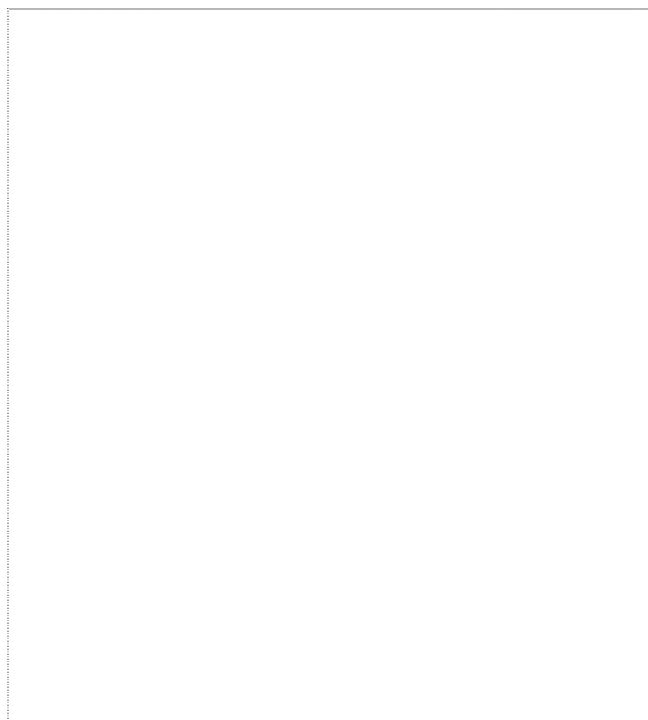


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE NIJEMCI**

Osijek, rujan 2012.



# **S A D R Ž A J**

## **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

## **A) TEKSTUALNI DIO**

Stranica

### **0. UVOD**

1

### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

2

### **2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

6

### **3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

21

## **B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

37

### **I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000**

#### **0.1. Obuhvat izmjena i dopuna**

**1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"

**1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"

**2.B.** "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"

**3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"

**3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"

## II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

- 4A “Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac”
- 4B “Građevinska područja naselja - Naselje Apševci”
- 4C “Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe”
- 4D “Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo”
- 4E “Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci”
- 4F “Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci”
- 4H “Građevinska područja naselja - Naselje Banovci”
- 4I “Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug”
- 4J “Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever”

<b>C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b>	39
<b>D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	39
<b>E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	81
<b>E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	81
<b>E2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	96
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	115
<b>G) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	118
<b>H) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA</b>	121

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

22-10-2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03  
PU Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2 -
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98  
MUP Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rod.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek  
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temelnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.  
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-5218/10-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
D004, 2010-10-22 07:01:33 Stranica: 3 od 3

Osijek,



10-2010  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Ujedinost
	438		

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

# ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 22. ožujka 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d. d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## O. UVOD

Izmjena i dopuna Prostorni plana uređenja **općine Nijemci** izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 55/12.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja **općine Nijemci** donesen je 2007. godine „Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ 14/07.

Općina Nijemci je, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci *pristupila izradi* Izmjena i dopuna *navedenog Plana*.

Izmjene i dopune definirane su predmetnom Odlukom i obuhvaćaju:

1. Proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac-jug“,
2. Proširenje građevinskih područja groblja u Podgrađu i Apševcima,
3. **Korekcija položaja planiranog 110 kV dalekovoda,**
4. Utvrđivanje letjelišta u poslovnoj zoni „Nijemci“,
5. Izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građ. područja naselja,
6. **Utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša,**
7. Ugrađivanje podataka i zahtjeva vezanih uz nacionalnu ekološku mrežu,
8. **Usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2007. godine i usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2011. godine,**
9. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih uz prijelazna rješenja individualne odvodnje otpadnih voda (sabrne, septičke jame i/ili lokalni uređaj za pročišćavanje),
10. docrtavanje izmijenjene planirane trase Srijemske granične transverzale prema projektnom rješenju i spojnih cesta u okruženju planirane poslovne zone Lipovac - sjever,
11. Proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260,261,264/1 i 264/2,
12. Ucrtavanje lokacija povijesnih groblja na području Općine,
13. **Dopuna Odredbi za provođenje vezanih za 10 (20) kV elektroenergetsku mrežu u smislu omogućavanja izvedbe predmetne mreže sukladno razvojnim potrebama.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima, u tekstualnom dijelu Plana i Odredbama za provođenje.

## 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

### 1. Proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac-jug“

Proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac-jug“ odnosi se na proširenje na katastarske čestice br: **978.**, **980.**, te na cijelu k.č. broj **979.**, ukupne **površine 69,58** ha, tako da površina poslovne zone „Lipovac-jug“ iznosi ukupno 127,41 ha.

### 2. Proširenje građevinskih područja groblja u Podgrađu i Apševcima

Proširenje građevinskog područja groblja u Podgrađu odnosi se na proširenje na katastarsku česticu br 177, ukupne površine 0,66 ha.

Proširenje građevinskog područja groblja u Apševcima odnosi se na proširenje na katastarske čestice br. 213/3 i 213/2, ukupne površine 0,16 ha ha, radi izgradnje mrtvačnice (213/3) i parkirališta (213/2). Vezano za navedenu izmjenу ucrtava se i postojeće groblje u naselju Apševci na kč.br. 510.

### 3. Korekcija položaja planiranog 110 kV dalekovoda

U važećem PPUO ucrtan je neophodni planirani nadzemni dalekovod DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci. Međutim, pri određivanju trase planiranog DV 2x110 kV nije uzeto u obzir letjelište i njegova prilazna ravnina (predmetno letjelište utvrđuje se ovim izmjenama i dopunama), te se dogodilo da trasa planiranog nadzemnog dalekovoda DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci presijeca prilaznu ravninu i to blizu uzletno-sletne staze (na udaljenosti cca 75 m) što nije dozvoljeno propisima o sigurnosti zračnog prometa i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Službeni list SFRJ 65/88; NN 55/96; 24/97). Stoga se na kartografskom prikazu 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ENERGETSKI SUSTAV izvršila korekcija trase planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci sukladno posebnim propisima.

**Sukladno primjedbi u javnoj raspravi (HEP- Operator prijenosnog sustava), odustalo se od predmetnog letjelišta , a ujedno i korekcije trase planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci.**

### 4. Utvrđivanje letjelišta u poslovnoj zoni „Nijemci“

Na području poslovne zone "Nijemci", na lokaciji nekadašnjeg poljoprivrednog letjelišta (PIK "Vinkovci), planira se uređenje novog letjelišta. Planirano letjelište je na dijelu k.č. 1580 i uredilo bi se u 1A kategoriju (prihvat zrakoplova težine do 5.700 kg).

**Sukladno primjedbi u javnoj raspravi (HEP- Operator prijenosnog sustava), odustalo se od predmetnog letjelišta.**

### 5. Izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građ. područja naselja

Izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građ. područja naselja izrađuju se u minimalnom opsegu s obzirom da su predmetne udaljenosti najvećim dijelom preuzete iz Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije.

### 6. Utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša

Utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša odnose se na omogućavanje uređenja seoskih gospodarstava namijenjenih turističkom razvoju područja uz rijeku Bosut i Spačva, na dijelovima već izgrađenih cjelina.

Seoska domaćinstva, odnosno turistički punktovi uz rijeku Bosut i Sačva definiraju se radi poticanja riječnog turizma, što je postalo o odrednica Općine Nijemci, s obzirom da je realiziran projekt katamarana „Sv. Katarina“ za plovidbu navedenim rijekama.

Definiranje turističkih punktova omogućava razvoj salaša, gastroturizma, ribolovnog turizma i sl.

Izmjenama i dopunama definiraju se **turistički punktovi**, za koje se ne utvrđuju građevinska područja. Uvjeti gradnje na područjima turističkih punktova označenih na kartografskom prikazu broj 1. definiraju se Odredbama za provođenje na sljedeći način:

„Turistički punktovi utvrđeni su na područjima krajobraznih ili prirodne specifičnosti pogodnih za razvitak planirane namjene, uz tokove rijeka Bosut i Spačva.

Turistički punktovi mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva i turizma za prihvata posjetitelja, rekreacije, lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji.

Unutar građevine turističkih punktova, kao prateći sadržaj moguće je smjestiti i prostor za boravak vlasnika (maksimalno 1 stan).

Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%.

Minimalno 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

Maksimalna etažna visina građevina unutar turističkih punktova je podrum (suteran), prizemlje i potkrovlje.

Unutar turističkih punktova nije dopuštena gradnja smještajnih kapaciteta.“

## **7. Ugrađivanje podataka i zahtjeva vezanih uz nacionalnu ekološku mrežu**

Sukladno pristiglim posebnim zahtjevima Ministarstva kulture, uprave za zaštitu prirode, mijenjaju se tekstualni dijelovi vezani za prirodne vrijednosti i kartografski prikaz 3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.

## **8. Usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2007. godine i usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2011. godine**

Na temelju usklađivanja s izmjenama i dopunama PP Vukovarsko-srijemske županije, PPUO Nijemci izrađene su sljedeće izmjene i dopune:

- U poglavlju: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav", mijenja se naslov: "Telekomunikacije" i dio teksta koji se odnosi na pokretnu mrežu.
- U poglavlju: "Odredbe za provođenje" korigiraju se nazivi: "telekomunikacije" u "elektroničke komunikacije", elektroničke komunikacije se navode kao građevine od važnosti za državu, a korigira se i dodaje dio Odredbi koji se odnosi na elektroničke komunikacije.
- U kartografskom prikazu "1.B. Promet, pošta i telekomunikacije" mijenja se naziv kartografskom prikaza, te se ucrtavaju područja za smještaj samostojećih antenskih stupova.
- U poglavlju "Odredbe za provođenje" detaljnije je obrađena izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.
- U kartografskom prikazu "2B Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav" izvršeno je usklađivanje trasa magistralnih cjevovoda s onima iz PPŽ-a.

## **9. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih uz prijelazna rješenja individualne odvodnje otpadnih voda (sabrne, septičke jame i/ili lokalni uređaj za pročišćavanje)**

U tekstualnom dijelu PPUO Nijemci, Odredbe za provođenje mijenja se članak 79. na način da se gase postojeće točke 4., 5. i 6., a dodaju se nove točke 4., 5. i 6.



- (4) Do trenutka dovođenja u funkciju planiranih sustava prikupljanja i odvođenja otpadnih voda dozvoljava se izgradnja privremenih individualnih objekata za prikupljanje ili obradu otpadnih voda s građevnih čestica.
- (5) Privremeni individualni objekti za prikupljanje ili obradu otpadnih voda su sabirne vodopropusne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Ispuštanje prikupljenih otpadnih voda iz ovih objekata mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama.
- (6) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, građevine za koje postoji mogućnost priključka na isti moraju napustiti privremeno dozvoljen individualni način prikupljanja otpadnih voda te se priključiti na javni sustav odvodnje.

#### **10. Docrtavanje izmijenjene planirane trase Srijemske granične transverzale prema projektnom rješenju i spojnih cesta u okruženju planirane poslovne zone Lipovac - sjever**

Kako je izrađen glavni projekt planirane Srijemske granične transverzale u Planu se unose manje korekcije trase temeljem projektirane trase iz glavnog projekta.

#### **11. Proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2**

Proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2 i kontaktnu prometnu površinu, obuhvaća površinu od 0,53 ha u središnjem dijelu naselja Nijemci, južno od rijeke Bosut.

Vezano za navedeno proširenje, proširuje se i obuhvat UPU-a naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2 i kontaktnu prometnu površinu.

#### **12. Ucrtavanje lokacija povijesnih grobalja na području Općine**

Na području Općine Nijemci uz naselja Nijemci i Banovci definiraju se građevinska područja za povijesna groblja:

1. Staro groblje u Nijemcima nalazi se na katastarskoj čestici 976.,
2. Staro groblje u Banovcima nalazi se na katastarskoj čestici 471.

#### **13. Dopuna Odredbi za provođenje vezanih za 10 (20) kV elektroenergetsku mrežu u smislu omogućavanja izvedbe predmetne mreže sukladno razvojnim potrebama**

U tekstualnom dijelu u Odredbama za provođenje u podpoglavlju 5.3.1. Elektroenergetika dopunjava se članak 72. radi omogućavanja razvoja te definiranja načina i uvjeta izgradnje elektroenergetskih građevina na 10(20) kV naponskoj razini. Sukladno zahtjevu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.; Elektra Vinkovci izvršene su korekcije tekstualnog dijela poglavlja 1. Polazište, podpoglavlje 1.1.2. u naslovu Energetski sustav, podnaslov Elektroenergetika, te u poglavlju 3.5. u potpoglavlju 3.5.2. Energetski sustav, podnaslov Elektroenergetika radi dopune s građevinama na 10(20) kV razini.

#### **14. Sukladno primjedbi Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Vukovaru iskazanoj na prethodnoj raspravi, ukida se preventivna zaštita povijesnih naselja Nijemci, Lipovac, Podgrađe, Donje Novo Selo i Apševci, s obzirom da je navedenim naseljima narušen tradicijski karakter.**

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima:

## **I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000**

- 1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
- 1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
- 2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav"
- 3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"
- 3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"

## **II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000**

- 4A** "Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac"
- 4B** "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci"
- 4C** "Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
- 4D** "Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo"
- 4E** "Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci"
- 4F** "Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci"
- 4H** "Građevinska područja naselja - Naselje Banovci"
- 4I** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"
- 4J** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke , podnaslov "Kulturna dobra", na stranici I- 82, briše se tekst koji glasi:

"- povijesna graditeljska cjelina

- seosko naselje

1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]"

- U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 1.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, podnaslov „Kulturna dobra“, na stranici I- 122, briše se tekst koji glasi:

”Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje

U daljem planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je očuvati njihov karakter, s obzirom na ti i karakter naselja. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području.”

- U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tekst i Tablica C – Građevinska područja naselja koji glase:

”Podaci iskazani u tablici C daju prostorne pokazatelje za namjenu površina prikazanu na kartografskom prikazu 1A “Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje”.

Iz navedenih podataka vidljivo je da najveći dio prostora općine Nijemci pokrivaju poljoprivredne i šumske površine, u udjelu od 93,02% ukupnog teritorija općine. Površine namijenjene gradnji zauzimaju 769,15 ha ili 3,44% ukupnog teritorija općine, od kojih se veći dio odnosi na površine građevinskih područja (2,44%), a manji dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (1,00%). Ostale namjene (posebna namjena, infrastrukturni sustavi i groblja) zauzimaju vrlo mali dio teritorija općine – 3,56%. U ukupnu površinu za izgrađene strukture van građevinskog područja (1.2.) nisu uključene površine za eksploataciju mineralnih sirovina, budući da se radi o eksploatacijskom polju energetskih mineralnih sirovina koje se preklapa s drugim namjenama na prostoru koje obuhvaća eksploatacijsko polje. S površinama za eksploataciju mineralnih sirovina navedene strukture iznose 2.648,99 ha ili 11,84% površine obuhvata prostornog plana. U tablici C su iskazane površine športsko-rekreacijske zone Spačva, pod oznakom (R\*), ali nisu uključene u površine iskazane u točki 1.2., jer se preklapa se s površinama ostale namjene, a niti površine groblja koje su na navedenom kartografskom prikazu označene simbolom. Za groblja su navedene samo one površine koje su ucrtane na predmetnom kartografskom prikazu.”

**Tablica C** – Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada <b>Općina Nijemci</b>	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan /ha
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP - obalno - otočno - kontinentalno - - granično	GP	<b>545,73</b> <b>399,60</b> 545,73	<b>2,44</b> <b>1,79</b> 2,44	14,38
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja (ukupno)	Σ I E H K T R R* R+T	<b>223,42</b> - 1.881,62 - 110,65 17,34 2,33 528,07 93,10	<b>1,00</b> - 8,41 - 0,49 0,08 0,01 2,36 0,42	35,14
1.3.	Poljoprivredne površine obradive	P P1 P2 P3 P4	<b>10.611,56</b> 2.216,01 2.969,69 2.701,48 2.724,38	<b>47,41</b> 9,90 13,27 12,07 12,17	0,74
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	<b>10.207,30</b> 10.207,30 - -	<b>45,61</b> 45,61 - -	0,77
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	pŠ	-	-	-
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-	-	-
1.7.	Ostale površine	Σ N IS G G*	<b>797,26</b> 13,70 780,80 - 2,76*	<b>3,56</b> 0,06 3,49 - 0,01	9,85
	Županija/općina/grad	ukupno	<b>22.381,06</b>	<b>100</b>	

#### Zamjenjuju se i glase:

"Podaci iskazani u tablici C daju prostorne pokazatelje za namjenu površina prikazanu na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje".

Iz navedenih podataka vidljivo je da najveći dio prostora općine Nijemci pokrivaju poljoprivredne i šumske površine, u udjelu od 92,7 % ukupnog teritorija općine. Površine namijenjene gradnji zauzimaju 839,17 ha ili 3,75% ukupnog teritorija općine, od kojih se veći dio odnosi na površine građevinskih područja (2,44%), a manji dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (1,31%). Ostale namjene (posebna namjena, infrastrukturni sustavi i groblja) zauzimaju vrlo mali dio teritorija općine – 3,57%. U ukupnu površinu za izgrađene strukture van građevinskog područja (1.2.) nisu uključene površine za eksploataciju mineralnih sirovina, budući da se radi o eksploatacijskom polju energetske mineralne sirovine koje se preklapa s drugim namjenama na prostoru koje obuhvaća eksploatacijsko polje. S površinama za eksploataciju mineralnih sirovina navedene strukture iznose 2.648,99 ha ili 11,84% površine obuhvata prostornog plana. U tablici C su iskazane površine športsko-rekreacijske zone Spačva, pod oznakom (R\*), ali nisu uključene u površine iskazane u točki 1.2., jer se preklapa se s površinama ostale namjene, a niti

površine groblja koje su na navedenom kartografskom prikazu označene simbolom. Za groblja su navedene samo one površine koje su ucrtane na predmetnom kartografskom prikazu."

**Tablica C** – Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada <b>Općina Nijemci</b>	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan /ha
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno - obalno - otočno - kontinentalno - - granično	GP	<b>546,27</b> <b>399,60</b>	<b>2,44</b> <b>1,79</b>	14,38
			546,27	2,44	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja (ukupno)	Σ I E H K T R R* R+T	<b>292,90</b> - 1.881,62 - 180,13 17,34 2,33 528,07 93,10	<b>1,31</b> - 8,41 - 0,80 0,08 0,01 2,36 0,42	26,81
1.3.	Poljoprivredne površine obradive ukupno	P P1 P2 P3 P4	<b>10.539,97</b> 2.215,59 2.957,59 2.659,23 2.707,56	<b>47,09</b> 9,90 13,21 11,88 12,10	0,75
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	<b>10.207,30</b> 10.207,30 - -	<b>45,61</b> 45,61 - -	0,77
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	-	-	-
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-	-	-
1.7.	Ostale površine ukupno	Σ N IS G G*	<b>798,83</b> 13,70 780,80 - 4,33*	<b>3,57</b> 0,06 3,49 - 0,01	9,85
	Županija/općina/grad ukupno		<b>22.381,06</b>	<b>100</b>	

- **U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, tekst i Tablica 82 – Građevinska područja naselja koji glase:**

"Prema podacima u navedenoj tablici smanjenje površine građevinskih područja utvrđenih ovim Planom u odnosu na površinu građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci iznosi 308,27 ha odnosno 36,10%.

Tablica 82 – Građevinska područja naselja

GP	Građevinsko područje	Ukupna površina građevinskog područja	Izgrađeni dio građevinskog područja	Neizgrađeni dio građevinskog područja		Broj stanovnika 2015. godine	Gustoća naseljenosti građevinskog područja	Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) općine Vinkovci	Razlika u odnosu na planirana građevinska područja Prostornim planom
				površina	povećanje u odnosu na izgrađeni dio				
				ha	ha				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Apševci	30,84	20,91	9,93	47	450	14,59	54	-23,16
2	Banovci	56,91	44,84	12,07	27	1.100	19,33	96	-39,09
3	Donje Novo Selo	37,67	32,32	5,35	17	760	20,18	68	-30,33
4	Đeletovci	60,47	46,21	14,26	31	720	11,91	120	-59,53
5	Lipovac	102,88	66,64	36,24	54	1.550	15,07	147	-44,12
<b>6</b>	<b>Nijemci</b>	<b>195,37</b>	<b>137,71</b>	<b>57,80</b>	<b>42</b>	2.400	12,28	<b>265</b>	<b>-69,63</b>
7	Podgrađe	41,84	32,89	8,95	27	520	12,43	75	-33,16
8	Vinkovački Banovci	19,75	18,08	1,67	9	350	17,72	29	-9,25
<b>Σ</b>	<b>Ukupno</b>	<b>545,73</b>	<b>399,60</b>	<b>146,27</b>	<b>41</b>	<b>7.850</b>	<b>14,38</b>	<b>854</b>	<b>-308,27</b>

## Zamjenjuju se i glase:

"Prema podacima u navedenoj tablici smanjenje površine građevinskih područja utvrđenih ovim Planom u odnosu na površinu građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci iznosi 307,73 ha odnosno 36 %.

Tablica 82 - Građevinska područja naselja

GP	Građevinsko područje	Ukupna površina građevinskog područja	Izgrađeni dio građevinskog područja	Neizgrađeni dio građevinskog područja		Broj stanovnika 2015. godine	Gustoća naseljenosti građevinskog područja	Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) općine Vinkovci	Razlika u odnosu na planirana građevinska područja Prostornim planom
				površina	povećanje u odnosu na izgrađeni dio				
				ha	ha				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Apševci	30,84	20,91	9,93	47	450	14,59	54	-23,16
2	Banovci	56,91	44,84	12,07	27	1.100	19,33	96	-39,09
3	Donje Novo Selo	37,67	32,32	5,35	17	760	20,18	68	-30,33
4	Đeletovci	60,47	46,21	14,26	31	720	11,91	120	-59,53
5	Lipovac	102,88	66,64	36,24	54	1.550	15,07	147	-44,12
<b>6</b>	<b>Nijemci</b>	<b>195,91</b>	<b>137,71</b>	<b>57,80</b>	<b>42</b>	2.400	12,28	<b>265</b>	<b>-69,09</b>
7	Podgrađe	41,84	32,89	8,95	27	520	12,43	75	-33,16
8	Vinkovački Banovci	19,75	18,08	1,67	9	350	17,72	29	-9,25
<b>Σ</b>	<b>Ukupno</b>	<b>546,27</b>	<b>399,60</b>	<b>146,81</b>	<b>41</b>	<b>7.850</b>	<b>14,38</b>	<b>854</b>	<b>-307,73</b>

- U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, naslov "Poslovne djelatnosti", 2. odlomak koji glasi:

"Planom se utvrđuje smještaj **Poslovne zone Lipovac-jug** na lokaciji južno od Lipovca i autoceste A3 te istočno od planirane državne ceste D - srijemske granične transverzale, neposredno uz njezin prijelaz preko autoceste A3., u površini od **57,93 ha** ili 0,26% površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran sa planirane ceste SGT - srijemske granične transverzale."

#### Zamjenjuje se i glasi:

"Planom se utvrđuje smještaj **Poslovne zone Lipovac-jug** na lokaciji južno od Lipovca i autoceste A3 te istočno od planirane državne ceste D - srijemske granične transverzale, neposredno uz njezin prijelaz preko autoceste A3., u površini od **127,41 ha** ili **0,57%** površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran sa planirane ceste SGT - srijemske granične transverzale."

- **U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, naslov „Ugostiteljstvo i turizam“, iza 1. pasusa dodaje se tekst koji glasi:**

"Na kartografskom prikazu 1, prikazani su turistički punktovi, utvrđeni su na područjima krajobraznih ili prirodnih specifičnosti pogodnih za razvitak planirane namjene, uz tokove rijeka Bosut i Spačva.

Turistički punktovi mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva i turizma za prihvat posjetitelja, rekreacije, lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji."

