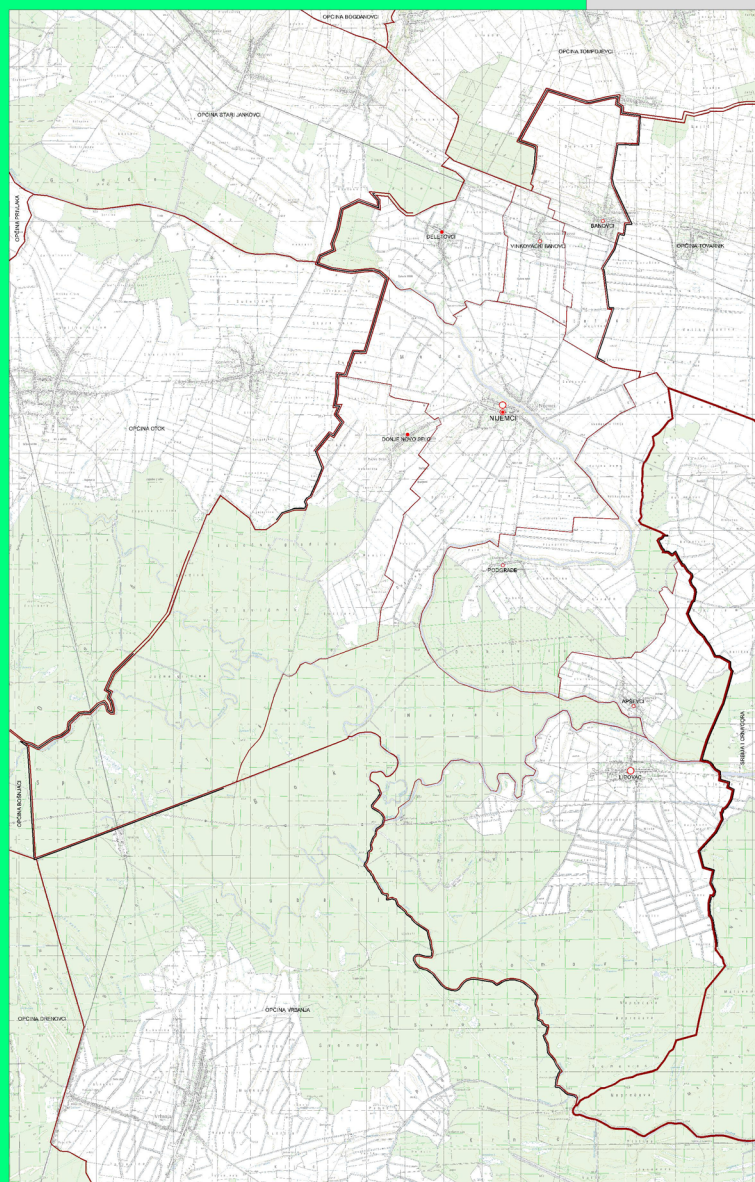




ZAGREB • 2007.



NIJEMCI


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA – OPĆINA NIJEMCI**



NIJEMCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Županija/Grad Zagreb VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA		Općina/Grad OPĆINA NIJEMCI	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI			
		Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb • tel - 01/4 804 300 • fax 01/4 812 708	
Mjerilo kartografskog prikaza: -		Odgovorna osoba: _____	
Voditelj izrade plana: Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.		Koordinator izrade plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh.	
Godina izrade: 2007.		Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: MP	
Broj elaborata: 1179			
Broj radnog naloga: 9736 / 9944			
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. Tihomir Viderman, dipl.ing.arh. Darko Užarević, dipl.ing.arh. Marina Kolač, aps.arh. Maja Barlović, aps.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ. Marija Babić, ing.građ. Dean Vučić, ing.geod.		Suradnici: mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić Zvonko Bojčić, prof. Damir Filipović, dipl.ing.arh. Vesna Kezunović, dipl.arheolog Snježana Klarić, prof.pov.umj. Drago Kretić, prof.pov. Sandra Marinović, građ.tehn.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 14/07		Odgovorna osoba: _____	
Ivica Klem		Istovjetnost s izvornikom ovjerava. _____	
Sandra Božanović		Predsjednik predstavničkog tijela: _____	
Krunoslav Marijanović		Pečat nadležnog tijela: _____	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____		Pečat predstavničkog tijela: _____	
Javni uvid održan od: 8. svibnja 2006. do: 7. lipnja 2006.		MP	
Javna rasprava (datum objave): Glas Slavonije, 29. travnja 2006.		MP	
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti klasa: datum: 350-05/07-01/100 28. rujna 2007.		MP	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 9/99		MP	

1947 2007

UH

urbanistički
institut
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.t-com.hr

**NOSITELJ IZRADE PLANA Vukovarsko-srijemska županija,
Općina Nijemci**

Predsjednik Općinskog vijeća Krunoslav Marijanović
Predsjednik Općinskog poglavarstva Ivica Klem

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.d.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade plana Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade plana Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Tihomir Viderman, dipl.ing.arh.
Darko Užarević, dipl.ing.arh.
Marina Kolač, aps.arh.
Maja Barlović, aps.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.
Marija Babić, ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.

Suradnici Demografija

mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić

Konzervatorska podloga Ministarstvo kulture

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Osijeku

Zvonko Bojčić, prof.

Damir Filipović, dipl.ing.arh.

Vesna Kezunović, dipl.arheolog

Snježana Klarić, prof.pov.umj.

Drago Kretić, prof.pov.

Sandra Marinović, građ.tehn.

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	I-3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Nijemci u odnosu na prostor i sustave Vukovarsko-srijemske županije i Države	I-3
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	I-4
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	I-6
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	I-84
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	I-94
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	I-100
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	I-100
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	I-100
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	I-101
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	I-101
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	I-102
2.2.1. Demografski razvoj	I-102
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	I-101
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	I-103
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	I-104
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	I-105
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	I-105
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	I-105
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	I-107
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	I-108
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine Nijemci u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Vukovarsko-srijemske županije	I-108

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	I-109
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	I-110
3.2.2. Građevinska područja naselja	I-111
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	I-113
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	I-115
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cijeline	I-116
3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja	I-117
3.4.3. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju	I-123
3.4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	I-125
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	I-126
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	I-126
3.5.2. Energetski sustav	I-128
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	I-129
3.6. Postupanje s otpadom	I-131
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	I-131

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II-1

Opće odredbe	II-3
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Nijemci	II-7
1.1. Površine naselja	II-7
1.2. Površine izvan naselja	II-8
1.3. Poljoprivredne površine	II-10
1.4. Šumske površine	II-10
1.5. Vodene površine	II-11
2. Uvjeti za uređenje prostora	II-12
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Vukovarsko-srijemsku županiju	II-12
2.2. Građevinska područja naselja	II-13
2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja	II-13
2.2.2. Građevine stambene namjene	II-16
2.2.3. Građevine uz stambene namjene	II-19
2.3. Izgrađene strukture van naselja	II-24
2.3.1. Izdvojena građevinska područja	II-24
2.3.2. Izgradnja izvan građevinskih područja	II-25
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	II-30
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	II-33
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	II-36
5.1. Prometni sustav	II-36
5.1.1. Cestovni promet	II-36
5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže	II-37
5.1.3. Željeznički promet	II-40

5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte	II-41
5.2.1. Telekomunikacije	II-41
5.2.2. Pošta	II-42
5.3. Energetski sustav	II-42
5.3.1. Elektroenergetika	II-42
5.3.2. Opskrba plinom	II-43
5.3.3. Nafta	II-44
5.3.4. Obnovljivi izvori energije	II-44
5.4. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje	II-44
5.4.1. Vodoopskrba	II-44
5.4.2. Sustav odvodnje	II-46
5.4.3. Uređenje vodotoka i voda	II-47
5.4.4. Melioracijska odvodnja	II-48
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	II-49
6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	II-49
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	II-50
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	II-54
7. Postupanje s otpadom	II-57
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	II-59
8.1. Zaštita tla	II-59
8.2. Zaštita zraka	II-59
8.3. Zaštita voda	II-60
8.4. Zaštita od buke	II-61
8.5. Mjere posebne zaštite	II-61
8.6. Zaštita od potresa	II-62
8.7. Zaštita od rušenja	II-62
8.8. Zaštita od požara	II-63
9. Mjere provedbe plana	II-64
9.1. Obveza izrade prostornih planova	II-64
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	II-65
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	II-66
10. Prijelazne i završne odredbe	II-67

III. LITERATURA **III-1**

IV. DOKUMENTACIJA **IV-1**

B. GRAFIČKI DIO

I. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. **0** "Teritorijalno-politički ustroj - Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta"
2. **1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"
3. **1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije"
4. **2A** "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav"
5. **2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav"
6. **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja"
7. **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju"
8. **3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"

II. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

1. **4A** "Građevinska područja naselja - Naselje Lipovac"
2. **4B** "Građevinska područja naselja - Naselje Apševci"
3. **4C** "Građevinska područja naselja - Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
4. **4D** "Građevinska područja naselja - Naselje Nijemci"
5. **4E** "Građevinska područja naselja - Naselje Donje Novo Selo"
6. **4F** "Građevinska područja naselja - Naselje Đeletovci"
7. **4G** "Građevinska područja naselja - Naselje Vinkovački Banovci"
8. **4H** "Građevinska područja naselja - Naselje Banovci"
9. **4I** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"
10. **4J** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"
11. **4K** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Nijemci"
12. **4L** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Vjersko-turistička zona Lučica"
13. **4M** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača"
14. **4N** "Građevinska područja naselja - Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Zona posebne namjene Bajakovo"

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINA NIJEMCI U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Općina Nijemci je, kao jedinica lokalne samouprave današnjeg teritorijalno-političkog ustroja formirana, temeljem stupanja na snagu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92 te njegovih kasnijih izmjena i dopuna) ukidanjem tadašnje općine Vinkovci. Njenim je granicama obuhvaćeno 8 naselja - Apševci, Banovci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Lipovac, Nijemci, Podgrađe i Vinkovački Banovci. Administrativno sjedište općine su Nijemci. U sastavu je Vukovarsko-srijemske županije, a graniči s općinama Tompojevci, Tovarnik, Vrbanja, Drenovci, Bošnjaci, Otok i Stari Jankovci te Srbijom i Crnom Gorom. Cjelokupno područje općine Nijemci nalazi se u pograničnom području.

Prostor općine Nijemci je bio privremeno okupiran od 1991. godine, a tek je 15. siječnja 1998. godine konačno reintegriran u ustavno-pravni sustav Republike Hrvatske. Tijekom ratnih operacija teško su oštećeni objekti i infrastruktura u naseljima Nijemci, Apševci, Lipovac, Donje Novo Selo i Podgrađe. Obnova ovih naselja je započela 1996. godine pod pokroviteljstvom Ministarstva obnove te su izrađeni Prostorni programi obnove. Proces obnove i povratka prognanog stanovništva je u tijeku.

Čitavo područje općine Nijemci ima status područja posebne državne skrbi, u prvoj skupini, temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi [NN 44/96, 57/96, 124/97, 73/00, 87/00, 69/01, 94/01, 88/02, 26/03, 42/05], čime su poticajne mjere naseljavanja i razvitka utvrđene na nacionalnoj razini.

Površina općine Nijemci iznosi 223,81 km² i utvrđena je temeljem podataka Državne geodetske uprave, odnosno granici općine ucrtanoj na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 grafičkog dijela Prostornog plana. Broj stanovnika općine Nijemci iznosi 5.998 prema Popisu 2001. godine, za naselja koja ulaze u sastav općine Nijemci, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92 te njegovih kasnijih izmjena i dopuna).

Područje općine Nijemci nalazi se u jugozapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije, uz državnu granicu sa Srbijom i Crnom Gorom. Područje općine se prostire od državne granice sa Srbijom i Crnom Gorom, sjeverno i južno od autoceste A3 - Bregana-Zagreb-Lipovac. Na sjever se proteže do lokaliteta Kratište i Dubrava, sjeverno od magistralne glavne željezničke pruge MG 2 [Savski Marof drž. granica - Zagreb Glavni kolodvor - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik drž. granica] te na jugu do lokaliteta Somovac i Neprečava. Zapadna granica općine prati od juga dijelove vodotoka Studvu, Ljubanj, Spačvu i Brižnicu te županijsku cestu Ž4229 i šumskim putevima te kanalima duž zapadnog ruba Južne i Istočne gradine do Bradarice.

- polazišta

Prostorna povezanost naselja na području općine Nijemci omogućena je prvenstveno državnim cestama D57 [Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4)] i D46 [Đakovo (D7) - Vinkovci - GP Tovarnik (gr.SR. J.)] uz koje se nalazi većina naselja u sastavu Općine - Lipovac, Apševci, Podgrađe, Nijemci i Banovci. Vezu s glavnim prometnim pravcem - državnom cestom D57 sa sjedištem općine Đeletovcima omogućava županijska cesta Ž4225 [Ž4224 - D. Novo Selo] i županijska cesta Ž4224 [Otok (Ž4172) - Nijemci (D57)], a Vinkovačkim Banovcima državnom cestom D46, putem lokalne ceste L46032 [D46-Vinkovački Banovci]. Glavni cestovni pravac, državna cesta D57 danas je osnovna veza na državnu cestu D4 [GP Bregana (gr. R. Slov.) – Zagreb – Slavonski Brod – GP Bajakovo (gr. SR. J.)], odnosno autocestu A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac], na jug prema Zagrebu ili graničnom prijelazu Bajkovo te na sjever prema Vinkovcima.

Prostor područja općine Nijemci karakteriziraju u većem dijelu poljoprivredne površine te u manjem dijelu šumske površine Spačvanskog bazena, ali i brojni vodotoci, od kojih su najznačajniji Bosut i Spačva sa svojim pritocima.

Posebnost Općine Nijemci je osobito vrijedan dio prirode - zaštićen prostor značajnog krajobraza Spačva, koji obuhvaća dio toka rijeke Spačve, od granice s općinom Vrbanja, odnosno kružnog opkopa iz turskih vremena tj. lokaliteta Optičar, nizvodno do granice odjela 29 i 33 gospodarske jedinice Narače i gospodarske jedinice Topolovac, šumarije Lipovac, Uprave šuma Vinkovci, Hrvatskih šuma, obuhvaćajući pojas uz obje obale rijeke te lokalitet Lučica kod Lipovca i Kaluđeri. Od kulturnih dobara, pod statusom pravne zaštite, najbrojniji su arheološki pojedinačni lokaliteti - Podlučje i Kološtar, Cripnjača te Marikovo i Duge Njive, kao i sakralne građevine - Kapela sv. Luke "Lučica", Župna crkva sv. Lovre u Lipovcu i Župna crkva sv. Katarine, Djevice i Mučenice u Nijemcima.

Sve navedeno, uz ustanovljena državna i zajednička lovišta s mogućnošću lovnog turizma, doprinosi turističkoj ponudi i gospodarskom razvoju općine.

Jugoistočno od Lipovca, na 468. kilometru autoceste A3 / državne ceste D4, nalazi se stalni cestovni granični prijelaz za međunarodni promet I. kategorije "Bajakovo", na državnoj granici sa Srbijom i Crnom Gorom.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

TABLIČNI ISKAZ OSNOVNIH PODATAKA - TABLICA 1 I 2

Osnovni podaci o stanju u prostoru iskazani su u tablicama 1 i 2 kao obavezan način tabličnog prikaza utvrđen odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova [NN 106/98]. Podaci iz tablice 1 navedenog Pravilnika prikazani su u tablici A, a podaci iz tablice 2 u tablici B.

U tablici A iskazani su podaci o površini, broju stanovnika, stanova i domaćinstava kao i gustoća naseljenosti za Vukovarsko-srijemsku županiju i Općinu Nijemci te njihov međuodnos.

Tablica A - Tablica 1 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova [NN 106/98]

Tablica 1		Vukovarsko-srijemska županija		Općina Nijemci	
		broj	%	broj	%
Površina (km ²)		2.444,48	100	223,81	9,16
Stanovnici (broj)	Popis 1981.	224.111	100	7.484	3,34
	Popis 1991.	231.187	100	6.965	3,01
Stanovi (broj)	Popis 1981.	66.066	100	2.167	3,28
	Popis 1991.	75.258	100	2.238	2,97
Domaćinstva (broj)	Popis 1981.	67.638		2.118	
	Popis 1991.	73.964		2.173	
Gustoća naseljenosti (broj stan/km ²)		94,58		31,12	

Podaci za Vukovarsko-srijemsku županiju iskazani su prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, dok su podaci za općinu Nijemci iskazani prema dokumentaciji Državnog zavoda za statistiku, u dijelu koji se odnosi na broj stanovnika, broj stanova i broj domaćinstava. Prema popisu 2001. godine broj stanovnika iznosi 5.998, što uvjetuje gustoću naseljenosti od 26,80 stan/km².

Površina općine Nijemci iskazana je temeljem podataka Državne geodetske uprave, odnosno granici općine, ucrtanoj na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 grafičkog dijela Prostornog plana.

U tablici B iskazani su podaci o površini, broju stanovnika i gustoća naseljenosti za područje općine Nijemci, u odnosu na vrstu područja (obalno, otočno, kontinentalno, granično, ostalo).

Tablica B - Tablica 2 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Tablica 2	Površina ²		Stanovnici				Gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini općine %	Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.
			broj	%	broj	%	st/km ²	st/km ²
Obalno (čl. 45. Zakona o prostornom uređenju)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otočno (čl. 45. Zakona o prostornom uređenju)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontinentalno - granično	223,81	100,00	7.484	100	6.965	100	33,44	31,12
Ostalo		-		-		-		
Ukupno	223,81	100,00	7.484	100	6.965	100	33,44	31,12

Cjelokupno područje općine Nijemci je kontinentalno i granično područje. Stoga su podaci za površinu, broj stanovnika 1981. i 1991. godine, iskazani u apsolutnom broju i udjelu, te gustoća naseljenosti prema obje popisne godine utvrđeni samo u jednoj kategoriji. Iz podataka u tablici B vidljivo je da je broj stanovnika između dvije popisne godine smanjen pa stoga i gustoća stanovanja. U odnosu na broj stanovnika utvrđen popisom 2001. godine, a koji za Općinu Nijemci iznosi 5.998 stanovnika, gustoća stanovanja iznosi 26,80 st/km².

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

PRIRODNA OBILJEŽJA

Geološka obilježja

Poput ostalih dijelova istočno-slavonske regije i područje općine Nijemci, kao dio vinkovačkog prostora, karakterizira jednoličan geološki sastav.

Jednoličan sastav rezultat je prevladavanja najmlađih sedimenata - pleistocenskih i holocenskih, koji istovremeno određuju osnovna reljefna obilježja. Tipičan les ili prapor (kopneni) manje je raširen pleistocenski sediment od tzv. močvarnog lesa ili lesnih suglina koje su više rasprostranjene, ali je utoliko interesantan što izgrađuje sva reljefna uzvišenja i općenito najviše dijelove vinkovačkog prostora (đakovački i vukovarski praparni ravnjak, praparna zona između Otoka i Nijemaca, uže područje Vinkovaca). Osnovne su mu osobine neslojevitost, jaka poroznost, podložnost erozije i vertikalnom cijepanju, a s obzirom na sastav, bogatstvo, iako u promjenjivom iznosu, kalcijeva karbonata. Predstavlja podlogu dobre građevne nosivosti.

Kao što je već spomenuto, lesne sugline su prostorno daleko raširenije i izgrađuju glavninu bosutskog i dio vučanskog sektora vinkovačkog prostora. Karakterizira ih manji sadržaj vapna, srednja poroznost i promjenjivost fizikalnih svojstava pod djelovanjem vode i mraza, što bi ukazivalo na nešto slabija građevinska svojstva nego kod tipskog lesa. U podlozi lesnih suglina redovito je uslojen močvarni les, a u dubljim dijelovima izmjenjuju se pjeskovite i glinovite zone. Lesne sugline vrlo su često prelaznog pleistocensko-holocenskog porijekla.

U najnižim dijelovima vinkovačkog prostora – na sjevernom rubu spačvanske depresije i uz tok Vuke rašireni su najmlađi halocenski sedimenti pijeska, pjeskovitih šljunaka, više ili manje glinoviti, ponekad pokriveni suglinama. Ovi su sedimenti pretežno stabilni u svojim prirodnim uvjetima, iako manje građevinski pogodni nego dva prethodna, a mogu postati pretežno nestabilni pri neracionalnoj djelatnosti čovjeka.

Pedološka obilježja

Na području općine Nijemci u pedološkoj analizi tla je utvrđeno 8 zemljišnih jedinica (heterogenih sa više članova i homogenih sa jednim članom). Uvažavajući dominantne karakteristike pojedinih zemljišnih jedinica odnosno članova, procijenjena je opća pogodnost tla za upotrebu u poljoprivredi (za pojedine kulture, u šumarstvu za prirodne sastojine i šumske kulture), za naselja i ostale namjene.

Na području općine Nijemci prisutne su slijedeće kartografske jedinice zemljišta, općih i zajedničkih karakteristika jedinica tla od cca 2 m dubine:

1. Eutrična smeđa i lesivirana tla greda, u alternaciji
Ilovaste i glinasto ilovaste teksture; dobre do umjerene dreniranosti; na lesu; umjereno vlaženje tla; skoro ravnog reljefa, 0-3% nagiba i/ili padina do 8% nagiba.

2. Lesive-pseudoglej, dominantno zastupljen
Glinasto ilovaste i ilovaste teksture umjereno drenirano; na lesu; umjereno vlaženje uz kratkotrajno stagniranje površinskih voda; skoro ravnog reljefa (0-3%).
3. Livadska – dominantna, hipoglej i ritske crnice – sporadično zastupljena
Ilovaste i glinasto ilovaste teksture; livadska tla umjereno do dobro drenirana – umjereno vlaženje površinskim vodama i srednje dubokom podzemnom vodom; hipoglej i ritske crnice, slabo drenirane – dominantno vlaženje visokom podzemnom vodom; skoro ravnog reljefa (0-3%); na zamočvarnom lesu; u mezodepresijama.
4. Ritske crnice – dominantno i hipoglej sporadično zastupljena
Glinasto ilovaste i ilovaste teksture, slabe dreniranosti, na zamočvarnom lesu; dominantno vlaženje plitkom podzemnom vodom; skoro ravnog reljefa (0-3%); u mezodepresijama.
5. Ritske crnice – dominantno, a mafoglej i hipoglej sporadično zastupljen
Glinasto ilovaste glinaste teksture slabe dreniranosti, na zamočvarnom lesu; dominantno vlaženje plitkom podzemnom vodom, a kod afigleja i stagnirajućom površinskom vodom; ravnog reljefa (0-3%); povremeno plavljeno; mezodepresije.
6. Hipoglej – dominantno zastupljen
Glinasto ilovaste teksture; slabo do umjereno drenirana; na ilovačama i lesu; reljef ravan (0-3%); dominantno vlaženje plitkom podzemnom vodom; u mezodepresijama.
7. Amfiglej – dominantno zastupljen
Glinasto ilovasto i ilovasto glinaste teksture; dreniranost slaba; na zamočvarnom lesu i glinama; reljef ravan (0-3%); u mezodepresijama; kombinirano vlaženje plitkim podzemnim vodama i stagnirajućim površinskim vodama, povremeno plavljeno.
8. Amfiglej i ritske crnice dominantno i hipoglej – sporadično zastupljen
Ilovasta i glinasto ilovasta tekstura; dreniranost slaba do umjereno dobra; na lesu; reljef ravan (0-3%); u mezodepresijama; amfiglej kombinirano vlaženje plitkom podzemnom i stagnirajućom površinskom vodom, a ritske crnice plitkom podzemnom vodom; povremeno plavljeno

Seizmološka obilježja

Prema karti rasporeda maksimalnih intenziteta potresa, u području općine Nijemci razlikuju se južni dio, gdje je potencijalna maksimalna seizmičnost terena prema MCS ljestvici VI° i manje - jaki potresi i slabi potresi, te veći ostali dio gdje je seizmičnost VII° - vrlo jaki potresi. Pri potresu od VI° nastaju manja oštećenja dobro građenih objekata, dok se kod potresa od VII° ruše se slabije građeni objekti, a na jačim objektima nastaju oštećenja.

Seizmička aktivnost vezana je za regionalne rasjede ili zone rasjeda, poglavito za njihova presjecišta kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Veći dio prostora općine Nijemci karakterizira velika spuštена структура - Slavonsko-srijemska depresija, dio koje leži jugoistočno od linije Vinkovci-Ilača-Tovarnik. Krajnji sjeverni dio prostora općine Nijemci nalaze se dva aktivna rasjeda - Vinkovačko Novo Selo-Aljmaš-Ilača-Tovarnik (sjeverni rubni rasjed Slavonsko-srijemske potoline) te Županja-Vranjevo-Aljmaš-Zobišta. Ti su rasjedi nastali u neogenu i kvartaru (najmlađa geološka razdoblja), a i danas produžavaju svoju aktivnost pa ih prigodom lociranja većih i skupljih objekata valja izbjegavati.

- polazišta

Hidrološka obilježja

Područje Općine Nijemci pripada slivnom području Biđ-Bosut vodnog područja sliva Save.

Za korištenje i gospodarenje vodama te zaštitu od štetnog djelovanja voda, na prostoru općine Nijemci, su nadležne Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ-Bosut" Vinkovci.

Na prostoru Općine Nijemci nalaze se brojni vodotoci - državni i lokalni. U državne vodotoke - međudržavne vode se ubrajaju Bosut (do utoka Biđa), Studva, Ilnački_Boris_Granični Ilnici_Šidski, a u ostale vodotoke Spačva, koja na ušću Brižnice prelazi u lokalne vode. Kategorija navedenih vodotoka je utvrđena Odlukom o popisu državnih voda (NN 20/96).

Glavni odvodni recipijent Biđ-Bosutskog polja je rijeka Sava. Uz korito rijeke Save je izgrađen savski obrambeni nasip koji Biđ-Bosutsko polje štiti od velikih voda rijeke Save. Područje Općine Nijemci odvodi rijeka Bosut i vodotoci Spačva i Studva sa svojim pritokama.

Na području Općine Nijemci, vodne površine su rijeka Bosut s pritokama, vodotocima Spačvom i Studvom. Voda se zadržava i u pritokama, meandrima vodotoka Spačva - Lučica i Optičar te u koritima donjih tokova korita njihovih pritoka, u vodotocima Brižnica, Ljubanj i Mašanj.

Kanal Boris, koji je recipijent dijelu površina u k.o. Ilača, Banovci i Vinkovački Banovci utječe u rijeku Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora). kako je pad ovog kanala mali, a nije moguće utjecati na održavanje profila ovog kanala u susjednoj državi, projektiran je jedan kanal Bosut-Boris (6,86 km) koji bi dio toka kanala Boris u Republici Hrvatskoj, odveo do rijeke Bosut na prostoru Republike Hrvatske. Do Domovinskog rata, rekonstruiran je kanal Ilnački (4,24 km), koji je dio kanala Bosut-Boris, uz granicu prema Srbiji i Crnoj Gori.

Na području Općine Nijemci provedena je komasacija u svim katastarskim općinama. Komasacija je omogućila iskop osnovne i detaljne kanalske mreže na kojoj treba vršiti redovno održavanje i izmuljenje. Potrebno je provoditi gospodarsko i tehničko održavanje cjelokupne kanalske mreže u skladu s Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN 4/98). Kanali višeg reda kao i melioracioni kanali III i IV reda, na području Općine Nijemci, u proteklom periodu su održavani, ali zbog nedostatka sredstava nedovoljno. Kanali su obrasli raslinjem, te je otežana pravodobna odvodnja vode sa područja.

Na području katastarskih općina u sastavu Općine Nijemci, površine nisu ugrožene poplavama od vanjskih voda, uz pravodobno zatvaranje ustave na utoku Bosuta u Savu kada je vodostaj u rijeci Savi visok.

Pojedini dijelovi Općine Nijemci ugroženi su od unutrašnjih voda koja je pala oborinama, a kada vodostaj u rijeci Savi ne dozvoljava gravitacionu odvodnju. Ustava na utoku rijeke Bosut u Savu je zatvorena, a crpna stanica nema dovoljan kapacitet (30,0 m³/sec) da prebaci vodu iz korita Bosuta u Savu. Voda koju crpna stanica ne uspije prebaciti mehanički u Savu, akumulira se u šumskom retencionom bazenu u slivu vodotoka Spačva i Studva.

Dijelovi katastarskih općina Lipovac, Nijemci i Donje Novo Selo, su na području šumskog retencionog bazena koji se računa do kote 81,50 m n.m. Razina vode s ovom kotom, plavi i dio poljoprivrednih i ostalih površina u ovim katastarskim općinama. Do razine vode u retenciji od 79,50 m n.m. nisu ugrožene poljoprivredne površine u navedenim katastarskim općinama. Izuzetak je rudina Dokljevo u k.o. Donje Novo Selo koja ima dio površine i ispod kote 79,00 m n.m. Da osigura odvodnju svojih poljoprivrednih površina s kojih nije moguća gravitaciona odvodnja, kada je vodostaj u recipijentima visok, PIK "Vinkovci" izgradio je i održavao ustave i crpke "Dokljevo" u k.o. Donje Novo Selo i "Lipovac" u k.o. Lipovac. Kapacitet ovih crpki je 2 x 500 l/sec. U Domovinskom ratu ove crpne stanice bile su na privremeno okupiranom području. Devastirane su odnošenjem i uništavanjem opreme crpki i ustava, a prestankom rada PIK-a "Vinkovci" ove ustave i crpne stanice nisu obnovljene. Ustave izgrađene uz crpne stanice oštećene su i ne mogu se zatvoriti, te voda kod visokih vodostaja u recipijentima, plavi niz područja na rudinama Dokljevo, Panjik i Dubrave u k.o. Donje Novo Selo i Draganovci, Vrdlovi, Široko i Zobišta u k.o. Lipovac. Ugroženi su od unutrašnjih voda koja je pala oborinama mogu biti dijelovi u poljoprivrednim tablama i ostalim površinama, a teren je uz kanale viši od terena na tim površinama i nije moguća gravitaciona odvodnja. No na dijelovima na kojima je zemljište glinovito, voda ne može poniranjem u podzemlje otići s površine i stagnacijom na površini ugrožava usjeve. Na dijelovima poljoprivrednih tabli na kojima je izvedena podzemna odvodnja (drenaža) te površine nisu ugrožene od voda nakon oborina.

Na području općine Nijemci manja količina vode iz korita rijeke Bosut i vodotoka Spačva mogu se koristiti i za navodnjavanje. Da bi se povećale površine koje se mogu navodnjavati treba planirati upust vode iz korita rijeke Save u Bosut kod Županje kako bi se osvježila voda u profilu korita Bosut, a povećala mogućnost navodnjavanja dodatnih poljoprivrednih površina.

Plovidba je moguća samo čamcima koritima rijeke Bosut i vodotoka Spačva, Brižnica i Ljubanj.

Reljef

Prostor općine Nijemci karakterizira reljef neznatnih visinskih razlika, s vrlo blagim uzvišenjem prema krajnjem sjevernom dijelu općine, u smjeru jugozapad-sjeveroistok.

Ovakva reljefna struktura i osnovne reljefne karakteristike područja općine Nijemci proizlaze iz odnosa viših lesnih zona, odnosno lesnih ravnjaka - vukovarski ravnjak, na manjem sjevernom dijelu općine i aluvijalnih ravni u kojima se nalaze brojni vodotoci i šumske površine, na većem južnom dijelu općine.

Premda se sve ove reljefne cjeline međusobno izdvajaju, visinske razlike među njima u prosjeku su vrlo male i slabo uočljive s obzirom da u kontaktnim zonama dostižu tek nekoliko metara.

Razlika između ekstremnih visinskih točaka, najviše na 112,1 m n.m. sjeverno od Banovaca i najmanje na 79,6 m n.m. iznosi ukupno 32,5 m. Najveći dio općine nalazi se na visini manjoj od 90 m n.m.

Klima

S obzirom na svoj položaj u istočnoslavonskom dijelu regije koji prirodno-geografski već pripada tipičnim panonskim ravninama, prostor općine Nijemci se odlikuje dosta izrazitim kontinentalnim klimatskim obilježjima koja odgovaraju tipu umjereno kontinentalne klime.

Iz priloženih temperaturnih srednjaka za meteorološku postaju Vinkovce vidljivo je da je nahladniji mjesec siječanj sa $-0,7^{\circ}\text{C}$, a najtopliji srpanj sa $21,6^{\circ}\text{C}$ što daje srednju godišnju amplitudu od $22,3^{\circ}\text{C}$.

Kontinentalne karakteristike dolaze do izražaja i u temperaturama prijelaznih razdoblja - proljeće ($11,3^{\circ}\text{C}$) i jesen ($11,1^{\circ}\text{C}$) jednako su u prosjeku topli s obzirom da temperature u proljetnim mjesecima brzo rastu, a u jesenjim relativno brzo opadaju.

Ovakav hod temperatura, napose brzo proljetno zagrijavanje utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom periodu koji traje od ožujka do listopada te pogoduje kulturama.

Tablica 1 - Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka i količine padalina u Vinkovcima u razdoblju od 1925. do 1940. godine

Obilježja	Mjeseci												Godišnja amplituda	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	-0,7	0,7	6,4	11,1	16,3	19,5	21,6	20,5	16,5	11,2	5,6	1,3	10,8	22,3
Padaline (mm)	46	47	52	65	76	79	39	61	63	97	68	63	692	

I u padalinskom režimu dolaze do izražaja kontinentalni utjecaji, a budući da se razdoblje jače vlažnosti poklapa s razdobljem brzog prirasta temperatura i u padalinskom pogledu postoje povoljni uvjeti za uzgoj karakterističnih kontinentalnih kultura. Prosječna godišnja količina padalina u 15-godišnjem razdoblju iznosila je svega 692 mm, ali je važniji sezonski raspored. Najvlažnija je jesen sa 228 mm (30,2%), a zatim proljeće sa 193 mm (25,5%), ljeto sa 179 mm (23,7%) i zima sa 156 mm (20,6%). U vegetacijskom periodu (III-IX mjesec) padne 435 mm padalina odnosno 57,5% godišnje količine.

Najveću učestalost imaju vjetrovi iz sjeverozapadnog kvadranta, na koje otpada više od petine svih strujanja i tišina. Vjetrovi iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta čine drugu grupu po učestalosti strujanja. Otvorenost kraja u punoj je mjeri utjecalo na formiranje vrlo pravilne strukture zračnih strujanja s prevagom četiri karakteristična vjetra od kojih su dva iz zapadnog kvadranta i maritimnih obilježja te s pojavom pretežno u hladnoj polovici godine.

Zbog prevlasti ravničastog reljefa i otvorenosti kraja lokalne klimatske razlike unutar cijelog vinkovačkog prostora svode se na minimum.

U isto vrijeme homogenost prirodne osnove potencira značenje određenih klimatskih elemenata kao što su pojava mraza, snježni pokrivač na tlu, tuča i utjecaj vjetrova na evaporaciju, koji s obzirom na eminentno poljoprivredno značenje ovoga prostora traže detaljniju obradu.

Tablica 2 - Učestalost (u %) smjerova u Vinkovcima u razdoblju od 1925. do 1940. godine

Smjerovi vjetra								Tišina
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5,0	13,5	4,2	17,7	3,7	11,9	4,6	26,8	12,6

PRIRODNI POTENCIJAL I KORIŠTENJE RESURSA

Struktura površina

Struktura površina na području Općine Nijemci iskazana je iz dva različita izvora podataka i iskazana na dva načina - kao ukupni iskaz strukture površina po namjeni te kao iskaz strukture zemljišta po kulturi i klasama, za svako naselje pojedinačno.

Tablica 3 - Struktura površina općine po namjeni

RB	Kategorija zemljišta	Površina (ha)	Udio (%)
1	2	3	4
1	Poljoprivredno zemljište	10.071	44,8
2	Šumsko zemljište	10.624	47,3
3	Građevinsko zemljište	854	3,8
4	Ostalo	920	4,1
Σ	Ukupno	22.469	100

Struktura površina na području Općine Nijemci iskazana je za četiri kategorije zemljišta (poljoprivredno, šumsko, građevinsko, ostalo), s navedenom površinom te udjelom za svaku kategoriju. Podaci u tablici 3 se temelje na Izvješću o stanju u prostoru [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 9/99], a kao izvor podataka je navedeno Gospodarstvo Županije Vukovarsko-srijemske, Analiza postojećeg stanja i temeljne odrednice razvoja, Vinkovci, 1996. godine - Općina Vinkovci - Osnova korištenja i zaštite prostora, ZPO, Osijek, 1993. godine. Prema podacima iskazanim za udio pojedine kategorije zemljišta, u najvećem dijelu, prostor općine Nijemci karakterizira poljoprivredno i šumsko zemljište (92,1%) u gotovo podjednakom udjelu, dok građevinsko i ostalo zemljište ima vrlo mali udio u ukupnoj površini općine (7,9%). Podaci navedeni za građevinsko zemljište su utvrđeni Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci ["Službeni vjesnik" Općine Vinkovci 4/90, "Službeni vjesnik" Općine Vinkovci 3/92, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/99].

Podaci u tablici 4 se temelje na Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije i iskazani su za vrstu kulture i klasu zemljišta po naseljima te u ukupnim površinama za cjelokupno područje Općine Nijemci. Poljoprivredno zemljište, oranice, vrtovi, voćnjaci, vinograd zauzimaju najveće površine 3. klase zemljišta, a nisu uopće zastupljene na 8. klasi zemljišta. Livade i pašnjaci su najzastupljeniji također na 3. klasi zemljišta, a nisu prisutne na 6., 7. i 8. klasi zemljišta. Površine šuma su najzastupljenije na 2. klasi zemljišta, a nisu uopće zastupljene na 6. klasi zemljišta.

Najveća zastupljenost poljoprivrednog zemljišta, oranica, vrtova, voćnjaka, vinograda na području Općine Nijemci je na prostoru naselja Nijemci, a najmanja na prostoru naselja Vinkovački Banovci. Najveća zastupljenost livada i pašnjaka je na prostoru naselja Donje Novo Selo, a najmanja na prostoru naselja Đeletovci. Najveća zastupljenost šumskih površina na prostoru naselja Donje Novo Selo, a najmanja na prostoru naselja Vinkovački Banovci, dok na prostoru naselja Banovci nisu uopće zastupljene. Neplodno i močvarno zemljište je najzastupljenije na prostoru naselja Nijemci, a najmanje je zastupljeno na prostoru naselja Vinkovački Banovci. Udio poljoprivrednog zemljišta, oranica, vrtova, voćnjaka, vinograda iznosi 45% ukupnih površina, livada i pašnjaka 1% ukupnih površina, šuma 47% ukupnih površina te neplodnog i močvarnog zemljišta 8%.

Tablica 4 - Struktura zemljišta po kulturi i klasama

Kultura	Klasa zemljišta	Naselje								Ukupno
		Apševci	Banovci	Donje Novo Selo	Đeletovci	Lipovac	Nijemci	Podgrađe	Vinkovački Banovci	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
poljoprivredno zemljište oranice, vrtovi, voćnjaci, vinograd [ha]	1	0	122	10	41	0	4	229	37	443
	2	6	200	128	197	54	409	235	96	1.325
	3	201	417	238	447	610	1.230	317	137	3.597
	4	153	123	166	60	710	881	328	68	2.489
	5	194	27	212	68	381	176	327	21	1.406
	6	68	44	86	1	215	88	137	37	676
	7	7	0	141	0	0	107	57	0	312
	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Σ	629	933	981	814	1.970	2.895	1.630	396	10.248
livade i pašnjaci [ha]	1	0	8	0	0	0	0	1	10	19
	2	0	7	9	0	0	12	0	1	29
	3	10	0	27	0	0	10	0	2	49
	4	0	0	16	1	0	0	7	0	24
	5	0	0	2	0	5	0	0	0	7
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Σ	10	15	54	1	5	22	8	13	128
šuma [ha]	1	0	0	1.153	0	1.524	42	0	0	2.719
	2	0	0	467	0	1.938	948	47	0	3.400
	3	248	0	1.172	155	0	516	780	2	2.873
	4	4	0	847	5	0	466	322	0	1.644
	5	0	0	6	0	6	0	0	0	12
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Σ	252	0	3.645	160	3.468	1.972	1.149	2	10.648
neplodno i močvarno [ha]		95	93	331	132	331	512	228	51	1.773
Ukupno		987	1.036	4.997	1.110	5.774	5.420	2.682	462	22.797

Građevinska područja naselja

Podaci o površinama građevinskih područja naselja su, u tablici 5, iskazani za pojedina naselja u sastavu općine Nijemci - Apševce, Banovce, Donje Novo Selo, Đeletovce, Lipovac, Nijemce, Podgrađe i Vinkovačke Banovce te za cjelokupno područje općine Nijemci, pri čemu je gustoća naseljenosti utvrđena temeljem podataka o broju stanovnika iz popisa 2001. godine. Podaci za građevinska područja, u tablici 5, na prostoru općine Nijemci, utvrđeni su prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te prema Izvješću o stanju u prostoru, a za koje je kao izvor podataka korištena Općina Vinkovci - Osnova korištenja i zaštite prostora, ZPO, Osijek, 1993. godine.

Tablica 5 - Građevinska područja naselja

Redni broj	Ime naselja	Broj stanovnika 2001. godine	Broj građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci	Izgrađeni dio građevinskog područja		Neizgrađeni dio građevinskog područja		Površina građevinskog područja (ha)	Gustoća naseljenosti Gst (st/ha)
				ha	%	ha	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Apševci	368	1	31	57	23	43	54	7
2	Banovci	479	1	84	88	12	12	96	5
3	Donje Novo Selo	638	1	42	62	26	38	68	9
4	Đeletovci	685	1	59	49	61	51	120	6
5	Lipovac	1.243	1	118	80	29	20	147	8
6	Nijemci	1.905	1	180	68	85	32	265	7
7	Podgrađe	486	1	57	76	18	24	75	6
8	Vinkovački Banovci	194	1	25	86	4	14	29	7
Σ	Ukupno	5.998	8	596	70	258	30	854	7

STANOVNIŠTVO

Promjene broja stanovnika

Promjene broja stanovnika od prvih početaka popisa do danas, tj. od 1857-2001. godine, ukazuje na neujednačeni tijek kretanja.

Od 1857 do 1910. godine, broj stanovnika ove općine je u porastu, zatim slijedi pad broja stanovnika 1921. te ponovni porast od 1931. do 1961. godine.

Od 1971. godine, broj stanovnika je ponovo u padu do zadnjeg popisa 2001. godine.

Od 1857. godine do 2001. godine broj stanovnika se povećao za 2.020 osoba ili indeks od 150,3, odnosno, u zadnjih deset godina se smanjio za 931 osobu ili indeks od 86,6.

Naselja unutar općine baš nemaju iste karakteristike promjene broja stanovnika kao što ima općina. Neujednačene promjene broja stanovnika za svako naselje pojedinačno (razdoblje porasta ili pada broja stanovnika različita su po naseljima i vremenima događanja) vide se iz tablice 6. Jedino što je zajedničko za sva naselja kao i za općinu, jest činjenica, da se u zadnjih deset godina broj stanovnika skoro u svim naseljima kao i u općini smanjio, osim u Donjem Novom Selu gdje je broj stanovnika ostao isti.

Tablica 6 - Promjene broja stanovnika općine Nijemci od 1857-2001. godine

RB	Naselje	Godina															
		1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1963.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001. ¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Apševci	233	266	331	318	345	404	415	452	493	513	513	524	444	444	368	368
2	Banovci	460	779	651	836	890	990	1047	1139	1028	1138	1084	968	772	653	479	482
3	Donje Novo Selo	424	433	544	500	591	848	597	639	719	801	749	852	718	638	638	638
4	Đeletovci	330	351	451	597	686	733	699	733	828	862	908	874	799	849	685	690
5	Lipovac	839	1.022	1.409	1.163	1.463	1.367	1.299	1.343	1.105	1.297	1.527	1.556	1.442	1.409	1.243	1.244
6	Nijemci	1.187	1.209	1.402	1.727	2.373	2.298	2.414	2.405	2.717	3.038	3.077	2.800	2.412	2.171	1.905	1.908
7	Podgrađe	417	486	540	682	754	722	826	863	885	932	918	777	631	546	486	486
8	Vinkovački Banovci	124	133	121	182	221	241	275	351	301	304	306	305	266	255	194	218
Σ	Ukupno	4.014	4.679	5.449	6.005	7.323	7.603	7.572	7.925	8.076	8.885	9.082	8.656	7.484	6.965	5.998	6.034

Po migracijskim obilježjima, u ovoj općini je 1991. i 2001. godine živjelo više autohtonog stanovništva (od rođenja živi u istom naselju) 62,8% 1991. godine i 65,7% 2001. godine, nego doseljenog stanovništva (1991. godine 37,2% i 2001. godine 34,3%).

Migracijska kretanja stanovništva u ovoj općini, odnosno onih doseljenih, usmjereni su prema Nijemcima (općinsko središte) i Lipovcu u obje popisne godine.

Najviše autohtonog stanovništva u promatranim godinama imaju Apševci (75,7% odnosno 76,4%), Podgrađe (70,0% odnosno 72,2%) i Đeletovci (65,8% u 1991. godini), odnosno Nijemci (69,7% u 2001. godini).

Najviše doseljenih je 1991. godine u ovu općinu došlo s područja Republike Hrvatske njih 1.553 ili 60,0% (najviše iz druge općine [51,3%], a nešto manje iz iste općine 48,7%). Iz inozemstva se doselilo 1.003 ili 38,8% osoba i to većinom s područja bivše SFRJ (njih 94,8%). Najintenzivnije godine doseljenja su razdoblje 1946-1960. te 1961-1970. i 1971-1980. godine.

Popisom 2001. godine, vidi se, da je najveći udio doseljenih došao iz Republike Hrvatske (njih 1.285 ili 62,4%) i to najviše s područja drugog grada/općine iste županije (37,6%), nešto manje iz iste županije (37,4%), a tek onda slijede oni iz drugog naselja istog grada-općine (25,0%). Iz inozemstva se doselilo 756 ili 36,7% i to najviše s područja B i H njih 81,7%.

¹ Prema definiciji stalnog stanovništva iz popisa 1991. godine

Tablica 7 - Stanovništvo prema migracijskim obilježima 1991. godine

RB	Naselje	Ukupno	Od rođenja stanuje u istom	Doseљeno u naselje stalnog stanovništva											
				Svega	Iz iste općine	Iz druge općine	Iz inozemstva		Godine doseljenja						
							Svega	Od toga s područja bivše SFRJ	1940. i prije	1941. do 1945.	1946. do 1960.	1961. do 1970.	1971. do 1980.	1981. do 1985.	1986. do 1991.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Apševci	444	336	108	54	22	27	27	9	4	10	24	19	13	17
		100,0	75,7	24,3											
2	Banovci	653	311	342	65	240	37	37	12	20	180	50	35	16	14
		100,0	47,6	52,4											
3	Donje Novo Selo	638	413	225	78	46	101	101	16	13	80	54	18	19	19
		100,0	64,7	35,3											
4	Đeletovci	849	559	290	93	78	119	118	17	7	46	39	41	17	28
		100,0	65,8	34,2											
5	Lipovac	1.409	842	567	96	91	365	326	25	7	205	100	99	34	50
		100,0	59,8	40,2											
6	Nijemci	2.171	1.373	798	263	249	274	262	79	86	177	121	135	61	60
		100,0	63,2	36,8											
7	Podgrađe	546	382	164	79	26	59	59	19	8	34	16	49	13	18
		100,0	70,0	30,0											
8	Vinkovački Banovci	255	161	94	29	44	21	21	7	5	29	17	15	9	7
		100,0	63,1	36,9											
Σ	Ukupno	6.965	4.377	2.588	757	796	1.003	951	184	150	761	421	411	182	213
		100,0	62,8	37,2											

Tablica 8 - Stanovništvo prema migracijskim obilježima 2001. godine

RB	Naselje	Ukupan broj stanovnika	Od rođenja u istom naselju	Doseљeno u naselje stanovanja									
				Svega	Iz drugog naselja istog grada	Iz drugog grada ili općine iste županije	Iz druge županije	Iz inozemstva				Nepoznato	
								Svega	od toga				
									BiH	Makedonije	Slovenije		SRJ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	368	281	87	34	26	6	21	9	-	-	12	-
		100,0	76,4	23,6									
2	Banovci	479	207	272	8	75	159	27	6	1	-	18	3
		100,0	43,2	56,8									
3	Donje Novo Selo	638	431	207	40	50	32	83	79	1	-	3	2
		100,0	67,6	32,4									
4	Đeletovci	685	468	216	37	55	34	85	72	-	-	13	5
		100,0	68,3	31,5									
5	Lipovac	1.243	773	470	52	85	45	283	233	6	2	37	5
		100,0	62,2	37,8									
6	Nijemci	1.905	1327	577	102	144	151	179	162	-	1	13	1
		100,0	69,7	30,3									
7	Podgrađe	486	351	135	40	28	15	52	43	-	-	6	-
		100,0	72,2	27,8									
8	Vinkovački Banovci	194	100	94	9	20	38	26	14	-	1	11	1
		100,0	51,5	48,5									
Σ	Ukupno	5.998	3.938	2.058	322	483	480	756	618	8	4	113	17
		100,0	65,7	34,3									

Tablica 9 - Prirodno kretanje stanovništva u općini Nijemci

Godine	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
1	2	3	4
1991.	79	71	8
1992.	42	66	-24
1993.	55	61	-6
1994.	64	45	19
1995.	70	53	17
1996.	76	57	19
1997.	81	55	26
1998.	84	59	25
1999.	85	76	9
2000.	71	86	-15
2001.	70	78	-8
2002.	72	97	-25

Tablica 10 - Prirodno kretanje stanovništva po naseljima u općini Nijemci

RB	Naselja	Kategorija*	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2001.
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Apševci	Ž	5	4	5	3	3	1	7	22	3	3	7	6
		U	4	6	9	3	4	4	6	2	10	6	4	7
		PP	1	-2	-4	0	-1	-3	1	20	-7	-3	3	-1
2	Banovci	Ž	2	-	-	-	-	-	1	1	0	0	2	0
		U	6	-	1	-	-	-	1	8	9	9	10	11
		PP	-4	-	-1	-	-	-	0	-7	-9	-9	-8	-11
3	Donje Novo Selo	Ž	11	5	12	9	8	15	11	12	11	7	9	10
		U	8	5	7	2	6	4	7	3	9	9	10	12
		PP	3	0	5	7	2	11	4	9	2	-2	-1	-2
4	Đeletovci	Ž	17	10	6	6	3	6	12	8	5	8	12	8
		U	8	8	8	4	5	8	4	5	6	8	7	5
		PP	9	2	-2	2	-2	-2	8	3	-1	0	5	3
5	Lipovac	Ž	14	6	10	15	17	17	14	11	22	17	11	11
		U	9	12	12	12	12	9	11	11	12	20	11	17
		PP	5	-6	-2	3	5	8	3	0	10	-3	0	-6
6	Nijemci	Ž	25	13	15	25	29	32	31	22	35	27	25	25
		U	26	27	22	19	22	25	23	20	17	28	25	32
		PP	-1	-14	-7	6	7	7	8	2	18	-1	0	-7
7	Podgrađe	Ž	5	4	7	6	10	5	5	8	8	6	2	9
		U	7	8	2	5	4	7	3	8	10	5	8	10
		PP	-2	-4	5	1	6	-2	2	0	-2	1	-6	-1
8	Vinkovački Banovci	Ž	0	-	-	-	-	-	-	0	1	3	2	3
		U	3	-	-	-	-	-	-	2	3	1	3	3
		PP	-3	-	-	-	-	-	-	-2	-2	2	-1	0

* Ž - živorođeni; U - umrli; PP - prirodni prirast

Kakav je odnos prirodnog priraštaja po naseljima vidjeti će se iz slijedećih podataka, iskazanih u tablicama 9 i 10. Broj rođenih i umrlih tj. prirodni priraštaj, također je važan pokazatelj za analizu demografskih karakteristika nekog prostora. Da li neki prostor ima porast ili pad broja stanovnika, kakva mu je dobna struktura stanovništva, kakav mu je aktivitet, itd., sve je to prikazano i u ovoj analizi stanovništva. Kroz jedanaestogodišnje razdoblje promatranja prirodnog priraštaja u općini Nijemci, vidi se, da je 1992. i 1993. godine te 2000., 2001. i 2002. godine, ova općina imala negativan prirodni priraštaj (više je ljudi umiralo nego što se rodilo), a sve ostale godine (njih 7) imaju pozitivan prirodni priraštaj (više se ljudi rodilo nego što je umrlo).

Nakon analize prirodnog priraštaja po naseljima, teško je uopćeno nešto reći za njih. Razlike se vide iz godinu u godinu kroz pozitivne ili negativne predznake priraštaja. Ipak, negativan prirodni priraštaj ima većina naselja. Tu jedinu iznimku čine Nijemci – općinsko središte, koji ima više pozitivnih nego negativnih promjena i naselje Lipovac. Godine 1994. i 1997. zabilježen je pozitivan prirodni priraštaj kod većine naselja u općini. Neka naselja nisu imali pojavu rođenja ili umiranja, a kod nekih naselja je bio isti broj rođenih i umrlih stanovnika.

Prirodni priraštaj općine Nijemci ne odudara od većine drugih općina u Hrvatskoj. Negativan prirodni priraštaj koji je ovdje prisutan ukazuje na nepovoljna demografska obilježja prostora, koja su zbog sadašnjih društveno-gospodarskih razloga takvi kakvi jesu i koji će negativno i dalje utjecati na buduće plansko razdoblje.

Spolno-dobna struktura stanovništva

Analizom spolne strukture stanovništva, uočava se brojčani odnos muškog i ženskog stanovništva i njihova karakteristika fiziološkog okvira demografske mase. Velike razlike između muškog i ženskog stanovništva mogu prouzročiti različite promjene kako u dobnoj strukturi tako i u reprodukciji.

Prevlast žena nad muškarcima rezultat su razvijenijeg društva koji više pogađaju muško (teži uvjeti rada, duži radni staž, iseljavanje u gospodarske aktivne krajeve, briga za obitelj, kraći životni vijek itd.) nego žensko stanovništvo.

Spolna struktura stanovništva u općini Nijemci 1991. i 2001. godine, ukazuje na prevlast ženskog nad muškim stanovništvom, kako u cijeloj općini tako i kod većine naselja.

Godine 1991. u općini Nijemci je živjelo 3.502 ili 50,3% ženskog stanovništva i 3.463 ili 49,7% muškog stanovništva, pa je na 1.000 žena dolazilo 988,7 muškaraca.

Godine 2001. u istoj općini je živjelo 3.027 ili 50,5% ženskog stanovništva i 2.971 ili 49,5% muškog stanovništva, pa je na 1.000 žena dolazilo 981,5 muškaraca.

Iako većina naselja u ovoj općini imaju prevlast ženskog stanovništva, naselja Lipovac i Nijemci imaju drugačiju strukturu spolnosti nego ostala naselja. U oba popisa stanovništva, ta naselja imaju malu prevlast muškaraca nad ženama.

Starost populacije koja je sve viša i prerasta u duboku starost, osnovne su karakteristike dobne strukture stanovništva općine Nijemci 1991. i 2001. godine.

Tablica 11 - Dobna struktura stanovništva 1991. godine

RB	Naselje	Glavne dobne skupine										Koeficijent starosti (60 i više/0-19)
		Ukupno		0-19		20-59		60 i više		Nepoznata starost		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Apševci	444	100,0	124	27,9	227	51,1	81	18,2	12	2,8	0,653
2	Banovci	653	100,0	136	20,8	359	55,0	158	24,2	-	0,0	1,162
3	Donje Novo Selo	638	100,0	180	28,2	313	49,1	139	21,8	6	0,9	0,772
4	Đeletovci	849	100,0	257	30,3	464	54,6	124	14,6	4	0,5	0,482
5	Lipovac	1.409	100,0	397	28,2	749	53,2	234	16,6	29	2,0	0,589
6	Nijemci	2.171	100,0	568	26,2	1.115	51,4	432	19,9	56	2,5	0,761
7	Podgrađe	546	100,0	136	24,9	296	54,2	112	20,5	2	0,4	0,823
8	Vinkovački Banovci	255	100,0	61	23,9	135	52,9	59	23,2	-	0,0	0,967
Σ	Ukupno	6.965	100,0	1.859	26,7	3.658	52,5	1.339	19,2	109	1,6	0,720

Godine 1991. u općini Nijemci je živjelo 1.859 ili 26,7% mladog stanovništva (dobna skupina od 0-19 godina), 3.658 ili 52,5% zrelog stanovništva (dobna skupina od 20-59 godina) i 1.339 ili 19,2% starog stanovništva (dobna skupina od 60 i više godina). Na starost koja je već u ovoj popisnoj godini prisutna ukazuje i koeficijent starosti koji je iznosio 0,720. Analiza po naseljima ukazuje na sličnu dobnu strukturu kao i općina. Najmlađu populaciju imala su naselja Đeletovci (0,482) i Lipovac (0,589), a najstariju Banovci (1,162) i Vinkovački Banovci (0,967) (tablica 11). Deset godina kasnije, tj. 2001., u općini Nijemci je živjelo 1.554 ili 25,9% mladog stanovništva, 2.995 ili 49,9% zrelog stanovništva i 1.420 ili 23,7% starog stanovništva. Dakle, u deset godina se smanjio broj i udio mladog i zrelog stanovništva, a povećao se broj i udio starog stanovništva, pa je i koeficijent starosti u porastu i iznosi 0,914 što ukazuje na duboku starost populacije. Najstariju populaciju i dalje imaju naselja Banovci (2,382), Vinkovački Banovci (1,256) i novije naselje Podgrađe (1,062), a najmlađu populaciju i dalje imaju Đeletovci (0,594) i novije naselje Donje Novo Selo (0,645) (tablica 12).

Tablica 12 - Dobna struktura stanovništva 2001. godine

RB	Naselje	Glavne dobne skupine										Koeficijent starosti (60 i više/0-19)
		Ukupno		0-19		20-59		60 i više		Nepoznata starost		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Apševci	368	100,0	98	26,6	192	52,2	78	21,2	-	0,0	0,796
2	Banovci	479	100,0	76	15,9	221	46,1	181	37,8	1	0,2	2,382
3	Donje Novo Selo	638	100,0	200	31,3	308	48,3	129	20,2	1	0,2	0,645
4	Đeletovci	685	100,0	207	30,2	353	51,5	123	18,0	2	0,3	0,594
5	Lipovac	1.243	100,0	313	25,2	641	51,6	269	21,6	20	1,6	0,859
6	Nijemci	1.905	100,0	504	26,5	932	48,9	466	24,5	3	0,1	0,925
7	Podgrađe	486	100,0	113	23,3	251	51,6	120	24,7	2	0,4	1,062
8	Vinkovački Banovci	194	100,0	43	22,2	97	50,0	54	27,8	-	0,0	1,256
Σ	Ukupno	5.998	100,0	1.554	25,9	2.995	49,9	1.420	23,7	29	0,5	0,914

Općinsko središte ne zaostaje s obilježjima starosne strukture populacije ostalih naselja u općini, a i same općine.

