove izgradnje određuje udaljenost građevne od regulacijske linije najmanje 5,0 m, osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje se građevna linija poklapa sa regulacijskom.

(2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođuje građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenome dijelu naselja ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postojećih (kulturno-povijesno vrijednih) zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Udaljenost građevne linije građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.“

Članak 9.

Članak 12., mijenja se i glasi:

„(1) Slobodnostojeće zgrade su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, slobodnostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

(2) Poluugrađene zgrade se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja zgrade od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

(3) Prislone građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

(4) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm,

odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

(6) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije (s obavezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu)). Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(7) Udaljenost ležećih krovniha otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovniha otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(8) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vetrikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

(9) Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih ovim odredbama, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

(10) Kod izgradnje gospodarskih – poljoprivrednih građevina na vlastitim česticama kao i česticama stambene namjene kod kojih je međa ujedno i granica građevinskog područja, građevine mogu na stražnjoj i/ili bočnoj međi imati vrata na pročelju koje je na međi ili udaljeno manje od tri metra od te međe (za pristup poljoprivrednih strojeva).“

Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m.“

Članak 11.

Članak 16., mijenja se i glasi:

„OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovniha prozora jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovniha prozora ne smije prijeći 2,00 metra;
- d) Na zgradama svih namjena koje se grade na vlastitim česticama kao glavne zgrade, kao i na svim pomoćnim i gospodarskim zgradama koje se grade na česticama glavnih zgrada mogu se izvoditi ravni krovovi, a i oni malog nagiba;
- e) Ako se krovništa izvode kao kosa preporuka je da budu dvostrešna i tradicijskog nagiba od 30° do 45° pokrivena crijepom kad se gradi stambena zgrada, dok se za druge namjene može koristiti i druge vrste pokrova (osim škodljivih za zdravlje, npr. valoviti salonit i sl.) kao i prikladni nagibi s obzirom na vrstu pokrova;

(2) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(3) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

(4) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

(5) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati.

(6) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

Članak 12.

Članak 17., briše se.

Članak 13.

Članak 18., briše se.

Članak 14.

Članak 19., mijenja se i glasi:

„UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati izvorno raslinje.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

(3) Kod zgrada javnih i društvenih djelatnosti, te zgrada gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke) u građevnom području naselja, najmanje 20% čestice mora biti pejzažno uređeno sa pratećim pješačkim stazama. Ostatak građevinske čestice može se iskoristiti za uređenje površine za smještaj osobnih i eventualno dostavnih vozila, čija površina se računa kao pejzažno uređena samo ukoliko se izvodi elementima popločavanja koji omogućavaju rast trave na predmetnoj plohi (travne rešetke).“

Članak 15.

Članak 20., mijenja se i glasi:

- „(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
(2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
(3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,2 m.“

Članak 16.

Članak 30., mijenja se i glasi:

„(1) Primjenjuju se članci od 6. do 29, (*Opće odredbe*).

(2) Pod obiteljskom kućom smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše dva stana kroz podrum i 3 nadzemne etaže namijenjenim stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m². Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

Stambena zgrada je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stambene jedinice, poslovnim prostorima čiste i tihe namjene i mogu imati više od 400 m² građevinske (bruto) površine zgrade U smislu namjene zgrade, najmanje 51% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene (obiteljska kuća ili stambena zgrada),
- b) pomoćne građevine (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.),

- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično),
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.)
- e) proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti sukladno članku 39. ovoga Plana.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici već izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida.“

Članak 17.

Članak 31., mijenja se i glasi:

„VISINA I KATNOST OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE ZGRADE

- (1) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao podrum (Po), prizemlje (P), kat (1K) i potkrovlje (Pk).
- (2) Max. dozvoljena ukupna visina obiteljske kuće i stambene zgrade je 12m.“

Članak 18.

Članak 32., briše se.

Članak 19.

Članak 33., briše se.

Članak 20.

Članak 34., mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja veličina građevne čestice i najveći koeficijent izgrađenosti za građenje obiteljske kuće i stambene zgrade:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE(m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
SAMOSTOJEĆI	300	0,45
POLUUGRAĐENI	200	0,55
UGRAĐENI	150	0,65

(2) Iznimno od stavka (1), veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 350,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) max. 0,6),
- kada se na građevnoj čestici osim stambene građevine gradi i građevina gospodarskih djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

(3) Izgrađenost građevinske čestice unutar područja osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika ne smije biti veća od 25%.“

Članak 21.
Članak 35., briše se.

Članak 22.
Članak 36., briše se.

Članak 23.
Članak 37., briše se.

Članak 24.
Članak 38., briše se.

Članak 25.
Podnaslov „2.5.3. Poslovni prostori Gospodarske zgrade i/ili sadržaji – proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene na česticama stambene namjene“, mijenja se i glasi:

„2.5.3. Gospodarske zgrade i/ili sadržaji – proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene na česticama stambene namjene“

Članak 26.
Članak 39., mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće stambene zgrade s gospodarskim sadržajima – proizvodnim, poslovnim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim i ugostiteljsko-turističkim (najviše do 49% razvijene tlocrtna površina zgrade) i zasebne gospodarske građevine proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene kako slijedi:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti,
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100m²
- sve namjene koje se prema posebnom propisu ~~u~~ mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru

(2) Zasebne gospodarske građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine s najvećom ukupnom visinom 5,20 m. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.

(3) Iznimno odredbi iz stavka 2 ovoga članka, na građevinskoj čestici stambene zgrade unutar naselja dozvoljava se gradnja i restoranske dvorane i sale za svatove do 200 sjedećih mjesta isključivo u zatvorenom prostoru. Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot prilaza za goste. U već izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevinskim česticama, u tom slučaju dozvoljava se najveća izgrađenost do 60%.

(4) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 30,0 m od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost ~~se~~ odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže. U slučaju da se te građevine naslanjaju na već postojeću (stambenu zgradu sa možebitnim poslovnim prostorom), tada udaljenost do regulacijske linije može biti i manja - u vrijednosti širine postojeće prednje zgrade.“

Članak 27.

Članak 40., mijenja se i glasi:

„(1) Obiteljske kuće i stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski ustroj građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub terase mora biti udaljen najmanje 1,0 m od susjedne građevne čestice.

(4) U slučaju izgradnje obiteljske kuće ili stambene zgrade, kod koje su izgrađene zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama, izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska kuća ili stambena zgrada u pravilu se treba izgraditi na regulacijskoj liniji (niz).“

Članak 28.

Članak 40., mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sukladno članku 21. ovoga Plana.“

Članak 29.

Podnaslov „2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine – poljoprivredne namjene na obiteljskim česticama“, mijenja se i glasi:

„2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine – poljoprivredne namjene na česticama stambene namjene“

Članak 30.

Članak 42., mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i stambenih zgrada, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura)
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja).

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja jesu:

- a) građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl.
- b) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično

(4) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja su:

- a) građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja
- b) građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.“

Članak 31.

Članak 43., mijenja se i glasi:

„(1) Pomoćne i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja u domaćinstvima smiju se graditi do najviše dvije nadzemne etaže ukupne visine 8,0 m, Iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(2) Prema načinu gradnje pomoćne i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja u domaćinstvima, mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene, a za način gradnje i udaljenosti od susjednih međa primjenjuju se uvjeti propisani u člankom 12. ovoga Plana.

(3) Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja u domaćinstvu, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnom stavku ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.“

Članak 32.

Članak 44., mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarskom građevinom poljoprivredne namjene u domaćinstvu s potencijalnim izvorom zagađenja smatra se svaka gospodarska građevina za uzgoj životinja te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se uzgoj do 50 uvjetnih grla osim peradi do 10 uvjetnih grla. Iznimno, sukladno kartografskom prikazu broj "4." unutar zone I dozvoljava se uzgoj do 10 uvjetnih grla osim peradi do 1 uvjetnog grla, a u zoni II dozvoljava se uzgoj do 30 uvjetnih grla osim peradi do 5 uvjetnih grla.“

Članak 33.

Članak 45., mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorom zagađenja ne može biti manja od:

- 20,00 m od regulacijske linije,
- 6,00 metara od obiteljskih kuća te stambenih i poslovnih zgrada,
- 3,00 metra od bočne međe, (iznimno 1,00 m ako se radi u gradnji u već izgrađenim područjima),
- 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
- 10,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.“

Članak 34.

Podnaslov „3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI“, mijenja se i glasi:

„3. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI“

Članak 35.

Članak 49., mijenja se i glasi:

„(1) U građevnom području naselja, osim zgrada namijenjenih pretežito stanovanju mogu se graditi i slijedeće zgrade namijenjene javnim i društvenim djelatnostima:

- a) uprava,
- b) socijalna zaštita,
- c) zdravstvo,
- d) predškola,
- e) obrazovanje,
- f) kultura,
- g) vjerska.

(2) Građevna čestica mora imati širinu čestice prema javnoj prometnoj površini od najmanje 5,00 metara. Na čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000m² bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati 10 -15 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok

ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 m.

(3) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 45 %.

(4) Ukupna izgrađenost građevne čestice javnih i društvenih djelatnosti, može biti najviše 60% (osim za dječji vrtić i osnovnu školu). Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji zgrada javnih i društvenih djelatnosti mora biti zelenilo (visoko i nisko).

(5) Maksimalna etažna visina zgrada javnih i društvenih djelatnosti može biti podrum (Po), prizemlje (P) i dva kata (2K). Maksimalna ukupna visina je 14,0 m (osim dimnjaka kotlovnice, zvonika i sl.).

(6) Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog terena uokolo zgrade.

(7) Visine zgrada javnih i društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(8) Ako namjena i potrebni ustroj javne zgrade zahtijevaju visinu veću od okolnih postojećih zgrada (npr. kino/kazalište ili sportska dvorana), tada zgradu treba locirati u dubinu parcele, te njena visina može „rasti“ razmjerno njenoj udaljenosti od ulične regulacijske linije, prema kriteriju linije obrisa naselja iz perspektive pješaka u glavnoj ulici.

(9) Na građevnoj čestici zgrada javnih i društvenih djelatnosti, može se graditi više pojedinačnih zgrada koje čine logičnu jedinstvenu funkcionalnu cjelinu., npr. škola (zgrada škole i zgrada školske sportske dvorane), zgrade kulturnog centra (zgrada kina i zgrada galerije) i sl.

(10) U javnim zgradama mogu se nalaziti i pomoćni prostori koji dopunjuju neke potrebe glede praktičnijeg funkcioniranja osnovne namjene (ugostiteljstvo – kafee, restoran i sl. ili pr. sobe za noćenje gostujućih umjetnika, sportaša i sl.). Ti prostori mogu zauzeti do 49 % ukupne neto površine zgrade.

(11) U zgradama javne i društvene namjene mogu se nalaziti i pomoćni prostori koji dopunjuju neke potrebe glede praktičnijeg funkcioniranja osnovne namjene (stambeni, ugostiteljsko-turistički: kafee, restoran, sobe za noćenje gostiju i slični sadržaji). Ti prostori mogu zauzeti do 40 % ukupne neto površine zgrade.“

Članak 36.

Naslov „4.2. Vjerski sadržaji i groblja“, briše se.

Članak 37.

Članak 52., briše se.

Članak 38.

Podnaslov „4.3. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU“, mijenja se i glasi:

„4.3. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU“

Članak 39.

Članak 53., mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se sukladno Odredbama ovoga Plana graditi unutar granica građevinskog područja naselja na zasebnim česticama, na površinama stambene namjene, mješovite namjene-pretežito stambene i mješovite namjene-pretežito poslovne (prikazane na kartografskom prikazu „4“), te u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene-Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut". Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut" prikazane su na kartografskom prikazu broj "4.".

(2) Unutar Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene moguća je izgradnja građevina proizvodne, poslovne, skladišne, servisne i ugostiteljsko-turističke namjene kao i

namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti te veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetska i prometna primjerena prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obavezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

(4) Manje gospodarske djelatnosti proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke) mogu se graditi u sklopu građevnog područja naselja na vlastitim česticama i česticama stambene namjene. Veliki proizvodni, poslovni, skladišni, servisni i ugostiteljsko-turistički sadržaji, kao i veće parkirališne površine te distribucijski centri u funkciji poljodjelstva grade se prvenstveno u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(5) U izdvojenim građevnim područjima izvan naselja gospodarske namjene, mogu se graditi i one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu graditi unutar građevnih područja naselja, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Radne zone „Ambarine“ i Gospodarske zone „Bosut“ moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sukladno članku 77.a. ovoga Plana.

(7) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Radna zona „Ambarine“ na k.č.br. 3454/10 k.o. Gradište planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski i komunalni otpad.

(8) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Radna zona „Ambarine“, moguća je gradnja benzinske postaje i javne plinske postaje za opskrbu motornih vozila stlačenim prirodnim plinom.“

Članak 40.

Članak 54., mijenja se i glasi:

„(1) U planiranim Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda,
- b) većih zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,
- c) većih proizvodnih, poslovnih, servisnih i skladišnih pogona,
- d) većih ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine od 5,5 m, ili uz buduću prometnicu za koju moraju prethodno biti izdani uvjeti gradnje i uređenja, a koja će zadovoljavati sve tehničke uvjete za prometovanje opskrbnih i pristupnih vozila tom gospodarskom sadržaju.

(3) Moguća je gradnja građevina mješovite namjene (namjena koje se mogu graditi na području Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene).

(4) Moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće djelatnosti osnovnoj namjeni.“

Članak 41.

Članak 55., mijenja se i glasi:

„(1) Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, te najmanje širine na regulacijskoj liniji 6,00 metara.

(2) U Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 60%.“

Članak 42.

Članak 56., mijenja se i glasi:

„(1) Ograda prema javnoj prometnici može biti najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti najviše 2,20 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

(2) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvodred te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

(3) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine građevine (uz tu među), ali ne manje od 3,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).“

Članak 43.

Članak 57., mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna visina građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 20,0 m. Iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.“

Članak 44.

Članak 58., mijenja se i glasi:

„(1) Krovište gospodarskih građevina izvoditi u skladu s člankom 16. ovoga Plana.

