

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
NUŠTAR**

Osijek, travanj 2022.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA NUŠTAR
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT ,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Tomislav Fiala, građ.tehn.nis.
Datum izrade:	Travanj, 2022.

S A D R Ź A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	28

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

62

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić	1: 5.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	64
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	64
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	99

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | Sonja Cupec, OIB: 10013520925
Osijek, Sjenjak 44
- predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
Osijek, Vijenac Gorana Zobundžije 6
- član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
Osijek, Ulica Ante Paradžika 10
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
Osijek, IVANA ZAJCA 2
- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKA: 00000000000000000000
ZDAN R3- 164/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 08. 04. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06, 17/08 i 20/14), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18) Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 28. sjednici održanoj 16. kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 10/19 od 26.08.2019. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić	1: 5.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
5. Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine,

6. Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije,
7. Izmjene vezane za lovačke domove,
8. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

IZMJENA I DOPUNA 1 - Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja

1. Izgrađeno i neizgrađeno područje analizirano je prema novijim katastarskim i ortofoto podlogama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Također je definirano neuređeno i uređeno područje, te sukladno tome izmijenjen članak 269. Odredbi za provedbu.

2. Omogućena je izgradnja izvan građevinskih područja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama površine definirane posebnim propisom i za potrebe seoskog turizma na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na građevnim česticama od 2 ha i više.
3. Omogućena je izgradnja izvan građevinskih područja za sljedeće građevine (pod određenim uvjetima):
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.
4. Za postojeće groblje uz naselje Cerić, sukladno Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno je građevinsko područje na kč. br 1 (izgrađeno groblje), dijelu kč. br 22 (izgrađena mrtvačnica) i dijelu kč.br. 1500 (postojeći put) na kojima je groblje već planirano, ali nisu bile definirane granice građevinskog područje.
5. Također su izmijenjeni određeni pojmovi i definicije :
 - umjesto pojma „građevinska područja naselja stalnog stanovanja“, upotrijebljen je pojam „građevinska područja naselja“
 - umjesto pojma „građevinska područja naselja povremenog stanovanja“, upotrijebljen je pojam „izdvojeni dio građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje“
 - umjesto pojma „građevinsko područje“ gospodarske zone, groblja i sl“, upotrijebljen je pojam „izdvojena građevinska područja izvan naselja“
 - umjesto pojma „javna površina“, upotrijebljen je pojam „površina javne namjene“
 - umjesto pojma „građevinska bruto površina građevine“, upotrijebljen je pojam i definicija „građevinska (bruto) površina zgrade“
6. Minimalna komunalna opremljenost definirana člankom 60. izmijenjena je sukladno Zakonu.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju za Odredbe za provedbu na način da se ukida obveza uzrade UPU-a „Gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar“, te omogućava odrediti užu ili širu obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

IZMJENA I DOPUNA 3 – Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,

Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("NN" 34/2013, 73/17 i 14/19) redefinirane su obveze jedinicama lokalne samouprave u svezi s postupanjem s otpadom, pa je Općina Nuštar dužna na svom području osigurati:

1. obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s javnom uslugom na način propisan Zakonom o održivom gospodarenju otpadom,
2. odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
5. donošenje i provedba Plana gospodarenja otpadom Općine Nuštar,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području,
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada,
8. predaju miješanog komunalnog otpada u centar za gospodarenje otpadom sukladno Planu, a sve sukladno Sporazumu koje je općinsko vijeće dužno potpisati s pripadajućim centrom za gospodarenje otpadom kojim će regulirati međusobne odnose vezane za predaju miješanog komunalnog otpada i
9. prestanak rada i zatvaranje odlagališta kojim upravlja pravna osoba koja je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te preuzimati miješani komunalni otpad prikupljen iz određene jedinice lokalne samouprave.

U dokumentima prostornog uređenja Općine Nuštar obvezno je planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Prema kategorizaciji vrsta građevina iz zakona, time su obuhvaćene sve građevine osim centra za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagališta opasnog otpada, ostalih odlagališta otpada te kazete za zbrinjavanje azbesta.

Slijedom navedenog, za područje Općine Nuštar planira se gradnja:

- reciklažnog dvorišta,
- reciklažnog dvorišta građevnog otpada,
- ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog otpada) Zakon propisuje korištenje reciklažnog dvorišta. Općine sa više od 3.000 stanovnika moraju graditi fiksno reciklažno dvorište, a obzirom da Općina Nuštar prema zadnjem popisu stanovnika ima više stanovnika (5.862 stanovnika), za prikupljanje gore navedenih vrsta otpada predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta u samom naselju Nuštar.

U ostalim naseljima iz sastava Općine predviđeno je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.

Izgrađeno reciklažno dvorište je na kč.br. 1674 k.o. Nuštar, na križanju ceste Nuštar-Marinci i Ulice brdo 3..

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Minimalna veličina mu je 500 m². Za smještaj ove građevine planirano je korištenje (kč.br. 1673/5, k.o. Nuštar).

Gradnja ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja planirana je na površinama gospodarske namjene.

