

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO**
Knjiga 1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i
Obrazloženje)

Osijek, srpanj 2021.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA IVANKOVO
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO
Knjiga 1.:	Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Objasnenje)
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Srpanj, 2021. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Objasnenje) KNJIGA 2. Grafički dio

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar5. MORH, Zagreb6. Hrvatske šume d.o.o., UŠP, Odjel za ekologiju, Vinkovci7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb10. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Vinkovci11. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb12. JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb13. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci14. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci15. HŽ Infrastruktura, Zagreb16. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci17. Grad Vinkovci18. Općina Babina Greda19. Općina Ivankovo
--------------------------	--

KNJIGA 1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Obrazloženje)

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO	1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU	
II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	7
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	16
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	18
D) IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA	60
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	274
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	285
III. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

KNJIGA 2. Grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
5.	Naslovna stranica	1
6.	Potpisni list	2
7.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
8.	Sadržaj	4
I. GRAFIČKI DIO		1
		Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANKOVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I ŠPORTSKO- REKREACIJSKA ZONA IVANKOVO	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRKOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKA I USLUŽNA ZONA PRKOVCI	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RETKOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKA I USLUŽNA ZONA RETKOVCI TE GROBLJE RETKOVCI	1: 5.000

- | | | |
|------|---|----------|
| 4.D. | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "DREN" | 1: 5.000 |
| 4.E. | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "RIBIČKI DOM" | 1: 5.000 |

I. TEKSTUALNI DIO

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Vukovarsko-srijemske županije, br. 16/05, 9/10 i 6/16) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4.

Iza članka 3., naslov, mijenja se i glasi: "ODREDBE ZA PROVEDBU".

Članak 5.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Ivankovo sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Prkovci sa svojim izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja i građevinsko područje naselja Retkovci.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom", izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren",
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - zaštitna šuma Durgutovica (Š2),
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - f) Vodne površine
 - rijeka Bosut,
 - g) Prometne površine
 - h) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja."

Članak 6.

U članku 5., alineje 2. i 9., brišu se.

Članak 7.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu trasu državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova) 100,0 m,
 - biciklistička infrastruktura 100,0 m,
 - za korisnički i spojni elektronički komunikacijski vod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 100,0 m,
 - za DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod distribucije 10(20) kV dozvoljeno je odstupanje 50,0 m,
 - za vodove sustava transporta nafte i plina 600,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog sustava 100,0 m,
 - za vodove sustava odvodnje 100,0 m,
 - vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.A. Ivankovo.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m do 1.500,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

Članak 8.

Članak 8., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- područje pojačane erozije,
- vodozaštitno područje crpilišta Grac-Ivankovo i Jarmina,
- inundacijski pojas uz rijeku Bosut, te kanale Dren i Kaluđer,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Članak 9., mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- zaštitna zona bušotina INA d.d. na temelju uvjeta INA d.d."

Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine."

Članak 11.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Nakon donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe iste, sukladno postojećem načinu korištenja."

Članak 12.

Članak 15., mijenja se i glasi:

"U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odluci mogu graditi van građevinskih područja.

Ograničenja iz prvog stavka ne odnose se na područja smještaja samostojećih antenskih stupova, koridora biciklističke infrastrukture i korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vod.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje planiranih građevina, prestaju ograničenja iz stavka 1. ovog članka."

Članak 13.

Članak 16., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 14.

Članci 17., briše se.

Članak 15.

U članku 20., iza riječi: "U građevinskom području naselja", dodaju se riječi: "i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja".

Članak 16.

U članku 21., u stavku 1., iza riječi: "U građevinskom području naselja", dodaju se riječi: "i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja".

Stavak 4., briše se.

Članak 17.

U članku 24., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min.3,0 m."

Članak 18.

Članak 25., mijenja se i glasi:

"Za građevine koje se postavljaju na površinu javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, ugostiteljske terase, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene."

Članak 19.

Članak 27., mijenja se i glasi:

"Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica."

Članak 20.

Članak 29., mijenja se i glasi:

"Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 50% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe."

Članak 21.

U članku 30., u stavku 1., iza riječi: "je odnos", dodaje se riječ: "izgrađene".

Članak 22.

U članku 33., iza stavka 5., dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom."

Dosadašnji stavak 6., postaje stavak 8.

Članak 23.

U članku 34., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 24.

U članku 37., riječi: "javnu površinu", zamjenjuje se riječima: "površinu javne namjene", a u alineji "a)" broj: "1,25", zamjenjuje se brojem: "1,50".

Članak 25.

Članak 38., mijenja se i glasi:

"Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 0,5 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene."

Članak 26.

U članku 40., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom."

Članak 27.

Članak 41., mijenja se i glasi:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina zgrade (m²), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 30., stavak 2. Odluke.

Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata, dimnjaka i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suterena (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže."

Članak 28.

Članak 42., mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

Članak 29.

Članak 43., mijenja se i glasi:

"Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova)."

Članak 30.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."

Članak 31.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 41. Odluke."

Članak 32.

U članku 53., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene."

U stavku 2. iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Prilikom izgradnje ograde ne smije se ugroziti preglednost raskrižja."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Najveća visina ulične ograde može biti 1,80m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Dvorišna ograda može biti visine max. 2,20 m."

Članak 33.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, odobrenje i uvjete gradnje propisuje nadležno tijelo.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje."

Članak 34.

U članku 56., u stavku 2., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 35.

Članak 57., mijenja se i glasi:

"Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna mreža i mreža sustava odvodnje, građevine se obavezno moraju priključiti na mrežu sukladno posebnim propisu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 36.

Članak 58., mijenja se i glasi:

"Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 170. do 177. Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 222. do 223. Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu."

Članak 37.

U članku 59., u stavcima 1. i 2. riječi: "2 stana", zamjenjuju se riječima: "3 stana".

Članak 38.

U članku 60., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, sportsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno Odluci."

Stavak 4. briše se.

Članak 39.

Članak 61., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	500	0,4
b) Poluprisonjeni	400	0,5
c) Prisonjeni	300	0,6

".

Članak 40.

Članak 62., mijenja se i glasi:

"Iznimno od članka 61. Odluke veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u članku 61. Odluke, a koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice definiran je u članku 61. Odluke,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0m²; na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75;
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara."

Članak 41.

U članku 63., u stavku 1., riječi: "regulacijske linije", zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca".

Članak 42.

Članak 65., briše se.

Članak 43.

U članku 66., u stavcima 1. i 2. riječi: "3 stana", zamjenjuju se riječima: "4 stana".

Članak 44.

Članak 67., mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine."

Članak 45.

Članak 68., mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 250,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 600,0 m² u ostalim slučajevima."

Članak 46.

Članak 69., mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci,
- 0,50 u ostalim slučajevima."

Članak 47.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže."

Članak 48.

Članak 71., briše se.

Članak 49.

U članku 72., broj: "71.", zamjenjuje se brojem: "70."

Članak 50.

Članak 73., mijenja se i glasi:

"Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, vatrogasni dom i sl. građevine."

Članak 51.

U članku 75., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se kao prateće građevine graditi građevine PPUT djelatnosti (samo tihe i čiste djelatnosti), sportsko-rekreacijski tereni i igrališta, školske dvorane, dječja igrališta i sl.."

Članak 52.

U članku 78., u stavku 2., riječ: "parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 53.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) javne i društvene namjene iznosi najviše:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine),
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Iznimno, od alineje 2, u stavku 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene."

Članak 54.

Članak 81., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže."

Članak 55.

Članak 83., mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske (obrtničke) i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska i turistička djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

Skladišne građevine su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti."

Članak 56.

U članku 84., u stavku 3., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Građevine trgovačke namjene moraju se udaljiti od regulacijskog pravca minimalno 15,0 m te se mogu graditi na dvorišnim međama ili se udaljiti od njih."

Članak 57.

Članak 85., mijenja se i glasi:

"Pod gospodarskom zonom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, skladišnih i infrastrukturnih građevine te vatrogasnog doma i građevina za obuku civilne zaštite i sl.

Osim građevina navedenih u stavku 1. ovog članka u gospodarskoj zoni moguća je gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, kompostane i drugih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.).

Kao prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (navedene u stavku 1. ovog članka) mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine te javne i društvene.

Građevne čestice u gospodarskoj zoni ako graniče s građevnom česticom stambene i javne i društvene namjene moraju biti od njih odijeljene zelenim pojasom u širini 5,0m ili prometnom površinom."

Članak 58.

Članak 86., mijenja se i glasi:

"U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) moguća je gradnja građevina sljedećih namjena:

- proizvodna namjena,
- poslovna namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,

- poljoprivredna namjene (osim uzgoja životinja i poljoprivrednih kultura),
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.),
- skladišnih,
- infrastrukturne građevine,
- javne zelene površine i urbana oprema,
- reciklažno dvorište (RD),
- reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO) i kompostane (K).

Kao prateće građevine u funkciji osnovne namjene u "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.

U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) dozvoljena je gradnja prema slijedećim smjernicama:

- o minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 1000,0m² (ne odnosi se na građevine za gospodarenje otpadom)
- o maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena
- o maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,7$
- o maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}= 3,5$
- o maksimalna etažnost građevine je P_o ili $S+P+2K+P_k$
- o maksimalna visina građevine je 18,0m (dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i silosi ne uračunavaju se u visinu građevine), iznimno visina građevine može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces
- o minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi 3,0 m
- o minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca 5,0m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila."

Članak 59.

Iza članka 86., dodaje se novi naslov koji glasi:

"2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti"

Članak 60.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: građevine PPUT djelatnosti) dijele se na:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,

- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš."

Članak 61.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² građevinske bruto površine - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • trgovački centri 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinska bruto površina za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 9,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca, i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, • skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. visina građevine je 13,5 m, - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, - građevine proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih i komunalno-servisnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa, - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti - skladišta 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. - max. visina građevine je 18,0 m (iznimno može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces).

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograditi, dograditi i promijeniti im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca i dvorišne međe."

Članak 62.

Članak 90., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i skladišne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- te kao prateće građevine mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine i javne društvene građevine (samo za potrebe radnika)."

Članak 63.

Članak 91., mijenja se i glasi:

"U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - poljoprivredne građevine (osim klaonica, mješaonica stočne hrane te hladnjača građevinske bruto površine veće od 100,0 m²),
- u zoni gospodarske namjene – poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja i poljoprivrednih kultura),
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za primarnu doradu ili preradu, te uzgoj poljoprivrednih kultura."

Članak 64.

Članak 94., mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevina za primarnu doradu ili preradu te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6."

Članak 65.

Članak 95., mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijskog pravca na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijskog pravca.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijskog pravca je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 15,00 m za građevine za primarnu doradu ili preradu,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijskog pravca građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske pravce, a od dužeg regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m."

Članak 66.

Članak 96., mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijskog pravca.

Najmanja udaljenost građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 15,0 m od regulacijskog pravca."

Članak 67.

U članku 97., alineja 3., mijenja se i glasi:

"- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine."

Članak 68.

Članak 99., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti:

- u Ivankovu, Retkovcima i Prkovcima:
 - 15 uvjetnih grla (za krave, steone junice, bikove, volove, junad, telad, konje i ždrebad),
 - 7 uvjetnih grla (za krmače, prasad, tovnje i mlade svinje),
 - 3 uvjetna grla (za ovce, ovnove, koze, jarce, janjad, tovnju perad, konzumne nesilice, rasplodne nesilice i sve ostale životinjske vrste).

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 144. Odluke.

Ako Općina svojom odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji i/ili veći broj uvjetnih grla od dozvoljenih u stavku 1. ovog članka, primjenjivat će se odluka koja mora biti u skladu sa PPVSŽ."

Članak 69.

Članak 101., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.

Ukupna visina poljoprivredne građevine može iznositi maksimalno 10,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 70.

Članak 102., briše se.

Članak 71.

Članak 104., mijenja se i glasi:

"Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, igrališta, tereni, kupališta, streljane, kuglane, fitnes centri i sl."

Članak 72.

Određbe članka 105.-107. Odluke, brišu se.

Članak 73.

Članak 108., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) športsko-rekreacijske namjene iznosi najviše:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravac,
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Iznimno, od alineje 2, u stavka 2., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

U izračunu koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi otvoreni športsko-rekreacijski tereni, fitness centri i drugi prostori za tjelovježbu i rekreaciju."

Članak 74.

U članku 110., u stavku 1., riječi: "je potrebno", zamjenjuju se riječima: "mogu se".

Članak 75.

Članak 112., mijenja se i glasi:

"Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijskih pravaca s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskog pravca mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju nadstrešnica i garaža."

Članak 76.

Članak 113., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 77.

Članak 114., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje."

Članak 78.

Članak 117., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Ivankovo zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici broj 2311 k.o. Ivankovo i proširuje se na dio kč.br. 2312 k.o. Ivankovo. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Prkovci zadržava se prostor postojećeg groblja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom."

Članak 79.

Članak 118., mijenja se i glasi:

"Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici poslovne namjene uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 178. Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po/S+P+K+Pk. Max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice tržnice može biti 1,0 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, a ako se gradi na građevnoj čestici poslovne namjene max. koeficijent izgrađenosti je 0,70. Ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu."

Članak 80.

Članak 119., briše se.

Članak 81.

Naslov iza članka 119., mijenja se i glasi:

"2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene"

Članak 82.

Članak 120., mijenja se i glasi:

"Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici i/ili spomen obilježja, fontane, male sakralne građevine, ostala urbana oprema i sl.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu u koridorima javnih i nerazvrstanih cesta, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,20 m, a ako se postavljaju u zoni trga ili pješačkih zona mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 6,0 m.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala."

Članak 83.

Članak 121., mijenja se i glasi:

"Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr."

Članak 84.

U članku 123., u stavku 2., riječi: "bruto izgrađenoj površini", zamjenjuje se riječima: "građevinskoj bruto površini".

Članak 85.

U članku 126., riječi: "dugu regulacijsku liniju", zamjenjuje se riječima: "dugi regulacijski pravac".

Članak 86.

Članak 129., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona „Dren“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
- područje Općine izvan građevinskog područja."

Članak 87.

Iza članka 129., dodaje se, podnaslov koji glasi:

"Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

U podnaslovu "**Groblje**" dodaje se riječi: "**Retkovci**"

Članak 88.

Iza članka 129.a., dodaju se, podnaslovi i članci od 129.b. do 129.e., koji glase:

"Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Prkovci i Retkovci

Članak 129.b.

U Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina,
- poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu (klaonice, hladnjače i sl.), mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- prometnih i infrastrukturnih građevina,
- skladišta,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene

- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije,
- garaža,
- parkinga,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- reklamnih panoa.

Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose, dimnjake i sl.).

Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo

Članak 129.c.

U Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (ruralne kuće za odmor, apartmani, izletišta, etno sela i dr.), građevina za smještaj domaćih životinja i biljnih proizvoda u funkciji ugostiteljsko-turističke ponude odnosno seoskog turizma, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja, lovačkih domova i sl.,
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, streljane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama (građevine za smještaj konja, staza za jahanje i sl.), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
- prometnih i infrastrukturnih građevina,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene

- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- parkinga,
- reklamni panoi i druge urbane opreme,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).

Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“

Članak 129.d.

U Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, kampovi, ribolovni kamp i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, turistička naselja, kuće za odmor, ribičkih domova, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja (osim autokampova, objekata za robinzonski smještaj),
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: ribičke staze, športsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, športsko-rekreacijske građevine za vodene športove i ribolov i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
- prometnih i infrastrukturnih građevina,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene

- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- parkinga,
- reklamni panoi i druge urbane opreme,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).

Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Športsko-rekreacijska zona „Dren“

Članak 129.e.

U Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
- ribnjaka u funkciji uzgoja, sportskog ribolova i rekreacije,
- građevina i vodova za potrebe sustava navodnjavanja i sl.,
- prometnih i infrastrukturnih građevina,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- parkinga,
- reklamni panoi i druga urbana oprema,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).

Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk.

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 89.

Iza članka 130. dodaje se novi članak 130.a. koji glasi:

"Članak 130.a.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije sukladno članku 203.a. Odluke),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno Odluci),
 - građevine za rekreaciju (dječja igrališta i športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i Odlukom.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

Članak 90.

Članak 131., mijenja se i glasi:

"Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

Pod prometnom površinom namjene iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu."

Članak 91.

Iza članka 136. dodaje se novi članak 136.a. koji glasi:

"Članak 136.a.

U sklopu farme i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona.

Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, mogu se graditi uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje."

Članak 92.

Članak 137., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- farme (za uzgoj životinja)
- građevine za primarnu preradu ili doradu,
- mješaonice stočne hrane
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Osim postojeće farme koja je označena na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao gospodarska namjena- poljoprivredna (IP) moguća je gradnja i rekonstrukcija svih

gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti navedenih u ovom članku sukladno Odluci i Zakonu."

Članak 93.

Članak 138., mijenja se i glasi:

"Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,5.

Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- građevine za uzgoj životinja,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe primarne dorade ili prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sušenje i hlađenje, klaonice,
- građevine za preradu i pakiranje humusa,
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- i sve ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju."

Članak 94.

Članak 142., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:
 - 100,00 m od državnih,
 - 50,00 m od županijskih i
 - 30,0 m od lokalnih cesta.
- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
- od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa navedenog u stavku 1. ovog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 95.

Članak 143., mijenja se i glasi:

"Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zonama sanitarne zaštite crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, zaštićenim područjima kulturnih dobara prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja"."

Članak 96.

Članak 144., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142

0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđeni u tablici ovog članka.

Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne katastarske čestice.

Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- Za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- Za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 97.

U članku 146., stavak 5., mijenja se i glasi:

"U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećati izgrađenost."

Članak 98.

U članku 147., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Kao mjera revitalizacije na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Dren" moguća je gradnja ribnjak u funkciji uzgoja i sportskog ribolova."

Članak 99.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu.

Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

Građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."

Članak 100.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu moguće je graditi sportsko-rekreacijske građevine i rekreacijske građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima.

Na kartografskim prikazima „1.“ i „4.B.“ ucrтана je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je moguća gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i gradnja ostalih pratećih sadržaja koja su u funkciji osnovne namjene sukladno Zakonu i posebnim propisima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.

U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, biciklistička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreacijske građevine (osim biciklističke staze) ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)."

Članak 101.

Članak 152., mijenja se i glasi:

"Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Istražnim prostorom se smatra cjelokupno područje Općine.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljkovodike i geotermalne vode)."

Članak 102.

Članak 153., mijenja se i glasi:

"U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).

Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini do 5,0 ha pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
- da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica te 1.000,0 m od ugostiteljsko-turističkih zona, športsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
- da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta."

Članak 103.

Iza članka 154., postojeći naslov i podnaslov te članak 155. Odluke, brišu se.

Članak 104.

U Naslovu ispred članka 156., postojeće brojčane oznake mijenjaju se i glase: "2.3.1.6."

Članak 105.

U članku 157., stavak 6., briše se.

Članak 106.

U Naslovu ispred članka 159., postojeće brojčane oznake mijenjaju se i glase: "2.3.1.7."

Članak 107.

U članku 159., riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuje se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 108.

U članku 160., alineja 7., mijenja se i glasi:

"- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,".

Iza alineje 8. dodaje se alineja 9. koja glasi:

"- gospodarenje otpadom,".

Dosadašnja alineja 9., postaje alineja 10.

Članak 109.

U članku 161., u stavku 1., riječi: "stalnog stanovanja", brišu se.

Članak 110.

Članak 162., mijenja se i glasi:

"Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno **Odluci** i posebnim propisima."

Članak 111.

U članku 168., u stavku 1., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene", a u stavku 2. riječi: "regulacijske linije", zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca".

Članak 112.

Članak 171., mijenja se i glasi:

"Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Prilikom rekonstrukcije i/ili izgradnje prometnih površina u uličnim koridorima mora se riješiti odvodnja oborinskih voda na temelju analize količina vode slivnog područja uličnog koridora koji je predmet izgradnje i/ili rekonstrukcije, kao i moguće pojave tranzitnih količina koje se moraju provesti kroz ulični koridor. Način rješavanja oborinske odvodnje riješit će se projektom dokumentacijom.

Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, mogu se graditi biciklistička infrastruktura, pješačke staze i prometne površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, poučnih staza i sl., na temelju projektne dokumentacije.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je graditi upuštene rubnjake.

Planom su naznačene značajnije biciklističke rute. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 100,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute). Točan položaj biciklističke infrastrukture definirati će se projektom dokumentacijom.

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama Odluke.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

Članak 113.

Članak 173., mijenja se i glasi:

"Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta ili nerazvrstana cesta."

Članak 114.

Članak 174., mijenja se i glasi:

"U slučaju da se zbog prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)
Državna cesta	16,0 m
Županijska cesta	14,0 m
Lokalna cesta	12,0 m
Ostale (nerazvrstane) ceste	
- dvosmjernan promet	10,0 m
- jednosmjernan promet	8,0 m
- kolno-pješački promet	8,0 m

".

Članak 115.

Članak 175., mijenja se i glasi:

"Širine koridora iz članka 173. i 174. Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Sve postojeće ceste-ulice, kolno-pješačke površine, pješačke površine i sl., mogu se rekonstruirati u postojećoj širini uličnog koridora, na temelju projektne dokumentacije i uvjeta pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom."

Članak 116.

Članak 176., mijenja se i glasi:

"Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane ceste-ulice i putovi unutar građevinskih područja, kao i putovi i druge prometne površine izvan građevinskih područja, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim, pješačkim i biciklističkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Trase javnih i nerazvrstanih cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima ovog Plana.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan i jednosmjernan promet i javne (razvrstane) ceste definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom i definirat će se projektnom dokumentacijom.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,50 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet može biti i manja od 4,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obveznu izgradnju mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom, ili uz obvezu izgradnju bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane ceste.

U slučaju da je s jedne strane kolnika širine 3,0 m na dvosmjernan promet planirana pješačka staza uz kolnik, moguće je bankinu od kamenog materijala graditi samo s jedne strane u širini min. 1,50 m.

Širina kolnika za jednosmjerni promet nerazvrstanih cesta je minimalno 3,0 m.

Na kraju planiranih "slijepih" uličnih koridora dužih od 100,0 m moraju se planirati okretišta za komunalna vozila

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom kategorijom ceste.

Izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine Ivankovo, način njihovog oblikovanja (klasično, kružno raskrižje i sl.) definirat će se na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.

Na području obuhvata ovog Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom."

Članak 117.

Članak 178., mijenja se i glasi:

"U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu."

Članak 118.

U članku 180., riječi: "regulacijske linije", zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca" .

Članak 119.

U članku 181., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijskog pravca " podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijskog pravca i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,50 m. "

Članak 120.

U članku 184., u stavku 1. broj: "1,20" , zamjenjuje se brojem: "1,50" te iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"U slučaju pristupnih ograničenja pješačku prometnicu moguće je graditi i uz kolnik."

Članak 121.

Članak 185., mijenja se i glasi:

"Područjem Općine Ivankovo prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)."

Članak 122.

Članak 186., mijenja se i glasi:

"U cilju boljeg povezivanja naselja s obje strane pruge u nastavku ulice Žrtava fašizma predviđa se izgradnja pješačko-biciklističkog pothodnika.

Željezničko-cestovni prijelaz (ŽCP) sa nerazvrstanom cestom (poljski put) u km 162+979 željezničke pruge predviđa se za zatvaranje."

Članak 123.

Članak 187., mijenja se i glasi:

"Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo.

Za putnički promet predviđeno je izgradnja stajališta Ivankovo bliže naselju sa obostranim peronima uz svaki kolosijek. Lokacija stajališta je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza odnosno križanja željezničke pruge M104 i županijske ceste 4167, Predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa.

Položaj planiranih denivelacijskih prijelaza označenih na kartografskom prikazu "1.", "2.A." i "4.A." je orijentacijski, a točan položaj će se definirati projektom dokumentacijom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Do realizacije planiranih rješenja moguća su prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisima."

Članak 124.

Članak 191., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od 1000 i 1500 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika, temeljne veličine elektromagnetskih polja moraju biti u skladu s posebnim propisom na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

Postojeća GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija može se dograditi/rekonstruirati sustavima sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno ovim Planom.

U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Prostornim planom Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopojasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

Moguće je graditi infrastrukturu za NGA infrastrukture i LTE tehnologije kako bi se osigurala pokrivenost širokopojasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopojasne mreže velikih brzina, a temeljem tehničke dokumentacije i odredbi Odluke.

Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopojasne mreže velikih brzina."

Članak 125.

Članak 194., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik
 - DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2
 - DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1
- b) Distribucija
 - SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
 - 3xTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,
 - 3xTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
 - KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
 - rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
 - rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTTS (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,
 - demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
 - 2xTS 10(20)/0,4 kV u Gorjanskom ritu,
 - 2xDV 10(20) kV za priključenje novih TS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
 - TS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
 - demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
 - KB 10(20) kV za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
 - demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
 - TS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
 - DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkocima s postojećom 10(20) kV mrežom.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine."

Članak 126.

U članku 201., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima ili betonskim stupovima postavljenim uz prometnice."

Članak 127.

Članak 203.a., mijenja se i glasi:

"Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.

Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

Na području Općine dopušteno je istraživanje mogućnosti smještaja vjetroelektrana. Vjetroelektrane nije moguće planirati unutar građevinskih područja te na ostalim područjima zaštićenim posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. (d=2 h).

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa (d=2 h).

Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu."

Članak 128.

Članak 204., mijenja se i glasi:

"Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Općine su:

- magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP,
- magistralni plinovod za međunarodni transport dionica Slavonski Brod-Vinkovci,
- produktovod (međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba-OS Opatovac)."

Članak 129.

Članak 207., mijenja se i glasi:

"Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom koridoru."

Članak 130.

Članak 209., mijenja se i glasi:

"Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene."

Članak 131.

Članak 210., mijenja se i glasi:

"Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativa te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 132.

Članak 212., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja."

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,
- za planirane, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 133.

Članak 213., mijenja se i glasi:

"Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava ovim Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe."

Članak 134.

Članak 215., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim južno od naselja Ivankovo."

Članak 135.

Članak 217., mijenja se i glasi:

"Prijemnici za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Bosut."

Članak 136.

Članak 218., mijenja se i glasi:

"U naselju Ivankovo i ostalim naseljima Općine je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba."

Članak 137.

Članak 219., mijenja se i glasi:

"Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 138.

Članak 222., mijenja se i glasi:

"Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame."

Članak 139.

Članak 223., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19) sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 140.

U članku 224., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 141.

Članak 225., mijenja se i glasi:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda te radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje/inundacijski pojas koje se mora koristiti sukladno posebnom propisu. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Inundacijska područja su područja uz rijeku Bosut, kanale I reda Kaluđer i Dren, te kanale II reda Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinački rit, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

Do utvrđivanja inundacijskog pojasa sukladno posebnom propisu planski se utvrđuje:

- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Bosut na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanal I reda (Kaluđer i Dren) na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanale II reda (Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinski rit) na udaljenosti 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- uz melioracijske kanale za odvodnjavanje pojas širok 5,0 m računajući od ruba kanala u kojem se ograničavaju prava vlasnika i korisnika zemljišta. Ovaj pojas je nužan za redovno održavanje kanala pa je sukladno tome zabranjeno oranje i kopanje zemlje kao i obavljanje drugih radnji kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Nakon utvrđivanja inundacijskog pojasa sukladno posebnom propisu prestaju vrijediti planski utvrđene širine neuređenog inundacijskog pojasa i pojasa uz melioracijske kanale za odvodnjavanje iz prethodnog stavka."

Članak 142.

Odredba članka 227.-228. Odluke, briše se.

Članak 143.

Članak 229., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Ivankovo nema zaštićenih prirodnih vrijednosti."

Članak 144.

Članak 230., briše se.

Članak 145.

Članak 231., mijenja se i glasi:

"Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru na prostoru Općine Ivankovo nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja		165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P. arheol. nalaz "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. arh. lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci-Blato-Vinka)"			P-4983	arheološki
7.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkovci		dio 639	P-5188	sakralni
8.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni

(zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra)

Popis evidentiranih kulturnih dobara

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine-vojnokrajiška zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Vojnokrajiška zgrada-odobreno uklanjanje uz uvjet izgradnje faksimila	Bošnjaci 14	775/1		profani
3.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci-Vinogradska	dio 4341		sakralni
5.	Ivankovo	Poklonac, izvan sela, sjeverno od Grobljanske		dio 4392		sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
6.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Slatina 2-uz Bosut"			R44a	arheološki
7.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Slatina"			R44b	arheološki
8.	Ivankovo	P, A, arh.nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
9.	Ivankovo	A. SV arh.nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
10.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
11.	Ivankovo	P arh.nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
12.	Ivankovo	P arh.nal. "Križni stan 3"			R44f	arheološki
13.	Ivankovo	P arh.nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
14.	Ivankovo	A arh.nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki

Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
15.	Ivankovo	Arh.nal. "P naselje"			E76	arheološki
16.	Ivankovo	P arh.nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
17.	Ivankovo	P arh.nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
18.	Ivankovo	A arh.nal. "Hercegovina"			E79	arheološki
19.	Ivankovo	P arh.nal. "Planaka/Rit"/Stan Mate Barišića			E80	arheološki
20.	Ivankovo	P, A arh.nal. "Brest"			E81	arheološki
21.	Ivankovo	P arh.nal. "Dren-sjever"			E82	arheološki
22.	Ivankovo	A arh.nal. "Dren-sjever 2"			E82a	arheološki
23.	Ivankovo	P, SV arh.nal. "Durgutovica"			E83	arheološki
24.	Ivankovo	P arh.nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
25.	Ivankovo	P arh.nal. "Slatina"			E85	arheološki
26.	Ivankovo	SV arh.nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
27.	Ivankovo	SV arh.nal. "Brijest"			E85c	arheološki
28.	Ivankovo	SV arh.nal. "Zalog"			E85e	arheološki
29.	Ivankovo	SV Arh.nal. "Potok"			E85f	arheološki
30.	Ivankovo	SV arh.nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
31.	Ivankovo	SV arh.nal. "Krivci"			E85h	arheološki
32.	Ivankovo	SV arh.nal. "Gradac"			E85i	arheološki
33.	Ivankovo	SV arh.nal. "Forovo"			E85j	arheološki
34.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 9, 11, 13				etnološki
35.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 51,53,55				etnološki
36.	Prkovci	Kuća i okućnica, Gajeva 14				etnološki
37.	Prkovci	Kućni poklonac, Preradovićeva 1				etnološki
38.	Prkovci	Spom. u čast palim antifašist. borcima u parku				memorijalni
39.	Prkovci	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni
40.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
41.	Prkovci	P arh.nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
42.	Prkovci	P A arh.nal. "Orešak"			E177	arheološki
43.	Prkovci	P arh.nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
44.	Prkovci	SV arh.nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
45.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmyerova 9	394		sakralni
46.	Retkovci	Kuća, Kvaternikova 68				etnološki
47.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
48.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
49.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul.Braće Radić 1				memorijalni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
50.	Retkovci	P arh.nal. "Groblje"			R83	arheološki
51.	Retkovci	A arh.nal. "Staro selo"			R84	arheološki
52.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 46"			R85	arheološki
53.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
54.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
55.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki

56.	Retkovci	A SV arh.nal. "Opolenac-Dedove njive"			R88a	arheološki
57.	Retkovci	A SV arh.nal. "Selišće uz Luščić"			R88b	arheološki
58.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
59.	Retkovci	Arh.nal. "P nalazište"			E182	arheološki
60.	Retkovci	Arh.nal. "P naselje"			E183	arheološki
61.	Retkovci	P arh.nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
62.	Retkovci	P, A, Sv arh.nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
63.	Retkovci	SV arh.nal. "Selišće"			E184c	arheološki
64.	Retkovci	SV arh.nal. "Velešinci-sjever"			E184d	arheološki
65.	Retkovci	SV arh.nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
66.	Retkovci	SV arh.nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
67.	Retkovci	SV arh.nal. "Seošćina"			E184h	arheološki
68.	Retkovci	SV arh.nal. "Veliki Gradac"			E184i	arheološki

(evidentirana (E) kulturna dobra)".

Članak 146.

Članak 232., mijenja se i glasi:

"Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanima u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14 i 98/19).
- Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

- Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke strukture i konzervatorske djelatnosti; dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja."

Članak 147.

Članak 233., mijenja se i glasi:

"Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza."

Članak 148.

Članak 234., briše se.

Članak 149.

Naslov ispred članka 237., mijenja se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 150.

U članku 237., riječ: "uklanjanjem", zamjenjuje se riječju: "zbrinjavanjem".

Članak 151.

Članak 240.a., mijenja se i glasi:

"Na području "Gospodarske zone Ivankovo" na k.č.br. 2398/23 k.o. Ivankovo izgrađeno je Općinsko reciklažno dvorište.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Neposredno do reciklažnog dvorišta planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i kompostane na k.č.br. 2398/8 k.o. Ivankovo. Pristup do reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne je širine 3,5 m, a postupanje s oborinskim vodama je kao i u slučaju reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 500,0 m².

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđenoj i opremljenoj potrebnim infrastrukturnim priključcima.

U svrhu prikupljanja pojedinih komponenti otpada u naseljima Prkovci (k.č.br. 576/6 k.o. Prkovci) i Retkovci (k.č.br. 592/1 k.o. Retkovci) formirani su zeleni otoci. Sadržaj otoka je moguće mijenjati, a do istih je nužno osigurati nesmetani pristup vozilima za odlaganje otpada kao i vozilima za manipulaciju kontejnerima."

Članak 152.

U članku 241., riječi: "eksploatacijsko polje", zamjenjuje se riječima: "bivše eksploatacijsko polje".

Članak 153.

U članku 244., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti naselje Ivankovo i farmu prikazanu na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" oznake IP (gospodarska namjena-poljoprivredna)."

Članak 154.

Članak 246., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

Članak 155.

U članku 247., alineja: "a)", mijenja se i glasi:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno Odluci,

- gospodarenjem otpadom na način utvrđen u članku 237. do 240.b. Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu."

Članak 156.

Naslov iza članka 247., mijenja se i glasi:

"9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA"

a podnaslov pod "9.1.", briše se.

Članak 157.

Članak 248., mijenja se i glasi:

"Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom."

Članak 158.

Članci od 249. do 254., brišu se.

Članak 159.

Iza članka 254., podnaslov, briše se.

Članak 160.

Članak 256., mijenja se i glasi:

"Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te uvjetima definiranim u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Ivankovo."

Članak 161.

Članak 257., mijenja se i glasi:

"Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih katastarskih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Treba se osigurati pokrivenost naselja Općine signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene)."

Članak 162.

Podnaslov iznad članka 258. Odluke, te odredbe članka 258. do 260., brišu se.

Članak 163.

Podnaslov iza članka 260., mijenja se i glasi:

"10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA"

Članak 164.

Članak 262., mijenja se i glasi:

"U cilju zaštite prostora potrebno je prioriterno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju i uvjetima iz ovoga Plana,
- u suradnji s Hrvatskim šumama, proglasiti šumu Durgutovica zaštitnom šumom."

Članak 165.

Podnaslov iza članka 262., mijenja se i glasi:

"10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI"

Članak 166.

Članak 263., mijenja se i glasi:

"Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

Članak 167.

U članku 264., u stavku 1., riječi: "bruto izgrađene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 168.

Podnaslov iza članka 265., mijenja se i glasi:

"10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM PROTIVNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU"

Članak 169.

Članak 266., mijenja se i glasi:

"Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog Odlukom."

Članak 170.

Iza članka 267., dodaje se novi naslov i podnaslov, te članci od 267.a. do 267.c.

"11. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**11.1. OBVEZE IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 267.a.

Sukladno važećem Zakonu te potrebama prostornog uređenja Općine Ivankovo, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja (UPU):

- naselje Ivankovo
- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci
- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovcii
- Športsko-rekreacijska zona "Dren".

Na području Općine važeći plan je Detaljni plan uređenja zona mješovite namjene Ivankovo- istok.

Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno Odlukom.

Članak 267.b.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B., 4.A.,4.B., 4.C. i 4.D..

Članak 267.c.

Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a. u stavku 1. Odluke, primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 23. do 128. Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 166. do 226. Odluke.

Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a., u stavku 1., u alinejama od. 2. do 4. Odluke, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 129.b., 129.c. i 129.e. Odluke.

Položaj i širina postojećih i planiranih uličnih koridora koji su prikazani na kartografskim prikazima građevinskih područja može se korigirati u obuhvatima urbanističkih planova uređenja u kojima će se detaljnije analizirati prometno rješenje.

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Ivankovo donijela je dana 07.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Ivankovo izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom korigirana su građevinska područja svih naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo i Prkovci na sljedeći način:

Izmjena i dopuna broj 1.1.

Proširena je građevinsko područje naselja Ivankovo na devet lokacija za potrebe stanovanja i gospodarstva.

Ukupna površina proširenja iznosi 12,89 ha.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo na postojeću stambenu gradnju na lokacije sjeverno od građevinskog područja naselja Ivankovo u površini od 1,84 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.2.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Ivankovo na jedanaest lokacija. Ukupna površina smanjenja iznosi 10,56 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.3.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Prkovci za potrebu groblja. Površina proširenja iznosi 0,23 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.4.

Građevinsko područje naselja Prkovci smanjeno je na dvije lokacije u površini od 3,41 ha. Na lokaciji smanjenja gdje se nalazi nogometno igralište određena je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 1.5.

U jugoistočnom dijelu prošireno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 0,85 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.6.

U južnom dijelu smanjeno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 2,36 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom formirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo u površini od 34,90 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" u površini od 2,46 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Kod naselja Prkovci na postojećem nogometnom igralištu određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja površine 1,33 ha.

Izmjena i dopuna broj 3.

Korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Ivankovo na način da je povećana površina groblja i ukinuta oznaka D1-javna i društvena namjena.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom formirana su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone.

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci u površini od 16,21 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci u površini od 3,96 ha.

Izmjena i dopuna broj 5.

Kroz Odredbe za provedbu određen je dozvoljeni broj uvjetni grla unutar građevinskog područja naselja.

Izmjena i dopuna broj 6.

Prenamijenjeno je napušteno eksploatacijsko polje ciglarske gline "Dren" (izbrisano je iz katastra eksploatacijskih polja) u izdvojenom građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" u površini od 29,17 ha.

Izmjena i dopuna broj 7.

U oblasti gospodarenja otpadom ovim izmjenama je planirana gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada i kompostane (za ovu namjenu je određena kč.br. 2398/8 k.o. Ivankovo) neposredno uz općinsko reciklažno dvorište.

Evidentirane su i lokacije tzv. zelenih otoka u Prkovicima i Retkovicima te su unešena u grafički i tekstualni dio Plana.

Izmjena i dopuna broj 8.

Na kartografskom prikazu br. "4.A." ucrtane su nerazvrstane ceste prema izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo" te potez prema Ulici I.Gundulića. U Planu su Odredbama za provedbu definirani uvjeti gradnje i uređenja trasa javnih i nerazvrstanih cesta. Definirani su minimalni uvjeti širine kolnika nerazvrstanih cesta.

Izmjena i dopuna broj 9.

Na kartografskim prikazima Plana ucrtane su značajnije rute biciklističke infrastrukture na temelju Operativnog plana razvoja cikolturizma Vukovarsko-srijemske županije.

U Odredbama za provedbu navedeni su uvjeti gradnje biciklističke infrastrukture, te da je osim naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na području Plana moguće temeljem projektne dokumentacije graditi i druge rute/trase biciklističke infrastrukture.

Izmjena i dopuna broj 10.

U Planu su korigirane lokacije stajališta na željezničkoj pruzi M104 Novska-Tovarnik-državna granica, kao i način rješavanja križanja željezničke pruge i drugih prometnica. Na mjestu križanja željezničke pruge M 104 i županijske ceste ŽC 4167 predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa, a u nastavku Ulice Žrtava fašizma planirana je izgradnja pješačko/biciklističkog pothodnika. Navedene korekcije izvršene su na kartografskim prikazima, kao i u Odredbama za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 11.

U Odredbama za provedbu je navedeno da će se izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine, te način njihovog oblikovanja (klasično, kružno i sl.) riješiti kroz projektnu dokumentaciju i uvjete temeljem zakona i posebnih propisa.

Izmjena i dopuna broj 12.

Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Promet i elektroničke komunikacije

Usklađivanje Plana s prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na području prometa je sljedeće:

- korekcija naziva za željezničku prugu za međunarodni promet M 104 na kartografskim prikazima i u odredbama za provedbu
- korekcija trase postojeće državne ceste DC 46 na prilazu rampi nadvožnjaka preko željezničke pruge M 104 na kartografskim prikazima
- korekcija oznake za radijsku postaju "Borinci" na kartografskom prikazu 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije

Cijevi transport nafte i plina

U PPŽVS planirana je gradnja međunarodnog produktovoda koji je trasom paralelan trasi postojećeg naftovoda JANAF. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav" i u tekstualnom dijelu Plana.

Elektroopskrba

U sustavu prijenosa električne energije korigiran je položaj postojećeg dalekovoda DV 110 Vinkovci-Đakovo. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav".

Eksploatacija mineralnih sirovina

U cijelosti su promijenjene odredbe za provedbu Plana (čl. 152. i 153.).

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe te ucrtavaju/korigiraju granica zona sanitarne zaštite i navodnjavano područje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te crpna stanica.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtava se trasa planiranog magistralnog vodoopskrbnog voda južno od naselja Ivankovo,
- vod u naselju Prkovci koji vodi od centra naselja prema istoku prebacuje se iz kategorije ostali vodoopskrbni cjevovod u kategoriju magistralni opskrbeni ,
- vodosprema i crpna stanica Retkovci iz kategorije "planirano" stavljaju se u kategoriju "postojeće",
- produžava se vod iz središta naselja Prkovci do istočne granice Općine.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi: 3A."Uvjeti korištenja" (na kojem je: skinuta granica vodo zaštitnog područja IIIB zona zaštite u Retkovcima, skinuta granica vodo zaštitnog područja - zona preventivne zaštite crpilišta u Prkovcima, korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite crpilišta u Ivankovu i ucrtana III zona zaštite crpilišta Jarmi), 3B."Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" (ucrtana zona natapanja/navodnjavanja-faza), 4A."Građevinsko područje naselja Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo" (korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite), 4B."Građevinsko područje naselja Prkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci" (iz legende brisan tekst „Građevinsko područje naselja nalazi se u zoni preventivne zaštite crpilišta“) i 4C."Građevinsko područje naselja Rokovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci i groblje Retkovci" (skinuta granica vodo zaštitnog područja – II i III zona zaštite).

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigirana je legenda.

Ostalo

Sukladno PPVSŽ obrisano je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza i spomenik prirode u Ivankovu.

Izmjena i dopuna broj 13.

Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

INA d.d.

U skladu sa zahtjevom INA d.d., doctane su lokacije napuštenih dubokih bušotina (5 kom) te utvrđenih mjera zaštite u blizini istih. Bušotine su prikazane na kartografskom prikazu "3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora-Uvjeti korištenja", te na kartografskim prikazima građevinskih područja, a korigiran je i tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu.

JANAF d.d

Zahtjev JANAF d.d., odnosi se na ucrtavanje trase višenamjenskog produktovoda za naftne derivate. Traženo je uključeno u Plan tijekom usklađivanja s PPVSŽ.

Plinara istočne Slavonije

Zahtjev/očitovanje Plinare istočne Slavonije je već ugrađen u Plan.

Vinkovački vodovod i kanalizacija

Prema posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Vinkovački vodovod i kanalizacija,“ korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda, briše se oznaka za "postojeća mreža u planu za rekonstrukciju" iz legende, a na crtežu se ti vodovi stavljaju u kategoriju "postojeći".
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje, budući je došlo do promjene prvotne koncepcije odvodnje iz mješovitog sustava odvodnje otpadnih, sanitarnih i

oborinskih voda u odvojen način prikupljanja otpadnih i sanitarnih voda neovisno o oborinskim vodama na način da se:

- korigiraju/zamjenjuju vodovi sustava odvodnje naselja Ivankovo u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.
- ucrtavaju se nove crpne stanice na sustavu odvodnje naselja: Prkovci, Retkovci i Ivankovo

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima, PP VSŽ i zahtjevu isporučitelja vodne usluge.

Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, korigiran je popis kulturnih dobara na području Općine Ivankovo.

Izmjena i dopuna broj 14.