(2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno. Uz rubne među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred.

(3) Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvodred. To se odnosi na sve prometnice uz rub građevnih čestica za gospodarsku izgradnju, kao i na prometnice unutar pojedinih građevnih čestica.“

Članak 45.

Iza članka 60., dodaju se podnaslovi i članci 60.a. i 60.b, koji glase:

„4.3.7. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici

Članak 60.a.

(1) Na zasebnoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja Gradište, mogu se graditi građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl. te za uzgoj poljoprivrednih kultura – staklenici, plastenici i sl.).

(2) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha. Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće.

(3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

(4) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (5) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. Udaljenost ovih zgrada od bočnih međa prema susjednim građ. česticama regulirana je članku 12. ovoga Plana.
- (6) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodnog stavka ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.
- (7) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.
- (8) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (9) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 8,0 m; iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.
- (10) Krov može biti ravan, kosi ili zaobljeni, nagiba prilagođenih potrebama građevina ove namjene (manipulacija mehanizacije, proizvodni proces, osunčanje i sl.).
- (11) Način gradnje kao i oblikovanje ovih zgrada regulirani su općim odredbama u članku 12. ovoga Plana.

4.3.8. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost s mogućim izvorima zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici (za uzgoj životinja, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda – mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i sl.).

Članak 60.b.

- (1) Na zasebnoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja Gradište, mogu se graditi građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost s mogućim izvorom zagađenja:
- građevine za uzgoj životinja i građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja (lagune, sušare, pušnice i sl.)
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- (2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 12,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
 - izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
 - najmanja udaljenost građevina je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.,
 - kod uglovnih građevnih čestica propisana udaljenost građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m,
 - najmanja udaljenost ovih zgrada od bočnih međa prema susjednim građ. česticama je 3m,
 - iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih,
 - maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iz stavka 1. ovog članka, iznosi 8,0 m; iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo,
 - na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m ili, ukoliko se gradi na međi, udaljenost od stambenih građevina na susjednim parcelama mora iznositi najmanje 20,0 m, kao i 50,0 m od zgrada javne i društvene namjene.
 - ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,2 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
 - arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
 - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te se ne mogu graditi one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

(3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom.“

Članak 46.

Iza članka 62., dodaje se podnaslov, koji glasi:

„4.5. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POSLOVNE NAMJENE-BENZINSKA POSTAJA“

Članak 47.

Iza članka 62.a., dodaje se podnaslov, koji glasi:

„4.6. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GRADIŠTE“

Članak 48.

Članak 63., mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. građevine infrastrukture
2. građevine obrane
3. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
6. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
7. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
8. zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
9. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. moguća je rekonstrukcija postojećih građevina.

2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su: gospodarske građevine:

- a) koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta) ili pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, te spremišta za alat.
- b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore: lovačke kuće, kampovi kao rekreacijski sadržaji, vidikovci na privlačnim mjestima, te zgrade uz prostore za konjičke športove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom:

- a) ratarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na ukupnom posjedu najmanje ukupne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed najmanje veličine 4,0 hektara (ukupne površine posjeda);
- c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 3,0 hektara;

(4) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i

- b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovljišta i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.
- (5) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine ne može se promijeniti.
- (6) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na područja koji nisu pogodna za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - osigura što veća neizgrađena površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
 - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.
- (7) Na posjedima koji se bave intezivnom ratarskom proizvodnjom kao i na farmama moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina istovremeno s izgradnjom gospodarskih građevina ili nakon izgradnje gospodarskih građevina čime se može formirati obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.
- (8) Postojeći salaši mogu se obnoviti i urediti kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva sukladno Odredbama ovoga Plana. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, a njima maksimalna građevinska bruto površina može iznositi 20% građevinske bruto površine gospodarskih građevina.
- (9) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08, 21/10 i 63/11).
- (10) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

Članak 49.

Članak 64., mijenja se i glasi:

- „(1) Na farmama izvan naselja najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla vidljiv je iz tablice u stavku 3. ovoga članka.
- (2) Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih predjela (zona) i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje, treba graditi izvan građevnoga područja naselja i na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz.

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18 i 14/19) za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

(3) Farme se mogu planirati neovisno o veličini posjeda izvan građevinskog područja naselja, a najmanja udaljenost farmi od građevinskog područja naselja ovisi o broju uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDALJENOST OD NASELJA					
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Udaljenost iz tablice odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnose se na prateće sadržaje.

(4) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

(5) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskoga zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.

(6) Postojeće farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadograđivati već se trebaju iseliti na odgovarajuće površine i prostore.

(7) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog drveća.

(8) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom. Za građevine koje služe za tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora treba utvrditi i mjere zaštite okoliša.

(9) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

Članak 50.

Iza članka 67., dodaje se podnaslov, koji glasi:

„5.4. Zgrade za konjički sport“

Članak 51.

Članak 70., mijenja se i glasi:

„(1) Štala za konje i ostali prostori trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemlja s potkrovljem za sjenik s visinom vijenca do 5,0 metra i nagibom krovišta do 30°. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10 % ukupno izgrađene površine zgrada na čestici ove namjene.“

Članak 52.

Članak 83., mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnoga naslijeđa proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih predjela (zona) zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih predjela, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u predjelima arheoloških lokaliteta i predjelima kulturnoga krajobraza.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 53.

Članak 84., mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnoga dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu propisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), oni predloženi za registraciju (E/PR). Ostale kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja štite se ovim Prostornim planom (ZPP).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, nadležni konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrjednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su evidentirani, odnosno predloženi za zaštitu (E/PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrjednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesnoga naslijeđa (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj podlozi izrađenoj u sklopu izrade ovoga Plana.

(4) Povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalno naslijeđe, građevine niskogradnje i područja kultiviranoga krajobraza, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prilogima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima ovim prostornim planom, a oni upisani u Registar podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 54.

Članak 88., mijenja se i glasi:

„(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša te nadležnog konzervatorskog odjela. U tim predjelima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevnih područja ako to nije propisano detaljnijim urbanističkim planom (planom nižega reda) odnosno ako ne postoji suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne baštine i zaštite prirode.“

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu Općine, moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unaprjeđenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće: izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, šume panjače uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik, pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.“

Članak 55.

Članak 89., mijenja se i glasi:

„(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnoga krajobraza, u pravilu, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje tradicijskoga tlocrtnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama linearnoga načina izgradnje,
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na tom području,
- zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 30° i 45°,
- krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
- ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde, u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, a u predvrtu preporučuje se sadnja drveća ukrasnog grmlja i tradicijskoga cvijeća.“

Članak 56.

Članak 106.a., mijenja se i glasi:

(1) Sukladno Zakonu i PPVSŽ utvrđuje se obveza izrade i granica obuhvata sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Gradište
- Urbanistički plan uređenja "Gradište-Sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Sjever 1"
- Urbanistički plan uređenja "Sjever 2"

(2) Područja za koje se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označene su na kartografskim prikazima broj "3.2. i 4."

(3) Do donošenja navedenih UPU-a, za gradnju građevina unutar urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 4. do 101. ovoga Plana.

Urbanističkim planom uređenja može se propisati i viši prostorni standard.

(4) Urbanistički plana uređenja Radne zone "Ambarine" izrađen je te se unutar njegova obuhvata primjenjuju uvjeti definirani Odredbama Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine".

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE****1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Gradište donijela je dana 18.05.2020. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/20 od 22.05.2020.).

U odnosu na važeći PPUO Gradište, III. Izmjene i dopune se odnose na djelomične korekcije odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada pa su stoga ove Izmjene i dopune Plana obuhvatile samo Odredbe za provedbu, dok tekstualni dio i grafički prikazi nisu mijenjani.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11, 147/14 i 61/17)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od devetnaest (19) javnopравnih tijela i osoba i pet (5) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
11. HRVATSKE ŽELJEZNICE
HŽ INFRASTRUKTURA
12. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
14. OPĆINA ŠTITAR

III. Izmjene i dopune PPUO Gradište rađene su isključivo za sadržaj naveden u članku 2. Odluke o izradi plana, te su se u postupku izrade razmatrali samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem (eventualni ostali prijedlozi izneseni kroz zahtjeve nisu se razmatrali).

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTUREUprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u VukovaruKlasa: 612-08/20-10/0238
Urbroj: 532-04-02-19/2-20-2
Vukovar, 09.07.2020.OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Hrvatskih Velikana 5
32273 GradištePredmet: Gradište, III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine (PPUO) Gradište,
Zahtjevi – dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zahtjeve dostavljamo u skladu s odredbama čl. 2. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište:

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje istih propisane važećim PPUO Gradište primjenjuju se i na područje obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište. Odredbe za provođenje mjera zaštite kulturne baštine ne mogu se izmijeniti bez odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
- III. Izmjene i dopune PPUO Gradište u cijelosti moraju biti u skladu sa važećim mjerama zaštite kulturne baštine utvrđenima u PPUO Gradište.

Napominjemo, pošto postoji potreba za ažuriranjem podataka o kulturnoj baštini uključujući kartografske prikaze preporučujemo da se u Odluku o idućoj izmjeni i dopuni PPUO Gradište uvrsti i ta mogućnost.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/20-57/133
URBROJ: 517-05-2-3-20-2
Zagreb, 22. srpnja 2020.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Trg Hrvatskih Velikana 5
32 273 Gradište

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2212/06-04-20-2

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: ① Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/98
URBROJ: 512M3-020201-20- *U*
Zagreb, 15. srpnja 2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Općinski načelnik
Trg Hrvatskih Velikana 5
32 273 GRADIŠTE

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Gradište,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/02, URBROJ:2212/06-04-20-3
od 30. lipnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SJ/SZ
Velimir Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



datum:	27.07.20
redž.br.	269/20

KLASA: 350-02/20-01/308
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 16. srpnja 2020.

OPĆINA GRADIŠTE, Načelnik
Trg Hrvatskih velikana 5, 32273, Gradište

**Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

Na vaš broj:

KLASA: 350-02/20-01/02

URBROJ: 2212/06-04-20-4

Od: Gradište, 30. lipnja 2020.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. srpnja 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19. u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Gradište površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Gradište u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Gradište o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA			


POMOĆNIK MINISTRICE
 izv. prof. dr. sc. **Krunoslav Karalić**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a



KLASA: 350-02/20-01/311
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 7. srpnja 2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Gradište, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, 32 273 Gradište.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/3259
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 08.srpanj 2020.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE

Trg Hrv.Velikana 5
32273 Gradište

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljenjem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



KLASA: 350-02/20-01/146
URBROJ: 511-01-386-20-2
Vukovar, 7. srpnja 2020.



OPĆINA GRADIŠTE
TRG HRVATSKIH VELIKANA 5
32273 Gradište

**PREDMET: III Izmjene i dopune PPUO Gradište - mjere
CZ u dokumentima prostornog uređenja
- dostavlja se**

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2212/06-04-20-7 od 30.06.2020.

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III. Izmjene dopune PPUO Gradište moraju biti usklađene s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. II. Izmjene i dopune PPUO Gradište moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Gradište.

Napomena

Svi pod zakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.



KLASA: 350-05/20-01/203
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 3. srpnja 2020.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Gradište
Načelnik
Trg Hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište

Predmet: Općina Gradište
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE GRADIŠTE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2212/06-04-20-8 od 30. lipnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robertā Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELOVANOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
Pod. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL./FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.mi.at@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/115
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02/DB
Zagreb, 09. 07. 2020. god.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Načelnik
Trg hrvatskih velikana 5
32273 GRADIŠTE

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
– podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2212/06-04-20-9 od 30. lipnja 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Gradište prolazi državna cesta DC 55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem



Direktor Sektora
Darko Sošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

**UPRAVA ZA CESTE****VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/13
URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
VINKOVCI, 13. srpnja 2020.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

Općina Gradište
Trg hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/20-01/02, ur.broj: 2212/06-04-20-10 zaprimljenog 10. srpnja 2020. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2020).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5627/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2212/06-04-20-11
datum: 07.07.2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- Dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vezi dostave mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u PPUO Gradište koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu Plana u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge, netočna podjela službenog mjesta i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L209 Vinkovci – Županja“, a ne željeznička pruga II.211 Vinkovci (MG2) – Županja ili željeznička pruga drugog (II.) reda.

Također, prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom službeno mjesto Gradište je „stajalište“, a ne stanica ili postaja.

Isto tako, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“, a ne kao cestovni prijelaz.

Nadalje, u grafičkom dijelu u situaciji kartografskog prikaza 2.1. Promet potrebno je ucrtati sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine. Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Gradište nalaze se u KM 19+505, KM 20+723, KM 22+347 i KM 23+193.

Sukladno navedenom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (NN 103/15),
- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 10.07.2020. godine
 Urbroj: 2430/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GRADIŠTE
 Trg hrvatskih velikana 5
 32 273 Gradište

PREDMET: III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradište

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis Općina Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, Gradište
 Klasa: 350-02/20-01/02
 Urbroj: 2212/06-04-20-13
 Datum: 03.srpnja 2020. Godine

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Gradište sastoji se od:
 - ✓ Visokotlačnog plinovoda Županja - Gradište
 - ✓ Mjesnih ST plinovodnih mreža.
- ✓ Visokotlačnim plinovodom Županja-Gradište DN 200 mm osigurava se plin za potrebe Općine Gradište. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara, a u budućnosti se predviđa izgradnja buduće redukcijske postaje Gradište (RP Gradište).
- ✓ Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara

Izrada II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Vrbanja smjernice:

- Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema Prostornom planu općine Gradište.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



Vinkovci, dana 10.07.2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5
 32 273 Gradište

Naš znak : DOK20200710- 0001

**PREDMET : III. izmjene i dopune Prostornog plana
 uređenja Općine Gradište**
- dostavlja se očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 30. lipnja 2020. godine, klasa: 350-02/20-01/02 ur.br: 2212/06-04-20-17 u svrhu izrade III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Gradište u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

Na područje Općine Gradište a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije nalazi se:

- Postojeći cjevovod RVSIS-e, I. etapa, „Županja – Vinkovci“ , izveden od noduliranog lijeva Ø 700 mm .
- Priključak naselja Gradište na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije "Županja-Vinkovci", priključak LC-4, spoj na crpilište Gradište, izveden od noduliranog lijeva Ø 200 mm .

