

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju I gradnji NN 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09) Općinsko vijeće Općine Ivankovo na . sjednici održanoj dana 2010. godine donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU
Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu:Plan) koje je izradilo ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u jednoj knjizi sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi

1. Korištenje I namjena površina	M 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	
2.A Promet, pošta I telekomunikacije	M 1:25 000
2.B Energetski sustav	M 1:25 000
2.C Vodnogospodarski sustav	M 1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora	
3.A Uvjeti korištenja	M 1:25 000
3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite	M 1:25 000
4. Građevinska područja naselja	
4.A Građevinsko područje naselja – Ivankovo	M 1: 5 000

Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- III. Popisi dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- V. Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 6/09) te Zakonu o prostornom uređenju I gradnji (NN 76/07 i 38/09) te se u svim člancima mijenja objašnjenje pojmova te isti glase prema članku 2. navedenog Zakona.

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Ivankovo može se obaviti u prostorijama Općine Ivankovo, Ulica Bošnjaci 6, 32 281 Ivankovo.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE 1.1.

NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Ivankovo, Prkovci, Retkovci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - zaštitna šuma Durgutovica
 - f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - e) Vodne površine
 - rijeka Bosut
 - f) Prometne površine
 - g) Groblje

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odluke ove Odluke.

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom),
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i Hrvatskih šuma,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke, -groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

U članku 5. mijenja se drugi stavak 2. crtica:

- poljoprivredno tlo dijeli se prema vrijednosti na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3)

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu trasu državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova) 100,0 m,
 - za korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa zapadne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod graditi paralelno s istočne strane planiranog DV 2x400 kV (do ceste Vinkovci-Ivankovo), te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV Đakovo-Vinkovci, a planira se graditi paralelno s južne strane planiranog DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod distribucije 10(20) kV dozvoljeno je odstupanje 50,0 m,
 - za vodove sustava transporta nafte i plina 600,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog sustava 20,0 m,
- vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.A. Ivankovo.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovom Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza
- zaštićena kulturna dobra
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice
- područje pojačane erozije,
- vodozaštitno područje crpilišta Grac-Ivankovo i Retkovci
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Prkovci
- inundacijski pojas uz rijeku Bosut, te kanale Dren i Kaluđer
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza sukladno kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja",
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva,
- eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren" na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Prkovci krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo
-

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 228. ove Odluke.

Članak 12.

Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Za gradnju na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva.

U prvom stavku članka 12. briše se 2. crtica.

U istom članku briše se 3. stavak.

Članak 13.

Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 14.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 15.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 16.

Na području općine Ivankovo izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta D46
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Tovarnik-Novska)
- b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine
 - postojeći DV 400 kV Ernestinovo-državna granica BiH,
 - planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica BiH
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći međunarodni naftovod JANAF
 - postojeći naftovod Đeletovci-Ručica
 - postojeći magistralni plinovod Slav. Brod-Vinkovci s odvojkom Ivankovo-Županja
 - planirani međunarodni naftovod Constanța (RUM)-Omišalj (RH)
 - planirani magistralni plinovod Slav. Brod-Vinkovci

Članak 17.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste
- Poštanske građevine

• Postojeće:

- poštanski ured u Ivankovu i Retkocima

• Telekomunikacijske građevine

Postojeće:

- UPS Ivankovo 1, Ivankovo 2, Ivankovo 3, Prkovci, Retkovci,
- magistralni telekomunikacijski kabelski vod,
- bazne postaje (GSM) u Ivankovu i Retkocima

Nove:

- bazne postaje (GSM) u Ivankovu i Retkocima,
- bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija).

b) Energetske građevine

• Elektroenergetske građevine

Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:

- DV 110 kV Đakovo-Vinkovci

Planirane građevine za prijenos električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV Đakovo-Vinkovci.

Postojeće građevine distribucije električne energije su

- DV 35 kV TS Mikanovci-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS),
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS).

Planirane građevine distribucije električne energije su:

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS 110/35/10(20) kV Vinkovci-TS 35/10(20) kV Vinkovci 5 (alternativa).

• Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

- postojeći distribucijski plinovod Ivankovo-Vođinci

• Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"

- c) Vodne građevine
 - Građevine za korištenje voda
 - planirani magistralni cjevovodi Vinkovci-Đakovo i Cerna-Vođinci

U članku 17. stavak b) crtice 1. i 3. iz podnaslova Planirane građevine distribucije prebacuju se u podnaslov Postojeće građevine distribucije.

Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke

Članak 19.

Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C. sve građevine iz članka 17. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 21.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

U članku 21. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Gospodrske djelatnosti koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja navedena su u članku 83. ove Odluke.

Članak 22.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

U članku 22. riječ „detaljna“ mijenja se u riječ „detaljnija“.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

Briše se članak 23.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 24.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 173.do 176. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 24. mijenja se i glasi:

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana palnirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 25.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 26.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 27.

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 28.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Briše se članak 28.

Članak 29.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 30.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 31.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 32.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 33.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., ovog članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

U članku 33. stavak 2. umjesto 1,0 m piše se 0,5 m.

Članak 34.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Članak 35.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završne obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 36.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,25 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 0,5 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

Članak 39.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to samo za priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 40.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 41.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 42.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 43.

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 44.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 41. ove Odluke.

Članak 45.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 46.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 47.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 48.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 49.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 50.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 51.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{iq}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 52.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 53.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unurašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (betom, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane, ili donje strane.

Članak 54.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Briše se postojeći tekst članka 54., a novi glasi:

Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životine mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 1,6 m.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti.

Ograda iz ovog članka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 55.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 56.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 57.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 58.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 59.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima iz ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 88. ove Odluke.

U članku 60. 1. stavak mijenju se riječi „samo jedna obiteljska stambena građevina“ s riječima „jedna ili više obiteljskih stambenih građevina“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

Kod gradnje više objekata na jednoj građevinskoj čestici isti se moraju graditi sukladno ostalim Odredbama iz ove Odluke u smislu maksimalne izgrađenosti građevinske čestice, maksimalne etažnosti ili visine, osiguran pristup do građevina, mogućnost spajanja na komunalnu infrastrukturu, smještaj vozila na građevinskoj čestici i sl.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 61.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Članak 62.

Iznimno od članka 61. ove Odluke, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 61. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, ili kada je planovima užih područja drugačije riješeno.

Članak 63.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 64.**

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 65.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine**Članak 66.**

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 67.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevinskoj čestici moguć je smještaj jedne ili više građevina kao i pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene.

Dodaje se drugi stavak:

Kod gradnje više objekata na jednoj građevinskoj čestici isti se moraju graditi sukladno ostalim Odredbama iz ove Odluke u smislu maksimalne izgrađenosti građevinske čestice, maksimalne etažnosti ili visine, osiguran pristup do građevina, mogućnost spajanja na komunalnu infrastrukturu, smještaj vozila na građevinskoj čestici i sl.

Članak 68.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 69.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima

Uvjeti gradnje građevina

Članak 70.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže, izuzev u slučaju iz članka 72. ove Odluke.

Članak 71.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 72.

Iznimno od odredbe članka 68. do 71. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 73.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 74.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 75.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 76.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 77.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 78.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

U članku 78. briše se stavak 2.

Članak 79.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 69. ove Odluke.

Iznimno, od stavka 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 80.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 81.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 70. do 72. ove Odluke.

Članak 82.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 83.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Prostornim planom uređenja utvrđuju se uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima (gospodarskim zonama).

Površine gospodarskih namjena – G određene su za:

- proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
- proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
- poslovna namjena – pretežno uslužna K1
- poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
- poslovna namjena – komunalno-servisna K3
- ugostiteljsko turistička namjena T

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I2 – pretežno zanatska namjena).

Na prostorima poslovne namjene – (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 –pretežno trgovačka, K3 – komunalno servisna).

Na prostorima proizvodne namjene (I) i prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko turističke sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

Članak 84.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: građevine PPUT djelatnosti)

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
<p>NASELJA STALNOG STANOVANJA</p>	<p>- sve PPUT djelatnosti</p>	<p>- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti</p>	<p>- ugostiteljsko-turističke, poslovne</p>

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Briše se podnaslov 2.2.5.1. a mijenja se članak 84. i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine gospodarskih djelatnosti sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, usluga, servisi, opskrba, skladišta i slično) u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Građevine za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu prostora (stanovanje) te ispunjavati uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.

