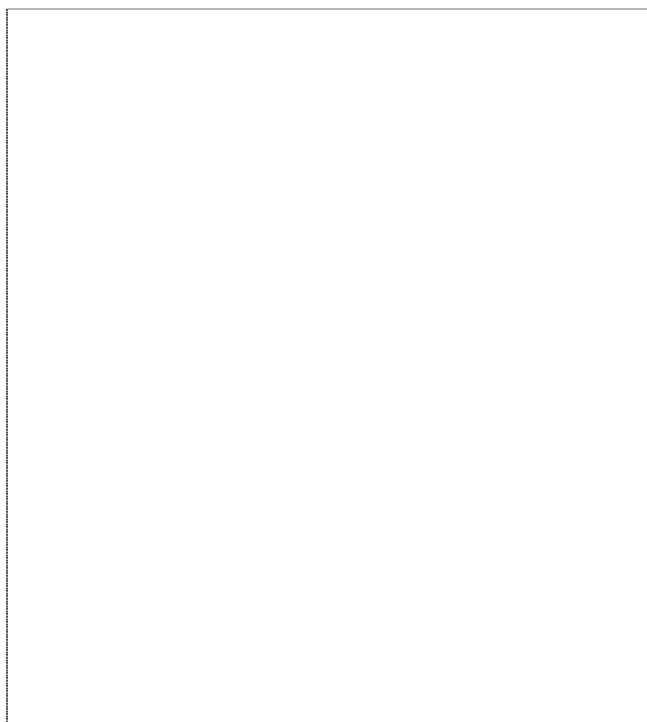


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE II
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NUŠTAR**

Osijek, studeni 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. prosinca 2013.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

O. UVOD

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.B. ENERGETSKI SUSTAV

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

4.A. GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar

Stranica

1

1

3

8

10

Mjerilo

1:25.000

1:25.000

1:25.000

1:25.000

1:25.000

1: 5.000

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	11
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	11
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	25
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	49
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	54
H) MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	55

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvodački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:
Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



05-03-2012
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA
Kpač



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.95.			
Kat. jed.	Broj	Prilog	Ujednost.
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90

Urbroj: 531-02/1-1-95-2

Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

**- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola**





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.građ.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

O. UVOD

Prostorni plan uređenja općine Nuštar donesen je 2006. godine ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06), a Izmjene i dopune 2008. godine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/08.).

Ukupan prostorni razvoj područja Općine Nuštar u skladu je s PPUO Nuštar, te je ovim Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno jedino formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci).

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci na izgrađenoj građevnoj čestici kč.br. 1681 k.o. Nuštar i dijelu kč br. 1675 (put).

Predmetno područje obuhvaća put, izgrađeno ekonomsko dvorište i gospodarske zgrade. Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene iznosi 8,7797 ha.

Podaci o katastarskim česticama					
Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²
1681	15	<u>1857</u>	HENRIKOVCI 1	8 GOSP.ZGR.DR.PREH.S	<u>83.603</u>
				Ukupna površina katastarske čestice	<u>83.603</u>

Podaci o katastarskim česticama				
Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade
1675	14	<u>1064</u>	ULICA BRDO 2	PUT

Izmjene i dopune obuhvaćaju i izmjene prometne mreže - na kartografskom prikazu 1. i 2.A. ucrtna je trasa nerazvrstane ceste u funkciji pristupa gospodarskoj zoni Henrikovci unutar koridora postojećeg puta.

II. Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Nuštar planirano je formiranje gospodarske zone sjeveroistočno od naselja Cerić. Kako je središnjim dijelom novoplanirane gospodarske zone planiran vod, važećim Planom u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi, to on prolazi preko novoplanirane namjene prostora. Slijedom navedenog ovaj vod se ukida i to od

prometnice koja se u gospodarskoj zoni zadržava, sve do izdvojenog građevinskog područja zapadno od naselja Marinci. Kako bi se nadomjestila prekinuta veza vodoopskrbnih sustava Cerić-Marinci (II. liD) planira se postavljanje nadomjestnog voda i to uz prometnicu Nuštar-Marinci.

Na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" mijenja se sustav vodoopskrbe na način da se ukida vod vodoopskrbe u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovod od ekonomije Henrikovac do izdvojenog građevinskog područja naselja Marinci lociranog zapadno u odnosu na Marince.

Istovremeno se ucrtaava novi vod u istoj kategoriji uz prometnicu Nuštar-Marinci.

Izmjene i dopune obuhvaćaju dopunu postojećih Odredbi za provođenje Plana, dio koji se odnosi na **elektroenergetsku** mrežu, vezano za formiranje gospodarske zone.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE	
	Nuštar	1: 5.000

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, Naslov: 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelje : Namjena površina, na stranici 60. Tablica br. 27., koja glasi:

"Tablica br. 27.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		648,11	10,55	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP ₁	551,96		
	Izgrađeni dio GP		344,83		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja	GP ₂	14,63		
	Izgrađeni dio GP		2,32		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja	GP ₃	81,52		
	Izgrađeni dio GP		4,28		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	GP ₄	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona	GP ₅	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-		
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		2.931,62		0,45
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	417,94		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.515,12		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	67,44		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		280,80		4,26
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	280,80		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	4,68		0,00
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	-		-

7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	268,30		0,4
7.1.	Vodotoci			13,19		
7.2.	Jezera		—	-		
7.3.	Akumulacije		A	145,21		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Plovni kanal		—	109,90		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	164,09		0,02
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	108,58		
8.3.	Groblja		G	3,02		
8.4.	Deponija-zemljište od iskopa plovnog kanala			52,49		
8.5.	Sajmište		S	-		
9.		OPĆINA UKUPNO		4.297,60		0,65

"

Zamjenjuje se i glasi:

"Tablica br. 27.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		656,89	10,69	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja				
	Izgrađeni dio GP		351,43		
	Ukupno	GP ₁	551,96		
	Izgrađeni dio GP		344,83		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja				
	Ukupno	GP ₂	14,63		
	Izgrađeni dio GP		2,32		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja				
	Ukupno	GP ₃	90,30		
	Izgrađeni dio GP		13,06		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona				
	Ukupno	GP ₄	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona				
	Ukupno	GP ₅	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-		
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		