Posude/kontejneri za korisni otpad se postavljaju na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/kontejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine "reciklažni otok" često nazvan i "zeleni otok".

Detaljni razmještaj reciklažnih otoka nije potrebno definirati planskom dokumentacijom nego zasebnim elaboratima.

Neuređena (divlja) odlagališta potrebno je sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Obzirom da je zakonska regulativa u oblasti održivog gospodarenja otpadom u novije vrijeme radikalno promijenila dotadašnja promišljanja o otpadu, Odredbe za provedbu (čl. 252.-255.) su u cijelosti zamijenjene. U grafičkom dijelu Plana korekcije su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te "4A. Građevinsko područje naselja Nuštar".

Prema sadašnjim obvezama iz Zakona prema Općini, u ovom Planu je prikazan smještaj općinskog reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

Općinsko reciklažno dvorište se nalazi na križanju ceste Nuštar-Marinci i Ulice brdo 3 na kč.br. 1674 k.o. Nuštar

Reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se na istoj lokaciji, na kč.br. 1673/5 k.o. Nuštar. Ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planirane su unutar površina gospodarske namjene.

IZMJENA I DOPUNA 4 - Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima

- **Ispravak članka 6., 9., 145a., 145b. i 145c. radi tehničke ispravke**
- **Izmjena članka 34.**
- **Izmjena članka 63.**
- **Izmjena članka 65.**
- **Izmjena članka 100.**
- **Izmjena članka 127.**
- **Izmjena članka 155.**
- **Izmjena članka 156.**

IZMJENA I DOPUNA 5 - Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine

U grafičkom dijelu plana ucrtane su trase značajnijih nerazvrstanih cesta, a u odredbama za provedbu definirani su uvjeti gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta.

U plan je ugrađena odredba za provedbu kojom se omogućava rekonstrukcija raskrižja prema projektoj dokumentaciji :

„Prostornim planom uređenja Općine Nuštar omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. Tip i oblikovanje raskrižja (kružno raskrižje i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom.“

IZMJENA I DOPUNA 6 – Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije

6.1. Na kartografskom prikazu br. 3.B. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE" i odredbama za provedbu izmijenjena je obveza izrade studije o utjecaju na okoliš s obzirom da se izrađuje sukladno posebnom propisu.

6.2. Iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije preuzete su granice planske zaštite značajnog krajobraza Vuka.

6.3. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar i, sukladno PP Vukovarsko – srijemske županije, te PPPPO VK Dunav –Sava prikazuje se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište površine 141,29 ha na području Općine Nuštar na neizgrađenom i neuređenom području.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određeno je Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11.)

Izgradnja, uređenje i korištenje prostora na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određuju se Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

**PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO POVEĆANJEM GRAĐEVINSKOG PODRUČJA -
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište**

K.O.	Broj katastarske čestice	Površina građ. čestica koje su u vlasništvu RH ili koje su cijelom površinom unutar IGPIN-a m ²	Kultura	Vlasništvo	Namjena
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 1		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 2		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 3		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 4		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 5		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 6		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 7/3		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 7/2		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 7/4		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 7/5		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 7/1		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 8		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 9		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 10		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 11		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 12		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 13/1		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 13/2		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 14		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 15		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 16		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 17		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 18		ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 19		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 20		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 21		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 22		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 23		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 24		PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 25		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 26		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	27	453	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 28		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 29		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 30		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 31		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 32		ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	33	6499	PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 1677	12378	RIJEKA VUKA	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 131	75932	ORANICA UZ VUKU	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 130	3498	PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	34	26273	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	35	9255	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	36/2	7048	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	36/1	7190	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	37	23040	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	38/1	11356	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	38/2	6917	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	39	9184	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	40	9236	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	41	10173	ORANICA SELIŠTE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	42	4500	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	43	3383	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	44	3303	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	45	5949	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	46	4440	ORANICA U SELU	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	47	5821	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	48	9100	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	49	3146	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	50	3255	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	51	6922	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	52	11053	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	53	21978	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	54	15653	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 1670 (SADA 1670/1)	7696	PUT	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	55/1	4285	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	55/2	3309	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	55/3	3309	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	56	2624	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	57	3176	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	58	7943	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	59	7671	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	60	7194	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	61	6826	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	62	9930	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	63	1470	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	64/1	2521	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	64/2	1052	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	65	10627	ORANICA LIVEDE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	66	26709	ORANICA LIVADE	CRKVENA ZAKLADA RIMOKATOLIČKA, MARINCI	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	67	2137	PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	68	63796	PAŠNJAK UZ VUKU	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	69	10913	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	70	4588	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	71	15836	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	72	6715	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	73/1	10202	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	73/2	7193	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	74	3295	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	75/1	1125	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	75/2	1051	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	76	5899	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	77	7982	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	78	3831	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	79	7191	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	80	3724	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	81	3592	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	82	9533	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	83	5349	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	84	204	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	85	3924	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	86	3492	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	87	6523	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	88	9340	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	89	5350	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	90	3849	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	91	4615	PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	92	7234	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	93	4349	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	94	3681	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	95	3577	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	96	7006	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	97	12583	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	98	6862	ORANICA LIVADE	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	99	3705	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	100	7810	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	101	784	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	102	5785	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	103	8062	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	104	6926	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	105	3641	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	106	3821	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	107	6126	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	108	7054	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	109	7334	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	110	6014	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	111	7110	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	112	2648	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	113	11055	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	114	7179	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	115	4449	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	116	3621	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	117	3285	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	118	3637	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	119	6995	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	120	8854	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	121	19741	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	122	9283	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	123	545	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	124	10943	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	125	6233	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	126/1	7140	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	126/2	3597	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	127	3602	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	128	3286	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	129	7453	ORANICA LIVADE	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	130	5185	PUT	OPĆINA NUŠTAR	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	131	117975	ORANICA UZ VUKU	REPUBLIKA HRVATSKA	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 132		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 133		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 134		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 135		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 136		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 137		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 138		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 139		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 140		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 141		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 142		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 143		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 144		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 145		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 146		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 147		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 148		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 149		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 150		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 151		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 152		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 153		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 154		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 155		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 156		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 157		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 158		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 159		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 160		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 161		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 162		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 163		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 164		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 165		ORANICA KERVEŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 166		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 167		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 170		ORANICA KERVEŽ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 171		ORANICA JAROŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 172/1		ORANICA JAROŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 172/2		ORANICA JAROŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 173		ORANICA JAROŠ	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 174		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 175		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 176		NEPOSTOJI ZK ULOŽAK		IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 177		NEPOSTOJI ZK ULOŽAK		IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 178		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 179		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 180		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 181		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 182		KUĆA, DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 183		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 184		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 185		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 186		NEPOSTOJI ZK ULOŽAK		IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 187		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 188		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 189		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 190		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 191		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 192		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 194		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 195		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 196		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 197		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 198		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 199		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 200		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 201		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 204		KUĆA,DVOR	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište
POVEĆANJE GP (K.O. MARINCI)	DIO 205		KUĆA,DVOR, ORANICA	PRIVATNO	IGPIN gospodarske namjene – luka i pristanište

