



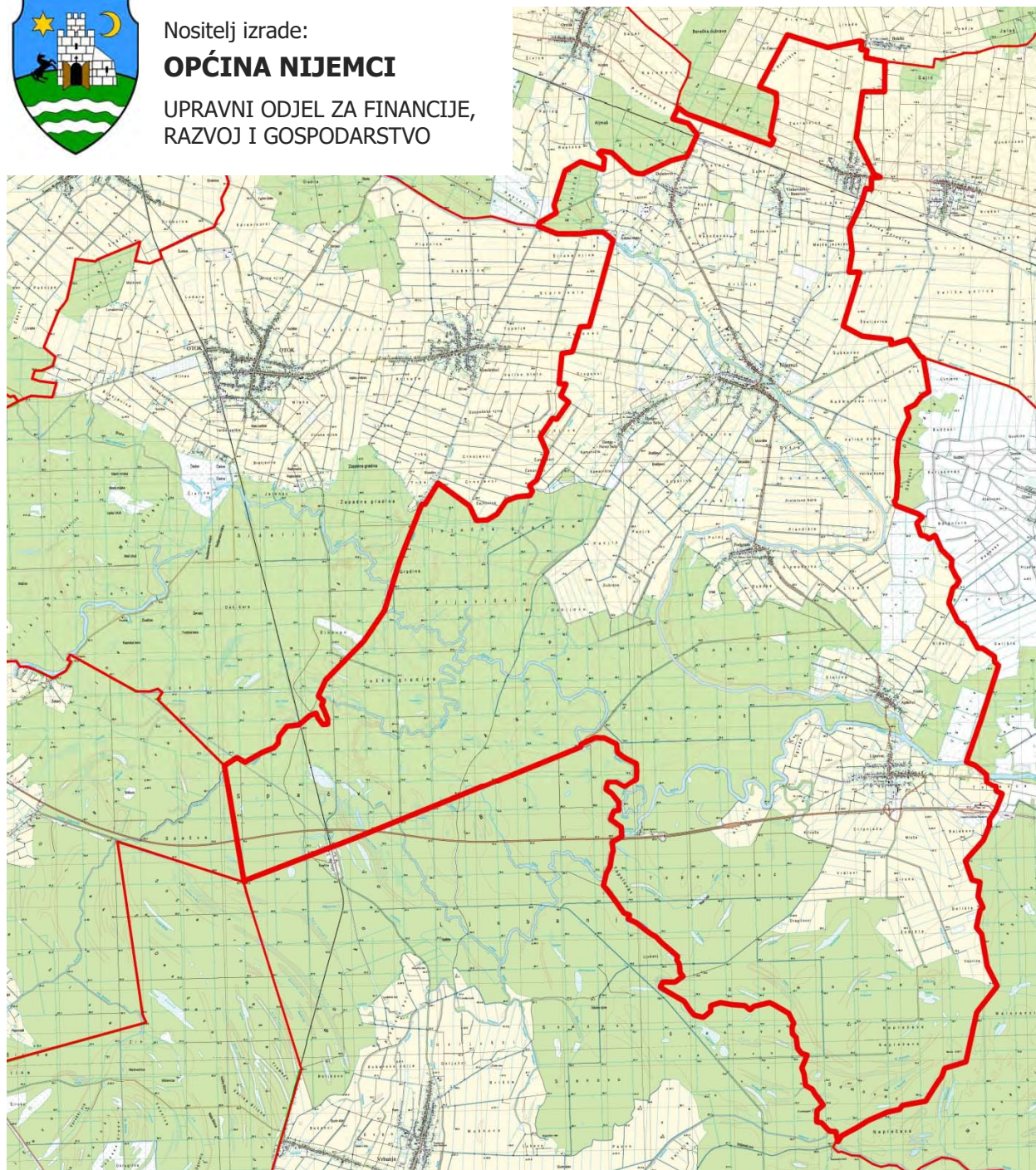
CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO



## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

Nijemci - Zagreb, srpanj 2019.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

Općinski načelnik Općine Nijemci:

Vjekoslav BELAJEVIĆ, ing.prometa

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, RAZVOJ I GOSPODARSTVO

Pročelnica Upravnog odjela:

Marijana LONČAR, dipl.oec.

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta  
prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oec.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Nijemci - Zagreb, srpanj 2019.



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA NIJEMCI**

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

Odluka Općinskog vijeća Općine Nijemci o izradi  
II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci: "Službeni vjesnik"  
Vukovarsko-srijemske županije, broj 27/18

Odluka Općinskog vijeća Općine Nijemci  
o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci:  
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/19

Javna rasprava objavljena je:  
30. travnja 2019. godine

Javni uvid održan:  
od 09. do 16. svibnja 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Marijana Lončar, dipl.oec.

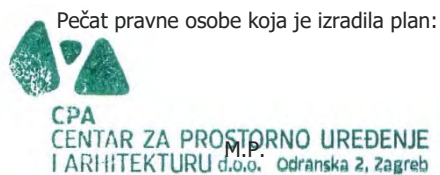
Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
mišljenje temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) da je konačni  
prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske  
županije (klasa: 350-02/ 19-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-19-4 od 21. lipnja 2019. godine)




Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**



Odgovorna osoba:

  
.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci:

  
.....  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Nijemci:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Nijemci:

M.P.

.....  
Mirko Jurišić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....  
( ime, prezime, potpis )

M.P.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

### OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
-





SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



**SUBJEKT UPISA**

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 2 20.000,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:**

**Osnivački akt:**

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

**Promjene temeljnog kapitala:**

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

**FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:**

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

**Upise u glavnu knjigu proveli su:**

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 27. studenog 2018. godine







## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se

## **IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 98

U Zagrebu, 14. ožujka 2019. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

---

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14) - klasa: 350-02/ 19-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-19-4 od 21. lipnja 2019. godine
-





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/25  
URBROJ: 2196/1-10-07-19-4  
Vinkovci, 21. lipnja 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno	26.06.2019.	
Klasifikacijske oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Vrij.	Pril.

OPĆINA NIJEMCI  
Upravni odjel za financije,  
razvoj i gospodarstvo

32245 NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Nijemci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci izdaje:

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, iz svibnja 2019.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 19. lipnja 2019.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).



ravnateljica:  
Pavica Bilkojac, dipl.iur.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **SADRŽAJ ELABORATA**

---

#### **U V O D**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **OBRAZLOŽENJE**

#### **PRILOZI PLANA:**

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-



## UVOD

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Općinsko vijeće Općine Nijemci je 29. studenog 2018. donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 27/18 od 29. studenog 2018. godine).<sup>1</sup>

Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Općine Nijemci i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/07 i 09/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Nijemci.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Nijemci odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 43. stavak 6., članak 200. stavak 1. i 2., članak 201. stavak 1. i drugi), te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

---

<sup>1</sup> Odluka Općinskog vijeća Općine Nijemci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-01-18-1 od 29. studenog 2018. godine)

II. izmjene i dopune PPUO Nijemci izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.<sup>2</sup>

Po provedenom postupku Općinski načelnik Općine Nijemci je 24. travnja 2019. godine donio Odluku da za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.<sup>3</sup>

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, smjernice i dokumenti).<sup>4</sup>

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/18-57/421, urbroj: 517-05-2-3-19-2 od 17. siječnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-18-2 od 21. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-18-2 od 20. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva (dopis klasa: 350-02/18-01/785, urbroj: 525-11/1066-18-2 od 17. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO FINANCIJA, Carinska uprava, Središnji ured (dopis klasa: 360-01/18-01/21, urbroj: 513-02-1440/10-18-3 od 27. prosinca 2018. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 543-19-01-18-2 od 11. prosinca 2018. godine)
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE (dopis klasa: 612-07/19-01/1, urbroj: 2196/1-15-19-1 od 15. siječnja 2019.)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (dopis broj: 4211-100-1532/18-AK od 21. prosinca 2018. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/12-1/389, urbroj: 345-211-516-2018-8/DB od 20. prosinca 2018. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 18. prosinca 2018. godine)

---

<sup>2</sup> VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-03/18-02/255, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 14. prosinca 2018. godine)

<sup>3</sup> Odluka Općinskog načelnika Općine Nijemci kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/1-19-51; od 24. travnja 2019. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/19)

<sup>4</sup> OPĆINA NIJEMCI, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo (dopis klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-18-2 od 06. prosinca 2018. godine)

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak 12356/18, 1.3.1. GI od 28. prosinca 2018. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/18-01/451, urbroj: 376-10-18-2 od 13. prosinca 2018. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom (dopis broj i znak: 300200103/2780/18VE od 12. prosinca 2018. g.)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 2376/2018 od 12. prosinca 2018. godine)
- Prvo Plinarsko Društvo - distribucija plina d.o.o. (dopis Iz.br.: 27/2019NP od 04. siječnja 2019. god.)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/11-12-18/4541-550/BK od 17. prosinca 2018. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: DOK20190110-0010 od 10. siječnja 2019. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU (dopis klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-04 od 08. siječnja 2019. godine)
- OPĆINA TOMPOJEVCI (dopis klasa: 350-02/18-03/04, urbroj: 2196/07-18-1 od 13. prosinca 2018. g.)

U postupku usuglašavanja CPA je kao stručni izrađivač dostavio je radne materijale prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci te su sve pristigle sugestije ugrađene u Nacrt prijedloga Plana.

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela, analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, te provedenom postupku usuglašavanja sa predstavnicima Općine Nijemci stručni tim CPA izradio je elaborat:

**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**  
**- Nacrt Prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Načelnik Općine Nijemci je utvrdio:

**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**  
**- Prijedlog plana -**

i zadužio Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci provedena je u razdoblju od 09. do 16. svibnja 2019. godine. Tijekom javne rasprave 13. svibnja 2019. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 08. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 511-01-386-19-4 od 06. svibnja 2019. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (broj: 4211-400-1666/19-GKS od 09. svibnja 2019. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (e-mail od 15. svibnja 2019. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/12-01/389, urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB od 09. svibnja 2019. godine)

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-19-4 od 09. svibnja 2019. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-19-2 od 13. svibnja 2019. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-07 od 14. svibnja 2019. godine)
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku (e-mail od 16. svibnja 2019. godine)
- OPĆINA NIJEMCI, OPĆINSKI NAČELNIK (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-19-71 od 16. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/17-03/4430, urbroj: 536-03-02-03/03-19-05 od 14. svibnja 2019. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/03-05-19/1639-180/BK od 15. svibnja 2019. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci,<sup>5</sup> kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci je pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14).<sup>6</sup>

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Općinskog načelnika

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

usvojilo je 12. srpnja 2019. godine Općinsko vijeće Općine Nijemci.

---

<sup>5</sup> Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (OPĆINA NIJEMCI, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo - klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-06/1-19-74 od 29. svibnja 2019.)

<sup>6</sup> Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/ 19-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-19-4 od 21. lipnja 2019. godine)





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 27/18) i članka 29. Statuta općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/13, 03/18 i 03/19), Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 19. sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine donosi:

**ODLUKU  
o donošenju II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/07 i 09/12), u nastavku teksta: II. izmjene i dopune PPUO Nijemci.

**Članak 2.**

(1) Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
  - I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
    1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
    2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
      - 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
      - 2.B. Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom
      - 2.C. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja
    3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
      - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
      - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
    4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
      - 4.A. Građevinsko područje naselja Lipovac i područja za izdvojenu namjenu
      - 4.B. Građevinsko područje naselja Apševci
      - 4.C. Građevinsko područje naselja Podgrađe i športsko-rekreacijske zone
      - 4.D. Građevinsko područje naselja Donje Novo Selo i športsko-rekreacijske zone
      - 4.E. Građevinsko područje naselja Nijemci i područja za izdvojenu namjenu
      - 4.F. Građevinsko područje naselja Đeletovci
      - 4.G. Građevinsko područje naselja Vinkovački Banovci
      - 4.H. Građevinsko područje naselja Banovci
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U naslovu poglavlja II. ispred članka 3. riječi: "ODREDBE ZA PROVOĐENJE" zamjenjuju se riječima: "ODREDBE ZA PROVEDBU".

### Članak 4.

U članku 3. u stavku 1. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

### Članak 5.

U članku 5. u stavku 1. na kraju alineje 2. dodaju se riječi: "koje ne ugrožavaju okoliš".

### Članak 6.

(1) U članku 6. u stavku 1. pod naslovom 1. "Gospodarska namjena" u alineji 1. riječi: "nafte i plina" zamjenjuju se riječima: "ugljikovodika (EPU)". Alineja 3. mijenja se i glasi: "- ugostiteljsko-turistička zona (T1) - Hotel Spačva". Alineja 5. se briše. Alineja 6. postaje nova alineja 5.

(2) Pod naslovom 2. "Športsko-rekreacijska namjena" alineje 1. i 2. se brišu. Alineja 3. postaje nova alineja 1. Dodaju se nove alineje 2. i 3. koje glase:

- "- športsko-rekreacijska zona (R6) - Banovci
- športsko-rekreacijska zona (R7) - "Gradina"

(3) U stavku 2. riječi: "i kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja" se brišu.

### Članak 7.

(1) U članku 9. u stavku 1. pod naslovom 1. "Prometni sustav" u alineji a) riječi: "koje mogu biti kopnene (ceste, pješački i biciklistički promet), riječne (luka i plovni put) te zračne luke (letjelište i helidrom)" zamjenjuju se riječima: "(cestovni, pješački, biciklistički i željeznički promet)".

(2) Pod naslovom 2. "Vodnogospodarski sustav" dodaje se nova alineja c) koja glasi:  
"c) građevine za korištenje i uređenje vodotoka i voda"

### Članak 8.

U članku 11. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Gradnja i korištenje prostora u šumi i na šumskom zemljištu regulirano je odredbama posebnih propisa."

### Članak 9.

(1) U članku 14. u stavku 1. pod naslovom 2. "Željezničke građevine s pripadajućim objektima" alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- "- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - državna granica)
- željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica"

(2) Naslov 3.: "Građevine za transport nafte i plina" mijenja se i glasi: "Građevine za transport ugljikovodika". U alineji 2. riječi: "nafte i plina" zamjenjuju se riječi: "ugljikovodika".

(3) U stavku 2. pod naslovom 1. "Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama" dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

- "- planirana cesta Ilok - Lovas - Đeletovci s načelno određenom trasom koju treba istražiti"

(4) Naslov 3.: "Građevine za transport nafte i plina" mijenja se i glasi: "Građevine za transport ugljikovodika".

(5) Pod naslovom 5. "Ostale građevine" dodaju se nove alineje 1. i 2. koje glase:

- "- postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja i modernizacije,
- nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha,

(6) Alineja 1. postaje nova alineja 3.

Članak 10.

U naslovu poglavlja 2.2.1. ispred članka 15. riječi: "ILI KRITERIJI ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA" zamjenjuju se riječima: "ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA".

Članak 11.

- (1) U članku 15. stavak 3. se briše.
- (2) Stavak 4. postaje novi stavak 3.

Članak 12.

- (1) U članku 16. stavak 2. se briše.
- (2) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

Članak 13.

U članku 17. u stavku 2. u alineji 1. riječi: "odnosno javni" se brišu. Riječ: "javnog" zamjenjuje se riječi: "kolnog".

Članak 14.

(1) U članku 19. u stavku 2. rečenica: "Opseg neophodnog za poboljšanje uvjeta života i rada utvrđen je u članku 114. ovih Odredbi." se briše.

(2) U stavku 5. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije". Zarez i riječi: "te na kartografskim prikazima 4, "Građevinska područja naselja" (4A - 4N)" se brišu.

Članak 15.

- (1) U članku 21. u stavku 1. broj: "5 m" zamjenjuje se brojem: "3,0 m".
- (2) U stavku 2. broj: "6,0 m" zamjenjuje se brojem: "3,0 m".

Članak 16.

- (1) U članku 22. u stavku 1. riječi: "i građevine za povremeno stanovanje" se brišu.
- (2) Alineja d) se briše.

Članak 17.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"(1) Građevna čestica planirane građevine mora imati regulacijsku liniju minimalne duljine 3,0 m.

(2) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provedbu plana.

(3) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna dubina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )
a) samostojeće građevine	14	20	280	50%
b) poluprisonljene (poluugrađene) građevine	10	20	200	60%
c) prisonljene (ugrađene) građevine	7,5	20	150	70%

(4) Iznimno od tablice iz prethodnog stavka ovog članka, već formirane građevne čestice koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku. Kod zamjenske gradnje nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane.

(5) Iznimno građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, te koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig} = 100\%$ .

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) u smislu ove Odluke definiran je kao u postotku izražen odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine predmetne građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)."

#### Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno - redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen - obilježja, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na javnu površinu."

#### Članak 19.

Članak 25. se briše.

#### Članak 20.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"(1) Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena najmanje 0,50 m od jedne međe, a najmanje 3,0 m od ostalih međa susjednih građevnih čestica.

(2) Na dijelu građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

(3) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke (bez otvora u njima), te ventilacijski otvori veličine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt."

#### Članak 21.

Iza članka 26. dodaje se novi članak 26.a. koji glasi:

##### "Članak 26.a.

"(1) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nije propisana.

(2) Iznimno, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određuje se za:

- proizvodne građevine, radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično - najmanje 10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici - najmanje 5,0 m

(3) Pomoćne građevine obavezno se grade iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, udaljenost garaža od regulacijskog pravca nije propisana.

(4) U već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(5) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama.

(6) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku."

Članak 22.

(1) U članku 27. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(1) Samostojećim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprisonjenim (poluugrađenim) građevinama smislu ove Odluke smatraju se građevine čije se jedno bočno pročelje, dijelom ili u potpunosti, prisanja na susjednu građevinu ili među, a ostala pročelja su najmanje 3,0 m odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

(3) Prisionjenim (ugrađenim) građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine čija se dva bočna pročelja prisanjaju na susjednu građevinu ili među susjednih građevnih čestica."

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Građevine svih namjena mogu se graditi kao samostojeće, poluprisonjene ili ugrađene."

Članak 23.

(1) U članku 28. u stavku 1. iza riječi: "UPU Nijemci" dodaju se riječi: "iznimno se mogu graditi".

(2) U stavku 2. riječi: "od 7,0 m (za P+1) do 11,5 m (za P+2 s nadozidom visine 1,5 m)" zamjenjuju se riječima: "najviše 12,0 m". Broj: "13,0 m" zamjenjuje se brojem: "15,0 m".

(3) U stavku 4. iza riječi: "konačno uređeni teren" dodaje se zarez i riječi: "pri čemu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena. Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,0 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom."

(4) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Tavanom se smatra neuređeni prostor ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 1,50 m. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom."

(5) Stavak 6. se briše.

(6) U stavku 7. koji postaje novi stavak 6. dodaje se rečenica: "U smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom."

(7) U stavku 8. koji postaje novi stavak 7. riječi: "su, u načelu, kosa nagiba" zamjenjuju se riječima: "mogu biti ravna ili kosa s nagibom". Rečenica: "Ne dozvoljava se uporaba salonita." se briše.

Članak 24.

(1) U članku 29. u stavku 4. riječi: "(tipa kafe bar)" se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene građevine ili na samostalnoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja, smatraju se:

- a) građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- b) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici i slično),
- c) građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično)."

(3) Stavak 5. postaje novi stavak 6.

Članak 25.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"(1) Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine iz stavaka (2), (3a) i (4) članka 29. mogu se graditi:

- a) na međi ili na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe susjedne građevne čestice, uz uvjet da se grade od vatrootpornog materijala; ako se grade na međi nagib krovništa mora biti na vlastitu građevnu česticu,
- b) najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);

(2) Gospodarske građevine iz stavka (3b) članka 29. koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš moraju se graditi na udaljenosti od najmanje 5,0 m od međe susjedne građevne čestice."

Članak 26.

(1) U članku 31. u stavku 1. riječi: "unutar stambenih parcela" zamjenjuju se riječima: "iz stavka (2) članka 29. koje se grade na građevnim česticama stambenih građevina".

(2) U alineji d) riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi: "samostojeće".

(3) U alineji e) riječi: "susjednu građevinu" zamjenjuju se riječima: "susjednu među".

Članak 27.

(1) U članku 32. u stavku 1. u alineji b) broj: "5,0 m" zamjenjuje se brojem: "7,0 m". Broj: "8,0 m" zamjenjuje se brojem: "12,0 m".

(2) U alineji c) riječi: "10,0 m od stambene građevine na istoj čestici, odnosno" se brišu. Riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne".

(3) Alineja i) mijenja se i glasi:

"i) udaljenost pčelinjaka od međe susjedne građevne čestice određena je posebnim propisom."

Članak 28.

(1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 3,0 m, od stambenih i poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda."

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

(4) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Vodonepropusnu septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međa susjednih građevnih čestica, od stambenih građevina na udaljenosti od najmanje 3,0 m, a od najbližeg bunara najmanje 20,0 m."

Članak 29.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a. koji glasi:

"Članak 33.a.

"Gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost iz stavka (5) članka 29. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>,
- b) širina građevne čestice, mjereno na regulacijskom pravcu, ne može biti manja od 12,0 m,
- c) izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 70%,
- d) visina građevine od kote zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m, a izuzetno, visina dijelova građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva,
- e) najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo,
- f) na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se od građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane, silosi i slično) osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m,
- g) prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja,
- h) prostor za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar pripadajuće građevne čestice."



Članak 30.

(1) U članku 34. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Smjernice za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- a) građevine mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje,
- b) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene građevine i ne smije biti veća od 8,0 m,
- c) projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od površine koja se uklapa u maksimalno dopuštenu izgrađenost građevne čestice,
- d) najmanja udaljenost od stambenih i poslovnih građevina je 15,0 m, a od građevina javne i društvene namjene 30,0 m,
- e) najmanja udaljenost od susjednih međa je 5,0 m, s time da je prema susjednim građevnim česticama potrebno osigurati tampon zaštitnog zelenila."

(2) U stavku 3. koji postaje novi stavak 4. riječ: "Gradsko" zamjenjuje se riječi: "Općinsko".

Članak 31.

U članku 35. stavak 2. se briše.

Članak 32.

(1) U članku 36. u stavku 1. zarez i riječi: "osim malih poslovnih građevina iz stavka (4) članka 29., graditi i poslovne građevine, ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.)" zamjenjuju se riječima: "na samostalnim građevnim česticama graditi građevine svih namjena, uključivo poljoprivredne građevine,".

(2) U stavku 1. u alineji b) i u alineji c) riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne". U alineji b) riječ: "moraju" zamjenjuje se riječi: "mogu".

(3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Gradnja pomoćnih građevina na samostalnim građevnim česticama nije dozvoljena."

Članak 33.

(1) U članku 37. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. u alineji a) iza riječi: "s namjenom i funkcijom" dodaje se znak: ";" i riječi: "iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, građevina ili dio građevine mogu biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.)".

(2) Alineja b) mijenja se i glasi:

"b) udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5,0 m,"

(3) U alineji c) riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne". Broj: "40%" zamjenjuje se brojem: "50%".

(4) U alineji d) riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne". Zarez i riječi: "a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša" se brišu.

(5) U stavku 3. postaje novi stavak 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne". Riječi: "ukoliko je javno parkiralište na udaljenosti većoj od 50 m" se brišu.

Članak 34.

(1) U članku 38. u stavku 1. u alineji d) riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi: "samostojeće".

(2) U alineji k) riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne".

Članak 35.

Iza članka 38. dodaju se novi članci 38.a. i 38.b. koji glase:

"Članak 38.a.

"(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se u pravilu s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa vlasnikom susjedne građevne čestice.

(5) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda se može izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(6) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije nužno radi zaštite građevine.

(7) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz."

#### "Članak 38.b.

"(1) Terasa u razini terena, popločenja, staze, parkirališta i slično smatraju se uređenjem okućnice.

(2) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(3) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok."

#### Članak 36.

(1) U članku 39. u stavku 1. u alineji a) u podalineji 1. riječi: "javno prometne površine - ceste" zamjenjuju se riječima: "**prometnu površinu**".

(2) U alineji b) u podalineji 1. broj: "5 m" zamjenjuje se brojem: "**3,0 m**". U podalineji 2. broj: "20 m" zamjenjuje se brojem: "**15,0 m**". Podalineja 3. se briše.

#### Članak 37.

Članak 40. se briše.

#### Članak 38.

(1) U članku 41. u stavku 1. dodaje se rečenica: "**U sklopu zona za gospodarsku namjenu - poslovnu namjenu kao prateći sadržaj u funkciji osnovne poslovne namjene u manjem djelu osnovne namjene mogući su smještaj svih poljoprivrednih građevina i poljoprivrednih građevina namijenjenih biljnoj proizvodnji**".

(2) U stavku 2. alineja 2. se briše.

(3) U stavku 4. alineja 1. se briše. Alineje 2. i 3. postaju nove alineje 1. i 2.

(4) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) **Na površinama izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu iz stavka (4) mogu se graditi građevine u funkciji športa i rekreacije sa pratećim ugostiteljskim i drugim sadržajima u manjem djelu osnovne namjene koji su u funkciji osnovne namjene.**"

(5) U stavku 7. alineje 5. i 6. se brišu. Alineja 7. postaje nova alineja 5.

#### Članak 39.

(1) U članku 42. u stavku 1. riječi: "sa Zakonom o prostornom uređenju" zamjenjuju se riječima: "**s odredbama posebnih propisa**".

(2) U stavku 1. u alineji a) dodaje se nova podalineja 1. koja glasi: "**- sve građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**". Podalineje 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju nove podalineje 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

(3) U stavku 2. riječi: "i kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja" se brišu.

(4) Stavak 5. se briše.

Članak 40.

- (1) U članku 43. u stavku 1. broj: "5 ha" zamjenjuje se brojem: "1.000 m<sup>2</sup>".
- (2) U stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto". Broj: "20,0 m<sup>2</sup>" zamjenjuje se brojem: "30,0 m<sup>2</sup>". Broj: "10,0 m<sup>2</sup>" zamjenjuje se brojem: "15,0 m<sup>2</sup>".
- (3) U stavku 3. alineje d), e) i f) se brišu.

Članak 41.

- (1) U članku 44. u stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto". Broj: "20,0 m<sup>2</sup>" zamjenjuje se brojem: "30,0 m<sup>2</sup>". Broj: "10,0 m<sup>2</sup>" zamjenjuje se brojem: "15,0 m<sup>2</sup>".
- (2) U stavku 3. alineje d) i e) se brišu.
- (3) U stavku 4. riječi: "susjedne parcele" se brišu.

Članak 42.

- (1) U članku 45. u stavku 2. riječ: "parcele" zamjenjuje se riječima: "građevne čestice".
- (2) Stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:  
"(5) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovilišta su:
  - a) gospodarske građevine u funkciji farme, odnosno tovilišta (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično),
  - b) druge gospodarske građevine,
  - c) spremište strojeva, alata, garaže i slično,
  - d) parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
  - e) infrastrukturne građevine,
  - f) uredi,
  - g) obiteljska stambena građevina za potrebe vlasnika.
- (6) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju."
- (3) Dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. koji glase:  
"(7) Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed, pri čemu se provedbeni akt mora izdati za cijeli obuhvat. Stambena građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se graditi istovremeno sa građevinom za poljoprivrednu djelatnost, prema jedinstvenoj građevinskoj dozvoli ili uz već izgrađene građevine i sadržaje namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (8) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno - sanitarni prostori te prostori za dnevni odmor.
- (9) Uredske prostorije mogu iznositi najviše 5% od bruto građevinske površine zatvorenih gospodarskih građevina.
- (10) Površina i raspored građevina koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovilišta utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti poštujući sve propise, pravila i normative, a naročito one koji se odnose na međusobnu udaljenost objekata ( $H_1/2 + H_2/2$ ).
- (11) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju potreba tehnološkog procesa.
- (12) Mješaonica stočne hrane može se graditi za najmanje 100 uvjetnih grla, dok je maksimalni kapacitet određen potrebama tovilišta.
- (13) Minimalna udaljenost građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.
- (14) U sklopu kompleksa za uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
- (15) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 43.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu čija minimalna veličina iznosi:

- a) 3,0 ha za ratarsku djelatnost,
- b) 1,0 ha za uzgoj voća,
- c) 0,5 ha za uzgoj povrća,
- d) 0,5 ha za uzgoj vinove loze,
- e) 0,2 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(3) Površina i raspored gospodarskih građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu određuju se prilikom izdavanja akta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti (osnovne gospodarske građevine, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, pomoćne građevine, vinski podrum i slično).

(4) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva dozvoljena je izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

(5) Stambena građevina iz prethodnog stavka ovog članka se ne može graditi ako prije toga nisu već izgrađene građevine i sadržaji namijenjeni za poljoprivrednu djelatnost.

(6) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga (pripremanje i usluživanje domaćih jela, pića i napitaka), usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge. Uz smještaj gostima se mora nuditi i domaća hrana i piće koju pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti. Opći i minimalni uvjeti za sadržaje u funkciji agroturizma propisani su posebnim propisom.

(7) Građevine na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu koje se grade u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te upotrijebljenim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu krajolikom."

Članak 44.

Iza članka 46. dodaje se novi članak 46.a. koji glasi:

"Članak 46.a.

"Izvan građevinskog područja na građevnim česticama površine 2,0 ha i više moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te upotrijebljenim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom."

Članak 45.

(1) U članku 47. u stavku 2. riječi: "Najmanja površina parcela" zamjenjuju se riječima: "Površina građevne čestice". Riječ: "parcele" zamjenjuje se riječima: "građevne čestice".

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade staklenici i platenici koji kao osnovni resurs koriste isključivo prirodno tlo je 80%."

Članak 46.

U članku 48. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Na vodenim površinama moguće je postavljanje i/ili izgradnja posebnih objekata uz suglasnost nadležnih tijela."

Članak 47.

(1) U članku 49. u stavku 3. u alineji a) dodaje se rečenica: "U sklopu zona za gospodarsku - poslovnu namjenu kao prateći sadržaj u funkciji osnovne poslovne namjene u manjem djelu osnovne namjene moguć je smještaj svih poljoprivrednih građevina i poljoprivrednih građevina namijenjenih biljnoj proizvodnji."

(2) U stavku 4. u alineji 2. riječi: "građevinska parcela" zamjenjuju se riječima: "građevna čestica". Zarez i riječi: "ili je za tu javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola" se brišu. U alineji 3. riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici". Alineja 4. mijenja se i glasi: "- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) može biti najviše 60%". U alineji 6. broj: "12,0 m" zamjenjuje se brojem: "15,0 m". U alineji 10. iza riječi: "krovišta mogu biti" dodaju se riječi: "ravna, bačvasta ili". U alineji 12. riječi: "građevinske parcele" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice". U alineji 13. riječi: "građevinska parcela" zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica".

(3) U stavku 5. u alineji 1. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne". Alineja 2. se briše. Alineje 3., 4., 5., 6. i 7. postaju nove alineje 2., 3., 4., 5. i 6. Alineje 8. i 9. se brišu.

(4) U stavku 5. riječi: "tako utvrđenog prostora je 20%" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice je 30%, a najveća građevinska bruto površina je 400 m<sup>2</sup>".

Članak 48.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Oblikovanje i visina ograda nisu propisani i ovise o namjeni i načinu korištenja gospodarskih građevina."

Članak 49.

Članak 51. se briše.

Članak 50.

(1) U članku 52. stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 1. i 2.

Članak 51.

U članku 53. u stavku 1. rečenica: "Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (3), alineje a) i b) članka 49. ovih Odredbi utvrđena su na kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"; te 4I, "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu - Poslovna zona Lipovac-jug"; 4J, "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu - Poslovna zona Lipovac-sjever"; 4K, "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu - Poslovna zona Nijemci"; 4L, "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu - Vjersko-turistička zona Lučica." i riječi: "i kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja" se brišu.

Članak 52.

(1) U članku 54. u stavku 1. rečenica: "Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene tlocrtne projekcije manje od 400 m<sup>2</sup> i visine do 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)." se briše.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevine društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja grade se neposrednim provođenjem, u skladu s odredbama ovog Prostornog plana. Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Nijemci građevine društvenih djelatnosti grade se u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci."

Članak 53.

(1) U članku 55. u stavku 1. u alineji 1. broj: "0,5" zamjenjuje se brojem: "60%". Broj: "0,6" zamjenjuje se brojem: "80%".

(2) U alineji 2. iza riječi: "koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )" dodaje se zarez i riječi: "definiran ovom Odlukom kao odnos građevinske (bruto) površine svih građevina i površine građevne čestice".

(3) U alineji 3. broj: "12,50 m" zamjenjuje se brojem: "15,00 m". Broj: "8,50 m" zamjenjuje se brojem: "12,0 m". Riječi: "2 kata" zamjenjuju se riječima: "3 nadzemne etaže. Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum."

(4) U stavku 2. iza riječi: "Krovište može biti" dodaju se riječi: "ravno ili".

#### Članak 54.

Članak 57. se briše.

#### Članak 55.

U članku 58. u stavku 2. riječi: "institucija koji se utvrđuju u postupku ishodaženja lokacijske dozvole odnosno dozvole za građenje" zamjenjuju se riječima: "javnopravnih tijela".

#### Članak 56.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine i površine za šport i rekreaciju mogu se uređivati unutar i izvan građevinskog područja naselja.

(2) U zonama športsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju na otvorenom, gradnja građevina športsko rekreacijske namjene, te pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost. Moguć je smještaj manjih građevina ugostiteljske i trgovačke namjene.

(3) Iznimno, u Športsko - rekreacijskoj zoni "Gradina" na kčbr. 609 k.o. Donje Novo Selo moguće je graditi jednu ili više građevina športsko rekreacijske namjene, sa pratećim sadržajima.

(4) Građevine koje se grade u zonama iz stavka 2. ovog članka horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom."

#### Članak 57.

(1) U članku 60. u stavku 1. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

(2) U stavku 1. u alineji 1. riječi: "(kopneni, riječni i zračni)" zamjenjuju se riječima: "(cestovni, pješački, biciklistički i željeznički promet)". U alineji 2. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije". U alineji 3. iza riječi: "nafta" dodaje se zarez i riječi: "obnovljivi izvori energije". U alineji 4. iza riječi: "odvodnja" dodaje se zarez i riječi: "uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije".

#### Članak 58.

Iza članka 60. dodaje se novi članak 60.a. koji glasi:

##### "Članak 60.a.

"(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Prostornim planom, utvrđuje se provedbenim aktom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora."

#### Članak 59.

(1) U članku 61. u stavku 1. iza riječi: "koju čine" dodaje se riječ: "autoceste".

(2) U stavku 2. riječi: "državne, županijske i lokalne" zamjenjuju se riječi: "javne".

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Prostornog plana."

Članak 60.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom određena je trasa planirane "srijemske granične transversale" na trasi Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci.