- **U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, na stranici I-116, briše se pasus koji glasi:**

"Graditeljska baština obuhvaća površinu od 408,47 ha ili 1,83% ukupne površine općine, a odnosi se na preventivno zaštićena kulturna dobra u kategoriji povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje."

- **U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, na stranici I-116, tablica koja glasi:**

Red. broj	Naziv županije/općine/grada <b>Općina Nijemci</b>	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	ha/stan*
	Županija/općina/grad <b>ukupno</b>		<b>22.381,06</b>	<b>100,00</b>	
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ukupno	Σ	<b>9.058,59</b>	<b>40,47</b>	<b>1,15*</b>
	- nacionalni park	NP	-		
	- park prirode	PP	-		
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode:	Σ	<b>9.058,59</b>	<b>40,47</b>	
	- značajni krajobraz Spačva [Z]	ZK	254,91	1,14	
- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [P]	ZK	68,81	0,31		
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [P]	ZK	8.734,87	39,03		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - ukupno	Σ	<b>408,47</b>	<b>1,83</b>	<b>0,05*</b>
	- povijesne graditeljske cjeline		<b>408,47</b>	<b>1,83</b>	
	- - Apševci [PZ]		30,84	0,14	
	- - Donje Novo Selo [PZ]		37,67	0,17	
	- - Lipovac [PZ]		102,75	0,46	
	- - Nijemci [PZ]		195,37	0,87	
	- - Podgrađe [PZ]		41,84	0,19	
Županija/općina/grad <b>ukupno</b>		<b>9.467,06</b>	<b>42,30</b>	<b>1,21*</b>	

Zamjenjuje se i glasi:

Red. broj	Naziv županije/općine/grada <b>Općina Nijemci</b>	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	ha/stan*
	Županija/općina/grad <b>ukupno</b>		<b>22.381,06</b>	<b>100,00</b>	
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ukupno	Σ	<b>9.058,59</b>	<b>40,47</b>	<b>1,15*</b>
	- nacionalni park	NP	-		
	- park prirode	PP	-		
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode:	Σ	<b>9.058,59</b>	<b>40,47</b>	
	- značajni krajobraz Spačva [Z]	ZK	254,91	1,14	
- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [P]	ZK	68,81	0,31		
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [P]	ZK	8.734,87	39,03		
Županija/općina/grad <b>ukupno</b>		<b>9.058,59</b>	<b>40,47</b>	<b>1,15*</b>	



- **U tekstu Plana u naslovu 3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, podnaslov Prirodne vrijednosti, zamjenjuje se i glasi:**

"Područja prirodnih vrijednosti, zaštićena i predložena za zaštitu, temeljem Zakona o zaštiti prirode [NN 70/05], a koja se utvrđuju ovim planom, u kategoriji značajnog krajobrazu, su:

- značajni krajobraz Spačva [zaštićena prirodna vrijednost - Z],
- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P],
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P].

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora **značajnog krajobrazu Spačva** utvrđeni su temeljem Odluke o proglašenju zaštićenog krajolika Spačva [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 6/99]. Mjere zaštite obuhvaćaju očuvanje i održavanje šumskog pokrova, odnosno provođenje redovnog šumskog gospodarenja te održavanje kvalitete vode u skladu s kategorijom u kojoj se nalazi od obližnje benzinske stanice uz autoput. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima te navedenom Odlukom, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **značajnog krajobrazu Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve)** i **značajnog krajobrazu Spačvanska šuma** utvrdit će nadležno tijelo Vukovarsko-srijemske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Za sve dijelove prirode koji su zaštićeni treba izraditi i donijeti plan upravljanja sukladno odredbama nadležnog Zakona.

Za prirodne vrijednosti, predviđene za zaštitu, na području Općine Nijemci, treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite te nakon proglašenja izraditi i usvojiti plan upravljanja. Do završetka postupka zaštite ove se prirodne vrijednosti štite Odredbama za provođenje ovog Plana.

Na području značajnog krajobrazu, do donošenja plana upravljanja, nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je zaštićen, nije dopuštena prenamjena zemljišta koja bi utjecala na izgled krajobrazu te nije dopuštena izgradnja koja će promijeniti izgled krajobrazu.

Uvjeti i mjere zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

1. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
3. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
5. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).

Na području PPUO Nijemci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR5000006 Spačvanski bazen te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000006 Spačvanski bazen. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.



**Šifra i naziv područja:** HR5000006#, Spačvanski bazen

Ciljevi očuvanja

### Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
		Cjeloviti kompleks poplavnih šuma Vodena i močvarna staništa
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
E.2.1.	91F0	Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
E.2.2.	91F0	Poplavne šume hrasta lužnjaka

### Mjere zaštite:

2; 100-104; 107; 4000; 121-129.

2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	<b>E.Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizma
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

**Šifra i naziv područja:** HR1000006#, Spačvanski bazen

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

bjelovrata muharica	Ficedula albicollis
crna roda	Cisionia nigra
crvenoglavi djetlić	Dendrocopos medius
orao klikataš	Aquila pomarina
siva žuna	Picus canus
štekvavac	Haliaeetus albicilla

**Mjere zaštite:**

2; 7; 9; 4000; 121-129

- 2 U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
- 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

**4000 E.Šume**

- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizma
- 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi."

- **U tekstu Plana u naslovu 3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, podnaslov Kulturna dobra, na stranici I-120 i 121, briše se tekst koji glasi:**

"- povijesna graditeljska cjelina

- seosko naselje

1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**"

- **U tekstu Plana u naslovu 3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, podnaslov Mjere zaštite, na stranici I-122, briše se alineja koja glasi:**

“- povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje,”

- **U tekstu Plana u naslovu 3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, podnaslov Mjere zaštite, na stranici I-122, briše se tekst koji glasi:**

**“Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje.**

U daljem planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je očuvati njihov karakter, s obzirom na ti i karakter naselja. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području.”

- **Na stranici I-128. mijenja se u poglavlju: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav" naslov "Telekomunikacije" te će glasiti:**

"Elektroničke komunikacije"

- **U poglavlju: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav", na stranici T-128. u naslovu "Telekomunikacije" (po novom: Elektroničke komunikacije) brišu se odlomci 4., 5., 6. i 7., a umjesto njih dodaje se tekst koji glasi:**

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 1A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- planirana područja za smještaj antenskog stupa su u zonama naselja Nijemci, Lipovac, motel "Spačva", te dio iz susjedne općine (naselje Spačva),
- područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moguće je i na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim popisima.

Ovim Planom se predviđa korištenje GSM tehnologije javnih pokretnih komunikacija, te sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija."

- **Na str. I-70. u podnaslovu "Elektroenergetika" drugi odlomak koji glasi:**

"Distribucijski sustav električne energije, u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede-Distribucija d.o.o., distribucijsko područje DP "Elektra" Vinkovci, na području općine Nijemci, čine nadzemni dalekovodi 35 kV s transformatorskim postrojenjima. Transformatorska postrojenja čine trafostanica TS 110/35/10(20) kV Nijemci i TS 35/10(20) kV Đeletovci. Dalekovod DV 35 kV povezuje TS 35/10(20) kV Đeletovci s TS 110/35/10(20) kV Nijemci, od koje dalekovodom DV 35 kV postoji veza prema TS 35/10(20) kV Tovarnik."

**mijenja se i glasi:**

"Distribucijski sustav električne energije, u nadležnosti HEP-ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, na području općine Nijemci čine nadzemni dalekovodi 35 kV, nadzemni i podzemni dalekovodi 10(20) kV, te transformatorska postrojenja. Transformatorska postrojenja čine transformatorske stanice 110/35/10(20) kV "Nijemci" i 35/10(20) kV "Đeletovci", te transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV. Dalekovodi 35 kV povezuju TS 35/10(20) kV "Otok", "Đeletovci" i "Tovarnik" s TS 110/35/10(20) kV "Nijemci".

- **Na str. I-129. u naslovu Elektroenergetika prvi odlomak koji glasi:**

"U sustavu elektroenergetike, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV, nadzemnih dalekovoda DV 35(20) kV te lokacije transformatorskih i rasklopnih postrojenja TS 110/34/10(20) kV i TS 35/10(20) kV."

**mijenja se i glasi:**

"U sustavu elektroenergetike, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV, nadzemnih dalekovoda DV 35 kV, nadzemnih i podzemnih dalekovoda 10(20) kV, te lokacije transformatorskih postrojenja 110/35/10(20) kV, 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV."

- **Na kraju poglavlja „3.7.Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš“, dodaje se naslov i tekst koji glasi:**

**"ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

U izvodu iz procjene ugroženosti izrađene za područje Općine Nijemci u travnju 2009. godine, poglavlje Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, razrađene su ugroze prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje se navode u nastavku.

**Poplave**

Manja opasnost od ugroze poplave za naselja u Općini Nijemci prijete jedino sjevernim rubnim dijelovima naselja Nijemci, Podgrađe i Lipovac, te južnom rubnom dijelu naselja Apševci, a najugroženiji su:

- Zaštićeni lokaliteti OPTIČAR I LUKA koji se nalaze sa lijeve i desne obale rijeke Spačve

**Potresi**

Područje Općine Nijemci nalazi se izvan područje RH koje karakterizira velika seizmička aktivnost, što zorno pokazuju seizmološke mikro karte za povratne periode 100, 200 i 500 godina, ali su mogući potresi do VI stupnja MCS.

**Požari otvorenog prostora**

Mogućnost i opasnost izbijanja požara otvorenog prostora, na području Općine Nijemci, s obzirom na šumske površine, te površine pod žitaricama, je velika.

Strategija u zaštiti od požara u objektu ili više zgrada, te na otvorenom prostoru i okolišu, a u domenu je prostornog uređenja područja jedinice lokalne samouprave, temelji se, između ostalog, na sveobuhvatnom provođenju preventivnih i zaštitnih mjera kako u urbanim sredinama, tako i na šumskim i poljoprivrednim površinama.

Najvećoj opasnosti od požara bili bi izloženi:

- Restoran-motel "Lubanj",
- Vatrogasni dom Nijemci,
- Dom kulture Lipovac,
- Dom kulture Donje Novo Selo,
- Dom kulture Đeletovci,
- Dom kulture Banovci,
- Ribarska kuća Lipovac,
- Osnovna škola "Ivan Kozarac",
- Osnovna škola "Lipovac",
- Dom zdravlja-Nijemci,
- INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci,
- INA industrija nafte d.d. Zagreb-Sektor proizvodnje, MOS Đeletovci,
- Župna crkva Sv. Katarine, Djevice i Mučenice
- Župna crkva Sv. Lovre,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine.

### **Suša**

Prosječna godišnja šteta od suše, u odnosu na ukupnu štetu od elementarnih nepogoda, iznosi oko 25%, ali poduzimanje preventivnih mjera može se planirati samo kao izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog područja ugroženog sušom, čime bi se u mnogome umanjile štete.

Iako je bilo znatno više sušnih perioda, različitih vremenskih trajanja, proglašene su tri elementarne nepogode izazvane sušom i to 2000. godine, 2003. i 2007. godine, a štete u poljoprivredi procijenjene su na 573.815.301,81 kn.

### **Klizišta**

Bitno ne utječu na izradu prostornog plana, jer je njihova lokacija vezana za mjesta utoka detaljnih melioracijskih kanala u recipijente i na obali rijeke Bosut.

### **Snježne oborine**

Bino ne utječu na izradu prostornog plana, a i njihova količina je uglavnom mala i kratkotrajna.

### **Poledica**

Ugrožene su sve prometnice, no međutim poledica ne utječe bitno na izradu prostornog plana.

### **Tuče**

Iako ova ugroza nije bitna za izradu prostornih planova, treba se pridržavati Zakona o sustavu obrane od tuče iz 2001. godine u dijelu koji se odnosi na poslove operativne obrane vezane uz zaštitu ljudi i imovine.

### **Tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima**

Na području Općine Nijemci, od gospodarskih objekata koji proizvode, koriste ili skladište opasne tvari su:

- INA industrija nafte d.d. Zagreb BP-Nijemci,
- INA d.d. Zagreb, Sektor proizvodnje, MOS Đeletovci.

Naziv gospodarskog subjekta	Broj lokacija opasne tvari	Vrsta opasne tvari	Masa/volumen	Indeks opasnosti	Kategorija učinka (IAEA)	Vrsta opasnosti	Način skladištenja opasne tvari	Max.doseg učinak (m)
INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci	1	Naftni derivati	40 m <sup>3</sup>	Duže značajne posljedice	Zapaljiva tekućina	Istjecanje, požar, eksplozija	Podzemni, poluukopani spremnik	201



Naziv gospodarskog subjekta	Broj lokacija opasne tvari	Vrsta opasne tvari	Masa/volumen	Indeks opasnosti	Kategorija učinka (IAEA)	Vrsta opasnosti	Način skladištenja opasne tvari	Max.doseg učinak (m)
INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci	1	Naftni derivati	40 m <sup>3</sup>	Duže značajne posljedice	Zapaljiva tekućina	Istjecanje, požar, eksplozija	Podzemni, poluukopani spremnik	201

Na području Općine Nijemci locirane su sljedeće vodne građevine, koje mogu biti ugrožene istjecanjem opasnih tvari u okoliš:

- Vodoopskrbni sustav Nijemci (Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci),
- Vodoopskrbni sustav Podgrađe,
- Vodoopskrbni sustav Apševci,
- Vodoopskrbni sustav Lipovac i
- Dio vodoopskrbnog sustava Ilača (Ilača, Šidski Banovci, Vinkovački Banovci).

### **Skloništa**

Temeljem pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91, izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrđuje se za gradove i naseljena mjesta s preko 2.000 stanovnika, osim iznimno ako se gradovi ili naseljena mjesta s manje od 2.000 stanovnika nalaze na području označenom stupnjem ugroženosti 1. do 4.

Na području Općine Nijemci ne postoji niti jedno naselje koje odgovara kriterijima navedenog propisa po kojima se utvrđuje obavezna izgradnja skloništa ili drugih objekata za zaštitu stanovništva budući da niti jedno naselje nema više od 2.000 stanovnika, niti se nalaze u blizini vojnih objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekata kod kojih bi veliki kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju okoliša.

Na prostoru ne postoje skloništa u vlasništvu pravnih osoba.

Eventualne potrebe za sklanjanje ljudi vršit će se u kućnim skloništim (podrumima).

Kako je u samom naselju Nijemci trenutno 1.905 stanovnika, a koji broj se približava donjem limitu za obvezu izgradnje skloništa, te kako je u blizini naselja Đeletovci locirana proizvodnja i transport naftnih derivata potrebno je u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti pogodne zone za izgradnju budućih skloništa.

Vezano za iskazane ugroze, pri projektiranju i gradnji unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se posebnih propisa:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Nijemci,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije za Općinu Nijemci, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje."

### 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Odredbe za provođenje PPUO Nijemci se mijenjaju kako slijedi:

(Članci 1-3 sastavni su dio Odluke o donošenju)

#### Članak 4.

- **U članku 2., na stranici II-4. naslov pod:**

"5.2.1. Telekomunikacije" mijenja se u: "5.2.1. Elektroničke komunikacije", a u poglavlju: "B. GRAFIČKI DIO" istog članka naziv karte pod 3. koji glasi: "1.B Korištenje i namjena površina-Promet, pošta i telekomunikacije" mijenja se i glasi: "1.B. Korištenje i namjena površina-Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

#### Članak 5.

- **U članku 6., iza teksta koji glasi:**

"(1) Prostornim planom su razgraničene površine izvan naselja za izdvojene namjene:

1. Gospodarska namjena

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) – eksploatacijsko polje nafte i plina Đeletovci,
- poslovna namjena (K) – Poslovna zona Lipovac-jug, Poslovna zona Lipovac-sjever, Poslovna zona Nijemci,
- ugostiteljsko-turistička namjena – motel (T4) – Motel Spačva.
- ugostiteljsko-turistička namjena – vjerski turizam (T5) – Vjersko-turistička zona Lučica
- ugostiteljsko-turistička namjena – izletnički turizam (T6) - Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača."

**dodaje se alineja koja glasi:**

"- turistički punktovi (T)"

- **Na kraju stavka (2) u članku 6., iza teksta koji glasi:**

"(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje" te kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja" (4I – 4N)."

**dodaje se tekst koji glasi:**

"Površine turističkih punktova označeni su simbolima na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje i kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja", a uvjeti gradnje definirani su ovim Odredbama."

#### Članak 6.

- **Na kraju članka 7., dodaje se stavak (3) koji glasi:**

"(3) Izuzetno, za područje turističkih punktova potrebno je osigurati samo minimalnu razinu komunalne opremljenosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji."

#### Članak 7.

- **U članku 8., riječ: "telekomunikacije"**

mijenja se u "elektroničke komunikacije".

## Članak 8.

- U članku 9., riječ: "telekomunikacija" mijenja se u

"elektroničkih komunikacija".

## Članak 9.

- U članku 14., u stavku (1), dodaje se novi podnaslov i tekst koji glase:

"2a. Elektroničke komunikacije

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema",

- U članku 14., u drugom stavku (2) briše se naslov i tekst koji glase:

"4. Telekomunikacijska mreža

- mjesne centrale
- postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i
- stupovi GSM"

**zamjenjuje se novim koji glasi :**

„4. Elektroničke komunikacije

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema"

## Članak 10.

- Na kraju stavka (2) u članka 42., dodaje se tekst koji glasi:

"Turističke punktove moguće je graditi na područjima označenima simbolima na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje i kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja"."

## Članak 11.

- Članak 45., stavak (4) koji glasi:

"(4) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema sljedećoj tablici:

Vrsta stoke [uvjetna grla > 50]	Koeficijent	Najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade [m]				
		100	200	300	400	500
- krave, steone junice	1,00	50	100	200	400	800
- bikovi	1,50	33	67	133	267	533
- junad 1-2 godine	0,70	71	143	286	571	1.142
- junad 6-12 mjeseci	0,50	100	200	400	800	1.600
- telad	0,25	200	400	800	1.600	3.200
- krmača + prasad	0,30	167	333	666	1.333	2.667
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	400	800	1.600	3.200
- teški konji	1,20	42	83	166	333	667
- srednje teški konji	1,00	50	100	200	400	800

- laki konji	0,70	71	143	286	571	1.142
- ždrebad	0,70	71	143	286	571	1.142
- ovce i ovnovi	0,10	500	1.000	2.000	4.000	8.000

Za ostale životinjske vrste (perad, krznaši, kunići i sl.) najmanji broj "uvjetnih grla" utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima u odnosnu zgradu za uzgoj (farmu), a sve u skladu s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

#### Zamjenjuje se i glasi:

"(4) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema sljedećoj tablici:

VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade						
	koeficijent	UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
		UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00		krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50		bikovi	33	67	133	267	533
0,70		junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50		junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25		telad	200	400	800	1600	3200
0,30		krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25		tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20		teški konji	42	83	166	333	667
1,00		srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70		laki konji	71	143	286	571	1142
0,70		ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10		ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
o							
ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe						

"

#### • Članak 45., briše se stavak 7 koji glasi:

"(7) Kod gradnje zgrada za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka (4) ovog članka, udaljenosti od objekata iz tablice, mora biti usklađen s provedbenim odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije te mišljenjem nadležnog područnog ureda Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu."

#### Članak 12.

#### • Na kraju stavka (3) u članka 49. dodaje se tekst koji glasi:

"c) područja turističkih punktova"

#### • Na kraju stavka članka 49. dodaje stavak (6) koji glasi:

"(6) Turistički punktovi utvrđeni su na područjima krajobraznih ili prirodnih specifičnosti pogodnih za razvitak planirane namjene, uz tokove rijeka Bosut i Spačva.

Turistički punktovi mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva i turizma za prihvat posjetitelja, rekreacije, lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Unutar građevine turističkih punktova, kao prateći sadržaj, moguće je smjestiti i prostor za boravak vlasnika (maksimalno 1 stan).

Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%.

Minimalno 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

Maksimalna etažna visina građevina unutar turističkih punktova je podrum (suterren), prizemlje i potkrovlje.

Unutar turističkih punktova nije dopuštena gradnja smještajnih kapaciteta."

### Članak 13.

- **Članak 53., koji glasi:**

"(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (3) članka 49. ovih Odredbi utvrđena su na kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje"; te 4I, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"; 4J, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"; 4K, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Nijemci"; 4L, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Vjersko-turistička zona Lučica".

(2) Uvjeti smještaja građevina na površinama iz stavka (3) članka 49. utvrđuju se planovima uređenja užih područja, što je određeno člankom 110. ovih Odredbi."

**Zamjenjuje se i glasi:**

"(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (3), alineje a) i b) članka 49. ovih Odredbi utvrđena su na kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje"; te 4I, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"; 4J, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"; 4K, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Nijemci"; 4L, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Vjersko-turistička zona Lučica".

Površine turističkih punktova iz stavka (3), alineje c) članka 49. ovih Odredbi označeni su simbolima na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje i kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja", a uvjeti gradnje definirani su ovim Odredbama.

(2) Uvjeti smještaja građevina na površinama iz stavka (3) alineje a) i b), članka 49. utvrđuju se planovima uređenja užih područja, što je određeno člankom 110. ovih Odredbi."

### Članak 14.

- **U članku 64. iza stavka (4), dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

"(5.) Širina zaštitnog koridora srijemske granične transverzale je 100,0 m (50,0 m od osi na svaku stranu). Iznimno u zonama prostornih ograničenja (građevinska područja, šume i sl.) širina zaštitnog koridora može biti i manja, a naznačena je na kartografskom prikazu građevinskog područja 4.A. naselje Lipovac."

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

### Članak 15.

- **U poglavlju: "5.2. Infrastrukturalna telekomunikacija i pošte" se riječi:**

"Infrastrukturalna telekomunikacija"  
mijenja u "Elektroničke komunikacije".

## Članak 16.

- **U poglavlju: "5.2.1. Telekomunikacije",**

naziv "Telekomunikacije"  
se mijenja u "Elektroničke komunikacije".

## Članak 17.

- **U naslovu: "5.2.1. Telekomunikacije" (sada "Elektroničke komunikacije") u članku 70., tekst stavka (5) se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:**

"(5) Elektronička komunikacijska mreža od važnosti za Županiju obuhvaća postojeće komutacijske čvorove u Vinkovcima, Vukovaru i Županji, mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne telekomunikacijske vodove i osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupovima.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, osim na području grada Vinkovaca gdje je izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća samo izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 1A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od 1.500m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Ovim Planom se predviđa korištenje GSM tehnologije javnih pokretnih telekomunikacija, te sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planom uređenja općine.

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ br.152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje prostornim planovima uređenja općina ili gradova mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju PP Vukovarsko-srijemske županije. "

• **U članku 70., dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(6) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže."

Članak 18.

• **U članku 72., dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

"(5) Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih (DV, KB i TS) pratiti će elektroenergetske potrebe procesa urbanizacije, razvoja gospodarstva i ostalih energetske potrebe općine Nijemci. Navedeno obuhvaća i sljedeće:

- omogućava se izgradnja elektroenergetskih dalekovoda, sukladno veličini priključne snage poslovnih zona i mogućnostima okolne elektroenergetske mreže, od postojeće mreže do poslovnih zona Lipovac Jug i Lipovac Sjever, te poslovne zone Nijemci,
- u slučaju izgradnje građevina gospodarske namjene (obiteljskih gospodarstava, farmi stoke i sl.) s povećanom potrebom za električnom energijom i/ili gdje je tehnički neizvodiv priključak s postojeće NN mreže i transformatorskih stanica, za napajanje električnom energijom budućih kupaca omogućava se izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih dalekovoda 10(20) kV za iste.

Razvoj na 10(20) kV naponskoj razini također će obuhvaćati postupnu zamjenu nadzemnih dalekovoda DV 10(20) kV s KB 10(20) kV unutar granica građevinskih područja.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljavaju graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici subjekta za koga je građena. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Minimalna veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Za KTS 2x1.000 kVA potrebna veličina građevne čestice je 11,0x7,0 m. Do ove KTS treba osigurati kolni pristup s prednje i jedne bočne strane.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica KTS iznosi 1,0.

Za trafostanice unutar obuhvata Plana osigurati dvostrano napajanje.