Redefiniranje Odredbi za provedbu.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Ivankovo mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 14., naslov: "1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra" s pripadajućim tekstom, zamjenjuje se novim koji glasi:

"1.1.1.6. Zaštićene prirodne vrijednosti i kulturna dobra"

- a) Zaštićene prirodne vrijednosti
Na području Općine Ivankovo nema zaštićenih prirodnih vrijednosti
- b) Kulturna dobra

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru (od 19.08.2019. godine) na prostoru Općine Ivankovo nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja		165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P. arheol. nalaz "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. arh. lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci-Blato-Vinka)"			P-4983	arheološki
7.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkovci		dio 639	P-5188	sakralni
8.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni

(zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra)

Popis evidentiranih kulturnih dobara

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine-vojnokrajiska zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Vojnokrajiska zgrada-odobreno uklanjanje uz uvjet izgradnje faksimila	Bošnjaci 14	775/1		profani
3.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci-Vinogradska	dio 4341		sakralni
5.	Ivankovo	Poklonac, izvan sela, sjeverno od Grobljanske		dio 4392		sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
6.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Slatina 2-uz Bosut"			R44a	arheološki
7.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Slatina"			R44b	arheološki
8.	Ivankovo	P, A, arh.nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
9.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
10.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
11.	Ivankovo	P arh.nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
12.	Ivankovo	P arh.nal. "Križni stan 3"			R44f	arheološki
13.	Ivankovo	P arh.nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
14.	Ivankovo	A arh.nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
15.	Ivankovo	Arh.nal. "P naselje"			E76	arheološki
16.	Ivankovo	P arh.nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
17.	Ivankovo	P arh.nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
18.	Ivankovo	A arh.nal. "Hercegovina"			E79	arheološki

19.	Ivankovo	P arh.nal. "Planaka/Rit"/Stan Mate Barišića			E80	arheološki
20.	Ivankovo	P, A arh.nal. "Brest"			E81	arheološki
21.	Ivankovo	P arh.nal. "Dren-sjever"			E82	arheološki
22.	Ivankovo	A arh.nal. "Dren-sjever 2"			E82a	arheološki
23.	Ivankovo	P, SV arh.nal. "Durgutovica			E83	arheološki
24.	Ivankovo	P arh.nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
25.	Ivankovo	P arh.nal. "Slatina"			E85	arheološki
26.	Ivankovo	SV arh.nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
27.	Ivankovo	SV arh.nal. "Brijest"			E85c	arheološki
28.	Ivankovo	SV arh.nal. "Zalog"			E85e	arheološki
29.	Ivankovo	SV Arh.nal. "Potok"			E85f	arheološki
30.	Ivankovo	SV arh.nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
31.	Ivankovo	SV arh.nal. "Krivci"			E85h	arheološki
32.	Ivankovo	SV arh.nal. "Gradac"			E85i	arheološki
33.	Ivankovo	SV arh.nal. "Forovo"			E85j	arheološki
34.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 9, 11, 13				etnološki
35.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 51,53,55				etnološki
36.	Prkovci	Kuća i okućnica, Gajeva 14				etnološki
37.	Prkovci	Kućni poklonac, Preradovićeve 1				etnološki
38.	Prkovci	Spom. u čast palim antifašist. borcima u parku				memorijalni
39.	Prkovci	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni
40.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
41.	Prkovci	P arh.nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
42.	Prkovci	P A arh.nal. "Orešak"			E177	arheološki
43.	Prkovci	P arh.nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
44.	Prkovci	SV arh.nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
45.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmyerova 9	394		sakralni
46.	Retkovci	Kuća, Kvaternikova 68				etnološki
47.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
48.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
49.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul.Braće Radić 1				memorijalni
Regnoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
50.	Retkovci	P arh.nal. "Groblje"			R83	arheološki
51.	Retkovci	A arh.nal. "Staro selo"			R84	arheološki
52.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 46"			R85	arheološki
53.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
54.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
55.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki
56.	Retkovci	A SV arh.nal. "Opolenac-Dedove njive"			R88a	arheološki
57.	Retkovci	A SV arh.nal. "Selišće uz Luščić"			R88b	arheološki
58.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
59.	Retkovci	Arh.nal. "P nalazište"			E182	arheološki
60.	Retkovci	Arh.nal. "P naselje"			E183	arheološki
61.	Retkovci	P arh.nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
62.	Retkovci	P, A, Sv arh.nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
63.	Retkovci	SV arh.nal. "Selišće"			E184c	arheološki
64.	Retkovci	SV arh.nal. "Velešinci-sjever"			E184d	arheološki
65.	Retkovci	SV arh.nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
66.	Retkovci	SV arh.nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
67.	Retkovci	SV arh.nal. "Seošćina"			E184h	arheološki
68.	Retkovci	SV arh.nal. "Veliki Gradac"			E184i	arheološki

(evidentirana € kulturna dobra)

"

- Na stranici 15., u naslovu: "1.1.1.7. Osobitosti krajobrazza" u pasusu 3. zadnja rečenica se briše.

- Na stranici 62., u poglavlju: "3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA" u naslovu: "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica 30. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" mijenja se i glasi:

"Tablica br. 30.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		880,16	9,09	
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	792,14		
	Izgrađeni dio GP		672,81		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		88,02		
	Izgrađeni dio GP		3,78		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-		
2.1.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	1,33		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		7293,19		0,81
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1683,17		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	5447,67		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	162,35		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		1870,59		0,18
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1459,45		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	411,14		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	43,48		0,02
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	156,07		0,02
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	3,81	3,81		0,00
7.1.	Vodotoci		3,81		
8.	OSTALE POVRŠINE Ukupno	86,66	86,66		0,01
8.1.	Promet	—			
9.	OPĆINA UKUPNO		10.337,09		1,08

Napomena: Površine navedene u tablici br. 30. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 4,91 ha."

- Na stranici 63., u naslovu: "3.2.1.1. Struktura površina" pripadajući tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

"Prema tablici br. 30. "ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA" i grafičkog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" planirana struktura površina Općine po namjeni je sljedeća:

- Ukupno poljoprivredno zemljište	70,55%
- Ukupne šume i šumsko zemljište	18,21%
- Ukupno građevinska područja	8,24%
- Ostale površine	3,0%

Iskazane površine u planiranoj namjeni prostora su pretežito planerske kategorije i nisu usporedive s podacima Katastra."

- Na stranici 64., u naslovu: "3.2.1.2. Građevinska područja" tekst iza pasusa 6. mijenja se i glasi:

Ivankovo

Građevinsko područje naselja Ivankovo čiji je sastavni dio i izdvojeno građevinsko područje "Vinogradi" i ostali dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja Ivankovo površine je 575,52 ha, a samo naselje Ivankovo bez izdvojenih dijelova građevinskih područja površine je 540,03 ha.

Gustoća stanovanja s obzirom na popis stanovnika iz 2011. godine iznosi 10,76 st/ha.

Prkovci

Građevinsko područje naselja Prkovci površine je 63,13 ha.

Gustoća stanovanja s obzirom na popis stanovnika iz 2011. godine iznosi 8,69 st/ha.

Retkovci

Građevinsko područje naselja Retkovci površine je 153,49 ha.

Gustoća stanovanja s obzirom na popis stanovnika iz 2011. godine iznosi 8,22 st/ha.

Tablica br. 31.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. broj	NASELJE	PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA				Gustoća naseljenosti 2015. godine st/ha
		ukupna površina (ha)	izgrađena površina (ha)	neizgrađena ali uređena površina (ha)	neizgrađena i neuređena površina (ha)	
1.	IVANKOVO	575,52	480,46	89,42	5,64	13,12
2.	PRKOVCI	63,13	57,03	6,10	-	9,82
3.	RETKOVCI	153,49	131,55	21,95	-	9,35
UKUPNO:		792,14	669,03	117,47	5,64	12,11

Izvor: ZPO

".

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci

Zapadno od građevinskog područja naselja Prkovci formirana je Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci površine 3,96 ha u kojoj je moguća gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, prvenstveno u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i svih ostalih gospodarskih građevina sukladno Odredbama plana.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci

Južno od građevinskog područja naselja Retkovci formirana je Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci površine 16,21 ha u kojoj je moguća gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, prvenstveno u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i svih ostalih gospodarskih građevina sukladno Odredbama plana.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo površine je 34,90 ha, i namjenjena je za razvoj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti te športa i rekreacije na prostoru Općine.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ nalazi se uz rijeku Bosut i površine je 2,46 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona „Dren“

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona „Dren“ nalazi se na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja opekarske gline „Dren“ i površine je 29,17 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci

Površina groblja Retkovci iznosi 1,32 ha.

Tablica 31.a.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Red. broj	NAZIV	Ukupna površina (ha)	Izgrađena površina (ha)	Neizgrađena ali uređena površina	Neizgrađena i neuređena površina (ha)
1.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci	3,96	-	3,96	-
2.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci	16,21	-	16,21	-
3.	Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	34,90	-	34,90	-
4.	Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	2,46	2,46	-	-
5.	Športsko-rekreacijska zona "Dren"	29,17	-	29,17	-
6.	Groblje naselja Retkovci	1,32	1,32	-	-
UKUPNO:		88,02	3,78	84,24	

Izvor. ZPO

".

Budući su granice građevinskih područja prenijete na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja.

- Na stranici 65., u naslovu: "3.2.1.3. Poljoprivredne površine" u pasusu 1. broj: "70,92" zamjenjuje se brojem: "70,55".

U pasusu 4. broj: "1692,17" zamjenjuje se brojem: "1683,17", broj: "5476,66" zamjenjuje se brojem: "5447,67", broj: "16,36" zamjenjuje se brojem: "52,70", te broj: "52,90" zamjenjuje se brojem: "16,28".

- Na stranici 70., PPUO Ivankovo, tekst pod naslovom "3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina" u cijelosti se zamjenjuje i glasi:

"Na području Općine Ivankovo ne eksploatiraju se mineralne sirovine. Potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina je cjelokupni prostor Općine, smanjen za površine na kojima nije moguće eksploatirati mineralne sirovine (prema odredbama posebnih propisa)."

- Na stranici 77., u naslovu: "3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja" pripadajući tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

"Mjere zaštite zaštićenih kulturni dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).
- Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke strukture i konzervatorske djelatnosti; dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjera osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza."

- Na stranici 78., naslov: "Iskaz površina za posebno vrijedna i zaštićena područja" i pripadajuća tablica br. 34., mijenjaju se i glase:

"3.7.6. Iskaz površina za zaštićena područja

Tablica br. 34.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Red. broj	OPĆINA IVANKOVO	OZNAKA	UKUPNO ha	% od površine Općine
1.0.	EVIDENTIRANA PODRUČJA			
1.1.	Graditeljska baština - 3 arheološka područja	AP	nemaju definirane granice	

Izvor: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru "

- Na stranici 80., Ivankovo u tekst pod naslovom "3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina" mijenja se i glasi:

"Postojeći infrastrukturni koridor koji prolazi južno od naselja Ivankovo i obuhvaća dva postojeća naftovoda (JANAF i naftovod DN 300/50 Đeletovci-Ruščica) i magistralni

plinovod Slavonski Brod-Vinkovci DN 400/50 i Ivankovo-Županja DN 300/50, proširuje se za 3 planirana voda:

- planirani međunarodni naftovod PEOP
 - planirani međunarodni produktovod za naftne derivate,
 - planirani magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci."
- Na stranici 84., u naslovu: "3.9. GOSPODARENJE OTPADOM" se nakon pasusa 4., dodaju se novi pasusu 5. i 6. koji glase:

"Na području Općine planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada koje je namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevnog otpada je 500 m². Za smještaj ove građevine planirano je korištenje kč.br. 2398/7 k.o. Ivankovo. Na istoj karastarskoj čestici planirana je gradnja kompostane za prihvata i obradu biootpada.

U građevinskim područjima naselja Prkovci i Retkovci postavljeni su tzv. "zeleni otoci", u Prkovcima na kč.br. 576/6 k.o. Prkovci, a u Retkovcima na kč.br. 592/1k.o. Retkovci."

- Na stranici 87., se nakon teksta pod naslovom "3.10.4. Mjere zaštite od buke" dodaje novi tekst s pripadajućim naslovom:

"3.10.5. Mjere zaštite u zonama napuštenih dubokih bušotina

Na području Općine Ivankovo je u svrhu istraživanja ležišta nafte i plina izvedeno 5 bušotina koje su neaktivne:

- bunari IvN-1, IvNB-1, IvN-2, KrN-1 i ReNB

Položaj ovih bušotina vidljiv je na kartografskom dijelu Plana (3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite).

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine."

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05, 121/07, 110/10 i 8/11)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatražio zahtjeve od trideset i dva javnopravna tijela (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 7.).

Sedamnaest nadležnih javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
5. MORH, Zagreb
6. Hrvatske šume d.o.o., UŠP, Odjel za ekologiju, Vinkovci
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Zagreb
10. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Vinkovci
11. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
12. JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
13. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci
14. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
15. HŽ Infrastruktura, Zagreb
16. Općina Babina Greda
17. Grad Vinkovci

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/4172
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 26. kolovoz 2019.

03/10
/

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 26. 08. 2019.		
Klasifikacijske oznake	352-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	2188/03-05/1-12-29	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

22. 08. 2019.

Gmail - III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo



Općina Ivankovo <opcina.ivankovo@gmail.com>

III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo

1 poruka

Šegrt Blašković Tanja <tsegrtblaskovic@mup.hr>
 Prima: "opcina.ivankovo@gmail.com" <opcina.ivankovo@gmail.com>

22. kolovoza 2019. u 09:53

Dostavljamo Vam Zahtjeve vezano za III izmjene i dopune PPUO Ivankovo.

S poštovanjem,

Tanja Šegrt Blašković, mag.iur.

Služba CZ Vukovar

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Prilijeno: 22.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/1-19-16	1	1

Općina Ivankovo.PDF
1163K

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21151f037d&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1642552817827475708&simpl=msg-f%3A16425528...> 1/1

03/11


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar

KLASA: 350-02/19-01/09
URBROJ: 511-01-386-19-2
Vukovar, 08. kolovoza 2019. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
Bošnjaci 6
Ivankovo

**Predmet: III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo
-zahtjevi dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-7
od 29. srpnja 2019. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III Izmjene i dopune PPUO moraju biti usklađeni s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. III Izmjene i dopune PPUO moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća općine Ivankovo.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0330
URBROJ: 532-04-02-19/4-19-2
Vukovar, 19. kolovoza 2019.

0311
d

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03			
Or jer	Prijetvor: 23. 08. 2019.		
Klas c	350-02/18-01/07	Pri- log	Vri- jed.
Uru b	2188/03-03/0-19-20	3	1

Općina Ivankovo
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Ivankova
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se**

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ivankova, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Za trinaest konkretnih razloga izrade izmjena i dopuna Plana iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva jer se ne nalaze na području zaštite kulturne baštine. Navedene i moguće druge izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara.
2. Temeljem čl. 2. st. 14. Odluke (Redefiniranje Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima), u Odredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu, jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s Općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.
3. U grafički dio plana potrebno je odgovarajućom oznakom označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra prema kartama dostavljenima u prilogu i adresama danima u popisu.

Po ovlaštenju Ministricе
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.



Z. Predrijevac

Prilog:

1. Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara
3. Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Vukovar, 19. kolovoza 2019.

**ZAHTEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVA - PRILOZI**

1 - Popis zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) nepokretnih kulturnih dobara

Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja		165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P Arheol. Nalaz. "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. Arh. Lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV Arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkovci		dio 639	P-5188	sakralni
7.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni

Evidentirana kulturna dobra

Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s Općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine – vojno-krajiška zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Vojno-krajiška zgrada - odobreno uklanjanje uz uvjet izgradnje faksimila	Bošnjaci 14	775/1		profani
3.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci-Vinogradska	dio 4341		sakralni
5.	Ivankovo	Poklonac, izvan sela, sjeverno od Grobljanske		dio 4392		sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
6.	Ivankovo	A, SV arh. nal. "Slatina 2 - uz Bosut"			R44a	arheološki
7.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Slatina"			R44b	arheološki
8.	Ivankovo	P, A arh. nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
9.	Ivankovo	A, SV arh. nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
10.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
11.	Ivankovo	P arh. nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
12.	Ivankovo	P arh. nal. "Križin stan 3"			R44f	arheološki
13.	Ivankovo	P arh. nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
14.	Ivankovo	A arh. nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki

2

15. Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
16.	Ivankovo	Arh. nal. "P naselje"			E76	arheološki
17.	Ivankovo	P arh. nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
18.	Ivankovo	P arh. nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
19.	Ivankovo	A arh. nal. "Hercegovina"			E79	arheološki
20.	Ivankovo	P arh. nal. "Planaka/Rit" / Stan Mate Barišića			E80	arheološki
21.	Ivankovo	P, A arh. nal. "Brest"			E81	arheološki
22.	Ivankovo	P arh. nal. "Dren - sjever"			E82	arheološki
23.	Ivankovo	A arh. nal. "Dren - sjever 2"			E82a	arheološki
24.	Ivankovo	P, SV arh. nal. "Durgutovica"			E83	arheološki
25.	Ivankovo	P arh. nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
26.	Ivankovo	P arh. nal. "Slatina"			E85	arheološki
27.	Ivankovo	SV arh. nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
28.	Ivankovo	SV arh. nal. "Brijest"			E85c	arheološki
29.	Ivankovo	SV arh. nal. "Zalog"			E85e	arheološki
30.	Ivankovo	SV arh. nal. "Potok"			E85f	arheološki
31.	Ivankovo	SV arh. nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
32.	Ivankovo	SV arh. nal. "Krivci"			E85h	arheološki
33.	Ivankovo	SV arh. nal. "Gradac"			E85i	arheološki
34.	Ivankovo	SV arh. nal. "Forovo"			E85j	arheološki
35.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 9,11,13				etnološki
36.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 51,53,55				etnološki
37.	Prkovci	Kuća i okućnica, Gajeva 14				etnološki
38.	Prkovci	Kućni poklonac, Preradovičeva 1				etnološki
39.	Prkovci	Spom. u čast palim antifašist. borcima u parku				memorijalni
40.	Prkovci	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni
41.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
42.	Prkovci	P arh. nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
43.	Prkovci	P, A arh. nal. "Orešak"			E177	arheološki
44.	Prkovci	P arh. nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
45.	Prkovci	SV arh. nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
46.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmayerova 9	394		sakralni
47.	Retkovci	Kuća, Kvaternikova 68				Etnološki
48.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
49.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
50.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul. Braće Radić 1				memorijalni
Rekognozirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
51.	Retkovci	P arh. nal. "Groblje"			R83	arheološki
52.	Retkovci	A arh. nal. "Staro selo"			R84	arheološki
53.	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 46"			R85	arheološki

54.	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
55.	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
56.	Retkovci	A, SV arh. nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki
57.	Retkovci	A, SV arh. nal. "Opolenac - Dedove njive"			R88a	arheološki
58.	Retkovci	A, SV arh. nal. "Selišće uz Luščić"			R88b	arheološki
59.	Retkovci	A, SV arh. nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
60.	Retkovci	Arh. nal. "P nalazište"			E182	arheološki
61.	Retkovci	Arh. nal. "P naselje"			E183	arheološki
62.	Retkovci	P arh. nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
63.	Retkovci	P, A, Sv arh. nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
64.	Retkovci	SV arh. nal. "Selišće"			E184c	arheološki
65.	Retkovci	SV arh. nal. "Velešinci - sjever"			E184d	arheološki
66.	Retkovci	SV arh. nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
67.	Retkovci	SV arh. nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
68.	Retkovci	SV arh. nal. "Seošćina"			E184h	arheološki
69.	Retkovci	SV arh. nal. "Veliki Gradac"			E184i	arheološki

2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara

Odredbes za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

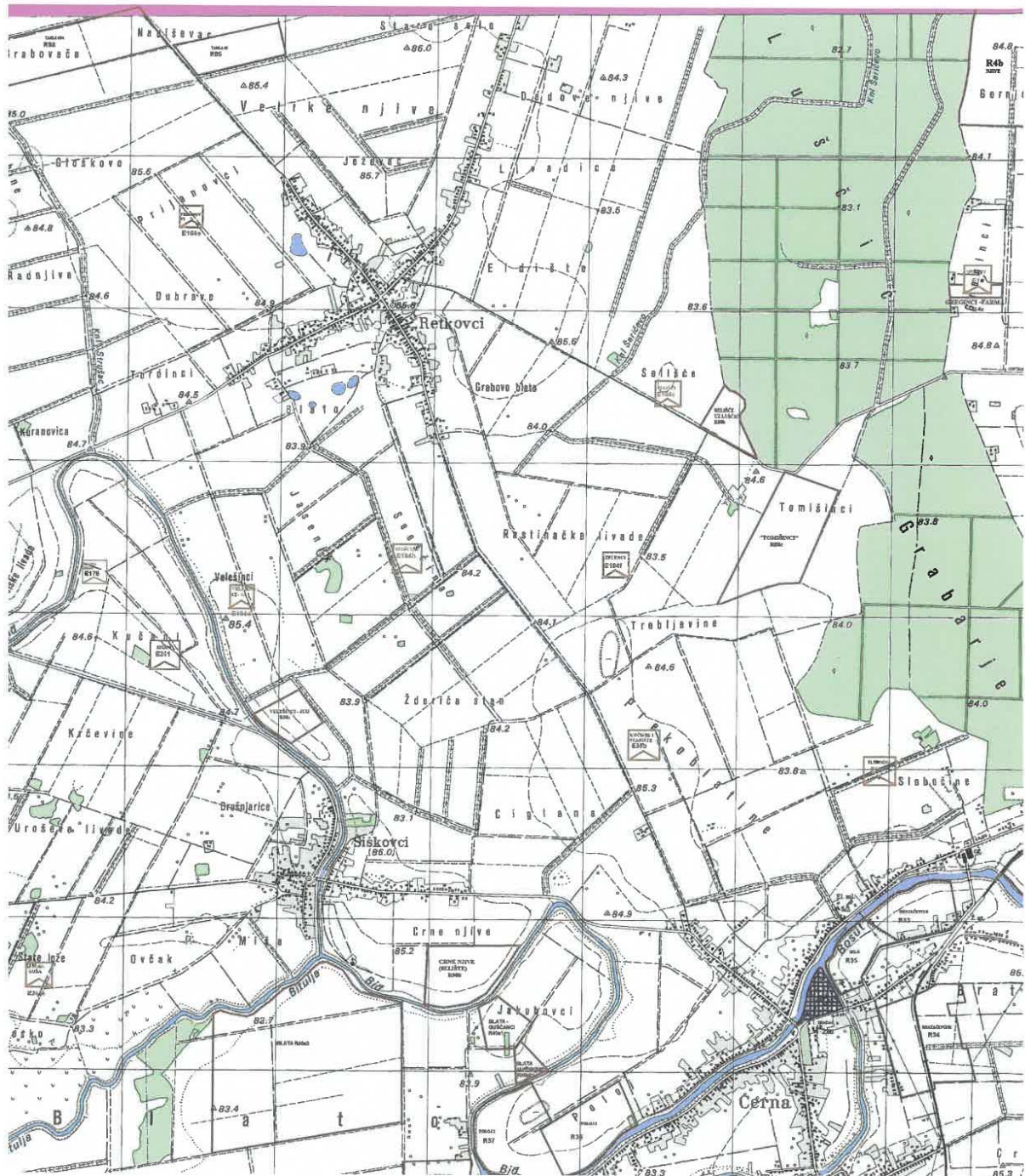
Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

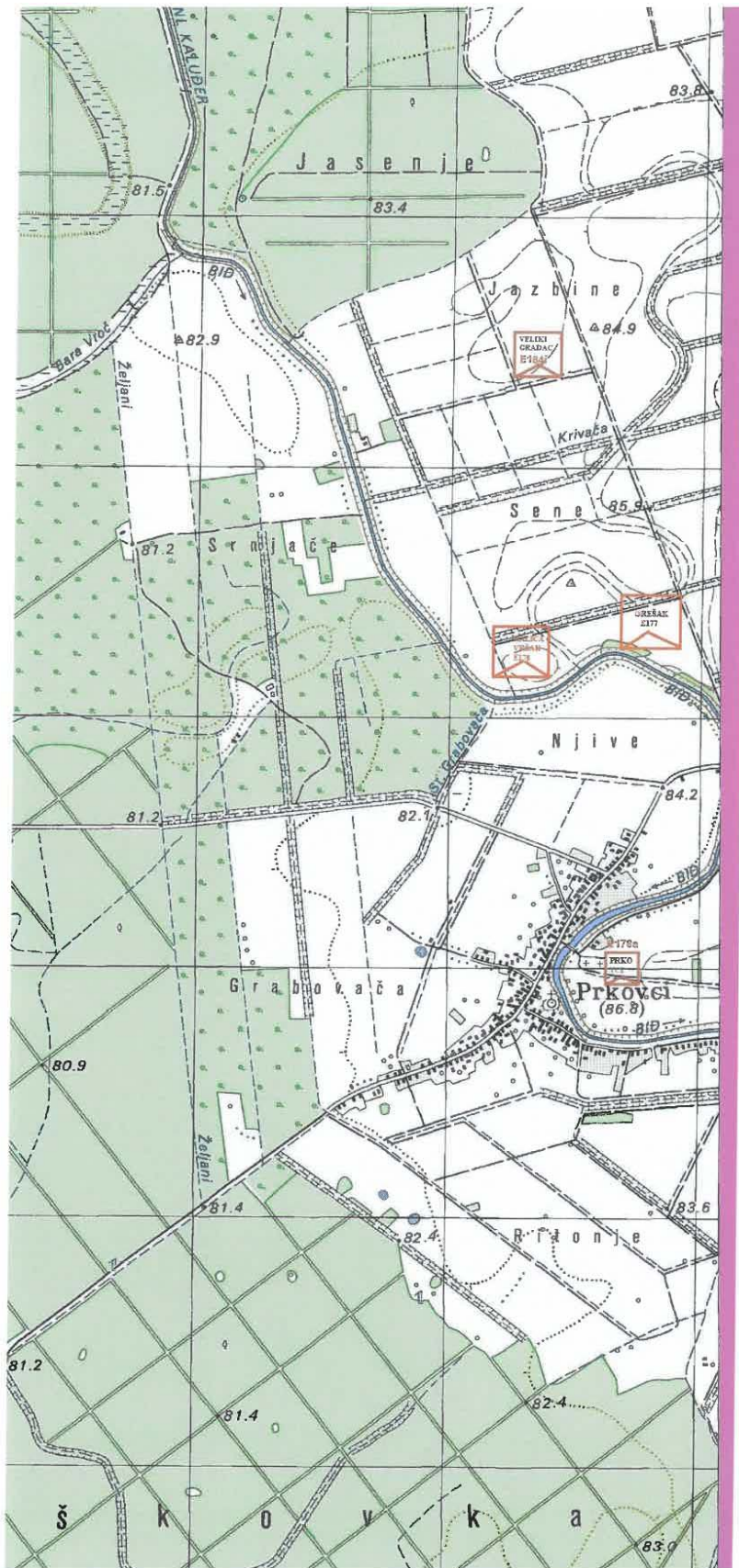
Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

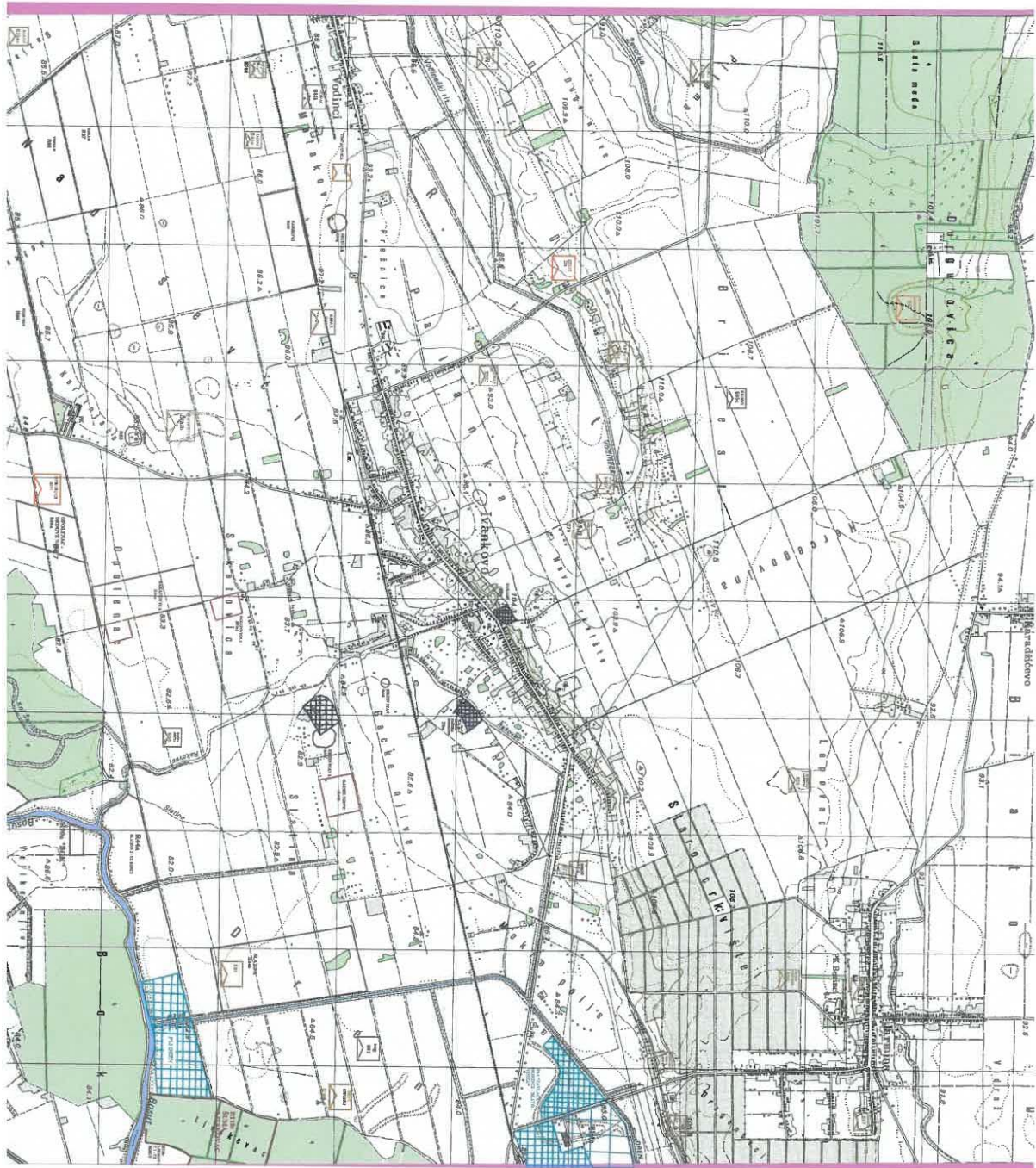
Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.









REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/124

URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 23. kolovoza 2019.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
Bošnjaci 6
32 281 IVANKOVO

03/1

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 28.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	2188/03-03/19-23	/	/

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-19-7
od 29. srpnja 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SJ/SZ

Amir

S poštovanjem,

p.o. VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/453
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 12. kolovoza 2019.

03/1
/



OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 27. 08. 2019		
Klasifikaciona oznaka	350-02/19-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/0-19-22	/	/

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Ivankovo, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32 281 Ivankovo



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član - MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK/19-01/734

UR.BROJ: 01-00-06/02-19-03

Vinkovci, 26. kolovoza 2019. god.

Org. jed.	Primljeno: 03. 09. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/19-27	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK
32 281 IVANKOVO, Bošnjaci 6

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem obavijesti o izradi III.IDPPU Općine Ivankovo i poziva za dostavom zahtjeva područja našeg djelokruga (KLASA:350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-19-7) koji se odnose samo na predmetne izmjene i dopune, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na predmetne Izmjene i dopune prostornog plana te napominjemo slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorišnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18).

Prema Zakonu o šumama, čl.22, šume i šumsko zemljište prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.

Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža,

ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/451
URBROJ: 525-07/0155-19-2
Zagreb, 12. rujna 2019.

02/1
Ivko



OPĆINA 2188/03			
Drž. jed.	P	02.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/07	Prilog	Vrijed.
Uredbeni broj	2188/03-03/19-30	/	/

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-19-7
Ivankovo, 29. srpnja 2019. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. kolovoza 2019. godine

Temeljem vašeg dopisa, dostavljamo vam planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.).

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18. i 115/18.).

Ministarstvo poljoprivrede ne sudjeluje tijekom javne rasprave u donošenju prostornih planova općine ili grada.

Temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18. i 115/18.) površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu se prenamjeniti, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Sukladno navedenom dužni ste kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na Konačni prijedlog prostornog plana ovom Ministarstvu dostaviti sljedeće:

1. Očitovanje općine ili grada o usklađenosti izmjena Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja).
2. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta), te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu kako slijedi:

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE k.o.	/				





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
 I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/19-57/212

URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 13. kolovoza 2019.

03/1

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 23. 08. 2019		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/09	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-05/19-18	/	/

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Jedinstveni upravni odjel

Bošnjaci 6
 32 281 Ivankovo

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na području Vukovarsko-srijemske županije.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Dostaviti: ① Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



1/1



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE

d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 27.08.2019. godine

Urbroj: 3086/2019 **OPĆINA IVANKOVO - 2188/03**

Org. jed.	Primljeno: 27.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/1-19-20	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
 UKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA IVANKOVO
 Općinski načelnik
 Bošnjaci 6
 32 281 Ivankovo

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ivankovo

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo
 Klasa: 350-02/18-01/07
 Urbroj: 2188/03-03/1-19-7
 Datum: 29. srpanj 2019. Godine

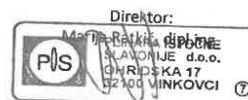
Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Ivankovo sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg plinovoda sa MRS-e Ivankovo.
 - Kod naselja Ivankovo je izveden odvojak s magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci do MRS-a kod Županje.
 - Mjesnih i lokalnih ST plinovodnih mreža
 - Sa MRS-a Ivankovo napajaju se sljedeća sela: Retkovci, Prkovci, Vođinci, Ivankovo, Stari i Novi Mikanovci
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Prilikom izrade III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ivankovo s obzirom na navedene razloge izmjena:

- Planiranje produljenja plinske mreže uslijed proširenja građevinskih područja i ostalih izmjena odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema prostornom planu općine Ivankovo.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama a u skladu s planiranim izmjenama i dopunama Plana, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zeleno površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR842360001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR092390011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija

0311



OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org-jed.	Primitljeno: 23.08.2019		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-ing.	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/1-19-7	1	1

KLASA: 350-05/19-01/290
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 16. kolovoza 2019.

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Ivankovo
 Općinski Načelnik
 Bošnjaci 6
 32281 Ivankovo

Predmet: Općina Ivankovo
 III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-7 od 29. srpnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tujman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukic HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-lzjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



03/1

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/08
URBROJ: 2188/I-06-03/2-19-4
VINKOVCI, 12. kolovoza 2019.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03			
Org. jed.	Primijeno: 20.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/19-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Urudžbeni broj	2019/03-03/0-12-15	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Ivankovo
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/18-01/07, ur.broj: 2188/03-03/1-19-7, zaprimljenog 09. kolovoza 2019. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove JHRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).
7. Ispraviti u kartografskom prikazu 3.1 Cestovni promet: planirane županijske ceste u nerazvrstane.

8. Na križanju županijske ceste Ž4167 (Ivankovo(D46) – Retkovci – Prkovci – Šiškovci – Cerna(Ž4170)) i željezničke pruge M104 ucrtan je planirani denivelirani prijelaz koji kao takav ne može biti izveden, te vas stoga molimo da ispravite kao prijelaz u jednoj razini.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

03/1

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0) 1 453 4257
fax: +385 (0) 1 378 2848
e-mail: brankica.vlainic@hzninfra.hr
naš broj i znak: 6638-1/19, 1.3.2 /B.V.
vaš broj i znak: KLASA:350-02/18-01/07
URBROJ:2188/03-03/1-19-7
datum: 29.kolovoz 2019.

OPĆINA ~~IVANKOVO~~ **IVANKOVO - 2188/03**

Org. jed. ravnateljnik	Primljeno: 10.09.2019		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Bošnjaci	6		
Urudžbeni broj	2188/03-03/1-19-7	/	/

32281 **IVANKOVO**

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo
- Podaci za izradu plana

Poštovani,

Temeljem vaše obavijesti o donošenju Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo i traženju podataka za postupak izrade dostavljamo vam podatke kako slijedi:

1. izmijeniti oznaku željezničke pruge za međunarodni promet Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid) u M104 a prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga NN 03/2014.
Isto učiniti u tekstualnom dijelu Čl. 16 i Čl.185. PPUO kao i grafičkim priložima.
2. predlažemo izmjene i dopune prema planskim smjernicama HŽ Infrastrukture budući je u tijeku izrada studijske dokumentacije modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-dg ,dionica Okučani-Vinkovci kako slijedi:

a. izmjena Članka 187:

" Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo.

Za putnički promet predviđena je izgradnja stajališta Ivankovo bliže naselju sa obostranim peronima uz svaki kolosijek. Lokacija stajališta je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza odnosno zapadni dio križanja željezničke pruge M104 i županijske ceste 4167. Predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa.

U cilju boljeg povezivanja naselja s obje strane pruge u nastavku ulice Žrtava fašizma predviđa se izgradnja pješačkog pothodnika.

Željezničko-cestovni prijelaz (ŽCP) sa nerazvrstanom cestom (poljski put) u km 162+979 željezničke pruge predviđa se za zatvaranje."

S poštovanjem,



DIREKTOR:

Mirko Franović dipl.ing.građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuben, dipl.ing.; Krunoslav Papić, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/13-08-19/2840-327/BK;

Datum - Date: 13. kolovoza 2019.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Prijelom: 16.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	2188/03-03/1-19-14	2	1

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Ivankovo
Općinski načelnik

Bošnjaci 6
32 281 IVANKOVO

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopisa KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-7, od 29. srpnja 2019. godine pristiglog u naš ured 8. kolovoza 2019. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina.

- naftovod DN 300/50 Đeletovci – US Rušćica;
- bunari IvN-1, IvNB-1, IvN-2, KrN-1 i ReNB

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Venceslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 559 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Primerična banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societa banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankenfiliale Bank d.d. Sberbank d.d. NAT1025 UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suiss) SA ING Bank NV	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Tajbene kneze Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Donatinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 2a, 51000 Rijeka Vardavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Wenzel 30, 75013 Paris Schellinggasse 9-5, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1940 3 HR92 2360 0091 1013 0280 5 HR91 2330 0031 1002 0454 6 HR95 2407 0091 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 8216 3 FR16 3200 9999 97 01 072 000 59 AT21 1200 0528 4400 3467 (EUR) AT11 1200 0528 4400 3467 (USD) CH93 0683 8001 0887 4000 3 (EUR) CH25 0683 8001 0887 4000 1 (USD) NL38 INGB 0052 7815 38 (EUR) NL23 WGBB 0026 0370 80 (USD)	MEŠ: 08000604 Uplaćen izmenjivi kapital – Paid capital stock 5.300.000.000,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 2775950525 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950525

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

U zelenom pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujan, 2013.),**

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Jerko Jelčić-Balta, dipl. ing.

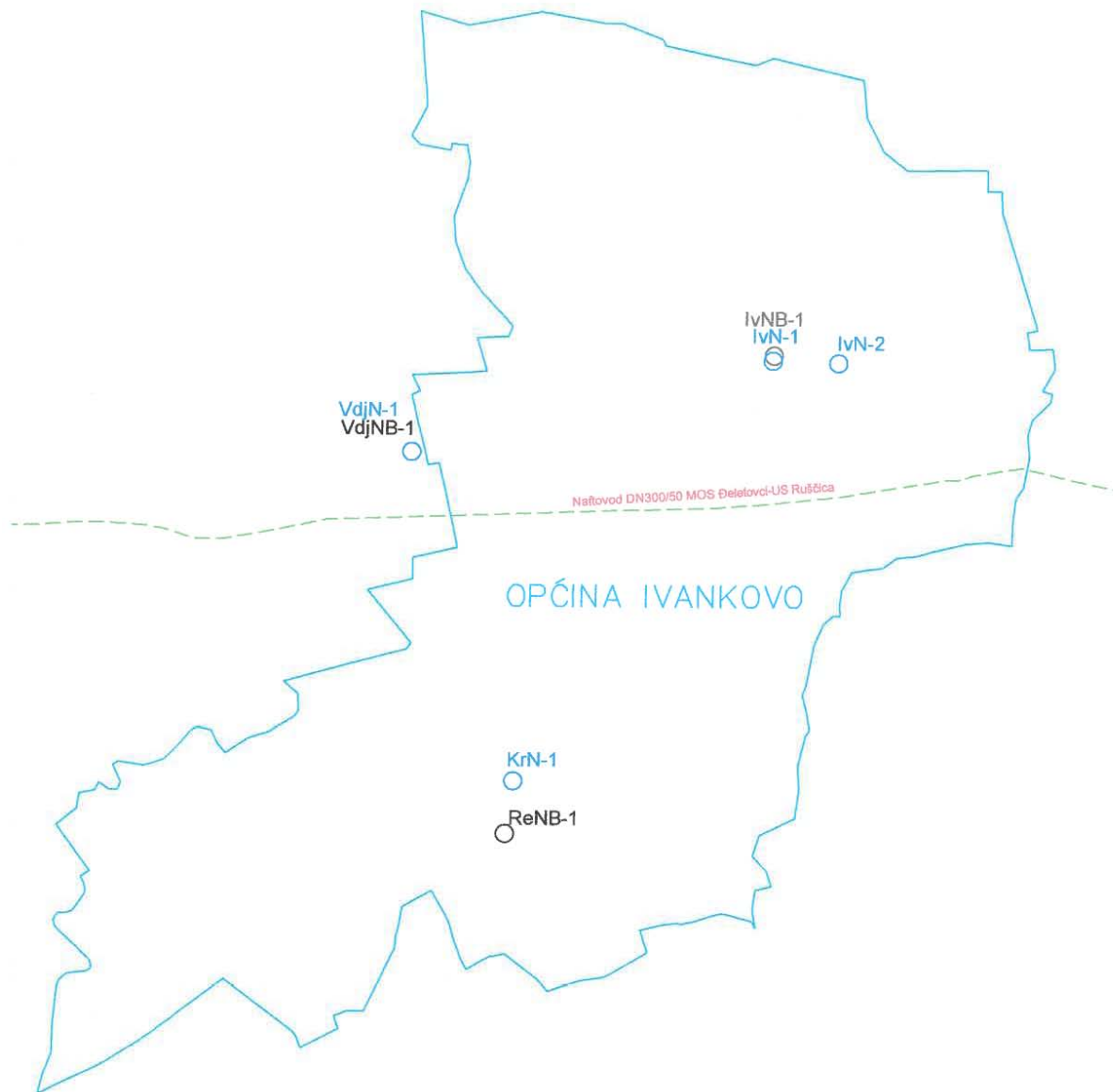
U prilogu Vam dostavljamo:

1. Karta administrativnih granica Općine Ivankovo s ucrtanim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s ucrtanim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina u .dwg formatu.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2





SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

PREDMET: III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi, te o razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke priloge plana. Planirani cjevovodi (prikazani u grafičkom prilogu) graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:

- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

U tekstualnom dijelu plana, također je potrebno navesti da se u sklopu izgradnje produktovoda planira i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju. Također, u tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

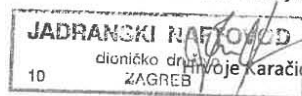
„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće:

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za upite i dopune tijekom izrade predmetnog plana, možete se obratiti na
tel: 01/3039-477 ili na e-mail: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!