Članak 85.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Briše se članak 85. a novi glasi:

Pod gospodarskom zonom podrazumijeva se zona u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, trgovina, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju, odnosno sve namjene koje su definirane u člancima - 22. i 23. ovih Odredbi.

Građevinske čestice u gospodarskoj zoni moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku visokog zelenila.

Članak 86.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 86. mijenja se i glasi:

U komunalno opremljenoj gospodarskoj zoni Ivankovo zapad (G-I) moguća je gradnja prema smjernicama za određivanje namjene prostora za:

- | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|
| - proizvodna namjena | I1, I2 | |
| - poslovna namjena | | K1, K2, K3 |
| - ugostiteljsko-turistička namjena | T | |
| - javne zelene površine | Z | |
| - sportsko-rekreacijska namjena | R | |
| - površine infrastrukturnih sustava | IS | |

Ne dozvoljava se gradnja građevina s nepovoljnim utjecajem na okoliš, život i zdravlje ljudi odnosno gradnja građevina koje neispunjavaju uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.

Članak 87.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevni transport moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 87. mijenja se i glasi:

U gospodarskoj zoni Ivankovo zapad (G-I) dozvoljena je gradnja prema slijedećim smjernicama:

- minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 600 m²
- minimalna širina parcele je 20 m

- minimalna dubina parcele je 30 m
- maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN}=1,5$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 2,5$
- maksimalna etažnost građevine je P0+P+1+Pt ili S+ P+1+Pt
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi 3,0 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 6,0 m

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 88.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • trgovački centri	max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m ² , bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, max. visina građevine je 7,0 m, na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 10,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, max. visina građevine je 10,0 m, na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	građevine za sve PPUT djelatnosti	najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, max. visina građevine je 13,5 m.

Članak 89.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 88. ove Odluke.

Članak 90.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Briše se članak 90. a novi glasi:

Razvitak turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja. Izvan granica građevinskog područja naselja na poljoprivrednim, šumskim i vodnim zemljištima moguće je graditi sportsko-rekreacijske sadržaje, lovačke kuće ili domove, ribarske kuće uz planirane ribnjake kao i slično, a sve u svrhu razvoja turizma na području Općine.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 91.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 92.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Briše se članak 92.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 93.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Briše se članak 93.

Članak 94.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 95.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 96.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 97.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 2,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 98.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 99.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti:

- u Ivankovu 10 uvjetnih grla,
- u Retkocima i Prkocima 20 uvjetnih grla.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 144. ove Odluke.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

U članku 99. mijenja se 1. crtica i glasi:

- u Ivankovu 15 uvjetnih grla

U trećem stavku iza riječi „manji“ dodati riječi „i veći“.

Članak 100.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 101.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

U članku 101. mijenja se stavak 2. i glasi:

Ukupna visina poljoprivredne građevine može iznositi maksimalno 10,0 m pod uvjetom da svojom visinom ne nadvisi uličnu građevinu.

Članak 102.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 103.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 104.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 105.

U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	4	5
Zračne streljane	-	4	4
Streljane ostale	-	2	2
Kuglane	-	5	5
Nogomet	3	-	3
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	4	9	15
Tenis	2	3	5
Boćanje	4	-	4
Ostali otvoreni tereni	-	3	3

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 106.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 107.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet rukomet odbojka košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni
Ivankovo	4	3	2	4	1	15	4	4	2
Retkovci	1	1	0	1	1	3	1	0	1
Prkovci	0	0	0	0	1	1	0	0	0
UKUPNO:	5	4	2	5	3	19	5	4	3

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 108.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 109.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 110.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 111.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 112.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 113.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 114.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Članak 115.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 116.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 117.

U ovome PPUO postojeće groblje u građevinskom području naselja Ivankovo zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici i proširuje se na kč.br. 2312 i 2314/1.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 118.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 210. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 119.

U građevinskom području naselja moguće je izgraditi reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 120.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 121.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 122.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 123.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 124.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 125.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 126.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 127.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 128.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 129.

Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na cijelom području Općine.

2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 130.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- građevine za istraživanje energetske mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd).
 - rekreacijske građevine,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma a sve u sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.).

Briše se članak 130.

Članak 131.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Članak 132.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 133.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 139. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Briše se članak 133.

Članak 134.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od poluautoceste min. 100,0 m.