U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih postrojenja za proizvodnju električne energije koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Planom se omogućava planiranje i izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10)20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskih područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce i vjetar.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunca (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m.
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja)
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m,

- da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinske energije većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

• **U članku 72., mijenja se redni broj stavaka 5., 6. i 7., tako da:**

- stavak (5) postaje stavak (6)
- stavak (6) postaje stavak (7)
- stavak (7) postaje stavak (8)

#### Članak 19.

• **U članku 79., stavci 4., 5. i 6 zamjenjuju se stavcima 4., 5. i 6. koji glase:**

- "(4) Do trenutka dovođenja u funkciju planiranih sustava prikupljanja i odvođenja otpadnih voda dozvoljava se izgradnja privremenih individualnih objekata za prikupljanje ili obradu otpadnih voda s građevnih čestica.
- (5) Privremeni individualni objekti za prikupljanje ili obradu otpadnih voda su sabirne vodonepropusne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Ispuštanje prikupljenih otpadnih voda iz ovih objekata mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama.
- (6) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, građevine za koje postoji mogućnost priključka na isti moraju napustiti privremeno dozvoljen individualni način prikupljanja otpadnih voda te se priključiti na javni sustav odvodnje."

#### Članak 20.

• **U članku 87., stavak (1) koji glasi:**

"(1) U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i narušavaju uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja."

**zamjenjuje se i glas:**

"(1) U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i narušavaju uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja.

Turistički punktovi utvrđeni su na područjima krajobraznih ili prirodnih specifičnosti pogodnih za razvitak planirane namjene, uz tokove rijeka Bosut i Spačva. Uvjeti gradnje turističkih punktova definirani su ovim Odredbama."

#### Članak 21.

• **Poglavlje „6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“ Članak 88. mijenja se i glasi:**

(1) Vrijedne dijelove prirode, zaštićene i predložene za zaštitu, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje, temeljem Zakona o zaštiti prirode [NN 70/05, 139/08], na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) Na području PPUO Nijemci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(4) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(5) Tipovi staništa, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Općine Nijemci obuhvaćaju:

- vlažne livade Srednje Europe (C22),
- mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (D12),
- poplavne šume vrba / poplavne šume topola (E11 / E12),
- poplavne šume hrasta lužnjaka (E22),
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (E31),
- nasadi širokolisnog drveća (E93),
- mozaici kultiviranih površina (I21),
- mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I21 / J11 / I81),
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (I31),
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I81),
- aktivna seoska područja (J11),
- aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja (J11 / J13),
- povremeni vodotoci (A221),
- srednji i donji tokovi sporih vodotoka (A2322),
- kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje (A2412).

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06, 119/09)

## Članak 22.

- **Poglavlje „6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“, Članak 89. mijenja se i glasi:**

(1) Zaštićene dijelove prirode, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u kategoriji značajnog krajobraza - značajni krajobraz Spačva [zaštićena prirodna vrijednost - Z].

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora značajnog krajobraza Spačva temelje se na Odluci o proglašenju zaštićenog krajolika Spačva [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 6/99].

(3) U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(4) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.

(5) Za zaštićene vrijedne dijelove prirode treba izraditi i donijeti plan upravljanja sukladno odredbama nadležnog Zakona.

(6) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR5000006 Spačvanski bazen te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000006 Spačvanski bazen. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

**Šifra i naziv područja:** HR5000006#, Spačvanski bazen

Ciljevi očuvanja

#### Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
		Cjeloviti kompleks poplavnih šuma Vodena i močvarna staništa
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
E.2.1.	91F0	Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
E.2.2.	91F0	Poplavne šume hrasta lužnjaka

#### Mjere zaštite:

2; 100-104; 107; 4000; 121-129.

2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	<b>E.Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice

- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizma
- 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

**Šifra i naziv područja:** HR1000006#, Spačvanski bazen  
Ciljevi očuvanja

#### Divlje svojte

bjelovrata muharica	Ficedula albicollis
crna roda	Cisionia nigra
crvenoglavi djetlić	Dendrocopos medius
orao klikataš	Aquila pomarina
siva žuna	Picus canus
štekar	Haliaeetus albicilla

#### Mjere zaštite:

2; 7; 9; 4000; 121-129

- 2 U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
- 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

#### 4000 E.Šume

- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizma
- 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(7) Zaštićene i strogo zaštićene vrste, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u skladu s Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 7/06, 119/09), a obuhvaćaju:

## I. Zaštićene vrste:

## A. Leptiri

1. Crvenorubi crvenko (*Lycaena hippothoe*)
2. Mala preljevalica (*Apatura ilia*)
3. Mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*)
4. Mali dvornikov crvenko (*Lycaena thersamon*)
5. Niklerova riđa (*Mellicta aurelia*)
6. Sedefast debeloglavac (*Heteropterus morpheus*)
7. Velika preljevalica (*Apatura iris*)

## B. Sisavci

8. Europski dabar (*Castor fiber*)
9. Europski zec (*Lepus europaeus*)
10. Miš humkaš (*Mus spicilegus*)
11. Močvarna rovka (*Neomys anomalus*)
12. Patuljasti miš (*Micromys minutus*)

## C. Slatkovodne ribe

1. Bolen (*Aspius aspius*)
2. Crnooka deverika (*Abramis sapa*)
3. Dvoprugasta uklija (*Alburnoides bipunctatus*)
4. Jez (*Leuciscus idus*)
5. Karas (*Carassius carassius*)
6. Kečiga (*Acipenser ruthenus*)
7. Krkuša (*Gobio gobio*)
8. Manjić (*Lota lota*)
9. Nosara (*Vimba vimba*)
10. Plotica (*Rutilus pigus*)
11. Šaran (*Cyprinus carpio*)

## II. Strogo zaštićene vrste:

## A. Gmazovi

1. Barska kornjača (*Emys orbicularis*)

## B. Leptiri

1. Kiseličin crvenko (*Lycaena dispar*)
2. Šareni ve (*Nymphalis vaualbum*)
3. Šumski okaš (*Lopinga achine*)
4. Uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*)

## C. Ptice

1. Bijela roda (*Ciconia ciconia*)
2. Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
3. Crna lunja (*Milvus migrans*)
4. Crna roda (*Ciconia nigra*)
5. Crna žuna (*Dryocopus martius*)
6. Golub dupljaš (*Columba oenas*)
7. Mala šljuka (*Lymnocyrtus minima*)
8. Mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)
9. Orao kliktaš (*Aquila pomarina*)
10. Patka kreketaljka (*Anas strepera*)
11. Patka njorka (*Aythya nyroca*)
12. Sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
13. Siva štijoka (*Porzana parva*)
14. Siva žuna (*Picus canus*)
15. Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)

16. Štekavac (*Haliaetus albicilla*)
17. Vodomar (*Alcedo atthis*)

D. Sisavci

1. Hrčak (*Cricetus cricetus*)
2. Puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
3. Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
4. Sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)
5. Sivi puh (*Glis glis*)
6. Veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
7. Velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)
8. Vidra (*Lutra lutra*)

E. Slatkovodne ribe

1. Atlantska jesetra (*Acipenser sturio*)
2. Belica (*Leucaspis delineatus*)
3. Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
4. Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
5. Mali vretenac (*Zingel streber*)
6. Mladica (*Hucho hucho*)
7. Piškur (*Misgurnus fossilis*)
8. Sabljarka (*Pelecus cultratus*)
9. Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
10. Ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
11. Velika pliska (*Chalcalburnus chalcoides*)

F. Vodozemci

1. Gatalinka (*Hyla arborea*)
2. Mukač žaba (*Bombina bombina*)
3. Veliki panonski vodenjak (*Triturus (crystatus) dobrogicus*)

(8) Uvjeti i mjere zaštite zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta, na području Općine Nijemci obuhvaćaju mjere zaštite utvrđene važećim odnosnim zakonom i podzakonskim propisima i Planom gospodarenja, koje prvenstveno čine:

- zabrana, bez opravdanog razloga, uznemiravanja, hvatanja, ozljeđivanja divljih životinja, smanjivanja brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanja ili oštećivanja njezinog staništa ili mijenjanja njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena,
- zabrana istrebljivanja zavičajne divlje svojte,
- ostale mjere i uvjete zaštite utvrđene Planom gospodarenja.

### Članak 23.

• **Poglavlje „6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“, Članak 90. mijenja se i glasi:**

(1) Vrijedne dijelove prirode, predložene za zaštitu, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u kategoriji značajnog krajobraza, a obuhvaćaju:

- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P],
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P].

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora značajnog krajobraza Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) i značajnog krajobraza Spačvanska šuma utvrdit će nadležno tijelo Vukovarsko-srijemske županije.

(3) Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

(4) Za prirodne vrijednosti, predviđene za zaštitu, iz stavka (1) ovog članka, na području Općine Nijemci, treba izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite te nakon proglašenja izraditi i usvojiti plan upravljanja.

(5) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva u roku 8 dana."

#### Članak 24.

- **Briše se članak 93., koji glasi:**

"(1) Prostorni plan utvrđuje sljedeća kulturna dobra u kategoriji povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje sa statusom preventivno zaštićenog kulturnog dobra:

1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]

(2) U sustavu zaštite povijesnih graditeljskih cjelina iz stavka (1) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

#### Članak 25.

- **U članku 97, iza stavka (3) dodaje se stavak (3a) koji glasi:**

"(3a) Unutar gospodarskih/poduzetničkih zona moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta."

#### Članak 26.

- **Na početku poglavlja "8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE", dodaje se članak 104a., koji glasi:**

"(1) Pri projektiranju i gradnji građevina na području obuhvata plana potrebno je pridržavati se sljedećih propisa vezanih za zaštitu od požara i eksplozija i gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

##### **Zaštita od požara i eksplozija:**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

##### **Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:**

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Nijemci,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u



prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije za Općinu Nijemci, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje."

#### Članak 27.

- **U članku 110., stavak (2) koji glasi:**

"(2) Obavezna je izrada slijedećih prostornih planova:

1. Urbanistički planovi uređenja;
  - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci,
  - UPU 2 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-jug,
  - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-sjever,
  - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nijemci.
2. Detaljni urbanistički plan;
  - DPU 1 - Detaljni urbanistički plan vjersko-turističke zone Lučica,
  - DPU 2 - Detaljni urbanistički plan groblja Podgrađe,
  - DPU 3 - Detaljni urbanistički plan groblja Donje Novo Selo.

**Zamjenjuje se i glasi:**

"(2) Obavezna je izrada slijedećih prostornih planova:

1. Urbanistički planovi uređenja;
  - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci,
  - **UPU 2a - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-jug (sjeverni dio)**
  - **UPU 2b - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-jug (južni dio)**
  - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-sjever,
  - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nijemci.
2. Detaljni urbanistički plan;
  - DPU 1 - Detaljni urbanistički plan vjersko-turističke zone Lučica,
  - DPU 2 - Detaljni urbanistički plan groblja Podgrađe,
  - DPU 3 - Detaljni urbanistički plan groblja Donje Novo Selo.

**Gradnja pratećih građevina groblja (mrtvačnice, parkirališta i sl) moguća je i prije donošenja DPU-a."**

#### Članak 28.

- **U poglavlju: "9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera", u članku 111., tekst stavka (3) se u potpunosti briše i zamjenjuje s novim koji glasi:**

"(3) Obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu".

## **B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

### **Postojeći kartografski prikazi:**

- 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
- 1B "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
- 2B "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"
- 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"
- 3C "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
- 4A "Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac"
- 4B "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci"
- 4C "Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
- 4D "Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo"
- 4E "Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci"
- 4F "Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci"
- 4H "Građevinska područja naselja - Naselje Banovci"
- 4I "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"
- 4J "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"

### **se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:**

#### **0.1. Obuhvat izmjena i dopuna**

- 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
- 1B "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
- 2B "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"
- 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"
- 3C "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
- 4A "Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac"
- 4B "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci"
- 4C "Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
- 4D "Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo"
- 4E "Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci"
- 4F "Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci"
- 4H "Građevinska područja naselja - Naselje Banovci"
- 4I "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"
- 4J "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"

## POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

### 0.1. Obuhvat izmjena i dopuna

- 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
- 1B "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
- 2B "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"
- 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"
- 3C "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
- 4A "Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac"
- 4B "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci"
- 4C "Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
- 4D "Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo"
- 4E "Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci"
- 4F "Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci"
- 4H "Građevinska područja naselja - Naselje Banovci"
- 4I "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"
- 4J "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"

## **C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**  
Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst**  
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
- **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu**  
Narodne novine 116/07
- **Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije**

## **D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova, **Policajska uprava Vukovarsko-srijemska**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
2. **HAKOM**, Zagreb
3. Republika Hrvatska, **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
4. Republika Hrvatska, **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**, Zagreb
5. Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“ Vinkovci
6. Republika Hrvatska, **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**, Zagreb
7. **HEP-Operator** distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
8. **Hrvatske ceste, d.o.o.**, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
9. Republika Hrvatska, **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode**, Zagreb
10. Republika Hrvatske, **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru**, Vukovar
11. Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, **Županijski zavod za prostorno uređenje**, Vinkovci



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
 Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

NEKLASIFICIRANO  
 POŠTANSKOM SLUŽBOM  
 4. NVD

Broj: 511-15-06/5-1761/2-10.M.Ž.  
 Vinkovci, 20.04.2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o. Republika Hrvatska  
 OSIJEK Vukovarsko-srijemska županija  
 OPĆINA NIJEMCI

PRIMLJENO: 05.05.2010			
	082		

**PREDMET:** Prostorni plan uređenja Općine Nijemci  
 - podaci o zakonima i podzakonskim  
 aktima iz područja zaštite od požara  
 i eksplozija, dostavljaju se

NIJEMCI B L I K A H R V A T S K A	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primljeno: 05.05.2010.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/10-01/01	
Urudžbeni broj:	Vrij. Prii.
- 18	

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/10-01/01  
 Ur. broj: 2188/06-02-10-10 od 14.04.2010. godine

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), a u svrhu izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, dostavljamo vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

**Zaštita od požara i eksplozija:**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

**Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:**

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Nijemci,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije „Prvo plinarsko društvo“ d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.



NAČELNIK ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Općina Nijemci, Nijemci
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana



KLASA: 350-05/10-01/2137  
 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2  
 Zagreb, 16. travanj 2010. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

OSIJEK

PRIMLJENO: 05.05.2010

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
 2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primijeno: 26.04.2010.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/10-01/01	
Uredbeni broj: - H	Vrlj. Pri

Republika Hrvatska  
 Općina Nijemci  
 Općinski načelnik  
 Trg kralja Tomislava 6  
 32245 Nijemci

**PREDMET: OPĆINA NIJEMCI**  
**IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NIJEMCI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBR:2188/06-02-10-18, od 14. travnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862/ OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000. Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatera





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/42  
URBROJ: 512M3-020202-10-2  
Zagreb, 26. travanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 2188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primijeno:	30.04.2010.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/10-01/09		
urudžbeni broj:	Vrij.	Pril.
- 18		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik

Predmet: Prostorni plan uređenja  
poslovne zone - Nijemci  
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 350-02/10-01/01  
Urbroj: 2188/06-02-10-7  
od 14. travnja 2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d. OSIJEK			
PRIMIJENO:	05.05.2010.		
Org. jed.	Brj.	Pril.	Pril.
	082		

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano za vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, obavještavamo vas da na navedenom području i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te nemamo posebnih zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ  
Eni



NAČELNIK  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- nasovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/132  
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2  
Zagreb, 19. travanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 03.05.2010.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/10-01/01	Org. jed
Uredbeni broj: - 19	Vrij. P

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
OSIJEK

PRIMLJENO: 05-05-2010	
Org. jed: 082	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet: Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja  
Općine Nijemci  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :  
Klasa : 350-02/10-01/01  
Ur.broj : 2188/06-02-10-8  
Od Nijemci, 14. travnja 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 15. travnja 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 78/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.*

*Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 152/08 i 21/10 ) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :*

*1. Kartografski prikazi - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



**MINISTAR**

**Petar Čobanković**

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za**  
**vodno područje sliva Save**  
**Vodnogospodarska ispostava**  
**"Biđ-Bosut" Vinkovci**

Klasa: 350-02/04-01/0001  
 Ur.broj: 374-3101-1-04-4  
 Vinkovci, 18. 05. 2003. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
 O S I J E K

08. 04. 2010			
Urednik	Proj. inž.	Priloga	Priloga
	062		

**Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb**  
**10.000 Z a g r e b**  
**Frane Petrača 4**  
 n/r gosp. Mladena Kardum

**Pedmet: Prostorni plan uređenja Općine Nijemci**  
**Podaci o vodnom gospodarstvu**

Općina Nijemci je u Slavoniji na istoku Republike Hrvatske, a u sastavu je Vukovarsko-srijemske županije. Područje Općine je na području Biđ-Bosutskog polja koje je dio savske doline na lijevoj obali rijeke Save, između Slavonskog Broda i Sremske Mitrovice u Vojvodini (Srbija i Crna Gora).

Ukupna površina Biđ-Bosutskog polja je 3.642 km<sup>2</sup>, od čega je u Republici Hrvatskoj 3.001 km<sup>2</sup>. Neposrednom slivu rijeke Save, pripada 220 km<sup>2</sup> sliva od čega je u Republici Hrvatskoj 145 km<sup>2</sup> sliva, sliv rijeke Bosut je na 2.776 km<sup>2</sup> od čega je u Republici Hrvatskoj 2.420 km<sup>2</sup> sliva. Ostatak sliva Biđ-Bosutskog polja odvođe Istočni lateralni kanal u Vojvodini (210 km<sup>2</sup>), a sliva od 436 km<sup>2</sup> Zapadni Lateralni kanal koji je iskopan po obodu Dilj gore u Hrvatskoj.

Površine Biđ-Bosutskog polja u Republici Hrvatskoj prostire se na području Vukovarsko-srijemske županije, Osječko-baranjske županije i Brodsko-posavske županije.

Područje Općine Nijemci graniči sa:

- katastarskim općinama u Vukovarsko-srijemskoj županiji: Ilača, Čakovci sa Bokšićem, Orolik, Komletinci, Bošnjaci, Posavski Podgajci, Vrbanja, Soljani,
- na istoku na područjem Vojvodine (Srbija i Crna Gora) su katastarske općine: Morovići, Batrovci, Ilinci.

U sastavu Općine Nijemci su katastarske općine s naseljima: Nijemci (naselje: Nijemci), Apševci (naselje: Apševci), Banovci (naselje: Banovci), Donje Novo Selo (naselje: Donje Novo Selo), Đeletovci (naselje: Đeletovci), Lipovac (naselje: Lipovac), Podgrađe (naselje: Podgrađe) i Vinkovački Banovci (naselje: Vinkovački Banovci).

Području Općine Nijemci u k.o. Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Nijemci i Podgrađe je i na području šumskog bazena Spačva sa kvalitetnim i poznatim hrastom lužnjakom te običnim grabom.

Na području Općine Nijemci nalaze se velike poljoprivredne površine sa uređenom kanalskom mrežom, a na brojnim površinama izvedena je drenaža tako da se može postići optimalna proizvodnja u suhom ratarenju. Podatke o površinama ovih katastarskih općina i njihovoj strukturi zemljišta (oranice i vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, šume, neplodno i trstici) možete dobiti od nadležnog Ureda za katastarsko - geodetske poslove, Ispostava Vinkovci. Podatke o sadašnjim posjednicima zemljišta također zatražite od Ureda, jer naši podaci sa kojima mi raspolazemo su iz 1992. godine i nećemo ih navoditi jer su zastarjeli.

Na dijelu k.o. Banovci, Đeletovci, Nijemci i Vinkovački Banovci otkrivene su mineralne sirovine (nafta i plin) koje se i eksploatiraju.

**1. Vodne površine**

Glavni odvodni recipijent Biđ-Bosutskog polja je rijeka Sava. Uz korito rijeke Save izgrađen je savski obrambeni nasip koji Biđ-Bosutsko polje štiti od velikih voda rijeke Save. Područje Općine Nijemci odvodi rijeka Bosut i vodotoci Spačva i Studva sa svojim pritokama.

Na području Općine Nijemci ili uz granicu općine, vodne površine su rijeka Bosut sa pritokama, vodotocima Spačvom i Studvom. Voda se zadržava i u pritokama, meandrima vodotoka Spačva: Lučica i Optičar, te u koritima donjih tokova korita njihovih pritoka, u vodotocima: Brižnica, Ljubanj i Mašanj. Rijeka Bosut, kao pritoka rijeke Save, ima gravitacionu odvodnju za vrijeme niskih vodostaja rijeke Save. Na utoku Bosuta u rijeku Savu, izgrađena je ustava koja se zatvara za vrijeme visokih vodostaja rijeke Save.

Tada odvodnju Biđ-Bosutskog polja preuzima crpna stanica "Bosut" koja je izgrađena pored ustave na ušću Bosuta u Savu kod naselja Bosut u susjednoj državi (Srbija i Crna Gora). Kapacitet crpne stanice projektiran je i izveden od 30,0 m<sup>3</sup>/sec (6x5,0 m<sup>3</sup>/sec). Ovaj kapacitet crpne stanice dovoljan je samo za vrijeme srednje vlažnih godina.

Višak vode koju crpna stanica ne može prebaciti u rijeku Savu, akumulira se u šumskom bazenu Spačva koji tada postaje šumska retencija koja akumulira ovaj višak. U šumskom retencionom bazenu Spačva optimalna razina vode ispod kote 79,0 m.n.m. jer ne ugrožava poljoprivredne i ostale površine na području. Izuzetak je rudina Dokljevo u k.o. Donje Novo Selona kojoj su neke površine i ispod kote 79,00 m.n.m. Odvodnju te rudine za vrijeme visokih vodostaja Bosuta, preuzimala je crpna stanica istog imena koju je izgradio PIK "Vinkovci".

Dio šumskog retencionog bazena Spačva u slivu vodotoka Spačva i Studva, prostire se na području Općine Nijemci u katastarskim općinama: Lipovac, Nijemci i Donje Novo Selo.

Prema Zakonu o vodama (Narodne novine br. 107/95.) i članku 57., vodno dobro je skup zemljišnih čestica koje obuhvaća: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, uređeni inudacijski pojas, neuređeni inudacijski pojas i otoke koji su nastali ili nastanu u vodonosnom koritu presušivanjem vode njenom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom o vodama.

Razlika između javnog vodnog dobra i ostalih čestica vodnog dobra, proistječe iz razlike u vlasništvu prema njima. Javno vodno dobro čine sve čestice vodnog dobra koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Vodnim dobrom se smatra također pojas uz nožicu nasipa i rub većih vodotoka i do udaljenosti od 20,0 m, a uz melioracione kanale i do širine od 5,0 m od ruba kanala.

Prema čl. 10. Zakona o vodama, regulacijske i zaštitne vodne građevine su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u njenom su vlasništvu (kanali I i II reda) i smatraju se javnim vodnim dobrom.

Prema čl. 11. vodne građevine za melioracijsku odvodnju i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u vlasništvu su županija na čijem se području nalaze (kanali III i IV reda).

U Zakonu o vodama u članku 106. navode se prava vlasništva i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

- U stavu 3. navodi se da površina pod nasipom ili na kojoj je prirodni vodotok, te iskopan kanal i pojas uz njih obostrano do udaljenosti 20,0 m od ruba nožice nasipa, vodotoka (Bosut, Spačva, Brižnica) ili većih kanala je javno vodno dobro, a dio toga dobra ne mora biti u vlasništvu Republike Hrvatske. Vlasnik čestice ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu javnog vodnog dobra.

- U stavu 5. navodi se da je na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje radi očuvanja i održavanja i pogoršanja vodnog režima, zabranjeno do udaljenosti od 5,00 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovito održavanje, orati i kopati zemlju i obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Dio ovog pojasa vodnog dobra uz kanale može biti u vlasništvu poljoprivrednih djelatnika koji ih obrađuju, ali imaju ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra.

- Prema stavu 6. ovog članka, zabranjeno je u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracione i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog režima.