Mladih je sve manje, a starijih sve više, prirodni prirast sve negativniji, radno sposobnih sve manje, što ukazuje na nepovoljniju demografsku sliku kraja, koja će utjecati i na buduće plansko razdoblje.

Struktura stanovništva po aktivnosti

Dosadašnji društveno-gospodarski razvoj te demografske karakteristike i promjene, utjecati će i na aktivitet stanovništva (zaposlene i nezaposlene osobe obaju spolova koji čine ponudu radne snage) i na broj zaposlenih u pojedinim sektorima djelatnosti.

Tako je 1991. godine bilo 2.668 ili 42,2% aktivnog stanovništva, 737 ili 11,6% osoba s osobnim prihodom i 2.925 ili 46,2% uzdržavanog stanovništva (tablica 13).

Tablica 13 - Stanovništvo u zemlji po mjestu stanovanja prema aktivnostima 1991. godine

RB	Naselje	Ukupno stanovništvo		Aktivno stanovništvo		Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavno stanovništvo	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Apševci	420	100,0	239	33,2	24	17,2	157	49,6
2	Banovci	635	100,0	359	46,0	103	15,8	173	38,2
3	Donje Novo Selo	603	100,0	235	46,5	88	16,4	280	37,1
4	Đeletovci	745	100,0	296	47,8	73	13,3	376	38,9
5	Lipovac	1.154	100,0	412	30,2	138	50,8	604	19,0
6	Nijemci	2010	100,0	744	28,7	235	14,0	1.031	57,3
7	Podgrađe	510	100,0	226	48,6	52	12,5	232	38,9
8	Vinkovački Banovci	253	100,0	157	44,7	24	14,7	72	40,6
Σ	Ukupno	6.330	100,0	2.668	42,2	737	11,6	2.925	46,2

Godine 2001. tj. nakon desetgodišnjeg razdoblja, vide se promjene u broju aktivnih. Smanjuje se broj i udio aktivnog stanovništva (2.285 ili 38,1%) kao i uzdržavanog stanovništva (2.342 ili 39,0%), a povećava se broj i udio osoba s osobnim prihodom 1.371 ili 22,9% (tablica 14).

S obzirom na dobnu strukturu stanovništva i na promjene u desetogodišnjem razdoblju, ovakva struktura aktivneta je razumljiva. Sve je manje aktivnih i djece, a sve je više umirovljenika, odnosno starijih osoba.

Tablica 14 - Stanovništvo u zemlji po mjestu stanovanja prema aktivnostima 2001. godine

RB	Općina Nijemci	Ukupno stanovništvo		Aktivno stanovništvo		Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavno stanovništvo	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Σ	Ukupno	5.998	100,0	2.285	38,1	1.371	22,9	2.342	39,0

Zaposlenost

U općini Nijemci je 1991. godine bilo 1.022 radnika ili 16,1% u ukupnom stanovništvu ili 38,3% u ukupnom aktivnom stanovništvu (tablica 15). Više od polovice zaposlenih radila je u mjestu stanovanja, njih 550 ili 53,8%, a 472 ili 46,2% je radila u drugom mjestu. Najveći broj zaposlenih u mjestu stanovanja imali su Lipovac (69,4%) i Nijemci (65,7%), dok su najmanje zaposlenih imali Vinkovački Banovci (11,8%). Većina onih koji nisu radili u mjestu stanovanja, bili su zaposleni u istoj općini, njih 348 ili 73,7% (najviše iz Nijemaca 88,0%, Apševaca 87,5%, Donjeg Novog Sela 84,8%). Dok je dosta manje bilo zaposlenih u drugoj općini u RH (16,1%) ili na području bivše SFRJ (7,8%). U inozemstvu nije bilo niti jednog zaposlenog iz općine Nijemci.

Tablica 15 - Radnici prema mjestu rada i mjestu stalnog stanovanja 1991. godine

RB	Naselje	Svega		Rade u mjestu stanovanja		Rade u drugom mjestu									
						Svega		U istom gradu		U drugoj općini RH		Na području bivše SFRJ		U inozemstvu	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Apševci	78	100,0	38	48,7	40	51,3	35	87,5	1	2,5	2	5,0	-	0,0
2	Banovci	118	100,0	52	44,1	66	55,9	18	27,3	30	45,5	16	24,2	-	0,0
3	Donje Novo Selo	77	100,0	31	40,3	46	59,7	39	84,8	6	13,0	-	0,0	-	0,0
4	Đeletovci	142	100,0	42	29,6	100	70,4	76	76,0	16	16,0	8	8	-	0,0
5	Lipovac	219	100,0	152	69,4	67	30,6	48	71,6	9	13,4	10	14,9	-	0,0
6	Nijemci	315	100,0	207	65,7	108	34,3	95	88,0	7	6,5	-	0,0	-	0,0
7	Podgrađe	56	100,0	26	46,4	30	53,6	25	83,3	5	16,7	-	0,0	-	0,0
8	Vinkovački Banovci	17	100,0	2	11,8	15	88,2	12	80,0	2	13,3	1	6,1	-	0,0
Σ	Ukupno	1.022	100,0	550	53,8	472	46,2	348	73,7	76	16,1	37	7,8	-	0,0

Tablica 16 - Dnevni migranti 2001. godine

RB	Naselje	Dnevni migranti												
		Aktivni koji obavljaju zanimanje												
		Svega		Rade u drugom naselju istog grada/općine		Rade u drugom gradu/općini iste županije		Rade u drugoj županiji		Rade u inozemstvu		Nepoznato mjesto rada		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Apševci	32	8,3	18	21,7	14	4,9	-	-	-	-	-	-	-
2	Banovci	12	3,1	-	-	11	3,8	1	7,1	-	-	-	-	-
3	Donje Novo Selo	45	11,7	17	20,5	27	9,4	1	7,1	-	-	-	-	-
4	Đeletovci	61	15,8	3	3,6	56	19,4	2	14,3	-	-	-	-	-
5	Lipovac	63	16,4	3	3,6	55	19,1	5	35,7	-	-	-	-	-
6	Nijemci	134	34,8	28	33,7	101	35,1	5	35,7	-	-	-	-	-
7	Podgrađe	30	7,8	7	8,4	23	8,0	-	-	-	-	-	-	-
8	Vinkovački Banovci	8	2,1	7	8,4	1	0,3	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Ukupno	385	100,0	83	100,0	288	100,0	14	100,0	-	-	-	-	-

U općini Nijemci je 2001. godine bilo 385 dnevnih migranata, gdje je većina radila u drugom gradu/općini iste županije (288 ili 74,8% najviše iz Nijemaca), a dosta manje u drugom naselju istog grada/općine ili u drugoj županiji (tablica 16).

Ukupno su 62 osobe bile tjedni migranti. Većina ih je radila u drugom gradu/općini iste županije, njih 35 ili 56,5% (najviše iz Nijemaca), dok ih je manje bilo zaposleno u drugoj županiji (24 ili 38,7%). U inozemstvu su bila zaposlena dva stanovnika (tablica 17).

Tablica 17 - Tjedni migranti 2001. godine

RB	Naselje	Dnevni migranti											
		Aktivni koji obavljaju zanimanje											
		Svega		Rade u drugom naselju istog grada/općine		Rade u drugom gradu/općini iste županije		Rade u drugoj županiji		Rade u inozemstvu		Nepoznato mjesto rada	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	5	8,1	-	-	5	14,3	-	-	-	-	-	-
2	Banovci	2	3,2	-	-	-	-	-	-	2	100,0	-	-
3	Donje Novo Selo	8	12,9	-	-	4	11,4	4	16,7	-	-	-	-
4	Đeletovci	13	21,0	-	-	6	17,1	7	29,2	-	-	-	-
5	Lipovac	11	17,7	-	-	9	25,7	2	8,3	-	-	-	-
6	Nijemci	20	32,3	1	100,0	11	31,4	8	33,3	-	-	-	-
7	Podgrađe	3	4,8	-	-	-	-	3	12,5	-	-	-	-
8	Vinkovački Banovci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Ukupno	62	100,0	1	100,0	35	100,0	24	100,0	2	100,0	-	-

Tablica 18 - Aktivno stanovništvo u zemlji koja obavlja zanimanje prema području djelatnosti, popis 1991. godine

RB	Naselje	Područje djelatnosti														Ukupno ¹
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Apševci	38	162	7	1	7	3	1	8	-	-	-	3	1	3	234
2	Banovci	38	253	-	-	5	14	9	1	5	-	-	6	2	2	335
3	Donje Novo Selo	15	97	6	1	5	1	5	3	75	-	-	2	-	8	219
4	Đeletovci	14	121	6	1	22	60	5	1	8	2	-	4	1	13	268
5	Lipovac	22	120	45	-	3	13	16	20	53	1	-	15	4	25	345
6	Nijemci	50	226	11	4	24	16	25	2	179	3	4	27	9	25	637
7	Podgrađe	9	78	17	-	1	3	4	1	90	-	-	5	-	2	212
8	Vinkovački Banovci	1	141	-	-	2	2	-	-	1	-	-	3	-	-	150
Σ	Ukupno	187	1.198	92	7	69	112	65	36	411	6	4	65	17	78	2.400

01 - Industrija i rudarstvo,
02 - Poljoprivreda i ribarstvo,
03 - Šumarstvo,
04 - Vodoprivreda,
05 - Građevinarstvo,
06 - Promet i veze,
07 - Trgovina,

08 - Ugostiteljstvo i turizam,
09 - Obrtništvo i osobne usluge,
10 - Stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora,
11 - Financijske, tehničke i poslovne usluge,
12 - Obrazovanje, znanost, kultura i informacije,
13 - Zdravstvena zaštita i socijalna skrb,
14 - Tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, fondovi, udruženja i organizacije

¹ Razlika do "ukupno" odnosi se na nepoznato područje djelatnosti

Po sektorima djelatnosti, većina ih je bila zaposlena u primarnim djelatnostima njih 53,7% (najviše u poljoprivredi), zatim slijede tercijarne djelatnosti njih 26,3% (najviše u zanatstvu), potom slijede sekundarne (11,0%) i kvartarne djelatnosti (6,7%) (tablica 18).

Tablica 19 - Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu, po naseljima, popis 1991. godine

RB	Naselje	Ukupno poljoprivredno stanovništvo		Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo		Udio (%)	
		Svega	Žensko	Svega	Žensko	Obavlja zanimanje u gospodarstvu	Svega	Žensko	poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	aktivno poljoprivrednog u ukupnom aktivnom stanovništvu	
											Svega
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Apševci	251	141	157	78	154	76	94	63	59,8	65,7
2	Banovci	280	148	229	114	212	113	51	34	44,1	63,8
3	Donje Novo Selo	310	150	148	37	140	35	162	113	51,4	63,0
4	Đeletovci	218	106	127	42	117	39	91	64	29,3	42,9
5	Lipovac	340	164	133	13	100	11	207	151	29,5	32,3
6	Nijemci	784	353	355	54	301	50	429	299	39,0	47,7
7	Podgrađe	289	137	144	22	143	22	145	115	56,7	63,7
8	Vinkovački Banovci	192	92	136	59	133	59	56	33	75,9	86,6
Σ	Ukupno	2.664	1.291	1429	419	1.300	405	1.235	872	42,1	53,6

Poljoprivreda je ključna grana privređivanja u ovoj općini, naročito 1991. godine (tablica 19).

Te godine je u ovoj općini bilo 2.664 poljoprivrednika ili 42,1% u ukupnom stanovništvu, odnosno, 1.429 aktivnih ili 53,6% (aktivnih poljoprivrednika u ukupnom aktivnom stanovništvu). Od tih aktivnih, većina ih je obavljala zanimanje na svom gospodarstvu (preko 90,0%). Nešto manje od polovice poljoprivrednika činilo je žensko stanovništvo.

Prema najnovijim podacima o broju poljoprivrednog stanovništva 2001. godine, vidi se, da se broj i udio poljoprivrednika dosta smanjio u ovoj općini. Poljoprivrednog stanovništva je bilo 1.155 ili 19,3% u ukupnom stanovništvu, odnosno 656 ili 28,7% aktivnih poljoprivrednika u ukupnom aktivnom stanovništvu. I dalje žene čine nešto manje od polovice poljoprivrednog stanovništva (tablica 20).

Procesi deagrarizacije, odnosno urbanizacije zahvatili su i ovo područje. No, ipak se treba osvrnuti na ljudski potencijal koji može raditi u poljoprivredi i koji se želi s tim baviti. Starost koja je ovdje dosta prisutna upućuje na činjenicu da se to stanovništvo više ne može intenzivno baviti poljoprivredom (tržište), već jedino za svoje vlastite potrebe, a mladi zaobilaze tu granu privređivanja.

Tablica 20 - Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu, po naseljima, popis 2001. godine

Općina Nijemci	Ukupno poljoprivredno stanovništvo		Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Udržavano poljoprivredno stanovništvo		Udio (%)	
	Svega	Žensko	Svega	Žensko	Obavlja zanimanje u gospodarstvu		Svega	Žensko	poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	aktivno poljoprivrednog u ukupnom aktivnom stanovništvu
					Svega	Žensko				
Ukupno	1.155	485	656	179	419	79	499	306	19,3	28,7

Poljoprivredna gospodarstva su usitnjena kao i na razini cijele Republike Hrvatske, pa je teško govoriti o proizvodima koji bi bili konkurentni na domaćem tržištu.

Obrazovna struktura stanovništva

Za područje općine Nijemci, obrazovna struktura stanovništva utvrđena je za stanovništvo starije od 15 godina prema popisnim godinama 1991. i 2001.

Godine 1991. je od ukupno 5.634 osoba starijih od 15 godina

- bez školske spreme je bilo 496 ili 8,8% (udio žena od ukupnog broja bez školske spreme je 384 ili 77,4%);
- nepotpunu osnovnu školu (1-3 i 4-7 razreda osnovne škole) imalo je 2.365 ili 42,0%;
- osnovno obrazovanje je imalo 1.708 ili 30,3%;
- srednje obrazovanje je imalo 852 ili 15,1%;
- više obrazovanje je imalo 73 ili 1,3% i
- visoko obrazovanje je imalo 36 ili 0,6% osoba.

Te godine je najviše stanovništva imalo nepotpunu osnovnu školu, a nešto manje je onih s osnovnim obrazovanjem.

Sa završenom srednjom školom bilo je dosta mali broj osoba (završili su škole za KV i VKV radnike, zanatske škole, kao i srednje škole za stručni kadar).

Više i visoko obrazovanje osoba je najmanje zastupljeno.

Sličnu obrazovnu strukturu imaju i naselja unutar te općine (tablica 21).

Tablica 21 - Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu, školskoj spremi i pismenosti 1991. godine

RB	Naselje	Spol	Ukupno	Bez školske spreme		1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovno obrazovanje	Srednje obrazovanje				Više obrazovanje	Visoko obrazovanje	Nepoznato	
				Svega	Nepismeni				Svega	Škole za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar	Gimnazija	Srednje škole za stručni kadar				Srednje usmjereno obrazovanje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Apševci	sv.	347	7	3	5	190	92	35	13	0	3	19	2	0	16
		m.	160	1	0	3	73	52	21	11	0	1	9	2	0	8
2	Banovci	sv.	559	78	60	40	156	171	101	54	3	25	19	9	4	0
		m.	266	13	3	9	77	95	64	40	3	14	7	6	2	0
3	Donje Novo Selo	sv.	503	50	38	12	218	164	50	24	2	12	12	2	2	5
		m.	234	14	9	5	88	91	32	15	2	7	8	0	2	2
4	Đeletovci	sv.	664	42	20	21	235	228	115	60	3	19	33	5	5	13
		m.	331	13	3	5	99	130	75	46	1	9	19	4	3	2
5	Lipovac	sv.	1.124	113	80	34	362	348	213	105	2	79	27	19	5	30
		m.	558	27	13	16	151	196	142	73	0	54	15	4	5	12
6	Nijemci	sv.	1.777	163	105	94	651	505	280	82	4	61	133	30	15	39
		m.	881	34	12	36	282	313	170	53	2	35	80	17	11	18
7	Podgrađe	sv.	449	29	15	22	235	117	35	15	0	9	11	5	5	1
		m.	220	8	4	12	98	73	25	13	0	9	3	1	3	0
8	Vinkovački Banovci	sv.	211	14	11	8	82	83	23	11	0	7	5	1	0	0
		m.	105	2	1	4	38	44	16	8	0	4	4	1	0	0
Σ	Ukupno	sv.	5.634	496	332	236	2.129	1.708	852	364	14	215	259	73	36	104
		m.	2.755	112	45	90	906	994	545	259	8	133	145	35	26	42

Godine 2001. obrazovna struktura stanovništva se promijenila na bolje.

Od ukupno 4.842 osobe starije od 15 godina

- bez školske spreme je bilo 275 ili 5,7% (udio žena od ukupnog broja bez školske spreme je 224 ili 81,5%);
- nepotpunu osnovnu školu (1-3 i 4-7 razreda osnovne škole) imalo je 1.484 ili 30,6%;
- osnovno obrazovanje je imalo 1.597 ili 33,0%;
- srednje obrazovanje je imalo 1.351 ili 27,9%;
- više obrazovanje je imalo 44 ili 0,9% i
- visoko obrazovanje je imalo 67 ili 1,4% osoba.

Tablica 22 - Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu, školskoj spremi i pismenosti, popis 2001. godine

Stupanj obrazovanja		Općina Nijemci		
		sv.	m.	ž.
Bez škole		275	51	224
1-3 razreda osnovne škole		520	218	302
4-7 razreda osnovne škole		964	391	573
Osnovna škola		1.597	829	768
Srednje škole	Svega	1.351	829	522
	Škole za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar 1-3 godine	836	580	256
	Gimnazija	57	26	31
	Srednje škole za stručni kadar - 4 godine	458	223	232
Više obrazovanje		44	20	24
Visoko obrazovanje		66	45	21
Magisterij		1	-	1
Doktorat		-	-	-
Nepoznato		24	7	17
Ukupno		4.842	2.390	2.452

Po najnovijim podacima iz popisa, vidi se, da većina stanovništva u ovoj općini ima završenu osnovnu školu, zatim slijede oni s nepotpunom osnovnom školom te oni sa srednjom školom (škole za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar u trajanju od 3 godine i srednje škole za stručni kadar u trajanju od 4 godine). I dalje je mali udio osoba sa završenim visokim obrazovanjem, iako je značajno povećan u odnosu na prethodni popis. Može se zaključiti da se obrazovna struktura dosta popravila u zadnjem desetgodišnjem razdoblju (tablica 22). Slična je i obrazovna struktura stanovništva po naseljima, što se može vidjeti iz priložene tablice.

Broj i udio nepismenih osoba od 10 i više godina kroz desetgodišnje razdoblje je u padu. Godine 1991. je od ukupno 6.055 osoba starijih od 10 i više godina bilo 354 ili 5,7% nepismenih osoba, naročito u starijoj dobnoj skupini (najviše od 65 i više godina) gdje su žene najzastupljenije. Broj nepismenih osoba evidentiran je i u mlađoj dobnoj skupini. Godine 2001. je od ukupno 5.203 osobe starije od 10 i više godina, nepismenih je bilo 209 ili 4,02%, također u starijoj dobnoj skupini (najviše od 65 i više godina) gdje su žene najbrojnije. Nepismenih osoba bilo je i u mlađim dobnim skupinama.

Analiza po naseljima i za 1991. i 2001. godinu ne ukazuje na neke značajnije promjene što se tiče nepismenih za cijelu općinu, već se jedino može istaknuti naselje Lipovac koji ima nepismene u skoro svim grupama starosti (tablice 23 i 24).

Ovakva struktura obrazovanja i nepismenih nije zadovoljavajuća, iako je vidljiv pozitivan trend kretanja. Stoga slijede pitanja kao što su: što je s onim mladim osobama koji mogu ići u školu, da li su je završili i da li su se vratili natrag u svoje obitelji, da li su se uspjeli zaposliti itd. Iz podataka je vidljivo, da je stanovništvo u ovoj općini staro, da ono mladih koji završe škole u većini slučajeva ne mogu naći posao u odgovarajućoj struci pa odlaze iz svojih domova te da demografska slika ove općine nije iznenađujuća, već je u velikoj mjeri slična demografskoj situaciji na razini čitave Hrvatske.

Tablica 23 - Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 1991. godine

RB	Naselja	Spol	Ukupno	Nepismeni prema starosti														
				Svega		10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više	Nepoznato
				Broj nepismenih	Udio u ukupnom (%)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Apševci	sv.	386	7	1,8	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	-	1	1
		m.	177	3	1,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-	1	1
2	Banovci	sv.	587	60	10,2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	3	16	37	0
		m.	281	3	1,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
3	Donje Novo Selo	sv.	543	38	7,0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	7	11	15	0
		m.	259	9	3,5	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	4	2	0
4	Đeletovci	sv.	704	27	3,8	0	0	0	0	1	0	1	3	3	5	5	9	0
		m.	350	4	1,1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0
5	Lipovac	sv.	1.219	82	6,7	0	1	0	1	1	4	5	4	4	10	20	32	0
		m.	612	13	2,1	0	1	0	0	0	2	2	1	0	2	2	3	0
6	Nijemci	sv.	1.906	105	5,5	0	0	0	1	0	1	4	5	4	8	21	59	2
		m.	955	12	1,3	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	9	0
7	Podgrađe	sv.	484	15	3,1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	2	7	0
		m.	237	4	1,7	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0
8	Vinkovački Banovci	sv.	226	11	4,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	8	0
		m.	114	1	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Ukupno		sv.	6.055	345	5,7	0	1	0	2	2	6	13	16	19	39	76	168	3
		m.	2.985	49	1,6	0	1	0	0	1	3	3	2	4	6	9	19	1

Tablica 24 - Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 2001. godine

Općina Nijemci	Spol	Ukupno	Nepismeni prema starosti														
			Svega		10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više	Nepoznato
			Broj nepismenih	Udio u ukupnom (%)													
Ukupno	sv.	5.203	209	4,02	3	1	1	4	-	3	3	5	6	12	13	152	6
	m.	2.565	37	1,44	2	1	-	4	-	1	2	3	1	1	3	18	1

NASELJA

Broj i veličina naselja u sastavu općine Nijemci

Općina Nijemci, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj [NN 90/92 te njegovim kasnijim izmjenama i dopunama] jedinica je lokalne samouprave, u sastavu Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem u Nijemcima.

U njezin sastav ulazi 8 naselja - Apševci, Banovci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Lipovac, Nijemci, Podgrađe i Vinkovački Banovci.

Cjelokupno područje općine nalazi se u graničnom području, pa time i sva naselja u sastavu općine Nijemci.

Tipovi naselja

Status pojedinog naselja utvrđen je temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova [NN 106/98], a prema popisu stanovnika 2001. godine.

Tablica 25 - Osnovna obilježja naselja prema broju stanovnika

Redni broj	Ime naselja	Broj stanovnika 2001. godine	Broj građevinskih područja	Kategorija naselja
1	Apševci	368	1	ostala naselja
2	Banovci	479	1	ostala naselja
3	Donje Novo Selo	638	1	manje lokalno (poticajno razvojno) središte
4	Đeletovci	685	1	manje lokalno (poticajno razvojno) središte
5	Lipovac	1.243	1	područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
6	Nijemci	1.905	1	područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
7	Podgrađe	486	1	ostala naselja
8	Vinkovački Banovci	194	1	ostala naselja
	Ukupno	5.998	8	

Kategorija "područno i veće lokalno (malo razvojno) središte" utvrđuje se za općinska središta i ostala naselja s 1.000 do 7.000 stanovnika, što se na području općine Nijemci odnosi na naselja Nijemci i Lipovac.

Kategorija "manje lokalno (poticajno razvojno središte)" obuhvaća naselja s 500 do 1.000 stanovnika, što na području općine Nijemci obuhvaća 2 naselja - Donje Novo Selo i Đeletovce.

Kategorija "ostala naselja" odnosi se na naselja s manje od 500 stanovnika, kojih na području općine Nijemci ima 4 - Apševci, Banovci, Podgrađe i Vinkovački Banovci.

- polazišta

Prostorni razmještaj naselja

Najveći dio naselja na području Općine Nijemci – Lipovac, Apševci, Podgrađe i Nijemci, smješten je uz glavni prometni cestovni pravac – državnu cestu D57 [Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4)] smjera sjever-jug i osnovne prometne veze prema Vinkovcima na sjever i autocestu A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac], na jug prema Zagrebu ili graničnom prijelazu Bajkovo. Naselje Đeletovci, jugozapadno od Nijemaca, nalaze se uz županijsku cestu Ž4224, koja im spojem na županijsku cestu Ž4225 omogućava vezu s općinskim sjedištem. Manji broj naselja (2) je smješten na krajnjem sjevernom dijelu općine, Banovci uz državnu cestu D46 [Bregana-Zagreb-Lipovac] te Vinkovački Banovci uz lokalnu cestu L46032 [D46-Vinkovački Banovci]. Oba naselja se nalaze južno od međunarodne glavne željezničke pruge MG 2 [Savski Marof drž. granica - Zagreb Glavni kolodvor - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik drž. granica]. Sva naselja na području Općine Nijemci nalaze se sjeverno od autoceste A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac].

Gravitacija naselja

Naselja na području Općine Nijemci gravitiraju, na prostoru općine, sjedištu općine - Nijemci, dok su na prostoru Vukovarsko-srijemske županije orijentirani prvenstveno na Vinkovce, a manje na sjedište županije - grad Vukovar.

Razvoj naselja

Veći dio naselja Nijemci, nalazi se na desnoj strani Bosuta, gdje je i nastalo. Izvornog naziva Nimci, svojim imenom upućuju na to da su prvotni stanovnici toga sela potjecali iz Njemačke, o čemu nema spomena u pisanim dokumentima. U 13. stoljeću feudalni posjednici Nijemaca su bili plemići Gutkeledi te Lorandi, koji su njemački posjed stekli ženidbenim vezama. U to doba je na Bosutu, kod Nijemaca, postojala skela, na kojoj se ubirala skelarina, a koja je omogućavala vezu između Županje i Tovarnika. Oko 1440. godine Nijemci su dobili karakter trgovišta te proširili na drugu, lijevu stranu Bosuta. Trg se nalazio na lijevoj strani rijeke, kao i tvrđi grad – gradina, sagrađena od čvrste građe, koju su kasnije i Turci prihvatili kao svoju tvrđavu. Na njemačkom posjedu su postojali područni zaseoci od kojih neki i danas nalazimo kao toponime u okolici Nijemaca. U pisanim dokumentima se prvi put spominje 1461. godine. Turci su osvojili Nijemce 1529. godine i u utvrdu smjestili svoju vojnu posadu, a u mjesto doselili nekoliko stotina muslimana iz Bosne, koji su izgradili niz građevina prema istočnjačkim običajima – džamiju, bazar, čarsiju, kupalište. Nijemci su tada postali trgovačko i obrtničko mjesto čitavog kraja između Bosuta i Save te sjedište turskog kotara. Nakon Karlovačkog mira, uz 50-ak starosjedilačkih obitelji se doseljavaju stanovnici iz okolnih zaselaka i dalje okolice, što je uvjetovalo značajno povećanje naselja, ali i gubitak karaktera trgovačkog naselja. Dio naselja s lijeve strane Bosuta je opustio sve do početka 20. stoljeća. Za vrijeme dok su Nijemci bili pod upravom bečke Komore, do 1745. godine, zabilježeno je 72 kuće s oko 600 stanovnika 1740. godine, usprkos odlasku 40 porodica u Kukujevece 1713. godine. Tokom 1783. godine u Nijemce su doselili stanovnici sela Tijarice iz Dalmacije te iz sela Bukove Gore iz Bosne. Nakon razvojačenja Krajine i pojavom gospodarske krize dosta starosjedilaca napušta Nijemce, a doseljavaju se novi stanovnici iz raznih krajeva Hrvatske, ponajviše Dalmacije. Godine 1866. u Nijemcima je bilo 138 naseljenih kuća s 1.187 stanovnika, ali samo s desne strane Bosuta, s izgrađenom današnjom glavnom ulicom, njoj usporednoj uz Bosut te ulicom od župne crkve prema jugoistoku. Danas imaju 1905. stanovnika.

Jugozapadno od naselja Nijemci nalazi se današnje naselje Donje Novo Selo, odnosno nekadašnje Novo Selo, nastalo početkom 18. stoljeća. U razdoblju prije dolaska Turaka u ovo područje, na tom su se prostoru nalazili zaseoci i ljetni stanovi stanovnika Nijemaca. Nakon povlačenja Turaka, zbog nedostatka slobodnih okućnica u Nijemcima, stanovnicima zaselaka je Krajina dodijelila zemljište u blizini Nijemaca što je rezultiralo nastankom Novog Sela, koje je do 1710. godine imalo desetak kuća. Vrlo slabo doseljavanje u Novo Selo je uvjetovalo iznimno malo povećanje naselja, koje je do početka 19. stoljeća imalo samo 13 kuća, da bi 1865. godine imalo 31 kuću s 444 stanovnika. Gospodarska kriza, nakon razvojačenja Krajine, je uvjetovala stagnaciju naselja sve do početka 20. stoljeća. Donje Novo Selo, prema posljednjem popisu stanovništva 2001. godine, ima 638 stanovnika.

Na prostoru s lijeve strane Bosuta, južno od Nijemaca, u srednjem vijeku se nalazilo veliko feudalno imanje Sveti Lovro. Na tom zemljištu se nalaze današnja naselja Podgrađe i Apševci. U srednjevjekovnim ispravama se, na imanju sv. Lovre, spominje stari grad Lovrijenac i naselje Varjaš (mađ. Podgrađe), oko kojih je bilo dvadesetak zaselaka i ljetnih stanova. U Podgrađu, na desnoj strani Bosuta se nalaze ostaci grada Lovrijenca, koje se u doba svog prvog spomena nalazio u posjedu plemića Bančaja, da bi ga svojom odanošću kralju Sigismundu stekli Gorjanski. Samostan i crkvu sv. Lovre su sagradili Ivanovci. Podgrađe je u 15. stoljeću steklo status trgovišta. Prilikom turskog povlačenja, krajem 17. stoljeća stanovnici zaselaka raštrkanih na imanju sv. Lovre su doselili u Podgrađe i Apševce. Razvojačenjem Slavonske krajine u Podgrađu je registrirano 44 naseljene kuće s 391 stanovnikom. Danas Podgrađe ima 486 stanovnika, prema posljednjem statističkom popisu 2001. godine.

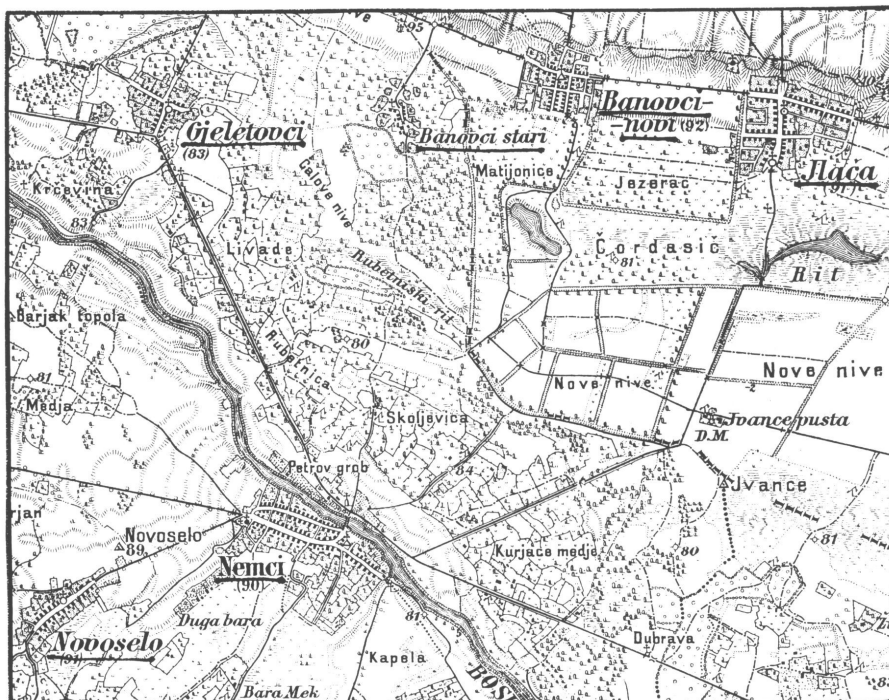
Apševci su također pripadali imanju sv. Lovre i imali su funkciju ljetnog selišta imanja, koju su zadržali i u tursko doba, u razdoblju od 1563. godine do 1688. godine. Samo nekoliko kuća je zatečeno u naselju bez crkve i groblja 1729. godine. Naziv naselja vjerojatno potiče iz latinskog naziva abas, kako je nazvan posjed župnika – opata u Nijemcima, čijoj su župi pripadali Apševci. Samo naselje je smješteno na staroj krčevini uz ušće Spačve u Bosut. U Brodsku krajišku pukovnicu su uključeni 1747. godine. U Apševce je tokom 19. stoljeća doselio velik broj stanovnika s područja Hrvatske i Bosne, a 1830. godine je otvorena pučka škola. Prilikom razvojačenja Krajine u Apševcima je bilo 233 stanovnika. Prema posljednjem statističkom popisu 2001. godine Apševci imaju 368 stanovnika.

Lipovac je u kasnom srednjem vijeku pripadao velikom morovićkom posjedu koji se protezao sve do Save, a pripadao je plemićkoj obitelji Gutkeledi. U okolici Lipovca bili su smješteni zasoci i salaši. Na ovom imanju se održalo starohrvatsko stanovništvo tokom čitave turske vlasti. S Propašću turske vlasti stanovništvo iz okolice se naseljava u Lipovcu. Svoj današnji oblik dobiva nakon uključanja u Slavonsku krajinu, okupljeno oko ceste uz koju se postupno dograđivao, da bi se početkom 20. stoljeća počela izgrađivati i ulica usporedna s glavnom. Od 1790. godine Lipovac ima vlastitu župu, a od 1812. godine i novu crkvu posvećenu sv. Lovri. Polovicom 18. stoljeća u naselju je bilo 76 obitelji. Danas Lipovac ima 1.243 stanovnika, prema popisu stanovništva iz 2001. godine.

Sjeverozapadno od Banovaca nalazilo se 1333. godine hrvatsko selo Šalovci, koji su bili uništeni u vrijeme osmanlijske vlasti, nakon čijeg se povlačenja razvilo naselje Novi Banovci. Prema posljednjem statističkom popisu 2001. godine Banovci imaju 479 stanovnika.

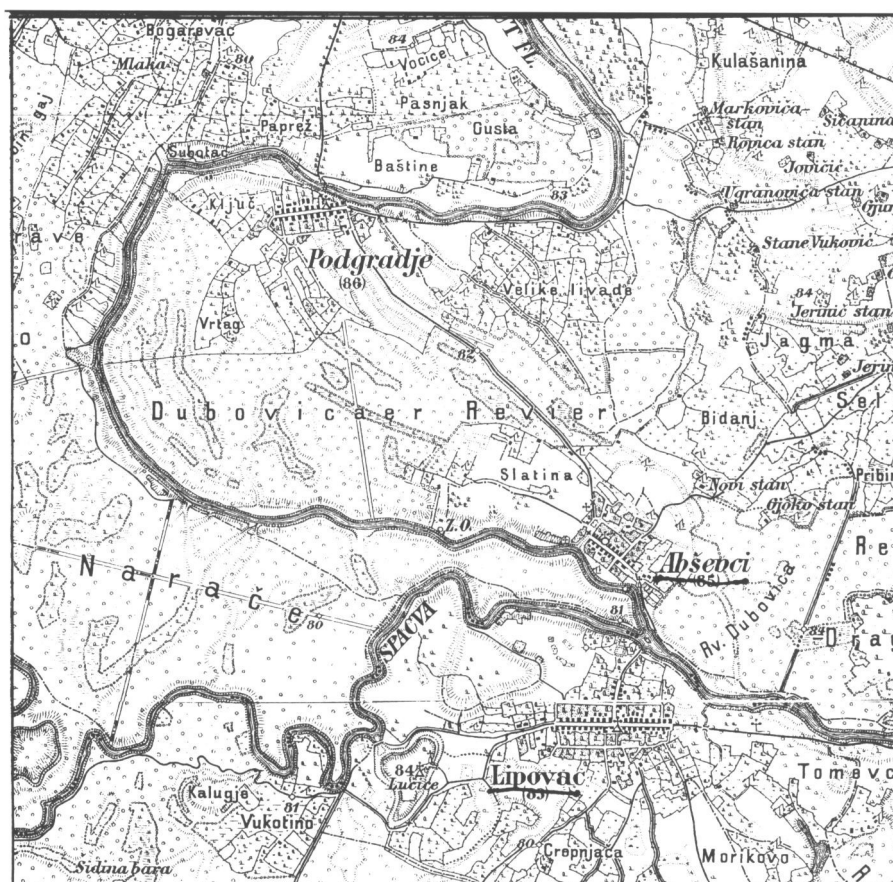
Vinkovački Banovci su pod tim nazivom poznati od 1900. godine, a do tada je ime naselja bilo Stari Banovci. Danas Vinkovački Banovci imaju 194 stanovnika, prema posljednjem popisu stanovništva, iz 2001. godine.

- polazišta



Grafički prilog 1

Sela Nijemci, Đeletovci, Novi Banovci i Ilača na austrijskoj topografskoj karti iz 1884. godine¹



Grafički prilog 2

Sela Lipovac, Apševci, i Podgrađe na austrijskoj topografskoj karti iz 1884. godine¹

¹ Izvor: Marković, M.: Slavonija, Povijest naselja i podrijetlo stanovništva, Golden Marketing, Zagreb, 2002.

STANOVANJE I STANOVNI**Kućanstva - Domaćinstva**

Godine 1981. u općini Nijemci je bilo 2.118 kućanstava i to 1.803 ili 85,1% obiteljskih i 315 ili 14,9% neobiteljskih kućanstava.

Po broju članova prevladavaju dvočlana (432), zatim tročlana (396) i četveročlana (367) kućanstva. Prosječna veličina kućanstva je 3,5 člana (tablica 26). Slične karakteristike općine, po broju članova i prosječne veličine kućanstva, imaju i naselja. Naselja Apševci i Lipovac, koji su imali prosječnu veličinu kućanstva 3,8 članova te naselje Banovci koje je imalo prosječnu veličinu kućanstva od 3,2 članova krajnje su vrijednosti u cijeloj općini.

Tablica 26 - Domaćinstva po naseljima prema broju članova 1981. godine

RB	Naselje	Domaćinstva												
		Ukupno	Obiteljska prema broju članova										Nisu obiteljska	
			Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana	
										Broj domaćinstava	Ukupno članova			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Apševci	117	104	11	23	24	26	10	7	3	24	10	3	
2	Banovci	244	201	58	50	47	21	12	10	3	26	41	2	
3	Donje Novo Selo	192	164	40	35	26	25	15	14	9	85	25	3	
4	Đeletovci	231	202	42	51	55	30	14	8	2	18	26	3	
5	Lipovac	383	324	59	68	76	46	35	23	17	153	56	3	
6	Nijemci	695	588	161	122	102	98	60	23	22	192	102	5	
7	Podgrađe	176	154	41	34	27	24	11	11	6	49	19	3	
8	Vinkovački Banovci	80	66	20	13	10	9	13	1	-	-	12	2	
Σ	Ukupno	2.118	1.803	432	396	367	279	170	97	62	547	291	24	

Broj i udio kućanstava u desetgodišnjem razdoblju je u padu kao i prosječna veličina kućanstava.

Godine 1991. u općini Nijemci je bilo 2.173 kućanstava i to 1.734 ili 79,8% obiteljskih i 439 ili 20,2% neobiteljskih kućanstava.

Po broju članova prevladavaju dvočlana (495), zatim četveročlana (382) i tročlana (364) kućanstva. Prosječna veličina kućanstva je 3,2 člana (tablica 27). Slične karakteristike općine, po broju članova i prosječne veličine kućanstva, imaju i naselja. Naselje Apševci koji su imali prosječnu veličinu kućanstva 3,9 članova s najviše pet članova u kućanstvu i naselje Donje Novo Selo koje je imalo prosječnu veličinu kućanstva od 3,7 članova jedine su iznimke u cijeloj općini.

Tablica 27 - Domaćinstva po naseljima prema broju članova 1991. godine

RB	Naselje	Domaćinstva											
		Ukupno	Obiteljska prema broju članova									Nisu obiteljska	
			Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana
								Broj domaćinstava	Ukupno članova				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	112	95	19	14	13	21	14	12	2	18	13	4
2	Banovci	235	186	72	42	46	16	6	3	1	8	45	4
3	Donje Novo Selo	171	140	36	19	19	26	20	14	6	53	30	1
4	Đeletovci	254	213	54	48	45	40	12	10	4	32	39	2
5	Lipovac	439	348	81	87	92	40	31	11	6	56	83	8
6	Nijemci	708	545	164	111	125	75	44	20	6	52	151	12
7	Podgrađe	171	138	43	31	26	16	12	7	3	26	30	3
8	Vinkovački Banovci	83	69	26	12	16	4	9	2	-	-	13	1
Σ	Ukupno	2.173	1.734	495	364	382	238	148	79	28	245	404	35

Deset godina kasnije tj. 2001. u Nijemcima je bilo 1.951 kućanstvo i to 1.470 ili 75,3% obiteljskih i 481 ili 24,7% neobiteljskih kućanstava (tablica 28).

Tablica 28 - Kućanstva po naseljima prema broju članova 2001. godine

RB	Naselje	Kućanstva											
		Ukupno	Obiteljska prema broju članova									Neobiteljska	
			Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana
								Broj kućanstava	Ukupno članova				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	111	85	22	14	16	18	8	5	2	16	23	3
2	Banovci	192	125	51	31	19	15	7	2	-	-	57	10
3	Donje Novo Selo	180	140	31	20	28	28	22	4	7	61	32	2
4	Đeletovci	215	164	40	33	39	29	14	7	2	16	47	4
5	Lipovac	395	312	86	66	78	49	21	4	8	71	75	8
6	Nijemci	628	476	143	90	117	68	44	5	9	79	141	11
7	Podgrađe	159	120	38	18	31	21	6	3	3	25	33	6
8	Vinkovački Banovci	71	48	17	8	12	4	6	-	1	8	22	1
Σ	Ukupno	1.951	1.470	428	280	340	232	128	30	32	276	430	45

Po broju članova i dalje su zastupljena dvočlana (428), četveročlana (340) i tročlana (280) kućanstava. Prosječna veličina kućanstva je 3,1 član. Naselja unutar općine ne odstupaju od karakteristika općine. Jedina naselja koja su iznad ili ispod prosjeka općine po prosječnoj veličini kućanstva su Donje Novo Selo (3,5 članova) koji ima najviše članova i Banovci (2,5 članova) koji ima najmanje članova. Brojnost kućanstava i onih samačkih (koji su u deset godina u porastu) također ukazuju na staračka kućanstva, odnosno na starost koja je sve prisutnija u ovoj općini.

Stanovi

Godine 1981. u općini Nijemci je bilo 2.167 stanova, ukupne površine 147.556 m² u kojima je živjelo 7.447 osobe. Ukupan broj stanova čine stanovi za stalno stanovanje, njih 2.167 ili 100%, površine 147.556 m², koji se dijele na:

- nastanjene stanove, njih 2.075 ili 95,8%, s površinom od 142.962 m² i
- nenastanjene stanove, njih 92 ili 4,2% s površinom od 4.594 m². Od tih nenastanjenih stanova razlikuju se privremeno nenastanjeni, njih 42 ili 45,7% (od ukupnog broja nenastanjenih) s površinom od 2.302 m² i napuštenih 50 ili 54,3% (od ukupnog broja nenastanjenih) s površinom od 2.292 m².

Popisom 1981. godine su popisani i stanovi koji se koriste povremeno, a dijele se na:

- stanove za odmor i rekreaciju kojih je ukupno bilo 18, ukupne površine 1.007 m², od kojih ih je u porodičnim kućama bilo 8 ili 44,4% (od ukupnog broja stanova za odmor i rekreaciju), ukupne površine 516 m² i
- stanove za radove u poljoprivredi kojih je ukupno bilo 3, ukupne površine 80 m².

Drugih nastanjenih prostorija je bilo 10, ukupne površine od 503 m², sa 24 osobe.

Detaljnija analiza po naseljima vidi se iz tablice 29.

Godine 1991. u općini Nijemci je bilo 2.238 stanova, ukupne površine 163.982 m² u kojima je živjelo 6.832 osobe.

Ukupan broj stanova čine:

- stanovi za stalno stanovanje, njih 2.181 ili 97,4%, površine 161.155 m², koji se dijele na nastanjene stanove, njih 2.024 ili 92,8% s površinom od 151.380 m², i nenastanjene stanove, njih 157 ili 7,2% s površinom od 9.775 m². Od tih nenastanjenih stanova razlikuju se privremeno nenastanjeni, njih 96 ili 61,1% (od ukupnog broja nenastanjenih) s površinom od 6.647 m² i napuštenih 61 ili 38,8% (od ukupnog broja nenastanjenih) s površinom od 3.128 m²,
- stanovi koji se koriste povremeno, njih 56 ili 2,5%, ukupne površine od 2.727 m², koje čine stanovi za odmor i rekreaciju, kojih je bilo 44 ili 78,6%, ukupne površine od 2.209 m² i stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi njih 12 ili 21,4%, ukupne površine od 518 m²,
- stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost, njih 1 ili 0,04%, ukupne površine od 100 m².

Drugih nastanjenih prostorija je bilo 3, ukupne površine od 78 m².

Detaljnija analiza po naseljima vidi se iz tablice 30.

Deset godina kasnije tj. 2001. godine, u općini se smanjio broj stanova. Te godine je bilo 1.930 stanova, površine 141.268 m².

Ukupan broj stanova dijeli se na:

- stanove za stalno stanovanje, njih 1.924 ili 99,7% s površinom od 140.993 m² koji čine nastanjene stanove, njih 1.687 ili 87,7% s površinom od 125.719 m², privremeno nenastanjeni 206 ili 10,7% površine 13.594 m² i napuštene stanove 31 ili 1,6% površine 1.680 m²,
- stanovi koji se koriste povremeno, njih 3 ili 0,2%, površine 95 m² (evidentirani su samo stanovi u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi) i
- stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost, njih 3 ili 0,2%, površine 180 m² (tablica 31).

Većina tih nastanjenih stanova imala je struju (1.681 ili 99,6%), vodovod (1.655 ili 98,1%), kanalizaciju (1.620 ili 96,0) i centralno grijanje (43 ili 2,5%). Od pomoćnih prostorija imali su kuhinju, zahod i kupaonicu, njih 1.515 ili 89,8%, a manje je bilo onih sa samo kuhinjom (125 ili 7,4%), ostale kombinacije pomoćnih prostorija (33 ili 2,0%) i kuhinju i zahod 14 ili 0,8% (tablica 32).

Tablica 29 - Stanovi i površina stanova prema korištenju i druge nastanjene prostorije i osobe u njima 1981. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno			Druge nastanjene prostorije	Broj osoba	
			Ukupno	Nastanjeni	Nenastanjeni		Stanovi za odmor i rekreaciju		Druge nastanjene prostorije		U stanovima	U drugim prostorijama
					Privremeno nenastanjeni	Napuštene	Ukupno	Od toga u porodičnim kućama				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Apševci	broj	117	116	1	-	4	-	-	-	464	-
		m ²	10.218	10.136	82	-	255	-	-	-	-	-
2	Banovci	broj	248	242	4	2	12	7	-	1	774	1
		m ²	16.314	16.011	201	102	644	444	-	29	-	-
3	Donje Novo Selo	broj	196	188	4	4	-	-	3	-	708	-
		m ²	13.134	12.716	240	178	-	-	80	-	-	-
4	Đeletovci	broj	236	225	10	1	1	-	-	1	789	3
		m ²	17.929	17.178	695	56	36	-	-	120	-	-
5	Lipovac	broj	377	376	-	1	-	-	-	2	1.437	5
		m ²	27.439	27.387	-	52	-	-	-	48	-	-
6	Nijemci	broj	719	676	18	25	-	-	-	5	2.383	14
		m ²	45.355	43.313	894	1.148	-	-	-	281	-	-
7	Podgrađe	broj	194	173	5	16	-	-	-	-	627	-
		m ²	12.074	11.128	190	756	-	-	-	-	-	-
8	Vinkovački Banovci	broj	80	79	-	1	1	1	-	1	265	1
		m ²	5.093	5.093	-	-	72	72	-	25	-	-
Σ	Ukupno	broj	2.167	2.075	42	50	18	8	3	10	7.447	24
		m ²	147.556	142.962	2.302	2.292	1.007	516	80	503	-	-

Tablica 30 - Broj i površina stanova prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 1991. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi							Druge nastanjene prostorije		Broj osoba	
			Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje			Stanovi koji se koriste povremeno			Druge nastanjene prostorije	U stanovima	U drugim prostorijama	
				Nastanjeni	Nenastanjeni		Za odmor i rekreaciju	U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	Stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost				
					Privremeno	Napušteni							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Apševci	broj	120	111	3	2	4	-	-	-	440	-	
		m ²	10.600	10.130	185	120	165	-	-	-	-	-	
2	Banovci	broj	264	231	6	6	16	5	-	-	653	-	
		m ²	19.602	17.693	401	322	899	287	-	-	-	-	
3	Donje Novo Selo	broj	193	167	14	12	-	-	-	-	627	-	
		m ²	13.791	12.133	1.074	584	-	-	-	-	-	-	
4	Đeletovci	broj	228	224	3	-	1	-	-	-	811	-	
		m ²	17.498	17.383	94	-	21	-	-	-	-	-	
5	Lipovac	broj	433	393	18	11	11	-	-	1	1.387	2	
		m ²	34.294	31.821	1.335	767	371	-	-	16	-	-	
6	Nijemci	broj	732	658	40	18	9	7	-	2	2.129	5	
		m ²	50.859	46.561	2.726	741	600	231	-	62	-	-	
7	Podgrađe	broj	183	163	6	12	1	-	1	-	530	-	
		m ²	11.275	10.103	433	594	45	-	100	-	-	-	
8	Vinkovački Banovci	broj	85	77	6	-	2	-	-	-	255	-	
		m ²	6.063	5.556	399	-	108	-	-	-	-	-	
Σ	Ukupno	broj	2.238	2.024	96	61	44	12	1	3	6.832	7	
		m ²	163.982	151.380	6.647	3.128	2.209	518	100	78	-	-	

To su većinom dvosobni stanovi (581 ili 34,4%, površine 30.944 m², a zatim slijede trosobni (435 ili 25,8%, površine 32.803 m²), četverosobni (323 ili 19,1%, površine 33.024 m²) i jednosobni stanovi (206 ili 12,2%, površine 7 831 m²).

Višesobni stanovi su dosta manje zastupljeni. To su stanovi u privatnom vlasništvu njih 1.666 ili 98,8%, površine 124.239 m², dok ih je onih pravnih bilo 21 ili 1,2% , površine 1.480 m² (tablica 33).

Detaljnija analiza po naseljima vidi se iz svake opisane tablice.

Ono što se mora naglasiti u obradi statističkih podataka za stambeni fond, jesu najnoviji ispravljani podaci Državnog zavoda za statistiku, koji su iskazani na razini općine, što se vidi iz priloženih tablica.

Tablica 31 - Stanovi prema načinu korištenja 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost	Ukupno
			Ukupno	Nastanjeni	Privremeno nastanjeni	Napušteni	Stanovi za odmor	U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Apševci	broj	106	101	4	1	-	-	-	106
		m ²	8.024	7.734	245	45	-	-	-	8.024
2	Banovci	broj	257	188	40	29	-	-	-	257
		m ²	16.641	12.436	2.605	1.600	-	-	-	16.641
3	Donje Novo Selo	broj	180	165	15	-	-	-	-	180
		m ²	12.420	11.432	988	-	-	-	-	12.420
4	Đeletovci	broj	173	163	10	-	-	-	2	175
		m ²	13.068	12.433	635	-	-	-	80	13.148
5	Lipovac	broj	377	343	34	-	-	-	-	377
		m ²	29.434	26.814	2.620	-	-	-	-	29.434
6	Nijemci	broj	582	518	63	1	-	3	1	586
		m ²	43.070	39.014	4.021	35	-	95	100	43.265
7	Podgrađe	broj	164	145	19	-	-	-	-	164
		m ²	12.302	11.242	1.060	-	-	-	-	12.302
8	Vinkovački Banovci	broj	85	64	21	-	-	-	-	85
		m ²	6.034	4.614	1.420	-	-	-	-	6.034
Σ	Ukupno	broj	1.924	1.687	206	31	-	-	3	1.930
		m ²	140.993	125.719	13.594	1.680	-	-	180	141.268

Tablica 32 - Nastanjeni stanovi prema pomoćnim prostorijama i instalacijama 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi koji imaju			Stanovi s instalacijama				Stanovi sa slijedećim kombinacijama pomoćnih prostorija					Ukupno
			zahod	kupaonicu	kuhinju	struje	vodovoda	kanalizacije	centralnog grijanja	kuhinja, zahod i kupaonica	kuhinja i zahod	samo kuhinja	ostale kombinacije pomoćnih prostorija	bez kuhinje, kupaonice i zahoda	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Apševci	stanovi	99	96	101	100	99	99	1	96	-	2	3	-	101
		osobe	340	326	342	341	340	340	3	326	-	2	14	-	342
2	Banovci	stanovi	118	115	188	187	172	168	2	114	2	68	4	-	188
		osobe	317	310	478	477	438	430	6	308	3	157	10	-	478
3	Donje Novo Selo	stanovi	164	164	163	165	164	164	2	162	-	1	2	-	165
		osobe	588	588	593	596	588	588	13	585	-	8	3	-	596
4	Đeletovci	stanovi	162	162	163	163	163	163	1	162	-	-	1	-	163
		osobe	535	535	538	538	538	538	4	535	-	-	3	-	538
5	Lipovac	stanovi	338	333	342	342	339	340	-	332	1	5	5	-	343
		osobe	1.065	1051	1.079	1.079	1.069	1.070	-	1.050	1	15	14	-	1.080
6	Nijemci	stanovi	503	486	518	516	515	508	32	484	7	11	16	-	518
		osobe	1.588	1532	1.620	1.616	1.613	1.600	119	1.530	18	26	46	-	1.620
7	Podgrađe	stanovi	140	136	145	145	139	140	5	136	1	5	3	-	145
		osobe	436	428	444	444	434	436	16	428	2	8	6	-	444
8	Vinkovački Banovci	stanovi	29	34	64	63	64	38	-	29	-	30	5	-	64
		osobe	100	116	183	182	183	125	-	100	-	67	16	-	183
Σ	Ukupno	stanovi	1.553	1.526	1.684	1.681	1.655	1.620	43	1.515	11	122	39	-	1.687
		osobe	4.969	4.886	5.277	5.273	5.203	5.127	161	4.862	24	283	112	-	5.281
Σ	Ukupno ¹	stanovi	1.553	1.526	1.684	1.681	1.655	1.620	43	1.515	14	125	33	-	1.687
		osobe	5.216	5.124	5.529	5.525	5.455	5.374	167	5.100	33	295	105	-	5.533

¹ najnoviji ispravljani podaci od DZS samo na nivou općina

Tablica 33 - Nastanjeni stanovi prema broju soba i vlasništvu 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Jednosobni	Dvosobni	Trosobni	Četversobni	Peterosobni	Šesterosobni	Sedmerosobni	Osam i više soba	Stanovi prema vlasništvu		Ukupno
											fizičke osobe	pravne osobe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	broj	16	30	26	24	5	-	-	-	100	1	101
		m ²	615	1.811	2.108	2.543	657	-	-	-	7.679	55	7.734
2	Banovci	broj	2	83	83	13	5	2	-	-	183	5	188
		m ²	72	4.272	5.868	1.324	620	280	-	-	12.112	324	12.436
3	Donje Novo Selo	broj	32	59	36	28	8	2	-	-	163	2	165
		m ²	1.164	3.035	2.819	2.878	1.196	340	-	-	11.303	129	11.432
4	Đeletovci	broj	14	59	44	25	12	7	2	-	163	-	163
		m ²	591	3.123	3.373	2.452	1.659	895	340	-	12.433	-	12.433
5	Lipovac	broj	47	110	71	81	28	6	-	-	341	2	343
		m ²	1.805	6.185	5.554	8.201	3.953	1.116	-	-	26.639	175	26.814
6	Nijemci	broj	73	166	123	112	34	7	2	1	517	1	518
		m²	2.773	8.604	9.222	11.539	5.299	1.007	370	200	38.944	70	39.014
7	Podgrađe	broj	18	53	29	29	12	4	-	-	144	1	145
		m ²	681	2.836	2.215	3.115	1.825	570	-	-	11.185	57	11.242
8	Vinkovački Banovci	broj	4	21	23	11	2	1	1	1	55	9	64
		m ²	130	1.078	1.644	972	190	220	180	200	3.944	670	4.614
Σ	Ukupno	broj	206	581	435	323	106	29	5	2	1.666	21	1.687
		m²	7.831	30.944	32.803	33.024	15.399	4.428	890	400	124.239	1.480	125.719

Tablica 34 - Stambene jedinice prema broju kućanstava, članova kućanstava i ukupnom broju osoba 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Nastanjeni stanovi					Ostale nastanjene prostorije i objekti koji nisu stanovi				Kolektivni stanovi	
			Ukupno	Stanovi u kojima stanuju kućanstva			Stanovi u kojima stanuju samo privremeno prisutne osobe	Broj prostorija i objekata	Broj kućanstava	Broj članova kućanstva	Ukupan broj osoba	Ukupno	Ukupan broj članova institucionalnih i privatnih kućanstava
				Ukupno	Broj kućanstava	Broj članova kućanstava							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	broj	101	101	106		-	-	-			-	-
		osobe	342	342		342	0			-	-	-	-
		m ²	7.734	7.734									
2	Banovci	broj	188	188	189		-	-	-			-	-
		osobe	484	478		472	6			-	-	-	-
		m ²	12.436	12.436									
3	Donje Novo Selo	broj	165	165	171		-	1	1			-	-
		osobe	599	596		593	3			5	5	-	-
		m ²	11.432	11.432									
4	Đeletovci	broj	163	163	170		-	6	6			-	-
		osobe	549	538		527	11			22	22	-	-
		m ²	12.433	12.433									
5	Lipovac	broj	343	342	372		1	-	-			-	-
		osobe	1.094	1.080		1.066	14			-	-	-	-
		m ²	26.814	26.779									
6	Nijemci	broj	518	518	541		-	-	-			-	-
		osobe	1.622	1.620		1.618	2			-	-	-	-
		m²	39.014	39.014									
7	Podgrađe	broj	145	145	152		-	-	-			-	-
		osobe	444	444		444	0			-	-	-	-
		m ²	11.242	11.242									
8	Vinkovački Banovci	broj	64	64	71		-	-	-			-	-
		osobe	183	183		183	0			-	-	-	-
		m ²	4.614	4.614									
Σ	Ukupno	broj	1.687	1.686	1.772		1	7	7			-	-
		osobe	5.317	5.281		5.245	36			27	27	-	-
		m²	125.719	125.684									
Σ	Ukupno ¹	broj	1.687	1.686	1.772		1	7	7			-	-
		osobe	5.533	5.531		5.497	2			27	27	-	-
		m ²	125.719	125.684									

¹ najnoviji ispravljeni podaci od DZS samo na nivou općina

Poljoprivreda

Prema podacima Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji - Službe za gospodarstvo Vukovar, na području općine Nijemci u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava upisana su 382 domaćinstva.