Briše se članak 134.

Članak 135.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

Briše se članak 135.

Članak 136.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Briše se članak 136.

2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 137.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

Članak 137. mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu djelatnost, korištenje drugih građevina, te ne ugrožavaju vrijednost čovjekovog okoliša i krajolika.

Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tgehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Građevine u funkciji obavljanja oljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Izvan građevinskog područja naselja (na poljoprivrednim površinama), na području Općine Ivankovo može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha (ako nisu označena u Prostornom planu) odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - farme muznih krava
 - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- ribnjaci i ribarske kuće
- lovačke kuće i uzgajalište divljači
- sportske, rekreacije i zdravstvene građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 138.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Članak 138. mijenja se glasi:

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,5.

Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata.
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda
- građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije)
- građevine za sušenje i hlađenje
- građevine za preradu i pakiranje humusa

U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za pojedini obuhvat te se odgovarajući akt o građenju može izdati za pojedinu tehnološku cjelinu na farmi.

Etažna visina stambenih građevina može iznositi podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje dok je za gospodarske građevine visina tehnološki definirana.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

Članak 139.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili -
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se

smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Ivankovo.

Briše se članak 139.

Članak 140.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura.

Briše se članak 140.

Članak 141.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 10.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

Briše se članak 141.

Članak 142.

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
do 100	100	100
> 100 do 400	150	100
>400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Briše se članak 142. a novi glasi:

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose:

- 70,00 m od državnih,
- 50,00 m od županijskih i
- 30,0 m od lokalnih cesta.

Članak 143.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, vrijednim prirodnim predjelima i zaštićenim područjima kulturnih dobara prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Članak 144.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje od 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su slijedeća:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
15-50	0
50-100	50
101-300	150
301-500	300
501-i više	500

Uvjetnim glrom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13

- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- tovna perad	0,00055
- konzumne nesilice	0,002
- rasplodne nesilice	0,0033

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvredni u tablici ovog članka.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne parcele.

Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima.

Članak 145.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

VRSTA STOKE	Max. KAPACITET GRAĐEVINE (broj grla prema udaljenosti od naselja)				
	50 m	200 m	300 m	400 m	500 m
Udaljenost od naselja	50 m	200 m	300 m	400 m	500 m
UVJETNA GLRA	do 50	100	200	400	800 i više
krave, steone junice	50	100	200	400	800
bikovi	33	67	134	268	536
volovi	42	83	166	332	664
junad 1-2 godine	71	143	286	572	1.144
junad 6-12 mjeseci	600	0080	400	800	1.600
telad	200	400	800	1.600	3.200
krmače+prasad	167	333	666	1.332	2.664
tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1.600	3.200
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	385	769	1.538	3.076	6.152
prasad do 2 mjeseca	2.500	5.000	10.000	40.000	40.000
teški konji	42	84	168	336	672
srednje teški konji	50	100	200	400	800
laki konji	71	142	284	568	1.136
ždrebad	71	142	284	568	1.136
ovce, ovnovi, koze i jarci	500	1.000	2.000	4.000	8.000
janjad i jarad	1.000	2.000	4.000	8.000	16.000
konzumna perad	25.000	50.000	100.000	0050.000	400.000
rasplodne nesilice	15.152	30.304	60.608	121.216	242.432
nojevi	200	400	800	1.600	3.200
kunići	7.143	14.286	28.572	57.144	314.28628

Udaljenost iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 145. se briše.

Članak 146.

Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam

tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Briše se članak 146. a novi glasi:

Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu ili voćnjaku pod uvjetom da

njegova površina nije manja od 500 m².

Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima i voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu površine od 500 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m².

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m².

Vinogradarska ili voćarska kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećati izgrađenost.

Vinogradarska ili voćarska kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
- kota konačnog zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti „alpski“ ili ravni krov
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicama minimalne površine 500 m² može se postaviti nadstrešnica veličine do 20 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od lakih materijala

Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, glivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 147.

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. Iznimno se na područjima vrijednog prirodnog predjela mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelinu krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i korita rukavaca kanala te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Članak 148.

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

Briše se članak 148.

Članak 149.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Članak 149. mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu.

Članak 150.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu iz članka 135. ove Odluke povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

Briše se članak 150.

2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 151.

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 152.

