

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju I gradnji NN 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09) Općinsko vijeće Općine Ivankovo na 11. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u jednoj knjizi sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi

0. Pregledna karta	M 1:25 000
1. Korištenje I namjena površina	M 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	
2.A Promet, pošta I telekomunikacije	M 1:25 000
2.B Energetski sustav	M 1:25 000
2.C Vodnogospodarski sustav	M 1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora	
3.A Uvjeti korištenja	M 1:25 000
3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite	M 1:25 000
4. Građevinska područja naselja	
4.A Građevinsko područje naselja – Ivankovo	M 1: 5 000

Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- III. Popisi dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09))
- IV.1. Mišljenja (iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09))
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo izrađene su u skladu s Odlukom o izradi predmetnog Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 6/09) te Zakonu o prostornom uređenju I gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Ivankovo može se obaviti u prostorijama Općine Ivankovo, Ulica Bošnjaci 6, 32 281 Ivankovo.

Članak 4.

U svim člancima mijenja se objašnjenje pojmova te isti glase prema članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5. mijenja se drugi stavak 2. crtica:

- poljoprivredno tlo dijeli se prema vrijednosti na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3)

Članak 6.

U prvom stavku članka 12. briše se 2. crtica.
U istom članku briše se 3. stavak.

Članak 7.

U članku 17. stavak b) crtice 1. i 3. iz podnaslova Planirane građevine distribucije prebacuju se u podnaslov Postojeće građevine distribucije.

Članak 8.

U članku 21. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Gospodrske djelatnosti koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja navedena su u članku 83. ove Odluke.

Članak 9.

U članku 22. riječ „detaljna“ mijenja se u riječ „detaljnija“.

Članak 10.

Briše se članak 23.

Članak 11.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 12.

Briše se članak 28.

Članak 13.

U članku 33. stavak 2. umjesto 1,0 m piše se 0,5 m.

Članak 14.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unurašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (betom, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličinih karakteristika.

Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane, ili donje strane.

Članak 15.

Briše se postojeći tekst članka 54., a novi glasi:

Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životine mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 1,6 m.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti.

Ograda iz ovog članka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 16.

U članku 60. 1. stavak mijenju se riječi „samo jedna obiteljska stambena građevina“ s riječima „jedna ili više obiteljskih stambenih građevina“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

Kod gradnje više objekata na jednoj građevinskoj čestici isti se moraju graditi sukladno ostalim Odredbama iz ove Odluke u smislu maksimalne izgrađenosti građevinske čestice,

maximalne etažnosti ili visine, osiguran pristup do građevina, mogućnost spajanja na komunalnu infrastrukturu, smještaj vozila na građevinskoj čestici i sl.

Članak 17.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevinskoj čestici moguć je smještaj jedne ili više građevina kao i pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene.

Dodaje se drugi stavak:

Kod gradnje više objekata na jednoj građevinskoj čestici isti se moraju graditi sukladno ostalim Odredbama iz ove Odluke u smislu maksimalne izgrađenosti građevinske čestice, maksimalne etažnosti ili visine, osiguran pristup do građevina, mogućnost spajanja na komunalnu infrastrukturu, smještaj vozila na građevinskoj čestici i sl.

Članak 18.

U članku 78. briše se stavak 2.

Članak 19.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Prostornim planom uređenja utvrđuju se uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima (gospodarskim zonama).

Površine gospodarskih namjena – G određene su za:

- proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
- proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
- poslovna namjena – pretežno uslužna K1
- poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
- poslovna namjena – komunalno-servisna K3
- ugostiteljsko turistička namjena T

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I2 – pretežno zanatska namjena).

Na prostorima poslovne namjene – (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 –pretežno trgovačka, K3 – komunalno servisna).

Na prostorima proizvodne namjene (I) i prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko turističke sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 20.

Briše se podnaslov 2.2.5.1. a mijenja se članak 84. i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine gospodarskih djelatnosti sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrađa, dorada, usluga, servisi, opskrba, skladišta i slično) u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Građevine za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu prostora (stanovanje) te ispunjavati uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.

Članak 21.

Briše se članak 85. a novi glasi:

Pod gospodarskom zonom podrazumijeva se zona u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, trgovina, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju, odnosno sve namjene koje su definirane u člancima - 22. i 23. ovih Odredbi.

Građevinske čestice u gospodarskoj zoni moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku visokog zelenila.

Članak 22.

Članak 86. mijenja se i glasi:

U komunalno opremljenoj gospodarskoj zoni Ivankovo zapad (G-I) moguća je gradnja prema smjernicama za određivanje namjene prostora za:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - proizvodna namjena | I1, I2 |
| - poslovna namjena | K1, K2, K3 |
| - ugostiteljsko-turistička namjena | T |
| - javne zelene površine | Z |
| - sportsko-rekreacijska namjena | R |
| - površine infrastrukturnih sustava | IS |

Ne dozvoljava se gradnja građevina s nepovoljnim utjecajem na okoliš, život i zdravlje ljudi odnosno gradnja građevina koje neispunjavaju uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.

Članak 23.