Budući predmetne izmjene ne utječu na postojeće stanje izgrađenosti i korištenja gore navedenih komunalnih vodnih građevina u našoj nadležnosti, naša tvrtka nema zahtjeva za izradu istih.

Pripomena:

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište dostavili smo podatke, planske smjernice i dokumente, naš znak: 1062/12 od 12.07.2012. godine.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el.
 GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

U očekivanju daljnjih aktivnosti s poštovanjem!

Izradio:
 Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

Direktor:
 Ivan Rimac, univ.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-02/20-01/01
UR.BROJ: 2212/09-02-20/04
Štitar, 07. srpnja 2020.

OPĆINA GRADIŠTE
Trg Hrvatskih velikana 5
32273 Gradište

PREDMET: III: Izmjena i dopuna PPUO Gradište .
- dostavlja se

Općina Štitar na temelju vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ:2212/06-04-20/24, od 03.07. 2020. godine, nakon uvida u zahtjevom zaprimljenu dokumentaciju, te sukladno odredbama čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13 - 98/19.), Općina Štitar nema smjernica, zahtjeva kao ni primjedbi za izradu Plana.

Općinski načelnik
Marko Bikić



D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350 02/21-01/02
URBROJ: 2212/06-04-21-5
Gradište, 09.06.2021. godine

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradište

Javna rasprava održana je temeljem članka 96 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Ovo izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju. Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 26. srpnja 2021. do 02. kolovoza 2021. godine.

Javno izlaganje održano je 30. srpnja 2021. godine u Općini Gradište s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Gradište (21. srpnja 2021. godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (21. srpnja 2021. godine)
- Glas Slavonije (20. srpnja 2021. godine)
- Oglasna oloča (16. srpnja 2021. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 22. srpnja 2021. godine, avropavrimim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I FNRGETIKE Uprava za zaštitu prirode
3. MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, bijelu proizvodnju i tržište
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Uprava za nekretnine
7. MUP - Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar
8. HAKOM
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
11. HZ INFRASTRUKTURA
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Vinkovci
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
14. HRVATSKE VODE ZAGREB VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
15. HRVATSKE VODE ZAGREB VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb VGI "Bič-Bosut" Vinkovci
16. „KOMUNALAC“ d.o.o. Županja
17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
19. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRAĐNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

Poziv na javnu raspravu upućen je 22. srpnja 2021. godine susjednim jedinicama lokalne samouprave:

- GRAD OTOK
- GRAD ŽUPANJA
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ŠTITAR

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja dostavili su:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. KOMUNALAC d.o.o. (nema prijedloga i primjedbi)
3. OPĆINA ŠTITAR (nema prijedloga i primjedbi)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje mišljenje – nema primjedbi)
5. HRVATSKE CESTE (daju mišljenja – nemaju primjedbi)
6. MINISTARSTVO OBRANE (nema primjedbi)
7. HAKOM (daju mišljenja – nemaju primjedbi)
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje – daju primjedbu)
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (daje pozitivno mišljenje)

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvrješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Protokol nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja

Općinski načelnik
Srećko Papac





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2212/36-04-21-4
Gradište, 30.07.2021. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Gradište, kao nositelj III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište, temeljem čl. 99. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 114/18, 39/19, i 96/19.) sastavlja slijedeći:

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o Prijedlogu
III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište

Mjesto: Gradište
Vrijeme: 10:00 sati
Nazočni: popis se nalazi u prilogu.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište otvorio je djelatnik Općine Gradište Branko Dretvić pozdravivši sve nazočne.

Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek uvodno obrazlaže kako je Općinsko vijeće Općine Gradište 18.05.2020 g. donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, te da je potom izraden Nacr. prijedloga Plana na temelju kojega je Načelnik Općine donio Zaključak o rješavanju Prijedloga Plana i uputio ga u Javnu raspravu.

Sanda Milas potom obrazlaže izmjene i dopune koje su po Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Gradište sačinjavale djelomične korekcije Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada prema prijedlozima Općine.

Pozivi na javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište upućeni su na adrese 13 javno-pravnih tijela, te susjednim općinama.

Na raspravu se odazvalo:
- nije bilo zainteresirane javnosti

Na raspravi nije bilo pitanja ni primjedbi.

Rasprava je zaključena u 11.00 h

Zapisničar:
Branko Dretvić

Predstavnik nositelja izrade:
Načelnik Općine

Srećko Papac

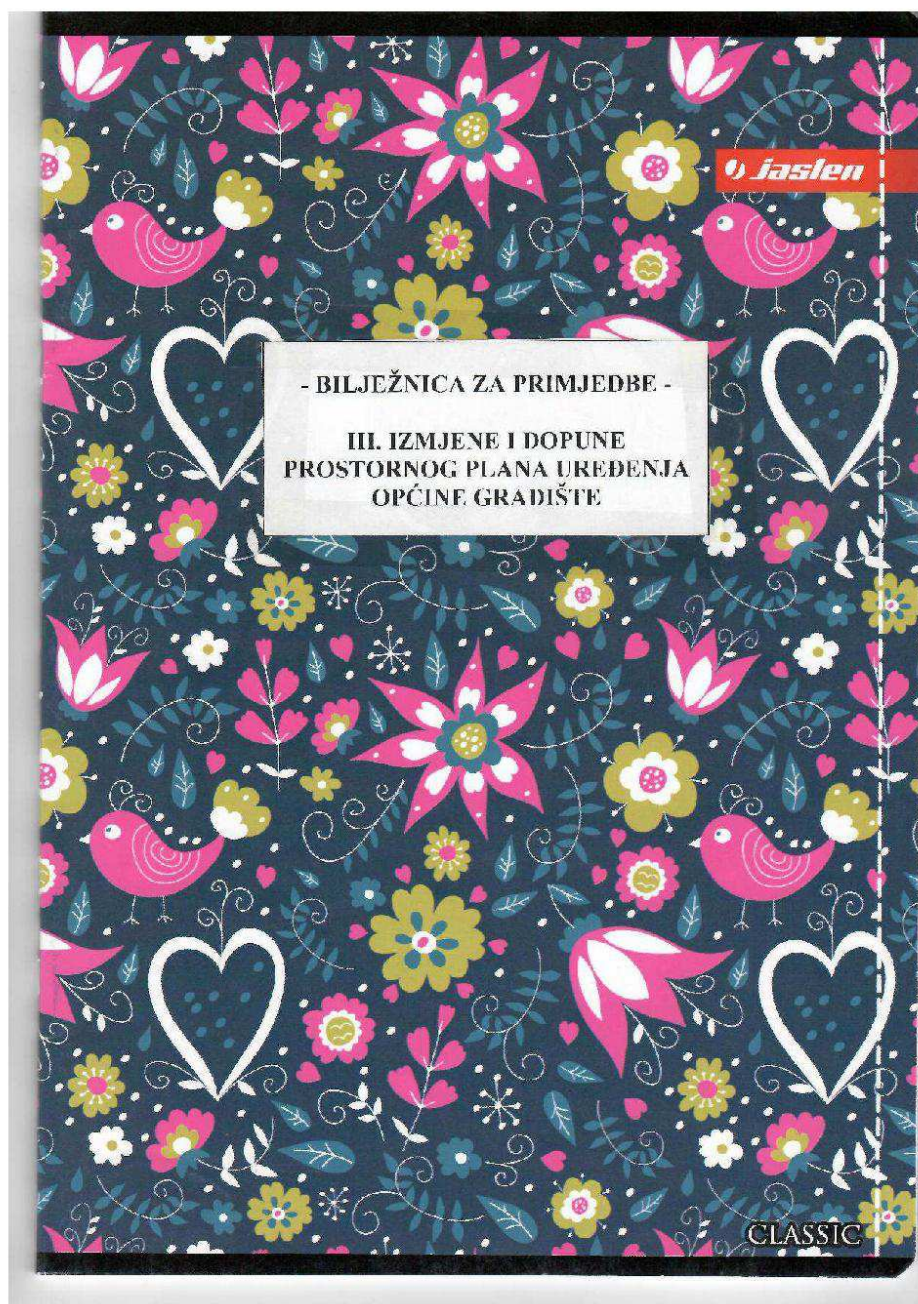


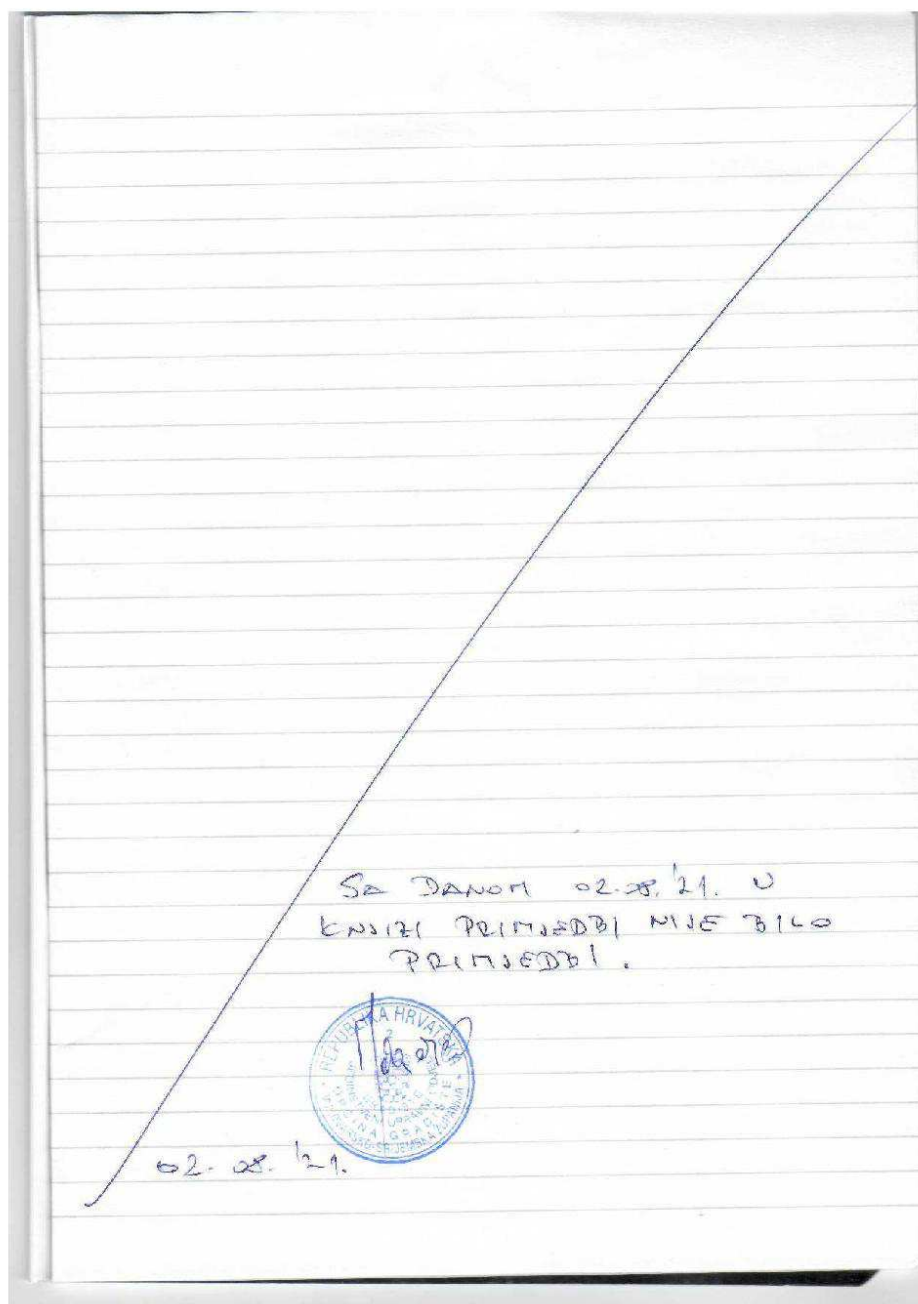
Općina Gradište, Trg Hrvatskih Vojvoda 5, 32273 Gradište, tel: 033/841 270
www.gradiste.hr • E-mail: opcina-gradište@vuk.hr • Broj računa: 2310009-1613700001



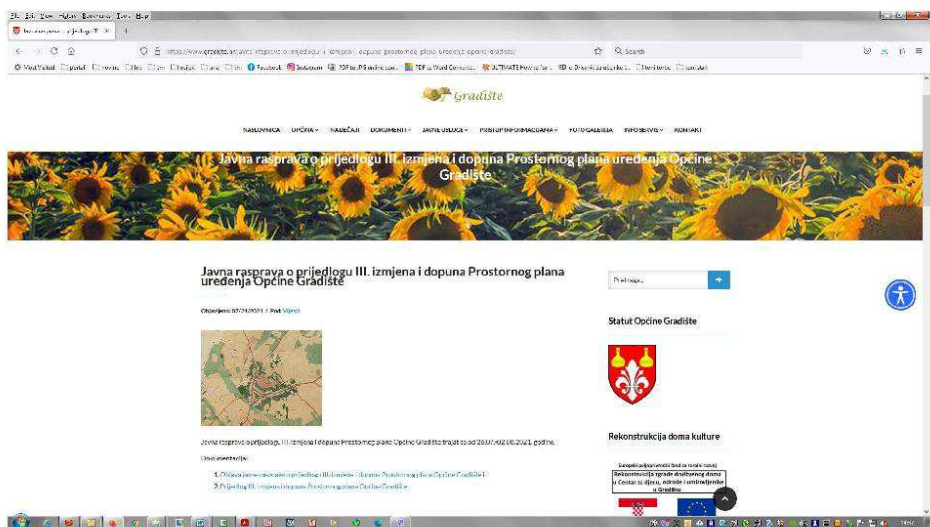
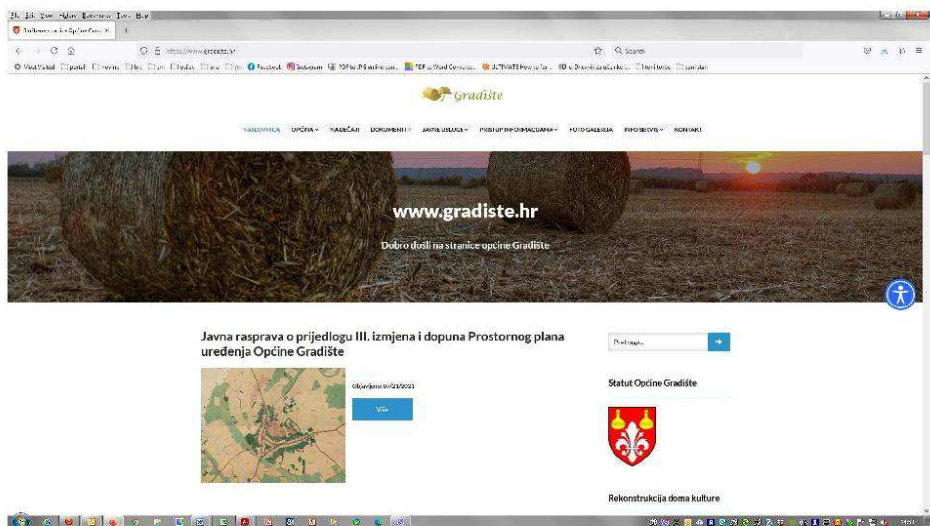
POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA P.P.U.O. GRADIŠTE