Na području Općine je utvrđeno eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren".

Nova istražna i eksploatacijska polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2) i ostalom obradivom tlu (P3), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna i eksploatacijska polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA".

Članak 153.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Eksploatacijsko polje se tijekom korištenja i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš, ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 154.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.1.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

Članak 155.

Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 156.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 157.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta, dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti maksimalno 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 158.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.1.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 159.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 160.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 161.

U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

Članak 162.

Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 163.

U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita, -
zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom
- udruge i sl.

Članak 164.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|------------|---|
| - Ivankovo | - općinska uprava
- osnovna škola
- dječji vrtić i jaslice
- ambulanta
- ljekarna
- dom kulture (kino, knjižnica, čitaonica i sl.)
- vatrogasni dom |
| - Retkovci | - osnovna škola
- ambulanta
- dom kulture
- vatrogasni dom |
| - Prkovci | - osnovna škola - područni odjel
- dom kulture
- vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 165.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 166.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 167.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 168.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz stavka 1. ovog članka su:

- u građevinskim područjima - neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja - neizgrađene površine.

Članak 169.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 170.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene ovog Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladnonovoj kategoriji prometnice.

Članak 171.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

U članku 171. dodaje se stavak 2. i 3. koji glase:

Uz sve prometnice u naseljima mogu se graditi i uređivati biciklističke staze, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika

Članak 172.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 173.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 za ulični koridor kojim prolazi državna cesta
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 174.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od slijedećih:

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 175.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje

Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 176.

Širine koridora iz članka 173. do 175. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz stavka 1. ovog članka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 177.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 178.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine <	2,00
	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene		S parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 179.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 180.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

obiteljske stambene građevine	na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
višestambene građevine	na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
<ul style="list-style-type: none"> • robne kuće i trgovački centri • proizvodne građevine i skladišta 	<ul style="list-style-type: none"> - na vlastitoj građevnoj čestici, - na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
<ul style="list-style-type: none"> • javne i društvene , športsko- rekreacijske i vjerske građevine 	<ul style="list-style-type: none"> - na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
<ul style="list-style-type: none"> • građevine mješovite namjene 	<ul style="list-style-type: none"> - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 181.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 180. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 182.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 180. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 183.

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 184.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 185.

U ovome Planu planira se modernizacija magistralne glavne željezničke pruge MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik).

Članak 185. mijenja se i glasi:

Područjem Općine Ivankovo prolazi pruga od značaja za međunarodni promet i njen je naziv M 105 Novska –Vinkovci-Tovarnik-Državna granica – (Šid).

Članak 186.

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

U konačnom rješenju planiran je denivelirani prijelaz županijske ceste Ž 4167 preko željezničke pruge, a do tada su moguća prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 187.

U planu je formiranje novog željezničkog stajališta (Ivankovo-centar) u km 165+135 magistralne glavne željezničke pruge MG2. Putnički peroni izvest će se kao bočni uz oba kolosjeka iza ŽCP-a u smjeru vožnje kako bi se osigurala sigurnost vožnje.

Članak 187. mijenja se i glasi:

Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo u smislu njegova produljenja zbog novih kolosiječnih veza i ta je rekonstrukcija predviđena unutar postojećeg kolosiječnog platoa. Na kolodvoru nisu predviđeni peroni za putnički promet. Za putnički promet predviđeno je buduće stajalište Ivankovo Centar koje je bliže naselju. Lokacija stajališta je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza – križanje željezničke pruge M105 i županijske ceste 4167, a koji je predviđen za denivelaciju.

5.2. POŠTA

Članak 188.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Članak 188. mijenja se i glasi:

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Ovim Planom ne definira se točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 189.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se proširenjem kapaciteta komutacija, izgradnjom korisničkog i spojnog voda, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža.

Magistralni telekomunikacijski vodovi, korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet, pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 189. mijenja se i glasi:

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema vežećem Zakonu o telekomunikacijama. Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 190.