Podaci o kućanstvima s poljoprivrednom proizvodnjom te poslovnim subjektima i dijelovima poslovnih subjekata koji obavljaju poljoprivrednu proizvodnju temelje se na Popisu poljoprivrede 2003., pri čemu je cilj Popisa bio prikupiti podatke o zemljišnom fondu, načinu korištenja poljoprivrednog zemljišta, površini voćnjaka i vinograda te broju voćnih stabala i trsova vinove loze, navodnjavanju, gnojidbi, korištenju sredstava za zaštitu bilja, poljoprivrednim strojevima i objektima, stočnom fondu, radnoj snazi u poljoprivredi, dopunskim djelatnostima u poljoprivrednim kućanstvima, prodaji poljoprivrednih proizvoda te prilagodbi na ekološku poljoprivrednu proizvodnju i aspektima zaštite okoliša.

Popis je proveden prema stanju na dan 31. svibnja 2003. u 24 sata, tj. 1. lipnja 2003. u 00 sati, što se smatra kritičnim trenutkom Popisa.

Popisne jedinice su kućanstva s poljoprivrednom proizvodnjom te poslovni subjekti i dijelovi poslovnih subjekata koji obavljaju poljoprivrednu proizvodnju.

Tablica 35 - Osnovni pokazatelji iz Popisa poljoprivrede 2003.

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj poljoprivrednih kućanstava	26.316	1.202	4,57
2	Broj poslovnih subjekata	130		
	Korišteno poljoprivredno zemljište (ha)			
3	Ukupno	121.077,65		
4	Poljoprivredna kućanstva	84.820,65	7.262,56	8,56
5	Poslovni subjekti	36.257,00		
	Goveda (broj)			
6	Ukupno	26.336		
7	Poljoprivredna kućanstva	21.829	949	4,35
8	Poslovni subjekti	4.507		
	Svinje (broj)			
9	Ukupno	212.588		
10	Poljoprivredna kućanstva	187.497	8.711	4,65
11	Poslovni subjekti	25.091		
	Perad (broj)			
12	Ukupno	630.568		
13	Poljoprivredna kućanstva	581.001	30.748	5,29
14	Poslovni subjekti	49.567		

Podaci za kućanstva s poljoprivrednom proizvodnjom, iskazani su u tablicama 35-71. U navedenim tablicama su iskazani podaci usporedno za Općinu Nijemci i Vukovarsko-srijemsku županiju te udio za pojedine pokazatelje, upisane za Općinu Nijemci, u odnosu na pokazatelje navedene za Vukovarsko-županiju.

Podaci za kućanstva s poljoprivrednom proizvodnjom, iskazani u tablici 35, pokazuju da je udio pojedinih pokazatelja dvostruko manji od broja kućanstava s korištenim poljoprivrednim zemljištem, a da se za većinu pokazatelja kreće oko 5%. Podaci za poslovne subjekte su navedeni sumarno, u tablici 35, samo za Vukovarsko-srijemsku županiju te stoga nije iskazan udio za pojedine pokazatelje za Općinu Nijemci, u odnosu na pokazatelje navedene za Vukovarsku-županiju.

U nastavku su navedeni podaci za kućanstva s poljoprivrednom proizvodnjom, a obuhvaćaju podatke iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na zemljište, voćnjake, vinograde, stoku, perad i ostale životinje, poljoprivredne strojeve i opremu, poljoprivredne objekte, dopunske djelatnosti, članove kućanstva i radnu snagu te prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Tablica 36 - Poljoprivredna kućanstva prema ukupno raspoloživom zemljištu, površina ukupno raspoloživoga zemljišta, korištenoga poljoprivrednog zemljišta, ostalog zemljišta i broj parcela korištenoga poljoprivrednog zemljišta [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava	26.316	1.202	4,57
2	Ukupno raspoloživa površina zemljišta (ha) [3+7]	89.674,59	7.648,12	8,53
	Korišteno poljoprivredno zemljište (ha)			
3	ukupno korišteno [4+5-6]	84.820,65	7.262,56	8,56
4	u vlasništvu	56.438,86	3.927,97	6,96
5	uzeto u zakup	38.330,89	4.359,21	11,37
6	dano u zakup	9.949,10	1.024,62	10,30
7	Ostalo zemljište	4.853,94	385,56	7,94
8	Broj parcela korištenoga poljoprivrednog zemljišta	68.742	3.705	5,39

Tablica 37 - Površina korištenoga poljoprivrednog i ostalog zemljišta po kategorijama [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Korišteno poljoprivredno zemljište (ha)			
1	ukupno [2+3+4+5+6+8+10]	84.820,65	7.262,56	8,56
2	oranice i vrtovi	82.193,34	7.197,03	8,76
3	povrtnjaci (na okućnici, korišteni za vlastite potrebe)	555,05	21,73	3,91
4	livade	504,82	8,78	1,74
5	pašnjaci	316,25	2,53	0,80
	voćnjaci			
6	ukupno	915,43	31,7	3,46
7	od toga: plantažni	215,57	1,39	0,64
	vinogradi			
8	ukupno	324,02	0,69	0,21
9	od toga: plantažni	276,06	-	-
10	rasadnici i košaračka vrba i dr.	11,74	0,1	0,85
	Ostalo zemljište (ha)			
11	ukupno	4.853,94	385,56	7,94
12	od toga: neobrađeno poljoprivredno zemljište	1.652,02	232,84	14,09
13	od toga: šumsko zemljište	598,78	5,13	0,86

Tablica 38 - Broj poljoprivrednih kućanstava s korištenim poljoprivrednim zemljištem prema kategorijama, s neobrađenim i šumskim zemljištem [3]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	s korištenim poljoprivrednim zemljištem	25.052	1.179	4,71
2	s oranicama i vrtovima	15.342	678	4,42
3	s povrtnjacima (na okućnici, korišteni za vlastite potrebe)	20.523	1.035	5,04
4	s livadama	1.180	37	3,14
5	s pašnjacima	326	7	2,15
	s voćnjacima			
6	ukupno	16.138	894	5,54
7	od toga: plantažnima	373	2	0,54
	s vinogradima			
8	ukupno	1.186	14	1,18
9	od toga: plantažnima	454	-	0,00
10	s rasadnicima i/ili košaračkom vrbom i dr.	77	5	6,49
11	s neobrađenim poljoprivrednim zemljištem	2.008	175	8,72
12	sa šumskim zemljištem	1.280	13	1,02

Tablica 39 - Površina korištenih oranica i vrtova [4]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Korištene oranice i vrtovi (ha)			
1	ukupno korištene oranice i vrtovi [2-15]	82.193,34	7.197,03	8,76
2	žitarice	55.439,91	4.257,16	7,68
3	krumpir	187,38	2,96	1,58
4	mahunasto povrće za suho zrno	175,70	20,90	11,90
5	uljano sjemenje i plodovi	16.053,60	2.207,42	13,75
6	duhan	113,49	15,02	13,23
7	šećerna repa	3.879,03	285,39	7,36
8	krmno bilje	5.258,99	369,69	7,03
9	predivo bilje	1,85	-	0,00
	ostalo povrće			
	na otvorenome			
10	na oranicama	292,77	3,55	1,21
11	u vrtovima	94,90	2,31	2,43
12	u zaštićenom prostoru	2,11	0,30	14,22
13	Bilje za upotrebu u parfumeriji i farmaciji (aromatsko i ljekovito) i ostalo bilje, d.n.	33,07	5,88	17,78
14	Cvijeće i ukrasno bilje, sjemenje i sadni materijal	48,24	-	0,00
15	Ugari	612,13	26,45	4,32
16	Ostalo povrće u povrtnjacima	529,06	20,63	3,90

Tablica 40 - Broj poljoprivrednih kućanstava s korištenim oranicama i vrtovima [5]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	sa žitaricama	13.232	610	4,61
2	s krumpirom	496	7	1,41
3	s mahunastim povrćem za suho zrno	286	13	4,55
4	s uljanim sjemenjem i plodovima	3.343	325	9,72
5	s duhanom	81	11	13,58
6	sa šećernom repom	612	29	4,74
7	s krmnim biljem	5.080	193	3,80
8	s predivim biljem	1	-	0,00
9	s ostalim povrćem	842	17	2,02
10	s biljem za upotrebu u parfumeriji i farmaciji (aromatsko i ljekovito) te ostalim biljem, d.n.	16	3	18,75
11	s cvijećem i ukrasnim biljem, sjemenjem i sadnim materijalom	40	-	0,00

Tablica 41 - Površine međusjeva, podusjeva i naknadnih usjeva, navodnjavane površine te površine tretirane sredstvima za zaštitu bilja i gnojivima [6]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Međusjevi, podusjevi i naknadni usjevi - na oranicama - ukupno (ha)	182,92	6,47	3,54
2	Navodnjavane površine - ukupno (ha)	166,96	10,88	6,52
	Površina tretirana sredstvima za zaštitu bilja (ha)			
3	ukupno	69.166,17	6.735,75	9,74
4	od toga: herbicidima	65.480,48	6.614,53	10,10
5	od toga: insekticidima	18.271,65	1.925,86	10,54
	Površina tretirana gnojivima (ha)			
6	mineralnima	77.195,20	6.974,11	9,03
7	organskim	8.750,56	338,37	3,87

Tablica 42 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema upotrebi sredstava za zaštitu bilja i gnojiva, s navodnjavanjem površinama, prema izvorima vode za navodnjavanje te u pripremi za ekološku poljoprivredu [7]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	s upotrebom sredstava za zaštitu	11.971	596	4,98
2	s upotrebom herbicida	10.963	568	5,18
3	s upotrebom insekticida	3.920	191	4,87
4	s upotrebom mineralnih gnojiva	13.190	631	4,78
5	s upotrebom organskih gnojiva	5.231	154	2,94
6	s navodnjavanjem površinama	127	4	3,15
	prema izvodima vode za navodnjavanje			
7	- s podzemnim vodama	46	1	2,17
8	- s površinskim vodama na posjedu	10	-	0,00
9	- s površinskim vodama izvan posjeda	51	2	3,92
10	- iz vodovoda	23	1	4,35
11	u pripremi za ekološku poljoprivredu	106	2	1,89

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na korištenje zemljišta su iskazani u tablicama 36 do 42.

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na voćnjake su iskazani u tablicama 43 do 49.

Tablica 43 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka šljiva i jabuka [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Šljive			
1	ukupan broj stabala	363.932	21.131	5,81
2	broj rodni stabala	320.419	18.957	5,92
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	36.502	-	-
4	broj rodni stabala	30.476	-	-
5	ukupna površina (ha)	64,26	-	-
6	rodna površina (ha)	54,69	-	-
	Jabuke			
7	ukupan broj stabala	184.759	3.244	1,76
8	broj rodni stabala	149.854	3.082	2,06
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	120.381	-	-
10	broj rodni stabala	91.241	-	-
11	ukupna površina (ha)	83,54	-	-
12	rodna površina (ha)	62,04	-	-

Tablica 44 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka krušaka i trešanja [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Kruške			
1	ukupan broj stabala	46.678	1.553	3,33
2	broj rodni stabala	40.749	1.420	3,48
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	11.555	-	-
4	broj rodni stabala	9.447	-	-
5	ukupna površina (ha)	13,74	-	-
6	rodna površina (ha)	11,02	-	-
	Trešnje			
7	ukupan broj stabala	15.845	834	5,26
8	broj rodni stabala	14.074	780	5,54
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	772	-	-
10	broj rodni stabala	247	-	-
11	ukupna površina (ha)	0,93	-	-
12	rodna površina (ha)	0,37	-	-

Tablica 45 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka višanja, bresaka i nektarina [3]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Višnje			
1	ukupan broj stabala	27.695	1.026	3,70
2	broj rodni stabala	25.411	916	3,74
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	2.815	-	-
4	broj rodni stabala	2.464	-	-
5	ukupna površina (ha)	4,46	-	-
6	rodna površina (ha)	3,96	-	-
	Breskve i nektarine			
7	ukupan broj stabala	40.962	969	2,37
8	broj rodni stabala	30.808	842	2,73
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	19.298	80	0,41
10	broj rodni stabala	12.444	80	0,64
11	ukupna površina (ha)	25,02	0,08	0,32
12	rodna površina (ha)	16,95	0,08	0,47

Tablica 46 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka marelica i smokava [4]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Marelice			
1	ukupan broj stabala	11.458	653	5,70
2	broj rodni stabala	9.984	598	5,99
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	1.873	160	8,54
4	broj rodni stabala	1.645	160	9,73
5	ukupna površina (ha)	2,97	0,16	5,37
6	rodna površina (ha)	2,89	0,16	5,54
	Smokve			
7	ukupan broj stabala	885	27	3,05
8	broj rodni stabala	700	25	3,57
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	-	-	-
10	broj rodni stabala	-	-	-
11	ukupna površina (ha)	-	-	-
12	rodna površina (ha)	-	-	-

Tablica 47 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka citrusa i oraha [5]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Citrusi (mandarinke, ostalo južno voće)			
1	ukupan broj stabala	184	7	3,80
2	broj rodni stabala	162	7	4,32
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	-	-	-
4	broj rodni stabala	-	-	-
5	ukupna površina (ha)	-	-	-
6	rodna površina (ha)	-	-	-
	Orasi			
7	ukupan broj stabala	38.992	2.232	5,72
8	broj rodni stabala	35.296	2.101	5,95
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	3.402	100	2,94
10	broj rodni stabala	2.920	100	3,42
11	ukupna površina (ha)	15,23	1,15	7,55
12	rodna površina (ha)	12,70	1,15	9,06

Tablica 48 - Broj stabala i površina plantažnih voćnjaka badema i lješnjaka [6]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Bademi			
1	ukupan broj stabala	150	4	2,67
2	broj rodni stabala	137	4	2,92
	od toga: plantaže			
3	ukupan broj stabala	10	-	-
4	broj rodni stabala	10	-	-
5	ukupna površina (ha)	0,03	-	-
6	rodna površina (ha)	0,03	-	-
	Lješnjaci			
7	ukupan broj stabala	12.945	115	0,89
8	broj rodni stabala	11.517	104	0,90
	od toga: plantaže			
9	ukupan broj stabala	1.410	-	-
10	broj rodni stabala	1.080	-	-
11	ukupna površina (ha)	2,89	-	-
12	rodna površina (ha)	2,39	-	-

Tablica 49 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema vrstama voćnih stabala [8]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	sa šljivama	18.536	972	5,24
2	s jabukama	14.598	747	5,12
3	s kruškama	11.298	527	4,66
4	s trešnjama	8.053	424	5,27
5	s višnjama	9.890	444	4,49
6	s breskvama i nektarinama	6.187	329	5,32
7	s marelicama	4.977	259	5,20
8	sa smokvama	595	19	3,19
9	s citrusima (mandarinke i ostalo južno voće)	93	6	6,45
10	s orasima	13.085	786	6,01
11	s bademima	89	2	2,25
12	s lješnjacima	1.958	76	3,88
13	s maslinama	2	-	-

Podaci za vinograde iz Popisa poljoprivrede 2003. su iskazani u tablici 50.

Tablica 50 - Površine vinograda i broj trsova [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Vinogradi			
	ukupno			
1	ukupna površina (ha)	324,02	0,69	0,21
2	rodna površina (ha)	276,14	0,67	0,24
3	ukupan broj trsova, tis.	1.265	3	0,24
4	broj trsova sposobnih za rod, tis.	1.070	2	0,19
	od toga: plantažni			
5	ukupna površina (ha)	276,06	-	-
6	rodna površina (ha)	233,04	-	-
7	ukupan broj trsova, tis.	1.095	-	-
8	broj trsova sposobnih za rod, tis.	906	-	-

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na stoku, perad i ostale životinje su iskazani u tablicama 51 do 63.

Tablica 51 - Broj goveda [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Goveda [ukupno]	21.829	949	4,35
	Goveda do 1 godine			
2	ženska	2.685	151	5,62
3	muška	4.724	115	2,43
	Goveda od 1 do 2 godine			
	ženska grla			
4	za rasplod	845	46	5,44
5	za tov	560	-	0,00
6	muška grla	1.431	28	1,96
	Goveda od 2 i više godina			
7	junice i steone junice	2.798	221	7,90
	krave			
8	muzne	8.006	366	4,57
9	ostale	208	10	4,81
10	muška grla (bikovi, volovi)	572	12	2,10

Tablica 52 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema ukupnom broju goveda [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	3.005	100	3,33
2	s 1 govedom	403	7	1,74
3	2	441	14	3,17
4	3	294	11	3,74
5	4	294	11	3,74
6	5	237	9	3,80
7	6	204	4	1,96
8	7 - 10	524	24	4,58
9	11 - 15	296	8	2,70
10	16 - 20	146	5	3,42
11	više od 20 goveda	166	7	4,22

Tablica 53 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema broju muznih krava [3]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	2.361	79	3,35
2	s 1 muznom kravom	676	16	2,37
3	2	459	20	4,36
4	3	423	12	2,84
5	4	274	8	2,92
6	5	172	7	4,07
7	6	105	4	3,81
8	7 - 10	188	8	4,26
9	11 - 15	45	2	4,44
10	16 - 20	10	-	0,00
11	više od 20 krava	9	2	22,22

Tablica 54 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema broju junica i/ili steonih junica [4]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	1.184	52	4,39
2	s 1 junicom ili steonom junicom	598	22	3,68
3	2	289	9	3,11
4	3	92	8	8,70
5	4	71	5	7,04
6	5	56	3	5,36
7	6	26	-	0,00
8	7-10	34	2	5,88
9	11-15	11	1	9,09
10	16-20	2	-	0,00
11	više od 20 junica i/ili steonih junica	5	2	40,00

Tablica 55 - Broj svinja [5]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Svinje [ukupno]	187.497	8.711	4,65
2	Odojci do 20 kg	64.096	2.564	4,00
3	Svinje 20 - 50 kg	38.572	1.982	5,14
	Svinje više od 50 kg			
4	50 - 80 kg	29.954	1.267	4,23
5	80 - 110 kg	19.128	756	3,95
6	više od 110 kg	8.308	651	7,84
	Svinje za rasplod			
7	nazimice	3.609	388	10,75
8	suprasne nazimice	2.266	95	4,19
9	krmače	20.386	949	4,66
10	nerasti	1.178	59	5,01

Tablica 56 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema ukupnom broju svinja [6]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	16.915	794	4,69
2	s 1 svinjom	851	22	2,59
3	2	2.062	57	2,76
4	3	2.128	96	4,51
5	4	2.015	97	4,81
6	5	1.530	76	4,97
7	6 - 10	3.550	215	6,06
8	11 - 20	2.751	148	5,38
9	21 - 50	1.573	69	4,39
10	više od 50 svinja	455	14	3,08

Tablica 57 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema broju krmača [7]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	8.749	473	5,41
2	s 1 krmačom	4.607	264	5,73
3	2	2.028	123	6,07
4	3	791	39	4,93
5	4	381	10	2,62
6	5	355	10	2,82
7	6 - 10	424	23	5,42
8	više od 10 krmača	163	4	2,45

Tablica 58 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema broju nazimica i/ili suprasnih nazimica [8]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	1.885	126	6,68
2	s 1 nazimicom ili suprasnom nazimicom	593	28	4,72
3	2	497	32	6,44
4	3	241	19	7,88
5	4	174	8	4,60
6	5	143	10	6,99
7	6 - 10	202	24	11,88
8	više od 10 nazimica i/ili suprasnih nazimica	35	5	14,29

Tablica 59 - Broj ovaca i koza [9]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Ovce [ukupno]	20.583	1.108	5,38
2	Janjad i šilježad do 1 godine	6.042	359	5,94
3	Ovce za rasplod	13.290	637	4,79
4	Ostale ovce (ovnovi, jalove ovce)	1.251	112	8,95
5	Koze, ukupno	8.888	444	5,00
6	Jarad i koze do 1 godine	4.164	200	4,80
7	Koze za rasplod	4.098	179	4,37
8	Ostale koze (jarci, jalove koze)	626	65	10,38

Tablica 60 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema ukupnom broju ovaca i ovaca za rasplod [10]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava prema ukupnom broju ovaca			
1	ukupno	720	49	6,81
2	s 1 - 5 ovaca	231	18	7,79
3	6 - 10	160	12	7,50
4	11 - 20	115	9	7,83
5	21 - 50	109	1	0,92
6	više od 50 ovaca	105	9	8,57
	Broj kućanstava prema broju ovaca za rasplod			
1	ukupno	605	37	6,12
2	s 1 - 5 ovaca za rasplod	255	17	6,67
3	6 - 10	112	6	5,36
4	11 - 20	91	5	5,49
5	21 - 50	79	5	6,33
6	više od 50 ovaca za rasplod	68	4	5,88

Tablica 61 - Broj poljoprivrednih kućanstava prema ukupnom broju koza i koza za rasplod [11]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava prema ukupnom broju koza			
1	ukupno	1.970	99	
2	s 1-5 koza	1.527	80	
3	6-10	310	12	
4	11-20	86	5	
5	21-50	37	2	
6	više od 50 koza	10	-	
	Broj kućanstava prema broju koza za rasplod			
7	ukupno	1.677	82	
8	s 1-5 koza za rasplod	1.572	76	
9	6-10	62	5	
10	11-20	26	1	
11	21-50	16	-	
12	više od 50 koza za rasplod	1	-	

Tablica 62 - Broj konja, magaraca, mazgi i mula, kunića, peradi i pčelinjih zajednica - košnica [12]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Konji			
1	ukupno	369	2	0,54
2	od toga: kobile	197	1	0,51
3	Magarci, mazge i mule [ukupno]	84	-	0,00
4	Kunići [ukupno]	25.202	1.147	4,55
5	Perad [ukupno]	581.001	30.748	5,29
6	Pčelinje zajednice - košnice	4.755	154	3,24

Tablica 63 - Broj poljoprivrednih kućanstava s konjima, magarcima, mazgama i mulama, kunićima, prema broju peradi i pčelinjih zajednica - košnica [13]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	s konjima	182	2	1,10
2	s magarcima, mazgama i mulama	22	-	0,00
3	s kunićima	2.426	132	5,44
	prema broju peradi (više od 1 mjeseca starosti)			
4	ukupno	22.223	1.112	5,00
5	do 10	4.986	114	2,29
6	11 - 20	8.539	443	5,19
7	21 - 50	7.014	449	6,40
8	51 - 100	1.452	98	6,75
9	više od 100	232	8	3,45
	prema broju pčelinjih zajednica - košnica			
10	ukupno	211	13	6,16
11	do 10	112	10	8,93
12	11 - 20	25	2	8,00
13	više od 20	74	1	1,35

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na poljoprivredne strojeve i opremu su iskazani u tablicama 64 i 65.

Tablica 64 - Broj vlastitih poljoprivrednih strojeva i opreme, zapremnina bačava i cisterni [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Traktori			
1	jednoosovinski	809	24	2,97
	dvoosovinski			
2	ukupno	9.386	518	5,52
3	do 40 kW (do 54 KS)	5.068	226	4,46
4	41 - 60 kW (55 - 82 KS)	3.566	228	6,39
5	61 - 100 kW (83 - 136 KS)	612	49	8,01
6	više od 100 kW (više od 136 KS)	140	15	10,71
7	Kombajni [ukupan broj]	537	42	7,82
8	Linije za krumpir i šećernu repu [ukupan broj]	68	9	13,24
9	Linije za krmno bilje [ukupan broj]	163	6	3,68
10	Ostali strojevi za berbu (kukuruza i dr.) [ukupan broj]	1.464	62	4,23
11	Traktorske prikolice [ukupan broj]	8.044	438	5,45
12	Bačve i cisterne (za vino i dr.) [hl]	46.291	1.811	3,91

Tablica 65 - Broj poljoprivrednih kućanstava s vlastitim poljoprivrednim strojevima i opremom [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
	s traktorima			
1	jednoosovinski	781	24	3,07
2	dvoosovinski	7.620	422	5,54
3	s kombajnama	493	39	7,91
4	s linijama za krumpir i šećernu repu	66	8	12,12
5	s linijama za krmno bilje	153	6	3,92
6	s ostalim strojevima za berbu (kukuruza i dr.)	1.245	57	4,58
7	s traktorskim prikolicama	6.343	360	5,68
8	s uređajima za navodnjavanje	173	4	2,31
9	s uređajima za mužnju	1.253	39	3,11

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na poljoprivredne objekte su iskazani u tablicama 66 i 67.

Tablica 66 - Kapaciteti poljoprivrednih objekata i objekata za organska gnojiva [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Poljoprivredni objekti			
1	Staje za krupnu stoku [m ²]	201.551	9.016	4,47
2	Objekti za svinje [m ²]	496.344	21.451	4,32
3	Objekti za ovce i koze [m ²]	31.574	1.738	5,50
4	Peradarnici [m ²]	137.858	7.868	5,71
5	Višenamjenski objekti za držanje stoke [m ²]	56.543	1.880	3,32
6	Objekti za poljoprivredne strojeve [m ²]	261.214	15.071	5,77
7	Silos [m ³]	35.034	1.338	3,82
8	Objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	287.497	14.410	5,01
9	Objekti za uzgoj gljiva [m ²]	1.462	228	15,60
	Objekti za organska gnojiva			
10	za stajski gnoj [m ²]	112.863	4.602	4,08
11	za gnojnicu [m ³]	14.909	147	0,99
12	za gnojovku [m ³]	6.663	59	0,89

Tablica 67 - Broj poljoprivrednih kućanstava s poljoprivrednim objektima i objektima za organska gnojiva [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Poljoprivredni objekti			
1	Sa stajama za krupnu stoku	4.485	202	4,50
2	S objektima za svinje	16.837	812	4,82
3	S objektima za ovce i koze	1.084	67	6,18
4	S peradarnicima	15.684	906	5,78
5	S višenamjenskim objektima za držanje stoke	1.510	59	3,91
6	S objektima za poljoprivredne strojeve	4.144	256	6,18
7	Sa silosima	469	15	3,20
8	S objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	7.988	553	6,92
9	S objektima za uzgoj gljiva	35	7	20,00
	S objektima za organska gnojiva			
10	za stajski gnoj	5.507	137	2,49
11	za gnojnicu	382	6	1,57
12	za gnojovku	192	4	2,08

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na dopunske djelatnosti su iskazani u tablici 68.

Tablica 68 - Broj poljoprivrednih kućanstava s ostalim dopunskim djelatnostima [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava			
1	turizam, smještaj i druge aktivnosti vezane uz slobodno vrijeme	2	-	-
2	ručni rad (obrt)	35	4	11,43
3	prerada poljoprivrednih proizvoda	55	1	1,82
4	obrada drva (npr. piljenje itd.)	58	8	13,79
5	uzgoj riba i ostalih slatkovodnih i morskih organizama	1	-	-
6	proizvodnja obnovljive energije (energija vjetra, bioplina...)	-	-	-
7	ugovoreni rad s vlastitom mehanizacijom	120	6	5,00
8	ostalo	220	30	13,64

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na članove kućanstva i radnu snagu su iskazani u tablicama 69 do 71.

Tablica 69 - Broj poljoprivrednih kućanstava, broj članova kućanstva prema spolu i navršenim godinama starosti [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	26.316	1.202	4,57
2	Broj članova kućanstava [ukupno]	86.909	3.826	4,40
	Broj članova kućanstva (podaci za prvih 8 članova kućanstva)			
3	ukupno [4+5]	86.631	3.814	4,40
4	muški	43.249	1.941	4,49
5	ženski	43.382	1.873	4,32
	Članovi kućanstva prema navršenim godinama starosti (podaci za prvih 8 članova kućanstva)			
6	do 25 godina	26.945	1.159	4,30
7	25-34	9.785	417	4,26
8	35-44	12.289	530	
9	45-54	12.046	502	4,17
10	55-64	10.146	461	4,54
11	više od 64 godine	15.420	745	4,83

Tablica 70 - Broj poljoprivrednih kućanstava, broj članova kućanstva prema utrošenome radnom vremenu na poljoprivredne aktivnosti i prema bavljenju dopunskim djelatnostima (Podaci za prvih 8 članova kućanstva) [2]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	26.316	1.202	
	Broj članova kućanstva prema prosječnom broju dnevno odrađenih sati utrošenih na poljoprivredne aktivnosti ¹			
2	do 2 sata	28.207	1.223	
3	od 2 do 4	13.199	659	
4	od 4 do 6	5.433	257	
5	više od 6 sati	7.997	401	
6	ne radi na posjedu	16.942	592	
	Broj članova kućanstva koji se bave nekom drugom djelatnosti osim poljoprivrede ¹			
7	kao glavnom djelatnosti	13.245	481	
8	kao dopunskom djelatnosti	573	40	

Tablica 71 - Broj poljoprivrednih kućanstava, broj članova kućanstva prema poljoprivrednom obrazovanju (podaci za prvih 8 članova kućanstva), sezonska radna snaga, unajmljivanje radnika sa strojevima [3]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
1	Broj kućanstava [ukupno]	26.316	1.202	4,57
	Broj članova kućanstva prema poljoprivrednom obrazovanju ²			
2	samo praktično iskustvo	53.891	2.479	4,60
3	tečaj	143	2	1,40
4	trogodišnja srednja škola	453	16	3,53
5	četverogodišnja srednja škola	1.238	59	4,77
6	viša škola ili fakultet	415	8	1,93
	Sezonska radna snaga [broj osoba]			
7	ukupno	5.127	85	1,66
8	od toga žene	2.166	50	2,31
9	Unajmljivanje radnika sa strojevima [broj osoba]	15.427	946	6,13

Podaci iz Popisa poljoprivrede 2003. koji se odnose na prodaju poljoprivrednih proizvoda su iskazani u tablici 72.

¹ Stariji od 15 godina

² Stariji od 15 godina

Tablica 72 - Broj kućanstava prema prodaji poljoprivrednih proizvoda u 2002. [1]

RB	Pokazatelj	Vukovarsko-srijemska županija	Općina Nijemci	Udio (%)
A	B	C	D	E
	Broj kućanstava koji je ostvario prihod od prodaje			
1	žitarica	3.842	128	3,33
2	industrijskog te aromatskog i ljekovitog bilja	1.195	30	2,51
3	krmnog bilja	118	-	
4	povrća	279	3	1,08
5	cvijeća i ukrasnog bilja	19	1	5,26
6	voća i grožđa	227	1	0,44
7	vina i rakije te maslinova ulja i ostalih prerađevina	260	2	0,77
8	goveda i kravljeg mlijeka	1.898	39	2,05
9	svinja	3.233	64	1,98
10	ovaca i koza te ovčjeg i kozjeg mlijeka	270	9	3,33
11	peradi i jaja	291	4	1,37
12	dopunskih djelatnosti i ostalog	543	26	4,79

Šumarstvo

Šumama u državnom vlasništvu, na području općine Nijemci, gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, odnosno Uprava šuma Vinkovci, Podružnica Vinkovci, sa 4 šumarije - Lipovac, Otok, Vinkovci i Vukovar.

Šumarija Lipovac gospodari, na području općine Nijemci, gospodarskim jedinicama Dubovica [078], Narače [079] i Topolovac [080], u cijelosti. Gospodarska jedinica Dubovica obuhvaća površinu cjelokupnog područja naselja Apševci i Podgrađe te dijela naselja Nijemci. Gospodarska jedinica Narače obuhvaća površinu dijela naselja Nijemci i Donje Novo Selo. Gospodarska jedinica Topolovac obuhvaća površinu cjelokupnog područja naselja Lipovac. Šumarija Lipovac gospodari šumskim površinama šume Ugljara [naselje Apševci], šumskim površinama šuma Dubovica i Jasinje [naselje Podgrađe], šumskim površinama šume Narača [naselja Nijemci i Donje Novo Selo], šumskim površinama šuma Topolovac, Somovac i Neprečava [naselje Lipovac].

Šumarija Otok gospodari gospodarskim jedinicama Otočke šume [069] i Slavir [070]. Gospodarska jedinica Otočke šume obuhvaća površinu dijela naselja Donje Novo Selo i Nijemci. Gospodarska jedinica Slavir obuhvaća površine dijela naselja Donje Novo Selo i Nijemci. Šumarija Otok gospodari šumskim površinama šume Južna Gradina, Spačva, Istočna Gradina i Pijavičnik [naselje Donje Novo Selo] te Tikar [naselja Donje Novo Selo i Nijemci].

Šumarija Vinkovci gospodari gospodarskom jedinicom Dionica [064]. Gospodarska jedinica Dionica obuhvaća površinu cjelokupnog područja naselja Đeletovci te dijela naselja Nijemci i Vinkovački Banovci. Šumarija Vinkovci gospodari šumskim površinama šume Bradarica [naselje Đeletovci].

Šumarija Vukovar gospodari gospodarskom jedinicom Jelaš [082]. Gospodarska jedinica Jelaš obuhvaća površine dijela naselja Vinkovački Banovci i Nijemci te cjelokupnog područja naselja Banovci.

Lovstvo

Cjelokupno područje općine Nijemci obuhvaćeno je državnim i zajedničkim lovištima.

Od državnih lovišta na području općine postoje:

1. vlastito otvoreno lovište broj XVI/11 - "Spačva Jug" (ustanovljeno temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH, Klasa: UP/I-323-04/96-01/117, Ur.broj: 525-01-96-3, Zagreb, 09. rujna 1996.),
2. vlastito otvoreno lovište XVI/12 - "Spačva Sjever" (ustanovljeno temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH, Klasa: UP/I-323-04/96-01/113, Ur.broj: 525-01-96-3, Zagreb, 09. rujna 1996.)

Vlastito otvoreno lovište broj XVI/11 - "Spačva Jug" je nizinskog tipa, a smješteno je u jugoistočnom dijelu prostora općine Nijemci, južno od autoceste A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac), u ukupnoj površini od 4.735,78 ha. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja su jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan, trčka skvržulja, šljuka bena, patka divlja - gluhara, prepelica - pućpura, liska crna, puh, jazavac, kuna zlatica, lisica, lasica mala, tvor i divlja mačka. Uz navedene, mogu se uzgajati i ostale vrste divljači, u skladu s lovnogospodarskom osnovom. Broj divljači koja se prema mogućnostima staništa može uzgajati, odnosno matični-proljetni fond, utvrđen je, prema vrstama divljači - 163 komada za jelena običnog, 150 komada za srnu običnu, 164 komada za divlju svinju, 200 komada za zeca običnog te 300 komada za fazana.

Vlastito otvoreno lovište broj XVI/12 - "Spačva Sjever" je nizinskog tipa, a smješteno je u južnom i jugozapadnom dijelu prostora općine Nijemci, sjeverno od autoceste A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac), u ukupnoj površini od 6.882,64 ha. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja su jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični i fazan. Uz navedene, mogu se uzgajati i ostale vrste divljači, u skladu s lovnogospodarskom osnovom. Broj divljači koja se prema mogućnostima staništa može uzgajati, odnosno matični-proljetni fond, utvrđen je, prema vrstama divljači - 144 komada za jelena običnog, 150 komada za srnu običnu, 126 komada za divlju svinju, 280 komada za zeca običnog te 300 komada za fazana - gnjetlove.

Od zajedničkih lovišta na području općine Nijemci postoje:

1. zajedničko lovište br. 18 "Marikovo-Ugljara", u ukupnoj površini od 3.336,09 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Fazan" sa sjedištem u Lipovcu,
2. zajedničko lovište br. 19 "Dubovica", u ukupnoj površini od 2.342,14 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Dubovica", sa sjedištem u Podgrađu,
3. zajedničko lovište br. 20 "Gradina", u ukupnoj površini od 1.186,49 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Gradina", sa sjedištem u Donjem Novom Selu,
4. zajedničko lovište br. 21 "Dubrava", u ukupnoj površini od 3.664,49 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Dubrava" sa sjedištem u Nijemcima,
5. zajedničko lovište br. 22 "Bradarica", u ukupnoj površini od 2.597,62 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Jastreb", sa sjedištem u Đeletovcima,
6. zajedničko lovište br. 25 "Prima", u ukupnoj površini od 36,47 ha, kojim gospodari / čiji je lovozakupnik lovačko društvo "Ilača", sa sjedištem u Ilači.

Ribarstvo

Na području Općine Nijemci kao vodne resurse za ribolov moguće je koristiti rijeke Bosut i Spačva s njihovim pritocima i rukavcima - Optičar, Lučica, Brižnica, Ljubanj, Studva. Navedene vodotoke može se koristiti za izletnički i sportski ribolov.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Nijemci od mineralnih sirovina vrši se eksploatacija samo jedne vrste mineralnih sirovina - energetske mineralne sirovine, odnosno nafte, na eksploatacijskom (naftnom) polju Đeletovci, jedinom na prostoru općine Nijemci, u površini od 1.881,62 ha. Cjelokupno eksploatacijsko polje Đeletovci ima oblik nepravilnog dvanaesterokuta, a utvrđeno je temeljem Rješenja tadašnjeg Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo SRH (Broj: UP/I-02-617/1984.; Zagreb, 11. 5. 1984.).

Proizvodnja nafte na navedenom polju vrši se pomoću dubinskih sisaljki, na 40 aktivnih bušotina, od ukupno 49 aktivnih bušotina na cijelom eksploatacijskom polju.

Nadležnost, odnosno koncesiju tj. pravo na eksploataciju mineralnih sirovina, na navedenom eksploatacijskom polju, ima INA - Industrija nafte d.d. Zagreb, odnosno SD Naftapljin - Pogon Vinkovci - Radilište Đeletovci, od 1984. godine.

Godišnja proizvodnja na navedenom eksploatacijskom polju je prije Domovinskog rata iznosila 250.000 t nafte i 20.000.000 m³ zemnog plina.

GOSPODARSKI POTENCIJAL

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore - Županijske komore Vukovar, na području općine Nijemci djeluje oko 20-ak poduzeća sa sjedištem u Nijemcima, Lipovcu i Banovcima, uglavnom smještene s upravom i proizvodnim kapacitetima u samim naseljima.

Prema broju djelatnika svi poslovni subjekti, na području Općine Nijemci su male tvrtke s najviše oko 30-ak djelatnika.

Prema djelatnostima gotovo trećina poduzeća bavi se primarnim djelatnostima [područje A] i to u najvećem dijelu uzgojem žitarica i drugih usjeva i nasada [A 0111], uzgojem usjeva i uzgojem stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja) [A 0130] te uslužnim djelatnostima u biljnoj proizvodnji; uređenjem i održavanjem krajolika [A 0141], kao glavnom djelatnošću.

Manji dio tvrtki, oko 22%, u sekundarnim je djelatnostima, odnosno prerađivačkoj industriji, proizvodnji hrane, pića i duhanskih proizvoda [DA], proizvodnji tekstila i tekstilnih proizvoda [DB], prerada drva i proizvodima od drva [DD] i proizvodnji ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda [DI].

Tablica 73 - Popis poslovnih subjekata na području Općine Nijemci prema podacima Hrvatske gospodarske komore u travnju 2006. godine

RB	Naziv poslovnog subjekta	Glavna djelatnost		Broj djelatnika	Veličina	Sjedište
		područje [NKD]	oznaka			
1	2	3	4	5	6	7
1	Traverza d.o.o.	Poljoprivreda, lov i šumarstvo	A 0111	-	-	Nijemci
2	Nijemci d.d. "u stečaju"		A 0111	-	Malo	Nijemci
3	Banovci d.d.		A 0111	31	Malo	Banovci
4	PZ Jasinje		A 0130	-	-	Nijemci
5	Poljoprivredna zadruga PZ Međe		A 0130	5	Malo	Nijemci
6	Žaper d.o.o.		A 0141	-	-	Nijemci
7	Eco Line d.o.o.		A 0141	2	Malo	Nijemci
8	Poljoprivredna zadruga Podgrađe		A 0141	5	Malo	Nijemci
9	Zadruga Domaća hrana Nijemci	Prerađivačka industrija	DA 15332	-	-	Nijemci
10	Kata d.o.o.		DB 18221	-	-	Nijemci
11	Baština d.o.o.		DD 20101	9	Malo	Nijemci
12	Dubovica d.o.o.		DD 20101	-	-	Nijemci
13	Etno d.o.o.		DI 2661	16	Malo	Nijemci
14	Cezareja d.o.o.	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikla te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	G 5121	3	Malo	Nijemci
15	Motio Agri Silosi d.o.o.		G 5121	3	Malo	Nijemci
16	Kajkić d.o.o.		G 51421	29	Malo	Lipovac
17	Lovretić d.o.o.		G 5190	-	-	Nijemci
18	Kvarc d.o.o.		G 5190	-	Malo	Nijemci
19	Ledina d.o.o. "u stečaju"		G 5190	0	Malo	Nijemci
20	Lex Fori d.o.o.		G 5211	3	Malo	Lipovac
21	Zlata d.o.o.	G 5242	0	Malo	Lipovac	
22	Eko-Inter d.o.o.	Prijevoz, skladištenje i veze	I 6340	-	-	Nijemci
23	Zov d.o.o.	Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	O 9002	2	Malo	Nijemci

Nešto više od trećine poduzeća tercijarnih djelatnosti u osnovi je orijentirano na trgovinu na veliko i na malo te popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo [G].

Samo su dvije tvrtke, na području Općine Nijemci registrirane za djelatnosti ostalih agencija u prijevozu [I 6340] te skupljanje i odvoz drugog smeća [O 9002].

Prema podacima Općine Nijemci na području Općine Nijemci postoji dvanaest gospodarskih subjekata, a obuhvaćaju:

- Solanum d.o.o., Lipovac (poljoprivredna proizvodnja - žitarice, povrće, pakiranje povrća i dr. - tridesetak zaposlenih - mogućnost proširenja),
- INA Naftaplín, Đeletovci,
- Hrvatske šume - Poslovna jedinica Lipovac,

- Govedarska farma Garvanović, Đeletovci,
- Cezareja d.o.o., Nijemci,
- P.Z. Podgrađe, Podgrađe,
- P.Z. Međe, Nijemci
- Bonus d.d., Nijemci,
- P.P. Banovci, Banovci
- Pilana Baština, Nijemci,
- Pilana Grizelj, Nijemci i
- Farma goveda Bilandžija, Nijemci.

Ugostiteljstvo i turizam

Prema Pravilniku o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 60/98 i 78/99) cjelokupno područje općine Nijemci svrstano je u razred D. Turističkim mjestom smatra se područje općine, sa svim naseljima u njezinom sastavu, sukladno području jedinice lokalne samouprave, koje je navedenim Pravilnikom proglašeno turističkim.

Ugostiteljski i turistički sadržaji obuhvaćaju smještajnu ponudu u Motelu Spačva te drugu vrstu usluga u ugostiteljskim objektima, smještenim u naseljima, a obuhvaćaju ponudu ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, što u najvećem dijelu obuhvaća ponudu caffè bara.

Motel Spačva, popularno nazvan Ljubanj, je smješten uz autocestu A3 [Bregana - Zagreb - Lipovac], uz istoimenu rijeku pokraj koje se nalazi. Smještajni kapaciteti od 180 postelja raspoređeni su u depandanse i bungalove u sijeni stoljetne hrastove šume Spačve. Jedina je mogućnost smještaja na području Općine Nijemci.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Javna uprava

Organi javne uprave, na području općine Nijemci smješteni su najvećim dijelom uz granični prijelaz Bajakovo te u Nijemcima.

Od organa državne uprave na području općine Nijemci nalaze se:

- Ministarstvo financija, Carinska uprava, Carinarnica Osijek - Carinska ispostava Bajakovo, GP Bajakovo
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Veterinarska inspekcija, GP Bajakovo
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Granična inspekcija zaštite bilja, GP Bajakovo,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Vukovarsko-srijemska, Postaja granične policije, GP Bajakovo,
- Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Matični ured Lipovac, Lipovac,
- Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Matični ured Nijemci, Nijemci.

U Nijemcima, kao sjedištu jedinice lokalne samouprave, nalaze se samoupravna i izvršna tijela općinske uprave u okviru Općine Nijemci te Mjesni odbor Nijemci. Mjesni odbori nalaze se i u svim ostalim naseljima - Apševcima, Banovcima, Donjem Novom Selu, Đeletovcima, Lipovcu, Podgrađu i Vinkovačkim Banovcima.

Obrazovanje

S područja općine Nijemci djeca predškolskog uzrasta, do 6 godina starosti, ne koriste usluge jaslja i vrtića u sustavu predškolskog odgoja.

Djeca školske dobi (6-15 godina starosti), na području općine Nijemci pohađaju 8 osnovnih škola, od kojih su dvije matične, a šest područnog tipa. Škole su smještene u Nijemcima, Donjem Novom Selu, Đeletovcima, Podgrađu, Lipovcu, Apševcima, Banovcima i Vinkovačkim Banovcima. U Nijemcima se nalazi matična osnovna škola "Ivan Kozarac", s osnovnim školama područnog tipa u Donjem Novom Selu, Đeletovcima i Podgrađu. U Lipovcu se nalazi matična osnovna škola Lipovac s osnovnom školom područnog tipa u Apševcima. U Banovcima i Vinkovačkim Banovcima se nalaze škole područnog tipa, vezane na matičnu osnovnu školu van područja općine - Osnovna škola Ilača u Ilači. U svim školama na području općine nastava je organizirana za 504 učenika u ukupno od I do VIII razreda u matičnim školama te u I-IV u područnim školama, u ukupno 34 odjeljenja i ukupno 30 učionica. Od sportskih sadržaja postoje vanjska sportska igrališta uz tri osnovne škole - u Đeletovcima, Lipovcu i Banovcima, a samo dvije dvorane za tjelesni odgoj - uz matične škole u Nijemcima i Lipovcu. Kvaliteta ovih osnovnoškolskih objekata je vrlo dobra.

Tablica 74 - Podaci o osnovnim školama na području općine Nijemci

RB	Osnovna škola	Tip ¹ škole	Broj razreda	Broj učenika	Broj odjeljenja	Broj učionica	Vanjski sportski sadržaji	Dvorana za tjelesni odgoj
1	2	3	4	5	6		7	8
1	Ivan Kozarac							
	Nijemci	M	8	254	12	11	-	da
	Donje Novo Selo	P	4	40	3	1	-	-
	Đeletovci	P	4	23	2	2	da	-
	Podgrađe	P	4	23	2	2	-	-
2	Lipovac							
	Lipovac	M	8	109	7	7	da	da
	Apševci	P	4	13	2	1	-	-
3	Ilača							
	Banovci	P	8	30	5	5	da	-
	Vinkovački Banovci	P	4	12	1	1	-	-
Σ	Ukupno			504	34	30	3	2

Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Nijemci gravitiraju srednjim školama u Vinkovcima, budući da ovakve ustanove ne postoje na području općine Nijemci.

¹ Tip škole se odnosi na to da li je organizirana kao M-matična ili P-područna prema Zakonu o osnovnom školstvu - pročišćeni tekst [NN 69/03]

Ustanove višeg i visokog obrazovanja te znanstvene ustanove ne postoje na području općine Nijemci, pa osobe koje se odluče za takvo obrazovanje odlaze na školovanje van svoje općine, u Vinkovce, Osijek ili Zagreb.

Zdravstvo

Stanovnici s područja općine Nijemci primarnu zdravstvenu zaštitu mogu ostvariti u tri ustanove - ambulanti Doma zdravlja Vinkovci u Banovcima, ambulanti Doma zdravlja Vinkovci u Lipovcu, ambulanti opće medicine Doma zdravlja Vinkovci u Nijemcima. Dom zdravlja Vinkovci u Nijemcima ima i patronažnu sestru te stomatološku i ginekološku ambulantu. Kvaliteta građevina u kojima su smještene ambulante su odlične kvalitete, u državnom vlasništvu i zakupu Doma zdravlja Vinkovci. U njima djeluje ukupno devetero djelatnika, od kojih je šestero stručno osoblje.

Ljekarničke usluge pružaju se u samo jednoj ljekarni smještenoj u Nijemcima, u privatnom vlasništvu, s dvoje djelatnika.

Na području općine Nijemci u okviru djelatnosti socijalne skrbi djeluje jedna ustanova u Lipovcu, u privatnom vlasništvu, s ukupno četiri djelatnika.

Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, ne postoji niti jedna na području općine Nijemci te su stoga stanovnici općine orijentirani na usluge ovakvih ustanova u Vinkovcima.

Od kulturnih društava na području općine Nijemci djeluje šest kulturno-umjetničkih društava - KUD Spačva iz Donjeg Novog Sela, KUD Šokadija iz Lipovca, KUD Bosut iz Podgrađa, KUD Apševački veseljac iz Apševaca, KUD Grančica iz Đeletovaca i KUD pri Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Nijemci.

Kulturno umjetničko društvo Spačva iz Donjeg Novog Sela djeluje od 1989. godine uspješno čuvajući tradicijsku kulturu svoga mjesta i ovog kraja. U Donjem Novom Selu sačuvali su se stari običaji kao što su Krstari, Pokladna svatovska povorka i Betlem.

Godine 1934. u Lipovcu je djelovalo kulturno društvo pod imenom Hrvatski sokol koje je djelovalo nekoliko godina, 1943. godine mijenja naziv u Seljačka sloga, a 1968. u naziv Šokadija pod kojim djeluje i danas. Pri KUD-u djeluje folklorna i tamburaška sekcija te ženska i muška pjevačka grupa. One u svom programu izvode stare pjesme i plesove - U livadi pod jasenom, široko je lišće orovo, Lipovačka zurka, Ajd na lijevo, Hopa cupa, Šokačko kolo ...

Kulturno umjetničko društvo Bosut je osnovano 1988. godine, a djeluje u dvije sekcije: tamburaškoj i folklornoj.

Kulturno umjetničko društvo Apševački veseljac je osnovano 1972. godine., a čuva stare običaje kao što su Čestitari, Svatovi, Sahranjivanje poklada i dr.

- polazišta

Kulturno umjetničko društvo Grančica iz Đeletovaca je osnovano 1965. godine kao folklorna skupina.

Godine 1937. osnovano je Kulturno umjetničko društvo "Seljačka sloga" koje je radilo s kratkim prekidima, a 1977. godine obnovljen je rad kulturno umjetničkog društva pod sadašnjim imenom. U društvu su posebno aktivna tamburaška i folklorna sekcija. KUD pri DVD Nijemci gaji stare običaje kao što su Krstari i Dodole. Dodole je običaj dozivanja kiše. Jedna osoba se zamota u zelene grane, ide kroz selo i pjeva dok mještani na njega bacaju vodu.

Sport i rekreacija

Sportski objekti na području općine Nijemci obuhvaćaju, uz objekte namijenjene zadovoljavanju potreba tjelesno-zdravstvene kulture učenika osnovnih škola, koji se istovremeno koriste i kao objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu, rekreacijske objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Od sportskih dvorana, na području općine, postoje dvije, u sklopu osnovne škole "Ivan Kozarac" u Nijemcima i osnovne škole Lipovac u Lipovcu. Kvaliteta građevina je vrlo dobra, a namijenjene su malim sportovima - malom rukometu, rukometu, odbojci i košarci.

Sportskih igrališta, na području općine, postoji ukupno sedam, namijenjeni su nogometu, a smješteni u Apševcima, Banovcima, Donjem Novom Selu, Đeletovcima, Lipovcu, Nijemcima i Podgrađu. Ova igrališta imaju sve prateće objekte i kompletnu opremu.

U Donjem Novom Selu postoji i streljana.

Kao rekreacijsko područje najpoznatiji je prostor uz Spačvu, zapadno od Lipovca, koji se najčešće koristi kao izletišta te prostor za rekreaciju, lov i ribolov.

Udruge, društva i klubovi

Na području Općine Nijemci djeluje niz udruga, društava i klubova - sportska, ribička, lovačka, kulturno-umjetnička i druga.

Najbrojniji su sportski i to nogometni klubovi. Nogometni klubovi na području općine Nijemci obuhvaćaju šest nogometnih klubova - NK Lovor iz Nijemaca, NK Lipovac iz Lipovca, NK Polet iz Donjeg Novog Sela, NK Šokadija iz Đeletovaca, NK Podgrađe iz Podgrađa i NK Bosut iz Apševaca. Nogometni klub NK Lovor iz Nijemaca je osnovan 1924. godine i jedan je od najstarijih seoskih klubova u državi. Klub ima pionire (25 igrača), juniore (25 igrača), seniore (22 igrača), veterane (20 igrača), te novo osnovanu navijačku skupinu pod nazivom Green Boys. Lovor je slavio 70-tu obljetnicu 1994. godine kad je u goste pozvao splitski Hajduk, a utakmica je odigrana u Otoku. Nogometni klub NK Lipovac broji 25 igrača. Nogometni klub NK Polet iz Donjeg Novog Sela je osnovan 1947. godine. Nogometni klub NK Šokadija iz Đeletovaca je osnovan 1933. godine i ima 20 aktivnih igrača. Nogometni klub NK Podgrađe iz Podgrađa broji oko 25 članova, a svake godine za Petrovo organizira tradicionalnu utakmicu oženjenih i neoženjenih igrača. Nogometni klub NK Apševci je osnovan 1933. godine. Svi navedeni klubovi se natječu u Županijskoj nogometnoj lizi.

Lovačka društva, na području Općine Nijemci, obuhvaćaju pet lovačkih društava - LD Fazan iz Lipovca, LD Dubovica iz Podgrađa, LD Gradina iz Donjeg Novog Sela, LD Dubrava iz Nijemaca i LD Jastreb iz Đeletovaca, koji su istovremeno i lovozakupnici zajedničkih lovišta na području općine.

Znatnu aktivnost ostvaruje i Informatička udruga Općine Nijemci, koja je počela s djelovanjem krajem 2004. godine, s ciljem promicanja informatike, računalne tehnologije, razmjene informatičkih znanja te hardware-a i software-a.

Od registriranih udruga u Uredu Vlade Republike Hrvatske za udruge, na području općine Nijemci djeluje niz udruga. Sa sjedištem u Apševcima to su KUD "Apševački veseljaci", Nogometni klub "Bosut", Stočarsko, ratarsko, mehanizacijska udruga Bidanj i Športsko ribolovna udruga "Bosut". Sa sjedištem u Banovcima to je Lovačka udruga "Srna". Sa sjedištem u Đeletovcima to su KUD "Grančica", Lovačko društvo "Jastreb" i Nogometni klub "Šokadija". Sa sjedištem u Lipovcu to su DVD Lipovac, KUD "Šokadija", Lovačko društvo "Fazan" i Nogometni klub "Lipovac". Sa sjedištem u Nijemcima to su DVD Nijemci, KUD "Nijemci", Lovačko društvo "Dubrava", Nogometni klub "Lovor" i Udruga hrvatskih dragovoljaca "Graničari 1990-1991". Sa sjedištem u Podgrađu to su Lovačko društvo "Dubovica", Nogometni klub "Podgrađe" i Športsko kulturno društvo "Podgrađe".

Od kulturnih društava na području općine Nijemci djeluje šest kulturno-umjetničkih društava.

Vjerske zajednice

U sastavu Katoličke crkve, Biskupije Đakovačke i Srijemske, prisutne su tri župe - Župa Svetog Lovre, đakona i mučenika, Župa Svete Katarine, djevice i mučenice obje u sastavu Otočkog dekanata te Župa Svetog Jakova Starijeg, apostola, u sastavu Tovarničkog dekanata. Župa Svetog Lovre, đakona i mučenika, sa Župnom crkvom sv. Lovre i župnim uredom u Lipovcu te filijalom i Crkvom sv. Ilije proroka u Apševcima, se spominje u X i u XIV stoljeću, a ponovo je osnovana 1789. godine. Župa Svete Katarine, djevice i mučenice, sa Župnom crkvom sv. Katarine djevice i mučenice i župni uredom u Nijemcima te filijalama i Crkvom Uzvišenja sv. Križa u Donjem Novom Selu, Crkvom sv. Ivana Kapistranska u Đeletovcima, Crkvom sv. Šimuna i Jude Tadeja apostola u Podgrađu i Vinkovačkim Banovcima, se spominje 1332. godine i prva je župa nakon Turaka s redovitom duhovnom pastvom. Župi Svetog Jakova Starijeg, apostola, sa župnim uredom u Ilači pripadaju Banovci.

U sastavu Srpske pravoslavne crkve, Sremske eparhije, Arhijerejskog namesništva šidskog, sa sjedištem u Šidu, prisutna je jedna parohija i jedna crkvena opština sa sjedištem u Banovcima (Šidskim Banovcima) i Hramom Svete prepodobne majke Paraskeve.

Društveni događaji

Od društvenih događaja, na području Općine Nijemci, najznačajniji su "Dani Općine Nijemci", koji se održavaju u svibnju, kao popratna manifestacija kojom se obilježava dan Općine Nijemci, u organizaciji Općine Nijemci i Turističke zajednice Općine Nijemci. Na navedenoj manifestaciji sudjeluju, s područja Općine Nijemci, nogometni klubovi, osnovne škole, kulturno-umjetnička društva, ribičko i dobrovoljno vatrogasno društvo, s kulturnim i sportskim programom te izložbama i natjecanjima u kulinarskim vještinama lokalne kuhinje.

- polazišta

Uz navedenu manifestaciju, kroz godinu se organiziraju nogometne utakmice, izvan rasporeda natjecanja u lizi, u organizaciji nogometnih klubova s područja općine te održavaju kulturna događanja vezana na lokalne običaje, u organizaciji kulturno-umjetničkih društava s područja Općine Nijemci.

Carinska uprava

Na području općine Nijemci nalazi se jedan stalni cestovni granični prijelaz - Bajakovo [Bajakovo - Batrovci].

Cestovni granični prijelaz Bajakovo-Batrovci spada u kategoriju velikih graničnih prijelaza, temeljem Uredbe o standardima i uvjetima koje moraju ispunjavati granični prijelazi za sigurno i ekonomično obavljanje granične kontrole [NN 141/04].

Područje graničnog prijelaza Bajakovo je utvrđeno Pravilnikom o određivanju područja stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza I. kategorije Bajakovo [NN 103/02], a na snazi je od rujna 2002. godine. Područje stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza I. kategorije Bajakovo nalazi se na 468,16 kilometru državne ceste D-4. Dužina graničnog prijelaza iznosi 840 m i proteže se od državne granice do ugibališta gdje je postavljena ploča graničnog prijelaza Bajakovo, dok širina graničnog prijelaza iznosi 150 metara bez pripadajućih zelenih površina.

Područje graničnog prijelaza obuhvaća devetnaest ulaznih i devetnaest izlaznih prometnih traka, devetnaest kontejnera koje koriste djelatnici granične policije, djelatnici carine, djelatnici veterinarske i fitosanitarne službe, djelatnici špedicije, djelatnici banke i služba za održavanje čistoće, sanitarni čvor, nadstrešnicu dužine 150 metara i širine 50 metara sa sedamnaest kućica za smještaj djelatnika carine i policije koji vrše kontrolu na graničnom prijelazu. Ukupna površina područja graničnog prijelaza iznosi 135.494 m².