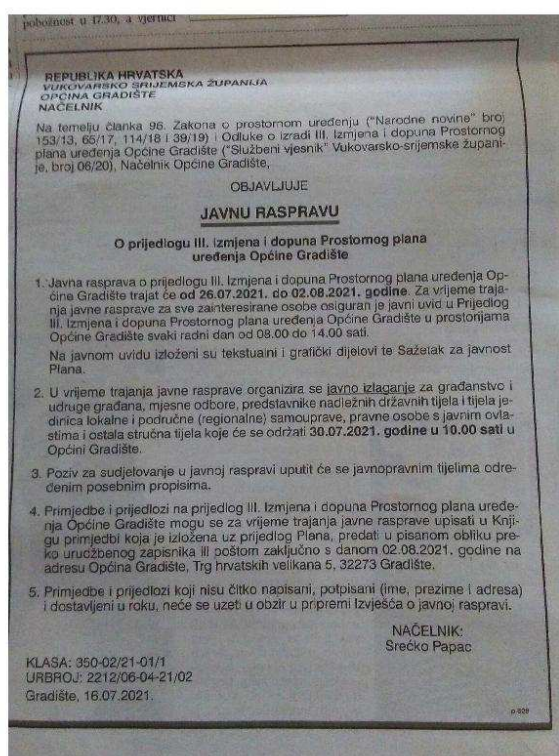
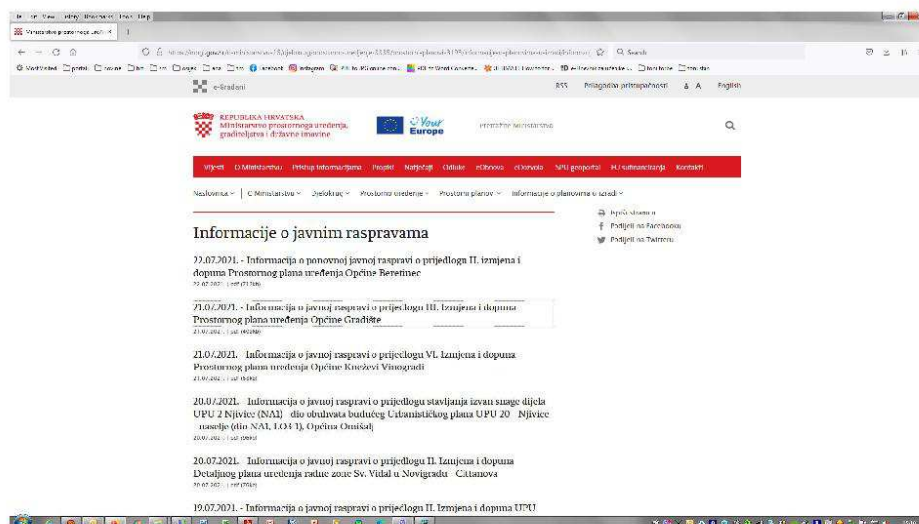
IME I PREZIME	USTANOVA	ADRESA	TEL.	POTPIS
ZADRA KULAS	ZAVOD ZA PROST. PLANIR	Dr. P. Woodcock St. 0518	051-225-111	[Signature]
KRUMHAR LIPIC	---	---	051-112-101	[Signature]
SREĆKO ZAGAR	OPĆ. GRADISČE	T. H. V. 5	078-217-770	[Signature]
BENKO DEŠIĆ	---	---	098 249 043	[Signature]
KATIČA ČAČIĆ	---	---	099 314 8014	[Signature]

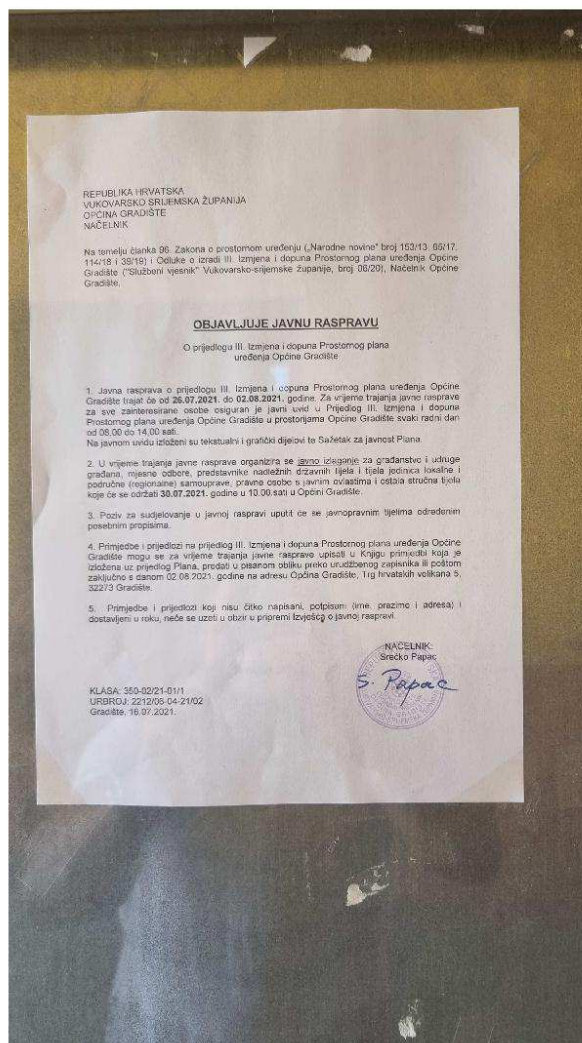




OBJAVA JAVNE RASPRAVE







MIŠLJENJA I OČITOVANJA



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKI ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/20
URBROJ: 2196/1-10-06-21-4
Vinkovci, 30. srpnja 2021. godine

datum prijema	03.08.2021
red. br.	289/21

OPĆINA GRADIŠTE

32273 GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5

Predmet: **III. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, očitujemo se kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 32.

Članak 44.

- U PPVSŽ je navedeno do 50 UG, a u ovom Planu do najviše 50 UG. Uskladiti sa točkom 15.7. stavak 2. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

Članak 40.

Članak 54. stavak 2.

- Brisati stavak. Nije potreban.

Članak 54. stavak 5.

- Tekst stavka uskladiti sa točkom 20.5. stavak 4. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Članak 49.

Članak 64.

- Uskladiti sa točkama 15.3. i 15.4. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

S poštovanjem!

ravnatelj:
Miro Naglič, dipl. iur.





KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-896
Direktor: 827-896
Tehnički direktor: 827-897
Ruk. Računovodstva: 827-898
Faksom: 827-987
Voca i kanalizacije: 827-988
Nabavna služba/telex: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
IBAN: HR1324850031100223524, HR5123400091110055253, HR1625000091102037045

Broj: 1420/2021
Županja, 27.07.2021. godine

Priloga:	29.07.21
Priloga br.:	292/21

OPĆINA GRADIŠTE
Gradište, Trg hrvatskih velikana 5
32272 CURNA

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 16.07.2021. godine, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2212/06-04-21/03, vezano za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, naša tvrtka nema prijedloga i primjedbi obzirom da iste ne utječu na postojeće stanje javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Pozdrav,

KOMUNALAC d.o.o. Direktor:
ŽUPANIJA
Veliki kraj 132
4
Ilija Lesić, dipl. oec.


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA


OPĆINA ŠTITAR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351 02/21 01/01
UR.BROJ: 2212/09-03/01-21/01
Štitar, 23. srpnja 2021. godine

Prejeto:	28.07.21
Štamp. br.	296/21

OPĆINA GRADIŠTE
TRG HRVATSKIH VELIKANA 5
32273 GRADIŠTE

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, mišljenje, dostavlja se –
Veza: Poziv, KLASA: 350-02/21-01/01, UR.BROJ: 2212/06-04-21/03 od 16. srpnja 2021. godine

Poštovani,

Vežano za Vaš Poziv, broj i datum veze, o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, ovim putem Vas obavještavamo da nemamo primjedbi i prijedloga na iste.

Pročelnica JUO Općine Štitar:
Katarina Curkić Stjepica, mag. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 512-08/20-10/0238
Urbroj: 532-05-02-19/2-21-4
Vukovar, 29.07.2021.

Priloga:	30.07.2021
grad. br.	298/20

OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište

Predmet: Gradište, III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine (PPUO) Gradište – Javna rasprava, Mišljenje – dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo da su predložene izmjene i dopune dijeliti, koji se odnosi na kulturna dobra u skladu sa našim zantjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/20-01/15
 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-04/DB
 Zagreb, 26. 07. 2021. god.

broj: 03.08.21
 št. br: 29/21

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GRADIŠTE
 Načelnik
 Trg hrvatskih velikana 5
 32273 GRADIŠTE

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2212/06-04-21/03 od 16. srpnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/20-01/11502/14-01/295, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02 od 09. 07. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Sostić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vojković 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4223 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080301653 | MB 1556972 | Temeljni kapital: 127.334.830,00 kuna, upisan u Hrvatski
 OIB: 60645757885 | Uprava: Džepić Štirović, predsjednik: I. Aem Levenčević; Nikša Kuzmanović; I. Senko Bošnjak
 Pismohrana Banka Zagreb, d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb | IBAN: HR97 2340 2091 1002 913012



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/98
URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 28. srpnja 2021.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5
32 273 GRADIŠTE

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Gradište,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/01 URBROJ:2212/06-04-21/03
od 16. srpnja 2021.

Aktom iz veze dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 11/0/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ

[Handwritten signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- p:smohrana, ovdje





Datum: 04. 08. 2020
 Broj: 284/20

KLASA: 350-05/20-01/203
 URBROJ: 376-05-3-21-04
 Zagreb, 27. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-Srijemska županija
 Općina Gradište
 Načelnik
 Trg Hrvatskih Velikana 5
 32273 Gradište

PREDMET: Općina Gradište
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GRADIŠTE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2212/06-04-21/03, od 16. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdaru mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog **III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GRADIŠTE** temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog PPUO-a utvrđeno je da u isti nisu uvrštene odredbe smjernica HAKOM-a pođ klasom 350-05/20-01/203, od 3. srpnja 2020. te slijedom toga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPUO-a u tijeku javne rasprave.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZFK-a po članku 1.9. stavak 1. točka 4..

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3. Z A G R E B

od: *M. Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 875691931 / Tel: (01) 7601 502 / Faks: (01) 7601 510 / www.hakom.hr

POŠTOM NEKORISTIŠTE IZ OBLASTI ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I TELEKOMUNIKACIJA


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 3782917
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr
 naš broj i znak: 7334/21, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/1
 URBROJ: 2212/06-04-21/03
 datum: 27.07.2021.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GRADIŠTE

 Trg hrvatskih Velikana 5
 32273 Gradište

 Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vezi dostave mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 5627/20, 1.3.1. SK od 07. srpnja 2020. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.


 HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, M/S: 080500485, OIB: 30901019005,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cca 50, BROJ RAČUNA: HR442340031110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.88.000,00 kuna,
 PREDSEDER KUPRAVE: Ivan Kralj, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljubon, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Žiljavec, dipl. ing.


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

14.07.20.
UR-249/20.

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 3782917
 fax: +385 (0)1 3783398
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 5627/20, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/02
 URBROJ: 2212/06-04-20-11
 datum: 07.07.2020.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE**

 Trg hrvatskih Velikana 5
 32273 Gradište

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - Dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vozi dostave mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće.

Uvidom u PPUO Gradište koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu Plana u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge, netočna podjela službenog mjesta i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L209 Vinkovci – Županja“, a ne željeznička pruga II.211 Vinkovci (MG2) – Županja ili željeznička pruga drugog (II.) reda.

Također, prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom službeno mjesto Gradište je „stajalište“, a ne stanica ili postaja.

Isto tako, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“, a ne kao cestovni prijelaz.

Nadalje u grafičkom dijelu u situaciji kartografskog prikaza 2.1. Promet potrebno je ucrtati sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine. Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Gradište nalaze se u: KM 19+505, KM 20+723, KM 22+347 i KM 23+193.