(2) U prostoru zaštitnog koridora srijemske granične transversale mogu se i prije izgradnje i/ili određivanja konačne trase rekonstruirati postojeće građevine te graditi infrastrukturne građevine, građevine sustava navodnjavanja i građevine elektroničkih komunikacija (samostojeći rešetkasti antenski stup), ali u skladu s posebnim uvjetima i mjerama zaštite planskog koridora budućeg investitora predmetne prometnice."

Članak 61.

(1) U članku 63. u stavku 1. riječi: "županijske ceste, postojeće i planirane," zamjenjuju se riječima: "razvrstane ceste".

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

"(2) Prostornim planom se omogućava obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A. "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije", kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Nijemci. Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Općine Nijemci određuju se posebnom Odlukom Općine Nijemci. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Nijemci ne smatra se izmjenom Plana.

(3) Za gradnju u zaštitnom pojasu cesta iz stavka 1. ovog članka, koji je određen posebnim propisima, potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležnog javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(4) Unutar zaštitnog pojasa autoceste za svaki zahvat u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja Hrvatskih autocesta d.o.o. Na udaljenostima od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste:

- od 20,0 m mogu se planirati zaštitne zelene površine, objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža,
- od 40,0 m nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje,
- od 100,0 m nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima i slično).

(5) Priključci na ceste iz stavka 1. ovog članka izvode se na temelju posebnih uvjeta građenja nadležnog javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja i sukladno odredbama posebnih propisa.

(6) Iznimno, gradnja priključaka i prilaza obiteljskih stambenih građevina na postojeće ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s odredbama Prostornog plana i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja."

Članak 62.

(1) U članku 64. u tablici u stavku 2. u četvrtom stupcu broj: "90 m" zamjenjuje se brojem: "75 m".

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Širina koridora za istraživanje srijemske granične transversale je 75,0 m, a trasa će biti detaljno određena na temelju posebnih studija. Do utvrđivanja stvarne trase ceste u prostoru koridora za istraživanje dozvoljena je samo gradnja infrastrukturnih građevina, ali isključivo u skladu s posebnim uvjetima i mjerama zaštite planskog koridora nadležnog javnopravnog tijela za gradnju predmetne ceste."

(3) Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) Iznimno u zonama prostornih ograničenja (građevinska područja, šume i sl.) širina koridora iz stavka 2. i 5. ovog članka može biti i manja.

(7) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama."

Članak 63.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a. koji glasi:

"Članak 64.a.

"(1) Omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Nijemci.

(2) Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Općine Nijemci određuju se posebnom Odlukom. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama ne smatra se izmjenom Plana."

Članak 64.

(1) U članku 65. u stavcima 3. i 5. riječ: "tok" zamjenjuje se riječi: "promet".

(2) Stavak 7. se briše.

Članak 65.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a. koji glasi:

"Članak 65.a.

"(1) Područjem Općine Nijemci prolaze biciklističke rute Srijem 2 (Bošnjaci - Otok - Nijemci - Tovarnik) i Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koje povezuju turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i vežu se na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

(2) Uz ostale ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti omogućava se gradnja i uređenje biciklističkih staza. Biciklističke staze koje se grade uz cestovne prometnice moraju biti odvojene od kolnika prostornom barijerom (zeleni pojas i sl.) ili prometnom signalizacijom.

(3) Biciklističke staze odvojene od cestovnih prometnica moguće je uređivati i u ostalim turistički atraktivnim područjima Općine Nijemci u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Općine i Županije.

(4) Uvjeti gradnje i minimalne širine biciklističkih staza određeni su posebnim propisom."

Članak 66.

(1) U članku 66. u stavku 2. riječi: "odnosnoj građevinskoj parceli i u neposrednoj blizini građevinske parcele" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici pripadajuće građevine i/ili u njejoj neposrednoj blizini". Riječi: "odnosnoj građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici pripadajuće građevine".

(2) U stavku 3. riječi: "građevinskim parcelama zgrada i građevina" zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama pripadajućih građevina".

(3) U stavku 4. u alinejama 1., 4., 5. i 6. riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici". U alinejama 2., 3. i 7. riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici pripadajuće građevine".

(4) U stavku 5. riječi: "katastarskoj čestici" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici pripadajuće građevine".

(5) Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Iznimno od stavaka 2. i 3. ovog članka, na temelju odobrenja lokalne samouprave, moguće je osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnoj površini ili javnom parkiralištu."

Članak 67.

(1) U članku 68. u stavku 1. riječi: "važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju" zamjenjuju se riječima: "odredbama ovog Plana". Iza riječi: "izdvojeno parkiralište ili garaža" dodaje se zarez i riječi: "ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe".

(2) U stavku 3. broj: "0,8" zamjenjuje se brojem: "80%".



Članak 68.

Iza članka 68. dodaje se novi podnaslov: "Benzinske postaje" i novi članak 68.a. koji glasi:

**"Benzinske postaje**

Članak 68.a.

- (1) Benzinske postaje na području Općine Nijemci mogu se planirati:
  - uz razvrstane ceste - u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste,
  - uz nerazvrstane ceste - samo unutar granica građevinskog područja.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i slično). Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.
- (3) Dodatni prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni, uslužni i smještajni sadržaji, pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.
- (4) Nove benzinske postaje grade se u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa."

Članak 69.

Članak 69. mijenja se i glasi:

- "(1) Područjem Općine Nijemci prolaze:
- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - državna granica - (Šid) (koridor RH1) i
  - željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).
- (2) Službena mjesta na području Općine Nijemci su:
- na željezničkoj pruzi M104: stajalište Đeletovci (uz granicu Općine Stari Jankovci), kolodvor Đeletovci, stajalište Vinkovački Banovci, stajalište Šidski Banovci
  - na željezničkoj pruzi R105: kolodvor Spačva
- (3) PPUO-om Nijemci planirana je modernizacija željezničkih pruga i objekata iz stavka 1. i 2. članka.
- (4) Unutar zaštitnog pružnog pojasa, utvrđenog posebnim propisom, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 70.

Naslov poglavlja 5.2. ispred članka 70. mijenja se i glasi: "5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA".

Članak 71.

- (1) U članku 70. u stavku 1. riječi: "telekomunikacijskog sustava" zamjenjuju se riječima: "sustava elektroničkih komunikacija".
- (2) U stavku 2. riječi: "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija". Iza riječi: "Magistralni" riječ: "telekomunikacijski" se briše. Riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".
- (3) U stavku 3. riječi: "telekomunikacijska mreža" zamjenjuju se riječima: "elektronička komunikacijska mreža". Riječi: "telekomunikacijske vodove" zamjenjuju se riječima: "vodove elektroničke komunikacijske mreže".
- (4) U stavku 4. riječi: "TK mreža" zamjenjuju se riječima: "Elektronička komunikacijska mreža".
- (5) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti izdaju na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 72.

U članku 71. u stavku 1. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 73.

(1) U članku 72. u tablici u stavku 3. u četvrtom stupcu broj: "50" zamjenjuje se brojem: "25".

(2) U stavku 5. tekst iza rečenice: "Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera." se briše.

(3) Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od javnopravnog tijela nadležnog za održavanje i vođenje pogona prijenosne elektroenergetske mreže."

(4) Dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"(9) Ako se to posebnim izračunom dokaže, moguće je zajedničko vođenje vodova elektroenergetske mreže niskog napona i elektroničke komunikacijske mreže za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova."

Članak 74.

(1) U članku 73. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Sustav opskrbe plinom na području Općine Nijemci sačinjavaju:

- redukcijaska stanica RS Đeletovci
- lokalni plinovodi za opskrbu potrošača u naseljima Nijemci, Donje Novo Selo, Podgrađe, Apševci, Lipovac, Banovci, Vinkovački Banovci i Đeletovci."

(2) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Širina zaštitnog koridora plinovoda i građevina za opskrbu plinom utvrđuje se posebnim propisom. Za gradnju objekata i uređaja u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U svim koridorima postojećih cjevovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda. Zaštitni koridori cjevovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa."

Članak 75.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Širina zaštitnog pojasa naftovoda i primjena posebnih mjera zaštite u svrhu sigurnosti ljudi i objekata određena je posebnim propisom. Za gradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 76.

U članku 75. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12. koji glase:

"(3) Planom se omogućava planiranje i izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV. Definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

(5) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskih područja naselja.

(6) Unutar građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima i pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(7) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja)
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinske energije većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko - turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu koristiti samo sunce i vjetar kao obnovljivi izvori energije.

(9) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (biogorivo, krute mase, bioplin i slično), mogu se graditi kao prateći sadržaj u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona i/ili uz građevine za obavljanje poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja (farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i slično).

(10) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

(11) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu gospodarskih zona. Pri planiranju lokacija vjetroelektrana potrebno je uzeti u obzir posebne uvjete zaštite prirode i ekološke mreže.

(12) Konačne lokacije planiranih energetskih građevina koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu."

#### Članak 77.

U članku 76. u stavku 1. riječi: "sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)" zamjenjuju se riječima: "s važećim propisima".

#### Članak 78.

U članku 78. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni Prostornim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu eventualne promjene moraju omogućiti izvedbu cjelovitog rješenja."

Članak 79.

(1) U članku 80. u stavku 2. riječ: "kriterijima" zamjenjuje se riječima: "posebnim propisima". Riječi: "(Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama) za propisane stupnjeve pročišćavanja" se brišu.

(2) U stavku 3. riječi: "organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija)" zamjenjuju se riječima: "zbrinuti na okolišno prihvatljiv način".

Članak 80.

(1) U članku 88. u stavku 1. zarez i riječi: "zaštićene i predložene za zaštitu," se brišu. Zarez i riječi: "temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)," se brišu.

(2) U stavku 5. riječi: "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i" se brišu.

(3) U stavku 6. riječi: "sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06, 119/09)" zamjenjuju se riječima: "s odredbama posebnih propisa".

Članak 81.

(1) U članku 89. stavci 1., 2., 3., 4. i 5. se brišu.

(2) U stavku 6. koji postaje novi stavak 1. riječi: "koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07)" se brišu. Oznaka: "HR5000006" zamjenjuje se oznakom: "HR2001414".

(3) Stavci 7. i 8. koji postaju novi stavci 2. i 3., mijenjaju se i glase:

"(2) Smjernice zaštite područja ekološke mreže kao i obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže propisani su posebnim propisima.

(3) Zaštićene i strogo zaštićene vrste kao i uvjeti i mjere njihove zaštite određeni su posebnim propisom."

Članak 82.

(1) U članku 90. u stavku 1. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- značajni krajobraz Spačva (prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P)."

(2) U stavku 2. riječi: "Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) i značajnog krajobraza Spačvanska šuma" se brišu.

(3) U stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi: "Do proglašenja zaštite navedeni lokaliteti se štite kao područja s ograničenjima u korištenju i za sve zahvate u prostoru obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirode."

Članak 83.

(1) U članku 92. u stavku 1. podstavak a) "zaštićena kulturna dobra" u alineji 1. broj: "Z-751" zamjenjuje se brojem: "ROS-0751". U alineji 2. broj: "Z-752" zamjenjuje se brojem: "Z-4989". U alineji 3. broj: "Z-753" zamjenjuje se brojem: "Z-4991". Dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"4. Grac - Sv. Lovro (Podgrađe) - srednjovjekovni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro (Z-6263)."

(2) U stavku 1. podstavak b) "evidentirana kulturna dobra" mijenja se i glasi:

"b) evidentirana kulturna dobra:

Sa približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega :

- Lipovac, "Šuma Narač", prapovijesno arheološko nalazište - E95
- Lipovac, "Ograde", antičko arheološko nalazište - E96
- Nijemci, "Gradina", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E112
- Nijemci, "Ulica bana Jelačića", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E113
- Nijemci, "Velika šuma", antičko arheološko nalazište - E116a
- Nijemci, "Petrov grob", antičko arheološko nalazište - E116b
- Podgrađe, "Donje livade", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E164a
- Podgrađe, "Gušta", srednjovjekovno arheološko nalazište - E164b

- Vinkovački Banovci, "Selo", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E275
- Vinkovački Banovci, "Livade - Jendeci", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E276
- Vinkovački Banovci, "Galove njive", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E279,
- Vinkovački Banovci, "Šuma- sjever i jug", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E281
- Vinkovački Banovci, "Pašnjak - Groblje", arheološko nalazište - E282a
- Vinkovački Banovci, "Kratelj", prapovijesno arheološko nalazište - E282c
- Đeletovci, "Hartmanova pustara", prapovijesno arheološko nalazište - E39
- Đeletovci, "Bradarica - gradina", arheološko nalazište - E39a
- Đeletovci, "Krčevine 1", arheološko nalazište - E39b
- Đeletovci, "Krčevine 2", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E39c
- Đeletovci, "Krčevine 3 - Duboka mlaka", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E39d
- Đeletovci, "Ulica M. Gupca - Gurovci", antičko arheološko nalazište - E39e
- Đeletovci, "Marovac", antičko arheološko nalazište - R39f
- Banovci, "Čapljina - Čapnica", arheološko nalazište - E5
- Donje Novo Selo, "Tomić livade - Kamenište", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište E38a

Bez poznatog položaja i utvrđenog opsega:

- Nijemci, "Ciglana", prapovijesno arheološko nalazište - E114
- Nijemci "Ispred škole", srednjovjekovno arheološko nalazište - E115
- Nijemci, "Nogometno igralište", prapovijesno arheološko nalazište - E116
- Vinkovački Banovci, "Bezdan", prapovijesno arheološko nalazište - E277
- Vinkovački Banovci "Đantin", prapovijesno arheološko nalazište - E278
- Vinkovački Banovci "Iyanci", prapovijesno i antičko arheološko nalazište - E282
- Vinkovački Banovci, "Školski vrt", arheološko nalazište - E280"

(3) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine Nijemci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(5) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora."

#### Članak 84.

(1) U članku 94. u stavku 1. naziv podstavka b) "preventivno zaštićena kulturna dobra" mijenja se i glasi: "evidentirana kulturna dobra". U alinejama 1., 2., 3., 4. i 5. riječi: "preventivno zaštićeno kulturno dobro (P)" zamjenjuju se oznakom: "(E)".

(2) U stavku 2. riječi: "preventivno zaštićenih" zamjenjuju se riječi: "evidentiranih".

#### Članak 85.

(1) U članku 95. u stavku 1. podstavak a) "zaštićena kulturna dobra" dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"2. Rodna kuća narodnog heroja Slobodana Bajića-Paje, Banovci (ROS 502)."

(2) U stavku 1. naslov podstavka b) "kulturna dobra od lokalnog značaja" i podstavak b) mijenjaju se i glase:

"b) evidentirana kulturna dobra:

1. Spomenik osloboditeljima sela u centru naselja (Nijemci)
2. Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora naselja Nijemci, Donjeg Novog Sela, Podgrađa i Lipovca (Nijemci, u parku)"

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odijela."

Članak 86.

U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan utvrđuje slijedeća evidentirana etnološka kulturna dobra:

1. Kuća i okućnica, Kralja Tomislava 10, Apševci
2. Ulični potez u Ulici Matije Gupca br: 4, 6, 8, 10, 12, Lipovac
3. Kuća, Bosutska 21, Lipovac"

Članak 87.

Iza članka 96. dodaje se novi članak 96.a. koji glasi:

"Članak 96.a.

(1) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanje, adaptacije (prilagodbe), rušenja i uklanjanja, funkcionalne promjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.

(2) U skladu s odredbama nadležnog zakona, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje,
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose posebni propisi o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te o održavanju građevina,
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel,
- prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje prije početka građevinskih radova provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta (terenski pregled, probna arheološka istraživanja, sustavna arheološka istraživanja).

(3) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično.

(4) Naknadno upisana zaštićena kulturna dobra, zaštićeni arheološki lokaliteti kao i kulturna dobra od lokalnog značenja smatraju se po upisu, odnosno proglašenju sastavnim dijelom Prostornog plana, te u tom smislu ne predstavljaju izmjenu Plana.

(5) Sustav mjera zaštite propisan ovim odredbama primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja PPUO Nijemci utvrdi svojstvo kulturnog dobra."

Članak 88.

U članku 97. stavak 3.a. se briše.

Članak 89.

Iza članka 97. dodaju se novi članci 97.a. i 97.b. koji glase:

"Članak 97.a.

(1) Prostornim planom planira se smještaj reciklažnog dvorišta:

- na k.č.br. 105, 106, 107/1 i 107/2 k.o. Nijemci i
- na k.č.br. 1584/20 k.o. Nijemci.

(2) U reciklažnom dvorištu će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

(3) Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, priključak na niskonaponsku električnu mrežu, te riješenu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda;
- reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano;
- primjenjuju se odredbe za gradnju građevina gospodarske namjene propisane člankom 49. stavak 4. ovih Odredbi; iznimno, građevna čestica reciklažnog dvorišta može u cijelosti biti obrađena vodonepropusnom podlogom te nije potrebno predvidjeti njeno ozelenjavanje;
- reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:
  - otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju,
  - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada,
  - mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija,
  - mora biti opremljeno kanalizacijom sa separatorom - taložnikom,
  - mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima,
  - sve građevine, uređaji, oprema, spremnici, instalacije i manipulativne površine moraju biti izrađeni i postavljeni u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) U reciklažnom dvorištu gospodari se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o postupanju s otpadom.

(5) Do usklađenja UPU-a naselja Nijemci i UPU-a Poslovne zone Nijemci za gradnju reciklažnog dvorišta primjenjuju se odredbe ovog Plana.

(6) Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama na području Općine Nijemci ali isključivo unutar zona gospodarske poslovne namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

#### Članak 97.b.

"(1) Prostornim planom smještaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad planira se na k.č.br. 1584/20 k.o. Nijemci, površine 20.000 m<sup>2</sup>.

(2) Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad propisani su posebnim propisima."

#### Članak 90.

(1) U članku 102. u stavku 2. u alineji 1. riječi: "primjenom standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.)" zamjenjuju se riječima: "**prema odredbama posebnih propisa**".

(2) U alineji 2. riječi: "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.)" zamjenjuju se riječima: "**posebnim propisom**".

(3) U alineji 3. riječi: "Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.)" zamjenjuju se riječima: "**odredbama posebnih propisa**".

#### Članak 91.

U članku 104. u stavku 1. oznaka: (NN 20/03) se briše. Riječi: "iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)" zamjenjuju se riječima: "**utvrđene posebnim propisom**".

#### Članak 92.

Članak 104.a. se briše.

#### Članak 93.

(1) U članku 105. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. iza riječi: "Planom zaštite i spašavanje Općine Nijemci" dodaju se riječi: "**i posebnim propisima**".

(3) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

(4) Stavak 4. se briše.

Članak 94.

U članku 107. u stavku 2. riječi: "i detaljnim " i riječi: "ulazno-izlaznih" se brišu.

Članak 95.

U članku 108. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko naftno - rudarskih objekata i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika određen je posebnim propisima."

Članak 96.

U članku 109. stavak 3. se briše.

Članak 97.

(1) U članku 110. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(2) Važeći prostorni planovi užih područja na području Općine Nijemci su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci, "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 01/13
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Lipovac jug", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Lipovac sjever", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Nijemci", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Detaljni plan uređenja "Vjersko-turističke zone Lučica", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 12/11"

(3) Prostornim planom propisuje se obavezna izrada:

- UPU 2b - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-jug (južni dio)
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja groblja Podgrađe
- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja groblja Donje Novo Selo

(2) Dodaju se novi stavci 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"(4) Svi prostorni planovi užih područja iz stavka 2. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebnih odluka Općine Nijemci.

(5) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na području obuhvata UPU 2b nije moguća nova gradnja.

(6) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na području obuhvata UPU 6 i UPU 7 u izgrađenom dijelu groblja moguća je gradnja pratećih građevina (mrtvačnice, parkirališta i slično).

(7) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Nijemci moguća je izrada i drugih prostornih planova užih područja."

Članak 98.

(1) U članku 111. stavak 2. se briše.

(2) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže posebnim propisom je utvrđena obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 99.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta, davanje različitih koncesija i slično ne smatraju se izmjenom PPUO Nijemci.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz ovog Plana, primjenjivat će se strože norme."



Članak 100.

U članku 113. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Kod izdavanja provedbenog akta, građevna čestica može se iznimno formirati tako da se katastarskoj čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, pri čemu građevna čestica može imati najviše 100 m dubine."

Članak 101.

U naslovu poglavlja 9.3. ispred članka 114. riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 102.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"(1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Prostornim planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati i/ili prenamijeniti pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati i/ili prenamijeniti pod uvjetom da se tlocrtni gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(3) Prilikom rekonstrukcije i/ili prenamjene građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa koje su manje od propisanih ovom Odlukom mogu se zadržati pod uvjetom da se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu ili ukoliko to nije moguće na javnu površinu uz suglasnost lokalne samouprave. Iznimno, prilikom nadogradnje poslovnih građevina udaljenost nadogradnje od susjednih međa može biti ista kao i udaljenost postojeće građevine na koju se nadogradnja nastavlja ali se ne smije smanjivati.

(4) Iznimno, omogućuje se nadogradnja i prenamjena manje gospodarske zgrade - automehaničarske radionice ili vulkanizerske radnje na k.č.br. 37/1 i 37/2 k.o. Nijemci pri čemu udaljenost od susjednih međa može biti ista kao i udaljenost postojeće građevine na koju se nadogradnja nastavlja.

(5) Ako je izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 103.

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja ili nije izgrađena osnovna infrastruktura, i to u istom obuhvatu i s istim uvjetima uređenja i gradnje.

#### Članak 104.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/07 i 09/12), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 105.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Nijemci izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Nijemci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Nijemci.

(2) Dva primjerka izvornika II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci čuvaju se u Upravnom odjelu za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci.

(3) Po jedan izvornik II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Općine Nijemci.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

(5) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Nijemci može se obaviti u Upravnom odjelu za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6a i na službenoj mrežnoj stranici Općine Nijemci ([www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com)).

#### Članak 106.

Nadležno tijelo Općine Nijemci će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

#### Članak 107.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-01-19-82  
Nijemci, 12. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Jurišić



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **GRAFIČKI DIO PLANA:**

---

- I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000**
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
    - 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije**
    - 2.B. Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom**
    - 2.C. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja**
  - 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
    - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**
    - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju**
- II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000**
  - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
    - 4.A. Građevinsko područje naselja Lipovac i područja za izdvojenu namjenu**
    - 4.B. Građevinsko područje naselja Apševci**
    - 4.C. Građevinsko područje naselja Podgrađe i športsko-rekreacijske zone**
    - 4.D. Građevinsko područje naselja Donje Novo Selo i športsko-rekreacijske zone**
    - 4.E. Građevinsko područje naselja Nijemci i područja za izdvojenu namjenu**
    - 4.F. Građevinsko područje naselja Đeletovci**
    - 4.G. Građevinsko područje naselja Vinkovački Banovci**
    - 4.H. Građevinsko područje naselja Banovci**





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE**

---



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

Prostorni plan uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/07) donijelo je 08. studenoga 2007. Općinsko vijeće Općine Nijemci, a stupio je na snagu 02. prosinca 2007. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 09/12) izrađene su u svrhu stvaranja preduvjeta za očekivani razvoj gospodarstva, te omogućavanje gradnje farmi i salaša na područjima na kojima je to bilo onemogućeno važećim Planom. Izmjene i dopune PPUO Nijemci iz 2012. godine obuhvatile su:

- proširenje građevinskog područja poslovne zone "Lipovac-jug",
- proširenje građevinskih područja groblja u Podgrađu i Apševcima,
- korekciju položaja planiranog 110 kV dalekovoda,
- utvrđivanje letjelišta u poslovnoj zoni "Nijemci",
- izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građevinskog područja naselja,
- utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša,
- ugrađivanje podataka i zahtjeva vezanih uz nacionalnu ekološku mrežu,
- usklađivanje s izmjenama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije iz 2007. godine,
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije izrada kojih je bila u tijeku,
- izmjenju Odredbi za provedbu vezanih uz prijelazna rješenja individualne odvodnje otpadnih voda (sabirne, septičke jame i/ili lokalni uređaj za pročišćavanje),
- doctavanje izmijenjene planirane trase Srijemske granične transverzale prema projektnom rješenju i spojnih cesta u okruženju planirane poslovne zone Lipovac - sjever,
- proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2,
- ucrtavanje lokacija povijesnih groblja na području Općine,
- dopunu Odredbi za provedbu vezanih za 10 (20) kV elektroenergetsku mrežu u smislu omogućavanja izvedbe predmetne mreže sukladno razvojnim potrebama.

U provedenim izmjenama i dopunama PPUO Nijemci nisu se mijenjale konceptualne postavke plana te su se odnosile na konkretne izmjene i dopune pojedinih zahvata u prostoru. Polazišta i ciljevi PPUO Nijemci također nisu mijenjani od njegovog donošenja 2007. godine te je Plan dijelom baziran na zastarjelim podacima koje je neophodno potrebno ažurirati.

Kako su u međuvremenu donesene II. i III. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) a promijenio se i veći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja (npr. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15; Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš NN 03/17; Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15 i drugi), bilo je potrebno pristupiti izradi sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci u svrhu osiguranja provedivosti plana, te zadovoljenja potreba gospodarskog i prostornog razvoja Općine Nijemci.

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci utvrđen je Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 27/18) i odnosi se naročito na:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju, te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

U svrhu jednostavnije provedbe, a u skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune PPUO Nijemci i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nijemci izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:



## **1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

### **1.1. Usklađenje građevinskih područja naselja Općine Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)**

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona Prostorni plan uređenja Općine Nijemci usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

PPUO-om Nijemci određeni su: uređeni (izgrađeni i neizgrađeni) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Nijemci, te su navedena usklađenja ucrтана na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja".

### **1.2. Usklađenje PPUO Nijemci s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje**

Kako važeći Prostorni plan uređenja Općine Nijemci dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih deset godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi kartografski prikazi II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci izrađeni su u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

### **1.3. Usklađenje PPUO Nijemci s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)**

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Nijemci i Izmjena i dopuna PPUO Nijemci u kolovozu 2012. godine, Županijska skupština donijela je slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije:

- II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 09/11) obuhvatile su uvjete za gradnju građevina elektroničkih komunikacija te su na kartografskom prikazu broj 2.A. određena područja za smještaj samostojećih antenskih stupova;
- III. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 19/14) obuhvaćale su izmještanje uzletišta "Borovo" radi osnivanja poduzetničke zone sa pristaništem, te izgradnju termoelektrane u Vukovaru.

Slijedom navedenog, II. izmjenama i dopunama PPUO-a Nijemci:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od naselja i cestovnih prometnica.

Navedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci i regulirana izmjenama i dopunama Odredbi za provedbu PPUO Nijemci.

#### 1.4. Uvjeti za gradnju građevina

Kako se u provedbi pokazalo da je dio Odredbi za provedbu propisanih PPUO-om Nijemci predstavljao ograničenje u razvoju, II. izmjenama i dopunama PPUO-a Nijemci dio odredbi koje su propisivale uvjete za gradnju građevina je promijenjen.

##### STAMBENE I STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE:

Odredbe o najvećoj površini, dubini i širini građevinske čestice ukinute su.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) stambenih i stambeno - poslovnih građevina povećan je:

- za samostojeće građevine sa 40% na 50%
- za poluprisonljene građevine sa 50% na 60%
- za prisonljene građevine sa 60% na 70%

Najmanja površina građevinske čestice smanjena je:

- za samostojeće građevine sa 300 m<sup>2</sup> na 280 m<sup>2</sup>
- za poluprisonljene građevine sa 250 m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup>
- za prisonljene građevine sa 180 m<sup>2</sup> na 150 m<sup>2</sup>

Najveća visina stambenih i stambeno - poslovnih građevina povećana je:

- za građevine sa 3 nadzemne etaže sa 7,0 do 11,5 m na 12,0 m,
- za građevine s 4 nadzemne etaže sa 13,0 m na 15,0 m.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na samostojeći način od jedne međe smanjena je sa 1,0 m na 0,5 m, a najmanje 3,0 m od ostalih međa susjednih građevinskih čestica, pri čemu se na dijelu građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od međe ne smiju graditi otvori.

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci posebno su propisani:

- uvjeti za gradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene građevine ili na samostalnoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja (novi članak 33.a.)
- uvjeti za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj stoke ili peradi do 50 uvjetnih grla koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja (dopune članka 34.)
- uvjeti za gradnju ograda u građevinskim područjima naselja i parterno uređenje građevne čestice (novi članci 38.a. i 38.b.)

Kategorija "građevine za povremeno stanovanje" nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ukinuta je.

##### GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) povećan je sa 50% na 60%
- iznimno, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade staklenici i plastenici koji kao osnovni resurs koriste isključivo prirodno tlo je 80%
- najveća visina građevina povećana je sa 12,0 m na 15,0 m
- krovništa ne moraju biti kosa nego mogu biti ravna, bačvasta ili kosa
- arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali nisu propisani
- oblikovanje i visina ograda nisu propisani i ovise o namjeni i načinu korištenja građevina

##### GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) povećan je sa 50% na 60%
- najveća visina građevina povećana je sa 12,5 m na 15,0 m (do sljemena), odnosno sa 8,5 m na 12,0 m (do vijenca)
- krovništa ne moraju biti kosa nego mogu biti ravna ili kosa

### 1.5. Uvjeti za razvoj agroturizma

Agroturizam podrazumijeva posjete i boravak gostiju na seoskom gospodarstvu radi odmora, rekreacije, kušanja izvornih domaćih jela, te doživljaj autentičnog seoskog života. Agroturizam se razvija u sklopu ruralnog ili seoskog turizma, kao izravan nastavak eko turizma. Već duže vrijeme u svijetu je prisutan trend porasta interesa za boravak u prirodi, otkrivanje izvornog okruženja i davanje prednosti domaćim proizvodima, osobito onima karakterističnima za neko područje.

Agroturizam uključuje pružanje ugostiteljskih usluga pripremanja i usluživanja domaćih jela, pića i napitaka iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge u funkciji turizma.

Vrste turističkih i ugostiteljskih objekata na OPG-u mogu biti:

- ugostiteljski objekti (vinočje/kušaonica; izletišta)
- ugostiteljski objekti s uslugom smještaja (soba, apartman, ruralna kuća za odmor; kamp i kamp odmoriste)

Na OPG-u je moguće pružati i dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti, npr.:

- sudjelovanje u raznim poljoprivrednim aktivnostima koje su vezane uz seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine i slično),
- lov i ribolov, vožnja kočijom, čamcem, biciklom, jahanje, pješaćenje i slične aktivnosti,
- provođenje programa radionica vezanih za poljoprivredu, tradicijske obrte i slično,
- organiziranje izleta, prezentacija prirodnih i kulturnih vrijednosti, posjeti etnodbirkama, i slično,

Kako su, u sklopu mjera koje potiču turizam u ruralnim područjima za razvoj agroturizma, poljoprivrednicima na raspolaganju sredstva iz EU fondova II. izmjenama PPUO Nijemci su, u skladu sa Zakonom o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17), dopunom članka 46. i novim člankom 46.a. Odredbi razrađeni su uvjeti za razvoj agroturizma.

### 1.6. Uvjeti za rekonstrukciju legaliziranih zgrada

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci analiziran je obuhvat provedenog postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17), te su građevine u neposrednoj blizini građevinskih područja naselja uključene su granice građevinskog područja a izmjenama članka 114. propisani su uvjeti za rekonstrukciju zgrada uključenih u pravni sustav temeljem predmetnog zakona.

### 1.7. Usklađenje građevinskih područja naselja <sup>7</sup>

Površina građevinskih područja naselja Općine Nijemci II. izmjenama i dopunama PPUO je preispitana u svrhu zadovoljenja razvojnih potreba i radi uključivanja legaliziranih zgrada.

U postupku prenošenja kartografskih prikaza građevinskih područja naselja na nove podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 i uvidom u podatke o:

- evidentiranim zgradama u katastarskom operatu,
- ozakonjenim zgradama i
- izdanim građevinskim dozvolama

dostupne na ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja MGPU) **detaljno je preispitana postojeća izgrađenost prostora, te je evidentirano da je postotak izgrađenosti građevinskih područja naselja znatno veći nego što je bilo utvrđeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Nijemci.**

---

<sup>7</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/18-03/11, urbroj: 2188/06-19-2 od 07. siječnja 2019. godine)

**IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE NIJEMCI**

naselje	Prostorni plan uređenja Općine Nijemci (SV VSŽ 14/07 i 09/12)					povećanje /smanjenje građ. područja naselja	II. izmjene i dopune PPUO Nijemci				
	površina građevinskog područja naselja	izgrađeni dio građevinskog područja naselja		neizgrađeni dio građevinskog područja naselja			površina građevinskog područja naselja	izgrađeni dio građevinskog područja naselja		neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	
		ha	ha	%	ha			%	ha	ha	%
Apševci	<b>30,84</b>	20,91	53%	9,93	47%	<b>+0,57</b>	<b>31,41</b>	28,13	90%	3,28	10%
Banovci	<b>56,91</b>	44,84	73%	12,07	27%	<b>+4,99</b>	<b>61,90</b>	55,38	89%	6,52	11%
Donje Novo Selo	<b>37,67</b>	32,32	83%	5,35	17%	<b>+1,17</b>	<b>38,84</b>	36,98	95%	1,86	5%
Đeletovci	<b>60,47</b>	46,21	69%	14,26	31%	<b>+0,74</b>	<b>61,21</b>	53,08	87%	8,13	13%
Lipovac	<b>102,88</b>	66,64	46%	36,24	54%	<b>+1,66</b>	<b>104,54</b>	95,91	92%	8,63	8%
Nijemci	<b>195,37</b>	137,71	58%	57,8	42%	<b>+1,14</b>	<b>196,51</b>	174,18	89%	22,33	11%
Podgrađe	<b>41,84</b>	32,89	73%	8,95	27%	<b>+1,38</b>	<b>43,22</b>	39,41	91%	3,81	9%
Vinkovački Banovci	<b>19,75</b>	18,08	91%	1,67	9%	<b>+0,12</b>	<b>19,87</b>	19,39	98%	0,48	2%
<b>UKUPNO</b>	<b>545,73</b>	399,6	73%	146,27	27%	<b>+11,77</b>	<b>557,50</b>	502,46	90%	55,04	10%

**Sukladno članku 43. stavak 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, i to do najviše 30% njihove površine.**

Kako bi se zadržao balans površina koji je utvrđen PPUO-om Nijemci, dijelovi neizgrađenog i neuređenog prostora koji je bio rezerviran za razvoj izbačeni su iz građevinskog područja naselja, te je II. izmjenama i dopunama PPUO-a Nijemci površina građevinskih područja naselja preraspodijeljena.

