

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

KNJIGA 1. - Tekstualni i grafički dio

Osijek i Vinkovci, svibanj 2014. godine

ODGOVORNI VODITELJ: VANESA BOLF, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM ZAVODA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE
d.d. OSIJEK:

VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
SANDA MILAS, dipl.ing.arh.
KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ, dipl.turizm.
STOJAN STOJKOVIĆ, dipl. iur.
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ, građ.teh.

STRUČNI TIM JAVNE USTANOVE
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE :

VESNA PREMUŽ-ŠTAJCER, dipl.ing.arh.
TOMISLAV MATAKOVIĆ, ing.građ.
VESNA WEYRER, ing.građ.
PAVICA FILKOVAC, dipl.iur.

Zavod za prostorno planiranje
d.d. Osijek

Odgovorna osoba

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko-srijemske županije

v.d. Ravnateljice:

Pavica Filkovac, dipl.iur.

Županija:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS	
KNJIGA 1.:	Tekstualni i grafički dio	
Izrađivač Plana: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	Pečat izrađivača plana:	Odgovorna osoba: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Suradnička ustanova: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	Pečat suradničke ustanove:	Odgovorna osoba: Pavica Filkovac, dipl.iur.
Odgovorni voditelj:		Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.
Predstavničko tijelo: Općinsko vijeće	Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Vukovar3. Industrija nafte d.d., SD Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom, Zagreb4. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemskoj županiji, Vinkovci, Glagoljaška 4, Vinkovci5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci8. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar9. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb10. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemskoj županiji, Vinkovci11. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci14. HAKOM, Zagreb15. Hrvatski telekom d.d., Zagreb16. Općina Lovas
--------------------------	---

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
1.	0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura	1:25.000
4.	2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
5.	2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža	1:25.000
6.	2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1:25.000
7.	3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:25.000
8.	3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo	1:25.000
9.	3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
10.	4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1: 5.000
11.	4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1: 5.000
12.	4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1. 5.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi**S A D R Ž A J**

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	14
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	16
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	16
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	66
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	88
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	88
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	119
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	187
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	200
IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	12

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz Elaborata PPUO Lovas) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Članak 7., mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom uređenja Općine Lovas određene su sljedeće osnovne namjene površina

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Pretežito stambena namjena
- Javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna IP
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito industrijska I1
- Sportsko-rekreacijska namjena
 - sport R1
 - rekreacija R2
- Javne zelene površine Z1
- Memorijalno područje Z4

b) IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- Gospodarska namjena I
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito industrijska I1
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito poljoprivredne IP
- Ugostiteljsko-turistička namjena-kampiralište T3
- Groblje
- Gospodarska namjena-Reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada "Šljivici"
- Infrastrukturni sustavi

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Osobito vrijedno obradivo tlo P1
- Ostala obradiva tla P3

d) ŠUMSKE POVRŠINE

- Šuma gospodarske namjene Š1
- Šuma posebne namjene Š3

e) VODNE POVRŠINE

- Vodotoci (kanali) V
- Površine uzgajališta (akvakultura) H
- Akumulacija za obranu od poplava AP
- Ribnjaci VR".

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 5.

U članku 8., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za navedene zone gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja određena su građevinska područja izvan naselja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenim u prethodnom stavku."

Članak 6.

U članku 9., u stavku 3. u podstavku 1., iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- elektroničke komunikacije i povezana oprema",

a dosadašnje alineje 9. 10. i 11., postaju alineje 10., 11. i 12.

U podstavku 2. iza alineje 1. dodaje se nova alineje 2. koja glasi:

"- elektroničke komunikacije i povezana oprema".

Članak 7.

Iza članka 51., dodaje se novi podnaslov i članak 51a. koji glasi:

"2.2.1.7. MEMORIJALNO PODRUČJE

Članak 51a.

(1) Na prostoru "Memorijalnog područja" moguća je gradnja:

- zelenih i parkovnih površina,
- javnih i društvenih građevina koja su u funkciji "Memorijalnog područja" te osim njih i:
 - spomenika, paviljona, kioska i drugih elemenata urbane opreme,
 - prometnih površina, rasvjete i druge potrebite infrastrukture,
 - te pratećih građevina kao što su građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3. Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m. Iznimno, visina građevina kao npr. spomenika i paviljona, kao i dijelova građevina (tornjevi, zvonici, dimnjaci i sl.) može biti i veća od 15,0 m.