Sukladno navodnom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590765, O.B. 3920161995,
 Naziv i sedišta: HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423403301110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Krišto, dipl. ing. geod.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Jubaš, dipl. ing., Krunoslav Paočić, ing., Marko Z. Žubarić, dipl. ing.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (NN 103/15),
- Zakon o željeznici (NN 32/15),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HZ Infrastruktura d.o.o. / A-448: Mihanovička 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MHS: 020460485, OIB: 99921616665
Naziv i poslovno ime: Privredna banka Zagreb d.d., Zey 10, Radnička cesta 80, PRUČU RAČUNA: HR4423420021110262804
TEMELJNI KAPITAL: 234 188 000,00 kuna
PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kričić, dipl. ing. građ.
ČLANOV UPRAVE: mr. sc. Darko Jarić, dipl. ing., Nikola Juban, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubrić, dipl. ing.

list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Platiniska 2a

KLASA: 350-02/21-01/401
URBROJ: 525-11/0567-21-4
Zagreb, 27. kolovoza 2021. godine



OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih Veličana 5
32 273 Gradište

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19., 32/20. i 145/20.), na zahtjev Općine Gradište, u predmetu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, donosi

mišljenje

Općini Gradište daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnice Vinkovci, KLASA: DIR-13-062, URBROJ: 01-00-06/01-21-06, od 24. kolovoza 2021. godine, uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA GRADIŠTE

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA GRADIŠTE

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK


BROJ PLANA: 08/2020

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADIŠTE
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU PLANA

Zavod za prostorno planiranje
d.d. Osijek

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijeće Paje Keferića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



Osijek i Gradište, rujan 2021. godine

Sadržaj:

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. KOMUNALAC d.o.o. (nema prijedloga i primjedbi)
3. OPĆINA ŠTITAR (nema prijedloga i primjedbi)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje mišljenje – nema primjedbi)
5. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
6. MINISTARSTVO OBRANE (nema primjedbi)
7. HAKOM (daju mišljenje – daju primjedbe)
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje – daju primjedbu)
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (daje pozitivno mišljenje)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
2. HAKOM
3. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKI ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/20
URBROJ: 2196/1-10-06-21-4
Vinkovci, 30. srpnja 2021. godine

datum prijema	03.08.20
red. br.	289/20

OPĆINA GRADIŠTE

32273 GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5

Predmet: **III. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, očitujemo se kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 32.

Članak 44.

- U PPVSŽ je navedeno do 50 UG, a u ovom Planu do najviše 50 UG. Uskladiti sa točkom 15.7. stavak 2. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

Članak 40.

Članak 54. stavak 2.

- Brisati stavak. Nije potreban.

Članak 54. stavak 5.

- Tekst stavka uskladiti sa točkom 20.5. stavak 4. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Članak 49.

Članak 64.

- Uskladiti sa točkama 15.3. i 15.4. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

S poštovanjem!

ravnatelj:
Miro Naglič, dipl.inj.



KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-896
Direktor: 827-896
Tehnički direktor: 827-897
Ruk. Računovodstva: 827-898
Faksom: 827-987
Voca i kanalizacije: 827-988
Nabavna služba/telex: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr
IBAN: HR1324850031100223524, HR5123400091110055253, HR1625000091102037045

Broj: 1420/2021
Županja, 27.07.2021. godine

Priloga:	29.07.21
Priloga br.:	292/21

OPĆINA GRADIŠTE
Gradište, Trg hrvatskih velikana 5
32272 CURNA

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Gradište (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 16.07.2021. godine, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2212/06-04-21/03, vezano za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, naša tvrtka nema prijedloga i primjedbi obzirom da iste ne utječu na postojeće stanje javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Pozdrav,

KOMUNALAC d.o.o. Direktor:
ŽUPANIJA
Veliki kraj 132
4
Ilija Lesić, dipl. oec.


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA


OPĆINA ŠTITAR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351 02/21 01/01
UR.BROJ: 2212/09-03/01-21/01
Štitar, 23. srpnja 2021. godine

Prejeto:	28.07.21
Štamp. br.	296/21

OPĆINA GRADIŠTE
TRG HRVATSKIH VELIKANA 5
32273 GRADIŠTE

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, mišljenje, dostavlja se –
Veza: Poziv, KLASA: 350-02/21-01/01, UR.BROJ: 2212/06-04-21/03 od 16. srpnja 2021. godine

Poštovani,

Vežano za Vaš Poziv, broj i datum veze, o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, ovim putem Vas obavještavamo da nemamo primjedbi i prijedloga na iste.

Pročelnica JUO Općine Štitar:
Katarina Curkić Stipica, mag. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 512-08/20-10/0238
Urbroj: 532-05-02-19/2-21-4
Vukovar, 29.07.2021.

Ujerenost:	30.07.2021
Grad. br.	298/20

OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište

Predmet: Gradište, III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine (PPUO) Gradište – Javna rasprava, Mišljenje – dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo da su predložene izmjene i dopune dijeli, koji se odnosi na kulturna dobra u skladu sa našim zantjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/20-01/15
 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-04/DB
 Zagreb, 26. 07. 2021. god.

serio: 03.08.21
 št. br: 29/21

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GRADIŠTE
 Načelnik
 Trg hrvatskih velikana 5
 32273 GRADIŠTE

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2212/06-04-21/03 od 16. srpnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/20-01/11502/14-01/295, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02 od 09. 07. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Sostić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vukovina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4223 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080301653 | MB 1556972 | Temeljni kapital: 127.334.830,00 kuna, upisan u Hrvatski
 OIB: 60645757885 | Uprava: Džepić Štirović, predsjednik: I. Aem Leven; Nikša Kuzmanović; Senko Bošnjak
 Pismohrana Banka Zagreb, d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb | IBAN: HR97 2340 2091 1002 913012



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/98
URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 28. srpnja 2021.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5
32 273 GRADIŠTE

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Gradište,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/01 URBROJ:2212/06-04-21/03
od 16. srpnja 2021.

Aktom iz veze dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 11/0/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- p:smohrana, ovdje




HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 3782917
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr
 naš broj i znak: 7334/21, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/1
 URBROJ: 2212/06-04-21/03
 datum: 27.07.2021.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GRADIŠTE

 Trg hrvatskih Velikana 5
 32273 Gradište


Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
 - Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vezi dostave mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 5627/20, 1.3.1. SK od 07. srpnja 2020. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, M/S: 080500485, OIB: 30901019005,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cca 50, BROJ RAČUNA: HR442340031110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.88.000,00 kuna,
 PREDSEDER KUPRAVE: Ivan Kralj, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljubić, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko V. Žilinc, dipl. ing.

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

14.07.20.
UR-249/20.SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVAtel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5627/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2212/06-04-20-11
datum: 07.07.2020.VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTETrg hrvatskih Velikana 5
32273 Gradište**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište**
- Dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Gradište, u vozi dostave mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPUO Gradište, dostavljamo Vam sljedeće.

Uvidom u PPUO Gradište koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu Plana u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge, netočna podjela službenog mjesta i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L209 Vinkovci – Županja“, a ne željeznička pruga II.211 Vinkovci (MG2) – Županja ili željeznička pruga drugog (II.) reda.

Također, prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom službeno mjesto Gradište je „stajalište“, a ne stanica ili postaja.

Isto tako, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“, a ne kao cestovni prijelaz.

Nadalje u grafičkom dijelu u situaciji kartografskog prikaza 2.1. Promet potrebno je ucrtati sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine. Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Gradište nalaze se u: KM 19+505, KM 20+723, KM 22+347 i KM 23+193.

Sukladno navodnom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590765, O.B. 3920161995,
Nalog i sedišta: (na) Privredna banka Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423403301110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Krišto, dipl. ing. geod.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Jubaš, dipl. ing., Krunoslav Paočić, ing., Marko Z. Žubarić, dipl. ing.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (NN 103/15),
- Zakon o željeznici (NN 32/15),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVEŠICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HZ Infrastruktura d.o.o. / A-1418, Mihanovića 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 020460485, OIB: 99921616665
Naziv i poslovno ime: Privredna banka Zagreb d.d., Zey 10, Radnička cesta 80, PRUČIOČAČUNA, HR4423420021110262804
TEMELJNI KAPITAL: 234 188 000,00 kuna
PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kričić, dipl. ing. građ.
ČLANOV UPRAVE: mr. sc. Darko Jarić, dipl. ing., Nikola Juban, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubrić, dipl. ing.

list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Plaminska 2a

KLASA: 350-02/21-01/401
URBROJ: 525-11/0567-21-4
Zagreb, 27. kolovoza 2021. godine



OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih Veličana 5
32 273 Gradište

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19., 32/20. i 145/20.), na zahtjev Općine Gradište, u predmetu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, donosi

mišljenje

Općini Gradište daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnice Vinkovci, KLASA: DIR-13-062; URBROJ: 01-00-06/01-21-06, od 24. kolovoza 2021. godine, uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.



DOSIJEVI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA**1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije****Primjedba br. 1.1.:****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**Primjedba br. 1.2.:****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**Primjedba br. 1.3.:****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**2. HAKOM****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeni zahtjevi nisu obuhvaćeni Odlukom o izradi Plana te je sukladno navedenom primjenjen čl. 8. st. 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište koji glasi: „III. Izmjene i dopune PPUO Gradište rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem (eventualni ostali prijedlozi izneseni kroz zahtjeve neće se razmatrati).“.

3. HŽ INFRASTRUKTURA**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeni zahtjevi nisu obuhvaćeni Odlukom o izradi Plana te je sukladno navedenom primjenjen čl. 8. st. 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište koji glasi: „III. Izmjene i dopune PPUO Gradište rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem (eventualni ostali prijedlozi izneseni kroz zahtjeve neće se razmatrati).“.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRADIŠTE
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, srpanj 2021.

Općina Gradište donijela je dana 18.05.2020. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/20 od 22.05.2020.).

U odnosu na važeći PPUO Gradište, III. Izmjene i dopune se odnose na djelomične korekcije odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada pa su stoga ove Izmjene i dopune Plana obuhvatile samo Odredbe za provedbu, dok tekstualni dio i grafički prikazi nisu mijenjani.

Odredbe za provedbu mijenjane su na sljedeći način:

U naslovu „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ riječ „PROVOĐENJE“ zamijenjena je rječju „PROVEDBU“

U čl. 4. mijenjane su točke (1) i (5). Dijelovi/riječji koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječji koje se dodaju.

- (1) Prostor Općine Gradište namijenjen je za:
1. izgradnju građevina od važnosti za državu i županiju
 2. ~~površine građevnih područja unutar naselja~~ **građevinsko područje naselja Gradište**
 - ~~predjeli za stanovanje~~
 - ~~predjeli mješovite i društvene namjene;~~
 - ~~grobља.~~
 3. ~~površine građevinskih područja izvan naselja~~ **izdvojena građevinska područja izvan naselja**
 - Radna zona "Ambarine"
 - Gospodarska zona "Bosut"
 - Poslovna namjena-benzinska postaja
 - Groblje Gradište,
 4. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine cesta i željezničkih pruga;
 - površine infrastrukturnih sustava – magistralnih dalekovoda, plinovoda, vodovoda, i sl.
 5. ostale površine izvan građevnih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske, državne i ostale šume);
 - poljodjelske površine (osobito vrijedno i vrijedno poljodjelsko tlo, ostala obradiva tla i ostala poljodjelska tla privremeno ili trajno nepovoljna za obradu);

Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000.

- (5) Građevno područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena ograničenja. ~~Obzirom na nedostatak i točnost podataka~~ **Obzirom na nedostatak i netočnost podataka** iz postojećih kartografskih podloga moguća su manja odstupanja pa je kod utvrđivanja uvjeta gradnje potrebno paziti da se izgradnja ne dozvoli na područjima sa sljedećim ograničenjima:
- postojeća visoka razina podzemnih voda,
 - šume i šumska zemljišta,
 - intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
 - zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
 - područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom.

U čl. 6. mijenjana je točka (3). Dijelovi/riječji koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječji koje se dodaju.

- (3) Razgraničenje po namjeni unutar naselja provodi se planovima nižega reda - Urbanističkim planom uređenja (UPU) i/ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se provodi na temelju odredbi za ~~provedbu~~ **provedbu ovoga Plana (mješovita namjena, javni i komunalni sadržaji, šport i rekreacija, javne funkcije)** i ~~kartografskog prikaza „4. Građevinsko područje naselja Gradište i izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona „Ambarine“, Gospodarska zona „Bosut“, Poslovna namjena – benzinska postaja i groblja Gradište“.~~

U čl. 7. mijenjana je točka (1). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

- (1) U odredbama Plana koriste se sljedeći pojmovi:
- **Obiteljske kuće** su građevine namijenjene samo za stanovanje, sa najviše dvije stambene jedinice, a definirane su posebnim propisom;
 - **Stambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju, veće od 400 m² do najviše 3 stambene jedinice;
 - **Višestambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju s 4 i više stambenih jedinica;
 - **Pomocne građevine** na građevinskoj čestici su garaže, spremišta, drvavnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji obiteljske kuće, stambene zgrade ili višestambene zgrade;
 - ~~Poslovne zgrade su građevine poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene;~~
 - **Javne zgrade** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.
 - **Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.
 - **Gospodarske građevine** su građevine proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i poljoprivredne namjene ~~služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti~~, a dijele se u sljedeće grupe:
 - A. ~~Proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke zgrade građevine~~ su građevine industrijske, zanatske i slične namjene ~~u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade~~
 - A.1. Proizvodne, ~~poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne i ugostiteljsko - turističke~~ građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici ~~ili građevnoj čestici stambene namjene~~
 - u građevinskom području naselja,
 - ~~u građevinskom području naselja, ali u sklopu zasebne gospodarske zone~~
 - A.2. Proizvodne, ~~poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne i ugostiteljsko - turističke~~ građevine koje se grade ~~izvan naselja~~, u ~~posebnim~~ Izdvojenim građevinskim područjima ~~izvan naselja~~.
 - B. **Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**
 - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade
 - B.1.1. građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, ~~te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.)~~
 - B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja (smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - B.2.2. Građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
 - **Športsko - rekreacijske građevine** služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).
 - **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.
 - **Groblja** služe za ukope, smještaj mrtvačnica, ostalih vjerskih građevina i obilježja, rasadnika, klesarskih radiona te parkirališta.
 - **Elementi urbane opreme** su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavane urbanističko - arhitektonskih barijera, stupovi javne rasvjete, zaštitni stupići, ukrasna cvjetna korita na otvorenom prostoru i sl.

U čl. 11. dodana je točka (3).

(3) Udaljenost građevne linije građevina namjenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.

Čl. 12. mijenjan je u potpunosti. Postojeće točke (1) do (7) se brišu (prekrižene su), te su nove točke (1) do (10) označene crveno.