**Uvjet iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju ispunjavaju sva naselja na području Općine Nijemci čija je stvarna izgrađenost prosječno 90%. Slijedom navedenog, građevinska područja naselja povećana su za 11,77 ha, odnosno za 2,1% što je znatno manje od povećanja od 30% koje omogućuje Zakon.**

Navedeno je također u skladu sa člancima 18.1. i 20.5. Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije koji propisuje da prilikom dimenzioniranja građevinskih područja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- površina neizgrađenog u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi od 2% (Vinkovački Banovci) do najviše 13% (Đeletovci),
- gustoća stanovništva se ne smanjuje u odnosu na postojeću te teži gustoći od 15 st/ha (prema prognozi od 7.850 stanovnika iz PPUO Nijemci, planirana gustoća iznosi 14,1%),
- sukladno postojećem stanju i razvojnim potrebama Općine Nijemci površina građevinskog područja naselja povećana je za 2,1%, što je manje od 10% iz članka 18.1. stavak 3. PP VSŽ,
- proširenja građevinskih područja planirana su isključivo na izgrađenim i uređenim prostorima, te nisu planirana na vrijednim poljoprivrednim površinama, šumama, vodozaštitnim područjima, te na prostorima čije je ograničenje korištenja određeno Prostornim planom Županije i posebnim propisima,
- proširenja građevinskih područja nisu planirana preko koridora planirane državne infrastrukture, te se funkcionalno uklapaju u cjelinu naselja.

### 1.8. Izdvojena građevinska područja izvan naselja <sup>8</sup>

Prostornim planom uređenja Općine Nijemci planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

#### PREGLED IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI

	Prostorni plan uređenja Općine Nijemci (SV VSŽ 14/07 i 09/12)	povećanje /smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja	II. izmjene i dopune PPUO Nijemci
<b>ZONE POSLOVNE NAMJENE</b>			
Poslovna zona Lipovac - jug (sjeverni i južni dio)	127,4 ha	+ 0,4 ha (+ 0,3%)	127,8 ha uređeno 57,9 ha (45%) neuređeno 69,9 ha (55%)
Poslovna zona Lipovac - sjever	7,2 ha	+ 0,8 ha (+ 11,1%)	8,0 ha (uređeno 100%)
Poslovna zona Nijemci	45,5 ha	+ 0,1 ha (+ 0,2%)	45,6 ha izgrađeno 16,5 ha (36%) uređeno 29,1 ha (64%)
<b>ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE</b>			
Ugostiteljsko - turistička zona Spačva	- (u koridoru autoceste)	+ 4,3 ha	4,3 ha (izgrađeno 100%)
Vjersko - turistička zona Lučica	17,3 ha	1,2 ha (+6,9%)	18,5 ha izgrađeno 1,2 ha (7%) uređeno 17,3 ha (93%)
<b>ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE</b>			
Športsko - rekreacijska i ugostiteljsko - turistička zona Narača	93,1 ha	- 93,1 ha	-
<b>ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE</b>			
Športsko - rekreacijska zona Podgrađe	2,3 ha	-	2,3 ha (izgrađeno 100%)
Športsko - rekreacijska zona Banovci	-	+ 1,6 ha	1,6 ha (izgrađeno 100%)
Športsko - rekreacijska zona "Gradina"	-	+ 15,2 ha	15,2 ha (uređeno 100%)
<b>ZONE POSEBNE NAMJENE</b>			
Međunarodni cestovni granični prijelaz GP Bajakovo	13,7 ha	+6,4 ha (32%)	20,1 ha (izgrađeno 100%)
<b>UKUPNO</b>	<b>306,5 ha</b>	<b>- 65,1 ha</b>	<b>243,4 ha</b>

<sup>8</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/18-03/11, urbroj: 2188/06-19-2 od 07. siječnja 2019. godine)

napomene:

- U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski prikazi PPUO Nijemci preneseni su na nove podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96. Prilikom izrade novih kartografskih prikaza površine pojedinih zona (Poslovna zona Lipovac - jug, Poslovna zona Nijemci) neznatno su promijenjene.
- Obuhvat u cijelosti izgrađenih i uređenih zona (Poslovna zona Lipovac - sjever i Međunarodni cestovni granični prijelaz GP Bajakovo) ucrtan je prema stvarno izvedenom stanju i stoga se iskazane površine razlikuju od dosada iskazanih.
- Ugostiteljsko - turistička zona Spačva nije bila ucrtana u PPUO Nijemci te je planirana u koridoru autoceste. Zona je u cijelosti izgrađena i II. izmjenama i dopunama PPUO ucrtana je prema stvarno izvedenom stanju.
- Obuhvat Vjersko - turističke zone Lučica proširen je za izgrađeni dio (zaštićeni spomenik kulture Crkva sv. Luke) i odnosi se na obuhvat uređen DPU-om "Vjersko-turističke zone Lučica".
- Športsko - rekreacijska zona Banovci nije bila ucrtana u PPUO Nijemci te je ucrtana prema stvarno izvedenom stanju.

Slijedom navedenog, površine navedenih zona usklađene s postojećem stanjem, te iako su evidentirane površine veće nego u PPUO Nijemci one II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci u naravi nisu proširene.

Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 68/18 i 115/18) a temeljem prihvaćene primjedbe Hrvatskih šuma d.o.o. površine pod šumama u vlasništvu RH na koje je bila stavljena oznaka R i R/T (Športsko - rekreacijska i ugostiteljsko - turistička zona Narača) prenamijenjene su u gospodarske šume i označene planskom oznakom Š1.

U skladu s razvojnim programima Općine Nijemci, II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci, određeno je dodatno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- Športsko - rekreacijska zona "Gradina"

U zoni športsko - rekreacijske namjene "Gradina" na kčbr. 609 k.o. Donje Novo Selo izgrađen je i legaliziran postojeći lovački dom LD "Gradina", površine 70 m<sup>2</sup>. U zoni "Gradina" površine 15,2 ha moguće je graditi jednu ili više građevina ukupne bruto površine do 250,0 m<sup>2</sup>. Zona nije planirana na vrijedno obradivom tlu, nego na zemljištu uz postojeći put koje ulazi u kategoriju ostala obradiva tla (planska oznaka P3) i tla privremeno nepogodna za obradu (planska oznaka P4).

Građevine u zoni "Gradina" horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- **izgrađeno je 46,0 ha ili 18,9% (PZ Nijemci, ŠRZ Spačva, ŠRZ Lučica, ŠRZ Podgrađe, ŠRZ Banovci, GP Bajakovo)**
- **uređeno 127,4 ha ili 52,4% (PZ Lipovac - jug, PZ Lipovac - sjever, PZ Nijemci, zona Lučica, ŠRZ Gradina)**
- **neuređeno 69,9 ha ili 28,7% (PZ Lipovac - jug)**

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine i to do najviše do 30% njihove površine.

**Izgrađene i uređene površine građevinskih područja izvan naselja Općine Nijemci obuhvaćaju 51,4% ukupne planirane površine, te je povećanje za 31,0 ha, odnosno 9,2% u skladu sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju.**

Navedena izdvojena građevinska područja ucrtana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", a uvjeti uređenja prostora utvrđeni su Odredbama za provedbu.

### 1.9. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Korigirani iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO Nijemci prikazan je u slijedećoj tablici:

redni broj	OPĆINA NIJEMCI	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	<b>Građevinska područja naselja</b>	<b>GP</b>	<b>557,50</b>	<b>2,49</b>	<b>14,08</b>
	<b>ukupno</b>				
	- izgrađeni dio građevinskog područja naselja		502,46	2,24	
	- obalno		-	-	
	- otočno		-	-	
	- kontinentalno - - granično		557,50	2,49	
1.2.	<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>		<b>223,36</b>	<b>1,00</b>	<b>35,15</b>
	- gospodarska namjena proizvodna	<b>I</b>	-	-	
	- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	<b>E*</b>	1.746,00*	7,80*	
	- površine uzgajališta (akvakultura)	<b>H</b>	-	-	
	- gospodarska namjena poslovna	<b>K</b>	181,40	0,81	
	- ugostiteljsko - turistička namjena	<b>T</b>	22,86	0,10	
	- športsko - rekreacijska namjena	<b>R</b>	19,10	0,09	
1.3.	<b>Poljoprivredne površine - obradive</b>	<b>P</b>	<b>10.506,22</b>	<b>46,94</b>	<b>1,34*</b>
	- osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	2.323,72	10,38	
	- vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	3.013,10	13,46	
	- ostala obradiva tla	<b>P3</b>	2.672,40	11,94	
	- privremeno nepogodna tla za obradu	<b>P4</b>	2.497,00	11,16	
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>	<b>10.301,54</b>	<b>46,03</b>	<b>1,34*</b>
	- gospodarske	<b>Š1</b>	10.301,54	46,03	
	- zaštitne	<b>Š2</b>	-	-	
	- posebne namjene	<b>Š3</b>	-	-	
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	-	-	-
	<b>ukupno</b>				
1.6.	<b>Vodne površine</b>	<b>V</b>	-	-	-
	<b>ukupno</b>				
1.7.	<b>Ostale površine</b>		<b>792,44</b>	<b>3,54</b>	<b>0,10*</b>
	- posebna namjena	<b>N</b>	20,11	0,09	
	- površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>	762,60	3,41	
	- groblja (samo izvan GP naselja)	<b>G</b>	9,73	0,04	
<b>Općina Nijemci ukupno</b>			<b>22.381,06</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,85*</b>

napomene:

- u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u označenima s \* u kojima su koeficijenti u ha/stan
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznaka **E\***) preklapaju se s površinama ostalih namjena i nisu uključene u površine pod točkom 1.2.

## 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine <sup>9</sup>

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci dostavila ažurirane podatke o broju, vrsti i statusu zaštite te mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Postojeći popisi i tablice s podacima o kulturnim dobrima ažurirani su s podacima o broju, nazivu prema Registru kulturnih dobara RH i pravnom statusu zaštite kulturnih dobara:

#### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - MEMORIJALNA OBILJEŽJA:

- Skupna grobnica boraca JA sa "Sremskog fronta", mjesno groblje, Nijemci, reg. broj ROS-524
- Rodna kuća narodnog heroja Slobodana Bajića-Paje, Branka Radičevića 1, Banovci, reg. br. ROS 502 (uskoro brisanje iz Registra kulturnih dobara, kuća srušena, ploče sačuvane)

#### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - SAKRALNE GRAĐEVINE:

- Crkva sv. Katarine Djevice i Mučenice, Kralja Tomislava 12, Nijemci, reg. broj Z-1157
- Crkva sv. Luke "Lučica", izvan naselja Lipovac, reg. broj Z-1153
- Crkva sv. Lovre, Braće Radića 1, Lipovac, reg. broj Z-1154

#### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - ARHEOLOŠKA:

- Lipovac, "Podlučje i Kološtar", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arh. nalazište - ROS -0751
- Lipovac, "Cripnjača", prapovijesno arheološko nalazište - Z-4989 <sup>10</sup>
- Lipovac, "Marikovo i Duge Njive" - prapovijesno arheološko nalazište Z-4991 <sup>11</sup>
- Podgrađe, "Grac - Sv. Lovro", srednjovjekovno arheološko nalazište Z-6263 <sup>12</sup>

#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - MEMORIJALNA OBILJEŽJA

- Spomenik osloboditeljima sela u centru naselja, Nijemci
- Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora naselja Nijemci, Donjeg Novog Sela, Podgrađa i Lipovca, u parku, Nijemci

#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - SAKRALNE GRAĐEVINE

- Filijalna crkva sv. Ilije Proroka, Kralja Tomislava 54, Apševci
- Crkva sv. Ivana Kapistrana, Ul. Matije Gupca 1, Đeletovci
- Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja, Ul. kralja Tomislava 28, Podgrađe
- Crkva sv. Petke, Branka Radičevića 1, Banovci
- Zgrada župnog dvora, Braće Radića 1, Lipovac

<sup>9</sup> prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-18-2 od 21. prosinca 2018. godine)

<sup>10</sup> U Listi zaštićenih kulturnih RH (NN 54/12) promijenjen je broj registra za arheološko nalazište "Cripnjača" u Lipovcu (broj registra Z-4989) na k.č.br. 968/1, 969/1, 970/1, 971/1, 972/1, 974/1, 1253/1, 1254/1, 1255/1, 1256/1, 1263/1 k.o. Lipovac.

<sup>11</sup> U Listi zaštićenih kulturnih RH (NN 54/12) promijenjen je broj registra za arheološka nalazišta "Marikovo" i "Duge njive" u Lipovcu (broj registra Z-4991) na k.č.br. 989/1, 990, 991, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036/1, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1066/1, 1067/1, 1068/1, 1409/1, 1410/1, k.o. Lipovac.

<sup>12</sup> U Listu zaštićenih kulturnih RH (NN 132/14) kao nepokretno kulturno dobro upisano je: arheološko nalazište Grac - Sv. Lovro u Podgrađu (broj registra Z-6263) na k.č.br. 37, 38 i 850 (dio), k.o. Podgrađe.



#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - ETNOLOŠKA

- Kuća i okućnica, Kralja Tomislava 10, Apševci
- Ulični potez u Ulici Matije Gupca br: 4, 6, 8, 10, 12, Lipovac
- Kuća, Bosutska 21, Lipovac

#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - ARHEOLOŠKA

S približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega :

- Lipovac, "Šuma Narač", prapovijesno arheološko nalazište - E95
- Lipovac, "Ograde", antičko arheološko nalazište - E96
- Nijemci, "Gradina", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E112
- Nijemci, "Ulica bana Jelačića", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E113
- Nijemci, "Velika šuma", antičko arheološko nalazište - E116a
- Nijemci, "Petrov grob", antičko arheološko nalazište - E116b
- Podgrađe, "Donje livade", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E164a
- Podgrađe, "Gušta", srednjovjekovno arheološko nalazište - E164b
- Vinkovački Banovci, "Selo", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E275
- Vinkovački Banovci, "Livade - Jendeci", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E276
- Vinkovački Banovci, "Galove njive", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište - E279
- Vinkovački Banovci, "Šuma- sjever i jug", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno. arheološko nalazište - E281
- Vinkovački Banovci, "Pašnjak - Groblje", arheološko nalazište - E282a
- Vinkovački Banovci, "Kratelj", prapovijesno arheološko nalazište - E282c
- Đeletovci, "Hartmanova pustara", prapovijesno arheološko nalazište - E39
- Đeletovci, "Bradarica - gradina", arheološko nalazište - E39a
- Đeletovci, "Krčevine 1", arheološko nalazište - E39b
- Đeletovci, "Krčevine 2", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E39c
- Đeletovci, "Krčevine 3 - Duboka mlaka", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - E39d
- Đeletovci, "Ulica M. Gupca - Gurovci", antičko arheološko nalazište - E39e
- Đeletovci, "Marovac", antičko arheološko nalazište - R39f
- Banovci, "Čapljina - Čapnica", arheološko nalazište - E5
- Donje Novo Selo, "Tomić livade - Kamenište", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište E38a

Bez poznatog položaja i utvrđenog opsega:

- Nijemci, "Ciglana", prapovijesno arheološko nalazište - E114
- Nijemci "Ispred škole", srednjovjekovno arheološko nalazište - E115
- Nijemci, "Nogometno igralište", prapovijesno arheološko nalazište - E116
- Vinkovački Banovci, "Bezdan", prapovijesno arheološko nalazište - E277
- Vinkovački Banovci "Đantin", prapovijesno arheološko nalazište - E278
- Vinkovački Banovci "Ivanci", prapovijesno i antičko arheološko nalazište - E282
- Vinkovački Banovci, "Školski vrt", arheološko nalazište - E280

#### MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18).
- Mjerama propisanim u Zakonu i Prostornom planu uređenja Općine Nijemci utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
  - popravak i održavanje postojećih građevina
  - nadogradnje
  - prigradnje
  - preoblikovanje
  - adaptacije (prilagodbe)
  - rušenja i uklanjanja
  - funkcionalne promjene postojećih građevina
  - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
  - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
  - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14).
  - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
  - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
    - 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
    - 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
    - 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično.
- Ako se nakon donošenja PPUO Nijemci rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine Nijemci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja PPUO Nijemci utvrdi svojstvo kulturnog dobra."

Ažurirani podaci o zaštićenim kulturnim dobrima ugrađeni su u poglavlje 6.3. Odredbi za provedbu i ucrtani na kartografskom prikazu broj 3.A. PPUO Nijemci.

## 2.2. Mjere zaštite prirode <sup>13</sup>

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema podacima koje HAOP - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu vodi u sklopu informacijskog sustava zaštite prirode RH, [www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr), na području Općine Nijemci nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18).

Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije je 18. lipnja 1999. godine donijela je deset odluka o proglašenju različitih zaštićenih područja, uključivo Značajni krajobraz Spačva. Navedene odluke objavljene su u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije" broj 06/99. U svakoj odluci je navedeno kako ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama", međutim, predmetne odluke nisu objavljene u "Narodnim novinama", kako je bilo propisano tada važećim Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94). Shodno tome, predmetne odluke nisu stupile na snagu, a pravne osnove temeljem kojih su iste donesene više nisu važeće. Stoga Ministarstvo zaštite okoliša i energetike predmetna područja ne smatra zaštićenima u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te su izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri nadležnom Ministarstvu.

Slijedom navedenog, u tekstualnom i kartografskom dijelu PPUO Nijemci Značajni krajobraz Spačva brisan je u smislu zaštićenog područja, te je dopunom članka 90. Odredbi za provedbu dodan u popis vrijednih dijelova prirode koji su predloženi za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza.

Do proglašenja zaštite lokaliteti iz članka 90. Odredbi za provedbu (značajni krajobrasi Studva, Spačvanska šuma i Spačva) štite se kao područja s ograničenjima u korištenju i za sve zahvate u prostoru obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirode.

---

<sup>13</sup> prema podacima:

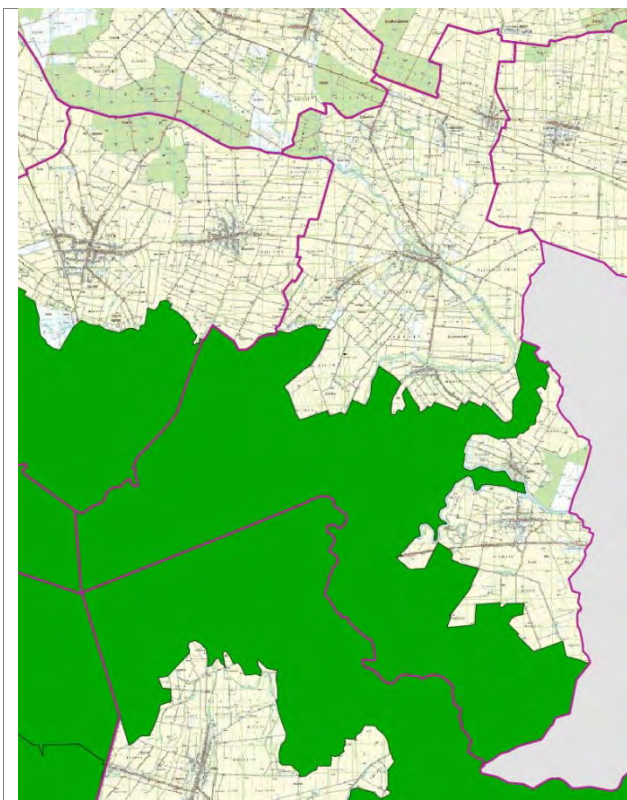
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/18-57/421, urbroj: 517-05-2-3-19-2 od 17. siječnja 2019. godine)
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 612-07/19-01/1, urbroj: 2196/1-15-19-1 od 15. siječnja 2019. godine)

**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

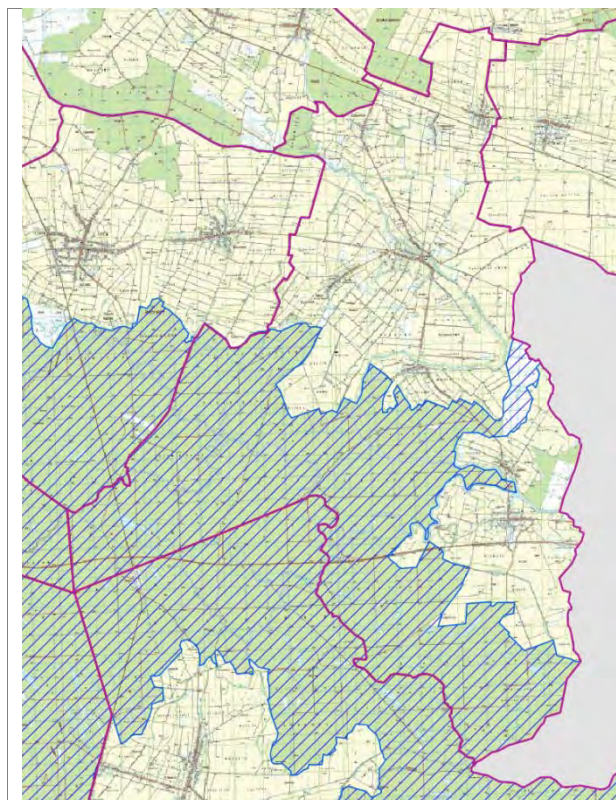
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Nijemci ulazi u područja ekološke mreže RH:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):			
redni broj		naziv područja	oznaka područja
1.	područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za zajednicu - SCI)	<b>Spačvanski bazen</b>	HR2001414
2.	područje očuvanja značajno za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	<b>Spačvanski bazen</b>	HR1000006



**Spačvanski bazen - POVS**

(područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove)



**Spačvanski bazen - POP**

(područje očuvanja značajno za ptice)

KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI

izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr) - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode RH

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, te razvoj turističkih zona.

## GRADNJA U ŠUMI I NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU <sup>14</sup>

"HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci propisale su da se prilikom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci potrebno pridržavati Zakona o šumama (NN 68/18 i 115/18), osobito odredbi članka 40. koje se odnose na gradnju objekata u šumi i na šumskom zemljištu. PPUO-om Nijemci kao niti njegovim II. izmjenama i dopunama nije planirano širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište te je izrađen u skladu sa Zakonom o šumama i dobivenim smjernicama Hrvatskih šuma.

### 2.3. Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17) utvrđen je popis zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš (prilog I. Uredbe), odnosno zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (prilozi II. i III.), te se obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš ne utvrđuje prostornim planom.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Promjena zakonskih propisa vezano na nadležnost propisivanja obveze provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu regulirana je izmjenom članka 111. Odredbi za provedbu.

### 2.4. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja

U skladu s odredbama članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci za potrebe proširenja groblja u Podgrađu i Donjem Novom Selu:

- izrada Detaljnog urbanističkog plana groblja Podgrađe (DPU 2) zamijenjena je obavezom izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Podgrađe (UPU 6)
- izrada Detaljnog urbanističkog plana groblja Donje Novo Selo (DPU 3) zamijenjena je obavezom izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Donje Novo Selo (UPU 7)

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci zadržava se planirana izrada Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Lipovac - jug (južni dio) (UPU 2b). Kako se radi o neizgrađenom i neuređenom građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja do njegovog donošenja na području obuhvata nije moguća gradnja.

Važeći prostorni planovi užih područja na području Općine Nijemci su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci, "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 01/13
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Lipovac jug", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Lipovac sjever", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Urbanistički plan uređenja "Poslovne zone Nijemci", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 13/10
- Detaljni plan uređenja "Vjersko-turističke zone Lučica", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 12/11

mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Nijemci i u skladu s odredbama zakona o prostornom uređenju.

Područje obavezne izrade urbanističkih planova uređenja ucrtano je na kartografskom prikazu broj 3.A., te regulirano izmjenama članka 110. Odredbi za provedbu.

---

<sup>14</sup> prema podacima:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva (dopis klasa: 350-02/18-01/785, urbroj: 525-11/1066-18-2 od 17. prosinca 2018. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU (dopis klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-04 od 08. siječnja 2019. godine)

## 2.5. Mjere zaštite i spašavanja <sup>15</sup>

Sukladno zahtjevu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Vukovar II. izmjene i dopune PPUO Nijemci izrađene su u skladu s važećim propisima iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 116/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

U člancima 104.a. i 105. Odredbi za provedbu brisani su podzakonski propisi koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično), a koji su od 01. kolovoza 2015. godine stavljeni izvan snage.

---

<sup>15</sup> prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 543-19-01-18-2 od 11. prosinca 2018. godine)

### 3. Infrastrukturni sustavi

#### 3.1. Cestovni promet <sup>16</sup>

##### POSTOJEĆE STANJE

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) razvrstane ceste na području Općine Nijemci su:

##### AUTOCESTA:

- A3 G.P. Bregana (granica Slovenije) - Zagreb - Sl. Brod - G.P. Bajakovo (granica Srbije)

##### DRŽAVNE CESTE:

- D46 Đakovo (D7) - Vinkovci - G.P. Tovarnik (granica Srbije)
- D57 Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvorište Lipovac (A3)
- D537 Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3)

##### ŽUPANIJSKE CESTE:

- Ž4224 Otok (D537) - Nijemci (D57)
- Ž4225 Ž4224 - D. Novo Selo
- Ž4233 Tovarnik (D46) - Nijemci (D57)
- Ž4234 Čvorište Lipovac (A3) - Ž4230

##### LOKALNE CESTE:

- L46026 Ž4172 - Đeletovci (D57)
- L46051 D537 - D57
- L46052 Lipovac (D57) - gr. R. Srbije
- L46061 Lipovac: D57 - D57

Ažurirani podaci o razvrstavanju javnih cesta (npr. bivša županijska cesta Ž4172 prekategoriрана je u državnu cestu D537) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Nijemci.

##### PLANOVI RAZVITKA CESTOVNE INFRASTRUKTURE DRŽAVNOG ZNAČENJA

Temeljem očitovanja Hrvatskih cesta d.o.o. na području Općine Nijemci planirana je izgradnja tzv. "Srijemske granične transverzale" na trasi Ilok - Šaregrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci za koju je potrebno čuvati koridor u širini od 75,0 m.

Odredbe o širini koridora za istraživanje "Srijemske granične transverzale" ugrađene su u članak 64. Odredbi za provedbu PPUO Nijemci.

##### OSNAČAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su uctane najvažnije nerazvrstane ceste prema Popisu nerazvrstanih cesta Općine Nijemci. Dopunom Odredbi za provedbu novim člankom 64.a. omogućava se obnova i rekonstrukcija i ostalih cesta, koje nisu uctane na kartografskim prikazima, a čije je održavanje u nadležnosti Općine Nijemci i koje su određene posebnom Odlukom o nerazvrstanim cestama.

---

<sup>16</sup> prema podacima:

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (dopis broj: 4211-100-1532/18-AK od 21. prosinca 2018. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/12-1/389, urbroj: 345-211-516-2018-8/DB od 20. prosinca 2018. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 18. prosinca 2018. godine)

## SMJERNICE ZA PROVEDBU

Temeljem očitovanja koje su dostavile Hrvatske autoceste d.o.o. članak 63. Odredbi za provedbu dopunjen je uvjetima gradnje Unutar zaštitnog pojasa autoceste A3.

U cilju zaštite razvrstanih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). Za planirane priključke na razvrstane ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te u skladu s odredbama članka 51. Zakona o cestama ishoditi suglasnost od pravne osobe koja tom cestom upravlja.

Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije dostavila je slijedeće smjernice za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci koje su ugrađene u tekstualni i kartografski dio Plana:

- priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja,
- položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste,
- biciklističku infrastrukturu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
- pješačke staze uz javne ceste planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- položaj autobusnih stajališta planirati sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

### 3.2. Željeznički promet<sup>17</sup>

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) područjem Općine Nijemci prolaze:

- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - državna granica - (Šid) (koridor RH1, bivši X. paneuropski koridor) i
- željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

Prema podacima HŽ - Infrastruktura d.o.o. za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopuni iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procijenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte.

Službena mjesta na području Općine Nijemci su:

- na željezničkoj pruzi M104
  - stajalište Đeletovci (uz granicu Općine Stari Jankovci)
  - kolodvor Đeletovci
  - stajalište Vinkovački Banovci
  - stajalište Šidski Banovci
- na željezničkoj pruzi R105
  - kolodvor Spačva

Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Temeljem očitovanja HŽ - Infrastruktura d.o.o. dopunjen je kartografski prikaz broj 2.A. i izmijenjen članak 69. Odredbi za provedbu PPUO Nijemci.

---

<sup>17</sup> prema podacima: HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak 12356/18, 1.3.1. GI od 28. prosinca 2018. godine)



### 3.3. Biciklistički promet<sup>18</sup>

U II. izmjeni i dopune PPUO Nijemci ugrađene su trase biciklističkih ruta:

- Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) i
- Srijem 2 (Bošnjaci - Otok - Nijemci - Tovarnik)

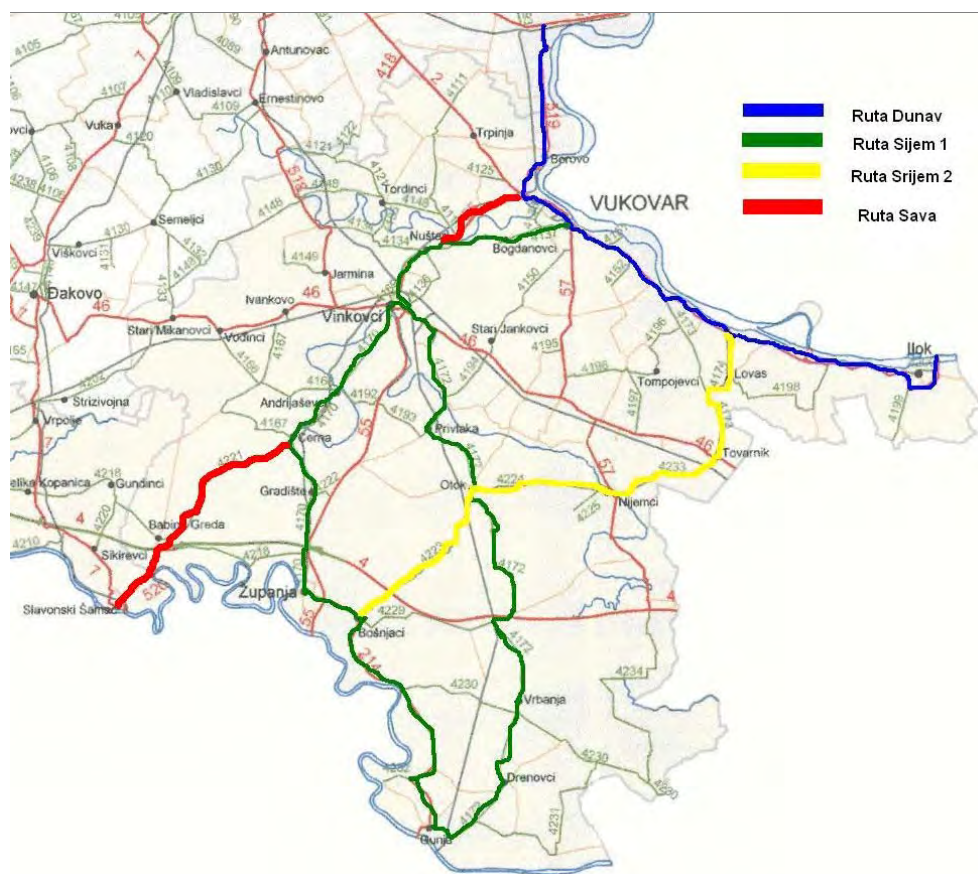
koje se povezuju na postojeću međunarodnu biciklističku rutu Dunav koja je dio puta EuroVelo 6 (Atlantic - Black Sea route) i na državnu glavnu biciklističku rutu Sava, DG2 (prema Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta, NN 91/13 i 114/17).

Biciklističke rute Srijem 1 i Srijem 2 povezuju turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i vežu se na međunarodne biciklističke pravce te potiču razvoj ruralnog turizma.

U PPUO Nijemci također su ucrtane trase planiranih biciklističkih ruta:

- Staza Sv. Ilije, Apševci
- Staza "Grac", Nijemci - Podgrađe
- Staza "Dubovica", Podgrađe
- Staza "Pučkih pjesnika", Nijemci - Đeletovci- V. Banovci - Nijemci
- "Panjikova staza", Nijemci - D. N. Selo
- Staza Sv. Lovre (varijanta 1 i 2), Lipovac

Uvjeti za gradnju biciklističkih staza određeni su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).



BICIKLISTIČKE RUTE NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
(izvor: Turistička zajednica Vukovarsko - srijemske županije, <http://m.visitvukovar-srijem.com>)

<sup>18</sup> prema podacima: UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 18. prosinca 2018. godine)

### 3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura <sup>19</sup>

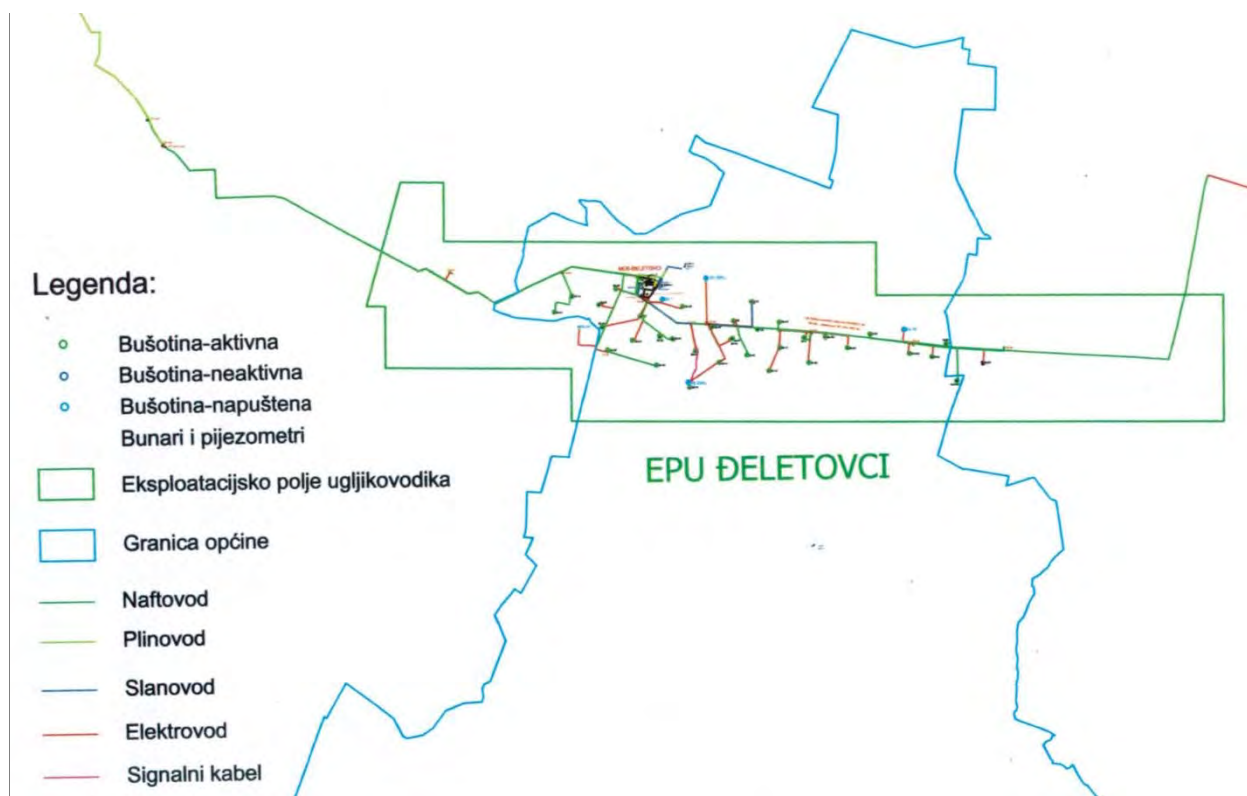
Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije.