Nakon navedenih izmjena, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Općine Nuštar je sljedeći:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		800,00	8,27	
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	551,25		
1.2.	Izdvojena građevinska područja naselja za povremenog stanovanja	GP ₂	14,63		
1.3.	IGPIN gospodarskih zona	GP ₃	231,52		
1.4.	IGPIN turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	GP ₄	-		
1.5.	IGPIN športsko-rekreacijskih zona	GP ₅	-		
1.6.	IGPIN groblja	+	2,6		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-		
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		2775,7		0,42
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	356,28		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	22351,98		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	67,44		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		280,20		4,26
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	280,20		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	4,68		0,00
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno		268,30		0,04

7.1.	Vodotoci		13,19		
7.2.	Jezera	—	-		
7.3.	Akumulacije	A	145,21		
7.4.	Retencije	—	-		
7.5.	Plovni kanal	—	109,90		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	161,07		0,02
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Promet	—	108,58		
8.3.	Groblja izvan gp	G	-		
8.4.	Deponija-zemljište od iskopa plovnog kanala		52,49		
8.5.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		4.289,95		0,65

6.4. Na kartografskom prikazu 2A. Pomet, pošta i telekomunikacije izvršene su sljedeće izmjene i dopune :

- pojam telekomunikacije zamijenjen je pojmom elektroničke komunikacije
- ucrтана su područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova
- ucrтane su lokacije RSS, RSM
- korigirani su vodovi elektroničkih komunikacija (optički kabeli)
- ucrтane su značajnije rute biciklističke infrastrukture
- ucrтana je vanjska horizontalna površina uzletno-sletne staze zračne luke Osijek-Klisa
- korigiran je naziv za željezničku prugu
- briše se naziv poluautocesta i ostavlja samo naziv brza cesta

U tekstu odredbi za provedbu dodane su ili zamijenjene odredbe koje definiraju područje elektroničkih komunikacija, biciklističke infrastrukture, ugrađene su nove oznake za željezničku prugu u skladu s njenom kategorijom, kao i ograničenje vezano za vanjsku horizontalnu površinu zračne luke Osijek-Klisa.

6.5. Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nuštar, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje te ucrtavaju/korigiraju granica slivova Save i Dunava, granica vodnih područja i navodnjavano područje.

Sljedno tome izmijenjen je kartografski prikaz "2.C. Vodno gospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te crpna stanica.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrтava se crpna stanica uz izvorište,
- ucrтava se planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod u naselju Nuštar,
- ukida se magistralni vodoopskrbni cjevovod južno od vodotoka Vuke, istočno od naselja Nuštar.

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se Uređaj za pročišćavanje naselja Nuštar iz kategorije planirani stavlja u kategoriju postojeći budući je izgrađen.