(1) ~~Slobodnostojeća zgrada ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Zgrada se može graditi i na manjoj udaljenosti, ali tada na tom bočnom zidu smiju biti slijedeći otvori: prozor bez otvaranja površine do najviše 0,50 m², otklopni prozor do najviše 60x60 cm (koji se otvara oko donje horizontalne osi s otklonom od okomite prozorske plohe najviše 15 cm), otvor ispunjen neprozirnom staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom do površine ne veće od 2,00 m² te ventilacijski otvori do najviše 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Slobodnostojeća zgrada može se jednim svojim pročeljem približiti bočnoj dvorišnoj međi na udaljenost 1,0 m; ali se na tom pročelju ne mogu izvoditi prozori.~~

(2) ~~Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije zgrade na tlo.~~

(3) ~~Poluugrađena zgrada može se graditi na međi:~~

- a) ~~u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,~~
- b) ~~u slučaju kad se radi o građevini prislonjenoj uz već postavljenu ili planiranu susjednu građevinu na međi (dvojna izgradnja),~~
- c) ~~u slučaju kada na toj strani ulice postoje građevine izgrađene na taj način,~~
- d) ~~u slučaju kada na susjednoj građevnoj čestici nema građevina, poluugrađena zgrada može se s jednim pročeljem nalaziti na međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0m.~~

(4) ~~Ugrađene zgrade ili zgrade u nizu mogu se graditi na postojećim uskim građevinskim česticama, kada radi nepovoljnih uvjeta nije moguća gradnja slobodnostojećih ili poluugrađenih zgrada.~~

(5) ~~Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid. Sjeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.~~

(6) ~~Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća zgrada dograđuje, nadograđuje, mijenja joj se namjena ili su uz nju gradi nova zgrada može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa iako su manje od navedenih u ovom članku.~~

(7) ~~Kod izgradnje zamjenske zgrade u istim gabaritima može se zadržati postojeća udaljenost od dvorišnih međa.~~

(1) Slobodnostojeće zgrade su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, slobodnostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

(2) Poluugrađene zgrade se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja zgrade od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

(3) Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

(4) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

(6) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovšta, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid

hidroizolacije (s obvezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu)). Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara taj otvor građevinu.

(7) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor od međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(8) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

(9) Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih ovim odredbama, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

(10) Kod izgradnje gospodarskih – poljoprivrednih građevina na vlastitim česticama kao i česticama stambene namjene kod kojih je međa ujedno i granica građevinskog područja, građevine mogu na stražnjoj i/ili bočnoj međi imati vrata na pročelju koje je na međi ili udaljeno manje od tri metra od te međe (za pristup poljoprivrednih strojeva).

U čl. 13. mijenjana je točka (1). Dodana je rečenica koja je označena crveno.

(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). ~~Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.~~

U čl. 16. mijenjana su točke (1) - (3) te su dodane točke (4) – (6). Dodana je rečenica koja je označena crveno. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ("luninal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovnih prozora ne smije prijeći dva raspona krovnih greda, odnosno najviše 2,00 metra;
- d) ~~Sljeme krovništa mora biti okomito na susjedne građevne čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada. Izuzetno je moguća izvedba krovništa sa sljemenom okomitom na regulacijsku liniju kod zgrada koje se grade na međi, ako se radi o izgradnji kao interpolaciji u dijelu naselja gdje je prisutna takva izgradnja;~~
Na zgradama svih namjena koje se grade na vlastitim česticama kao glavne zgrade, kao i na svim pomoćnim i gospodarskim zgradama koje se grade na česticama glavnih zgrada mogu se izvoditi ravni krovovi, a i oni malog nagiba.
- e) Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 30° i 45°. Građevine mogu imati i ravan krov na dijelu točta zgrade. Tada se taj krov koristi kao ~~neotkrivena terasa.~~

Ako se krovništa izvode kao kosa preporuka je da budu dvostrešna i tradicijskog nagiba od 30° do 45° pokrivena crijepom kad se gradi stambena zgrada, dok se za druge namjene može koristiti i druge vrste pokrova (osim škodljivih za zdravlje, npr. valoviti salonit i sl.) kao i prikladni nagibi s obzirom na vrstu pokrova;

- f) ~~Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 25°;~~
- g) ~~Krovnište (kosi krov) mora biti pokriveno crijepom. Korištenje valovitog salonita se ne dozvoljava. Iznimno se može dozvoliti korištenje drugih pokrova samo za pokrivanje~~

gospodarskih zgrada u stražnjem dijelu građevne čestice. Izuzetak je pokrivanje građevina u povijesnim jezgrama naselja kada se nužno mora pridržavati posebnih uvjeta Državne uprave za zaštitu kulturne baštine. Krovista zgrada ostalih namjena (osim stambene) mogu se pokrivati i drugim materijalima, ne samo crijepom, ali ne valovitim salonitom.

- (2) Na uličnom pročelju su moguće terase i balkoni. Visina terase mora biti najmanje 3,00 metra od zaravnatog okolnog terena, a širina konzolnog istaka ne više od 2,00 metra.
- (2) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (3) U iznimnim slučajevima moguće je građenje zgrada s ravnim krovom (javne zgrade, pomoćne zgrade) kada su prislonjene uz glavnu građevinu, te se ravno krovište koristi kao prohodna terasa koja je povezana sa najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini).
- (3) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.
- (4) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.
- (5) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati.
- (6) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članci 17. i 18. se brišu.

U čl. 19. mijenjane su točke (1) i (3). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobrazu treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati ~~autohtone~~ **izvorno** raslinje.
- (3) Kod zgrada **javnih** i društvenih djelatnosti, ~~te~~ zgrada **gospodarske javne i poslovne namjene te zgrada turističke namjene** (proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke) u građevnom području naselja, najmanje ~~30%~~ **20%** čestice mora biti pejzažno uređeno sa pratećim pješačkim stazama. Oostatak građevinske čestice može se iskoristiti za uređenje površine za smještaj osobnih i eventualno dostavnih vozila, čija površina se računa kao pejzažno uređena samo ukoliko se izvodi **elementima popločavanja koji omogućavaju rast trave na predmetnoj plohi (travne rešetke).**

Čl. 20. mijenjan je u potpunosti. Postojeće točke (1) do (6) se brišu (prekrižene su), te su nove točke (1) do (3) označene crveno.

- (1) U izgradnji i oblikovanje ograde treba ugraditi duh slavonskih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, zidana, ali ožbukana ili u kombinaciji sa živom (biljnom) ili metalnom ogradom. Najveća visina ograde može biti do 2,0 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice.
- (3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u velikim gradovima, a koje je strano slavonskom krajobrazu. Preporuča se sadnja ukrasnoga grmlja i tradicijskoga cvijeća.
- (4) Ograda se postavlja na jednu od bočnih međa, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (5) Košnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

~~(6) Ogradu iz prethodnog stavka ovog članka izgrađuje vlasnik građevne čestice ili korisnik u cjelosti ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.~~

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
 (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
 (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,2 m.

U čl. 30. mijenjane su točke (2) i (3), a točka (4) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(2) Pod **obiteljskom kućom** smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše dva stana kroz podrum i 3 nadzemne etaže namijenjenim stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² (uračunava se i površina pomoćnih građevina – garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, gospodarskih građevina ako su na istoj građevnoj čestici). Nadzemnom etažom smatra se i tavsanska etaža namijenjena stanovanju. Ova građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

Stambena zgrada je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stambene jedinice, poslovnim prostorima čiste i tihe namjene i mogu imati više od 400 m² ukupne građevinske (bruto) razvijene površine zgrade (zajedno s ostalim pomoćnim i/ili gospodarskim građevinama na građevnoj čestici). Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene. U smislu namjene zgrade, najmanje 51% 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene (**obiteljska kuća ili stambena zgrada**),
- b) pomoćne građevine (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica, **ljetne kuhinje, nadstrešnice** i sl.),
- c) ~~gospodarske građevine za uzgoj poljokultura (staklenici, plastenici),~~ **gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl., građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično),**
- d) ~~ostale gospodarske građevine koje se koriste kao prateće kod obavljanja poljoprivredne djelatnosti (nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju).~~ **gospodarske građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.)**
- e) **proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti sukladno članku 39.**

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici već izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

~~(4) Preparcelaciju građevne čestice zakonito izgrađene obiteljske stambene građevine može se izvesti u slučaju ako je moguće vertikalno podijeliti zgradu na način da se ona podijeli funkcionalno i konstruktivno uz osiguranje i vlastitih (zasebnih) sustava instalacija.~~

U čl. 31. brišu se točke (1) i (4), a točka (3) se mijenja. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

~~(1) Preporučuju se tradicijski tloerti obiteljske kuće u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije. Stambene zgrade mogu biti razvedenijeg tlorisa.~~

(2) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao podrum (Po), prizemlje (P), kat (1K) i potkrovlje (Pk).

(3) Konstruktivna visina podruma (P_o) obiteljske kuće ili stambene zgrade smije biti najviše 2,80 m, konstruktivna visina svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,00 m.

(3) Max. dozvoljena ukupna visina obiteljske kuće i stambene zgrade je 12m.

~~(4) Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija ne može odrediti je li je nešto podrumsko ili neka druga etaža.~~

Članci 32. i 33. se brišu.

U čl. 34. mijenjane su točke (1) i (2), a točke (3) i (4) se brišu. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od: Najmanja veličina građevne čestice i najveći koeficijent izgrađenosti za građenje obiteljske kuće i stambene zgrade:~~

- ~~a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevinske čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 16 u planiranim, 14,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja);~~
- ~~b) za građenje poluugrađene zgrade: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 13,00 planiranim, a 11,00 u već izgrađenim dijelovima naselja);~~
- ~~c) za građenje ugrađene zgrade: 250 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina neizgrađene građevinske čestice na građevinskoj liniji ne smije biti uža od 10,00 metara u planiranim, a 8,00 metara u već izgrađenim dijelovima naselja.~~

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE(m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
SAMOSTOJEĆI	300	0,45
POLUUGRAĐENI	200	0,55
UGRAĐENI	150	0,65

(2) ~~Najmanja površina građevne čestice namijenjene obiteljskoj stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko tehničke standarde.~~

(2) Iznimno od stavka (1), veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 350,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) max. 0,6),
- kada se na građevnoj čestici osim stambene građevine gradi i građevina gospodarskih djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

(3) ~~Iznimno od veličina utvrđenih u prethodnim stavcima ovog članka, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku i čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine unatoč činjenici da ne udovoljava navedenim uvjetima. Isto tako neće se primjenjivati navedeni uvjeti kod građevinskih interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice kao i uvjeti o najmanjoj udaljenosti građevine od javnih prometnih površina, međa i drugih građevina. Pod interpolacijom smatra se izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već nalaze izgrađene građevine.~~

(4) ~~Minimalna veličina čestica unutar područja osobito vrijednog prirodnog ili kultiviranog krajolika povećava se za 50% u cilju smanjenja gustoće stanovanja i izgrađenosti prostora.~~

Članci 35. i 38. se brišu.

U čl. 39. mijenjane su točke (1), (3) i (4), a točke (2) i (6) se brišu. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće stambene zgrade sa ~~poslovno-trgovačke-ugostiteljskim~~ **gospodarskim** sadržajima – **proizvodnim, poslovnim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim i ugostiteljsko-turističkim** (najviše do 49% razvijene tlocrtnne površine zgrade) i **zasebne poslovno-trgovačke-ugostiteljske gospodarske** građevine **proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene** kako slijedi:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (~~osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila~~),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m²
- sve namjene koje se prema posebnom propisu ~~u~~ mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru

(2) ~~Na građevnoj čestici stambene građevine, kao slobodnostojeća građevina može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 35% bruto razvijene površine stambene zgrade, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine;~~

- ~~jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 25% bruto razvijene površine stambene zgrade, kao npr.: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila~~

(3) ~~Manjim poslovnim građevinama~~ **Zasebne gospodarske građevine** iz prethodnog stavka ~~smatraju mogu se graditi isključivo kao~~ prizemne građevine s najvećom ukupnom visinom 5,20 m. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.

(4) Iznimno odredbi iz stavka 2 ovoga članka, na građevinskoj čestici stambene zgrade unutar naselja dozvoljava se gradnja i restoranske dvorane i sale za svatove do 200 sjedećih mjesta isključivo u zatvorenom prostoru, pod uvjetom da je kolni pristup dostavi i parkiranje osobnih vozila ~~posjetilaca predviđen na suprotnoj strani čestice od glavnog (stambenog) ulaza na česticu stambene zgrade.~~ Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot prilaza za goste. U već izgrađenim dijelovima naselja, na već formiranim građevinskim česticama, u tom slučaju dozvoljava se najveća izgrađenost do 60%. ~~Nad glavnim ulazom u dvoranu treba se izvesti nadstrešnica. U slučaju da se jedan dio nadstrešnice stavlja na jednu od bočnih međa čestice, i nagib krovišta je prema bočnoj međi, tada na krovnu plohu treba svakako postaviti snjegobrane i oluke, kako bi se oborinska voda s krovne plohe prikupljala i odvodila na česticu na kojoj se nalazi glavna građevina.~~

(5) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 30,0 m od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost se odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže. U slučaju da se te građevine naslanjaju na već postojeću (stambenu zgradu sa možebitnim poslovnim prostorom), tada udaljenost do regulacijske linije može biti i manja - u vrijednosti širine postojeće prednje zgrade.

(6) ~~Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje već isključivo u rubnim dijelovima naselja. Najmanja udaljenost takvih zgrada od stambenih ne smije biti manja od 80,00 m. To su: limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničarske radionice, ugostiteljski lokali, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori (više od 100 m²), trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, bloketare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.~~

U čl. 40. mijenjana je točka (4). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(4) U slučaju izgradnje obiteljske kuće ili stambene zgrade, kod koje su **izgrađene** zgrade ~~novije~~ **gradnje** na susjednim bočnim građevnim česticama, izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska kuća ili stambena zgrada ~~mora se u pravilu se treba~~ izgraditi na regulacijskoj liniji (niz).

U čl. 41. mijenjana je točka (1). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sa ~~2-5 parkirališnih mjesta na svakih 100 m² poslovnog prostora, odnosno 1 parkirališno mjesto po stolu (4 mjesta za sjedenje) u restoranu~~ **sukladno čl. 21. ove Odluke.**

Mijenjan je naslov „2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine – poljoprivredne namjene na ~~obiteljskim~~ česticama **stambene namjene**“. Briše se riječ „obiteljskim“, a dodaju riječi „stambene namjene“.

