

Sadržaj

Knjiga 1

| | | |
|----------|---|---------------------|
| A | OPĆI DIO | <i>stranica br.</i> |
| | Registracija poduzeća | |
| | Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar | |
| | Rješenje o ovlaštenju koordinatora izrade plana | |
| | Suglasnosti | |
| B | TEKSTUALNI DIO | |

I. Obrazloženje

| | | |
|-------------|---|-----------|
| | Uvod | 1 |
| 1. | POLAZIŠTA | 3 |
| 1.1. | Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države | 3 |
| 1.1.1. | Osnovni podaci o stanju u prostoru | 8 |
| 1.1.2. | Prostorno razvojne i resursne značajke | 20 |
| 1.1.2.1. | Zemljopisna obilježja | 20 |
| 1.1.2.2. | Osnovne kategorije korištenja zemljišta | 27 |
| 1.1.2.3. | Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse | 30 |
| 1.1.2.4. | Komunalna infrastruktura | 41 |
| 1.1.2.5. | Objekti javne i društvene namjene | 55 |
| 1.1.2.6. | Zaštita okoliša, zaštita prirode i kulturne baštine | 64 |
| 1.1.3. | Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova | 72 |
| 1.1.3.1. | Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja | 72 |
| 1.1.3.2. | Ocjena postojećih prostornih planova | 77 |
| 1.1.4. | Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje | 79 |
| 2. | CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA | 81 |
| 2.1. | Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja | 81 |
| 2.1.1. | Razvoj općinskog središta i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava | 83 |
| 2.1.2. | Racionalno korištenje prirodnih izvora | 88 |
| 2.1.3. | Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša | 90 |

| | | |
|-------------|--|------------|
| 2.2. | Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja | 91 |
| 2.2.1. | Demografski razvoj | 91 |
| 2.2.2. | Odabir prostorno razvojne strukture | 92 |
| 2.2.3. | Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture | 95 |
| 2.2.3.1. | Razvoj naselja | 95 |
| 2.2.3.2. | Razvoj društvene infrastrukture | 96 |
| 2.2.3.3. | Razvoj prometne infrastrukture | 97 |
| 2.2.3.4. | Razvoj komunalne infrastrukture | 98 |
| 2.2.4. | Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina | 99 |
| 2.3. | Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine | 101 |
| 2.3.1. | Racionalno korištenje i zaštita prostora | 101 |
| 2.3.2. | Utvrdjivanje građevinskih područja naselja | 102 |
| 2.3.3. | Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura | 103 |
| 3. | PLAN PROSTORNOG UREĐENJA | 104 |
| 3.1. | Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije | 104 |
| 3.2. | Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina | 106 |
| 3.2.1. | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina | 108 |
| 3.3. | Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti | 113 |
| 3.3.1. | Gospodarske djelatnosti | 113 |
| 3.3.2. | Društvene djelatnosti | 121 |
| 3.4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 123 |
| 3.4.1. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 131 |
| 3.5. | Razvoj infrastrukturnih sustava | 133 |
| 3.5.1. | Prometni infrastrukturni sustav | 133 |
| 3.5.2. | Energetski sustav | 136 |
| 3.5.3. | Vodnogospodarski sustav | 137 |
| 3.6. | Postupanje s otpadom | 139 |
| 3.7. | Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš | 141 |

Knjiga 2

II. Odredbe za provođenje

| | | |
|-----------|--|------------|
| 1. | Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine | 148 |
| 2. | Uvjeti za uređenje prostora | 149 |
| 2.1. | Građevine od važnosti za Državu i Županiju | 149 |
| 2.2. | Građevinska područja naselja | 150 |
| 2.2.1. | Građevne zone (pretežno stambene) | 151 |
| 2.2.1.1. | Oblik i veličina građevinske čestice | 153 |
| 2.2.1.2. | Smještaj građevine na građevnoj čestici | 155 |
| 2.2.1.3. | Visina i oblikovanje građevine | 158 |
| 2.2.1.4. | Ograde i parterno uređenje | 159 |
| 2.2.1.5. | Priključak na prometnu infrastrukturu | 161 |
| 2.2.1.6. | Komunalno opremanje građevina | 161 |
| 2.3. | Izgrađene strukture van naselja | 162 |
| 2.3.1. | Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti | 163 |
| 2.3.2. | Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti | 165 |
| 2.3.3. | Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine | 167 |
| 2.3.4. | Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina | 168 |
| 2.3.5. | Infrastrukturne građevine | 168 |
| 3. | Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti | 170 |
| 3.1. | Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo | 171 |
| 3.2. | Eksploatacija mineralnih sirovina | 172 |
| 3.3. | Poljoprivreda | 172 |
| 3.4. | Šumarstvo | 173 |
| 3.5. | Turizam | 173 |
| 4. | Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti | 174 |
| 5. | Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava | 175 |
| 5.1. | Prometni sustav | 175 |
| 5.2. | Sustav komunalne infrastrukture | 177 |
| 6. | Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina | 180 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 6.1. | Krajobrazne vrijednosti i zaštita prirode | 180 |
| 6.2. | Kulturna baština | 180 |
| 7. | Postupanje s otpadom | 182 |
| 8. | Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš | 183 |
| 9. | Mjere provedbe plana | 186 |
| 9.1. | Obveza izrade prostornih planova | 186 |
| 9.2. | Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera | 186 |
| 9.3. | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni | 187 |
| | Dokumentacija i suradnja | 189 |
| | Grafički prilozi | 191 |

| C | GRAFIČKI DIO | mjerilo |
|-----------|---|------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1. | PROMETNA INFRASTRUKTURA | 1 : 25000 |
| 2.2. | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1 : 25000 |
| 2.3. | ELEKTROENERGETSKA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.4. | PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.5. | VODOOPSKRIBNA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.6. | ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA | 1 : 25000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1. | PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 1 : 25000 |
| 3.2. | VODNO GOSPODARSTVO | 1 : 25000 |
| 3.3. | ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA | 1 : 25000 |
| 3.4. | PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE | 1 : 25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4.1. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LOVAS | 1 : 5000 |
| 4.2. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OPATOVAC | 1 : 5000 |
| 4.3. | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA | 1 : 5000 |