U dijelu koji se odnosi na ostali sustav vodnog gospodarstva, na način da se ucrtavaju:

- granica slivova Save i Dunava,
- granica vodnih područja,
- navodnjavano područje.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi: 3A. "Uvjeti korištenja" (na kojem je: skinuta granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite u Marincima, skinuta granica vodo zaštitnog područja zona preventivne zaštite u Ceriću, korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite crpilišta Park u Nuštru), 4A. „Građevinsko područje naselja i gospodarskih zona Nuštar“ (korigirana granica vodo zaštitnog područja III zona zaštite), 4B. „Građevinsko područje naselja Cerić“ (iz legende brisan tekst „Cijelo građevinsko područje naselja nalazi se u zoni preventivne zaštite crpilišta“) i 4C. „Građevinsko područje naselja Marinci“ (ukinuta granica vodo zaštitnog područja III. zona zaštite).

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigirana je legenda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima, PP VSŽ.

6.6. Izmjene Odredbi za provedbu vezane za dopušteni broj uvjetnih grla unutar i izvan građevinskih područja, te uvjete smještaja građevina za držanje životinja.

- **Članak 113., koji glasi:**

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 7 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 160. ove Odluke.

Zamjenjuje se i glasi:

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 160. ove Odluke.

- **Članci 157. i 158., koji glase:**

Članak 157.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 7.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

Članak 158.

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 7-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Zamjenjuju se i glase:

Članak 157.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja farmi/građevina za smještaj od 50 uvjetnih grla .

Članak 158.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	AUTOCESTE I DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

(2) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

(4) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 160., koji glasi:

Članak 160.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje peko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Zamjenjuju se i glase:

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
koeficijent	UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000

	ostale životinjske vrste	udaljenost	odrediti sukladno	uvjetnom	grlu te uz	mišljenje
		veterinarske službe				

Članak 161., se briše

U članku 164., iza 3 stavka dodaje se 4. stavak koji glasi:

(4) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

6.7. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Nuštar nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. Otvaranje novih eksploatacijskih polja moguće je provesti u skladu s uvjetima iz PPVSŽ gdje su omogućeni istražni radovi i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije mineralnih sirovina na cjelokupnom prostoru Općine uz ograničenja koja su vidljiva u Odredbama za provedbu.

Naročiti je naglasak na istraživanju geotermalnog potencijala i korištenja geotermalnih voda u energije tske svrhe.

U sklopu usklađivanja s PPVSŽ-a zamijenjene su Odredbe za provedbu, članci (168.) i (169.).

6.8. Elektroenergetika

U sustavu prijenosa električne energije korigiran je naziv planiranog dalekovoda 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s Republikom Srbijom kako u tekstualnom dijelu Plana (poglavlje "Elektroenergetika") tako i u Odredbama za provedbu (čl. 214.).

Trasa 110 kV dalekovoda Ernestinovo-Vukovar je korigirana što je i vidljivo na kartografskom prikazu "2B. Energetski sustav".

U sustavu distribucije električne energije korigiran je položaj planiranog 35 kV dalekovoda Vinkovci-Vukovar u sklopu kojeg je planirana i gradnja nove trafostanice TS 35/10(20) kV Nuštar sjeverno od Cerića.

Za ovu izmjenu promijenjen je dio teksta pod naslovom "3.8.2.2. Elektroenergetika" i Odredbe za provedbu (članci 6. i 214.).

U grafičkom dijelu Plana korigiran je prikaz na kartografskom prikazu "2B. Energetski sustav".

6.9. Obnovljivi izvori energije

Na području Općine Nuštar moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.), koja kao pogon koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan područja u kojima se posebnim propisima onemogućuje građenje istih.

U važećem PPUO Nuštar ova tematika nije obrađena, stoga je usklađenje s PPVSŽ obuhvaća izmjene Odredbama za provedbu (članci 223a., 223b. i 223c.).

IZMJENA I DOPUNA 7 - Izmjene vezane za lovačke domove

Izgradnja lovačkih domova omogućena je izvan građevinskih područja pod uvjetima i na zemljištu definiranom Odredbama za provedbu, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

IZMJENA I DOPUNA 8 - Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

8.1. Poseban zahtjev Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru (KLASA: 612-08/19-10/0402, URBROJ: 532-04-02-19/4-19-2, Vukovar, 16. listopada 2019.)

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru dostavio je popis i mjere zaštite zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, koji je još ažuriran kroz izradu ovih izmjena i dopuna, te su podaci ugrađeni u kartografske prikaze i Odredbe za provedbu.

Na području Općine Nuštar nalazi se 6 zaštićenih kulturnih dobara, 1 preventivno zaštićeno kulturno dobro, te 45 evidentiranih kulturnih dobara.