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te su ucrtani na kartografskim prikazima i regulirani izmjenama članka 70. Odredbi za provedbu.

### 3.5. Iskorištavanje ugljikovodika <sup>20</sup>

Na području Općine Nijemci dijelom se nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Đeletovci" s bušotinama i objektima za potrebe eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika.

Na osnovu posebnih propisa određen je sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda u vlasništvu INA d.d., unutar kojega je potrebno zatražiti posebne uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru. Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda i u pravilu iznosi najviše 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.



GRANICE EPU "ĐELETOVCI" S OBJEKTIMA I POSTROJENJIMA  
ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA - UGLJKOVODIKA  
(izvor: INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja)

<sup>19</sup> prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/18-01/451, urbroj: 376-10-18-2 od 13. prosinca 2018. godine)

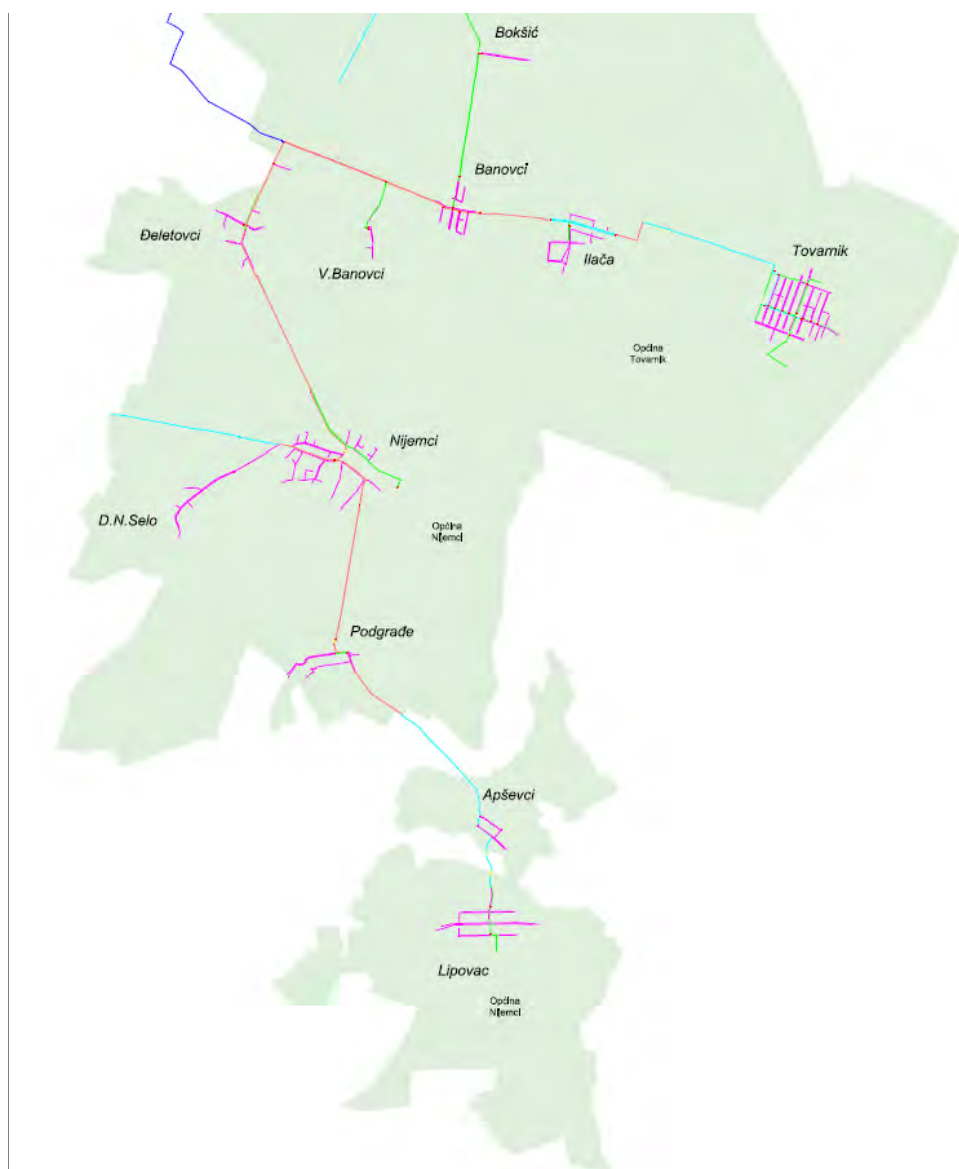
<sup>20</sup> prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/11-12-18/4541-550/BK od 17. prosinca 2018. godine)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina, sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Prema podacima koje je dostavila INA d.d. novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) "Đeletovci" ucrtane su u kartografske prikaze PPUO Nijemci, a članci 73., 74. i 108. Odredbi za provedbu dopunjeni su potrebom osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za eksploataciju ugljikovodika.

### 3.6. Distribucijska plinska mreža <sup>21</sup>

Na području Općine Nijemci koncesiju za distribuciju plina i izgradnju plinskog sustava ima PPD Prvo plinarsko društvo - Distribucija plina d.o.o. Vukovar.



DISTRIBUCIJSKA PLINSKA MREŽA NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI  
(izvor: Prvo Plinarsko Društvo - distribucija plina d.o.o. Vukovar)

<sup>21</sup> prema podacima:

- Prvo Plinarsko Društvo - distribucija plina d.o.o. (dopis Iz.br.: 27/2019NP od 04. siječnja 2019. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 2376/2018 od 12. prosinca 2018. godine)

PPD d.o.o. kao operator distribucijskog sustava plina, na području Općine Nijemci ima u cijelosti izgrađenu plinsku mrežu koja pokriva dugoročno potrebe svih sadašnjih i predvidivo budućih potrošača, te u strateškim planovima ne planiraju proširenja osnovne plinske mreže, a zahvati u prostoru se svode na priključenje građevina na već izgrađeni distribucijski sustav prirodnog plina.

### 3.7. Elektroenergetski sustav<sup>22</sup>

Održavanje i vođenje pogona prijenosne elektroenergetske mreže na području Općine Nijemci (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) u nadležnosti je HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

Na području obuhvata Općine Nijemci nalaze se slijedeći postojeći objekti u funkciji prijenosa električne energije u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek:

- trafostanica TS 110/35/10 kV Nijemci,
- nadzemni vod DV 110 kV Vukovar - Nijemci, na čelično - rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2.440 m,
- nadzemni vod DV 110 kV Nijemci - Šid, na čelično - rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2.350 m.

Na području Općine Nijemci u funkciji prijenosa električne energije planiran je:

- nadzemni vod DV 2x110 Vukovar - Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci (ishođena je lokacijska dozvola)

Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od Prijenosnog područja Osijek.

Kartografski prikaz broj 2.B. ažuriran je podacima o točnoj lokaciji trafostanice 110/35/10 kV Nijemci i trasama postojećih 110 kV vodova.

Elektroenergetska infrastruktura u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Nijemci (naponskih razina 35 kV i nižih) u nadležnosti je HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.

U postupku izrade HEP ODS d.o.o. "Elektra Vinkovci" nije dostavio planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

### 3.8. Korištenje obnovljivih izvora energije <sup>23</sup>

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo), što je regulirano dopunom članka 75. Odredbi za provedbu.

Moguće lokacije planiranih solarnih energetskih građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, solarnih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima bez izmjena i dopuna PPUO Nijemci, pri čemu će se po potrebi provesti ocjena prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

---

<sup>22</sup> prema podacima: HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom (dopis broj i znak: 300200103/2780/18VE od 12. prosinca 2018. godine)

<sup>23</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/18-03/11, urbroj: 2188/06-19-2 od 07. siječnja 2019. godine)

### 3.9. Vodnogospodarski sustav <sup>24</sup>

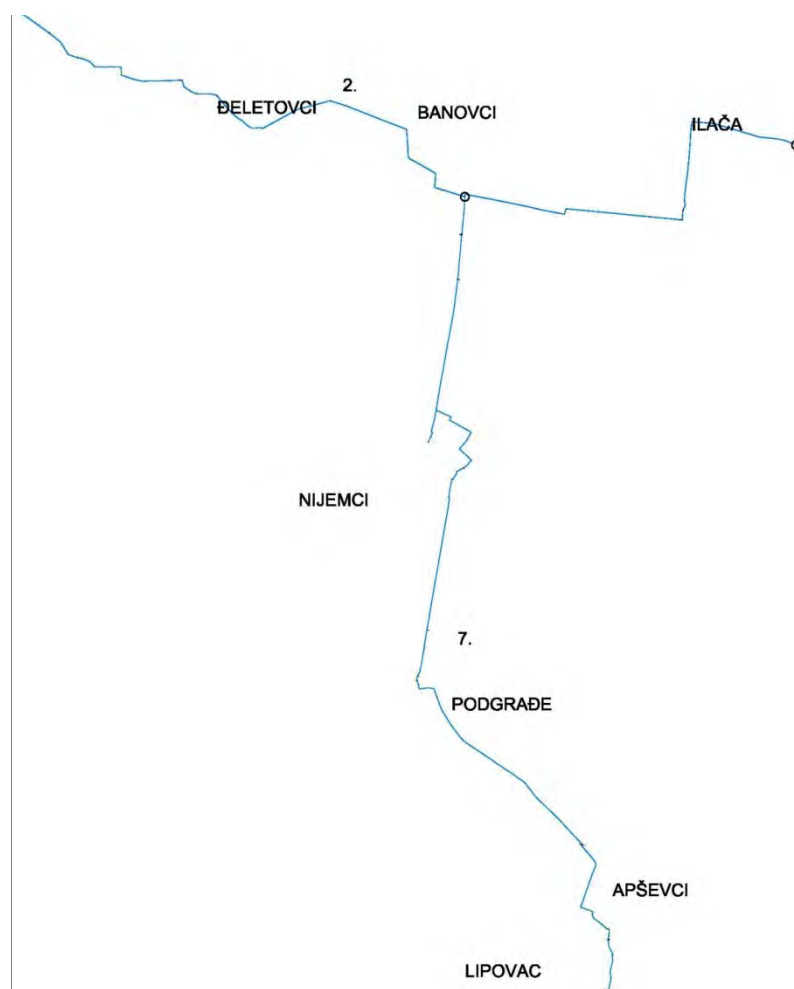
#### SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Prema smjernicama koje je za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Nijemci izgrađeno je:

- Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije - cjelina Istok:
  - Dionica 7: Vinkovački Banovci - Nijemci - Podgrađe - Apševci - Lipovac (od Vinkovačkih Banovaca do Nijemaca DN 250 mm, od Nijemaca do vodospreme u Lipovcu DN 225 mm)
  - Dio dionice 2: Slakovci - Ilača (DN 400 mm i DN 250 mm).
- Lokalni vodoopskrbni sustavi naselja: Nijemci, Đeletovci, Donje Novo Selo, Apševci, Lipovac, Podgrađe, Vinkovački Banovci i Banovci priključeni su na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije, s lokalnim vodocrpilištima u pričuvi.

Prema Prijedlogu programa Investicijskih aktivnosti za 2019. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. na području Općine Nijemci planira:

- rekonstrukciju i dogradnju vodoopskrbne mreže naselja: Banovci, Đeletovci, Donje Novo Selo, Lipovac, Vinkovački Banovci i Apševci



REGIONALNI VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTOČNE SLAVONIJE - CJELINA ISTOK  
(izgrađeni magistralni cjevovodi: Dionica 2: Slakovci - Ilača;  
Dionica 7: Vinkovački Banovci - Nijemci - Podgrađe - Apševci - Lipovac)  
(izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)

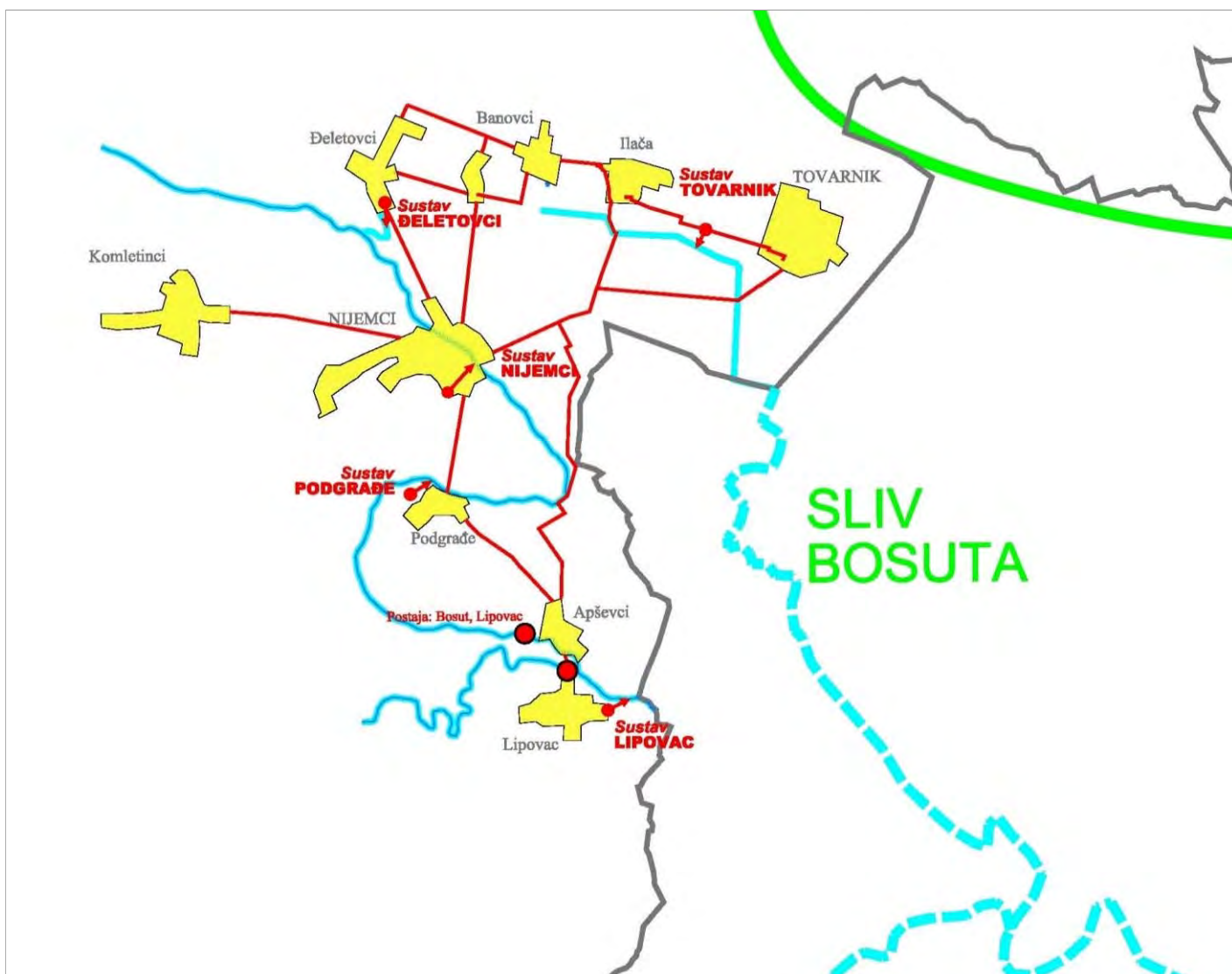
<sup>24</sup> prema podacima: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20190110-0010 od 10. siječnja 2019.)

### SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Na području Općine Nijemci, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. u tijeku je izgradnja sustava odvodnje "Nijemci - Donje Novo Selo". U izgradnji je 1. faza gravitacijskih i tlačnih kanala naselja Nijemci, s pripadajućim objektima (izgrađeno je oko 2 km kanalizacijske mreže).

Odvodnja se na području Općine Nijemci planira kao nepotpuni sustav odvodnje otpadnih voda u rješenju razdjelne odvodnje. Oborinske vode će se riješiti u postojeću otvorenu kanalizacijsku mrežu ili planiranjem zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje.

Uspostavljanje sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja prikupljenih otpadnih voda naselja definirat će se nakon konačne izrade Studije izvodljivosti (Razvoj vodno - komunalne infrastrukture na uslužnom području Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.) kojom će se definirati područja odnosno granice pojedinih aglomeracija. Varijante rješenja spojnih cjevovoda ugrađene su u PPUO Nijemci.



SUSTAV JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI  
(izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)

## ZAŠTITA IZVORIŠTA

Na području Općine Nijemci nalaze se aktivna vodocrpilišta:

- crpilište "Barbine" - Lipovac za koje se primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Barbine" - Lipovac (SV VSŽ, broj 03/19) - I. i III. zona i sanitarne zaštite
- crpilište "Stara ciglana" - Nijemci za koje se primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Stara ciglana" - Nijemci (SV VSŽ, broj 19/08) - I. i III. zona i sanitarne zaštite

Zone sanitarne zaštite izvorišta "Barbine" - Lipovac i "Stara ciglana" - Nijemci "Topolik", te izvorišta u Podgrađu i Apševcima ucrtane su na kartografskom prikazu 3.B. PPUO Nijemci.

U skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Stara ciglana" u Nijemcima potrebno je novelirati, odnosno donijeti novu.

## UREĐENJE VODA

Navodnjavanje na području Općine Nijemci provodit će se u skladu sa "Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije".<sup>25</sup>

U tijeku je realizacija razvodne mreže tlačnih cjevovoda izvan granica građevinskog područja u sklopu sustava navodnjavanja Lipovac (izdana građevinska dozvola).<sup>26</sup>

### 3.10. Gospodarenje otpadom<sup>27</sup>

#### RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17) propisano je da je jedinica lokalne samouprave koja ima više od 1.500 stanovnika dužna osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada i mora biti opremljeno posebnim spremnicima za prihvrat iskoristivih vrsta otpada.

Na prostoru Općine Nijemci planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na lokacijama koje omogućavaju njegovo pristupačno korištenje svim stanovnicima:

- na k.č.br. 105, 106, 107/1 i 107/2 k.o. Nijemci i
- na k.č.br. 1584/20 k.o. Nijemci.

U skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci određeni su uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Nijemci. Za predmetni prostor izrađen je Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 01/13) ali se sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju do njegovog usklađenja za gradnju reciklažnog dvorišta primjenjuju odredbe prostornog plana šireg područja, odnosno PPUO Nijemci.

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta regulirana je dopunom Odredbi za provedbu novim člankom 97.a. i ucrtana na kartografskom prikazu 2.B. II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

---

<sup>25</sup> elaborat: "PLAN NAVODNJAVANJA ZA PODRUČJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE"; izrađivač: HIDROTEHNIKA I GEODEZIJA d.o.o., Vinkovci, travanj 2006. godine

<sup>26</sup> prema podacima: ISPU - Informacijski sustav prostornog uređenja, <https://ispu.mqipu.hr>

<sup>27</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/18-03/11, urbroj: 2188/06-19-2 od 07. siječnja 2019. godine)

## RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može koristiti bez prethodne uporabe.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 1584/20 k.o. Nijemci.

Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad propisani su posebnim propisima o gospodarenju otpadom.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 7. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 27/18) za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.





Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
  
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18
  
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
  
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
  
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
  
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
  
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
  
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
  
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
  
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
  
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
  
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
  
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
  
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
  
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/18-02/255, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 14. prosinca 2018. godine)

#### Odluka Općinskog načelnika Općine Nijemci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci

(klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/1-18-13 od 20. prosinca 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/18 od 20. prosinca 2018. godine)

#### Mišljenje nadležnih tijela da za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU - mišljenje da za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš budući da nisu planirani zahvati koji bi imali negativan utjecaj na okoliš ili ekološku mrežu, te da je za Prostorni plan višeg reda u tijeku izrada Strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-05 od 08. siječnja 2019. godine)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - očitovanje da sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 612-07/18-58/552, urbroj: 517-05-2-3-19-2 od 10. siječnja 2019. godine)
- HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu - mišljenje da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš (klasa: 350-02/18-01/0000678, urbroj: 374-21-1-19-6 od 24. siječnja 2019. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 612-07/2019-11/1, urbroj: 2196/1-14-01-19-5 od 27. ožujka 2019. godine) da:
  - za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
  - su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu
- u propisanom roku svoje mišljenje nije dostavila:
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije

#### **Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (klasa: 612-07/2019-13/7, urbroj: 2196/1-14-01-19-2 od 10. travnja 2019. godine)

#### **Odluka Općinskog načelnika Općine Nijemci kojom se utvrđuje da za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš**

(klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/1-19-51; od 24. travnja 2019. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/19 od 06. svibnja 2019. godine)

Zaprimljeno: 18.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-03/18-02/255

URBROJ: 2196/1-14-01-18-2

Vukovar, 14. prosinca 2018. godine

OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6

HR-32245 Nijemci

Predmet: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Dana 12. prosinca 2018. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-3 od 30. studenog 2018. godine gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci. Uz zahtjev ste dostavili presliku Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš.

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18) propisano je da se za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti, **koji podnosite ovom upravnom tijelu**, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti na Vašim internetskim stranicama, te ukoliko imate i kartografski prikaz izmjena i dopuna u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.



PROČELNIK:   
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

## OPĆINA NIJEMCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/13, 03/18), Općinski načelnik Općine Nijemci, dana 20. prosinca 2018. godine, donio je:

### ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

#### I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (u daljem tekstu II. izmjene i dopune PPUO Nijemci).

(2) Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Nijemci 29. studenog 2018. godine.

#### II.

(1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci provodi Općina Nijemci u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

#### III.

(1) Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci utvrđeni su člankom 4. Odluke o izradi i uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 43. stavak 6., članak 200. stavak 1. i 2., članak 201. stavak 1. i drugi), te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-

srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;

- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci sadržavat će nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(3) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odluke za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

#### IV.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci odnose se na usklađenje PPUO Nijemci s novim propisima u svrhu bolje provedivosti plana i na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Nijemci.

#### V.

Prostorni obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci je cijelo područje Općine Nijemci utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj, 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg II. izmjene i dopune PPUO Nijemci donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Nijemci, sukladno Odluci iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci.

2. Općina je dužna pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi



strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Nijemci.

4. Ukoliko Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja javnopravnom tijelu iz točke 2. ovog članka.

5. Općina dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 164/14).

6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su II. izmjene i dopune PPUO Nijemci prihvatljive za ekološku mrežu.

7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Nijemci imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Nijemci nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

#### VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

- **VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA**, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 11, 32000 VUKOVAR

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI

- **HRVATSKE VOĐE - VGO** za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

- **"HRVATSKE ŠUME"** d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

#### VIII.

Općina Nijemci dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Nijemci [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com).

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2188/06-02/1-18-13

Nijemci, 20. prosinca 2018. godine.

**Općinski načelnik:**

Vjekoslav Belajević



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK/18-01/1111

URBROJ:01-00-06/02-19-05

Vinkovci, 08. siječnja 2019.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
32 245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

**PREDMET: Ocjena o potrebe strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
- mišljenje, dostavlja se

Vežano uz vaš zahtjev (KLASA:350-02/18-01/5, URBROJ:2188/06-02/01-18-14) za davanjem mišljenja po u naslovu navedenom predmetu, obavještavamo vas slijedeće:

Mišljenja smo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš budući da navodite da ovim izmjenama i dopunama nećete planirati zahvate koji bi imali negativan utjecaj na okoliš ili ekološku mrežu. Također, za Prostorni plan višeg reda u tijeku je izrada Strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerkica Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:

Damiir Dekanić, dipl.ing.šum.



*Dekanić*

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

OPĆINA NIJEMCI	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	
OPĆINA NIJEMCI	
Datum: 10.01.2019.	
Wpisovane oznake: 350-02/18-01/5	Trg. m. 06
Uputen broj: 343-19-27	Vrij. 48



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/18-58/552**

**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**

**Zagreb, 10. siječnja 2019.**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**Općina Nijemci**

**Trg kralja Tomislava 6**

**HR - 32 245 Nijemci**

**PREDMET: Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš  
i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu  
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/05; URBROJ: 2188/06-02/01-18-15**

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom klasom za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, Ministarstvo se očituje kako slijedi.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), od 30. lipnja 2018. g. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Strategiju razvoja Općine Rasinja za razdoblje 2018.-2020.g..

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18) propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu sukladno kojoj Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene dok Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 26. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita

okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, dok je člankom 26. stavkom 3. propisano da se za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili je ona utvrđena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Glavna ocjena obavlja u okviru postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Slijedom svega navedenog, za predmetni zahtjev upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u županiji.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/18-01/0000678  
URBROJ: 374-21-1-19-6  
Datum: 24.01.2019.

**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

**PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**  
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/05 URBROJ: 2188/06-02/01-18-14 od 20 prosinca 2018. za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) dajemo mišljenje kako slijedi:

Mišljenja smo da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš. Svi navedeni dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:  
Davorin Pihla, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, ovdje
3. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
21.01.08 OPĆINA NIJEMCI		
datum: 30.01.2019		
skupni broj: 350-02/18-01/05	Org. jed.	06
općinski broj: 374-19-	Vrij.	Pril.



073218552



REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-05	
OPĆINA NIJEMCI	
Prijemno:	29.03.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Org. od.
Šifra i broj:	Urbj. Org.

KLASA: 612-07/2019-11/1  
URBROJ: 2196/1-14-01-19-5  
Vukovar, 27. ožujka 2019. godine

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
HR-32245 Nijemci

Predmet: **Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja "II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" na okoliš**  
- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 11. siječnja 2019. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-14 od 20. prosinca 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci". Uz zahtjev ste dostavili sljedeću dokumentaciju:

1. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-01-18-1 od 29. studenog 2018. godine;
2. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 20. prosinca 2018. godine;
3. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/1-18-13 od 20. prosinca 2018. godine.

Na temelju Vašeg zahtjeva i nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 29. st. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), temeljem odredaba čl. 26. st. 1. i čl. 48. st. 5. i 10., te čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18), vezano uz čl. 112. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 15/18), ovo tijelo daje

#### mišljenje

- I. da za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
- II. da su "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u ovom postupku su "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" (u daljnjem tekstu: Plan).

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su:

1. izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
2. izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
3. usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 43. st. 6., čl. 200. st. 1. i 2., čl. 201. st. 1. i drugi), te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
4. izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;

5. usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik VSŽ", broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11 i 19/14);
6. izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
7. izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Cilj i programsko polazište II. izmjena i dopuna Plana je stvaranje preduvjeta za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Nijemci, te usklađivanje sa u međuvremenu donesenih zakona i propisa, kao i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost gore navedenih izmjena i dopuna Plana, te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

U sklopu postupka ovo upravno tijelo zatražilo je temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb, o mogućnosti značajnijih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže KLASA: 612-07/2019-11/1, URBROJ: 2196/1-14-01-19-2 od 15. siječnja 2019. godine. Dana 06. ožujka 2019. godine Ministarstvu je upućena požurnica, a koju su zaprimili 11. ožujka 2019. godine. Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/19-30/22, URBROJ: 427-07-4-19-3 od 15. ožujka 2019. godine) zaprimljeno je 26. ožujka 2019. godine.

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13 i 105/15), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen").

S obzirom na općeniti karakter dokumenta i nedostatnu razinu definiranosti izmjena i dopuna odnosno planiranih zahvata, smatramo da se može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za dokumente nižeg reda i pojedinačne zahvate koji će utvrditi prostorni smještaj te obilježja zahvata koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci" neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Nijemci, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Prilikom realizacije projekata iz predmetnog plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka, te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Podsjećamo, prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i sva potrebna dokumentacija.

ZAMJENICA PROČELNIKA:

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno:	16.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. red.	
Uredžbeni broj:	Vrij.	Pril.

KLASA: 612-07/2019-13/7  
URBROJ: 2196/1-14-01-19-2  
Vukovar, 10. travnja 2019. godine

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
HR-32245 Nijemci

Predmet: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 10. travnja 2019. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-19-49 od 01. travnja 2019. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-3 od 30. studenog 2018. godine, zaprimljeno 12. prosinca 2018. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/18-02/255, URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 14. prosinca 2018. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Nijemci je dana 20. prosinca 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2188/06-02/1-18-13.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Nijemci, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2188/06-02/1-18-14 od 20. prosinca 2018. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VII. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.



U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 612-07/2019-11/1, URBROJ: 2196/1-14-01-19-5 od 27. ožujka 2019. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, dale su mišljenje KLASA: VK/18-01/1111, URBROJ: 01-00-06/02-19-05 od 08. siječnja 2019. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 350-02/18-01/0000678, URBROJ: 374-21-1-19-6 od 24. siječnja 2019. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene nadležno tijelo zaprimilo je očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/18-58/552, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 10. siječnja 2019. godine, gdje Ministarstvo navodi da ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini te da se obrate i surađuju s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,

**ZAMJENICA PROČELNIKA:**  
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol. i  
  


**Dostaviti s povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/13, 03/18 i 3/19), Općinski načelnik Općine Nijemci, dana 24. travnja 2019. godine, donio je:

### ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

#### I.

(1) Načelnik Općine Nijemci je 20. prosinca 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/1-18-13; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/18), prema kojoj je Općina Nijemci provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

(1) Predmet II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci uključuje:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 43. stavak 6., članak 200. stavak 1. i 2., članak 201. stavak 1. i drugi), te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

#### III.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci zatražio je mišljenje o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU od 08. siječnja 2019. godine da za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš budući da nisu planirani zahvati koji bi imali negativan utjecaj na okoliš ili ekološku mrežu, te da je za Prostorni plan višeg reda u tijeku izrada Strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-05);
- očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 10. siječnja 2019. godine, prema kojemu sukladno izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), od 30. lipnja

2018. godine Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 612-07/18-58/552, urbroj: 517-05-2-3-19-2);

- mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu od 24. siječnja 2019. godine da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš (klasa: 350-02/18-01/0000678, urbroj: 374-21-1-19-6);
- mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije od 27. ožujka 2019. godine (klasa: 612-07/2019-11/1, urbroj: 2196/1-14-01-19-5):
  - da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
  - da su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

(3) Mišljenje Javne ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije nije dostavljeno u roku.

#### IV.

(1) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

(2) Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš utvrđuje se da se predmetne II. izmjene i dopune PPUO Nijemci mogu smatrati manjim izmjenama iz sljedećih razloga:

- odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Nijemci koje uključuju usklađivanje s važećim propisima, izmjenama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ugradnju planskih smjernica nadležnih javnopravnih tijela te ostale izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba te su stoga potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan,
- ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije,
- ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno omogućuju isključivo proširenje i preispitivanje građevinskih područja naselja,
- u obuhvatu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nalaze se područja ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13 i 105/15): Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen, te je s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta ocijenjeno da II. izmjene i dopune PPUO Nijemci neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Nijemci,
- obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci iz Odluke o izradi ne uključuje smanjenje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u odnosu na važeći plan,
- u tijeku je izrada Strateške studije utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije koji je prostorni plan višeg reda.

(3) Kako su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. II. izmjene i dopune PPUO Nijemci iz navedenih razloga vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu, te je utvrđeno da za planirane II. izmjene i dopune PPUO Nijemci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

(4) Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

V.

Općina Nijemci o ovoj Odluci informirat će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Nijemci [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com).

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-02/1-19-51  
Nijemci, 24. travnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vjekoslav Belajević, ing. prometa





Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana

(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/18-57/421, urbroj: 517-05-2-3-19-2 od 17. siječnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-18-2 od 21. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-18-2 od 20. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva (dopis klasa: 350-02/18-01/785, urbroj: 525-11/1066-18-2 od 17. prosinca 2018. godine)
- MINISTARSTVO FINACIJA, Carinska uprava, Središnji ured (dopis klasa: 360-01/18-01/21, urbroj: 513-02-1440/10-18-3 od 27. prosinca 2018. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 543-19-01-18-2 od 11. prosinca 2018. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/18-03/11, urbroj: 2188/06-19-2 od 07. siječnja 2019. godine)
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE (dopis klasa: 612-07/19-01/1, urbroj: 2196/1-15-19-1 od 15. siječnja 2019.)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (dopis broj: 4211-100-1532/18-AK od 21. prosinca 2018. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/12-1/389, urbroj: 345-211-516-2018-8/DB od 20. prosinca 2018. godine)

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 18. prosinca 2018. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak 12356/18, 1.3.1. GI od 28. prosinca 2018. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/18-01/451, urbroj: 376-10-18-2 od 13. prosinca 2018. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom (dopis broj i znak: 300200103/2780/18VE od 12. prosinca 2018. g.)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 2376/2018 od 12. prosinca 2018. godine)
- Prvo Plinarsko Društvo - distribucija plina d.o.o. (dopis Iz.br.: 27/2019NP od 04. siječnja 2019. god.)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/11-12-18/4541-550/BK od 17. prosinca 2018. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: DOK20190110-0010 od 10. siječnja 2019. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU (dopis klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-04 od 08. siječnja 2019. godine)
- OPĆINA TOMPOJEVCI (dopis klasa: 350-02/18-03/04, urbroj: 2196/07-18-1 od 13. prosinca 2018. g.)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/18-57/421**  
**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**  
**Zagreb, 17. siječnja 2019.**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Nijemci**  
**Trg kralja Tomislava 6**  
**HR - 32 245 Nijemci**

**PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/05; URBROJ: 2188/06-02/01-18-2**

Nastavno na vaš dopis za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18) više nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18).

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi se tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine.

Sukladno članku 48. stavcima 8. i 11. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. g.) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



1/2



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/18-10/0605  
URBROJ: 532-04-02-19/2-18-2  
Vukovar, 21. 12. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEŠKVA		
2188-06		
OPĆINA NIJEMCI		
Prejeto: 24. 12. 2018.		
Uprava za zaštitu kulturne baštine	Org. broj:	
350-02/18-01/05	06	
Općina Nijemci	Opć. broj:	
532-18-17		

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nijemci  
– zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno čl. 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te čl. 9. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

Potrebno je ažurirati podatke o broju, vrsti, statusu zaštite i nazivu kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara RH te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u pravitku, jer je od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Nijemci do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom.