2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		2.922,84		0,52
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	417,94		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	2.506,34		
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	67,44		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		280,80		4,26
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	280,80		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	4,68		0,00
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	268,30		0,4
7.1.	Vodotoci			13,19		
7.2.	Jezera		—	-		
7.3.	Akumulacije		A	145,21		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Plovni kanal		—	109,90		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	164,09		0,02
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	108,58		
8.3.	Groblja		G	3,02		
8.4.	Deponija-zemljište od iskopa plovnog kanala			52,49		
8.5.	Sajmište		S	-		
9.		OPĆINA UKUPNO		4.297,60		0,65

"

- **Podnaslov: 3.2.1.1. Struktura površina, na stranici 62., tekst prvog stavka i tablica broj 28., koji glasi:**

"U planiranoj namjeni površina najveći udio zauzima poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene 68,28% ili 2931,72ha.

Tablica br. 28.

STRUKTURA POVRŠINA PO NAMJENI

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Poljoprivredno tlo osnovne namjene	2931,62	68,28
Gospodarske šume	280,80	6,54
Ostalo šumsko zemljište	4,68	0,01

Vodne površine	268,30	6,25
Građevinska područja	648,11	15,09
Ostale površine	164,09	3,83
UKUPNO:	4.297,60	100,0

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

"

Zamjenjuje se i glasi:

"U planiranoj namjeni površina najveći udio zauzima poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene 68,01% ili 2.922,84ha.

Tablica br. 28.

STRUKTURA POVRŠINA PO NAMJENI

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Poljoprivredno tlo osnovne namjene	2.922,84	68,01
Gospodarske šume	280,80	6,54
Ostalo šumsko zemljište	4,68	0,01
Vodne površine	268,30	6,25
Građevinska područja	656,89	15,29
Ostale površine	164,09	3,83
UKUPNO:	4.297,60	100,0

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

"

- **Podnaslov: 3.2.1.2. Građevinska područja, na stranici 63., u točki 2. Građevinska područja gospodarskih zona, tablica 30. koja glasi:**

"Tablica br. 30.

	Građevinsko područje	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENI DIO	
			ha	%
1.	GOSPODARSKA ZONA NUŠTAR	35,29	3,32	9,41
2.	GOSPODARSKA ZONA NUŠTAR ZAPAD	0,96	0,96	100,00
3.	GOSPODARSKA ZONA ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI, NUŠTAR	45,27	0,00	0,00
UKUPNO:		81,52	4,28	5,25

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-OSIJEK

"

Zamjenjuje se tablicom i tekstom koji glasi:

"Tablica br. 30.

	Građevinsko područje	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENI DIO	
			ha	%
1.	GOSPODARSKA ZONA NUŠTAR	35,29	3,32	9,41
2.	GOSPODARSKA ZONA NUŠTAR ZAPAD	0,96	0,96	100,00
3.	GOSPODARSKA ZONA ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI, NUŠTAR	45,27	0,00	0,00
4.	GOSPODARSKA ZONA HENRIKOVCI	8,78	8,78	100,00
UKUPNO:		90,30	13,06	14,46

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-OSIJEK

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci smješteno je u središnjem dijelu Općine Nuštar, između naselja Nuštar i Marinci.
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci obuhvaća površinu od 8,78 ha izgrađenog područja."

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje PPUO Nuštar se mijenjaju kako slijedi:

Članak 4. ¹⁾

- U točki (1.), pod 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja, a) Građevinska područja, na kraju se dodaje alineja koja glasi:

"- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci,"

Članak 5.

- U poglavlju 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja, iza točke (142.c.), dodaje se naslov „Gospodarska zona Henrikovci“ i Odredbe koje glase:

"(142d.) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarskoj zoni Henrikovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih građevina,
- poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja,
- gospodarskih građevina za doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja ili izvan sklopa kompleksa na zasebnoj građevnoj čestici,
- građevina za proizvodnju bioplina i /ili drugih građevina ili elemenata za proizvodnju ili korištenje obnovljivih izvora energije
- pratećih sadržaja (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, **športsko-rekreacijskih građevina samo za potrebe radnika tih zona, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika tih zona**, infrastrukturnih građevina, garaža, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(142e.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama infrastrukturne namjene 1,0.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.

Etažna visina može biti i veća, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces."

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 6.

- **U poglavlju 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA, u točki (211.) nakon postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi:**

"Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica u grafičkom prilogu "2.B. Elektroenergetika" je orijentacijski, a stvaran položaj će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije."

Članak 7.

- **U poglavlju: "5.6. Vodoopskrba", točka (229.), koja glasi:**

"(229.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja."

Dopunjuje se novim stavkom i sada glasi:

"(229.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe."

Članak 8.

- **Zadnja rečenica točke (248.) koja glasi:**

"Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza."

Zamjenjuje se i glasi:

"Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

Mjerilo

O.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije
- Zakon o prostornom uređenju

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
6. Ministarstvo poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 VUKOVAR

KLASA: 350-02/14-01/05
 URBROJ: 543-19-01-14-2
 Vukovar, 07. travnja 2014. godine

Općina Nuštar
 n/r gosp. Načelniku

**Predmet. Ciljane izmjene i dopune 2 PPUO Nuštar
 -zahtjevi zaštite i spašavanja od prirodnih i
 drugih nesreća, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 352-02/14-01/01-09, URBROJ:2188/07-14-01/03,
 od 03. travnja 2014. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Nuštar, na način da se:

1. Ciljane izmjene i dopune 2 PPUO usklade s člancima 13., 14., 18., 20., 24., 25., 30. i 33., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. U tekstualnom dijelu PPUO uskladi sa slijedećim propisima:
 - a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
 - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08 i 118/12).
 - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11) i
 - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91).

S Poštovanjem,

Dostaviti:
 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
 2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

Traženo nije moguće ugraditi u izmjene i dopune jer nije definirano u Odluci Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 4/14).