Podatke o vodnim površinama nemamo u našoj evidenciji. Imamo podatke samo o dužini kanalske mreže za sve katastarske općine u sastavu Općine Nijemci, što je vidljivo u tablici u poglavlju 2 – Vodotoci (tablica 2).

Prosječna dubina, širina dna kanala, pokos stranica kanala i zaštitni pojas uz rub kanala na području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut je:

ELEMENTI KANALA				
KANALI	dubina	širina dna	pokos	zaštitni pojas
kanali I reda	3,00 m	3,00 m	1:1,5	4,0 m + 4,0 m
kanali II reda	2,80 m	2,00 m	1:1,5	2,0 m + 2,0 m
kanali III reda	2,20 m	1,00 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m
kanali IV reda	1,50 m	0,60 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m



Podatke o stvarnim površinama kanala u katastarskim općinama u sastavu Općine Nijemci, možete dobiti od nadležnog Ureda za katastarsko-geodetske poslove. Sumiranjem podataka možete odrediti vodne površine ukupno.

## 2. Vodotoci

Područje Općine Nijemci nalazi se u slivu rijeke Bosut i vodotoka Spačva i Studva. Bosut utječe u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora).

Podaci o recipijentima i njihovim glavnim pritokama koji odводе palu oborinu sa područja Općine Nijemci po katastarskim općinama vidljivi su tablici koja slijedi.

tablica 1.

Vodotok ili kanal	DUŽINA . (km)		DUŽINA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA . . . (km)							
	ukupna	u Općini	Apševci	Banovci	D N Selo	Đeletovci	Lipovac	Nijemci	Podgrade	V.Banovci
<b>Kanali I. reda</b>										
Boris u RH	13,90	1,99	-	1,31	-	-	-	-	-	0,68
Bosut-Boris		4,24	-	-	-	-	-	-	4,24	-
Savak	7,62	1,78	-	-	-	1,78	-	-	-	-
Brižnica	32,85	7,38	-	-	7,38	-	-	-	-	-
Ljubanj	14,04	2,45	-	-	2,45	-	-	-	-	-
<b>Kanali II. reda</b>										
Glavni Lipovački		5,52	-	-	-	-	5,52	-	-	-
Lučica		2,90	-	-	-	-	2,90	-	-	-
Mašanjanj		8,06	-	-	7,15	-	-	0,91	-	-
Optičar		2,06	-	-	-	-	-	2,06	-	-
<b>Kanali III. reda</b>										
Dračetina - Sopština	4,42	4,42	-	-	-	-	-	4,42	-	-
Dubrave	4,00	4,00	-	-	-	-	-	4,00	-	-
Gradina	5,58	5,58	-	-	4,42	-	-	1,16	-	-
Jasenik - Bidanjanj	4,25	4,25	2,9	-	-	-	-	-	1,35	-
Krajnji	1,66	1,66	-	-	-	-	-	-	1,66	-
Krtinje	3,08	3,08	-	-	-	1,16	-	1,92	-	-
Ošvanjanj	5,13	4,00	-	-	-	3,49	-	-	-	0,51
Rabra	3,56	0,31	-	-	-	-	-	0,31	-	-
Strugovi	2,48	2,48	-	-	-	-	-	2,48	-	-
Vignjšta - Šumski	4,33	4,33	-	-	-	-	4,33	-	-	-
Ilački	2,82	0,82	-	0,82	-	-	-	-	-	-

Podaci o ukupnim dužinama kanala i vodotoka na području Općine Nijemci i katastarskim općinama koje su u sastavu općine, vidljivi su tabeli koja slijedi.

tablica 2.

Red broj	katastarska općina	dužina kanala (km)					Ukupno:
		IV. red	III. red	II. red	I. red		
1	Nijemci	156,67	14,29	2,97	-		173,93
2	Apševci	29,35	2,90	-	-		32,25
3	Banovci	13,20	0,82	-	1,31		15,33
4	Donje Novo Selo	58,66	4,42	7,15	9,83		80,06
5	Đeletovci	35,56	4,65	-	1,78		41,99
6	Lipovac	96,60	4,33	8,42	-		109,35
7	Podgrade	59,95	3,01	-	4,24		67,2
8	Vinkovački Banovci	20,70	0,51	-	0,68		21,89
<b>S V E U K U P N O:</b>		<b>470,69</b>	<b>34,93</b>	<b>18,54</b>	<b>17,84</b>		<b>542,00</b>

### 3. Pripadnost vodnom području

Općina Nijemci je na vodnom području sliva rijeke Save.

### 4. Pripadnost slivnom području

Općina Nijemci je na slivnom području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut Vinkovci.

### 5. Hidrološke značajke prostora

Područje Općine Nijemci jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama. Prema raspoloživim podacima (period obrade od 1935. do 1984. godina), oscilacije oborina su veoma velike i za kišomjerne stanice na području Općine ili u blizini za koje imamo podatke o padavinama:

- Nijemci:	prosječne padavine 673,20 mm.	- min. 370 mm (1935. god.)	- max. 1038 mm (1955. god.).
- Lipovac:	prosječne padavine 752,09 mm.	- min. 451 mm (1971. god.)	- max. 1008 mm (1940. god.).
- Ilača:	prosječne padavine 691,47 mm.	- min. 412 mm (1953. god.)	- max. 1097 mm (1955. god.).
- Vašica:	prosječne padavine 692,00 mm.	- min. 412 mm (1971. god.)	- max. 1051 mm (1940. god.).
- Batrovci:	prosječne padavine 714,39 mm.	- min. 438 mm (1950. god.)	- max. 1129 mm (1940. god.).

U prilogu Vam dostavljamo izohijete godišnjih oborina za ovaj dio područja Biđ-Bosutskog polja (period obrade 1935.-1984. god.) u mjerilu M. 1:200.000.

Glavni recipijenti područja i njegove pritoke - melioracioni kanali na području Općine Nijemci su jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom periodu ima minimalnu protoku ili su njihovi profili bez vode. Voda se zadržava jedino u akumulacijama, ali i u njima dolazi do smanjenja razine vode.

### 6. Meliorirane površine

U Općini Nijemci su kako je već navedeno katastarske općine: Apševci, Banovci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Lipovac, Nijemci, Podgrađe i Vinkovački Banovci.

Komasacija na području Općine Nijemci provedena je u svim katastarskim općinama poslije drugog svjetskog rata.

Povoljna je okolnost da na površinama koje je prije obrađivao PIK Vinkovci, proveo je grupiranje svojih površina zamjenom ili otkupom, kako bi mogli iskopom ili rekonstrukcijom kanalske mreže te površine obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima.

Iskopom nove ili rekonstrukcijom postojeće osnovne kanalske mreže (kanala I i II reda), produbljenjem i proširenjem dna kanala, omogućena je i izvedba melioracione kanalske mreže (kanala III i IV reda). Kombinirano je na dijelu svojih površina koje nije mogao obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima i pored rekonstruirane otvorene kanalske mreže, izvedbom detaljne podzemne drenažne mreže, omogućio je stabilnu i rentabilnu poljoprivrednu proizvodnju u "suhom" ratarenju. Na vašoj radnoj karti označene su drenirane površine na području Općine Nijemci prema našoj evidenciji. PIK "Vinkovci" imao je vlastiti stroj za izvedbu drenaže, tako da je pod drenažnom mrežom i površine koje nisu označene.

Nemamo saznanja dali se danas sve te površine obrađuju. Također nemamo saznanja o površinama na kojima mogu biti minsko-eksplozivna sredstva zaostala nakon domovinskog rata i kada će te površine biti deminirane i sigurne za obradu.

### 7. Ugrožene površine

#### 7.1. poplavama

Biđ-Bosutsko polje u ugroženo je od velikih voda rijeke Save i brdskih voda sa obronaka Dilj gore i "vlastitih" velikih voda nakon velikih oborina.

- Veliki dio površine Biđ-Bosutskog polja je ispod velikih poplavnih voda rijeke Save (cca. 76 % površine). Izgradnjom savskog obrambenog nasipa i ustave sa crpnom stanicom "Bosut" na ušću Bosuta u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora), polje se štiti od velikih poplavnih voda rijeke Save.
- Izgradnjom Zapadnog lateralnog kanala ispod obronaka Dilj gore, polje se štiti od velikih brdskih voda.
- Iskopom i održavanjem kanalske mreže, polje se štiti od "vlastitih" poplavnih voda.

Kapacitet crpne stanice projektiran je na kapacitet 30,0 m<sup>3</sup>, ali su prvo bila ugrađena 4 agregata po 5,0 m<sup>3</sup>/sec, tako da je crpna stanica radila sa kapacitetom 20,0 m<sup>3</sup>/sec. Visoki vodostaji u rijeci Savi pojavili su se 1962.,

1970. i 1974. godine. Tijekom 1974. godine, bilo je prema raspoloživim podacima poplavljeno više od 30 % nizinskog dijela Biđ-Bosutskog polja.

Nakon poplava 1974 godine u Spačvanskom šumskom bazenu voda se podigla na kotu 80,20 m.n.m., ugrađena su na crpnoj stanici dva nova agregata od 5,0 m<sup>3</sup>/sec, tako da sada crpna stanica ima projektirani kapacitet od 30,0 m<sup>3</sup>. Optimalna razina vode u šumskom bazenu, treba biti ispod kote 79,0 m.n.m. jer tada nisu ugrožene poljoprivredne površine.

Crpna stanica "Bosut" kapaciteta od 30,0 m<sup>3</sup>/sec, može održati nivo u spačvanskom bazenu na koti 79,0 m.n.m., ali samo za vrijeme srednje vlažnih godina. Međutim za vrijeme vlažnih i ekstremno vlažnih godina, crpna stanica ne može održavati ovu optimalnu razinu, tada šumski bazen sa svojim retencionim kapacitetom dolazi do punog izražaja. Da ne bi došlo do poplava iznad razine 79,00 m.n.m., potreban kapacitet crpne stanice "Bosut" bi trebao biti 90,0 m<sup>3</sup>/sec.

U tablici 3. koja slijedi, vidljiva je razina vode u šumskom bazenu, poplavljena površina i akumulaciona sposobnost bazena kod razina vode ispod 77,00 m.n.m i do kote ispod 81,50 m.n.m.

tablica 3.

Razina vode u bazenu m.n.m.	Poplavljene površine km <sup>2</sup>	Akumulaciona sposobnost m <sup>3</sup>
< 77,00	0,09	43.500
< 77,50	0,17	107.000
< 78,00	0,65	335.500
< 78,50	6,33	2.081.750
< 79,00	27,06	10.431.000
< 79,50	71,50	35.070.750
< 80,00	143,17	88.736.000
< 80,50	233,18	182.821.751
< 81,00	330,95	323.854.500
< 81,50	413,42	508.948.250

Razina vode ispod kote 79,00 m.n.m. ne ugrožava poljoprivredne površine, a u bazenu može se akumulirati količina vode od 10,431 x 10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> (10,431 miliona m<sup>3</sup>). Izuzetak je rudina Dokljevo u k.o. Donje Novo Selo koja ima dio površine i ispod kote 79,00 m.n.m. Odvodnju te rudine za vrijeme visokih vodostaja Bosuta, preuzimala je crpna stanica istog imena koju je izgradio PIK "Vinkovci". Voda iznad razine 79,00 m.n.m. do kote 81,50 m.n.m. koja se uzima kao rub šumskog retencionog bazena, ugrožava veći dio poljoprivrednih i ostalih površina.

Crpna stanica i ustava na Bosutu nisu na području Republike Hrvatske i nakon domovinskog rata, nemamo mogućnosti da utječemo na početak rada crpne stanice, a time i na održavanje razine vode u šumskom bazenu Spačva na optimalnoj razini ispod kote 79,00 m.n.m.

U radnoj karti M. 1: 25.000 (Teritorijalno-politički ustroj), koju ste dostavili Vašim dopisom broj 260/04 od 03. 03. 2004. godine, označena je granica šumskog retencionog bazena koji se prostire do kote 81,50 m.n.m. Dio poljoprivrednih površina u k.o. Lipovac, k.o. Nijemci i k.o. Donje Novo Selo je na području retencionog bazena Spačva što je vidljivo na priloženoj karti.

Da osigura svoje poljoprivredne površine sa nižim kotama kada vodostaj u recipijentima ne dozvoljava gravitacionu odvodnju, PIK "Vinkovci" izgradio je i održavao na području Općine Nijemci, ustave i crpke "Dokljevo" u k.o. Donje Novo Selo i "Lipovac" u k.o. Lipovac. Kapacitet ovih crpki je 2 x 500 l/sec. U domovinskom ratu, crpne stanice "Dokljevo" i "Lipovac" bile su na privremeno okupiranom području. Devastirane su odnošenjem i uništavanjem opreme crpki i ustava, a prestankom rada PIK-a "Vinkovci" ove ustave i crpne stanice nisu obnovljene.

- Uz granicu šumskog bazena u k.o. Donje Novo Selo na rudinama Dokljevo, Panjik i Dubrave je izgrađena crpna stanica "Dokljevo". Za vrijeme visokih vodostaja u rijeci Bosut zatvarala se ustava, a odvodnju vode sa ovih rudina vršena je putem izgrađene crpke. Devastiranjem crpki i ustave koja se ne može zatvoriti, niske poljoprivredne površine na rudini Dokljevo za vrijeme visokih vodostaja Bosuta su poplavljene. Ostale površine zbog raskvašenosti su nepodobne za poljoprivrednu proizvodnju.

- Kombinat je u k.o. Lipovac ustavu i crpnu stanicu "Lipovac" koja je u kanal Glavni Lipovački prebacivala vodu sa rudina Draganovci, Vrdlovi i Zobišta. Devastacijom ustave i crpki ugrožene su i površine na kojima više nije sigurna odvodnja.

Poljoprivredne i ostale površine u Općini Nijemci mogu biti ugrožene poplavama od i "vlastih" velikih voda nakon oborina, ako je teren uz kanale viši od od terena na poljoprivrednim i ostalim površinama, te voda ne može gravitacijom otići sa tih površina. Ako je materijal glinovit voda će sporo poniranjem ocijediti sa tih

površina. Površine na kojima je izvedena drenažna mreža (na karti su označene drenirane površine žutom bojom), nisu ugrožene od tih "vlastitih" velikih voda.

#### 7.2. erozionim procesima

Područje Općine Nijemci nije ugroženo erozionim procesima jer je teren s palim poprečnim padom. Erozioni procesi mogu se pojaviti na mjestima utoka detaljnih melioracionih kanala u recipijente. Erozioni procesi mogu se pojaviti i na obali rijeka Bosut na kojem se ukloni raslinje po pokosu.

#### 7.3. bujičnim aktivnostima

Područje Općine Nijemci je ravničarsko sa malim padovima. Bujične aktivnosti moguće su na utocima melioracionih kanala u svoje recipijente - kanale.

### **8. Korištenje vodnih resursa, veličine i područja:**

#### 8.1. Navodnjavanje

Na dijelu poljoprivrednih površina koje su bile pod upravom PIK-a Vinkovci, izvedbom detaljne odvodnje (drenaže) postignuti su optimalni prinosi u "suhom" ratarenju. Kada nema dovoljno oborina na području Općine Nijemci, nema izgrađenih akumulacija iz kojih bi se uzimala voda za navodnjavanje većih površina.

Do domovinskog rata sa vodoprivrednim djelatnicima u Sremskoj Mitrovici, bio je dogovor da razina vode u koritu rijeke Bosut na početku vegetacionog perioda bude na koti 76,50 m.n.m. Na kraju vegetacionog perioda razina ne bi trebala biti ispod 76,0 m.n.m. Dogovorene razine održavale su se ustavom na utoku Bosuta u rijeku Savu do domovinskog rata.

Da bi se osigurao spačvanski bazen od ispuštanja vode iz korita rijeke Bosut, a time i iz vodotoka Spačva u vegetacionom periodu, na vodotoku u km 5+500 je u dogovoru sa djelatnicima Hrvatskih šuma, izgrađena ustava koja zadržava vodu na razini 78,00 m.n.m. Ustava nema ugrađenih zatvarača.

Da bi se osiguralo zadržavanje vode i u rijeci Bosut u vegetacionom periodu, planirana je ustava na rijeci u km 39+500 vodotoka sa zadržanom razinom na koti 77,50 m.n.m. Projekt ustave "Lipovac", je u izradi u VPB Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Da bi se osigurala količina vode za poboljšanje kvalitete vode u sušnom periodu, u profilu rijeke Bosut je u izradi idejni projekt upusta vode iz rijeke Save u Bosut kod grada Županja sa količinom 2x3,0 m<sup>3</sup>/sec. Manji dio ove vode može se upotrijebiti i za navodnjavanje.

Izgradnjom planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, osigurala bi se potrebna voda za navodnjavanje većih površina.

Zadržana voda u profilu Bosuta i Spačve može služiti u ljetnom razdoblju za navodnjavanje manjih površina, sport i rekreaciju.

Podatke o količini vode za vodoopskrbu može vam dati nadležno komunalno poduzeće

#### 8.3. Ribnjaci

Na području Općine Nijemci prema našim saznanjima nema izgrađenih ribnjaka.

### **9. Regulirani vodotoci**

Rijeka Bosut i vodotok Spačva sa pritokama Ljubanj i Brižnica na svom tijeku kroz šumu ostali su neregulirani.

Kanal Boris koji je recipijent dijelu površina u k.o. Ilača, Banovci i Vinkovački Banovci utječe u rijeku Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora). kako je pad ovog kanala mali, a nemamo mogućnosti da utječemo na održavanje profila ovog kanala u sujednoj državi, projektiran je jedan kanal Bosut-Boris (6,86 km) koji bi dio toka kanala Boris u Republici Hrvatskoj, odveo do rijeke Bosut preko površina naše države. Do domovinskog rata, rekonstruiran je kanal Ilinački (4,24 km) koji je dio kanala Bosut-Boris, uz granicu prema Srbiji i Crnoj Gori. Dio kanala Bosut-Boris koji još nije iskopan, nalazi se na površinama katastarske općine Ilača.

Na području Općine Nijemci provedena je komasacija u svim katastarskim općinama u općini. Komasacija je omogućila iskop osnovne i detaljne kanalske mreže na kojoj treba vršiti redovno održavanje i izmuljenje. Potrebno je provoditi gospodarsko i tehničko održavanje tih kanala i cjelokupne kanalske mreže kako je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN br. 4/98.).

Dužine glavnih odvodnih recipijenata Općine Nijemci već su navedene u poglavlju 2. Vodotoci (tablica 1.).

- U tabeli 1. vidljivo je prema redovima kanala: ime pod kojim se vodi kanal, njegova ukupna dužina, dužina u području Općine i dužina na području pojedinih katastarskih općina kroz koje prolazi kanal.
- U tablici 2. vidljiva je ukupna dužina kanalske mreže po redovima kanala na području Općine Nijemci i u katastarskim općinama u općini.

Kanali višeg reda kao i melioracioni kanali III i IV reda, na području Općine Nijemci, u proteklom periodu su održavani, ali zbog nedostatka sredstava nedovoljno. Kanali su obrasli raslinjem, te je otežana pravodobna odvodnja vode sa područja.

#### 10. Područja branjena od poplava

Na području katastarskih općina u sastavu Općine Nijemci, površine nisu ugrožene poplavama od vanjskih voda, ako pravodobno bude zatvorena ustava na utoku Bosuta u Savu kada je vodostaj u rijeci Savi visok.

Pojedini dijelovi Općine Nijemci ugroženi su od unutrašnjih voda koja je pala oborinama, a vodostaj u rijeci Savi ne dozvoljava gravitacionu odvodnju. Ustava na utoku rijeke Bosut u Savu je zatvorena, a crpna stanica nema dovoljan kapacitet (30,0 m<sup>3</sup>/sec) da prebaci vodu iz korita Bosuta u Savu. Voda koju crpna stanica ne uspije prebaciti mehanički u Savu, akumulira se u šumskom retencionom bazenu u slivu vodotoka Spačva i Studva.

Dijelovi katastarskih općina Lipovac, Nijemci i Donje Novo Selo, su na području šumskog retencionog bazena koji se računa do kote 81,50 m.n.m. Razina vode sa ovom kotom, plavi i dio poljoprivrednih i ostalih površina u ovim katastarskim općinama.

Do razine vode u retenciji od 79,50 m.n.m. nisu ugrožene poljoprivredne površine u navedenim katastarskim općinama. Izuzetak je rudina Dokljevo u k.o. Donje Novo Selo koja ima dio površine i ispod kote 79,00 m.n.m.

Da osigura odvodnju svojih poljoprivrednih površina sa kojih nije moguća gravitaciona odvodnja kada je vodostaj u recipijentima visok, PIK "Vinkovci" izgradio je i održavao ustave i crpke "Dokljevo" u k.o. Donje Novo Selo i "Lipovac" u k.o. Lipovac. Kapacitet ovih crpki je 2 x 500 l/sec. U domovinskom ratu ove crpne stanice bile su na privremeno okupiranom području. Devastirane su odnošenjem i uništavanjem opreme crpki i ustava, a prestankom rada PIK-a "Vinkovci" ove ustave i crpne stanice nisu obnovljene.

Ustave izgrađene uz crpne stanice oštećene su i ne mogu se zatvoriti, te voda kod visokih vodostaja u recipijentima, plavi niža područja na rudinama Dokljevo, Panjik i Dubrave u k.o. Donje Novo Selo i Draganovci, Vrdlovi, Široko i Zobišta u k.o. Lipovac

Ugroženi su od unutrašnjih voda koja je pala oborinama mogu biti dijelovi u poljoprivrednim tablama i ostalim površinama, a teren je uz kanale viši od terena na tim površinama i nije moguća gravitaciona odvodnja. Na na dijelovima na kojima je zemljište glinovito, voda ne može poniranjem u podzemlje otići sa površine i stagnacijom na površini ugrožava usjeve.

Na dijelovima poljoprivrednih tabli na kojima je izvedena podzemna odvodnja (drenaža) te površine nisu ugrožene od voda nakon oborina.

#### 11. Opisno stanje vodnog gospodarstva, problemi, ciljevi razvoja i planirane aktivnosti

##### 11.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda i uređenje vodotoka

Kako je već navedeno u 4. poglavlju, područja Općine Nijemci nalazi se u slivu rijeke Bosut koji utječe u rijeku Savu i njegovih pritoka, vodotoka Spačva Breznica i Ljubanj. Već je navedeno koji su kanali recipijenti za pojedine katastarske općine, a vidljiva je i dužina kanala.

Već je navedeno da su glavni recipijenti u cijeloj dužini na području Općine Nijemci regulirani i da je potrebno provoditi gospodarsko i tehničko održavanje tih kanala i cjelokupne kanalske mreže.

Zakonom o vodama (NN br. 107/95.) prema članu 97. vodne građevine za melioracionu odvodnju se dijele na:

- osnovni melioracijski objekti za odvodnju (melioracijski objekti I reda i melioracijski objekti II reda). *Ove melioracijske objekte u cjelosti održavaju Hrvatske vode, sredstvima ubranim od vodne naknade.*
- detaljni melioracijski objekti za odvodnju (melioracijski objekti III reda, melioracijski objekti IV reda i ostali objekti na melioracijskim kanalima). *Detaljne melioracijske objekte u cjelosti dužni su održavati korisnici zemljišta i lokalna uprava.*

Da bi se područje Općine Nijemci zaštitilo od štetnog djelovanja voda, potrebno je hidromelioracijske sustave stalno dograđivati i kontinuirano održavati, jer u protivnom i kvalitetno izvedbena rješenja ne daju očekivane rezultate. Nažalost iskustva pokazuju da je održavanje hidromelioracijskog sustava u razdoblju od 1991. do 1995. godina nije bilo. Ubrana sredstva od vodne naknade nisu dovoljna za održavanje kanala I i II reda. Održavanje melioracionih kanala III i IV reda koje trebaju održavati korisnici zemljišta i lokalna uprava, također se ne provodi u potpunosti.

Održavanje sustava je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN br. 4/98.). Ovim Pravilnikom bliže se određuju tehnički, gospodarski i drugi uvjeti za uređenje sustava melioracijske odvodnje i osnove za tehničko i gospodarsko održavanje toga sustava.