Direktor Sektora razvoja investicija:

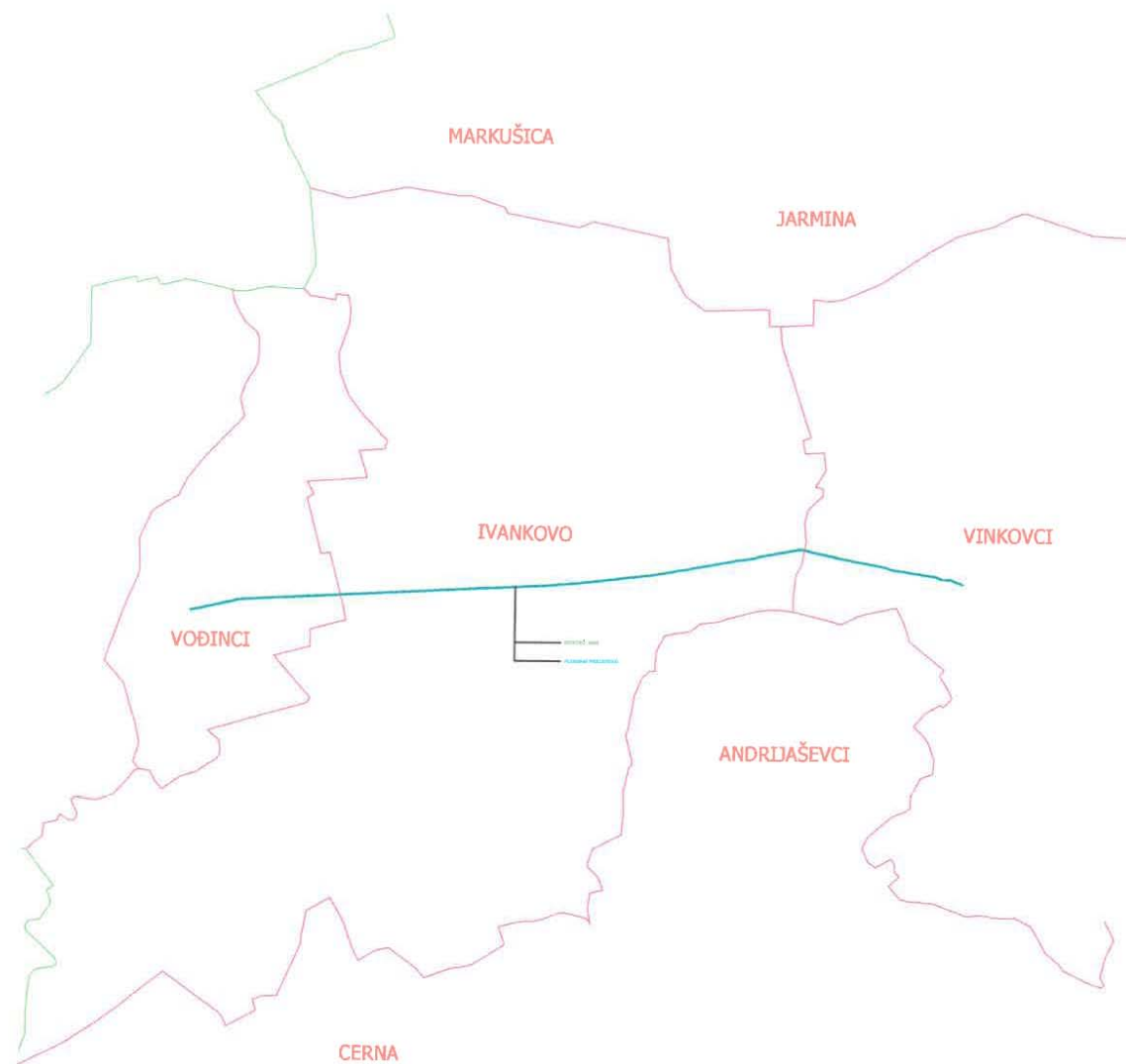


U privitku: CD s grafičkim podacima
Dostaviti: Naslovu
Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo, Miramiranska c. 24, HR-10000 Zagreb, Tel: +385 1 3039-539, Fax: +385 1 3095-482, e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr, Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 630113427, OIB: 8901972265

Temeljna kapital: 2.950.437,910,00 kn, osnivači: u.d. JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, nominalna vrijednost: 2.930,00 kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. Uprava: Dragan Kovačević, predsjednik, Jaska Marasović, član, Bruno Šarić, član, Biserka Bukić, predsjednik, u.d. Poslovni račun: Zagrebačka banka d.d. Zagreb: HR20236000010137257, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb: HR2039000100001654, Privredna banka Zagreb d.d. HR132340001100125439, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb: HR103204000100053359, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka: HR912002000100052095







Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 28.08.2019		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Urudžbeni broj	2188/03-03/19-25	1	1

REPUBLIKA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Ivankovo
 Bošnjaci 6
 32 281 Ivankovo

Naš znak : DOK20190826-0007

PREDMET : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - dostava podataka

Temeljem Vašeg dopisa od 29. srpnja 2019. godine, klasa: 350-02/18-01/07 i ur.br. 2188/03-03/1-19-7 u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, kao i naših ranije dostavljenih podataka, uvidom u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na području Općine Ivankovo u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, dostavljamo sljedeće:

A. POSTOJEĆE STANJE JAVNIH VODNIH KOMUNALNIH GRAĐEVINA

1. Regionalni vodoopskrbni sustava Istočne Slavonije – cjelina Sjever (karta 1):
 - Dionica: Andrijaševci – Ivankovo (Grac 10/1), DN 300 mm
 - Dionica 1: Farma Slatina – vodospremnik Retkovci, DN 300 mm
 - Dio dionice 2: Vodospremnik Retkovci – naselje Vođinci – S. Mikanovci, DN 250 mm
 - Dionica 3: Vodospremnik Retkovci – naselja Ivankovo, Retkovci i Prkovci, DN 250/200/150 mm
2. Lokalni vodoopskrbni sustavi naselja: Ivankovo, Retkovci i Prkovci, koji su priključeni na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije, s lokalnim vodocrpilištima u fazi napuštanja – lokalna vodoopskrbna mreža dotrajala i neuvjetna. – karta 2
3. Sustav odvodnje naselja Ivankovo, koji se sastoji od gravitacijskih i tlačnih kanala s pripadajućim objektima i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u fazi gradnje i privođenja u uporabu (problemi u priključenju korisnika, količini dotoka otpadnih voda potrebnih za tehnološki proces). – karta 3

B. PLANIRANO STANJE

1. U međuvremenu je došlo do promjene odvodnje mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda u novelaciji starih projekata i rješavanje odvodnje razdjelnim sustavom. Nova koncepcija odvodnje naselja Ivankovo, Retkovci i Prkovci (Aglomeracija Ivankovo) predviđa odvodnju ukupnih fekalnih (sanitarno-kućnih) voda, na predmetnom području, na razini aktualnih i planskih potreba za odvodnjom, izgradnjom kanalizacijskih cjevovoda za prikupljanje isključivo sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, a sve u skladu s regulativom EU. Odvodnja oborinske vode predviđa se u rješenju postojeće odvodnje otvorene kanalizacijske mreže ili u planu zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje, isto u nadležnosti lokalne uprave i Hrvatskih voda.
2. Zbog dotrajalosti lokane vodoopskrbne mreže, vodovodnih priključaka te fazonskih komada i armature kao i neuvjetne protupožarne zaštite pristupilo se faznoj rekonstrukciji istih (postoji projekt rekonstrukcije 1. faze gradnje vodoopskrbne mreže s Građevinskom dozvolom) s planom realizacije preostale vodovodne mreže i priključaka u cijelosti. Sve prema Prijedlogu programa Investicijskih aktivnosti i financijskih mogućnosti.

DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBS 030038269 • UPRAVA IVAN RIMAC, univ. spec. oec.
 Temeljni kapital u iznosu od 336.801.400,00 kn uplaćen u cijelosti

C. NAPOMENA

1. Za područja obuhvaćena izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje u priključenju na postojeće i buduće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje obvezno u koridoru pristupne ceste izvan prometnog traka kao i komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil).
2. Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

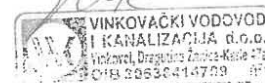
U prilogu: Prostorna dispozicija postojećih i planiranih građevina vodoopskrbe i javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

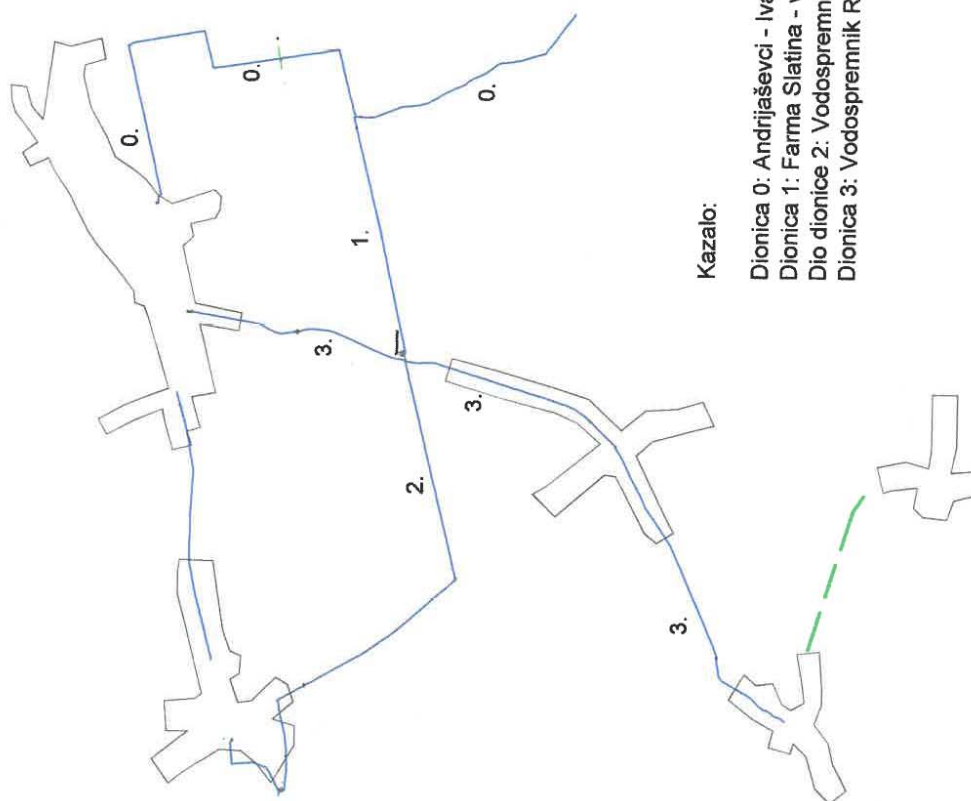
Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

S poštovanjem!

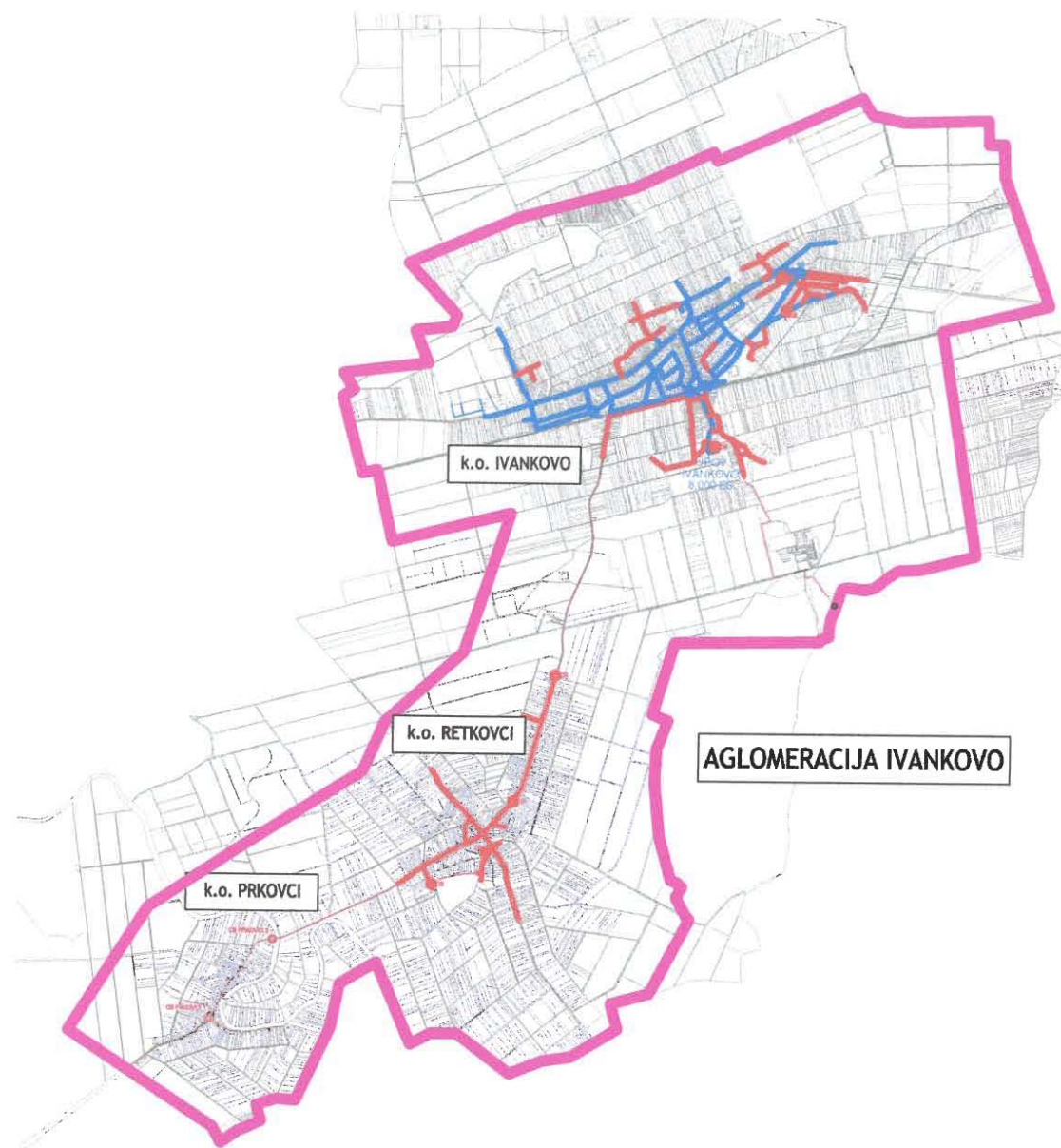
Predsjednik uprave :

Ivan Rimac, univ.spec.oec.











REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/19-20/17
UR.BROJ: 2212/02-03/19-01-1
U Babina Greda, 09. kolovoza 2019.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primijeno: 13.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/1-19-10	/	/

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32 281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo, zahtjevi,
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim predmetom KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-7 od 29. srpnja 2019.g. očitujemo se kako slijedi.

Nakon pregleda i razmatranja Vašeg dokumenta, nemamo posebne zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. naslov
2. pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

32100 Vinkovci, Ulica kralja Zvonimira 1
tel. 032/493-314, 032/493-322 faks: 032/493-312, 032/493-322

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/37

URBROJ: 2188/01-09-19-2

Vinkovci, 12. kolovoza 2019. god.

09/11
/

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primijeno: 14.08.2019.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Urudžbeni broj	2188/03-03/1-19-13	/	/

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik

Bošnjaci 6
32281 IVANKOVO

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo
- očitovanje, dostavlja se.

Veza: KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-7
od 29. srpnja 2019. god.

Zaprimili smo vaš zahtjev pod gore navedenom klasom, za dostavu primjedbi i prijedloga vezano za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi Plana i Pregledna karta III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Ivankovo.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, **nema primjedbi niti prijedloga** koji bi se odnosili na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

U daljnjem postupku osoba za kontakt od strane Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša je mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. (mob. 098/972-4054, e-mail adresa: mandica.sankovic@vinkovci.hr).

S poštovanjem,



D) IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

Izvješće o javnoj raspravi (od 12.06.2020. do 19.06.2020. godine)

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Javna rasprava trajala je od 12.06.2020. godine do 19.06.2020. godine. Javno izlaganje održano je 18.06.2020. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnoj raspravi,
- Knjiga primjedbi,
- Objave javne rasprave,
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba te dostavnice,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe.

Nakon Izvješća o javnoj raspravi koje je napisano 02.07.2021. godine te poslije roka trajanja javne rasprave Općina je dobila Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u kojem Ministarstvo naglašava da se građevinsko područje ne može proširiti, niti formirati novo građevinsko područje na katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za području Općine Ivankovo te da maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se planirati za ostale namjene. Općina je analizirala postojeći Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te ustanovila da pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nisu planirane za ostale namjene i da je površina planiranih građevinskih područja veća od 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta, koje bi se mogle planirati za ostale namjene.

S obzirom na naprijed navedeno Općina Ivankovo je odlučila ići u Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te ga je izmijenila i zatražila suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Dana 09.03.2021. godine Općina Ivankovo je dobila suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo.

Da bi III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo bile u skladu s Izmjenom i dopunom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo i člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljište, morala se smanjiti površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo za k.č.br. 2004/1 k.o. Ivankovo u površini od 34,88 ha.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ponovna javna rasprava mora se provesti u slučaju promjene granice građevinskog područja.

S obzirom na sve navedeno III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo idu u ponovnu javnu raspravu zbog promjene granica Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

Sukladno članku 37. i 38. Zakona o prostornom uređenju sva građevinska područja biti će ucrtana na novom digitalnom katastarskom planu (DKP) u HTRS96/TM sustavu.

U nastavku iza Izvješća o javnoj raspravi priloženi su sljedeći preslici:

- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Zagreb na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo,
- Suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo,
- Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-20-58

Ivankovo, 2. srpnja 2020.

IZVJEŠĆE

**o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, Općina Ivankovo je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 12.06.2020. godine do 19.06.2020. godine.

Javno izlaganje održano je 18.06.2020. godine u prostorijama Općine Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo s početkom u 11.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Ivankovo (29.05.2020. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (29.05.2020. godine),
- Glas Slavonije (01.06.2020. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.06.2020. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
- Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- Poljoprivredna zadruga Osatina i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,
- Ante Pleš iz Zagreba, Marija Mandurić iz Zagreba i Jelena Jurčević iz Vodinaca.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Vinkovci,
- Uprava za ceste VSŽ, Vinkovci,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb,
- Grad Vinkovci, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Mišćević, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-20-49

Ivankovo, 18. lipnja 2020.

Z A P I S N I K

sa Javnog izlaganja prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo održanog 18. lipnja 2020. s početkom u 11:00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo

Nazočni:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač, Ivica Bugarić, Vlado Sudar i Stjepan Stakor.
2. Zavod za prostorno uređenje VSŽ, Pavica Filkovac i Tomislav Mataković
3. Hrvatske šume, UŠO Vinkovci, Vesna Ančić Tunuković i Ljerka Dekanić,
4. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Filip Mijatović,
5. HOPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek, Boris Papuga,
6. HOPS d.o.o. PrP Osijek, Ante Barišić,
7. Općina Ivankovo, načelnik Marko Miličević,
8. Općina Ivankovo, zamjenik načelnika Igor Dojmi,
9. Općinsko vijeće Ivankovo, predsjednik Kristijan Baričević,
10. Općina Ivankovo, Branko Perak,
11. Općina Ivankovo, Pavelka Gašpar,
12. Osatina grupa d.o.o., Tomislav Bogdan,
13. Deni Šnajder.

U ime Općine Ivankovo kao nositelja izrade, Javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune) otvorio je općinski načelnik Marko Miličević, dipl. ing., i pozdravio sve nazočne sudionike. Obrazložio je razloge, potrebu i kronologiju postupka donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Općinski načelnik pozvao je predstavnike izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje Osijek, da obrazlože III. Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Obrazloženje III. Izmjena i dopuna uz PowerPoint prezentaciju iznijeli su predstavnici Zavoda za prostorno planiranje Vanesa Budač, Ivica Bugarić, Vlado Sudar i Stjepan Stakor, kako slijedi:

Općina Ivankovo donijela je dana 07.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18.).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Ivankovo izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom korigirana su građevinska područja svih naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo i Prkovci na sljedeći način:

Izmjena i dopuna broj 1.1.

Proširena je građevinsko područje naselja Ivankovo na devet lokacija za potrebe stanovanja i gospodarstva.

Ukupna površina proširenja iznosi 12,51 ha.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo na postojeću stambenu gradnju na lokacije sjeverno od građevinskog područja naselja Ivankovo u površini od 1,84 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.2.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Ivankovo na jedanaest lokacija. Ukupna površina smanjenja iznosi 10,56 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.3.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Prkovci za potrebu groblja. Površina proširenja iznosi 0,23 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.4.

Građevinsko područje naselja Prkovci smanjeno je na dvije lokacije u površini od 3,35 ha. Na lokaciji smanjenja gdje se nalazi nogometno igralište određena je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 1.5.

U jugoistočnom dijelu prošireno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 0,22 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.6.

U južnom dijelu smanjeno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 2,36 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom formirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo u površini od 69,69 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" u površini od 2,46 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Kod naselja Prkovci na postojećem nogometnom igralištu određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja površine 1,32 ha.

Izmjena i dopuna broj 3.

Korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Ivankovo na način da je povećana površina groblja i ukinuta oznaka D1-javna i društvena namjena.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom formirana su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone.

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci u površini od 16,20 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci u površini od 3,95 ha.

Izmjena i dopuna broj 5.

Kroz Odredbe za provedbu određen je dozvoljeni broj uvjetni grla unutar građevinskog područja naselja.

Izmjena i dopuna broj 6.

Prenamijenjeno je napušteno eksploatacijsko polje ciglarske gline "Dren" (izbrisano je iz katastra eksploatacijskih polja) u izdvojenom građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" u površini od 29,15ha.

Izmjena i dopuna broj 7.

U oblasti gospodarenja otpadom ovim izmjenama je planirana gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada i kompostane (za ovu namjenu je određena kč.br. 2398/8 k.o. Ivankovo) neposredno uz općinsko reciklažno dvorište.

Evidentirane su i lokacije tzv. zelenih otoka u Prkocima i Retkocima te su unijeta u grafički i tekstualni dio Plana.

Izmjena i dopuna broj 8.

Na kartografskom prikazu br. "4.A." ucrtane su nerazvrstane ceste prema izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo" te udijela prema Ulici I.Gundulića. U Planu su Odredbama za provedbu definirani uvjeti gradnje i uređenja trasa javnih i nerazvrstanih cesta. Definirani su minimalni uvjeti širine kolnika nerazvrstanih cesta.

Izmjena i dopuna broj 9.

Na kartografskim prikazima Plana ucrtane su značajnije rute biciklističke infrastrukture na temelju Operativnog plana razvoja cikloturizma Vukovarsko-srijemske županije.

U Odredbama za provedbu navedeni su uvjeti gradnje biciklističke infrastrukture, te da je osim naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na području Plana moguće temeljem projektne dokumentacije graditi i druge rute/trase biciklističke infrastrukture.

Izmjena i dopuna broj 10.

U Planu su korigirane lokacije stajališta na željezničkoj pruzi M104 Novska-Tovarnik-državna granica, kao i način rješavanja križanja željezničke pruge i drugih prometnica. Na mjestu križanja željezničke pruge M 104 i županijske ceste ŽC 4167 predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa, a u nastavku Ulice Žrtava fašizma planirana je izgradnja pješačko/biciklističkog pothodnika. Navedene korekcije izvršene su na kartografskim prikazima, kao i u Odredbama za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 11.

U Odredbama za provedbu je navedeno da će se izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine, te način njihovog oblikovanja (klasično, kružno i sl.) riješiti kroz projektnu dokumentaciju i uvjete temeljem zakona i posebnih propisa.

Izmjena i dopuna broj 12.

Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Promet i elektroničke komunikacije

Usklađivanje Plana s prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na području prometa je sljedeće:

- korekcija naziva za željezničku prugu za međunarodni promet M 104 na kartografskim prikazima i u odredbama za provedbu
- korekcija trase postojeće državne ceste DC 46 na prilazu rampi nadvožnjaka preko željezničke pruge M 104 na kartografskim prikazima
- korekcija oznake za radijsku postaju "Borinci" na kartografskom prikazu 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije

Cijevni transport nafte i plina

U PPŽVS planirana je gradnja međunarodnog produktovoda koji je trasom paralelan trasi postojećeg naftovoda JANAF. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav" i u tekstualnom dijelu Plana.

Elektroopskrba

U sustavu prijenosa električne energije korigiran je položaj postojećeg dalekovoda DV 110 Vinkovci-Đakovo. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav".

Eksploatacija mineralnih sirovina

U cijelosti su promijenjene odredbe za provedbu Plana (čl. 152. i 153.).

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe te ucrtavaju/korigiraju granica zona sanitarne zaštite i navodnjavano područje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopkrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopkrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te crpna stanica.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtava se trasa planiranog magistralnog vodoopkrbnog voda južno od naselja Ivankovo,
- vod u naselju Prkovci koji vodi od centra naselja prema istoku prebacuje se iz kategorije ostali vodoopkrbni cjevovod u kategoriju magistralni opskrbeni,
- vodosprema i crpna stanica Retkovci iz kategorije "planirano" stavljaju se u kategoriju "postojeće",
- produžava se vod iz središta naselja Prkovci do istočne granice Općine.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi: 3A."Uvjeti korištenja" (na kojem je: skinuta granica vodo zaštitnog područja IIIB zona zaštite u Retkovcima, skinuta granica vodo zaštitnog područja - zona preventivne zaštite cpilišta u Prkovcima, korigirana granica vodo

zaštitnog područja III zona zaštite crpilišta u Ivankovu i ucertana III zona zaštite crpilišta Jarmi), 3B., Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (ucertana zona natapanja/navodnjavanja-faza), 4A., Građevinsko područje naselja Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo“ (korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite), 4B., Građevinsko područje naselja Prkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci“ (iz legende brisan tekst „Građevinsko područje naselja nalazi se u zoni preventivne zaštite crpilišta“) i 4C., Građevinsko područje naselja Rokovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci i groblje Retkovci“ (skinuta granica vodo zaštitnog područja – II i III zona zaštite).

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigirana je legenda.

Ostalo

Sukladno PPVSŽ izostavljeno je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza.

Izmjena i dopuna broj 13.

Zahtjeva javnopravnih tijela dostavljeni do dana Javnog izlaganja

INA d.d.

U skladu sa zahtjevom INA d.d., doctrane su lokacije napuštenih dubokih bušotina (5 kom) te utvrđenih mjera zaštite u blizini istih. Bušotine su prikazane na kartografskom prikazu "3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora-Uvjeti korištenja", te na kartografskim prikazima građevinskih područja, a korigiran je i tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu.

JANAF d.d

Zahtjev JANAF d.d., odnosi se na ucertavanje trase višenamjenskog produktovoda za naftne derivate. Traženo je uključeno u Plan tijekom usklađivanja s PPVSŽ.

Plinara istočne Slavonije

Zahtjev/očitovanje Plinare istočne Slavonije je već ugrađen u Plan.

Vinkovački vodovod i kanalizacija

Prema posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Vinkovački vodovod i kanalizacija,“ korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda, briše se oznaka za "postojeća mreža u planu za rekonstrukciju" iz legende, a na crtežu se ti vodovi stavljaju u kategoriju "postojeći".
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje, budući je došlo do promjene prvotne koncepcije odvodnje iz mješovitog sustava odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih

voda u odvojen način prikupljanja otpadnih i sanitarnih voda neovisno o oborinskim vodama na način da se:

- korigiraju/zamjenjuju vodovi sustava odvodnje naselja Ivankovo u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.
- ucrtavaju se nove crpne stanice na sustavu odvodnje naselja: Prkovci, Retkovci i Ivankovo

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima, PP VSŽ i zahtjevu isporučitelja vodne usluge.

Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, korigiran je popis kulturnih dobara na području općine Ivankovo.

Izmjena i dopuna broj 14.

Redefiniranje Odredbi za provedbu.

Predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., g. Filip Mijatović, zatražio je pojašnjenje i grafički prikaz u prezentaciji vodozaštitnog područja koje se odnosi na naselje Jarmina.

Grafički prikaz i pojašnjenje vodozaštitnog područja naselja i Općine Jarmina koje ulazi u katastarsko područje općine Ivankovo dala je Vanesa Budač, uz napomenu da je status ovog područja preuzet iz županijskog Prostornog plana.

Javno izlaganje je završeno u 11,45 sati.

ZAPISNIČAR
Branko Perak, dipl. iur.



ZA NOSITELJA IZRADE
Marko Milčević, dipl. ing.








JAVNO IZLAGANJE

prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo

18. lipnja 2020.

LISTA SUDIONIKA

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT BROJ	ADRESA E-POŠTE	POTPIS
MICA BUKARIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO PRAVILNIK OSIJEK			
VERKA ANČIĆ TUNJKOVIĆ	HRČU ME UŠP VINJKOVI			
VERKA DEKANIĆ	HRVATSKA ŠUME, UŠP VINJKOVA			
FRUICA FILKOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE UŠP			
TOMISLAV HATAKOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE UŠP			
FILIP MIJATOVIĆ	VVK d.o.o.		vk.hr	
BORIS PAPUGA	HOPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek			
ANTE BARIŠIĆ	HOPS d.o.o. PP Osijek			
VLAĐO SUDAR	ZPO OSIJEK			
STJEPAN STARKO				
Marko MIUČIĆVIĆ	Općina Ivankovo			
IGOR DŽIMI	OPĆINA IVANKOVO			
KRISTIJAN BARIČEVIĆ	OPĆINSKO VIJEĆE			

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT BROJ	ADRESA E-POŠTE	POTPIS
PANELKA GASPAR	OPĆINA IVANKOVO		panelka.opcina@ivankovo.hr	
TOBIAS BOGIĆ	OPĆINSKA GRUPA D.O.O.			
VANESA BUDAČ	KLUB ZA PROSTORNO PRAVILNE DOKUMENTE			
DEVI SUKIĆ				
BRANKO PERAK	OPĆINA IVANKOVO			

III. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA S JAVNIM UVIDOM

12. LIPNJA — 19. LIPNJA 2020.

Tijekom javne rasprave u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba ili prijedlog.



KLASA: 112-01/20-01/07
URBROJ: 2158/97-97-05-20-01
Osijek, 28. svibnja 2020.

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU,
FAKULTET ZA DENTALNU MEDICINU I ZDRAVSTVO OSJEK

raspisuje

NATJEČAJ

za izbor

1. na Katedri za dentalnu medicinu 2

- jednog zaposlenika/zaposlenice na radno mjesto I. vrste u znanstveno-nastavnom zvanju i znanstveno-nastavnom radnom mjestu redovitog profesora iz znanstvenog područja Biomedicine i zdravstva, znanstvenog polja dentalna medicina, za rad na određeno vrijeme u nepunom radnom vremenu s 20% radnog vremena

2. na Katedri za kliničku medicinu

- tri suradnika u naslovno suradničko zvanje asistenta iz znanstvenog područja Biomedicine i zdravstva, znanstvenog polja kliničke medicinske znanosti, znanstvene grane interneta medicina

3. na Katedri za neurologiju i neurokirurgiju

- jednog suradnika u naslovno suradničko zvanje asistenta iz znanstvenog područja Biomedicine i zdravstva, znanstvenog polja kliničke medicinske znanosti, znanstvene grane neurologija

Kandidati, pored općih uvjeta utvrđenih Zakonom o radu (NN 93/2014, 127/2017 i 98/2019), moraju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/2003, 198/2003, 105/2004, 2/2007-OURRH 174/2004, 46/2007, 45/2008, 63/2011, 94/2013, 139/2013, 101/2014-ORUSRH, 60/2015-ORUSRH i 131/2017), Statutom Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku-pročišćeni tekst, Statutom Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo Osijek i Pravilnikom o provedbi postupka izbora/reizbora u zvanja i na odgovarajuća radna mjesta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, a kandidati za izbor u znanstveno-nastavna zvanja i uvjete utvrđene Odlukom Rektorskog zbora o nužnim uvjetima za ocjenu nastavne i znanstveno-stručne djelatnosti u postupku izbora u znanstveno-nastavna zvanja (NN 122/2017).
Navedeni akti objavljeni su na mrežnim stranicama Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo Osijek na poveznici:

<http://www.fdmz.hr/index.php/dokumenti/pravilnici-i-dokumenti>
Kandidati za izbor na radno mjesto u znanstveno-nastavnom zvanju redovitog profesora (točka 1. natječaja) prijavljuju se na obrascu br. 2, a uz prijavu su obavezni priložiti i priloge koji su propisani obrascem (prijava na natječaj za izbor u znanstveno-nastavno zvanje).
Kandidati za izbor u naslovno suradničko zvanje asistenta (točke 2. i 3. natječaja) prijavljuju se na obrascu br. 7, a uz prijavu su obavezni priložiti i priloge koji su propisani obrascem br. 4.

Obrasci za prijavu i Popis uvjeta Rektorskog zbora iz Odluke o nužnim uvjetima za ocjenu nastavne i znanstveno-stručne djelatnosti u postupku izbora u znanstveno-nastavna zvanja (NN 122/2017) mogu se preuzeti na mrežnoj stranici Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo Osijek na poveznici:

<http://www.fdmz.hr/index.php/dokumenti/izbor-i-zvanja>
Kandidati za izbor u naslovno suradničko zvanje asistenta (točke 2. i 3. natječaja), a koji ispunjavaju uvjete natječaja, bit će pozvani na razgovor/intervju (provjera znanja i motiva-



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-20-38
U Ivankovu, 28. svibnja 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18.), Općinski načelnik

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo

1. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo traje od 12. lipnja 2020. do 19. lipnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine, Bošnjaci 5, Ivankovo, svaki radni dan od 9.00 do 15.00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 18. lipnja 2020. godine u 11.00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko uručbenog zapisa, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo, ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com, zaključno s danom 19. lipnja 2020. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milković, dipl. Ing.

p-373

05.06.2020. | pdf (195kb)

04.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola zapad, Grad Umag

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.6.2020.Umag.pdf)

04.06.2020. | pdf (76kb)

04.06.2020. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.6.2020.Knin.pdf)

04.06.2020. | pdf (380kb)

04.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.6.2020.Plitvicka.Jezera.pdf)

04.06.2020. | pdf (475kb)

04.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Rašević, Grad Benkovac

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.6.2020.Benkovac.pdf)

04.06.2020. | pdf (60kb)

03.06.2020. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2020.Novigrad.pdf)

03.06.2020. | pdf (395kb)

29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.5.2020.Matulji.pdf)

29.05.2020. | pdf (102kb)

29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Pitomača' u Šenkovcu

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.5.2020.Senkovac.pdf)

29.05.2020. | pdf (129kb)

29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.5.2020.Ivankovo.pdf)

29.05.2020. | pdf (485kb)

29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.5.2020.Orahovica.pdf)

01. 07. 2020.

Naslovna | Službena internet stranica Općine Ivankovo

OBAVIJESTI OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA OPĆINE IVANKOVO:

- Rješenje o određivanju posebnih biračkih mjesta u ustanovama socijalne skrbi
- OIP IVANKOVO- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU BIRAČKIH MJESTA ZA OPĆINU IVANKOVO

🕒 03/06/2020

Gradsko društvo Crvenog križa Vinkovci – Akcija dobrovoljnog darivanja krvi, 16. lipnja 2020.

Prosljeđujemo poziv Gradskog društva Crvenog križa Vinkovci:

Poziv za dobrovoljno darivanje krvi

🕒 02/06/2020

Javna rasprava o prijedlogu III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

- Javna rasprava o prijedlogu III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

🕒 29/05/2020

Javni poziv za dodjelu javnih priznanja Općine Ivankovo u 2020. godini

- Odluka o javnim priznanjima Općine Ivankovo
- Javni poziv za dodjelu javnih priznanja Općine Ivankovo u 2020. godini
- Obrazac Prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Ivankovo u 2020. godini

🕒 21/05/2020



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-20-38

U Ivankovu, 28. svibnja 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18.), Općinski načelnik

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana
uređenja Općine Ivankovo

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo trajat će od **12. lipnja 2020. do 19. lipnja 2020.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine, Bošnjaci 5, Ivankovo, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **18. lipnja 2020.** godine u 11,00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo, ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com, zaključno s danom **19. lipnja 2020.** godine.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milicević, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-20-41
Ivankovo, 3. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10 000 ZAGREB

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 12. lipnja 2020. do 19. lipnja 2020. godine, a javno izlaganje održati će se 18. lipnja 2020. godine u 11,00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo.

Primjedbe i prijedlozi III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com, zaključno s danom 19. lipanj 2020. godine.

U prilogu poziva dostavljamo vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo na CD-u i Evidenciju katastarskih čestica u kojim su navedene katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. RH, Ministarstvo državne imovine,
Uprava za nekretnine,
Ulica I Dežmana 10, 10 000 ZAGREB
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-20-40
Ivankovo, 3. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu
proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 79
10 000 ZAGREB

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.


Vrijeme trajanja javne rasprave je od 12. lipnja 2020. do 19. lipnja 2020. godine, a javno izlaganje održati će se 18. lipnja 2020. godine u 11,00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com, zaključno s danom 19. lipnja 2020. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo na CD-u i elaborat Obrazloženje promjena građevinskog područja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. RH, Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
Ulica grada Vukovara 79, 10 000 ZAGREB
-  Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-20-39
Ivankovo, 3. lipnja 2020.

JAVNOPRAVNA TIJELA

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 12. lipnja 2020. do 19. lipnja 2020. godine, a javno izlaganje održati će se 18. lipnja 2020. godine u 11,00 sati u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com, zaključno s danom 19. lipnja 2020. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
5. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
6. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
7. HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI
Trg B.Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB

10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
11. HŽ Infrastruktura
Mihanovićevea 12
10000 ZAGREB
12. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Lovinčićeva 4
10000 ZAGREB
16. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
18. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“
J.Kozarca 28
32100 VINKOVCI
19. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10 000 ZAGREB
20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI

- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA SEMBLJCI
- OPĆINA VOĐINCI
- OPĆINA BABINA GREDA
- OPĆINA MARKUŠICA

MJESNI ODBOR RETKOVC
MJESNI ODBOR PRKOVC

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 32201 Date: 06.06.2020

Address of the item: **OPĆINA IVANKOVO**
SIGURNI UČESTNIK 452
62000 IVANKOVO

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel

Value Shipment: Amount: 0.00

AR RF 61332611 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered: delivered not delivered
 Date: 06.06.2020

Signature: [Signature] Date: 06.06.2020

Return to Vratiti:
 Name: **OPĆINA IVANKOVO**
 Street and No.: **20531/111**
 Locality and country: **IVANKOVO**
 PH: **350-02114-0107**
201103-0311-20-31

On postal service: Polupostupna služba

Stamp of the office relating to the advice: [Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, POŠTA IVANKOVO]

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 32201 Date: 06.06.2020

Address of the item: **OPĆINA IVANKOVO**
V. LAJTOVIĆA 3
32203 IVANKOVO

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel

Value Shipment: Amount: 0.00

AR RF 61332604 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered: delivered not delivered
 Date: 06.06.2020

Signature: [Signature] Date: 06.06.2020

Return to Vratiti:
 Name: **OPĆINA IVANKOVO**
 Street and No.: **20531/111**
 Locality and country: **IVANKOVO**
 PH: **350-02114-0107**
201103-0311-20-31

On postal service: Polupostupna služba

Stamp of the office relating to the advice: [Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, POŠTA IVANKOVO]

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 32201 Date: 06.06.2020

Address of the item: **OPĆINA IVANKOVO**
BEOVA I VEJANIĆA 1
32100 IVANKOVO

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel

Value Shipment: Amount: 0.00

AR RF 61332595 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered: delivered not delivered
 Date: 06.06.2020

Signature: **M. Petrović** Date: 06.06.2020

Return to Vratiti:
 Name: **OPĆINA IVANKOVO**
 Street and No.: **20531/111**
 Locality and country: **IVANKOVO**
 PH: **350-02114-0107**
201103-0311-20-31

On postal service: Polupostupna služba

Stamp of the office relating to the advice: [Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, POŠTA IVANKOVO]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52201 Date: 04.06.2020
 Address of the item: HRVATSKA 50116
 172 VUKOVIĆ
 32201 LUKOVICA 20, 32201 LUKOVICA

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter, Money order. Value shipment: 2.00

Meets on a destination: delivered 08-06-2020

Signature: [Signature]

Return to: VINKO
 Name: OČUJA VINKO
 Street and No: 20311/1
 Locality and country: HRVATSKA

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, VINKO, 01.06.2020

AR 61 332 596 3 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52201 Date: 04.06.2020
 Address of the item: OČUJA VINKO
 VUKOVIĆ VINKO
 32201 LUKOVICA

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter, Money order. Value shipment: 9 HR

Meets on a destination: delivered 04.06.2020

Signature: [Signature]

Return to: VINKO
 Name: OČUJA VINKO
 Street and No: 20311/1
 Locality and country: HRVATSKA

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, VINKO, 04.06.2020

AR 61 332 597 9 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52201 Date: 04.06.2020
 Address of the item: OČUJA VINKO
 16 PRINIPA HR 32201 L
 32201 LUKOVICA

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter, Money order. Value shipment: 5 HR

Meets on a destination: delivered 04.06.2020

Signature: [Signature]

Return to: VINKO
 Name: OČUJA VINKO
 Street and No: 20311/1
 Locality and country: HRVATSKA

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, VINKO, 04.06.2020

AR 61 332 596 5 HR

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3324 Date: 04.06.2019
Address of the item: *REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SRUJANSKA
UL. ZA TRAJNOG BRATIMIRA GIMAZIĆA 14B3
52000 SRUJAN*

Nature of the item: Registered letter with return receipt
Amount: 2.0

Meets on a destination: *2.0*

Signature: *[Signature]*

Return to: *SRUJAN*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, SRUJAN, 04.06.2019

Barcode: AR RF 61332612 1 HR

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3324 Date: 04.06.2019
Address of the item: *REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SRUJANSKA
UL. ZA TRAJNOG BRATIMIRA GIMAZIĆA 14B3
52000 SRUJAN*

Nature of the item: Registered letter with return receipt
Amount: 3

Meets on a destination: *3*

Signature: *[Signature]*

Return to: *SRUJAN*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, SRUJAN, 04.06.2019

Barcode: AR RF 61332586 3 HR

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3324 Date: 04.06.2019
Address of the item: *REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SRUJANSKA
UL. ZA TRAJNOG BRATIMIRA GIMAZIĆA 14B3
52000 SRUJAN*

Nature of the item: Registered letter with return receipt
Amount: 4

Meets on a destination: *4*

Signature: *[Signature]*

Return to: *SRUJAN*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, SRUJAN, 04.06.2019

Barcode: AR RF 61332589 4 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32200 Date: 04.06.2020

Address of the item: U MINISTARSTVO ZAPOSREDOVANJE IZUMIMA I PATENTIMA
UL. KRALJICE KATAKOLICE 2A, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered letter with return receipt

Meets on a destination: 06.06.2020

Signature: [Signature]

Return to: [Address]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA

AR RF 61332588 5 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32200 Date: 03.06.2020

Address of the item: [Address]

Nature of the item: Registered letter with return receipt

Meets on a destination: 03.06.2020

Signature: [Signature]

Return to: [Address]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA

AR RF 61332584 6 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32200 Date: 04.06.2020

Address of the item: [Address]

Nature of the item: Registered letter with return receipt

Meets on a destination: 04.06.2020

Signature: [Signature]

Return to: [Address]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA

AR RF 61332591 7 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3221 / Date: 08.06.2020
Address of the item: PLINACRO, P.O. BOX 24528, SAJKOVA CESTA 21A, 10000 ZAGREB
Nature of the item: Registered letter
Value Shipment Amount: 4 HR
Meets on a destination: 08.06.2020

AR RF 61332606 4 HR

Return to: DRUPE, HRANKOVA, 30751 PČIČIĆI, HRANKOVA, HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3221 / Date: 08.06.2020
Address of the item: CRKVA BARIJA BR.1A, CRKVA TAVIŠKA 2, 32726 BARIJA BR.1A, HR
Nature of the item: Registered letter
Value Shipment Amount: 3 HR
Meets on a destination: 08.06.2020

AR RF 61332603 3 HR

Return to: CRKVA BARIJA, HRANKOVA, 30751 PČIČIĆI, HRANKOVA, HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 3221 / Date: 08.06.2020
Address of the item: CRKVA BARIJA, HRANKOVA, 30751 PČIČIĆI, HRANKOVA, HR
Nature of the item: Registered letter
Value Shipment Amount: 6 HR
Meets on a destination: 08.06.2020

AR RF 61332601 6 HR

Return to: CRKVA BARIJA, HRANKOVA, 30751 PČIČIĆI, HRANKOVA, HR

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32281, Date: 04.06.2020
 Address of the item: IZVJEŠTAJ ZA ODREĐENJE
 PRIJEDLOGA ZA
 IZMJENU UREĐENJA
 ZA IZVJEŠTAJ ZA
 IZMJENU UREĐENJA

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment
 Amount: 4 HR

Meets on a destination: 04.06.2020

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: IZVJEŠTAJ ZA IZMJENU UREĐENJA
 Street and No: [Handwritten Address]
 Locality and country: IVANKOVO, HR
 Date: 350-02/18-01/07, 2188/03-08/1-20-39

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32281, Date: 04.06.2020
 Address of the item: MEŠI ODOR PETKOVIĆ
 ŽERAVCO ŠINJET
 H. GUPCA 13, 32282 RETKOVC

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment
 Amount: 9 HR

Meets on a destination: 04.06.2020

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: MEŠI ODOR PETKOVIĆ
 Street and No: ŽERAVCO ŠINJET
 Locality and country: RETKOVC, HR
 Date: 350-02/18-01/07, 2188/03-08/1-20-39

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32281, Date: 04.06.2020
 Address of the item: MEŠI ODOR PETKOVIĆ
 DANIJEL KARLAUČIĆ
 H. GUPCA 60, 32282 RETKOVC

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment
 Amount: 2 HR

Meets on a destination: 04.06.2020

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: MEŠI ODOR PETKOVIĆ
 Street and No: DANIJEL KARLAUČIĆ
 Locality and country: RETKOVC, HR
 Date: 350-02/18-01/07, 2188/03-08/1-20-39

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 3231, Date: 08.06.2017

Address of the item: OPIČINA NARAVNO, 32321 STARI NIEPIJUNI

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter

Value Shipment: Amount: 0806,20

Meets on a destination: 0806,20

Signature: M. B. (CROATIAN POST)

Return to: 32384

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, 08.06.2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 3231, Date: 08.06.2017

Address of the item: OPIČINA STARI NIEPIJUNI, 32321 STARI NIEPIJUNI

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter

Value Shipment: Amount: 6106,20

Meets on a destination: 6106,20

Signature: M. B.

Return to: 32384

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, 08.06.2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 3231, Date: 08.06.2017

Address of the item: OPIČINA BOURNINI, 32321 BOURNINI

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Insured letter

Value Shipment: Amount: 6132,99

Meets on a destination: 6132,99

Signature: M. B.