Popis zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) nepokretnih kulturnih dobara

1. 1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	NUŠTAR	Dvorac Khuen Belassy	Križnog puta 6	602/1,602 /2	Z-1159	profani
2.	NUŠTAR	Crkva sv. Ane (zaštićena u sklopu arheol.nal. "Ostaci benedikt. Samostana i naselja Monostur")	uz cestu Nuštar-Bogdanovci	1419	Z-6928	sakralni
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Zverinjak "			Z-6091	arheološki
4.	NUŠTAR	RSV arh.nal "Avarsko groblje"			Z-6923	arheološki
5.	NUŠTAR	SV arh.nal. "Ostaci benedikt. samostana i naselja Monostur"		602/1,602 /3	Z-6928	arheološki
6.	CERIĆ	P, A arh. nal. "Plandište"			P-5851	arheološki
7.	MARINCI	Crkva sv. Georgija		484	Z-5174	sakralni

1. 2. Evidentirana kulturna dobra (E)

1.	NUŠTAR	Crkva sv. Duha	Križnog puta 20A	592		sakralni
2.	NUŠTAR	Križni put	Ul. križnog puta	350/1		etnološki/sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Žeženica - Gackulja"			R65	arheološki
4.	NUŠTAR	P, SV arh. nal. "Prisad - pod zidinama"			R66	arheološki
5.	NUŠTAR	P arh. nal. "Prisad"			R67	arheološki
6.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Pešta - Staro selo"			R68	arheološki
7.	NUŠTAR	P, A, Sv arh. nal. "Đermina međa"			R69	arheološki
8.	NUŠTAR	P, NV arh. nal. "Ervenica"			R70	arheološki
9.	NUŠTAR	P arh. nal. "Ribnjak III"			R71	arheološki
10.	NUŠTAR	P, Sv arh. nal. "Ribnjak II"			R72	arheološki
11.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Ribnjak I"			R73	arheološki
12.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Đurkove njive"			R74	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega						
13.	NUŠTAR	P arh. nal. "Breg"			E124	arheološki
14.	NUŠTAR	P arh. nal. "Obala Vuke"			E125	arheološki
15.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Kod škole"			E126	arheološki
16.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Crkvine"			E126a	arheološki
17.	NUŠTAR	P, Sv arh. nal. "Bok - obala Vuke"			E126b	arheološki
18.	NUŠTAR	P, A, SV arh. nal. "Budžak/Đombe"			E126c	arheološki
19.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Parlozi"			E126d	arheološki
20.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Ek.Henrikovci"			E126e	arheološki
21.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Vidovac"			E126f	arheološki
22.	NUŠTAR	Sv arh. nal. "Balintovac"			E126g	arheološki
23.	NUŠTAR	A arh. nal. "Topolik"			E126h	arheološki
24.	NUŠTAR	P arh. nal. "Široke njive"			E126i	arheološki
25.	CERIĆ	Crkva sv. Katarine				sakralni
26.	CERIĆ	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje			memorijalni
27.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Klenovka"			R24	arheološki
28.	CERIĆ	P arh. nal. "Ul. I. Meštrovića"			E34	arheološki
29.	CERIĆ	SV arh. nal. "Cerić"			E35	arheološki
30.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Lipovac"			E35a	arheološki
31.	MARINCI	Kapela sv. Petke				sakralni
32.	MARINCI	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje			memorijalni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
33.	MARINCI	a, Sv arh. nal. "Kervež / Zobinci" (Bare)			R53	arheološki

34.	MARINCI	P arh. nal. "Kervež - livade I"			R54	arheološki
35.	MARINCI	A, Sv arh. nal. "Kervež - livade II"			R55	arheološki
36.	MARINCI	P, A arh. nal. "Jaroš"			R56	arheološki
37.	MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - istok"			R57	arheološki
38.	MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - zapad" (Šegetac 2)			R58	arheološki
39.	MARINCI	P arh. nal. "Šegetac" (Šegetac 1)			R59	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega						
40.	MARINCI	SV arh. nal. "Marinci"			E101a1	arheološki
41.	MARINCI	SV arh. nal. "Otolinac"			E101a2	arheološki
42.	MARINCI	SV arh. nal. "Ivanovački atar"			E101a3	arheološki
43.	MARINCI	SV arh. nal. "Rastovački atar"			E101a4	arheološki
44.	MARINCI	SV arh. nal. "Zobinci"			E101a5	arheološki
45.	MARINCI	P, A arh. nal. "Plejanovački atar"			E101a6	arheološki

Uspostava i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine definirani su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti / posebne uvjete / prethodna odobrenja.

Posebne uvjete i prethodno odobrenje potrebno je pribaviti i za zahvate za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i sve zahvate na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te Pravilnik o održavanju građevina.

Nadzor na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom

području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju kategoriji kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

8.2. Poseban zahtjev HAKOM, Zagreb

Temeljem pristiglih, zahtjeva u Odredbama za provedbu korigirani su uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.

8.3. Poseban zahtjev Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci

Odredbama za provedbu je navedeno da će se elementi rekonstrukcije ili gradnje cesta definirati kroz projektnu dokumentaciju uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. U okviru projektne dokumentacije projektant se mora pridržavati posebnih propisa koji reguliraju pojedine elemente prometnog sustava, kao i uvjeta koje dobije od nadležne pravne osobe za upravljanje cestom. To znači da će kroz projektiranje, koje je odredbom naznačeno kao način definiranja položaja i oblikovanja dijelova prometnog sustava u prostoru, biti zadovoljeni svi elementi koji su traženi u zahtjevu.