Carinska ispostava Bajakovo [42357], u sustavu Carinske uprave, kao ustrojstvena jedinica Carinarnice Osijek je počela s radom 7. svibnja 1996. godine, temeljem Rješenja o početku rada Carinske ispostave Bajakovo Carinarnice Osijek [NN 46/96], čime je uspostavljena granična kontrola hrvatske carinske i policijske službe.

Na cestovnom graničnom prijelazu Bajakovo obavlja se, temeljem Naredbe o graničnim prijelazima na kojima je postavljena veterinarska inspekcija [NN 73/05], uvoz, izvoz i provoz pošiljaka životinja, životinjskih proizvoda i drugih pošiljaka (roba) koje sadrže sastojke životinjskog podrijetla, sjemena za umjetno osjemenjivanje i oplođenih jajnih stanica, jaja za nasad, životinjske hrane uključujući i poljoprivredne prehrambene proizvode i stelju, sirovina i aditiva što služe za proizvodnju životinjske hrane, pošiljaka veterinarskih lijekova i drugih predmeta kojima se može prenositi zarazna bolest ili ugroziti zdravlje ljudi i životinja.

PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

Mrežu sustava cestovnog prometa na prostoru općine Nijemci čine državne ceste, županijske ceste, lokalne i nerazvrstane ceste te šumski i poljski putevi.

Područjem općine Nijemci prolaze cestovne prometnice, u slijedećim kategorijama:

1. državne ceste:

- državna cesta D4: GP Bregana (gr. R. Slov.) - Zagreb - Slavonski Brod - GP Bajakovo (gr. SICG.), odnosno autocesta A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac],
- državna cesta D46: Đakovo (D7) - Vinkovci - GP Tovarnik (gr.SR. J.) i
- državna cesta D57: Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4).

2. županijske ceste:

- županijska cesta Ž4172: Mirkovci (D46) - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214),
- županijska cesta Ž4197: Čakovci (Ž4196) - Šidski Banovci (D46),
- županijska cesta Ž4224: Otok (Ž4172) - Nijemci (D57),
- županijska cesta Ž4225: Ž4224 - D.Novo Selo,
- županijska cesta Ž4229: Bošnjaci (D214) - Ž4172,
- županijska cesta Ž4233: Tovarnik (D46) - Nijemci (D57) i
- županijska cesta Ž4234: Lipovac (D4) - Ž4230.

3. lokalne ceste:

- lokalna cesta L46026: Ž4172-Đeletovci (D 57),
- lokalna cesta L46032: D46-Vinkovački Banovci i
- lokalna cesta L46052: Lipovac (D 57) - gr. SICG.

Željeznički promet

Na prostoru općine Nijemci u sustavu željezničkog prometa postoje dvije željezničke pruge - magistralna glavna željeznička pruga MG 2 [Savski Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)] i željeznička pruga I. reda I 110 [Vinkovci - Drenovci (državna granica)].

Magistralna glavna željeznička pruga MG 2 je elektrificirana cijelom svojom dužinom jednofaznim izmjeničnim sustavom 25kV, 50 Hz. Dozvoljeno opterećenje je 220 kN po osovini odnosno dopuštena masa po dužnom metru 8 kN/m. Trasa ima lukove radiusa 400 m do 2000 m, uzdužnih nagiba trase maksimalno 5‰. Stanje pruge nakon uspostave prometa, na dionici Vinkovci - Tovarnik, uvjetuje ograničenu brzinu vožnje vlakova. Ovakvo stanje je posljedica ratnih razaranja, a u ratu uništena kontaktna mreža je obnovljena, kao i svi signalno-sigurnosni i telekomunikacijski uređaji, dok je u tijeku obnova željezničko-cestovnih prijelaza.

Na željezničkoj pruzi I. reda I 110 su lukovi veličine radijusa 200-1.000 m, maksimalni uzdužni nagib trase 5‰, s dozvoljenim opterećenjem 200 kN po osovini, odnosno dopuštenoj masi po dužnom metru 8 kN/m. Brzina je ograničena na 40 km/sat jer su svi SS i TK uređaji potpuno uništeni.

▪ polazišta

Na usluge u željezničkom prometu stanovnici s područja općine Nijemci su orijentirani na Željeznički kolodvor u Đeletovcima te stajališta u Banovcima i Vinkovačkim Banovcima, na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi MG 2 [Savski Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)].

Pošta

Na području općine Nijemci poštanski promet organiziran je putem poštanskih ureda, u sastavu Hrvatske pošte d.d. Zagreb, Područne uprave Slavonije, poštanskog središta PS Vukovar. Na prostoru općine nalazi se ukupno 5 poštanskih ureda, od kojih su danas četiri u funkciji.

Poštanski ured Đeletovci (32244) vršio je usluge, na području općine, samo za naselje Đeletovci kao poštanski ured s dostavnim područjem, ali je danas van funkcije.

Poštanski ured Nijemci (32245) vrši usluge, na području općine, za naselja Donje Novo Selo, Nijemce i Podgrađe, kao poštanski ured s dostavnim područjem.

Poštanski ured Lipovac (32246) vrši usluge, na području općine, za naselja Apševci i Lipovac, kao poštanski ured s dostavnim područjem.

Poštanski ured Banovci (32247) vrši usluge, na području općine, za naselja Banovci i Vinkovački Banovci, kao poštanski ured s dostavnim područjem.

Na međunarodnom cestovnom graničnom prijelazu Bajakovo postoji i poštanski ured Bajakovo (32264) i organiziran je kao poštanski ured bez dostavnog područja s predajom.

Telekomunikacije

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži. Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja. Nepokretna mreža u Vukovarsko – srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci. Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom, pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve (RSS) i udaljene pretplatničke multipleksere (RSM) s njihovim pristupnim mrežama. U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području općine Nijemci preko mjesnih centrala (LC) a to su: Lipovac, Spačva, Podgrađe, Đeletovci, Nijemci, Donje Novo Selo i Bajakovo, Vinkovački Banovci i Banovci su priključeni na UPS Ilača u Općini Tovarnik. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga. Pristupna mreža na području Općine Nijemci obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja
- spojni – između UPS i matičnih LC.

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale. Područje Općine Nijemci telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a taj trend će se nastaviti daljim nastavkom razvoja telekomunikacija.

Stanje komutacija na području Općine Nijemci prikazano je u priloženoj tablici. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. U Općini Nijemci jedna komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu osim u naseljima Vinkovački Banovci i Banovci gdje je slučaj da je mjesna mreža u Općini Nijemci a komutacija u naselju Ilača u susjednoj Općini Tovarnik.

Tablica 75 - Stanje komutacija u javnim telekomunikacijama na području Općine Nijemci

Komutacija		Područje prekrivanja (Mjesna mreža)
1	2	3
RSS Lipovac	LC	Naselje Lipovac
RSS Podgrađe	LC	Naselje Podgrađe
RSS Đeletovci	LC	Naselje Đeletovci
RSS Nijemci	LC	Naselje Nijemci
RSS Donje Novo Selo	LC	Naselje Prkovci
RSS Spačva	LC	Naselje Spačva
RSS Bajakovo	LC	Granični prijelaz Bajakovo
RSS Ilača	LC	Naselje Vinkovački Banovci
RSS Ilača	LC	Naselje Banovci

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hierarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hierarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan. U javnoj telekomunikacijskoj mreži Općine Nijemci upotrebljavaju se slijedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli I
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i to prenosnog medija. U razdoblju 1991. – 2003. godine TK centar Vukovar uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih puteva povezujući pri tome gotovo sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parica izolacijom od polietilena i PVC-a.

- polazišta

ENERGETSKI SUSTAV

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području općine Nijemci do danas je izveden plinoopskrbni sustav za područje naselja Nijemci, Podgrađe, Apševci i Lipovac. Plinoopskrbni srednjetačni cjevovod položen je uz postojeću županijsku prometnicu Ž4224 iz pravca susjedne općine Otok, a plinovod je spojen na plinsko redukciju stanicu Privlaka.

Na području naselja Đeletovci također se nalazi i lokalno nalazište prirodnog plina i nafte od kojega je izveden magistralni naftovod u smjeru Vinkovaca.

Elektroenergetika

Prijenosni sustav električne energije u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede – Operator prienosnog sustava d.o.o. Zagreb – Prijenosno područje Osijek, na području općine Nijemci, čine zračni dalekovodi 110 kV s transformatorskim postrojenjem – TS 110/35/10 kV Nijemci. Od TS Nijemci vode dva dalekovoda:

- DV 110 kV Vukovar 2 – Nijemci
- DV 110 kV Nijemci – Šid.

Distribucijski sustav električne energije, u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede - Distribucija d.o.o., distribucijsko područje DP "Elektra" Vinkovci, na području općine Nijemci, čine nadzemni dalekovodi 35 kV s transformatorskim postrojenjima. Transformatorska postrojenja čine trafostanica TS 110/35/10(20) kV Nijemci i TS 35/10(20) kV Đeletovci. Dalekovod DV 35 kV povezuje TS 35/10(20) kV Đeletovci s TS 110/35/10(20) kV Nijemci, od koje dalekovodom DV 35 kV postoji veza prema TS 35/10(20) kV Tovarnik.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrbni sustav

Prostor Općine Nijemci ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda samo na lokalnoj razini. Unutar nekoliko naselja se nalaze lokalna vodocrpilišta s uređajem za pripremu pitke vode.

Vodozahvati su podzemnog tipa i malene izdašnosti pa u potpunosti ne zadovoljavaju sve potrebe stanovništva za vodom. Naselja u kojima su vodocrpilišta u funkciji su Podgrađe, Apševci, Lipovac i Nijemci.

Odvodnja

Na prostoru općine Nijemci još uvijek nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se individualno septičkim taložnicama i nepropusnim sabirnim jamama. Oborinske vode se odvođe postojećim cestovnim jarcima.

Uređenje vodotoka i voda

Rijeka Bosut, kao pritoka rijeke Save, ima gravitacionu odvodnju za vrijeme niskih vodostaja rijeke Save. Na utoku Bosuta u rijeku Savu, izgrađena je ustava koja se zatvara za vrijeme visokih vodostaja rijeke Save. Tada odvodnju Biđ-Bosutskog polja preuzima crpna stanica "Bosut" koje izgrađena pored ustave na ušću Bosuta u Savu kod naselja Bosut u Srbiji i Crnoj Gori. Kapacitet crpne stanice je projektiran i izveden od 30,0 m³/sec (6x5,0 m³/sec). Ovaj kapacitet crpne stanice dovoljan je samo za vrijeme srednje vlažnih godina. Višak vode koju crpna stanica ne može prebaciti u rijeku Savu, akumulira se u šumskom bazenu Spačva koji tada postaje šumska retencija koja akumulira ovaj višak. U šumskom retencionom bazenu Spačva optimalna razina vode ispod kote 79,0 m n.m. Odvodnju te rudine za vrijeme visokih vodostaja Bosuta je preuzimala crpna stanica istog imena, a koju je izgradio PIK "Vinkovci". Dio šumskog retencionog bazena Spačva u slivu vodotoka Spačva i Studva, prostire se na području Općine Nijemci, u katastarskim općinama Lipovac, Nijemci i Donje Novo Selo.

Biđ-Bosutsko polje je ugroženo od velikih voda rijeke Save i brdskih voda s obronaka Dilj gore i "vlastitih" velikih voda nakon velikih oborina. Veliki dio površine Biđ-Bosutskog polja je ispod poplavnih voda rijeke Save - cca 76% površine. Izgradnjom savskog obrambenog nasipa i ustave sa crpnom stanicom "Bosut" na ušću Bosuta u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora), polje se štiti od velikih poplavnih voda rijeke Save. Izgradnjom Zapadnog lateralnog kanala ispod obronaka Dilj gore, polje se štiti od velikih brdskih voda. Iskopom i održavanjem kanalske mreže polje se štiti od "vlastitih" poplavnih voda. Kapacitet crpne stanice projektiran je na kapacitet 30,0 m³/sec, ali su prvo bila ugrađena 4 agregata po 5,0 m³/sec, tako da je crpna stanica radila s kapacitetom 20,0 m³/sec. Visoki vodostaji u rijeci Savi su se pojavili 1962. godine, 1970. godine i 1974. godine. Tokom 1974. godine je bilo, prema raspoloživim podacima poplavljeno više od 30% nizinskog dijela Biđ-Bosutskog polja. Nakon poplava 1974. godine u Spačvanskom šumskom bazenu, kad se voda podigla na kotu 80,20 m n.m., ugrađena su na crpnoj stanici dva nova agregata od 5,0 m³/sec, tako da sada crpna stanica ima projektirani kapacitet od 30,0 m³/sec.

Optimalna razina vode u šumskom bazenu treba biti ispod 79,00 m n.m. jer tada nisu ugrožene poljoprivredne površine. Crpna stanica "Bosut", kapaciteta 30 m³/sec, može održati nivo u spačvanskom bazenu na koti 79,0 m n.m., ali samo za vrijeme srednje vlažnih godina. Međutim, za vrijeme vlažnih i ekstremno vlažnih godina, crpna stanica ne može održavati ovu optimalnu razinu, pri čemu šumski bazen sa svojim retencionim kapacitetom dolazi do punog izražaja.

Da ne bi došlo do poplava iznad razine 79,0 m n.m. potreban kapacitet crpne stanice "Bosut" bi trebao biti 90 m³/sec. Razina vode ispod kote 79,0 m n.m. ne ugrožava poljoprivredne površine, a u bazenu se može akumulirati količina vode od 10,431 x 10⁶ m³. Izuzetak je rudina Dokljevo, u k.o. Donje Novo Selo, koja ima dio površine i ispod kote 79,0 m n.m. Odvodnju te rudine za vrijeme visokog vodostaja Bosuta, preuzimala je istoimena crpna stanica koju je izgradio PIK Vinkovci.

Voda iznad razine 79,0 m n.m. do kote 81,5 m n.m. koja se uzima kao rub šumskog retencionog bazena, ugrožava veći dio poljoprivrednih i ostalih površina. Crpna stanica i ustava na Bosutu nisu na području Republike Hrvatske te nije moguće utjecati na početak rada crpne stanice, a time i na održavanju razine vode u šumskom bazenu Spačva na optimalnoj razini ispod kote 79,00 m n.m.

U svrhu održavanja poljoprivrednih površina s nižim kotama, kada je vodostaj u recipijentima visok, PIK Vinkovci je izgradio i održavao, na području Općine Nijemci, ustave i crpke "Dokljevo" u k.o. Donje Novo Selo i "Lipovac" u k.o. Lipovac. Kapacitet ovih crpki je 2x500 l/sec. Crpna stanica "Dokljevo" je izgrađena uz granicu šumskog bazena, u k.o. Donje Novo Selo, na rudinama Dokljevo, Panjik i Dubrave. Za vrijeme visokih vodostaja u rijeci Bosut zatvarala se ustava, a odvodnja vode s ovih rudina je vršena putem izgrađene crpke. Crpna stanica "Lipovac" je prebacivala vodu s rudina Draganovci, Vrdlovi i Zobišta u kanal Glavni Lipovački.

Navedene crpne stanice su devastirane tokom Domovinskog rata, odnošenjem i uništavanjem opreme crpki i ustava, a prestankom rada PIK-a Vinkovci nisu obnovljene. Devastiranjem crpki i ustave crpne stanice "Dokljevo" koja se ne može zatvoriti, niske poljoprivredne površine na rudini Dokljevo su poplavljene za vrijeme visokih vodostaja Bosuta. Ostale površine su, zbog raskvašenosti, nepodobne za poljoprivrednu proizvodnju. Devastacijom ustave i crpki crpne stanice "Lipovac" su ugrožene površine na kojima više nije sigurna odvodnja.

Poljoprivredne i ostale površine u Općini Nijemci mogu biti ugrožene poplavama i od "vlastitih" velikih voda nakon oborina, ako je teren uz kanale viši od terena na poljoprivrednim i ostalim površinama te voda ne može gravitacijom otići s tih površina. Ako je materijal glinovit voda će se sporo ocijediti poniranjem s tih površina. Površine na kojima je izvedena drenažna mreža nisu ugrožene od tih "vlastitih" velikih voda.

Melioracijska odvodnja

Prosječna dubina, širina dna kanala, pokos stranica kanala i zaštitni pojas uz rub kanala na području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut su iskazani u tablici 76.

Tablica 76 - Karakteristike kanalske mreže

RB	Kanali	Dubina [m]	Širina dna [m]	Pokos	Zaštitni pojas [m]
1	2	3	4	5	6
1	kanali I reda	3,00	3,00	1:1,5	4,0 + 4,0
2	kanali II reda	2,80	2,00	1:1,5	2,0 + 2,0
3	kanali III reda	2,20	1,00	1:1,5	1,0 + 1,0
4	kanali IV reda	1,50	0,60	1:1,5	1,0 + 1,0

Kanali I i II reda su regulacijske i zaštitne vodne građevine, od interesa za Republiku Hrvatsku, u njezinom vlasništvu i smatraju se javnim vodnim dobrom. Kanali III i IV reda su vodne građevine za melioracijsku odvodnju i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje, od interesa za Republiku Hrvatsku, u vlasništvu županija na čijem se području nalaze.

Vodne građevine za melioracionu odvodnju se dijele na:

- osnovne melioracijske objekte za odvodnju - melioracijski objekti I reda i melioracijski objekti II reda,
- detaljni melioracijski objekti za odvodnju - melioracijski objekti III reda, melioracijski objekti IV reda i ostali objekti na melioracijskim kanalima.

Osnovne melioracijske objekte za odvodnju u cijelosti održavaju Hrvatske vode, sredstvima ubranim od vodne naknade. Detaljne melioracijske objekte su u cijelosti dužni održavati korisnici.

Podaci o ukupnim dužinama kanala i vodotoka na području Općine Nijemci i katastarskim općinama su iskazani u tablici 77.

Tablica 77 - Ukupna dužina kanalske mreže po redovima kanala na području Općine Nijemci i u katastarskim općinama

RB	Katastarska općina	Dužina kanalske mreže [km]				
		I red	II red	III red	IV red	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7
1	Apševci			2,90	29,35	32,25
2	Banovci	1,31		0,82	13,20	15,33
3	Donje Novo Selo	9,83	7,15	4,42	58,66	80,06
4	Đeletovci	1,78		4,65	35,56	41,99
5	Lipovac		8,42	4,33	96,60	109,35
6	Nijemci		2,97	14,29	156,67	173,93
7	Podgrađe	4,24		3,01	59,95	67,20
8	Vinkovački Banovci	0,68		0,51	20,70	21,89
Σ	Ukupno	17,84	18,54	34,93	470,69	542,00

Podaci o recipijentima i njihovim glavnim pritokama koji odvede palu oborinu s područja Općine Nijemci po katastarskim općinama su iskazani u tablici 78.

Glavni recipijenti i njegove pritoke - melioracioni kanali na području Općine Nijemci su jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom razdoblju imaju minimalan protok ili su njihovi profili bez vode. Voda se zadržava jedino u akumulacijama, ali i u njima dolazi do smanjenja razine vode.

Komasacija na području Općine Nijemci je provedena u svim katastarskim općinama poslije drugog svjetskog rata. Povoljna je okolnost da na površinama koje je prije obrađivao PIK Vinkovci proveo grupiranje svojih površina zamjenom ili otkupom, kako bi mogli iskopom ili rekonstrukcijom kanalske mreže te površine obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima. Iskopom nove ili rekonstrukcijom postojeće osnovne kanalske mreže - kanala I i II reda, produbljivanjem i proširenjem dna kanala, omogućena je izvedba melioracione kanalske mreže - kanala III i IV reda. Kombinatom je na dijelu svojih površina koje nije mogao obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima i pored rekonstruirane otvorene kanalske mreže, izvedbom detaljne podzemne drenažne mreže, omogućio je stabilnu i rentabilnu poljoprivrednu proizvodnju u "sušom" ratarenju.

Tablica 78 - Dužine glavnih odvodnih recipijenata Općine Nijemci prema redovima kanala, ukupna I na području pojedinih katastarskih općina

RB	Vodotok ili kanal	Dužina na području Općine Nijemci [km]	Dužina po katastarskim općinama [km]							
			Apševci	Banovci	Donje Novo Selo	Đetovci	Lipovac	Nijemci	Podgrađe	Vinkovački Banovci
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
Kanali I reda										
1	Boris u RH	1,99		1,31						0,68
2	Bosut-Boris	4,24							4,24	
3	Savak	1,78				1,78				
4	Brižnica	7,38			7,38					
5	Ljubanj	2,45			2,45					
Kanali II reda										
1	Glavni Lipovački	5,52					5,52			
2	Lučica	2,90					2,90			
3	Mašanjanj	8,06			7,15			0,91		
4	Optičar	2,06						2,06		
Kanali III reda										
1	Dračetina - Sopština	4,42						4,42		
2	Dubrave	4,00						4,00		
3	Gradina	5,58			4,42			1,16		
4	Jasenik - Bidanj	4,25	2,9						1,35	
5	Krajnji	1,66							1,66	
6	Krtinje	3,08				1,16		1,92		
7	Ošvanj	4,00				3,49				0,51
8	Rabra	0,31						0,31		
9	Strugovi	2,48						2,48		
10	Vignjišta - Šumski	4,33					4,33			
11	Ilački	0,82		0,82						

Navodnjavanje

Na dijelu poljoprivrednih površina koje su bile pod upravom PIK-a Vinkovci, izvedbom detaljne odvodnje (drenaže) postignuti su optimalni prinosi u "suhom" ratarenju. Kada nema dovoljno oborina na području Općine Nijemci, nema izgrađenih akumulacija iz kojih bi se uzimala voda za navodnjavanje većih površina. Do Domovinskog rata s vodoprivrednim djelatnicima u Sremskoj Mitrovici, bio je dogovor da razina vode u koritu rijeke Bosut na početku vegetacionog perioda bude na koti 76,50 m n.m. Na kraju vegetacionog perioda razina ne bi trebala biti ispod 76,0 m n.m. Dogovorene razine održavale su se ustavom na utoku Bosuta u rijeku Savu do Domovinskog rata.

Da bi se Spačvanski bazen osigurao od ispuštanja vode iz korita rijeke Bosut, a time i iz vodotoka Spačva u vegetacionom periodu, na vodotoku u km 5+500 je u dogovoru sa djelatnicima Hrvatskih šuma, izgrađena ustava koja zadržava vodu na razini 78,00 m.n.m. Ustava nema ugrađenih zatvarača.

Da bi se osigurala količina vode za poboljšanje kvalitete vode u sušnom periodu, u profilu rijeke Bosut je u izradi idejni projekt upusta vode iz rijeke Save u Bosut kod grada Županja s količinom 2x3,0 m³/sec. Manji dio ove vode može se upotrijebiti i za navodnjavanje. Izgradnjom planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, osigurala bi se potrebna voda za navodnjavanje većih površina. Zadržana voda u profilu Bosuta i Spačve može služiti u ljetnom razdoblju za navodnjavanje manjih površina, sport i rekreaciju.

Erozije

Područje Općine Nijemci nije ugroženo erozionim procesima jer je teren s malim poprečnim padom. Erozioni procesi se mogu pojaviti na mjestima utoka detaljnih melioracionih kanala u recipijente. Erozioni procesi se mogu pojaviti i na obali rijeke Bosut na kojem se ukloni raslinje po pokosu.

Bujične aktivnosti

Područje Općine Nijemci je ravničarsko s malim padovima. Stoga su bujične aktivnosti moguće na utocima melioracionih kanala u svoje recipijente - kanale.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Zbrinjavanje otpada na području općine Nijemci u nadležnosti je komunalnog poduzeća Ekoflor plus d.o.o. Jastrebarsko, koje vrši sakupljanje i odlaganje otpada na odlagalištu otpada izvan područja Općine Nijemci, na lokaciji Bazjaš, na području Grada Vinkovaca. Sakupljanje otpada se vrši organizirano za sva naselja s područja općine na navedeno odlagalište.

Neorganizirano odlaganje otpada na "divlja" odlagališta vrši se u svakom naselju na području Općine Nijemci.

PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Zaštićeni dijelovi prirode, na području općine Nijemci, registrirani su u samo jednoj kategoriji - u kategoriji značajnog krajobraza - zaštićeni krajolik Spačva, u ukupnoj površini od 278,00 ha.

Zaštićeni krajolik Spačva zaštićen je temeljem Odluke o proglašenju zaštićenog krajolika Spačva [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 6/99], od 1999. godine, prvenstveno zbog svoje slikovitosti, odnosno sklopa toka rijeke Spačve, ribom bogatog vodotoka I kategorije, i šumskih površina uz njezine obale, što je uvjetovalo značaj navedenog prostora prvenstveno kao rekreacijskog područja.

▪ polazišta

Područje zaštićenog krajolika obuhvaća dio toka rijeke Spačve, od granice s općinom Vrbanja, odnosno kružnog opkopa iz turskih vremena tj. lokaliteta Optičar, nizvodno do granice odjela 29 i 33 gospodarske jedinice Narače i gospodarske jedinice Topolovac, šumarije Lipovac, Uprave šuma Vinkovci, Hrvatskih šuma, obuhvaćajući pojas uz obje obale rijeke te lokalitet Lučica kod Lipovca i Kaluđeri, u površini od 254,91 ha, na području Općine Nijemci.

Rijeka Spačva, na području Zaštićenog krajolika Spačva, protiče nenastanjenom ravnicom, pod šumama i cijelom dužinom svog toka svrstana je u I kategoriju voda, kategoriju prirodnih i nezagađenih vodotoka. Posebnost dijela toka, od granice s općinom Vrbanja do utoka u Bosut, čine petlje uz glavni tok rijeke - lokalitet Optičar i lokalitet Luka. Lokalitet Optičar nastao kao kružni opkop iz turskih vremena, smješten je s lijeve obale rijeke, dok je lokalitet Luka, na desnoj obali, oblikuje otok na kojem je smještena srednjovjekovna crkva Luka, po kojoj je lokalitet i dobio ime.

Tipovi staništa, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06) i Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Općine Nijemci obuhvaćaju:

- vlažne livade Srednje Europe (C22),
- mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (D12),
- poplavne šume vrba / poplavne šume topola (E11 / E12),
- poplavne šume hrasta lužnjaka (E22),
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (E31),
- nasadi širokolisnog drvaća (E93),
- mozaici kultiviranih površina (I21),
- mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I21 / J11 / I81),
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (I31),
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I81),
- aktivna seoska područja (J11),
- aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja (J11 / J13),
- povremeni vodotoci (A221),
- srednji i donji tokovi sporih vodotoka (A2322),
- kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje (A2412).

Na području Općine Nijemci, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 7/06), zaštićene i strogo zaštićene vrste su:

I. zaštićene vrste:

A. Leptiri

1. Crvenorubi crvenko (*Lycaena hippothoe*)
2. Mala preljevalica (*Apatura ilia*)
3. Mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*)
4. Mali dvornikov crvenko (*Lycaena thersamon*)
5. Niklerova riđa (*Mellicta aurelia*)
6. Sedefast debeloglavac (*Heteropterus morpheus*)
7. Velika preljevalica (*Apatura iris*)

B. Sisavci

1. Europski dabar (*Castor fiber*)
2. Europski zec (*Lepus europaeus*)
3. Miš humkaš (*Mus spicilegus*)
4. Močvarna rovka (*Neomys anomalus*)
5. Patuljasti miš (*Micromys minutus*)

C. Slatkovodne ribe

1. Bolen (*Aspius aspius*)
2. Crnooka deverika (*Abramis sapa*)
3. Dvoprugasta uklija (*Alburnoides bipunctatus*)
4. Jez (*Leuciscus idus*)
5. Karas (*Carassius carassius*)
6. Kečiga (*Acipenser ruthenus*)
7. Krkuša (*Gobio gobio*)
8. Manjić (*Lota lota*)
9. Nosara (*Vimba vimba*)
10. Plotica (*Rutilus pigus*)
11. Šaran (*Cyprinus carpio*)

II. strogo zaštićene vrste:

A. Gmazovi

1. Barska kornjača (*Emys orbicularis*)

B. Leptiri

1. Kiseličin crvenko (*Lycaena dispar*)
2. Šareni ve (*Nymphalis vaualbum*)
3. Šumski okaš (*Lopinga achine*)
4. Uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*)

C. Ptice

1. Bijela roda (*Ciconia ciconia*)
2. Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
3. Crna lunja (*Milvus migrans*)
4. Crna roda (*Ciconia nigra*)
5. Crna žuna (*Dryocopus martius*)
6. Golub dupljaš (*Columba oenas*)
7. Mala šljuka (*Lymnocyrtes minima*)
8. Mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)
9. Orao kliktaš (*Aquila pomarina*)
10. Patka kreketaljka (*Anas strepera*)
11. Patka njorka (*Aythya nyroca*)
12. Sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
13. Siva štijoka (*Porzana parva*)
14. Siva žuna (*Picus canus*)
15. Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
16. Štekavac (*Haliaeetus albicilla*)
17. Vodomar (*Alcedo atthis*)

D. Sisavci

1. Hrčak (*Cricetus cricetus*)
2. Puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)

▪ polazišta

3. Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
 4. Sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)
 5. Sivi puh (*Glis glis*)
 6. Veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
 7. Velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii?*)
 8. Vidra (*Lutra lutra*)
- E. Slatkovodne ribe
1. Atlantska jesetra (*Acipenser sturio*)
 2. Belica (*Leucaspis delineatus*)
 3. Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
 4. Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
 5. Mali vretenac (*Zingel streber*)
 6. Mladica (*Hucho hucho*)
 7. Piškur (*Misgurnus fossilis*)
 8. Sabljarka (*Pelecus cultratus*)
 9. Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
 10. Ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
 11. Velika pliska (*Chalcalburnus chalcoides*)
- F. Vodozemci
1. Gatalinka (*Hyla arborea*)
 2. Mukač žaba (*Bombina bombina*)
 3. Veliki panonski vodenjak (*Triturus (cristatus) dobrogicus*)

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Među krajobraznim vrijednostima na području općine Nijemci, uz rijeke Spačvu, Bosut i Studvu, ističu se šumski prostori - Spačvanska šuma te agrarna područja sa stanovima (đermom) i prostrana slavonska naselja koja prevladavaju u sjevernom i središnjem dijelu općine.

Bosut je rijeka, sporog toka, koja nastaje od dva potoka između Štitara i Županje. Bez pravog je vrelišta, a teče prema Gradištu, gdje u njega utiče Berava, te dalje nastavlja tok prema Cerni, kod koje u Bosut utiče Biđ, a svojim meandriranim tokom preko Vinkovaca dolazi na područje Općine Nijemci.

Studva je rijeka koja nastaje iz toka Ljubnja i Koritnja te utiče u Bosut kod naselja Morović na području Srbije i Crne Gore.

Spačvanska šuma je najveća cjelovita šuma hrasta lužnjaka u Hrvatskoj i Europi te tipični predstavnik slavanskog hrasta lužnjaka. Jedan je od najvrednijih obnovljivih resursa u istočnom dijelu Hrvatske, a predstavlja jednu petinu svih lužnjakovih šuma na području države. Uz hrast lužnjak, kao dominantnu vrstu, u šumi se nalaze i p. jasen, a. jasen, o. grab, klen, vez, bagrem, c. orah, o. voće, otb, lipa sp., o. vrba, d. topole, ea. topola te omb. Bogata je vodenim resursima - površinskim i podzemnim te brojnim životinjskim lovnim vrstama.

KULTURNA DOBRA

Na području općine Nijemci dosadašnjom pravnom zaštitom obuhvaćena su slijedeća kulturna dobra, po kategorijama:

– arheološka baština

- arheološki pojedinačni lokalitet

1. **Podlučje i Kološtar** [Lipovac] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-751]**

Prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Podlučje" i "Kološtar" otkriven je na 436,750 - 464,500 km autoceste Zagreb - Beograd, istočno od šume Topolovac u razigranim meandrima rijeke Spačve. Povišeno zemljište poput gradine okruženo prirodnim meandrima Spačve na 2 km od Lipovca pružalo je idealne uvjete za naseljavanje još u prapovijesti. Današnja trasa autoceste presjekla je ovaj veliki lokalitet pravcem istok-zapad u njegovom južnom dijelu na dva nejednaka dijela. Površinski ostaci raznovrsnih ulomaka keramike, kamenih alatki (mikrolita), kosti, kao i antički kameni spomenici ukazuju na dugotrajnost naselja koje je trajalo kroz prapovijest, antiku i srednji vijek. Na ovoj gradini nalazi se i kapelica sv. Luke iz 14. st. koja je izgrađena na rimskom građevinskom materijalu. Istočni dio Slavonije, a posebno obale rijeka pružale su od najranijih prapovijesnih razdoblja idealne uvjete za razvoj naselja koja traju neprekidno do srednjeg vijeka. Lokalitet "Podlučje" nam pruža rijetku priliku istraživanja višeslojnih naselja u istočnoj Slavoniji. Svojim površinskim nalazima ukazuje na dugotrajnost naseljavanja ovog područja kroz sva povijesna razdoblja. Zbog svog značaja, iako neistražen, ovaj lokalitet može se uvrstiti u značajnija nalazišta Hrvatske. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskim česticama k.č. 243/1, 243/2, 933, 936, 934, 935, 937, 939, 940/1, 940/2, 942, 944, 962, 963, 2480/1 i 2480/2 katastarske općine K.O. Lipovac.

2. **Cripnjača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-752]**

Prapovijesni arheološki lokalitet "Cripnjača" otkriven je na 465,300 km autoceste Zagreb - Beograd, zapadno od ulaza u mjesto Lipovac. Razvoj prvih naselja tijekom mlađeg kamenog doba na tlu istočne Slavonije pogodovali su veoma povoljni geografski uvjeti - plodne ravnice i šume ispresjecane manjim potocima i rječicama bogatim ribom. Naselja se formiraju na malo povišenim terasama i prirodnim uzvišenjima. Stanovali su u poluukopanim jamama - zemunicama različitih tlocrta i dimenzija s krovnom konstrukcijom koju su držali drveni okomiti nosači. Uz tradicionalnu lovačko-sakupljačku privredu razvija se zemljoradnja - motičarska obrada polja, gdje rodovska zajednica proizvodi onoliko koliko im je potrebno za život. Pripitomljavanje životinja (govedo, svinja, pas) i ribolov nadopunjuju prehranu, a nalazi utega za tkalački stan i preslice ukazuju na početak tekstilne produkcije. Pojavom bakra i bronce (tijekom eneolitika i brončanog doba) dolazi do smjena kultura zbog migracionih pomicanja balkansko-maloazijskih i stepskih indoevropskih naroda. Stanovništvo se i dalje bavi zemljoradnjom, stočarstvom i lovom. Zbog nemirnih vremena naselja se formiraju na uzvisinama uz rijeke ili na prirodno zaštićenim područjima. Naselje na "Cripnjači" koje pripada eneolitiku ili brončanom dobu također je izgrađeno na karakterističnom položaju malo povišenom uz nekadašnji vodeni tok. Svojim površinskim nalazima ukazuje na postojanje ostataka starog naselja iz prapovijesti, pa ga se, iako nije istraženo, može uvrstiti u značajnija nalazišta Hrvatske. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskim česticama k.č. 968, 969, 970, 971, 972, 974, 1253, 1254, 1255, 1256, 1263/1, 1268 i 1434 katastarske općine K.O. Lipovac.

3. **Marikovo i Duge Njive** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro [Z-753]

Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Marikovo" i "Duge njive" kod Lipovca otkriven je na trasi autoceste Zagreb – Lipovac na 467,100 – 467,500 km, oko 2 km istočno od ulaza u naselje Lipovac. Široka zaravnjena terasa, koja se blago spušta prema jugu svojim površinskim nalazima ukazuje na višeslojno naselje koje je egzistiralo kroz više vremenskih razdoblja: brončano, mlađe željezno doba (laten) i srednji vijek. Početak brončanog doba u Slavoniji označila je šira upotreba bronce u izradi oruđa, oružja i nakita. Ovo je izazvalo velike ekonomske, društvene, etničke i kulturne promjene na cijelom europskom kontinentu. Indoeuropeizacijom ovog prostora formiraju se etničke skupine, a sve veće ekonomske razlike zbog promjena uvjetuju društveno raslojavanje. Područje Slavonije bilo je u pogledu kulturnog i ekonomskog razvoja tijekom brončanog doba ne samo ravnopravno sa susjednim područjima nego ih je i nadmašilo te bilo žarište pojedinih kultura. Nemirna vremena uvjetuju razvoj naselja - utvrđenja na prirodno zaštićenim mjestima. Kuće su uglavnom nadzemne, rjeđe poluzemnice (stara neolitska i eneolitska tradicija) od drveta i pletera s krovom od slame, podom od nabijene ilovače s više prostorija. Uz kuće se javljaju i gospodarske zgrade i obrtničke radionice - u kasnom brončanom dobu to su ljevaonice metala. Krajem 4. i početkom 3. st. pr. n. ere sa sjevera i sjeverozapada u naše krajeve prodiru Kelti. U svojoj domovini Galiji Kelti su primili mnogobrojne kulturne i tehnološke tekovine od grčkih trgovaca i kolonista. Na svojem osvajačkom pohodu velikog dijela Europe od Španjolske na zapadu do Grčke i Male Azije na istoku, Kelti tijekom 3. stoljeća prolaze Podunavljem. Ovdje u savezu s panonskim i balkanskim plemenima napadaju Makedoniju i Grčku. Nakon poraza kod Delfa 279. g. pr. n. ere neka keltska pelemena odselila su se u Malu Aziju a drugi su se vratili u Podunavlje. Dolaskom Kelta u međurječje Drave i Save mnogo starosjedilačkih plemena Panona usvajaju nove keltske tekovine. Tako se grade novi tipovi naselja i zemljana utvrđenja – opidda. Kelti su bili vrsni majstori u obradi željeza pa njihove radionice proizvode veliku količinu oružja (dugi mačevi sa bogato ukrašenim koricama) raznovrstnog nakita (fibule, narukvice, pojasevi) a prvi puta se javlja i brončani nakit s emajlom. Kelti su u naše krajeve uveli upotrebu lončarskog kola i usavršili lončarske peći, pa proizvodnja keramike postaje obrt za tržište. Time se počela proizvoditi siva keramika lijepih oblika, doduše s malo ukrasa ali zato grafitirana. Kelti su iz svoje matične zemlje donijeli običaj sahranjivanja inhumacijom (skeletno sahranjivanje). Jaki utjecaj domaćih plemena na doseljene Kelte uvjetuju ponovno uvođenje starog obreda spaljivanja pokojnika u nekropolama od 2. st. pr. n. ere. Tijekom srednjeg vijeka ponovno se ovdje formiralo manje naselje koje je jedino u nizu istovremenih u istočnom dijelu Slavonije. Prapovijesno i srednjovjekovno nalazište nije do sada istraživano, pa će buduća zaštitna arheološka istraživanja doprinijeti novim saznanjima o životu u ovim krajevima kroz nekoliko vremenskih razdoblja. Arheološki lokalitet "Marikovo" i "Duge njive" kod Lipovca, općina Vinkovci, iako neistražen svojim bogatim površinskim nalazima ukazuje na postojanje naselja kroz više povijesnih razdoblja: brončano, mlađe željezno doba (laten) i srednji vijek, pa ga možemo uvrstiti u interesantnija nalazišta Hrvatske. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskim česticama k.č. 988, 989, 990, 991, 1034, 1069, 1259, 1260, 1268, 1292, 1410, 1035/1, 1035/2, 1063, 1064, 1065, 1067, 1066 i 1068 katastarske općine K.O. Lipovac.

- povijesni sklop i građevina
- sakralna građevina

1. **Kapela sv. Luke “Lučica”** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1153]**

Kapela sv. Luke u Lučici s kraja 14. stoljeća dobro je orijentirana jednobrodna dvoranska građevina s poligonalnim svetištem. Zidni plašt pročelja pridržavaju kontrafori. Istočna, sjeverna i južna stijena crkve izvorno je bila rastvorena velikim gotičkim prozorima šiljatolučnog zaključka koji su danas zazidani, ali vidljivi na zidu. Vidoki su 5 m, široki 1,70 m, a prozorske niše profilirane su štapom i kosim usjecima do prozorskog okvira za ustakljenje. Umjesto tih zazidanih otvora zidni plašt crkve danas rastvaraju prozori polukružnog lučnog zaključka. I izvorni portal na glavnom pročelju je zazidan pa se u središnjoj osi zabatno zaključenog pročelja nalazi ulazni otvor manjih dimenzija i segmentno-lučnog zaključka. Iznad vrha zabata uzdiže se drveni tornjić s piramidalnom limenom kapom (Dachreiter, krovni jahač). Crkva je zidana opekom, a do visine od pola metra upotrijebljena je rimska opeka. Lađu crkve prekriva dvoslivno krovište i višeslivno nad svetištem. Unutrašnjost crkve je prekrivena tabulatom, a iz vremena gotike vide se još samo dvije konzole na zapadnom zidu, iznad kora. Godine 1896. u crkvi je izvršeno više preinaka, kada su vjerojatno otvoreni novi ulazni i prozorski otvori, a zazidani gotički. Crkva u Lučici predstavlja vrlo vrijedan spomenik gotičke arhitekture, rijetko očuvane nakon ratova s Turcima u Slavoniji. Osebjuna po svojoj gradnji kao i po arhitektonsko-plastičkim elementima jedinstven je primjer takove građevine u Hrvatskoj. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskom česticom k.č. 941 katastarske općine K.O. Lipovac.

2. **Župna crkva sv. Lovre** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1154]**

Župna crkva sv. Lovre u Lipovcu izgrađena je 1808. godine u duhu kasnobaroknog klasicizma. To je jednobrodna građevina s, od broda užom, plitkom segmentnom apsidom, sakristijom prigradenom uz nju i zvonikom koji se uzdiže iznad glavnog pročelja. Glavno pročelje crkve pilastrima je razdijeljeno u tri polja. Središnje polje je rastvoreno ulaznim otvorom segmentno-lučnog zaključka i lučno zaključenim prozorima iznad njega, a na bočnim poljima se nalaze niše. Iznad razdijelnog vijenca koji na bočnim pročeljima poprma karakter završnog uzdiže se atika. Iz atike izbija pravokutno tijelo zvonika rastvoreno polukružno zaključenim prozorskim otvorima i satovima ispod limene lukovice. Svi uglovi zvonika obogaćeni su lezenama. Bočna pročelja crkve lezenama su podijeljena u polja i rastvorena prozorskim otvorima polukružnog lučnog zaključka. Lađu crkve prekriva dvoslivno krovište, višeslivno se nalazi nad svetištem, a troslivno nad sakristijom. U unutrašnjosti zidovi lađe su ritmizirani polustubovima. Lađa je presvođena češkim kapama s pojasnicama. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskom česticom k.č. 214/1 katastarske općine K.O. Lipovac.

3. **Župna crkva sv. Katarine, Djevice i Mučenice** [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1157]**

Dobro orijentirana Župna crkva sv. Katarine u Nijemcima smještena je na gradištu u središtu naselja. Jednobrodna je gotičko-barokizirana crkva s užim i nižim poligonalnim svetištem, s potpornjacima. Svojom tlocrtnom tipologijom potvrđuje pripadnost srednjoevropskom umjetničkom krugu. Sagrađena je u 15. stoljeću. U razdoblju gotike imala je u svetištu četiri prozora. Prozori u lađi nalazili su se s južne strane. Sjeverna strana kod ladanjskih crkava obično se nije otvarala. Vjerojatno je nad brodom imala tabulat, a svetište svod. Početkom 18. stoljeća je barokizirana. Tada je nastao svod u svetištu, crkva je snižena, gotički vijenac zamijenjen baroknim, a prigradena je i sjeverna sakristija. Zvonik s lukovicom najvjerojatnije je sagrađen kasnije. Južna sakristija prigradena je u 20. stoljeću. Barokna lukovica

▪ polazišta

zamijenjena je visokom neogotičkom piramidalnom kapom 1960. godine. U središnjoj osi glavnog pročelja kojeg flankiraju dva radijalno postavljena kontrafora, nalazi se masivni portik s ulaznim otvorom. Dvije lezene iznad protika dijele zidni plašt glavnog pročelja na tri dijela. Svako polje rastvoreno je prozorskim otvorima zaključenim polukružnim lukovima užim od širine prozora. Iznad kordonskog vijenca uzdiže se zabat konkavno-konveksnih (volustastih) kontura. S dva pilastra zabat je simetrično podijeljen u tri dijela, od kojih je središnji rastvoren prozorom segmentno-lučnog zaključka. Zvonik koji se uzdiže iznad zabata rastvoren je prozorima segmentno-lučnih zaključaka. Svi uglovi zvonika obogaćeni su pilastrima, a iznad sata uzdiže se neogotička piramidalna kapa. Bočna pročelja crkve obogaćena su lezenama i rastvorena baroknim prozorima. Lađu prekriva tabulat, a svetište križno-bačvasti svod. Na zapadnom kraju broda nalazi se kor. Nad lađom crkvu prekriva dvoslivno, a nad svetištem višeslivno krovište. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskom česticom k.č. 212 katastarske općine K.O. Nijemci.

– memorijalna baština

- spomen (memorijalni) objekt

1. **Skupna grobnica 112 palih boraca [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro [Z-524]**

Na istočnom dijelu mjesnog Rimokatoličkog groblja, neposredno pored mjesne ceste u Nijemcima, locirana je skupna grobnica "112 poginulih antifašista sa Sremskog fronta". Poginuli borci pripadnici su II Armije. Grobnica je skromno obilježena i autentični je dokument borbe protiv fašizma te ima povijesno-dokumentarnu vrijednost. Prostorne međe kulturnog dobra utvrđene su katastarskom česticom k.č. 824 (2030/1) katastarske općine K.O. Nijemci.

Na području općine Nijemci preventivnom zaštitom su obuhvaćena slijedeća kulturna dobra, po kategorijama:

– povijesna graditeljska cjelina

- seosko naselje

1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]

– povijesni sklop i građevina

- sakralna građevina

1. **Filijalna crkva sv. Ilije [Apševci]** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
2. **Crkva sv. Ivana Kapistrana [Đeletovci]** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
Filijalna crkva iz 1872. godine. Dimenzije su 17 x 8 m. U domovinskom ratu je teško stradala, a nakon rata je potpuno obnovljena. U crkvi je velika oltarna slika sv. Ivana Kapistrana koju je izradio akademski slikar Smiljan Popović.
3. **Zgrada župnog dvora [Lipovac]** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
4. **Crkva sv. Šimuna [Podgrađe]** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]
Filijalna crkva iz 1829. godine. Dimenzije su 20 x 8 m. U domovinskom ratu je teško stradala, a nakon rata je potpuno obnovljena. U crkvi je velika oltarna slika sv. Šimuna i Jude Tadeja koju je izradio akademski slikar Smiljan Popović.
5. **Crkva sv. Petke [Banovci]** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [PZ]

Na području općine Nijemci evidentirana su slijedeća kulturna dobra, u kategoriji arheološke baštine, odnosno arheološkog pojedinačnog lokaliteta:

1. **Hartmanova pustara** [Đeletovci] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]
2. **Narača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]
3. **Ograde** [Lipovac] - antički arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]
4. **Gradina** [Nijemci] - prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]
5. **Gradina** [Podgrađe] - srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]
6. **Selo** [Vinkovački Banovci] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro [E]

Na području općine Nijemci nalaze se slijedeća kulturna dobra lokalnog značaja, po kategorijama:

- memorijalna baština
 - spomen (memorijalni) objekt
 1. **Rodna kuća S. Bajića** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 2. **Spomen ploča palim borcima i ŽTF, ulica M. Oreškovića 1** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 3. **Spomen bista heroja S. Bajića, ispred škole** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 4. **Spomen ploča palim članovima SKOJ-a na školi** [Vinkovački Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
- etnološka baština
 - etnološka građevina
 1. **Ulica M. A. Reljkovića 141** [Donje Novo Selo] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 2. **Matije Gupca 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 3. **Braće Radića 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 4. **Braće Radića 31** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 5. **Braće Radića 47** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 6. **Strossmayerova 18** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 7. **Strossmayerova 39** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 8. **Trg kralja Tomislava 3** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 9. **Zrinska ulica 43** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 10. **Zrinska ulica 105** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 11. **Mala kapelica s otvorenom nišom ispred Podgrađa iz smjera Apševaca** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 12. **Veliko drveno raspelo na seoskom groblju** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]
 13. **Kralja Tomislava 50** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja [L]

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, Odredbama za provođenje, su utvrđene slijedeće obaveze pri izradi Prostornog plana uređenja općine:

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

- organizacijom prostora Županije određuju se veće prostorne cjeline i prostorno-funkcionalni sustavi radi specifičnosti koje treba uzeti prilikom daljnjeg planiranja i provedbe drugih mjera iz točke 11. odredbi za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, što se na području općine Nijemci odnosi na Nijemce u kategoriji “područna i lokalna središta”, u sustavu središnjih i ostalih naselja [1.3.],
- granicama građevinskih područja u prostornim planovima uređenja općine ili grada (PPUO/G), u skladu s uvjetima određenim PPVSŽ i prilagođeno lokalnim uvjetima te posebnim uvjetima-propisima u odnosu na djelatnost, vrstu građevine i zahvat u prostoru, razgraničiti od ostalog prostora područja za razvoj naselja i gradnju građevina koje prema Zakonu moraju biti unutar građevinskog područja [2.1.],
- pobliže odrediti granice područja osobitih vrijednosti koja se štite planskim mjerama određenim PPVSŽ-om [2.1.],
- razgraničiti područja za koje će se donositi dokumenti prostornog uređenja užeg područja za prostorne cjeline određenih obilježja ili cjelinu uređenja zemljišta za izgradnju odnosno zahvata u prostoru, a prema kriterijima PPVSŽ, propisima ili Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske [2.1.],
- za područja za koja se ne donosi generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, razgraničenje vršiti temeljem odredbi za provođenje ili grafičkog prikaza namjene površina utvrđenim prostornim planom uređenja općine - za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora [3.2.],

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

- elektroenergetska mreža prikazana je u PPVSŽ usmjerujućim koridorima i lokacijama, dok će se detaljnije trase i raspored objekata u prostoru odrediti za sve naponske razine u PPUG/O [8.5.],
- u postupku donošenja prostornog plana uređenja općine i grada mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane [8.14.],

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

- kao prostori od posebnog interesa za prostorni razvoj Županije, prostori na kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti te prostori na kojima su smješteni ili se planiraju gospodarski sadržaji i značajniji kapaciteti i to ovisno o prirodnim resursima, prometnim uvjetima (osobito integralnom transportu), povezivanju sa širom regijom, tradicijom te brojem zaposlenih, na području općine Nijemci su, PPVSŽ, utvrđeni [10.]:
 - sva vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta,

- područja gospodarskih šuma,
- prometna čvorišta i terminali,
- područja za istraživanje eksploatacije mineralnih sirovina,
- lokaliteti uz autocestu na dijelu trase autoceste kroz Spačvanske šume od Županje do Lipovca uključivo vodotoci Bosut i Spačva, posebno turističko rekreacijske zone Spačva-optičar te područja uz rijeke kao prvenstveno rekreacijski prostor,
- odrediti prostornim planom uređenja općine iznimne uvjete za smještaj i širenje gospodarskih djelatnosti na prostoru šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta te na područja zaštite voda, kada nema drugih prostornih mogućnosti [11.1.],
- utvrditi detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora za velika skladišta, servise, distribucijske centre u funkciji poljoprivrede koji se prvenstveno smještavaju unutar građevinskog područja naselja s priključkom na glavne prometnice [11.2.],
- turističkim programima, koji su od osobitog značaja za Županiju, treba osobito afirmirati rijeke Bosut i Spačvu, povijesno nasljeđe naselja te prostor Spačvanskih šuma [12.1.],
- odrediti građevinsko područje za turističko-ugostiteljsko-uslužne, rekreacijske i športske kapacitete, koji su načelno određeni PPVSŽ (članak 10.), a nisu vezani uz državne ceste i mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica [12.1.],
- odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postojećih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljoprivrednog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture, u svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina [13.2.],
- Spačvanske šume su izuzetno vrijedne i od posebnog su interesa za gospodarsko korištenje, očuvanje biljnih i životinjskih vrsta, znanstvena istraživanja, turizam i lov [14.3.],

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s prostornim planom uređenja općine, odnosno urbanističkim planom uređenja [16.3.],

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

- odrediti građevinsko područje, sukladno načelno određenim površinama PPVSŽ za razvoj naselja [17.1.],
- u postupku izrade provesti dimenzioniranje građevinskih područja u skladu s potrebama razvoja naselja i analizama, u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama PPVSŽ [17.2.],
- uzeti u obzir ukupne preostale neizgrađene površine u izgrađenom djelu građevinskih područja, te na temelju toga odrediti potrebne nove površine za razvoj naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskih područja), prilikom dimenzioniranja i određivanja građevinskog područja [20.4.],
- mogućnost određivanja građevinskih područja za funkcionalne cjeline izvan naselja za slijedeće namjene [21.1.]:
 - ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,
 - iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljom konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPVSŽ.

6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

- odrediti smjernice i uvjete za infrastrukturne sustave i mreže koji nisu PPVSŽ-om utvrđeni kao prometne i druge infrastrukturne građevine i sustavi od važnosti za Županiju i Državu [22.1.],
- uzeti u obzir utvrđene prioritete za cestovne prometnice kako slijedi [23.2.]:
 - I skupina prioriteta - Posavski cestovni smjer Bregana - Zagreb - Slavonski Brod - Lipovac (autocesta D4),
 - III skupina prioriteta - srijemska granična transverzala Ilok - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci - posebno ispitati dijelove trase od Iloka do spoja na Ž4173 (glede planiranog smjera brze ceste D2 na toj dionici) i dio trase koridora Lipovac - Strošinci glede zaštite šuma,
 - potencijalna trasa županijske ceste jugoistočnog dijela Županije od Iloka (D2) do spoja na odvojak za Đeletovce (D46, D57) koja je predložena trasom postojeće šumske ceste, dijelom trase županijske ceste Ž4198 te dijelom poljskim putem prema Bokšiću do spomenutog križanja (D46, D57 za Đeletovce) te koju treba istražiti i definirati posebnom studijom te utvrditi opravdanost izgradnje posebnom studijom.
- osigurati širinu prometnih koridora, položaj trasa cesta, ovisno o kategoriji i vrsti građevine, odnosno razraditi ih pobliže u odnosu na lokalne uvjete [23.4.],
- uzeti u obzir etape i prioritete u planiranoj modernizaciji mreže željezničkih pruga, određene Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske [NN 139/99], što na području općine Nijemci obuhvaća [24.1.]:
 - magistralnu glavnu željezničku prugu MG 2 na trasi Savski Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik (državna granica), a za koju je predviđeno uvođenje daljinskog sustava upravljanja te uspostava telekomande do 2010. godine i
 - željezničku prugu I. reda I 110 na trasi Vinkovci - Drenovci (državna granica)
- naselja i ostale prostore na području Županije štiti od štetnog djelovanja voda rijeke Bosuta zaštitnim nasipima, pri čemu su prioritetne mjere dovršenje sanacije i rekonstrukcija obrambenih nasipa i sanacije oštećenih nasipa i zaštitnih građevina u Domovinskom ratu, a također i obnova regulacije korita vodotoka te izgradnja objekata za redukciju velikih voda pritoka [25.1.],
- osigurati provedbu mjera za poboljšanje kakvoće vode Bosuta osiguranjem povećanja malih protoka voda [27.2.],
- uzeti u obzir da je naftovod Đeletovci - Ruščica jedan od dva na području Županije [29.1.],
- odredbama utvrditi uvjete izgradnje građevina za komutacijske čvorove [30.1.],
- odrediti prostore za izgradnju poštanskih centara i jedinica, unutar građevinskog područja naselja, na temelju plana razvoja službe uz postizanje što ravnomjernije rasprostranjenosti [30.2.].

7. Mjere zaštite vrijednosti krajolika

- uzeti u obzir utvrđene predjele vrijednog krajolika za koje su PPVSŽ-om utvrđene planske mjere zaštite i korištenja prostora, a na području općine Nijemci obuhvaćaju [31.1.]:
 - cjelinu krajolika vodotoka rijeke Bosuta koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku,
 - cjelinu krajolika Spačvanskih šuma koja obuhvaća ukupni prostor šumskog zemljišta tih šuma.
- uzeti u obzir utvrđene mjere očuvanja vrijednosti krajolika te ih razraditi, a odnose se na [31.2.]:
 - očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Bosut,

- isključenjem daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obala Bosuta,
- provedbu mjera sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava, a osobito koridora autoceste na dijelu trase kroz Spačvanske šume,
- prostor cjelina prirodnog krajolika pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje, pri čemu niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen izvršiti sanaciju, pri čemu su konfliktna i ranjiva područja dijelovi obale rijeka Bosut i Spačva zbog širenja građevinskih područja naselja sekundarnog stanovanja te dijelovi područja Spačvanskih šuma zbog izgrađenih i planiranih infrastrukturnih koridora (autoceste) kao i zbog usklađenja interesa gospodarske eksploatacije šuma i njihove zaštite te stoga za sve lokalitete treba na temelju detaljnije dokumentacije odrediti obuhvat i kategoriju zaštite područja. [31.4.],

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

- detaljnije razraditi stanje zaštite prostora [32.3.],
- snimiti i revalorizirati evidentirane i zaštićene dijelove prirode u smislu utvrđivanja sadašnjeg stanja, očuvanih vrijednosti, potrebe obnove nekadašnjih prirodnih vrijednosti uništenih ovim ratom te potrebe izrade prijedloga za zaštitu pojedinih dijelova prirode u zakonskim kategorijama, pri čemu su zaštićena područja na području općine Nijemci "Zaštićeni krajolik" - Spačva - KO Nijemci i KO Lipovac [32.4.],
- uzeti u obzir potencijalno vrijedna područja i lokalitete koje treba zaštititi i za koje je predložena kategorija zaštite, a obuhvaća "Zaštićeni krajolik" - Zvezdan Grad i dio toka rijeke Studve, pri čemu se navedeni lokalitet štiti, do donošenja Odluke o proglašenju zaštite, kao osobito vrijedni predio s ograničenjima u korištenju [32.5.],
- štiti kao osobito vrijedan prirodan ili kultiviran krajobraz Spačvanske šume prostorno planskim mjerama određivanjem namjene površina i ograničenjima u korištenju [32.6.]
- odrediti zone zaštite arheoloških povijesnih cjelina, lokaliteta i lokaliteta graditeljskog nasljeđa i odrediti uvjete širenja naselja izraženih planskih, ambijentalnih i etnografskih vrijednosti - Lovaš, Nijemci, Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Podgrađe [33.4.],

9. Postupanje s otpadom

- osim istraživanja uvjeta za smanjenje nastanka otpada i mjera korištenja otpada [34.2.], treba predvidjeti zbrinjavanje otpada na županijskoj ili regionalnoj razini, uz obvezno saniranje postojećih nelegalnih odlagališta,

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- prilikom planiranja namjene prostora osobito treba paziti na moguće konflikte između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvaliteta zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom tog prostora [36.1.],
- zaštitu okoliša prioritarno usmjeriti na zaštitu vodotoka od zagađenja, očuvanje prirodne cjelovitosti obala Bosuta i Spačve, zaštitu Spačvanskih šuma te onemogućavanje kontinuiranog građenja naselja duž županijskih i državnih cesta [36.2.],
- detaljnije istražiti i vrednovati stanje u okolišu te propisati mjere zaštite, zaštitu voda riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, inventarizirati zagađivače, a da pri tome nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda [36.5.],
- odrediti detaljnije mjere zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj [36.7.],
- na lokalnoj razini treba uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka [36.7.],

11. Mjere provedbe

- obveza izrade dokumenata prostornog uređenja - prostorne planove uređenja gradova i općina (PPUG/O), temeljom Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskim usmjerenjima u prostornom planu Vukovarsko -srijemske županije [38.1.],
- obveza izrade urbanističkog plana uređenja za središnje naselje općine [38.2.],
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je temeljiti na agroekološkoj osnovi poljoprivrede kojom će se agroekološki vrednovati prostor te dati smjernice za optimalno gospodarenje i zaštitu prostora (značajke tala i namjenske karte pogodnosti zemljišta) [39.2.],
- uzeti u obzir područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera koje obuhvaćaju [40.]:
 - minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
 - pogranično područje koje obuhvaća općinu Nijemci, a koje je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti, a osobito istočni i jugoistočni dio Županije, sve s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja,
 - područja posebne državne skrbi određena Zakonom za koja treba donijeti poticajne mjere razvoja, a posebno za obnovu ratom uništenih gradova, naselja i građevina te infrastrukture i gospodarstva,
- područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru koja obuhvaćaju [41.1.]:
 - hidrološka cjelina Bosuta i Spačvanskih šuma po izgradnji kanala Dunav - Sava - praćenje promjena razine podzemnih voda i utjecaj na šumske zajednice,
 - hidrološka cjelina Bosuta i Vuke - praćenje i sprječavanje zagađenja vodotoka s ciljem zaštite voda,
 - područja uz obale Bosuta s gledišta očuvanja krajolika i sprječavanja neprimjerene izgradnje, osobito zona sekundarnog stanovanja (vikend zona),
 - područje magistralnih infrastrukturnih koridora autoceste, željeznice, dalekovoda i naftovoda - pratiti dinamiku izgradnje radi što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja cijelog područja Županije,
 - područje Spačvanskih šuma - praćenje uvjeta zaštite i gospodarenja, a osobito utjecaja prometa na šume podijeljene koridorom autoceste,
 - područja eksploatacije nafte i plina te eksploatacije mineralnih i nemineralnih sirovina – praćenje uvjeta eksploatacije te primjene obveze sanacije prostora eksploatacije po prestanku eksploatacije - eksploatacijsko polje nafte i plina kod Đeletovaca,
 - do donošenja stručne podloge o potencijalnosti mineralnih sirovina, odnosno do donošenja PPUO-a lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina je eksploatacijsko polje nafte i plina kod Đeletovaca, na kojem je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljeno uz uvjete utvrđene PPVSŽ navedenim člankom,
- lokalitet za istraživanje - trasa ceste Ilok - Lovas - Đeletovci [41.2.]
- Izvješćem o stanju u prostoru te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija - projekta i realizacije osiguranja malih protoka Bosuta do izgradnje VKDS -a [41.3.],

12. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- odrediti granice područja obvezne izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva [42.6.],
- u područja ugroženosti uključiti ostala ugrožena područja - prostori niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju [42.7.],

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđene su pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju. Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja.