U čl. 42. mijenjane su točke (1) - (4), a točka (5) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i stambenih zgrada, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine **poljoprivredne namjene u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura)**
- c) gospodarske građevine ~~za proizvodnju manjeg obima~~ **poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja, te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja).**

(2) ~~Pomoćne građevine u domaćinstvu su:~~ garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije ~~(i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom)~~. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja bez izvora zagađenja jesu: staklenici, plastenici, male građevine za ~~tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.~~

a) građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl.

b) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično

(4) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunišnjaci i sl.

a) građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja u odnosu na dio naselja

b) građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune, sušare, pušnice i sl.

~~(5) Bruto razvijena površina građevina iz stavka 2, 3 i 4 ovog članka ne smiju preći više od 200 m² bruto razvijene površine, odnosno da ukupna tlocrtna izgrađenost pod zgradama ne prijeđe 40% izgrađenosti čestice. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih područja predviđenim ovim Planom.~~

U čl. 43. mijenjane su točke (1) - (3), a točka (4) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine **poljoprivredne namjene** bez izvora ~~onečišćenja~~ **zagađenja** u domaćinstvima smiju se graditi do najviše dvije nadzemne etaže ukupne visine 8,0 m. **Iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.**

(2) ~~Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu, kao i za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja, jest:~~

- a) ~~najmanja udaljenost pročelja od međe susjedne građevne čestice je 0,50 m, odnosno za širinu krovnog istaka, ali uz uvjet da na tom pročelju nema nikakvih otvora. Otvorima na građevini ne smatraju se: otklopni prozori dimenzija max. 60x60 cm koji se otvaraju oko donje horizontalne~~

osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke ili nekog drugog neprovidnog materijala do površine od 1,00 m², ventilacijski otvori maksimalnih dimenzija 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. U slučaju otklopnih prozora, visina parapeta ne smije biti manja od 2,00 metra. Ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takvom pomoćnom ili gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici,

- b) ako se građevina gradi od drva ili drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj će se spremati sijeno i slama, najmanja udaljenost od ostalih građevina na toj ili susjednoj građevnoj čestici mora iznositi 5,00 m,
- c) ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do ravnine višega krova,
- d) ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.
- e) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 0,50 m, odnosno za širinu krovnog istaka, i tada taj zid ne smije imati nikakve otvore. Građevina mora biti od opeke ili betona.

(2) Prema načinu gradnje pomoćne i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja u domaćinstvima, mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene, a za način gradnje i udaljenosti od susjednih međa primjenjuju se uvjeti propisani u čl. 12.

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, tada taj zid mora biti udaljen od ruba građevne čestice najmanje 3,00 metra. Iznimno se mogu graditi sušare na udaljenosti do 1,00 metar od bočne međe, ali tada najniži otvor mora biti najmanje 3,00 metra od kote terena.

(3) Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja u domaćinstvu, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnom stavku ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je pročelje zgrade udaljeno od međe susjedne građevne čestice manje od 0,50 m krovna ploha na toj strani mora obavezno imati oluke i snjegobrane.

U čl. 44. mijenjana je točka (1), a točka (2) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Gospodarskom građevinom **poljoprivredne namjene** u domaćinstvu **za proizvodnju za vlastite potrebe s potencijalnim** izvorom zagađenja smatra se svaka gospodarska građevina za uzgoj **stoke životinja te građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja – lagune**, sušare, pušnice i sl.. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla osim peradi najviše do 10 uvjetnih grla. Iznimno, sukladno kartografskom prikazu broj "4." unutar zone I dozvoljava se uzgoj do najviše 10 uvjetnih grla osim peradi do najviše 1 uvjetnog grla, a u zoni II dozvoljava se uzgoj do najviše 30 uvjetnih grla osim peradi do najviše 5 uvjetnih grla.

(2) ~~Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.~~

U čl. 45. mijenjana je točka (1). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Udaljenost gospodarskih zgrada **poljoprivredne namjene s potencijalnim** izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:

- 20,00 m od regulacijske linije,
- 6,00 metara od obiteljskih kuća te stambenih i poslovnih zgrada,
- 3,00 metra od bočne međe, (iznimno 1,00 m ako se radi u gradnji u već izgrađenim područjima),
- 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
- 10,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.

Naslov „3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI“, promijenjen je te sada glasi: „3. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI“.

U čl. 49. mijenjane su točke (1), (4), (5) i (7), te su dodane točke (8) – (11). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) U građevnom području naselja, ~~osobito (ali ne izričito) u središnjem dijelu sjedišta Općine, uz zgrade namijenjene osim zgrada namijenjenih pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine javne slijedeće zgrade~~ namijenjene ~~javnim i društvenim namjenama djelatnostima:~~

- a) ~~obrazovanju (predškolske i školske ustanove),~~
- b) ~~zdravstvu, socijalnoj zaštiti,~~
- c) ~~kulturi i fizičkoj kulturi,~~
- d) ~~upravi,~~
- e) ~~vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.~~
- a) uprava,
- b) socijalna zaštita,
- c) zdravstvo,
- d) predškola,
- e) obrazovanje,
- f) kultura,
- g) vjerska.

(4) Ukupna izgrađenost građevne čestice, ~~na kojoj je građevina ostale društvene i poslovne namjene, javnih i društvenih djelatnosti,~~ može biti najviše ~~60~~ 60% (osim za dječji vrtić i osnovnu školu). Najmanje 20 građevne čestice namijenjene izgradnji ~~građevina društvene i poslovne namjene mora zgrada javnih i društvenih djelatnosti mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem) zelenilo (visoko i nisko).~~

(5) Maksimalna etažna visina ~~zgrada javnih i zgrade~~ društvenih djelatnosti može biti podrum (Po), prizemlje (P) i dva kata (2K). Maksimalna ukupna visina ~~zgrade društvenih djelatnosti~~ je 14,0 m (osim dimnjaka kotlovnice, zvonika i sl.).

(7) Visine zgrada ~~javnih i društvenih djelatnosti~~ treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(8) Ako namjena i potrebni ustroj javne zgrade zahtijevaju visinu veću od okolnih postojećih zgrada (npr. kino/kazalište ili sportska dvorana), tada zgradu treba locirati u dubinu parcele, te njena visina može „rasti“ razmjerno njenoj udaljenosti od ulične regulacijske linije, prema kriteriju linije obrisa naselja iz perspektive pješaka u glavnoj ulici.

(9) Na građevnoj čestici zgrada javnih i društvenih djelatnosti, može se graditi više pojedinačnih zgrada koje čine logičnu jedinstvenu funkcionalnu cjelinu., npr. škola (zgrada škole i zgrada školske sportske dvorane), zgrade kulturnog centra (zgrada kina i zgrada galerije) i sl.

(10) U javnim zgradama mogu se nalaziti i pomoćni prostori koji dopunjuju neke potrebe glede praktičnijeg funkcioniranja osnovne namjene (ugostiteljstvo – kafee, restoran i sl. ili pr. sobe za noćenje gostujućih umjetnika, sportaša i sl.). Ti prostori mogu zauzeti do 49 % ukupne neto površine zgrade.

(11) U zgradama javne i društvene namjene mogu se nalaziti i pomoćni prostori koji dopunjuju neke potrebe glede praktičnijeg funkcioniranja osnovne namjene (stambeni, ugostiteljsko-turistički: kafee, restoran, sobe za noćenje gostiju i slični sadržaji). Ti prostori mogu zauzeti do 40 % ukupne neto površine zgrade.

Naslov „4.2. Vjerski sadržaji i groblja“ i **čl. 52.** se brišu.

U naslovu „4.3. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU“ brišu se riječi „GRAĐEVNIH PODRUČJA“ te sada naslov glasi „4.3. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU“.

U čl. 53. mijenjane su točke (1), (2), (4) i (5), te je dodana točka (8). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Gradvine gospodarskih djelatnosti mogu se sukladno Odredbama ovoga Plana graditi unutar granica građevinskog područja naselja na zasebnim česticama, na površinama stambene namjene, mješovite namjene-pretežito stambene i mješovite namjene-pretežito poslovne (prikazane na kartografskom prikazu „4“), te u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, a to su: Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut" sukladno Odredbama ovoga Plana. Izdvojena građevinska područja izvan naselja Radna zona "Ambarine" i Gospodarska zona "Bosut" prikazane su na kartografskom prikazu broj "4."~~

(2) ~~Unutar Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne, poslovne, skladišne, servisne i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), te veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.~~

(4) ~~Prostor za Manje gospodarske djelatnosti (proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno prometne terminale, trgovinu i usluge proizvodne, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno – servisne i ugostiteljsko - turističke) određen je mogu se graditi u sklopu građevnog područja naselja na vlastitim česticama i česticama stambene namjene. Veliki proizvodni, poslovn, skladišni, servisni i ugostiteljsko-turistički sadržaji, kao i veće parkirališne površine skladišta, servisi, te distribucijski centri u funkciji poljodjelstva smještavaju grade se prvenstveno izvan građevnoga područja naselja u Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ali sa osiguranim priključkom na glavne prometnice.~~

(5) ~~Na U izdvojenim građevnim područjima (izvan građevnih područja naselja) gospodarske namjene, mogu se smještavati graditi i same one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti graditi unutar građevnih područja naselja, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sajmišta, farme sa više od 50 uvjetnih grla). Pri tome treba voditi računa da najmanja udaljenosti novoplanirane farme od postojećeg građevnog područja predviđenog za stanovanje (stalno ili povremeno) bude najmanje 300-400 metara (u ovisnosti o smjeru vjetra). U obaveznom zaštitnom pojasu između farme i građevnog područja mora se gusto zasaditi visoko i srednje visoko zelenilo.~~

(8) ~~U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Radna zona „Ambarine“, moguća je gradnja benzinske postaje i javne plinske postaje za opskrbu motornih vozila stlačenim prirodnim plinom.~~

U čl. 54. mijenjane su točke (1) i (2), te su dodane točke (4) i (5). Dijelovi/riječ i koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječ i koje se dodaju.

(1) ~~U gospodarskim predjelima planiranim Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene ovim Planom predviđa se smještaj:~~

- a) ~~manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz prerađu poljodjelskih proizvoda,~~
- b) ~~većih zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,~~
- c) ~~većih proizvodnih, poslovnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.~~
- d) ~~Većih ugostiteljsko-turističkih sadržaja~~

(2) ~~Veći Pogoni iz stavka 1. ovoga članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.~~

(4) ~~Moguća je gradnja građevina mješovite namjene (namjena koje se mogu graditi na području Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene).~~

(5) ~~Moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće djelatnosti osnovnoj namjeni.~~

U čl. 55. mijenjane su točke (1) i (3), a točka (2) se briše. Dijelovi/riječ i koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječ i koje se dodaju.

(1) Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te najmanje širine prema ulici 20,00 na regulacijskoj liniji 6,00 metara.

(2) ~~Moguće je formiranje i većih čestica, kao i jedinstvene čestice na cijelom planiranom gospodarskom području. U tom slučaju, nužno je za tako formiranu česticu izraditi detaljni plan uređenja, kojim bi se točno utvrdio položaj gradnje građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.~~

(3) ~~U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti građevne čestice može iznositi od najmanje 20% do najviše 50%. Ako se radi o jedinstvenoj građevnoj čestici, tada postotak izgrađenosti može biti i manji, ali je u tom slučaju nužno postupiti prema odredbama iz prethodnog stavka.~~

U čl. 56. brišu se točke (1) – (4) i točka (8), a točke (5) i (7) se mijenjaju. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevnih čestica je sljedeće, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom:~~

- a) ~~u prednjem dijelu građevne čestice da bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,~~
- b) ~~iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno organizacijsko uredski dio,~~
- c) ~~u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.~~

(2) ~~U slučaju da se cijeli prostor planiran za gospodarski razvoj planira urediti za jednog korisnika, tada je potrebno zgradu(e), koje zbog tehnološkog procesa moraju biti velike po svom teorijem ili obrisu u pogledu, udaljiti od rubnih prometnica, kako bi se potrebna veličina zgrade optički smanjila na prihvatljivu mjeru. Parkirališta zaposlenih i poslovnih stranaka treba svakako izdvojiti od parkirališta epokrbnih, dostavnih i teretnih vozila.~~

(3) ~~I u slučaju iz stavka 2 ovoga članka treba voditi računa o redosljedu izgradnje zgrada na čestici, kako bi servisne i manje "privlačne" zgrade bile izgrađene u dubini čestice i što manje vidljive sa javnih prometnica.~~

(4) ~~Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) čestice(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).~~

(5) ~~Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s guste zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,020 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.~~

(7) ~~Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim česticama mora iznositi najmanje polovicu ~~zabane~~ visine građevine (uz tu među), ali ne manje od 63,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).~~

(8) ~~Postava reklama (logo znaka) je vrlo osjetljiva. Kako taj dio gospodarske građevine treba biti vidljiv sa svih pristupnih prometnica iz veće daljine predlaže se da se isti postavlja na pročelje najvišeg dijela građevine. Ako se logo znak želi postaviti na samoj čestici, pored ulaza u poslovnu zgradu, moguće ga je postaviti na umjetno izvedeni zemljani humak, ili na ogradu.~~

U čl. 57. brišu se točke (1), (2) i (4), a točka (3) se mijenja. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Najveću dopuštenu vicinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena i vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja. Vicinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene unutar građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije~~

ili visine raznih spremišta silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj se dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m.

(3) Ukupna visina građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 420,0 m. Iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razzemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

U čl. 58. brišu se točke (2), (3), (6) i (7), a točke (1), (4) i (5) se mijenjaju. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Krovšte gospodarskih građevina mora biti koso, nagiba 4-12°, izvoditi u skladu s čl. 16. ove Odluke. pogotovo et e), pro tome kosa krovšta gospodarskih zgrada neka nisu nagiba većeg od 12°, pokrivena u skladu s namjenom i funkcijom građevine. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina, ukupna visina građevine ne smije iznositi više od propisane u članku 57. ovih Odredbi.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovšta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (eloksirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) čestice(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno. Uz rubne među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored.