Hrvatske vode daju upute za održavanje i obavljaju stručni nadzor nad održavanjem detaljnih melioracijskih objekata.

Prema normativima i standardima "Hrvatskih voda" za redovno održavanje hidromelioracijskih sustava površinske odvodnje predviđeno je:

- Izmuljenje ili rekonstrukciju kanala I reda treba vršiti svakih 15 godina, kanala II reda svake 10 godine, a izmuljenje - tehničko čišćenje dna melioracijskih kanala III i IV reda svake četiri godine.
- Proljetno paljenje trave i korova.
- Jednokratna košnja pokosa i bankina na detaljnoj kanalskoj mreži, računato 1,5 puta godišnje.
- Jednokratna košnja dna melioracionog kanala, računati 1,5 puta godišnje. Rad je ručno s uklanjanjem iz profila kanala ili ručna košnja vodenog bilja uz prisustvo vode do 0.3 m sa uklanjanjem iz profila kanala.
- Čišćene nanosa iz tipskih pločastih i cijevnih propusta.
- Ručno čišćenje nanosa iz kanala na dionicama gdje nije moguć rad strojevima, a prijevoz ručnim kolicima na daljinu koja je potrebna da se nanos izveze na obalu kanala.
- Ostali poslovi koji se po potrebi obavljaju na melioracionim kanalima za održavanje njihovog proticajnog profila. Rad ručno.

Da bi se Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava uopće mogao primijeniti, potrebno je detaljniji melioracioni sustav dovesti u "normalno" stanje funkcioniranja i onda takav sustav redovno održavati.

Obzirom da je stanje sustava koji je zbog nedostatka sredstava u lošem stanju, procjena je da se to ne može niti zbog financijskih niti tehničkih razloga izvesti za manje od 4 godine, te je stoga sačinjen plan potrebnih radova za dovođenje sustava u "normalno" stanje, a nakon toga redovno održavanje, kako bi nakon četiri godine pojačanog održavanja mogao normalno funkcionirati uz daljnje redovno održavanje".

- Proljetno paljenje trave i korova vrši se na 30 % pokosa i bankina.

U prvoj godini pojačanog održavanja proljetno paljenje je moguće samo na dijelu površina koje nisu obrasle šibljem i stablima. Krčenjem šiblja i sječom stabala povećavaju se i površine na kojima je moguće proljetno paljenje.

- Jednokratna košnja pokosa i bankina na detaljnoj kanalskoj mreži, računato 1,5 puta godišnje.

Košnja je moguća u prvoj godini na 30 % kanala, a povećavala bi se svake godine za površine sa kojih je uklonjeno raslinje, i nakon četiri godine pojačanog održavanja na krčenju šiblja i sječe stabala, sva detaljna kanalska mreža bi se kosila u prosjeku 1,5 puta godišnje.

- Jednokratna košnja dna detaljnih melioracionih kanala, računato 1,5 puta godišnje.

Košnja je moguća u prvoj godini također na 30% kanala. Pojačanim održavanjem nakon četiri godine, omogućena je košnja dna svih melioracionih kanala IV reda u prosjeku 1,5 puta godišnje.

- Sječa šiblja sa površine kanala od 70 % u roku od četiri godine da se ukloni šiblje krčilo bi se 17,5 % godišnje, a tada bi bila moguća i potrebna cjelokupna košnja pokosa, dna i bankina na svim kanalima u nadležnosti lokalne uprave i samouprave, svake godine jedan put. Redovnom košnjom pokosa, dna i bankina kanala koja je moguća nakon četiri godine pojačanog održavanja (krčenja, sakupljanja i paljenja) u narednim godinama treba predvidjeti krčenje šiblja na 10 % površine kanala jer prisustvo vode i biljnih hranjiva koje je voda donijela u kanal pospješuju i ubrzavaju obraslost melioracionih kanala.

- Na površinama koje su sada obrasle šibljem izrasla su i stabla koja također treba ukloniti u roku četiri godine. Nakon četiri godine pojačanog održavanja na detaljnim melioracionim kanalima, moguća je redovna košnja pokosa, dna i bankina kanala, a i predviđenim godišnjim radovima na siječi šiblja sprječava se rast stabala na bankinama, pokosima i dnu kanala u nadležnosti lokalne uprave.

- Izmuljenje detaljne kanalske mreže svake četiri godine sa prosječnom dubinom izmuljenja 0.3 m poboljšava i ubrzava se odvodnja sa poljoprivrednih površina koje štite detaljni melioracioni kanali.

11.2. Korištenje voda (vodoopskrba, navodnjavanje, ribogojstvo, plovidba)

#### 11.2.1. Vodoopskrba

Podatke o stanju vodoopskrbe, planirane potrebe, ciljeve razvoja i planirane aktivnosti može vam dati nadležno komunalno poduzeće.

#### 11.2.2. Navodnjavanje

O planovima za navodnjavanje na području Općine Nijemci teško je dati podatke. Na području općine manja količina vode iz korita rijeke Bosut i vodotoka Spačva mogu se koristiti i za navodnjavanje

Da bi se povećale površine koje se mogu navodnjavati treba planirati upust vode iz korita rijeke Save u Bosut kod Županje kako bi se osvježila voda u profilu korita Bosut, a povećala mogućnost navodnjavanja dodatnih poljoprivrednih površina.

#### 11.2.3. Ribogojstvo

Na području Općine Nijemci prema našim saznanjima nema izgrađenih ribnjaka. Može se samo planirati sportski ribolov u rijeci Bosut i vodotocima: Spačva i njenim rukavcima (Optičar i Lučica), Brižnica i Ljubanj.

Podatke o ribogojstvu, trebate tražiti od nadležnih za te aktivnosti.

#### 11.2.4. Plovidba

Plovidba je moguća samo čamcima koritima rijeke Bosut i vodotoka Spačva, Brižnica i Ljubanj.

Podatke o plovidbi, trebate tražiti od nadležnih za te aktivnosti.

### 11.3. Zaštita od zagađenja

Većih zagađivači prema našim saznanjima na području Općine Nijemci nema.

Vašim dopisom broj: 181/04 od 20. 02. 2004. godine, dostavili ste nam karografske prikaze: "1B – Korištenje i namjena površina", "2C – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav" i "3B – Uvjeti i za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju". Tražite naše mišljenje o navedenim kartografskim prikazima u dijelu koji se odnosi na ucrtane podatke iz našeg djelokruga, kao i podatke o planovima razvoja u planskom razdoblju do 2015. godine.

Naše mišljenje o dostavljenim karografskim prikazima

#### \* "1B – Korištenje i namjena površina" (Promet)

Za dionicu autoceste Županja – Lipovac, IPZ d.d. Zagreb, izradio je glavne projekte.

- 1.1. Čeonci cestarski prolaz "Lipovac" predviđen je na lokaciji kao u projektnoj dokumentaciji za dionicu autoceste.
- 1.2. Čvor "Lipovac" predviđen je istočnije od predviđene lokaciji u glavnim projektima. Lokaciju čvora odredite u dogovoru sa Hrvatskim autocestama.
- 1.3. Predviđena obilaznica naselja Lipovac i Apševci, prelazi preko rijeke Bosut istočnije od predviđene pregrade "Lipovac" koja će osiguravati minimalne razine vode u koritu rijeke Bosut bez obzira na otvorenu ustavu na ušću Bosuta u rijeku Savu u Vojvodini. Za ustavu se radi projektna dokumentacija u PBZ Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Predviđena lokacija pregrade, vidljiva je u kartografskom prikazu 2C.

#### \* "2C – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"

Nepravilno je označen dio osnovne kanalske mreže. Kartu popraviti prema dostavljenoj radnoj karti "O - Teritorijalno-politički ustroj" na kojoj je ucrtana osnovna i melioraciona mreža.

Oznaka iznad kanala  $\alpha=1$  - označuje kanale I reda, oznaka  $\alpha=2$  - kanale II reda, oznaka  $\alpha=3$  - kanale III reda, a kanali bez oznake - melioracioni kanali IV reda.

#### \* "3B – Uvjeti i za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju"

Na dostavljenoj karti pored ostalih označeni su:

- Osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza
- Osobito vrijedan predjel kultiviranog krajobraza

Što se podrazumjeva pod tim pojmovima i koji su radovi dozvoljeni na tom području na gospodarskom i tehničkom održavanju vodotoka, osnovne kanalske mreže i melioracione mreže

Poplavno područje je područje u šumskoj retenciji Spačva

*Molimo Vas da dopunite kartu za vodno gospodarstvo, prema karti koju Vam dostavljamo. Primjerak dopunjene karte vodnoga gospodarstva i našu radnu kartu (koja je unikat) molimo da dostavite u VGI "Bid-Bosut" Vinkovci.*

*Također nam dostavite u VGI "Bid-Bosut" Vinkovci:*

- karta "1B – Korištenje i namjena površina" (Promet)*
- karta "2C – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"*
- karta "3B – Uvjeti i za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju"*
- Prostorni plan Općine Nijemci na CD.*

*Također molimo da nam dostavite u VGI "Bid-Bosut" Vinkovci karte katastarskih općina koje su u sastavu Općine Nijemci sa katastarskim česticama na CD, kako bi Vam naknadno mogli dostaviti koje se čestice prema Zakonu o vodama (NN br. 107/95.), vode kao javno vodno dobro.*

U privitku: - Prostorni plan uređenja Općine Nijemci, Radna karta  
- Izohijete godišnjih oborina

Samostalni referent:



Ivan Gantar dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- referada, ovdje
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/103  
 URBROJ: 538-07-10-02  
 Zagreb, 26. travnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
 2188-06  
 OPĆINA NIJEMCI

Primijeno: 06.05.2010.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/10-01/01	
Uslužbeni broj: 27-24	Vrij. Prih.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
 OSIJEK

PRIMLJENO: 28.06.2010

Org. jed.	Prilog	Prilozak
127		

OPĆINA NIJEMCI  
 Općinski načelnik  
 Trg kralja Tomislava 6  
 32 245 Nijemci

PREDMET: PPU Općine Nijemci  
 - planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/10-01/01  
 URBROJ: 2188/06-02-10-9  
 Nijemci, 14. travanj 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. ).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i

osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).  
Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. U sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V).
4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

7. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07.).
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mr. sc. Božidar Pankretić**



U privitku: Legislativa

Legislativa:

### **ZAKONI**

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06 i 129/08)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

### **ODLUKE**

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

### **UREDBE**

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

### **PRAVILNICI**

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

### **OSTALO**

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI** ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o.

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 3337 /10MB

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/06-02-10-20

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Nijemci

DATUM 12. svibanj 2010. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 350-02/10-01/01, zaprimljen 15. travnja 2010. godine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- tekst važećeg PPUO Nijemci potrebno je izmijeniti u sljedećem:

- na stranici I-70, drugi odlomak poglavlja *Elektroenergetika* izmijeniti tako da glasi:

„Distribucijski sustav električne energije, u nadležnosti HEP-ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, na području općine Nijemci čine nadzemni dalekovodi 35 kV, nadzemni i podzemni dalekovodi 10(20) kV, te transformatorska postrojenja. Transformatorska postrojenja čine transformatorske stanice 110/35/10(20) kV „Nijemci“ i 35/10(20) kV „Deletovci“, te transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV. Dalekovodi 35 kV povezuju TS 35/10(20) kV „Otok“, „Deletovci“ i Tovarnik“ s TS 110/35/10(20) kV „Nijemci“.“

- na stranici I-129, prvi odlomak poglavlja *Elektroenergetika* izmijeniti tako da glasi:

„U sustavu elektroenergetike, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV, nadzemnih dalekovoda DV 35 kV, nadzemnih i podzemnih dalekovoda 10(20) kV, te lokacije transformatorskih postrojenja 110/35/10(20) kV, 35/10(20) kV i 10(20)/0.4 kV.“

- u tekstu Izmjena i dopuna PPUO Nijemci potrebno je navesti:

- odredbu kojom će se omogućiti izgradnja elektroenergetskih dalekovoda, sukladno veličini priključne snage poslovnih zona i mogućnostima okolne elektroenergetske mreže, od postojeće mreže do poslovnih zona Lipovac Jug i Lipovac Sjever, te poslovne zone Nijemci,

- odredbu kojom će se u slučaju izgradnje građevina gospodarske namjene (obiteljskih gospodarstava, farmi stoke i sl.) s povećanom potrebom za električnom energijom i/ili gdje je tehnički neizvodiv priključak sa postojećim NN mreže i transformatorskih stanica, za napajanje električnom energijom budućih kupaca dopustiti izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV kao i priključnih dalekovoda 10(20) kV za iste,

- važeći kartografski prikaz postojeće elektroenergetske mreže je manjkav, te ga je potrebno ispraviti, odnosno uskladiti s kartografskim prikazom koji vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

prilog: - kartografski prikaz

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA  
2188-06  
OPĆINA NIJEMCI

Prilježeno: 15. 05. 2010.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/10-01/01  
Org. jed. 05

Broj: 350-02/10-01/01  
Vrij. Pril.

OSIJEK

PRIMLJENO: 28.06.2010

Org. jed.	129	Vrij. Pril.
-----------	-----	-------------

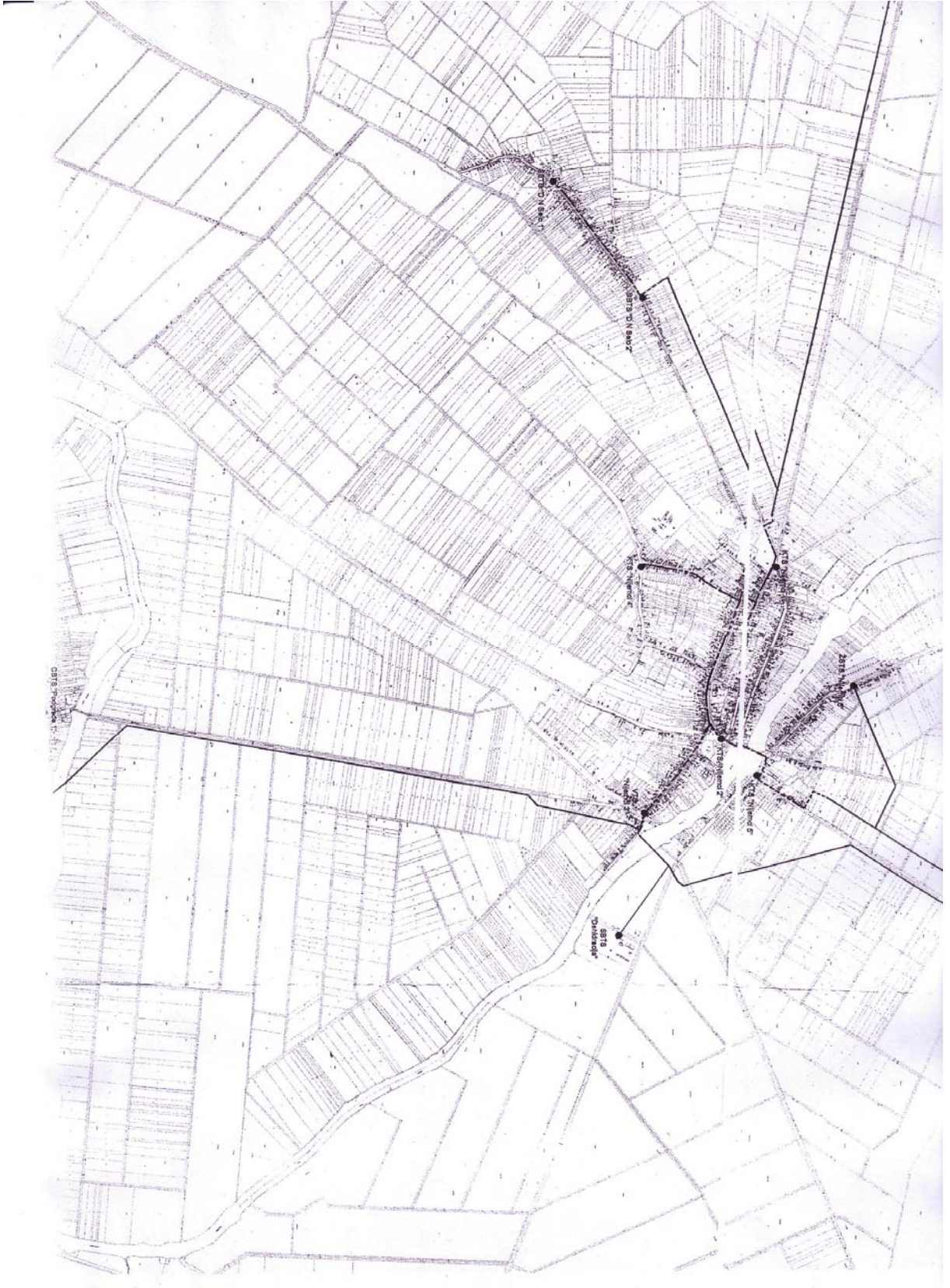
REPUBLIKA HRVATSKA  
Županija Vukovarsko-srijemska  
Općina Nijemci  
n/p g. Ivica Klem  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

-28

DIREKTOR:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DISTRIBUTIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE











**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 4722-597, fax: 4722-581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 4722-460, fax: 4722-461  
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411  
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661  
Sektor za prav. i kađr. i opće posl., tel/fax: 4722-430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 4722-616, fax: 4722-639  
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

20. 05. 2010.

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-967/1-DS  
Zagreb, 17.05.2010. god.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.**  
**OSIJEK**

PRIMLJENO: 28.06.2010			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	127		

OPĆINA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
38-06 OPĆINA NIJEMCI

Imijeno	20.05.2010.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/08-01/01	Vrij.	Pri.
Šifra projekta:	29		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NIJEMCI**  
**Općinski načelnik**  
**32 245 NIJEMCI**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
**- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-01/01 ur.br: 2188/06-02-10-13 od 14. travnja 2009. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Nijemci prolaze slijedeće državne ceste:

- D46; Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D57; Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvor Lipovac (A3)

na kojima na području Općine Nijemci nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

#### Program projektiranja

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planirana je:

- Srijemska granična transverzala: Ilok – Šaregrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac - Strošinci koja je svrstana u III skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju postojećih cesta.
  - Za dio Srijemske granične transverzale Ilok – Šaregrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac, duljine l=39,50 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš (Rencon d.o.o. iz Osijeka) i ishodena je lokacijska dozvola (studeni 2007.god.)

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvadak iz dopune idejnog projekta u mjerilu 1:25000 uz napomenu da za planiranu cestu treba čuvati koridor u širini od 100 m.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga PPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Privitak:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/10-49/0301  
URBROJ: 532-08-03-01/3-10-02  
Zagreb, 17. svibanj 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO  
P L A N I R A N J E  
O S I J

PRIMLJENO:	28.06.2010	129		
Org. j.d.	(broj)	Prilog	Stiljnost	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno:	24.05.2010.		
Klasifikacijska oznaka:	350.04/10-29/07	Org. jed.	
Unudžbeni broj:		Vrij.	Pril.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- uvjeti i mjere zaštite prirode, daju se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata u skladu sa čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09) koji su vam potrebni za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

#### uvjete i mjere zaštite prirode

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području Općine Nijemci nalazi se Spačva koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza.
3. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
5. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08).
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

9. Spriječiti zahvate koji značajno nagršuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
10. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ br. 7/06, 119/09).
11. Na području PPUO Nijemci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
  - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
  - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
  - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
  - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modifikiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja.
  - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
  - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
  - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
12. Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nijemci nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojite i stanišne tipove HR5000006 Spačvanski bazen te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000006 Spačvanski bazen. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U prilogu vam dostavljamo popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite istih.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Nacrtr prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci te po njegovom završetku potrebno je isti dostaviti na uvid kako bi se eventualno mogla dati mišljenja, primjedbe ili dodatne mjere i uvjeti zaštite prirode.



Privitak:

1. Popis područja ekološke mreže na području PPUO Nijemci
2. Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

## EKOLOŠKA MREŽA



Šifra i naziv područja: HR5000006 # , Spačvanski bazen

Ciljevi očuvanja

### Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
		Cjeloviti kompleks poplavnih šuma
		Vodena i močvarna staništa
	3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
E.2.1.	91F0	Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
E.2.2.	91F0	Poplavne šume hrasta lužnjaka

### Mjere zaštite

2; 100 - 104; 107; 4000

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

Šifra i naziv područja: HR1000006 # , Spačvanski bazen

Ciljevi očuvanja

### Divlje svojte

bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
siva žuna	<i>Picus canus</i>
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>

### Mjere zaštite

2; 7; 9; 4000;

ostalo: restaurirati vlažne travnjake u okolnom području

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

## Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelom ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>



100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

Klasa: 612-08/10-10/0187  
Ur.broj: 523-04-22/1-10-2  
Vukovar, 20.05.2010.

OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06  
OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 01. 06. 2010.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/10-01/01		
Uredžbeni broj:	Vrij.	Pri.
2188-06-02-10-39		

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
OSIJEK

PRIMLJENO: 28. 06. 2010			
Org. j. d.	Prilog	Vrijednost	
127			

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Povodom vašeg pismenog zahtjeva za dostavom zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, obavještavamo vas se mogu zadržati svi podaci i mjere zaštite kulturne baštine iz Konzervatorske podloge izradene za važeći Prostorni plan uređenja Općine Nijemci iz 2007. god.

S poštovanjem,



Pročelnica:  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Z. Predrijevac

Dostaviti:  
1. Dokumentacija, ovdje  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje  
Klasa: 350-03/10-01/06  
Ur.broj: 2196/1-10-10-2  
Vinkovci, 27. svibanj 2010.g.



### OPĆINA NIJEMCI

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci**  
- dostava zahtjeva

Na temelju Vašeg dopisa, Klasa. 350-02/10-01/01, Ur.broj:2188/06-02-10-11 od 14. travnja 2010.g., u kojem od nas potražujete dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Nijemci, izvješćujemo Vas da namjeravane izmjene i dopune Plana moraju biti u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj:7/02, 8/07 i 9/07).

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno	31.05.2010.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-11/08-01/02-01			
Urudbeni broj	Vrlj.	Pril.	
32-497			



Općinska pročelnica:  
Ivana Čučin, dipl.ing.arh.

*Ivana Čučin*

**E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI****E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI****IZVJEŠĆE****o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

Prethodna rasprava održana je u prostorijama Općine Nijemci 29.07.2010. godine, s početkom u 11 sati, temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 55/12.).

Na prethodnu raspravu upućeni su posebni pozivi tijelima i osobama definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

Ovo Izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 84. Zakona.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NIJEMCI**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, Općina Nijemci, objavljuje

**PRETHODNA RASPRAVA**

u tijeku izrade Nacrta prijedloga

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
 UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI.**

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI, održat će se dana 29. SRPNJA 2010. godine u 11,00 sati u Općini Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci (općinska vijećnica).

Prethodna rasprava se provodi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuke te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Ivica Klem**

Klasa: 350-02/10-01/01

Ur.Broj: 2188/06-02-10-33

Nijemci, 16. srpnja 2010. godine

0-1085

19.7

## ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE



### ZAPISNIK

#### SA PRETHODNE RASPRAVE ZA IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NIJEMCI ODRŽANE DANA 29. 07. 2010.GODINE U OPĆINI NIJEMCI S POČETKOM U 11.00 SATI

##### Prisutni:

1. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Mirko Strahinić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Ivica Bagarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
5. Željko Novak, Hrvatski Telekom (T-Mobile)
6. Ivan Gantar, Hrvatske vode «Biđ-Bosut», Vinkovci
7. Jasna Kopic, Vinkovački vodovod i kanalizacija, Vinkovci
8. Tomislav Dujmić, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Vukovar
9. Izidor Sambor, HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. Osijek
10. Ankica Vidmar, HEP – OPS d.o.o. prijenosno područje Osijek
11. Đitko Gordana, Općina Nijemci,
12. Marijana Majsinger, Općina Nijemci,

Zapisnik vodila: Marijana Majsinger

Gospoda Sandra Horvat je pozdravila prisutne na prethodnoj raspravi nakon čega je upoznala i obrazložila sve sa izmjenama i dopunama PPU Općine Nijemci prezentirajući prijedloge koje je zaprimila vezano uz izradu istog.