Return to: 32384

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, 08.06.2017

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32201, Date: 08.06.2020
Address of the item: 12 NEKASLAVIĆI
NAPOLSKA 12
10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered letter, Amount: 8 HR

AR RF 61332607 8 HR

Account: INFRASTRUKTURA d.o.o.

Meets on a destination: 12, Zagreb, Date: 20.06.2020

Signature: Dne: 08.06.2020

Return to: Name: ČIŠIĆ, Street: BOSTIČIĆI 1, Locality: IVANKOVO, PH: 35002, Date: 20.06.2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32201, Date: 08.06.2020
Address of the item: ČIŠIĆ, BOSTIČIĆI 1, 32201 ČIŠIĆ

Nature of the item: Registered letter, Amount: 2 HR

AR RF 61332598 2 HR

Meets on a destination: ČIŠIĆ, Date: 20.06.2020

Signature: Dne: 20.06.2020

Return to: Name: ČIŠIĆ, Street: BOSTIČIĆI 1, Locality: IVANKOVO, PH: 35002, Date: 20.06.2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32201, Date: 08.06.2020
Address of the item: Hrvatske Ceste d.o.o., BEOGRADSKA STARIJA POKOLJENICA, IVANKOVO 3, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered letter, Amount: 5 HR

AR RF 61332592 5 HR

Meets on a destination: IVANKOVO, Date: 20.06.2020

Signature: Dne: 20.06.2020

Return to: Name: ČIŠIĆ, Street: BOSTIČIĆI 1, Locality: IVANKOVO, PH: 35002, Date: 20.06.2020

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: 3224 Date: 08.06.2020
 Address of the firm: INA - Hrvatska naftna d.d., Sektora za opskrbu gorivima, Lovrenčeva 10, Zagreb
 Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Insured letter
 AR RF 61332585 0 HR
 Meets on a destination: Delivered on 08.06.2020
 Signature: INA - Hrvatska naftna d.d., Sektora za opskrbu gorivima, Lovrenčeva 10, Zagreb

Return to: Vratiti: **AR**
 Name: INA - Hrvatska naftna d.d.
 Street and N: Lovrenčeva 10
 Locality and country: Zagreb, HR

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: 3224 Date: 08.06.2020
 Address of the firm: INA - ELEKTRA VINKOVCI, Zagreb, Zagreb
 Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Insured letter
 AR RF 61332610 4 HR
 Meets on a destination: Delivered on 08.06.2020
 Signature: INA - ELEKTRA VINKOVCI

Return to: Vratiti: **AR**
 Name: INA - Hrvatska naftna d.d.
 Street and N: Lovrenčeva 10
 Locality and country: Zagreb, HR

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: 3224 Date: 08.06.2020
 Address of the firm: INA d.o.o., Zagreb, Zagreb
 Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Insured letter
 AR RF 61332594 8 HR
 Meets on a destination: Delivered on 08.06.2020
 Signature: INA d.o.o., ALEXIJA

Return to: Vratiti: **AR**
 Name: INA - Hrvatska naftna d.d.
 Street and N: Lovrenčeva 10
 Locality and country: Zagreb, HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32297, Date: 08-06-2020
 Address of the item: PIZ UVOZI, BRITANIA 19, 3100 IVANKOVO
 Nature of the item: Registered Letter, Value Stipend, Amount: 5 HR
 Meets on a destination: REPUBLIKA HRVATSKA, SLAVONJE Ž.U.O. OHRUŠKA 17, 32100 VUKOVCI, Date: 08-06-2020

AR RF 61 332 609 5 HR

Return to: Name: DRAGAN IVANKOVIC, Street and No: 20511/1416, Locality and country: IVANKOVO, PH: 350-02/18-01/07, 2122/05-03/1-20-39

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32297, Date: 08-06-2020
 Address of the item: HRVATSKA VODA, VET. ZA MAM. ZAV. ZA OPOSUT. I. B. 20. 31000 IVANKOVO
 Nature of the item: Registered Letter, Value Stipend, Amount: 5 HR
 Meets on a destination: REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVCI, Date: 08-06-2020

AR RF 61 332 605 5 HR

Return to: Name: DRAGAN IVANKOVIC, Street and No: 20511/1416, Locality and country: IVANKOVO, PH: 350-02/18-01/07, 2122/05-03/1-20-39

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32281, Date: 08-06-2020
 Address of the item: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Upravna za poljoprivrednu proizvodnju i razvoj poljoprivrednika, 1. Hrvatske Ulice, grada Vukovca, 31000 VUKOVCI
 Nature of the item: Registered Letter, Value Stipend, Amount: 9 HR
 Meets on a destination: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB, UL. grada Vukovca 78, Date: 08-06-2020

AR RF 61 332 614 9 HR

Return to: Name: DRAGAN IVANKOVIC, Street and No: 20511/1416, Locality and country: IVANKOVO, PH: 350-02/18-01/07, 2122/05-03/1-20-40

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručivanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Ured za poštomatiranje: **39281** Date / Datum: **14.06.2014.**

Address of the item / Poštomatirana adresa: **PHI HINOCERVAO IZDAVNE IVANKO**
Ulica i broj kućne 10.000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Registrovana
 Registered letter / Registrovano pismo
 Registered parcel / Registrovano paketiće
 Registered letter box / Registrovano poštansko sandučić
 Registered letter / Registrovano pismo
 Registered parcel / Registrovano paketiće
 Registered letter box / Registrovano poštansko sandučić

Amount / Iznos: **11.113,00 HRK**

AR RF 61 332 613 5 HR

Return to / Vratiti:
 Name / Ime: **ANTUNA NIKOLIC**
 Street and no. / Ulica i broj: **BOSNANSKI 6**
 Locality and country / Mjesto i zemlja: **IVANKOVO**

350-09/18-01/07
 2188/03-03/1-20-41

Stamp of the office where the advice is issued: **HRVATSKA POŠTA IVANKOVO**

The advice may be signed by the addressee or the recipient of the country of destination to provide, by another authorized person. This advice may be used as a receipt for the payment of the debt. The advice may be used as a receipt for the payment of the debt.



REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 Područni ured civilne zaštite Osijek
 Služba civilne zaštite Vukovar

OPĆINA IVANKOVO - 2180/03

Org. jed.	Primijeno: 10. 06. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/07	Pri- log	Vi- jed.
Umjetnički broj	2180/02-03/A-20-02	/	/

KLASA: 350-02/19-01/09
 URBROJ: 511-01-386-20-4
 Vukovar, 10. lipnja 2019. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA IVANKOVO
 Općinski načelnik
 Bošnjaci 6
 Ivankovo

**Predmet: III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo
 -zahtjevi dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-20-39
 od 03. lipnja 2020. godine**

U svezi dostavljenog prijedloga III Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo imamo slijedeće primjedbe:

- a) Članak 159, - članak 248 mijenja se i glasi: Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati, a mogu se planirati nova skloništa. Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Iza riječi „održavati“ staviti točku a preostali tekst i slijedeću rečenicu obrisati.

- b) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana:
- obrisati Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91) obrisati Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)
 - obrisati Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06110/11 i 10/15) i
 - obrisati Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)

Obrazloženje

1. Svi pod zakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.
2. Navedeni „Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva se mora obrisati jer je donijet novi Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE



Stjepan Draganić, struč.spec.ing.sec.

Stjepan Draganić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0330
URBROJ: 532-04-02-19/4-19-4
Vukovar, 17. lipnja 2020.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. Jed.	Primijeno: 17. 06. 2020.		
Klasifikacijski oznaka	350-02/08-09/07	Prilog	Vrijed.
Uredbeni broj	2188/03-03/1-20-46	/	/

Općina Ivankovo
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Ivankovo – javna rasprava,
Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo utvrdili smo da su naši zahtjevi generalno u cijelosti uneseni prijedlog plana, ali u svrhu krajnje preciznosti Plana bilo bi dobro izvršiti manje korekcije i to:

- na grafičkom prikazu 4. A. Građevinsko područje naselja Ivankovo – nacrtani obuhvat zaštićenog arheološkog nalazišta "Gorjani" veći je od obuhvata prema rješenju o zaštiti. Potrebno je smanjiti obuhvat prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu.
- na grafičkom prikazu 4. A. Građevinsko područje naselja Ivankovo – označeno je zaštićeno arheološko nalazište "Bedemgrad". Službeni naziv pod kojim se to područje vodi je "Ostaci kaštela Ivankovo", a Bedemgrad je lokalni kolokvijalni naziv. Nije problem ako ostane "Bedemgrad", ali bilo bi dobro navesti da je zapravo riječ o zaštićenom nalazištu Z-4744 (redni broj 2 iz popisa zaštićenih nalazišta).
- na grafičkom prikazu 3. A. Uvjeti korištenja oznakom P13 označena su dva preventivno zaštićena nalazišta Dren (P-4961) koji treba imati oznaku P13 i "Zavlače (Borinci – Blato – Vinka" (P-4983) koji na karti dostavljenoj uz zahtjeve nosi broj P14. Potrebno je promijeniti oznaku nalazišta "Zavlače" iz P13 u P14 na prikazu 3. A. prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu. Ujedno smo utvrdili da smo prilikom pisanja zahtjeva počinili administrativni propust te je nalazište "Zavlače" navedeno samo u kartografskim prikazima koje smo dostavili, a propustili smo ga navesti u tekstualnom dijelu – tablica zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Na str. 37. u članku 231. - Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, ispod rednog broja 5. "Dren" potrebno je dodati:

6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci – Blato – Vinka"		P-4983	arheološki
----	----------	---	--	--------	------------

dosadašnji redni brojevi 6. i 7. time bi postali 7. i 8. Ujedno se ispričavamo na nenamjernom propustu.

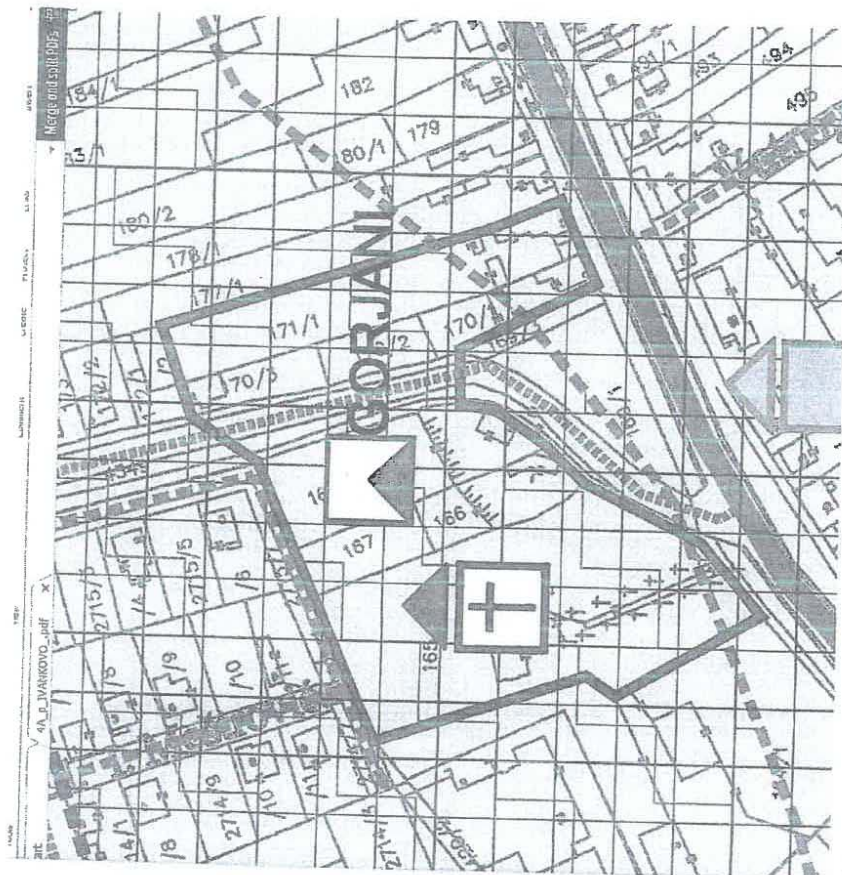
Osim navedenoga nemamo drugih primjedbi na prijedlog Plana.

Po ovlasti Ministrice

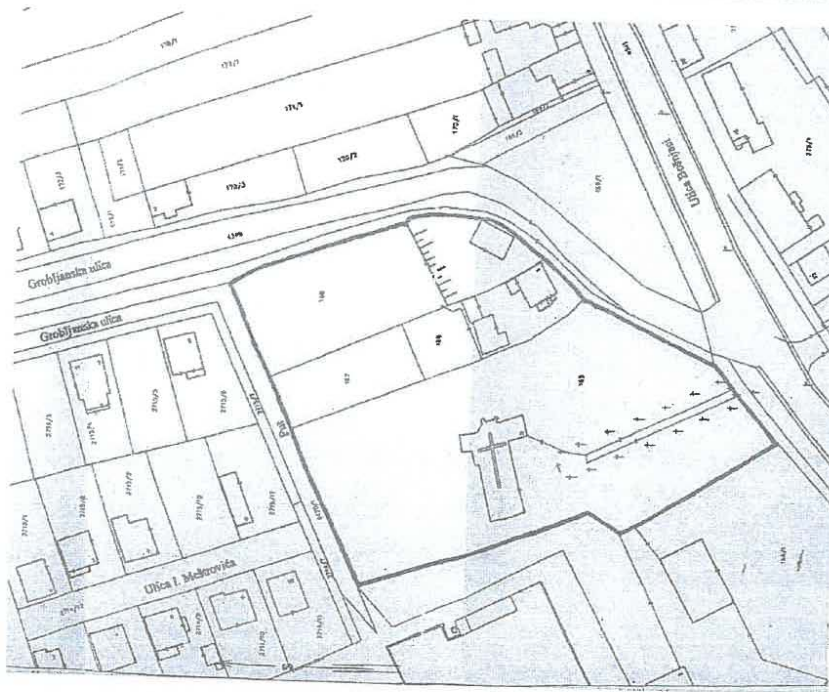
Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.

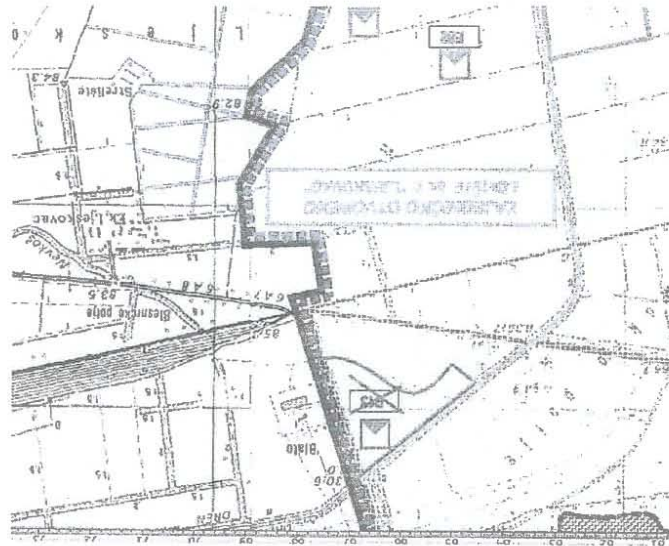




ARHIOLOŠKI MUZEJ Z-6059
3.10. NIŠPRAVNO

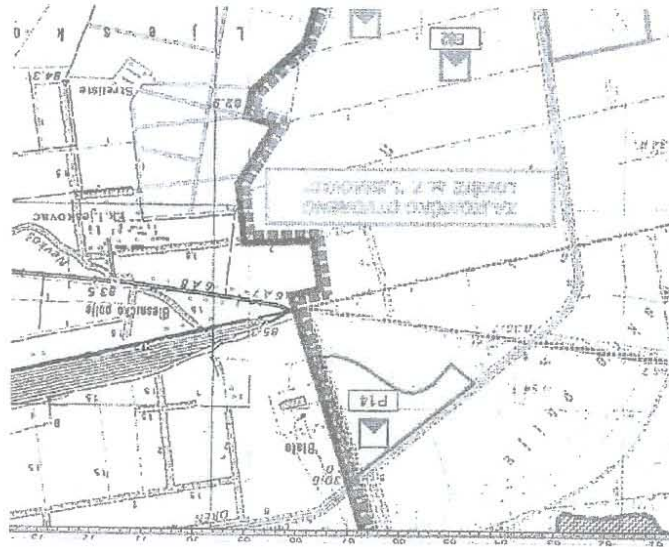


150000



ARTIKUL. NALAZIŠTE ZAVLAČE P-49873

NETIPRANIC



ISPRANIC

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/20-01/14
URBROJ: 2196/1-10-07-20-2
Vinkovci, 19. lipnja 2020.g.

OPĆINA IVANKOVO - 322803			
Org. jed.	Datum: 19.06.2020.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/01-01/07	Pr. Jog.	Vri. Jed.
Uredbena št.	2196/03-02/10-07	/	/

OPĆINA IVANKOVO

32281 IVANKOVO
Bošnjaci 6

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**
- *primjedbe- dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, očitujemo se kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6. stavak 2. podstavak 2. točke 4. i 5.

- Navedeno je da su DV 2x400 kV Ernestinovo – državna granica s BiH i DV 2x110 kV TS Ernestinovo – TS Vinkovci 2 trase u istraživanju. Iste su planirane, a sve u skladu sa PPVSŽ.

Članak 6. stavak 2. podstavak 2. točka 6.

- Tekst točke je nejasan. Napisati tako da bude jasan.

Članak 99. stavak 3.

- Navesti da ista Odluka mora biti u skladu sa PPVSŽ.

Članci 129.b., 129.c., 129.d., 129.e.

- Navesti da se manje prateće sporedne namjene mogu izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25 %) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni, a sve u skladu sa PPPVŽ (točka 20.5.stavak 4. Odredbi za provedbu).

Članak 153. stavak 2.

- Tekst koji glasi: "... od 5,0 ha ..." ispraviti tako da glasi: "... do 5,0 ha ...", a sve u skladu sa PPVSŽ (točka 13.7. stavak 2. Odredbi za provedbu).

Članak 194. stavak 1.

- Nije moguće pozvati se na članke 17. i 18., jer su isti brisani. Uskladiti članke.

Članak 204.

- Nazive naftovoda i plinovoda uskladiti sa nazivima u kartografskom prikazu "2. B. Energetski sustav".

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustav"
 - Trafostanicu Vinkovci 5 uskladiti sa PPVSŽ.
 - Trafostanicu Vinkovci 5 i od nje sjeverniji 110 kV dalekovod (postojeći) povezati 110 kV dalekovodom (postojećim), a sve sukladno PPVSŽ.
 - 35 kV dalekovod (postojeći) od trafostanice Vinkovci 5 do trafostanice Vinkovci 3 (na području grada Vinkovaca) uskladiti sa PPVSŽ.
 - U blizini granice sa Općinom Jarmina prikazati lokalni plinovod (postojeći) kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - U legendi i na prikazu prikazati magistralni plinovod za međunarodni transport (planirani) kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - U legendi umjesto "međunarodni naftovod" navesti: "magistralni naftovod za međunarodni transport" kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - Lokalni naftovod prikazati kao magistralni naftovod, a sve u skladu sa PPVSŽ.

- Kartografski prikaz: "3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
 - Granice vodnih područja i granice slivova Save i Dunava u odnosu na važeći PPUO su malo pomaknute prema sjeveru.

S poštovanjem!

ravnateljica:
Ivana Kijkovac, dipl.iur.



03/1



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 646 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Ra: 001/50308575/15-06-20/0915-229/BK

Datum - Date: 15. lipnja 2020.

OPĆINA IVANKOVO - 2183/03

Org. jed.	Primljeno: 16.06.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/07	Pri-loy	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2183/03-03/1-20-45	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik

Bošnjaci 6
32 281 IVANKOVO

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO - mišljenje u prigod javnoj raspravi -

Na temelju Vašega dopisa KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2183/03-03/1-20-39 od 3. lipnja 2020. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 8. lipnja 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u svezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Uvidom u materijale, na službenoj web stranici (www.opcina-ivankovo.hr), Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 2.b. Energetski sustav, ucrtan naftovod DN 300/50 Đeletovci – US Rušćica dok bunari IvN-1, IvNB-1, IvN-2, KrN-1 i ReNB nisu ucrtani.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Prostornog plana Općine Ivankovo spomenut je naftovod i bunari u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu za ucrtavanjem bunara koji se nalaze unutar obuhvata Prostornog plana. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Sretno!

Direktor Razrade polja:

[Signature]
Darko Jurić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Slavonija, direktorica Željana Kijač, dipl. ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.lur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avarija Vrhoslavin, Holčeva 10 10 020 Zagreb t.p. 556 Hrvatska - Croatia Telefon - Telefon +385(1)6460300 Faks - Fax +385(1)6452100	Banka - Bank Fiducia banka Zgbz d.d. Nafte rafinerija, Jastrebo d.d. Zagrebačka banka d.d. OJIB banka d.d. Sveučilišna banka Zagreb d.d. BANKA POPULARE DI CREDITO NATOP Credito Bank Austria AG BNP Paribas (Rabota) SA ING Bank HN	Adresa - Address Republika ovda 50, 10000 Zagreb Marsizlas ovda 52, 10000 Zagreb Trg bana Jurja Šturmca 18, 10000 Zagreb Domaćinstvo ovda 16, 21000 Rijeka Jadranski trg, 21000 Rijeka Mekenića 8, 10000 Zagreb Ulica Imenovan 31 n. 11, 21000 COBRE Jurešić P. 18000 Metković 30, 20018 Pula Simeunovića 6-8, 4-1018 Virov.	IBAN broj - IBAN Number HR22 2340 0000 000 0280 0 HR20 2104 0000 000 0160 0 HR03 2003 0000 000 0100 0 HR90 2402 0000 000 0100 0 HR30 2402 0000 000 0100 0 HR20 2402 0000 000 0100 0 HR11 1019 0000 000 0000 0 200 0000 HR20 2402 0000 000 0100 0 HR11 1019 0000 000 0000 0 HR20 2104 0000 000 0160 0 HR03 2003 0000 000 0100 0 HR90 2402 0000 000 0100 0 HR30 2402 0000 000 0100 0 HR20 2402 0000 000 0100 0 HR11 1019 0000 000 0000 0	Trgovnički sud u Zagrebu Comercijalni sud u Zagrebu MBS: 080000004 Ugledan temeljni kapital - Paid capital total 0.000.000,00 kn - HRK Broj izdatih akcija / Number of shares issued No. of issued shares / Number of shares 10.000 000 / 000.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3556243 OIB - 27755500625 PGV identifikacijski broj / VAT identification number HR27755500625
--	--	---	--	--

Predsjednik / članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fazekas, Niko Đurđić, Bartolom Đorđić, Darko Matković, Zsolt Pákoz, Júlia Székely
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Danka Vendišić

0211



OPĆINA IVANKOVO - 2188/03			
Org. jed.	Primiteno.	17. 06. 2020.	
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj	2188/05-03/1-20-47	/	/

KLASA: 350-05/19-01/290
 URBROJ: 376-05-3-20-4
 Zagreb, 9. lipnja 2020.

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Ivankovo
 Općinski Načelnik
 Bošnjaci 6
 32281 Ivankovo

Predmet: Općina Ivankovo
 III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-20-39 od 03. lipnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati slijedeće odredbe navedene u članku 125. kojim se mijenja članak 191.:

1. „Unutar građevinskih područja naselja i na udaljenosti 100,0 m od granice građevinskog područja naselja, nije dozvoljeno postavljanje novih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija.“

Obrazloženje: U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Franješa Minanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

2. „Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika jakost elektroničkog polja (E) ne smije premašiti $6,1 \text{ V/m}$, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m^2 na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo.“

Obrazloženje: Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u prijedlogu plana 10 puta niže od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih Pravilnikom (*sadašnja vrijednost* za frekvenciju od 800 MHz u Pravilniku je 640 mW/m^2 , a u prijedlogu plana je navedeno 66 mW/m^2), dok je jačina EM polja 2,55 niža (Pravilnik propisuje $15,56 \text{ V/m}$, a u prijedlogu plana je predviđeno $6,1 \text{ V/m}$). Nadalje, propisivanje graničnih razina jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage na ovaj način nije usklađeno s Pravilnikom Ministarstva zdravstva. Pravilnikom Ministarstva zdravstva su osim graničnih razina propisane i druge mjere zaštite što uključuje dodatni uvjet za mjesta gdje istodobno djeluju elektromagnetska polja više nepokretnih izvora različitih frekvencija te uvjete i načine provođenja proračuna i mjerenja elektromagnetskih polja u skladu s HRN normama. Sukladno navedenom nije jednoznačno definirano tko i na koji način bi trebao provjeravati uvjet propisan ovim člankom, te na koje izvore elektromagnetskog polja se ovaj uvjet primjenjuje.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
od. *Tuškovac*
Mr.sc. Miran Gosta

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanićeva 9
4 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Z A G E E S

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

03/1

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

OPĆINA IVANKOVO - 2189/03

Org. jed.	Primljeno: 29.06.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-07/02	Pri- log	vr- jed.
Uredbeni broj	2189/03-03/4-20-59	6	1

OPĆINA IVANKOVO
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

Uvidom u prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna, te se istim dozvoljava gradnje na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana, te čl. 129. d. izmjena i dopuna)

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se **formira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha**.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u **Tablici 31. a**, izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoj upis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10, sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godine.

Usljed parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćena predmetnim ugovorom, stvorene su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2. obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisane kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune **nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem**. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena

ugostiteljsko-turistička zona nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m² otpada na oranicu! Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjene poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranicu.

Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje aktivne plombe Z-1456/2020, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: Z-1456/2020, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna.

Dokaz: - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199 I k.o. Ivankovo
 - Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199 I k.o. Ivankovo
 - Aktivna plomba Z-2581 2020. stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavamo da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.
- (2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
- (3) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
 - a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf
 - b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
 - c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda
 - d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- (4) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.
- (5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1,7941 ha ne može

AB *PS*

primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). **Dakle, ozakonjene građevine se nalaze na toj površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo ovakvo dodatno odcjepljenje od ostatka oranice (k.č.br. 4199/2 k.o. Ivankovo), a sada se želi protuzakonito i promijeniti namjena.**

Prema **aktualnom** Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem **ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje**, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspolaže suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, mimo programa raspolaganja. Naime, Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Ivankovo, KLASA: 320-02/18-01/12, URBROJ: 2188/03-03/2-20 od 20. lipnja 2018. god. (dalje: Program raspolaganja), u prikazu raspolaganja katastarskim česticama i oblicima raspolaganja pod rednim brojem 194. stoji: oranica, dugogodišnji zakup, P2, s trajanjem raspolaganja do 24.05.2060. god.

Dokaz: - Prikaz raspolaganja po kat. česticama i oblicima raspolaganja

Ukratko, radi se o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem suprotno važećem Programu raspolaganja, na katastarskoj čestici za koju u zemljišnim knjigama postoji aktivna plomba, koja nije izgrađena u površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1, 7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovaramo na predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevam da ih uzmete u obzir.

II/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i *uertavanje biciklističkih staza na području Općine*. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu **teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom**, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora



Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motomog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematiki ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticije radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - Peticije radnika

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Reikovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.

Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

Dokaz: - Elaborat osiguranja dokaza (br. 15 17)

Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture, u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva ruta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna. Napominjemo kako se

B.P.M. *TS*

U konačnici, treba odvagati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakonitosti smo naveli u prvoj točki ovog prigovora.

Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretan prijedlog sadrži nelogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi trebao izglasati u predloženoj formi i sadržaju.

S poštovanjem,

PZ Osatina



Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.



Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 17. lipnja 2020. godine

032/11

ANTE PLEŠ

MARIJA MANDURIĆ

JELENA JURČEVIĆ

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 19. 06. 2020.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-09/67	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	3188/03-03/4-20-J0	6	/

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 IVANKOVO

PREDMET: Prijedlog za izmjenu Prostornog plana Općine Ivankovo
- proširenje granica građevinskog područja.

Budući da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, kao vlasnik odnosno suvlasnici, podnosimo prijedlog za proširenje granica građevinskog područja na sljedeće katastarske čestice:

- k.č. br. 2443 Oranica Prešnica površine 8540 m² upisana u zk.ul. 2490 (suvlasnici),
- k.č. br. 2432 Oranica Prešnica površine 9582 m² upisana u zk.ul. 963 (suvlasnici),
- k.č. br. 2431 Oranica Prešnica površine 6182 m² upisana u zk.ul. 3396 (vlasnik Ante Pleš).

U naravi radi se o katastarskim česticama uz cestu između Ivankova i Vođinaca, preko puta Gospodarske zone Ivankovo. Kako u Gospodarskoj zoni tako i **uz ove predložene čestice izgrađena je sva potrebna komunalna infrastruktura.**

Napominjem da je na katastarskoj čestici 2429 izgrađena obiteljska kuća (obitelj Čukelji), te bi proširenjem granica građevinskog područja ista također mogla biti uključena u građevinsku zonu.

Kako se radi o visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu predlažemo da se **građevinsko području na ovim česticama proširi na način da 50-100 metara u dubinu od ceste bude građevinska zona**, a ostatak površine čestica i dalje ostane u namjeni poljoprivrednog zemljišta.

Uz prijedlog prilažemo kopije vlasničkih listova i katastarskih planova.

S poštovanjem,

Ante Pleš

Marija Mandurić

Jelena Jurčević

Jelena Jurčević

27. 02. 2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

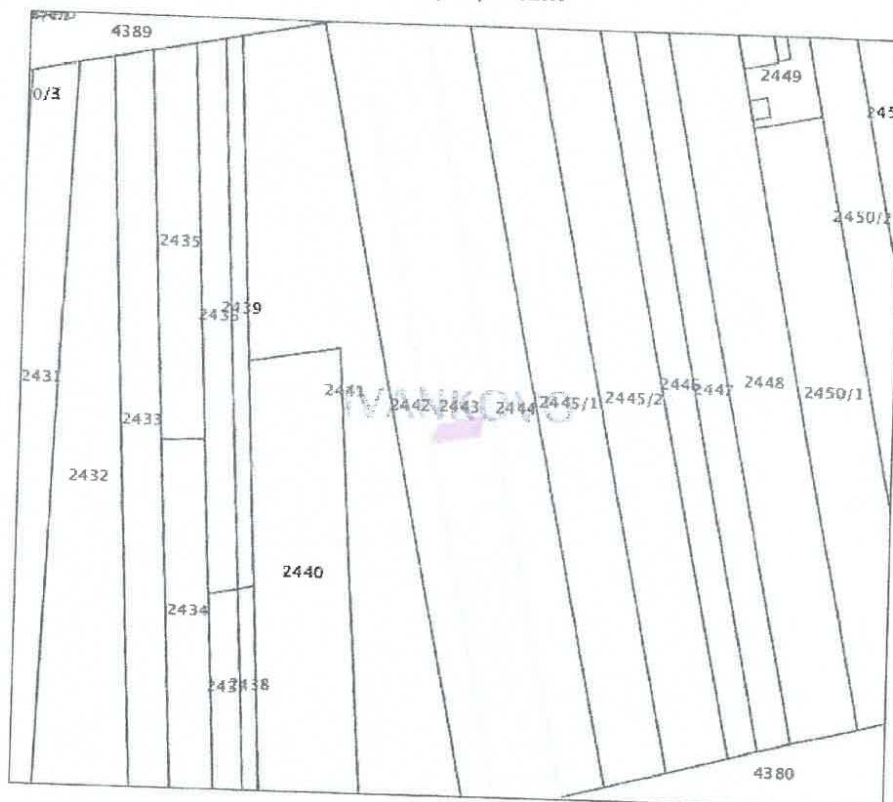
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. IVANKOVO, 332046
k.č. br: 2443

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 27.02.2019

<https://oss.uredjenzemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastrParcel>

1/1

27. 02. 2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



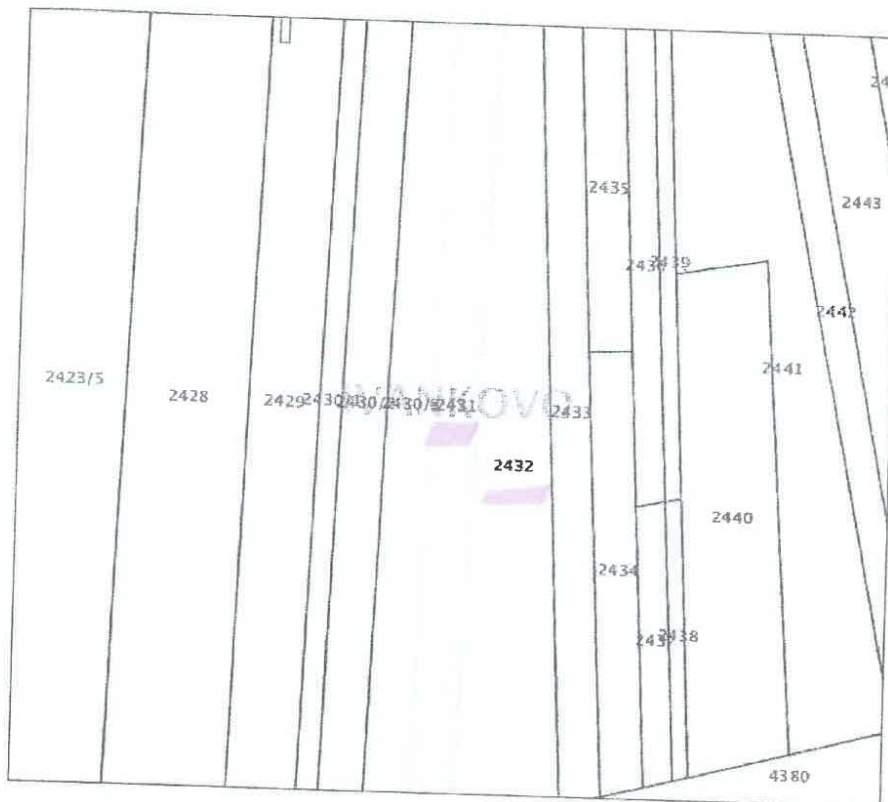
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. IVANKOVO, 332046
k.č. br.: 2431 *2432*

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

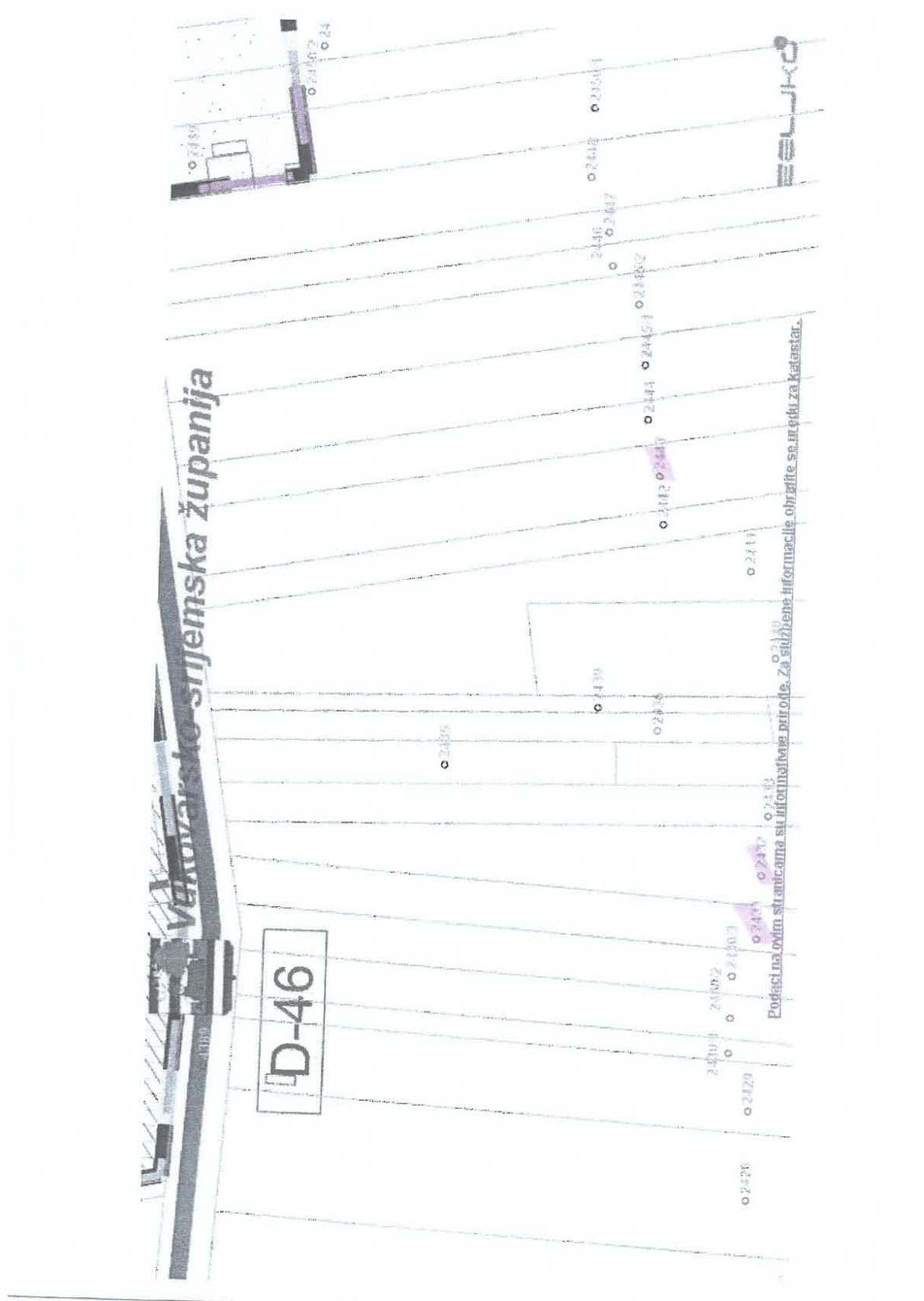
Približno mjerilo ispisa 1:2000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 27.02.2019

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastrParcel>

1/1





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2490

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2443	ORANICA PREŠNICA			8540	
		UKUPNO:			8540	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3	
2.	Suvlasnički dio: 1/3	
3.	Suvlasnički dio: 1/3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 21.02.2000. Z - 683/00 Na temelju darovnog ugovora od 31. siječnja 2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A i to na kč.br. 2443 za korist:		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 963

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2432	ORANICA PREŠNICA			9582	
		UKUPNO:			9582	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/18	
2.	Suvlasnički dio: 5/18	
3.	Suvlasnički dio: 8/18	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21.02.2000. Z - 683/00 Na temelju darovnog ugovora od 31. siječnja 2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine upisane u A za korist:		
2.			
2.1	Primljeno: 28.03.2000. Z - 1234/2000 Na temelju darovnog ugovora od 26.02.2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina Jurčević Jelene iz N. Mikanovaca upisane u A za korist:		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.02.2019. 12:53:49

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1696/2009
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3396

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2431	ORANICA PREŠNICA			6182	
		UKUPNO:			6182	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/4172
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-06

Zagreb, 16. lipanj 2020.

03/11

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03			
Org. jed.	Primitiven 13. 06. 2020.		
Klas. broj općine	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jad.
Uredb. broj žup.	2188/03-03/1-20-41	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-20-41 od
03. lipnja 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Ivankovo – daje pozitivno mišljenje Općini Ivankovo u Vukovarsko-srijemskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić


Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

KLASA 350-02/19-01/124
UR. BROJ 512M3-020201-20
MJESTO I DATUM Zagreb, 17. lipnja 2020.

03/1

Org. jed.	Prim. broj	26. 06. 2020.	
Klasifikaciona oznaka		Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
Bošnjaci 6
32 281 IVANKOVO

PREDMET III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA:350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-20-39
od 03. lipnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 I 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

S/SZ
Velimir Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/246
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 9. lipnja 2020. godine

Ozle



OPĆINA IVANKOVO 15.06.2020.			
Org. jed.			
Klasifik. znak	350-02/08-01/07	Vrij. broj	Vrij. jed.
Uredb. broj	2182/03-01/2-20-44	1	1

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 23 281 Ivankovo.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK/19-01/734

UR.BROJ: 01-00-06/02-19-07

Vinkovci, 17. lipnja 2020. god.

Org. jed.	Primijeno: 24.06.2020.		
Klasifikaciona oznaka		Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj			

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK
32 281 IVANKOVO, Bošnjaci 6

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem obavijesti o izradi III.IDPPU Općine Ivankovo i poziva za dostavom mišljenja iz područja našeg djelokruga, a nakon održanog javnog izlaganja (KLASA:350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-20-39), obavještavam vas slijedeće: da nemamo primjedbi na predmetne Izmjene i dopune prostornog plana te napominjemo slijedeće:

Nemamo primjedbi na predmetne izmjene i dopune prostornog plana.

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



03/1

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
 VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/08
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
 VINKOVCI, 18. lipnja 2020.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primijeno: <i>24.06.2020.</i>		
Klasifikaciona oznaka		Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj			

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Ivankovo
 Bošnjaci 6
 32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo
 - javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/07, Ur.broj: 2188/03-03/1-20-39, zaprimljenog 09. lipnja 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Ivankovo.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/19-01/08, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-19-4.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
 Željko Galić, dipl. oec.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/15-01/145
 URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09/DB
 Zagreb, 17. 08. 2020. god.

03/4

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 26.08.2020.		
Klasifikaciona oznaka		Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj			

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 ŽUPANIJA
 OPĆINA IVANKOVO
 Bošnjaci 6
 32281 IVANKOVO

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Ivankovo
 - javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-20-39 od 03. lipnja 2020. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

Postojeća državna cesta DC 46 Đakovo (D7) - Vinkovci - G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije) na području Općine Ivankovo, ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20).

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem


 Direktor Sektora
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

03/11



OPĆINA IVANKOVO 1-03/2020			
Org. jed.	Primijeno:	15.06.2020.	
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vrij.-jed.
Urudžbeni broj	2188/03-03/1-20-43	/	/

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/20-01/26

URBROJ: 2188/01-09-20-2

Vinkovci, 08. lipnja 2020. godine

OPĆINA IVANKOVO

Bošnjaci 6

32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo,
- mišljenje, dostavlja se,
- veza: vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-20-39,
Ivankovo, 03. lipnja 2020. godine

Poštovani,

Sukladno članku 100. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a vezano za vaš naprijed navedeni dopis, obavještavamo vas da smo suglasni s prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo, izrađenim po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, svibanj 2020. godine.

S poštovanjem,

2
V. D. PROČELNIK
Đavor Mécánović, dipl. iur.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA IVANKOVO

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 54/2019

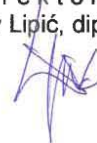
**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO
Prijedlog**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE
RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



Osijek, lipanj 2020.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
2. Primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
3. Primjedbe Zavoda za prostorno uređenje, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
4. Primjedba INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Primjedbe HAKOM-a, Zagreb,
6. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,
7. Primjedba od strane Ante Pleš iz , Marije Mandurić i Jelene Jurčević i

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
2. Odgovor na primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
3. Odgovor na primjedbe Zavoda za prostorno uređenje, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
4. Odgovor na primjedbu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Odgovori na primjedbe HAKOM-a, Zagreb,
6. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,
7. Odgovor na primjedbu Ante Pleš , Marije Mandurić i Jelene Jurčević i

1

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar



KLASA: 350-02/19-01/09
 URBROJ: 511-01-386-20-4
 Vukovar, 10. lipnja 2019. godine

Elektroničkom poštom

1.

OPĆINA IVANKOVO
 Općinski načelnik
 Bošnjaci 6
 Ivankovo

Predmet: III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo
 -zahtjevi dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-20-39
 od 03. lipnja 2020. godine

U svezi dostavljenog prijedloga III Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo imamo sljedeće primjedbe:

a) Članak 159, - članak 248 mijenja se i glasi: Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati, a mogu se planirati nova skloništa. Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Iza riječi „održavati“ staviti točku a preostali tekst i sljedeću rečenicu obrisati.

- b) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana:
- obrisati Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91) obrisati Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)
 - obrisati Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06110/11 i 10/15) i
 - obrisati Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)

Obrazloženje

1. Svi pod zakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. *Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.*
2. Navedeni „Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva se mora obrisati jer je donijet novi Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE



Stjepan Draganić, struč.spec.ing.sec.

Stjepan Draganić

4

2. Primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0339
URBROJ: 532-04-02-19/4-19-4
Vukovar, 17. lipnja 2020.

0211

612-08/19-10/0339

Org. jed.	612-08/19-10/0339	Pri- log	Vri- jed.
Šifra	350-01/02-01/02		
Šifra broja	2020/03-01/4-20-46	1	1

2

Općina Ivankovo
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Ivankovo – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo utvrdili smo da su naši zahtjevi generalno u cijelosti uneseni prijedlog plana, ali u svrhu krajnje preciznosti Plana bilo bi dobro izvršiti manje korekcije i to:

- na grafičkom prikazu 4. A. Građevinsko područje naselja Ivankovo – nacrtani obuhvat zaštićenog arheološkog nalazišta "Gorjani" veći je od obuhvata prema rješenju o zaštiti. Potrebno je smanjiti obuhvat prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu.

- na grafičkom prikazu 4. A. Građevinsko područje naselja Ivankovo – označeno je zaštićeno arheološko nalazište "Bedemgrad". Službeni naziv pod kojim se to područje vodi je "Ostaci kaštela Ivankovo", a Bedemgrad je lokalni kolokvijalni naziv. Nije problem ako ostane "Bedemgrad", ali bilo bi dobro navesti da je zapravo riječ o zaštićenom nalazištu Z-4744 (redni broj 2 iz popisa zaštićenih nalazišta).

