

## 2.2. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje se mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

- U točki (1.), pod 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja, dodaju se dvije alineje koje glase:

- građevinsko područje gospodarske zone Nuštar-zapad,  
- građevinsko područje gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar.

- U točki (2.), u drugoj alineji se iza zareza dodaje novi tekst koji glasi:

", ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,"

- U točki (6.), nakon 6. alineje, dodaje se nova alineja koja glasi:

"- Na crpilištu "Mlačuge" u Nuštru, u tijeku su radnje sa ciljem napuštanja (zatvaranja) istog. Po obavljenim postupcima sanacije i zatvaranja crpilišta prestaju i posebna ograničenja vezana na šticeenje zona sanitarne zaštite određenim mjerama."

- U točki (92.), se briše tekst četvrtog pasusa i zamjenjuje novim koji glasi:

"Ugostiteljstvo-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost-pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje i sl. (npr. pansion, zdravljak, zalagajnica, pizzeria, noćni bar, disko klub, hotel, kamp i sl.), sukladno posebnom propisu."

- U poglavlju 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja, naslov „Gospodarska zona Nuštar“ zamjenjuje se naslovom „Gospodarska zona Nuštar i gospodarska zona Nuštar-zapad“

- U poglavlju 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja, iza točke (142.), dodaje se naslov „Gospodarska zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar“ i Odredbe koje glase:

(1.) (142a.), U gospodarskoj zoni za obavljanje poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je gradnja sljedećih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

11

- poljoprivrednih građevina za smještaj i/ili uzgoj životinja (stoke, peradi i krznaša),

- gospodarskih građevine za doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja ili izvan sklopa kompleksa na zasebnoj građevnoj čestici,

- pratećih sadržaja (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(142b.), Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.

(142c.) Unutar građevinskog područja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti treba uz rub zone osigurati tampon zonu visokog zelenila prema značajnom krajobrazu "Vuka".

Građevine treba oblikovati na način da se što bolje uklape u krajobraz, te na način da ne naruše vizuru prema i sa značajnog krajobraza "Vuka".

Otpadne vode moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti odnosno priključiti na sustav odvodnje ukoliko postoji, recipijent za otpadne vode ne smije biti rječica "Vuka".

- U točki (153.), se dodaju novi pasusi ispred postojećeg teksta koji glasi: "Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed."

- U točki (174.) postojeći tekst zamjenjuje se tekstom koji glasi: „U ovome PPUO utvrđene su nove gospodarske zone uz Nuštar.“

- U točki (211.) na kraju zadnje rečenice, umjesto točke se stavlja zarez i dodaje sljedeći tekst:

„što obuhvaća nove trafostanice i nove 10(20) k V dalekovode za potrebe izdvojenih građevinskih područja,

12

- U točki (221.):

- briše se tekst druge alineje i zamjenjuje novim koji glasi:

"- mjesna mreža naselja Marinci te distribucijski plinovod Nuštar-Ostrovo."

- na kraju zadnje rečenice riječi „gospodarske zone“ zamjenjuju se riječima „gospodarskih zona“:

- U točki (264.), pod „b) Urbanistički plan uređenja“, dodaje se alineja koja glasi:

„ - gospodarska zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar“

- U točki (265.) druga rečenica zamjenjuje se rečenicom koja glasi:

„Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Nuštar, gospodarske zone Nuštar i gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar utvrđena je granicom građevinskog područja.“

## **B) KARTOGRAFSKI DIO**

Slijedom Izmjena i dopuna tekstualnog dijela, mijenjaju se kartografski prikazi kako slijedi:

### **Postojeći kartografski prikazi Mjerilo**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25.000

2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25.000

2.B. ENERGETSKI SUSTAV 1:25.000

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25.000

3.A UVJETI KORIŠTENJA 1:25.000

3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

UREĐENJA I ZAŠTITE 1:25.000

4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE

Nuštar 1: 5.000

4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA

Marinci 1: 5.000

13

**se stavljaju van snage i zamjenjuju novim: Mjerilo**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25.000  
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25.000  
2.B. ENERGETSKI SUSTAV 1:25.000  
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25.000  
3.A UVJETI KORIŠTENJA 1:25.000  
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA  
UREĐENJA I ZAŠTITE 1:25.000  
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE  
ZONE  
Nuštar 1: 5.000  
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG  
STANOVANJA  
Marinci 1:5000