Po ovlaštenju Ministrice  
Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Privitak:

- Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- Sustav mjera zaštite
- Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**ZAHTEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI:**

U tekstualnom dijelu plana na svim odgovarajućim mjestima, kao nadležno tijelo za poslove kulturne baštine umjesto Konzervatorski odjel u Osijeku potrebno je navesti Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar

U tekstualnom dijelu plana potrebno je sve postojeće popise i tablice s podacima o kulturnim dobrima ažurirati s podacima o broju, nazivu prema Registru kulturnih dobara RH i pravnom statusu zaštite kulturnih dobara, koje dostavljamo:

**Zaštićena kulturna dobra - memorijalna obilježja**

- Skupna grobnica boraca JA sa "Sremskog fronta", mjesno groblje, Nijemci, reg.broj ROS-524
- Rodna kuća narodnog heroja Slobodana Bajića-Paje, Branka Radičevića 1, Banovci, reg.br. ROS 502 (uskoro brisanje iz Registra kulturnih dobara, kuća srušena, ploče sačuvane)

**Zaštićena kulturna dobra - sakralne građevine**

- Crkva sv. Katarine Djevice i Mučenice, Kralja Tomislava 12, Nijemci, reg.broj Z-1157
- Crkva sv. Luke " Lučica ", izvan naselja Lipovac, reg.broj Z-1153
- Crkva sv. Lovre, Braće Radića 1, Lipovac, reg.broj Z-1154

**Zaštićena kulturna dobra – arheološka**

- Lipovac, "Podlučje i Kološtar", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište - R-0751
- Lipovac, "Cripnjača", prapovijesno arheološko nalazište - Z-4989
- Lipovac, "Marikovo i Duge Njive" - prapovijesno arheološko nalazište - zaštićeno kulturno dobro Z-4991
- Podgrađe, "Grac – Sv. Lovro", srednjovjekovno arheološko nalazište – zaštićeno kulturno dobro Z-6263.

**Evidentirana kulturna dobra – memorijalna obilježja**

- Spomenik osloboditeljima sela u centru naselja, Nijemci
- Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora naselja Nijemci, Donjeg Novog Sela, Podgrađa i Lipovca, u parku, Nijemci

**Evidentirana kulturna dobra - etnološka**

- Kuća i okućnica, Kralja Tomislava 10, Apševci
- Ulični potez u Ulici Matije Gupca br: 4,6,8,10,12, Lipovac
- Kuća, Bosutska 21, Lipovac

**Evidentirana kulturna dobra – sakralne građevine**

- Filijalna crkva sv. Ilije Proroka, Kralja Tomislava 54, Apševci
- Crkva sv. Ivana Kapistrana, Ul. Matije Gupca 1, Đeletovci
- Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja, Ul. kralja Tomislava 28, Podgrađe
- Crkva sv. Petke, Branka Radičevića 1, Banovci
- Zgrada župnog dvora, Braće Radića 1, Lipovac

**Evidentirana kulturna dobra – arheološka**

S približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega :

- Lipovac, "Šuma Narač", prapovijesno arheološko nalazište – E95
- Lipovac, "Ograde", antičko arheološko nalazište – E96
- Nijemci, "Gradina", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište – E112
- Nijemci, "Ulica bana Jelačića", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E113
- Nijemci, "Velika šuma", antičko arheološko nalazište – E116a

- Nijemci, "Petrov grob", antičko arheološko nalazište – E116b
- Podgrađe, "Donje livade", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E164a
- Podgrađe, "Gušta", srednjovjekovno arheološko nalazište – E164b
- Vinkovački Banovci, "Selo", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište – E275
- Vinkovački Banovci, "Livade – Jendeci", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E276
- Vinkovački Banovci, "Galove njive", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište . E279
- Vinkovački Banovci, "Šuma – sjever i jug", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E281
- Vinkovački Banovci, "Pašnjak – Groblje", arheološko nalazište – E282a
- Vinkovački Banovci, "Kratelj", prapovijesno arheološko nalazište – E282c
- Đeletovci, "Hartmanova pustara", prapovijesno arheološko nalazište – E39
- Đeletovci, "Bradarica – gradina", arheološko nalazište – E39a
- Đeletovci, "Krčevine 1", arheološko nalazište - E39b
- Đeletovci, "Krčevine 2", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E39c
- Đeletovci, "Krčevine 3 – Duboka mlaka", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E39d
- Đeletovci, "Ulica M. Gupca – Gurovci", antičko arheološko nalazište – E39e
- Đeletovci, "Marovac", antičko arheološko nalazište – R39f
- Banovci, "Čapljina – Čapnica", arheološko nalazište – E5
- Donje Novo Selo, "Tomić livade – Kamenište", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište – E38a

Bez poznatog položaja i utvrđenog opsega:

- Nijemci, "Cigлана", prapovijesno arheološko nalazište – E114
- Nijemci "Ispred škole", srednjovjekovno arheološko nalazište – E115
- Nijemci, "Nogometno igralište", prapovijesno arheološko nalazište – E116
- Vinkovački Banovci, "Bezdan", prapovijesno arheološko nalazište – E277
- Vinkovački Banovci "Đantini", prapovijesno arheološko nalazište – E278
- Vinkovački Banovci "Ivanci", prapovijesno i antičko arheološko nalazište – E282
- Vinkovački Banovci, "Školski vrt", arheološko nalazište – E280

U tekstualnom dijelu plana u cijelosti je potrebno unijeti sljedeći tekst u Odredbe za provođenje, Mjere zaštite kulturnih dobara, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana:

"Kulturna baština:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).
- Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
- popravak i održavanje postojećih građevina;
  - nadogradnje;
  - prigradnje;
  - preoblikovanje;
  - adaptacije (prilagodbe);
  - rušenja i uklanjanja;
  - funkcionalne promjene postojećih građevina;
  - izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
  - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).
  - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
  - d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem; pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45.

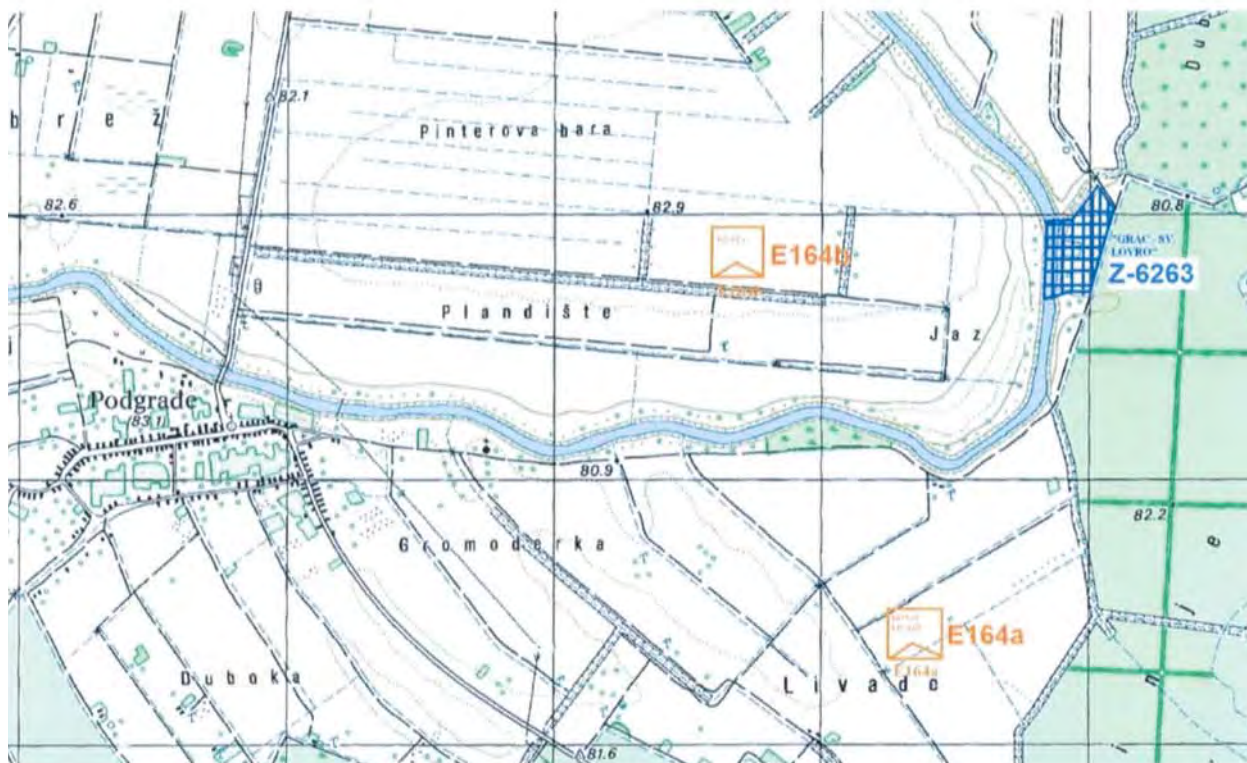
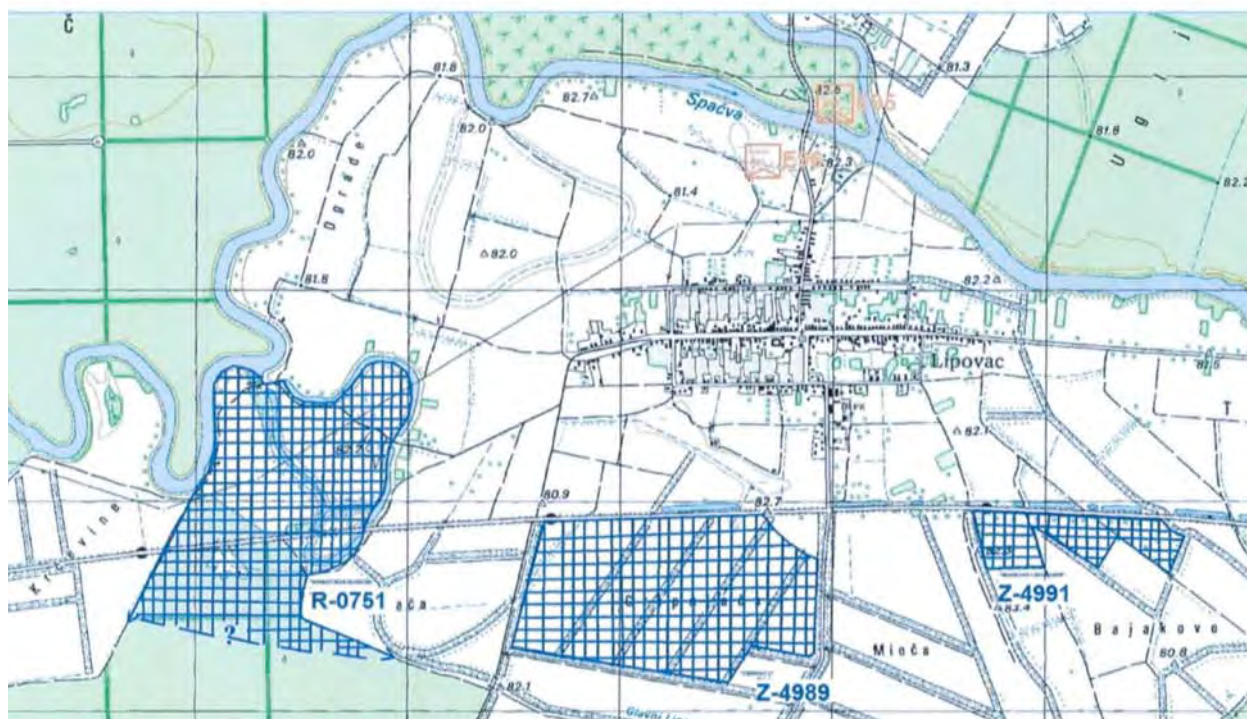
Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

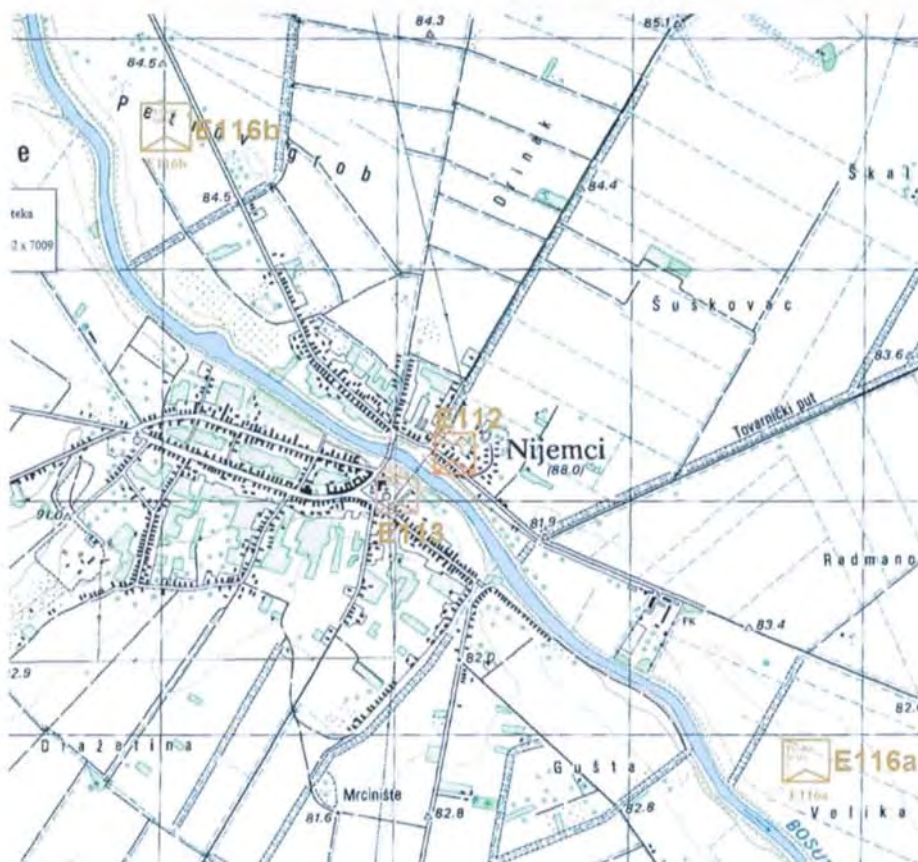
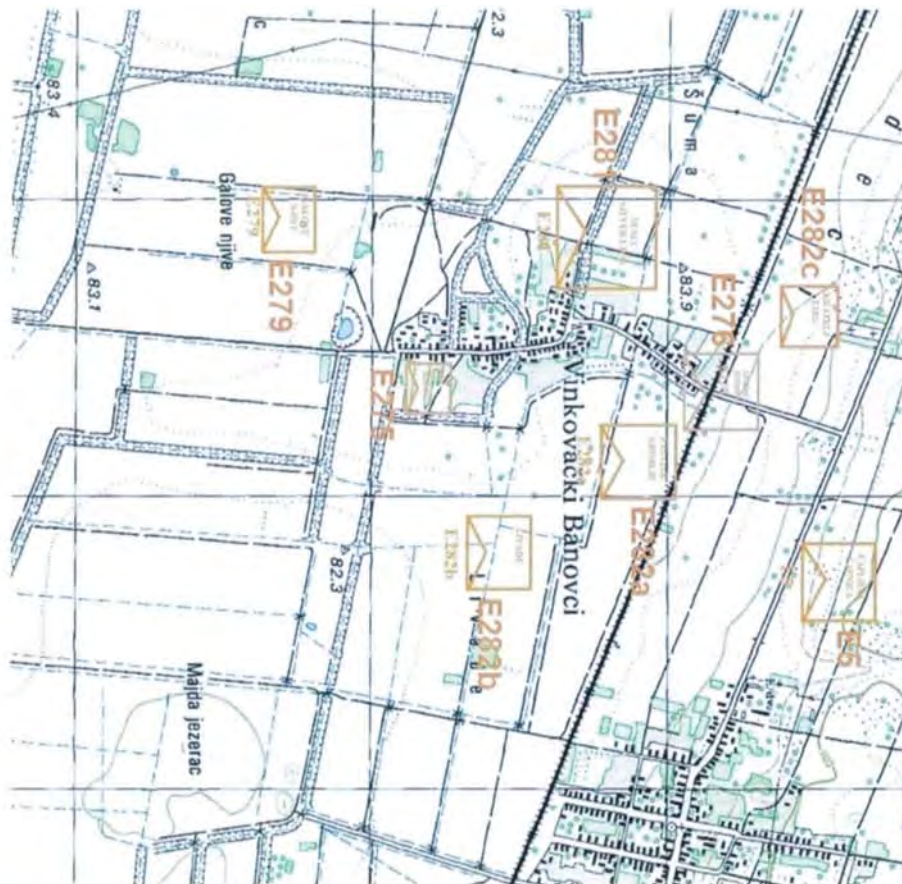
Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

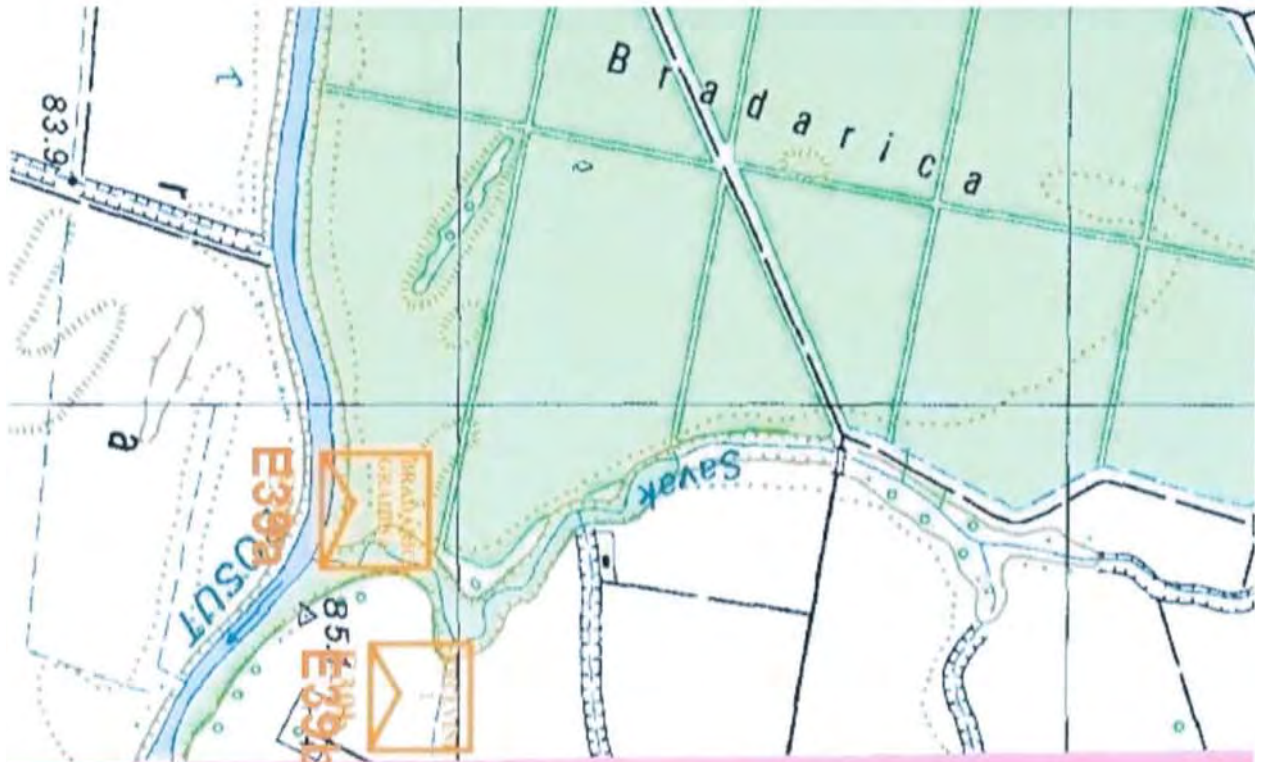
Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.“

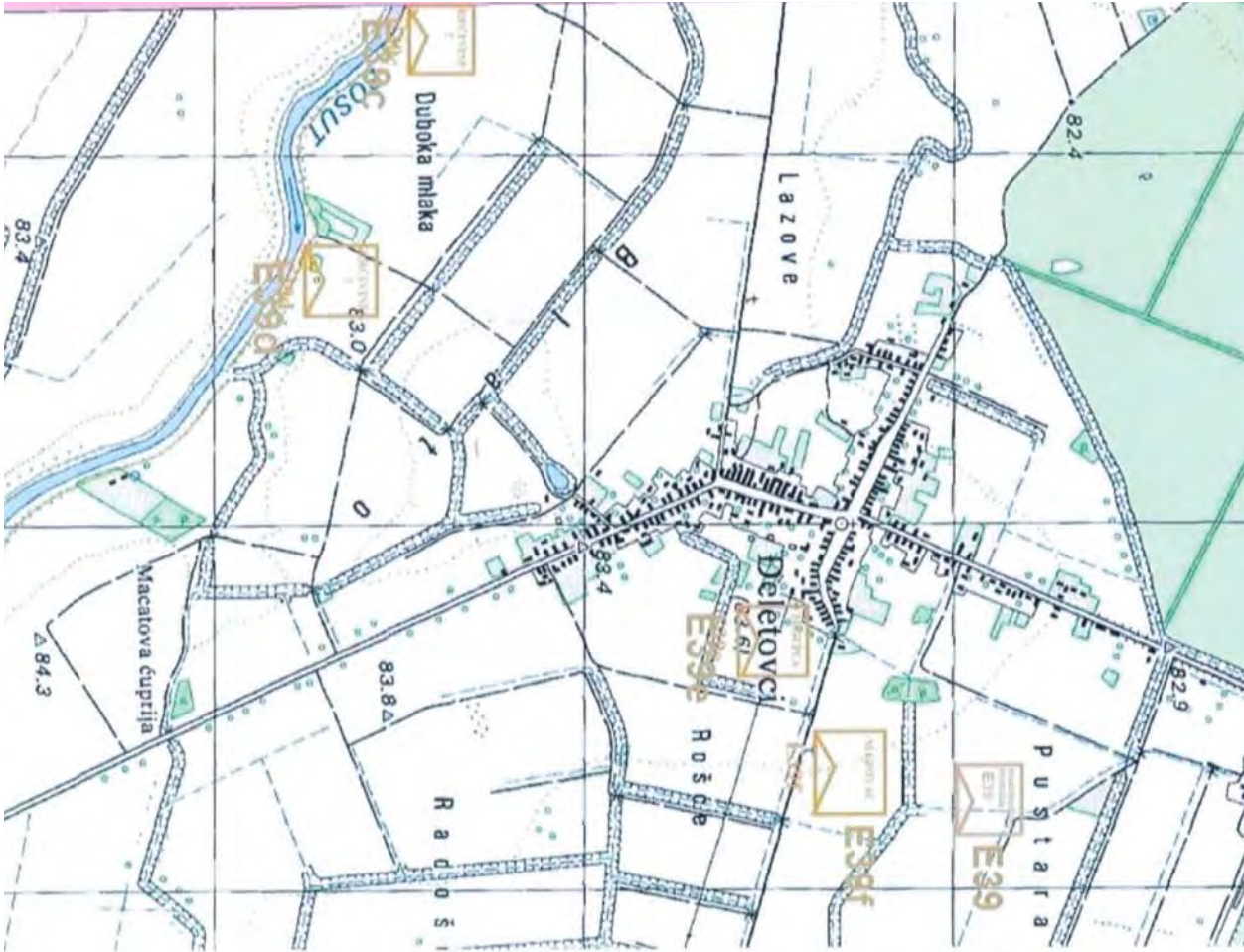
U grafički dio plana potrebno je odgovarajućom oznakom označiti zaštićena kulturna dobra i evidentirana dobra prema kartama u prilogu i adresama danima u popisu.



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -











REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/205  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 20. prosinca 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 NIJEMCI

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Nijemci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2  
od 06. prosinca 2018.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ  
*Amid*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/785  
URBROJ: 525-11/1066-18-2  
Zagreb, 17. prosinca 2018.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SARAJEVSKA 2188-06 OPĆINA NIJEMCI			
Primljeno	27.12.2019.	Drg. red	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/05	06	
	525-18-20	Vrij.	Prih.



HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica Kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci**  
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 68/18) Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam ovim putem dostavljamo zahtjev Općine Nijemci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
CARINSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

KLASA: 360-01/18-01/21  
URBROJ: 513-02-1440/10-18-3

Zagreb, 27. prosinca 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-BRANJEVA  
2108-05  
OPĆINA NIJEMCI

Primljeno 09. 01. 2019.

Klasifikacijska oznaka:	06
Uredbeni broj:	513-19-23

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog  
plana uređenja Općine Nijemci**  
– odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2 od 06. prosinca 2018. (zaprimljeno 11. prosinca 2018., KLASA: 360-01/18-01/21, URBROJ: 383-18-1) potvrđujemo da Ministarstvo financija Carinska uprava nema zahtjeva iz područja svog djelokruga za potrebe II.-e Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA FINANCIJA  
I RAVNATELJ CARINSKE UPRAVE  
mr. sc. Hrvoje Čović

Dostaviti: PCU Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/18-01/14  
URBROJ: 543-19-01-18-2  
Vukovar, 11. prosinca 2018. godine

Elektroničkom poštom

Općina Nijemci  
Općinski načelnik

**Predmet: II Izmjene i dopune PPUO Nijemci**  
**-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2**  
**od 06. prosinca 2018. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. II Izmjene i dopune PPUO moraju biti usklađene s člancima 3., 8., od 13.do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje, Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15),
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-03/11  
URBROJ: 2188/06-19-2  
U Županji, 07. siječnja 2019. godine

05. 02. 2019.	
350-02/18-01/05	06
-38	

OPĆINA NIJEMCI  
Tgr kralja Tomislava 6,  
32245 Nijemci  
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Općine Nijemci - očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2  
od 06. prosinca 2018. godine

Temeljem Vašeg dopisa, dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Nijemci.

U cilju planiranja kvalitetnog ruralnog naselja, preporučamo slijedeće:

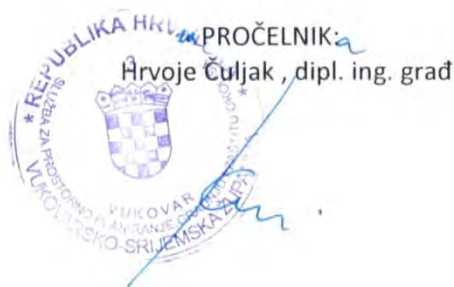
- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i  
postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana  
(dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene  
zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući da je Zakon o postupanju s  
nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja  
u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- načiniti analizu zgrada i građevina izvan građevinskog područja - ako takve  
postoje, te sagledati odredbe članka 43. Zakonom o prostornom uređenju (NN  
153/13, 65/17) koje propisuju mogućnosti širenja građevinskog područja;
- također je Zakonom o prostornom uređenju određena mogućnost gradnje  
izvan građevinskog područja, dobro je planirati uvjete za ruralni razvoj

sukladno „*uvjetima natječaja EU fondova*“, naročito za građevine za turizam na seoskim domaćinstvima , biciklističke staze i dr.;

- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama , na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe , te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije) unutar prostornog plana;
- zbrinjavanje otpada planirati u prostornom planu u skladu s odredbama Zakona o otpadu;
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture ( NN 93/13) uređuje i gospodarske zone, sukladno odredbama tog Zakona i odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš preporuča se odrediti mjere zaštite okoliša i prirode za planirane razvojne projekte u Općini Nijemci;
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u prostornom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina , te građevina na izdvojenim građevinskim područjima .

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Hrvoje Čuljak , dipl. ing. građ



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2108-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno	16.01.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/05	
Urudžben broj	Vrij.	Dati
2196/1-19-31		

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci

žiro račun: 234009-1110318986 MB: 02330032 OIB 90275944906:

telefoni: 032/308-840 - centrala; 308-649 – ravnatelj ; fax: 308-755;

e-mail: [zasticene.prirodne.vrijednosti@vu.t-com.hr](mailto:zasticene.prirodne.vrijednosti@vu.t-com.hr); [www.vusz.hr](http://www.vusz.hr)

Klasa: 612-07/19-01/1  
Ur. broj; 2196/1-15-19-1  
Vinkovci, 15. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
32245 OPĆINA NIJEMCI

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Nijemci  
-mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

U vezi II. Izmjena i dopuna PPUO Nijemci, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije nema nikakve pisane prijedloge i sugestije.

Srdačan pozdrav!

Viši stručni suradnik za pravna pitanja  
Vesna Grizelj, dipl. iur.



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -



HRVATSKE  
AUTOCESTE

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
Širelina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.grad.

Broj: 4211-100-1532 /18-AK  
Zagreb, 21.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
ŽUPANIJSKI IZBORNI ODBOR	
OPĆINA NIJEMCI	
Dana: 28.12.2018.	
Broj: 350-02/18-01/05	06
18-22	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-02/18-01/05, Ur.broj: 2188/06-02/01-18-2 od 06.12.2018.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nijemci, dostavljamo Vam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20 m**.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100 m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlačaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007





5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje. Također podsjećamo da je na web stranicama Hrvatskih autocesta (<http://hac.hr/hr/drustvena-odgovornost/zastita-od-buke>) dostupna Strateška karta buke, te Akcijski plan upravljanja bukom za autoceste u nadležnosti Hrvatskih autocesta, na kojima su vidljive zone uz autocestu na kojima je buka prekomjerna, te se stoga na njima ne preporuča planiranje novih građevinskih područja.
11. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK UPRAVE**

**dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.**





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/12-1/389  
Urbroj: 345-211-516-2018-8/DB  
Zagreb, 20. 12. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
21000-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno: 28. 12. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. red:	
350-02/12-1/389-01/05	06	
Uručbeni broj:	Vrij.	Str.
18-21		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
32 245 NIJEMCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/05, ur.br: 2188/06-02/01-18-2 od 06. prosinca 2018. godine, za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem Općine Nijemci prolaze sljedeće državne ceste:

- D46** Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D57** Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvorište Lipovac (A3),
- D537** Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Nijemci Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju Srijemske granične transverzale. Za navedenu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem

v.d. direktora Sektora:



Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



## UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr  
ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/19  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-2  
VINKOVCI, 18. prosinca 2018.g.

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Datum: 24.12.2018.	
Klasifikacijski kod: 350-02/18-01/06	Org. jed. 06
Unodžetni broj: 18-18	Vrij. Pvi

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nijemci  
Trg kralja Tomislava 6  
32 245 Nijemci

### Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/18-01/05, ur.broj: 2188/06-02/01-18-2, zaprimljenog 11. prosinca 2018. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 12556/18, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-02/01-18-2  
datum: 28.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
Trg kralja Tomislava 6  
32 245 Vrpolje NIJEMCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nijemci  
- dostava podataka**

Sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:

potrebno je izvršiti usklađenje s zakonskom regulativom iz područja željezničkog prometa glede važećih naziva, oznaka, opisa i širine zaštitnog koridora željezničkih pruge M104 i R105, a sve u skladu s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014), Odlukom o dopuni Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17) i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopuni iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procijenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte.

Službena mjesta treba označiti stajalištem (Vinkovački Banovci, Šidski Banovci) i kolodvorom (Đeletovci) sukladno njegovom postojećem i planiranom stanju. Uz zapadnu granicu obuhvata PPUO treba označiti stajalištem službeno mjesto Đeletovci-stajalište (uz granicu prostornog obuhvata Općine Stari Jankovci).

Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Ishodjeno:	07.01.2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/05	
Uredbeni broj:	Vrij.	Pril.
	-19-	24

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



19. 12. 2019.	
Dop. 100	
Pr.	

KLASA: 350-05/18-01/451  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 13. prosinca 2018.

**OPĆINA NIJEMCI**  
**Trg kralja Tomislava 6**  
**32245 Nijemci**

**Predmet: Općina Nijemci**  
**II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NIJEMCI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2 od 6. prosinca 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ  
Roberta Frangeša Mišanovića 9  
5 Z A G R E B

*P. Od* *mr.sc. Miran Gosta*

Pravitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	<a href="mailto:marijana.grubestic@tele2.com">marijana.grubestic@tele2.com</a>
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	<a href="mailto:ivo.milat@t.ht.hr">ivo.milat@t.ht.hr</a>
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	<a href="mailto:d.dijanic@vipnet.hr">d.dijanic@vipnet.hr</a>





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Služba za upravljanje područnom mrežom  
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska  
Telefon +385 31 244 787  
Telefaks +385 31 213 121  
Pošta 31200 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

2188-06  
19.12.2018.  
DATUM: 12.12.2018.  
Uredbeni broj

NAŠ BROJ I ZNAK: 300200103/2780/18VE

VAŠ BROJ I  
ZNAK:

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, dostava podataka

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

#### O Č I T O V A N J E

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-18-2, zaprimljenog 11.12.2018. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Održavanje i vođenje pogona prijenosne elektroenergetske mreže kompletnog područja u granicama obuhvata Općine Nijemci u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Mario Gudej** • Članovi **Ivica Modrić** • **Zlatko Visković**

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.929.195.000,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Nijemci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.
5. Na području obuhvata Općine Nijemci nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
  - trafostanica TS 110/35/10 kV Nijemci,
  - nadzemni vod DV 110 kV Vukovar-Nijemci, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2440 m,
  - nadzemni vod DV 110 kV Nijemci-Šid, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2350 m,
6. Na području obuhvata Općine Nijemci planirani su slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
  - nadzemni vod DV 2x110 Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci (ishođena je lokacijska dozvola),
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prienosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Nijemci potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
9. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
10. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
11. Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
12. Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.
13. U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.



14. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine:

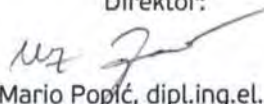
Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

15. Za potrebe ažuriranja karte elektroenergetike, u prilogu dostavljamo katastarsku situaciju trafostanice 110/35/10 kV Nijemci i trasa navedenih postojećih 110 kV vodova.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Direktor:  
  
Mario Popić, dipl.ing.el.