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	10.04.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
741		

KLASA: 350-05/14-01/117
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (JŠ)
Zagreb, 7. travnja 2014.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Nuštar
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Općina Nuštar
II CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/01-10, URBROJ: 2188/07-14-01/03,
od 03. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi: **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr. sc. Marić Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Traženo nije moguće ugraditi u izmjene i dopune jer nije definirano u Odluci Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 4/14).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 Nuštar

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRBJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	10.04.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
700		

Klasa: 612-08/14-10/0185
Urbroj: 532-04-02-19/2-14-2
Vukovar, 09. 04. 2014.

Predmet: Nuštar, II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nuštar – zahtjevi, dostavljaju se

Na području obuhvata II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Nuštar nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Na neizgrađenim područjima u obuhvatu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Nuštar moguća je pojava do sada neotkrivenih arheoloških nalaza i nalazišta te se na isto područje primjenjuju mjere zaštite arheoloških nalazišta iz važećeg PPUO Nuštar. U tekstualni dio plana II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Nuštar koji se odnosi na mjere zaštite kulturne baštine potrebno navesti da se primjenjuju Odredbe za provođenje važećeg PPUO Nuštar u dijelu koji se odnosi na otkrivanje novih arheoloških nalaza ili unijeti sljedeći tekst:

“Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (“NN” 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.”

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/14-01/307
URBROJ: 525-11/0902-14-2
Zagreb, 16. travnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	25.04.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednos
797		

OPĆINA NUŠTAR

Trg Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/14-01/01-04
URBROJ: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 3. travnja 2014. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, te da se podlogom u svezi čl. 37. Zakona o šumama uvažavaju odredbe Pravilnika o uređivanju šuma (Narodne novine broj 111/06, 141/08).

2. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
3. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) valorizirati površine vezane uz **gospodarske šume (Š1)** - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; **zaštitne (Š2)** - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i **šume posebne namjene (Š3)** - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.
4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
5. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).
8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

9. U suradnji sa „Hrvatskim šumama“ d.o.o. nadležnom Upravom šuma Podružnicom napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

POMOCNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum



U prilogu: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

KLASA: 612-07/14-57/131
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
 Zagreb, 18. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	24.04.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
790.		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
 Općinski načelnik
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 221 Nuštar

PREDMET: Ciljane II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar,
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je Odluku o izradi Ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001, 50/2012 i 153/2013).

Na području Općine Nuštar nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- značajni krajobraz „Vuka“;
- spomenik parkovne arhitekture „Nuštar – park oko dvorca“.

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vezano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, utvrđeno je da nema dodatnih uvjeta te se pri izradi navedenog plana mogu propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda.

Napominjemo da se temeljem članka 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje donose uz prethodno mišljenje Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/312
URBROJ: 525-07/0377-14-2
Zagreb, 9. travnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	22. 04. 2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
773.		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : Odluka o II. ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/14-01/03
Ur.broj : 2188/07-14-01/03
Od Nuštar, 3. travnja 2014. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 7. travnja 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštiniamo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,

odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja


NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE /k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA




E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12), nositelj izrade objavio je javnu raspravu o **Prijedlogu Plana**.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u Glasu Slavonije dana 13.06.2014, na web stranici Općine Nuštar, oglasnoj ploči, te su upućene posebne obavijesti tijelima i osobama.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr
Klasa: 350-02/14-01/03
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 13. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Općina Nuštar, načelnik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
II. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NUŠTAR**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.6.2014. do 30.6.2014. godine.
Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te sažetak za javnost.
Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Nuštar svakim danom od 8.00 do 12.00 sati.
Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Nuštar dana 30.6.2014. god., u 11.00 sati.
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili načelniku) najkasnije do 4.7.2014. godine.

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Hrvoje Drinovac
p-1026

OBJAVA JAVNE RASPRAVE S OGLASNE PLOČE



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

Klasa: 350-02/14-01/03
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 13. lipanj 2014. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07,38/09, 55/11 ,90/11 , 50/12), Općina Nuštar., Načelnik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NUŠTAR**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.6.2014. do 30.6.2014. godine.
Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Nuštar svakim danom od 8.00 do 12.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Nuštar dana 30.6.2014. god., u 11.00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do 4.7.2014. godine.





Općina Nuštar

[Skip to Navigation](#) ↓

[Naslovnna](#)
[Vijesti](#)
[Naselja](#)
[Dvorac Khuen-Belasi](#)
[Domovinski rat](#)
[Ustrojstvo Općine](#)
[Općinsko vijeće](#)
[Proračun Općine Nuštar](#)
[Sklopljeni Ugovori s Općinom Nuštar](#)
[Glasnik Općine Nuštar](#)
[Prostorni plan](#)
[Javna nabava](#)
[Natječaji](#)
[Dokumenti i Obrasci](#)
[Pristup informacijama](#)
[Gospodarstvo](#)
[Udruge](#)
[Linkovi](#)

[Pitajte načelnika](#)

Kontakt

Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221, Nuštar

tel. 032 388 921
fax. 032 388 924
mail nustar-opcina@vu.t-com.hr

OIB 42177882311

MB 278954
žr 2407000-1829400006

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I

DOPUNA II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Poslao [admin](#) Petak, 13. Lipanj 2014. - 14:08

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.6.2014. do 30.6.2014. godine. Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će **izložen u Općini Nuštar svakim danom od 8.00 do 12.00 sati**.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Nuštar dana **30.6.2014. god., u 11.00 sati**. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do 4.7.2014. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK, **Hrvoje Drinovac**

[Prijavite se](#) ili [registrirajte](#) za slanje komentara

Copyright ©2012 Općina Nuštar.

Na javnu raspravu upućene su posebne obavijesti sljedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva ,Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva,
8. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko- srijemske županije, Glagoljaška 27, Vinkovci,
9. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , Vukovar, Županijska 9
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje , PU Vukovar
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci
13. Vinkovački vodovod i kanalizacija, Vinkovci, D. Žanića-Karle 47 a
14. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Biđ - Bosut, Vinkovci, J.Kozarca 28



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

Klasa: 350-02/14-01/04
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 18. lipanj 2014. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07,38/09, 55/11 ,90/11 , 50/12), Općina Nuštar., Načelnik donosi

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.6.2014. do 30.6.2014. godine.