- na grafičkom prikazu 3. A. Uvjeti korištenja oznakom P13 označena su dva preventivno zaštićena nalazišta Dren (P-4961) koji treba imati oznaku P13 i "Zavlače (Borinci – Blato – Vinka" (P-4983) koji na karti dostavljenom uz zahtjeve nosi broj P14. Potrebno je promijeniti oznaku nalazišta "Zavlače" iz P13 u P14 na prikazu 3. A. prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu. Ujedno smo utvrdili da smo prilikom pisanja zahtjeva počinili administrativni propust te je nalazište "Zavlače" navedeno samo u kartografskim prikazima koje smo dostavili, a propustili smo ga navesti u tekstualnom dijelu – tablica zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Na str. 37. u članku 231. - Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, ispod rednog broja 5. "Dren" potrebno je dodati:

6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci – Blato – Vinka"		P-4983	arheološki
----	----------	---	--	--------	------------

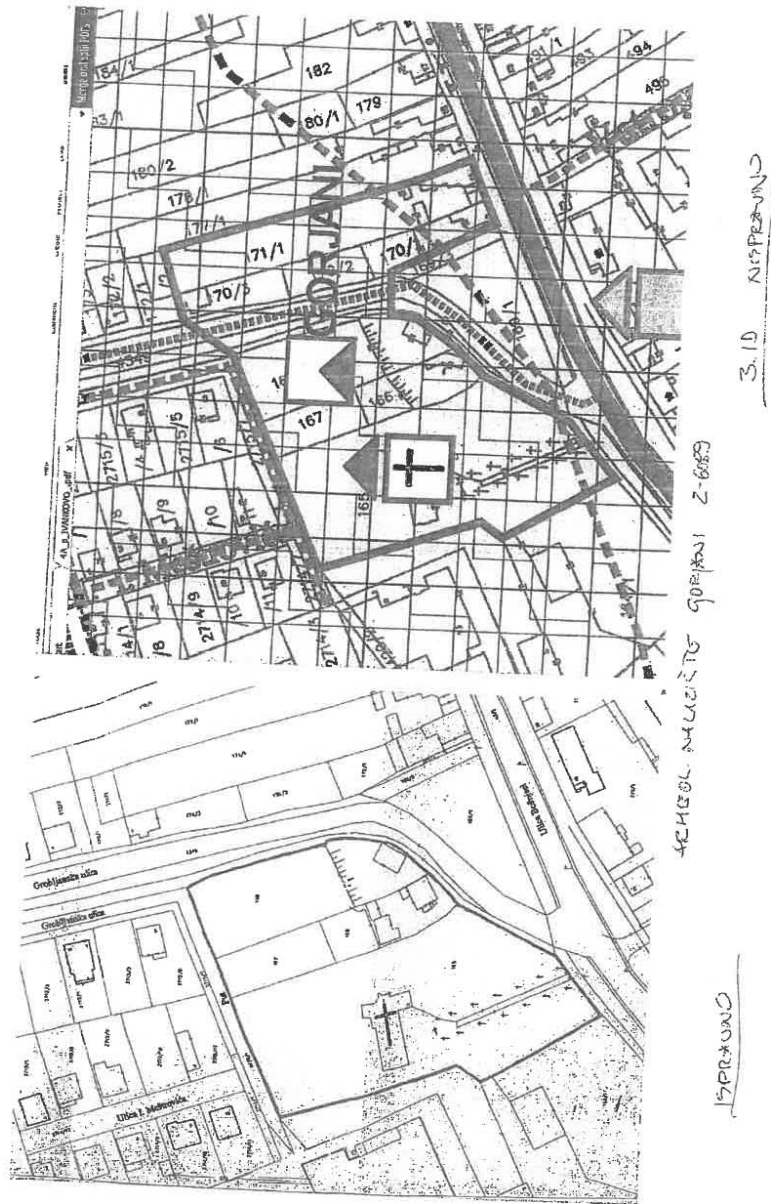
dosadašnji redni brojevi 6. i 7. time bi postali 7. i 8. Ujedno se ispričavamo na nenamjernom propustu.

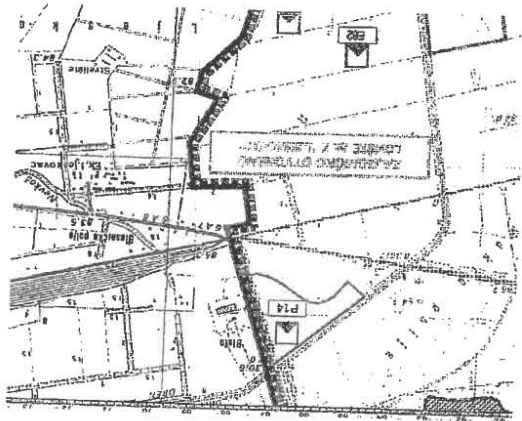
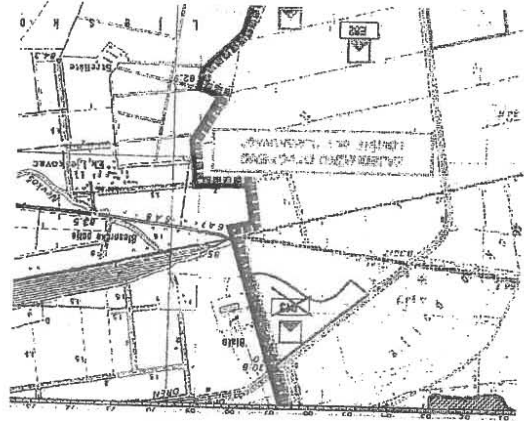
Osim navedenoga nemamo drugih primjedbi na prijedlog Plana.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Ivanka Predrijevac, dipl. inž. grad.







ARTIKOL. NALAZIŠTE ZAVLAČE P-4983
NETIS/RAVC

15/12/2018

3. Primjedbe Zavoda za prostorno uređenje, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/20-01/14
URBROJ: 2196/1-10-07-20-2
Vinkovci, 19. lipnja 2020.g.

Opis:	19 06 2-20
Šifra:	350-02/20-01/14
Broj:	2488/23-03/110-577 / 1

3

OPĆINA IVANKOVO

32281 IVANKOVO
Bošnjaci 6

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, očitujemo se kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6. stavak 2. podstavak 2. točke 4. i 5.

- Navedeno je da su DV 2x400 kV Ernestinovo – državna granica s BiH i DV 2x110 kV TS Ernestinovo – TS Vinkovci 2 trase u istraživanju. Iste su planirane, a sve u skladu sa PPVSŽ.

Članak 6. stavak 2. podstavak 2. točka 6.

- Tekst točke je nejasan. Napisati tako da bude jasan.

Članak 99. stavak 3.

- Navesti da ista Odluka mora biti u skladu sa PPVSŽ.

Članci 129.b., 129.c., 129.d., 129.e.

- Navesti da se manje prateće sporedne namjene mogu izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25 %) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni, a sve u skladu sa PPPVŽ (točka 20.5.stavak 4. Odredbi za provedbu).

Članak 153. stavak 2.

- Tekst koji glasi: "... od 5,0 ha ..." ispraviti tako da glasi: "... do 5,0 ha ...", a sve u skladu sa PPVSŽ (točka 13.7. stavak 2. Odredbi za provedbu).

Članak 194. stavak 1.

- Nije moguće pozvati se na članke 17. i 18., jer su isti brisani. Uskladiti članke.

Članak 204.

- Nazive naftovoda i plinovoda uskladiti sa nazivima u kartografskom prikazu "2. B. Energetski sustav".

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustav"
 - Trafostanicu Vinkovci 5 uskladiti sa PPVSŽ.
 - Trafostanicu Vinkovci 5 i od nje sjeverniji 110 kV dalekovod (postojeći) povezati 110 kV dalekovodom (postojećim), a sve sukladno PPVSŽ.
 - 35 kV dalekovod (postojeći) od trafostanice Vinkovci 5 do trafostanice Vinkovci 3 (na području grada Vinkovaca) uskladiti sa PPVSŽ.
 - U blizini granice sa Općinom Jarmina prikazati lokalni plinovod (postojeći) kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - U legendi i na prikazu prikazati magistralni plinovod za međunarodni transport (planiran) kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - U legendi umjesto "međunarodni naftovod" navesti: "magistralni naftovod za međunarodni transport" kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - Lokalni naftovod prikazati kao magistralni naftovod, a sve u skladu sa PPVSŽ.

- Kartografski prikaz: "3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
 - Granice vodnih područja i granice slivova Save i Dunava u odnosu na važeći PPUO su malo pomaknute prema sjeveru.

S poštovanjem!

ravnateljica:
Ivana Ivanova, dipl.iur.



4. Primjedba INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrade poljaLovinčićeva 4
10000 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50308575/15-06-20/0915-229/BK

Datum - Date: 15. lipnja 2020.

Org. jed.	Primljen: 16.06.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/07	Pri. broj	Vi. broj
Uradni broj	2020/3-03/1-2-65		

(4)

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnikBošnjaci 6
32 281 IVANKOVO**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašega dopisa KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2189/03-03/1-20-39 od 3. lipnja 2020. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 8. lipnja 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u svezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Uvidom u materijale, na službeno web stranici (www.opcina-ivankovo.hr), Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 2.b. *Energetski sustav*, ucertan nahtovod DN 300/60 Đeletovci – US Ruščica dok bunari IVN-1, IVNB-1, IVN-2, KrN-1 i ReNB nisu ucertani.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Prostornog plana Općine Ivankovo spomenut je naftovod i bunari u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu za ucertavanjem bunara koji se nalaze unutar obuhvata Prostornog plana. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Sretno!

Direktor Razrade polja:

Nerko Jurić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Slavonija, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Odmosi i državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kačtelanao, dipl. lujr.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Ave. G. Vukovarskih Hrabrih 10 10000 Zagreb, 33-055 Hrvatska - Opatovo T.Šifra - Telefonska: +385(1)6450200 Fax: +385(1)6452522	Perio - Brest Hrvatska Laska Brijuni 67 Koprivnica-Karlovac Zapovjedništvo CIP/Nedice Evidencija i upisane broj n. n. Brestovici BISOLA, POZVAJE B. 60213620 41000 ECP-Net Brest Austria AG Hrvatska (Brestovici) 32 170 brestovici	Adresa - Address Republika Hrvatska, 10000 Zagreb Brestovici u ulici 10, 10000 Zagreb Ifo: Tom Kopar, Vukova 10, 10000 Zagreb Odobrenje: 15. 05.2016. god Agradirani: 15. 05.2016. god Vodovod: 15.05.2016. god Udio: Inženjering B.T. d.o.o. 2016. godine Javni: Izjavila: 15. 05. 2016. godine Sukcesija: 15.05.2016. godine Poziv de Roberts L. Case Novosti EBM 12.11.2016. godine PS-BCK-1000 Koprivnica	Code - broj 15021 15022 15023 15024 15025 15026 15027 15028 15029 15030 15031 15032 15033 15034 15035 15036 15037 15038 15039 15040 15041 15042 15043 15044 15045 15046 15047 15048 15049 15050 15051 15052 15053 15054 15055 15056 15057 15058 15059 15060 15061 15062 15063 15064 15065 15066 15067 15068 15069 15070 15071 15072 15073 15074 15075 15076 15077 15078 15079 15080 15081 15082 15083 15084 15085 15086 15087 15088 15089 15090 15091 15092 15093 15094 15095 15096 15097 15098 15099 15100 15101 15102 15103 15104 15105 15106 15107 15108 15109 15110 15111 15112 15113 15114 15115 15116 15117 15118 15119 15120 15121 15122 15123 15124 15125 15126 15127 15128 15129 15130 15131 15132 15133 15134 15135 15136 15137 15138 15139 15140 15141 15142 15143 15144 15145 15146 15147 15148 15149 15150 15151 15152 15153 15154 15155 15156 15157 15158 15159 15160 15161 15162 15163 15164 15165 15166 15167 15168 15169 15170 15171 15172 15173 15174 15175 15176 15177 15178 15179 15180 15181 15182 15183 15184 15185 15186 15187 15188 15189 15190 15191 15192 15193 15194 15195 15196 15197 15198 15199 15200 15201 15202 15203 15204 15205 15206 15207 15208 15209 15210 15211 15212 15213 15214 15215 15216 15217 15218 15219 15220 15221 15222 15223 15224 15225 15226 15227 15228 15229 15230 15231 15232 15233 15234 15235 15236 15237 15238 15239 15240 15241 15242 15243 15244 15245 15246 15247 15248 15249 15250 15251 15252 15253 15254 15255 15256 15257 15258 15259 15260 15261 15262 15263 15264 15265 15266 15267 15268 15269 15270 15271 15272 15273 15274 15275 15276 15277 15278 15279 15280 15281 15282 15283 15284 15285 15286 15287 15288 15289 15290 15291 15292 15293 15294 15295 15296 15297 15298 15299 15300 15301 15302 15303 15304 15305 15306 15307 15308 15309 15310 15311 15312 15313 15314 15315 15316 15317 15318 15319 15320 15321 15322 15323 15324 15325 15326 15327 15328 15329 15330 15331 15332 15333 15334 15335 15336 15337 15338 15339 15340 15341 15342 15343 15344 15345 15346 15347 15348 15349 15350 15351 15352 15353 15354 15355 15356 15357 15358 15359 15360 15361 15362 15363 15364 15365 15366 15367 15368 15369 15370 15371 15372 15373 15374 15375 15376 15377 15378 15379 15380 15381 15382 15383 15384 15385 15386 15387 15388 15389 15390 15391 15392 15393 15394 15395 15396 15397 15398 15399 15400 15401 15402 15403 15404 15405 15406 15407 15408 15409 15410 15411 15412 15413 15414 15415 15416 15417 15418 15419 15420 15421 15422 15423 15424 15425 15426 15427 15428 15429 15430 15431 15432 15433 15434 15435 15436 15437 15438 15439 15440 15441 15442 15443 15444 15445 15446 15447 15448 15449 15450 15451 15452 15453 15454 15455 15456 15457 15458 15459 15460 15461 15462 15463 15464 15465 15466 15467 15468 15469 15470 15471 15472 15473 15474 15475 15476 15477 15478 15479 15480 15481 15482 15483 15484 15485 15486 15487 15488 15489 15490 15491 15492 15493 15494 15495 15496 15497 15498 15499 15500 15501 15502 15503 15504 15505 15506 15507 15508 15509 15510 15511 15512 15513 15514 15515 15516 15517 15518 15519 15520 15521 15522 15523 15524 15525 15526 15527 15528 15529 15530 15531 15532 15533 15534 15535 15536 15537 15538 15539 15540 15541 15542 15543 15544 15545 15546 15547 15548 15549 15550 15551 15552 15553 15554 15555 15556 15557 15558 15559 15560 15561 15562 15563 15564 15565 15566 15567 15568 15569 15570 15571 15572 15573 15574 15575 15576 15577 15578 15579 15580 15581 15582 15583 15584 15585 15586 15587 15588 15589 15590 15591 15592 15593 15594 15595 15596 15597 15598 15599 15600 15601 15602 15603 15604 15605 15606 15607 15608 15609 15610 15611 15612 15613 15614 15615 15616 15617 15618 15619 15620 15621 15622 15623 15624 15625 15626 15627 15628 15629 15630 15631 15632 15633 15634 15635 15636 15637 15638 15639 15640 15641 15642 15643 15644 15645 15646 15647 15648 15649 15650 15651 15652 15653 15654 15655 15656 15657 15658 15659 15660 15661 15662 15663 15664 15665 15666 15667 15668 15669 15670 15671 15672 15673 15674 15675 15676 15677 15678 15679 15680 15681 15682 15683 15684 15685 15686 15687 15688 15689 15690 15691 15692 15693 15694 15695 15696 15697 15698 15699 15700 15701 15702 15703 15704 15705 15706 15707 15708 15709 15710 15711 15712 15713 15714 15715 15716 15717 15718 15719 15720 15721 15722 15723 15724 15725 15726 15727 15728 15729 15730 15731 15732 15733 15734 15735 15736 15737 15738 15739 15740 15741 15742 15743 15744 15745 15746 15747 15748 15749 15750 15751 15752 15753 15754 15755 15756 15757 15758 15759 15760 15761 15762 15763 15764 15765 15766 15767 15768 15769 15770 15771 15772 15773 15774 15775 15776 15777 15778 15779 15780 15781 15782 15783 15784 15785 15786 15787 15788 15789 15790 15791 15792 15793 15794 15795 15796 15797 15798 15799 15800 15801 15802 15803 15804 15805 15806 15807 15808 15809 15810 15811 15812 15813 15814 15815 15816 15817 15818 15819 15820 15821 15822 15823 15824 15825 15826 15827 15828 15829 15830 15831 15832 15833 15834 15835 15836 15837 15838 15839 15840 15841 15842 15843 15844 15845 15846 15847 15848 15849 15850 15851 15852 15853 15854 15855 15856 15857 15858 15859 15860 15861 15862 15863 15864 15865 15866 15867 15868 15869 15870 15871 15872 15873 15874 15875 15876 15877 15878 15879 15880 15881 15882 15883 15884 15885 15886 15887 15888 15889 15890 15891 15892 15893 15894 15895 15896 15897 15898 15899 15900 15901 15902 15903 15904 15905 15906 15907 15908 15909 15910 15911 15912 15913 15914 15915 15916 15917 15918 15919 15920 15921 15922 15923 15924 15925 15926 15927 15928 15929 15930 15931 15932 15933 15934 15935 15936 15937 15938 15939 15940 15941 15942 15943 15944 15945 15946 15947 15948 15949 15950 15951 15952 15953 15954 15955 15956 15957 15958 15959 15960 15961 15962 15963 15964 15965 15966 15967 15968 15969 15970 15971 15972 15973 15974 15975 15976 15977 15978 15979 15980 15981 15982 15983 15984 15985 15986 15987 15988 15989 15990 15991 15992 15993 15994 15995 15996 15997 15998 15999 16000 16001 16002 16003 16004 16005 16006 16007 16008 16009 16010 16011 16012 16013 16014 16015 16016 16017 16018 16019 16020 16021 16022 16023 16024 16025 16026 16027 16028 16029 16030 16031 16032 16033 16034 16035 16036 16037 16038 16039 16040 16041 16042 16043 16044 16045 16046 16047 16048 16049 16050 16051 16052 16053 16054 16055 16056 16057 16058 16059 16060 16061 16062 16063 16064 16065 16066 16067 16068 16069 16070 16071 16072 16073 16074 16075 16076 16077 16078 16079 16080 16081 16082 16083 16084 16085 16086 16087 16088 16089 16090 16091 16092 16093 16094 16095 16096 16097 16098 16099 16100 16101 16102 16103 16104 16105 16106 16107 16108 16109 16110 16111 16112 16113 16114 16115 16116 16117 16118 16119 16120 16121 16122 16123 16124 16125 16126 16127 16128 16129 16130 16131 16132 16133 16134 16135 16136 16137 16138 16139 16140 16141 16142 16143 16144 16145 16146 16147 16148 16149 16150 16151 16152 16153 16154 16155 16156 16157 16158 16159 16160 16161 16162 16163 16164 16165 16166 16167 16168 16169 16170 16171 16172 16173 16174 16175 16176 16177 16178 16179 16180 16181 16182 16183 16184 16185 16186 16187 16188 16189 16190 16191 16192 16193 16194 16195 16196 16197 16198 16199 16200 16201 16202 16203 16204 16205 16206 16207 16208 16209 16210 16211 16212 16213 16214 16215 16216 16217 16218 16219 16220 16221 16222 16223 16224 16225 16226 16227 16228 16229 16230 16231 16232 16233 16234 16235 16236 16237 16238 16239 16240 16241 16242 16243 16244 16245 16246 16247 16248 16249 16250 16251 16252 16253 16254 16255 16256 16257 16258 16259 16260 16261 16262 16263 16264 16265 16266 16267 16268 16269 16270 16271 16272 16273 16274 16275 16276 16277 16278 16279 16280 16281 16282 16283 16284 16285 16286 16287 16288 16289 16290 16291 16292 16293 16294 16295 16296 16297 16298 16299 16300 16301 16302 16303 16304 16305 16306 16307 16308 16309 16310 16311 16312 16313 16314 16315 16316 16317 16318 16319 16320 16321 16322 16323 16324 16325 16326 16327 16328 16329 16330 16331 16332 16333 16334 16335 16336 16337 16338 16339 16340 16341 16342 16343 16344 16345 16346 16347 16348 16349 16350 16351 16352 16353 16354 16355 16356 16357 16358 16359 16360 16361 16362 16363 16364 16365 16366 16367 16368 16369 16370 16371 16372 16373 16374 16375 16376 16377 16378 16379 16380 16381 16382 16383 16384 16385 16386 16387 16388 16389 16390 16391 16392 16393 16394 16395 16396 16397 16398 16399 16400 16401 16402 16403 16404 16405 16406 16407 16408 16409 16410 16411 16412 16413 16414 16415 16416 16417 16418 16419 16420 16421 16422 16423 16424 16425 16426 16427 16428 16429 16430 16431 16432 16433 16434 16435 16436 16437 16438 16439 16440 16441 16442 16443 16444 16445 16446 16447 16448 16449 16450 16451 16452 16453 16454 16455 16456
---	---	--	--

5. Primjedbe HAKOM-a, Zagreb

021



OPĆINA IVANKOVO - 0100003			
Org. jed.	Priloga no.	77-06-2020	
Klasifikacijski oznaka	350-02/18-01/07	Priloga	Vrijed.
Uredbeni broj	2188/03-03/1-20-39	/	/

KLASA: 350-05/19-01/290
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 9. lipnja 2020.

5.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Ivankovo
Općinski načelnik
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: Općina Ivankovo
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ:2188/03-03/1-20-39 od 03. lipnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE IVANKOVO za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati sljedeće odredbe navedene u članku 125. kojim se mijenja članak 191.:

5.1.

1. „Unutar građevinskih područja naselja i na udaljenosti 100,0 m od granice građevinskog područja naselja, nije dozvoljeno postavljanje novih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija.“

Obrazloženje: U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar naimanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od

elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

52. 2. „Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo.“

Obrazloženje: Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u prijedlogu plana 10 puta niže od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih Pravilnikom (sadašnja vrijednost za frekvenciju od 800 MHz u Pravilniku je 640 mW/m², a u prijedlogu plana je navedeno 66 mW/m²), dok je jačina EM polja 2,55 niža (Pravilnik propisuje 15,56V/m, a u prijedlogu plana je predviđeno 6,1 V/m). Nadalje, propisivanje graničnih razina jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage na ovaj način nije usklađeno s Pravilnikom Ministarstva zdravstva. Pravilnikom Ministarstva zdravstva su osim graničnih razina propisane i druge mjere zaštite što uključuje dodatni uvjet za mjesta gdje istodobno djeluju elektromagnetska polja više nepokretnih izvora različitih frekvencija te uvjete i načine provođenja proračuna i mjerenja elektromagnetskih polja u skladu s HRN normama. Sukladno navedenom nije jednoznačno definirano tko i na koji način bi trebao provjeravati uvjet propisan ovim člankom, te na koje izvore elektromagnetskog polja se ovaj uvjet primjenjuje.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša
4 Z A F E L B

RAVNATELJ
od. Tuzlovac
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

12

6. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci

03/1

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

Org. broj	Prijavljeno: 29.06.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-07/02	Pri-rog	vid
Ugovor broj	213/03-03/20-53	6	1

6.

OPĆINA IVANKOVO
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

6.1.

Uvidom u prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna, te se istim dozvoljava gradnju na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana, te čl. 129. d. izmjena i dopuna)

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se formira *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha*.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u Tablici 31. a. izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoj upis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10, sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godine.

U skladu parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćena predmetnim ugovorom, stvarne su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2, obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisana kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena

ugostiteljsko-turistička zona nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m² otpada na oranicu! Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjene poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranicu.

Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje aktivne plombe Z-1456/2020, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: Z-1456/2020, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna.

Dokaz: - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199 i k.o. Ivankovo
 - Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199 i k.o. Ivankovo
 - Aktivna plomba Z-2581/2020, stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavamo da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.
- (2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
- (3) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
 - a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini. Isto ne uključuje izgradnju igrališta za golf
 - b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
 - c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda
 - d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- (4) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hramu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.
- (5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1.7941 ha ne može

D.P. JS

primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). Dakle, ozakonjene građevine se nalaze na toj površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo ovakvo dodatno odcjepljenje od ostatka oranice (k.č.br. 4199/2 k.o. Ivankovo), a sada se želi protuzakonito i promijeniti namjena.

Prema aktualnom Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ne mogu umanjivati proizvodno-tehnoološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnoološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspolaže suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, mimo programa raspolaganja. Naime, Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Ivankovo, KLASA: 320-02/18-01/12, URBROJ: 2188/03-03/2-20 od 20. lipnja 2018. god. (dalje: Program raspolaganja), u prikazu raspolaganja katastarskim česticama i oblicima raspolaganja pod rednim brojem 194, stoji: oranica, dugogodišnji zakup, P2, s trajanjem raspolaganja do 24.05.2060. god.

Dokaz: - Prikaz raspolaganja po kat. česticama i oblicima raspolaganja

Ukratko, radi se o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem suprotno važećem Programu raspolaganja, na katastarskoj čestici za koju u zemljišnim knjigama postoji aktivna plomba, koja nije izgrađena u površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1, 7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovaramo na predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevamo da ih uzmete u obzir.

6.2.

II/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farni Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora

[Handwritten signature]

Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motornog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematici ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticije radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - Peticije radnika

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivnu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfalne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnice zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.

Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

Dokaz: - Elaborat osiguranja dokaza (br. 15/17)

Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture. u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva ruta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna. Napominjemo kako se

Škugor *Š*

U konačnici, treba odvagati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakonitosti smo naveli u prvoj točki ovog prigovora.

Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretni prijedlog sadrži nelogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi trebao izglasati u predloženoj formi i sadržaju.

S poštovanjem,

PZ Osatina



Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.



Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 17. lipnja 2020. godine

Mirko Ervačić *Mirko Ervačić*

17

7. Primjedba od strane Ante Pleš i Marije Mandurić a i Jelene Jurčević

ANTE PLEŠ

MARIJA MANDURIĆ

JELENA JURČEVIĆ

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Priloga: 19 o.c. 2 o.c.		
Katastarska čestica	350-02/04-07/07	Pri-log	Vrijed.
Unakrsni broj	2188/03-03/18-20-50	6	/

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 IVANKOVO

PREDMET: Prijedlog za izmjenu Prostornog plana Općine Ivankovo
- proširenje granica građevinskog područja.

Budući da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, kao vlasnik odnosno suvlasnici, podnosimo prijedlog za proširenje granica građevinskog područja na sljedeće katastarske čestice:

- k.č. br. 2443 Oranica Prešnica površine 8540 m² upisana u zk.ul. 2490 (suvlasnici),
- k.č. br. 2432 Oranica Prešnica površine 9582 m² upisana u zk.ul. 963 (suvlasnici),
- k.č. br. 2431 Oranica Prešnica površine 6182 m² upisana u zk.ul. 3396 (vlasnik Ante Pleš).

U naravi radi se o katastarskim česticama uz cestu između Ivankova i Vodlnaca, preko puta Gospodarske zone Ivankovo. Kako u Gospodarskoj zoni tako i uz ove predložene čestice izgrađena je sva potrebna komunalna infrastruktura.

Napominjem da je na katastarskoj čestici 2429 izgrađena obiteljska kuća (obitelj Čukelji), te bi proširenjem granica građevinskog područja ista također mogla biti uključena u građevinsku zonu.

Kako se radi o visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu predlažemo da se građevinsko područje na ovim česticama proširi na način da 50-100 metara u dubinu od ceste bude građevinska zona, a ostatak površine čestica i dalje ostane u namjeni poljoprivrednog zemljišta.

Uz prijedlog prilažemo kopije vlasničkih listova i katastarskih planova.

S poštovanjem,

Ante Pleš
Marija Mandurić
Jelena Jurčević

27.02.2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



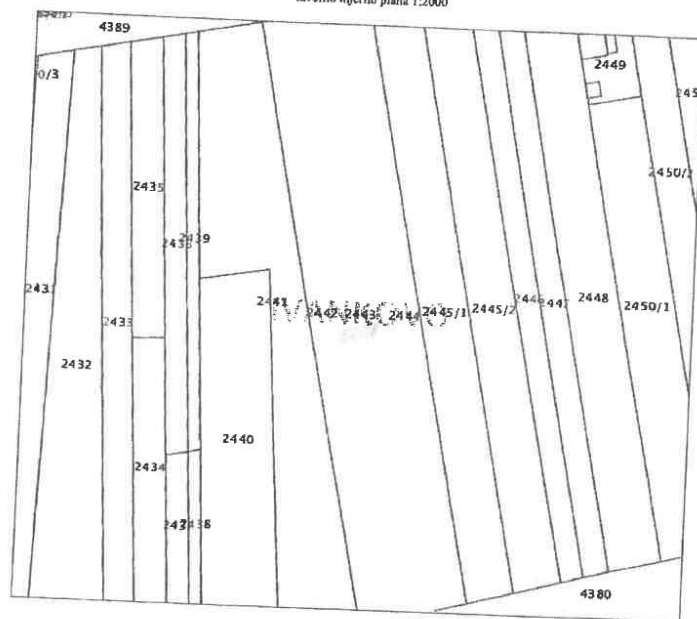
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANKOVCI

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. IVANKOVO, 332046
k.z. br.: 2443

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjernilo ispis: 1:2000
Izvorno mjernilo plana 1:2000



Datum ispis: 27.02.2019

<https://oss.uredjonazemlja.hr/publicloadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1

27.02.2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

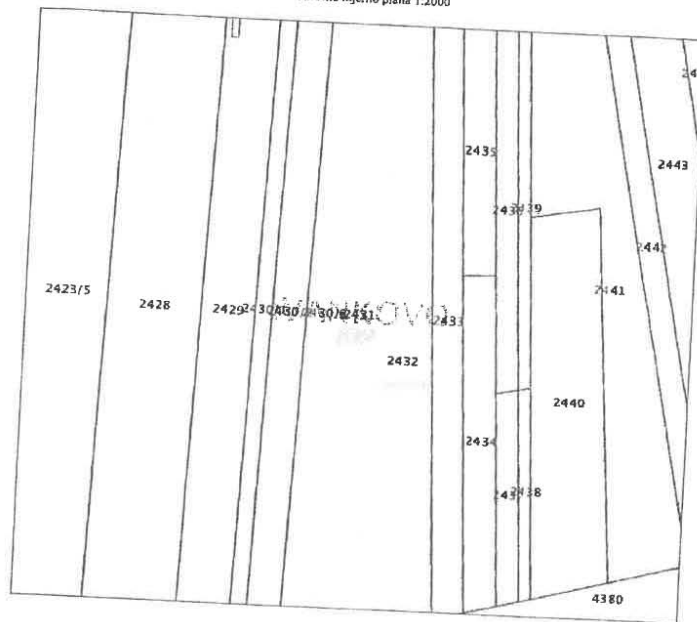


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. IVANKOVO, 332046
k.č. br.: 2431 *12432*

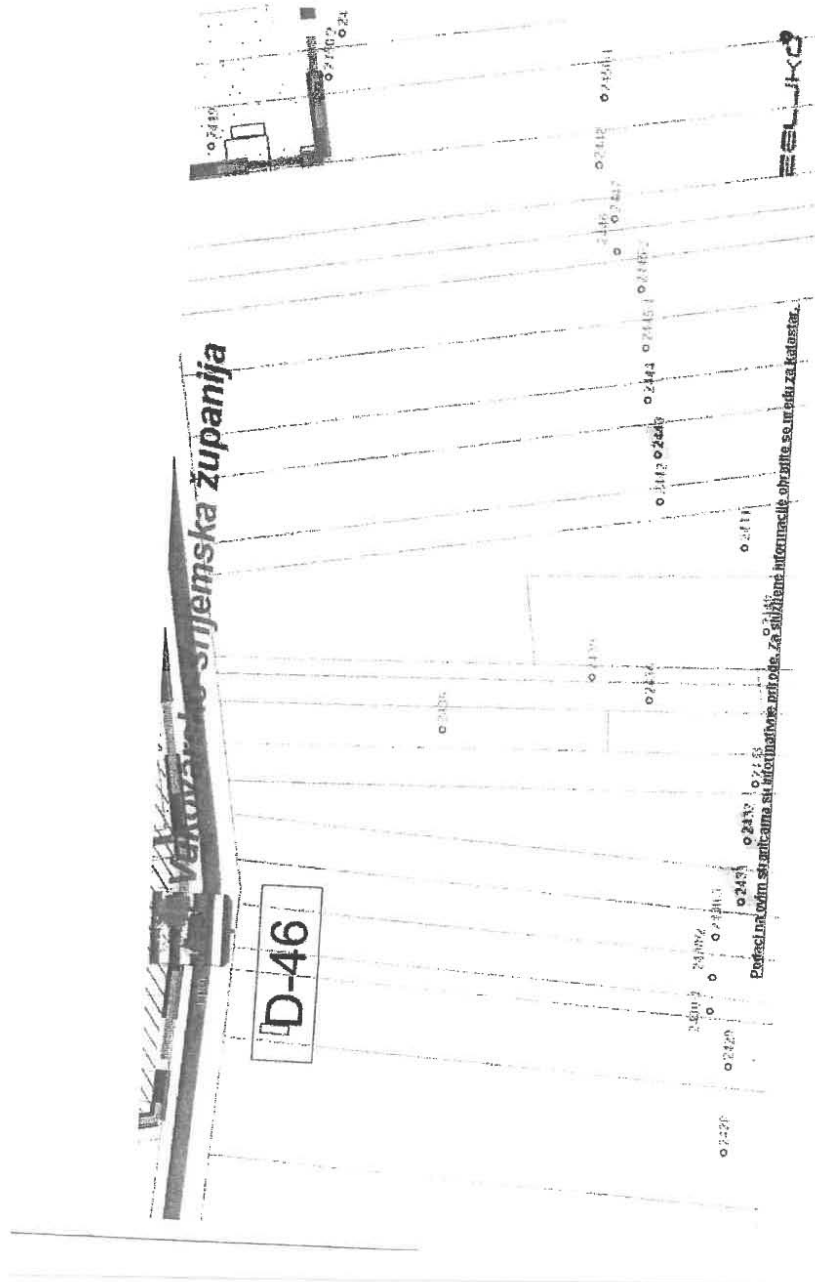
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo isписа 1:2000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum isписа: 27.02.2019

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2490

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2443	ORANICA PREŠNICA			8540	
		UKUPNO:			8540	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3	
2.	Suvlasnički dio: 1/3	
3.	Suvlasnički dio: 1/3	

C
Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21.02.2000. Z - 683/00 Na temelju darovnog ugovora od 31. siječnja 2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A i to na kč.br. 2443 za korist:		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinokovcima
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj ZK ufoška: 963

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2432	ORANICA PREŠNICA			9582	
UKUPNO:					9582	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/18	
2.	Suvlasnički dio: 5/18	
3.	Suvlasnički dio: 8/18	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21.02.2000. Z - 683/00 Na temelju darovnog ugovora od 31. siječnja 2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine upisane u A za korist:		
2.			
2.1	Primljeno: 28.03.2000. Z - 1234/2000 Na temelju darovnog ugovora od 26.02.2000. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina Jurčević Jelene iz N. Mikanovaca upisane u A za korist:		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.02.2019. 12:53:49

Stranica: 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinokovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCZI
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1696/2009
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 3396

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2431	ORANICA PREŠNICA			6182	
		UKUPNO:			6182	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovor na primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

2. Odgovor na primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

3. Odgovor na primjedbe Zavoda za prostorno uređenje, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

4. Odgovor na primjedbu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje:

Bunari IvN-1, IvNB-1, IvN-2, KrN-1 i ReNB su ucrtani na kartografskim prikazima 3.A. „Uvjeti korištenja“ te 4.A. „Građevinsko područje naselja Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo“ i 4.C. „Građevinsko područje naselja Retkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci i groblje Retkovci“. Usljed veće količine sadržaja prikazanih na karti, ucrtani bunari nisu dovoljno vidljivi te je promjenjena oznaka bunara u smislu bolje vidljivosti. U tekstualnom dijelu Plana korigirani su članci 8.,9. i 13. Odredbi za provedbu.

5. Odgovori na primjedbe HAKOM-a, Zagreb

5.1. Korigirati članak 191. PPUO Ivankovo na način da se obriše stavak 7.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje:

Odredba da se više ne mogu graditi novi samostojeći antenski

stupovi unutar građevinskog područja i na udaljenosti od 100,0 m od granice građevinskog područja temelji se na zahtjevu lokalne samouprave. Unutar građevinskog područja naselja Ivankovo već imamo dvije bazne postaje i stav je predstavnika stanovnika Općine da se novi samostojeći antenski stupovi grade uz prethodno navedeno ograničenje. I uz gore navedeno ograničenje mogu se u dijelovima prostora koji je planom predviđen za moguću izgradnju samostojećih antenskih stupova graditi samostojeći antenski stupovi (prostor južno od željezničke pruge kod naselja Ivankovo, odnosno prostor oko naselja Retkovci). U prostornim planovima se ograničenja propisuju i za druge sadržaje (farme ili sl. veće zagađivače), koridore infrastrukture i sl.. Ako zbog toga stanovnici budu imali lošije parametre, odnosno mogućnosti elektroničkih komunikacija, to je rezultat njihovih zahtjeva i uvjeta kako uređivati prostor njihove jedinice lokalne samouprave.

5.2. Korigirati stavak 8., članka 191. PPUO Ivankovo

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Na način: U Članku 191., stavak 8. koji glasi :

"Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo."

zamjenjuje se novim koji glasi:

"Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika, temeljne veličine elektromagnetskih polja moraju biti u skladu s posebnim propisom na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo."

6. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci

6.1. Odgovori na primjebu vezanu za formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje:

Prostornim planom prema članku 53. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina.

Prostorni planovi definiraju postojeće namjene i korištenje prostora te planiraju nove namjene prostora i određuju uvjete korištenje prostora ne ulazeći u rješavanje imovinsko-pravnih odnosa jer to nije funkcija ni obveza prostornog plana.

S obzirom na naprijed navedeno i sukladno članku 43. i 76. Zakona o prostornom uređenju Općina Ivankovo je formirala izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističku zonu „Ribički dom“ na k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo. Predmetna k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo upisana je u katastar na temelju Rješenja (klasa:UP/I 932-07/19-02/484, urbroj:541-25-03/11-19-2, Vinkovci dana 15.10.2019.) u površini od 24653 m² te je kao takva važeća katastarska čestica i katastarska podloga za izradu plana.

Budući su na predmetnoj čestici izgrađene zgrade i katastarska čestica pristup ima na prometnu površinu u planu je označena u cijelosti kao izgrađena površina jer Zakon kao ni Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo nije definirao postotke ni najmanje površine kojim bi odredio koji se dio građevne čestice smatra izgrađenim a koji se dio smatra neizgrađenim.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju u postupku javne rasprave od nadležnih javnopravnih tijela zatraženo je očitovanje na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u kojem mogu reći da li su suglasni ili nisu suglasni s predloženim rješenjima.

Od strane Ministarstva državne imovine koji je vlasnik k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo dobili smo očitovanje (Klasa:949-01/19-03/4172, urbroj:536-03-02-03/03-20-06 od 16.06.2020.) da daju pozitivno mišljenje odnosno da su suglasni sa predloženim rješenjima u prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Ukoliko je i Ministarstvo poljoprivrede suglasno s prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo sukladno Zakonu o prostornom uređenju nema razloga da se odustane od predloženih rješenja u planu te kao takav može ići u daljnju proceduru izrade i donošenja plana.

6.2. Odgovori na primjebu vezanu za ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine Ivankovo

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje:

U prijedlogu III. Izmjenama i dopunama PPUO Ivankovo ucrtane su značajnije rute biciklističke infrastrukture na temelju Operativnog plana razvoja cikloturizma Vukovarsko-srijemske županije, kao i prijedloga lokalne samouprave.

Kako je u planu i navedeno (Članak 171. Odredbi za provedbu, šesti stavak) radi se o koridorima širine 100,0 m u kome je moguće planirati navedenu biciklističku infrastrukturu. Uz cestu koju vi navodite u primjedbi planiran je gore navedeni koridor biciklističke rute, ali to ne znači da će se biciklistički promet organizirati u okviru kolnika ceste koju vi opisujete u svojoj primjedbi.

U Članku 171. u stavku 8., jasno se navodi sljedeće:

"U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet."

U istom Članku 171. stavku 9., navodi se sljedeće:

"Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana."

Znači da će projekt kojim će se definirati položaj biciklističke infrastrukture u planiranom koridoru uzeti u obzir postojeće stanje, promet, odnosno sve što vi navodite u svojoj primjedbi, te će sukladno propisima (Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi NN 28/2106) projektirati biciklističku infrastrukturu.

U konačnici ako se izvede biciklistička infrastruktura to može koristiti i vašima radnicima iz bližeg okruženja kao mogući alternativni vid prijevoza na posao.

Iz svega navedenog vidljivo je da mi nismo planirani biciklističku stazu u okviru kolnika ceste koju navodite u svojoj primjedbi, te sukladno tome smatramo da su planom osigurani uvjeti da se planirana biciklistička infrastruktura izvede u skladu s prometnim uvjetima i u skladu s propisima.


7. Odgovor na primjedbu Ante Pleš i Marije Mandurić i
Jelene Jurčević

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA


Obrazloženje: Budući se katastarske čestice nalaze uz državnu cestu D-46 i u neposrednoj blizini Gospodarske zone Ivankovo zatraženim proširenjem građevinskog područja naselja Ivankovo ograničili bi gospodarski razvoj i kvalitetu stanovanja, što se međusobno isključuje. S obzirom na udaljenost od središta naselja Ivankovo, područje se nalazi u rubnom dijelu, i udaljenost od postojećih granica građevinskog područja nije opravdano proširenje. Proširenje građevinskog područja nije opravdano ni iz razloga što u unutar naselja Ivankovo postoje brojne neizgrađene građevinske čestice.

- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede Zagreb, pristiglo nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi

03/11
/



P 1 8 3 9 0 0 5 0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/253
 URBROJ: 525-07/0179-20-2
 Zagreb, 30. lipnja 2020.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Priloga	Vrijed

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/07
Vaš Urbroj: 2188/03-03/1-20-40
Od: Ivankovo, 3. lipnja 2020.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 10.06.2020.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ovo mišljenje na Prijedlog plana temelji se na dokumentaciji dostupnoj na <http://www.opcina-ivankovo.hr/index.php/prostorni-plan/> i na dokumentaciji koju je Ministarstvu poljoprivrede dostavila Općina Ivankovo, KLASA: 350-02/18-01/07; URBROJ: 2188/03-03/1-20-40; od 3. lipnja 2020.

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ('Službeni glasnik' Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18). U Prijedlogu plana se navodi da su utvrđena građevinska područja u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i razvojnim potrebama Općine Ivankovo. Pa se tako Prijedlogom plana predlaže korigirati građevinska područja naselja i to tako da se građevinsko područje u naselju Ivankovo predlaže proširiti za 3.8 ha, građevinsko područje naselja Prkovci predlaže smanjiti za 3.12 ha i građevinsko područje naselja Retkovci predlaže smanjiti za 2,13 ha. Istovremeno, Prijedlogom plana predlaže se formirati nova izdvojena građevinska područja izvan naselja i to poljoprivredno-prerađivačku i uslužnu zonu Prkovci površine 3.95 ha, poljoprivredno-prerađivačku i uslužnu zonu Retkovci površine 16.20 ha, ugostiteljsko-turističku i športsko-rekreacijsku zonu Ivankovo površine 69.69 ha, ugostiteljsko-turističku

zonu 'Ribički dom' površine 2,46 ha i športsko-rekreacijsku zonu 'Dren' površine 29,15 ha. Ukupna površina predloženih novoformiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 121,45 ha.



U Prijedlogu plana se navodi da se građevinska područja planira širiti na poljoprivredna zemljišta P2, P3 i PŠ kategorije te je isto označeno na kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina' (mjerilo 1:25000). Međutim na kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina' (mjerilo 1:25000) otežano je utvrditi kategoriju poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice radi neodgovarajućeg mjerila. Isto tako, iz kartografskih prikaza građevinskih područja po naseljima (mjerilo 1:5000) koji su sastavni dio Prijedloga plana nije moguće utvrditi na kojim kategorijama poljoprivrednog zemljišta se planira Prijedlogom plana širiti građevinsko područje jer na istima nisu označene kategorije poljoprivrednog zemljišta. Slijedom navedenoga, upućuje se na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Program raspolaganja za Općinu Ivankovo je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede te je isti u posjedu Općine Ivankovo.** Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže uvrstiti u građevinsko područje Prijedlogom plana mogu biti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Ivankovo planirane za ostale namjene. **Naglašava se da se u građevinsko područje koje se predlaže proširiti Prijedlogom plana ne mogu uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Ivankovo kao ni katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Ivankovo.**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆIČNI NAČELNIK
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB



- Suglasnost Ministarstva poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/18-01/677
URBROJ: 525-07/0172-21-24
Zagreb, 9. ožujka 2021.


OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

PREDMET: Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo
- suglasnost, dostavlja se

Veza: KLASA: 320-02/18-01/12; URBROJ: 2188/03-03/2-21-81

U prilogu Vam dostavljamo Suglasnost na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo, KLASA: 945-01/18-01/677; URBROJ: 525-07/0172-21-23, od 9. ožujka 2021. godine, kojeg je Općinsko vijeće Općine Ivankovo donijelo na 39. sjednici održanoj 15. siječnja 2021. godine, Odlukom o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo, KLASA: 320-02/18-01/12; URBROJ: 2188/03-03/2-21-83.

S poštovanjem,



Privitak: Kao u dopisu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
KLASA: 945-01/18-01/677
URBROJ: 525-07/0172-21-23
Zagreb, 9. ožujka 2021. godine



Temeljem odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministrici poljoprivrede Mariji Vučković, daje

SUGLASNOST

na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo, koje je Općinsko vijeće Općine Ivankovo donijelo na 39. sjednici održanoj 15. siječnja 2021. godine, Odlukom o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo, KLASA: 320-02/18-01/12; URBROJ: 2188/03-03/2-21-83.



- Izmjena i dopuna Programa za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinsko vijeće
KLASA: 320-02/18-01/12
URBROJ: 2188/03-03/2-21-76
Ivankovo, 15. siječnja 2021.

ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU IVANKOVO

I. Točka 1. mijenja se i glasi

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada IVANKOVO, iznosi: 1752,9526 ha

II. Točka 2 mijenja se i glasi:

2. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja. Tablica T-2 mijenja se i glasi:

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat		
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	10,2515	
površine određene za zakup	1681,9535	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	60,7476	

- III. U ostalom dijelu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo nije bilo izmjena.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTRALSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1377	89722	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
2.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1388	16896	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	5.4.2022	
3.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1389	81372	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
4.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1391	12395	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED	5.4.2022	
5.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1392	11192	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE	5.4.2022	
6.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1398	12305	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	5.4.2022	
7.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1402/1	11373	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	5.4.2022	
8.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1405	14588	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
9.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1406	14833	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	5.4.2022	
10.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1408/1	5240	ORANICA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE		Izmjena oblika raspolaganja
11.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1408/2	2623	ORANICA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE		Izmjena oblika raspolaganja
12.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1413	3581	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
13.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1433	25278	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
14.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1434	14482	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
15.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1437	8122	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
16.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1441	20501	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
17.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1443	14484	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
18.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1452	278317	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
19.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1468	278016	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE		
20.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1472	9747	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
21.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1473	10709	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
22.	IVARSKO-S	IVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1475	13171	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		

23.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1480	20213	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
24.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1482	16798	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
25.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1483	18768	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	27.6.2022	
26.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1485/1	5438	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
27.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1488	6655	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED	5.4.2022	
28.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1511/2	14387	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
29.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1511/3	2877	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
30.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1533	12788	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
C	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1536/3	4676	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
32.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1541	14055	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
33.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1548	16682	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE	29.7.2021	
34.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1549/1	7535	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
35.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1549/2	3888	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
36.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1552/2	56683	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE		
37.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1555/2	385	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
38.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1559	11760	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
39.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1575	21888	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
40.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1577	870	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
41.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1578	1487	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
42.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1579	369	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
43.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1580	2245	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
44.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1582/1	96597	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED KONCESIJA	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
45.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1582/2	13517	ORANICA	ZAKUP	P2	NOG POLJOPRIVRED KONCESIJA	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
46.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/1	278978	VOČNJAK	ZAKUP	P1	NOG POLJOPRIVRED	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja

47.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/10	989414	VOĆNJAK	ZAKUP	PI	KONCESIJA POLJOPRIVRED NOG	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
48.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/11	1579709	VOĆNJAK	ZAKUP	PI	KONCESIJA POLJOPRIVRED NOG	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
49.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/13	1070559	VOĆNJAK	ZAKUP	PI	KONCESIJA POLJOPRIVRED NOG	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
50.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/3	282026	VOĆNJAK	ZAKUP	PI	KONCESIJA POLJOPRIVRED NOG	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
51.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/41	3878	ORANICA	PRODAJA	PI	KORISTENJE POLJOPRIVRED NOG		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
52.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/42	1994	ORANICA	PRODAJA	PI	ZEMLIŠTA BEZ KORISTENJE		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
53.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/48	3654	ORANICA	ZAKUP	PI	ZEMLIŠTA BEZ KORISTENJE		Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
54.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/49	2274	ORANICA	PRODAJA	PI	KORISTENJE POLJOPRIVRED NOG		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
55.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/50	5489	ORANICA	PRODAJA	PI	KORISTENJE POLJOPRIVRED NOG		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
56.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/51	859	ORANICA	PRODAJA	PI	KORISTENJE POLJOPRIVRED NOG		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
57.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/52	1093	ORANICA	PRODAJA	PI	KORISTENJE POLJOPRIVRED NOG		Izmjena oblika raspolaganja. Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
58.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1583/6	374762	VOĆNJAK	ZAKUP	PI	KONCESIJA POLJOPRIVRED NOG	16.11.2047	Djelomično obnovljen sustav navodnjavanja
59.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1620/2	5392	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	27.7.2065	
60.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1908/2	726	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		
61.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1937	14026	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	27.6.2022	
62.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	1938/2	14010	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		
63.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2004/1	348810	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	24.8.2022	
64.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2004/3	348809	ORANICA	OSTALE NAMJENE	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	24.8.2022	Izmjena oblika raspolaganja
65.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2200	3474	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		

66.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2241/1	27238	LIVADA	OSTALE NAMJENE	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
67.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2285	11007	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
68.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2398/3	2630	NEPLODNO	OSTALE NAMJENE	P1/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
69.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2423/1	150000	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	18.6.2065
70.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2423/3	150000	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	18.6.2065
71.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2423/4	150000	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	18.6.2065
72.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2423/5	103844	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	18.6.2065
73.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2428	18073	ORANICA	ZAKUP	P1	ZAKUP	18.6.2065
74.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2963	2086	LIVADA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE Izmiena oblika
75.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2963	2085	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE Izmiena oblika
76.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2964/1	2447	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE Izmiena oblika
77.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2964/1	2446	LIVADA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Izmiena oblika
78.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2964/2	2447	LIVADA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE Izmiena oblika
79.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	2964/2	2446	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Izmiena oblika DIO ČESTICE Izmiena oblika
80.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3002/1	45423	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	24.3.2022
81.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3010/1	125077	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	3.6.2021
82.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3038/1	276630	ORANICA	ZAKUP	P1	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	8.6.2060
83.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3038/2	52157	ORANICA	ZAKUP	P1	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	8.6.2060
84.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3046	260675	ORANICA	ZAKUP	P1	PRIVREMENO KORISTENJE	24.3.2022
85.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3248	304869	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	
86.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/1	61989	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
87.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/2	55777	ORANICA	ZAKUP	P1	PRIVREMENO KORISTENJE	
88.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/3	27922	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE
89.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/3	27922	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE
90.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/4	55844	ORANICA	ZAKUP	P1	ZAKUP	1.8.2065
91.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3435/5	55843	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	

92.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3435/6	55839	ORANICA	ZAKUP	P1	PRIVREMENO KORIŠTENJE	24.3.2022	
93.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3436/5	1230	ORANICA	ZAKUP	P1	KORIŠTENJE		
94.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3437	175120	ORANICA	ZAKUP	P1/P2	POLJOPRIVRED		
95.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3523	912	ORANICA	PRODAJA	P1	KORIŠTENJE	21.12.2065	Suvlasništvo RH 130/704 dijela
96.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3623	25070	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
97.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3625/2	1117	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
98.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3630	15609	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO		
99.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3632	14034	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
100.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3634	12809	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO		
101.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3758/5	5479	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE	18.6.2065	
102.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3772	2840	ORANICA	PRODAJA	P1	ZAKUP		DIO ČESTICE
103.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3772	1420	LIVADA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE		Izmjena oblika DIO ČESTICE
104.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3784/5	40282	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		Izmjena oblika
105.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3799/1	1079	ORANICA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE		Suvlasništvo RH 1/4 dijela Izmjena oblika raspolaganja
106.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3799/2	1079	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Suvlasništvo RH 1/4 dijela Izmjena oblika raspolaganja
107.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3801	4278	ORANICA	ZAKUP	P2	NOG		
108.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3823	11573	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE		
109.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3838	14532	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
110.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3841	1412	ORANICA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE		Suvlasništvo RH 14/180 dijela Izmjena oblika
111.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3841	1609	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Suvlasništvo RH 16/180 dijela Izmjena oblika
112.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3849/1	4949	ORANICA	ZAKUP	P2	NOG		
113.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3849/2	4950	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO	21.6.2022	
114.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3861/4	213146	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE	21.6.2022	
115.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	3864/1	99364	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KONCESIJA	8.6.2022	
									POLJOPRIVRED	7.7.2036	

116.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3865/1	18253	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE	PŠ	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED NOG		Dio čestice izvan grad. područja Nova čestica
117.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3865/2	7916	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE	PŠ	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		
118.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3872	21117	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		
119.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3885	1505	ORANICA	PRODAJA	Š1	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
120.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3951	19165	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE		
121.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3955/1	40745	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE		
122.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3957/4	15026	ORANICA	ZAKUP	P1	PRIVREMENO KORIŠTENJE		DIO ČESTICE
123.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3957/4	3592	ORANICA	ZAKUP	P1	PRIVREMENO KORIŠTENJE		DIO ČESTICE
124.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3957/8	29459	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		
125.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3959/3	23370	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		
126.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	3977/1	12149	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	18.6.2065	
127.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4007	355393	ORANICA	ZAKUP	P2/P3	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
128.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4008	365623	ORANICA	ZAKUP	P2/P3	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
129.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4009	224556	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
130.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4010/2	2904	ORANICA	PRODAJA	P2	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED		Izmjena oblika raspolaganja
131.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4070	246262	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
132.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4071	219294	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
133.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4083	212427	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
134.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4084	202048	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
135.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4085	10765	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
136.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4086	211372	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
137.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4087/1	11723	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	Novonastala čestica
138.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4087/3	5467	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	Novonastala čestica
139.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4130/6	10558	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
140.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4130/8	6220	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
141.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4131	261590	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	

142.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4132	124911	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
143.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4133	9242	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
144.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4134	1671	ORANICA	PRODAJA	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED KORISTITELJE NOG.		Suvlasništvo RH 1/7 dijela. Izmjena oblika raspodjele
145.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4135	1339	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
146.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4136	14025	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
147.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4137	12297	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
148.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4138	8847	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
149.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4139	5277	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
150.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4140	5164	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
151.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4141	9230	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
152.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4142	18141	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
153.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4143	16147	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
154.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4144	20367	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
155.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4145	43725	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
156.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4148	9432	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
157.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4149	10395	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
158.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4150	10204	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
159.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4151	14697	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
160.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4152	7265	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
161.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4153	4022	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
162.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4154	7927	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
163.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4155	22405	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
164.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4156	11042	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
165.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4157	11354	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
166.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4158	21259	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
167.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4159	6406	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	

168.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4160	11583	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
169.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4161	15173	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
170.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4162	8371	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
171.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4163	13627	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
172.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4164/1	7362	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
173.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4164/2	7363	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
174.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4165	14829	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
175.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4166	11992	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
176.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4167	16489	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
177.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4168	6354	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
178.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4169	4858	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
179.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4170	4352	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
180.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4171	8827	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
181.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4172	154929	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
182.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4175/3	1360	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		Nova čestica
183.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4198	92036	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
184.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4199/1	24653	OSTALO NAMJENE	OSTALE NAMJENE	P2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP		Novonastala čestica
185.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4199/2	112131	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	24.5.2060	Novonastala čestica
186.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4200	271396	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	24.5.2060	
187.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4201	347071	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	24.5.2060	
188.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4202	70100	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
189.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4203	13936	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
190.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4205	8808	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
191.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4206	13688	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
192.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4207	9216	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
193.	IVARSKO-SIVANKOVČ	IVANKOVO	332046	4209	6240	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	

194.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4210	7776	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
195.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4211	8680	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
196.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4212	10720	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
197.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4213	12196	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
198.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4214	12800	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
199.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4215	16472	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
200.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4216	18792	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
201.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4217/1	8244	ORANICA	ZAKUP	P2	KONCESIJA POLJOPRIVRED	7.7.2036	
202.	IVARSKO-SIVANKOVCI	IVANKOVO	332046	4221/4	5377	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		Nova čestica
203.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	11/1	3023	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		
204.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	20	3198	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	30.9.2021	DIO ČESTICE ORANICA
205.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	21	4568	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	30.9.2021	DIO ČESTICE ORANICA
206.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	277	11714	ORANICA	ZAKUP	P1/P2	PRIVREMENO KORISTENJE	7.3.2023	
207.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	333	8015	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED		
208.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	47	6198	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		
209.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	48	2560	PAŠNJAK	ZAKUP	P2/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		DIO ČESTICE
210.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	48	4797	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		DIO ČESTICE
211.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	54	148478	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ	ZAKUP	27.7.2065	
212.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	576/1	47950	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE		
213.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	44354	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		DIO ČESTICE
214.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	44354	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	PRIVREMENO KORISTENJE		DIO ČESTICE
215.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	59957	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	PRIVREMENO KORISTENJE	1.8.2021	DIO ČESTICE
216.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	44354	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	PRIVREMENO KORISTENJE		DIO ČESTICE
217.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	44354	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	PRIVREMENO KORISTENJE		DIO ČESTICE
218.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	577/1	28752	ORANICA	ZAKUP	P2/PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		DIO ČESTICE
219.	IVARSKO-SIVANKOVCI	PRKOVCI	332259	578	3980	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED		

220.	IVARSKO-SIVANKOVČ	PRKOVCI	332259	68		39504	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE	PŠ	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
221.	IVARSKO-SIVANKOVČ	PRKOVCI	332259	694/3		2701	ORANICA	ZAKUP	Š1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
222.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1		66413	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
223.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1000		2363	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
224.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1001		5149	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
225.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	101		8208	ORANICA	ZAKUP	P1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Suvlasništvo RH 480/560 dijela
226.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	11/2		1406	ORANICA	ZAKUP	P2/Š1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
227.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	11/3		135	ORANICA	ZAKUP	Š1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
228.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	11/4		2649	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
229.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	11/5		483	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
230.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1157		899	PAŠNJAK	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Izmjena oblika raspolaganja
231.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1172		21854	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
232.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1178/2		11506	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
233.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1185		104608	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
234.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1186		17511	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
235.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1187		12461	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
236.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1189		5823	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Suvlasništvo RH 5/6 dijela Izmjena
237.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1190		44217	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
238.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1192		198331	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
239.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1193		91851	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
240.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1199		210302	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
241.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1200		283381	ORANICA	ZAKUP	P2/Š1	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
242.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1201		98831	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
243.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1202/1		178859	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
244.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1203		238229	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
245.	IVARSKO-SIVANKOVČ	RETKOVCI	332267	1204/1		133343	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060

246.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1204/2	2876	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
247.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1208	9336	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
248.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1209	11281	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
249.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1210	9510	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
250.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1211	5934	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
251.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1212/1	9319	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
252.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1212/2	12156	ORANICA	ZAKUP	P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060
253.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1231/1	2832	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
254.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1251/1	5021	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
255.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1302	2661	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
256.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1303	5761	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	
257.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1304	14094	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	
258.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1306	6994	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	
259.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1307	3350	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	
260.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1309	2046	ORANICA	ZAKUP	P2/Š1	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Suvlasništvo RH 16/48 dijela
261.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1314	6896	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
262.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1315	10049	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
263.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1316	3530	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
264.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1317	1144	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
265.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1318	2105	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
266.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1319	8884	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
267.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1320	2750	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE
268.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1320	600	OSTALO	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE
269.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1321/1	4387	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
270.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1333	24560	ORANICA	ZAKUP	P2/P3	PRIVREMENO KORISTENJE	3.4.2022
271.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1337/2	3821	ORANICA	ZAKUP	P2/P3	KORISTENJE POLJOPRIVRED	

272.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1337/4	7626	ORANICA	ZAKUP	P2/P3	KORIŠTENJE POLJOPRIVRED
273.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1341	7730	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
274.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1342	7565	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
275.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1343	6159	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
276.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1344	8066	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
277.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1345	9158	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
278.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1346	10761	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
279.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1347	6135	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
280.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1348	14986	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
281.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1349	9475	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
282.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1350	3989	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
283.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1351	4078	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
284.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1352	29605	ORANICA	ZAKUP	P3	PRIVREMENO KORIŠTENJE
285.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1353	15469	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 4.8.2021
286.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1364	17083	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE
287.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1377	26704	ORANICA	ZAKUP	P3/Š1	KORIŠTENJE
288.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1383	1882	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED KORIŠTENJE
289.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1384	913	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE
290.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1385	480	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED KORIŠTENJE
291.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1386	480	ORANICA	ZAKUP	P2	KORIŠTENJE
292.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1390	3798	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED KORIŠTENJE
293.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	14/1	84350	ORANICA	ZAKUP	P1/P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 9.6.2022
294.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1466	21576	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 5.4.2022
295.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1467	11997	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 5.4.2022
296.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1468	6419	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 5.4.2022
297.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1469	4501	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE 5.4.2022

298.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1470	11490	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
299.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1471	14017	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
300.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1472	2254	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
301.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1473	9164	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
302.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1474	25666	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
303.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1475	7706	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
304.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1476	3423	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
305.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1477	8156	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
306.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	1478	13248	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE	5.4.2022	
307.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	184	2248	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE		
308.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	206	25585	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
309.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	215	53460	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORISTENJE		
310.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	278	376322	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE	8.6.2060	
311.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	280	295513	ORANICA	ZAKUP	P1/P2	DUGOGODISNJI ZAKUP	8.6.2060	
312.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	534	16634	OSTALO	ZAKUP	P2	ZAKUP		
313.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	682/1	10466	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		
314.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	743/1	6904	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE		Suvlasništvo RH 7/12 dijela Nova
315.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	743/2	4142	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE		Suvlasništvo RH 7/12 dijela Nova
316.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	743/3	5523	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Suvlasništvo RH 7/12 dijela Nova
317.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	744/1	1447	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE		Suvlasništvo RH 2/3 dijela Nova
318.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	744/2	2894	ORANICA	PRODAJA	P2	POLJOPRIVRED		Suvlasništvo RH 2/3 dijela Nova
319.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	757	22698	ORANICA	ZAKUP	P3	KORISTENJE		Dio čestice Oranica
320.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	758	16353	ORANICA	ZAKUP	P2	POLJOPRIVRED		Dio čestice Oranica
321.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	768	3956	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	27.7.2065	
322.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	769	4223	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE		Suvlasništvo RH 16/48 dijela
323.	IVARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	774	1494	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	27.7.2065	

324.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	775	5635	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Nova čestica
325.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	777	4376	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Nova čestica
326.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	33267	778	1275	ORANICA	PRODAJA	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	Nova čestica
327.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	80	598	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
328.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	82	9656	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	DIO ČESTICE izvan područja DIO ČESTICE izvan građevinskog područja
329.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	890	138473	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE	P8	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
330.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	998	439	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
331.	VARSKO-SIVANKOVCI	RETKOVCI	332267	999	439	ORANICA	ZAKUP	P2	KORISTENJE POLJOPRIVRED	
ukupno										
									17529526	

OBIAŠNJENJE:

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREBENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 I P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
- 12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
- 13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Kristijan Baričević, dipl.ing.

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi (od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine)

Sukladno člancima 94.-104. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Ponovna javna rasprava trajala je od 19.04.2021. godine do 26.04.2021. godine. Javno izlaganje održano je 21.04.2021. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja ponovne javne rasprave,
- Popis nazočnih na ponovnoj javnoj raspravi,
- Knjiga primjedbi,
- Objave ponovne javne rasprave,
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba te dostavnice,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe.

Nakon Izvešća o javnoj raspravi koje je napisano 05.05.2021. godine te poslije roka trajanja javne rasprave Općina je dobila Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo koje je priloženo u nastavku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-21-72

Ivankovo, 5. svibnja 2021.

IZVJEŠĆE

**o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**

Ponovna javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., nadalje- Zakon). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, Općina Ivankovo je započela izradu plana.

Ponovna javna rasprava trajala je od 19.04.2021. godine do 26.04.2021. godine. Javno izlaganje održano je 21.04.2021. godine u prostorijama Općine Ivankovo, Bošnjaci 10, Ivankovo s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Ivankovo (07.04.2021. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (07.04.2021. godine),
- Glas Slavonije (08.04.2021. godine).

Poziv za ponovnu javnu raspravu upućen je 08.04.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na CD-u.

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Poljoprivredna zadruga Osatina i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Općina Babina Greda, Babina Greda
- Grad Vinkovci, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s ponovne javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s ponovne javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milčević, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-21-68

Ivankovo, 21. travnja 2021.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja ponovne javne rasprave prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo održanog 21. travnja 2021.
s početkom u 10:00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10

Nazočni:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač,
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Krunoslav Lipić
3. Općina Ivankovo, zamjenik općinskog načelnika Igor Dojmi
4. Općina Ivankovo, Branko Perak.

U ime Općine Ivankovo kao nositelja izrade, Javno izlaganje ponovne javne rasprave prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune) otvorio je zamjenik općinskog načelnika Igor Dojmi, struč. spec. oec. i pozdravio sve nazočne sudionike. Obrazložio je razloge, potrebu i kronologiju postupka donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Zamjenik općinskog načelnika pozvao je predstavnike izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje Osijek, da obrazlože razloge i obvezu provođenja ponovljene javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Obrazloženje su uz PowerPoint prezentaciju iznijeli predstavnici Zavoda za prostorno planiranje Vanesa Budač i Krunoslav Lipić, kako slijedi:

Općina Ivankovo donijela je dana 7. rujna 2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18.).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

Sukladno člancima 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Javna rasprava trajala je od 12. lipnja 2020. godine do 19. lipnja 2020. godine. Javno izlaganje održano je 18. lipnja 2020. godine.

Po dostavi Izvješća o javnoj raspravi, Općina Ivankovo je zaprimila Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u kojem Ministarstvo naglašava da se građevinsko područje ne može proširiti, niti formirati novo građevinsko područje na katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te da maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se planirati za ostale namjene. Općina je analizirala postojeći Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te ustanovila da pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nisu planirane za ostale namjene te da je površina planiranih građevinskih područja veća od 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta.

U skladu s navedenim pristupilo se Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Ivankovo.

Dana 9. ožujka 2021. godine Općina Ivankovo je dobila suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo.

Kako bi III. Izmjene i dopune PPU Općine Ivankovo bile u skladu s Izmjenom i dopunom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo i člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smanjena je površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo planirana na k.č.br. 2004/1 k.o. Ivankovo u površini od 34,88 ha.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) ponovna javna rasprava mora se provesti u slučaju promjene granice građevinskog područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za III. Izmjene i dopune PPU Općine Ivankovo provodi se ponovna javna rasprava zbog promjene granica Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

Promjena Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo prikazana je na kartografskom prikazu :

4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANKOVO I
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN
NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I ŠPORTSKO-
REKREACIJSKA ZONA IVANKOVO 1:5.000

Na javnom izlaganju ponovne javne rasprave održane 21. travnja 2021., nije bilo mišljenja, prijedloga ili primjedbi na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Javno izlaganje je završeno u 10,45 sati.

ZAPISNIČAR
Branko Perak, dipl. iur.



ZA NOSITELJA IZRADE
Igor Dojmi, struč. spec. oec.



PONOVA JAVNA RASPRAVA

III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo

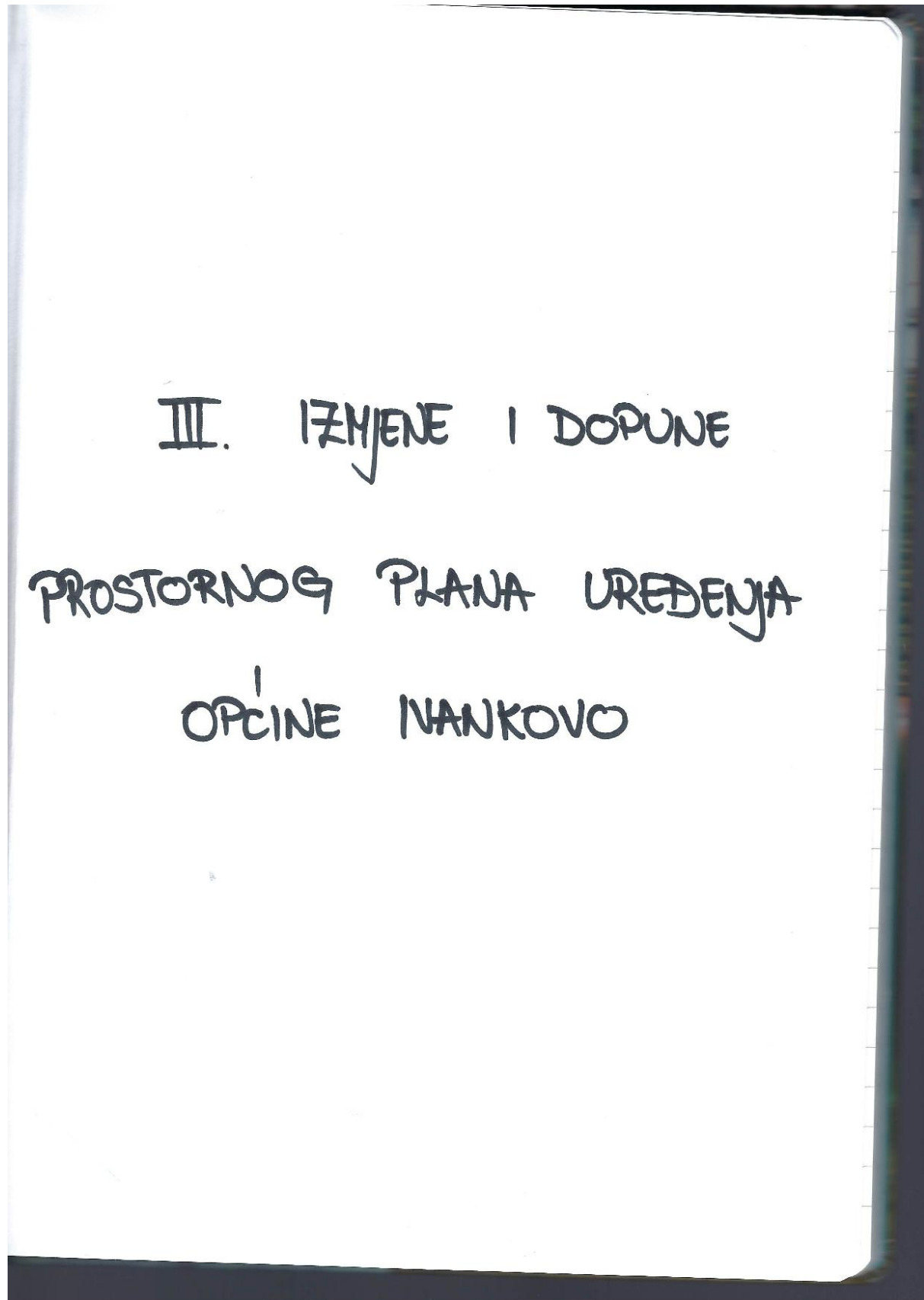
JAVNO IZLAGANJE

21. travnja 2021.

LISTA SUDIONIKA

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT BROJ	ADRESA E-POŠTE	POTPIS
VANESA BUDAČ	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANSKI RAZVOJ d.o.o.	031/227-114	vanesa.bolf@ zppo.hr	
IGOR DOJMI	OPĆINA IVANKOVO	095 815 5864	igor.dojmi@ivankovo. zppp.hr	
KRUKOSLAV LIPIK	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANSKI RAZVOJ d.o.o.	098-565-317	krukoslav.lipic@zppo.hr	
BRANKO PERAK	OPĆINA IVANKOVO	099/3327441	branko.perak@opcinaivankovo. zppp.hr	





III. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO


KNJIGA PRIMJEDBI

PONOVNA JAVNA RASPRAVA S JAVNIM UVIDOM

19. TRAVNJA - 26. TRAVNJA 2021.

Tijekom ponovne javne rasprave u knjige primjedbi nije upisana niti jedna primjedba ili prijedlog.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2100/01-02-01-21-23
Beli Manastir, 6. travnja 2021. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 98/19), članka 72. stavak 1. podstavak 6. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 1/20 i 3/21) i Zaključka o uvrđivanju Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-01-03-21-22 od 2. travnja 2021. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će **petnaest (15) dana** u vremenu od **12.04.2021. godine do 26.04.2021. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: **Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, svakim radnim danom od **08.00 do 14.00 sati**.


Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. **Javno izlaganje održat će se 22.04.2021. godine u 11.00 sati putem livestream servisa** sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01-20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudjelovanje, postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, zaključno s danom **26.04.2021. godine**. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK
Kornelija Pačanović Zvečevac



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-21-62
Ivankovo, 6. travnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 98/19) i Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18), Općinski načelnik Općine Ivankovo,

OBJAVLJUJE

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

- Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo trajat će od **19.04.2021. do 26.04.2021. godine**. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine Ivankovo, Ivankovo, Bošnjaci 6 svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
- U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja - Edukacijska dvorana**.
- Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
- Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com zaključno s danom **26.04.2021. godine**.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

KOMPLETNA POGREBNA USLUGA - SVE NA JEDNOM MJESTU!!!

KADA VAM JE NAJTEŽE

0-24 NAZOVITE
031 / 302-966
099/450-95-10
099/422-19-77

POGREBNIK
Govilas Dović

SLJEMENSKA 3
- OSIJEK
(KOD GRAFIČARA)

PRIMAMO
SVE KNJIZICE
POSMTNE PRIPOMOĆI
PRIMAMO KREDITNE KARTICE

35 GODINA VAMA NA USLUGI



Tužna srca javljamo svim rođacima, prijateljima i zna žalosnu vijest da nam je naš dragi i nezaboravn


IVAN ANIĆ

preminuo u 86. godini.

Pogreb dragog nam pokojnika obavit će se **9.4.2021. (petak) u 11.00 sati** na katoličkom groblju u SARVA

Počivao u miru Božjem!

Žalostnici: supruga, kćerke s obiteljima, unučad, prau i ostala tugujuća rođina



OBITELJIMA PREMINULIH
ISKRENA SUČUT

URUDNIŠTVO



POSLEDNJI POZDRAV
gospodi
MIRI BOJAN
Draga Miro, zauvijek čete u našim srcima.
Obitelji braćuhama sućut. Počivati u n
Jadranska Kukuljari s obitelji

SVE NA JEDNOM MJESTU

Kompletna pogrebna oprema **već od 995,20 kuna**
Preuzimanje i prijevoz pokojnika **0-24 sata**
Nudimo uslugu glazbe, vijence, cvijeće i svijeće



UKOP d.o.o.



0800 9992
dežurni besplatni telefon

Otplata od 2 do 12 rata bez kam
AMERICAN, DINERS, MAESTRO, MASTERCARD, VISA, VISA
Mogućnost kreditiranja pokopa i grobnog mjesta do 60 mjeseci

UČLANITE SEBE I SVOJE BLIŽNJ
"POSMTNU PRIPOMOĆ"

Oslobodite se financijskih i organizacijskih problema prilikom smrtnih

PISMA MJESTA:
Pogrebni ured UKOP – Osijek
Prolaz J. Leovića 11, od ponedjeljka do petka od 8 do 18 sat

Uprava UKOP – Osijek,
Vinkovačka 63 d, od ponedjeljka do petka od 8 do 14 sati.

UKOP d.o.o. ugovorni je partner POSMTNE PRIPOMOĆI
za upis novih članova i organizaciju pokopa članova u slučaju sr



Način plaćanja: gotovina, kartice

RADNO VRIJE

Obavijest o smrti, posljednje pozdrave, zahvale, sjećanja, male oglase i pretplatu na tiskovine možete predati:

na e-mail: osmrtnice@glas-slavonije.hr

OGLEDNO **ponedjeljak – petak** **subota** **nedjelja**

8.00 - 14.00 sati **neradni dan** **9.00 - 12.31**

Informacije nakon radnog vremena
u Glasu Slavonije d.d., Ulica Hrvatske
Republike 20 ili na telefon 031 223-120

INFORMACIJE
031 223 120

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning and Construction of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). The main content is a list of public consultations, with the first one highlighted: "07.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo". Other consultations listed include those for Belov Manastira, Podgora, and Medulin. The website header includes the Ministry's name and a search bar. The footer shows the Windows taskbar with the date 10.04.2021.

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Istaknute teme | Pregled | ISPU geoportal | Državna imovina | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Ojlokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belov Manastira
08.04.2021. - prijava

07.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
07.04.2021. - pdf (225kb)

06.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora
06.04.2021. - pdf (857kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora
12.04.2021. - pdf (2905kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac, Općina Ieša
02.04.2021. - pdf (278kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad, Općina Medulin
02.04.2021. - pdf (102kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinoman Zora iz zona snova, Općina Medulin

Uplite ovdje za pretraživanje

05. 05. 2021.

Prostorni plan | Općina Ivankovo

Općina
Ivankovo

Prostorni plan

Home / Prostorni plan



Prostorni planovi i njegove izmjene i dopune

III. Izmjene i dopune PPUOI (ponovna javna rasprava)

- Objava ponovne javne rasprave III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Kartografski dio uz III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (ponovna javna rasprava)

- III. IiD PPUO Ivankovo-Prijedlog za ponovnu JR-_KNJIGA 1_
- III. IiD PPUO Ivankovo-Prijedlog za ponovnu JR-_KNJIGA 2_
- 0_ppjr_PREGLEDNA KARTA ID
- 1_ppjr_KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2A_ppjr_PROMET POŠTA I ELEKTRONIČKE K
- 2B_ppjr_ENERGETSKI SUSTAV
- 2C_ppjr_VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3A_ppjr_UVJETI
- 3B_ppjr_PODRUČJA PRIMJENE
- 4A_ppjr_IVANKOVO
- 4B_ppjr_GP_PRKOVCI
- 4C_ppjr_GP_RET KOVCI
- 4D_ppjr_IGPIN DREN

www.opcina-ivankovo.hr/index.php/prostorni-plan/

1/3



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-21-62
Ivankovo, 6. travnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18.), Općinski načelnik Općine Ivankovo,

OBJAVLJUJE PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Ivankovo**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo trajat će od **19.04.2021.** do **26.04.2021.** godine. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine Ivankovo, Ivankovo, Bošnjaci 6 svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **21.04.2021.** godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.
3. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko

urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com zaključno s danom **26.04.2021.godine**.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-21-63
Ivankovo, 6. travnja 2021.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni, a to je:

- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u.

S poštovanjem,


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
2. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA VOĐINCI
- OPĆINA BABINA GREDA



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-21-64
Ivankovo, 6. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

Predmet: III.Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje na Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to je:

- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u i Evidenciju katastarskih čestica u kojim su navedene katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milčević, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2188/03-03/1-21-65
Ivankovo, 6. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: III.Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje na Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapismika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to je:

- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u i elaborat Obrazloženje promjena građevinskih područja.

S poštovanjem,


OPĆINSKI NACELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *32201* Date: Datum *09.04.2021*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *JAVNA USTANOVA ŽANU ŽA
 PROSTORNO UREĐENJE IVANKOVO-SRPSKE
 STUPOVNE BLAGAJNATA 29.3.2002 IVANKOVO*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Iznos

Barcode: **AR RF 76 704 710 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 paid
 Date: Datum *12.0*

Signature: Datum i potpis *[Signature]*

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO
 Street and N°: Ulica i br. **BOŠNJACI 6**
 Locality and country: Mjesto i država **32281 IVANKOVO RH**

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *32201* Date: Datum *09.04.2021*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *ŽA MUŠT. PROSTOR. UREĐENJA
 ČHAŠVENI - I DR. ŽANU ŽA
 Ulica 1. BLAGAJNATA 10.12.2002 ŽANU ŽA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Iznos

Barcode: **AR RF 76 704 710 6 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 paid
 Date: Datum *09-04-2021*

Signature: Datum i potpis *[Signature]*

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO
 Street and N°: Ulica i br. **BOŠNJACI 6**
 Locality and country: Mjesto i država **32281 IVANKOVO RH**

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **32281** Date: Datum **09.04.2018**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRA VINKOVO**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Value Shipment: Vrijednosna pošiljka
Amount: Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered/uredjena je

Signature: Datum i potpis **M. R. "ELEKTRA VINKOVO"**

Stamp: **OPĆINA IVANKOVO BOŠNJACI 6 32281 IVANKOVO RH**

Handwritten notes: **KLASA: 350-01/18-01/07**
UPRAVNI: 2180/03-08/11-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **32281** Date: Datum **09.04.2018**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **OPĆINA IVANKOVO**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Value Shipment: Vrijednosna pošiljka
Amount: Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered/uredjena je

Signature: Datum i potpis **M. R. "OPUNOSMOĆENIK"**

Stamp: **OPĆINA IVANKOVO BOŠNJACI 6 32281 IVANKOVO RH**

Handwritten notes: **KLASA: 350-01/18-01/07**
UPRAVNI: 2180/03-08/11-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 32281 Datum: 03/04/2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke: **OPĆINA IVANKOVA**
UJAVNA RA NAZBORA 2
32281 IVANKOVA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke: **AR RF 76 704 706 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplaćena je: Datum: 03/04/2017

Signature*
Datum i potpis*

Return to Vratiti
 Name: **OPĆINA IVANKOVO**
 Street and N°: **BOŠNJACI 6**
 Locality and country: **32281 IVANKOVO RH**

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

UJAVNA: 350-02/18-01/02
URBENI: 2122/03-03/1-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 32281 Datum: 03/04/2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke: **OPĆINA ANDRIJA SEKVIĆ**
IVANKOVA 211/A-6
32281 BOŠNJACI

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke: **AR RF 76 704 707 4 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplaćena je: Datum: 03/04/2017

Signature*
Datum i potpis*

Return to Vratiti
 Name: **OPĆINA IVANKOVO**
 Street and N°: **BOŠNJACI 6**
 Locality and country: **32281 IVANKOVO RH**

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

UJAVNA: 350-02/18-01/02
URBENI: 2122/03-03/1-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oštek: žiga poštanskog uređa
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32281

Date
Datum
03/04/2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
OPĆINA ČERNA
50141STE HR, F. TRAMPAJA L
32222 CERNA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioriteta/Pismo
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Iznoš
Amount
Iznos

AR RE 76 704 708 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
03/04/2017

Signature*
Datum i potpis*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO

Street and N°
Ulica i br.
BOŠNJACI 6

Locality and country
Mjesto i država
32281 IVANKOVO
RH

Ulica: 350-021 IP-01/07
URBANI: 2112/03-03/1-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oštek: žiga poštanskog uređa
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32281

Date
Datum
03/04/2017

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
OPĆINA GUNDINCI
TRJENAVIA BANIKA 4
35222 GUNDINCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioriteta/Pismo
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Iznoš
Amount
Iznos

AR RE 76 704 705 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
03/04/2017

Signature*
Datum i potpis*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO

Street and N°
Ulica i br.
BOŠNJACI 6

Locality and country
Mjesto i država
32281 IVANKOVO
RH

Ulica: 350-021 IP-01/07
URBANI: 2112/03-03/1-21-63

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32281

Date
Datum
09.04.2021

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
OPĆINA STARI MILAŠUČI
50053ICA 1
30.034 STARI MILAŠUČI

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Amount
 Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 delivered
 paid
 isplacena je
 Date
Datum
09.04.2021

Signature*
Datum i potpis*
[Signature]

Return to
Vratiti
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO
 Street and No
Ulica i br.
BOŠNJACI 6
 Locality and country
Mjesto i država
32281 IVANKOVO
RH

AR

Stamp: MIKART, 09.04.21-11

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, 32281 IVANKOVO, BOŠNJACI 6

Stamp: HARA: 350-02/18-01/07
UPRAVA: DARP/03-03/1-21-03

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32281

Date
Datum
09.04.2021

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
OPĆINA SENJ
BOFO DUVARICA 1
31402 SENJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority/Pismo
 Postal parcel
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Amount
 Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 delivered
 paid
 isplacena je
 Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
09.04.2021 [Signature]

Return to
Vratiti
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA IVANKOVO
 Street and No
Ulica i br.
BOŠNJACI 6
 Locality and country
Mjesto i država
32281 IVANKOVO
RH

AR

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, 32281 IVANKOVO, BOŠNJACI 6

Stamp: HARA: 350-02/18-01/07
UPRAVA: DARP/03-03/1-21-03

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *32284* Date/Datum: *09.04.2018*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
*OPĆINA BADIJA BREVA
KRALJA TOMISLAVA L
32288 BADIJA BREVA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter (Prijemna/Pismo)
 Postal parcel (Poštom parcelom)
 Insured letter (Osigurana pisma)
 Packet (Paket)
 Money order (Uputnica)
 Value Shipment (Vrijednosna pošiljka): Amount (Iznos) _____

AR RF 76 704 712 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka ispravno je uručena je) Date/Datum: *09.04.2018*

Signature* (Datum i potpis): _____

Return to Vratiti: Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke) _____
 Street and No (Ulica i br.) _____
 Locality and country (Mjesto i država): **OPĆINA IVANKOVO**
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO
RH

Stamp of the office returning the advice: *09.04.21-18*

350-02/1P-01/07
21P/03-03/1-21-03

Ozn. za narudžbu: B/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *32281* Date/Datum: *09.04.2018*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
*OPĆINA IVANKOVO
J. J. STROSSMAYERA 19D
32283 IVANKOVO*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter (Prijemna/Pismo)
 Postal parcel (Poštom parcelom)
 Insured letter (Osigurana pisma)
 Packet (Paket)
 Money order (Uputnica)
 Value Shipment (Vrijednosna pošiljka): Amount (Iznos) _____

AR RF 76 704 714 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka ispravno je uručena je) Date/Datum: *09.04.2018*

Signature* (Datum i potpis): _____

Return to Vratiti: Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke) _____
 Street and No (Ulica i br.) _____
 Locality and country (Mjesto i država): **OPĆINA IVANKOVO**
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO
RH

Stamp of the office returning the advice: *09.04.21-18*

350-02/1P-01/07
21P/03-03/1-21-03
(PROBNOĆIJE)

Ozn. za narudžbu: B/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
30001
Date
Datum
07.04.2017

Address of the item
Primalac pošiljke
PAH NIČIŠTAŠTVO POLJOPRIVREDE
UDRUGA ZA RANU ZEMLJIŠNU PROMETNU I TRŽIŠTU
ULICA BRUNO UNKHAJ 22, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu


The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 12:10
--	---	------------------------

Signature*
Datum i potpis
08.04.2017

To be filled in by the sender
(za upisnik pošiljke)

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

350-01/18-01/07
2017/03-03/11-21-05

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik poštanskog ureda.



**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/21-01/34

URBROJ: 2188/01-09-21-2

Vinkovci, 25. travnja 2021. godine

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 26.04.2021.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	2188/03-03/1-21-70	1	1

Općina Ivankovo
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo – ponovna javna rasprava,
- mišljenje, dostavlja se,
- veza: vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-21-63, Ivankovo, 06. travnja 2021.

Poštovani,

Sukladno članku 100. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a vezano za Vaš naprijed naveden dopis, obavještavamo vas, da smo suglasni s prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo, izrađenom po Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, ožujak 2021. godine.

S poštovanjem,

V. D. PROČELNIK
Davor Mecanović, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/21-20/4
UR.BROJ: 2212/02-03/21-01-1
U Babina Greda, 13. travnja 2021.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 15. 04. 2021.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/11-21-06	/	/

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32 281 Ivankovo

Predmet: Izrada III Izmjene i dopune PPUC Ivankovo - zahtjevi
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim predmetom KLASA: 351-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-21-63, od 06. travnja 2021.g. očitujemo se kako slijedi.

Općina Babina Greda nema posebnih uvjeta tj. zahtjeva prema predmetima izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

S poštovanjem



Pročelnik JUO:

Tomislav Kopic, struč.spec.admin.publ.

Dostaviti:

- ① naslov
2. pismohrana

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

OPĆINA IVANKOVO
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na ponovljeni Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

I/ uvidom u ponovljeni prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna (**Izmjena i dopuna broj 2.2.**), te se istim dozvoljava građenje na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana.

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se **formira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha**.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u **Tablici 31. a** izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoj upis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godine.

1

Usljed parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćena predmetnim ugovorom, stvorene su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2, obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisana kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune **nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem**. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička zona **nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha**, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je **tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m² otpada na oranice!** Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjene poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranice.

Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje **aktivne plombe Z-1456/2020**, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: **Z-2581/2020**, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, **samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna**.

Dokaz: - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo
- Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo
- Aktivna plomba Z-2581/2020, stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavam da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) *Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.*
- (2) *Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.*
- (3) *Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja **ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:***
 - a) *kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf*
 - b) *kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja*
 - c) *pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda*
 - d) *za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.*
- (4) *Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1,7941 ha ne može primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). Ozakonjene građevine se nalaze na površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo dodatno odcjepljenje 1,7941 ha oranice od ostatka oranice k.č.br. 4199/2 k.o. (Ivankovo).