(5) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti visine do najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvored. To se odnosi na sve prometnice uz rub građevnih čestica za gospodarsku izgradnju, kao i na prometnice unutar pojedinih građevnih čestica.

(6) U slučaju kada se planira uređenje gospodarskog područja za više korisnika (više građevinskih čestica) najmanja udaljenost regulacijske linije od osi pristupne prometnice određuje se na 11,00 metara (u slučaju dvostrukog drvoreda), odnosno 5,50 metara kod jednostrukog drvoreda i te na strani gdje nema drvoreda.

(7) Najmanja udaljenost građevine (u kojima se obavlja neka proizvodnja) od međa sa susjednim građevinama ili ostalim česticama mora biti dostatna da se u slučaju nužde omogući kolna pristupačnost interventnih vozila do svih pročelja zgrade.

Iza čl. 60. dodaje se novi naslovi i članci koji glase:

4.3.7. Građevine namjenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici

Članak 60.a.

(1) Na zasebnoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja Gradište, mogu se graditi građevine namjenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije – silosi, podna skladišta, garaže, nadstrešnice i sl. te za uzgoj poljoprivrednih kultura – staklenici, plastenici i sl.).

- (2) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha. Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće.
- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.
- (4) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.
- (5) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. Udaljenost ovih zgrada od bočnih međa prema susjednim građ. česticama regulirana je čl. 12.
- (6) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodnog stavka ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.
- (7) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.
- (8) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (9) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 8,0 m; iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.
- (10.) Krov može biti ravan, kosi ili zaobljeni, nagiba prilagođenih potrebama građevina ove namjene (manipulacija mehanizacije, proizvodni proces, osunčanje i sl.).
- (11) Način gradnje kao i oblikovanje ovih zgrada regulirani su općim odredbama u čl. 12..

4.3.8. Građevine namjenjene za poljoprivrednu djelatnost s mogućim izvorima zagađenja, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici (za uzgoj životinja, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda – mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i sl.).

Članak 60.b.

- (1.) Na zasebnoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja Gradište, mogu se graditi građevine namjenjene za poljoprivrednu djelatnost s mogućim izvorom zagađenja:
- građevine za uzgoj životinja i građevine u funkciji građevina za uzgoj životinja (lagune, sušare, pušnice i sl.)
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- (2.) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 12,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
 - izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
 - najmanja udaljenost građevina je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.,
 - kod uglovnih građevnih čestica propisana udaljenost građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m,
 - najmanja udaljenost ovih zgrada od bočnih međa prema susjednim građ. česticama je 3m,
 - iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih,
 - maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iz stavka 1. ovog članka, iznosi 8,0 m; iznimno visina može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo,
 - na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m ili, ukoliko se gradi na međi, udaljenost od stambenih građevina na susjednim parcelama mora iznositi najmanje 20,0 m, kao i 50,0 m od zgrada javne i društvene namjene.
 - ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,2 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
 - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te se ne mogu graditi one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

(3.) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom.

Iza čl. 62. dodaje se novi naslov koji glasi:

„4.5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POSLOVNE NAMJENE-BENZINSKA POSTAJA“

Iza čl. 62.a. dodaje se novi naslov koji glasi:

„4.6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GRADIŠTE“

U čl. 63 točka (1) se mijenja, a točka (4) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekriveni, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

~~(1) — Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:~~

- ~~a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.);~~
- ~~b) građevine rekreacijskih namjena;~~
- ~~c) eventualno građevine namijenjene obrani;~~
- ~~d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;~~

~~moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza.~~

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. građevine infrastrukture
2. građevine obrane
3. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
6. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltna baza, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
7. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
8. zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
9. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. moguća je rekonstrukcija postojećih građevina.

~~(4) — Građevine iz stavka 2. ovoga članka, odnosno poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).~~

U čl. 64. u točki (3) iza tablice dodaje se rečenica koja glasi:

„Udaljenost iz tablice odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnose se na prateće sadržaje.“

Iza čl. 67. dodaje se novi naslov koji glasi:

„5.4. Zgrade za konjički sport“

U čl. 70 točka (1) se mijenja, a točka (2) se briše. Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Zgrade za konjički sport mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje i ostali prostori~~ trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemlja s potkrovljem za sjenik s visinom vijenca do 5,0 metra i nagibom krovišta do 30⁰. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10 % ukupno izgrađene površine zgrada na čestici ove namjene.

(2) ~~Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.~~

U čl. 83. mijenjane su točke (1) i (4). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) ~~Odredbes za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnoga naslijeđa proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na njega odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).~~

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite, ~~(točka 3.1. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku)~~ potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti **nadležnog konzervatorskog odjela**.

- ~~• posebne uvjete (u postupku izrade idejnog rješenja);~~
- ~~• prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole);~~
- ~~• nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

U čl. 84. mijenjana je točka (2). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, ~~Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku – nadležni konzervatorski odjel~~ po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su evidentirani, odnosno predloženi za zaštitu (E/PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

U čl. 88. mijenjana je točka (1). Dijelovi/riječi koje se brišu ili mijenjaju su prekríženi, a crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša te ~~Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku – nadležnog konzervatorskog odjela~~. U tim predjelima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevnih područja ako to nije propisano detaljnijim urbanističkim planom (planom nižega reda) odnosno ako ne postoji suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne baštine i zaštite prirode.

U čl. 89. mijenjana je točka (1). Crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnoga krajobraza, u pravilu, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje tradicijskoga tlocrtnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama linearnoga načina izgradnje,
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na tom području,
- zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 30⁰ i 45⁰,
- krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,

- ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, a u predvrtu preporučuje se sadnja drveća ukrasnog grmlja i tradicijskoga cvijeća.

U čl. 106.a. mijenjana je točka (3). Crveno su dijelovi/riječi koje se dodaju.

(3) **Do donošenja navedenih UPU-a,** za gradnju građevina unutar urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 4. do 101. ovoga Plana.

Urbanističkim planom uređenja može se propisati i viši prostorni standard.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište je zatražila Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište. Dana 22.04.2020. godine, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije donijela je Mišljenje da Općina Gradište nije dužna provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na Plana na okoliš, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („NN“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

18.05.2020. godine Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/20 od 22.05.2020.).

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, Općina Gradište započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Gradište kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) od devetnaest (19) javnopравnih tijela i osoba i pet (5) susjednih jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
11. HRVATSKE ŽELJEZNICE
HŽ INFRASTRUKTURA
12. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
14. OPĆINA ŠTITAR

Načelnik Općine je dana 16.07.2021. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 15/21. od 30.07.2021.).

Javna rasprava trajala je od 26.07.2021. godine do 02.08.2021. godine.

Javno izlaganje održano je 30.07.2021. godine u Općini Gradište, s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Gradište (21.07.2021. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (21.07.2021. godine),
- Glas Slavonije (20.07.2021. godine),
- Oglasna ploča Općine Gradište (16.07.2021. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 22.07.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama te susjednim jedinicama lokalne samouprave. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište na CD-u.

U javnoj raspravi svoja mišljenja, primjedbe i/ili očitovanja su dostavili:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. KOMUNALAC d.o.o. (nema prijedloga i primjedbi)
3. OPĆINA ŠTITAR (nema prijedloga i primjedbi)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje mišljenje – nema primjedbi)
5. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
6. MINISTARSTVO OBRANE (nema primjedbi)
7. HAKOM (daju mišljenje – daju primjedbe)
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju očitovanje – daju primjedbu)
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (daje pozitivno mišljenje)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

29.09.2021. Načelnik Općine je donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 19/21 od 01.10.2021.).

27.10.2021. zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Izmjena Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20) (KLASA: 350-02/20-01/20, URBROJ: 2196/1-10-06-21-6 od 27.10.2021.).

14.12.2021. Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

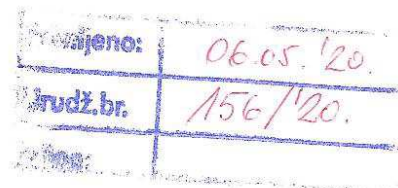
23.12.2021 Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije broj 28/21.

Priloženi preslici:

- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš,
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/20 od 22.05.2020.),
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 15/21 od 30.07.2021.),
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 19/21 od 01.10.2021.),
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Izmjena Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20) (KLASA: 350-02/20-01/20, URBROJ: 2196/1-10-06-21-6 od 27.10.2021.).



KLASA: 612-07/2020-08/9
URBROJ: 2196/1-14-01-20-2
Vukovar, 22. travnja 2020. godine



OPĆINA GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5
HR-32273 Gradište

Predmet: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-05/20-01/01, URBROJ: 2212/06-04-20-2 od 15. travnja 2020. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište", očitujemo se kako slijedi:

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su razlog planirane izmjene i dopune predmetnog Plana djelomične korekcije odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada prema prijedlozima Općine.

Budući se planirane izmjene i dopune predmetnog Plana odnose isključivo na djelomične korekcije odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada prema prijedlozima Općine i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koje se odnose isključivo na korekcije odredbi za provedbu, uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće znatnije povećati količina predviđenih radova, kao i da se granice građevinskih područja nalaze 1-2 km od najbliže ekološke mreže ((POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen"), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka, te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se potencijalni negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA PROČELNIKA:

Natasa Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

Natasa Radojčić

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Broj 6.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 88

naplate dospjelih dugovanja, osim ukoliko bi to utjecalo na njihovu zastaru.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske

KLASA: 402-08/20-01/01
URBROJ: 2212-06-04-20-1
Gradište, 18.05.2020. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ivana Čolakovac-Mijić

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Gradište («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, broj 12/09., 3/13. i 5/18.) Općinsko vijeće Općine Gradište, na 17. sjednici održanoj dana 18.05.2020. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) GRADIŠTE**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Gradište sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Gradište obuhvaćaju:

1. Djelomične korekcije odredbi za provedbu vezanih za izgradnju zgrada prema prijedlozima Općine.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni dio PPUO Gradište ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Gradište.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog
plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Gradište, uočeni su problemi vezani uz odredbe za provedbu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gradište.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTEJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Gradište.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE
DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Gradište iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulture baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

Broj 6.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 89

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
11. HRVATSKE ŽELJEZNICE
HŽ INFRASTRUKTURA
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
- Ohridska 17
32100 VINKOVCI
14. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
Ulica grada Vukovara 220
10.000 Zagreb
15. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI
16. „KOMUNALAC“ d.o.o. Županja
Veliki kraj 132
32 270 ŽUPANJA
17. VINKOVAČKI VODOVOD I
KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
19. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
- Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske snjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- III. Izmjene i dopune PPUO Gradište rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem (eventualni ostali prijedlozi izneseni kroz zahtjeve neće se razmatrati).
Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD OTOK
 - GRAD ŽUPANJA
 - OPĆINA CERNA
 - OPĆINA PRIVLAKA
 - OPĆINA ŠTITAR
- PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
- Članak 9.**

Broj 6.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 90

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište:

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana iznosi 45 dana od primitka zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) koje se odnose isključivo na korekcije odredbi za provedbu i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće znatnije povećati količina predviđenih radova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Gradište i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Gradište ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradište.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2212/06-02-20-1
Gradište, 18.05.2020.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ivana Čolakovac-Mijić

Na temelju članka 53. stavak 1. i 4. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (N.N. 52/2019.), članka 16. Statuta Općine Gradište («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09., 3/13. i 5/18.), te članka 34. Poslovnika Općinskog Vijeća («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09. i br. 2/11.), Općinsko Vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj dana 18.05.2020. godine donosi:

ODLUKU

**o sklapanju sporazuma o suradnji
turističkih zajednica i općina s područja slavonske
Posavine u turističkoj destinaciji «Moja lijepa
Slavonija kraj Save»**

Članak 1.

Radi zajedničkog provođenja aktivnosti usmjerenih razvijanju turističkog proizvoda i promociji destinacije potrebno je sklopiti Sporazum o suradnji turističkih zajednica i općina s područja slavonske Posavine u turističkoj destinaciji «Moja lijepa Slavonija kraj Save».

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Gradište Srećko Papac za potpisivanje Sporazuma o suradnji turističkih zajednica i općina s područja slavonske Posavine u turističkoj destinaciji «Moja lijepa Slavonija kraj Save».

KLASA: 334-02/20-01/01
URBROJ: 2212/06-02-20-1
U Gradištu, 18.05.2020.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ivana Čolakovac-Mijić

OPĆINA GRADIŠTE AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 16. Statuta Općine Gradište "Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije" br.12/09., 3/13. i 5/18.), dana 16.07.2021. godine, Načelnik donosi sljedeći:

Općinski načelnik:
Srećko Papac

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Gradište (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 26.07.2021. do 02.08.2021. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni dio) bit će izložen u vijećnici Općine Gradište svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici općine Gradište dana 30.07.2021. godine, u 10.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti načelniku ili Jedinstvenom upravnom odjelu. najkasnije do isteka roka javne rasprave 02.08.2021. godine.

Članak 6.

Načelnik Općine Gradište se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.234

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 2212/06-04-21/01
Gradište, 16.07.2021. godine

OPĆINA GRADIŠTE AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostom uređenju (NNRH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Građište («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09, 03/13 i 05/18), Načelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADIŠTE

Članak 1.

Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Građište i utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Građište.

Članak 2.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Građište dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Građište dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Građište provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.

Ovaj Zaključak biti će objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2212/06-04-21-6
U Građištu, 29.09.2021

Općinski načelnik:
Srećko Papac



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/20
URBROJ: 2196/1-10-06-21-6
Vinkovci, 27. listopada 2021. god.

29.10.'21.
UR-445/21

OPĆINA GRADIŠTE
NAČELNIK

32273 GRADIŠTE
Trg hrvatskih velikana 5

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Gradište, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište, izrađen od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz rujna 2021. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20).

ravnatelj:

Mara Naglič, dipl.iur.



Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

III. DOKUMENTACIJAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering (savjetodavni (konsulting) inženjering)

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1996. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3/4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 22-08-2017



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. 03. 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Krstića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