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Nuštar svakim danom od 8.00 do 12.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Nuštar dana 30.6.2014. god., u 11.00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do 4.7.2014. godine.

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Hrvoje Drinovac



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva ,Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA , Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko- srijemske županije, Glagoljaška 27, Vinkovci,
9. Vukovarsko – srijemska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , Vukovar, Županijska 9
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje , PU Vukovar
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, D. Žanića-Karle 47 a, Vinkovci
13. ELEKTRA VINKOVCI, Kralja Zvonimira 46, Vinkovci
14. HRVATSKE VODE, J. Kozarca 28, Vinkovci

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je u razdoblju od **23.06.2014. do 30.6. 2014. godine.**

Za vrijeme trajanja Javne rasprave, Prijedlogi ciljanih Izmjena i dopuna, bio je izložen u zgradi Općine Nuštar svaki radni dan, u vremenu od 8 do 12 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je **30.06.2014.godine u 11 sati.**

Očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna mogli su se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno **04. 07. 2014.**

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjigu primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.

Pismenim putem zaprimljene su primjedbe 8 tijela (ukupno 9. primjedbi).

Ukupno je iskazano 9 primjedbi.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Plana i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač Plana daju sljedeće oblike očitovanja:

Prihvaća se	7 primjedbi
Primjedba je već ugrađena u plan	1 primjedba
Primjedba se djelomično prihvaća– s obrazloženjem	1 primjedba
ukupno	9 primjedbi

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci	U točki 211, nakon postojećeg teksta, tekst bi trebao glasiti: Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica u grafičkom prilogu "2.B. Elektroenergetika" je orijentacijski, a stvaran položaj će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
4.	Zavod za prostorno uređenje vukovarsko-srijemske županije	Točka 142d., Stavak 1. Tekst preformulirati tako, da osnovne namjene i prateći sadržaji budu jasnije definirani. Brisati zadnju rečenicu. Obrazloženje: Isti tekst je naveden u stavku 2. iste točke.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	HAKOM, Zagreb	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE

6.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
7.	Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
8.	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci	8.1. Predvidjeti priključak na javni sustav vodoopskrbe u proširenju postojećeg sustava i riješiti vodoopskrbu postojećih i novih korisnika na predmetnom zahvatu uz dogradnju lokalne javne vodoopskrbne mreže-za sada rješenje vodoopskrbe predmetnih lokacija je moguće lokalno bušenjem zdenaca prema uvjetima Hrvatskih voda.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prvi dio primjedbe već je ugrađen u Plan, a Odredbom za provođenje će se omogućiti lokalno rješavanje vodoopskrbe.
		8.2. Predvidjeti rješenje odvodnje s priključkom na javni sustav odvodnje naselja Nuštra, posredno precrcpljivanjem i izgradnjom tlačnog cjevovoda-za sada rješenje odvodnje fekalnih voda predmetne lokacije je moguće lokalno izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama.	PRIMJEDBA JE VEĆ UGRAĐENA U PLAN Primjedba je već ugrađena u Plan i to na način da je definirana kartografskim prikazom 2.C. "Vodnogospodarski sustav" te odredbama za provođenje u poglavlju 5.7. "Odvodnja" a osobito točkom (237.).
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.			
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi			

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 30. lipanj 2014. godine

**ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA
I DOPUNA II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR
održane 30. lipnja 2014. godine s početkom u 11:00 sati**

Na javnoj raspravi su prisutni:

1. Ivica Bugarić, predstavnik Zavoda za prostorno planiranje Osijek
2. Maja Matković, predstavnica Vinkovačkog Vodovoda i kanalizacije
3. Maja Mihaljević, predstavnica Općine Nuštar

Nakon uvodnog izlaganja utvrđeno je da nema nikakvih primjedbi te je javna rasprava zaključena.

Zapisničar:
Maja Mihaljević

Popis prisutnih osoba na javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar održane 30. lipnja 2014. godine s početkom u 11:00 h:

1. Ivica Bugarić, predstavnik Zavoda za prostorno planiranje Osijek Bugarić
2. Maja Matković, predstavnica Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije Matković
3. Maja Mihaljević, predstavnica Općine Nuštar Mihaljević

- JAVNI UVID U PRIEDLOG CILJANIH
IZUJETA I DOPUNA II PROSTORNOG PLANI
UREĐENJA OPĆINE NUSTAK od 23.06.2014
do 30.06.2014. GODINE



- JAVNA RASPRAVA O PRIJELOGU
ČLANKU 124JENA I DOKUJA II PROSPRNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE NÚSTAR
30.06.2016. godine u 11:00 sati



PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
5. HAKOM, Zagreb
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar
7. Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
8. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/6302/14TA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr.Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/07-14-01/03

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

PREDMET Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna II PPU
Nuštar - mišljenje

DATUM 27. lipnja 2014.g.

Klasifikacijska oznaka		Podmjesna jedinica	
Urudžbeni broj:		Priosti	Vrijednost
1256			

Poštovani,

Vezano uz dostavljeni nam Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna II prostornog plana uređenja
oćine Nuštar
izvješćujemo Vas ovako:

Mišljenja smo da bi tekst koji se dodaje u poglavlju 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA, u
točki 211., a nakon postojećeg teksta, trebao glasiti ovako:

„Grafčki prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica u grafičkom prilogu „2.B.
Elektroenergetika“ je orijentacijski, a stvaran položaj će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom
priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.“

S poštovanjem !

J. Fran
M. Jurković

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/14-01/05
URBROJ: 543-19-01-14-4
Vukovar, 01. srpnja 2014. godine

Općina Nuštar
Općinski načelnik

**Predmet: Ciljane izmjene i dopune II PPUO
-očitanje, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ:2188/07-14-01/03,
od 18. lipnja 2014. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavam Vas da **nemamo dodatnih** zahtjeva, smjernica, mišljenja ili preporuka u odnosu na „Zahtjev“ koje smo dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 543-19-01-14-2 od 07. travnja 2014. godine.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 Nuštar

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	D. P. Predrijevac	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1257	

Klasa: 612-08/14-10/0185
Urbroj: 532-04-02-19/2-14-4
Vukovar, 30. 06. 2014.

