

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MARKUŠICA**

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, listopad 2011.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb6. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci8. Općina Markušica
--------------------------	---

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
5. Suglasnost	7
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
II. GRAFIČKI DIO PLANA	1
	Mjerilo
0.1. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
1A. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARKUŠICA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE ZA GOSPODARENJE OTPADOM	1: 5.000
4D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE BIOINDUSTRIJE-CENTRA ZA GOSPODARENJEM ŽIVOTINJSKIM NUSPROIZVODIMA	1: 5.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi**S A D R Ž A J**

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARKUŠICA	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	13
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	18
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	20
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	20
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	39
E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	62
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	62
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	115
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	177
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	187

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-02/11-01/07
Urbroj: 2196/1-01-11-1
Vinkovci, 10. listopada 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196/05 OPĆINA MARKUŠICA

Prihvaćeno: 12. 10. 2011	
Klasif. ozn.	Opredjel. broj refer.
350-02/10-01/2	
Šifra općine	Šifra župana
2196-11-76	

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Markušica za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Markušica izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Markušica izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijećac Paje Kolarića 5a, iz kolovoza 2011. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Markušica, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/11-01/10, Ur.broj: 2196/1/10-11-2 od 7. listopada 2011. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Markušica od 06. rujna 2011. godine s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Markušica usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Općina Markušica, 32213 Markušica, V. Karadžića 3
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz Elaborata PPUO Markušica) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U točki (1.), u naslovu: "2. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja" podnaslov "a) Građevinska područja" mijenja se i glasi:

"a) Izdvojena građevinska područja

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom,
- izdvojeno građevinsko područje Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima"

Članak 5.

U točki (12.) u podnaslovu "a) Prometne građevine" točka 3., se mijenja i glasi:

"• Elektroničke komunikacijske građevine

- UPS Markušica
- UPS Gaboš
- UPS Ostrovo,
- mjesni telekomunikacijski vodovi,
- osnovna (bazna) postaja Markušica,
- elektroničko komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (osnovne (bazne) postaje, GSM i UMTS te sustavi sljedećih generacije)."

Članak 6.

U točki (122.) dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 7.

Naslov "Gospodarska zona "Kafilerija" kao i točka (123.), mijenjaju se i glase:

"Izdvojeno građevinsko područje Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima

(123.) Na prostoru Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima definirana je gospodarska namjena unutar koje je dozvoljena gradnja građevina koje su u funkciji Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima.

Za gradnju građevina primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Unutar izdvojenog građevinskog područja Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6, a najveća etažna visina građevine je Po+P+1K+Pk."

Do izdvojenog građevinskog područja Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima planira se građenje nerazvrstane ceste, čija širina kolnika može iznositi min. 4,5 m. nerazvrstana cesta može se graditi na način da se izvede najmanje nosivi tampon sloj i riješi odvodnja oborinske vode. Nosivost kolničke konstrukcije mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Unutar koridora planirane nerazvrstane ceste čija širina iznosi min. 15,0 m, moguća je gradnja komunalne infrastrukture iako ona nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana, a biti će u funkciji Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima."

Članak 8.

Točka (124.), mijenja se, a ispred nje dodaje se naslov te glase:

"Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom

(124.) Na prostoru izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom dozvoljena je gradnja građevina koje su u funkciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (sukladno posebnim propisima) i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te infrastrukturnih građevina.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) unutar izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom je 0,6, najveća etažna visina građevina je Po+P+1K+Pk."

Članak 9.

U točki (140.), tablica "Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od građevinskog područja naselja" mijenja se i glasi:

**"MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 10.

Iza točke (184.), naziv poglavlja mijenja se i glasi:

"5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"

Članak 11.

U točki (185.), u stavku 2., riječi: "Pošta i telekomunikacije" zamjenjuju se riječima: "Pošta i elektroničke komunikacije".

Članak 12.

Točka (187.), mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, osim na području grada Vinkovaca gdje je izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća samo izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Područja za smještaj samostojećih antenskih stupova prikazana su na kartografskom prikazu broj 1A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa do 1.500 m sa središtima u naseljima Markušica i Gaboš,
- područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa do 1.500 m sa središtima u naseljima Antin/Mlaka Antinska i Tordinci (Općina Tordinci),
- područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa do 1.500 m sa središtem u naselju Šodolovci (Osječko-baranjska županija).

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Ovim Planom se predviđa korištenje GSM tehnologije javnih pokretnih komunikacija, te sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a."

Članak 13.

Točka (188.), mijenja se i glasi:

"Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

"Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže."

Članak 14.

Iza točke (199.), dodaje se podnaslov i točka (199a.) koja glasi:

"5.3.1. OSTALI IZVORI ENERGIJE

(199a.) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce i vjetar.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja)
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

Članak 15.

U točki (235.) dodaju se stavci 2., 3. i tablica te glase:

"Unutar obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže, važno za divlje svojte i stanišne tipove, pod nazivom Vuka HR 2000569 sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("NN" br. 109/07).

Između mjera zaštite prirode i smjernica za mjere zaštite ekološke mreže bitno je:

- štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštanja travnjaka,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilje i mineralnih gnojiva,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čestine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- štiti elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

MJERE ZAŠTITE

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

Članak 16.

U točki (240.) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Markušica su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana (zaštićena)

Markušica-Parohijska crkva Silaska sv. Duha (nepokretno-sakralno),
Markušica-Inventar parohijske crkve sv. Duha; reg.oznaka Z-2515 (pokretno-sakralno),
Ostrovo-Tradicijska kuća i okućnica, Kolodvorska 30, reg. oznaka Z-4713 (nepokretno-etnološka),

b) Preventivno zaštićena

Gaboš-Parohijska crkva Rođenja Presvete Bogorodice (nepokretno-sakralno),
Ostrovo-Parohijska crkva sv. Jovana Preteče (nepokretno-sakralno),
Ostrovo-Ikonostas iz parohijske crkve sv. Jovana Krstitelja; reg. oznaka P-3178 (pokretno-sakralno)."

Članak 17.

U točki (249.) dodaje se stavak 2., koji glasi:

"Za potrebe formiranja izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom određen je dio k.č.br. 1251 k.o. Markušica, ukupne površine cca 1,48 ha. Na prostoru izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom moguće je formiranje reciklažnog dvorišta za gospodarenje građevnim otpadom na stacionarnim i pokretnim uređajima za oporbu i formiranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te je dozvoljeno opremanje potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 18.

U točki (253.), stavak 2., briše se.

Članak 19.

U točki (267.), u podtočki "a) Urbanistički plan uređenja" dodaje se alineja 2. koja glasi:

"- Izdvojeno građevinsko područje Bioindustrije-Centra za gospodarenja životinjskim nusproizvodima".

Članak 20.

U točki (268.), u stavku 2., dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima, utvrđena je na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.D.

Članak 21.

U točki (269.), stavak 2., briše se.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana sljedeći kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
1A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARKUŠICA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE ZA GOSPODARENJE OTPADOM	1: 5.000
4D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE BIOINDUSTRIJE-CENTRA ZA GOSPODARENJEM ŽIVOTINJSKIM NUSPROIZVODIMA	1: 5.000

Novo formirana izdvojena građevinska područja Bioindustrije-Centra za gospodarenje životinjskim nusproizvodima i gospodarske namjene za gospodarenje otpadom primjenjuju se na sve kartografske prikaze osnovnog Plana.