Prema aktualnom Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspoložbe suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Ukratko, predmetna čestica nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1, 7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovaramo na ponovno predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevamo da ih uzmete u obzir.

III/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farni Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora

Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Uđane rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motornog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematici ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticije radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - Peticije radnika

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltna i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.

Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

Dokaz: - Elaboraat osiguranja dokaza (br. 15/17)

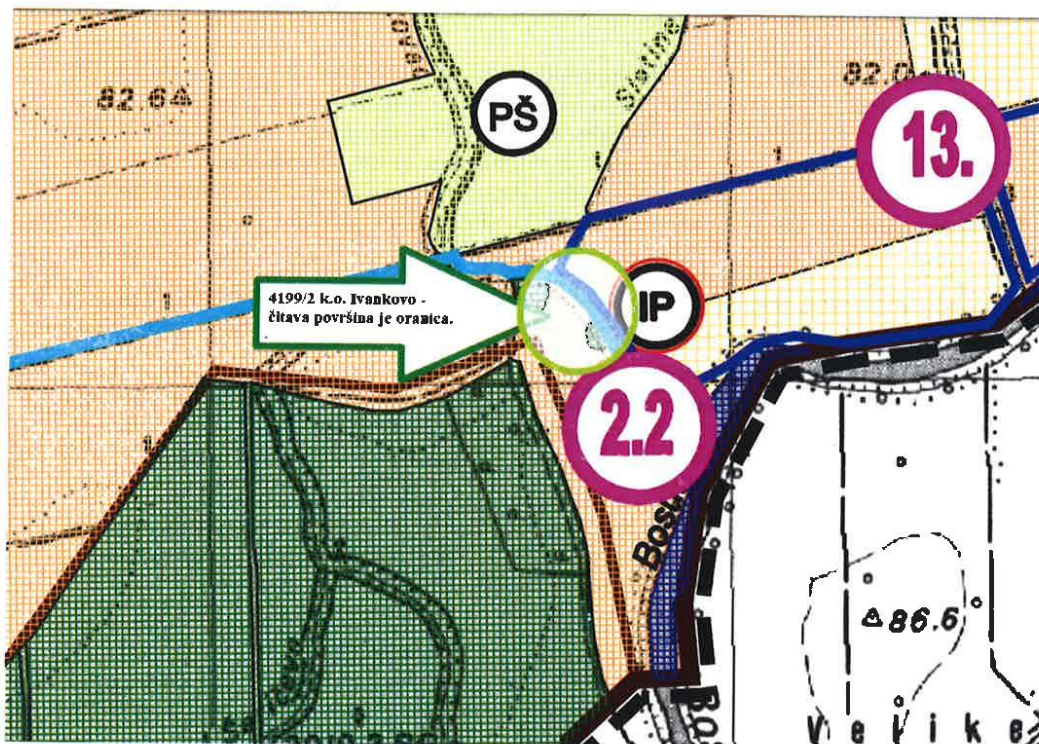
Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture, u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva ruta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna.

4

Nadalje, Pregledna karta pokazuje još jednu nelogičnost i neuskladenost, naime predviđeno je da „značajnija biciklistička infrastruktura“ prolazi dijelom na k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo koja čitavom svojom površinom predstavlja oranice od 112 131 m²! Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana nije moguće predvidjeti prolazak biciklističke rute preko ORANICE u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju PZ Osatina obrađuje temeljem važećeg ugovora o dugogodišnjem zakupu. Stoga je ovakav prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana **potrebno uskladiti sa zemljišno knjižnim i katastarskim stanjem** uvažavajući prava i interese dugogodišnjeg zakupnika i poštujući vlasništvo Republike Hrvatske.



Prikaz dijela prijedloga III. izmjena i dopuna - k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo na kojoj je prijedlogom izmjena predviđena „značajnija biciklistička infrastruktura“

U konačnici, treba odvagati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakonitosti smo naveli u prvoj točki ovog prigovora.

III/ Pod člankom 147. prijedloga III. izmjena i dopuna kojim se mijenja čl. 231. kao **evidentirano kulturno dobro** navodi se pod brojem 24. „P. arh. nal. RAVNA GREDA“ E84 kao arheološko kulturno dobro.

Međutim, napominjemo kako je u kartografskom prikazu 3A_ppjr_UVJETI oznaka prethodno spomenutog evidentiranog kulturnog dobra **POTPUNO POGREŠNO SMJEŠTENA i zadire u područje k.č.br.: 4130/10 Ivankovo** (vlasništvo Osatina grupa d.o.o.) gdje je u stvarnosti izgrađena Fama Ivankovo **sa svim objektima i potrebnim aktima građenja potvrđenim od strane nadležnih javnopravnih tijela**, odnosno na konkretnom dijelu se nalazi staklenik za uzgoj rajčica. Dakle, nemoguće je da bi nadležna javnopravna tijela dozvolila gradnju na čestici koja bi bila označena kao „evidentirano kulturno dobro“!!

Proizlazi da su sastavljači predmetnog prijedloga III izmjena bez ikakvog ispitivanja i utvrđivanja činjenica **doslovno prepisali** ono što im je dostavljeno od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru koje je Općini Ivankovo (očigledno isto bez ikakvog doticaja sa stvarnim stanjem) **izdalo smjernice** da je u grafičkom dijelu plana potrebno označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, a sve prema kartama koje su im tom prilikom dostavljene od tog tijela. U tom prijedlogu razlikuju se: a) zaštićena i preventivno zaštićena te, b) evidentirana kulturna dobara.

Predmetno područje **nije evidentirano kao kulturno dobro Republike Hrvatske**, što je razvidno iz javno dostupnog registra kulturnih dobara RH (dostupan na: <https://registar.kulturmadoobra.hr/#/>).

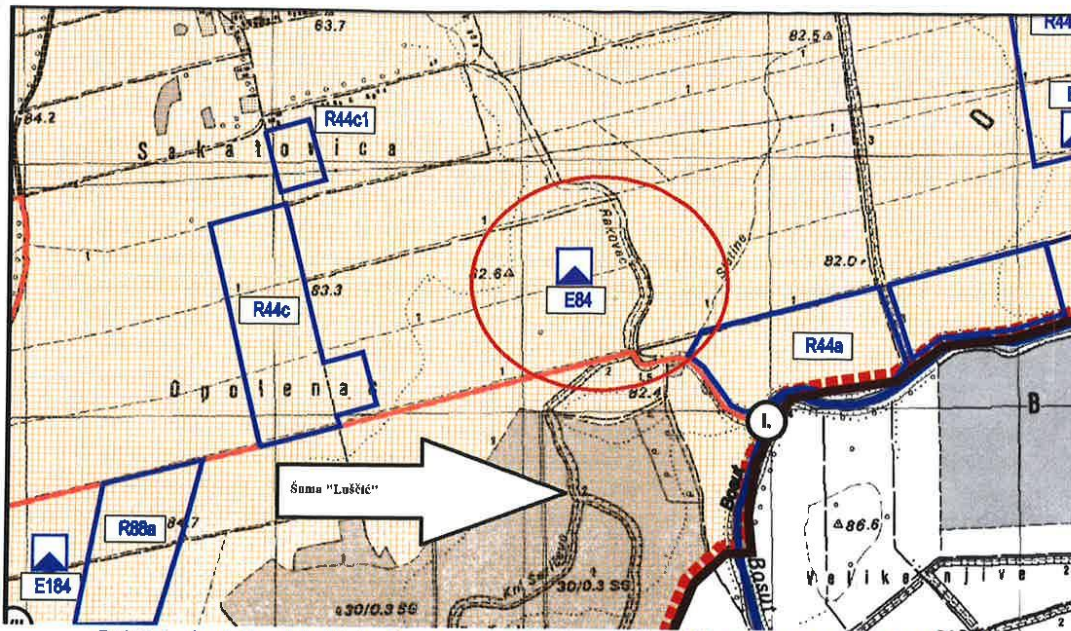
Nadalje, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 17. pod nazivom „*zaštita dobara od lokalnog značenja*“ propisuje da takvo dobro može zaštićenim proglasiti **predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**, a iz pregleda odluka predstavničkog tijela Općine Ivankovo ne proizlazi da je isto donijelo takvu odluku u odnosu na predmetno područje i nalazište „Ravna Greda“.

Karta koju je konzervatorski odjel Vukovar dostavio Općini Ivankovo je **paušalna i ne odgovara stvarnom stanju na terenu**. Naime, u knjizi naslova „Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području“ (Autor: Maja Krznarić Škrivanko, 2012. godina, Izdavač: Gradski muzej Vinkovci) navodi se kao „pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza“ – Ivankovo, rudina „RAVNA GREDA“, **blizu šume Luščić (koja se nalazi na k.č.br.: 11/1 k.o. Retkovci)**.

U navedenoj knjizi stoji da je „**Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške**“ **nađena 1966.!! na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščić kod Ivankova**“.

Dokaz: *isječci iz knjige Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području, Škrivanko Krznarić Maja*

Dakle, evidentno je da je ovakav položaj čestice razmješten potpuno pogrešno, bez ikakvog utemeljenja i konkretnog podatka na kojoj čestici bi se nalazilo takvo nalazište, a na što ukazuje i činjenica da je davne 1966. godine određeni artefakt **BLIZU ŠUME Luščić**. Radi se o krajnje neodređenom i širokom pojmu, stoga je **smještaj oznake E84 proizvoljan i u potpunosti suprotan stvarnom stanju na terenu, a što je potrebno uvažiti i uskladiti!**



Položaj arheološkog lokaliteta „Ravna greda – E84“ u prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo



Položaj k.č.br.: 4130/10 k.o. Ivankovo – „Farma Ivankovo“ na koju zadire lokalitet E84

7

[Handwritten signatures]

IV/ Nadalje, pod točkom 2.1. predloženih izmjena i dopuna predviđeno je formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugoštiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska zona (Površina 348 808 m² ha) na k.č.br.: 2004/3, k.o. Ivankovo u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o pozamašnoj površini državnog poljoprivrednog zemljišta koje predloženim izmjenama postaje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a radi se o vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P2, sukladno Pravilniku za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN, br.: 151/2013). Posebno imajući na umu čl. 42. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji kaže da se građevinsko područje određuje prostornim planom općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja, potrebno je propitati svrhovitost i zakonitost ovakvog rasipanja državnog poljoprivrednog zemljišta!

IV/ Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretan prijedlog u ovakvom obliku sadrži nelogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi smio izglasati u predloženoj formi i sadržaju, jer će narušiti prava i pravne interese kako PZ Osatina, tako i Osatina grupe d.o.o.

S poštovanjem,

PZ Osatina



Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.



Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 22. travnja 2021. godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR,
Dobriše Cesarica 8.
Osijek

ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA (br. 15/17)

Utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice u Ivankovu,
Između Farme Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo
na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o.Retkovci,

Naručitelj: OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126

Adresa: IVANKOVO, Slatine 13, kčbr. 4130/10; k.o. Ivankovo



Osijeku, 08. studeni 2017. godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR



NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

SADRŽAJ:

- I. OPĆI AKTI**
 - rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo
- II. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**
- III. NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**
- IV. PRILOZI**

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

2

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
 URED PREDSDJEDNIKA

Broj: 4-Su-714/2016-4.
 Osijek, 30. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sudcu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 182/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, i 29/16), a povodom zahtjeva Denisa Škugora iz Osijeka, D. Cesarića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DENIS ŠKUGOR, struč. spec. ing. grad, iz Osijeka, D. Cesarića 8, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom **5. veljače 2017. godine.**

Obrazloženje

Denis Škugor iz Osijeka, D. Cesarića 8, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 4. veljače 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-63/2013-4. od 1. veljače 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
 POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Anto Rašić, v.r.

Za točnost otpis
 Anđa Gotal

DOSTAVITI:

1. Denis Škugor
 Osijek, D. Cesarića 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva

IZRADIO:
 DENIS ŠKUGOR
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

3

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

II. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

4

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

NEKRETNINA: PROMETNICA – Između Farme Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo

OPIS :

Dana 08. studenog 2017. godine izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o.Retkovci ukupne duljine 3.000,00m

Prema zahtjevu naručitelja potrebno je nakon očevida na terenu izvršiti izračun troškova potrebnih za sanaciju oštećenih prometnih površina.

Prema izjavi naručitelja predmetna prometnica izvedena je prije više od 7 godina.

Uvidom na terenu i pregledom dokumentacije utvrđeno je kako se konstrukcija prometnice sastoji od slijedećih slojeva :

- Habajući sloj AB 11 4cm
- BNS 31 7cm
- Tamponski sloj droblj. kamena 0/60mm 30-35cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00m asfalnog zastora + 1,00m kamene bankine sa obje strane. Ukupna duljina je 3.000,00m.

IZVEDBA:

Izvršenim očevidom utvrđeno je mnogo nepravilnosti i propusta u kolničkoj konstrukciji.

Na cijeloj dužini postoje velika oštećenja kolničke konstrukcije očigledne su mrežaste pukotine dok su na desetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Očevidom su izmjerena mjesta bez oštećenja, izrađena fotodokumentacija te isto prikazano u ovom elaboratu.

Na velikom broju mjesta (više od 10) stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje prometa.

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

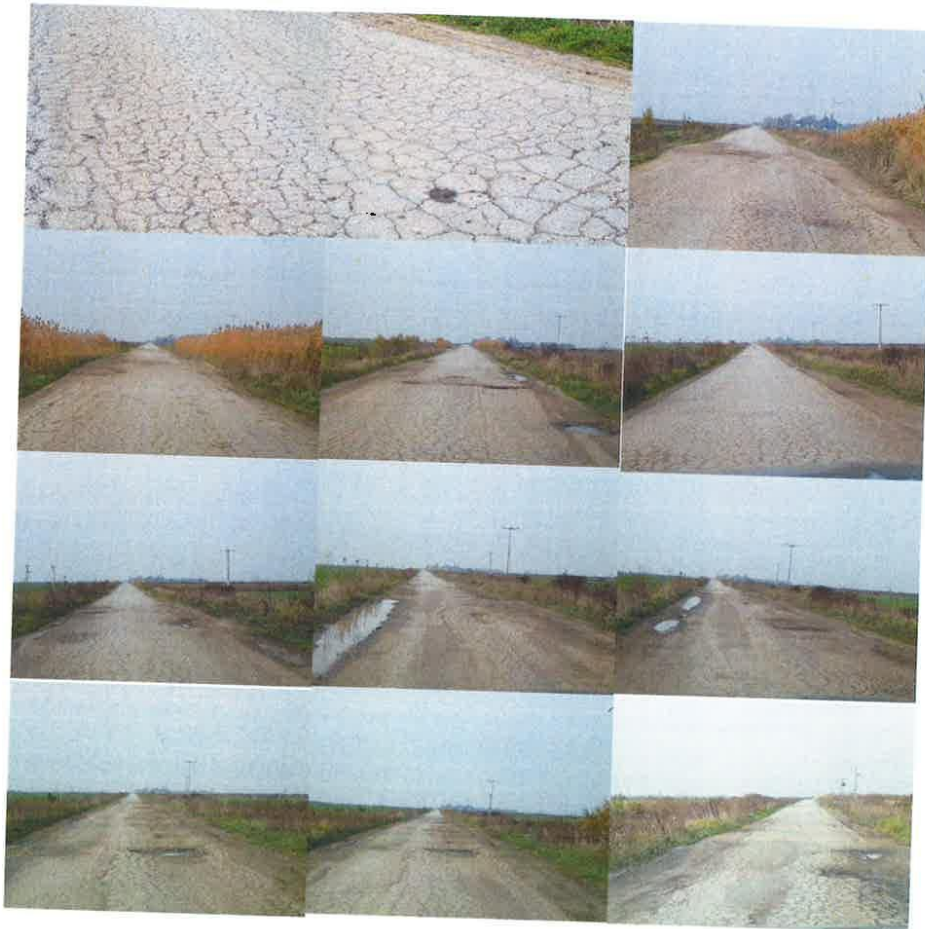
5

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

Prilikom očevida uočeno ja kako većinu prometa obavljaju teretna vozila.

U prilogu elaborata dan je troškovnik sa predviđenim potrebnim radovima za sanaciju navedenih prometnih površina. Predviđena sanacija treba sadržavati rezanje kolničke konstrukcije kako bi se odvojio „dobar“ od „lošeg“ dijela, strojno razbijanje slojeva asfaltne konstrukcije, uklanjanje tamponskog sloja drobljenog kamena, isušivanje te sanaciju posteljice, ponovnu ugradnju tamponskog sloja i nakon svega izvedba i ugradnja slojeva kolničke konstrukcije od asfalt-betona.

Prikaz stanja prometnih površina :



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

6

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

III. NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

Prema zahtjevu naručitelja izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m te je izrađen ovaj elaborat.

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađen je u namjeri da se utvrdi stanje nekretnine te okvirni iznos materijalnih sredstava potrebnog za sanaciju i privođenje namjeni.

Pregledom stanja na terenu i nakon izrađenog izračuna dajem slijedeće mišljenje :

Prometnice i manipulativne površine na ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje moglo bi se okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnosti korištenja tj. eksploatacije iste.

Potrebno je hitno izvršiti sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća oštećenja prometnice i vozila koja je koriste..

Predviđeni iznos na sanaciji je elaborirana detaljnim troškovnikom u prilogu ovog elaborata i iznosi 3.086.295,00 + pdv 25% = 3.857.868,75 kn. Navedeni iznos je dobiven primjenom prosječnih jediničnih cijena kod prikupljanja ponuda za redovno izvođenje radova niskogradnje.

U Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

11

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

IV. PRILOZI

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

12

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

Prilog 1
Troškovnik radova sanacije
(1 list)

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

13

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

broj stavke	OPIS STAVKE	jedinica mjere	količina	Jedinična cijena	ukupno
00.01	Rezanje postojećih asfaltnih kolnih površina Stavka obuhvaća strojno rezanje postojećih asfaltnih slojeva kolnika.	m	250,00	62,50	15.625,00
00.02	Strojno razbijanje asfaltnih slojeva Strojno razbijanje asfaltnih slojeva debljine cca.12cm, na dijelu 1,0m od linijske kanalice sa obje strane iste. Razbijeni materijal utovariti i odvesti na deponiju do 20km udaljenosti uključujući pristojbu za deponiju.	m ³	1.476,00	55,00	81.180,00
00.03	Kombinirani iskop tamponskog sloja Kombinirano ručni i strojni iskop tamponskih slojeva debljine cca. 25cm. Iskopani materijal utovariti i privremeno deponirati radi ponovne ugradnje tamponskih slojeva nakon sanacije posteljice.	m ³	750,00	45,60	34.200,00
00.04	Grubo i fino planiranje, valjanje posteljice Grubo i fino planiranje i valjanje posteljice manipulativnih površina i kolnog prilaza Ms≥30MN/m ² .	m ²	16.500,00	5,00	82.500,00
00.05	Nosivi sloj kolničke konstrukcije od drobljenog kamena 0-63mm d=40-60cm Izrada nosivog sloja od drobljenog kamena granulacije 0-63mm u sloju debljine 40-60cm s mehaničkim zbijanjem do postizanja potrebne kvalitete. Stavka obuhvaća ugradnju postojećeg i manjeg dijela novog materijala, razastiranje, planiranje i zbijanje. Zahtjevi kvalitete su: Ms≥100 MN/m ² .	m ³	8.250,00	155,00	1.278.750,00
00.06	BITUMENIZIRANI NOSIVI SLOJ (BNS), d = 8cm Nabava, prijevoz i ugradnja bitumeniziranog nosivog sloja (BNS 32) Vezivno bitumen 50/70. Rad obuhvaća dobavu, razastiranje, zbijanje, prijevoz i svu opremu za potpunu izradu sloja. Površine se zbijaju / valjaju strojno, a one koje se ne mogu uraditi strojno treba uraditi ručno i uračunati u jediničnu cijenu. Količina obavijenih radova mjeri se m ² gornje površine stvarno položenog i ugrađenog BNS-a sukladno projektu.O.T.U. 5-04 Knjiga III. BNS 32sA, - debljine 8,0cm	m ²	12.000,00	90,42	1.085.040,00
00.07	Asfaltnobeton 0/11E, habajući sloj, d = 4cm Proizvodnja, prijevoz i ugradnja habajućeg sloja od asfalbetona (HS-AB) debljine 4cm. Asfaltna mješavina AB 11E užega graničnog područja granulometrijskog sastava kamene smjese silikatnog sastava. Habajući sloj – asfalt beton proizvodi se u postrojenjima za spravljanje asfaltnih mješavina – asfaltnim bazama s kontroliranim pojedinim materijalima i kontroliranim postrojenjem te se prevozi na mjesto ugradnje. Ugradnja HS-AB vrši se strojno strojevima za razastiranje – finišerima i sabijanje valjcima, statičkim, vibracionim i valjcima s točkovima na pneumaticima. Količina obavijenih radova mjeri se m ² gornje površine stvarno položenog i ugrađenog HS-AB sukladno projektu. O.T.U. 6-03 Knjiga III.	m ²	12.000,00	42,00	504.000,00
00.08	Čišćenje vanjskih prostora i manipulativnih površina Završno grubo i fino čišćenje vanjskog prostora i svih manipulativnih površina nakon dovršetka svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova. U čišćenju osim čišćenja cesta i staza podrazumjeva se i odvoz krupnog otpada sa navedenih površina. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti. U slučaju nastanka oštećenja uslijed upotrebe neadekvatnih sredstava i pribora za čišćenje, ista će se otkloniti na račun izvođača radova čišćenja, bilo zamjenom oštećenih elemenata ili nekom drugom metodom prema odluci nadzornog inženjera.	paušal	1,00	5.000,00	5.000,00
UKUPNO :					3.086.295,00
PDV 25%:					771.573,75
SVEUKUPNO:					3.857.868,75

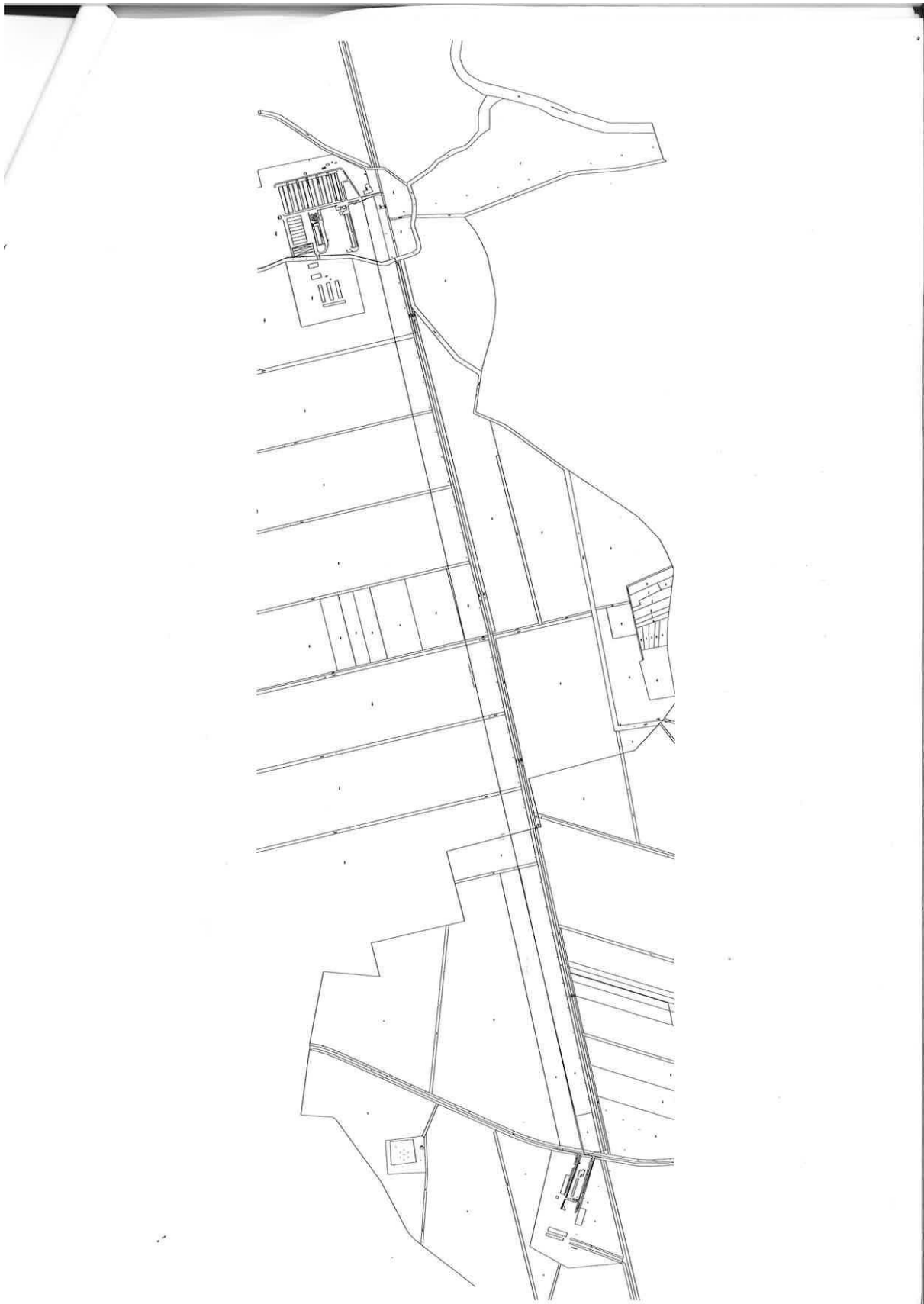
IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

Prilog 2
Geodetska podloga cijele trase
(1 list)

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

15



Maja Krznarić Škrivanko

NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU

UDK 903'1 (497.5.44 Vinkovci) "634" (045)



Arheološki lokalitet i park Sopot. Fotografija Zvonimir Tanočki.

Ključne riječi: neolitik, sopotska kultura, arheološka topografija, naselja sopotske kulture, vinkovačko područje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANKOVO (Mbr. 332046)

Posjedovni list: 4583

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587
	PZ OSATINA, KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI (ZAKUPAC)	34852110067

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4199/1	SLATINE	24653	59		
			ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15	123			
			NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE	36			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	2			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	3			
			DVORIŠTE	6548			
			ORANICA	17941			
		4199/2	SLATINE	112131	59		
			ORANICA	112131			
		4200	SLATINE	271396	54		
			ORANICA	271396			
		4201	SLATINE	347071	55	KD	
			ORANICA	347071			
Ukupna površina katastarskih čestica				755251			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

A | NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU / SOPOT CULTRES SITE:

20. VINKOVCI – PJEKANA
21. **IVANKOVO** – PALANKA
22. MIRKOVCI – MALAT
23. VINKOVCI – BARICA I (V. Vlahovića bb, danas Ulica kneza Zdeslava)
24. GABOŠ – MIŠLJENOVCI
25. MARINCI – SEGETAC
26. NUŠTAR – ŽEŽNICA

39

Pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza

27. VINKOVCI – BLATO ILI ŽELJEZNIČKA POSTAJA U NOVOM SELU
28. VINKOVAČKI BANOVCICI (lokalitet nepoznat)
29. NIJEMCI – GRADINA
30. TORDINCI (između I LUDVINACA) – VINOGRADSKA MLAKA
31. **IVANKOVO** – Tabla 46
32. ROKOVCI – PRODANOVCI
33. SRIJEMSKE LAZE – Oborci blizu Bosuta
34. LOKALITET IZMEĐU PEPELNICE I VRBICE U STARIM MIKANOVCI
35. PRKOVCI – MIJINO BRDO
36. **IVANKOVO** – Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščić,
37. OROLIK – VINOGRADI
38. GABOŠ – GRADINA

Popis kratica

AI	Archaeologica Jugoslavica, Beograd
AP	Arheološki pregled, Beograd
GOMHV	Godišnjak ogranka Matice hrvatske, Vinkovci
GOM	Godišnjak Matice hrvatske, Zagreb

A | NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU / SOPOT CULTRES SITES

←

Ads by Google

[Send feedback](#) [Why this ad? ▶](#)

Polirana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je na lokalitetu Prodanovci (šuma Boka) kod Rokovaca (GMV: 1999-2009).

Dvije polirane kamene sjekire, od kojih jedna ima rupu za nasad drške, nađene su na lokalitetu Oborci na Bosutu kod Srijemskih Laza (GMV: 1999-2009).


Između Pepelnice i Vrbice kod Starih Mikanovaca nađeno je polirano kameno dljeto i sjekira s probušenom rupom za nasad drške (GMV: 1999-2009).

Na lokalitetu Orešak kod Prkovaca V. Šaranović-Svetek 1967. ubicirala je tel površine 2 hektara, na kojem je nađena polirana kamena sjekira i cijepano sječivo (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Danas se ne može utvrditi točna pozicija lokaliteta.


Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je 1966. na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščić kod Ivankova (GMV: 1999-2009).

S lokaliteta Vinogradi u Oroliku iz 1970. potječu kamena sječiva (Runtić, 1969:4), a prema Dimitrijeviću dvije noge žrtvenika također nađeni na ovom lokalitetu pripadaju sopotskoj kulturi (Dimitrijević, 1979:279). Lokalitet prvi put spominje 1967. u Dnevniku rekognosciranja Šaranović-Svetek (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Rekognosciranje toga lokaliteta 2003. pokazalo je da se lokalitet rasprostire na povišenoj lesnoj gredi na obali potoka Savak. Radi se o četiri blaga uzvišenja koja se protežu u pravcu sjevera. Po površini su nađeni samo ulomci kostolačke keramike (Ožanić, 2003:21, 181).

Još 1954. J. Korda spominje prapovijesno naselje na desnoj obali Bosuta u selu Nijemci (Korda, 1954:89). Danas se tu nalazi umjetno nastalo uzvišenje okruženo jarkom na kojem se nalazi crkva sv. Katarine. Zbog toga se mislilo se da je to „gradina“ koju spominje Korda. Zaštitna arheološka istraživanja provedena u i oko crkve sv. Katarine pokazala su samo ostatke romaničke crkve s pripadajućim grobljem na redove, te ostatke rimske arhitekture. Iz svega je zaključeno da Korda govori o drugom lokalitetu. U terenskim dnevnicima M. Klajna postoji podatak o niveliranju desne obale Bosuta za izgradnju nogometnoga igrališta 1961. Kada je Klajn stigao, teren je već bio izniveliran, te je samo mogao zaključiti da je bager odnio skoro cijeli tel. Piše da su nađeni ostatci prapovijesne keramike (Klajn, Terenski dnevnik). Očito je prapovijesni tel nositelja sopotske kulture uništen 1961., a nalazio se između crkve sv. Katarine i Bosuta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

[Početna stranica](#)
[Ministarstvo pravosuđa i uprave](#)
[Državna geodetska uprava](#)
[Korisne informacije](#)

Prijava

PREGLED GLAVNE KNJIGE
PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
PREGLED STATUSA PREDMETA

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Broj ZK predmeta: - /

✖ Poništi
✔ Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Broj predmeta: Z-2581/2020

Stanje na dan: 22.04.2021 23:58

Primljeno:	20.03.2020 09:08
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Prigovor
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA O POSTUPANJU PO PRIGOVORU
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otpreme:	

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 4340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2020
Aktivne plombe: Z-2581/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4199/1	SLATINE			24653	
		ORANICA			17941	
		DVORIŠTE			6548	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			3	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			2	
		ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15			123	
		NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE			36	
2.	4199/2	SLATINE			112131	
		ORANICA			112131	
		UKUPNO:			136784	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1456/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade i zgrade za povremeni boravak na kč.br. 4199/1, uz prijavni list priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Kl. UP/I-361-03/13-05/20697, Urbr. 2196/1-14-02-16-8 od 2305.2016. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4340

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-3477/10 Na temelju Prijedloga IP-DO-55/10 od 21 lipnja 2010. i Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10, sukladno odredbi čl. 58 st. 4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. i to samo na kč.br. 4199 u A u vlasništvu Republike Hrvatske za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA, OIB: 34852110067, SEMELJCI, K. TOMISLAVA BB		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2019.g. pod brojem Z-5023/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. IVANKOVO, KLASA: 320-21/17-01/96, URBROJ: 525-7/1184-15-5 OVJEREN 24.06.2019. BROJ OV-10518/19, S PODLOGAMA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA SA UCRTANIM TRASAMA SLUŽNOSTI 15.04.2019, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području Vukovarsko-srijemske županije – aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cema – dio aglomeracije Ivankovo – odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Ivankovo i Rekovci, II. skupine na nekretnine upisane u A I (jedan) u površini služnosti 527 m2 za korist: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, DRAGUTINA ŽANIČA-KARLE 47A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA IVANKOVO

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 54/2019

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S PONOVNE
JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a



VANESA BUDAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 180

Osijek, svibanj 2021.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

OPĆINA IVANKOVO
BOŠNJACI 6
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na ponovljeni Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

II/ uvidom u ponovljeni prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna (**Izmjena i dopuna broj 2.2.**), te se istim dozvoljava građenje na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana.

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se **formira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha**.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u **Tablici 31. a.** izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoj upis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godine.

1



Usljed parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćena predmetnim ugovorom, stvorene su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2, obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisana kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune **nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem**. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička zona **nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha**, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je **tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m² otpada na oranice!** Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjene poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranice.

Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje **aktivne plombe Z-1456/2020**, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: **Z-2581/2020**, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, **samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna**.

Dokaz: - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo
- Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo
- Aktivna plomba Z-2581/2020, stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavam da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) *Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.*
- (2) *Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.*
- (3) *Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja **ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:***
 - a) *kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf*
 - b) *kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja*
 - c) *pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda*
 - d) *za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.*
- (4) *Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1,7941 ha ne može primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). Ozakonjene građevine se nalaze na površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo dodatno odcjepljenje 1,7941 ha oranice od ostatka oranice k.č.br. 4199/2 k.o. Ivankovo).

Prema aktualnom Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspolože suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Ukratko, predmetna čestica nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1,7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovarano na ponovno predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevamo da ih uzmete u obzir.

III/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora

Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Uđane rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motornog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematici ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticije radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - Peticije radnika

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.

Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

Dokaz: - Elaborat osiguranja dokaza (br. 15/17)

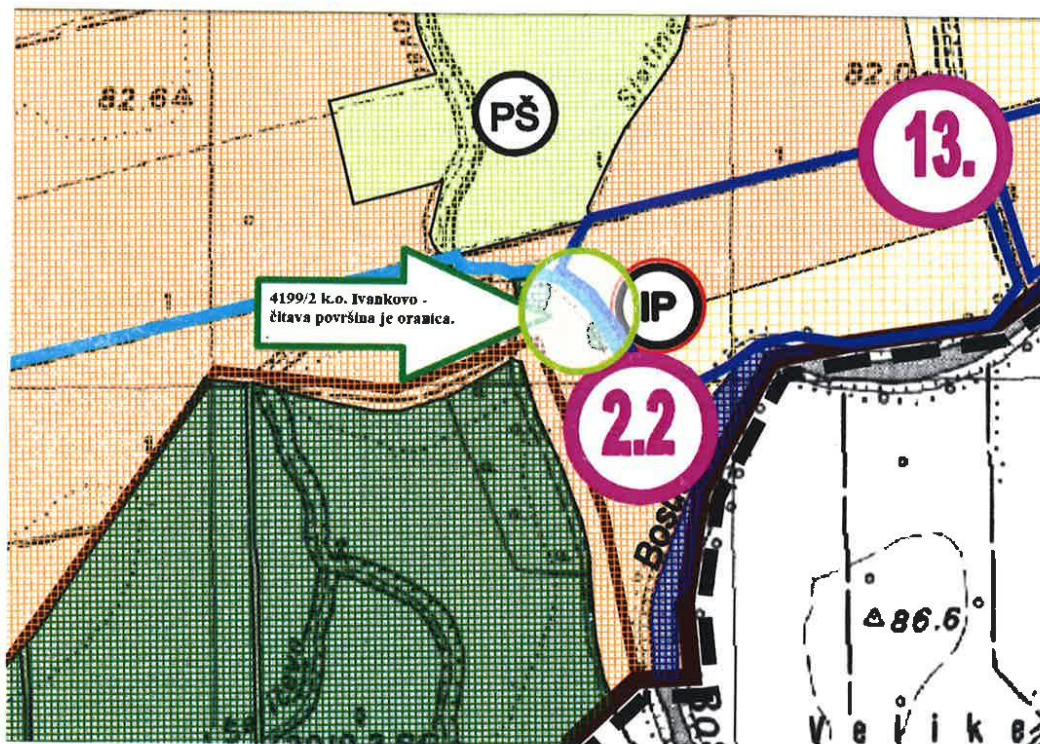
Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture, u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva rta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna.

4

Nadalje, Pregledna karta pokazuje još jednu nelogičnost i neusklađenost, naime predviđeno je da „značajnija biciklistička infrastruktura“ prolazi dijelom na k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo koja čitavom svojom površinom predstavlja oranicu od 112 131 m²! Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana nije moguće predvidjeti prolazak biciklističke rute preko ORANICE u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju PZ Osatina obrađuje temeljem važećeg ugovora o dugogodišnjem zakupu. Stoga je ovakav prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana **potrebno uskladiti sa zemljišno knjižnim i katastarskim stanjem** uvažavajući prava i interese dugogodišnjeg zakupnika i poštujući vlasništvo Republike Hrvatske.



Prikaz dijela prijedloga III. izmjena i dopuna - k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo na kojoj je prijedlogom izmjena predviđena „značajnija biciklistička infrastruktura“

U konačnici, treba odvagati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakonitosti smo naveli u prvoj točki ovog prigovora.

III/ Pod člankom 147. prijedloga III. izmjena i dopuna kojim se mijenja čl. 231. kao **evidentirano kulturno dobro** navodi se pod brojem 24. „P. arh. nal. RAVNA GREDA“ E84 kao arheološko kulturno dobro.

Međutim, napominjemo kako je u kartografskom prikazu 3A_ppjr_UVJETI oznaka prethodno spomenutog evidentiranog kulturnog dobra **POTPUNO POGREŠNO SMJEŠTENA i zadire u područje k.č.br.: 4130/10 Ivankovo** (vlasništvo Osatina grupa d.o.o.) gdje je u stvarnosti izgrađena Fama Ivankovo **sa svim objektima i potrebnim aktima građenja potvrđenim od strane nadležnih javnopravnih tijela**, odnosno na konkretnom dijelu se nalazi **staklenik za uzgoj rajčica**. Dakle, nemoguće je da bi nadležna javnopravna tijela dozvolila gradnju na čestici koja bi bila označena kao „evidentirano kulturno dobro“!

Proizlazi da su sastavljači predmetnog prijedloga III izmjena bez ikakvog ispitivanja i utvrđivanja činjenica **doslovno prepisali** ono što im je dostavljeno od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru koje je Općini Ivankovo (očigledno isto bez ikakvog doticaja sa stvarnim stanjem) **izdalo smjernice** da je u grafičkom dijelu plana potrebno označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, a sve prema kartama koje su im tom prilikom dostavljene od tog tijela. U tom prijedlogu razlikuju se: a) zaštićena i preventivno zaštićena te, b) evidentirana kulturna dobra.

Predmetno područje **nije evidentirano kao kulturno dobro Republike Hrvatske**, što je razvidno iz javno dostupnog registra kulturnih dobara RH (dostupan na: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>).

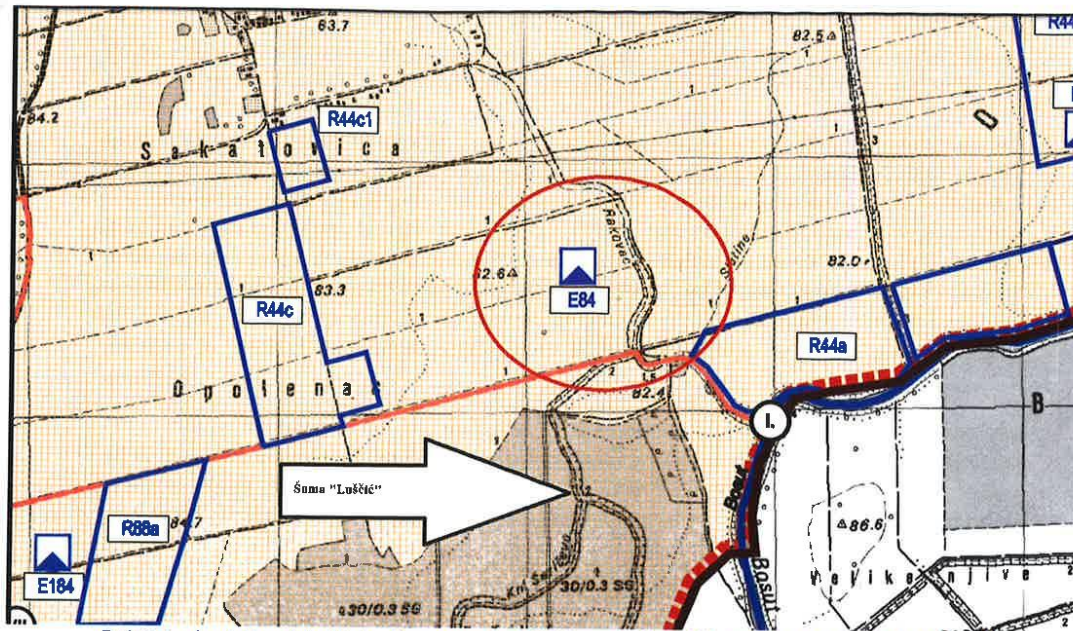
Nadalje, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 17. pod nazivom „*zaštita dobara od lokalnog značenja*“ propisuje da takvo dobro može zaštićenim proglasiti **predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**, a iz pregleda odluka predstavničkog tijela Općine Ivankovo ne proizlazi da je isto donijelo takvu odluku u odnosu na predmetno područje i nalazište „Ravna Greda“.

Karta koju je konzervatorski odjel Vukovar dostavio Općini Ivankovo je **paušalna i ne odgovara stvarnom stanju na terenu**. Naime, u knjizi naslova „Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području“ (Autor: Maja Krznarić Škrivanko, 2012. godina, Izdavač: Gradski muzej Vinkovci) navodi se kao „pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza“ – Ivankovo, rudina „RAVNA GREDA“, **blizu šume Luščić (koja se nalazi na k.č.br.: 11/1 k.o. Retkovi)**.

U navedenoj knjizi stoji da je „**Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške**“ **nađena 1966.!! na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščić kod Ivankova**“.

Dokaz: *isječci iz knjige Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području, Škrivanko Krznarić Maja*

Dakle, evidentno je da je ovakav položaj čestice razmješten potpuno pogrešno, bez ikakvog utemeljenja i konkretnog podatka na kojoj čestici bi se nalazilo takvo nalazište, a na što ukazuje i činjenica da je davne 1966. godine određeni artefakt **BLIZU ŠUME Luščić**. Radi se o krajnje neodređenom i širokom pojmu, stoga je **smještaj oznake E84 proizvoljan i u potpunosti suprotan stvarnom stanju na terenu, a što je potrebno uvažiti i uskladiti!**



Položaj arheološkog lokaliteta „Ravna greda – E84“ u prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo



Položaj k.č.br.: 4130/10 k.o. Ivankovo – „Farma Ivankovo“ na koju zadire lokalitet E84

7

Handwritten signatures or initials in blue ink.

IV/ Nadalje, pod točkom 2.1. predloženih izmjena i dopuna predviđeno je formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska zona (Površina 348 808 m² ha) na k.č.br.: 2004/3, k.o. Ivankovo u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o pozamašnoj površini državnog poljoprivrednog zemljišta koje predloženim izmjenama postaje **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**, a radi se o **vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P2**, sukladno Pravilniku za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN, br.: 151/2013). Posebno imajući na umu čl. 42. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji kaže da se *građevinsko područje određuje prostornim planom općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnost koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja*, potrebno je propitati **svrhovitost i zakonitost ovakvog rasipanja državnog poljoprivrednog zemljišta!**

IV/ Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretan prijedlog u ovakvom obliku sadrži nlogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi smio izglasati u predloženoj formi i sadržaju, jer će narušiti prava i pravne interese kako PZ Osatina, tako i Osatina grupe d.o.o.

S poštovanjem,

PZ Osatina



Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.



Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 22. travnja 2021. godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR,
Dobriše Cesarića 8,
Osijek

ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA (br. 15/17)

Utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice u Ivankovu,
Između Farme Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo
na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o.Retkovci,

Naručitelj: OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126

Adresa: IVANKOVO, Slatine 13, kčbr. 4130/10; k.o. Ivankovo



Osijeku, 08. studeni 2017. godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR



NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

SADRŽAJ:

- I. **OPĆI AKTI**
 - rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo
- II. **PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**
- III. **NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**
- IV. **PRILOZI**

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

2

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
 URED PREDsjedNIKA

Broj: 4-Su-714/2016-4.
 Osijek, 30. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sudu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 1 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, i 29/16), a povodom zahtjeva Denisa Škugora iz Osijeka, D. Cesarića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DENIS ŠKUGOR, struč. spec. ing. grad. iz Osijeka, D. Cesarića 8, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom **5. veljače 2017. godine.**

Obrazloženje

Denis Škugor iz Osijeka, D. Cesarića 8, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 4. veljače 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-63/2013-4. od 1. veljače 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, i 110/15) u iznosu od 200.00 kn je naplaćena.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
 POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Anto Rašić, v.r.