**Predmet: Nuštar, II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nuštar –
Poziv na javnu raspravu - Očitovanje, dostavlja se**

Uvidom u prijedlog II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nuštar, koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/14-01/20
Ur.broj: 2196/1-10-04-14-1
Vinkovci, 4. srpnja 2014.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno:	06.07.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1283		

OPĆINA NUŠTAR

Predmet: **Ciljane izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja općine Nuštar**
- *primjedbe-dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar uočeni su nedostaci kako slijedi:

A. Tekstualni dio

3. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

Točka 142d.

Stavak 1.

Tekst preformulirati tako, da osnovne namjene i prateći sadržaji budu jasnije definirani.

Brisati zadnju rečenicu.

Obrazloženje: Isti tekst je naveden u stavku 2. iste točke.



d. Ravateljica:

Pavićević, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 07.07.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Službeni broj: 1320	Prilog:	Vrijednost:

KLASA: 350-05/14-01/117
URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (HP)
Zagreb, 2. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Nuštar
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Općina Nuštar
II CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/04, URBROJ: 2188/07-14-01/03, od 18. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II CILJANIH IZMJENA I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II CILJANIH IZMJENA I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
3 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-03/22
URBROJ: 2196/1-14-01-14-2
Vukovar, 03. srpanj 2014.

REFUGIJSKI
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primitljeno:	2.7.2014
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveni plan
Uredbeni broj:	1329

OPĆINA NUŠTAR

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 NUŠTAR

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev Klasa: 350-02/14-01/04 Urbroj: 2188/07-14-01/03 od 18. lipnja 2014. godine sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nakon uvida u Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, koji se odnosi na formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci na izgrađenoj građevnoj čestici kč.br. 1681 k.o. Nuštar i dijelu kč br. 1675 (put), ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva glede Prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Silvana Vrz, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Općina Nuštar
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/75
URBROJ: 512M3-020201-14-4

Zagreb, 02. srpnja 2014.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 NUŠTAR

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUP 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno: 02.07.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena je	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijer
1322		

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune II. PPUO Nuštar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/04, URBROJ:2188/07-14-01/03
od 18. lipnja 2014.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Mio

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vkv.hr
 IBAN HR 732340091100150217 • HR 1823900011100324867 • HR 4024840081500174275 • HR 052484008-1101997180
 Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB 30638414709

Vinkovci, 02.07.2014. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno:	09.07.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uradbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1323		

REPUBLIKA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 OPĆINA NUŠTAR
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 2521 Nuštar ✓

Naš znak : 1334/14

PREDMET : Ciljane izmjene i dopune II prostornog plana uređenja Općine Nuštar
 - dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 18. lipnja 2014. godine klasa: 350-02/14-01/04 i ur.br. 2188/07-14-01/03 u svrhu izrade Ciljanih izmjena i dopuna II prostornog plana uređenja Općine Nuštar, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Nuštar u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti slijedeće:

- **Na području granice obuhvata izrade Ciljanih izmjena i dopuna II prostornog plana uređenja, potrebno je:**

1. Predvidjeti priključak na javni sustav vodoopskrbe u proširenju postojećeg sustava i riješiti vodoopskrbu postojećih i novi korisnika na predmetnom zahvatu uz dogradnju lokalne javne vodoopskrbne mreže – **za sada rješenje vodoopskrbe predmetnih lokacija je moguće lokalno bušenjem zdenaca prema uvjetima Hrvatskih voda.**
2. Predvidjeti rješenje odvodnje s priključkom na javni sustav odvodnje naselja Nuštra, posredno precrpljivanjem i izgradnjom tlačnog cjevovoda - **za sada rješenje odvodnje fekalnih voda predmetne lokacije je moguće lokalno izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama.**

Pripomena:

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

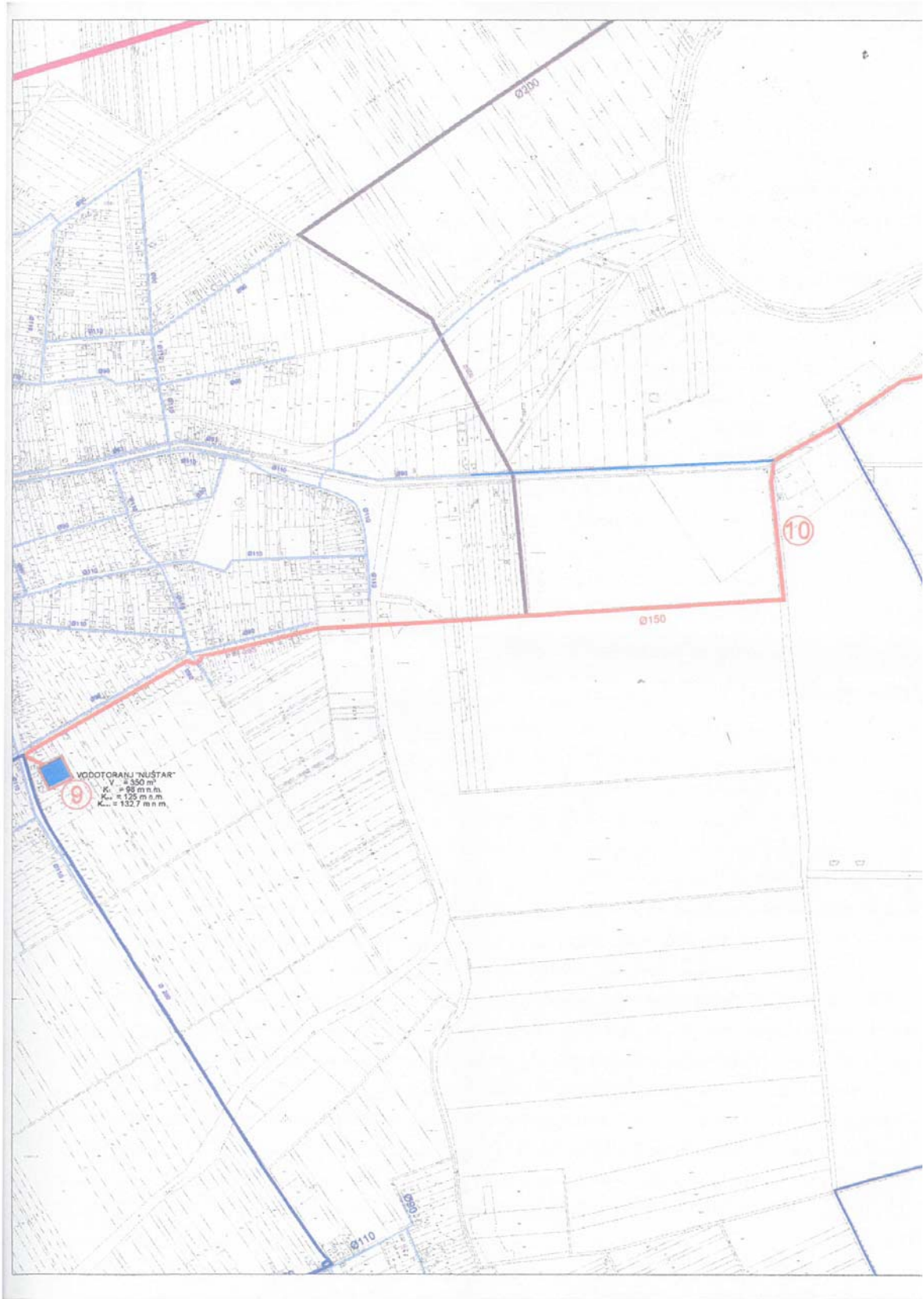
S poštovanjem!