Za potencijalne i alternativne lokacije odnosno trase građevina od važnosti za Državu određenih PPVSŽ mora se osigurati prostor ili koridor iz članka 5.2. Odredbi za provođenje PPVSŽ do konačne odluke koju donosi nadležno tijelo na temelju daljnjih istraživanja prostornih mogućnosti i optimalnih rješenja te provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš ako je tako određeno posebnim Zakonom odnosno PPVSŽ.

Na području Općine Nijemci, građevine od važnosti za Državu su:

1. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - postojeća autocesta D4 Zagreb - Lipovac, planirana rekonstrukcija dionice s utvrđenom trasom od Županje do Lipovca svrstana u I skupina prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH,
 - srijemska granična transverzala Ilok - Šaregrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci, a dionice od Iloka do Šaregrada (D2) i od Nijemaca do Lipovca (D57) svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
 - postojeća državna cesta D46 Đakovo (D7) - Vinkovci - Tovarnik (GP SRJ)
 - postojeća državna cesta D57 Vukovar(D2) - Orolik i D46 Đeletovci - Nijemci - Lipovac(D4),
 - stalni međunarodni cestovni granični prijelaz GP Bajakovo.
2. željezničke građevine s pripadajućim objektima
 - magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik državna granica),
 - željeznička pruga I reda I110 Vinkovci - Drenovci - državna granica,
3. građevine za transport nafte i plina
 - postojeći naftovod Đeletovci - Ruščica,
 - eksploatacijska polja nafte i plina.
4. vodne građevine
 - postojeća brana kod Lipovca,
5. građevine uprave
 - policijske uprave carinjenja na graničnim prijelazima prema SRJ,
 - slobodne trgovinske zone.

Na području Općine Nijemci, građevine od važnosti za Županiju su:

1. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana srijemska granična transverzala Ilok - Šaregrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci, dionice od Šaregrada do Tovarnika Ž 4198, dionica Ž 4174 od Lovaša do Ž 4173 i Ž 4173 do Tovarnika, Ž 4233 od Tovarnika do Nijemaca te Ž 4234 od Lipovca(D4) do Strošinaca, Ž 4230 do Ž 4231 i Ž 4231 do Račinovaca svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
 - potencijalna trasa za istraživanje brze ceste od Iloka (priključak na D2 obilaznica) te novom trasom a dijelom rekonstrukcijom trase Ž 4198 i dalje novom trasom do Bokšića te sa spojem na D 46 kod odvojka za Đeletovce (prema prijedlogu Strategije razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje),

▪ polazišta

- planirana cesta Ilok - Lovaš - Đeletovci s načelno određenom trasom koju treba istražiti kao planirana županijska i potencijalna državna cesta,
- 2. elektroenergetske građevine
 - DV 110 kV TS Vukovar 2 - TS Nijemci,
 - DV 2x 110 kV TS Vukovar - Nijemci (planiran),
 - DV 2x 110 kV TS Nijemci - TS Ilok (planiran),
 - DV 110 kV Nijemci - Šid (nije u funkciji),
 - TS 110/35/10 kV Nijemci
- 3. građevine za transport nafte i plina
 - sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova
- 4. telekomunikacijska mreža
 - mjesne centrale (UPS)
 - postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i
 - stupovi GSM.
- 5. ostale građevine
 - uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja).

U građevine od važnosti za Državu i Županiju su uključene:

- **postojeće građevine**, za koje je prostor određen namjenom, građevinskom parcelom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;
- **planirane građevine**, pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdana LD čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,
- **potencijalne lokacije građevina za istraživanje**, pri čemu se određuje područje na kojem je moguće planirati i utvrditi točnu lokaciju - trasu stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu.

Pri određivanju prostora za navedene građevine, ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona locira, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se od prostornim planom ili stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata se pobliže određuje u prostornom planu uređenja općine/grada (PPUO/G) i drugim planovima užih područja odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, na području Općine Nijemci se odnose na izmjene i dopune u kartografskim prikazima "2A-1. Promet" i "2F-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - vodoopskrba".

U kartografskom prikazu "2A-1. Promet" je brisana trasa planirane državne ceste na dionici od D46 preko Bokšića do Ž4173 (na području općina Tompojevci i Tovarnik).

U kartografskom prikazu "2F-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - vodoopskrba" je dopunjen sustav vodoopskrbe u dijelu u kojem se odnosi na planiranu crpnu stanicu Vinkovački Banovci, RVIS te trasu planiranog magistralnog vodovoda, usporednu trasi "srijemske granične transverzale" i državne ceste D4, odnosno autoceste A3 sa spojem na RVIS, smještenog na lokaciji južno od Lipovca.

OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Za područje općine Nijemci je na snazi Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci (u nastavku:PPOV) i osnovni je dokument prostornog uređenja izrađen za prostor općine Nijemci.

Prostorni plan općine Vinkovci je izrađen 1990. godine ["Službeni vjesnik" Općine Vinkovci 4/90], iza čega su slijedile dvije izmjene i dopune - 1992. godine ["Službeni vjesnik" Općine Vinkovci 3/92] i 1999. godine [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/99].

Prostorni plan iz 1990. godine rađen je za plansku godinu 2015., a prostorno je obuhvaćao znatno širi prostor od današnjeg područja općine Nijemci.

Prema koncepciji prostornog razvitka općina Nijemci je bila svrstana u južni dio vinkovačkog kraja koji je bio predviđen za intenzivnu valorizaciju u poljoprivredi i šumarstvu te razvoj turizma i rekreacije obzirom na magistralni prometni pravac i prirodne vrijednosti. Funkcionalnom organizacijom prostora Nijemac i Lipovac su bili planirani kao lokalni centri sa svojim gravitacijskim zonama. Lipovac je bilo planirano razviti u sekundarni ekonomski centar čije bi glavno razvojno usmjerenje bio tranzitni turizam.

Demografske prognoze razmještaja stanovništva 2015. godine predvidjele su da će na prostoru općine Nijemci živjeti 7.850 stanovnika. Smanjenje broja stanovnika je bilo prognozirano u naseljima Apševci, Đeletovci i Podgrađe, a stagnacija u naselju Nijemci.

U području cestovnog prometa u južnom je dijelu općine položen koridor planirane autoceste - bivše Bratstvo-jedinstvo. U koridoru je bila planirana izgradnja slijedećih sadržaja - autocesta u punom profilu, cestovno- željeznički nadvožnjak preko pruge Vinkovci-Brčko i ceste Mirkovci-Otok-Vrbanja-Gunja, dva denivelirana cestovna prijelaza preko auto-cesta u zoni naselja Lipovac, tri propusta za divljač od kojih je jedan po osnovnoj namjeni propust vodotoka, prateći uslužni objekt Spačva-Lubanj sjever i jug tipa A s pristupnim cestama sa sjevera i juga od naselja Lipovac.

Planirani razvitak PTT prometa je predviđao po jednu poštansku jedinicu u Đeletovcima, Lipovcu, Nijemcima i Banovcima (Šidskim), u krajnje telefonske centrale u Lipovcu i Nijemcima.

▪ polazišta

Planom je bila navedena mogućnost povećanja proizvodnje sirove nafte s postojećih bušotina te pronalaženje novih. U funkciji bi bio postojeći transportni sustav s postojećih polja Đeletovci. Planirana je plinifikacija svih naselja, a redukcijske stanice je bilo planirano izgraditi u naseljima Nijemci, Lipovac i Banovci (Šidski).

Za prijenos električne energije je bila planirana izgradnja 110 kv zračnog dalekovoda od 110/35/10 kv trafostanice Nijemci prema lloku uz trasu već postojećih 400 i 110 kv dalekovoda.

Planirano konačno rješenje vodoopskrbe je izgradnja Regionalnog Vodovoda istočne Slavonije, a realizacija je planirana u nekoliko faza. Pojedinačni sustavi naselja se trebaju povezati u grupe tako da se mogu bez problema uključiti u jedinstveni vodoopskrbni sustav.

Za rješavanje odvodnje je bilo planirano da se za centralna naselja i naselja s većim brojem stanovnika izgrade mješoviti sustavi odvodnje s uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u recipijente.

Prostornim planom je bilo predviđeno da se zbrinjavanje komunalnog otpada organizira putem formiranja deponije u središnjim naseljima, a koje bi pokrivale prostor gravitacijskih područja.

Izmjene i dopune plana su izrađene 1992. i 1998. godine. Prognozirane i planirane razvojne veličine kao podloga prostornoj organizaciji imaju uporište na kretanjima i statističkim podacima prethodnih razdoblja. Podloga za prostorne potrebe gospodarskog razvitka su bili planovi velikih društvenih sistema, a za infrastrukturu raspoloživa razvojna i tehnička dokumentacija. Plan je izrađen u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom koja je važila u vrijeme izrade i donošenja.

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci iz 1998 godine su izrađene zbog potrebe utvrđivanja novih granica građevinskih područja naselja, radnih zona i reguliranja područja sekundarnog stanovanja, zbog izmjena infrastrukturnih sustava.

Izrađen je plan namjene površina kojim su određene nove površine za građenje, ostale površine za građenje, površine za infrastrukturne koridore, poljoprivredne površine bez mogućnosti promjene namjene, šume i vode.

Planom su povećana građevinska područja naselja i radnih zona. Do konflikta dolazi zbog potrebe građenja gospodarskih i stambenih zgrada i zaštite javnog interesa zaštite vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Budući da nisu ostvareni uvjeti za povoljnije iskorištenje postojećih građevinskih područja širenja je izvršeno na prostoru manje kvalitetnih poljoprivrednih površina. Takvo je rješenje teško prihvatljivo te se može tek iznimno opravdati potrebom hitnosti osiguranja kvalitete života i prostora za razvoj gospodarstva s ciljem zaustavljanja emigracije stanovništva iz ovog područja.

Planirani koridori infrastrukture od interesa za Državu su određeni planovima višeg reda, a očituju se u uspostavi novih koridora za kanal Dunav-Sava, brze ceste i energetiku. Izmjene i dopune učinkovitosti i koridora infrastrukturnih sustava uvrštene su prema stvarnom stanju i neposredno planiranim aktivnostima (po donošenju PPPPO VKDS potrebno je izvršiti detaljno usklađenje koridora kanala i ostale infrastrukture u koridoru kanala i planiranih građevinskih područja naselja).

Izrada prostornog plana (bivše) općine Vinkovci započela je 1988. godine, na temelju tada važećih društvenih planova razvitka i raspoložive razvojne dokumentacije te određenih statističkih podataka iz ranijih razdoblja.

Prognozu demografskog razvitka izrađenu po naseljima i gravitacijskim zonama potrebno je preispitati i uskladiti uvažavajući sve promjene, prvenstveno ratne i postratne migracije, koje će utjecati na demografske tokove.

Planiranu organizaciju i namjenu prostora, posebno u dijelu koji se odnosi na gospodarstvo je potrebno preispitati i korigirati i dopuniti u skladu s potrebama općine Nijemci, a na osnovi važećih vlasničkih odnosa. Na području općine Nijemci planom je predviđena valorizacija i namjena prostora za razvitak energetike, poljoprivrede i tranzitnog turizma, međutim prostor za druge gospodarske aktivnosti nije predviđen.

U novostvorenim geopolitičkim odnosima ovog najistočnijeg pograničnog dijela Hrvatske postoji potreba za promjenom organizacije prometnih tokova, tako da i u ovom segmentu Plan treba uskladiti.

Razvojne koncepcije infrastrukturnih sustava je potrebno uskladiti s aktualnim razvojnim konceptima tih sustava.

Potrebno je preispitati granice građevinskih područja naselja radi osiguranja prostora za razvojne potrebe općine.

Odredbes za provođenje plana, također treba uskladiti, no one u globalu omogućavaju uređivanje i izgradnju prostora.

Opća ocjena Prostornog plana općine Vinkovci je da, uz njegovu zastarjelost, bitno izmijenjeni uvjeti teritorijalnog ustrojstva, gospodarski uvjeti, infrastrukturni sustavi te uvjeti zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirode te stoga političke, vlasničke i druge promjene mijenjaju polazišta planiranja koja navedenu dokumentaciju čini ograničeno upotrebljivom.

Područje Općine Nijemci je obuhvaćeno i prostorno-planskim dokumentom **"Osnove korištenja i zaštite prostora općine Vinkovci"** [Zavod za prostorno planiranje, Osijek, 1993. godine].

Osnove korištenja i zaštite prostora općine Vinkovci su sveobuhvatan prostorni dokument u kojem su jasno određeni ciljevi budućeg razvoja bivše općine Vinkovci.

Uz tada, prioritetni cilj, oslobađanja i obnove dijela okupiranog područja uočeni su problemi nedovoljne prometne i infrastrukturne povezanosti tog i ostalih dijelova Županije. Veliki su problemi uočeni u sustavima elektroopskrbe, vodoopskrbe i zaštite okoliša od zagađenja ratnim i drugim otpadom. Osnovama je naglašena potreba obnove područja, otklanjanje posljedica ratnih razaranja, infrastrukturnog povezivanja u sustav Republike Hrvatske te usmjerenje gospodarskog razvoja na temelju komparativnih prednosti prostora - međunarodnog prometa s naglašenom ulogom izgradnje kanala Dunav-Sava, vrijednih poljoprivrednih površina i korištenjem nalazišta nafte i plina.

- polazišta

Kulturna dobra i vrijedni prirodni lokaliteti su nedovoljno istraženi i očuvani. Identitet naselja je narušen građenjem, a ističe se područje grada Vinkovaca, koje je znatno opterećeno doseljenim stanovništvom.

Za cijelo područje je značajno da su građevinska područja prevelika te da se neracionalno troši vrijedno poljoprivredno zemljište.

Može se zaključiti da je potrebno izraditi novu dokumentaciju o prostoru te ažurirati sveobuhvatne podatke o prostoru – zbog zastarjelosti i nekompletnosti postojeće dokumentacije kao i zbog bitno izmijenjenih uvjeta razvoja u prostoru.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

DEMOGRAFSKE PROJEKCIJE I PROGNOZE

Stanovništvo općine je 1991. godine imalo odlike duboke starosti i prostorno-demografske depopulacije. Nasilno progonstvo početkom rata je promijenilo demografske procese, a to će se dugoročno odraziti na populacijsku dinamiku i demografsku sliku općine. Po svom geopolitičkom položaju, općina Nijemci je pogranično područje krajnjeg istočnog dijela Hrvatske, pa time demografski i gospodarski razvitak u nacionalnom interesu Hrvatske. Prema Strategiji prostornog razvitka Republike Hrvatske poticajne mjere za oživljavanje ovog područja podrazumijevaju, između ostalog, osiguranje uvjeta za formiranje slobodnih carinskih, industrijskih i trgovačkih zona uz prilagodbu prometne i ostale infrastrukture.

U skladu s tim, općina Nijemci treba kroz dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti osigurati prostorne uvjete za lociranje poduzetničkih gospodarskih kapaciteta kao preduvjeta za otvaranje mjesta za zapošljavanje domicilnog stanovništva radi njegovog povratka i zadržavanja u naseljima.

Navedeni podatak o prognoziranom broju stanovnika, za cijelu općinu i po naseljima, se temelji na podacima iz Izvješća o stanju u prostoru, odnosno na Prostornom planu (bivše) Općine Vinkovci. S obzirom na danu projekciju i današnje demografsko stanje u općini, taj bi podatak vjerojatno trebao biti manji od iskazanog.

Tablica 79 - Projekcija i prognoza broja stanovnika

RB	Naselje	Godina								Projekcija		Prognoza	
		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001. ¹	Godina	Stopa (%)	Godina	Stopa (%)
										2015.	1991-2001.	2015.	2001-2015.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Apševci	493	513	513	524	444	444	368	368	283	-1,88	450	1,22
2	Banovci	1.028	1.138	1.084	968	772	653	479	482	315	-3,04	1.100	2,30
3	Donje Novo Selo	719	801	749	852	718	638	638	638	0	0,0	760	1,19
4	Đeletovci	828	862	908	874	799	849	685	690	516	-2,07	720	1,05
5	Lipovac	1.105	1.297	1.527	1.556	1.442	1.409	1.243	1.244	1.046	-1,24	1.550	1,25
6	Nijemci	2.717	3.038	3.077	2.800	2.412	2.171	1.905	1.908	1.593	-1,29	2.400	1,26
7	Podgrađe	885	932	918	777	631	546	486	486	413	-1,16	520	1,07
8	Vinkovački Banovci	301	304	306	305	266	255	194	218	175	-1,57	350	1,80
Σ	Ukupno	8.076	8.885	9.082	8.656	7.484	6.965	5.998	6.034	4.939	-1,43	7.850	1,31

GOSPODARSKI POKAZATELJI

Gospodarski problemi bili su prisutni i prije domovinskog rata zbog činjenice da se u naseljima općine, osim Đeletovaca, nikada nisu stvorili uvjeti za razvitak drugih djelatnosti osim poljoprivrede pa je to utjecalo na smanjenje broja stanovnika, trajnim iseljavanjem, poglavito mlađeg. Formiranjem općine kao jedinice lokalne samouprave, po prvi put su se stvorili uvjeti i obveze da se na lokalnoj razini i u lokalnom interesu razvijaju različite gospodarske proizvodne i uslužne djelatnosti. Za to je potrebno osigurati prostorne uvjete, a problem je što u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji takovi prostori nisu predviđeni. Stoga će se do izrade nove prostorno-planske dokumentacije po važećim propisima, postojeća morati prilagoditi novim razvojnim potrebama. Potrebe za formiranjem gospodarskih zona postoje u općinskom središtu Nijemcima, Donjem Novom Selu, Đeletovcima, Lipovcu i Podgrađu.

Analizom prostora je utvrđeno da bi zemljište uz istočni dio naselja uz Bosut na kojem postoje objekti i infrastruktura bivšeg PIK-a, bilo pogodno za formiranjem gospodarske zone. Za realizaciju bi bilo potrebno k.č.br. 1584 i dio 1583 obuhvatiti granicom građevinskog područja naselja Nijemci. Zemljište je poljoprivredno, a Prostornim planom nije u režimu zabrane prenamjene. Za zonu će biti potrebno načiniti detaljni plan uređenja.

¹ Prema definiciji stalnog stanovništva iz popisa 1991. godine

▪ polazišta

U Donjem Novom Selu, jugoistočno na izlazu iz naselja postoji interes za lociranjem drvno-prerađivačkih kapaciteta, odnosno potreba za formiranjem gospodarske zone. Ona bi se formirala obostrano uz cestu na dijelu k.č.br. 600, 601 i 602 u privatnom vlasništvu. Navedeni prostor bi trebalo obuhvatiti granicom građevinskog područja naselja.

Naselje Lipovac leži uz postojeću autocestu u neposrednoj blizini državne granice. Uz tu dionicu autoceste predviđa se izgradnja pratećih uslužnih objekata Spačva-Lubanji. U funkciji tranzitnog turizma te objekti i sadržaji graničnog prijelaza. U skladu sa smjernicama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, postoji namjera i potreba općine Nijemci za formiranjem gospodarske zone u zoni Lipovac južno od koridora autoceste, a istočno od planirane cestovne petlje. Gospodarska zona bi se formirala na k.č.br. 975, 976 i 979 te bi na tom prostoru trebalo formirati građevinsko područje.

U Đeletovcima postoji potreba formiranja gospodarske zone uz koridor željezničke pruge Đeletovci-Tovarnik, jugoistočno od željezničke postaje i već izgrađenih objekata. Buduća zona bi se prostirala na k.č.br. 90, 91 i 92 kako ove čestice nisu u građevinskom području naselja, trebalo bi ih obuhvatiti radi realizacije ove gospodarske zone.

Sjeverno od naselja uz cestu Podgrađe – Nijemci, iza nogometnog igrališta, općina bi radi gospodarskog razvitka formirala zonu za lociranje proizvodnih i uslužnih kapaciteta. Zona bi se locirala na državnom zemljištu na dijelu k.č.br. 76. Za ovu zonu je potrebno formirati građevinsko zemljište. Radi realizacije gospodarskih zona u navedenim naseljima potrebno je izmijeniti i dopuniti Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci u dijelu granica građevinskih područja.

PROSTORNI POKAZATELJI

Građevinska područja naselja

Površina građevinskog područja Nijemaca iznosi 265 ha. Analizom je utvrđeno da je prije rata bilo izgrađeno 70% prostora. Neizgrađeni prostori su uglavnom vrtovi dubokih parcela postojeće izgradnje, tako da ne postoje rezerve slobodnih prostora koje bi se mogle zadovoljiti već sada izražene, a i očekivane potrebe za stambenom izgradnjom. Nova stambena izgradnja bi se realizirala na novim prostorima u skladu s interesima vlasnika, a općina ima potrebu privesti namjeni veću parcelu koja je u državnom vlasništvu, a nalazi se uz istočni dio naselja i nije u građevinskom području. Općina će od Vlade Republike Hrvatske putem Ministarstva poljoprivrede zatražiti dodjelu tog zemljišta radi stambene izgradnje za potrebe stradalnika Domovinskog rata. Spomenuto zemljište nije po odredbama Prostornog plana pod režimom zaštite od prenamjene, pa bi ga trebalo uključiti u građevinsko područje. Za ovaj dio bi trebalo izraditi regulacijski plan. Osim toga u građevinsko područje bi trebalo uključiti i dijelove parcela uz Bosut i uz istočni dio naselja zbog interesa vlasnika za izgradnju.

U Lipovcu bi granicom građevinskog područja trebalo obuhvatiti u istočnom dijelu naselja drugu stranu već izgrađene ulice.

U Donjem Novom Selu bi, radi interesa za izgradnjom, granicu građevinskog područja trebalo obuhvatiti nekoliko parcela obostrano uz cestu prema Nijemcima.

Interes za novom stambenom izgradnjom postoji u Đeletovcima i Podgrađu, pa bi određeni broj parcela trebalo uključiti u granice građevinskog područja.

Za izgrađenost ovih naselja vrijedi ista konstatacija kao i za općinsko središte Nijemce. Osim toga, provedenom analizom je utvrđeno da se iz građevinskih područja naselja mogu izuzeti upravo dijelovi dubokih parcela koji se neće izgrađivati i prostori nepogodni za izgradnju.

Osiguranje prostora za šport i rekreaciju

U naselju Podgrađe preko Bosuta uz cestu prema Nijemcima postoji nogometno igralište. Postoji interes da se uz nogometno igralište izgrade i drugi sadržaji športa i rekreacije pa bi trebalo formirati građevinsko zemljište za uređenje zone športa i rekreacije.

Bespravna izgradnja

Bespravna izgradnja (suprotna namjeni površina) postoji uz rijeku Bosut na dijelu područja Apševci, ali nisu poznati intezitet i veličina zahvaćenog prostora. U cilju iznalaženja rješenja bi trebalo načiniti detaljnu prostoru analizu u suradnji s nadležnim inspekcijskim organom Županije.

Prometni sustav

Općinom Nijemci prolaze značajni prometni koridori ne samo državnog, već i međunarodnog značaja. Na sjeveru državna cesta D46 (Vinkovci-Tovarnik), južnim dijelom općine prolazi trasa državne ceste D-4, cestovni koridor međunarodnog značaja. Istočnim dijelom općine položena je cesta Đeletovci-Nijemci-Lipovac, koja je prema novoj kategorizaciji svrstana u državnu cestu D57, i predstavlja dionicu paralelne ceste autoceste Zagreb-Lipovac. U nastavku prema jugu i sjeveroistoku na navedenu cestu nastavljaju se trase planiranih županijskih cesta prema Strošincima i Tovarniku, koje ujedno prate i istočnu granicu Republike Hrvatske. Zapadnim dijelom općine prolazi trasa tzv. "Šokačke magistrale", koja predstavlja glavnu transverzalnu cestovnu vezu spačvanskog bazena. U Planu je da se postojeća državna cesta D4 rekonstruira u puni profil autoceste negdje do 2005. godine. Na području općine Nijemci planirana su dva čvorišta za ulaz/izlaz na autocestu. Prvo čvorište je kod Spačve, a drugo kod Lipovca na dionici između graničnog prijelaza i naplatnog mjesta na autocesti. Prioritetne aktivnosti odnose se prvenstveno na saniranje postojećeg cestovnog sustava općine od oštećenja koja su nastala tokom domovinskog rata. Paralelno s izgradnjom autoceste potrebno je uređivati koridor paralelne ceste, a u zonama naselja Lipovac-Apševci i Nijemci potrebno je razmotriti i mogućnosti korekcija postojeće trase (obilaznice). Na nekategoriziranoj cestovnoj mreži unutar naselja potrebno je prvenstveno sanirati sva oštećenja te urediti odvodne sustave. Svim izgrađenim zonama potrebno je kao minimum komunalnog standarda osigurati kvalitetan cestovni pristup, koji podrazumijeva izgradnju moderniziranog kolnika.

- polazišta

Pošta

U poštanskom prometu i sustavu ne postoje prostorna ograničenja u korištenju poštanskih usluga. Određeno ograničenje u korištenju navedenih usluga predstavlja usklađivanje postojeće tehnologije sa suvremenim mogućnostima.

Telekomunikacije

Pri analizi i ocijeni stanja može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti telekomunikacijske mreže na razini zapadnog dijela Županije, stvara se kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija.

Tablica 80 - Izgrađenost mjesnih mreža

Naziv mjesne telefonske mreže	Faza realizacije	Napomena
1	2	3
MTM Lipovac	izgrađeno	Sa sustavom minikanalizacije
MTM Podgrađe	izgrađeno	Sa sustavom minikanalizacije
MTM Đeletovci	izgrađeno	Sa sustavom minikanalizacije
MTM Nijemci	izgrađeno	Sa sustavom minikanalizacije
MTM Donje Novo Selo	izgrađeno	Sa sustavom minikanalizacije
MTM Spačva	izgrađeno	Bez sustava minikanalizacije
MTM Bajakovo	izgrađeno	Bez sustava minikanalizacije
MTM Vinkovački Banovci i Banovci	izgrađeno	Bez sustava minikanalizacije

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuje da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga. Izgrađena bazna postaja pokretnih telekomunikacija pokriva cijelo područje Općine. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Borinci" (Jarmina) te odašiljačko središte Tovarnik, premda su izvan granica Općine Nijemci pokrivaju cijelo područje Općine Nijemci (i šire) svim programima HRT-a i lokalnih postaja. Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

Opskrba plinom

Okolna područja i općine su plinificirane, tako da postoji realna podloga plinifikacije svih naselja općine. Plinifikacija je također aktivnost koja se sprovodi u sklopu projekta obnove i ustroja komunalnog opremanja općine Nijemci. Izgrađen je dio međumjesnog raspleta, dionica Komletinci-Lipovac, te je moguće pristupiti izgradnji i distribucijskih mreža u naseljima na trasi cjevovoda.

Elektroenergetika

Za buduće potrebe gospodarskog razvoja cjelokupne općine biti će potrebno izgraditi nove 110 kV dalekovode i planirati nova TS postrojenja.

Vodopokrbi sustav

Do rata su sva naselja općine Nijemci imali izgrađene javne vodopokrbne sustave bazirane na lokalnim crpilištima kapaciteta od 2 l/s do 15 l/s. Tijekom domovinskog rata pojedina naselja su teško stradala uključujući postojeće infrastrukturne sustave. Postupak povratka prognanika u direktnoj je vezi s obnovom stambenih objekata, a naročito na obnovi ili uspostavi infrastrukture. Prioritetna aktivnost cjelokupne obnove naselja u općini Nijemci bila je saniranje ili izgradnja (uspostavljanje) vodopokrbnih sustava u svakom naselju općine. Vodopokrba je u potpunosti dovršena.

Odvodnja

Prije domovinskog rata ni jedno naselje nije imalo sustav za odvodnju sanitarnih voda. U sklopu projekta obnove naselja općine Nijemci je izgradnja sustava za odvodnju koji bi obuhvaćao sva naselja općine.

Zbrinjavanje otpada

Sustav zbrinjavanja otpada na području Općine Nijemci je riješen za sva naselja na prostoru općine, ali postojanje neorganiziranih odlagališta treba riješiti putem sanacije prema stručnim programima.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Na županijskoj razini naznačeni su ciljevi prostornog razvoja koji su u potpunosti sukladni ciljevima prostornog razvoja i uređenja područja Općine Nijemci.

Ovi se ciljevi temelje na glavnim razvojnim usmjerenjima unutar srednjoeuropskog podunavskog prostora, a koji se odnose na očuvanje posebnih vrijednosti te osiguravanja uvjeta za ostvarenje prometnih veza na prostoru općine Nijemci, od značaja za Vukovarsko-srijemsku županiju.

Na prostoru Općine Nijemci ovi segmenti prostora obuhvaćaju vrijedne dijelove prirode na prostoru Spačvanske šume te uz najznačajni vodotok - rijeku Bosut, a u prometnom sustavu, kao jedan od glavnih uzdužnih smjerova razvoja na području Županije - autocesta A3 te jedan od glavnih poprečnih smjerova razvoja - cestovna granična veza na trasi Ilok - Tovarnik - Lipovac - Strošinci.

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Oснаživanje prostorno-razvojne strukture se temelji na povoljnijoj mreži naselja, koja omogućava uravnotežen razvoj, uglavnom definiran koridorima prometnica i poljoprivrednim resursima.

Ruralna područja je potrebno revitalizirati s ciljem ojačanja demografske i socijalne strukture, očuvanja vrijednosti područja i unapređenja infrastrukturne opremljenosti.

U planiranju i izgradnji naselja treba dati prioritet obnovi te održavanju i uređenju postojećeg stambenog fonda, a novu izgradnju usmjeriti u neizgrađene dijelove naselja, pri čemu prioritet treba dati onim dijelovima naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

Cjelokupno područje Općine Nijemci se nalazi u graničnom području. Stoga je planiranje i uređenje prostora uz državnu granicu, kao jedna od opcija strategije gospodarskog i prostornog razvitka RH, od značaja i za Državu.

U skladu s navedenim, razvoj graničnih područja obuhvaća poboljšanje uvjeta života stanovništva, razvoj pograničnog gospodarstva sa zajedničkim gospodarskim programima, uređenje i funkcioniranje graničnih prijelaza te uspostavu zajedničkih gospodarskih kriterija korištenja graničnih resursa.

Cilj planiranja razvoja i uređenja prostora uz državnu granicu je ostvarenje prihova i standarda stanovništva u skladu s razvijenim područjima. Strateški je cilj značajnije ne mijenjati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora.

Razvojna i aktivna demografska politika trebaju stvoriti uvjete za razvitak funkcija i za demografski rast u graničnim područjima.

Razvoj prometnog sustava treba ostvariti planiranjem prometa, prvenstveno, u postojećim prometnim koridorima. Program razvoja prometne mreže obuhvaća izgradnju autoceste na osnovnim magistralnim prometnim smjerovima te pripremu za izgradnju alternativnih cestovnih veza u ostalim prometnim koridorima. Pri tome je potrebno kvalitetno održavati sve prometnice, povećati sigurnost njihovog korištenja te poboljšati mjere zaštite okoliša.

Ciljevi planiranja razvoja željezničkog prometa obuhvaćaju povezivanje postojećeg sustava u Europski sustav željezničkog prometa, uspostava bolje povezanosti unutar Države, modernizaciju postojećih pruga, terminala i kolodvora, racionalizacija poslovanja i obnova opreme i uređaja.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Racionalno korištenje prirodnih izvora isključuje mogućnost umanjenja površina kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površina, a uključuje povećanje stupnja zaštite vrijednosti prostora, štedljivo gospodarenje prirodnim resursima, zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeke i zaštićene prirode.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša obuhvaća očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta, zaustavljanje neprekinutog građenja uz prometnice, osiguravanje kvalitete nadzemnih voda i zaštitu podzemnih voda, usmjereno i kontrolirano korištenje rudnih bogatstava te očuvanje značajki krajolika.

U zaštiti okoliša posebnu pažnju treba usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode, zraka i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba usmjeriti osobito na izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrasturnih sustava, a pri tome prvenstveno prometnih sustava, uz izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja, izbjegavanje prenamjene vrijednog poljoprivrednog zemljišta te rekultivaciju eksploatacijskog polja mineralnih sirovina. Objekti koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode, a nisu u skladu s osnovnom namjenom prostora treba prenamijeniti ili ukloniti.

Pripadnost cjelokupnog područja Općine Nijemci graničnom području te prisutnost državne granice uvjetuje i međudržavnu suradnju te usklađivanje planiranih i postojećih zahvata u prostoru.

Rješavanje neorganiziranog odlaganja otpada na "divlja" odlagališta treba provesti stručno, a na razini općine uspostaviti lokaciju uređenog i organiziranog odlagališta komunalnog otpada.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Osnovni cilj demografskog razvoja je promjena negativne demografske slike na području Općine Nijemci, odnosno zaustavljanje pada broja stanovnika iskazanog između zadnje dvije popisne godine, a koji je, za razdoblje od 1991. godine do 2001. godine, iznosio -1,43% za cjelokupno područje Općine Nijemci te bio negativan u svim naseljima na prostoru općine osim u Donjem Novom Selu.

Ovakvo je stanje posljedica Domovinskog rata te je stoga potrebno uspostaviti osnovne preduvjete razvoja u svrhu stvaranja mogućnosti povratka stanovnika Općine Nijemci, čime će se postepeno utjecati i na stvaranje pozitivne demografske slike.

U tom smislu potrebno je:

- osigurati gospodarske i infrastrukturne preuvjete za siguran i kvalitetan život stanovništva,
- upotpunjavati i razvijati mrežu objekata javnog standarda,
- ujednačavati razvoj svih naselja,
- demografski konsolidirati ruralna područja i
- poticati demografsko revitaliziranje temeljeno na prirodnom prirastu.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Prostorno razvojna struktura Općine Nijemci se oslanja na postojeći sustav naselja unutar ove jedinice lokalne samouprave koja je rezultat geoprometnog i geopolitičkog položaja u mreži sustava gradova i naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji i široj regiji.

Od osobitog značaja je smještaj naselja Lipovac uz autocestu A3, na vrlo maloj udaljenosti od stalnog graničnog međunarodnog graničnog prijelaza u Srbiju i Crnu Goru - GP Bajakovo. Ovaj položaj dobiva na značaju u razdoblju kada taj prijelaz dobije status graničnog prijelaza Europske zajednice, a posebno njegov smještaj u sustavu europskih prometnih pravaca. U ovom slučaju, prostoru uz naselje Lipovac treba dati prioritet u smještavanju gospodarskih struktura.

Od osobitog značaja za odabir prostorno razvojne strukture Općine Nijemci su i ostale prirodne osobine ovog prostora, a prije svega visoka prisutnost površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te prisutnost kvalitetnih šumskih površina i brojnost vodotoka - rijeka Bosut i Spačve s njihovim pritokama i rukavcima, a što ostvaruje podloga za siguran razvoj.

Navedeno uvjetuje stvaranje horizontalne prostorne i gospodarske strukture u kojoj je primarna osovina na pravcu istok-zapad - uz autocestu A3, a druge dvije osovine na pravcu sjever-jug - uz tzv. srijemsku graničnu transverzalnu državnu cestu D57.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj naselja

Sukladno osnovnim ciljevima razvoja mreže naselja Vukovarsko-srijemske županije i ciljevi razvoja Općine Nijemce se temelje na ujednačavanju razvoja svih naselja u prostoru. Taj se razvoj treba prvenstveno temeljiti na prirodnim i stvorenim karakteristikama svakog od naselja, a sukladno demografskim osobinama.

Ovaj Prostorni plan ima za cilj postaviti sustav naselja i organiziranje prostora koji će osigurati preduvjete za povećanje razine kvalitete života stanovnika u svim naseljima. Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- ostvariti revitalizaciju naselja,
- povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- utvrditi planske mjere koje će utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja, posebno sprečavanjem širenja naselja duž državnih i županijskih cesta, a građevinska područja odrediti prema postojećim dubokim parcelama,
- utvrditi provedbu aktivnih mjera zaštite prirode, koje se posebno odnose na područja uz obale vodotoka i rubove šuma,
- ujednačiti razmještaj gospodarskih sadržaja po svim naseljima, osiguravanjem uvjeta za smještaj srednjih i malih gospodarskih jedinica
- ojačati međusobnu, a posebno gospodarsku povezanost naselja,
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj, uz planiranje radnih zona za potrebe oživljavanja gospodarstva,
- razmještaj društvenih sadržaja u naseljima sukladno njihovom statusu u sustavu naselja,
- uspostavljanje dobrog prometnog povezivanja naselja prometnicama s kvalitetnih tehničkim rješenjima,
- ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

Razvoj društvene infrastrukture

Unapređivanje postojećih sadržaja te dopunjavanje novim sadržajima društvene infrastrukture je cilj kojim se podiže kvaliteta uvjeta života stanovništva na ukupnom prostoru Općine Nijemci i u svakom od naselja posebno. Razmještaj i vrste sadržaja društvenog standarda kojim se oprema naselje ovisi o statusu pojedinog naselja u ukupnom sustavu naselja, kao i o broju stanovnika koji koriste te sadržaje. Za ostvarivanje ovog cilja potrebno je:

- utvrditi optimalni sustav, razmještaj i sadržaje društvene infrastrukture za odgovarajući status naselja,
- osigurati prostorne i materijalne uvjete za smještaj i funkcioniranje sadržaja društvene infrastrukture,
- podupirati lokalne poticaje zadržavanja kulturno-umjetničkih i drugih društava, a osobito onih koja su temeljena na vrijednoj tradiciji.

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje razvoja prometne i komunalne infrastrukture u svim naseljima ima za cilj ostvarivanje jednog od osnovnih preduvjeta podizanja kvalitete života stanovništva i razvitka gospodarskih sadržaja. Ovaj cilj će se ostvarivati u sljedećim područjima:

- prometni sustav
 - osuvremenjivanje i kvalitetno održavanje postojećih prometnica,
 - izmještanje tranzitnog prometa, izgradnja cestovnih obilaznica naselja,
 - dostizanje više razine razvijenosti poštanske mreže i prometa,
 - trajno unapređenje razine razvoja i dostupnosti telekomunikacija.
- energetska sustav
 - unapređenje distributivne mreže i kvalitete opskrbe energijom svih potrošača,
 - osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj novih izvora i koridora za prijenos energije,
 - poticanje korištenja alternativnih izvora energije (sunce, bioplin, vjetar i sl.).
- vodnogospodarski sustav
 - ostvariti potpunu izgrađenost vodnogospodarskog sustava u svim naseljima na području općine,
 - osigurati sustavno praćenje kvalitete vode od strane ovlaštenog laboratorija.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prostor Općine Nijemci je dominantno agrarni krajolik s izdvojenim okrupnjenim šumskim površinama Spačvanske šume i osebujnim krajolikom uz rijeke Bosut i Spačvu. Taj prostor je stanište tipične srijemske flore i faune s posebnostima vrsta koje obitavaju u okolišu šume i rijeka. Glavni kulturno-povijesni spomenici usko su povezani s prirodnim datostima s kojima čine jedinstvenu cjelinu.

Osnovni cilj je sačuvanje i unapređenje stanja krajolika s njegovim prirodnim i povijesnim osobitostima. Ostvarenje tog cilja odražava se na slijedeće sastavnice prostora:

- krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - zaštita prirodnih krajobraza - vrijedni dijelovi prirode - šumske površine Spačvanskog bazena te prostore uz rijeke Bosut, Spačvu i Studvu, kao i njihove pritoke i rukavce,
 - očuvanje autohtonih vrsta flore i faune,
 - očuvanje visokog stupnja prirodnosti poljoprivrednog tla,
- kulturna dobra
 - revitalizacija seoskih naselja, u skladu s tradicijom i tipologijom gradnje naselja na prostoru općine,
 - obnova i provedba aktivne zaštite kulturnih dobara, zaštićenih i evidentiranih,
 - istraživanje pojedinačnih arheoloških lokaliteta.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Prostorni razvitak na području Općine Nijemci treba temeljiti na prostorno planskim dokumentima. Ti dokumenti moraju poštivati posebnosti prostora, integralno sagledavati aktualnu situaciju u prostoru i biti glavna podloga za gospodarenje prostorom.

Racionalno korištenje, uz istovremenu učinkovitu zaštitu prostora, kao jedan od osnovnih ciljeva moguće je postići kroz:

- kontinuirano praćenje stanja u prostoru i poduzimanje mjera za unapređenje tog stanja,
- izradu i prema potrebama pravovremenu izmjenu dokumenata prostornog uređenja,
- namjenu površina usklađenu s osobitostima prostora,
- zaštitu vrijednog tla od neplanske izgradnje,
- planiranje površina namijenjenih izgradnji naselja, ostvarujući optimalne gustoće stanovanja, uz osiguravanje površina za javne i društvene te gospodarske djelatnosti u neizgrađenim dijelovima naselja,
- usmjeravanje građevinskih i drugih poduzetničkih djelatnosti na površine planovima predviđene i uređene za te izdvojene namjene,
- utvrđivanje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja, u skladu s osobitostima prostora i poštivanje uvjeta zaštite okoliša,
- usmjeravanje izgradnje infrastrukturnih sustava u postojeće koridore, gdje god je to moguće, a iznimno ih planirati u novom koridoru,
- u prostoru eksploatacije mineralnih sirovina predvidjeti mjere sanacije,
- izgradnju i uređivanje prostora temeljiti na dokumentima prostornog uređenja.

Izgrađeni prostor, a osobito naselja, treba planskim mjerama zaštititi od elementarnih nepogoda, ekoakcidenata i drugih opasnosti. Cilj je ostvariti uvjete za sigurnu zaštitu ljudi i materijalnih dobara. Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- izvršiti procjenu ugroženosti za svaki od mogućih izvora opasnosti,
- poduzimati mjere za izbjegavanje opasnosti odnosno umanjenje njihovih posljedica,
- zabraniti izgradnju na ugroženim i rizičnim područjima.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Građevinska područja, koja su ranijim dokumentima prostornog uređenja bila ekstenzivno predviđena, smanjit će se poštivajući kriterije utvrđene Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci su, na području Općine Nijemci, utvrđena građevinska područja u ukupnoj površini od 854 ha, a detaljno iskazana u tablici 5, poglavlja 1.1.2. "Prostorno razvojne i resursne značajke".

Broj stanovnika prema popisnoj godini 2001. za Općinu Nijemci ukupno iznosi 5.998 stanovnika, dok planirani broj stanovnika za Općinu Nijemci, za plansku godinu 2015. iznosi 7.850 stanovnika, odnosno povećanje od 1.852 stanovnika ili 31%.

Gustoća naseljenosti za Općinu Nijemci iznosi 26,80 st/km², uzimajući u obzir postojeći broj stanovnika prema popisnoj godini 2001. Navedena gustoća je smanjena u odnosu na prethodnu popisnu godinu 1991. kada je iznosila 31,12 st/km². Smanjenje iznosi 4,32 st/km² ili 13,88%. U odnosu na planirani broj stanovnika za plansku godinu 2015. gustoća bi iznosila 35,07 st/km², što u odnosu na postojeći broj stanovnika iznosi povećanje od 8,27 st/km² ili 30,86%.

Izgrađenost građevinskih područja, na području Općine Nijemci, iznosi 395,18 ha ili 46,27% površine svih građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci. Gustoća izgrađenosti u odnosu na postojeći broj stanovnika iz popisne godine 2001. iznosi 15,18 st/ha, uzevši u obzir ukupan broj stanovnika za Općinu Nijemci, a koji iznosi 5.998 stanovnika.

U tablici 81 su navedeni podaci o građevinskim područjima, po naseljima te za cjelokupno područje Općine Nijemci.

Tablica 81 - Analiza građevinskih područja naselja u odnosu na postojeća građevinska područja

RB	Naselje	Broj stanovnika 2001. godine	Površina izgrađenog dijela građevinskih područja naselja utvrđena PPUO Nijemci [ha]	Površina građevinskih područja naselja utvrđena prema PPO Vinkovci [ha]		Gustoća stanovanja Gst [ha]		Udio izgrađenog dijela građevinskih područja naselja utvrđena PPUO Nijemci [%]
				izgrađeno	ukupno	3/4	3/6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Apševci	368	20,67	31	54	17,80	6,81	38,28
2	Banovci	479	47,66	84	96	10,05	4,99	49,65
3	Donje Novo Selo	638	32,17	42	68	19,83	9,38	47,31
4	Đeletovci	685	46,18	59	120	14,83	5,71	38,48
5	Lipovac	1.243	63,73	118	147	19,50	8,46	43,35
6	Nijemci	1.905	134,71	180	265	14,14	7,19	50,83
7	Podgrađe	486	31,98	57	75	15,20	6,48	42,64
8	Vinkovački Banovci	194	18,08	25	29	10,73	6,69	62,34
Σ	Ukupno	5.998	395,18	596	854	15,18	7,02	46,27

Gustoća stanovanja je, u tablici 81, iskazana prema postojećem broju stanovnika iz popisne godine 2001. za pojedinačna građevinska područja naselja te za cjelokupno područje općine.

Građevinska područja naselja, na području općine Nijemci je potrebno površinski utvrditi u skladu s kriterijima postavljenim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, a koji se odnose na gustoću izgrađenosti koja za ostala naselja treba težiti gustoći od 15 st/ha te udio neizgrađenog dijela koji se iskazuje u odnosu na izgrađeni dio naselja, a smije iznositi najviše 15%. Uzimajući u obzir sve navedeno to znači da građevinska područja naselja, u odnosu na kriterij gustoće i planirani broj stanovnika za plansku godinu 2015., mogu iznositi ukupno oko 523 ha, a prema kriteriju odnosa neizgrađenog i izgrađenog dijela građevinskog područja naselja najviše 454,46 ha, osim uz određene iznimke za u slučaju kada je u središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj - radne zone i za športsko-rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Krajnji cilj prostornog planiranja je unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture kako bi se postigli osnovni uvjeti unapređenja kvalitete života i rada u naseljima i drugim područjima obitavanja ljudi. Cilj je i potpuna i ravnomjerna opskrba infrastrukturom, očuvanje zdravog okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti te racionalna, svrhovita i tradicionalno arhitektonsko oblikovana izgradnja naselja.

Ovi se ciljevi ostvaruju provedbom odgovarajućih prostornih planova, uređivanjem građevinskog i drugih površina naselja te unapređenjem razine opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Planovi opremanja infrastrukturom trebaju biti ugrađeni u prostorne planove odgovarajuće razine. Provedba ovih ciljeva su:

- uređenje naselja
 - utvrđivanje najmanje razine opreme građevinskih područja,
 - utvrđivanje obveze uređenja izgrađenog zemljišta i građevine,
 - očuvanje i zaštita posebno vrijednih dijelova naselja,
 - izrada detaljnih planova uređenja prostora
 - sudjelovanje javnosti u donošenju odluka od važnosti za korištenje prostora i uređenje njihovog naselja usklađeno s karakteristikama okoliša.
- unapređenje komunalne infrastrukture
 - brza, funkcionalna i sigurna prometna povezanost unutar naselja i naselja međusobno,
 - osigurana opskrba zdravom pitkom vodom,
 - sigurnost opskrbe kvalitetnom energijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Prostor Općine Nijemci geografski pripada zapadnom Srijemu, u mikroregiji Bosutske Posavine Istočnohrvatske ravnice, a blizina i prometna povezanost s Vinkovcima te nekadašnja pripadnost Općini Vinkovci uvjetuje gravitaciju naselja i stanovništva s područja općine Nijemci znatno više Gradu Vinkovci od orijentacije na županijsko središte - Grad Vukovar.

Nijemci, kao sjedište Općine Nijemci, imaju značaj područnog i većeg lokalnog (manjeg razvojnog) središta i u hijerarhijskoj mreži naselja Vukovarsko-srijemske županije pripadaju naseljima u kategoriji "područna i lokalna središta", a koji su prema dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja pripadali naseljima djelomičnih centralnih funkcija. Isti rang, područnog i većeg lokalnog (manjeg razvojnog) središta, ima i Lipovac. Od ostalih naselja, rang manjeg lokalnog (poticajno razvojnog) središta, na području općine dodijeljen je Donjem Novom Selu i Đeletovcima. Ostala naselja na području Nijemci - Apševci, Banovci, Podgrađe i Vinkovački Banovci, imaju status ostalih manjih naselja, što znači da je njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom skromnijih razmjera.

Prometna povezanost naselja na području Općine Nijemci prvenstveno je omogućena državnim cestama - državnom cestom D57 i državnom cestom D46, uz koje je i smješten najveći dio naselja na prostoru općine - Lipovac, Apševci, Podgrađe, Nijemci i Banovci. Vezu s glavnim prometnim pravcem - državnom cestom D57 sa sjedištem općine Đeletovcima omogućava županijska cesta Ž4225 i županijska cesta Ž4224, a Vinkovačkim Banovcima državnom cestom D46, putem lokalne ceste L46032. Glavni cestovni pravac, državna cesta D57 danas je osnovna veza na državnu cestu D4, odnosno autocestu A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac], na jug prema Zagrebu ili graničnom prijelazu Bajkovo te na sjever prema Vinkovcima. Željeznička veza prostora Općine Nijemci se, s ostalim prostorom Županije i Države te susjednih država, ostvaruje glavnom magistralnom prugom MG 2.

Područje Općine Nijemci, svojom prirodnom i kulturnom baštinom te očuvanošću ambijentalnih vrijednosti i šumskih površina Spačvanskog bazena, uz bogatstvo vodotoka - Bosut, Spačvu, Brižnicu, Optičar, Ljubanj, Rabru, Studvu, nudi raznolikost turističke ponude, prvenstveno ribolovnim i lovnim turizmom te mogućnošću korištenja izletničkih i rekreacijskih sadržaja na svom prostoru.

U gospodarskom smislu, Općina Nijemci je prvenstveno orijentirana na korištenje postojećih poljoprivrednih, šumskih i vodenih resursa, koji uz planirane gospodarske i športsko-rekreacijske zone uz vodotoke na području općine - Bosut i Spačvu, nudi proširenje osnovnih gospodarskih djelatnosti te doprinos ukupnom gospodarskom napretku općine i mogućnost izmjene demografske slike na području općine, budući da sadašnje demografsko stanje može biti ograničenje razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama, koje su odraz morfologije terena i povijesnog nasljeđa.

Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Organizacija prostora ovim je Planom utvrđena u kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25.000.

U navedenom kartografskom prikazu površine za razvoj i uređenje podijeljene su na osnovne skupine:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, gospodarska namjena - poslovna namjena, ugostiteljsko turistička namjena, športsko-rekreacijska namjena, infrastrukturni sustavi, posebna namjena, groblja),
- poljoprivredne površine,
- šumske površine.

U kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje" je izvršena detaljna podjela površina na:

- **Površine za razvoj i uređenje naselja**

To su područja na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i dr.) Unutar ovih područja izdvajaju se **izgrađeni dio građevinskog područja** (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i **neizgrađeni dio građevinskog područja** (prostor naselja koji obuhvaća neuređene i neizgrađene građevne čestice namijenjene širenju naselja).

- **Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojene namjene**

Ova područja predstavljaju izdvojene namjene kao specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline i u kojima se ne može planirati novo stanovanje.

Unutar ovih područja izdvajaju se:

- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje Đeletovci: E1 - energetske,
- gospodarska namjena - poslovna namjena: K - Poslovna zona Lipovac-jug, Poslovna zona Lipovac-sjever, Poslovna zona Nijemci,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena: T - ugostiteljsko-turistička namjena - izletnički turizam - Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača, T4 - vjerski turizam - Vjersko-turistička zona Lučica,

▪ plan prostornog uređenja

- športsko-rekreacijska namjena: Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača (R₁), Športsko-rekreacijska zona Spačva (R₂), Športsko-rekreacijska zona Podgrađe (R₆),
- posebna namjena: N - stalni cestovni granični prijelaz Bajakovo,
- površine infrastrukturnih sustava (IS): linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja,
- groblje: prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine (krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.) i komunalna infrastruktura.
- **Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - poljoprivredne i šumske površine**
Razgraničenje poljoprivrednih površina po namjeni obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a šumskih površina temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla. Detaljnije razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina vrši se na slijedeće namjene:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo: P1 - poljoprivredna zemljišta I bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama,
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo: P2 - poljoprivredna zemljišta III bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama,
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla: P3 - poljoprivredna zemljišta IV i V bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama,
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla: P4 - poljoprivredna zemljišta VI bonitetne klase privremeno nepogodna tla za obradu,
 - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska: Š1 - prvenstveno se koriste za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda,

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Podaci iskazani u tablici C daju prostorne pokazatelje za namjenu površina prikazanu na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje".

Iz navedenih podataka vidljivo je da najveći dio prostora općine Nijemci pokrivaju poljoprivredne i šumske površine, u udjelu od 93,02% ukupnog teritorija općine. Površine namijenjene gradnji zauzimaju 769,15 ha ili 3,44% ukupnog teritorija općine, od kojih se veći dio odnosi na površine građevinskih područja (2,44%), a manji dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (1,00%). Ostale namjene (posebna namjena, infrastrukturni sustavi i groblja) zauzimaju vrlo mali dio teritorija općine - 3,56%. U ukupnu površinu za izgrađene strukture van građevinskog područja (1.2.) nisu uključene površine za eksploataciju mineralnih sirovina, budući da se radi o eksploatacijskom polju energetskih mineralnih sirovina koje se preklapa s drugim namjenama na prostoru koje obuhvaća eksploatacijsko polje. S površinama za eksploataciju mineralnih sirovina navedene strukture iznose 2.648,99 ha ili 11,84% površine obuhvata prostornog plana. U tablici C su iskazane površine športsko-rekreacijske zone Spačva, pod oznakom (R*), ali nisu uključene u površine iskazane u točki 1.2., jer se preklapa se s površinama ostale namjene, a niti površine groblja koje su na navedenom kartografskom prikazu označene simbolom. Za groblja su navedene samo one površine koje su ucrtane na predmetnom kartografskom prikazu.

Tablica C - Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Općina Nijemci	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan /ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno - obalno - otočno - kontinentalno - - granično	GP	545,73 399,60	2,44 1,79	14,38
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja (ukupno)	Σ I E H K T R R* R+T	223,42 - 1.881,62 - 110,65 17,34 2,33 528,07 93,10	1,00 - 8,41 - 0,49 0,08 0,01 2,36 0,42	35,14
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3 P4	10.611,56 2.216,01 2.969,69 2.701,48 2.724,38	47,41 9,90 13,27 12,07 12,17	0,74
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	10.207,30 10.207,30 - -	45,61 45,61 - -	0,77
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	-	-	-
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-	-	-
1.7.	Ostale površine ukupno	Σ N IS G G*	797,26 13,70 780,80 - 2,76*	3,56 0,06 3,49 - 0,01	9,85
	Županija/općina/grad ukupno		22.381,06	100	

3.2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Građevinska područja, koja su ranijim dokumentima prostornog uređenja bila predviđena za plansko razdoblje do 2015. godine, utvrđena su u skladu odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i prilagođena stvarnim potrebama.

Prema kriterijima Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, gustoća stanovništva ne smije se smanjiti u odnosu na postojeću, pri čemu u ostalim naseljima treba težiti gustoći od 15 st/ha, što se odnosi na sva naselja na području Općine Nijemci.

Gustoća naseljenosti, iskazana u tablici 82, izračunata je u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja predviđenih Prostornim planom, dok u odnosu na izgrađeni dio građevinskih područja iznosi 19,64 st/ha.

Prema podacima u navedenoj tablici smanjenje površine građevinskih područja utvrđenih ovim Planom u odnosu na površinu građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci iznosi 308,27 ha odnosno 36,10%.