8.4. Poseban zahtjev HŽ Infrastrukture, Zagreb

Temeljem pristiglih zahtjeva, korigirana je Odredba za provedbu koja regulira osiguranje, te rekonstrukciju ili gradnju križanja željezničke pruge i drugih prometnica.

8.5. Poseban zahtjev Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb

Temeljem pristiglih, zahtjeva u Odredbama za provedbu korigirani su zaštitni koridori javnih cesta i uvjeti gradnje za mrežu javnih cesta.

8.6. Poseban zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Vukovar

- Temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Vukovar, u Odredbe za provedbu, Članak 192.a ugrađena je odredba iz Procjene rizika od velikih nesreća Općine Nuštar, kojom se treba postići sigurnije prometovanje, a time smanjiti i broj mogućih tehničko-tehnoloških nesreća u prometu :

„U cilju povećanja sigurnosti prometovanja na javnim cestama na području Općine potrebno je:

- ispoštovati standard za širinu javnih cesta kako bi se mogao nesmetano odvijati dvosmjerni promet
- u potpunosti izgraditi suvremene zastore na javnim cestama Općine
- redovito i pojačano održavati stanja kolnika na državnim i županijskim cestama
- izvršiti sanaciju kolnika na mreži lokalnih cesta.“

- Temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Vukovar, u Odredbama za provedbu izmjenjen je članak 242., odnosno ugrađene mjere za zaštitu od poplava iz Procjene rizika od velikih nesreća Općine Nuštar.

U poglavlju "5.8. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja" članak 242, koji glasi:

„U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija "Henrikovac" i "Marinci".

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.“

Zamjenjuje se i glasi:

„U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija "Henrikovac" i "Marinci".

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Za zaštitu od mogućih elementarnih ugroza u segmentu vodnog gospodarstva treba:

- urediti sustav kanalske mreže, te eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.“

- Temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Vukovar, iz Odrebi za provedbu (s obzirom da je Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stavljen izvan snage) **brišu se članci 261. – 263. koji glase:**

Članak 261.

Za naselja stalnog stanovanja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- naselje Nuštar 4. stupanj ugroženosti

Članak 262.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Nuštar gradnjom zaklona.

Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1. ovog članka se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 263.

Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 264., koji glasi:

Članak 264.

Zaklonom iz članka 262. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

Zamjenjuje se i glasi:

Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati

Također se iza naslova „9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA“ dodaje članak 260.a koji glasi:

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju biti u skladu s **Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)

8.7. Poseban zahtjev Plinare Istočne Slavonije, d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci

Zatražene su izmjene i distribucijskom plinoopskrbnom sustavu.

U periodu od donošenja važećeg PPUO Nuštar do danas plinoopskrbna mreža je izgrađena. Odredbe za provedbu su dopunjene (korekcija članka 224., te novi članak 228a.).

Dostavljen je u digitalnom obliku izgled postojećeg distribucijskog sustava te je isti ucrtan u kartografski prikaz "2B. Energetski sustav".

Sustav plinoopskrbe (distribucijski= je izgrađen te zadovoljava postojeću izgrađenost. Izvedeni sustav je srednjetačni, pritiska u cijevima P=1-4 bar i obuhvaća sva tri naselja iz sastava Općine Nuštar.

Planirani distribucijski sustav se sastoji od napojnog visokotlačnog plinovoda Vinkovci-Nuštar, redukcijske postaje Nuštar, mjestnih mreža u Nuštru, Ceriću i Marincima te vod na pravcu Nuštar-Ostrovo. Trenutne potrebe u sustava su takve da sve funkcionira na 4-barskom tlaku, bez redukcijske postaje.

Kada buduća potražnja preraste kapacitete dostave napojnog plinovoda Vinkovci-Nuštar u režimu P=1-4 bar, graditi će se plinska redukcijska postaja Nuštar.

Distribucijski plinovodi su planirani u svim ulicama u naseljima. Planirano je polaganje s obje strane uličnog profila (po potrebi). Položaj u uličnom profilu, razmaci od ostale infrastrukture, materijali za cjevovode, dimenzije i sl., definiraju se prema mjestima distributera i tijekom projektne razrade.

8.8. Poseban zahtjev Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci

Prema posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Vinkovački vodovod i kanalizacija“, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda, a uz crpilište Mlačuge stavljena je oznaka „van funkcije“ što odgovara stvarnom stanju, a ucrтана je i nova vodosprema/vodotoranj.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- dio vodoopskrbnog voda u naselju Cerić, koji je položen na trasi jug – sjever, prelazi iz kategorije ostali glavni vodoopskrbni cjevovod u kategoriju magistralni vodoopskrbni cjevovod,
- dio magistralnog voda u naselju Cerić, koji vodi od Nuštra do centra naselja Cerić, prebačen je u kategoriju ostali glavni vodoopskrbni cjevovod,
- alternativna trasa magistralnog voda sjeverno od naselja Nuštar se briše, a umjesto nje ucrtava se nova južnije (od nje),