Prilog: Pregledna situacija postojećih i budućih cjevovoda vodoopskrbe (M1:10 1000) i odvodnje (M1:5 000)

Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl.ing. str.














F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja općine Nuštar donesen je 2006. godine ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije br.10/06), a Izmjene i dopune 2008. godine ("Sl.vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 17/08.).

II. Izmjene i dopune PPUO Nuštar započinju temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar.

Na početku izrade Plana zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, vezano za članak 64. Zakona o zaštiti okoliša.

 REPUBLIKA HRVATSKA  VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR										
KLASA: 350-02/14-03/1 URBROJ: 2196/1-14-01-14-3 Vukovar, 04. ožujak 2014.		<table border="1"> <tr> <td>Primijeno: 12.03.2014</td> <td colspan="2">Ustrojstvena jedinica</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uručbeni broj: 496</td> <td>Prilozi</td> <td>Vrijednost</td> </tr> </table>		Primijeno: 12.03.2014	Ustrojstvena jedinica		Klasifikacijska oznaka:			Uručbeni broj: 496	Prilozi	Vrijednost
Primijeno: 12.03.2014	Ustrojstvena jedinica											
Klasifikacijska oznaka:												
Uručbeni broj: 496	Prilozi	Vrijednost										
OPĆINA NUŠTAR Trg dr. Franje Tuđmana 1 32221 NUŠTAR												
<p>Predmet: Ciljane Izmjene i dopune II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar - mišljenje, dostavlja se</p> <p>Vezano uz vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13.), kao nositelj izrade ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, započete temeljem Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar KLASA: 350-02/13-02/01 URBROJ: 2188/07-13-02/01 od 27. prosinca 2013.godine, zatražili od ovog Upravnog odjela da vam dostavi mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, nakon uvida u gore navedenu Odluku i zaprimljeno mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa:351-01/14-01/79, Ur. broj:517-06-2-1-2-14-2 od 13. veljače 2014. godine dostavljamo slijedeće:</p> <p>Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ovaj Upravni odjel je mišljenja da nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.</p> <p>Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) propisano je da za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući i njihove izmjene i dopune, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.</p> <p>Budući da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, Općina Nuštar nije u obvezi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni zahvat.</p>												
DOSTAVITI: 1. Općina Nuštar Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1 2. Arhiva		PROČELNICA: Silvana Ivrič, dipl.ing.građ.										
												

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
6. Ministarstvo poljoprivrede

Načelnik Općine Nuštar zaključkom je utvrdio Prijedlog plana i uputio ga u javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefaks: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

Klasa: 350-02/14-01/02
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 12. lipanj 2014. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 12/09 i 04/13.), dana 12. lipnja 2014. godine, Načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NUŠTAR

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog **CILJANIH IZMJENA I DOPUNA II. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR** (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.6.2014. do 30.6.2014. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u zgradi Općine Nuštar svakim danom od 8.00 do 12.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Nuštar dana 30.6.2014. god., u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do 4.7.2014. godine.

Članak 6.

Načelnik općine Nuštar se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način, te na web-stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Ministarstva) Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i susjednim jedinicama lokalne samouprave



Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12), nositelj izrade objavio je javnu raspravu o **Prijedlogu Plana**.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je u razdoblju od **23.06.2014. do 30.6. 2014. godine**.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave, Prijedlogi ciljanih Izmjena i dopuna, bio je izložen u zgradi Općine Nuštar svaki radni dan, u vremenu od 8 do 12 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je **30.06.2014.godine u 11 sati**.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna mogli su se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno **04.07. 2014.**

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjigu primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.

Pismenim putem zaprimljene su primjedbe 8 tijela (ukupno 9. primjedbi).

Ukupno je iskazano 9 primjedbi.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Plana i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač Plana daju sljedeće oblike očitovanja:

Prihvaća se	7 primjedbi
Primjedba je već ugrađena u plan	1 primjedba
Primjedba se djelomično prihvaća– s obrazloženjem	1 primjedba
ukupno	9 primjedbi

Nacrt konačnog prijedloga upućen je na prikupljanje mišljenja, očitovanja, suglasnosti (navedeno u poglavlju H) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI.