Nakon prezentacije izvođač otvara raspravu.

Gospoda Sandra Horvat je konstatirala da nije bilo pitanja vezano uz prethodnu raspravu izmjena i dopuna PPU Općine Nijemci.

Prethodna rasprava je završila u 11.20 sati.

Zapisničar:  
 Marijana Majsinger



**PRIMJEDBE S PRETHODNE RASPRAVE**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p.4  
Tel: 032/443-203 Fax: 032/443-199

OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 12  
32245 Nijemci

Klasa: 612-08/10-10/0187  
Urbroj: 532-04-22/1-10-4  
Vukovar, 28. 07. 2010.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci – poziv na prethodnu raspravu - odgovor, dostavlja se**

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Nijemci koji ste nam dostavili uz poziv na prethodnu raspravu utvrdili smo kako je potrebno postupiti prema zahtjevima navedenima u našem dopisu Klasa: 612-08/10-10/0187, Urbroj:532-04-22/1-10-2 od 20.05.2010.

Ovim putem obavještavamo Vas da preventivno zaštićena seoska naselja (u kartografskom prikazu PPUO Nijemci označena kao "povijesna naselja") Nijemci, Lipovac, Podgrađe, Donje Novo Selo i Apševci, **nemaju više status preventivno zaštićenog kulturnog dobra**, zbog građevinskih preinaka koje su narušile tradicijski karakter ovih naselja i dale im potpuno novi izgled, koji ne sadrži naslijeđenu povijesnu graditeljsku oblikovnost narodnog graditeljstva istočne Slavonije, Baranje i Srijema. Promjene i izmjene je potrebno unijeti u sve pismene, tablične i kartografske prikaze u PPUO Nijemci.

Zbog ranije planiranih radnih zadataka nismo u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi, osim navednoga drugih primjedbi na Izmjene i dopune PPUO Nijemci nemamo.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno planiranje d.d.  
n/p gđa Sandra Horvat  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
31000 Osijek
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/42  
URBROJ: 512M3-020202-10-C  
Zagreb, 07. rujan 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

O S I J E		
Org. jed.	Redni broj	Vrijednost
	135	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik

**Predmet:** Prostorni plan uređenja  
općine Nijemci  
- očitovanje, dostavlja se

**Veza:** Vaš akt Klasa: 350-02/10-01/01  
Urbroj: 2188/06-02-10-36  
od 21. srpnja 2010. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano za vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, obavještavamo vas da na navedenom području i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te nemamo posebnih zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ  
Anić



Dostaviti:

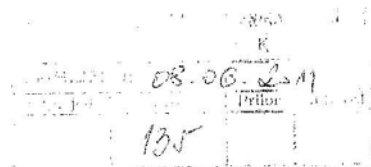
- nasovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/254  
 URBROJ: 538-07-10-02  
 Zagreb, 03.kolovoza 2010.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NIJEMCI  
 Općinski načelnik  
 Trg kralja Tomislava 12  
 32 245 Nijemci

PREDMET: Izmjene i dopune PPU  
 Općine Nijemci  
 - planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/10-01/01  
 URBROJ: 3188/06-02-10-38  
 Nijemci, 21. srpnja 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10. ).

**Sukladno članku 37.** Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u*

*vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).*

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuj bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

**mr. sc. Božidar Pankretić**



U privitku: Legislativa

Legislativa:

### **ZAKONI**

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

### **ODLUKE**

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

### **UREDBE**

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

### **PRAVILNICI**

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

### **OSTALO**

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
3188-06		
OPĆINA NIJEMCI		
Primitak:	09. 08. 2010.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/10-01/01	
Organizacijski broj:	Vrij.	Pril.
	- 55	

KLASA: 350-05/10-01/4386  
 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2  
 Zagreb, 29. srpanj 2010. god.

09. 08. 2010  
 135

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - Srijemska županija  
 Općina Nijemci  
 Općinski Načelnik  
 Trg kralja Tomislava 6  
 32245 Nijemci

**PREDMET: OPĆINA NIJEMCI**  
**IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NIJEMCI**  
**-mišljenje o nacrtu prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79.**  
**ZOPUG**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/01, URBR:3188/06-02-10-48, od 21. srpnja 2010.

Vašim dopisom ovu Agenciju pozvali ste da na osnovu čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama sudjeluje u prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga **IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE NIJEMCI**.

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga **IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE NIJEMCI izjavljujemo da na iste nemamo primjedbi.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kraja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
 TELEFAXS • +385 32 332 492 •  
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/5094/10ZM

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

 08. 06. 2010.  
 135  
 OPĆINA NIJEMCI  
 n/p g. Ivica Klem,

 Trg Kralja Tomislava 6  
 32245 Nijemci

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/06-02-09-389

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Nijemci

DATUM 29. srpanj 2010.g.

Poštovani

nakon uvida u Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uredjenja općine Nijemci suglasni smo sa tekstualnim dijelom nacerta. U kartografskom dijelu je potrebno, prema priloženom kartografskom prikazu, unijeti ispravke položaja trafostanice TS 110/35/10(20) kV „Nijemci“ s pripadajućim 35 kV i 10(20) kV raspletom te dočrtati planirani kabel 10(20) kV od TS „Nijemci“ do naselja Vinkovački Banovci.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06		OPĆINA NIJEMCI
Primljeno: 09. 07. 2010.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02110-01101	OS	
Jrudižbeni broj:	vrij.	Pril.
- 59		

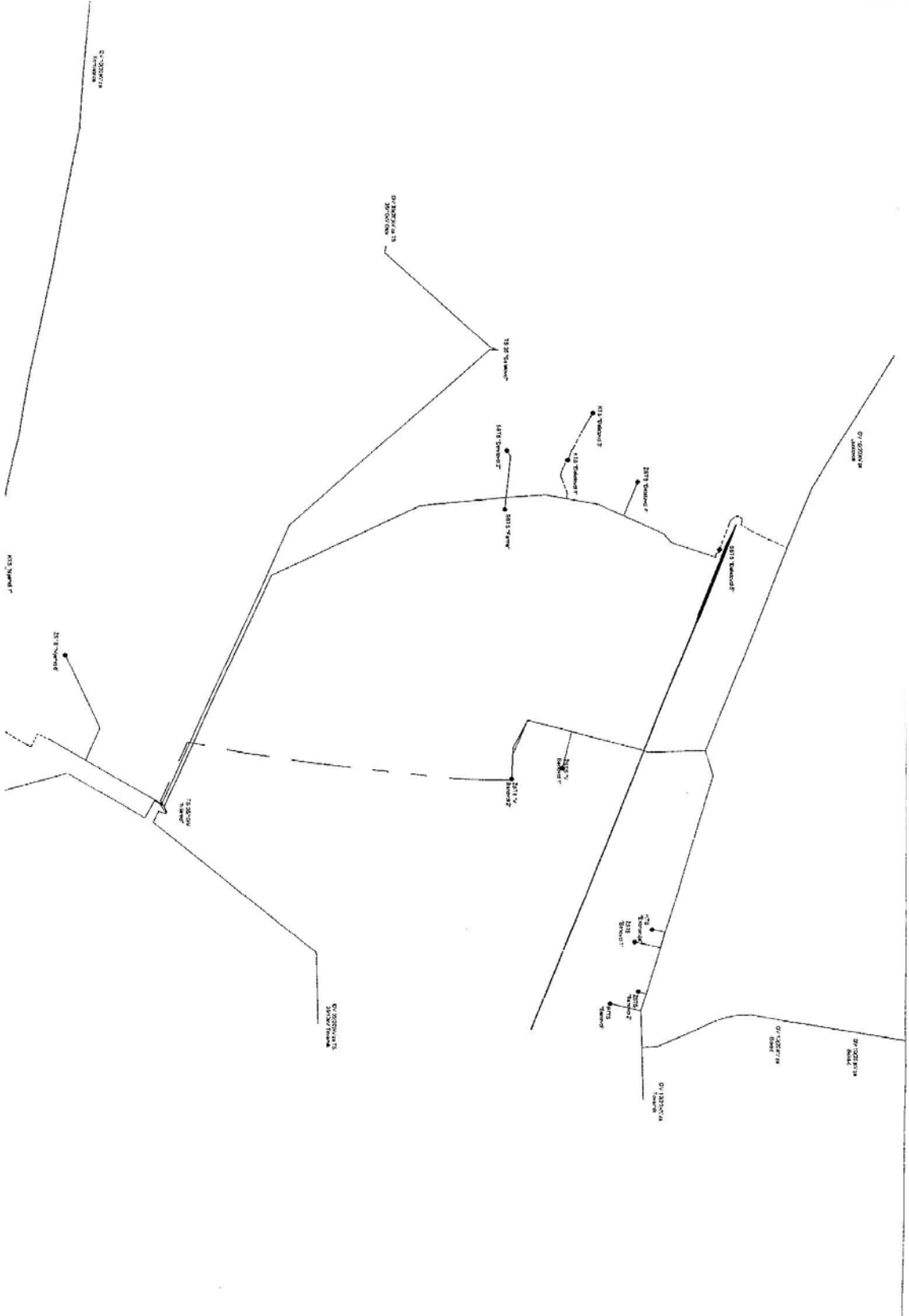
Direktor:

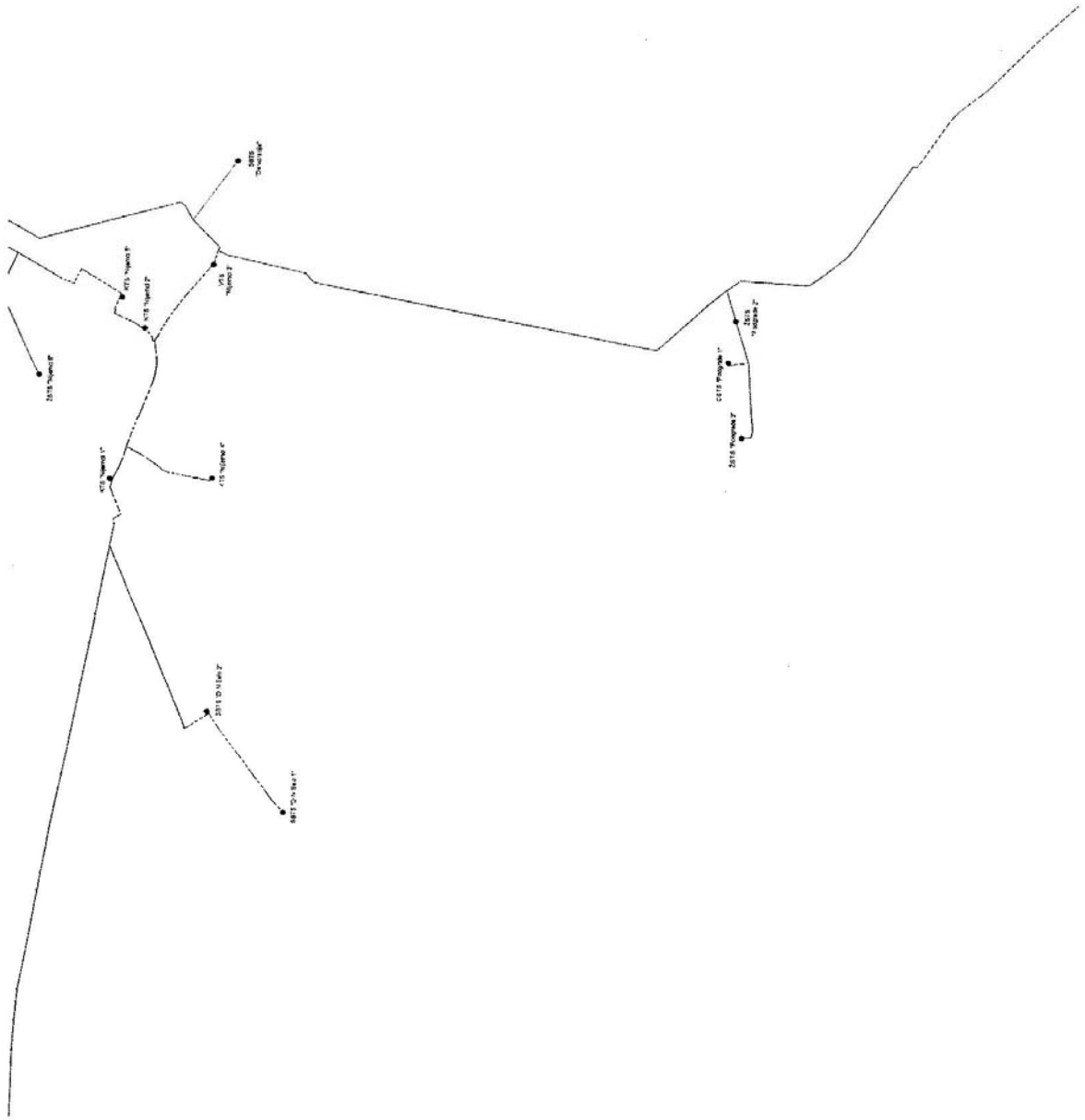
 Vladimir Čaylović, dipl.ing.el.  
 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

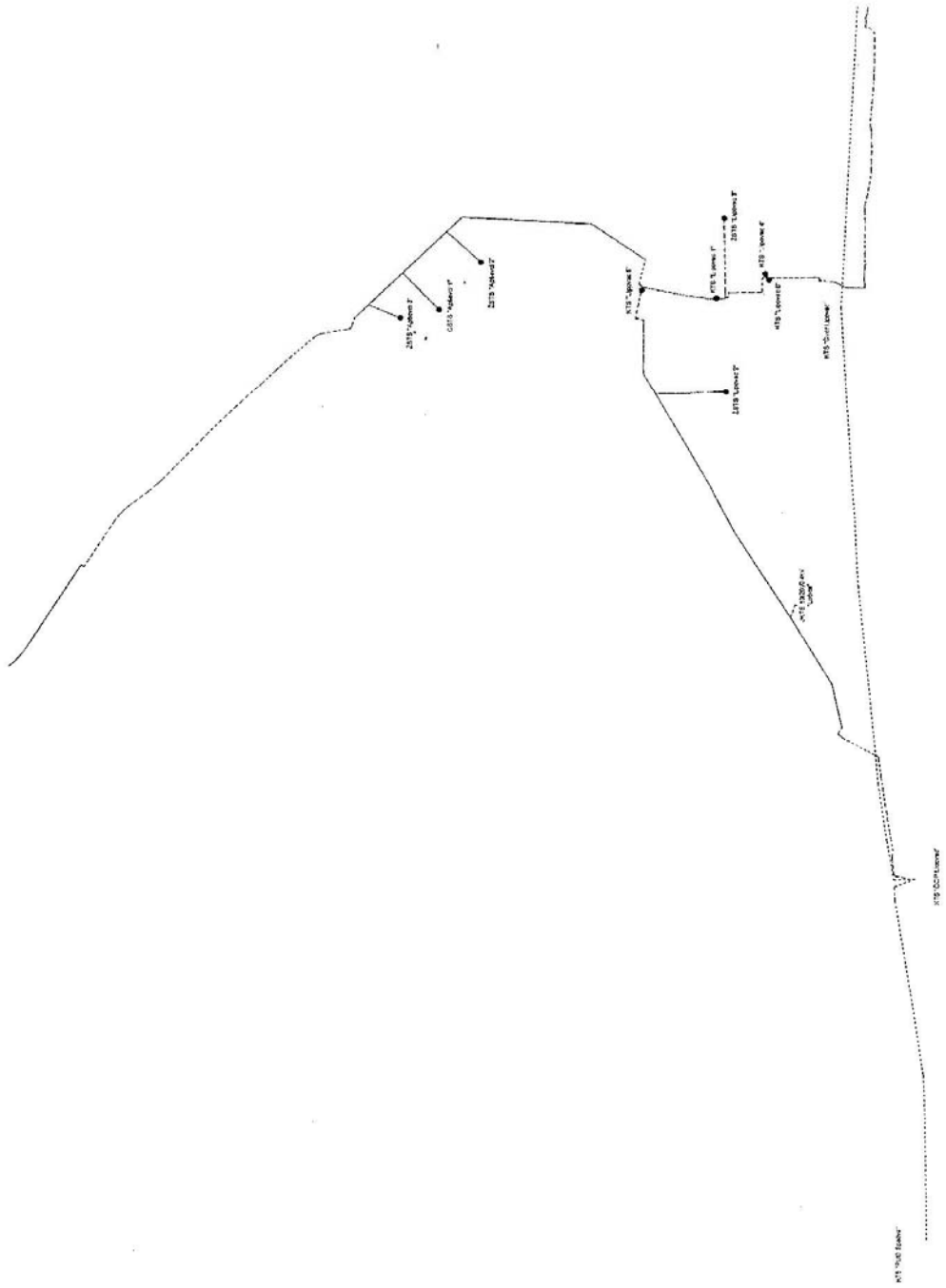
Prilog: kartografski prikaz

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • OIB 46830500751 • MB 1643951 • UPLAĆEN TEŠELJIN KAPITAL 20.000,00 HRK •  
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MISO JURKOVIĆ  
 • www.hep.hr •





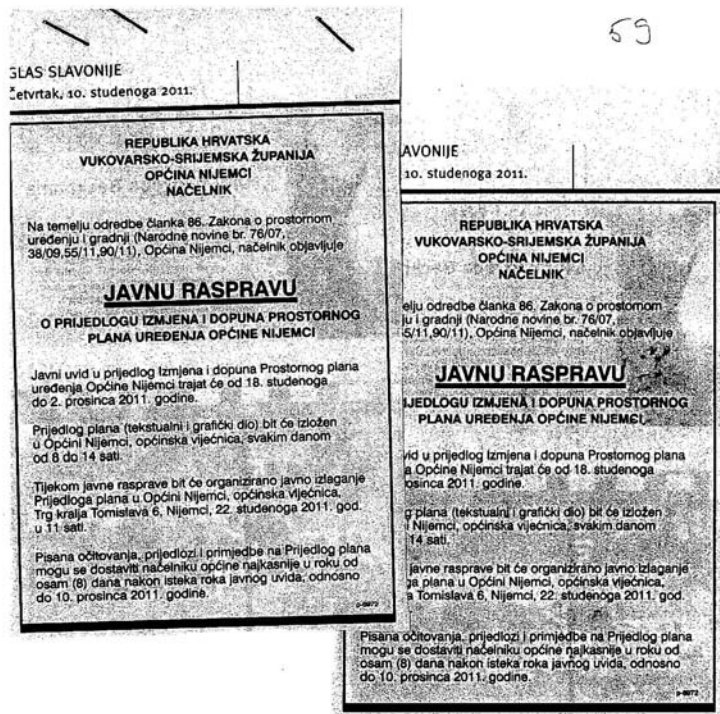


## E2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Nijemci donesena je na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30.03.2010.g. i objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br.4a/2010.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Nijemci Općinski načelnik donio je 08.11.2011.g.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12), javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, objavljen je u «Glasu Slavonije» dana 10.11.2011.g..



Javno izlaganje održano je 22. 11.2011. godine u prostorijama Općine Nijemci, u sklopu javnog uvida koji je trajao od 18.11.2011.g. do 02.12.2011.godine.

Pismene primjedbe zaprimale su se do 10.12. 2011. godine.

Na javnom izlaganju iskazane su 3 primjedbe:

HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – 2 primjedbe  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje – 1 primjedba

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Pismenim putem (i faksom) zaprimljene su primjedbe 6 tijela i osoba (ukupno 6 primjedbi).

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Plana i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač Plana daju sljedeće oblike očitovanja:

- **Prihvaća se – 5 primjedbi**

- **Djelomično se prihvaća** i navodi dio Plana u kojem se mijenja ili dopunjava s obrazloženjem razloga neprihvaćanih dijelova– **2 primjedbe**

- **Ne prihvaća se** s obrazloženjem razloga neprihvaćanja– **2 primjedbe.**

<b>PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE</b>				
<b>Red. Br.</b>	<b>SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI</b>	<b>PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA</b>	<b>ODGOVOR</b>	
<b>PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI S JAVNOG IZLAGANJA</b>				
<b>1.</b>	<b>HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.</b>	<b>1.1.</b>	Predstavnici HEP-a, Operater prijenosnog sustava, PP Osijek ističu potrebu korekcije položaja TS 110/35/10 TV Nijemci	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>
		<b>1.2.</b>	Predstavnici HEP-a, Operater prijenosnog sustava predlažu da se pronađe alternativna lokacija uzletno-sletne staze, a sve radi racionalizacije troškova izgradnje dalekovoda.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>
<b>2.</b>	<b>Državna uprava za zaštitu i spašavanje</b>		pri izradi predmetnog plana treba voditi računa i o propisima koji reguliraju zaštitu i spašavanje te je potrebno u Plan ugraditi podatke iz procjene ugroženosti, poglavlja Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
<b>POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA</b>				
<b>3.</b>	<b>HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci</b>		Zahtjev za izmjenom Članka 72. Odredbi za provođenje	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>
<b>4.</b>	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru</b>		Izjava kako nema primjedbi na Prijedlog Plana	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>5.</b>	<b>Hrvatske ceste d.o.o.</b>		Pozitivno mišljenje na Plan , te zahtjev za čuvanjem koridora Srijemske granične transverzale od 100 metara za, te poštivanje zaštitnog koridora državnih cesta sukladno čl. 55. Zakona o cestama	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
<b>6.</b>	<b>HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.</b>		Dostava podataka za traženu korekciju položaja TS 110/35/10 TV Nijemci	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>

7.	Ministarstvo obrane		Izjava kako Ministarstvo nema zahtjeva	<b>PRIHVAĆA SE</b>
8.	Načelnik Općine Nijemci		Zahtjev za ucrtanje postojećeg groblja na kč.br.510 u Apševcima , a vezano za proširenje predmetnog groblja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
<b>UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI</b>				
<b>NIJE BILO PRIMJEDBI</b>				

## **ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA**

#### **1. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.**

**1.1. Predstavnici HEP-a, Operater prijenosnog sustava, PP Osijek** ističu potrebu korekcije položaja TS 110/35/10 TV Nijemci

#### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Tražena izmjena nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Nijemci jer nije definirana Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

**1.2. Predstavnici HEP-a, Operater prijenosnog sustava** predlažu da se pronađe alternativna lokacija uzletno-sletne staze, a sve radi racionalizacije troškova izgradnje dalekovoda.

#### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA**

Za predmetno letjelište se, prema trenutnim spoznajama ne može definirati nova lokacija, te se letjelište ukida.

Ukoliko bi se zadržalo planirano letjelište, budući 35 kV dalekovod koji je planiran okomito na pravac uzletno-sletne staze, morao bi se izmjestiti na sjever za najmanje 3,0 km, što bi značajno utjecalo na troškove njegove izgradnje.

Samo letjelište nalazi se unutar građevinskog područja naselja Nijemci, okruženo planiranom gospodarskom zonom, što utječe na ograničenja u pogledu njegovog korištenja.

Zbog svega navedenog primjedba se djelomično usvaja i planirano letjelište u naselju Nijemci se ukida.

Prihvaćanje primjedbe rezultira izmjenama kartografskih prikaza i tekstualnog dijela plana

Vezano za prihvaćanje primjedbe ne postoji potreba za izmjenom kartografskog prikaza 2A, TE kartografski prikaz br. 2.A. neće biti obuhvaćen ovim Izmjenama i dopunama, iz PPUO Nijemci.

**2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje** - pri izradi predmetnog plana treba voditi računa i o propisima koji reguliraju zaštitu i spašavanje te je potrebno u Plan ugraditi podatke iz procjene ugroženosti, poglavlja Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

#### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Traženo je velikim dijelom ugrađeno u poglavlje „3.7.Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš“, ali se na kraju istog poglavlja dodaje naslov i tekst koji slijedi:

#### **ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

U izvodu iz procjene ugroženosti izrađene za područje Općine Nijemci u travnju 2009. godine, poglavlje Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, razrađene su ugroze prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje se navode u nastavku.