Prilog:

1. katastarska situacija TS 110/35/10 kV Nijemci i trasa nadzemnih vodova DV 110 kV Vukovar-Nijemci i DV 110 kV Nijemci-Šid
2. katastarska situacija trasa nadzemnih vodova DV 110 kV Vukovar-Nijemci i DV 110 kV Nijemci-Šid

Co:

- Odjel za pogonske analize i tehničku dokumentaciju
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva





Prilog 1: katastarska situacija TS 110/35/10 kV Nijemci i trasa nadzemnih vodova  
DV 110 kV Vukovar-Nijemci i DV 110 kV Nijemci-Šid





Prilog 2: katastarska situacija trasa nadzemnih vodova  
DV 110 kV Vukovar-Nijemci i DV 110 kV Nijemci-Šid





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 12.12.2018. godine  
Urbroj: 2376/2018

Zaprimljeno: 18. 12. 2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nijemci  
Trg Kralja Tomislava 6  
32 245 Nijemci

### PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/18-01/05; Urbroj: 2188/06-02/01-18-2 od 11.12.2018. godine i priložene odluke o izmjenama i dopunama PPUO Općine Nijemci:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Na području općine Nijemci koncesiju za distribuciju plina i izgradnju plinskog sustava ima Prvo plinarsko društvo d.d.o. Vukovar.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:  
Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



Prvo plinarsko društvo - distribucija plina d.o.o.  
Kardinala Alojzija Stepinca 27, Vukovar 32000, Croatia  
T: +385 (32) 450 970 | F: +385 (32) 450 971  
E: info@ppd.hr | W: www.ppd.hr



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA NIJEMCI**

OPĆINSKI NAČELNIK

Trg kralja Tomislava 6

32245 Nijemci

Iz.br.: 27/2019NP

Vukovar, 04.01.2019.

**PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

, dostavlja se

Po primitku vašeg dopisa (Klasa: 350-02/18-01/05, Ur.broj: 2188/06-02/01-18-2), od 06.prosinca 2018. dostavljamo vam podatke vezano uz izmjene i dopune PP-a.

PPD-Distribucija plina d.o.o. Vukovar, kao operator distribucijskog sustava plina, na svom koncesijskom području ima u cijelosti izgrađenu plinsku mrežu koja pokriva dugoročno potrebe svih sadašnjih i predvidivo budućih potrošača.

U svojim strateškim planovima nemamo predviđena proširenja osnovne plinske mreže, a zahvati u prostoru se svode na priključenje građevina na već izgrađeni distribucijski sustav prirodnog plina.

Izvan koncesijskog područja na području Nijemci za sada nemamo planirane strateške zahvate u prostoru.

Za sve informacije i naknadno potrebne podatke obratiti se operatoru distribucijskog sustava Prvo plinarsko društvo-Distribucija plina d.o.o.,

kontakt osobe: Nebojša Pavlović ili Viktor Vajt, tel. 032 450 970; [nebojsa.pavlovic@ppd.hr](mailto:nebojsa.pavlovic@ppd.hr), [viktor.vajt@ppd.hr](mailto:viktor.vajt@ppd.hr)

Nadamo se da će vam ovi podaci pomoći pri izvršenju obimnog posla, kao što je izrada PP.

PPD-distribucija plina d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06  
OPĆINA NIJEMCI

Primljeno	08.01.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Org. br.
350-02/18-01/05	06
Šifra broja:	Wit

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/11-12-18/4541-550/BK

Datum - Date: 17. prosinca 2018.

Stamp: ZUPANIJA ŽUPANIJA NIJEMCI, Datum: 24. 12. 2018., Klasifikacija: 350-02/18-01/05, Izdavač: [signature]

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik

Trg kralja Tomislava 6  
32 245 NIJEMCI

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2 od 6. prosinca 2018. godine, zaprimljenog u ovaj ured 11. prosinca 2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i popisane dokumente) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Unutar administrativnih granica Općine Nijemci dijelom se nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Đeletovci“ (pripadajuća rješenja Ministarstva gospodarstva u privitku) sa bušotinama i objektima za potrebe eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Đeletovci“ sa svim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika.

**Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.**

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna

INA, d.d.	Banks - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATOSB UniCredit Bank Austria AG	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magarinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Menelas, 30, 75013 Paris Schottengasse 8-6, A-1010 Wien	HR22 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1005 1540 3 HR22 2380 0001 1010 0350 5 HR81 2330 0031 1002 0484 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0081 1008 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 89999 27 021 672 000 09 AT21 1200 0528 4400 3486 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3487 (USD) CH95 0088 6001 0087 4000 2 (EUR) CH25 0088 6001 0087 4000 1 (USD) NL96 INGB 0605 7615 38 (EUR) NL23 INGB 0620 0370 80 (USD)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775950625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759506025
	BNP Paribas (Suise) SA ING Bank NV	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam		

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Delić, Ákos Székely, Ivan Kraljić, Davor Mayer, Zoltán Petró  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić



- zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujana, 2013.).**

Sretno!



Direktor Razrade polja:

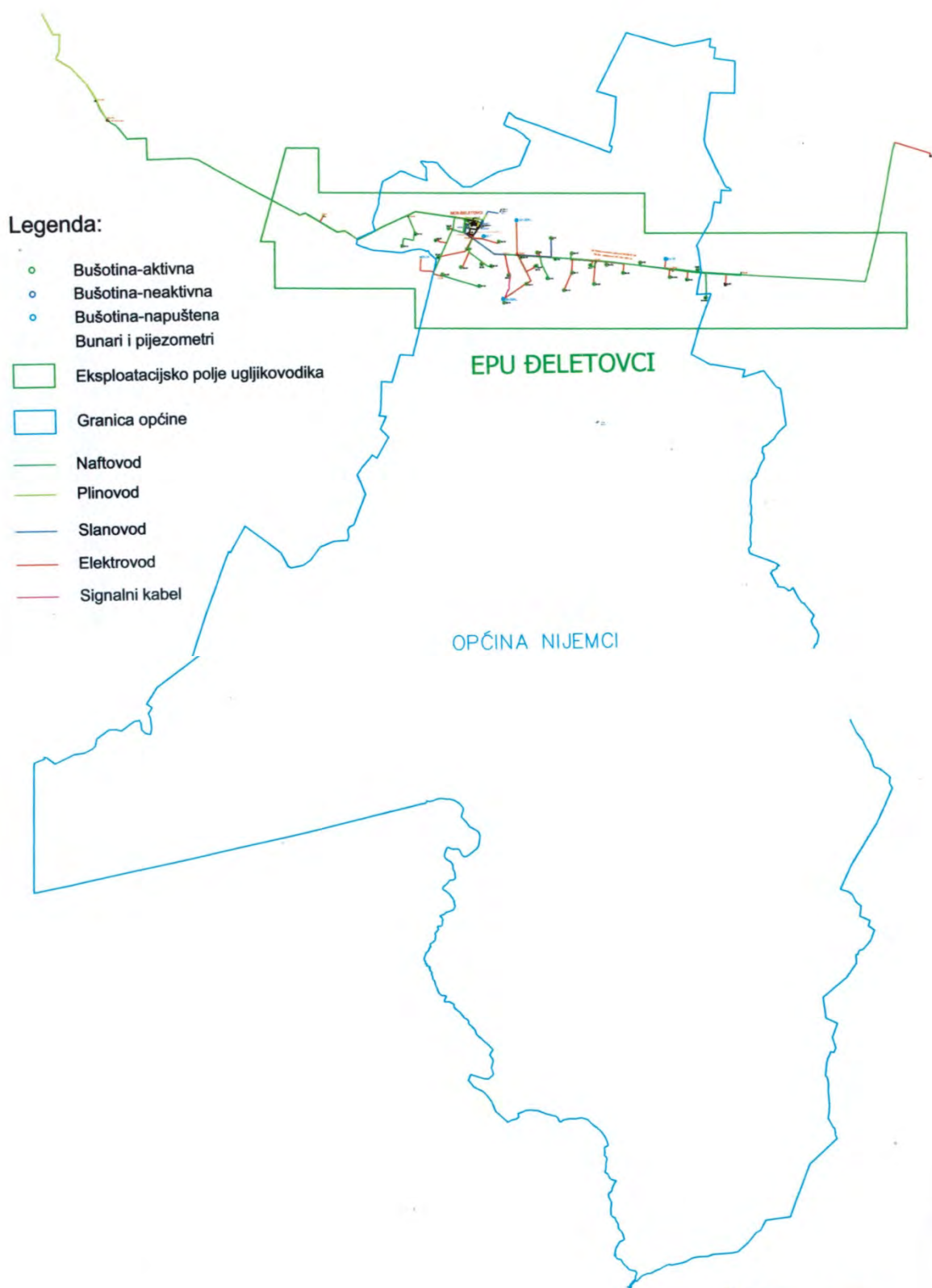
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu dostavljamo:

1. Pregledna karta Općine Nijemci s ucrtanim novoutvrđenim granicama EPU „Deletovci“ sa naftno-rudarskim objektima i postrojenjima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika;
2. CD sa ucrtanim novoutvrđenim granicama EPU „Deletovci“ i naftno-rudarskim objektima i postrojenjima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika i pripadajuće Rješenje Ministarstva gospodarstva za EPU „Deletovci“ u .pdf formatu;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.



Božidar Devedžija  
Stari trg 2000  
Ovlašten inženjer geodezije  
INA d.d.  
Zagreb

387



Vinkovci, 10.01.2019. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06  
Primiteno: 14.01.2019.  
Klasifikacijska oznaka:  
350-02/18-01/05  
Uradni broj:  
395-19-

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32 245 Nijemci

Naš znak : DOK20190110-0010

**PREDMET : Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
- dostava podataka

Temeljem vašeg dopisa od 06. prosinca 2018. godine, klasa: 350-02/18-01/05 i ur.br. 2188/06-02/01-18-2 u svrhu izrade II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, naših ranije dostavljenih podataka kao i uvidom u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na području Općine Nijemci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

#### A. POSTOJEĆE STANJE

1. Regionalni vodoopskrbni sustava Istočne Slavonije – cjelina Istok:
  - Dionica 7: Vinkovački Banovci – Nijemci – Podgrađe – Apševci - Lipovac (od Vinkovačkih Banovaca do Nijemaca nodularni lijev (duktil) DN 250 mm, od Nijemaca do vodospreme u Lipovcu PEHD PE-100, DN 225 mm)
  - Dio dionice 2: Slakovci – Ilača nodularni lijev (duktil) DN 400 mm i DN 250 mm.
2. Lokalni vodoopskrbni sustavi naselja: Nijemci, Đeletovci, Donje Novo Selo, Apševci, Lipovac, Podgrađe, Vinkovački Banovci i Banovci, koji su priključeni na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije, s lokalnim vodoerpilištima u pričuvi.
3. Sustav odvodnje "Nijemci-Donje Novo Selo", u izgradnji 1. faza gravitacijskih i tlačnih kanala naselja Nijemci, s pripadajućim objektima. Trenutno je zgrađeno oko 2 km kanalizacijske mreže

#### B. PLANIRANO STANJE

1. Uspostavljanje sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja prikupljenih otpadnih voda naselja definirat će se nakon konačne izrade Studije izvodljivosti (Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na uslužnom području Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.) kojom će se definirati područja odnosno granice pojedinih aglomeracija. Varijante rješenja spojnih cjevovoda između naselja, koje će biti potrebne za izradu Studije izvodljivosti ugrađene su u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (navedeno u prilogu).
2. Odvodnja se predviđa kao nepotpuni sustav odvodnje otpadnih voda u rješenju razdjelne odvodnje. Oborinske vode će se riješiti u postojeću otvorenu kanalizacijsku mrežu ili planiranjem zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje.
3. Rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja: Banovci, Đeletovci, Donje Novo Selo, Lipovac, Vinkovački Banovci, Apševci. Sve prema Prijedlogu programa Investicijskih aktivnosti za 2019. godinu, od strane naše tvrtke.

**C. NAPOMENA**

1. Za područja obuhvaćena izmjenama i dopunama prostornog plana predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje u priključenju na postojeće i buduće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje u koridoru pristupne ceste (obavezno izvan prometnog traka) kao i komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil).
2. Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U prilogu: Prostorna dispozicija postojećih i planiranih građevina vodoopskrbe i javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl.ing.str.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum, – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK/18-01/1111

URBROJ:01-00-06/02-19-04

Vinkovci, 03. siječnja 2019.godine

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Primljeno	10-01-2019
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/05 06
Uredbeni broj	243-18

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
32 245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

- smjernice i mišljenja, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-02/18-01/05, URBROJ.:2188/06-02/01-18-2) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) po gore navedenom predmetu, za dostavom podataka, planskih smjernica, dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga obavještavamo Vas da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 68/2018), osobito **čl. 40** koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova te gradnju objekata u šumi:

#### *Izrada i donošenje prostornih planova*

##### Članak 40.

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Također, kod izrade karte „Korištenje i namjena prostora/površina“ potrebno je voditi računa o oznakama namjene šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Š1-gospodarska šuma, Š2-zaštitna šuma, Š3-šuma posebne namjene).

S poštovanjem,

Izradila:

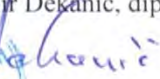
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur. za ekologiju/



Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/18-03/04  
URBROJ: 2196/07-18-1  
Tompojevci, 13.12.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
D. 65-06	
OPĆINA NIJEMCI	
Priloga:	17.12.2018.
Priloga: 350-02/18-01/05	Drž. red.
Priloga: 2196/07-18-8	Vj. Pril.

OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6  
32 245 Nijemci

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Općina Tompojevci, zaprimila je 11.12.2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-02/01-18-2, od 06. prosinca 2018. godine, u kojem ste zatražili zahtjeve za izradu Plana (podaci, planske smjernice i dokumente iz svog djelokruga) samo u dijelovima koji su predmet izrade izmjena i dopuna.

Uz zahtjev ste nam dostavili sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, Općina Tompojevci **nema zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.**

S poštovanjem,



Općinski načelnik  
Zdravko Zvonarić

Dostaviti:  
-Naslovu  
-Pismohrana,ovdje







**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Izvješće o javnoj raspravi**

- OPĆINA NIJEMCI, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-06/1-19-74 od 29. svibnja 2019. godine)
- OPĆINA NIJEMCI, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo - Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-06/1-19-60 od 13. svibnja 2019. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci 13. svibnja 2019.
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:
  - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 08. svibnja 2019. godine)
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 511-01-386-19-4 od 06. svibnja 2019. godine)
  - HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (broj: 4211-400-1666/19-GKS od 09. svibnja 2019. godine)
  - INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (e-mail od 15. svibnja 2019. godine)
  - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/12-01/389, urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB od 09. svibnja 2019. godine)

- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-19-4 od 09. svibnja 2019. godine)
- **UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE** (klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-19-2 od 13. svibnja 2019. godine)
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-07 od 14. svibnja 2019. godine)
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE** (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019. godine)
- **VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku (e-mail od 16. svibnja 2019. godine)
- **OPĆINA NIJEMCI, OPĆINSKI NAČELNIK** (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-19-71 od 16. svibnja 2019. godine)
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE** (klasa: 940-01/17-03/4430, urbroj: 536-03-02-03/03-19-05 od 14. svibnja 2019. godine)
- **INA - Industrija nafte d.d.**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/03-05-19/1639-180/BK od 15. svibnja 2019. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
  - Dizdar Birc, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine)
  - Mato Šibalić, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine)
  - Katica Subotić, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o primjedbama s javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci od 24. svibnja 2019. godine

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19\*), Općina Nijemci, kao nositelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (dalje u tekstu: II. ID PPUO) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO izradili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/1, 114/18 i 39/19), javna rasprava o prijedlogu II. ID PPUO objavljena je:

- u „Glasu Slavonije“, 30. travnja 2019.godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), 26. travnja 2019. godine
- na web stranici Općine Nijemci ([www.opcina-nijemci.hr](http://www.opcina-nijemci.hr)), 26. travnja 2019.godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

### 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 8 dana, od 09. svibnja do 16. svibnja 2019.godine.

Javni uvid u prijedlog II. ID PPUO bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati u prostorijama Općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, te na mrežnim stranicama Općine Nijemci ([www.opcina-nijemci.hr](http://www.opcina-nijemci.hr)).

Javno izlaganje održano je 13. svibnja 2019.godine s početkom u 12:00 sati u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe dostavljene poštom ili osobno dostavljene u općinu Nijemci. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 16. svibnja 2019. godine.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

### 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Služba za granicu, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
10. MINISTARSTVO FINACIJA, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
13. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku, Vladimira Nazora 1/I kat, 32252 OTOK,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
16. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB,
17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
19. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
20. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
21. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
23. PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
24. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
25. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
26. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
27. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
28. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
29. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
30. EKO- FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 Oroslavje
31. GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK,
32. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI,
33. OPĆINA TOMPOJEVCI, A.G.Matoša 1, 32238 TOMPOJEVCI,
34. OPĆINA TOVARNIK, A.G.Matoša 2, 32249 TOVARNIK
35. OPĆINA VRBANJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA,
36. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI
37. OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI
38. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO- Distribucija plina d.o.o. Gospodarska zona 13, 32000 Vukovar,

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 09. do 16. svibnja 2019. godine zaprimljeno je 13 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela te 3 primjedbe fizičkih osoba.

**3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI:**

Prihvaćena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 08. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 511-01-386-19-4 od 06. svibnja 2019. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (e-mail od 15. svibnja 2019. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 2188/1-06-03/2-19-2 od 13. svibnja 2019. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-07 od 14. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 1.
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBE BROJ 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 11., 12., 13., 14., 16., 17., 18., 19., i 21.
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku (e-mail od 16. svibnja 2019. godine)
- OPĆINA NIJEMCI, OPĆINSKI NAČELNIK (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-19-71 od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBE BROJ 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/03-05-19/1639-180/BK od 15. svibnja 2019. godine)
- Dizdar Birc, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 1.
- Katica Subotić, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine)

**3.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI:**

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koje su dali:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/12-01/389, urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB od 09. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-19-4 od 09. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/17-03/4430, urbroj: 536-03-02-03/03-19-05 od 14. svibnja 2019. godine)
- Dizdar Birc, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 2.

**3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI**

Nisu prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (broj: 4211-400-1666/19-GKS od 09. svibnja 2019. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-07 od 14. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 2.
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBE BROJ 9., 10. i 15.

3.4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Djelomično je prihvaćena primjedba na prijedlog predmetnog plana:

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 20.
- OPĆINA NIJEMCI, OPĆINSKI NAČELNIK (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-19-71 od 16. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 5.
- Mato Šibalić, NIJEMCI (primjedba od 16. svibnja 2019. godine)

Razlozi neprihvatanja ili djelomičnog prihvaćanja pojedinih mišljenja, prijedloga i primjedbi navedeni su u stručnom očitovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci koje je sastavni dio ovog Izvješća.

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-06/1-19-74  
Nijemci, 29. svibnja 2019. Godine

Nositelj izrade:  
UO za financije, razvoj i gospodarstvo



Pročelnica  
Mariana Lončar

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Nijemci
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Nijemci
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Nijemci i popis pozvanih
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Nijemci održanog 13. svibnja 2019. g. u Pastoralnom centru župe Nijemci, s početkom u 12 sati

Na javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana općine Nijemci pozvani su:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Služba za granicu, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
10. MINISTARSTVO FINANCIJA, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
13. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku, Vladimira Nazora 1/I kat, 32252 OTOK,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
16. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB,
17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
19. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
20. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
21. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
23. PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
24. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
25. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
26. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
27. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
28. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

29. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
30. EKO- FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje
31. GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK,
32. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI,
33. OPĆINA TOMPOJEVCI, A.G.Matoša 1, 32238 TOMPOJEVCI,
34. OPĆINA TOVARNIK, A.G.Matoša 2, 32249 TOVARNIK
35. OPĆINA VRBANJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA,
36. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI
37. OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI
38. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO- Distribucija plina d.o.o. Gospodarska zona 13, 32000 Vukovar,

Nazočni:

- 1) Predstavnici CPA d.o.o.:
  - a) Neda Kaminski- Kirš
  - b) Zrinka Tadić
- 2) Predsavnici Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Vinkovci:
  - a) Ljerka Dekanić
  - b) Ilija Aleksić
- 3) Predstavnik INA - Industrija nafte d.d.:
  - a) Branko Krištofek
- 4) Predstavnik Vukovarsko- srijemske županije, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku:
  - a) Ivan Kovačević
- 5) Predstavnik Dimidium projekta d.o.o. :
  - a) Nikola Žderić
- 6) Predstavnik Casablance d.o.o.:
  - a) Đuro Šarkić
- 7) Predstavnik Birca:
  - a) Dizdar Mirko
- 8) Predstavnici općine Nijemci:
  - a) Vjekoslav Belajević
  - b) Marijana Lončar
  - c) Antonela Teševkić
  - d) Jasna Belajević

**Marijana Lončar**, pročelnica Upravnog odjela za financije, razvoj i gospodarstvo pozdravila je nazočne i otvorila javno izlaganje II. izmjena i dopuna prostornog plana općine Nijemci. Istaknula je kako period javne rasprave traje od 09. svibnja do 2019. g. do 16. svibnja 2019. g. U tom periodu mogu se dostavljati primjedbe i prijedlozi na II. Izmjene prostornog plana. Stručni izrađivač ovih izmjena je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. čiji predstavnici su na ovom izlaganju. Upravo oni će danas izložiti Prijedlog II. izmjena prostornog plana općine Nijemci. Dajem riječ predstavnicima izrađivača da izlože predmetni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Nijemci.

**Neda Kaminski- Kirš** pozdravlja sve prisutne, te iznosi kako su ove izmjene definirane Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, koje je donijelo općinsko vijeće općine Nijemci na svojoj 12. sjednici održanoj 29. studenog 2018. g. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko- srijemske županije broj 27/18.

U daljnjem izlaganju Neda Kaminski-Kirš navodi osnovne razloge II. Izmjena i dopuna prostornog plana općine Nijemci koji, sukladno polazištima iz Odluke o izradi, naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju, te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;



- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUO Nijemci s izmjenama i dopunama Prostornog plana VSŽ;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama tijekom javne rasprave.

Nakon izlaganje gđe. Kaminski Kirš, riječ preuzima **Zrinka Tadić**, koja sve prisutne upućuje u kartografski prikaz izmjena i dopuna Plana.

Načelnik općine Nijemci **Vjekoslav Belajević** kratko pozdravlja prisutne i otvara javnu raspravu.

**Ljerka Dekanić**, upućuje primjedu na oznake TP u šumskom području. Moli da se oznake usklade sa novim Zakonom o šumama. Svoju primjedu dostavit će i pisanim putem.

**Branko Krištofek**, konstatira da nisu ucrtani naftno- rudarski objekti u grafičkom dijelu Prijedloga izmjena. Svoju primjedu uputit će pisanim putem.

**Ivan Kovačević** stavio je primjedu i dao prijedlog da se za legalizirane objekte koji se proširuju ili rekonstruiraju, omogući da udaljenost od susjeda ostane ista, dakle ako je legalizirani objekt bio udaljen od susjeda 50 cm, potrebno je osigurati da i objekt koji se nadograđuje na postojeći objekt bude udaljen 50 cm od susjeda. Svoju primjedu dostavit će pisanim putem.

**Mirko Dizdar** ističe kako ima legalizirani objekt koji želi rekonstruirati i nadograditi, no po sadašnjim uvjetima novi dio bi morao udaljiti 3 m od susjeda, dakle ne može pratiti postojeću udaljenost od susjeda. Moli da mu se omogući nadogradnja na postojećoj udaljenosti od susjeda. Nadalje, pita može li spojiti pojedine parcele kako bi zadovoljio uvjete izgrađenosti parcele. Svoju primjedu dostavit će pisanim putem.

**Nikola Žderić** pita da li ima ograničenja za pomoćne zgrade koje se grade uz stambene zgrade. Svoj upit dostavit će pisanim putem.

**Nikola Žderić** pita mogu li se poslovni objekti nastaviti graditi na legalizirani stambeni objekt, odnosno može li poslovni objekt biti udaljen isto koliko i stambeni. Svoj prijedlog i zahtjev dostavit će pisanim putem.

**Ivan Kovačević** pita vezano za splavove, pontonce, plutajuće objekte, odnosno zahtjeva da se u čl. 48. St. 3 doda da se na vodama mogu graditi i postavljati splavovi, pontonci i ostali plutajući objekti. Svoje prijedloge i zahtjeve dostavit će pisanim putem.

**Đuro Šarkić** pita može li uz Bosut i na Bosutu graditi turističke objekte. Predstavnici izrađivača su mu odgovorili da ako se građevinska čestica nalazi u građevinskoj zoni da je dozvoljeno, no uz odobrenje Hrvatskih voda koje upravljaju Bosutom.

**Vjekoslav Belajević**, načelnik općine Nijemci konstatira da se već u priprema Prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana općine Nijemci razmatrala mogućnost proširenja građevinskog područja u Donjem Novom Selu, no odustalo se radi ograničenja. Još jednom molim da se preispita ta mogućnost, te traži da zainteresirane stranke podnesu pisani zahtjev.

Javno izlaganje završilo je u 14.35 sati.

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-06/1-19-60  
Nijemci, 13. svibnja 2019. godine

Zapiski sastavila:  
**Marijana Lončar**





MJESTO: Općina Nijemci  
VRIJEME: 13. svibnja 2019. godine, 12 sati

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci

59

R.br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	E - MAIL	KONTAKT TELEFON	POTPIS
1.	VERKA ŽEGNJIĆ	HD-oo, Upravnik			<i>[Signature]</i>
2.	ERINKA TAŠIĆ	CPA d.o.o			<i>[Signature]</i>
3.	VEDA UHINSKI. URI	CPA d.o.o			<i>[Signature]</i>
4.	BRANKO KRIŠTOFEK	INA d.d.			<i>[Signature]</i>
5.	ANTONELA TEŠEVIĆ	OPĆINA NIJEMCI			<i>[Signature]</i>
6.	JASNA BELAJEVIĆ	OPĆINA NIJEMCI			<i>[Signature]</i>
7.	MARIJANA KONČAR	OPĆINA NIJEMCI			<i>[Signature]</i>
8.	VJEKOLAV BELAJEVIĆ	-/-			<i>[Signature]</i>
9.	ILIDA ALEKSIĆ	ŠTABARDA LIPOVAC			<i>[Signature]</i>
10.	MAN KOVAČEVIĆ	USZ, služba za prost. uređ. opć. Nijemci			<i>[Signature]</i>





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/18-10/0605  
URBROJ: 532-04-02-19/2-19-4  
Vukovar, 08.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06		
OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno	10.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	320-02/18-01/05	
Urudžbeni broj	Vrij.	Pril.
532-19-56		

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nijemci, javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se**

Uvidom u prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Nijemci, koji je dostupan na web stranici Općine Nijemci, utvrdili smo da su zahtjevi ovog Odjela u cijelosti uvaženi u tekstualnom dijelu plana, ali samo djelomice uvaženi u grafičkom dijelu plana. U grafičkom prikazu 3.a Uvjeti korištenja ucrтана je samo zaštićena kulturna baština. Položaj ni jedne kategorije evidentirane baštine nije unesen u isti grafički prikaz. To je posebice važno kod evidentiranih arheoloških nalazišta. Ako se prilikom nekih radova naiđe na arheološko nalazište obvezno je provođenje mjera zaštite ne samo zbog odredbi prostornog plana nego po sili Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara – čl. 45. i 46. koji u praksi dovode do vrlo problematičnih situacija. Primjerice: oko Vinkovačkih Banovaca i Đeletovaca ima više evidentiranih arheoloških nalazišta, a cijelo područje je eksploatacijsko polje ugljikovodika. Krene investicija u vezi eksploatacije i ovaj Odjel obustavi radove jer se moraju provesti mjere zaštite, a u prostornom planu nije na vrijeme uočeno gdje se investicija planira jer evidentirana nalazišta nisu ucrтана zato što je izrađivač plana primijenio mogućnosti da ih ne ucrta. Drugim riječima investitor se nađe u problemu i trpi financijske gubitke, a to opet utječe na razvoj Općine. Takve situacije mogu se izbjeći pravovremenom intervencijom temeljem uvida u prostorni plan. Premda propisi omogućavaju da se evidentirana baština ne ucrta u prostorni plan, za Općinu Nijemci i potencijalne investitore bolje je imati na karti 3.a Uvjeti korištenja ucrтano sve što je naš Odjel dostavio u zahtjevima te prilikom planiranja i korištenja prostora uzimati to u obzir. Ovaj Odjel u najboljoj namjeri preporučuje ucrтavanje sve evidentirane baštine u grafički prikaz 3.a Uvjeti korištenja jer iz iskustva znamo kakve probleme izostavljanje može prouzročiti. Nadamo se da će Općina Nijemci radije iskoristiti naše iskustvo nego učiti na svom.

Drugih primjedbi nemamo.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/18-01/14  
URBROJ: 511-01-386-19-4  
Vukovar, 06. svibnja 2019. godine

Elektroničkom poštom

57

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA		
2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Prilmljeno:	13.05.2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-01/05		
Uredžbeni broj:	Vrlj.	Prilj.
511-19-57		

OPĆINA NIJEMCI  
Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo  
Trg Kr Tomislava 6  
Nijemci

**Predmet: Prijedlog II Izmjena i dopuna PPUO Nijemci:  
-primjedbe, dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-54  
od 26. travnja 2019. godine**

U svezi dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, imamo slijedeću primjedbu koju je nužno prihvatiti:

- U članku 88. potrebno je obrisati stavak 1., jer je Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stavljen van snage stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18).

Na ostatak Prijedloga II Izmjena i dopuna PPUO nemamo primjedbi.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- Zakon o sustavu civilne zaštite te Zakon o izmjenama Zakona o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18 ) i
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16) i
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu (elektroničkom poštom) i
- Pismohrani, ovdje

POMOĆNIK MINISTRA  
  
Dr. sc. Damir Trut

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

Broj: 4211-400-1666/19-GKS  
Zagreb, 09.05.2019.

REPUBLIKA Hrvatska	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEM	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primijeno	13.05.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Org *
350-02/18-01/05	
Uruđbeni broj:	Vr *
333-19-18	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Upravni odjel za financije, razvoj i  
gospodarstvo

Trg kralja Tomislava 6  
32 245 NIJEMCI

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci  
- očitovanje, dostavlja se

**Vaša veza:** Klasa: 350-02/18-01/05, Ur.broj: 2188/06-06/1-19-54 od 26. 04. 2019. god.

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, dostavljamo Vam, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20 m**.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100 m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007



5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje. Također napominjemo da je na web stranicama Hrvatskih autocesta (<http://hac.hr/hr/drustvena-odgovornost/zastita-od-buke>) dostupna Strateška karta buke, te Akcijski plan upravljanja bukom za autoceste u nadležnosti Hrvatskih autocesta, na kojima su vidljive zone uz autocestu na kojima je buka prekomjerna, te se stoga na njima ne preporuča planiranje novih građevinskih područja.
11. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18).
12. Napominjemo da je u grafičkim prilogima predmetnih izmjena Plana ucrtano odmorište Spačva, a kao sadržaj je unesena oznaka T1 (hotel), ali ne i sadržaj benzinske postaje, koji se također nalazi na odmorištu. Molimo da ukoliko smatrate potrebnim, uvrstite oznaku i za benzinsku postaju na navedenom odmorištu.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

  
**PREDSJEDNIK UPRAVE**  
dr.sc. Borislav Huzjak, dipl.ing.građ.  


**From:** Krištofek Branko [<mailto:Branko.Kristofek@ina.hr>]  
**Sent:** Wednesday, May 15, 2019 11:50 AM  
**To:** [financije@nijemci.hr](mailto:financije@nijemci.hr)  
**Subject:** RE: II Izmjene prostornog plana općine Nijemci- Javno izlaganje - mišljenje

Poštovana,

Mišljenje u prilog javnoj raspravi.

Uvidom u materijale, na službenoj web stranici ([www.opcina-nijemci.hr](http://www.opcina-nijemci.hr)), Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da na kartografskom prikazu 1. *Korištenja i namjena površina*, ucrtano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Deletovci“.

U tekstualnom dijelu nacrtu prijedloga Odredbi za provedbu II. Izmjene i dopuna Prostornog plana predlažemo;

U članku 108. u kojem se dodaje novi stavak 8. koji glasi: "(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za eksploataciju ugljikovodika (cjevovodi, proizvodne i likvidirane bušotine) određen je posebnim propisima.", treba pisati "**(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko naftno-rudarskih objekata i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika određen je posebnim propisima.**"

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi.

Originalni dopis šaljemo Vam redovitom poštom.

Lijep pozdrav.

**BRANKO KRIŠTOFEK**

Razrada polja

Vodeći inženjer za geologiju

INA - Industrija nafte, d.d.

Lovinčićeva 4

HR - 10000 Zagreb

phone:-

mob:+385 (98) 390 200

[Branko.Kristofek@ina.hr](mailto:Branko.Kristofek@ina.hr)







Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/12-01/389  
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB  
Zagreb, 09. 05. 2019. god.

63

REPUBLICA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primijeno	16. 05.	
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.	
350-02/12-01/389		
Uredbeni broj:	Vrlj.	Prilj.
345-19-63		

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
32 245 NIJEMCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/05, ur.br: 2188/06-06/1-19-54 od 26 travnja 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Općine Nijemci ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Planirani koridor Srijemske granične transverzale ucrtan je u Prijedlog Plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji. Za navedenu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem



Direktor Sektora:  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885. Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/205  
URBROJ: 512M3-020201-19-<sup>4</sup>  
Zagreb, 09. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno	14.05.2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/05	
Org. jed.		
Uredžbeni broj:	Vrij.	Opj.
512-19-61		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 NIJEMCI

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Nijemci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ:2188/06-06/1-19-54  
od 26. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
*Velimir Anić*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



64  
**UPRAVA ZA CESTE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr)  
ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/19  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-2  
VINKOVCI, 13. svibnja 2019.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
Općina Nijemci  
Trg kralja Tomislava 6  
32 245 Nijemci

**Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
- javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/05, Ur.broj: 2188/06-06/01-19-54, zaprimljenog 02. svibnja 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Nijemci uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/18-01/19, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-18-2, te Vas molimo da u kartografskom prikazu 2A Promet, pošta i elektroničke komunikacije označite lokalnu cestu L46052 *Lipovac(D57) – gr.R.Srbije* sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06		
OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno	16.05.2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/05	
Uredbeni broj	Jm	Pr
2188-19-64		



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251009) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK/18-01/1111

URBROJ: 01-00-06/02-19-07

Vinkovci, 14. svibnja 2019. god.

65

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06 OPĆINA NIJEMCI	
Primljeno	16.05.2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
50-02/18-01/05	
Urudžbeni broj	Vrij. PHH
583-19-65	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

**PREDMET: II. IDPPU Općine Nijemci**  
**- očitovanje, dostavlja se**

Temeljem vaše obavijesti o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-54 od 26. travnja 2019. godine) i sudjelovanjem na javnom izlaganju za prijedlog predmetnih izmjena i dopuna dajemo slijedeće mišljenje:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18).

Primjedbe koje imamo odnose se na površine pod šumama u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. na koje je stavljena oznaka R i R/T. Smatramo da treba stajati oznaka Š1 ili Š3 (vraćanje kategorije zaštićenog krajobraza Spačva).

Prema Zakonu o šumama, čl.22, šume i šumsko zemljište prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.

Nadalje, imamo primjedbu na trasu tzv. „Srijemske granične transferzale“. U prijašnjim dogovorima između Hrvatskih šuma d.o.o. i predstavnika jedinice lokalne samouprave općine Nijemci dogovorena je trasa transferzale kroz šumski dio koji ide više uz granicu sa Republikom

Srbijom (karta s ucrtanom trasom u prilogu). Postojeća trasa je širine cca 50 metara (cesta, kanal, zaštitni pojas) i šuma je iskrčena na tom dijelu upravo zbog tzv „Srijemske granične transferzale“.

Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur. za ekologiju/



Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

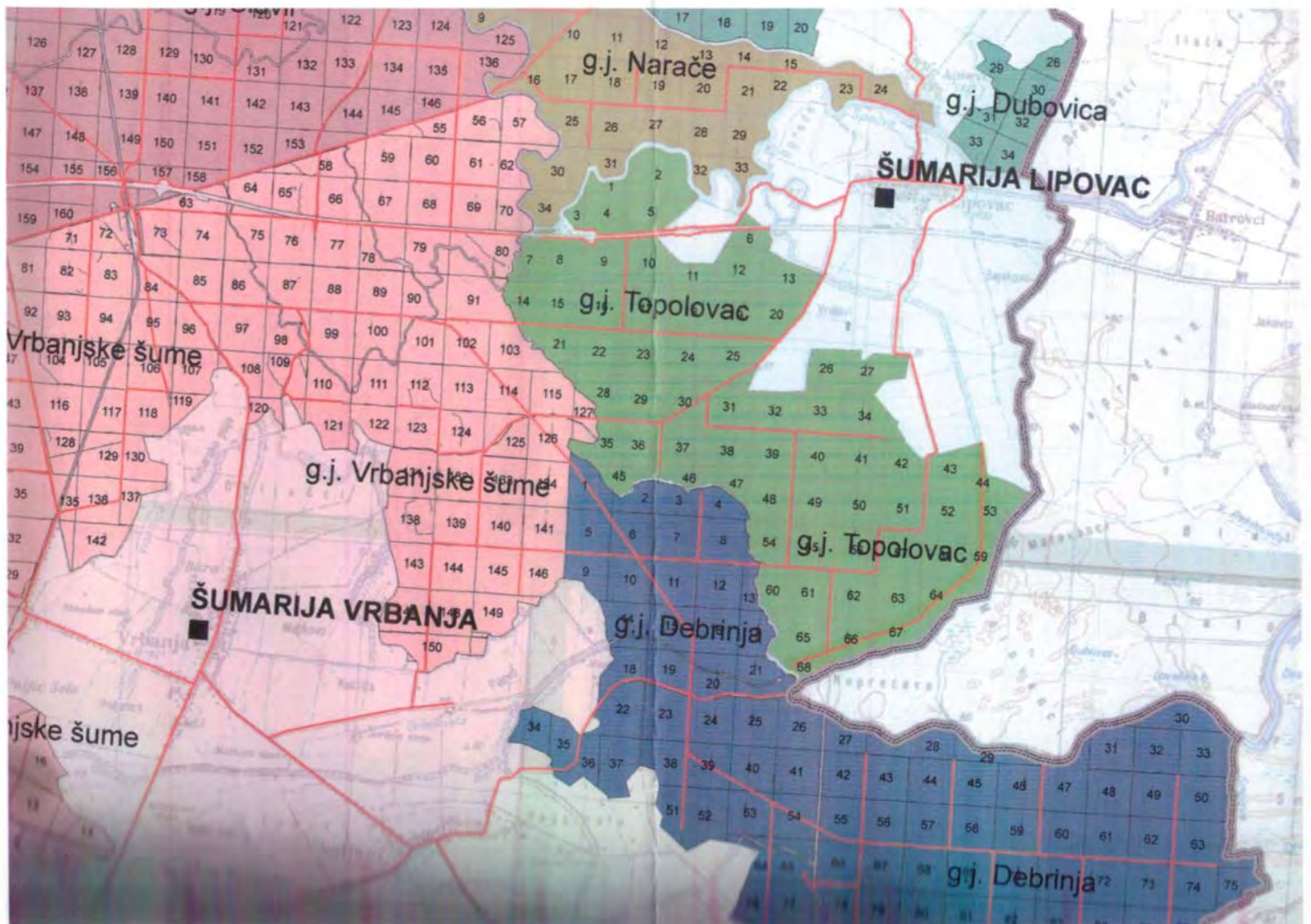


Voditelj UŠP Vinkovci:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana.





66

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/17  
URBROJ: 2196/1-10-07-19-2  
Vinkovci, 16. svibnja 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA			
2188-06		OPĆINA NIJEMCI	
Primijeno	16.05.2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/19-01/01			
Urudžbeni broj:	Vrij.	Pril.	
2196/1-19-66			

OPĆINA NIJEMCI  
Upravni odjel za financije,  
razvoj i gospodarstvo

32245 NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6

Predmet: **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Nijemci**  
*- primjedbe- dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci,  
očituje se kako slijedi:

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

**Članak 8. stavak 1.**

- Nepotpunom zamjenom teksta, izmijenjeni članak 14. stavak 1. točka 2. nejasno je formuliran.

**Članak 15.**

Članak 23. stavak 4.

- Uskladiti odrednice koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe zamjenske gradnje sa zakonskim odredbama i definicijom zamjenske građevine.

**Članak 16.**

Članak 24. stavak 1.

- Tekst: "mjerno-redukcione" ispraviti tako da glasi: "mjerno-redukcijske".

**Članak 16.**

Članak 24. stavak 4.

- Nepotrebno ograničavajuća odredba. Brisati tekst.

**Članak 18.**

Članak 26.a. stavak 3.

- Ograničavajuća odredba s obzirom na gradnju garaže. Predlažemo definiranje posebnih odrednica za gradnju garaže.



**Članak 20. stavak 1.**

- Tekst: "U članku 18." ispraviti tako da glasi: "U članku 28."

**Članak 20. stavak 3.**

- Tekst: "U stavku 1." ispraviti tako da glasi: "U stavku 4."

**Članak 26.**

Članak 33.a. točka a)

- Točkom a) određena je nepotrebno ograničavajuća minimalna površina građevne čestice s obzirom na veličine postojećih građevnih čestica u Općini Nijemci i vrstu gospodarskih građevina na koje se odrednica o minimalnoj površini odnosi.

Članak 33.a. točka c)

- Članak 29. stavak 5. navodi gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene ili na samostalnoj građevnoj čestici. Potrebno je pobliže definirati na koju od navedenih građevnih čestica za izgradnju gospodarske zgrade se odnosi postotak izgrađenosti građevne čestice određen u točki c), odnosno za oba slučaja pobliže definirati postotak izgrađenosti građevne čestice.

**Članci 33., 44. i 49.**

- Budući se članci brišu odrediti pravilnu numeraciju članaka.

**Članak 38. stavak 2.**

- Tekst članka 45., stavak 5., koji glasi: "Građevine koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovišta u:", potrebno ispraviti tako da glasi: "Građevine koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovišta su:"

**Članak 38., stavak 3.**

- Članak 45. stavak 7. nepotrebno onemogućuje gradnju stambene zgrade zajedno sa gradnjom građevina poljoprivredne djelatnosti. Predlažemo omogućavanje izgradnje stambene zgrade zajedno sa građevinom za poljoprivrednu djelatnost, prema jedinstvenoj građevinskoj dozvoli.

**Članak 40.**

- Nejasna numeracija. Iza kojeg članka se dodaje članak 46.a.? Potrebno ispraviti.

**Članak 57.**

- Navedena su dva stavka 2.. Ispraviti tako da glase stavak 2. i stavak 3..

**Članak 69. stavak 2.**

- Navedeni su magistralni cjevovodi. U PPVSŽ nisu evidentirani isti cjevovodi. Ispraviti kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

**Članak 76. stavak 3.**

- Tekst koji glasi: "Stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:", potrebno je preformulirati tako da glasi: "Stavci 7. i 8. koji postaju novi stavci 2. i 3., mijenjaju se i glase:".

**Članak 92. stavak 1.**

- Zašto je propisana obveza izrade važećih planova na području Općine?

### GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
  - Na prikazu je obrisani pokazatelj za pogranično područje. Vratiti kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"
  - Označiti oznaku Ž4172 (postojeće) kod čvora Spačva u smjeru Općine Vrbanja.
  - Srijemska granična transverzala ispod čvora Lipovac u jednom dijelu nije u skladu sa PPVSŽ. Uskladiti sa PPVSŽ.
  - Na prikazu nisu prikazani poštanski uredi i samostojeći antenski stupovi (postojeći).
- Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom"
  - Na prikazu navesti nazive za trafostanice: TS110/35/10 kV i TS 35/10(20) kV sukladno PPVSŽ.
  - Neki magistralni vodoopskrbni cjevovodi nisu prikazani sukladno PPVSŽ. Ispraviti iste kako bi bili u skladu sa PPVSŽ.
  - Planirani naftovod nije u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju"
  - U nekim dijelovima granica poplavnog područja nije u skladu sa PPVSŽ. Uskladiti sa PPVSŽ.

S poštovanjem!

ravnateljica:

Davica Filkovac, dipl.iur.



**From:** Ivan Kovačević [<mailto:ivan.kovacevic@vusz.hr>]  
**Sent:** Thursday, May 16, 2019 9:02 AM  
**To:** [opcina.nijemci@vu.t-com.hr](mailto:opcina.nijemci@vu.t-com.hr)  
**Subject:** II. izmjene i dopune PPUO Nijemci

POŠTOVANI, VEZANO ZA JAVNU RASPRAVU II. IZMIJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI, ČLANKOM 39. PRIJEDLOGA IZMIJENA PPUO NIJEMCI, KOJI SE ODNOSI NA ČL. 46 PROSTORNOG PLANA, ODREĐENO JE ŠTO JE OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, ALI NISU ODREĐENI UVJETI IZGRADNJE GRAĐEVINA OBITELJSKOG POLJ. GOSP. U ODNOSU NA UDALJENOSTI OD MEĐA I OSTALO, KAO ŠTO JE TO ZA FARME I TOVILIŠTA, I DALI ZNAČI DA SVAKO OBITELJSKO POLJ. GOSPODARSTVO MORA IMATI STAMBENU ZGRADU NA POSIJEDU IZVAN GANICA GRAĐ. PODRUČJA (*Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sastambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja... NA ODREĐENIM VELIČINAMA POSJEDA*)

Srdačan pozdrav,

P.S. vezano za rekonstrukciju i udaljenost od bočnih međa, legalno izgrađenih građevina i ostalih građevina koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa, isto je određeno čl. 97. Prijedloga izmjena PPUO Nijemci,



**Ivan Kovačević, ing.građ.**

Stručni suradnik za prostorno planiranje i gradnju  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Vukovarsko-srijemska županija  
Vladimira Nazora 1/1, 32 252 Otok  
E-mail: [ivan.kovacevic@vusz.hr](mailto:ivan.kovacevic@vusz.hr)  
Tel. 032 340 055, Tel/Fax. 032 340 057



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-02/01-19-71  
Nijemci, 16. svibnja 2019. godine

**PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci – daju se primjedbe**

Poštovani,

Nakon javnog uvida u II. Izmjene i dopune PPU OPĆINE NIJEMCI, dajemo naše prijedloge i smatramo kako bi prihvaćanje istih unaprijedilo pojedina rješenja dana istim.

1. U izmjeni članka 31. molimo da se korigira i graška u stavku e) gdje stoji:  
„e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu s vatrobranom zidom (koji mora nadvisiti krovne plohe) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj međi“

Smatramo kako je navod „uz susjednu građevinu“ greška koja se potkrala pri pisanju plana i na tom mjestu treba stajati „uz susjednu među“ ili „uz među sa susjednom građevnom česticom“. Kako je ova greška već dovela do problema u tumačenju plana pri projektiranju i izdavanju akata za gradnju molimo da se prijedlog prihvati.

2. U izmjeni članka 30. navodi se na koji način se mogu graditi zgrade:  
„(1) Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine iz stavaka (2), (3a) i (4) članka 29. mogu se graditi:  
a) na međi, ako se grade na međi sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se grade od vatrootpornog materijala i da je nagib krovništa na vlastitu građevnu česticu,  
b) najmanje 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);

Kako se za zgrade i članaka 2, 3a i 4 navodi kako se mogu graditi na međi (1 a) ili najmanje 3m od međe ako su od zapaljivog materijala (1 b), ostaje nejasno može li se zgrada smjestiti na 0,5m ili 1m od međe ako je građena od vatrootpornog materijala. Molimo da se taj dio razjasni.

3. U izmjeni članka 23. stavci 3 i 4 definira se minimalna dubina čestice i dopuštene iznimke:

(4) Iznimno od tablice iz prethodnog stavka ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Kod zamjenske gradnje nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njen smještaj u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Kako na području općine postoje formirane čestice dubine manje od 20m i širine manje od 7,5m a na kojima nema izgrađenih zgrada, odnosno na njima su postojale kuće srušene u ratu a neobnovljene, smatramo da bi bolje rješenje bilo dopustiti iznimku na svim već formiranim česticama a ne samo onima koje imaju izgrađenu građevinu, i to u pogledu dubine, širine i površine.

4. Članak 25.

*U naseljima Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Nijemci i Podgrađe pri oblikovanju prostora i građevina treba poštovati oblikovne vrijednosti ovih ruralnih cjelina.*

Članak 25. nije mijenjan, ali u razgovorima prije izrade izmjene plana, dotaknuli smo se ove teme. Smatramo kako je ovaj članak nedefiniran i ograničavajuć za razvoj, pri tumačenju plana na relaciji Ured za prostorno - projektant daje mogućnost raznog tumačenja. Predlažemo da se briše.

5. Članak 32.

b) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m,  
c) moraju biti udaljene 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se grade kao samostojeće

Molimo da se u stavku b) visine podignu na 7m i 12m kako bi se dala sloboda u oblikovanju projektantima.

Smatramo da bi se u stavku c) udaljenost od međe trebala usuglasiti s onim što imamo na obiteljskoj kući. 0,5m.

6. U članku 33.a stavak f) definira se potreba za zaštitnim zelenilom od 3m.

Smatramo kako ovo nije potrebno, osim u slučajevima silosa ili slično, te da je način izgradnje treba definirati kao i za ostale zgrade u stambenoj namjeni.

7. Članak 37.

(1) Poslovne građevine iz članka 35. i članka 36. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje kraja.

Isto kao i 4.

8. Članak 59.

(2) U zonama športsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju na otvorenom, gradnja građevina športsko rekreacijske

namjene, te pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost. Moguć je smještaj manjih građevina ugostiteljske i trgovačke namjene, površine do najviše 100 m<sup>2</sup>.

(3) Iznimno, u Športsko - rekreacijskoj zoni "Gradina na kčbr. 609 k.o. Donje Novo Selo moguće je graditi jednu ili više građevina ukupne bruto površine do 250,0 m<sup>2</sup>.

Smatramo kao nema potrebe ograničavati veličine zgrada iz stavaka 2 i 3.

#### 9. Parkiranje i smještaj vozila

Molimo da se omogući za sve namjene zgrada, u iznimnim slučajevima, osiguranje parkirnih mjesta na javnoj površini ili javnom parkiralištu uz odobrenje lokalne samouprave.

#### 10. 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Članak 114.

Molimo da se u stavcima 1-4 uz riječ rekonstruirati doda „i/ili prenamjeniti“.

Molimo da se u stavku 4. za odvodnju krovnih voda doda „ili ukoliko to nije moguće na javnu površinu uz suglasnost lokalne samouprave“.

11. Skladno zahtjevu vlasnika, molimo da se na česticama k.č.br. 37/1 i 37/2 k.o. Nijemci omogući izgradnja/rekonstrukcija/prenamjena za manju gospodarsku zgradu – automehaničarske radionice mimo odrednica ovoga plana.

12. Članak 35. stavak 2. – Stavak je ograničavajuć za razvoj gospodarstva na području općine. Na području općine Nijemci postoje obiteljske stambene građevine malih bruto površina (kuće iz obnove), ovakvim vezanjem dobili bismo poslovne građevine iznimno male površine - neupotrebljive.

Predlažemo da stavak 2. članka 35. brišemo.

13. Članak 21. – Molimo da se u stavku 1. udaljenost smanji sa 5m na 3m, te u stavku 2. sa 6m na 3m. Također smatramo da je potrebno usuglasiti članak 39. kako ne bi pobijao članak 21.

14. Molimo da se za zgrade svih namjena definira kako se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađen i ugrađen način.

15. Molimo da se na poljoprivrednom zemljištu omogući izgradnja svih poljoprivrednih građevina, a ne samo obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Članak 42. stavak 1. pod a.

16. Članak 141. stavak 5. – Smatramo da nije dobro ograničavati veličinu čestice niti uvijetovati najveću dopuštenost izgrađenosti i gabarite zgrada. Molimo da se ta ograničenja uklone. Molimo da se omogući i izgradnja ravnih krovova i ukloni obveza oblikovanja u „tradicijском, ruralnom stilu“. (Također članak 59.)

17. Nastavno na 16. molimo da se na zgradama svih namjena omogući upotreba ravnog krova i ukloni obveza „tradicijskog ruralnog stila“.

18. Molimo da se u svim gospodarskim zonama omogući gradnja svih poljoprivrednih građevina i poljoprivrednih građevina namjenjenih biljnoj proizvodnji. Ovo je iznimno važno, pošto u nižim planovima nije navedeno a postoje hitne potrebe za istim.
19. Molimo da se na vodenim površinama uz suglasnost nadležnih tijela omogući postavljanje i/ili izgradnja objekata.
20. Molimo da se za sve zgrade koje se navode „uz stambene namjene“ osim pomoćnih, omogući izgradnja i na zasebnim građevinskim česticama (pogotovo poljoprivredne).

S poštovanjem,

  
Općinski načelnik  
Vjekoslav Belajević



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4430  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 14. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06		OPĆINA NIJEMCI
Primljeno	22.06.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeo	
310-02/18-01/05		
Urudžbeni broj	Vrij.	Prih.
536-M-72		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6  
33345 Nijemci

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-54 od  
26. travnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Nijemci – **daje pozitivno mišljenje Općini Nijemci u Vukovarsko - srijemskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

  
dr. sc. Goran Marić







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/03-05-19/1639-180/BK;

Datum - Date: 15. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primljeno	15.05.2019
Klasifikacijska oznaka:	Oružje
350-02/18-01/05	
Uredžbeni broj:	Vrsta
383-19-02	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Upravni odjel za financije, razvoj i  
gospodarstvo

Trg kralja Tomislava 6  
32 245 NIJEMCI

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-54 od 26. travnja 2019. godine, zaprimljenog u naš ured 2. svibnja 2019. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale, na službenoj web stranici ([www.opcina-nijemci.hr](http://www.opcina-nijemci.hr)), Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da na kartografskom prikazu 1. Korištenja i namjena površina, ucrtano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Đeletovci“.

U tekstualnom dijelu nacrtu prijedloga Odredbi za provedbu II. Izmjene i dopuna Prostornog plana predlažemo;

U članku 108. u kojem se dodaje novi stavak 8. koji glasi: "(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za eksploataciju ugljikovodika (cjevovodi, proizvodne i likvidirane bušotine) određen je posebnim propisima.", treba pisati "(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko naftno-rudarskih objekata i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika određen je posebnim propisima."

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi.

Sretno!



Direktor Razrade polja:

*u.z. Balta*  
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijačić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 656 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankÖsterreichische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 55, 10000 Zagreb Magarinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Antuna Mihaljevića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 5, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5040 1211 Geneva 11 PO BOX 1802, 1000 BV Amsterdam	HR90 2340 0091 1000 2290 2 HR90 2484 0081 1000 1940 3 HR92 2330 0001 1013 0369 5 HR91 2330 0031 1002 0454 6 HR90 2407 0001 1001 5214 9 HR04 2402 0001 1006 0111 4 HR75 2503 0071 1000 0248 3 FR76 30007 98999 27 021672 000 59 AT21 1200 0058 4400 3466 (EUR) AT81 1200 0028 4400 3467 (USD) CH95 0668 6001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0668 6001 0887 4000 1 (USD) NL39 9403 0400 2815 36 (EUR) NL39 9403 0020 0370 90 (USD)	No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.00 kn - HRK Mašinski broj - Reg. No. 3586243 O/B - 27759550625 PDV identifikacijski broj / VAT identifier number HR27759550625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Knežić, Davor Mayer, Zsolt Pethő  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Demir Vandić

DIZDAR BIRC

32 245 NIJEMCI

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA		
2168-06 OPĆINA NIJEMCI		
Naziv:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Podžbeni broj:	Vrij.	Pril.

OPĆINA NIJEMCI

TRG KRALJA TOMISLAVA 6

32 245 NIJEMCI

PREDMET: Primjedba na javnu raspravu o II. Izmjenama i dopuna Prostornog plana općine Nijemci

Poštovani,

Poslovno stambene građevine na k.č. 422., u k.o. Nijemci su sve legalizirane i u mojem vlasništvu. Na navedenoj čestici imam namjeru napraviti rekonstrukciju postojećih građevina i nadogradnju na postojeće objekte. Trenutno nisam u mogućnosti projektirati nadogradnju na postojeći objekt iz razloga što postojeći uvjeti zahtijevaju da se kod nadogradnje poslovnih građevina odmaknem od susjedne čestice 3 metra, no takvo rješenje nije prihvatljivo.

Molim da se kroz II. izmjene i dopune prostornog plana općine Nijemci omogući rekonstrukcija i nadogradnja već legaliziranih poslovnih objekata na način da udaljenost nadograđenog objekta od susjedne čestice bude ista kao i udaljenost već legaliziranog objekta na kojeg se nastavlja nadogradnja, dakle ako je udaljenost već postojećeg i legaliziranog objekta 50 cm od susjedne čestice, da se rekonstrukcija i nadogradnja nastavi na istoj udaljenosti od 50 cm, odnosno da prati postojeću liniju udaljenosti od susjedne čestice.

Isto tako, imam u planu spojiti k.č. 422., 419. i 420., sve u k.o. Nijemci u jednu česticu. Molim da mi se to omogući kroz predmetne izmjene i dopune prostornog plana općine Nijemci.

Mirko Dizdar

U Nijemcima, 16. svibnja 2019. g.

OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU  
I PROIZVODNJU, CAFFE BAR  
**Dizdar birc** ul. Mirko Dizdar  
NIJEMCI, Zrinska 4  
IB: 7593637385



MATO ŠIBALIĆ

32 245 NIJEMCI

OPĆINA NIJEMCI

TRG KRALJA TOMISLAVA 6

32 245 NIJEMCI

PREDMET: Primjedba na javnu raspravu o II. Izmjenama i dopuna Prostornog plana općine  
Nijemci

Poštovani,

Vlasnik sam k.č. 1438/1. u k.o. Nijemci. Predmetna čestica trenutno se ne nalazi u  
građevinskoj zoni.

Obzirom na planove koje imamo u budućnosti, molim da se kroz II. Izmjene i dopune  
prostornog plana, katastarska čestica 1438/1., u k.o. Nijemci uvrsti u građevinsko područje,  
odnosno da se proširi građevinska zona na moju česticu.

Mato Šibalić



U Nijemcima, 16. svibnja 2019. g.

Katica Subotić

32 245 NIJEMCI

OPĆINA NIJEMCI  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
32 245 NIJEMCI

PREDMET: Primjedba na javnu raspravu o II. Izmjenama i dopuna Prostornog plana općine Nijemci

Poštovani,

Građevine na k.č. 37/1 i 37/2, u k.o. Nijemci su sve legalizirane i u mojem vlasništvu. Na navedenoj čestici imam namjeru napraviti rekonstrukciju postojećih građevina i nadogradnju na postojeće objekte na način da pomoćnu zgradu rekonstruiram i prenamjenim u automehaničarsku radionicu ili vulkanizersku radnju. Trenutno nisam u mogućnosti projektirati nadogradnju na postojeći objekt iz razloga što postojeći uvjeti zahtijevaju da se kod nadogradnje poslovnih građevina odmaknem od susjedne čestice 3 metra, no takvo rješenje nije prihvatljivo.

Molim da se kroz II. izmjene i dopune prostornog plana općine Nijemci omogući rekonstrukcija i nadogradnja već legaliziranih objekata na način da se pri rekonstrukciji i prenamjeni postojećih zgrada može zadržati njihova udaljenost od međe i gabariti, bez obzira odredbe plana.

Molim da mi se to omogući kroz predmetne izmjene i dopune prostornog plana općine Nijemci.

Katica Subotić



U Nijemcima, 16. svibnja 2019. g.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA</b>				
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR (Klasa: 612-06/18-10/0605, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 08. svibnja 2019.)	10.05.2019.	Predlažu da se sve kategorije evidentirane kulturne baštine ucrtaju u kartografski prikaz 3.a. "Uvjeti korištenja" II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci, što je posebice važno za potencijalne investitore kod evidentiranih arheoloških nalazišta.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sva evidentirana kulturna dobra i arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenog opsega ucrtana su u kartografski prikaz.
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (Klasa: 350-02/18-01/14, urbroj: 511-01-386-19-4 od 06. svibnja 2019.)	13.05.2019.	U članku 88. potrebno je obrisati stavak 1. jer je Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu koji je stavljen van snage stupanjem zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/16). Na ostatak Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nemaju primjedbi	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
3.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širočina 4, 10000 ZAGREB (broj: 4211-400-1666/19-GKS od 09. svibnja 2019.)	13.05.2019.	Ponovno navode smjernice za izradu te napominju da je u grafičkim prilogima II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci ucrtano odmoriste Spačva, a kao sadržaj je unesena oznaka T1 (hotel), ali ne i sadržaj benzinske postaje, koji se također nalazi na odmoristu. Predlažu da se na navedenom odmoristu uvrsti oznaka i za benzinsku postaju.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) lokacije benzinskih postaja ne ucrtavaju se na kartografske prikaze PPUO/G. Uvjjeti za smještaj i gradnju benzinskih postaja regulirani su člankom 68.a. Odredbi za provedbu PPUO Nijemci.
4.	INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razreda polja Lovinčeva 4, 10000 ZAGREB (e-mail od 15. svibnja 2019.)	15.05.2019.	Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci utvrđeno je da na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" ucrtano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Deletovci". Predlažu da se u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu novi stavak 8. u članku 108. preformulira tako da glasi: "(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko naftno-rudarskih objekata i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika određen je posebnim propisima." Na ostale dijelove Prijedloga Plana nemaju primjedbi.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
5.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vončina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/12-01/389) urbroj: 345-200-2.10-2.11/516-19-10/DB od 09. svibnja 2019.)	16.05.2019.	Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće: 1. Postojeće državne ceste na području Općine Nijemci ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18). 2. Planirani koridor Srijemske granične transverzale ucrtan je u Prijedlog Plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji. Za navedenu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.	<b>NIDE POTREBNO PRIHVACATI</b>
6.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost Trg Kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/18-01/205, urbroj: 512M3-020201-19-4 od 09. svibnja 2019.)	16.05.2019.	Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	<b>NIDE POTREBNO PRIHVACATI</b>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
7.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRJEJSKE ŽUPANIJE Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 21.98/1-06-03/2-19-2 od 13. svibnja 2019.)	16.05.2019.	Predlažu da se u kartografskom prikazu 2.A. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" označi lokalna cesta L46052 Lipovac (D57) - gr.R.Srbije sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/18).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI (klasa: VK/18-01/1111, urbroj: 01-00-06/02-19-07 od 14. svibnja 2019.)	16.05.2019.	1. Predlažu da se površine pod šumama u vlasništvu RH na koje je stavljena oznaka R i R/T prenamijene sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 68/18 i 115/18) i označe oznakom Š1 ili Š3. Prema Zakonu o šumama šume i šumsko zemljište prema namjeni mogu biti: gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3). 2. Deju primjedbu na trasu tzv. "Srijemske granične transverzale", te navode da je u dogovoru Hrvatskih šuma d.o.o. i Općine Nijemci dogovorena trasa kroz šumski dio koji ide više uz granicu s Republikom Srbijom (karta s ucrtanom trasom u prilogu). Postojeća trasa je širine oko 50 metara (cesta, kanal, zaštitni pojas) i šuma je na tom dijelu trase iskrčena upravo zbog tzv. "Srijemske granične transverzale". Naglašavaju da je infrastrukturu u šumskim ekosustavima potrebno planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Trasa "Srijemske granične transverzale" ucrтана je u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije i ne može se mijenjati prostornim planom lokalne razine.
9.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRJEJSKE ŽUPANIJE Glagoljska 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/19-01/17, urbroj: 21.96/1-10-07-19-2 od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	1. Članak 8. stavak 1.: Nepotpunom zamjenom teksta, izmijenjeni članak 14. stavak 1. točka 2. nejasno je formuliran. 2. Članak 15. (članak 23. stavak 4.): Uskladiti odrednice koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe zamjenske gradnje sa zakonskim odredbama i definicijom zamjenske građevine. 3. Članak 16. (članak 24. stavak 1.): Tekst: "mjerno-redukcijske" ispraviti tako da glasi: "mjerno-redukcijske". 4. Članak 16. (članak 24. stavak 4.): Nepotrebno ograničavajuća odredba. Brisati tekst.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
			5. Članak 18. (članak 26.a. stavak 3.): Ograničavajuća odredba s obzirom na gradnju garaže. Predlažemo definiranje posebnih odrednica za gradnju garaže.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
			6. Članak 20. stavak 1. Tekst: "U članku 18." ispraviti tako da glasi: "U članku 28. "	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
			7. Članak 20. stavak 3. Tekst: "U stavku 1." ispraviti tako da glasi: "U stavku 4. "	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
			8. Članak 26. (članak 33.a. točka a): Točkom a) određena je nepotrebno ograničavajuća minimalna površina građevne čestice s obzirom na veličine postojećih građevnih čestica u Općini Nijemci i vrstu gospodarskih građevina na koje se odrednica o minimalnoj površini odnosi.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
			9. Članak 26. (članak 33.a. točka e): Članak 29. stavak 5. navodi gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene ili na samostalnoj građevnoj čestici. Potrebno je pobliže definirati na koju od navedenih građevnih čestica za izgradnju gospodarske zgrade se odnosi postotak izgrađenosti građevne čestice određen u točki e), odnosno za oba slučaja pobliže definirati postotak izgrađenosti građevne čestice.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Postotak izgrađenosti građevne čestice određen u članku 33.a. točka e) odnosi se i za gradnju svih građevina, uključujući gospodarske, koje se grade na građevnoj čestici stambene građevine i koje se grade samostalnoj građevnoj čestici.
			10. Članci 33., 44. i 49.: Budući se članci brišu odrediti pravilnu numeraciju članaka.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Članakom 66. Jedinštenih metodološko-nomotehničkih pravila za izradu akata koje donosi Hrvatski sabor (NN 74/15) koja se, prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, mogu primjenjivati i u postupku izrade pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana propisano je: "kada se izmjenjena propisa sastoji u tome da se pojedini članak briše, u pročišćenom tekstu propisa se zadržava njegova brojeva oznaka i naznačuje da je brisan".
			11. Članak 38. stavak 2. Tekst članka 45., stavak 5., koji glasi: "Građevine koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovišta u.", potrebno ispraviti tako da glasi: "Građevine koje se mogu graditi u sklopu farmi, odnosno tovišta su."	PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 4



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			12. Članak 38., stavak 3.: Članak 45. stavak 7. nepotrebno onemogućuje gradnju stambene zgrade zajedno sa građinom građevina poljoprivredne djelatnosti. Predlažemo omogućavanje izgradnje stambene zgrade zajedno sa građevinom za poljoprivrednu djelatnost, prema jedinstvenoj građevinskoj dozvoli.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			13. Članak 40.: Nejasna numeracija. Iza kojeg članka se dodaje članak 46.a.? Potrebno ispraviti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			14. Članak 57. Navedena su dva stavka 2. Ispraviti tako da glase stavak 2. i stavak 3.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			15. Članak 69. stavak 2.: Navedeni su magistralni cjevovodi. U PPVSŽ nisu evidentirani isti cjevovodi. Ispraviti u skladu sa PPVSŽ.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA U članku 69. stavak 1. kojim se mijenja članak 73. stavak 2. navedeni su postojeći lokalni plinovodi prema podacima koje je za izradu Plana dostavilo PPD - distribucija plina d.o.o. Vukovar.
			16. Članak 76. stavak 3.: Tekst koji glasi: "Stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:", potrebno je preformulirati tako da glasi: "Stavci 7. i 8. koji postaju novi stavci 2. i 3., mijenjaju se i glase:".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			17. Članak 92. stavak 1.: Zašto je propisana obveza izrade važećih planova na području Općine?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			18. Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" obrisan je pokazatelj za pogranično područje. Vratiti kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			19. Na kartografskom prikazu 2.A. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije": - Označiti oznaku Ž4172 (postojeće) kod čvora Spačva u smjeru Općine Vrbanja. - Srijemska granična transverzala ispod čvora Lipovac u jednom dijelu nije u skladu sa PPVSŽ. Uskladiti sa PPVSŽ. - Misu prikazani poštanski uredi i postojeći samostojeći antenski stupovi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA napomena : Sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/18) postojeća županijska cesta čvorište Spačva - Vrbanja - Drenovci Gunja označena je oznakom Ž4299. Oznaka Ž4172 odnosi se na cestu Vinkovci - Prvlička - Otok koja nije na području Općine Nijemci.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>20. Na kartografskom prikazu 2.B. "Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Navediti nazive za trafostanice: TS 110/55/10 kV i TS 35/10(20) kV sukladno PPVSŽ.</li> <li>- Neki magistralni vodoopskrbni cjevovodi nisu prikazani sukladno PPVSŽ. Ispraviti iste kako bi bili u skladu sa PPVSŽ.</li> <li>- Planirani naftovod nije u skladu sa PPVSŽ.</li> </ul> <p>21. Na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u nekim dijelovima granica poplavnog područja nije u skladu sa PPVSŽ. Uskladiti sa PPVSŽ.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b></p> <p>Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovodi ucrtani su sukladno izvedenom stanju prema podacima koje je za izradu Plana dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.</p> <p>Postojeći tlačni naftovod DN100 ucrtan je prema podacima koje je za izradu Plana dostavila INA - Industrija nafte d.d. Radi jasnoće grafički simbol u kartografskom prikazu je promijenjen.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p>
10.	VUKOVARSKO - SRĐEMSKA ŽUPANIJA, služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku Vladimira Nazora 1/1 kat, 37252 OTOK (e-mail od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	<p>Člankom 39. Prijedloga II. izmjenjena i dopuna PPUO Nijemci, koji se odnosi na članak 46. Plana, određeno je što je obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, ali nisu određeni uvjeti gradnje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u odnosu na udaljenosti od međa i ostalo, kao što je to za farme i tovišta. Da li to znači da svako obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo mora imati stambenu zgradu na posjedu izvan granica građevinskog područja.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p>U članku 39. kojim se mijenja članak 46. u stavku 2. riječi: "zajedno sa stambenom građevinom" se brišu.</p>
11.	OPĆINA NIJEMCI, OPĆINSKI NAČELNIK Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-19-71 od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	<p>1. U izmjeni članka 31. predlažu da se korigira greška u stavku e) gdje stoji:</p> <p>"e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu s vatrobranim zidom (koji mora nadvisiti krovne plohe) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj međi"</p> <p>Smatramo kako je navod "uz susjednu građevinu" greška koja se pokratala pri pisanju plana i na tom mjestu treba stajati "uz susjednu među" ili "uz među sa susjednom građevnom česticom".</p> <p>2. U izmjeni članka 30. u stavku 1. navodi se na koji način se mogu graditi zgrade. Kako se za zgrade iz stavaka 2., 3.a i 4. navodi kako se mogu graditi na međi (1a) ili najmanje 3 m od međe ako su od zapaljivog materijala (1b), ostaje nejasno može li se zgrada smjestiti na 0,5 m ili 1 m od međe ako je građena od vatrootpornog materijala. Predlažu da se taj dio razjasni.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p>