- ukida se dio magistralnog voda vodoopskrbe (koji vodi iz smjera, prvotno jugozapada a zatim iz smjera sjeveroistoka, prema jugoistoku) u dijelu od zapadne granice općine do početka građevinskog područja naselja Nuštar,
 - ucrta se magistralni cjevovod vodoopskrbe južno od željezničke pruge umjesto magistralnog voda sjeverno od željezničke pruge, koji se ukida,
 - dio magistralnog voda u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Nuštar prelazi u kategoriju ostali glavni vodoopskrbni cjevovod,
 - ucrta se planirana vodosprema /vodotoranj u naselju Nuštar,
 - ucrta se alternativni vod, u kategoriji magistralni vodoopskrbni cjevovod, uz planiranu prometnicu istočno od naselja Nuštar, koji vodi prema planiranoj novoj luci.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje, budući je došlo do promjene prvotne koncepcije odvodnje naselja Nuštar, Cerić i Marinci iz mješovitog sustava odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda u odvojen način prikupljanja otpadnih i sanitarnih voda neovisno o oborinskim vodama (aglomeracija Nuštar, i Marinci), na način da se:
- korigira/zamjenjuje kompletni sustav odvodnje naselja Cerić,
 - korigiraju/zamjenjuju vodovi sustava odvodnje naselja Nuštar u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i zahtjevu isporučitelja vodne usluge.

8.8. Poseban zahtjev Vermilion energy

Zatraženo je ucrtavanje novog planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika i priključnog plinovoda.

Na području Općine Nuštar nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. Planirano je formiranje eksploatacijskog polja ugljikovodika "Cerić" koja obuhvaća i južni dio Općine i prostire se prema jugoistoku na susjedne općine.

Otvaranje drugih eksploatacijskih polja moguće je provesti u skladu s uvjetima iz PPVSŽ gdje su omogućeni istražni radovi i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije mineralnih sirovina na cjelokupnom prostoru Općine uz ograničenja koja su vidljiva u Odredbama za provedbu.

Naročiti je naglasak na istraživanju geotermalnog potencijala i korištenja geotermalnih voda u energetske svrhe.

Na području Općine Nuštar nema vodova ili objekata iz sustava proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina. Realizacijom planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika (zemni plin) iz bušotine kod Cerića će se pridobiveni zemni plin transportirati do primopredajnog mjesta u postojeći sustav veeledistribucije zemnog plina. U tu svrhu je planirana gradnja spojnog (sabirnog) plinovoda na relaciji Cerić-Stari Jankovci.

Planirano EPU Cerić je ucrtano na grafički dio Plana-kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, a priključni plinovod od bušotine do granice Općine ucrtan je na kartografskom prikazu br. 2.3. Energetski sustav.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- Članak 4., koji glasi:

U Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Cerić, Marinci, Nuštar
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Marinci,
 - građevinsko područje gospodarske zone Nuštar
 - građevinsko područje gospodarske zone Nuštar-zapad,
 - građevinsko područje gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci.
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Vodne površine
 - vodotok Vuka,
 - akumulacije "Henrikovac" i "Marinci"
 - f) Prometne površine
 - g) Groblje kod Cerića
 - h) Odlagalište zemlje od iskopa kanala "Dunav-Sava".

Zamjenjuje se i glasi:

(1) U Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja Cerić, Marinci, Nuštar i
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje,

3. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

a) Građevinska područja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar-zapad,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje

b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla,

c) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma,

d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene

e) Vodne površine

- vodotok Vuka,
- akumulacije "Henrikovac" i "Marinci",

f) Prometne površine

g) Groblje kod Cerića

h) Odlagalište zemlje od iskopa kanala "Dunav-Sava"

Članak 5.

- Članak 6., zamjenjuje se i glasi:

"(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- uz trasu postojeće željezničke pruge M601 (Vinkovci-Erdut), planira se izgradnja još jednog kolosjeka, kao i izgradnja loko-teretne skupine kolosjeka za potrebe buduće luke Vukovar istočno od naselja Nuštar. Koridor u kojem su planirani navedeni zahvati naznačen je u Planu, a gradnja unutar njega dopuštena je samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planirani višenamjenski kanal 200,0-300,0 m
 - za planiranu brzu četverotračnu cestu Vukovar-Vinkovci 200,0 m,

- za planiranu županijsku cestu Cerić-Henrikovci 100,0 m,
- za planiranu državnu cestu Nuštar-nova luka Vukovar (kanal D-S) 100,0 m.

(3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima ili u neposrednoj blizini građevinskih područja gdje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br.4.A. Nuštar, 4.B. Cerić (groblje), 4.C. Marinci.

- za nadzemni DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa S i CG, trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa zapadne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
- za planirane 35 kV dalekovode 50,0 m
- za distribucijsku plinoopskrbnu mrežu 20,0 m,
- za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m,
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m.
- za vodove do građevina prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj građevina,
- područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

Članak 6.