#### **Poplave**

Manja opasnost od ugroze poplave za naselja u Općini Nijemci prijeti jedino sjevernim rubnim dijelovima naselja Nijemci, Podgrađe i Lipovac, te južnom rubnom dijelu naselja Apševci, a najugroženiji su:

- Zaštićeni lokaliteti OPTIČAR I LUKA koji se nalaze sa lijeve i desne obale rijeke Spačve

**Potresi**

Područje Općine Nijemci nalazi se izvan područje RH koje karakterizira velika seizmička aktivnost, što zorno pokazuju seizmološke mikro karte za povratne periode 100, 200 i 500 godina, ali su mogući potresi do VI stupnja MCS.

**Požari otvorenog prostora**

Mogućnost i opasnost izbijanja požara otvorenog prostora, na području Općine Nijemci, s obzirom na šumske površine, te površine pod žitaricama, je velika.

Strategija u zaštiti od požara u objektu ili više zgrada, te na otvorenom prostoru i okolišu, a u domenu je prostornog uređenja područja jedinice lokalne samouprave, temelji se, između ostalog, na sveobuhvatnom provođenju preventivnih i zaštitnih mjera kako u urbanim sredinama, tako i na šumskim i poljoprivrednim površinama.

Najvećoj opasnosti od požara bili bi izloženi:

- Restoran-motel "Lubanj",
- Vatrogasni dom Nijemci,
- Dom kulture Lipovac,
- Dom kulture Donje Novo Selo,
- Dom kulture Đeletovci,
- Dom kulture Banovci,
- Ribarska kuća Lipovac,
- Osnovna škola "Ivan Kozarac",
- Osnovna škola "Lipovac",
- Dom zdravlja-Nijemci,
- INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci,
- INA industrija nafte d.d. Zagreb-Sektor proizvodnje, MOS Đeletovci,
- Župna crkva Sv. Katarine, Djevice i Mučenice
- Župna crkva Sv. Lovre,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine.

**Suša**

Prosječna godišnja šteta od suše, u odnosu na ukupnu štetu od elementarnih nepogoda, iznosi oko 25%, ali poduzimanje preventivnih mjera može se planirati samo kao izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog područja ugroženog sušom, čime bi se u mnogome umanjile štete.

Iako je bilo znatno više sušnih perioda, različitih vremenskih trajanja, proglašene su tri elementarne nepogode izazvane sušom i to 2000. godine, 2003. i 2007. godine, a štete u poljoprivredi procijenjene su na 573.815.301,81 kn.

**Klizišta**

Bitno ne utječu na izradu prostornog plana, jer je njihova lokacija vezana za mjesta utoka detaljnih melioracijskih kanala u recipijente i na obali rijeke Bosut.

**Snježne oborine**

Bino ne utječu na izradu prostornog plana, a i njihova količina je uglavnom mala i kratkotrajna.

**Poledica**

Ugrožene su sve prometnice, no međutim poledica ne utječe bitno na izradu prostornog plana.

**Tuče**

Iako ova ugroza nije bitna za izradu prostornih planova, treba se pridržavati Zakona o sustavu obrane od tuče iz 2001. godine u dijelu koji se odnosi na poslove operativne obrane vezane uz zaštitu ljudi i imovine.

**Tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima**

Na području Općine Nijemci, od gospodarskih objekata koji proizvode, koriste ili skladište opasne tvari su:

- INA industrija nafte d.d. Zagreb BP-Nijemci,
- INA d.d. Zagreb, Sektor proizvodnje, MOS Đeletovci.



Naziv gospodarskog subjekta	Broj lokacija opasne tvari	Vrsta opasne tvari	Masa/volumen	Indeks opasnosti	Kategorija učinka (IAEA)	Vrsta opasnosti	Način skladištenja opasne tvari	Max.doseg učinak (m)
INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci	1	Naftni derivati	40 m <sup>3</sup>	Duže značajne posljedice	Zapaljiva tekućina	Istjecanje, požar, eksplozija	Podzemni, poluukopani spremnik	201

Naziv gospodarskog subjekta	Broj lokacija opasne tvari	Vrsta opasne tvari	Masa/volumen	Indeks opasnosti	Kategorija učinka (IAEA)	Vrsta opasnosti	Način skladištenja opasne tvari	Max.doseg učinak (m)
INA industrija nafte d.d. Zagreb BP Nijemci	1	Naftni derivati	40 m <sup>3</sup>	Duže značajne posljedice	Zapaljiva tekućina	Istjecanje, požar, eksplozija	Podzemni, poluukopani spremnik	201

Na području Općine Nijemci locirane su sljedeće vodne građevine, koje mogu biti ugrožene istjecanjem opasnih tvari u okoliš:

- Vodoopskrbni sustav Nijemci (Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci),
- Vodoopskrbni sustav Podgrađe,
- Vodoopskrbni sustav Apševci,
- Vodoopskrbni sustav Lipovac i
- Dio vodoopskrbnog sustava Ilača (Ilača, Šidski Banovci, Vinkovački Banovci).

### **Skloništa**

Temeljem pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91, izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrđuje se za gradove i naseljena mjesta s preko 2.000 stanovnika, osim iznimno ako se gradovi ili naseljena mjesta s manje od 2.000 stanovnika nalaze na području označenom stupnjem ugroženosti 1. do 4.

Na području Općine Nijemci ne postoji niti jedno naselje koje odgovara kriterijima navedenog propisa po kojima se utvrđuje obavezna izgradnja skloništa ili drugih objekata za zaštitu stanovništva budući da niti jedno naselje nema više od 2.000 stanovnika, niti se nalaze u blizini vojnih objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekata kod kojih bi veliki kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju okoliša.

Na prostoru ne postoje skloništa u vlasništvu pravnih osoba.

Eventualne potrebe za sklanjanje ljudi vršit će se u kućnim skloništim (podrumima).

Kako je u samom naselju Nijemci trenutno 1.905 stanovnika, a koji broj se približava donjem limitu za obvezu izgradnje skloništa, te kako je u blizini naselja Đeletovci locirana proizvodnja i transport naftnih derivata potrebno je u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti pogodne zone za izgradnju budućih skloništa.

Vezano za iskazane ugroze, pri projektiranju i gradnji unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se posebnih propisa:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Nijemci,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije za Općinu Nijemci, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje."

## **ODGOVORI NA POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA**

**3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci - Zahtjev za izmjenom Članka 72. Odredbi za provođenje**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA**

Tražena ispravka u članku 72. se u cijelosti prihvaća. Tražene ispravke u grafičkom dijelu Plana ne prihvaćaju se jer nisu predmet Izmjena i dopuna.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Nijemci se na str. 28. tekst koji glasi:

"U slučaju izgradnje malih energetskekih ..."

**briše i zamjenjuje sljedećim tekstom:**

"U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih ..."

**4. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru- Izjava kako nema primjedbi na Prijedlog Plana**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIHVAĆA SE**

**5. Hrvatske ceste d.o.o. - Pozitivno mišljenje na Plan , te zahtjev za čuvanjem koridora Srijemske granične transverzale od 100 metara za, te poštivanje zaštitnog koridora državnih cesta sukladno čl. 55. Zakona o cestama**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Prihvaća se zahtjev u cilju zaštite državnih (javnih) cesta definiranjem zaštitnog pojasa uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama.

Temeljem prihvaćene primjedbe na kraju teksta stavci (5) u članku 64., se dodaje nova rečenica koja glasi:

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama."

Vežano za prihvaćanje primjedbe na kartografskom prikazu 4B "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci" utvđen je koridor zaštitnog pojasa od 100 metara.

**6. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.- Dostava podataka za traženu korekciju položaja TS 110/35/10 TV Nijemci**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Tražena izmjena nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Nijemci jer nije definirana Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

**7. Ministarstvo obrane - Izjava kako Ministarstvo nema zahtjeva**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIHVAĆA SE**

**8. Načelnik Općine Nijemci – Zahtjev za ucrtavanje postojećeg groblja na kč.br.510 u Apševcima, a vezano za proširenje predmetnog groblja**

### **ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

#### **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

## ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE

### ZAPISNIK

Sastavljen na javnom izlaganju o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nijemci, održanom 22. studenog 2011. god. s početkom u 11.00 sati u vijećnici Općine Nijemci.

Spisak prisutnih čini sastavni dio zapisnika.

Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Nijemci donesena je na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30.03.2010.g. i objavljena je u službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br.4a/2010.

Javni poziv za prethodnu raspravu objavljen je 19.07.2010.g. u Glasu Slavonije, a prethodna rasprava održana je 29.07.2010.g. u 11 sati u Nijemcima u općinskoj vijećnici.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Nijemci Općinski načelnik donio je 08.11.2011.g.

Javni poziv za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Nijemci objavljen je 10. 11.2011.g. u Glasu Slavonije i javni uvid traje od 18.11.2011.g. do 02.12.2011.g.

Nakon pozdrava i uvodnog govora gđa. Sandra Horvat prisutnima je obrazložila prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Zatim je pozvala prisutne da se uključe u raspravu.

Predstavnici HEP-a, Operater prijenosnog sustava, PP Osijek ističu potrebu korekcije položaja TS 110/35/10 TV Nijemci i također predlažu da se pronade alternativna lokacija uzletno-sletne staze, a sve radi racionalizacije troškova izgradnje dalekovoda.

Načelnik Ivica Klem ne isključuje drugu lokaciju uzletno-sletne staze ali ističe prednosti postojeće lokacije i moguće probleme kod prenamjene neke nove lokacije iz poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda Vukovar ističe da se pri izradi predmetnog plana treba voditi računa i o propisima koji reguliraju zaštitu i spašavanje te napominje da su se oni u svom dopisu očitovali o istom (dopis je prilog ovog zapisnika).

Budući da se više nitko nije javljao za raspravu, gđa. Sandra Horvat zatvara današnju javnu raspravu u 12.00 sati.

Zapisnik vodila Sandra Božanović.





PRILOG- Dopis **Državne uprave za zaštitu i spašavanje**

22.11.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Odjel za preventivne, planske i inspeksijske poslove

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/11-01/15

URBROJ: 543-19-01-11-2

Vukovar, 21. studeni 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

2188-06

OPĆINA NIJEMCI

Primljeno:	22.11.2011.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/10-01/01	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	2188/06-02-11-79	
Vrli		Pril.

Općina Nijemci

Predmet. Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
općine Nijemci

-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/10-01/01,

UR BROJ:2188/06-02-11-76,

od 15. studenoga 2011. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci na način da se u izmjeni i dopune PP treba:

1. Ugraditi u PP općine Nijemci «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti), jer je isti sastavni dio prostornih planova ( čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08 ) i
2. U tekstualnom dijelu uskladiti PPU sa slijedećim propisima:
  - a) Zakon o zaštiti i spašavanju ( «NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 )
  - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( «NN» broj 38/08 ),
  - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ( «NN» broj 47/06 i 110/11),
  - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91 ) i

e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

**PROČELNIK**

**Zdenko Lovrić, dipl. ing.**



## **PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. Hrvatske ceste d.o.o.
4. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.
5. Ministarstvo obrane
6. Načelnik Općine Nijemci

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 -  
 TELEFAXS • +385 32 332 492 -  
 POŠTA • 32100 Vinkovci- SERVIS  
 ZIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 6530 /11MB

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Vukovarsko-srijemska županija  
 OPĆINA NIJEMCI  
 n/p g. Ivica Klem  
 Trg kralja Tomislava 6  
 32 245 NIJEMCI

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/06-02-11-75

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Nijemci - u tijeku javne rasprave  
 DATUM 22. studeni 2011. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/10-01/01, zaprimljenog 15. studenog 2011. godine, dostavljamo Vam mišljenje na materijale Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci u tijeku javne rasprave:

- U članku 72., stavku (5), podstavku 6. opis načina priključenja proizvodnih elektroenergetskih objekata izmijeniti tako da glasi:

*„U slučaju izgradnje bioenergana i ostalih proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije, te potrebe njihova povezivanja sa elektroenergetskom mrežom dopušta se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafoštanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.“*

- U kartografskom dijelu je potrebno, prema kartografskom prikazu dostavljenom uz dopise od 12. svibnja 2010. godine i 29. srpnja 2010. godine, unijeti ispravke položaja TS 110/35/10(20) kV „Nijemci“ (ista je uortana oko 1 km južnije od prave lokacije) s pripadajućim 35 kV i 10(20) kV raspletom.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Mladimir Čavlović, dipl.ing.el.  
 Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA VINKOVCI

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
 2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Prilijeno: 23. 11. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. red.
350-02/10-01/01	
Uredžbeni broj:	Vrij. Pril.
2187/06-01-11-82	

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
 • www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p.4  
Tel: 032/443-203 Fax: 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA		ŽUPANIJA VUKOVARSKA	OPĆINA NIJEMCI
2188-08		Prilježno: 28.11.2011.	
Klasifikacijska oznaka		350-2/10-21/01	
Uredbeni broj		218806-21-11-873	

OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

Klasa: 612-08/10-10/0187  
Urbroj: 532-04-22/2-11-6  
Vukovar, 23. 11. 2011.

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nijemci, poziv na javnu raspravu - očitovanje, dostavlja se**

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci koji ste nam dostavili uz poziv na javnu raspravu utvrdili smo da su uvaženi naši raniji zahtjevi te navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara, stoga nemamo primjedbi.



Općinska načelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



## HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta  
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 01 4722 500, e-mail: info@hrvatske-este.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 01 4722-580, fax: 01 4722-581  
Ured za odnose s javnošću: tel. 01 4722-597, fax: 01 4722-581  
e-mail: ivana.bekusvag@hrvatske-este.hr  
Sektor za studije i projekat: tel. 01 4722-460, fax: 01 4722-361  
Sektor za gradnje: tel. 01 4722-410, fax: 01 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 01 4722-600, fax: 01 4722-601  
Sektor za prav. kad. i opće poslove: tel/fax: 01 4722-430/431  
Sektor za fin. i rač. posl.: tel. 01 4722-616, fax: 01 4722-639  
Sektor za nabavu: tel. 01 4722-510, fax: 01 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-este.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2011-2994/1-DS  
Zagreb, 23.11.2011. god.

*nip g-te. Sandre Horvat*

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primijeno:	05. 12. 2011.
Klasifikacijska oznaka:	Org. j.:
350-02/10-01/01	05101
Uručeni broj:	Vrij. P.:
2188/06-01-11-89	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Općinski načelnik  
32 245 NIJEMCI

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/10-01/01 ur.br: 2188/06-02-11-68 od 15. studenog 2011, dostavili ste nam Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» 17/10).

Koridor planirane Srijemske granične transverzale je u skladu s koridorom koji smo Vam dostavili uz dopis broj: 300/2010-967/1-DS od 17.05.2011. godine. iz Dopune idejnog projekta (Rencon d.o.o. iz Osijeka, veljača 2010.).

Za Srijemsku graničnu transverzalu Ilok – Šarengrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac, duljine l=39,50 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš (Rencon d.o.o. iz Osijeka) i ishodena je lokacijska dozvola (studen 2007.god) za cijelu dionicu. U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (kolovoz 2009) definirana je faznost gradnje i trasa je podijeljena na četiri poddionice. Izrađena je dopuna idejnog projekta (Rencon d.o.o. iz Osijeka, veljača 2010.) i ishodene su građevinske dozvole za pojedine dionice. Za dionicu Lipovac – Strošinci nemamo izrađenu projektnu dokumentaciju.

Potrebno je čuvati koridor Srijemske granične transverzale u širini od 100 m.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**



Co:  
- Pismohrana, ovdje



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

**PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK**  
31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888  
TELEFAX · 031/213 121

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21-1/362/11/VE VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 25.11.2011.

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPU Općine Nijemci, primjedbe

Poštovani,

na temelju vašeg poziva, klasa: 350-02/10-01/01, ur.broj: 2188/06-02-11-72, od 15.11.2011. godine, sudjelovali smo javnom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Nijemci 22.11.2011. godine u Općini Nijemci.

Na javnom uvidu dali smo primjedbe u Zapisnik, te prema dogovoru u prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju s korektnim položajem TS 110/35/10 kV Nijemci, kako bi se izvršila korekcija u karti elektroenergetike gdje je pogrešno prikazana lokacija TS 110/35/10 kV Nijemci.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

Nikola Jaman, dipl.ing

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB  
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Prilog:

- ortofoto situacija lokacije TS 110/35/10 kV Nijemci

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju
- Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 06. 12. 2011.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/10-01/01	
Uredbeni broj:	Vrij. Pri.
- 85	

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO ŠABLIĆ •

Ortofoto situacija lokacije TS 110/35/10 kV Nijemci



**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO ŠABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1824427 •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr/ops](http://www.hep.hr/ops) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA			
2188-06		OPĆINA NIJEMCI	
Primljeno:	12. 12. 2011.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/10-01/01			
Uredbeni broj:	Vrij.	Prih.	
-26			

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**

KLASA: 350-02/11-01/1  
URBROJ: 512MS-11-871

Zagreb, 08. 12. 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci

**PREDMET:** Prostorni plan uređenja  
Općine Nijemci  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt      **KLASA:** 350-02/10-01/01, **URBROJ:** 2188/06-02-11-62  
od 15. studeni 2011.g.

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatražili ste sudjelovanje na javnom izlaganju o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci. Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

S poštovanjem,

**ZA UPRAVU:**

**DRŽAVNI TAJNIK**

Mate Raboteg

*Mate Raboteg*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. SNGiZO, DČ, na znanje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
188-06 OPĆINA NIJEMCI

Imjeno: 20. 11. 2011.

klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/10-01/01	
broj:	Vrij. Prih.
	-87

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nijemci, 22. studenog 2011. g.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
VIENAC PAJE KOLARIĆA 5  
31 000 OSLEK

Predmet: Izmjene prostornog plana uređenja Općine Nijemci- traži se

Potrebno je uz planirano proširenje groblja u Apševcima definirati i označiti postojeće groblje u Apševcima na k.ž. 510. u katastarskoj općini Apševci.

Općinski načelnik  
Zlatica Klém

## **F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci donesena je na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30.03.2010.g. i objavljena je u službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br. 4a/2010.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, održana je prethodna rasprava .

Prethodna rasprava održana je u prostorijama Općine Nijemci 29.07.2010. godine, s početkom u 11 sati, temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11 i 90/11.).

Na prethodnu raspravu upućeni su posebni pozivi tijelima i osobama definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci.

Nakon održane prethodne rasprave očitovanja ili primjedbe uputila su sljedeća tijela i osobe:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci.

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt prijedloga Plana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

KLASA: 350-02/10-01/01  
UR.BROJ: 2188/06-02-11-58  
Nijemci, 08.studenj 2011.g.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) članka 47. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik VSŽ" br. 10/09.), dana 08.11.2011.g., Općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine  
NIJEMCI

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci i utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 18.11. 2011.g do 02.12.2011. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci dana 22.11.2011. god., u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Općinu Nijemci u roku 8 dana od isteka roka javne rasprave, najkasnije do 10.12.2011. godine.

Članak 6.

Načelnik općine Nijemci se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (novine i/ili radio).
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.



Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11, 90/11), javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, objavljen je u «Glasu Slavonije» dana 10. 11.2011.g.

Javno izlaganje održano je 22. 11.2011. godine u prostorijama Općine Nijemci, u sklopu javnog uvida koji je trajao od 18.11.2011.g. do 02.12.2011.godine.

Pismene primjedbe zaprimale su se do 10.12. 2011. godine.

Na javnom izlaganju iskazane su 3 primjedbe:

HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – 2 primjedbe

Državna uprava za zaštitu i spašavanje – 1 primjedba

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Pismenim putem (i faksom) zaprimljene su primjedbe 6 tijela i osoba (ukupno 6 primjedbi).

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Plana i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač Plana daju sljedeće oblike očitovanja:

- Prihvaća se – 5 primjedbi
- Djelomično se prihvaća i navodi dio Plana u kojem se mijenja ili dopunjava s obrazloženjem razloga neprihvaćanih dijelova– 2 primjedbe
- Ne prihvaća se s obrazloženjem razloga neprihvaćanja– 2 primjedbe.

Nacrt konačnog prijedloga upućen je na prikupljanje mišljenja /očitovanja / suglasnosti.

Temeljem primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, tražene ispravke ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga, a dio koji nije prihvaćen obrazlaže se u nastavku:

- Primjedba na članak 14. se djelomično prihvaća na način da se postojeći tekst ne briše, nego se zamjenjuje novim, koji glasi:  
"4. Elektroničke komunikacije  
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema"
- Primjedba koja se odnosi na brisanje dodanog **članka 104a** se ne prihvaća s obzirom da je predmetno ugrađeno u Plan na zahtjev DUZS
- Primjedba koja se odnosi na kartografski prikaz "1A Korištenje i namjena površina-Površine za razvoj i uređenje" - spoj postojeće autoceste A3 i trase državne ceste D57 se djelomično prihvaća - prihvaća se dio ucrtavanja spoja postojeće autoceste A3 i trase državne ceste D57, ali se to prikazuje kao postojeća državna cesta, što je stvarno stanje.
- Primjedba koja se odnosi na kartografski prikaz "1A Korištenje i namjena površina-Površine za razvoj i uređenje" - prikaz planirane državne ceste se ne prihvaća - zadržava se prikaz planirane državne ceste iz važećeg plana, iz razloga što se u postojećem stanju radi o trasi lokalne ceste L46052.
- Primjedbe na kartografski prikaz "1B Korištenje i namjena površina-Promet, pošta i telekomunikacije" – primjedba koja se odnosi na postojeće mjerne centrale (UPS), primjedba se ne prihvaća – u naselju Nijemci postoji samo jedna postojeća mjerna centrala (UPS), a prikaz dvije u PP Vukovarsko-srijemske županije je pogreška u kartografskom prikazu.
- Primjedba koja se odnosi na prikazivanje područja obveze izrade SUO se ne prihvaća jer je predmetno definirano posebnim propisom.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga, Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Nijemci donešena je 30. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj 30. kolovoza 2012.

Odluka o donošenju objavljena je Službenom vijesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 9/12, od 31.08.2012. godine.

## **G) SAŽETAK ZA JAVNOST-izrađen u fazi Prijedloga Plana za potrebe javnog uvida**

Izmjena i dopuna Prostorni plana uređenja **općine Nijemci** izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09. 55/11., 90/11. i 55/12.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja **općine Nijemci** donesen je 2007. godine „Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ 14/07).

Općina Nijemci je, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci *pristupila izradi* Izmjena i dopuna *navedenog Plana*.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

### **1. Proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac-jug“**

Proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac-jug“ odnosi se na proširenje na katastarske čestice br: **978.**, **980.**, te na cijelu k.č. broj **979.**, ukupne **površine 69,58** ha, tako da površina poslovne zone „Lipovac-jug iznosi ukupno 127,41 ha.

### **2. Proširenje građevinskih područja groblja u Podgrađu i Apševcima**

Proširenje građevinskog područja groblja u Podgrađu odnosi se na proširenje na katastarsku česticu br 177, ukupne površine 0,66 ha.

Proširenje građevinskog područja groblja u Apševcima odnosi se na proširenje na katastarske čestice br 213/3 i 213/2, ukupne površine 0,16 ha ha, radi izgradnje mrtvačnice (213/3) i parkirališta (213/2).

### **3. Korekcija položaja planiranog 110 kV dalekovoda,**

U važećem PPUO ucrtan je neophodni planirani nadzemni dalekovod DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci. Međutim, pri određivanju trase planiranog DV 2x110 kV nije uzeto u obzir letjelište i njegova prilazna ravnina (predmetno letjelište utvrđuje se ovim izmjenama i dopunama), te se dogodilo da trasa planiranog nadzemnog dalekovoda DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci presijeca prilaznu ravninu i to blizu uzletno-sletne staze (na udaljenosti cca 75 m) što nije dozvoljeno propisima o sigurnosti zračnog prometa i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Službeni list SFRJ 65/88; NN 55/96; 24/97). Stoga se na kartografskom prikazu 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ENERGETSKI SUSTAV izvršila korekcija trase planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Nijemci-Drenovci sukladno posebnim propisima.