Nakon pribavljenih mišljenja, očitovanja , suglasnosti, odnosno proteka zakonom definiranog roka za pribavljanje istih, načelnik Općine zaključkom je utvrdio Konačni prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

Klasa: 350-02/14-01/08
Urbroj: 2188/07-14-01/03
Nuštar, 10. rujan 2014. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) članka 45. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 12/09 i 04/13.) Načelnik Općine Nuštar donio je:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA II.
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
NUŠTAR**

I

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog CILJANIH IZMJENA I DOPUNA II. PPUO NUŠTAR.

Konačni prijedlog plana dostaviti će se Županu na izdavanje suglasnosti sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II

Jedinstveni upravni odjel Općine Nuštar provesti će ovaj Zaključak.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

VI

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Mrvoje Drinovac



Na konačni prijedlog pribavljeno je mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije i suglasnost župana.

Općinsko vijeće Općine Nuštar, na 14. sjednici održanoj 29. listopada 2014. g, na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 4/2014) i članka 31. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09), donijelo je ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA II PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR.

Predmetna odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, br. 20/2014.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja općine Nuštar donesen je 2006. godine ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije br.10/06), a Izmjene i dopune 2008. godine ("Sl.vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.17/08.).

II. Izmjene i dopune PPUO Nuštar započinju temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar ("Službeni glasnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 4/14) .

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci na izgrađenoj građevnoj čestici kč.br. 1681 k.o. Nuštar i dijelu kč br. 1675 (put).

Predmetno područje obuhvaća put, izgrađeno ekonomsko dvorište i gospodarske zgrade.

Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene iznosi 8,7797 ha.

Izmjene i dopune obuhvaćaju i izmjene prometne mreže - na kartografskom prikazu 1. i 2.A. ucrtana je trasa nerazvrstane ceste u funkciji pristupa gospodarskoj zoni Henrikovci unutar koridora postojećeg puta.

II. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Nuštar planirano je formiranje gospodarske zone sjeveroistočno od naselja Cerić. Kako je središnjim dijelom novoplanirane gospodarske zone planiran vod, važećim Planom u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi, to on prolazi preko novoplanirane namjene prostora. Slijedom navedenog ovaj vod se ukida i to od prometnice koja se u gospodarskoj zoni zadržava, sve do izdvojenog građevinskog područja zapadno od naselja Marinci.Kako bi se nadomjestila prekinuta veza vodoopskrbnih sustava Cerić-Marinci (II. liD) planira se postavljanje nadomjestnog voda i to uz prometnicu Nuštar-Marinci.

Na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" mijenja se sustav vodoopskrbe na način da se ukida vod vodoopskrbe u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovod od ekonomije Henrikovac do izdvojenog građevinskog područja naselja Marinci lociranog zapadno u odnosu na Marince.

Istovremeno se ucrtava novi vod u istoj kategoriji uz prometnicu Nuštar-Marinci.

Izmjene i dopune obuhvaćaju dopunu postojećih Odredbi za provođenje Plana, dio koji se odnosi na **elektroenergetsku** mrežu, vezano za formiranje gospodarske zone.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PDORUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

H) MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
5. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci – u nastavu se prilaže odgovor na navedene primjedbe
Primjedba 1.
Primjedba se odnosi na zahvate van obuhvata ovih Izmjena i dopuna PPUO Nuštar (obuhvat definiran Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar.); no za napomenuti je da je navedeno već, najvećim dijelom, ugrađeno u Plan.
Primjedba 2.
Primjedba je već ugrađena u Plan.
Primjedba 3.
Primjedba je ugrađena u Plan na način da je ucrtan vod vodoopskrbe u kategoriji "ostali glavni vodoopskrbni cjevovod".
Primjedba 4.
Primjedba je ugrađena u Plan, a nalazi se izvan obuhvata II. liD PPUO Nuštar.
Napomena:
Primjedba je već ugrađena u Plan (kartografski prikaz 2.C.-Vodnogospodarski sustav, te tekstualni dio-Odredbe za provođenje-točka (229.) i (234)).
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Osijek
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
9. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci - mišljenje o usklađenosti s PPVSŽ
12. Vukovarsko-srijemska županija – SUGLASNOST ŽUPANA



KLASA: 350-02/14-03/24
URBROJ: 2196/1-14-01-14-2
Vinkovci, 31. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno:	07.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručebni broj:	Prilozi	Vrijednost
1504		

OPĆINA NUŠTAR
32221 NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev Klasa: 350-02/14-01/06; Urbroj: 2188/07-14-01/03 od 23. srpnja 2014. godine sukladno odredbi članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, koji se odnosi na formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci na izgrađenoj građevnoj čestici kč.br. 1681 k.o. Nuštar i dijelu kč.br. 1675 (put), ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem,

Izradila: Ivanka Jović, ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Nuštar
Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar
2. Evidencija ID 44229
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	07. 08. 2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1515.		

KLASA: 350-05/14-01/117
URBROJ: 376-10/SV-14-6 (HP)
Zagreb, 31. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Nuštar
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Općina Nuštar
II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO NUŠTAR
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/06, URBROJ: 2188/07-14-01/03, od 23. srpnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO NUŠTAR.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO NUŠTAR **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB
RAVNATELJ
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/655
URBROJ: 525-07/0800-14-2
Zagreb, 28. srpnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	29.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1580.		

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) - dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

S obzirom na odredbe članka 56. i članka 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) molimo Vas - da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.).

Na temelju gore navedenog - dostavite nam prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u prilogu dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Tablica 1.

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su obuhvaćene predmetnim izmjenama Prostornog plana

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	OBLIK RASPOLAGANJA	NAPOMENA

Privitak: kao u dopisu.



O tome obavijest:

1. Općina Nuštar
Općinski načelnik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/75
URBROJ: 512M3-020201-14

Zagreb, 18. kolovoza 2014.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 NUŠTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	29.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1579.		

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune II. PPUO Nuštar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/06, URBROJ:2188/07-14-01/03
od 23. srpnja 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II. Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Anić



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



Vinkovci, 13.08.2014.god.