Novi korisnički i spojni vodovi van građevinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u ili uz koridor prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 190. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 191.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih postaja: na školama i dječjim vrtićima,

- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, - na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Članak 192.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Članak 193.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Briše se članak 193.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 194.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos
 - građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,
 - građevine od važnosti za županiju iz točke (15.) ovih Odredbi.
- b) Distribucija
 - 2xKB 10(20) kV iz TS-Vinkovci 5 za Ivankovo,
 - SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
 - 3xKTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,
 - 3xKTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
 - KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
 - rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
 - rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTTS (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,
 - demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
 - 2xSBTS 10(20)/0,4 kV u Gorjanskom ritu,
 - 2xDV 10(20) kV za priključenje novih SBTS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
 - KTS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
 - demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
 - KB 10(20) kV za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
 - demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
 - SBTS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
 - DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkovicima s postojećom 10(20) kV mrežom.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

U članku 194. b) distribucija briše se 1. crtica.

U svim crticama umjesto (SBTS – KTS – DTS- MTS i VTS) upisuje se oznaka TS.

Članak 195.

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za

navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,

- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 196.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 197.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 198.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 199.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 200.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Ivankovo na glavnom prometnom pravcu (Državna cesta D46) i u Gospodarskoj zoni mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormarapostavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu moguće je graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama. Ovim Planom se omogućava izgradnja NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim naseljima Općine ili dijelovima naselja.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Prva rečenica u stavku 2. članka 200. mijenja se i glasi:

Novu niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu polagati, u pravilu, u zeleni pojas ulica.

U istom stavku na svim mjestima gdje se navodi NN stup „betonski“ mijenja se riječju u „samostojeći“.

Članak 201.

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

U članku 201. riječ „betonskim“ zamijeniti riječju „samostojećim“.

Članak 202.

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 203.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

U članku 203. iza riječi „ne mogu se“ dodati riječi „u pravilu“.

5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

Članak 204.

Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Općine su:

- međunarodni naftovod Constanța (RUM)-Omišalj (HR),
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Članak 205.

Trase planiranih naftovoda, produktovoda i plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 206.

Međunarodni naftovodi, produktovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 207.

Za MRS moraju se formirati građevne čestice koje moraju imati pristup s javne površine.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 208.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina $p=1-3$ bar.

Članak 209.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 210.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih izvorišta te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na sustave Vinkovaca i Cerne (magistralni vodovi Vinkovci-Đakovo te Cerna-Vinkovci).

Članak 211.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 212.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

Članak 213.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 214.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 215.

U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Prkovci i Retkovci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje, -za naselje Ivankovo izgradnjom autonomnog sustava odvodnje.

Članak 216.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 217. ove Odluke.

Članak 217.

Prijemnici za prihvata otpadnih voda sa područja Općine su:

- kanal I reda Kaluđerite kanal II reda Rakovac

Članak 218.

U naselju Ivankovo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti mješovitim sustavom odvodnje.

U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

Članak 219.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 220.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 221.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 222.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama ,uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 223.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 224.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 225.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, inundacijski pojas, mora se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja uz rijeku Bosut, kanale I reda Kaluđer i Dren, te kanale II reda Rakovac, Sariševo, Stručac i Vođinački rit, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Bosut je 20,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanal I reda (Kaluđer i Dren) je 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanale II reda (Rakovac, Sariševo, Stručac i Vođinski rit) je 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.

Uz melioracijske kanale za odvodnjavanje u pojasu širokom 5,0 m od ruba kanala ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta (u skladu s čl. 106. Zakona o vodama). Ovaj pojas je nužan za redovno održavanje kanala pa je sukladno tome zabranjeno oranje i kopanje zemlje kao i obavljanje drugih radnji kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Članak 226.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi izvan Općine, nakon njegove izgradnje.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 227.

Ovim PPUO-om utvrđeno je sljedeće osobito vrijedno krajobrazno područje, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Osobito vrijedno krajobrazno područje iz prethodnog stavka ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti Odredbama ove Odluke

U članku 227. briše se stavak 2.

Članak 228.

Na području osobito vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja gospodarskih građevina za smještaj životinja koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- formiranje istražnih i eksploatacijskih polja,
- isušivanje Vođinačkog rita,

- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda, osim u postojećem koridoru.

Na šumom obraslom području osobito vrijednog krajobraza šumu Durgutovica se predlaže proglasiti zaštitnom u skladu sa važećim Zakonom o šumama.

U članku 228. stavak 1. briše se 1. crtica.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 229.