### **4. Utvrđivanje letjelišta u poslovnoj zoni „Nijemci“**

Na području poslovne zone "Nijemci", na lokaciji nekadašnjeg poljoprivrednog letjelišta (PIK "Vinkovci), planira se uređenje novog letjelišta. Planirano letjelište je na dijelu k.č. 1580 i uredilo bi se u 1A kategoriju (prihvat zrakoplova težine do 5.700 kg).

U Planu se dodaje se tekst u poglavlju: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav", dodaju se nove Odredbe u poglavlju: "Odredbe za provođenje", a na kartografskom prikazu: "1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" ucrtava se lokacija letjelišta.

### **5. Izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građ. područja naselja**

Izmjene odredbi vezanih uz udaljenost farmi od građ. područja naselja izrađuju se u minimalnom opsegu s obzirom da su predmetne udaljenosti najvećim dijelom preuzete iz Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije.

## 6. Utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša

Utvrđivanje odredbi vezanih uz izgradnju salaša odnose se na omogućavanje uređenja seoskih gospodarstava namijenjenih turističkom razvoju područja uz rijeku Bosut i Spačva, na dijelovima već izgrađenih cjelina.

Seoska domaćinstva, odnosno turistički punktovi uz rijeku Bosut i Sačva definiraju se radi poticanja riječnog turizma, što je postalo o odrednica Općine Nijemci, s obzirom da je realiziran projekt katamarana „Sv. Katarina“ za plovidbu navedenim rijekama.

Definiranje turističkih punktova omogućava razvoj salaša, gastroturizma, ribolovnog turizma i sl.

Izmjenama i dopunama definiraju se **turistički punktovi**, za koje se ne utvrđuju građevinska područja. Uvjeti gradnje na područjima turističkih punktova označenih na kartografskom prikazu broj 1. definiraju se Odredbama za provođenje na sljedeći način:

„Turistički punktovi utvrđeni su na područjima krajobraznih ili prirodne specifičnosti pogodnih za razvitak planirane namjene, uz tokove rijeka Bosut i Spačva.

Turistički punktovi mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva i turizma za prihvata posjetitelja, rekreacije, lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji.

Unutar građevine turističkih punktova, kao prateći sadržaj moguće je smjestiti i prostor za boravak vlasnika (maksimalno 1 stan).

Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%.

Minimalno 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

Maksimalna etažna visina građevina unutar turističkih punktova je podrum (suteran), prizemlje i potkrovlje.

Unutar turističkih punktova nije dopuštena gradnja smještajnih kapaciteta.“

## 7. Ugrađivanje podataka i zahtjeva vezanih uz nacionalnu ekološku mrežu

Sukladno pristiglim posebnim zahtjevima Ministarstva kulture, uprave za zaštitu prirode, mijenjaju se tekstualni dijelovi vezani za prirodne vrijednosti i kartografski prikaz 3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.

## 8. Usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2007. godine i usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske iz 2011. godine

Na temelju usklađivanja s izmjenama i dopunama PP Vukovarsko-srijemske županije, PPUO Nijemci izrađene su sljedeće izmjene i dopune:

- U poglavlju: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav", mijenja se naslov: "Telekomunikacije" i dio teksta koji se odnosi na pokretnu mrežu.
- U poglavlju: "Odredbe za provođenje" korigiraju se nazivi: "telekomunikacije" u "elektroničke komunikacije", elektroničke komunikacije se navode kao građevine od važnosti za državu, a korigira se i dodaje dio Odredbi koji se odnosi na elektroničke komunikacije.
- U kartografskom prikazu "1.B. Promet, pošta i telekomunikacije" mijenja se naziv kartografskom prikaza, te se ucrtavaju područja za smještaj samostojećih antenskih stupova.

## 9. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih uz prijelazna rješenja individualne odvodnje otpadnih voda (sabrne, septičke jame i/ili lokalni uređaj za pročišćavanje)

U tekstualnom dijelu PPUO Nijemci, Odredbe za provođenje mijenja se članak 79. na način da se gase postojeće točke 4., 5. i 6., a dodaju se nove točke 4., 5. i 6.

- (4) Do trenutka dovođenja u funkciju planiranih sustava prikupljanja i odvođenja otpadnih voda dozvoljava se izgradnja privremenih individualnih objekata za prikupljanje ili obradu otpadnih voda s građevnih čestica.

- (5) Privremeni individualni objekti za prikupljanje ili obradu otpadnih voda su sabirne vodopropusne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Ispuštanje prikupljenih otpadnih voda iz ovih objekata mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama.
- (6) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, građevine za koje postoji mogućnost priključka na isti moraju napustiti privremeno dozvoljen individualni način prikupljanja otpadnih voda te se priključiti na javni sustav odvodnje.

#### **10. Docrtavanje izmijenjene planirane trase Srijemske granične transverzale prema projektnom rješenju i spojnih cesta u okruženju planirane poslovne zone Lipovac - sjever**

Kako je izrađen glavni projekt planirane Srijemske granične transverzale u Planu se unose manje korekcije trase temeljem projektirane trase iz glavnog projekta.

#### **11. Proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2**

Proširenje građevinskog područja naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2 i kontaktnu prometnu površinu, obuhvaća površinu od 0,53 ha u središnjem dijelu naselja Nijemci, južno od rijeke Bosut.

Vezano za navedeno proširenje, proširuje se i obuhvat UPU-a naselja Nijemci na kč.br. 260, 261, 264/1 i 264/2 i kontaktnu prometnu površinu.

#### **12. Ucrtavanje lokacija povijesnih grobalja na području Općine**

Na području Općine Nijemci uz naselja Nijemci i Banovci definiraju se građevinska područja za povijesna groblja:

1. Staro groblje u Nijemcima nalazi se na katastarskoj čestici 976,
2. Staro groblje u Banovcima nalazi se na katastarskoj čestici 471.

#### **13. Dopuna Odredbi za provođenje vezanih za 10 (20) kV elektroenergetsku mrežu u smislu omogućavanja izvedbe predmetne mreže sukladno razvojnim potrebama**

U tekstualnom dijelu u Odredbama za provođenje u podpoglavljju 5.3.1. Elektroenergetika dopunjava se članak 72. radi omogućavanja razvoja te definiranja načina i uvjeta izgradnje elektroenergetskih građevina na 10(20) kV naponskoj razini. Sukladno zahtjevu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.; Elektra Vinkovci izvršene su korekcije tekstualnog dijela poglavlja 1. Polazište, podpoglavljje 1.1.2. u naslovu Energetski sustav, podnaslov Elektroenergetika, te u poglavlju 3.5. u potpoglavljju 3.5.2. Energetski sustav, podnaslov Elektroenergetika radi dopune s građevinama na 10(20) kV razini.

#### **14. Sukladno primjedbi Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Vukovaru iskazanoj na prethodnoj raspravi , ukida se preventivna zaštita povijesnih naselja Nijemci, Lipovac, Podgrađe, Donje Novo Selo i Apševci, s obzirom da je navedenim naseljima narušen tradicijski karakter.**

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima:

##### **I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000**

- 1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
- 1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
- 2A** "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav"
- 3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"

**3C** “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”

**II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000**

**4A** “Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac”

**4B** “Građevinska područja naselja - Naselje Apševci”

**4C** “Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe”

**4D** “Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo”

**4E** “Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci”

**4F** “Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci”

**4H** “Građevinska područja naselja - Naselje Banovci”

**4I** “Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug”

**4J** “Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever”

**H) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
4. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
7. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
10. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
11. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
13. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, Vinkovci
14. Vukovarsko-srijemske županija, Vinkovci
15. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
 Tel: 01/ 3782 111 fax: 01/ 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
 KLASA: 612-07/10-49/0301  
 URBROJ: 517-07-2-2-12-6  
 Zagreb, 26. lipnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06 OPĆINA NIJEMCI	
Primljeno	29. 06. 2012.
Klasifikacijska oznaka:	Org. broj:
350-2/10-01/09	
Uredžbeni broj:	Vrij. broj:
- 110	

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NIJEMCI**  
 32 245 Nijemci

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna**  
**PPUO-a Nijemci**  
**- suglasnost, daje se**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja/očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Nijemci, a vezano za članak 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ista sadrži ranije dane uvjete i mjere zaštite prirode od 17. svibnja 2010. godine (KLASA: 612-07/10-49/0301, URBROJ: 532-08-03-01/3-10-02). Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11) ovo Ministarstvo daje

**prethodnu suglasnost**

na gore navedeni Nacrt konačnog prijedloga Plana.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/11-01/432  
URBROJ: 512M3-020201-12-5  
Zagreb, 15. lipanj 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Prijeto:	20.06.2012.
Klasifikacijska oznaka:	05
Uredni broj:	109

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci**

**PREDMET: Prostorni plan uređenja  
Općine Nijemci  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/10-01/01, URBROJ: 2188/06-02-12-90  
od 06. lipnja 2011.g.**

Dopisom iz veze predmeta zatražena je dostava očitovanja na Prve Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ  
*čič*

S poštovanjem,

**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA VOJNE SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl. ing. geod.**



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje





## UPRAVA ZA CESTE

### VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/12-01/08  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-12-4  
VINKOVCI, 18.06.2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
1105-06 OPĆINA NIJEMCI	
Izdano: 18.06.2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/10-01/01	05
Izdavanje broj: 108	Vrij. P.Š.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nijemci  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

#### Predmet: Prve IID Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/10-01/01, ur.broj: 2188/06-02/01-12-98 od 06. lipnja 2012. godine o izradi nacrt konačnog prijedloga prvih izmjena i dopuna PPUO Nijemci Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća nacrt konačnog prijedloga PPUO Nijemci uz sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove.HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Infrastrukturu (voda, plin, struja, kanalizacija itd...) planirati uz rubne granice cestovnog zemljišta zbog buduće rekonstrukcije javne ceste i uređenja odvodnje iste.
3. Prostorni plan uređenja Općine Nijemci mora biti u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S štovanjem

Ravnatelj:  
Senko Bošnjak, dipl. oec.



**HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.p.**

**PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK**  
31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888  
TELEFAX · 031/213 121

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primljeno 19. 06. 2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
	05
Brojštore broj 107	Vrij. pri:
REPUBLIKA HRVATSKA	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21-1/157/12/VE VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 15.6.2012.

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPU Općine Nijemci, očitovanje

Poštovani,

na temelju vašeg dopisa, klasa: 350-02/10-01/01, ur.broj: 2188/06-02/01-12-101, zaprimljenog 8.6.2012. godine, dajemo očitovanje na Prve izmjene i dopune PPU Općine Nijemci, kako slijedi:

Na javnom uvidu dali smo primjedbe u Zapisnik, te prema dogovoru dostavili ortofoto situaciju s korektnim položajem TS 110/35/10 kV Nijemci (dopis broj 3/21-1/362/11/VE od 25.11.2011.g.), kako bi se izvršila korekcija u karti elektroenergetike gdje je pogrešno prikazana lokacija TS 110/35/10 kV Nijemci.

Kako navedenu primjedbu niste prihvatili iz razloga što nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Nijemci jer nije definirana Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nijemci, predlažemo da na idućim izmjenama i dopunama PPUO Nijemci izvršite usklađenje PPUO Nijemci sa županijskim prostornim planom i korigirate položaj TS 110/35/10 kV Nijemci, kako bi karta elektroenergetike PPUO Nijemci bila ažurna i korektna.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

**HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1**

Nikola Jaman, dipl.ing

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO ŠABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIMEDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 • OIB 13148821633  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• www.hep.hr/ops •



KLASA: 350-05/10-01/4386  
 URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ)  
 Zagreb, 11. lipanj 2012. god.

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - Srijemska županija  
 Općina Nijemci  
 Općinski Načelnik  
 Trg kralja Tomislava 6  
 32245 Nijemci

**PREDMET: OPĆINA NIJEMCI**

I. IZMJENE I DOPUNE PPUO NIJEMCI

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

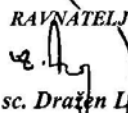
**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBROJ: 2188/06-02/01-12-102, od 06. lipnja  
 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o  
 prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.  
 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog I. IZMJENE I DOPUNE PPUO  
 NIJEMCI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog I. IZMJENE I DOPUNE PPUO NIJEMCI  
**potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 ZAGREB, Jurišićeva 13  
 3

RAVNA TELJ  
  
 dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2188-06	OPĆINA NIJEMCI
Primljeno:	15.06.2012.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05
Uredbeni broj:	Vrij. broj
	106



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p.4  
Tel: 032/443-203 Fax: 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
1188-06 OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno	14. 06. 2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jan.	
350-02/10-01/01	05	
Prostorni broj:	Vrij.	P-41
	105	

OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

Klasa: 612-08/10-10/0187  
Urbroj: 532-04-22/2-12-8  
Vukovar, 13. 06. 2012.

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nijemci, Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje, dostavlja se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, koji ste nam dostavili, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi.

Stručni savjetnik  
Marko Mikolašević, dipl.arheol.

*Marko Mikolašević*

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:

- 1) Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljska 27

Klasa: 350-02/12-01/17  
Ur.broj: 2196/1-10-12-1  
Vinkovci, 03. srpnja 2012.g.

OPĆINA NIJEMCI

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci**  
*- mišljenje - dostavlja se*

Uvidom u Načrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci uočeni su nedostaci kako slijedi:

**SADRŽAJ**

**AKTUELNI DIO**

Umjesto teksta: "Izmjene i dopune Odrredbi za provođenje" napisati: "Odrredbe za provođenje".

Umjesto teksta: "B) Izmjene i dopune Kartografskih prikaza" napisati: "B) Kartografski prikazi".

Naslov: "3. IZMIJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE" ispraviti tako da glasi: "3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE"

Nisu navedeni brojevi članaka Odrredbi za provođenje.

U članku 7. dodaje se stavak 3., a ne stavak 4.

U članku 14. su brisane: mjesne centrale, postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM od važnosti za Županiju. Ne smije se brisati jer nigdje dalje nije spomenuto.

U stavku 5. članka 70. ugraditi čl. 4., 5 i stavke 1., 2., 3., 4., 15. i 25. čl. 6. Odrredbi za provođenje, Izmjena i dopuna PPVSŽ ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 9/11).  
U podstavku 10. tekst: "... Annex K), Aerodromes." ispraviti tako da glasi: "... Annex 14, Aerodromes."

U članku 72. stavak 5. podstavak 6.

- Tekst koji se odnosi na obnovljive izvore energije treba detaljnije odrediti. Predlažemo tekst kako slijedi:

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce i vjetar.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih zida iznosi minimalno 5 m,

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja)
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

- U dijelu teksta izvršiti ispravak:

„U slučaju izgradnje bio energana i ostalih proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije.....“  
tekst treba dopuniti tako, da glasi:

„U slučaju izgradnje bioenergena i ostalih postrojenja za proizvodnju električne energije koja koriste obnovljive izvore energije.....“.

U stavku 5. članka 79. riječ: "vodopropusne" ispraviti u "vodonepropusne".

U članku 87. ispraviti dio teksta:

Umjesto „....krajobraznih ili prirodne specifičnosti....“ napisati: „....krajobraznih ili prirodnih specifičnosti....“.

U članku 104a, koji se dodaje na početku poglavlja „8.5.MJERE POSREBNE ZAŠTITE“ navedeni su propisi iz područja zaštite od požara i eksplozija te gašenja požara, evakuacija i spašavanja kojih se, kako je u tekstu ovog članka navedeno, treba pridržavati pri projektiranju i gradnji građevina na području obuhvata plana. Tekst ovog članka (104a.) koji se dodaje treba brisati, jer se poznavanje navedenih Zakona, Pravilnika, normativa i sl. ne može obrađivati i tretirati kao odredba, nego je poznavanje istih obveza svakog projektanta.

Normirati novi tekst odredbe kojim bi se dala mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta u okviru poduzetničke zone.

Strana 34. Umjesto tekstu: "13) Izmjene i dopune Kartografskih prikaza" napisati: "13) Kartografski prikazi".

**GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikaz: "1A Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"

- Uertati dionicu županijske ceste (planirane) od srijemske granične transverzale do čvora Lipovac (autoput),
- Državnu cestu od naselja Lipovac prema granici sa Srbijom označiti kao postojeću.

Kartografski prikaz: "1B Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"

- Uertati dionicu županijske ceste (planirane) od srijemske granične transverzale do čvora Lipovac (autoput),
- Državnu cestu od naselja Lipovac prema granici sa Srbijom označiti kao postojeću.
- U naselju Nijemci uertati UPS (postojeći),
- U najzapadniju kružnicu uertati RSS/RSM (postojeći),
- U naselju Nijemci uertati pokazatelja za GSM (postojeći),
- Zapadno od naselja Podgrade brisati GSM (planirani),
- Od naselja Lipovac u obje kružnice uz autoput uertati po jedan GSM (postojeći),
- Kod naselja Apševci ispraviti pokazatelja za jedinicu poštanske mreže (planirane) u postojeću,
- Kod naselja Banovci označiti slovom optički i klasični kabel,
- Trasu optičkog kabela (postojećeg) južno od autoputa uskladiti sa PPVSŽ.

Kartografski prikaz: "3C Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"

- Obrisao je zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš (cestovne građevine, energetske građevine - dalekovoda DV 2x110 kV i eksploatacijskog polja nafte i plina). Treba biti sve označeno.
- Na zapadu Općine označeno je područje prostornim pokazateljem kojeg nema u legendi.

- U Odluci o izradi navedeno je usklađivanje sa ID PPVSŽ, međutim u Planu nije vidljivo da je usklađivanje izvršeno u dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav.





**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/4368/122M

PREDMET Prve izmjene i dopune PPUO - nacrt  
konačnog prijedloga

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, klasa 350-02/10-01/01 od 06. lipnja 2012.g., izvješćujemo Vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga Prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.

S poštovanjem !

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 09.07.2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/10-01/02	
Uredbeni broj:	Vrij. Pri.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg kralja Tomislava 6  
32245 Nijemci

VAS BROJ I ZNAK

DATUM 03. srpnja 2012.g.

Direktor:  
Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. LAGH  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 2.000.00 HRK •



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/10-01/451  
URBROJ: 525-12/0904-12-7  
Zagreb, 3. srpnja 2012.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NIJEMCI**  
32 245 NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci  
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 19. lipnja 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/07-01/92, URBROJ: 374-21-1-12-23 od 18. lipnja 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

1. Referada, ovdje;
2. Pismohrana, ovdje.



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

27. 07. 2012.

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kašn. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Klasa: 350-02/2012-1/389  
Urbroj: 345-311-516-2012-2-DS  
Zagreb, 17.07.2012. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NIJEMCI**  
**Općinski načelnik**  
**32245 NIJEMCI**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**  
**- Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/10-01/01 ur.br: 2188/06-02/01-12-97 od 06. lipnja 2012, godine dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 44/2012).

Koridor planirane Srijemske granične transverzale je u skladu s koridorom koji smo Vam dostavili uz dopis broj: 300/2010-967/1-DS od 17.05.2011. godine. iz Dopune idejnog projekta (Rencon d.o.o. iz Osijeka, veljača 2010.).

Potrebno je čuvati koridor Srijemske granične transverzale u širini od 100 m.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, uz uvažavanje naprijed navedenoga.

S poštovanjem,

Dirktor sektora:

Vlado Gašević dipl. ing. prom.



Co: - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva i  
drvene industrije  
KLASA: 350-02/12-01/446  
URBROJ: 525-11/1068-12-2  
Zagreb, 2. kolovoza 2012. godine

n/r gde. Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
Opć. 06 OPĆINA NIJEMCI	
Izdano: 13. 08. 2012.	
Statistička oznaka:	Org. broj
	05
Šifra broja:	Vrij. broj

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Direkcija- Služba za ekologiju  
Lj. F. Vukotinovića 2  
10 000 Zagreb

PREDMET: Prve izmjene i dopune  
Prostornog plana Općine Nijemci  
- očitovanje, traži se

Glede gore navedenog molimo Vaše očitovanje vezano na članak 37. stavak 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 68/12.).

Posebno skraćemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.



DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana.

Na znanje:  
1. Uprava šuma Podružnica Vinkovci  
Ulica Kralja Tomislava 2, 31 100 Vinkovci,  
2. Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 22 245 Nijemci,  
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/12-01/1354  
URBROJ: 525-07/0848-12-2  
Zagreb, 16. kolovoza 2012. godine

Temeljem odredbe članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08, 21/10 i 63/11), Ministarstvo poljoprivrede daje

**SUGLASNOST**

na Pete Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Nijemci koje je Općinsko vijeće usvojilo na 25. sjednici održanoj dana 28. veljače 2012. godine, Klasa: 320-02/12-20/01; Ubroj: 2188/06-01-12-3.

Pete Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Nijemci sastavni su dio ove suglasnosti.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/449  
URBROJ: 525-07/0377-12-4  
Zagreb, 5. rujna 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2188-06		
OPĆINA NIJEMCI		
Primljeno:	19. 08. 2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Vrij.	Pril.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NIJEMCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Nijemci - suglasnost - daje se

Na vaš broj:

Klasa: 350-02/10-01/01  
Ur.broj: 2188/06-02/01-12-91  
od Nijemci, 06. lipnja 2012.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08.06.2012.

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.) u predmetu zahtjeva VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, OPĆINE NIJEMCI – za izdavanje suglasnosti - na KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI - izdaje se

SUGLASNOST

Općini Nijemci, Vukovarsko - srijemske županije - izdaje se suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Nijemci.

Konačnim prijedlogom: Izmjena i dopuna PPU Općine Nijemci planirana su proširenje građevinskog područja poslovne zone „Lipovac jug“ za 69,58 ha, građevinskih područja groblja u Podgrađu za 0,66 ha i Apševcima za 0,16 ha i građevinskog područja naselja Nijemci za 0,53 ha.

Osobito vrijedno ( P1 ) i vrijedno obradivo tlo ( P2 ) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine" , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.





**O tome obavijest:**

1. **Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**  
Vinkovci  
Glagoljaška 4
3. **Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj, Služba za gospodarstvo**  
Vukovar  
Županijska 52
4. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
5. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Uprava za inspekcijske poslove  
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
6. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. **Dokumentacija**
8. **Arhiva - ovdje**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

Klasa: 350-02/12-01/19  
Ur.broj: 2196/1-10-12-1  
Vinkovci, 13. kolovoza 2012.g.

OPĆINA NIJEMCI

**Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Nijemci  
- ispravke - traže se**

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

- Na drugoj stranici ubačena je sastavnica koja se ne odnosi na predmetni plan.

**A. Tekstualni dio  
3. Odredbe za provođenje**

Navesti da su članci 1-3 sastavni dio Odluke o donošenju Plana.

**Članak 7.**

Broj "4" u zagradi zamijeniti sa brojem "3".

**Članak 21.**

U tekst članka nije ugrađen čl. 4. i stavak 25. članka 6. Odredbi za provođenje, Izmjena i dopuna PPVSŽ ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 9/11).

Stavak 5. podstavak 16.

Tekst: " ..., odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina." Zamijeniti tekstem: " ..., odnosno prostornim planom uređenja općine."

- Formirati novi tekst odredbe kojim bi se dala mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta u okviru poduzetničke zone.

**B. Kartografski prikazi**

- Kartografski prikaz: "2B. Vodnogospodarski sustav".
  - Na zapadu Općine nije ucrtan pokazatelj za građevinu RVIS.
  - Nije ucrtan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kod naselja Šidski Banovci.

**OBIVEZNI PRILOZI:**

Od priloga nedostaje kako slijedi:

- dokaz sudjelovanja pozvanih sudionika u prethodnoj raspravi
- objava javne rasprave o prijedlogu Plana u službenom glasilu
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- preslika iz knjige primjedbi





REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Klasa: 350-02/12-01/10  
Urbroj: 2196/1-01-12-1  
Vinkovci, 16. kolovoza 2012. godine

ŽUPAN VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE	
20.08.2012	
Klasifikacijska oznaka:	Odg. vod.
Šifra predmeta:	Vrb. broj

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Nijemci za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci izdaje:

### SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek, iz kolovoza 2012. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/12-01/19, Urbroj: 2196/1-10-12-2 od 14. kolovoza 2012. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci od 03. kolovoza 2012. godine s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nijemci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

#### DOSTAVITI:

1. Općina Nijemci, 32 245 Nijemci,  
Trg kralja Tomislava 12
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