Tablica 82 - Građevinska područja naselja

GP	Građevinsko područje	Ukupna površina građevinskog područja	Izgrađeni dio građevinskog područja	Neizgrađeni dio građevinskog područja		Broj stanovnika 2015. godine	Gustoća naseljenosti građevinskog područja	Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) općine Vinkovci	Razlika u odnosu na planirana građevinska područja Prostornim planom
				površina	povećanje u odnosu na izgrađeni dio				
				ha	ha				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Apševci	30,84	20,91	9,93	47	450	14,59	54	-23,16
2	Banovci	56,91	44,84	12,07	27	1.100	19,33	96	-39,09
3	Donje Novo Selo	37,67	32,32	5,35	17	760	20,18	68	-30,33
4	Đeletovci	60,47	46,21	14,26	31	720	11,91	120	-59,53
5	Lipovac	102,88	66,64	36,24	54	1.550	15,07	147	-44,12
6	Nijemci	195,37	137,71	57,80	42	2.400	12,28	265	-69,63
7	Podgrađe	41,84	32,89	8,95	27	520	12,43	75	-33,16
8	Vinkovački Banovci	19,75	18,08	1,67	9	350	17,72	29	-9,25
Σ	Ukupno	545,73	399,60	146,27	41	7.850	14,38	854	-308,27

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

PROIZVODNE I POSLOVNE DJELATNOSTI

Proizvodne djelatnosti

Smještaj proizvodnih djelatnosti Planom se utvrđuje u građevinskim područjima za izdvojene namjene, u manjem udjelu uz osnovnu poslovnu djelatnost, unutar površina gospodarske namjene - poslovne namjene, odnosno unutar Poslovne zone Lipovac-jug, Poslovne zone Lipovac-sjever i Poslovne zone Nijemci.

Manji udio proizvodnih djelatnosti predviđa se u naseljima kao sastavni dio građevinskih područja naselja za one vrste djelatnosti koje ne narušavaju stanovanje kao osnovnu namjenu građevinskih područja naselja.

Poslovne djelatnosti

Smještaj poslovnih djelatnosti Planom se utvrđuje u građevinskim područjima za izdvojene namjene - gospodarske namjene - poslovne namjene (K) - Poslovna zona Lipovac-jug, Poslovna zona Lipovac-sjever i Poslovna zona Nijemci.

Planom se utvrđuje smještaj **Poslovne zone Lipovac-jug** na lokaciji južno od Lipovca i autoceste A3 te istočno od planirane državne ceste D - srijemske granične transverzale, neposredno uz njezin prijelaz preko autoceste A3., u površini od **57,93 ha** ili 0,26% površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran sa planirane ceste SGT - srijemske granične transverzale.

Planom se utvrđuje smještaj **Poslovne zone Lipovac-sjever** na lokaciji južno od Lipovca i sjeverno od autoceste A3 te zapadno od planirane državne ceste D - srijemske granične transverzale, neposredno uz njezin prijelaz preko autoceste A3., u površini od **7,20 ha** ili 0,03% površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran s državne ceste D57 koja na dijelu od raskrižja s lokalnom cestom L46052 mijenja kategoriju prometnice.

Planom se utvrđuje smještaj **Poslovne zone Nijemci** na lokaciji istočno od Nijemaca, istočno od županijske ceste Ž4233, na lokaciji nekadašnjeg letjelišta poljoprivredne avijacije, u površini od **45,52 ha** ili 0,20% površine općine. Navedena zona je djelomično izgrađena, a pristup joj je osiguran sa županijske ceste Ž4233.

Poslovne zone na području obuhvata plana predviđene su u ukupnoj površini od **110,65 ha** ili **0,49%** površine općine.

- plan prostornog uređenja

Manji udio poslovnih djelatnosti predviđa se u naseljima kao sastavni dio građevinskih područja naselja za one vrste djelatnosti koje ne narušavaju stanovanje kao osnovnu namjenu građevinskih područja naselja.

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Iskorištavanje mineralnih sirovina na području općine Nijemci planom se utvrđuje na lokaciji postojećeg **eksploatacijskog polja "Đeletovci"** u koncesiji tvrtke INA d.d. - SD Naftaplina - Pogon Vinkovci - Radilište Đeletovci, sa sjedištem u Zagrebu, u svrhu eksploatacije energetske mineralne sirovine - nafte.

Navedeno eksploatacijsko polje je aktivno s 40 aktivnih bušotina, a prostornim planom je predviđeno, na području općine Nijemci, u površini od **1.881,62 ha ili 8,41%** površine općine Nijemci.

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Smještaj ugostiteljsko turističkih djelatnosti Planom se utvrđuje u građevinskim područjima za izdvojene namjene - gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene: Vjersko-turistička zona Lučica (T4), Zone sporta i rekreacije Spačva (R) te Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone Narača (R).

Planom se utvrđuje smještaj **Vjersko-turističke zone Lučica** na lokaciji zapadno od Lipovca i sjeverno od autoceste A3 te zapadno od kapele sv. Luke "Lučica", na lokalitetu Kološtar, u površini od **17,34 ha ili 0,08%** površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran s nerazvrstane ceste iz smjera Lipovca i pješačkog pristupa s pratećeg uslužnog objekta PUO Lipovac.

Planom se utvrđuje smještaj **Zone sporta i rekreacije Spačva** na lokaciji zapadno od Lipovca i sjeverno od autoceste A3, uključujući i lokalitet Optičar, u površini od **528,07 ha ili 2,36%** površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran sa šumskih puteva iz smjera Lipovca.

Planom se utvrđuje smještaj Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone Narača, na lokaciji uz utok Spačve u Bosut, istočno i zapadno od državne ceste D57, u površini od **93,10 ha ili 0,42%** površine općine. Navedena zona je u potpunosti neizgrađena, a pristup joj je osiguran s državne ceste D57. Športsko-rekreacijska namjena se odnosi na izletnički turizam.

U zaštitnom pojasu autoceste A3 je, u sklopu pratećih uslužnih objekata, predviđen smještaj motela - postojeći motel Spačva na PUO Spačva i planirani motel na PUO Lipovac. Stoga su površine koje zauzimaju uključene u površine infrastrukturnih sustava, u dijelu koji se odnosi na autocestu A3.

Smještaj ugostiteljskih i turističkih djelatnosti u manjem dijelu predviđen je u građevinskim područjima naselja u dijelu u kojem ne narušavaju stanovanje kao osnovnu namjenu i prvenstveno se odnose na smještaj pojedinih vrsta pojedinačnih ugostiteljskih objekata.

Bogatstvo i očuvanost temeljnih prirodnih resursa - voda i šuma te biološka raznolikost biljnog i životinjskog svijeta, uz zaštićene dijelove prirode i graditeljsku baštinu čine osnovnu turističkog razvoja općine te nude specifičnu i raznovrsnu turističku ponudu - lovni turizam i izletnički turizam, uz posebno mogućnost ribolova na brojnim vodotocima na području općine Nijemci. Lovni turizam, dopunom osnovne ponude odstrela divljači u lovu organiziranim obilaskom lovišta i promatrenjem divljači, ugostiteljskim uslugama i specijalitetima s posebnostima tradicionalnog kulinarstva i oživljavanjem tradicionalnih obrta, dobiva novu mogućnost razvoja, uz pravilno gospodarenje lovištima i istovremeno poticanje uzgoja divljači. Izletničke i športsko-rekreacijske aktivnosti u okviru turističke ponude, na prostoru Općine Nijemci, odvijaju se u ribolovnim područjima Spačvanskog bazena, prvenstveno Spačvu, ali i rijeku Bosut te njihove brojne pritoke.

Prema Pravilniku o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 60/98 i 78/99) cjelokupno područje općine Nijemci svrstano je u razred D. Turističkim mjestom smatra se područje općine, sa svim naseljima u njezinom sastavu, sukladno području jedinice lokalne samouprave, koje je navedenim Pravilnikom proglašeno turističkim.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Smještaj društvenih djelatnosti predviđen je unutar građevinskih područja naselja, budući da se radi o sadržajima koji su sukladni stanovanju kao osnovnoj namjeni građevinskih područja naselja.

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja uglavnom zadovoljava po kapacitetu i rasporedu potrebe stanovništva na području općine Nijemci, čime čini povoljnu osnovu za daljnji razvoj sadržaja ovog tipa, u skladu s razvojem naselja na prostoru općine.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su na kartografskom prikazu **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja", kartografskom prikazu **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju" i kartografskom prikazu **3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000.

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CIJELINE

Prirodna i graditeljska baština, zaštićena i predložena za zaštitu ovim Planom, obuhvaća površinu od **9.467,06** ha, što iznosi **42,30%** ukupne površine općine. Navedeni zbroj, odnosno udio u ukupnoj površini općine nije realan iskaz, zbog toga što se površine pojedinih dijelova prirode međusobno preklapaju.

Prirodna baština obuhvaća površinu od **9.058,59** ha ili **40,47%** ukupne površine općine, vrijedne dijelove prirode u kategoriji značajnog krajolika. Navedeni zbroj, odnosno udio u ukupnoj površini općine nije realan iskaz, zbog toga što se površine pojedinih dijelova prirode međusobno preklapaju.

Graditeljska baština obuhvaća površinu od **408,47** ha ili **1,83%** ukupne površine općine, a odnosi se na preventivno zaštićena kulturna dobra u kategoriji povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje.

Iskaz udjela pojedine kategorije zaštićenog dijela prirodne ili graditeljske baštine u odnosu na broj stanovnika dan je u odnosu na broj stanovnika utvrđen za općinu Nijemci temeljem prognoze broja stanovnika za plansko razdoblje do 2015. godine, a koji iznosi 7.850 stanovnika.

Na području Općine Nijemci utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, vlažne livade Srednje Europe i poplavne šume vrba i topola) za koje nije dan iskaz u tablici D jer su obuhvaćene površinama značajnog krajolika Spačva, predloženog za zaštitu.

Tablica D - Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Općina Nijemci	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	ha/stan*
	Županija/općina/grad ukupno		22.381,06	100,00	
2.0.	ZAŠTIĆENE CIJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ukupno	Σ	9.058,59	40,47	1,15*
	- nacionalni park	NP	-		
	- park prirode	PP	-		
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode:	Σ	9.058,59	40,47	
	- značajni krajobraz Spačva [Z]	ZK	254,91	1,14	
- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [P]	ZK	68,81	0,31		
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [P]	ZK	8.734,87	39,03		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - ukupno	Σ	408,47	1,83	0,05*
	- povijesne graditeljske cjeline		408,47	1,83	
	- Apševci [PZ]		30,84	0,14	
	- Donje Novo Selo [PZ]		37,67	0,17	
	- Lipovac [PZ]		102,75	0,46	
	- Nijemci [PZ]		195,37	0,87	
- Podgrađe [PZ]		41,84	0,19		
	Županija/općina/grad ukupno		9.467,06	42,30	1,21*

3.4.2. UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Područja posebnih uvjeta korištenja utvrđena su na kartografskom prikazu **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu utvrđena su područja koja uvjetuju poseban način korištenja, u dijelu koji se odnosi na prirodne vrijednosti i kulturna dobra.

PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Područja prirodnih vrijednosti, zaštićena i predložena za zaštitu, temeljem Zakona o zaštiti prirode [NN 70/05], a koja se utvrđuju ovim planom, u kategoriji značajnog krajobraza, su:

- značajni krajobraz Spačva [zaštićena prirodna vrijednost - Z],
- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P],
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P].

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora **značajnog krajobraza Spačva** utvrđeni su temeljem Odluke o proglašenju zaštićenog krajolika Spačva [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 6/99]. Mjere zaštite obuhvaćaju očuvanje i održavanje šumskog pokrova, odnosno provođenje redovnog šumskog gospodarenja te održavanje kvalitete vode u skladu s kategorijom u kojoj se nalazi od obližnje benzinske stanice uz autoput. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima te navedenom Odlukom, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **značajnog krajobraza Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve)** i **značajnog krajobraza Spačvanska šuma** utvrdit će nadležno tijelo Vukovarsko-srijemske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Za sve dijelove prirode koji su zaštićeni treba izraditi i donijeti plan upravljanja sukladno odredbama nadležnog Zakona.

Za prirodne vrijednosti, predviđene za zaštitu, na području Općine Nijemci, treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite te nakon proglašenja izraditi i usvojiti plan upravljanja. Do završetka postupka zaštite ove se prirodne vrijednosti štite Odredbama za provođenje ovog Plana.

Na području značajnog krajobraza, do donošenja plana upravljanja, nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je zaštićen, nije dopuštena prenamjena zemljišta koja bi utjecala na izgled krajobraza te nije dopuštena izgradnja koja će promijeniti izgled krajobraza.

Uvjeti i mjere zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

1. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

▪ plan prostornog uređenja

2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
3. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.
4. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06)

Tipovi staništa, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06) i Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Općine Nijemci obuhvaćaju:

- vlažne livade Srednje Europe (C22),
- mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (D12),
- poplavne šume vrba / poplavne šume topola (E11 / E12),
- poplavne šume hrasta lužnjaka (E22),
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (E31),
- nasadi širokolisnog drvaća (E93),
- mozaici kultiviranih površina (I21),
- mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I21 / J11 / I81),
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (I31),
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I81),
- aktivna seoska područja (J11),
- aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja (J11 / J13),
- povremeni vodotoci (A221),
- srednji i donji tokovi sporih vodotoka (A2322),
- kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje (A2412).

Na području Općine Nijemci, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 7/06), zaštićene i strogo zaštićene vrste su:

I. zaštićene vrste:

A. Leptiri

1. Crvenorubi crvenko (*Lycaena hippothoe*)
2. Mala preljevalica (*Apatura ilia*)
3. Mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*)
4. Mali dvornikov crvenko (*Lycaena thersamon*)
5. Niklerova riđa (*Mellicta aurelia*)
6. Sedefast debeloglavac (*Heteropterus morpheus*)
7. Velika preljevalica (*Apatura iris*)

B. Sisavci

1. Europski dabar (*Castor fiber*)
2. Europski zec (*Lepus europaeus*)
3. Miš humkaš (*Mus spicilegus*)
4. Močvarna rovka (*Neomys anomalus*)
5. Patuljasti miš (*Micromys minutus*)

C. Slatkovodne ribe

1. Bolen (*Aspius aspius*)
2. Crnooka deverika (*Abramis sapa*)
3. Dvoprugasta uklija (*Alburnoides bipunctatus*)
4. Jez (*Leuciscus idus*)
5. Karas (*Carassius carassius*)
6. Kečiga (*Acipenser ruthenus*)
7. Krkuša (*Gobio gobio*)
8. Manjić (*Lota lota*)
9. Nosara (*Vimba vimba*)
10. Plotica (*Rutilus pigus*)
11. Šaran (*Cyprinus carpio*)

II. strogo zaštićene vrste:

A. Gmazovi

1. Barska kornjača (*Emys orbicularis*)

B. Leptiri

1. Kiseličin crvenko (*Lycaena dispar*)
2. Šareni ve (*Nymphalis vaualbum*)
3. Šumski okaš (*Lopinga achine*)
4. Uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*)

C. Ptice

1. Bijela roda (*Ciconia ciconia*)
2. Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
3. Crna lunja (*Milvus migrans*)
4. Crna roda (*Ciconia nigra*)
5. Crna žuna (*Dryocopus martius*)
6. Golub dupljaš (*Columba oenas*)
7. Mala šljuka (*Lymnocyrtes minima*)
8. Mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)
9. Orao kliktaš (*Aquila pomarina*)
10. Patka kreketaljka (*Anas strepera*)
11. Patka njorka (*Aythya nyroca*)
12. Sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
13. Siva štijoka (*Porzana parva*)
14. Siva žuna (*Picus canus*)
15. Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
16. Štekavac (*Haliaeetus albicilla*)
17. Vodomar (*Alcedo atthis*)

D. Sisavci

1. Hrčak (*Cricetus cricetus*)
2. Puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
3. Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
4. Sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)
5. Sivi puh (*Glis glis*)
6. Veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
7. Velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*?)
8. Vidra (*Lutra lutra*)

- plan prostornog uređenja

E. Slatkovodne ribe

1. Atlantska jesetra (*Acipenser sturio*)
2. Belica (*Leucaspis delineatus*)
3. Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
4. Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
5. Mali vretenac (*Zingel streber*)
6. Mladica (*Hucho hucho*)
7. Piškur (*Misgurnus fossilis*)
8. Sabljarka (*Pelecus cultratus*)
9. Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
10. Ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
11. Velika pliska (*Chalcalburnus chalcoides*)

F. Vodozemci

1. Gatalinka (*Hyla arborea*)
2. Mukač žaba (*Bombina bombina*)
3. Veliki panonski vodenjak (*Triturus (cristatus) dobrogicus*)

KULTURNA DOBRA

Popis kulturnih dobara

Popis kulturnih dobara na području Općine Nijemci utvrđen je temeljem konzervatorske podloge kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra na prostoru općine.

Područja kulturne baštine koja se utvrđuju ovim planom su prema kategorijama:

- arheološka baština
 - arheološki lokalitet
 1. **Podlučje i Kološtar** [Lipovac] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-751]**
 2. **Cripnjača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-752]**
 3. **Marikovo i Duge Njive** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-753]**
 4. **Hartmanova pustara** [Đeletovci] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 5. **Narača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 6. **Ograde** [Lipovac] - antički arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 7. **Gradina** [Nijemci] - prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 8. **Gradina** [Podgrađe] - srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 9. **Selo** [Vinkovački Banovci] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
 - povijesna graditeljska cjelina
 - seosko naselje
 1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**

2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
- povijesni sklop i građevina
- sakralna građevina
1. **Kapela sv. Luke "Lučica"** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1153]**
 2. **Župna crkva sv. Lovre** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1154]**
 3. **Župna crkva sv. Katarine, Djevice i Mučenice** [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-1157]**
 4. **Filijalna crkva sv. Ilije** [Apševci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 5. **Crkva sv. Ivana Kapistrana** [Đeletovci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 6. **Zgrada župnog dvora** [Lipovac] - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 7. **Crkva sv. Šimuna** [Podgrađe] - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
 8. **Crkva sv. Petke** [Banovci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro **[PZ]**
- memorijalna baština
- spomen (memorijalni) objekt
1. **Skupna grobnica 112 palih boraca** [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-524]**
 2. **Rodna kuća S. Bajića** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 3. **Spomen ploča palim borcima i ŽTF, ulica M. Oreškovića 1** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 4. **Spomen bista heroja S. Bajića, ispred škole** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 5. **Spomen ploča palim članovima SKOJ-a na školi** [Vinkovački Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
- etnološka baština
- etnološka građevina
1. **Ulica M. A. Reljkovića 141** [Donje Novo Selo] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 2. **Matije Gupca 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 3. **Braće Radića 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 4. **Braće Radića 31** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 5. **Braće Radića 47** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 6. **Strossmayerova 18** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 7. **Strossmayerova 39** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 8. **Trg kralja Tomislava 3** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 9. **Zrinska ulica 43** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 10. **Zrinska ulica 105** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 11. **Mala kapelica s otvorenom nišom ispred Podgrađa iz smjera Apševaca** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 12. **Veliko drveno raspelo na seoskom groblju** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**
 13. **Kralja Tomislava 50** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

Mjere zaštite

Mjere zaštite se temelje prvenstveno na krovnom zakonu - Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara [NN 69/99, 151/03, 157/03], a za kulturna dobra na području Općine Nijemci obuhvaćaju mjere zaštite za slijedeće kategorije:

- arheološka baština - arheološki pojedinačni lokalitet,
- povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje,
- povijesni sklop i građevina - sakralna građevina,
- memorijalna baština - spomen (memorijalni) objekt,
- etnološka baština - etnološka građevina.

Arheološki lokalitet.

Na području Općine Nijemci se nalaze tri registrirana i šest evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koju uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planiran izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku. Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje.

U daljem planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je očuvati njihov karakter, s obzirom na ti i karakter naselja. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području.

Povijesni sklop i građevina - sakralna građevina.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa se mogu poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredio nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.

Memorijalna baština - spomen (memorijalni) objekt.

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim apomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama. Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Etnološka baština - etnološka građevina.

Zbog visokog stupnja oštećenosti u ratu stradalih zgrada tradicijskog graditeljstva i poslijeratne obnove, kao i izmjena i građevinskih intervencija u naseljima Općine, potrebno je provesti dodatno evidentiranje i dokumentiranje kulturnih dobara predloženih za listu kulturnih dobara lokalnog značaja. Zaštitu navedenih kulturnih dobara vršiti putem čuvanja pojedinačnih objekata značajnije spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

3.4.3. UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena na kartografskom prikazu **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu utvrđena su područja koja predstavljaju ograničenja u korištenju prostora, a odnose se na karakteristike krajobraza, tla i voda.

Krajobraz

Kao osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza na području općine Nijemci utvrđeni su, po kategorijama:

- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz: šumsko područje spačvanskog bazena,
- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz: prostori uz vodotoke - rijeku Bosut, rijeku Spačvu, rijeku Studvu.

U područjima prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i narušavaju uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja.

Značajan dio općine Nijemci ulazi u područje Spačvanskog bazena vrednovanog kao područje važno za ptice EU (SPA područje) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže NATURA 2000. Spačvanski bazen je područje Nacionalne ekološke mreže od međunarodne važnosti koje zahtijeva zaštitu i usmjereno upravljanje u cilju očuvanja biološke raznolikosti s posebnim osvrtom na očuvanje lužnjakovih šuma.

Tlo

Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice) obuhvaća veći dio prostora Općine Nijemci, u njezinom sjevernom i zapadnom dijelu, dok južni dio karakterizira VI stupanj MCS ljestvice. U krajnjem sjevernom dijelu prostora općine nalaze se dva rasjeda, koji karakteriziraju seizmotektonski aktivno područje.

Istražni prostor mineralne sirovine odnosi se na prostor eksploatacijskog (naftnog) polja Đeletovci, a utvrđen je u granicama predmetnog eksploatacijskog polja.

Cjelokupno područje općine Nijemci obuhvaćeno je državnim i zajedničkim lovištima. Državna lovišta obuhvaćaju dva lovišta - vlastito otvoreno lovište broj XVI/11 - "Spačva Jug" i vlastito otvoreno lovište XVI/12 - "Spačva Sjever". Zajednička lovišta obuhvaćaju sedam lovišta - zajedničko lovište XVI/152 "Ugljara" i zajedničko otvoreno lovište XVI/118 "Topolovac-Marikovo" (nastala podjelom zajedničkog lovišta br. 18 "Marikovo-Ugljara"), zajedničko lovište br. 19 "Dubovica", zajedničko lovište br. 20 "Gradina", zajedničko lovište br. 21 "Dubrava," zajedničko lovište br. 22 "Bradarica" i zajedničko lovište br. 25 "Prima". Osobine državnih i zajedničkih lovišta su navedena u poglavlju 1.1.2. "Prostorno razvojne i resursne značajke", u dijelu koji se odnosi na lovstvo. Na području lovišta dozvoljene su one djelatnosti i radnje koje su u skladu s važećim nadležnim zakonskim propisima i lovnogospodarskom osnovom te mjerama zaštite od divljači utvrđenim dokumentima o ustanovljavanju lovišta.

Vode

Područja posebnih ograničenja u korištenju voda obuhvaćaju ograničenja u korištenju vodotoka i poplavno područje.

Vodotoci na području Općine Nijemci su vodotoci I., II. i III. kategorije, a odnose se na slijedeće vodotoke:

- Bosut - III. kategorija,
- Savak - I. kategorija,
- Spačva - II. kategorija,
- Brižnica - II. kategorija,
- Ljubanj - II. kategorija,
- Rabra - II. kategorija,
- Koritanj - II. kategorija,
- Studva - II. kategorija.

Poplavno područje obuhvaća prostor Općine Nijemci, u njezinom južnom i jugozapadnom dijelu, uz vodotoke - Spačvu, Brižnicu, Ljubanj, Koritanj i Studvu te na lokalitetu Neprečava.

3.4.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite utvrđena su na kartografskom prikazu **3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu utvrđen je način uređenja zemljišta, način zaštite posebnih vrijednosti i obilježja te područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Uređenje zemljišta

Uređenje zemljišta planom je predviđeno provedbom hidromelioracije i oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturne građevine.

Oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturne građevine odnosi se na uređenje zemljišta uz planirane cestovne građevine nakon završetka njihove izgradnje - srijemsku graničnu transversalu, planiranu kao državnu cestu na trasi Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, na području općine Nijemci, planom je predviđena provedbom sanacije za oštećene seoske cjeline, područja, cjeline i dijelove ugroženog okoliša, područja ugroženo bukom te minirana područja.

Za neorganizirana odlagališta otpada, uz pojedina naselja, je predviđeno njihovo ukidanje i sanacija.

Provedba sanacije za oštećene seoske cjeline se odnosi na naselja oštećena u Domovinskom ratu, a na području Općine Nijemci obuhvaća naselja Đeletovci, Donje Novo Selo, Nijemci, Podgrađe, Apševci i Lipovac.

Provedba sanacije za područja, cjeline i dijelove ugroženog okoliša se odnosi na sanaciju vodotoka III kategorije, što na području Općine Nijemci, obuhvaća prostor uz rijeku Bosut.

Provedba sanacije za područja ugroženo bukom se odnose na područja uz prometne građevine - autocestu A3 i magistralnu glavnu željezničku prugu MG 2.

Provedba sanacije za minirana područja se odnosi na veći dio područja Općine Nijemci, odnosno na površine u kojem su ostale mine iz razdoblja Domovinskog rata.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Na prostoru općine Nijemci područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite utvrđena su ovim Planom kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 te svim kasnijim izmjenama i dopunama), i zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, u skladu s odredbama zakona i posebnih propisa nadležnih za zaštitu okoliša.

- plan prostornog uređenja

Obuhvat obvezne izrade prostornog plana odnosi se na utvrđivanje onih sadržaja u prostoru, u skladu s odredbama ovog Plana i navedenih propisa, za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) i detaljni plan uređenja (DPU). Sadržaji u prostoru za koje je potrebno izraditi navedenu prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeni su u odredbama za provođenje, kao i način uređivanja tih prostora do donošenja navedenih dokumenata prostornog uređenja.

Zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđeni su za one zahvate u prostoru kod kojih trajno ili privremeno djelovanje čovjeka ne smije narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost okoliša, ili ne smije na drugi način nepovoljno utjecati na okoliš. Zahvati za koje je potrebno izraditi studiju procjene utjecaja na okoliš navedeni su u odredbama za provođenje.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima **1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje", **1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije", **2A** "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav" i **2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:25.000.

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Prometni sustav utvrđen je na kartografskim prikazima **1A** "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje" i **1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije", u mjerilu 1:25.000.

Cestovni promet

Na navedenim kartografskim prikazima prikazane su trase državnih cesta, županijskih cesta, lokalnih cesta i ostale ceste koje nisu javne.

U rangu državnih cesta zadržavaju se postojeće državne ceste:

- državna cesta D4: GP Bregana (gr. R. Slov.) - Zagreb - Slavonski Brod - GP Bajakovo (gr. SICG.), odnosno autocesta A3 [Bregana-Zagreb-Lipovac],
- državna cesta D46: Đakovo (D7) - Vinkovci - GP Tovarnik (gr.SICG.) i
- državna cesta D57: Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4).

U kategoriji ostalih državnih cesta planiraju se slijedeće cestovne prometnice:

- državna cesta Ilok – Tovarnik – Nijemci – Lipovac - Strošinci, tzv. Srijemska granična transverzala
- spoj državne ceste Ilok – Tovarnik – Nijemci – Lipovac – Strošinci sa naseljem Apševci.
- predlaže se promjena kategorije lokalne ceste L46052 kroz Lipovac u državnu cestu kao logičan nastavak državne ceste D57 prema graničnom cestovnom prijelazu za pogranični promet.

U rangu županijskih cesta zadržavaju se postojeće županijske ceste:

- županijska cesta Ž4172: Mirkovci (D46) - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214),
- županijska cesta Ž4197: Čakovci (Ž4196) - Šidski Banovci (D46),
- županijska cesta Ž4224: Otok (Ž4172) - Nijemci (D57),
- županijska cesta Ž4225: Ž4224 - D.Novo Selo,
- županijska cesta Ž4229: Bošnjaci (D214) - Ž4172,
- županijska cesta Ž4233: Tovarnik (D46) - Nijemci (D57) i
- županijska cesta Ž4234: Lipovac (D4) - Ž4230.

U rangu županijskih cesta planiraju se slijedeće cestovne prometnice:

- spoj županijske ceste Ž4229 s županijskom cestom Ž4172 s križanjem u dvije razine s autocestom A3 i
- spoj državne ceste D57 sa županijskom cestom Ž4233 u naselju Nijemci.

U rangu lokalnih cesta zadržavaju se postojeće lokalne ceste

- lokalna cesta L46026: Ž4172-Đeletovci (D 57),
- lokalna cesta L46032: D46-Vinkovački Banovci i

U rangu ostalih cesta planiraju se slijedeće izmjene:

- predlaže se promjena kategorije državne ceste D57 na dijelu kroz Lipovac (od crkve u centru prema jugu naselja) u nerazvrstanu prometnicu kroz građevinsko područje.

Željeznički promet

U sustavu željezničkog prometa se zadržavaju postojeće željezničke pruge - [Savski Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)] i željeznička pruga I. reda I 110 [Vinkovci - Drenovci (državna granica)].

Za navedene željezničke pruge je predviđeno poboljšanje u kvaliteti upravljanja - predviđeno uvođenje daljinskog sustava upravljanja te uspostava telekomande do 2010. godine za magistralnu glavnu željezničku prugu MG 2.

Pošta

U poštanskom sustavu na navedenim kartografskim prikazima utvrđene su lokacije poštanskih ureda, odnosno jedinica poštanske mreže.

U sustavu mreže poštanskih ureda na području općine Nijemci, uz postojeće urede u Banovcima, Lipovcu, Nijemcima, Đeletovcima te na graničnom prijelazu Bajakovo, predviđa se otvaranje novog poštanskog ureda u Apševcima.

Za postojeće poštanske urede, u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, predviđeno je usklađivanje u dijelu koji se odnosi na tehnologiju i kvalitetu pružanja poštanskih usluga.

Telekomunikacije

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Općine Nijemci obuhvaća nastavak već započetog razvoja, koji obuhvaća slijedeće:

- dogradnja kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Općine u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom.

Mjesne centrale zamijenjene su suvremenim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS) i udaljenim pretplatničkim multiplekserima (UPM) u Lipovcu, Podgrađu, Đeletovcima, Nijemcima, Donjem Novom Selu, Spačvi, Bajakovu, Vinkovačkom Banovcima i Banovcima čiji će se broj priključaka postupno povećati u skladu s potrebama.

Mjesne mreže u svim naseljima Općine Nijemci imaju zadovoljavajući kapacitet, i u potpunosti zadovoljavaju potrebe te se njihova daljnja izgradnja ne smatra ograničenjem.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine Nijemci će biti usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge, HT d.d. nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovnim i primarnim pristupom te ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje još veću brzinu primanja i slanja informacija.

HT mobilne komunikacije d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže – GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenja novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedeće generacija).

U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane na kartografskom prikazu „1B – Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije“, na području obuhvata prostornog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav utvrđen je na kartografskom prikazu **2A** “Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav”, u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu utvrđeni su elementi sustava opskrbe naftom i plinom te elementni sustava elektroenergetike.

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase magistralnog naftovoda, srednjetačnog lokalnog plinovoda te lokacija planirane mjerno redukcijske stanice "Đeletovci".

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta nafte zadržava se postojeći magistralni naftovod u okviru sadašnje trase od Đeletovaca prema Vinkovcima.

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta plina zadržavaju se postojeće trase srednjetačnog lokalnog plinovoda Privlaka (plinska redukcijska stanica) - Nijemci - Lipovac. Planom se također predviđa izgradnja mjerno redukcijske stanice u Đeletovcima kao i srednjetačni lokalni plinovod iz smjera plinske redukcijske stanice u Mikluševcima (općina Tompojevci) prema naseljima Banovci, Vinkovački Banovci, Đeletovci kao i spojni cjevovod prema naselju Nijemci.

Elektroenergetika

U sustavu elektroenergetike, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV, nadzemnih dalekovoda DV 35 (20) kV te lokacije transformatorskih i rasklopnih postrojenja TS 110/35/10(20) kV i TS 35/10(20) kV.

U prijenosnom sustavu električne energije zadržavaju se postojeće trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV Vukovar - Nijemci i DV 110 kV Nijemci - Šid te postojeća trafostanica TS 110/35/10(20) kV Nijemci. Uz navedene postojeće dalekovode, planirani su nadzemni dalekovodi DV 2x110 kV Vukovar 2 - Nijemci i DV 2x110 kV Nijemci - Ilok. Osim gore navedenih dalekovoda planiraju se također DV 2x110 kV Nijemci – Drenovci, nova TS 110/20(10) kV Lipovac za potrebe nove gospodarske zone. Od planirane TS 110/20(10) kV Lipovac planira se i dalekovod DV 2x 110 kV kao priključak na planirani DV 2x 110 kV Nijemci – Drenovci.

U distribucijskom sustavu električne energije zadržavaju se postojeći nadzemni dalekovodi DV 35 kV TS 35/10(20) kV Đeletovci TS 35/10(20) kV Otok, DV 35 kV TS 35/10(20) kV Đeletovci - TS 110/35/10(20) kV Nijemci i dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Nijemci - TS 35/10(20) kV Tovarnik te postojeća trafostanica TS 110/35/10(20) kV Nijemci.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodnogospodarski sustav utvrđen je na kartografskom prikazu **2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu prikazani su elementi sustava vodoopskrbe, korištenja voda, sustava odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i voda, sustava melioracijske odvodnje.

Vodoopskrba

Planom je predviđena izgradnja regionalnog vodoopskrbnog sustava na prostoru općine Nijemci čime bi se lokalni vodovodi integrirali u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Voda za prostor općine će se osigurati spajanjem na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije (RVIS), a u prvoj fazi će se realizirati namjeravani spoj na magistralni cjevovod Vinkovci-Slakovci-Ilača. Drugu fazu predstavlja gradnja magistralnog cjevovod Ilača-Lovas (van granica obuhvata Plana). Na mjestu spajanja planirana je crpna stanica na području Vinkovačkih Banovaca. Trasa planiranih cjevovoda prolazi rubnim područjem naselja Nijemci gdje se spajaju trase vodoopskrbnih cjevovoda iz smjera Vinkovaca i naselja Ilača. Potom trasa nastavno ide prema jugu rubnim područjima naselja Podgrađe, Apševci, Lipovac i dalje prema Spačvi i Bošnjacima. Planom je predviđeno da se lokalni cjevovodi i vodocrpilišta i nakon spajanja na planirani regionalni vodovod ostave u funkciji kao rezervni sustavi za slučaj kvara na glavnom cjevovodu.

Planom je također predviđena lokacija građevine „Regionalnog vodovoda istočne Slavonije“ na lokaciji između auto ceste Zagreb-Lipovac i naselja Lipovac. Iz ove građevine RVIS-a planirani su tri kraka magistralnog cjevovoda u smjeru Tovarnika, Drenovaca i Županje.

Odvodnja

Općina Nijemci nema izgrađen kanalizacijski sustav niti u jednom naselju.

Planom se predviđa izgradnja zasebnih kanalizacijskih sustava za svako naselje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Za sva naselja izuzev naselja Nijemci planira se izvedba razdjelnog sustava odvodnje što bi podrazumjevalo izgradnju kolektora za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda dok bi se oborinske otpadne vode prikupljale u postojeće cestovne jarke i upuštale u najbliže vodotoke. Ovakav sustav odvodnje odabran je zbog relativno malog broja domaćinstava, rijetke naseljenosti općine i malih učvršćenih površina koje bi mogle biti uzrok većih zagađenja kod oborina. Jedino je za naselje Nijemci predviđen mješoviti sustav odvodnje sa objektima za rasterećenje oborina u kišnom periodu (kišni preljev) kako bi se zagađenje s učvršćenih površina većim dijelom zadržalo u kanalizacijskom sustavu i pročistilo na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Kod mješovitog sustava odvodnje uobičajeno je na uređaj dovesti dvostruku sušnu protoku ($2Q_s$) ukoliko se projektnom dokumentacijom ne pokaže drugačije. Sva preostala količina oborina veća od $2Q_s$ se preko preljeva ispušta u najbliži vodotok. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planira se kao biološki sa drugim stupnjem pročišćavanja za II vrstu vodotoka. Pri izradi plana procijenjeno je da bi s ekonomskog stajališta bilo skuplje objedinjavanje kanalizacijskih sustava manjih naselja na jedan centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, zbog velikih udaljenosti između naselja i premalih građevinskih područja, jer to znatno poskupljuje izvedbu infrastrukture u cjelini. Stoga je predviđena faznost izgradnje kanalizacijskog sustava za prostor cijele Općine. Prva faza predviđa gradnju kanalizacijskog sustava za naselja Nijemci i Donje Novo Selo i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Slijedeća faza je izgradnja kanalizacijskog sustava u svim preostalim naseljima, a otpadne vode se prikupljaju u nepropusne sabirne jame iz kojih se sadržaj praznio i dovezio kamionima na obradu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Nijemcima. Zadnja faza je izgradnja malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u svakom naselju na lokacijama sabirnih jama.

Melioracijska odvodnja

Melioracijska odvodnja na području općine Nijemci obuhvaća sustav osnovne i detaljne kanalske mreže te lokaciju dvije crpne stanice.

Osnovna mreža obuhvaća postojeće melioracijske objekte I i II reda - kanale Boris u RH, Bosut-Boris, Savak, Brižnica i Ljubanj te kanale Glavni Lipovački, Lučica, Mašanj i Optičar.

Detaljna mreža obuhvaća postojeće melioracijske objekte III reda - kanale Dračetina - Sopština, Dubrave, Gradina, Jasenik - Bidanj, Krajnji, Krtinje, Ošvanj, Rabra, Strugovi, Vignjišta - Šumski i Ilački.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zbrinjavanje otpada na području općine Nijemci sastoji se u organiziranom sakupljanju za sva naselja s područja Općine, njegovom odvozu i odlaganju na odlagalištu otpada izvan područja općine, na lokaciji Bazjaš, na području grada Vinkovaca.

Neorganizirano odlaganje otpada na "divlja" odlagališta vrši se u svakom naselju na području Općine Nijemci, a za takve deponije uz pojedina naselja je predviđeno ukidanje i sanacija.

Za četiri takva odlagališta su odobreni programi sanacije - jedno neorganizirano odlagalište uz naselje Donje Novo Selo, dva neorganizirana odlagališta uz naselje Nijemci te jedno neorganizirano odlagalište uz naselje Apševci.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, prvotnom ili neznatno promijenjenom stanju. Utvrđenim kriterijima i mjerama zaštite prvenstveno u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 82/94, 128/99) kao krovnim zakonom te drugim zakonima temeljenim na njegovim odredbama i posebnim propisima nepovoljni utjecaji na okoliš svode se na najmanju moguću mjeru.

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš budući da su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

ZAŠTITA TLA

Šumsko zemljište

Šume na području općine Nijemci su sastavni dio šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske prema važećoj zakonskoj regulativi kao šume i šumska zemljišta na kontinentalnom području. Gospodarenje ovim šumama u državnom vlasništvu vrši javno poduzeće odnosno tvrtka Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Vinkovci - Podružnica Vinkovci - Šumarije Lipovac, Otok, Vinkovci i Vukovar u gospodarskim jedinicama Dubovica, Narače, Topolovac, Otočke šume, Slavir, Dionica i Jelaš.

Ovim Planom se potiče takvo gospodarenje šumama i njihovo korištenje te primjena onih mjera zaštite i očuvanja koje u svom opsegu i obliku ne ugrožavaju stabilnost ekosustava i ne umanjuju njihove općekorisne funkcije. Sve aktivnosti i djelatnosti na području šuma i šumskog zemljišta moraju biti u skladu kako s osnovnim tako i s posebnim propisima nadležnih za zaštitu šuma.

Primjena ovih mjera posebno se odnosi na vrijedne dijelove prirode, na području općine Nijemci, predložene za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, a odnosi se na Spačvansku šumu. U ostalim područjima mjere zaštite šuma odnose se na:

- očuvanje postojećih šumskih resursa, osim iznimno na području općine gdje se predviđaju infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja te površine izvan naselja za izdvojene namjene i zone u kojima je dopuštena eksploatacija mineralnih sirovina,
- poticanje pravilnog gospodarenja koje sprečava narušavanje ekološke ravnoteže u cjelokupnom ekosustavu,
- zaštitu posebnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza,
- poticanje korištenja tehnologija koje ne povećavaju onečišćavanje zraka čime neposredno ugrožavaju i šumske resurse.

Poljoprivredno zemljište

U svrhu osiguravanja povoljnih uvjeta poljoprivredne proizvodnje kao osnovne gospodarske djelatnosti na području općine Nijemci potrebno je poštivati stroge mjere zaštite, a posebno mjere monitoringa i kontrole onečišćenja oraničnih tala i direktno poljoprivrednih kultura.

Najkvalitetnija tla na području Općine Nijemci, osobito vrijedno tlo (P1), se nalaze sjeverno od glavne magistralne pruge MG 2 i naselja Banovci i Vinkovački Banovci te istočno i zapadno od naselja Nijemci, a za koje, u dijelu površina, najveću ugroženost predstavlja onečišćenje uvjetovano željezničkim prometom na navedenoj pruzi.

Ostala tla, koja pokrivaju pretežno sjeverni dio prostora općine te prostor sjeverno od naselja Apševci i južno od naselja Lipovac, su djelomično ugrožena, u dijelu u kojem se nalaze uz glavne cestovne prometne pravce - državnu cestu D57 i autocestu A3 te planiranu državnu cestu D, tzv. srijemsku graničnu transverzalu.

Kao mjere zaštite treba prvenstveno provesti mjere koje osiguravaju zaštitu od vanjskih utjecaja i ispušnih plinova prijevoznih sredstava, a posebno za kulture koje se uzgajaju na takvom poljoprivrednom zemljištu. Osnovna mjera zaštite je podizanje vjetrozaštitnih pojaseva, uz državne ceste u svrhu zaštite najboljih tala, a koji bi osigurali smanjenje odnošenja prašine na veće udaljenosti od navedenih cesta. Također treba izbjeći uzgoj određenih kultura u pojasu do 100 m od državnih cesta, odnosno uzgoj povrtnih kultura osjetljivih na apsorpciju teških kovina - prvenstveno blitve, špinata, mrkve i salate. U svrhu sagledavanja negativnih utjecaja cestovnog i željezničkog prometa te zdravstvenog stanja poljoprivrednih tala potrebno je utvrditi količinu štetnih tvari te provesti istraživanja stanja tala, budući da se na području općine, kao izvori onečišćenja pojavljuju, prvenstveno uz državne ceste s velikim intenzitetom prometa, cestovni promet te primjena agrotehničkih mjera koji uvjetuju emisiju deset teških kovina - kadmij, živa, olovo, molibden, arsen, kobalt, nikal, bakar, krom i cink. Posebno teško onečišćenje uvjetuju policiklički aromatski ugljikovodici (PAH). Stoga na područjima gdje postoje takvi izvori zagađenja treba instalirati stacionare zračnih emisija ispod kojih se uzimaju uzorci tla za analizu i kontrolu onečišćenja, odnosno osigurati trajno praćenje (monitoring) zdravstvenog stanja tala i plodova poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju na tom prostoru.

Zaštita krajobraza - Eksploatacijska polja

Na području općine Nijemci proizvodne bušotine na eksploatacijskom polju nafte Đeletovci su uključene u aktivnu proizvodnju nafte i plina, u razdoblju trajanja koncesije na predmetnom eksploatacijskom polju. Po završetku iskorištavanja mineralnih sirovina ili prijevremenog zatvaranja pojedine bušotine je potrebno provesti sanaciju, u skladu s mjerama zaštite utvrđenim Studijom procjene utjecaja na okoliš za predmetno eksploatacijsko polje.

Ugrožena i rijetka staništa

Važećom zakonskom regulativom nadležnom za zaštitu biljnog i životinjskog svijeta zaštićene su i pojedine biljne i životinjske vrste, prvenstveno one koje su ugrožene ili rijetke na teritoriju Republike Hrvatske te one koje su zaštićene temeljem međunarodnih Konvencija.

Prostornim plan dijelove prirode treba stiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, što obuhvaća zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile.

Za zaštićene dijelove prirode i vrijedne dijelove prirode predložene za zaštitu ovim Planom, mjere zaštite su utvrđene u poglavlju 3.4.2. "Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Na području Općine Nijemci su utvrđena ugrožena i rijetka staništa - poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, vlažne livade Srednje Europe i poplavne šume vrba i topola, za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- poplavne šume hrasta lužnjaka u Spačvanskom bazenu, zaštićene na nacionalnom i europskom nivou, treba očuvati u izvornom obliku, spriječiti izgradnju i promjene vodnog režima različitim vodno-gospodarskim zahvatima,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vlažnih staništa, ukoliko nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja,

▪ plan prostornog uređenja

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda potrebno je dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- onemogućiti pretvaranje područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljište što podrazumijeva u najvećoj mjeri sprečavanje daljnjih melioracija,
- spriječiti širenje građevinskih područja u neposrednoj blizini vlažnih staništa
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja,
- u svrhu zaštite šuma potrebno je spriječiti izmjenu vodnog režima koji bi imao utjecaj na kvalitetu i opstanak šumske vegetacije,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja.

Značajan dio općine Nijemci ulazi u područje Spačvanskog bazena vrednovanog kao područje važno za ptice EU (SPA područje) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže NATURA 2000. Spačvanski bazen je područje Nacionalne ekološke mreže od međunarodne važnosti koje zahtijeva zaštitu i usmjereno upravljanje u cilju očuvanja biološke raznolikosti s posebnim osvrtom na očuvanje lužnjakovih šuma.

ZAŠTITA VODA

Sadržaj i dinamika provođenja mjera za zaštitu voda utvrđeni su prvenstveno Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99).

Zaštita površinskih voda obuhvaća mjere zaštite, prvenstveno tekućica - rijeka Bosut i Spačva te njihovih pritoka i rukavaca, odnosno mjere zaštite za vodotoke na području Općine Nijemci II i III kategorije. Navedene mjere trebaju osiguravati sustavni nadzor nad potencijalnim izvorima onečišćavanja voda. To podrazumijeva kontinuirano praćenje karakteristika otpadne vode na ispustu iz postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biološki tretman - II stupanj pročišćavanja) te uspostavljanje preventivnih mjera za sprječavanje iznenadnih zagađenja, s obzirom da većih zagađivača, nema na području Općine Nijemci.

Ovim se planom stoga predviđa dogradnja kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji treba planirati kao uređaj II stupnja (biološki uređaj) za Općinu Nijemci te izgradnja kanalizacijske mreže za sva okolna naselja s biološkim uređajima za pročišćavanje. Rješavanje oborinske odvodnje s prometnih površina u okolnim naseljima planira se sakupljanjem u sustav odvodnje odvojen od fekalne kanalizacije te odvođenjem u okolne jarke.

Za otpadne vode industrije stočarsko-poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava, zagađivači moraju izgraditi vlastite sustave u skladu s postojećim propisima, te uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenata. Ovo vrijedi za sve zagađivače koji nisu u mogućnosti ili ne žele koristiti sustav javne odvodnje.

ZAŠTITA ZRAKA

Osnovna zadaća zaštite zraka, koja se utvrđuje ovim Planom, je očuvanje kakvoće te njezino poboljšavanje u slučajevima onečišćenosti. Ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka obvezno je na cijelom području Općine Nijemci.

Kao izvori onečišćavanja zraka, na području Općine Nijemci, se pojavljuju prvenstveno pokretni emisijski izvori - prijevozna sredstva, uglavnom na cestovnim prometnicama, a posebno uz autocestu A3, državnu cestu D57 te planiranu državnu cestu D, tzv. srijemsku graničnu transverzalu.

Praćenje kakvoće zraka, odnosno sustavno mjerenje i/ili procjenjivanje razine onečišćenosti prema prostornom i vremenskom rasporedu, te praćenje emisija u zrak obavljaju pravne osobe registrirane za ovu djelatnost.

Upravne i stručne poslove zaštite i poboljšanja kakvoće zraka te provedbu mjera zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provodi i osigurava tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općine Nijemci, nadležno za obavljanje poslova zaštite okoliša, pri čemu praćenje kakvoće zraka i, a u skladu s Planom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

Temeljem ocijenjene razine onečišćenosti, Općina Nijemci će uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području, odnosno lokalnu mrežu ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Ukoliko se utvrdi da na prostoru Općine Nijemci dolazi do prekoračenja tolerantnih vrijednosti (TV) Općinsko vijeće treba donijeti Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave će odrediti lokacije postaja u lokalnoj mreži, donijeti program mjerenja razine onečišćenosti i osigurati uvjete njegove provedbe.

ZAŠTITA OD BUKE

Mjere zaštite od buke, koju zakonska regulativa utvrđuje kao svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene provedbenim propisom s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave, imaju svrhu sprečavanja nastanka buke te smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu.

U svrhu osiguravanja provedbe mjera zaštite od buke Općina Nijemci, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) dužna je izraditi osnovne dokumente za utvrđivanje i praćenje razine buke na prostoru općine - kartu buke i akcijski plan.

Karta buke, kao prikaz postojećih i predviđenih razina emisija buke te prekoračenja dopuštenih razina buke i broj ljudi i/ili stanova izloženih buci određene razine na području općine Nijemci, predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova i treba je donijeti u roku od 3 godine od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

- plan prostornog uređenja

Akcijski plan, koji sadrži prikaz mjera za provedbu smanjenje buke na dopuštene razine na području općine Nijemci, treba donijeti u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Razina buke, temeljem važeće zakonske regulative - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), utvrđuje se kao najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke (L_{RAeq}) u sredini u kojoj ljudi rade i borave, izražena u decibelima dB(A).

Prostornim planom se predviđa da u radnim prostorijama najviše razine buke koju stvaraju neproizvodni izvori, ovisno o vrsti djelatnosti, ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom.

U boravišnim prostorijama stambenih zgrada, najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke (L_{RAeq}) ne smije preći vrijednost između 30 i 40 dBA danju te 25 i 30 dBA noću, ovisno o zoni. Najviše dopuštene razine buke L_{A95} u zatvorenim boravišnim prostorijama niže su za 10 dB od L_{Aeq} navedenih vrijednosti.

Na vanjskim prostorima najviše razine buke ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom, pri čemu nadležno upravno tijelo Općine Nijemci određuje općinsko središte, u smislu u kojem se definira navedenim Pravilnikom.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere zaštite od izvanrednih događaja

Izvanrednim događajem smatraju se, prema Planu intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01), moguće ekološke nesreće ili drugi izvanredni događaji koji mogu ugroziti okoliš, te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi.

Značajnim cestovnim prometom na autocesti A3, na području općine Nijemci, postoji stvarna ili potencijalna opasnost koja može izazvati izvanredni događaj, budući da onečišćenje izljevom benzina i drugih goriva, ovisno o količini uvjetuje ekološku nesreću od beznačajne do katastrofalne.

Mjere zaštite od izvanrednih događaja temeljit će se, prvenstveno na Županijskom planu intervencija u zaštiti okoliša, koji će utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzorka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

U slučaju iznenadnog onečišćavanja tla, zraka, biljnog i životinjskog svijeta te kulturne baštine, primjenjuje se Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Zaštita od poplava

Područje Općine Nijemci se nalazi u vodnom području sliva Save, unutar slivnog područja Biđ-Bosut, nizinskog područja bogatog vodotocima i kanalima. Ugroženost od poplava se javlja kao posljedica povećanih oborinskih voda, koje uvjetuju povećane vodostaje vodotoka na području Općine Nijemci, prvenstveno Bosuta, a koje u slučaju izostanka odgovarajućeg rada crpne stanice Bosut, prelaze kotu od 79,00 m n.m., koja se smatra najnižom kotom ispod koje nisu ugrožene poljoprivredne i ostale površine tokom srednje vlažnih godina, a posebice prelaskom kote 81,50 m n.m. što se smatra rubom šumskog retencionog bazena, koji preuzima višak voda u razdoblju vlažnih i ekstremno vlažnih godina.

Najveći dio prostora općine se nalazi iznad apsolutne visine iznad 79,00 m n.m, uz izuzetak dijela površina na rudini Dokljevo, Panjik i Dubrave te rudinama Draganovci, Vrdlovi i Zogišta koje su ispod navedene kote. U svrhu njihove zaštite izgrađene su crpke Diljevo i Lipovac koje treba dovesti u regularno stanje.

U svrhu zaštite obradivih površina i naselja u sustav objekata za obranu od poplava, mogu se obuhvatiti i kanali u sustavu melioracijske mreže. Da bi se područje Općine Nijemci zaštitilo od štetnog djelovanja voda, potrebno je hidromelioracijske sustave stalno dograđivati i kontinuirano održavati, što nije obavljeno u razdoblju od 1991. godine do 1995. godine.

Glavni recipijenti u cijeloj dužini na području Općine Nijemci su regulirani i na njima je potrebno provoditi gospodarsko i tehničko održavanje cjelokupne kanalske mreže. Održavanje sustava je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN 4/98). Hrvatske vode daju upute za održavanje i obavljaju stručni nadzor nad održavanjem detaljnih melioracijskih objekata.

Prema normativima i standardima Hrvatskih voda za redovno održavanje hidromelioracijskih sustava površinske odvodnje predviđeno je:

- izmuljenje ili rekonstrukcija kanala I reda, koju treba vršiti svakih 15 godina, kanala II reda svake 10. godine, a izmuljenje - tehničko čišćenje dna melioracijskih kanala III i IV reda svake četiri godine,
- proljetno paljenje trave i korova,
- jednokratna košnja pokosa I bankina na detaljnoj kanalskoj mreži - 1,5 puta godišnje,
- jednokratna košnja dna melioracionog kanala - 1,5 puta godišnje,
- ručno uklanjanje iz profila kanala ili ručna košnja vodenog bilja uz prisustvo vode do 0,3 m s uklanjanjem iz profila kanala,
- čišćenje nanosa iz tipskih pločastih i cijevnih propusta,
- ručno čišćenje nanosa iz kanala na dionicama gdje nije moguć rad strojevima, a prijevoz ručnim kolicima na daljinu koja je potrebna da se nanos izveze na obalu kanala,
- ostali poslovi, ručno rađeni, koji se po potrebi obavljaju na melioracionim kanalima za održavanje njihovog proticajnog profila.

U svrhu ostvarivanja provedbe navedenog Pravilnika potrebno je detaljniji melioracioni sustav dovesti u "normalno" stanje funkcioniranja i onda takav sustav redovno održavati. S obzirom na stanje sustava detaljnog melioracijskog sustava, zbog financijskih i tehničkih razloga to nije moguće izvesti za manje od četiri godine.

- plan prostornog uređenja

U tu svrhu su potrebni radovi pojačanog održavanja u svrhu dovođenja navedenog sustava u normalno stanje, nakon čega može uslijediti redovno održavanje, a obuhvaćaju slijedeće mjere:

- proljetno paljenje trave i korova koje se vrši na 30% pokosa i bankina
u prvoj godini pojačanog održavanja proljetno paljenje samo u dijelu površina koje nisu obrasle šibljem i stablima, pri čemu se krčenjem šiblja i sječom stabala povećavaju i površine na kojima je moguće proljetno paljenje
- jednokratna košnja pokosa i bankina na detaljnoj kanalskoj mreži - 1,5 puta godišnje
košnja u prvoj godini na 30% kanala, s povećanjem svake godine za površine s kojih je uklonjeno raslinje, pri čemu se nakon četiri godine pojačanog održavanja na krčenju šiblja i sječe stabala sva detaljna kanalska mreža kosi u prosjeku 1,5 puta godišnje
- jednokratna košnja dna detaljnih melioracionih kanala - 1,5 puta godišnje
 - košnja u prvoj godini na 30% kanala, što uz pojačano održavanje nakon četiri godine omogućuje košnju dna svih melioracionih kanala IV reda u prosjeku 1,5 puta godišnje
 - sječa šiblja sa 70% površine kanala u roku od četiri godine u svrhu njegovog uklanjanja, u postotku od 17,50% godišnje, što omogućuje potrebnu cjelokupnu košnju pokosa, dna i bankina na svim kanalima u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, godišnje jedan put, pri čemu nakon četiri godine pojačanog održavanja (krčenje, sakupljanje i paljenje), u narednim godinama redovnom košnjom pokosa dna i bankina kanala krčenje šiblja provoditi na 10% površina kanala, radi pospješene i ubrzane obraslosti melioracionih kanala zbog prisustva vode i biljnih hranjiva koje voda donese u kanal
- uklanjanje stabala na površinama koje su obrasle šibljem u roku od četiri godine

Nakon četiri godine pojačanog održavanja na detaljnim melioracionim kanalima, moguća je redovna košnja pokosa, dna i bankina kanala, a i predviđenim godišnjim radovima na sječi šiblja sprečava se rast stabala na bankinama, pokosima i dnu kanala u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Izmuljenje detaljne kanalske mreže svake četiri godine s prosječnom dubinom izmuljenja od 0,3 m poboljšava i ubrzava odvodnju s poljoprivrednih površina koje štite detaljni melioracioni kanali.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva. Navedeni objekti grade se u gradovima i naseljenim mjestima za koje se Prostornim planom utvrdi 1. do 4. stupanj ugroženosti.

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrđuje se za gradove i naseljena mjesta s preko 2.000 stanovnika, osim iznimno ako se gradovi ili naseljena mjesta s manje od 2.000 stanovnika nalaze na području označenom stupnjem ugroženosti 1. do 4.

Najniži 4. stupanj ugroženosti odnosi se na manje ugrožena gradove i naseljena mjesta u kojima živi od 2.000 do 5.000 stanovnika.

Na području općine Nijemci ne postoji niti jedno naselje koje odgovara kriterijima navedenog propisa po kojima se utvrđuje obavezna izgradnja skloništa ili drugih objekata za zaštitu stanovništva budući da niti jedno naselje nema više od 2.000 stanovnika, niti se nalaze u blizini vojnih objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekata kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Zaštita od rušenja i potresa

Prostornim planom mjere zaštite od rušenja predviđene su osiguravanjem odgovarajućih udaljenosti između građevina te njihovo projektiranje i gradnju u skladu s nadležnom važećom zakonskom regulativom te tehničkim propisima i normama, u skladu seizmotektonskim karakteristikama područja općine Nijemci.

Zaštita od požara

Prostornim planom mjere zaštite od požara su predviđene projektiranjem i izvedbom građevina u skladu s nadležnom važećom zakonskom regulativom te tehničkim propisima i normama uz provedbu mjera u šumskim predjelima u skladu s nadležnom važećom zakonskom regulativom.