Na području općine Ivankovo, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeći prirodne vrijednosti:

a) Zaštićena prirodna područja

- spomenik prirode, stari hrast lužnjak u Ivankovu

Zaštićeni spomenik prirode naznače je na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja", a detaljno se utvrđuje na temelju akata o zaštiti.

Članak 230.

Uređenje i korištenje područja iz članka 229. ove Odluke provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 231.

Na području općine Ivankovo je sukladno posebnom zakonu zaštićena Župna crkva sv. Ivana Krstitelja u Ivankovu (br. Reg. 276.).

Na području općine Ivankovo nalaze se tri evidentirana arheološka lokaliteta iz prapovijesnog i antičkog razdoblja:

- RETKOVCI-"Groblje", prapovijesno nalazište, -
- RETKOVCI-"Staro Selo", antičko nalazište,
- PRKOVCI-"Mijino brdo", prapovijesno nalazište.

Zaštićeno i evidentirana kulturna dobra orijentacijski su označena na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Evidentirane arheološke lokalitete je potrebno istražiti radi utvrđivanja granica i zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra, koja će se nakon donošenja PPUO zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 231. mijenja se i glasi:

Pojedinačno zaštićena građevina je **Župna crkva sv. Ivana Krstitelja** u ulici Bošnjaci 5 (kč.br. 165) koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom Z-1152.

Preventivno zaštićena je **vojnokrajiška zgrada u ulici Bošnjaci 14 i 16** (kč.br. 775/1) koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom P-2921. Zgrada je zbog dotrajalosti srušena uz odeobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru i uvjetovana je faksimilna obnova.

Evidentirano kulturno dobro je **vojnokrajiška zgrada Općine Ivankovo** ulici Bošnjaci 6 (kč.br. 779/1, broj evidencije 4262).

Preventivno zaštićen je **Poklonac sv. Rožarije u Prkovcima, uz cestu Retkovci-Prkovci**, kč.br. 639

(zk.ul.br. 329) K.O. Prkovci.

Preventivna zaštita odnosi se na područje **kč.br. 639 (zk.ul.br. 329) K.O. Prkovci.**

Na građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra) primjenjuju se Odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na zaštićenim građevinama i na pripadajućim parcelama na kojima se nalaze, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela (Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture). Osobito se to odnosi na sljedeće zahvate: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, adaptacija, rušenje i promjena namjene.

Članak 232.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.

Članak 232. mijenja se i glasi:

Memorijalna obilježja antifašizma, evedentirna:

- Prkovci, Spomen ploča u čast osnivanja NOO KK KPH, Glavna 18
- Prkovci, spomenik u čast palih boraca, centar sela
- Retkovci, spomenih palim borcima i ŽFT, centar sela
- Retkovci spomen ploča M. Benačiću, Kvaternikova 9
- Retkovci, spomen ploča ŽFT, M. Gupca 2

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u vezi s povijesnim događanjima i osobama (spomenici antifašizma, domovinskog rata i dr.) te se stoga na evidentirana, prvenstveno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz ovog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Spomen-biste, spomen-obilježja, grobnice i druga javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela (Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture).

Članak 233.

U ovome PPUO utvrđuje se sljedeća narodna graditeljska baština, koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu:

- u RETKOVCIMA: Ul. Strossmayerova 12, 16, 22, 27, 36, 61 i 71,
Ul. M. Gupca 27, 38, 66, 71 i 75, Ul.
Kvaternikova 14, 34 i 42.
- u PRKOVCIMA: Ul. Glavna 3, 25 i 27
Ul. Gajeva 22,
Ul. Preradovićeve 12.

Članak 233. mijenja se i glasi:

Na području Općine Ivankovo nalaze se tri preventivno zaštićena Arheološka lokaliteta upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

1. Ivankovo, „Gorjani“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet – k.č.br. 165, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 170/3, 171/1, 4349 sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-2077)
2. Ivankovo, „Križin stan“, prapovijesni arheološki lokalitet – k.č.br. 3732, 3733, 3734, 3735, 3736 sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-1986).
3. Ivankovo, „Bedem-grad“, srednjovjekovni arheološki lokalitet – k.č.br. 3234/1, 3234/2, sve k.o. Ivankovo (oznaka u Registru: P-1985).

Na preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana

je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 234.

U naselju Ivankovo evidentirana je kao kulturno dobro Vojnokrajiška zgrada (zgrada općine Ivankovo), koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu.