Članak 87. mijenja se i glasi:

U gospodarskoj zoni Ivankovo zapad (G-I) dozvoljena je gradnja prema slijedećim smjernicama:

- minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 600 m²
- minimalna širina parcele je 20 m

- minimalna dubina parcele je 30 m
- maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN}=1,5$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 2,5$
- maksimalna etažnost građevine je $P0+P+1+Pt$ ili $S+ P+1+Pt$
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi 3,0 m

- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 6,0 m

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 24.

Briše se članak 90. a novi glasi:

Razvitak turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja. Izvan granica građevinskog područja naselja na poljoprivrednim, šumskim i vodnim zemljištima moguće je graditi sportsko-rekreacijske sadržaje, lovačke kuće ili domove, ribarske kuće uz planirane ribnjake kao i slično, a sve u svrhu razvoja turizma na području Općine.

Članak 25.

Briše se članak 92.

Članak 26.

Briše se članak 93.

Članak 27.

U članku 99. mijenja se 1. crtica i glasi:

- u Ivankovu 15 uvjetnih grla

U trećem stavku iza riječi „manji“ dodati riječi „i veći“.

Članak 28.

U članku 101. mijenja se stavak 2. i glasi:

Ukupna visina poljoprivredne građevine može iznositi maksimalno 10,0 m pod uvjetom da svojom visinom ne nadvisi uličnu građevinu.

Članak 29.

Briše se članak 130.

Članak 30.

Briše se članak 133.

Članak 31.

Briše se članak 134.

Članak 32.

Briše se članak 135.

Članak 33.

Briše se članak 136.

Članak 34.

Članak 137. mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu djelatnost, korištenje drugih građevina, te ne ugrožavaju vrijednost čovjekovog okoliša i krajolika.

Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Izvan građevinskog područja naselja (na poljoprivrednim površinama), na području Općine Ivankovo može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha (ako nisu označena u Prostornom planu) odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - farme muznih krava
 - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ribnjaci i ribarske kuće
- lovačke kuće i uzgajalište divljači
- sportske, rekreacije i zdravstvene građevine

- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 35.

Članak 138. mijenja se glasi:

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,5.

Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata.

- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda
- građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije)
- građevine za sušenje i hlađenje
- građevine za preradu i pakiranje humusa

U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za pojedini obuhvat te se odgovarajući akt o građenju može izdati za pojedinu tehnološku cjelinu na farmi.

Etažna visina stambenih građevina može iznositi podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje dok je za gospodarske građevine visina tehnološki definirana.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

Članak 36.

Briše se članak 139.

Članak 37.

Briše se članak 140.

Članak 38.

Briše se članak 141.

Članak 39.

Briše se članak 142. a novi glasi:

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose:

- 70,00 m od državnih,
- 50,00 m od županijskih i
- 30,0 m od lokalnih cesta.

Članak 40.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su slijedeća:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
15-50	0
50-100	50
101-300	150
301-500	300
501-i više	500

Uvjetnim glrom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- tova perad	0,00055
- konzumne nesilice	0,002
- rasplodne nesilice	0,0033

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvredni u tablici ovog članka.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne parcele.

Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima.

Članak 41.

Članak 145. se briše.

Članak 42.

Briše se članak 146. a novi glasi:

Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu ili voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m².

Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima i voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu površine od 500 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m².

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m².

Vinogradarska ili voćarska kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećati izgrađenost.

Vinogradarska ili voćarska kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti „alpski“ ili ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

U voćnjacima, vinogradima i povrtlaricima minimalne površine 500 m² može se postaviti nadstrešnica veličine do 20 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka.

Nadstešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od lakih materijala

Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, glivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 43.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i korita rukavaca kanala te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Članak 44.

Briše se članak 148.

Članak 45.

Članak 149. mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu.

Članak 46.

Briše se članak 150.

Članak 47.

U članku 171. dodaje se stavak 2. i 3. koji glase:

Uz sve prometnice u naseljima mogu se graditi i uređivati biciklističke staze, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i

- prometnim znakom odvojeni dio kolnika

Članak 48.

Članak 185. mijenja se i glasi:

Područjem Općine Ivankovo prolazi pruga od značaja za međunarodni promet i njen je naziv M 105 Novska –Vinkovci-Tovarnik-Državna granica – (Šid).

Članak 49.

Članak 187. mijenja se i glasi:

Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo u smislu njegova produljenja zbog novih kolosiječnih veza i ta je rekonstrukcija predviđena unutar postojećeg kolosiječnog platoa. Na kolodvoru nisu predviđeni peroni za putnički promet. Za putnički promet predviđeno je buduće stajalište Ivankovo Centar koje je bliže naselju. Lokacija stajališta

je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza – križanje željezničke pruge M105 i županijske ceste 4167, a koji je predviđen za denivelaciju.

Članak 50.

Članak 188. mijenja se i glasi:

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Ovim Planom ne

definira se točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Članak 51.

Članak 189. mijenja se i glasi:

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema vežećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 52.

Članak 190. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 53.

Briše se članak 193.

Članak 54.