(3) Radi kvalitetnijeg rješenja prostora "Memorijalno područja" preporuča se provođenje javnog ili pozivnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja prostora (nije obvezatan).

Prilikom izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja potrebna je suradnja s Konzervatorskim odjelom u Vukovaru, a na izvedbenu dokumentaciju potrebno je dobiti pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru."

Članak 8.

U članku 52., iza stavka (4) dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Na poljoprivrednim površinama može se graditi sustav navodnjavanja."

Članak 9.

Iza članka 52., dodaju se dva nova članka 52a. i 52b. koji glase:

"Članak 52a.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" poljoprivredne površine označene kao osobito vrijedno obradivo tlo-P1 i ostala obradiva tla-P3 sastavni su dio poljoprivredne zone unutar koje je moguća gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao i infrastrukturnih građevina te sustava navodnjavanja sukladno Odredbama ovoga Plana.

Članak 52b.

"(1) Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 39/13).

(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

Članak 10.

U članku 55., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1."

Članak 11.

U članku 68. u stavku 1. u alineji 1., u podalineji 1. riječi: "državne, županijske i lokalne" zamjenjuju se riječima: "državne, županijske, lokalne i nerazvrstane".

U stavku 1. u alineji 3. podalineja 3., mijenja se i glasi:

"- građevine za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje".

Članak 12.

Iza članka 77., dodaju se novi članci 77a., 77b. i 77c. koji glase:

"Članak 77a.

(1) U Gospodarskoj zoni "Opatovac" definirana je gospodarska namjena (I) unutar koje se mogu graditi građevine sljedećih namjena:

- građevine proizvodne namjene,
- građevine poslovne namjene,
- građevine poljoprivredne namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine i vodovi infrastrukture,
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

(2) Kao prateće građevine na građevnim česticama namjena navedenih u prethodnom stavku mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 (osim za građevine poslovne namjene koji je 0,8). Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m (iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši ako to zahtijeva tehnološki proces ili se radi o silosu, mlinu i sl.). Udaljenost građevina od regulacijske linije je minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

(4) Na građevnoj čestici proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

(5) Unutar Gospodarske zone "Opatovac" moguća je gradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i ostalih građevina i vodova koje su u funkciji središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 77b.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada "Šljivici" moguća je gradnja građevina za potrebe reciklažnog dvorišta građevinskog i komunalnog otpada. Maksimalan koeficijent izgrađenosti je 0,40; a maksimalna etažnost je podrum, prizemlje i kat.

Članak 77c.

(1) Gospodarska zona "Vupik" obuhvaća katastarske čestice 595/2 i dio katastarske čestice 592/1 (u površini od 15,0 ha) k.o. Opatovac.

- (2) U Gospodarskoj zoni "Vupik" definirana je gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna (IP) unutar koje se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivrede, kao što su:
- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - zgrade za uzgoj životinja,
 - zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - staklenici i plastenici,
 - klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane, mlinovi i silosi,
 - zgrade za proizvodnju hrane dobivene preradom životinja i biljaka,
 - ostale građevine i pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Kao prateće građevine na građevnim česticama namjena navedenih u prethodnom stavku mogu se graditi ugostiteljski objekti (restorani za radnike i sl.) i poslovne građevine.
- (4) Unutar Gospodarske zone "Vupik" dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te se dozvoljava gradnja građevina i vodova infrastrukture.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6. Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalno ukupna visina je 15,0 m (iznimno pojedini dijelovi građevina mogu biti i viši ako to zahtijeva tehnološki proces ili se radi o silosima, mlinu i sl.)."

Članak 13.

Iza članka 81., dodaje se novi članak 81a. koji glasi:

"Članak 81a.