Do proglašenja zaštite primjenjuju se uvjeti iz članka 235. ove Odluke.

Članak 234. mijenja se i glasi:

Na području Općine Ivankovo nalaze se tri evidentirana lokaliteta:

1. Retkovci – „Groblje“, prapovijesni arheološki lokalitet
2. Retkovci – „Staro selo“, antički arheološki lokalitet
3. Prkovci – „Mijino brdo“, prapovijesni arheološki lokalitet

Ukoliko bi se na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo i preostalog dijela Općine Ivankovo prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno Odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Članak 235.

Pojedinačne građevine iz članka 233. i 234. ove Odluke ne smiju se uklanjati, moraju se zadržati u postojećim gabaritima, uz zadržavanje postojećih otvora na uličnom pročelju, postojeće kosine krova i vrste pokrova, a krovni prozori se mogu izvesti samo u ravnini krova.

Briše se članak 235.

Članak 236.

Ukoliko se na području Općine prilikom zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

Briše se članak 236.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 237.

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 238.

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnoj deponiji.

Do izgradnje regionalne deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište Bazjaš koje se nakon izgradnje regionalne deponije mora zatvoriti i sanirati.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

U članku 238. mijenjaju se prva dva stavka i glase:

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom koristiti će se zamjensko odlagalište.

U članku 238. dodaje se stavak 5 i glasi

Na području gospodarske zone Ivankovo-zapad izvesti će se Općinsko reciklažno dvorište na površini cca 1,70 ha.

Članak 239.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 240.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 241.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla.

Članak 242.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 243.

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

Članak 244.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti naselje Ivankovo, farmu "Slatine".

Članak 245.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 246.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B. "Uvjeti korištenja", prema raspoloživim podacima.

Članak 247.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

- a) Zaštita tla
 - provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju članka 237. do 240. ove Odluke
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno Odredbama ove Odluke,
 - gradnjom korekcije državne ceste D46 (obilaznica od Starih Mikanovaca do južne obilaznice Vinkovaca) izmjestiti tranzitni promet iz urbane zone naselja Ivankovo.
- d) Zaštita šuma
 - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
- e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA 9.1.

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 248.

Za naselje stalnog stanovanja Ivankovo utvrđuje se 3. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 249.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Ivankovo gradnjom skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona, u
- ostalim naseljima gradnjom zaklona.

Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1., se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 250.

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

Članak 251.

(Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 252.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 253.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 254.

Zaklonom iz članka 249. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 255.

Na području općine Ivankovo, je utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 256.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 257.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 258.

Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Ivankovo, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja (UPU):
 - naselje Ivankovo
- b) Detaljni plan uređenja (DPU):
 - gospodarska zona Ivankovo

Članak 258. mijenja se i glasi:

Sukladno važećem Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Ivankovo, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički planovi uređenja (UPU):
 - naselje Ivankovo
 - gospodarske zone Ivankovo – zapad P= 6,70 ha
- b) Detaljni planovi uređenja (DPU):
 - zona mješovite namjene Ivankovo – istok (unutar GP naselja Ivankovo) P=5,40 ha
 - proširenja groblja Ivankovo P= 4,70 ha

Članak 259.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. i 4.A.

Članak 260.

Do izrade UPU-a Ivankovo, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama, a do izrade DPU "Gospodarska zona Ivankovo" zabranjuje se izgradnja, osim infrastrukture.

Članak 260. mijenja se i glasi:

Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno ovim Odredbama.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 261.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Ivankovu,
- riješiti odvodni sustav naselja Ivankovo,
- izgraditi obilaznicu Ivankova.

Članak 262.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovog Plana,

- utvrditi sanitarne zone crpilišta Prkovci,
- u suradnji s Hrvatskim šumama, proglasiti šumu Durgutovica zaštitnom šumom.

Briše se članak 262.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 263.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 264.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 265.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 263. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM PROTIVNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

Članak 266.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno članku 264. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 267.

Građevinama iz članka 266. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ove Odluke.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 268.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršiti će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 269.

Ovaj Plan izrađen je u (5) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 269. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 270.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u „Službenom vjesniku „Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:
Urbroj:
Ivankovo,

Predsjednik
Općinskog vijeća

mr.sc. Adam Tisucki