Na području općine Nijemci brigu o uspješnom provođenju i poduzimanju mjera za unapređenje zaštite od požara i organizaciju zaštite od požara treba voditi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave, dok predstavničko tijelo općine donosi plan zaštite od požara na temelju procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog ministarstva.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru se provode u skladu s odredbama koje propisuju:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05),
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
3. Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93, 34/95 i 151/03),
4. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03),
5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
6. Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
7. Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
8. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
9. Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
11. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

- plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Nijemci (u nastavku teksta: Prostorni plan).
- (2) Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Nijemci, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i ostalih vrijednih dijelova prirode.
- (3) Granice obuhvata Prostornog plana uređenja općine Nijemci određene su u grafičkom dijelu plana, na kartografskim prikazima izrađenim u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan iz članka 1. sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Polazišta, značaj i posebnosti područja Općine Nijemci u odnosu na prostor i sustave Vukovarsko-srijemske županije i državu
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- odredbe za provođenje

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine Nijemci u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Vukovarsko-srijemske županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.2.2. Građevinska područja naselja
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
 - 3.4.2. Uvjeti korištenja – područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.4.3. Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodno gospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Nijemci

- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Površine izvan naselja
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Šumske površine
- 1.5. Vodene površine

2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Vukovarsko-srijemsku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
 - 2.2.2. Građevine stambene namjene
 - 2.2.3. Građevine uz stambene namjene
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Izdvojena građevinska područja
 - 2.3.2. Izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.3. Željeznički promet
- 5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte
 - 5.2.1. Telekomunikacije
 - 5.2.2. Pošta

- 5.3. Energetska infrastruktura
 - 5.3.1. Elektroenergetika
 - 5.3.2. Opskrba plinom
 - 5.3.3. Nafta
 - 5.3.4. Obnovljivi izvori energije
- 5.4. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje
 - 5.4.1. Vodoopskrba
 - 5.4.2. Sustav odvodnje
 - 5.4.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 5.4.4. Melioracijska odvodnja

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.3. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 8.1. Zaštita tla
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere posebne zaštite
- 8.6. Zaštita od potresa
- 8.7. Zaštita od rušenja
- 8.8. Zaštita od požara

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. **0** "Teritorijalno-politički ustroj – Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta"
2. **1A** "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje"
3. **1B** "Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije"
4. **2A** "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav"
5. **2B** "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav"
6. **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja"
7. **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju"
8. **3C** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"

- odredbe za provođenje

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

1. **4A** "Građevinska područja naselja – Naselje Lipovac"
2. **4B** "Građevinska područja naselja – Naselje Apševci"
3. **4C** "Građevinska područja naselja – Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
4. **4D** "Građevinska područja naselja – Naselje Nijemci"
5. **4E** "Građevinska područja naselja – Naselje Donje Novo Selo"
6. **4F** "Građevinska područja naselja – Naselje Đeletovci"
7. **4G** "Građevinska područja naselja – Naselje Vinkovački Banovci"
8. **4H** "Građevinska područja naselja – Naselje Banovci"
9. **4I** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug "
10. **4J** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever "
11. **4K** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Nijemci"
12. **4L** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Vjersko-turistička zona Lučica"
13. **4M** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača "
14. **4N** "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Zona posebne namjene Bajakovo"

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskim prikazima 1A "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje" i 1B "Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije".

(2) Prostor Općine Nijemci prema namjeni se dijeli na:

- površine za razvoj i uređenje naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Površine i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture, pojedinačni spomenici kulture i vjerski objekti te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, gospodarenja šumama i građevine posebne namjene.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 4.

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja Općine Nijemci za naselja Lipovac, Apševci, Podgrađe, Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Vinkovački Banovci i Banovci.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(3) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje" te kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja" (4A - 4H).

- odredbe za provođenje

Članak 5.

Naselja sa stambenim, turističkim, središnjim i pratećim funkcijama su područja u kojima se nalaze ili se planiraju, uz stambenu gradnju, sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje, uz uvjet da ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju buku i ne privlače veći promet teretnih vozila, a obuhvaćaju:

- javni i društveni sadržaji (upravni, zdravstveni, predškolski i osnovnoškolski, kulturni, vjerski i ostali slični sadržaji),
- proizvodne djelatnosti - zanatska proizvodnja (prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane i pića, tekstila i tekstilnih proizvoda, izrada proizvoda od kože, izrada nemetalnih mineralnih proizvoda, električne i optičke opreme i uređaja),
- poslovne djelatnosti - uslužne djelatnosti (usluge popravka uredskih i knjigovodstvenih uređaja, računala, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, motornih vozila, vozila bez motornog pogona, poljoprivredne mehanizacije i vozila; krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice; financijsko poslovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, računalne i srodne djelatnosti, ostale poslovne djelatnosti - pravni i odvjetnički poslovi, računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi, porezno savjetovanje, arhitektonske djelatnosti, tajničke i prevoditeljske djelatnosti i slično),
- poslovne djelatnosti - trgovačke djelatnosti (prodavaonice prehrambenih proizvoda, mješovite robe, tekstilnih proizvoda, proizvoda za osobnu upotrebu i kućanstvo, prodavaonice specijaliziranih proizvoda za poljoprivredu i slično),
- poslovne djelatnosti - komunalno-servisne djelatnosti (održavanje čistoće, održavanje javnih površina, tržnice na malo, opremanje i održavanje groblja, obavljanje dimnjačarskih poslova),
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (ugostiteljski sadržaji koji obuhvaćaju pružanje usluge smještaja i/ili prehrane - hotel, prenoćište, restoran, gostionica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane, kavana, pivnica, buffet i slično), smještajnog kapaciteta do 10 smještajnih jedinica odnosno 20 stalnih kreveta u građevinama koje obuhvaćaju usluge smještaja, te do 50 konzumacijskih mjesta u građevinama u kojima se pružaju usluge prehrane, pri čemu razina buke ne smije biti takva da prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene provedbenim propisom, odnosno da emisija zvuka ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad,
- prateće građevine uz građevine osnovne gospodarske djelatnosti (skladišta za dnevne potrebe u površini od najviše 40% bruto površine proizvodne ili poslovne građevine, ali ne više od 120 m²),
- javne površine (pješački putevi i prometnice, parkirališta, garaže, parkovi, sportske površine, uređene i zaštitne zelene površine, groblja i slično).

1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA

Članak 6.

(1) Prostornim planom su razgraničene površine izvan naselja za izdvojene namjene:

1. Gospodarska namjena

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) – eksploatacijsko polje nafte i plina Đeletovci,

- poslovna namjena (K) – Poslovna zona Lipovac-jug, Poslovna zona Lipovac-sjever, Poslovna zona Nijemci,
 - ugostiteljsko-turistička namjena – motel (T4) – Motel Spačva.
 - ugostiteljsko-turistička namjena – vjerski turizam (T5) – Vjersko-turistička zona Lučica
 - ugostiteljsko-turistička namjena – izletnički turizam (T6) - Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača.
2. Športsko-rekreacijska namjena
- športsko-rekreacijska zona (R₁) – Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača,
 - športsko-rekreacijska zona (R₂) – Športsko-rekreacijska zona Spačva.
 - športsko-rekreacijska zona (R6) – Podgrađe.
3. Posebna namjena (N)

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje" te kartografskim prikazima 4 "Građevinska područja naselja" (4I – 4N).

Članak 7.

(1) Površine izvan naselja namijenjene za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore smještene uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih trasa, a određuju se obostrano od osi trase, širinom pojasa u metrima,
- površine predviđene za infrastrukturne građevine koje su namijenjene smještaju uređaja, građevina, instalacijama i sl.

(2) Građenje građevina druge namjene osim one predviđene Prostornim planom na površinama određenim za infrastrukturne koridore i njihove građevine nije dopušteno.

Članak 8.

Površine za infrastrukturne koridore određuju se prema kriterijima iz ovih Odredbi i kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje", 1B, "Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije", 2A, "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav" i 2B, "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav" ovog Prostornog plana, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

- odredbe za provođenje

Članak 9.

Površine za infrastrukturne građevine razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav
 - a) površine za građevine prometa koje mogu biti kopnene (ceste, pješački i biciklistički promet), riječne (luka i plovni put) te zračne luke (letjelište i helidrom),
 - b) površine za građevine pošte i telekomunikacija.
2. Vodnogospodarski sustav:
 - a) građevine vodoopskrbe,
 - b) građevine odvodnje.
3. Energetski sustav
 - a) naftovodne građevine
 - b) plinookskrba – mjerno redukcijska stanica.
4. Elektroenergetski sustav
 - a) transformacijska i rasklopna postrojenja.
 - b) dalekovodi.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 10.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina temelji se na vrednovanju zemljišta i utvrđenih boniteta kategorija prikazanih na kartografskom prikazu 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje".

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – privremeno nepogodna tla za obradu (P4).

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 11.

Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje", a razgraničene su na:

- šume isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1).

1.5. VODENE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Vodene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje". Na području Općine Nijemci to su površine rijeka i potoka te jezera i melioracijskih kanala.

(2) Namjena i način korištenja vodenih površina odnosi se i na prostor ispod i iznad vodene površine.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU

Članak 13.

(1) Određivanje prostora i građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i za Vukovarsko-srijemsku županiju Prostornim planom se utvrđuju kao osnovno plansko usmjerenje.

(2) Uvjete za uređenje prostora i građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju nadležne uprave na razini države odnosno na razini Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 14.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su sukladno posebnim propisima, a na području Općine Nijemci to su:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeća državna cesta D4 Zagreb - Lipovac, odnosno državna cesta - autocesta A3 Bregana-Zagreb-Lipovac
- srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci
- postojeća državna cesta D46 Đakovo (D7) - Vinkovci - Tovarnik (GP SRJ)
- postojeća državna cesta D57 Vukovar(D2) - Orolik i D46 Đeletovci - Nijemci - Lipovac(D4)
- stalni međunarodni cestovni granični prijelaz GP Bajakovo

2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik državna granica),
- željeznička pruga I reda 1110 Vinkovci - Drenovci - državna granica,

3. Građevine za transport nafte i plina:

- postojeći naftovod Đeletovci - Ruščica,
- eksploatacijska polja nafte i plina,

4. Vodnogospodarske građevine:

- postojeća brana kod Lipovca,

5. Građevine uprave:

- policijske uprave carinjenja na graničnim prijelazima prema SRJ,
- slobodne trgovinske zone.

(2) Građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju određene su prema njihovom značaju u razvoju pojedinog dijela ili cijele Županije, a na području Općine Nijemci to su:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- planirana srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci, dionice od Šarengrada do Tovarnika Ž 4198, dionica Ž 4174 od Lovaša do Ž 4173 i Ž 4173 do Tovarnika, Ž 4233 od Tovarnika do Nijemaca te Ž 4234 od Lipovca(D4) do Strošinaca, Ž 4230 do Ž 4231 i Ž 4231 do Račinovaca,

2. Elektroenergetske građevine:

Postojeći objekti:

- DV 110 kV Vukovar – Nijemci
- DV 110 kV Nijemci – Šid
- TS 110/35/10 kV Nijemci

Planirani objekti:

- DV 2X110 Kv Vukovar 2 – Nijemci
- DV 2x110 kV Nijemci – Ilok
- DV 2x110 kV Nijemci – Drenovci
- DV 2x110 kV, priključak TS Lipovac na DV 2x110 kV Nijemci – Drenovci
- TS 110/35/20(10) kV Lipovac

3. Građevine za transport nafte i plina

- sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova

4. Telekomunikacijska mreža

- mjesne centrale (UPS)
- postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i
- stupovi GSM.

5. Ostale građevine

- uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE ILI KRITERIJI ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA

Članak 15.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta.

▪ odredbe za provođenje

(2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni (uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine te ostale površine privedene namjeni - parkovi, igrališta i dr.).

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskom prikazu 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje", te na kartografskim prikazima:

- 4A "Građevinska područja naselja – Naselje Lipovac",
- 4B "Građevinska područja naselja – Naselje Apševci"
- 4C "Građevinska područja naselja – Naselje Podgrađe i Športsko-rekreacijska zona Podgrađe"
- 4D "Građevinska područja naselja – Naselje Nijemci"
- 4E "Građevinska područja naselja – Naselje Donje Novo Selo"
- 4F "Građevinska područja naselja – Naselje Đeletovci"
- 4G "Građevinska područja naselja – Naselje Vinkovački Banovci"
- 4H "Građevinska područja naselja – Naselje Banovci"

Članak 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Nijemci gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona odnosno prostorno-planske dokumentacije užeg područja.

(2) U slobodni prostor građevinskog područja naselja prvenstveno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(3) Unutar građevinskog područja naselja nije moguće graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 17.

(1) Za građevinska područja naselja i izdvojenih namjena na području Općine Nijemci propisane su dvije kategorije uređenosti građevinskog zemljišta.

(2) I kategorija uređenosti podrazumijeva najmanje uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća:

- utvrđen pristupni put građevnoj čestici, tj. neposredni kolni odnosno javni pristup, najmanje širine 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 m s ugibalištima na udaljenosti 50-100 m,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- vodoopskrbu (barem vlastiti zdenac).

(3) II kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim razine obuhvaćene I kategorijom obuhvaća i odvodnju otpadnih voda (do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode se mogu upuštati u nepropusne septičke jame), pješačke staze i javnu rasvjetu.

Članak 18.

(1) Za sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Prostornog plana obvezna je I kategorija uređenosti građevnog zemljišta.

(2) II kategorija uređenosti građevnog zemljišta obvezna je za:

- sve javne i društvene građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Prostornog plana,
- sve višestambene građevine (više od 2 stana) bez obzira na veličinu tlocrtno izgrađene površine,
- sve građevine koje se nalaze pod obvezom izrade plana uređenja užeg područja (Čl. 110 ovih Odredbi).

Članak 19.

(1) Za sve građevne čestice, koje se u cijelosti nalaze unutar ovim Prostornim planom utvrđenih mogućih ili alternativnih koridora (trasa u istraživanju) cesta, do konačnog izbora alternative odnosno do ishoda građevne dozvole za projekte planiranih cesta, neće se dozvoljavati nikakva druga izgradnja, izuzev opremanja infrastrukturom.

(2) Za postojeće građevine unutar koridora iz stavka (1) ovog članka moguća je samo rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života. Opseg neophodnog za poboljšanje uvjeta života i rada utvrđen je u članku 114. ovih Odredbi.

(3) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja, a jednim svojim dijelom unutar prometnih površina navedenih u stavku (1) ovog članka, a preostali dio zadovoljava uvjete za izgradnju unutar građevinskog područja naselja određenim ovim Odredbama, taj se dio čestice smatra građevnim.

(4) Koridori prometnica utvrđeni ovim Prostornim planom i navedeni u stavku (1) ovog članka nisu temelj za parcelaciju, osim za potrebe prometnica.

(5) Prometne površine navedene u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje", 1B, "Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije", te na kartografskim prikazima 4, "Građevinska područja naselja" (4A – 4N).

Članak 20.

Unutar koridora cestovnog zemljišta može se uređivati prostor samo za građevine potrebne cestovnom prometu, a uz suglasnost pravnih osoba nadležnih za upravljanje cestama.

- odredbe za provođenje

Članak 21.

- (1) Udaljenosti građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5 m, a udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 m.
- (2) Udaljenosti građevina od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima pravnih osoba nadležnih za upravljanje županijskim odnosno državnim cestama.
- (3) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- (4) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavaka (1) i (2) ovog članka, udaljenost može biti i manja od one iz stavaka (1) i (2) ovog članka, ali uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

2.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 22.

Građevine stambene namjene su obiteljske stambene građevine i višestambene građevine te stambeno-poslovne građevine i građevine za povremeno stanovanje.

- a) Obiteljskim stambenim građevinama se smatraju obiteljske kuće definirane posebnim propisom te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.
- b) Višestambenim građevinama se smatraju stambene građevine s više od dvije stambene jedinice.
- c) Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju građevine pretežito stambene namjene s poslovnim namjenama, koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.
- d) Građevine za povremeno stanovanje su građevine namijenjene stanovanju u kojima se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije, obavljanja određenih poljoprivrednih djelatnosti i sl., a u skladu s ovim Prostornim planom, mogu se graditi u građevinskim područjima namijenjenim za povremeno stanovanje.

Članak 23.

- (1) Površina građevinske čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:
 - a) za građenje na slobodnostojeći način - 300 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m,
 - b) za građenje na poluugrađeni (dvojni) način - 250 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 12,0 m,

- c) za građenje ugrađene građevine - 180 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina čestice može biti i manja, ako to mjesne prilike uvjetuju, ali ne manja od 6,0 m.
- (2) Površina građevinske čestice za građenje stambene građevine u pravilu može biti najviše:
- do 1.500 m² za građenje na slobodnostojeći način,
 - do 1.000 m² za građenje na poluugrađeni način,
 - do 600 m² za građenje ugrađene građevine.
- (3) Građevinska čestica može imati najviše 100 m dužine (u ruralnim naseljima) i 40 m širine.
- (4) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku (2) ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30%, i to u slučajevima:
- kada se uz građevine za stanovanje smještavaju i građevine karakteristične za poljoprivrednu djelatnost,
 - kada se uz građevine za stanovanje smještavaju manje poslovne građevine čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

Članak 24.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) stambene izgradnje može biti:

- kod građenja na slobodnostojeći način - k_{ig} je najviše do 40%;
- kod građenja na poluugrađeni način - k_{ig} je najviše do 50%;
- kod građenja ugrađenih građevina - k_{ig} je najviše do 60%.

Članak 25.

U naseljima Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Nijemci i Podgrađe pri oblikovanju prostora i građevina treba poštovati oblikovne vrijednosti ovih ruralnih cjelina.

Članak 26.

- (1) Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe susjedne građevinske čestice.
- (2) Iznimno iz stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja poglavito za navedene slučajeve u članku 25., građevina može biti udaljena od međe susjedne građevinske čestice manje od 3 m, ali ne manje od 1 m.
- (3) U slučaju iz stavka (2) ovog članka na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.
- (4) Otvorima iz stavka (3) ovog članka ne smatraju se otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm i s parapetom visine min 2,00 m i dijelovi zida od staklene opeke.

- odredbe za provođenje

Članak 27.

(1) Stambena građevina koja će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom, dijelom ili u potpunosti, prisanja na susjednu građevinu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3m.

(2) Stambena građevina koja će se graditi kao ugrađena, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10 m.

(3) Uz stražnje granice čestica građevina koje će se graditi kao ugrađene, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, treba osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka bočni zidovi građevina, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni vatrootpornim zidovima koji moraju nadvisiti krovne plohe višeg objekta.

Članak 28.

(1) Obiteljske stambene građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (P+1+Pk ili P+2), a na području unutar granica obuhvata UPU Nijemci i višestambene građevine do visine 4 nadzemne etaže (P+3 ili P+2+Pk).

(2) Najveća visina građevine, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida, iz stavka (1) ovog članka propisuje se, kod građevine s 3 nadzemne etaže od 7,0 m (za P+1) do 11,5 m (za P+2 s nadozidom visine 1,5 m), a kod onih s 4 nadzemne etaže najviše 13,0 m.

(3) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma.

(4) Podrumom se smatra dio građevine koji je najmanje polovicom volumena ukopan u konačno uređeni teren.

(5) Sve građevine iz stavka (1) mogu imati podrum, ako to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

(6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije građevine, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 1,50 m.

(7) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 150 cm mjerenom u ravnini pročelja i nagiba krova do 45°, uz uvjet da najviša točka, sljeme krova, ne može biti viša od 5,5 m iznad poda potkrovlja.

(8) Krovišta su, u načelu, kosa nagiba između 18° i 45°, a pokrov uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Ne dozvoljava se uporaba salonita.

2.2.3. GRAĐEVINE UZ STAMBENE NAMJENE

Članak 29.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi stambene ili stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju niti ugrožavaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

(2) Pomoćne građevine su građevine koje svojom namjenom upotpunjuju građevinu osnovne namjene i služe redovnoj uporabi građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, roštilji isl.).

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta ljetine i sl,
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama smatraju se građevine za smještaj tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koje obuhvaćaju urede, pogone sa čistim i tihim tehnološkim postupkom, obrtničke, ugostiteljske (tipa kafe bar), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti.

(5) Građevine i djelatnosti iz stavaka (2), (3a) i (4) ovog članka mogu se, prema mjesnim prilikama i potrebama, osnovati odnosno obavljati i u stambenoj građevini, ako je u njoj predviđen prostor za takav sadržaj ili djelatnost.

Članak 30.

Udaljenosti pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina od međe sa susjednom građevnom parcelom su:

- a) na međi, ako se grade na međi sa susjednom građevnom parcelom ("vlastita međa"), uz uvjet da se grade od vatrootpornog materijala i da je nagib krovništva na vlastitu parcelu,
- b) najmanje 5 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);
- c) najmanje 10 m od stambene zgrade na istoj parceli odnosno 10,0 m od međe susjedne građevinske čestice, za gospodarske i manje poslovne građevine, koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš.

Članak 31.

Pomoćne građevine unutar stambenih parcela mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu biti prizemnice s tavanom bez nadozida,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnog terena,
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnog terena,

▪ odredbe za provođenje

- d) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 1,0 m, ako se grade kao slobodnostojeći,
- e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu s vatrobranim zidom (koji mora nadvisiti krovne plohe) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj međi,
- f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidovima (koji moraju nadvisiti krovne plohe), uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama,
- g) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m,
- h) ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke, uz uvjet da se odvodnja riješi na pripadajuću česticu.

Članak 32.

Gospodarske i male poslovne građevine iz stavka (3) članka 29. na stambenim česticama mogu se graditi u skladu sa člankom 23. prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine,
- b) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m,
- c) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj čestici, odnosno 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice, ako se grade kao samostojeće,
- d) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m,
- e) ako se grade na susjednoj međi, ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, te stijene moraju biti od vatrootpornih materijala,
- f) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,
- g) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke, odnosno udaljenost građevine od susjedne međe mora biti veća od istaka strehe krova te građevine,
- h) uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama,
- i) pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 33.

(1) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske građevine i moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15 m, a od onih za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište se mora graditi od nepropusnog betona najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova s predviđenim otvorima za čišćenje i zračenje.

(3) Do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine, otpadne sanitarno – fekalne vode mogu se riješiti upuštanjem u nepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Članak 34.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj stoke ili peradi mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja Općine Nijemci, s time da broj pojedine vrste stoke ili peradi, pojedinačno ili kombinirano, ne prelazi 50 uvjetnih grla.

(2) Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata u stavku (4) članka 45.

(3) Gradsko vijeće može svojom odlukom o komunalnom redu smanjiti broj stoke ili peradi iz stavka (1) ovog članka, ili potpuno zabraniti uzgoj u pojedinim područjima naselja, ovisno o mjesnim prilikama.

Članak 35.

(1) U građevinskim područjima naselja Općine Nijemci mogu se u skladu s ovim Planom na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4) članka 29., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu organizirati tako da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu stanovanja i života na vlastitoj i susjednim česticama, kao i u naselju u cjelini.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti najveće 50% bruto površine stambene građevine.

Članak 36.

Unutar građevinskog područja, uključivo i unutar granice obuhvata UPU naselja Nijemci, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama (građevni pravac, visina, udaljenosti od susjednih međa), osim malih poslovnih građevina iz stavka (4) članka 29., graditi i poslovne građevine, ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- b) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- c) oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 22. i članka 23.

- odredbe za provođenje

Članak 37.

(1) Poslovne građevine iz članka 35. i članka 36. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje kraja.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk), uz sljedeće uvjete:

- a) visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti veća od 11,00 m i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom,
- b) najmanja udaljenost građevina od međa sa susjednim građevinskim česticama mora biti najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 40%,
- d) najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Prostor za smještaj vozila za novoizgrađene poslovne građevine iz stavka (1) ovog članka mora se predvidjeti unutar pripadajuće građevinske čestice ukoliko je javno parkiralište na udaljenosti većoj od 50 m.

Članak 38.

Male poslovne građevine na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje,
- b) visina od najniže kote uređenog terena do vijenca ne smije biti veća od visine glavne ulične stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 5,0 m,
- c) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene građevine i ne smije biti veća od 8,0 m,
- d) ako se građevine grade kao slobodnostojeće najmanja udaljenost od susjednih čestica mora biti 1,0 m odnosno najmanje za širinu strehe,
- e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti vatrobrani zid koji mora nadvisiti krovne plohe, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi,
- f) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom koji mora nadvisiti krovne plohe, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama,
- g) ako imaju otvore (vrata i prozore) prema susjednoj čestici, udaljenost od te čestice je najmanje 3,0 m,
- h) ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke, uz uvjet da se odvodnja riješi na pripadajuću česticu.
- i) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s uobičajnom regionalnom izgradnjom,
- j) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju,
- k) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 39.

Za građevine u građevinskim područjima što će se graditi uz postojeće ceste i koridore planiranih cesta, odnosno uz koridore za istraživanje cesta propisuju se, izuzev građevinskog područja naselja Nijemci; sljedeći uvjeti:

- a) udaljenost građevina i objekata od koridora planiranih cesta odnosno od koridora za istraživanje cesta mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja,
 - pristup na javno prometne površine - ceste mora se osigurati na najbližu cestu niže razvrstanosti od planirane ceste u odnosnom koridoru,
- b) udaljenost građevina od ruba kolnika ostalih cesta ne smije biti manja od:
 - 5 m za stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu građevinu,
 - 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
 - 15 m za pčelinjake.

Članak 40.

(1) Za građevine iz stavka (4) članka 29. ovih odredbi utvrđuje se obveza uređenosti zemljišta iz članka 18. ovih odredbi.

(2) U područjima naselja gdje nije izgrađena kanalizacija, za građevine iz stavka (1) članka 34. ovih odredbi, obvezuje se izvedba vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a najmanje izvedba odgovarajućih nepropusnih sabirnih jama, ovisno o djelatnosti i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(3) Nepropusne sabirne jame mogu se locirati na minimalno:

- 3,0 m od linije regulacije,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine i
- 1,0 m od vlastite stambene građevine.

(4) Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice i sabirne jame staviti izvan funkcije.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 41.

(1) Prostorni plan određuje površine izvan naselja za gospodarsku namjenu - poslovnu namjenu (K):

- Poslovna zona Lipovac-jug,
- Poslovna zona Lipovac-sjever,
- Poslovna zona Nijemci.

(2) Prostorni plan određuje površinu izvan naselja za turističku namjenu:

- vjerski turizam (T5) – Vjersko-turistička zona Lučica
- izletnički turizam (T6) - Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača.

(3) Uvjeti smještaja građevina na površinama iz stavka (1) i alineje 1. stavka (2) utvrđuju se planovima uređenja užih područja, što je određeno člankom 110. ovih Odredbi.

(4) Prostorni plan određuje površine izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

- površina izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu (R_1) – Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona Narača,
- športsko-rekreacijska zona (R_2) – Športsko-rekreacijska zona Spačva.
- športsko-rekreacijska zona (R_6) – Športsko-rekreacijska zona Podgrađe.

(5) Na površinama iz stavka (4), građevine u funkciji športa, rekreacije i ugostiteljstva mogu se graditi na površini izvan naselja za športsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu R_1 , Narača, primjenom sljedećih kriterija:

- najmanja veličina građevinske čestice je 1.000 m^2 ,
- najveća dopuštena izgrađenost je 100 m^2 brutto;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m,
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova,
- najveći broj dopuštenih etaža je P (prizemlje),
- građevina mora imati rješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama),
- krov je višestrešan, pokriven crijepom ili šindrom,
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom.

(6) U športsko-rekreacijskoj zoni R_2 , Spačva, nije predviđena gradnja trajnih građevina, osim građevina u funkciji lova, skloništa i vidikovaca, najveće dopuštene izgrađenosti 100 m^2 brutto i najveće dopuštene visine 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova. Dozvoljava se uređenje pješačkih, planinarskih, biciklističkih i trim staza, staza za jahanje, manjih sportsko-rekreacijskih terena bez gledališta, dječjih igrališta i slično, usklađeno s obilježjima prostora i bez izgradnje sportsko-rekreacijskih građevina.

(7) U športsko-rekreacijskoj zoni R6, Podgrađe, uz postojeće nogometno igralište, dozvoljena je izgradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske namjene (nogometni klub, uprava, prateći prostori igrališta - spremišta sportske opreme) te smještaj manjih ugostiteljskih i trgovačkih djelatnosti. Izgradnja građevina je dozvoljena prema sljedećim kriterijima:

- najvećoj dozvoljenoj tlocrtnoj površini iznosi 400 m²,
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova,
- najveći broj dopuštenih etaža je P (prizemlje),
- građevina mora imati rješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama),
- krov je kosi (jednostrešan ili višestrešan), nagiba 18°-45°, pokriven crijepom ili šindrom (ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov),
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom,
- manje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti obuhvaćaju pružanje usluga prehrane i prodavaonice sportske opreme, površine do najviše 50 m².

(8) Prostorni plan određuje površinu izvan naselja posebne namjene (N), područje stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza I. kategorije Bajakovo koje se uređuje prema posebnim propisima.

2.3.2. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 42.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, i ovim Planom sljedeće građevine:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda;
 - poljoprivredne građevine za uzgoj stoke,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - građevine za uzgoj povrća, voća i cvijeća,
 - građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
 - ribnjaci,
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina,
 - obiteljski stambeni objekti u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda;
 - svi zahvati kao pod a),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prateći sadržaji projektirani uz javne ceste i infrastrukturu,
 - benzinske postaje, odmorišta, parkirališta i ugibališta sa stajalištima uz javne ceste,
 - manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i sl.), spomen obilježja te reklamni panoi,
 - infrastrukturne građevine od interesa za obranu.
- c) u šumama i u šumskom zemljištu;
 - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
 - građevine i prometnice u funkciji gospodarenja šumama,
 - infrastrukturne građevine od interesa za obranu.

▪ odredbe za provođenje

- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode;
 - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
- e) na vodama i unutar vodnog dobra, ukoliko nije u suprotnosti s točkama c) ili d);
 - vodne i energetske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - građevine za vađenje pijeska i šljunka,
 - građevine za rekreaciju predviđene ovim Planom.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, na farmi, moguća je izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina na toj zemljišnoj čestici.

Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

(3) Stambene zgrade iz stavka (2) ovog članka grade se prema kriterijima za stambenu izgradnju utvrđenim odgovarajućim dijelovima članaka 28, 30, 31, 32, i 33. Odredbi ovog Plana.

(4) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji te korištenju i funkcioniranju drugih građevina, poglavito na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(5) Za gradnju na poljoprivrednim površinama izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim Odredbama potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu, da investitor zadovoljava uvjete iz članka 46.

Članak 43.

(1) U voćnjacima može se graditi spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme, ako je voćnjak najmanje 5 ha površine.

(2) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme može se graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina brutto razvijena površina najviše 20,0 m, brutto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 1.000 m² voćnjaka.

(3) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme gradi se na temelju sljedećih kriterija:

- a) kota poda prizemlja ne smije biti viša od 1,00 m od najniže kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- b) kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- c) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- d) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 18° i 45° (ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov),
- e) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- f) sljeme krova u načelu je usporedno sa slojnicama odnosno s cestom.

- (4) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 1,0 m.

Članak 44.

- (1) U vinogradima i voćnjacima može se graditi klijet ili spremište voća, ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1.000 m² površine.

- (2) Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina bruto razvijena površina najviše 20,0 m². Njihova bruto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda ili 1.000 m² voćnjaka.

- (3) Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- a) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nesmije biti viša od 30 cm od najniže kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- b) kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- c) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m
- d) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 18° i 45° (ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov),
- e) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,

- (4) Klijet mora biti udaljena od međe susjedne parcele najmanje 1,0 m.

Članak 45.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl.

- (2) Površine parcele za gradnju zgrada iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost parcele ne može biti veća od 40%.

- (3) Pod "uvjetnim grlom" podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1.

- (4) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema sljedećoj tablici:

Vrsta stoke [uvjetna grla > 50]	Koeficijent	Najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade [m]				
		100	200	300	400	500
- krave, steone junice	1,00	50	100	200	400	800
- bikovi	1,50	33	67	133	267	533
- junad 1-2 godine	0,70	71	143	286	571	1.142

▪ odredbe za provođenje

– junad 6-12 mjeseci	0,50	100	200	400	800	1.600
– telad	0,25	200	400	800	1.600	3.200
– krmača + prasad	0,30	167	333	666	1.333	2.667
– tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	400	800	1.600	3.200
– teški konji	1,20	42	83	166	333	667
– srednje teški konji	1,00	50	100	200	400	800
– laki konji	0,70	71	143	286	571	1.142
– ždrebad	0,70	71	143	286	571	1.142
– ovce i ovnovi	0,10	500	1.000	2.000	4.000	8.000

Za ostale životinjske vrste (perad, krznaši, kunići i sl.) najmanji broj “uvjetnih grla” utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima u odnosnu zgradu za uzgoj (farmu), a sve u skladu s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

(5) Farme što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, ili farme što će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(6) Udaljenosti iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike, kao što je jaka pošumljenost i sl.

(7) Kod gradnje zgrada za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka (4) ovog članka, udaljenosti od objekata iz tablice, mora biti usklađen s provedbenim odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije te mišljenjem nadležnog područnog ureda Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu.

Članak 46.

Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi, ovisno o mjesnim prilikama, uvjetovat će se mjere za:

- a) zaštitu okoliša,
- b) djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- c) opskrbu vodom,
- d) postupanje s otpadom,
- e) uređenje prostora za boravak ljudi,
- f) sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 47.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa, žaba i sl., gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Najmanja površina parcela za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 1.000 m², a tlocrtna izgrađenost parcele može iznositi najviše 40% površine. Najmanje 20% površine građevne parcele treba ozeleniti.

Članak 48.

(1) Na područjima uz rijeke gdje je moguća izgradnja ribnjaka mogu se graditi manje ugostiteljske građevine (kao prateće).

(2) Uz vodene površine mogu se temeljem ovog Prostornog plana graditi građevine u funkciji gospodarenja vodama (športskog ribolova).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Gospodarska djelatnost predviđa se unutar građevinskog područja naselja i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene.

(2) Gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja obuhvaća površine zanatske proizvodnje, skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti, te površine za razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(3) Prostornim planom su utvrđene površine izvan naselja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- a) površine proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih i skladišnih namjena te komunalno servisnih sadržaja uređuju se unutar površine izvan naselja poslovne namjene (K) – Poslovna zona Lipovac-jug, Poslovna zona Lipovac-sjever i Poslovna zona Nijemci.
- b) površine ugostiteljsko-turističkih i pratećih športsko rekreacijskih, društvenih i zabavnih sadržaja uređuju se unutar površina izvan naselja turističke namjene (T5) – Vjersko-turistička zona Lučica.

(4) Građevine gospodarske namjene koja obuhvaća zanatske, skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti iz stavka (2) mogu se graditi u građevinskim područjima naselja prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo građevina onih namjena čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevinska parcela na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za tu javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske parcele može iznositi najviše 50%, a najmanje 20%;
- visina zgrade može biti najviše podrum, tri nadzemne etaže (P+1+Pk ili P+2);
- visina zgrade od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida može biti najviše 1,50 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozelenjeti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u proizvodnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

(5) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (2) mogu se graditi u građevinskim područjima naselja prema slijedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevinske čestice je 1.000 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost je 250 m² brutto;
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti najviše do 40%;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,
- najveća dopuštena visina građevine je 10 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova,
- najveći broj dopuštenih etaža Po+P+1+Pk (podrum + prizemlje + kat + potkrovlje),
- građevina mora imati riješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama) te riješenu opskrbu električnom energijom,
- krov može biti višestrešan, pokriven crijepom ili šindrom,
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom.

Članak 50.

(1) Ograda građevinske parcele mora biti udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta najmanje:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta - 4,5 m,
- kod županijskih cesta i kod državnih cesta s dva kolnička traka-7,0 m,

(2) Iznimno od prve alineje, stavka (1) ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, ovisno o mjesnim prilikama i uvjetima uz prethodno mišljenje županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(3) Ulične ograde mogu biti prozračne, u pravilu od živice, uz primjenu kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,50 m.

(4) Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi posebne zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (industrijskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

Članak 51.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajnim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom.

(2) U dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

- odredbe za provođenje

Članak 52.

(1) Krovništa u pravilu moraju biti kosa. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi idejnim rješenjem ili idejnim projektom priloženom zahtjeva za lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(3) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju.

Članak 53.

(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (3) članka 49. ovih Odredbi utvrđena su na kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje"; te 4I, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-jug"; 4J, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Lipovac-sjever"; 4K, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Poslovna zona Nijemci"; 4L, "Građevinska područja naselja – Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – Vjersko-turistička zona Lučica"

(2) Uvjeti smještaja građevina na površinama iz stavka (3) članka 49. utvrđuju se planovima uređenja užih područja, što je određeno člankom 110. ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 54.

(1) Građevine društvenih djelatnosti ovaj Prostorni plan utvrđuje kao građevine opće javne namjene. Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene tlocrtna projekcije manje od 400 m² i visine do 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk).

(2) Za građevine društvenih djelatnosti, tlocrtna projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk), obavezna je izrada detaljnog plana uređenja, koji obuhvaća više građevnih čestica, koje su jedinstvena funkcionalna cjelina, a čiju granicu obuhvata utvrđuje Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci.

Članak 55.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene djelatnosti iznosi 0,5, osim za građevne čestice namijenjene športu i rekreaciji te za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 0,6.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0.
- građevine društvene namjene mogu se graditi do visine od 12,50 m do sljemena (za građevine s kosim krovom), odnosno do visine od 8,50 m do najviše točke ravnog krova, s najviše 2 kata. Iznimno, vjerske građevine i športske dvorane mogu biti i više.

(2) Krovnište može biti koso nagiba 18°-45°.

(3) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 56.

Razmještaj sadržaja društvenih namjena Prostorni plan utvrđuje u skladu s kategorijom naselja i prikazuje u sljedećoj tablici:

Društveni sadržaj		Naselje			GP Bajakovo
		Nijemci	Lipovac	Apševci Podgrađe DonjeNovoSelo Đeletovci Vink. Banovci Banovci	
Uprava i samouprava	Državna tijela				ispostava
	županijska tijela	ispostava	ispostava		
	gradska tijela	poglavarstvo			
	mjesni odbor	+	+	+	

Školstvo	matična osnovna škola	+	+		
	područna osnovna škola			+	
Kultura	kulturno-umjetničko društvo	+	+	+	
Zdravstvo	ambulantna	+	+	ambulantna u Banovcima	
	ljekarna	+			
Sakralni sadržaji	crkva, kapelica i sl.	+	+	+	
Vatrogastvo	Vatrogasni dom	+	+		

Članak 57.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti su:

a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 35 m² po djetetu, za dvoetažnu 20 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.200 m².

b) Škole:

- bruto površina građevine je oko 4,0 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.
- veličina građevne čestice određena je normativom od 25-40 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene.

c) Šport i rekreacija:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina (dvorana), športskih igrališta i sl.
- kod građenja športskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

d) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika.

e) Vjerske građevine:

- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno temeljem hortikulturnog projekta.

(2) Građevine mješovitih društvenih namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena iz stavka (1) ovog članka.

Članak 58.

(1) Za građevine društvenih namjena, za koje Općinsko vijeće Općine Nijemci ocijeni potrebnim, može se zahtijevati postupak urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja, na kojem će se temeljiti uređenje tih prostora i građevina.

(2) Na građevinskim područjima na kojima su već izgrađene građevine društvenih namjena, one se mogu obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija koji se utvrđuju u postupku ishoda lokacijske dozvole odnosno dozvole za građenje.

Članak 59.

(1) Za izgradnju građevina i površina za šport i rekreaciju, a u skladu s kategorijom naselja, Prostorni plan utvrđuje kao minimalni sadržaj športske dvorane i uređene vanjske športske sadržaje uz škole matičnog tipa.

(2) Građevine i površine za šport i rekreaciju mogu se uređivati unutar i van područja naselja, a na površinama Prostornim planom utvrđenim za te namjene, pod uvjetima za smještaj društvenih djelatnosti i uvjetima iz članka 41.

(3) Na površinama športsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj manjih ugostiteljskih i trgovačkih djelatnosti. Manje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti obuhvaćaju pružanje usluga prehrane i prodavaonice sportske opreme, površine do najviše 50 m².

(4) Športski sadržaji, ovisno o mjesnim prilikama i ovisno o vrsti, mogu se grupirati u športsko-rekreacijske centre ili druge oblike povezivanja, za koje se propisuje obveza izrada detaljnog plana uređenja.

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 60.

(1) Prostorni plan na kartografskim prikazima 1A, "Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje", 1B, "Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije", te 2A, "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav", 2B, "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav" utvrđuje površine i koridore za infrastrukturne građevine, i to za:

- prometni sustav (kopneni, riječni i zračni),
- poštu i telekomunikacije,
- energetski sustav (opskrba električnom energijom, plin, nafta),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja naselja.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 61.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase). Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

(3) Kategoriju cestovne prometnice će utvrditi nadležno državno tijelo, za one prometnice koje su Planom predviđene za promjenu kategorije.

Članak 62.

(1) Prostorni plan utvrđuje koridore cesta:

1. županijska cesta – planirana obilaznica i korekcija trase županijske ceste Ž4172.
2. županijska cesta - spoj županijske ceste Ž4233 sa državnom cestom D57 u naselju Nijemci.
3. srijemska granična transverzala - Ilok – Šarengrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci - Lipovac - Strošinci

(2) Prostornim planom predlaže se promjena kategorije dijela državne ceste D57 u naselju Lipovac (od crkve u centru prema jugu naselja) u nerazvrstanu prometnicu.

(3) Prostornim planom predlaže se promjena kategorije lokalne ceste L46502 u državnu cestu iz naselja Lipovac do graničnog cestovnog prijelaza za pogranični promet kao logičan nastavak državne ceste D57.

Članak 63.

Za županijske ceste, postojeće i planirane, na području Općine Nijemci, Planom je dozvoljena gradnja, održavanje, rekonstrukcija i poboljšanje tehničkih elemenata unutar planiranog koridora, u skladu s posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave te mišljenja nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.1.2. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 64.

(1) Prostorni plan utvrđuje izgradnju novih i rekonstruiranje postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta.

(2) Širine zaštitnih koridora cesta, do definiranja njihovih trasa, Prostornim planom se utvrđuju prema sljedećoj tablici:

Razvrstane ceste		Širine koridora u metrima	
		u naselju	van naselja
1. Autoceste	s 4 traka		140 m
2. Državne ceste	s 2 traka	30 m	50 m
3. Županijske ceste	s 2 traka	20 m	30 m
4. Lokalne ceste	s 2 traka	15 m	20 m
5. Srijemska granična transverzala	s 2 traka		90 m
6. Nerazvrstane ceste	s 2 traka	8 m	12 m

(3) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima koja su građena na autohton način, odredbe iz stavka (2) ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati.

(4) Trasa planirane prometnice može biti izmještena u odnosu na trasu ucrtanu u grafičkom dijelu prostornog plana u najvećoj udaljenosti od 100 m.

Članak 65.

(1) Ulica je javna površina koja prvenstveno služi za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture u naselju. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koju se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(2) Ulice, parkirališta, putevi i druge prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na sustav odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

(3) Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski i pješački tok. U pojedinim ulicama, koje nemaju zadovoljavajuće prostorne mogućnosti, iznimno je dozvoljeno organizirati jednosmjerni automobilski tok.

(4) Širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2x2,75 m, a za jednosmjerni promet minimalno 3,5 m.

(5) Širina pješačkih staza mora iznositi minimalno 0,75 m za jednosmjerni tok, odnosno 1,5 m za dvosmjerni tok.

(6) Na svim pješačkim prijelazima rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju i dječjih kolica.

(7) Na području grada uz državne, županijske i lokalne ceste moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama.

Parkiranje i smještaj vozila

Članak 66.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja parkiranje i smještaj vozila za javne i stambeno-poslovne namjene rješava se djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima.

(2) U neizgrađenim područjima, parkiranje i smještaj vozila rješava se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj parceli i u neposrednoj blizini građevinske parcele. Za stambeno poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na odnosnoj građevinskoj parceli.

(3) Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim parcelama zgrada i građevina.

(4) Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Propisuje se najmanje po jedno parkirališno / garažno mjesto:

- u stambenim zonama za svaki stan, na građevinskoj parceli,
- za proizvodne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti, na 3-5 zaposlenih na odnosnoj građevinskoj parceli,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene, prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevinskoj parceli,
- za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedećih mjesta te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za škole i dječje ustanove- na jednu učionicu, odnosno na jednu grupu (odjel) djece, na odnosnoj građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene-na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na odnosnoj građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - na 3 zaposlena u većoj smjeni, a na odnosnoj građevinskoj parceli.

(5) Ako se garaže grade na građevnoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava na katastarskoj čestici ili unutar višestambene građevine.

(6) Kada uslijed uvjeta terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza garaža, s mogućnošću uređenja parkinga na građevnoj čestici.

Članak 67.

(1) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalidska kolica.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 68.

(1) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža".

(2) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

▪ odredbe za provođenje

(3) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše 0,8, za uređenje u jednoj razini.

(4) Svjetla visina etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara.

(5) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili poduzeća.

(6) Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste mora se osigurati minimum pješački prijelaz u dvije razine.

(7) Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti najviše 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

5.1.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 69.

(1) Prostorni plan utvrđuje koridore željeznice:

1. magistralna glavna željeznička pruga MG 2 - Savski Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - Vinkovci - Tovarnik (državna granica),
2. željeznička pruga I. reda I 110 - Vinkovci - Drenovci (državna granica).

(2) Širine zaštitnih koridora željeznice za navedene željezničke pruge su 100 metara.

5.2. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJA I POŠTE

5.2.1. TELEKOMUNIKACIJE

Članak 70.

(1) Koridori, trase vodova i građevine telekomunikacijskog sustava utvrđeni su Prostornim planom na kartografskom prikazu 1B.

(2) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovom PPUO planira se proširenje komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža.

Magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabel, pristupni/spojni kabeli i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne stanice u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1B "Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(3) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama sa užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi sa obje strane ulice.

(4) TK mreža unutar naselja izvodit će se podzemnim kabelima ugrađenim u cijevi kabelske kanalizacije, a u skladu s uvjetima nadležnog javnog poduzeća i kriterijima za razgraničenje koridora iz sljedeće tablice:

Kablovska kanalizacija	Kategorija	koridor (m)	
		u naselju	van naselja
	međunarodni	1,5	3-5
korisnički	1,5	1,5-3	

(5) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

- odredbe za provođenje

5.2.2. POŠTA

Članak 71.

- (1) Prostorni plan na kartografskom prikazu 1B "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije" utvrđuje lokacije jedinice poštanske mreže na području Općine Nijemci.
- (2) Mrežu pošta na području Općine Nijemci sačinjavaju poštanski uredi - jedinice poštanske mreže.
- (3) Uređenje građevina namijenjenih pošti temelji se na kriterijima za poslovne građevine utvrđene ovim Odredbama i uvjetima nadležnog javnog poduzeća.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. ELEKTROENERGETIKA

Članak 72.

- (1) Energetski sustav utvrđen je na kartografskom prikazu 2A, "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu utvrđeni su elementi sustava opskrbe naftom i plinom te elementni sustava elektroenergetike.
- (2) Elektroopskrbni sustav obuhvaća:
 - DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći),
 - DV 110 kV Nijemci - Šid (postojeći),
 - DV 2x110 kV Vukovar 2 - Nijemci (planirani)
 - DV 2x110 kV Nijemci - Ilok (planirani)
 - DV 35 kV Đeletovci - Nijemci (postojeći)
 - DV 35 kV Nijemci - Tovarnik (postojeći)
 - DV 35 kV Đeletovci - Otok (postojeći)
 - DV 2x110 kV Nijemci - Drenovci (planirani)
 - TS 110/20(10) kV Lipovac (planirana TS)
 - DV 2x110 kV od TS 110/20(10) kV Lipovac na DV 2x110 kV Nijemci - Drenovci (planirani)
 - TS 110/35/10(20) kV Nijemci (postojeća TS)
 - TS 35/10(20) kV Đeletovci (postojeća TS)

(3) Unutar koridora elektroenergetskih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim propisima. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora dani su u sljedećoj tablici:

Vrsta građevine		Koridor (m)	
		postojeća građevina	planirana građevina
dalekovod	110 kV	20	50
	35 kV	15	30
TS	110/35 (20) kV	-	radijus 500

(4) Koridori elektroenergetskih vodova i građevina, navedeni u stavku 3. ovog članka se ne mijenjaju prilikom daljnjih faza projektiranja, ali Planom se dozvoljavaju odstupanja pri vođenju trase dalekovoda i utvrđivanja lokacije građevina najviše 500 metara u odnosu na predloženu trasu dalekovoda ili lokaciju građevine.

(5) Izgradnju niskonaponske mreže u općini Nijemci, ovisno o situaciji i uvjetima na terenu, planirati po krovnim stalcima, betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(6) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim nosačima.

(7) Uređenje prostora za građevine i vodove elektroenergetskog sustava općine Nijemci izvodit će se etapno sukladno Prostornom planu, a na temelju posebnih programa i projekata nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.2. OPSKRBA PLINOM

Članak 73.

(1) Sustav plinoopskrbe na području općine Nijemci određen je na kartografskom prikazu 2A, "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav".

(2) Sustav opskrbe plinom na području općine Nijemci sačinjavaju:

- mjerno redukcijaska stanica locirana na području naselja Đeletovci
- postojeći lokalni plinovodi za opskrbu potrošača u naselju Nijemci, Donje Novo Selo, Podgrađe, Apševci, Lipovac.
- planirani lokalni plinovodi za opskrbu potrošača u naselju Banovci, Vinkovački Banovci, spoj prema naselju Đeletovci i spoj prema naselju Nijemci.

(3) Uređenje prostora za građevine i vodove sustava opskrbe i distribucije plina temelji se na ovom Prostornom planu i uvjetima nadležnog distributera plina.

- odredbe za provođenje

5.3.3. NAFTA

Članak 74.

(1) Prostorni plan općine Nijemci u kartografskom prikazu 2A utvrđuje trasu postojećeg magistralnog naftovod Đeletovci – Vinkovci koji se zadržava u postojećem koridoru i postojeći pretovarni terminal u naselju Đeletovci.

(2) Uređenje prostora za građevine i vodove naftovoda temelji se na ovom Prostornom planu i uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno trgovačkog društva.

5.3.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 75.

(1) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije i korištenje dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora općine Nijemci. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca, vjetra i bioenergije.

(2) Prostornim planom se potiče ugradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, vjetra, biomase i sl. Proizvedena električna energija se prenosi u električnu distributivnu mrežu, a toplinska energija se koristi za zagrijavanje ili hlađenje pojedinih građevina.

5.4. INFRASTRUKTURA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.4.1. VODOOPSKRBA

Članak 76.

(1) Sustav vodoopskrbe na području općine Nijemci utvrđen je Prostornim planom na kartografskim prikazima 2B.

(2) Prostornim planom je utvrđen vodoopskrbni sustav na području općine Nijemci koji obuhvaća:

- postojeće i planirane vodoopskrbne magistralne vodove
 - I faze RVIS: Vinkovci – Slakovci – Ilača i Vinkovački Banovci – Nijemci – Podgrađe - Apševci - Lipovac,
 - II faze RVIS: Lipovac -Tovarnik, Lipovac – Drenovci, Lipovac - Spačva - Županja
- lokacija građevine II faze (RVIS) "Regionalnog vodovoda istočne Slavonije"

- postojeća vodocrpilišta u naseljima Nijemci, Podgrađe, Apševci, Lipovac
- postojeći uređaj za pripremu pitke vode na crpilištu "Barbine" u Lipovcu i planirani uređaj za pripremu pitke vode u naselju Nijemci
- postojeću crpnu stanicu na spojnom cjevovodu Nijemci – Đeletovci
- planiranu crpnu stanicu na cjevovodu Vinkovci – Slakovci - Ilača u blizini Vinkovačkih Banovaca
- spojne vodoopskrbne cjevovode Nijemci – Donje Novo Selo - Đeletovci i Ilača – Banovci – Vinkovački Banovci.
- postojeće lokalne vodoopskrbne cjevovode u naselju Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Podgrađe, Apševci, Lipovac, Banovci, Vinkovački Banovci.

(3) Prostorni plan utvrđuje obvezu zaštite i saniranja svih postojećih vodocrpilišta i zdenaca kao stalnih i dopunskih izvora pitke vode, te je temeljem toga nužno donijeti Odluku o zonama izvorišta u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) za sva vodocrpilišta na području općine.

Članak 77.

(1) Koridor za vođenje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda određen je kao najmanji potrebni prostor za intervencije na cjevovodu (širina rova), te minimalne potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija kako bi se ostale instalacije zaštitile od mehaničkog oštećenja, a uzet je kao min. 1 metar.

(2) Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije izvodi se minimalno 50 cm računajući od tjemena planirane do dna postojeće cijevi.

(3) Prijelaz ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi ukoliko se cijev ukapa manje od 1 m dubine.

(4) Za osiguranje potrebne toplinske zaštite kao i zaštite od smrzavanja vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti jednaka dubini smrzavanja tla odnosno najmanje 1m.

Članak 78.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava na području općine Nijemci odvijati će se u skladu s ovim Planom.

5.4.2. SUSTAV ODVODNJE

Članak 79.

(1) Sustav odvodnje na području općine Nijemci utvrđen je Prostornim planom na kartografskim prikazima 2 B.

(2) Sustav odvodnje obuhvaća:

- planirane uređaje za pročišćavanje otpadne vode kao konačno rješenje odvodnje u naseljima Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Banovci, Vinkovački Banovci, Podgrađe, Apševci, Lipovac
- crpne stanice za otpadne vode u naselju Donje Novo Selo, Nijemci,
- glavne kolektore i sekundarne kanale

(3) Prostornim planom određuje se sustav javne odvodnje otpadnih voda kao razdjelni sustav odvodnje kojim se odvede sanitarne i tehnološke vode na uređaje za pročišćavanje dok se oborinske vode upuštaju u otvorene kanale ili vodotoke, te njima pripadajući objekti i instalacije (kolektori, crpna postrojenja, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti u recipijent) za sva naselja kao u članku 2. uz mogućnost fazne izgradnje. Iznimku predstavlja odvodnja naselja Nijemci gdje se u centralnom dijelu naselja planira mješoviti sustav odvodnje temeljem "Idejnog projekta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda" (Vinkovački vodovod d.o.o., 2003. godine).

(4) Planom se dozvoljava izgradnja sabirnih jama kao prijelazna odnosno prva faza izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje na lokacijama planiranih uređaja za pročišćavanje.

(5) Po kompletiranju cjelokupne kanalizacijske mreže za pojedino naselje sabirne jame na lokaciji planiranih uređaja se trebaju ukinuti i na toj lokaciji se mora izvesti uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kao krajnje rješenje sustava odvodnje.

(6) Iznimno se dozvoljava i alternativno rješavanje sustava odvodnje sa jednim centralnim uređajem za pročišćavanje za prostor cijele općine (dovođenje otpadnih voda iz više naselja na jedan uređaj) ukoliko se pri daljnjim projektnim fazama (idejni, glavni projekt) to dokaže kao svrsishodnije rješenje u ekonomsko-tehničkom pogledu i sa stajališta zaštite vodotoka.

Članak 80.

(1) Sve djelatnosti vezane za izgradnju, održavanje i pravilno funkcioniranje sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, te sve ostale važeće zakonske regulative koja pokriva ovu problematiku.

(2) Kvalitetu pročišćene otpadne vode dovodi se na razinu koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama) za propisane stupnjeve pročišćavanja.

(3) Komunalni mulj, kao ostatak nakon mehaničkog i biološkog pročišćavanja, obrađuje se do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija).

Članak 81.

(1) Koridor za vođenje planiranih kanalizacijskih cjevovoda određen je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te minimalne potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija kako bi se ostale instalacije zaštitile od mehaničkog oštećenja, a uzet je kao min. 1,5 metar.

(2) Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije izvodi se minimalno 50 cm računajući od tjemena planirane do dna postojeće cijevi.

(3) Prijelaz ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi ukoliko se cijev ukapa manje od 1 m dubine.

(4) Križanja sa vodotocima izvodi se sa vertikalnim razmakom u odnosu na regulirano dno vodotoka minimalno 50 cm računajući od tjemena cijevi.

Članak 82.

(1) Izgradnja, obnova i daljnje razvoj sustava odvodnje s pripadajućim građevinama i uređajima na području općine Nijemci izvodit će se po etapama sukladno Prostornom planu, te na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za odvodnju.

(2) U sljedećim fazama projektiranja i razrade sustava odvodnje preporučuje se provoditi trajni monitoring rada uređaja i ispusta otpadnih voda u recipijent, radi dobivanja mjerodavnih podataka o stanju podzemnih i površinskih voda obzirom da se radi o melioracijskom području.

5.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 83.

(1) Uređenje vodotoka i voda Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 2B, "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav".

(2) Osnovna zadaća uređenje vodotoka i voda na području Općine Nijemci je:

- zaštita od poplava (poplavno područje označeno je na kartografskom prikazu 3B, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju") i
- osiguranje potrebne količine i kakvoće voda.

▪ odredbe za provođenje

(3) U svrhu održavanja poljoprivrednih površina s nižim kotama, u slučajevima kada je vodostaj visok koristi se šumski retencioni bazen Spačva i dvije crpne stanice, ustava i crpka "Dokljevo" u k.o. Donje Novo Selo i "Lipovac" u k.o. Lipovac. Navedene crpne stanice potrebno je rekonstruirati.

(4) U svrhu zaštite uzvodnog prostora od prekomjernog sniženja vode, uz postojeću branu na Spačvi, predviđena je izgradnja brane – pregrade na rijeci Bosut u km 39+500 ispod ušća Spačve koja bi omogućavala regulaciju vodnog režima u kritičnim razdobljima godine. Dok se ne realizira izgradnja preljevno-ispusne brane, predviđena je izgradnja privremene pregrade na rijeci Bosut u km 39+575.

(5) Uređenje prostora za građevine sustava uređenja vodotoka i voda temelji se na ovom Prostornom planu te planovima i uvjetima nadležnog javnog poduzeća.

5.4.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 84.

(1) Sustav melioracijske odvodnje na području Općine Nijemci sastoji se od:

- osnovni melioracijski objekti za odvodnju – melioracijski objekti I reda i melioracijski objekti II reda
- detaljni melioracijski objekti za odvodnju – melioracijski objekti III reda, melioracijski objekti IV reda i ostali objekti na melioracijskim kanalima.

(2) Kanali I i II reda su regulacijske i zaštitne vodne građevine, od interesa za Republiku Hrvatsku, u njezinom vlasništvu i smatraju se javnim vodnim dobrom. Kanali III i IV reda su vodne građevine za melioracijsku odvodnju i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje, od interesa za Republiku Hrvatsku, u vlasništvu županija na čijem se području nalaze.

(3) Održavanje sustava je propisano Pravilnikom o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracione odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 85.

(1) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju".

(2) Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz je:

- šumsko područje spačvanskog bazena,
- prostori uz vodotoke - rijeku Bosut, rijeku Spačvu, rijeku Studvu.

(3) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, u kategoriji osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, obuhvaćaju:

1. za šumsko područje spačvanskog bazena:

- racionalno gospodarenje šumskim površinama u skladu s Osnovom gospodarenja,
- očuvanje vegetacijskog pokrova,
- sprečavanje širenja građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene na šumske površine,
- ograničavanje izgradnje na šumskim površinama isključivo na građevine u funkciji gospodarenja šuma, športa i rekreacije,
- očuvanje šumskih površina objedinjavanjem infrastrukturnih koridora za različite infrastrukturne sustave (prometni sustav, telekomunikacijski sustav, sustav energetike, sustav vodoopskrbe i odvodnje),
- sprečavanje prenamjene područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljišta
- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od štetnog djelovanja voda,
- održavanje vodnog režima u močvarnim dijelovima bazena,
- mjere sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava, a osobito koridora autoceste na dijelu trase kroz Spačvanske šume.