- (1) Na prostoru naselja Opatovac kod akumulacije "Opatovac" formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac", koje je predviđeno za ugostiteljsko-turističku namjenu-kampiralište i prikazano je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Građevinska područja naselja Opatovac".
- (2) Unutar područja obuhvata "Kampirališta Opatovac" moguća je gradnja kampirališta i pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene kao što su: sportsko-rekreacijska igrališta i infrastrukturne građevine i vodovi.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30. Maksimalna etažna visina je prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 6,0 m."

Članak 14.

U članku 86., u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- mrežom elektroničkih komunikacija".

Članak 15.

U članku 87., u stavku 2. dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Zaštitni koridor uz trasu planirane državne brze ceste (Srijemska granična transferzala) je 100,0 m."

Članak 16.

Članak 93., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Općine Lovas planirana je trasa biciklističke rute Dunav i alternativne biciklističke rute Srijem.
- (2) Biciklistička ruta je biciklistička prometnica visoke razine uslužnosti (brza biciklistička staza), u pravilu se planira kao dvosmjerna biciklistička staza odvojena od pješačkog i motornog prometa.
- (3) Osim naznačenih trasa biciklističkih staza u kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Prometna infrastruktura" biciklističke staze ili trake mogu se planirati na cijelom području Općine i to kao:
 - samostalno vođene biciklističke staze,
 - biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika,
 - biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice kao fizički odvojeni dio kolnika,
 - biciklističke trake u poprečnom presjeku ceste-ulice kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.
- (4) Točan položaj u prostoru kao i minimalni tehnički elementi trasa biciklističkih ruta i drugih biciklističkih staza ili traka definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga Plana."

Članak 17.

Iza članka 95., dodaju se novi članci 95a., 95b. i 95c. koji glase:

"Članak 95a.

- (1) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ceste-ulice koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, poljski i šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.
- (2) Građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta moguće je osim na naznačenim trasama na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Prometna infrastruktura" i na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Odredbi ovoga Plana.
- (3) Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja mora za dvosmjernan promet imati širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa.
- (4) U slučajevima prostornih ograničenja širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet može biti i manja od 4,5, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom, a određen prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste, ili uz obvezu izgradnje bankine od min. 10 cm nasutog kamenog materijala i min. 1,0 m širine s obje strane kolnika."

Članak 95b.

- (1) U zoni za izgradnju zimovnika moguće je graditi:

- prilazni plovni put zimovniku, pristanište i okretište za plovila,
 - vezove za plovne objekte,
 - prateće građevine za funkcioniranje zimovnika (obaloutvrda, privezna oprema, pristupni putevi (pješački i kolni), obalno spremište i čuvarnica, ograda lokacije i sl.),
 - građevine brodogradnje (remontno brodogradilište).
- (2) Osim naznačene lokacije obaloutvrde na kartografskom prikazu broj 4.2. "Građevinska područja naselja Opatovac", moguće je graditi obaloutvrdu i na drugim lokacijama koje će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležne javne ustanove s posebnim ovlastima.
- (3) Gradnja objekata u šumi i/ili šumskom zemljištu, te u pojasu do 50,0 m o rubu šume i (ili šumskog zemljišta definirana je Zakonom o šumama.

Članak 95c.

- (1) U zoni za smještaj plutajućih objekata moguće je postavljanje i privez plutajućih objekata u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima.
- (2) Maksimalna veličina plutajućeg objekta je 400,0 m².
- (3) Do lokacije plutajućih objekata mora se na obali osigurati pristupni put minimalne širine 3,0 m.
- (4) Visina plutajućeg objekta iznad površine vode može biti maksimalno 6,0 m.
- (5) Vodoopskrbu i opskrbu električnom energijom plutajućih objekata riješiti priključkom na lokalni vodoopskrbni sustav i elektrodistribucijsku mrežu.
- (6) Odvodnju plutajućih objekata riješiti sukladno vodoprivrednim uvjetima."

Članak 18.

Članak 96., mijenja se i glasi:

- "(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.
- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema dijeli se na mrežu nepokretnih i pokretnih komunikacija. Unutar mreže pokretnih komunikacija dio opreme (antene) prema smještaju mogu se postavljati na antenske prihvate ili na samostojeće antenske stupove.