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 6

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**  
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
			<p>3. U izmjeni članka 23. stavci 3. i 4. definira se minimalna dubina čestice i dopuštene iznimke. Kako na području Općine Nijemci postoje formirane čestice dubine manje od 20 m i širine manje od 7,5 m a na kojima nema izgrađenih zgrada, odnosno na kojima su postojale kuće srušene u ratu a obnovljene, predlažu da se dopusti iznimka na svim već formiranim česticama a ne samo onima koje imaju izgrađenu građevinu, i to u pogledu dubine, širine i površine.</p> <p>4. Predlažu da se briše članak 25. koji u naseljima Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Nijemci i Podgrađe propisuje obavezu poštovanja oblikovnih vrijednosti ruralnih cjelina što može biti ograničavajuće za razvoj jer daje mogućnost raznog tumačenja.</p> <p>5. Predlažu da se u članku 32. u stavku b) visine gospodarskih i malih poslovnih građevina povećaju sa 5,0 na 7,0 m i sa 8,0 na 12,0 m, te da se udaljenost od međe u stavku e) usuglasiti s onom za obiteljske kuće (0,5 m).</p> <p>6. U članku 33.a stavak f) definira se potreba za zaštitnim zelenilom od 3 m. Smatraju kako to nije potrebno, osim u slučajevima silosa ili slično.</p> <p>7. Predlažu da se u članku 37. briše stavak 1.</p> <p>8. Smatraju da u članku 59. u stavcima 2. i 3. nema potrebe ograničavati veličine zgrada.</p> <p>9. Predlažu da se u članku 66. za sve namjene zgrada, u iznimnim slučajevima, omogući osiguranje parkirnih mjesta na javnoj površini ili javnom parkiralištu uz odobrenje lokalne samouprave.</p> <p>10. Predlažu da se u članku 114. u stavcima 1. do 4. uz riječ "rekonstruirati" doda "i/ili prenamijeniti". U stavku 4. za odvodnju krovnih voda potrebno je dodati: "ili ukoliko to nije moguće na javnu površinu uz suglasnost lokalne samouprave".</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE DJELOMITIČNO PRIHVATA Visine u članku 32. u stavku b) su promijenjene. Stavak e) odnosi se na građevine koje se grade na susjednoj međi, ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, što uključuje i udaljenost od 0,5 m od međe.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA Tampon zaštitnog zelenila potrebno je osigurati od građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane, silosi i slično) koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
			11. Predlažu da se na k.č.br. 37/1 i 37/2 k.o. Nijemci omogući izgradnja/rekonstrukcija/prenamjena za manju gospodarsku zgradu - automehaničarske radionice mimo odrednica Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			12. Predlažu da se u članku 35. briše stavak 2.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			13. Predlažu da se u članku 21. u stavku 1. udaljenost smanji sa 5 m na 3 m, te u stavku 2. sa 6 m na 3 m, te da se s navedenim izmjenama usuglasi članak 39.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			14. Predlažu da se za zgrade svih namjera definiira kako se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			15. Predlažu da se u članku 42. u stavku 1. pod a) na poljoprivrednom zemljištu omogući izgradnja svih poljoprivrednih građevina, a ne samo obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			16. Smatraju da nije dobro da se u članku 41. u stavku 5. ograničava veličina čestice niti uvjetuje najveća izgrađenost i gabariti zgrada, te predlažu da se ta ograničenja brišu. Predlažu da se omogući i izgradnja ravnih krovova i ukloni obveza oblikovanja u "tradijskom ruralnom stilu". Isto predlažu i za članak 59.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			17. Predlažu da se na zgradama svih namjena omogući upotreba ravnog krova i ukloni obveza "tradijskog ruralnog stila".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			18. Predlažu da se u svim gospodarskim zonama omogući gradnja svih poljoprivrednih građevina i poljoprivrednih građevina namijenjenih biljnoj proizvodnji.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			19. Predlažu da se na vodenim površinama uz suglasnost nadležnih tijela omogući postavljanje i/ili izgradnja objekata.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			20. Predlažu da se za sve zgrade koje se navode "uz stambene namjene" osim pomoćnih, omogući izgradnja i na zasebnim građevinskim česticama (pogotovo poljoprivredne).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 8

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
12.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova 10, 10000 ZAGREB (klasa: 940-01/17-03/4430, urbroj: 536-03-02-03/03-19-05 od 14. svibnja 2019.)	22.05.2019.	Daje se pozitivno mišljenje na Načrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci jer temeljem uvida u dostavljenu proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH nije umanjena.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
13.	INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja Lovinčeva 4, 10000 ZAGREB (znak: Re: 50308575/03-05-19/1639-180/BK od 15. svibnja 2019.)	22.05.2019.	Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci utvrđeno je da na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" ucrtano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Đeletovci". Predlažu da se u tekstualnom dijelu Određbi za provedbu novi stavak 8. u članku 108. preformulira tako da glasi: "(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko naftno-rudarskih objekata i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika određen je posebnim propisima." Na ostale dijelove Prijedloga Plana nemaju primjedbi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U RASPRAVI</b>				
14.	Dizder Birc, NIJEMCI (dopis od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	1. Na k.č. 422 k.o. Nijemci ima legalizirane su poslovno stambene građevine. Na navedenoj čestici ima namjeru rekonstruirati postojeće građevine i nadograditi postojeće objekte. Traži da mu se omogući rekonstrukcija i nadogradnja legaliziranih poslovnih objekata na način da udaljenost nadograđenog objekta od susjedne čestice bude ista kao i udaljenost već legaliziranog objekta na kojeg se nadogradnja nastavlja, odnosno da prati postojeću udaljenost od susjedne čestice. 2. Traži da mu se omogući spajanje k.č. 422, 419 i 420 k.o. Nijemci u jednu česticu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 97. kojim se mijerja članak 114. u dodaje se stavak 4. koji glasi: "Prilikom nadogradnje poslovnih građevina udaljenost nadogradnje od susjednih međa može biti ista kao i udaljenost postojeće građevine na koju se nadogradnja nastavlja ali se ne smije smanjivati."
15.	Mato Šibalić, NIJEMCI (dopis od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	Traži da se kroz II. izmjene i dopune PPUO Nijemci katastarska čestica 1438/1 k.o. Nijemci uvrsti u građevinsko područje.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Predmetne čestice nalaze se u građevinskom području naselja Nijemci i njihovo spajanje nije ograničeno PPUO-om Nijemci. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio kčbr. 1438/1 k.o. Nijemci (pristup iz ulice A.Starčevića), površine oko 2.750 m <sup>2</sup> Prijedlogom Plana već je ugrađen u građevinsko područje naselja Nijemci.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
16.	Katica Subotić, NIJEMCI (depis od 16. svibnja 2019.)	16.05.2019.	Na k.č. 37/1 i 37/2 k.o. Nijemci ima legalizirane građevine. Na navedenoj čestici ima namjeru rekonstruirati postojeće građevine i nadograditi postojeće objekte u automehaničarsku radionicu ili vulkanizersku radnju. Traži da se omogući rekonstrukcija i nadogradnja legaliziranih objekata na način da se pri rekonstrukciji i prenamjeni postojećih zgrada može zadržati njihova udaljenost od međe i gabariti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 97. kojim se mijenja članak 114. u stavku 4. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, omogućuje se nadogradnja i prenamjena manje gospodarske zgrade - automehaničarske radionice ili vulkanizerske radnje na k.č.br. 37/1 i 37/2 k.o. Nijemci pri čemu udaljenost od susjednih međa može biti ista kao i udaljenost postojeće građevine na koju se nadogradnja nastavlja."

Zagreb, 24. svibnja 2019.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:

Neda KAMINSKI – KIRŠ, dipl.ing.arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica






CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Nijemci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-01-18-1 od 29. studenog 2018. godine)
- objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 27/18 od 29. studenog 2018. godine
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:
  - [www.hzpr.hr](http://www.hzpr.hr) - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 10. prosinca 2018. godine
  - [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 10. prosinca 2018.
- Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/01-18-2 od 06. prosinca 2018. godine)
- Općinski načelnik Općine Nijemci utvrdio je 25. travnja 2019. godine Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci (zaključak klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-02/1-19-52)
- objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:
  - "Glas Slavonije" od 30. travnja 2019. godine
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. travnja 2019. godine
  - [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 26. travnja 2019. godine

- javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci održana je od 09. do 16. svibnja 2019. godine; javno izlaganje održano 13. svibnja 2019. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (Općina Nijemci, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo - klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-06/1-19-74 od 29. svibnja 2019. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci:
  - [www.mgjpu.gov.hr](http://www.mgjpu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 30. svibnja 2019. godine
  - [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 30. svibnja 2019. godine
- na Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci, prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/ 19-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-19-4 od 21. lipnja 2019. godine)
- Općinsko vijeće Općine Nijemci 12. srpnja 2019. donosi Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2188/06-01-19-82)
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 09/19



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) te članka 29. Statuta općine Nijemci (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 04/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Nijemci na 12. sjednici održanoj dana 29. studenog, 2018. godine donosi

**ODLUKU  
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
NIJEMCI**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/07 i 09/12), (u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Nijemci).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA  
PPUO NIJEMCI**

**Članak 2.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Nijemci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) u tijeku izrade provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Nijemci.

**RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I  
DOPUNA PPUO NIJEMCI**

**Članak 3.**

II. izmjene i dopune PPUO Nijemci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Nijemci, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

**OBUHVAAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO  
NIJEMCI**

**Članak 4.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Nijemci odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;

- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;

- usklađivanje PPUO Nijemci sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 43. stavak 6., članak 200. stavak 1. i 2., članak 201. stavak 1. i drugi), te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;

- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Nijemci u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;

- usklađivanje PPUO Nijemci sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14),);

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;

- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Izmjene iz alineje 1., 2., 5. i 6. prethodnog stavka biti će ugrađene u II. izmjene i dopune PPUO Nijemci samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(3) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci sadržavat će nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(4) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Nijemci i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU II.  
IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI**

**Članak 5.**

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/07 i 09/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Nijemci.

(2) Kako je od donošenja PPUO Nijemci zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja, te su donesene izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Nijemci uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci ostvariti će se također preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Nijemci, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI**

##### **Članak 6.**

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci će se ostvariti preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Nijemci, te će se Plan uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI**

##### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci Općina Nijemci će osigurati:

- Prostorni plan uređenja Općine Nijemci kao temeljni dokument koji se mijenja,
- katastarske podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 (digitalni katastarski plan za sve katastarske općine na području Općine Nijemci) i
- digitalnu topografsku kartu područja Općine Nijemci u mjerilu 1:25.000 u novoj kartografskoj projekciji HTRS96.

(2) Za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

#### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI**

##### **Članak 9.**

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci Općina Nijemci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- HAOP - HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Služba za granicu, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO FINACIJA, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku, Vladimira Nazora 1/I kat, 32252 OTOK.

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI

- HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB,

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB

- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohrska 17, 32100 VINKOVCI

- PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB

- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB

- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI

- EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje

- GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK,

- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI,

- OPĆINA TOMPOJEVCI, A.G.Matoša 1, 32238 TOMPOJEVCI,

- OPĆINA TOVARNIK, A.G.Matoša 2, 32249 TOVARNIK

- OPĆINA VRBANJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA,

- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

- OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci:

- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci - 90 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije - u roku od 15 dana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI

##### Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci financirat će se iz Proračuna Općine Nijemci i iz drugih izvora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

(2) Općina Nijemci će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije, obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci na mrežnoj stranici Općine Nijemci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 02/16 i 06/17).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-01-18-1  
Nijemci, 29.11.2018. godine

**Predsjednik općinskog vijeća**

Mirko Junčić

---



HRVATSKI  
ZAVOD ZA  
PROSTORNI  
RAZVOJ

## Vukovarsko-srijemska županija

- 10.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci
- 29.11.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka
- 05.11.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja
- 03.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci, Općina Tompojevci
- 13.09.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sire središte grada", Grad Vukovar
- 13.09.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Proširenje Novog groblja", Grad Vukovar
- 28.08.2018. - Izrada I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci
- 28.08.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja
- 20.07.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- 21.06.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca
- 10.04.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku
- 22.02.2018. - Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- 08.02.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Vinkovaca
- 19.12.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- 14.12.2017. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
- 04.12.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- 04.12.2017. - Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Radičev blok 2, Grad Vinkovci
- 20.11.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Priljaka
- 14.11.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije
- 16.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol", Grad Vukovar
- 21.02.2017. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgare Iloka
- 21.10.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Općina Borovo
- 13.05.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima "Virovi", grad Otok
- 04.02.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- 04.02.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci
- 13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Čistine", Grad Otok

© Copyright 2014. HZPR

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
[www.hzpr.hr](http://www.hzpr.hr) - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 10. prosinca 2018. godine



- Naslovna
- O općini
- Općinsko vijeće
- Općinski načelnik i uprava
- Proračun
- Dokumenti i natječaji
- Pravo na pristup informacijama
- Javna rasprave
- Prostorno planiranje
- Komunalna infrastruktura
- Turizam
- Kultura i šport
- Manifestacije
- Naselja
- Kontakti
- Poljoprivreda
- Lokalni izbori
- Izvješćaji nezavisnih vijećnika
- Općinskog vijeća
- EU PROJEKTI

10.12.2018 PROČITANO 13 PUTA

POŠALJI E-MAIL ISPIS

## OBAVIJEST MJEŠTANIMA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Obavještavamo mještane Općine Nijemci kako su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci. Molimo mještane, ukoliko imaju primjedbi ili zahtjeva da ih dostave do kraja 2018. godine u pismenom obliku na adresu: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6.

Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci možete pronaći na linku: <http://nijemci.hr/index.php/naslovna/opcinsko-vijece/sjednice-opcinskog-vijeca>

Više u ovoj kategoriji: « [POZIV IZLAGAČIMA ZA SUDJELOVANJE NA MANIFESTACIJI "BOŽIĆ U NIJEMCIMA"](#) »

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
[www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 10. prosinca 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-02/1-19-52  
Nijemci, 25. travnja 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/13, 03/18 i 3/19), Općinski načelnik općine Nijemci, dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci

##### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

##### Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na web stranicama općine Nijemci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, osam (8) dana prije početka javne rasprave.

##### Članak 3.

Javni uvid trajat će osam (8) dana, i to u vremenu od **09. do 16. svibnja 2019. godine**. Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem web stranice općine Nijemci na adresi: [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com). Javno izlaganje održat će se **13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.

##### Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 16. svibnja 2019. godine.

##### Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vjekoslav Belajević, ing. prometa

ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI  
od 25. travnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-06/1-19-53  
Nijemci, 26. travnja 2019. godine

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci („Službeni vjesnik“ vukovarsko-srijemske županije br. 27/18) i Zaključka općinskog načelnika općine Nijemci KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-52 od 25. travnja 2019. godine objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će (osam) dana, i to od **09. do 16. svibnja 2019. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici općine Nijemci na adresi: [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com).
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici općine Nijemci na adresi: [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com).
6. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 16. svibnja 2019. godine** na adresu: Općina Nijemci, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, s napomenom: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, na telefon broj: 032 280 012 ili putem e-maila: [financije@nijemci.hr](mailto:financije@nijemci.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



Pročelnica  
Marijana Lončar

OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI:  
od 26. travnja 2019. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2188/06-06/1-19-54  
Nijemci, 26. travnja 2019. godine

**Predmet:** Posebna obavjest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci-dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedlogu Plana koje će se održati

**13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati  
u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.**

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pravitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici općine Nijemci na adresi: [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Marijana Bončar

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I  
ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode,  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,

2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Služba za granicu, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
10. MINISTARSTVO FINANCIJA, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
13. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Upravni odjel u Otoku, Vladimira Nazora 1/I kat, 32252 OTOK,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
16. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB,
17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
19. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
20. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

21. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
23. PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
24. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
25. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
26. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
27. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
28. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
29. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
30. EKO- FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje
31. GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK,
32. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI,
33. OPĆINA TOMPOJEVCI, A.G.Matoša 1, 32238 TOMPOJEVCI,
34. OPĆINA TOVARNIK, A.G.Matoša 2, 32249 TOVARNIK
35. OPĆINA VRBANJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA,
36. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI
37. OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI
38. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 27, 32000 Vukovar,

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI:  
od 26. travnja 2019. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO**

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2188/06-06/1-19-53

Nijemci, 26. travnja 2019. godine

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci ("Službeni vjesnik" vukovarsko-srijemske županije br. 27/18) i Zaključka općinskog načelnika općine Nijemci KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2188/06-06/1-19-52 od 25. travnja 2019. godine

objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će (osam) dana, i to od **09. do 16. svibnja 2019. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.  
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici općine Nijemci na adresi: **www.opcina-nijemci.com**
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).  
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici općine Nijemci na adresi: **www.opcina-nijemci.com**
6. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 16. svibnja 2019. godine** na adresu: **Općina Nijemci, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci**, s napomenom: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimeom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, na telefon broj: **032 280 012** ili putem e-maila: **financije@nijemci.hr**

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

**Pročelnica  
Marijana Lončar**

p-2268

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Glas Slavonije" od 30. travnja 2019. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

### 26.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2019.Nijemci.pdf)

26.04.2019. | pdf (811kb)

### 26.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2019.Kamanje.pdf)

26.04.2019. | pdf (229kb)

### 24.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Udbina, Općina Udbina

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.4.2019.Udbina.pdf)

24.04.2019. | pdf (328kb)

### 24.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežno stambene namjene u naselju Beretince

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.4.2019.Beretince.pdf)

24.04.2019. | pdf (728kb)

### 23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.4.2019.Kastav-PP.pdf)

23.04.2019. | pdf (194kb)

### Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.4.2019.PP.Kastav.2.zip)

23.04.2019. | zip (12806kb)

### 23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, Grad Kastav

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.4.2019.Kastav.pdf)

23.04.2019. | pdf (198kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. travnja 2019.



Naslovna

O općini

Općinsko vijeće

Općinski načelnik i uprava

Proračun

Dokumenti i natječaji

Pravo na pristup informacijama

Javna rasprave

Prostorno planiranje

Komunalna infrastruktura

Turizam

Kultura i šport

Manifestacije

Naselja

Kontakti

Poljoprivreda

Lokalni izbori

Izveštaji nezavisnih vijećnika

općinskog vijeća

EU PROJEKTI

26.04.2019 PROČITANO 26 PUTA

POŠALJI E-MAIL ISPIS

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci, kao Nositelj izrade objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci.

Više informacija na linku: <http://nijemci.hr/index.php/naslovna/prostorno-planiranje>

Više u ovoj kategoriji: « OGLAS ZA OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA NA DIJELU ZEMLJIŠNE KNJIGE K.O. NIJEMCI

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

[www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 26. travnja 2019. godine



Općina Nijemci

turizam vijesti kultura  
gospodarstvo



Naslovna

O općini

Općinsko vijeće

Općinski načelnik i uprava

Proračun

Dokumenti i natječaji

Pravo na pristup informacijama

Javna rasprave

Prostorno planiranje

Komunalna infrastruktura

Turizam

Kultura i šport

Manifestacije

Naselja

Kontakti

Poljoprivreda

Lokalni izbori

Izveštaji nezavisnih vijećnika

općinskog vijeća

EU PROJEKTI

Strateški dokumenti

Poslovne zone

Poslovna zona Nijemci

Poslovna zona Lipovac

Poticajne mjere

Resursi

Agrostart

Galerija slika

KONTAKTIRAJTE NAS

26.04.2019 PROČITANO 14 PUTA

POŠALJI E-MAIL ISPIS

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci, kao Nositelj izrade objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci. Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci trajati će osam dana, od 09. do 16. svibnja 2019. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se dana 13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.

Pregled karata:

- 1. Koristenje i namjena površina.pdf
- 2.A. Promet\_posta\_TK.pdf
- 2.B. Energ.sustav\_Vodooksrba i odvodnja.pdf
- 2.C. Uređenje voda i melioracija.pdf
- 3.A. Uvjeti koristenja i mjere zastite.pdf
- 3.B. Podrucja posebnih ogranicenja u koristenju.pdf
- 4.A. Lipovac i podrucja za izdvojenu namjenu.pdf
- 4.B. Apsevci.pdf
- 4.C. Podgrade i SRC zona.pdf
- 4.D. Donje Novo Selo i SRC zona.pdf
- 4.E. Nijemci i podrucja za izdvojenu namjenu.pdf
- 4.F. Deletovci.pdf
- 4.G. Vinkovacki Banovci.pdf
- 4.H. Banovci.pdf



Preuzimanje priloga:

Tekstualni dio (9 Preuzimanja)

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebo provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (4

Preuzimanja)

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (9

Preuzimanja)

Objava javne rasprave (4 Preuzimanja)

Više u ovoj kategoriji: « ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

OBJAVA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO NIJEMCI:  
[www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 26. travnja 2019. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

## Vukovarsko-srijemska županija

### 30.05.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//30.5.2019.Nijemci.pdf)  
30.05.2019. | pdf (31137kb)

### 02.05.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//2.5.2019.Negoslavci.pdf)  
02.05.2019. | pdf (1384kb)

### 19.04.2019. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Štitar

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//19.4.2019.Stitar.pdf)  
19.04.2019. | pdf (4197kb)

### 05.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//5.4.2019.Otok.pdf)  
05.04.2019. | pdf (3637kb)

### 03.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//3.4.2019Stari.Jankovci.pdf)  
03.04.2019. | pdf (3274kb)

### 22.03.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//22.3.2019.Negoslavci.pdf)  
22.03.2019. | pdf (1160kb)

### 05.02.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//5.2.2019.Gunja.pdf)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 30. svibnja 2019.





PRIJAVA

<b>Naslovna</b>
O općini
Općinsko vijeće
Općinski načelnik i uprava
Proračun
Dokumenti i natječaji
Pravo na pristup informacijama
Javna rasprava
<b>Prostorno planiranje</b>
Komunalna infrastruktura
Turizam
Kultura i šport
Manifestacije
Naselja
Kontakti
Poljoprivreda
Lokalni izbori
Izvjestaji nezavisnih vijećnika općinskog vijeća
EU PROJEKTI
<b>Strateški dokumenti</b>
<b>Poslovne zone</b>
Poslovna zona Nijemci
Poslovna zona Lipovac
Poticajne mjere
Resursi
<b>Agrostart</b>
<b>Galerija slika</b>
<b>KONTAKTIRAJTE NAS</b>
<b>Adresa:</b> Trg kralja Tomislava 6
<b>Telefon:</b> 032 280 012
<b>Fax:</b> 032 280 018
<b>E-mail:</b> opcina@nijemci.hr

26.04.2019. PROČITANO 52 PUTA

POŠALJI E-MAIL ISPIŠ

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci, kao Nositelj izrade objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci. Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci trajati će osam dana, od 09. do 16. svibnja 2019. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se dana 13. svibnja 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u Pastoralnom centru župe Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 12.

Pregled karata:

- 1. Koristenje i namjena površina.pdf
- 2.A. Promet\_posta\_TK.pdf
- 2.B. Energ.sustav\_Vodoopskrba i odvodnja.pdf
- 2.C. Uređenje voda i melioracija.pdf
- 3.A. Uvjeti koristenja i mjere zastite.pdf
- 3.B. Podrucja posebnih ogranicenja u koristenju.pdf
- 4.A. Lipovac i podrucja za izdvojenu namjenu.pdf
- 4.B. Apsevci.pdf
- 4.C. Podgrade i SRC zona.pdf
- 4.D. Donje Novo Selo i SRC zona.pdf
- 4.E. Nijemci i podrucja za izdvojenu namjenu.pdf
- 4.F. Deletovci.pdf
- 4.G. Vinkovacki Banovci.pdf
- 4.H. Banovci.pdf

**Preuzimanje priloga:**

**Tekstualni dio** (63 Preuzimanja)

[IZVJESJE\\_O\\_PROVEDENOJ\\_JAVNOJ\\_RASPRAVI\\_II\\_izmjena\\_i\\_dopuna\\_PPUO\\_Nijemci-sa\\_prilozima\\_-1.pdf](#) (1 Preuzimanje)

[IZVJESJE\\_O\\_PROVEDENOJ\\_JAVNOJ\\_RASPRAVI\\_II\\_izmjena\\_i\\_dopuna\\_PPUO\\_Nijemci-sa\\_prilozima\\_-2.pdf](#) (3 Preuzimanja)

[Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebo provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš](#) (34 Preuzimanja)

[Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci](#) (42 Preuzimanja)

[Objava javne rasprave](#) (42 Preuzimanja)

Više u ovoj kategoriji: «ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

Traži...

**PROGRAM  
POTICANJA POLJOPRIVREDE  
NATJEČAJ!!!**



**savjetovanja  
s javnošću**

PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE



**Interreg - IPA CBC**  
Croatia - Serbia  
MOLDOVA

Obavijest o prodaji  
zemljišta izravnom  
pogodbom

ARHIVA

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:  
[www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) - službene internet stranice Općine Nijemci od 30. svibnja 2019. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA NIJEMCI**

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

### - SAŽETAK ZA JAVNOST -

---

#### UVOD

Općinsko vijeće Općine Nijemci je 29. studenoga 2018. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 27/18).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Nijemci (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/07 i 09/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Nijemci.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci utvrđen je Odlukom o izradi i odnosi se naročito na:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Nijemci, uključivo određivanje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, te ostalim zakonima i propisima;
- izradu novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku u kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci donosi Općinsko vijeće Općine Nijemci.

U svrhu jednostavnije provedbe, po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Nijemci objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" VSŽ.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

#### USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. Zakona o prostornom uređenju PPUO-om Nijemci određeni su: uređeni (izgrađeni i neizgrađeni) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Nijemci.

#### USKLAĐENJE S OSTALIM ZAKONIMA I PROPISIMA

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s donesenim zakonima i propisima.

#### USKLAĐENJE S IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

II. izmjenama i dopunama PPUO-a Nijemci:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od naselja i cestovnih prometnica.

#### UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA

Kako se u provedbi pokazalo da je dio Odredbi za provedbu propisanih PPUO-om Nijemci predstavljao ograničenje u razvoju, promijenjen je dio odredbi koje su propisivale uvjete za gradnju građevina:

- ukinute su Odredbe o najvećoj površini, dubini i širini građevinske čestice
- povećan je koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina
- smanjena je najmanja dozvoljena površina građevinske čestice
- povećana je najveća dozvoljena visina stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina
- udaljenost samostojećih građevina od jedne međe smanjena je sa 1,0 m na 0,5 m
- krovništa gospodarskih građevina mogu biti ravna, bačvasta ili kosa
- arhitektonsko oblikovanje gospodarskih građevina, te građevinski materijali nisu propisani

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci posebno su propisani:

- uvjeti za gradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost koje se mogu graditi u građevinskom području naselja
- uvjeti za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj stoke ili peradi do 50 uvjetnih grla koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja
- uvjeti za gradnju ograda i parterno uređenje građevne čestice

#### UVJETI ZA RAZVOJ AGROTURIZMA

Dopunom PPUO-a Nijemci razrađeni su uvjeti za razvoj agroturizma.

#### UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU LEGALIZIRANIH ZGRADA

Temeljem analize provedenog postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada građevine u neposrednoj blizini građevinskih područja naselja su uključene u granice građevinskog područja.

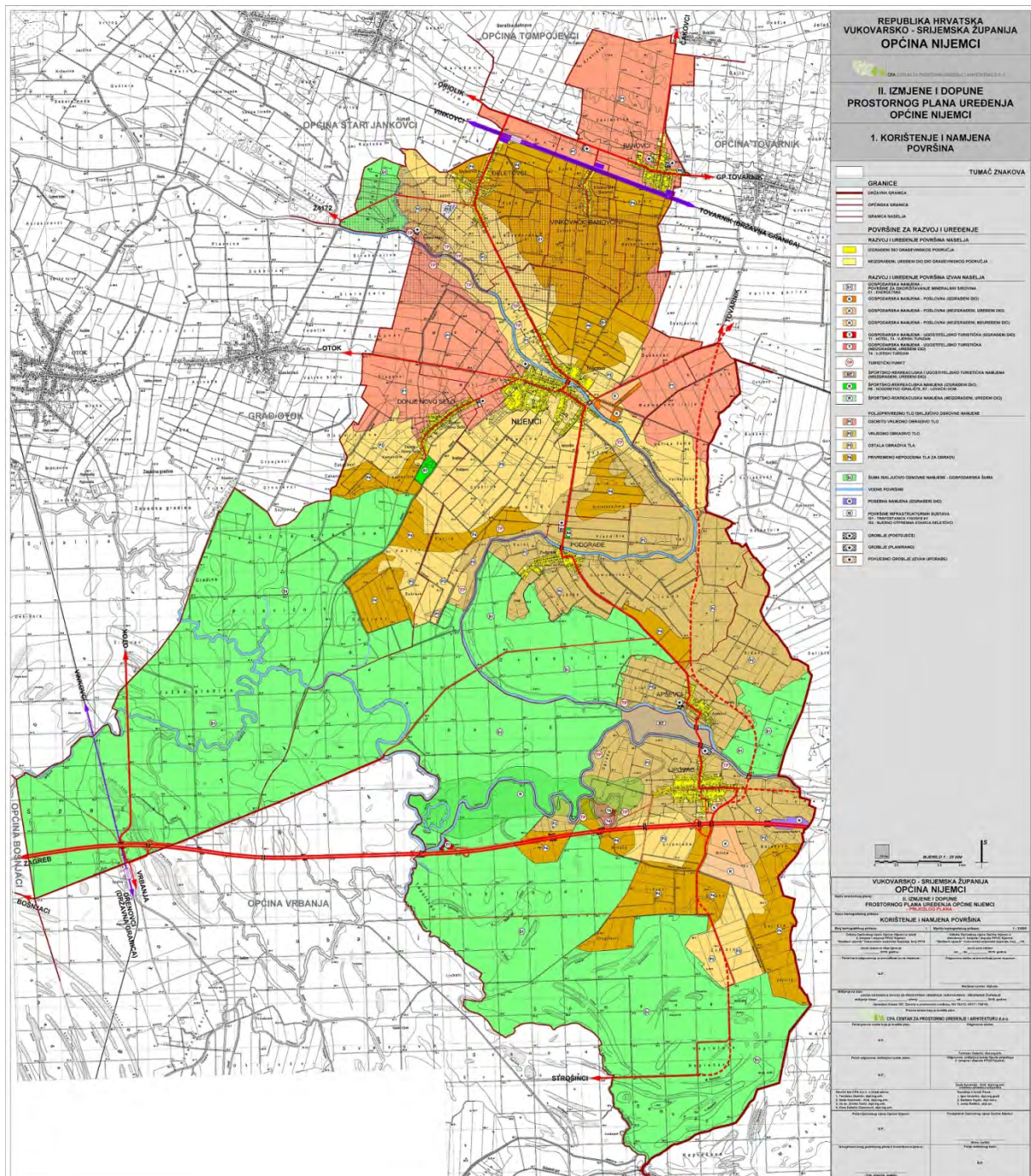
#### USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Površina građevinskog područja naselja je preispitana u svrhu zadovoljenja razvojnih potreba i radi uključivanja legaliziranih zgrada. Kako bi se zadržao balans površina, dijelovi neizgrađenog i neuređenog prostora koji je bio rezerviran za razvoj izbačeni su iz građevinskog područja, te je površina građevinskih područja naselja preraspodijeljena.

#### IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

U skladu s razvojnim programima Općine Nijemci planirana je nova Športsko - rekreacijska zona "Gradina" u Donjem Novom Selu, te su Odredbama za provedbu utvrđeni uvjeti uređenja prostoru.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI  
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

**MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE**

Na temelju podataka Konzervatorskog odjela u Vukovaru ažurirani su podaci o zaštićenim kulturnim dobrima i mjere zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine.

**MJERE ZAŠTITE PRIRODE**

Prema podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu na području Općine Nijemci nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Slijedom navedenog, Značajni krajobraz Spačva brisan je u smislu zaštićenog područja, te je dodan u popis dijelova prirode koji su predloženi za zaštitu.

### 3. Infrastrukturni sustavi

#### CESTOVNI PROMET

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci ažurirani su podaci o razvrstavanju javnih cesta (npr. bivša županijska cesta Ž4172 prekategORIZIRANA je u državnu cestu D537). Temeljem očitovanja Hrvatskih cesta d.o.o. za izgradnju tzv. "Srijemske granične transverzale" rezerviran je koridor u širini od 75,0 m.

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

Temeljem očitovanja HŽ - Infrastruktura d.o.o. ažurirani su podaci o razvrstavanju željezničkih pruga.

#### BICIKLISTIČKI PROMET

U PPUO Nijemci ugrađene su trase biciklističkih ruta: Srijem 1 i Srijem 2 koje se vežu na međunarodnu rutu EuroVelo 6 i državnu glavnu rutu Sava kao i trase planiranih biciklističkih ruta lokalnog značaja.

#### ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

#### ISKORIŠTAVANJE UGLJIKOVODIKA

Novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) "Đeletovci" ucrtane su u kartografske prikaze PPUO Nijemci prema podacima koje je dostavila INA d.d.

#### ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Na području Općine Nijemci nalaze se postojeći objekti u funkciji prijenosa električne energije: TS 110/35/10 kV Nijemci, DV 110 kV Vukovar - Nijemci i DV 110 kV Nijemci - Šid. Za DV 2x110 Vukovar - Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci ishođena je lokacijska dozvola.

#### KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

II. izmjenama i dopunama PPUO Nijemci omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima.

#### VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Podaci o vodoopskrbnoj mreži i sustavu odvodnje ažurirani su temeljem smjernica Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.

#### GOSPODARENJE OTPADOM

Na prostoru Općine Nijemci planirana je izgradnja:

- reciklažnog dvorišta na k.č.br. 105, 106, 107/1 i 107/2 k.o. Nijemci i
- reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad na k.č.br. 1584/20 k.o. Nijemci.

Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad propisani su posebnim propisima.