2. za prostore uz vodotoke - rijeku Bosut, rijeku Spačvu, rijeku Studvu:

- očuvanje vegetacijskog pokrova uz rijeku,
- isključenje daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obala Bosuta,
- mjere zaštite tla utvrđene člankom 101. ovih Odredbi,
- mjere zaštite voda utvrđene člankom 103. ovih Odredbi.

- odredbe za provođenje

Članak 86.

(1) Područja osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju".

(2) Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz su agrarna područja sa stanovima u čijem sastavu je obvezno đeram i prostrana slavonska naselja, u sjevernom i središnjem dijelu općine.

Članak 87.

(1) U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i narušavaju uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja.

(2) Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 88.

(1) Vrijedne dijelove prirode, zaštićene i predložene za zaštitu, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje, temeljem Zakona o zaštiti prirode [NN 70/05], na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(4) Tipovi staništa, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06) i Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Općine Nijemci obuhvaćaju:

- vlažne livade Srednje Europe (C22),
- mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (D12),
- poplavne šume vrba / poplavne šume topola (E11 / E12),
- poplavne šume hrasta lužnjaka (E22),
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (E31),

- nasadi širokolisnog drvaća (E93),
- mozaici kultiviranih površina (I21),
- mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I21 / J11 / I81),
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (I31),
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I81),
- aktivna seoska područja (J11),
- aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja (J11 / J13),
- povremeni vodotoci (A221),
- srednji i donji tokovi sporih vodotoka (A2322),
- kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje (A2412).

(5) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06)

Članak 89.

(1) Zaštićene dijelove prirode, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u kategoriji značajnog krajobraza - značajni krajobraz Spačva [zaštićena prirodna vrijednost - Z].

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora značajnog krajobraza Spačva temelje se na Odluci o proglašenju zaštićenog krajolika Spačva [Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 6/99].

(3) Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima Odlukom iz stavka (2) ovog članka, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave, a obuhvaćaju slijedeće mjere:

- očuvanje i održavanje šumskog pokrova, odnosno provođenje redovnog šumskog gospodarenja i
- održavanje kvalitete vode u skladu s kategorijom u kojoj se nalazi od obližnje benzinske stanice uz autoput.

(4) Za zaštićene vrijedne dijelove prirode treba izraditi i donijeti plan upravljanja sukladno odredbama nadležnog Zakona.

(5) Zaštićene i strogo zaštićene vrste, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u skladu s Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 7/06), a obuhvaćaju:

I. zaštićene vrste:

A. Leptiri

1. Crvenorubi crvenko (*Lycaena hippothoe*)
2. Mala preljevalica (*Apatura ilia*)
3. Mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*)
4. Mali dvornikov crvenko (*Lycaena thersamon*)
5. Niklerova riđa (*Mellicta aurelia*)
6. Sedefast debeloglavac (*Heteropterus morpheus*)
7. Velika preljevalica (*Apatura iris*)

▪ odredbe za provođenje

B. Sisavci

1. Europski dabar (*Castor fiber*)
2. Europski zec (*Lepus europaeus*)
3. Miš humkaš (*Mus spicilegus*)
4. Močvarna rovka (*Neomys anomalus*)
5. Patuljasti miš (*Micromys minutus*)

C. Slatkovodne ribe

1. Bolen (*Aspius aspius*)
2. Crnooka deverika (*Abramis sapa*)
3. Dvoprugasta uklija (*Alburnoides bipunctatus*)
4. Jez (*Leuciscus idus*)
5. Karas (*Carassius carassius*)
6. Kečiga (*Acipenser ruthenus*)
7. Krkuša (*Gobio gobio*)
8. Manjić (*Lota lota*)
9. Nosara (*Vimba vimba*)
10. Plotica (*Rutilus pigus*)
11. Šaran (*Cyprinus carpio*)

II. strogo zaštićene vrste:

A. Gmazovi

1. Barska kornjača (*Emys orbicularis*)

B. Leptiri

1. Kiseličin crvenko (*Lycaena dispar*)
2. Šareni ve (*Nymphalis vaualbum*)
3. Šumski okaš (*Lopinga achine*)
4. Uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*)

C. Ptice

1. Bijela roda (*Ciconia ciconia*)
2. Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
3. Crna lunja (*Milvus migrans*)
4. Crna roda (*Ciconia nigra*)
5. Crna žuna (*Dryocopus martius*)
6. Golub dupljaš (*Columba oenas*)
7. Mala šljuka (*Lymnocyrtus minima*)
8. Mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)
9. Orao kliktaš (*Aquila pomarina*)
10. Patka kreketaljka (*Anas strepera*)
11. Patka njorka (*Aythya nyroca*)
12. Sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
13. Siva štijoka (*Porzana parva*)
14. Siva žuna (*Picus canus*)
15. Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
16. Štekavac (*Haliaeetus albicilla*)
17. Vodomar (*Alcedo atthis*)

D. Sisavci

1. Hrčak (*Cricetus cricetus*)
2. Puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)

3. Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
 4. Sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)
 5. Sivi puh (*Glis glis*)
 6. Veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
 7. Velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*?)
 8. Vidra (*Lutra lutra*)
- E. Slatkovodne ribe
1. Atlantska jesetra (*Acipenser sturio*)
 2. Belica (*Leucaspis delineatus*)
 3. Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
 4. Keslerova krkuša (*Gobio kessleri*)
 5. Mali vretenac (*Zingel streber*)
 6. Mladica (*Hucho hucho*)
 7. Piškur (*Misgurnus fossilis*)
 8. Sabljarka (*Pelecus cultratus*)
 9. Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
 10. Ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*)
 11. Velika pliska (*Chalcalburnus chalcoides*)
- F. Vodozemci
1. Gatalinka (*Hyla arborea*)
 2. Mukač žaba (*Bombina bombina*)
 3. Veliki panonski vodenjak (*Triturus (cristatus) dobrogicus*)

(6) Uvjeti i mjere zaštite zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta, na području Općine Nijemci obuhvaćaju mjere zaštite utvrđene važećim odnosnim zakonom i podzakonskim propisima i Planom gospodarenja, koje prvenstveno čine:

- zabrana, bez opravdanog razloga, uznemiravanja, hvatanja, ozljeđivanja divljih životinja, smanjivanja brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanja ili oštećivanja njezinog staništa ili mijenjanja njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena,
- zabrana istrebljivanja zavičajne divlje svojte,
- ostale mjere i uvjete zaštite utvrđene Planom gospodarenja.

Članak 90.

(1) Vrijedne dijelove prirode, predložene za zaštitu, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje u kategoriji značajnog krajobraza, a obuhvaćaju:

- značajni krajobraz Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P],
- značajni krajobraz Spačvanska šuma [prirodna vrijednost predložena za zaštitu - P].

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora značajnog krajobraza Studva (Zvezdan grad i dio toka rijeke Studve) i značajnog krajobraza Spačvanska šuma utvrdit će nadležno tijelo Vukovarsko-srijemske županije.

(3) Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

- odredbe za provođenje

(4) Za prirodne vrijednosti, predviđene za zaštitu, iz stavka (1) ovog članka, na području Općine Nijemci, treba izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite te nakon proglašenja izraditi i usvojiti plan upravljanja.

(5) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva u roku 8 dana.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 91.

Kulturna dobra na području Općine Nijemci, zaštićena, preventivno zaštićena, evidentirana i kulturna dobra lokalnog značaja, navedena su u ovom Prostornim planom te prikazana na kartografskom prikazu 3A, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Članak 92.

(1) Prostorni plan utvrđuje slijedeća kulturna dobra u kategoriji arheološke baštine – arheološki pojedinačni lokalitet, prema statusu:

a) zaštićena kulturna dobra:

1. **Podlučje i Kološtar** [Lipovac] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-751]**
2. **Cripnjača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-752]**
3. **Marikovo i Duge Njive** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - zaštićeno kulturno dobro **[Z-753]**

b) evidentirana kulturna dobra:

1. **Hartmanova pustara** [Đeletovci] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
2. **Narača** [Lipovac] - prapovijesni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
3. **Ograde** [Lipovac] - antički arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
4. **Gradina** [Nijemci] - prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
5. **Gradina** [Podgrađe] - srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**
6. **Selo** [Vinkovački Banovci] - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - evidentirano kulturno dobro **[E]**

(2) Svi zahvati u zonama zaštićenih kulturnih dobara u kategoriji arheološke baštine uvjetovani su suglasnošću nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) U zonama evidentiranih kulturnih dobara u kategoriji arheološke baštine dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama odnosnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Svi zahvati u navedenim zonama uvjetovani su prethodnim arheološkim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje). Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usaglašeni s planiranom intervencijom u prostoru, prije početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

Članak 93.

(1) Prostorni plan utvrđuje slijedeća kulturna dobra u kategoriji povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje sa statusom preventivno zaštićenog kulturnog dobra:

1. **Apševci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
2. **Donje Novo Selo** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
3. **Lipovac** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
4. **Nijemci** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
5. **Podgrađe** - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]

(2) U sustavu zaštite povijesnih graditeljskih cjelina iz stavka (1) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 94.

(1) Prostorni plan utvrđuje kulturna dobra u kategoriji povijesnog sklopa i građevine – sakralne građevine, prema slijedećem statusu:

a) zaštićena kulturna dobra:

1. **Kapela sv. Luke "Lučica"** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro [Z-1153]
2. **Župna crkva sv. Lovre** [Lipovac] - zaštićeno kulturno dobro [Z-1154]
3. **Župna crkva sv. Katarine, Djevice i Mučenice** [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro [Z-1157]

b) preventivno zaštićena kulturna dobra:

1. **Filijalna crkva sv. Ilije** [Apševci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
2. **Crkva sv. Ivana Kapistrana** [Đeletovci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
3. **Zgrada župnog dvora** [Lipovac] - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
4. **Crkva sv. Šimuna** [Podgrađe] - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]
5. **Crkva sv. Petke** [Banovci] - preventivno zaštićeno kulturno dobro [P]

(2) U sustavu zaštite zaštićenih kulturnih dobara u kategoriji povijesnog sklopa i građevine iz stavka (1a) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) U sustavu zaštite preventivno zaštićenih kulturnih dobara u kategoriji povijesnog sklopa i građevine iz stavka (1b) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 95.

(1) Prostorni plan utvrđuje kulturna dobra u kategoriji memorijalne baštine – spomen (memorijalnog) objekta, prema slijedećem statusu:

a) zaštićena kulturna dobra:

1. **Skupna grobnica 112 palih boraca** [Nijemci] - zaštićeno kulturno dobro **[Z-524]**

b) kulturna dobra od lokalnog značaja:

1. **Rodna kuća S. Bajića** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

2. **Spomen ploča palim borcima i ŽTF, ulica M. Oreškovića 1** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

3. **Spomen bista heroja S. Bajića, ispred škole** [Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

4. **Spomen ploča palim članovima SKOJ-a na školi** [Vinkovački Banovci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

(2) U sustavu zaštite zaštićenih kulturnih dobara u kategoriji memorijalne baštine iz stavka (1a) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) U sustavu zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja u kategoriji memorijalne baštine iz stavka (1b) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 96.

(1) Prostorni plan utvrđuje slijedeća kulturna dobra u kategoriji etnološke baštine – etnološke građevine sa statusom kulturnog dobra lokalnog značaja:

1. **Ulica M. A. Reljkovića 141** [Donje Novo Selo] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

2. **Matije Gupca 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

3. **Braće Radića 9** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

4. **Braće Radića 31** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

5. **Braće Radića 47** [Lipovac] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

6. **Strossmayerova 18** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

7. **Strossmayerova 39** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

8. **Trg kralja Tomislava 3** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

9. **Zrinska ulica 43** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

10. **Zrinska ulica 105** [Nijemci] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

11. **Mala kapelica s otvorenom nišom ispred Podgrađa iz smjera Apševaca** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

12. **Veliko drveno raspelo na seoskom groblju** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

13. **Kralja Tomislava 50** [Podgrađe] - kulturno dobro lokalnog značaja **[L]**

(2) U sustavu zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja u kategoriji etnološke baštine iz stavka (1) ovog članka dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obavezno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

(1) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Nijemci odredit će se studijom odabira lokacije za zajedničko odlagalište otpada za više gradova i skupine naselja primjereno odabranom sustavu zbrinjavanja, uvjetima transporta i uvjetima terena na kojima će se urediti seponija.

Odlagališta otpada se ne mogu planirati u šumama, vodozaštitnim područjima vodocrpilišta te na visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu. Odlagališta otpada moraju biti udaljena od naselja tako da nepovoljno ne utiču na uvjete života a zavisno o primijenjenoj tehnologiji zbrinjavanja otpada.

(2) Studijom odabira lokacije za odlaganje komunalnog otpada treba predvidjeti organizaciju, uvjete i prostor za pražnjenje septičkih jama u naseljima koja nemaju zajednički sustav odvodnje. Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljoprivredno, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

(3) Do odabira konačnog rješenja odlaganja otpada, otpad se oganizirano zbrinjava na odlagalištu otpada izvan područja Općine Nijemci. Sakupljanje otpada se vrši organizirano za sva naselja s područja općine.

(4) Neorganizirana odlagališta otpada u svim naseljima na području Općine Nijemci potrebno je sanirati prema stručnim programima, te je potrebno trajno sprječavati nekontrolirano odlaganje otpada.

(5) Sabiranje i skladištenje opasnog otpada planira se na razini Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 98.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- recikliranju odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.
- tehnološki otpad (od boja i hrđe) talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Članak 99.

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,

▪ odredbe za provođenje

- odlaganjem otpada na određena odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 100.

(1) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Na javnim površinama osigurava se odgovarajući prostor za smještaj većih spremnika za skupljanje komunalnog otpada i spremnika za odvojeno skupljanje komunalnog otpada.

(3) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike dostupne komunalnim vozilima te prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. Spremnici i druga oprema u kojoj se otpad skuplja, moraju biti tako smješteni i opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

(4) Uvjete za smještaj i uređenje prostora iz stavaka (1) i (2) ovog članka utvrđuje nadležno komunalno poduzeće u skladu s Planom gospodarenja otpadom.

(5) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 101.

(1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta i kultiviranog agrarnog krajolika u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

(2) Ne dopušta se nekontrolirani iskopi humusa i nekontrolirano eksploatiranje pijeska i šljunka, kako bi se spriječilo smanjenje kvalitete tla, spriječila pojačana erozija te stvaranje odrona.

(3) Po završetku iskorištavanja mineralnih sirovina ili prijevremenog zatvaranja pojedine bušotine na eksploatacijskom polju Đeletovci, potrebno je provesti sanaciju, u skladu s mjerama zaštite utvrđenim Studijom procjene utjecaja na okoliš za predmetno eksploatacijsko polje.

(4) Zaštita šuma i šumskih površina određena je slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine na način da se njima gospodari po pravilima šumarske struke,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od onečišćenja, nametnika, bolesti i drugih negativnih utjecaja,
- kod pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju autohtonim vrstama u cilju postizanja stabilnih šuma,
- nije dozvoljeno pretvaranje područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljište, te daljnja melioracija.

(5) Poplavne šume hrasta lužnjaka treba očuvati u izvornom obliku, spriječiti izgradnju i promjene vodnog režima različitim vodno-gospodarskim zahvatima. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vlažnih staništa, ukoliko nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja, a u zaštiti od štetnog djelovanja voda potrebno je dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotokakao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 102.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegove kvalitete. Prostorni plan utvrđuje mjere unapređenja prometa i prometnica, kao glavnog lokalnog izvora onečišćenja zraka.

- odredbe za provođenje

(2) Za zaštitu zraka od svih izvora onečišćenja propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavanje emisije primjenom standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.).

(3) Općina Nijemci uspostaviti će trajno praćenje kakvoće zraka, a vlasnici - korisnici stacionarnih izvora koji utiču na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

(4) Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvaruju se povoljni uvjeti za prirodno provjetranje, izmjenu i obnavljanje zraka.

8.3. ZAŠTITA VODA

Članak 103.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim prioritetnim mjerama:

- sprečavanjem i smanjivanjem onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- uklanjanjem i saniranjem "divljih" odlagališta otpada,
- nadzorom transporta vozila s opasnim teretom.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabrana pranja vozila i strojeva, te odljevanje onečišćene vode, kao i odlaganja tehnološkog i drugog otpada na zelene površine i duž prometnica,
- obveza korisnika građevne čestice za zaštitu i održavanje vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te zaštitu pitke i sanitarne vode od onečišćenja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama,
- izrada katastra zagađivača,
- osposobljavanje i opremanje službe interveniranja za slučaj eko-akcidenta.

(3) Za otpadne vode industrije stočarsko-poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava, zagađivači moraju izgraditi vlastite sustave u skladu s postojećim propisima, te uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenata. Ovo vrijedi za sve zagađivače koji nisu u mogućnosti ili ne žele koristiti sustav javne odvodnje.

(4) U svrhu zaštite uzvodnog prostora od prekomjernog sniženja vode predviđena je izgradnja brane – pregrade na rijeci Bosut u km 39+500 ispod ušća Spačve koja bi omogućavala regulaciju vodnog režima u kritičnim razdobljima godine. Dok se ne realizira izgradnja preljevno-ispusne brane, predviđena je izgradnja privremene pregrade na rijeci Bosut u km 39+575.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 104.

(1) Na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od buke [NN 20/03] općina Nijemci donosi Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora. Do donošenja te Odluke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave [NN 145/04].

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- a) odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- b) promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- c) izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- d) primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- e) akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- f) povremeno ograničenje emisije zvuka.

8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 105.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, na području Općine Nijemci nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

- odredbe za provođenje

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, a u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Nijemci.

(3) Planovi iz prethodnog stavka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, ukoliko se za njih utvrdi potreba, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

8.6. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 106.

(1) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima za područje 6. i 7. stupnja MCS skale.

8.7. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 107.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg izmještanja ljudi i dobara te nesmetanog pristupa interventnim vozilima.

(2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja koje će se izraditi za građevinska područja naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrdit će se i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica.

(3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

8.8. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 108.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima te drugim zahtjevima, koji se utvrđuju u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za Općinu Nijemci.

(2) Projektiranje s gledišta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara.

(3) Rekonstruiranje postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima ili konstrukcijama, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim.

(5) Pri projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(7) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 109.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određen je način provedbe svih sastavnica Prostornog plana, ostvarivanje utvrđenog razvitka i zaštite prostora. Utvrđena je i propisana izrada prostornih planova užih područja i praćenja stanja u prostoru.

(2) Tijekom provedbe Prostornog plana provodit će se istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru, koji su neophodni za odabir najpovoljnijih lokacija i postupaka za građevine društvene namjene i namjene od općeg interesa.

(3) Izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja, odnosno njihova provedbe, ostvarivat će se kroz instituciju četvorogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Općine Nijemci i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nijemci.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 110.

(1) Površine za koje je obvezna izrada prostornih planova užih područja, na prostoru Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3C "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

(2) Obavezna je izrada slijedećih prostornih planova:

1. Urbanistički planovi uređenja;

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nijemci,
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-jug,
- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Lipovac-sjever,
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nijemci.

2. Detaljni urbanistički plan;

- DPU 1 - Detaljni urbanistički plan vjersko-turističke zone Lučica.
- DPU 2 - Detaljni urbanistički plan groblja Podgrađe.
- DPU 3 - Detaljni urbanistički plan groblja Donje Novo Selo.

(3) Urbanističkim planovima uređenja iz stavka (2) ovog članka može se odrediti obveza izrade i drugih DPU-a za pojedine površine i dijelove naselja.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 111.

(1) U cilju ostvarivanja preduvjeta za održivi razvoj područja Općine Nijemci poduzimat će se poticajne i druge mjere za unapređenje gospodarskog razvoja te mjere za unapređenje mreže i kakvoće infrastrukturne opremljenosti i objekata društvenog standarda, a sve uz poštivanje uvjeta koji unapređuju zaštitu okoliša.

(2) Površine za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3C, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

(3) Obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sljedeće površine i građevine:

- SUO 1 - srijemska granična transverzala Ilok - Šaregrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac – Strošinci,
- SUO 2 - planirana županijska cesta Otok - Vrbanja,
- SUO 3 - planirani dalekovodi 2 x 110 kV:
Nijemci – Vukovar 2,
Nijemci - Ilok,
- SUO 4 - planirani dalekovod 2 x 110 kV Nijemci - Drenovci,
- SUO 5 - eksploatacijsko polje Đeletovci.

Članak 112.

(1) Na kartografskom prikazu 3C, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" utvrđeno je minirano područje. Minirana područja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni.

Članak 113.

(1) Prostorni plan obvezuje izradu programa saniranja svih područja eksploatiranja mineralnih sirovina. Programe saniranja treba odobriti i prihvatiti Općinsko vijeće Općine Nijemci.

(2) Programi saniranja postojećih oštećenih područja trebaju utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje oštećenih područja konačnoj namjeni, a bez oštećenja krajolika.

(3) U postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru koji po ocijeni tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja može imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje Općinskog vijeća Općine Nijemci.

- odredbe za provođenje

(4) Na područjima koja su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, a nalaze se na području za koje je po Prostornom planu predviđena izrada prostornih planova užeg područja, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih legalno izgrađenih građevina u postojećim gabaritima.

(5) Kod izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole, građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s tim da građevinska parcela može imati najviše 100 m dužine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 114.

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94.), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati dozvola za obnovu ili dogradnju:

- a) Stambene, stambeno-poslovne, pomoćne, male poslovne i gospodarske građevine koja nemaju nepovoljan utjecaj na okoliš:
 1. saniranje i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova u postojećim gabaritima,
 2. dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine po stanu i s time da se ne poveća broj stanova;
 3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 4. postava novog krovišta, bez nadozida kod zgrada s dotrajalim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke a), redni broj 2. ovoga stavka;
 5. saniranje postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi saniranja terena.
- b) Poslovne, društvene, komunalne, prometne i gospodarske zgrade s izvorima zagađenja i farme, te druge prateće i slične građevine:
 1. saniranje dotrajalih konstruktivnih dijelova;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² za građevine izgrađenosti do 100 m² brutto izgrađene površine i do 5% od ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine:
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka,
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 5. priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
 6. dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja i detaljnog plana uređenja za površine izvan naselja za izvojene namjene iz članka 110., čija je obveza izrade propisana ovim Odredbama, nisu dozvoljeni nikakvi zahvati u prostoru obuhvata navedenih planova osim zahvata navedenih u ovom članku.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (UPU 1), dopuštena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina stambene, gospodarske, te javne i društvene namjene prema Odredbama ovog Plana.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za poslovnu zonu Lipovac-jug, poslovnu zonu Lipovac-sjever i poslovnu zonu Nijemci (UPU 2, UPU 3, UPU 4), nije moguća izgradnja novih građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

(4) Do donošenja detaljnog plana uređenja vjersko-turističke zone Lučica (DPU 1), nije moguća izgradnja novih građevina unutar navedene zone. U sustavu zaštite kapele Sv. Luke dozvoljene su radnje i djelatnosti u skladu s odredbama nadležnog zakona i drugih posebnih propisa, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 116.

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana, Prostorni plan Općine Vinkovci prestaje važiti na području Općine Nijemci.

- odredbe za provođenje

III. LITERATURA

LITERATURA

1. *** Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, travanj 2002.
2. *** Prostorni plan općine Vinkovci, Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1981.
3. *** Izvješće o stanju u prostoru, Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 9/99
4. *** Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nijemci, Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 9/99
5. mr.sc. Kovačević Pašalić, Rafaela: Demografska studija općine Nijemci, Zagreb, 2004.
6. *** Leksikon naselja Hrvatske; Mozaik knjiga, Prvi svezak, Drugi svezak; Zagreb, 2004.
7. Marković, M.: Slavonija, Povijest naselja i podrijetlo stanovništva, Golden Marketing, Zagreb, 2002.
8. Đurić, T., dr. Feletar, D.: Stari gradovi, dvorci i crkve Slavonije, Baranje i Zapadnog Srijema, Stara zdanja Sjeverne Hrvatske – Knjiga I, Zagreb, 2002.

- literatura

IV. DOKUMENTACIJA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

TVRTKA/NAZIV:

2 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.

SJEDIŠTE:

2 Zagreb, Frane Petrića 4

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 70 - Poslovanje nekretninama
2 72.3 - Obrada podataka
2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
9 * - kupnja i prodaja robe
9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
9 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

11 Ninoslav Dusper, JMBG: 0804953330123
12 - direktor
12 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR

10 Aleksandra Dusper, JMBG: 2106953335085
12 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

10 Marijan Prus, JMBG: 0312937340305
12 - predsjednik nadzornog odbora

12 Juraj Dusper, JMBG: 0912979330005
12 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

2 6,869,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik
2 dioničko društvo

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

OSTALI PODACI:

- 2 - Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- 2 Redni broj zabilježbe: 1
- Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII Pž-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
- 2 Redni broj zabilježbe: 2
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
- 3 Redni broj zabilježbe: 3
- Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine
- 4 Redni broj zabilježbe: 4
- Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII Pž-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C12 Aleksandra Dusper, JMBG: 2106953335085
Zagreb, Kušlanova 12
- C13 Marijan Prus, JMBG: 0312937340305
Duga Resa, Mrežnička Obala 14
- C14 Ninoslav Dusper, JMBG: 0804953330123
Zagreb, Kušlanova 18
- C15 Juraj Dusper, JMBG: 0912979330005
Zagreb, Kušlanova 18



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	96/1363-2	01.10.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	97/633-2	12.03.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	97/633-5	15.04.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	97/633-7	26.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0005	96/3125-2	23.09.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0006	99/4863-2	14.10.1999.	Trgovački sud u Zagrebu
0007	99/4863-5	06.06.2000.	Trgovački sud u Zagrebu
0008	00/3041-2	18.10.2000.	Trgovački sud u Zagrebu
0009	01/5586-4	13.12.2001.	Trgovački sud u Zagrebu
0010	04/6099-2	23.06.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
0011	04/12672-4	19.01.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
0012	05/9606-4	22.11.2005.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 21.05.2007.

Ovlaštena osoba: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/03

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. iz Zagreba, Frane Petrića br.4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.-u iz Zagreba, Frane Petrića br.4, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. iz Zagreba, Frane Petrića br.4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2003,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2002,
- Gordana Kovačević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2000,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2879,
- Toni Sardelić, dipl.ing.arh.,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh.,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.,
- Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.,
- Estera Čehil, dipl.ing.arh.,
- Darko Geček, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 202,
- Gordan Maček, dipl.ing. prometa

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d., Zagreb, Frane Petrića br.4,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1469
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.


Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, Kušlanova 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DUSPER NINOSLAV**, (JMBG 0804953330123), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2004**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.



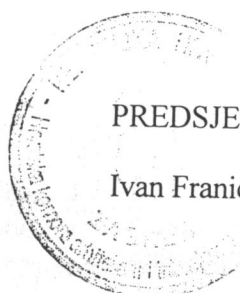
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Záhjtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE
Franić
Ivan Franić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. DUSPER NINOSLAV
Zagreb, Kušlanova 18
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1467
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KOSTY TITO, dipl.ing.arh., Zagreb, Škrlčeva 39, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KOSTY TITO**, (JMBG 1612942330064), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2002**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KOSTY TITO, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

KOSTY TITO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

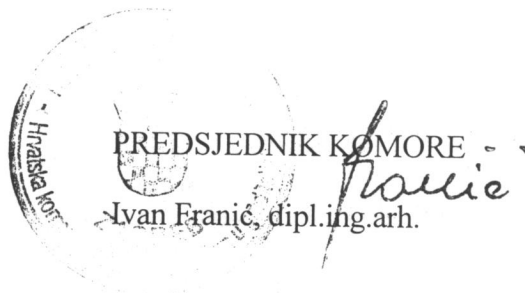
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KOSTY TITO
Zagreb, Škrličeva 39
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje
i imovinsko pravne poslove
VUKOVAR

Klasa: 350-05/07-01/100
Ur.broj: 2196-03-02-07-03
U Vukovaru, 28. rujna 2007. godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu Općine Nijemci, izdaje:

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno	05-10-2007.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/06-01/131		
Uredžbeni broj:	Vrij.	Pril.	
2196/06-01-07-73			

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, izrađen od strane Urbanističkog instituta Hrvatske d.d, Zagreb iz travnja 2007. godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Sl. vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 08/07 i 09/07).

Ova suglasnost se izdaje na temelju dostavljenog Konačnog prijedloga PPUO iz travnja 2007. godine i usklađenog prema primjedbama datim u postupku davanja suglasnosti, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/07-01/14, Ur.broj: 2196/1-10-07-2 od 26. rujna 2007. godine.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

DOSTAVITI:

1. Općina Nijemci, Trg Kralja Tomislava 6, Nijemci
2. Urb.institut Hrvatske, d.d., Zagreb, Frane Petrića 4
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva

P.O. PREDSTOJNICE UREDA
VODITELJ ODSJEKA
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Klasa: 350-02/07-01/14
Ur.broj: 2196/1-10-07-2
Vukovar, 26. kolovoza 2007.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
VUKOVAR

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Nijemci
- mišljenje-dostavlja se

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-05/07-01/100, Ur.br: 2196-03-02-07-2 od 03. kolovoza 2007.g. za izdavanje Mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Nijemci, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar, temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Provjerom dostavljenog Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Nijemci, izrađenog od Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba, utvrđeno je da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Nijemci ispravljen sukladno danim primjedbama od 13. kolovoza 2007.g. i usklađen s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.7/02. i 8/07. i 9/07.).

Ravnateljica:

Vesna Premuž-Štajcer, dipl.ing.arh.



Vesna Premuž-Štajcer



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno:	27. 07. 2007.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/06-01/131		
Org. jed.			
Uredžbeni broj:	Vrij.	Prih.	
2188/06-03-07-63			

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/06-49/175
urbroj: 532-08-03-01/1-07-10
Zagreb, 23. srpnja 2007.

**Vukovarsko - srijemska županija
Općina Nijemci
Općinsko poglavarstvo
32 245 Nijemci**

Predmet: konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci
- suglasnost, **izdaje se**

Veza Vaša klasa: 350-01/06-01/131
urbroj: 2188/06-03-07-59 od 18. srpnja 2007.

Nakon uvida u dopunjen i usklađen elaborat konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, iz 2007. godine, kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d., iz Zagreba, Frane Petrića 4, Ministarstvo kulture, temeljem odredbe članka 124. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 70/05), izdaje nositelju izrade plana

prethodnu suglasnost

u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, u čijem se obuhvatu nalazi dio zaštićenog područja Spačva – značajni krajobraz.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Urbanistički institut Hrvatske, 10 000 Zagreb, Frane Petrića 4

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 OSIJEK
Tel. 031/207-404, Fax. 207-404

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
2188-06
OPĆINA NIJEMCI

Primljeno:	10. 08. 2007.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/06-01/131		Org. jed.
Urudžbeni broj:	2188/06-02-04-68	Vrij.	Pril.

OPĆINA NIJEMCI
32245 NIJEMCI

Klasa: 612-08/07-01-03/1008
Urbroj: 532-04-09/1-07-4
Osijek, 08. 08. 2007.

U pravitku dopisa dostavljamo vam prethodnu suglasnost na Konačni prijedlog PPUO Nijemci.

Tijekom revizije zaštićenih kulturnih dobara utvrdili smo da preventivno zaštićene povijesno graditeljske cjeline – seoska naselja: Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Nijemci i Podgrade (strana I-82) ne posjeduju svojstva kulturnog dobra te se na ista ne odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Povijesni sklop i građevina
- sakralne građevine; crkva sv. Ivana Kapistrana u Đeletovcima, zgrada Župnog dvora u Lipovcu, crkva sv. Šimuna u Podgradu i crkva sv. Petke u Banovcima koje su bile preventivno zaštićene predlažemo da nadležno tijelo lokalne uprave proglasi kulturnim dobrom od lokalnog značaja.



Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.

Privitak:
- prethodna suglasnost

Dostaviti:
1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana – ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA NIJEMCI
32245 NIJEMCI

Klasa:612-08/07-01-03/1008
Urbroj:532-04-09/1-07-03
Osijek, 08. 08. 2007.

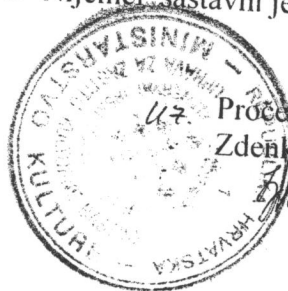
Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci-

Povodom vašeg pismenog zahtjeva na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske, d.d. Zagreb, broj elaborata: 1179 od 2007.g.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Nijemci, sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



uz. Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
-u pravitku Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja općine Nijemci,
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/07-01/121
UR.BROJ : 525-09-V.B.M./ 07-02
ZAGREB, 24. rujna 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
2188-06
OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 15.10.2007.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/06-01/131	
Urudžbeni broj: 2188/06-02-07-21	Vrlj. Pril.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
NIJEMCI

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Nijemci
mišljenje - dostavlja se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/06-01/131
Ur.broj: 2188/06-03-07-56
Od Nijemci, 18 srpnja 2007. godine

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05., i 90/05.) u predmetu zahtjeva **OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE NIJEMCI, VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI** - daje

MIŠLJENJE

Općini Nijemci, Vukovarsko - srijemske županije - izdaje se **mišljenje** na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Nijemci.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - **utvrđeno je** - da je područje razmatrano u okviru ovog Plana ustanovljeno, kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou Općine sa 8 naselja: Apševci, Banovci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Lipovac, Nijemci, Podgrađe i Vinkovački Banovci.

Po svom prostornom položaju u okviru Vukovarsko - srijemske županije zauzima njen jugozapadni dio, gdje graniči s Općinama Tompojevci, Tovarnik, Vrbanja, Drenovci, Bošnjaci, Stari Jankovci i Gradom Otokom, te Republikom Srbijom.

Područje Općine, zauzima prostor od 22 381 ha središnjeg dijela Bosutske nizine, koja obuhvaća južni, posavski dio Istočnohrvatske ravnice i pejzažnom strukturom održava pretežno

panonska obilježja i izrazito nizinski karakter prostora. To su većim dijelom poljoprivredne površine, te u manjem dijelu šumske površine Spačvanskog bazena, ali i brojni vodotoci, od kojih su najznačajniji Bosut i Spačva sa svojim pritocima. Dobro je prometno povezana preko državne ceste D57 (Vukovar - Orolik - Nijemci - Lipovac), koja povezuje Vinkovce i autocestu A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac), i D46 (Đakovo - Vinkovci - GP Tovarnik). Vežu sa državnom cestom D57 omogućavaju županijske ceste Ž4225 (Ž4224 - D. Novo Selo) i Ž4224 (Otok - Nijemci), a Vinkovačkim Banovcima D46, putem lokalne ceste L46032 (D46 - V.Banovci), i uz ostalo i planirane Srijemske transvezale Ilok-Strošinci, te glavne magistralne željezničke pruge MG2, koja povezuje Zagreb sa državnom granicom prema Srbiji preko Tovarnika Drenovaca i Savskog Marofa).

Unutar područja Općine poljoprivredne i šumske površine zauzimaju 20 797,5 ha, od toga poljoprivredne 10 594,5 ha (47,3 %) šumske 10 203 ha (45,6 %). Poljoprivredna su tla najplodnija u sjevernom i istočnom dijelu Općine sjeverno od glavne magistralne pruge, te naselja Banovci i Vinkovački Banovci, i te istočno i zapadno od naselja Nijemci kategorizirana, kao **vrlo vrijedno obradivo tlo (P1)** površina od **2 201,2 ha, uglavnom kultivirana tla, koja treba maksimalno zaštititi od izgradnje i prenamjene, te vrijednog obradivog tla (P2)** površine od **2 970,7 ha**. Dok se ostala obradiva tla (P3) prostiru južno i istočno od naselja Nijemci, i južno od autoceste na ukupno 2 699,8 ha, te ostala obradiva tla (P4) privremeno nepogodna za obradu površine 2 722 ha, južno od željezničke pruge, te uz rubne dijelove Spačvanskih šuma. U poljoprivredi kao najznačajnijoj gospodarskoj grani najzastupljenije su žitarice – kukuruz i pšenica, nešto manje soja, suncokret i šećerna repa. S obzirom na postojeće stanje, prosperitetno je poticati poljodjelstvo, kao ratarska i stočarska obiteljska gospodarstva uz moguću stimulaciju razvoja voćarstva. Ograničenja poljodjelskoj proizvodnji čine dio površina općine, još nezaštićene od poplava, te usitnjenost dijela posjeda. Uz provedenu, ali neodržavanu hidromelioraciju pojavljuje se potreba za navodnjavanjem u ljetnim mjesecima. Za općinu su od velike važnosti raspoloživi kapaciteti kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, gdje je potrebno stimulirati postojeće kapacitete poljoprivrede, kao gospodarske grane, uz razvoj obiteljskih gospodarstava i farmi povezanih sa doradbenim kapacitetima i tržišno orijentiranom proizvodnjom.

Građevinsko područje naselja se smanjuje za 310 ha u bilanci (od 854 ha iz bivše PPUO Vinkovci, na sadašnjih 544 ha), odnosno za 36,3 %, što uključuje mala povećanja građevinskih područja naselja uglavnom po pojedinačnim zahtjevima, te malog proširenja groblja i zone sporta i rekreacije i nešto veće površine za stambenu namjenu naselja Nijemci površine 5 ha. Od toga je izgrađeni dio 399,6 ha.

Izgrađene strukture van građevinskog područja iznose ukupno 223,4 ha, od čega je 57,9 ha predviđeno za poslovnu zonu „Lipovac-jug“ (s donje strane autoceste A3 uz buduću srijemsku graničnu transverzalu), 7,2 ha za poslovnu zonu „Lipovac-sjever“ (južno od Lipovca, sjeverno od autoceste A3), 45,5 ha istočno od Nijemaca za poslovnu zonu „Nijemci“, koja se nastavlja na postojeću zonu. Sve navedene zone površine 110 ha su u potpunosti nove, i uglavnom se prostiru na visoko vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH) dok je zona za granični prijelaz Bajakovo površine 13 ha u dijelu izgrađena, ali se sada formira u toj namjeni.

Ugostiteljsko - turističke zone predviđene su na lokaciji zapadno od Lipovca, **vjersko - turistička zona „Lučica“** na **17,3 ha** sjeverno od autoceste A3, unutar meandra rijeke Spačve predloženog kao zaštićeni krajolik, te **ugostiteljsko - turistička i sportsko - rekreacijska zona „Narača“** na lokaciji utoka Spačve u Bosut (pretežito površina pod šumom predloženog kao zaštićeni krajolik) između naselja Lipovac i Apševci na površini od **93,1 ha** (namjenjeno izletničkom turizmu). **Zoni sporta i rekreacije „Spačva“** rezervirana je lokacija sjeverno od autoceste A3 na ukupno **528,1 ha, koje u najvećem dijelu obuhvaćaju šumske površine** (predložene kao zaštićeni krajolik)

Zone istražnih površina mineralnih sirovina eksploatacijskog polja „Đeletovci“ su postojeće na površini od **1 881,6 ha** (u koncesiji INA d.d. - SD Naftaplin), koja se preklapa s drugim namjenama, pa čak i sa građevinskim područjem naselja Đeletovci i Vinkovački Banovci.

Zaključno se može konstatirati da Općina Nijemci predstavlja manje razvojno središte dobre povezanosti sa glavnim prometnim pravcima, razvojno usmjerenom prema poljoprivrednoj proizvodnji tj. budućim doradbenim kapacitetima za preradu poljoprivrednih proizvoda, i aktivnijoj turističkoj valorizaciji uz stimuliranje razvoja male privrede i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, ekološke proizvodnje, rekreativnog, lovnog, ribolovnog, vjerskog, seoskog i rekreativno - ugostiteljskog turizma, (uz uvjet potrebnog komunalnog opremanja, kao napr odvodnje otpadnih voda, te sanacije divljih deponija)

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

M i š l j e n j a s m o d a j e v e l i k e p o v r š i n e z o n e s p o r t a i r e k r e a c i j e S p a č v a o d 5 2 8 h a p o t r e b n o p r e i s p i t a t i , a u d j e l u k o j i z a h v a č a p o l j o p r i v r e d n o z e m l j i š t e b o n i t e t a v r i j e d n o g p o l j o p r i v r e d n o g z e m l j i š t a , (u d i j e l u d o l a z i d o p r e k l a p a n j a s a n a m j e n o m v j e r s k o - t u r i s t i č k e z o n e L u č i c a) , i z l u č i t i i z z o n e s p o r t a i r e k r e a c i j e .

U cilju zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P 1) potrebno je preispitati lokaciju za gospodarsku poslovnu zonu „Nijemci“, zbog zahvaćanja poljoprivrednog zemljišta P1 boniteta, te d i s l o c i r a t i n a m a n j e v r i j e d n o p o l j o p r i v r e d n o z e m l j i š t e u b l i z i n i .

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH , koje ovim PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište m o r a j u b i t i u s k l a d e n e s a P r o g r a m o m r a s p o l a g a n j a p o l j o p r i v r e d n i m z e m l j i š t e m u v l a s n i š t v u R H , t j . k a t e g o r i j o m " o s t a l o " , u s k l a d u s a S t r a t e g i j o m g o s p o d a r e n j a p o l j o p r i v r e d n i m z e m l j i š t e m u v l a s n i š t v u , t e s e s h o d n o t o m e g r a đ e v i n s k o p o d r u č j e s e n e m o ž e š i r i t i n a p o l j o p r i v r e d n o z e m l j i š t e u v l a s n i š t v u R H u k o l i k o p r e d m e t n i P P U - a n i j e u s k l a d e n s a P r o g r a m o m .

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi). Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas da ubuduće, u dopisu pored legislative - donošenja prostornih planova, navedete - " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine, br.66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.), te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno zemljište



MINISTAR

Petar Cobanković

30.08.2007.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 30.08.2007.		
Klasifikacijska oznaka.	Org. jed.	
350-01/06-01/131		
Urudžbeni broj:	Vrij.	Pril.
2188/06-03-07-69		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/07-01/72
Ur. Broj: 525-03-07-03
Zagreb, 14. kolovoz 2007.


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava šumarstva, temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, donosi

prethodno mišljenje

Nakon pregleda elaborata Prostornog plana, daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Nijemci.



MINISTAR
Petar Čobanković

- Dostaviti:
- 1. Naslovu,
 - 2. Uprava šumarstva-ovdje,
 - 3. Pismohrana.



društvo s ograničenom odgovornošću,
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2.
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI,
Kralja Zvonimira 1., VINKOVCI
Telefon: 032 331 655; Telefax: 032 332 378
ODJEL ZA EKOLOGIJU
Broj: VK-06-2007-1562/2
Vinkovci, 02. 08. 2007. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 06.-08. 2007.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-04/06-04/131		
Urudžbeni broj:	Vrlj.	Pril.
2188/06-07-04-64		

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva
i vodnog gospodarstva
Uprava šumarstva
10 000 Zagreb
Ul. grada Vukovara 78

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja Općine Nijemci - očitovanje**

Poštovani,

U svezi gore navedenog predmeta, a u vezi članka 37. Zakona o šumama (N.N. br. 140/05, 82/06.) izvještavamo Vas da nemamo primjedbi na Prostorni plan uređenja Općine Nijemci.

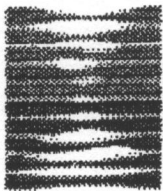
Sa štovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:
Pero Beuk, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Voditelj UŠP Vinkovci
2. Odjel za ekologiju
3. Općina Nijemci
4. Pismohrana



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 pravna osoba za upravljanje vodama
 ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
 direktor: 01 /61 51 781
 fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/07-01/0000092

URBROJ: 374-21-1-07-9

Zagreb, 11.listopad 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primijeno: 15.10.2007.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/06-01/131		
Urudžbeni broj:	Vrij.	Pril.
2188/06-02-07-82		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA NIJEMCI
 OPĆINSKO POGLAVARSTVO
 Trg kralja Tomislava 6
 32 245 NIJEMCI

PREDMET: PPUO NIJEMCI

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog PPUO Nijemci, nakon izvedenih dopuna, u skladu s dopisom Hrvatskih voda od 25.9.2007. i 4.10.2007., konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

Prilog: PPUO Nijemci, konačan prijedlog

S poštovanjem!



Direktor VGO Saša:

Gorazd Hafner, dipl.ing.grad.

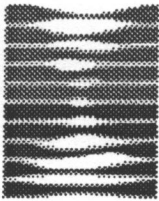
Dostaviti:

-Naslov

Referada, ovdje

-Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
 MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 pravna osoba za upravljanje vodama
 ZAGREB, PP 153

10.10.2007.
 telefonska centrala: 01/63 07 333
 direktor: 01 /61 51 781
 fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 07-01/ 0000092

URBROJ: 374-21-1-07-~~7~~

Zagreb, 4.listopad 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 2188-06 OPĆINA NIJEMCI

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA NIJEMCI
 OPĆINSKO POGLAVARSTVO
 Trg kralja Tomislava 6
 32 245 NIJEMCI

Primljeno: 10.10.2007.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/06-01/131		
Uredžbeni broj:	Vrij.	Pril.
2188/06-01-07-80		

PREDMET: PPUO NIJEMCI

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva, traži se dopuna (2)

Uvidom u dopunjeni Konačni prijedlog PPUO Nijemci Služba zaštite voda i VGI "Biđ-Bosut" nemaju primjedbi, međutim Služba korištenja voda još uvijek ima primjedbe na dostavljeni Plan, a njihove primjedbe dajemo nastavno:

U cilju donošenja što kvalitetnijeg Prostornog plana uređenja općine Nijemci, molimo da se isprave sljedeći tekstovi.

STR I-70 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrbni sustav

Prostor Općine Nijemci ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda samo na lokalnoj razini. Unutar nekoliko naselja se nalaze lokalna vodocrpilišta s uređajem za pripremu pitke vode.

Vodozahvati su podzemnog tipa i malene izdašnosti pa u potpunosti ne zadovoljavaju sve potrebe stanovništva za vodom. Naselja u kojima su vodocrpilišta u funkciji su Podgrađe, Apševci, Lipovac i Nijemci.

Deleted: Deletovci, Donje Novo Selo,

STR I-130 Vodoopskrba

Planom je predviđena izgradnja regionalnog vodoopskrbnog sustava na prostoru općine Nijemci čime bi se lokalni vodovodi integrirali u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Voda za prostor općine će se osigurati spajanjem na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije (RVIS), a u prvoj fazi će se realizirati namjeravani spoj na magistralni cjevovod Vinkovci-Slakovci-Ilača. Drugu fazu predstavlja gradnja magistralnog cjevovod Ilača-Lovas (van granica obuhvata Plana). Na mjestu spajanja planirana je crpna stanica na području Vinkovačkih Banovaca. Trasa planiranih cjevovoda prolazi rubnim područjem naselja Nijemci gdje se spajaju trase vodoopskrbnih cjevovoda iz smjera Vinkovaca i naselja Ilača. Potom trasa nastavno ide prema jugu rubnim područjima naselja Podgrađe, Apševci, Lipovac i dalje prema Spačvi i

Deleted: cjevovoda

Deleted: Šidskih

Bošnjacima. Planom je predviđeno da se lokalni cjevovodi i vodocrpilišta i nakon spajanja na planirani regionalni vodovod ostave u funkciji kao rezervni sustavi za slučaj kvara na glavnom cjevovodu.

Planom je također predviđena lokacija građevine „Regionalnog vodovoda istočne Slavonije“ na lokaciji između auto ceste Zagreb-Lipovac i naselja Lipovac. Iz ove građevine RVIS-a planirani su tri kraka magistralnog cjevovoda u smjeru Tovarnika, Drenovaca i Županje.

Deleted: na kojoj se planiraju vodoistražni radovi.

STR II-44 I II 45

5.4.1. VODOOPSKRBA

Članak 76.

(1) Sustav vodoopskrbe na području općine Nijemci utvrđen je Prostornim planom na kartografskim prikazima ~~26~~.

Comment [g1]: TREBA BITI U SKLADU S IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE

(2) Prostornim planom je utvrđen vodoopskrbni sustav na području općine Nijemci koji obuhvaća:

- postojeće i planirane vodoopskrbne magistralne vodove
- I faze RVIS: Vinkovci – Slakovci – Ilača i Vinkovački Banovci – Nijemci – Podgrađe-Apševci-Lipovac.
- II faze RVIS: Lipovac -Tovarnik, Lipovac – Drenovci, Lipovac – Spačva - Županja
- lokacija građevina II faze (RVIS) "Regionalnog vodovoda istočne Slavonije"
- postojeća vodocrpilišta u naseljima Nijemci, Podgrađe, Apševci, Lipovac
- postojeći uređaj za pripremu pitke vode na crpilištu "Barbine" u Lipovcu i planirani uređaj za pripremu pitke vode u naselju Nijemci
- postojeću crpnu stanicu na spojnom cjevovodu Nijemci – Đeletovci
- planiranu crpnu stanicu na cjevovodu Vinkovci – Slakovci - Ilača u blizini Vinkovačkih Banovaca
- spojne vodoopskrbne cjevovode Nijemci – Donje Novo Selo - Đeletovci i Ilača – Banovci – Vinkovački Banovci.
- postojeće lokalne vodoopskrbne cjevovode u naselju Nijemci, Donje Novo Selo, Đeletovci, Podgrađe, Apševci, Lipovac, Banovci, Vinkovački Banovci.

Deleted: Spačva

Deleted: Ilača

Deleted: e

Deleted: za vodoistražne radove

Deleted: ć

Deleted: planirane

Deleted: e

Deleted: i Lipovac

Deleted: Šidskih

Prema gore navedenim primjedbama molimo naslov da dopuni PPUO Nijemci, te ispravljene dijelove Plana dostavi na ponovni uvid.

S poštovanjem!

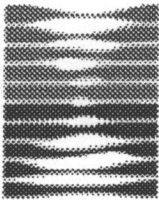
Voditeljica Službe razvitka i katastra:

Lidija Kratofil, dipl.ing.građ.
DNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
ODNO PODRUČJE SLIHA SAVA
ZAGREB
GRAD VINKOVARA 2011

Dostaviti:

- Naslov
- Urbanistički institut Hrvatske d.d., Frane Petrića 4, Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/07-01/0000092

URBROJ: 374-21-1-07-5

Zagreb, 25. rujan 2007. godine
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
2188-06 OPĆINA NIJEMCI

Primijeno 27. 09. 2007.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/06-01/131		
Urudžbeni broj:	Vrij.	Pril.
2188/06-02-07-73		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
Trg kralja Tomislava 6
32 245 NIJEMCI

PREDMET: PPUO NIJEMCI - dopuna PP

Uvidom u Konačni prijedlog PPUO Nijemci Službe Hrvatskih voda dale su slijedeća očitavanja:

1. Služba korištenja vodama

U cilju donošenja što kvalitetnijeg Prostornog plana uređenja općine Nijemci, dajemo dodatna pojašnjenja i upute na dostavljeni Konačni prijedlog plana. Pojašnjenja i upute se odnose isključivo na pitanja korištenja voda (izuzev navodnjavanja).

Vodoopskrba naselja na području općine Nijemci trenutno je riješena na lokalnoj razini, odnosno javni vodoopskrbni sustavi temelje se na lokalnim vodocpilištima manjeg kapaciteta. Distribuciju vode na području općine Nijemci vrši "Vinkovački vodovod i kanalizacija" d.o.o. iz Vinkovaca. Planirano konačno rješenje vodoopskrbe ovog područja je spajanje na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije (u daljnjem tekstu RVIS), kako je i navedeno u dostavljenom Konačnom prijedlogu plana. Stoga svi planovi razvoja vodoopskrbe ovog područja moraju biti u skladu s smjericama danim u projektu: "Hidrauličke analize i dimenzioniranje magistralnih građevina I. etape VODOOPSKRBNOG SUSTAVA ISTOČNE SLAVONIJE" koju je izradio "Hidroprojekt-ING" d.o.o., Zagreb, projektant Dragutin Mihelčić dipl.ing.građ., broj projekta 922/2005, šifra 124 iz prosinca 2005-te godine.

Do uspostave Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije, neka lokalna crpilišta će se napustiti, dok će ostala ostati kao pričuvna, te za njih predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave treba donijeti Odluku o zonama izvorišta u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN NN 55/02)

Prema podacima kojima raspolaže Služba korištenja voda, u funkciji nisu crpilišta u Đeletovcima i Donjem Novom Selu, a za crpilište u Nijemcima (jedan zdenac) i Lipovcu (crpilište Barbine) je u pripremi elaborat o zaštitnim zonama izvorišta te se očekuje donošenje Odluka za navedena crpilišta početkom slijedeće godine. Sve informacije vezane za zone sanitarne zaštite izvorišta i planovima o zatvaranju izvorišta potrebno je zatražiti kod koncesionara i distributera Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije. Uređaj za pripremu pitke vode na crpilištu Barbine u Lipovcu je izveden i uskoro će biti pušten u funkciju.

Slijedom navedenog potrebno je ispraviti opis vodoopskrbnog sustava na str. I-70.

Vodoopskrba za prostor općine će se osigurati iz Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije ali nije definirano da će to biti sa crpilišta "Kanovci" kod Vinkovaca. (str. I-129) Na istoj strani se navodi i spoj na magistralni cjevovod Ilača-Lovas (II etapa razvoja RVIS), pa pretpostavljamo da se tu mislilo na magistralni cjevovod Vinkovci-Slakovci-Ilača. Opis trase koji je dan u nastavku treba uskladiti s gore navedenim projektom s jasnom naznakom koji temeljni i magistralni cjevovodi spadaju u I etapu, a što je predmet II etape razvoja RVIS.

Također upućujemo izrađivača konačnog prijedloga plana da u suradnji s Komunalnim poduzećem "Vinkovački vodovod i kanalizacija" d.o.o provjeri i novelira ucrtan postojeći i planiran sustav vodoopskrbe na kartografskom prikazu 2B Plana.

Ucrtana trasa planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda mora biti u skladu s trasom ucrtanom u projektu : Hidrauličke analize i dimenzioniranje magistralnih građevina 1. etape Vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije, te izmjenama koje su pripremljene od strane distributera "Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije" d.o.o.Vinkovci.

S vodnoospodarskog stajališta nemamo primjedbe na trasu planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda ukoliko se prilikom projektiranja i izvođenja budu poštivali posebni vodopravni uvjeti.

Molimo da se u tekst Odluke unese napomena da se predložene lokacije i trase magistralnih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda ne mogu smatrati konačnim rješenjem razvoja vodoopskrbe, već će se pojedine lokacije i trase utvrditi konkretnim projektantskim rješenjima odnosno biti će definirane glavnim projektima pojedinih dionica u skladu s uvjetima danim u lokacijskoj dozvoli.

Prostorni plan utvrđuje obvezu zaštite i saniranja svih postojećih zdenaca kao dopunskih izvora pitke vode, ali se nigdje ne navode mjere zaštite. Na kartografskom prikazu 3B Plana ucrtano je vodozaštitno područje – III zona zaštite crpilišta koje možda neće biti u skladu s Odlukama o zonama izvorišta koje se tek moraju donijeti.

2. Služba zaštite voda

Uvidom u dostavljeni tekstualni i kartografski prikaz poglavlje 3. „Plan prostornog uređenja“ - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav-*odvodnja* i Odredbe za provođenje-infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje Općine Nijemci daje se sljedeće mišljenje: Postojeće stanje:

- Danas na području općine Nijemci ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode odvođe se u sabirne ili septičke jame ili se direktno ispuštaju u vodotoke područja.

Planirano stanje:

- Suglasni smo da na području Općine Nijemci treba štititi podzemne i površinske vodne resurse od onečišćenja.
- U izrađenoj „Studiji zaštite voda na području Vukovarsko-srijemske županije predloženo je više mogućih načina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja manja od 2000 ES. Za naselja Nijemci i Donje Novo Selo izrađen je idejni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda od strane Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. 2003.godine, a za ostala naselja nije rađena dokumentacija višeg nivoa.
- Suglasni smo da se na području Općine Nijemci projektira i gradi nepotpuni razdjelni tip odvodnje otpadnih voda kojim se odvođe samo sanitarne i tehnološke otpadne vode, a oborinske vode odvođe se u otvorene kanale ili vodotoke područja izuzev naselja Nijemci, gdje je u centralnom dijelu planirano i odvođenje dijela oborinskih voda sa uređenih prometnih površina.

Predlažemo da se u Odredbe za provođenje članak 79. doda stavak „ Ukoliko se dokaže dokumentaciom višeg nivoa (idejni projekt, glavni projekt) kojom će se valorizirati tehničko-ekonomska opravdanost rješenja u odnosu na ciljeve dobrog ekološkog statusa recipijenta pročišćenih otpadnih voda te dovođenje otpadnih voda iz više naselja na jedan uređaj, mogu provesti.

3. VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci

Nema primjedbi.

Prema gore navedenim primjedbama molimo naslov da dopuni PPUO Nijemci, te ispravljene dijelove Plana dostavi na ponovni uvid, može i e-mailom.

S poštovanjem!

Voditeljica Službe razvitka i katastra:

ODNOGOSPODARSKO
VODNO PODRUČJE SLIVA SAŠ
ZAGREB
UL. GRADA VINKOVARA 206
Lidija Kratofil, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Urbanistički institut Hrvatske d.d., Frane Petrića 4,Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

10.09.07.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-15-06/5-5922/1-07.
Vinkovci, 06. rujna 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2188-06
OPĆINA NIJEMCI

Primitiveno 10.09.2007.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-0/06-0/1/151		
Uredbeni broj:	Vrij.	Pril.
218/06-02-07-70		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA NIJEMCI

PREDMET: Prostorni plan uređenja općine Nijemci
- mišljenje, dostavlja se

Sukladno članku 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05), mjesno nadležna policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja glede zaštite od požara.

Uvidom u prijedlog prostornog plana uređenja općine Nijemci koju je izradio „Urbanistički institut Hrvatske“ dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora Zagreb, Franje Petrića 4, utvrđeno je da isti uređuje područje zaštite od požara glede vatrogasnih pristupa, hidrantske mreže za gašenje požara, skladištenja, prometa i transporta zapaljivih tekućina i plinova i distribucije zemnog plina prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima za prostorno uređenje.

U slučaju možebitne promjene postojeće lokacije građevina i prostora vatrogasne postaje središnje vatrogasne postrojbe općine Nijemci „Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nijemci“ za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja ili donošenje prostornog plana nižeg ranga za naselje Nijemci, dužni ste kod izrade istog omogućiti sudjelovanje nadležne policijske uprave glede određivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno članku 12. stavak 1. i stavak 2. Zakona o zaštiti od požara.

Slijedom iznijetog, mišljenja smo da nema zapreka za donošenje predmetnog dokumenta prostornog uređenja glede zaštite od požara.

S poštovanjem,



NACELNIK ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