U članku 194. b) distribucija briše se 1. crtica.

U svim crticama umjesto (SBTS – KTS – DTS- MTS i VTS) upisuje se oznaka TS.

Članak 55.

Prva rečenica u stavku 2. članka 200. mijenja se i glasi:

Novu niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu polagati, u pravilu, u zeleni pojas ulica.

U istom stavku na svim mjestima gdje se navodi NN stup „betonski“ mijenja se riječju u „samostojeći“.

Članak 56.

U članku 201. riječ „betonskim“ mijenja se riječju u „samostojećim“.

Članak 57.

U članku 203. iza riječi „ne mogu se“ dodati riječi „u pravilu“.

Članak 58.

U članku 227. briše se stavak 2.

Članak 59.

U članku 228. stavak 1. briše se 1. crtica.

Članak 60.

Članak 231. mijenja se i glasi:

Pojedinačno zaštićena građevina je **Župna crkva sv. Ivana Krstitelja** u ulici Bošnjaci 5 (kč.br. 165) koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom Z-1152.

Preventivno zaštićena je **vojnokrajiška zgrada u ulici Bošnjaci 14 i 16** (kč.br. 775/1) koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom P-2921. Zgrada je zbog dotrajalosti srušena uz odeobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru i uvjetovana je faksimilna obnova.

Evidentirano kulturno dobro je **vojnokrajiška zgrada Općine Ivankovo** ulici Bošnjaci 6 (kč.br. 779/1, broj evidencije 4262).

Preventivno zaštićen je **Poklonac sv. Rožarije u Prkovcima, uz cestu Retkovci-Prkovci**, kč.br. 639 (zk.ul.br. 329) K.O. Prkovci.

Preventivna zaštita odnosi se na područje **kč.br. 639 (zk.ul.br. 329) K.O. Prkovci**.

Na građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra) primjenjuju se Odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Na zaštićenim građevinama i na pripadajućim parcelama na kojima se nalaze, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela (Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture). Osobito se to odnosi na sljedeće zahvate: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, adaptacija, rušenje i promjena namjene.

Članak 61.

Članak 232. mijenja se i glasi:

Memorijalna obilježja antifašizma, evedentirna:

- Prkovci, Spomen ploča u čast osnivanja NOO KK KPH, Glavna 18
- Prkovci, spomenik u čast palih boraca, centar sela
- Retkovci, spomenih palim borcima i ŽFT, centar sela
- Retkovci spomen ploča M. Benačiću, Kvaternikova 9
- Retkovci, spomen ploča ŽFT, M. Gupca 2

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u vezi s povijesnim događanjima i osobama (spomenici antifašizma, domovinskog rata i dr.) te se stoga na evidentirana, prvenstveno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz ovog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Spomen-biste, spomen-obilježja, grobnice i druga javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela (Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture).

Članak 62.

Članak 233. mijenja se i glasi:

Na području Općine Ivankovo nalaze se tri preventivno zaštićena Arheološka lokaliteta upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

1. Ivankovo, „Gorjani“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet – k.č.br. 165, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 170/3, 171/1, 4349 sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-2077)
2. Ivankovo, „Križin stan“, prapovijesni arheološki lokalitet – k.č.br. 3732, 3733, 3734, 3735, 3736 sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-1986).
3. Ivankovo, „Bedem-grad“, srednjovjekovni arheološki lokalitet – k.č.br. 3234/1, 3234/2, sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-1985).

Na preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 63.

Članak 234. mijenja se i glasi:

Na području Općine Ivankovo nalaze se tri evidentirana lokaliteta:

1. Retkovci – „Groblje“, prapovijesni arheološki lokalitet
2. Retkovci – „Staro selo“, antički arheološki lokalitet
3. Prkovci – „Mijino brdo“, prapovijesni arheološki lokalitet

Ukoliko bi se na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo i preostalog dijela Općine Ivankovo prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno Odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Članak 64.

Briše se članak 235.

Članak 65.

Briše se članak 236.

Članak 66.

U članku 238. mijenjaju se prva dva stavka i glase:

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom koristiti će se zamjensko odlagalište.

U članku 238. dodaje se stavak 5 i glasi

Na području gospodarske zone Ivankovo-zapad izvesti će se Općinsko reciklažno dvorište na površini cca 1,70 ha.

Članak 67.

Članak 258. mijenja se i glasi:

Sukladno važećem Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Ivankovo, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički planovi uređenja (UPU):
 - naselje Ivankovo
 - gospodarske zone Ivankovo – zapad P= 6,70 ha
- b) Detaljni planovi uređenja (DPU):
 - zona mješovite namjene Ivankovo – istok (unutar GP naselja Ivankovo) P=5,40 ha

- proširenja groblja Ivankovo P= 4,70 ha

Članak 68.

Članak 260. mijenja se i glasi:

Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno ovim Odredbama.

Članak 69.

Briše se članak 262.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Članak 269. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/10-01/4
Urbroj: 2188/03-10-1
Ivankovo, 24.05.2010

Predsjednik
Općinskog vijeća

mr.sc. Adam Tisucki