REPUBLICA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Prilježeno:	18.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1565		

REPUBLICA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 OPĆINA NUŠTAR
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 2521 Nuštar ✓

Naš znak : 1411/14

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II. PPUO Nuštar
 - dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 23. srpnja 2014. godine klasa: 350-02/14-01/06 i ur.br. 2188/07-14-01/03 u svrhu izrade Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II. PPUO Nuštar, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Nuštar u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti slijedeće:

– **Na području granice obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar planira se:**

1. spoj naselja Marinci na RVSIS
2. priključak predmetne lokacije na javni sustav vodoopskrbe Nuštar
3. trasa budućeg vodoopskrbnog cjevovoda RVSIS (alternativna trasa)
4. trasa budućeg cjevovoda odvodnje naselja Marinci

Pripomena:

- Predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje Naselja Nuštar do predmetne lokacije, kao i izgradnju komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na lokalne javne sustave (kapacitet, profil)

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

S poštovanjem!

Prilog: Pregledna situacija postojećih i budućih cjevovoda vodoopskrbe (M1:10 1000) i odvodnje (M1:5 000)

Predsjednik uprave :
 Dražen Milinković, dipl.ing. str.









HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL REPUBLIKA HRVATSKA
 ZA DUNAV I DONJU DRAVU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 31000 Osijek, Splavska 2a 2188/07 Općina NUŠTAR
 Telefon: 031/252 800
 Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/14-01/334
 URBROJ: 374-22-4-14-3
 Osijek, 06. kolovoza 2014.

Primljeno:	11.08.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
1532.		

REPUBLICA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 ✓ OPĆINA NUŠTAR

Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32221 NUŠTAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
 - mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/06, URBROJ: 2188/07-14-01/03

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), dajemo mišljenje na nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima.

Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

S poštovanjem,



Direktor

Siniša Kukić, dipl.iur.

O tome obavijest:

- 1) Služba za javno vodno dobro
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
 I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

KLASA: 612-07/14-57/131
URBROJ: 517-07-2-2-14-5
 Zagreb, 31. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno:	06.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1498.		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
 Općinski načelnik
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 221 Nuštar

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar,
Nacrt konačnog prijedloga,
- prethodno mišljenje, izdaje se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 153/2013).

Nakon uvida u predmetni plan koji je izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolorića 5a, u srpnju 2014. godine, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) izdaje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je predmetni plan izrađen u skladu s zahtjevima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 Nuštar

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-ŽUPANIJSKA ŽUPANIJA
Općina NUŠTAR

Primljeno:	08.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredni broj:	Priodi	Vrijednost
1526.		

Klasa: 612-08/14-10/0185
Urbroj: 532-04-02-19/2-14-6
Vukovar, 06. 08. 2014.

**Predmet: Nuštar, II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nuštar –
Nacrt konačnog prijedloga - Očitovanje, dostavlja se**

Uvidom u prijedlog Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nuštar, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



Vinkovci, 12.09.2014.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 221 Nuštar

Naš znak : 1555/14

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II. PPUO Nuštar
- dostavlja se suglasnost

Temeljem vašeg zahtjeva od 23. srpnja 2014. godine klasa: 350-02/14-01/06 i ur.br. 2188/07-14-01/03 u svrhu izrade Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II. PPUO Nuštar, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Nuštar u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci te naknadnih pojašnjenja, utvrdili smo da je rješenje sukladno s našim smjernicama, zahtjevima i ranije dostavljenim dopisima i podlogama.

- Prema tome dajemo suglasnost na predloženi Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II. PPUO Nuštar.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :
 Dražen Milinković, dipl.ing. str.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/655
URBROJ: 525-07/0800-14-3
Zagreb, 23. rujna 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: CG: 10. 2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1938		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 NUŠTAR

**Predmet: Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar – suglasnost- daje se**

Na vaš broj:

KLASA: 350-02/14-01/06

URBROJ: 2188/07-14-01/03

Od: Nuštar, 23. srpnja 2014. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, 24. srpnja 2014. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13) u predmetu zahtjeva Općine Nuštar, Vukovarsko-srijemska županija - za izdavanje - *suglasnosti* na Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar - daje se

SUGLASNOST

Općini Nuštar, Vukovarsko-srijemska županija - daje se *suglasnost* na Konačni prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Nuštar.

Izmjene se odnose na:

- formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (ekonomija Henrikovci),
- izmjene prometne mreže u funkciji pristupa gospodarskoj zoni Henrikovci,
- formiranje gospodarske zone, te mijenjanje sustava vodoopskrbe.

Agencija za poljoprivredno zemljište, sukladno odredbama članka 7. Stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) očitovala se kako slijedi:

„Građevinsko područje može se širiti na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države isključivo sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u

vlasništvu države područja Općine Nuštar na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo svoju suglasnost, a kojom je za ostale namjene predviđeno 62,23 ha“.

Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 39/13).

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 39/13).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

MINISTAR

Tihomir Jakovina



O tome obavijest:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
Vinkovci
Glagoljaška 4
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
Vukovar
Županijska 52
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Vinogradska cesta 25
Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. Dokumentacija
8. Arhiva - ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/14-01/25
Ur.broj: 2196/1-10-04-14-2
Vinkovci, 26. rujna 2014.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno:	05/10. 2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručebni broj:	Prilozi	Vrijednost
2007.		

OPĆINA NUŠTAR

32221 NUŠTAR

Trg dr. F. Tuđmana 1

Sukladno članku 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar daje

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar, izraden od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, iz rujna 2014.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 19. rujna 2014.g. i usklađen je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11) i Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" br.121/11).

v.d. Raynateljica:
Pavica Filkovic, dipl.iur.





Klasa: 350-02/14-01/06
Ur broj: 2196/1-01-14-1
Vinkovci, 17. listopada 2014. godine

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 22.10.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2109	Prilozi	Vrijednost

Sukladno članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Nuštar za suglasnost na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarčića 5a, 31000 Osijek, iz rujna 2014. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11) i Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" br.121/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/14-01/25, Ur.broj: 2196/1-10-04-14-2 od 26. rujna 2014. godine i Nacrta Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar od 10. rujna 2014. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja općine Nuštar usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11) i Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" br.121/11).

DOSTAVITI:

1. Općina Nuštar, 32 221 Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