Za točnost otpravka
 Anda Gotal

DOSTAVITI:

1. Denis Škugor
 Osijek, D. Cesarića 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva

IZRADIO:
 DENIS ŠKUGOR
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

3

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

II. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

4

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

NEKRETNINA: PROMETNICA – Između Farme Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo**OPIS :**

Dana 08. studenog 2017. godine izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m

Prema zahtjevu naručitelja potrebno je nakon očevida na terenu izvršiti izračun troškova potrebnih za sanaciju oštećenih prometnih površina.

Prema izjavi naručitelja predmetna prometnica izvedena je prije više od 7 godina.

Uvidom na terenu i pregledom dokumentacije utvrđeno je kako se konstrukcija prometnice sastoji od slijedećih slojeva :

- Habajući sloj AB 11 4cm
- BNS 31 7cm
- Tamponski sloj droblj. kamena 0/60mm 30-35cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00m asfalnog zastora + 1,00m kamene bankine sa obje strane. Ukupna duljina je 3.000,00m.

IZVEDBA:

Izvršenim očevidom utvrđeno je mnogo nepravilnosti i propusta u kolničkoj konstrukciji.

Na cijeloj dužini postoje velika oštećenja kolničke konstrukcije očigledne su mrežaste pukotine dok su na desetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Očevidom su izmjerena mjesta bez oštećenja, izrađena fotodokumentacija te isto prikazano u ovom elaboratu.

Na velikom broju mjesta (više od 10) stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje prometa.

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

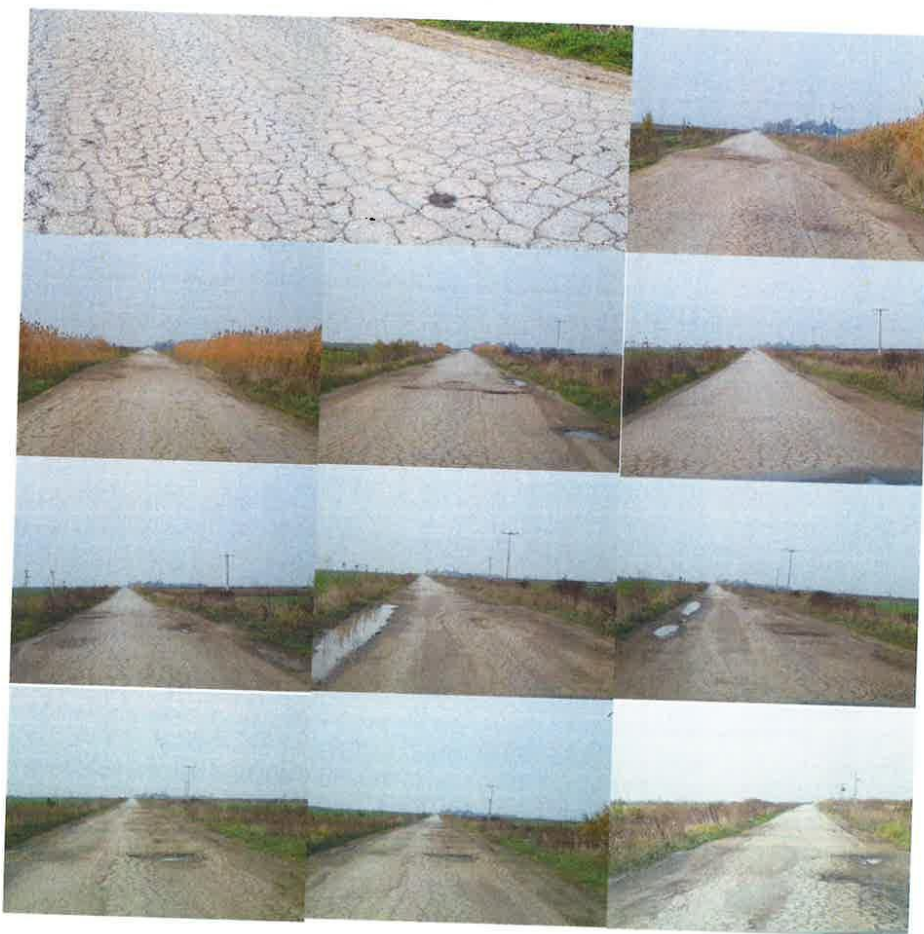
5

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

Prilikom očevida uočeno ja kako većinu prometa obavljaju teretna vozila.

U prilogu elaborata dan je troškovnik sa predviđenim potrebnim radovima za sanaciju navedenih prometnih površina. Predviđena sanacija treba sadržavati rezanje kolničke konstrukcije kako bi se odvojio „dobar“ od „lošeg“ dijela, strojno razbijanje slojeva asfaltne konstrukcije, uklanjanje tamponskog sloja drobljenog kamena, isušivanje te sanaciju posteljice, ponovnu ugradnju tamponskog sloja i nakon svega izvedba i ugradnja slojeva kolničke konstrukcije od asfalt-betona.

Prikaz stanja prometnih površina :



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

6

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

III. NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

Prema zahtjevu naručitelja izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m te je izrađen ovaj elaborat.

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađen je u namjeri da se utvrdi stanje nekretnine te okvirni iznos materijalnih sredstava potrebnog za sanaciju i privođenje namjeni.

Pregledom stanja na terenu i nakon izrađenog izračuna dajem slijedeće mišljenje :

Prometnice i manipulativne površine na ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.

Ovakvo stanje moglo bi se okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnosti korištenja tj. eksploatacije iste.

Potrebno je hitno izvršiti sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća oštećenja prometnice i vozila koja je koriste..

Predviđeni iznos na sanaciji je elaborirana detaljnim troškovnikom u prilogu ovog elaborata i iznosi 3.086.295,00 + pdv 25% = 3.857.868,75 kn. Navedeni iznos je dobiven primjenom prosječnih jediničnih cijena kod prikupljanja ponuda za redovno izvođenje radova niskogradnje.

U Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak
za GRAĐEVINARSTVO
DENIS ŠKUGOR



IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

11

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

IV. PRILOZI

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

12

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

Prilog 1
Troškovnik radova sanacije
(1 list)

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

13

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

broj stavke	OPIS STAVKE	Jedinica mjera	količina	Jedinična cijena	ukupno
00.01	Rezanje postojećih asfaltnih kolnih površina Stavka obuhvaća strojno rezanje postojećih asfaltnih slojeva kolnika.	m	250,00	62,50	15.625,00
00.02	Strojno razbijanje asfaltnih slojeva Strojno razbijanje asfaltnih slojeva debljine cca.12cm, na dijelu 1,0m od linijske kanalice sa obje strane iste. Razbijeni materijal utovariti i odvesti na deponiju do 20km udaljenosti uključujući pristojbu za deponiju.	m ³	1.476,00	55,00	81.180,00
00.03	Kombinirani iskop tamponskog sloja Kombinirano ručni i strojni iskop tamponskih slojeva debljine cca. 25cm. Iskopani materijal utovariti i privremeno deponirati radi ponovne ugradnje tamponskih slojeva nakon sanacije posteljice.	m ³	750,00	45,60	34.200,00
00.04	Grubo i fino planiranje, valjanje posteljice Grubo i fino planiranje i valjanje posteljice manipulativnih površina i kolnog prilaza Ms≥30MN/m ² .	m ²	16.500,00	5,00	82.500,00
00.05	Nosivi sloj kolničke konstrukcije od drobljenog kamena 0-63mm d=40-60cm Izrada nosivog sloja od drobljenog kamena granulacije 0-63mm u sloju debljine 40-60cm s mehaničkim zbijanjem do postizanja potrebne kvalitete. Stavka obuhvaća ugradnju postojećeg i manjeg dijela novog materijala, razastiranje, planiranje i zbijanje. Zehťevi kvalitete su: Ms≥100 MN/m ² .	m ³	8.250,00	155,00	1.278.750,00
00.06	BITUMENIZIRANI NOSIVI SLOJ (BNS), d = 8cm Nabava, prijevoz i ugradnja bitumeniziranog nosivog sloja (BNS 32) Vezivno bitumen 50/70. Rad obuhvaća dobavu, razastiranje, zbijanje, prijevoz i svu opremu za potpunu izradu sloja. Površine se zbijaju / valjaju strojno, a one koje se ne mogu uraditi strojno treba uraditi ručno i uračunati u jediničnu cijenu. Količina obavljenih radova mjeri se m ² gornje površine stvarno položenog i ugrađenog BNS-a sukladno projektu.O.T.U. 5-04 Knjiga III. BNS 32sA, - debljine 8,0cm	m ²	12.000,00	90,42	1.085.040,00
00.07	Asfaltnibeton 0/11E, habajući sloj, d = 4cm Proizvodnja, prijevoz i ugradnja habajućeg sloja od asfalbetona (HS-AB) debljine 4cm. Asfaltna mješavina AB 11E užega graničnog područja granulometrijskog sastava kamene smjese silikatnog sastava. Habajući sloj – asfalt beton proizvodi se u postrojenjima za spravljanje asfaltnih mješavina – asfaltnim bazama s kontroliranim pojedinim materijalima i kontroliranim postrojenjem te se prevozi na mjesto ugradnje. Ugradnja HS-AB vrši se strojno strojevima za razastiranje – finiřerima i sabijanje valjcima, statičkim, vibracionim i valjcima s točkovima na pneumaticima. Količina obavljenih radova mjeri se m ² gornje površine stvarno položenog i ugrađenog HS-AB sukladno projektu. O.T.U. 6-03 Knjiga III.	m ²	12.000,00	42,00	504.000,00
00.08	Čišćenje vanjskih prostora i manipulativnih površina Završno grubo i fino čišćenje vanjskog prostora i svih manipulativnih površina nakon dovršetka svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova. U čišćenju osim čišćenja cesta i staza podrazumjeva se i odvoz krupnog otpada sa navedenih površina. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti. U slučaju nastanka oštećenja uslijed upotrebe neadekvatnih sredstava i pribora za čišćenje, ista će se otkloniti na račun izvođitelja radova čišćenja, bilo zamjenom oštećenih elemenata ili nekom drugom metodom prema odluci nadzornog inženjera.	paušal	1,00	5.000,00	5.000,00
UKUPNO:					3.086.295,00
PDV 25%:					771.573,75
SVEUKUPNO:					3.857.868,75

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

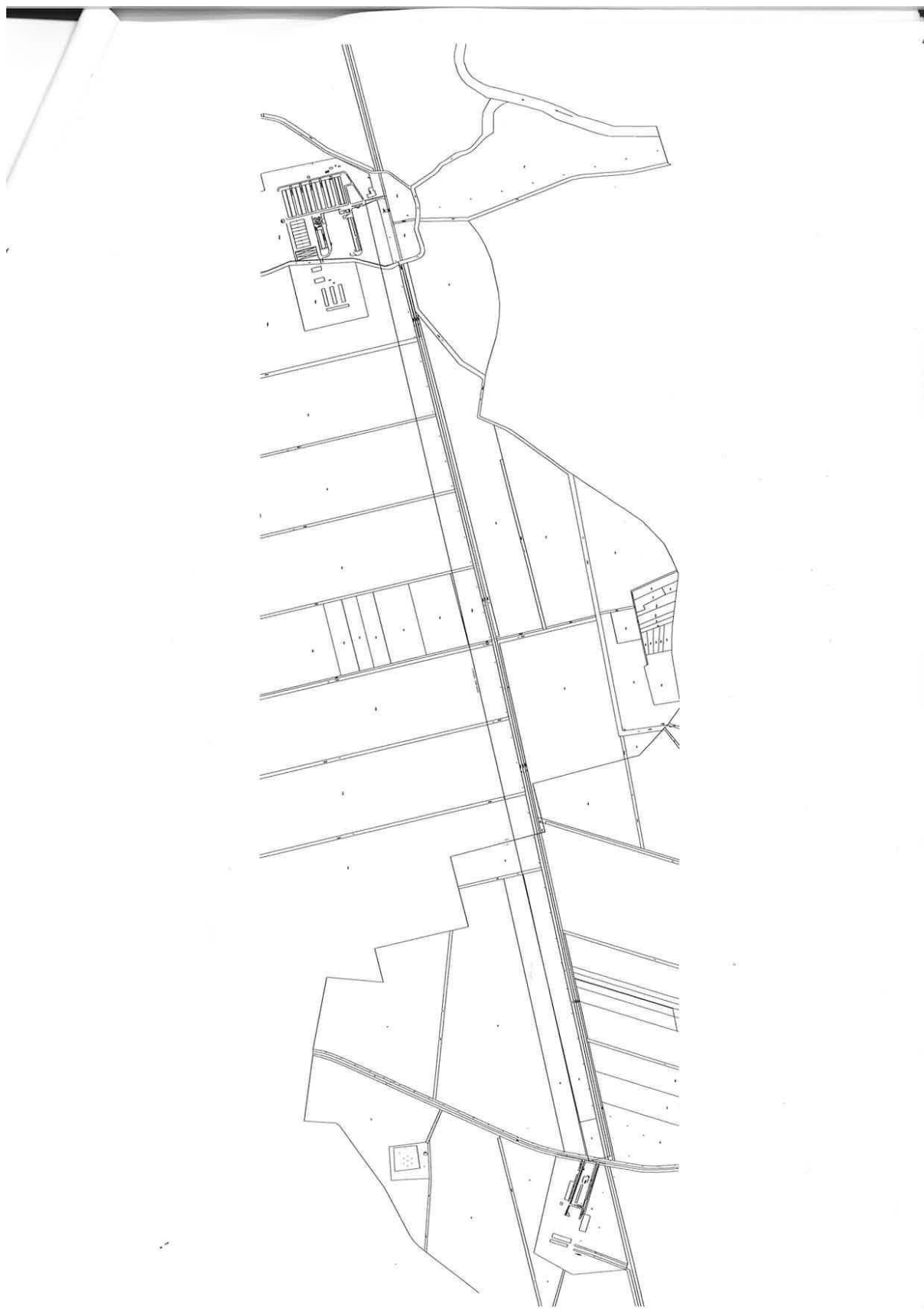
14

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

Prilog 2
Geodetska podloga cijele trase
(1 list)

IZRADIO:
DENIS ŠKUGOR
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

15



- Zbog zaštite osobnih podataka *Peticija – pristupna cesta prema farmi u Ivankovu* i *Peticija za hitnom rekonstrukcijom pristupne ceste prema farmi Ivankovo* koje su priložene uz primjedbe neće se objaviti u „Odgovorima na primjedbe sa ponovne javne rasprave“, uvid se može izvršiti u prostorijama Općine Ivankovo

Maja Krznarić Škrivanko

NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU

UDK 903'1 (497.5.44 Vinkovci) "634" (045)



Arheološki lokalitet i park Sopot. Fotografija Zvonimir Tanocki.

Ključne riječi: neolitik, sopotska kultura, arheološka topografija, naselja sopotske kulture, vinkovačko područje

A | NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU / SOPOT CULTRES SITE:

20. VINKOVCI – PJEŠKANA
21. **IVANKOVO** – PALANKA
22. MIRKOVCI – MALAT
23. VINKOVCI – BARICA I (V. Vlahovića bb, danas Ulica kneza Zdeslava)
24. GABOŠ – MIŠLJENOVCI
25. MARINCI – SEGETAC
26. NUŠTAR – ŽEŽNICA

39

Pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza

27. VINKOVCI – BLATO ILI ŽELJEZNIČKA POSTAJA U NOVOM SELU
28. VINKOVAČKI BANOVC I (lokalitet nepoznat)
29. NIJEMCI – GRADINA
30. TORDINCI (između I LUDVINACA) – VINOGRADSKA MLAKA
31. **IVANKOVO** – Tabla 46
32. ROKOVCI – PRODANOVC I
33. SRIJEMSKE LAZE – Oborci blizu Bosuta
34. LOKALITET IZMEDU PEPELNICE I VRBICE U STARIM MIKANOVCIMA
35. PRKOVCI – MIJINO BRDO
36. **IVANKOVO** – Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lužić,
37. OROLIK – VINOGRADI
38. GABOŠ – GRADINA

Popis kratica

AI	Archaeologica Jugoslawica, Beograd
AP	Arheološki pregled, Beograd
GOMHV	Godišnjak ogranka Matice hrvatske, Vinkovci
GOM	Godišnjak Matice hrvatske, Zagreb

A | NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU / SOPOT CULTRES SITES

←

Ads by Google

[Send feedback](#) [Why this ad? ▸](#)

Polirana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je na lokalitetu Prodanovci (šuma Boka) kod Rokovaca (GMV: 1999-2009).

Dvije polirane kamene sjekire, od kojih jedna ima rupu za nasad drške, nađene su na lokalitetu Oborci na Bosutu kod Srijemskih Laza (GMV: 1999-2009).


Između Pepelnice i Vrbice kod Starih Mikanovaca nađeno je polirano kameno dlijeto i sjekira s probušenom rupom za nasad drške (GMV: 1999-2009).

Na lokalitetu Orešak kod Prkovaca V. Šaranović-Svetek 1967. ubicirala je tel površine 2 hektara, na kojem je nađena polirana kamena sjekira i cijepano sječivo (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Danas se ne može utvrditi točna pozicija lokaliteta.


Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je 1966. na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščič kod Ivankova (GMV: 1999-2009).

S lokaliteta Vinogradi u Oroliku iz 1970. potječu kamena sječiva (Runtić, 1969:4), a prema Dimitrijeviću dvije noge žrtvenika također nađeni na ovom lokalitetu pripadaju sopotskoj kulturi (Dimitrijević, 1979:279). Lokalitet prvi put spominje 1967. u Dnevniku rekognosciranja Šaranović-Svetek (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Rekognosciranje toga lokaliteta 2003. pokazalo je da se lokalitet rasprostire na povišenoj lesnoj gredi na obali potoka Savak. Radi se o četiri blaga uzvišenja koja se protežu u pravcu sjevera. Po površini su nađeni samo ulomci kostolačke keramike (Ožanić, 2003:21, 181).

Još 1954. J. Korda spominje prapovijesno naselje na desnoj obali Bosuta u selu Nijemci (Korda, 1954:89). Danas se tu nalazi umjetno nastalo uzvišenje okruženo jarkom na kojem se nalazi crkva sv. Katarine. Zbog toga se mislilo se da je to „gradina“ koju spominje Korda. Zaštitna arheološka istraživanja provedena u i oko crkve sv. Katarine pokazala su samo ostatke romaničke crkve s pripadajućim grobljem na redove, te ostatke rimske arhitekture. Iz svega je zaključeno da Korda govori o drugom lokalitetu. U terenskim dnevnicima M. Klajna postoji podatak o niveliranju desne obale Bosuta za izgradnju nogometnoga igrališta 1961. Kada je Klajn stigao, teren je već bio izniveliran, te je samo mogao zaključiti da je bager odnio skoro cijeli tel. Piše da su nađeni ostatci prapovijesne keramike (Klajn, Terenski dnevnik). Očito je prapovijesni tel nositelja sopotske kulture uništen 1961., a nalazio se između crkve sv. Katarine i Bosuta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga"
subfinancira Europska unija

Početna stranica
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava
Korisne informacije
Prijava

PREGLED GLAVNE KNJIGE
PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
PREGLED STATUSA PREDMETA

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Broj ZK predmeta: - /

✖ Poništi
✔ Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Broj predmeta: Z-2581/2020

Stanje na dan: 22.04.2021 23:58

Primljeno:	20.03.2020 09:08
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Prigovor
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA O POSTUPANJU PO PRIGOVORU
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otpreme:	

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. **Izjava o pristupačnosti.**
Sadržaj aplikacije isključivo je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANKOVO (Mbr. 332046)

Posjedovni list: 4583

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587
	PZ OSATINA, KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI (ZAKUPAC)	34852110067

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4199/1	SLATINE	24653	59		
			ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15	123			
			NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE	36			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	2			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	3			
			DVORIŠTE	6548			
			ORANICA	17941			
		4199/2	SLATINE	112131	59		
			ORANICA	112131			
		4200	SLATINE	271396	54		
			ORANICA	271396			
		4201	SLATINE	347071	55	KD	
			ORANICA	347071			
Ukupna površina katastarskih čestica				755251			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 4340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2020
Aktivne plombe: Z-2581/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4199/1	SLATINE			24653	
		ORANICA			17941	
		DVORIŠTE			6548	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			3	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			2	
		ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15			123	
		NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE			36	
2.	4199/2	SLATINE			112131	
		ORANICA			112131	
		UKUPNO:			136784	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1456/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade i zgrade za povremeni boravak na kč.br. 4199/1, uz prijavni list priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Kl. UP/I-361-03/13-05/20697, Urbr. 2196/1-14-02-16-8 od 2305.2016. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4340C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-3477/10 Na temelju Prijedloga IP-DO-55/10 od 21 lipnja 2010. i Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st. 4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. i to samo na kč.br. 4199 u A u vlasništvu Republike Hrvatske za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA, OIB: 34852110067, SEMELJCI, K. TOMISLAVA BB		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2019.g. pod brojem Z-5023/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. IVANKOVO, KLASA: 320-21/17-01/96, URBROJ: 525-7/1184-15-5 OVJEREN 24.06.2019. BROJ OV-10518/19, S PODLOGAMA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA SA UCRTANIM TRASAMA SLUŽNOSTI 15.04.2019, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području Vukovarsko-srijemske županije – aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna – dio aglomeracije Ivankovo – odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Ivankovo i Rekovci, II. skupine na nekretnine upisane u A I (jedan) u površini služnosti 527 m2 za korist: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci**1.I/ Primjedba na formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističku zonu „Ribički dom“ u površini od 2,46 ha**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

1.II/ Primjedba na ucrtane trase značajnijih biciklističkih staza na području Općine Ivankovo

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

1.III/ Primjedba na korekciju članka 231. i kartografski prikaz „3.A.“ u kojem je ucrtano evidentirano kulturno dobro „P.arh.nalazište Ravna greda“ E 84 – arheološko kulturno dobro

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

1.IV/ Primjedba na formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo u površini od 34,90 ha

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje:

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, člancima 43. i 76. Zakona o prostornom uređenju i Planu razvoja Općine Ivankovo za razdoblje od 2019.-2027. godine u kojem su navedeni strateški ciljevi za razvoja gospodarstva, među kojima su date mjere za unapređenje i razvoj turizma – turističkih destinacija, u *prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo za ponovnu javnu raspravu* formirano je predmetno Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo na k.č.br. 2004/3 k.o. Ivankovo u

površini od 34,90 ha. U odnosu na prvotnu predloženu površinu u javnoj raspravi prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo (održanoj od 12.06.2020. do 19.06.2020. godine) smanjeno je za 34,88 ha te se zbog navedene korekcije predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i održava ponovna javna rasprava.

Općina Ivankovo prostire se na površini od 10337,09 ha od čega prema tablici 30. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ i kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, poljoprivredno zemljište zauzima 70% površine Općine (7331,18 ha), šume i šumsko zemljište 18 %, a građevinsko područje 9%. Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta udio osobito vrijednog obradivog tla (P1) je 23%, udio vrijednog obradivog tla (P2) je 74% te udio ostalog obradivog tla (P3) je 3%.

Kako je udio osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2) velik u odnosu na ostalo obradivo tlo (P3), a prema članku 22., stavku 3., alineji a), Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) moguće ga je koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te smo s obzirom na naprijed navedeno, vrijedno obradivo tlo (P2) odnosno predmetnu katastarsku česticu 2004/3 k.o. Ivankovo u prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo za ponovnu javnu raspravu prenamijenili u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za planirane ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske sadržaje.

U Izmjenama i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo u tablici „Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja“ predmetna k.č.br. 2004/3 k.o. Ivankovo označena je pod rednim brojem 64. i predviđena za „ostale namjene“. Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo dobile su dana 09.03. 2021. suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

S obzirom na naprijed navedeno formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo u skladu je s Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Planom razvoja Općine Ivankovo za razdoblje od 2019.-2027. te kao takvo može biti planirano u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/243
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 18. svibnja 2021.

03/2



OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 24.05.2021.		
Klasifikaciona oznaka		Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/07
Vaš Urbroj: 2188/03-03/1-21-65
Od: Ivankovo, 6. travnja 2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 08.04.2021.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana temelji se na dokumentu 'Obrazloženje promjena građevinskih područja' od ožujka, 2021. kao i Prijedlogu plana koje je Općina Ivankovo priložila dopisu od 06. travnja 2021., Klasa: 350-02/18-01/07, Urbroj: 2188/03-03/1-21-65.**

Prijedlogom plana planira se povećanje građevinskog područja naselja Ivankovo za 4,17 ha, kao i smanjenje građevinskog područja naselja Prkovci za 3,06 ha i naselja Retkovci za 1,51 ha. Nadalje, planira se formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to kako slijedi:

- poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Prkovci površine 3,96 ha,
- poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Retkovci površine 16,21 ha,
- ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo površine 34,90 ha,
- ugostiteljsko-turističke zone 'Ribički dom' površine 2,46 ha.

Iz navedenoga proizlazi da se Prijedlogom plana predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUO Ivankovo.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na području Općine Ivankovo je 7331,18 ha od čega je udio poljoprivrednog zemljišta P1 kategorije 23% dok je udio poljoprivrednog zemljišta P2 kategorije 74%. **Ministarstvo poljoprivrede upućuje na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta:** nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Program raspolaganja za Općinu Ivankovo je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.** Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže Prijedlogom plana uvrstiti u građevinsko područje mogu biti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Ivankovo planirane za ostale namjene. **Naglašava se da se u građevinsko područje koje se predlaže proširiti Prijedlogom plana ne mogu uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Ivankovo kao ni katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Ivankovo.**



E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, svibanj 2020.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Ivankovo donijela je dana 07.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Ivankovo izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom korigirana su građevinska područja svih naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo i Prkovci na sljedeći način:

Izmjena i dopuna broj 1.1.

Proširena je građevinsko područje naselja Ivankovo na devet lokacija za potrebe stanovanja i gospodarstva.
Ukupna površina proširenja iznosi 12,51 ha.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ivankovo na postojeću stambenu gradnju na lokacije sjeverno od građevinskog područja naselja Ivankovo u površini od 1,84 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.2.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Ivankovo na jedanaest lokacija. Ukupna površina smanjenja iznosi 10,56 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.3.

Proširen je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Prkovci za potrebu groblja. Površina proširenja iznosi 0,23 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.4.

Građevinsko područje naselja Prkovci smanjeno je na dvije lokacije u površini od 3,35 ha. Na lokaciji smanjenja gdje se nalazi nogometno igralište određena je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 1.5.

U jugoistočnom dijelu prošireno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 0,22 ha.

Izmjena i dopuna broj 1.6.

U južnom dijelu smanjeno je građevinsko područje naselja Retkovci u površini od 2,36 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom formirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo u površini od 69,69 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" u površini od 2,46 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Kod naselja Prkovci na postojećem nogometnom igralištu određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja površine 1,32 ha.

Izmjena i dopuna broj 3.

Korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Ivankovo na način da je povećana površina groblja i ukinuta oznaka D1-javna i društvena namjena.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom formirana su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone.

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci u površini od 16,20 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci u površini od 3,95 ha.

Izmjena i dopuna broj 5.

Kroz Odredbe za provedbu određen je dozvoljeni broj uvjetni grla unutar građevinskog područja naselja.

Izmjena i dopuna broj 6.

Prenamijenjeno je napušteno eksploatacijsko polje ciglarske gline "Dren" (izbrisano je iz katastra eksploatacijskih polja) u izdvojenom građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" u površini od 29,15ha.

Izmjena i dopuna broj 7.

U oblasti gospodarenja otpadom ovim izmjenama je planirana gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada i kompostane (za ovu namjenu je određena kč.br. 2398/8 k.o. Ivankovo) neposredno uz općinsko reciklažno dvorište. Evidentirane su i lokacije tzv. zelenih otoka u Prkvcima i Retkvcima te su unešena u grafički i tekstualni dio Plana.

Izmjena i dopuna broj 8.

Na kartografskom prikazu br. "4.A." ucrtane su nerazvrstane ceste prema izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo" te potez prema Ulici I.Gundulića. U Planu su Odredbama za provedbu definirani uvjeti gradnje i uređenja trasa javnih i nerazvrstanih cesta. Definirani su minimalni uvjeti širine kolnika nerazvrstanih cesta.

Izmjena i dopuna broj 9.

Na kartografskim prikazima Plana ucrtane su značajnije rute biciklističke infrastrukture na temelju Operativnog plana razvoja cikloturizma Vukovarsko-srijemske županije. U Odredbama za provedbu navedeni su uvjeti gradnje biciklističke infrastrukture, te da je osim naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na području Plana moguće temeljem projektne dokumentacije graditi i druge rute/trase biciklističke infrastrukture.

Izmjena i dopuna broj 10.

U Planu su korigirane lokacije stajališta na željezničkoj pruzi M104 Novska-Tovarnik-državna granica, kao i način rješavanja križanja željezničke pruge i drugih prometnica. Na mjestu križanja željezničke pruge M 104 i županijske ceste ŽC 4167 predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa, a u nastavku Ulice Žrtava fašizma planirana je izgradnja pješačko/biciklističkog pothodnika. Navedene korekcije izvršene su na kartografskim prikazima, kao i u Odredbama za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 11.

U Odredbama za provedbu je navedeno da će se izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine, te način njihovog oblikovanja (klasično, kružno i sl.) riješiti kroz projektnu dokumentaciju i uvjete temeljem zakona i posebnih propisa.

Izmjena i dopuna broj 12.

Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Promet i elektroničke komunikacije

Usklađivanje Plana s prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na području prometa je sljedeće:

- korekcija naziva za željezničku prugu za međunarodni promet M 104 na kartografskim prikazima i u odredbama za provedbu
- korekcija trase postojeće državne ceste DC 46 na prilazu rampi nadvožnjaka preko željezničke pruge M 104 na kartografskim prikazima
- korekcija oznake za radijsku postaju "Borinci" na kartografskom prikazu 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije

Cijevi transport nafte i plina

U PPŽVS planirana je gradnja međunarodnog produktovoda koji je trasom paralelan trasi postojećeg naftovoda JANAF. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav" i u tekstualnom dijelu Plana.

Elektroopskrba

U sustavu prijenosa električne energije korigiran je položaj postojećeg dalekovoda DV 110 Vinkovci-Đakovo. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.B Energetski sustav".

Eksploatacija mineralnih sirovina

U cijelosti su promijenjene odredbe za provedbu Plana (čl. 152. i 153.).

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe te ucrtavaju/korigiraju granica zona sanitarne zaštite i navodnjavano područje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopkrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopkrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te crpna stanica.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtava se trasa planiranog magistralnog vodoopkrbnog voda južno od naselja Ivankovo,
- vod u naselju Prkovci koji vodi od centra naselja prema istoku prebacuje se iz kategorije ostali vodoopkrbni cjevovod u kategoriju magistralni opskrbeni,
- vodosprema i crpna stanica Retkovci iz kategorije "planirano" stavljaju se u kategoriju "postojeće",
- produžava se vod iz središta naselja Prkovci do istočne granice Općine.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi: 3A."Uvjeti korištenja" (na kojem je: skinuta granica vodo zaštitnog područja IIIB zona zaštite u Retkovicima, skinuta granica vodo zaštitnog područja - zona preventivne zaštite crpilišta u Prkovicima, korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite crpilišta u Ivankovu i ucrтана III zona zaštite crpilišta Jarmi), 3B."Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" (ucrтана zona natapanja/navodnjavanja-faza), 4A."Građevinsko područje naselja Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugošteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo" (korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite), 4B."Građevinsko područje naselja Prkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci" (iz legende brisan tekst „Građevinsko područje naselja nalazi se u zoni preventivne zaštite crpilišta“) i 4C."Građevinsko područje naselja Rokovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci i groblje Retkovci" (skinuta granica vodo zaštitnog područja – II i III zona zaštite).

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigirana je legenda.

Ostalo

Sukladno PPVSŽ obrisano je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza.

Izmjena i dopuna broj 13.

Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

INA d.d.

U skladu sa zahtjevom INA d.d., doctane su lokacije napuštenih dubokih bušotina (5 kom) te utvrđenih mjera zaštite u blizini istih. Bušotine su prikazane na kartografskom prikazu "3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora-Uvjeti korištenja", te na kartografskim prikazima građevinskih područja, a korigiran je i tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu.

JANAF d.d

Zahtjev JANAF d.d., odnosi se na ucrтavanje trase višenamjenskog produktovoda za naftne derivate. Traženo je uključeno u Plan tijekom usklađivanja s PPVSŽ.

Plinara istočne Slavonije

Zahtjev/očitovanje Plinare istočne Slavonije je već ugrađen u Plan.

Vinkovački vodovod i kanalizacija

Prema posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Vinkovački vodovod i kanalizacija," korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda, briše se oznaka za "postojeća mreža u planu za rekonstrukciju" iz legende, a na crtežu se ti vodovi stavljaju u kategoriju "postojeći".
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje, budući je došlo do promjene prvotne koncepcije odvodnje iz mješovitog sustava odvodnje otpadnih, sanitarnih i

oborinskih voda u odvojen način prikupljanja otpadnih i sanitarnih voda neovisno o oborinskim vodama na način da se:

- korigiraju/zamjenjuju vodovi sustava odvodnje naselja Ivankovo u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.
- ucrtavaju se nove crpne stanice na sustavu odvodnje naselja: Prkovci, Retkovci i Ivankovo

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima, PP VSŽ i zahtjevu isporučitelja vodne usluge.

Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, korigiran je popis kulturnih dobara na području Općine Ivankovo.

Izmjena i dopuna broj 14.

Redefiniranje Odredbi za provedbu.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO**
(Prijedlog za ponovnu javnu raspravu)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, ožujak 2021.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Općina Ivankovo donijela je dana 07.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Javna rasprava trajala je od 12.06.2020. godine do 19.06.2020. godine. Javno izlaganje održano je 18.06.2020. godine.

Nakon Izvješća o javnoj raspravi koje je napisano 02.07.2021. godine te poslije roka trajanja javne rasprave Općina je dobila Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u kojem Ministarstvo naglašava da se građevinsko područje ne može proširiti, niti formirati novo građevinsko područje na katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za području Općine Ivankovo te da maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se planirati za ostale namjene. Općina je analizirala postojeći Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te ustanovila da pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nisu planirane za ostale namjene i da je površina planiranih građevinskih područja veća od 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta, koje bi se mogle planirati za ostale namjene.

S obzirom na naprijed navedeno Općina Ivankovo je odlučila ići u Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te ga je izmijenila i zatražila suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Dana 09.03.2021. godine Općina Ivankovo je dobila suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo.

Da bi III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo bile u skladu s Izmjenom i dopunom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo i člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljište, morala se smanjiti površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo za k.č.br. 2004/1 k.o. Ivankovo u površini od 34,88 ha.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ponovna javna rasprava mora se provesti u slučaju promjene granice građevinskog područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo idu u ponovnu javnu raspravu zbog promjene granica Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

Korigirano Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo prikazano je na kartografskom prikazu :

- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANKOVO I
IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I ŠPORTSKO-
REKREACIJSKA ZONA IVANKOVO 1: 5.000

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo ("Službeni Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18) Općina Ivankovo započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od trideset i dva javnopravna tijela za izradu Plana.

Sedamnaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
5. MORH, Zagreb
6. Hrvatske šume d.o.o., UŠP, Odjel za ekologiju, Vinkovci
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Zagreb
10. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Vinkovci
11. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
12. JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
13. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci
14. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
15. HŽ Infrastruktura, Zagreb
16. Općina Babina Greda
17. Grad Vinkovci

Načelnik je dana 28.05.2020. godine utvrdio Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Javna rasprava trajala je od 12.06.2020. godine do 19.06.2020. godine.

Javno izlaganje održano je 18.06.2020. godine u prostorijama Općine Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo s početkom u 11.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Ivankovo (29.05.2020. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (29.05.2020. godine),
- Glas Slavonije (01.06.2020. godine),
- na oglasnoj ploči Općine Ivankovo (28.05.2020. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.06.2020. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
- Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- Poljoprivredna zadruga Osatina i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,
- Ante Pleš iz Zagreba, Marija Mandurić iz Zagreba i Jelena Jurčević iz Vođinaca.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Vinkovci,
- Uprava za ceste VSŽ, Vinkovci,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb,
- Grad Vinkovci, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Budući je prihvaćeno Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, te korigirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, mora se ponoviti javna rasprava.

Ponovna javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Ponovna javna rasprava trajala je od 19.04.2021. godine do 26.04.2021. godine. Javno izlaganja održano je 21.04.2021. godine u prostorijama Općine Ivankovo, Bošnjaci 10, Ivankovo s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Ivankovo (07.04.2021. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (07.04.2021. godine),
- Glas Slavonije (08.04.2021. godine).

Poziv za ponovnu javnu raspravu upućen je 08.04.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na CD-u.

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Poljoprivredna zadruga Osatina i Osatina grupa d.o.o., Semeljci.

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Općina Babina Greda, Babina Greda
- Grad Vinkovci, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s ponovne javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Dana 09.06.2021. godine načelnik Općine utvrdio je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Sukladno Zakonu Općina je zatražila mišljenje na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, koja je dana 17.06.2021. godine zatražila ispravak Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Nakon dostavljenog ispravka Konačnog prijedloga Plana, dana 21.06.2021. godine Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije dala je mišljenje da je Plan usklađen s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo usvojilo je Općinsko Vijeće dana 15.07.2021. godine.

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/2021.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/18)
- Mišljenje Vukovarsko-srijemske županije, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo
- Mišljenje, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Broj 23.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 105

II.

U skladu s odredbama Prometnog elaborata iz točke 1. postaviti će se vertikalna i horizontalna prometna signalizacija na nerazvrstanim cestama naselja Prkocvi.

III.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 340-08/18-01/02
URBROJ:2188/03-01-18-16
Ivankovo, 7. rujna 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Kristijan Baričević, dipl. ing.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13. i 65/17.) članka 34. Statuta Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br.14/09., 3/13. i 2/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo, na 16. sjednici održanoj dana 7. rujna 2018. godine, donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
(PPUO) IVANKOVO**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13. i 65/17.).

**RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvatit će sljedeće:

1. Proširenje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te adekvatno smanjenje na drugoj lokaciji,
2. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijskih zona,
3. Korekcija namjena površina unutar građevinskih područja naselja,
4. Određivanje zona gospodarske i poljoprivredno-gospodarske namjene i formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene,
5. Određivanje zona za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja naselja te udaljenosti od naselja kao i načina i uvjeta gradnje unutar definiranih zona,
6. Prenamjena napuštenog eksploatacijskog polja,

7. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom te usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
8. Ucertavanje dijela nerazvrstanih cesta na području Općine,
9. Ucertavanje biciklističkih staza na području Općine,
10. Ucertavanje pružnih prijelaza,
11. Omogućavanje izgradnje kružnih tokova na cestovnoj mreži Općine,
12. Usklađenje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
13. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela,
14. Redefiniranje Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Ivankovo ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Ivankovo.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU
PROSTORNOG PLANA**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Ivankovo, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski i infrastrukturni razvoj Općine.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PROSTORNOG PLANA**

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Ivankovo.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM
ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA**

Članak 5.

Za potrebe III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Ivankovo.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH
RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 6.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo koristiti će se kartografski prikazi i katastarski planovi iz važećeg PPUO Ivankovo te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH
SIDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
PROSTORNOG PLANA**

Članak 7.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-
srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
8. HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI
- Trg B. Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE VUKOVAR
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR
10. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
13. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
16. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Sektor proizvodnje nafte i plina
Okrug Slavonija
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
19. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
21. HRVATSKE VODE

Broj 23.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 107

VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“
J.Kozarca 28
32100 VINKOVCI

22.VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA,
d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA VOĐINCI
- OPĆINA BABINA GREDA
- OPĆINA MARKUŠICA

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo izradit će se najkasnije u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Ivankovo i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ivankovo.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/09-01/1
UR.BROJ:2188/03-01-18-81
Ivankovo, 7. rujna 2018. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Kristijan Baričević, dipl. ing.



OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. broj	06.11.2018	Pri- log	Vri- jed.
Klasa	350-02/18-01/07		
Uvodni broj	2188/03-02/1-19-34	1	1

KLASA: 612-07/2019-13/17
 URBROJ: 2196/1-14-01-19-2
 Vukovar, 04. studenog 2019. godine

OPĆINA IVANKOVO
 Bošnjaci 6
 HR-32281 Ivankovo

Predmet: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo"

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 30. listopada 2019. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-33 od 25. listopada 2019. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja "III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-18-3 od 05. prosinca 2018. godine, zaprimljeno 12. prosinca 2018. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja "III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/18-02/256, URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 14. prosinca 2018. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Ivankovo je dana 29. srpnja 2019. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-8.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Ivankovo (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-9 od 29. srpnja 2019. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VI. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U okviru postupka ocjene, a na temelju čl. 26. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18 i 14/19), nadležno tijelo je ovom upravnom tijelu podnijelo zahtjev (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-19-9 od 29. srpnja 2019. godine) za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti "III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" za ekološku mrežu.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 612-07/2019-11/11, URBROJ: 2196/1-14-01-19-4 od 09. listopada 2019. godine, da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu;
2. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, dala je mišljenje KLASA: VK/19-01/734, URBROJ: 01-00-06/02-19-04 od 30. kolovoza 2019. godine da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca dao je mišljenje KLASA: 350-02/19-01/38, URBROJ: 2188/01-09-19-2 od 12. kolovoza 2019. godine da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Općina Andrijaševci dala je mišljenje KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2188/02-01-19-2 od 21. kolovoza 2019. godine da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
5. Općina Babina Greda dala je mišljenje KLASA: 350-02/19-20/16, URBROJ: 2212/02-03/19-01-1 od 09. kolovoza 2019. godine da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,

ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol. /



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-20-37

U Ivankovu, 28. svibnja 2020.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 52. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09., 3/13., 2/18. i 4.20.), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).
Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 12. lipnja 2020 do 19. lipnja 2020. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo dana 18. lipnja 2020. godine, u 11,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine) najkasnije do isteka roka javne rasprave 19. lipnja 2020. godine.

Članak 6.

Načelnik Općine Ivankovo se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,

- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanom u članku 97. Zakona .

Članak 7.

Ovaj Zaključak se obavezno objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-21-61

Ivankovo, 6. travnja 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 52. Statuta Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije, br. 14/09., 3/13., 2/18., 4/20. i 3/21.), Općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga za ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog za ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine .

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Ivankovo, Ivankovo, Bošnjaci 6 svakim danom od 9,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana dana 21.04.2021. godine, u 10.00. sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte opcina.ivankovo@gmail.com najkasnije do isteka roka javne rasprave 26.04.2021. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Ivankovo se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milčević, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-02/1-21-74

Ivankovo, 9. lipnja 2021.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 52. Statuta Općina Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije, br. 14/09., 3/13., 2/18., 4/20. i 3/21.), dana 9. lipnja 2021. godine, Općinski načelnik je donio

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, Izvješće o javnoj raspravi i Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi te se utvrđuje Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Članak 2.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Ivankovo provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 6.

Ovaj Zaključak se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije.


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/14
URBROJ: 2196/1-10-07-21-6
Vinkovci, 17. lipnja 2021.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 23. 06. 2021.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/20-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/18-21-76	/	/

OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

32281 IVANKOVO
Bošnjaci 6

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**
- ispravci- dostavljaju se

Uvidom u Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 88.

Članci 129.b., 129.c. 129.d. i 129.e.

- Navedene su građevine i sadržaji, ali nije razvidno koje su osnovne namjene a koje manje prateće u funkciji osnovne namjene. Izvršiti podjelu istih.

Članak 89.

Članak 130.a. stavak 1. točka a) alineja 1.

- Tekst uskladiti sa točkom 28.3. stavak 7. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Članak 91.

Članak 136.a.

- Vezano za farme, navesti tekst stavka 2. točke 15.3. Odredbi za provedbu PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 124.

Članak 191. stavak 7.

- Brisati stavak iz razloga što nije u skladu sa PPVSŽ.

Članak 191.

- Ugraditi tekst točke 30.1. stavka 26. alineja 7., stavka 27., 28. i 29. kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

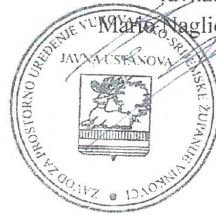
II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikaz: "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije "
 - Radijski koridor, radijski koridor mikrovalnih veza i područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa uskladiti sa PPVSŽ.

S poštovanjem!

ravnatelj:

Mario Naglič, dipl.iur.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/14
URBROJ: 2196/1-10-07-21-8
Vinkovci, 21. lipnja 2021. godine

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primljeno: 23. 06. 2021.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2188/03-03/1-21-22	/	/

OPĆINA IVANKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

32281 IVANKOVO
Bošnjaci 6

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Ivankovo, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, izrađen od Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz svibnja 2021. godine, ispravljen je sukladno primjedbama od 17. lipnja 2021. godine, i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20).



III. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

0004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 03. 12. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Pajc Kr. - ića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