- (6) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (7) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:
 - postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusom od 1500m.
- (8) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (9) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (10) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.
- (12) Postojeća tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
- (13) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (14) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- (15) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
- (16) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta

zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

- (17) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (18) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- (19) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (20) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- (21) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (23) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
 - izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno

Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

- lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.“.

Članak 19.

Iza članka 99a., dodaje se novi članak 99b. koji glasi:

"Članak 99b.

- (1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
- (2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (3) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.
- (4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.
- (5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.
- (6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.
- (7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:
 - u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m,
 - na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5,0 m (osim kada

graniči s građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima postojeću građevinu za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla ili se ona istovremeno gradi s postrojenjem (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 5,0 m.
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."
- (8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice."

Članak 20.

Iza članka 103., dodaje se novi članak 103a., koji glasi:

"Članak 103a.

- (1) U PPUO Lovas površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom. Površine za navodnjavanje označene na kartografskom prikazu 3.2. "Vodno gospodarstvo" smatraju se fazom razvoja sustava navodnjavanja, te je unutar tog područja moguća gradnja svih potrebnih građevina i vodova potrebnih za sustav navodnjavanja (sukladno projektnoj dokumentaciji).
- (2) Izvorišta voda za navodnjavanje mogu biti: rijeka Dunav, akumulacije na prostoru Općine i van nje te podzemni vodonosnici. Detaljan položaj zahvata utvrđuje se projektnom dokumentacijom.
- (3) Sustavi navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.
- (4) Pri formiranju sustava navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode uz uvažavanje čimbenika navedenih u stavku 2., članka 68. ovih Odredbi."

Članak 21.

Iza članka 104., dodaje se novi članak 104a. koji glasi:

"Članak 104a.

- (1) Na području Općine Lovas nalazi se zaštićeno područje Vukovarske dunavske ade- posebni rezervat šumske vegetacije, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/2013).
- (2) Na dijelu prostora Općine Lovas nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN, br. 109/07). Navedeno područje ekološke mreže ujedno je i

potencijalno područje europske ekološke mreže Natura 2000 kao i HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.

(3) Mjere zaštite prirode:

- očuvati šikare, sprudove i priobalni pojas velikih rijeka, izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja,
- izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti, tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebna značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže),
- pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana."

Članak 22.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Lovas planira se formiranje dvaju reciklažnih dvorišta komunalnog i građevinskog otpada. Jedna lokacija je na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada "Šljivici" i obuhvaća k.č.br. 2283 k.o. Lovas, a druga je unutar postojeće gospodarske zone i smještena je na dijelu k.č.br. 1776/12 k.o. Lovas.

Reciklažno dvorište je nužno opremiti komunalnim priključcima te osigurati dovoljnu manipulativnu površinu za dovoz i odvoz kontejnera. Planirana lokacija mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,0 m.

Na lokaciji izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada "Šljivici" su kao predradnja formiranja novog reciklažnog dvorišta moguće radnje sa svrhom sanacije postojećeg stanja. Sanaciju je moguće voditi kao zaseban zahvat u prostoru.

Minimalna potrebna površina za formiranje reciklažnog dvorišta je 500 m²."

Članak 23.

U članku 123., u stavku 1., u alineji 1. broj: "130,70" zamjenjuje se brojem: "133,60".

U alineji 3. broj: "35,56" zamjenjuje se brojem: "46,99".

Alineja 5., briše se.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi broj: 1., 2.1., 2.2., 2.5., 2.6., 3.1., 3.2., 3.4., 4.1., 4.2. i 4.3. u cijelosti se zamjenjuju novima:

			Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura	1:25.000
3.	2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža	1:25.000
5.	2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1:25.000
6.	3.1.	UVJETI ZA KORISHTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.2.	UVJETI ZA KORISHTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo	1:25.000
8.	3.4.	UVJETI ZA KORISHTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
9.	4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1: 5.000
10.	4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1: 5.000
11.	4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1. 5.000

Popis kartografskih prikaza:

			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura	1:25.000
4.	2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
5.	2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža	1:25.000
6.	2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1:25.000
7.	3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:25.000
8.	3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo	1:25.000
9.	3.4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
10.	4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1: 5.000
11.	4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1: 5.000
12.	4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1. 5.000