- Članak 9., zamjenjuje se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- područje vrijednog krajobraza na temelju kartografskog prikaza 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA",
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za odlagalište zemlje od iskopa kanala Dunav-Sava na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja,
- prostor rezerviran za luku, pristanište i robno transportno središte na temelju UPU-a.
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- Na crpilištu "Mlačuge" u Nuštru, u tijeku su radnje sa ciljem napuštanja (zatvaranja) istog. Po obavljenim postupcima sanacije i zatvaranja crpilišta prestaju i posebna ograničenja vezana na štićenje zona sanitarne zaštite određenim mjerama,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Cerić krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo."

Članak 7.

- U članku 14., dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na područja smještaja samostojećih antenskih stupova i koridora biciklističke infrastrukture."

Članak 8.

- U članku 15., stavku 1. dio rečenice koji glasi:

„povremenog stanovanja Marinci“

Zamjenjuje se i glasi:

„izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 9.

- U članku 16., podnaslov "a) Prometne građevine" zamjenjuje se i glasi:

"a) Prometne i komunikacijske građevine“

- U članku 16., u podnaslovu a), dio teksta koji glasi:

"- magistralna željeznička pruga MP14"

Zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"- ostale željezničke pruge za međunarodni promet M601"

- U članku 16., u podnaslovu a), na kraju teksta, dodaje se nova alineja koja glasi:

"• elektroničke komunikacije od važnosti za Državu"

Članak 10.

- U članku 17., podnaslov "a) Prometne građevine" zamjenjuje se i glasi:

"a) Prometne i komunikacijske građevine“

- U članku 17., u podnaslovu "a) Prometne građevine" tekst koji glasi:

"- županijske ceste",

Zamjenjuje se tekstom koji glasi:

"- županijske i lokalne ceste"

- U članku 17., u podnaslovu "a) Prometne građevine" tekst koji glasi:

- "• Telekomunikacijske građevine
 - UPS Cerić, planirani, Nuštar
 - bazne postaje (GSM, UMTS i sustava sljedećih generacija)"

Zamjenjuje se i glasi:

"• Elektroničke komunikacije od važnosti za županiju"

Članak 11.

- U članku 21., stavku 1. brišu se riječi:

„stalnog stanovanja“

Članak 12.

- U članku 22., stavku 1. dio rečenice koji glasi:

„građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja“

Zamjenjuje se i glasi:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 13.

- Članak 25., koji glasi:

"Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 5.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 189. i 191. ove Odluke koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.)."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom Planu.

(2) Građevna čestica ima pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 5.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

(3) Prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine koridora utvrđene u članku 189. i 191. ove Odluke."

Članak 14.

- U članku 26., riječi koje glase:

„javne površine“

Zamjenjuju se i glase:

„površine javne namjene“

Članak 15.

- U članku 32., stavak 2. koji glasi:

"Građevinska bruto površina građevine je površina svih podzemnih i nadzemnih etaža. Površina nadzemne etaže je površina svih zatvorenih dijelova etaže, uključujući i lođe."

Zamjenjuje se i glasi

"(2) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan posebnim propisom."

Članak 16.

- U članku 34., stavak 3. zamjenjuje se i glasi:

"(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka samostojne i dvojne građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti."

Članak 17.

- U članku 43., riječi koje glase:

„Bruto izgrađena površina građevine“

Zamjenjuju se i glase:

„Građevinska (bruto) površina zgrade,“

Članak 18.

- U članku 57., riječi koje glase:

„javne površine“ i „javnoj površini“

Zamjenjuju se i glase:

„površine javne namjene“ i „površini javne namjene“

Članak 19.

- U članku 58., riječi koje glase:

„javne površine“

Zamjenjuju se i glase:

„površine javne namjene“

Članak 20.

- Članak 60., koji glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

(2) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade."

Članak 21.

- Članak 63., koji glasi:

"U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,3
b) Dvojni	250	0,4
c) Skupni	200	0,5

"

Zamjenjuje se i glasi:

"U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,5
b) Dvojni	250	0,5
c) Skupni	200	0,6

"

Članak 22.

- U članku 65., iza prvog stavka, dodaje se 2. stavak koji glasi:

"(2) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenost može biti i veća od 30 metara, ali ne veća od 45 metara."

Postojeći stavak 2., postaje stavak 3.

Članak 23.

- U članku 76., riječi koje glase:

„građevinskom području naselja povremenog stanovanja“

Zamjenjuju se i glase:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 24.

- U članku 83., riječi koje glase:

„građevinskom području naselja povremenog stanovanja“

Zamjenjuju se i glase:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 25.

- U članku 96., u tablici, riječi „stalnog stanovanja“ se brišu.
- U članku 96., u tablici, riječi „naselja povremenog stanovanja“ zamjenjuju se riječima: „izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 26.

- Članak 100., zamjenjuje se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + udaljenosti od dvorišne međe.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + udaljenosti od dvorišne međe.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

"

Članak 27.

- U članku 103., na 2 mjesta, riječi koje glase:

„naseljima povremenog stanovanja“

Zamjenjuju se i glase:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 28.

- U članku 104., riječi „stalnog stanovanja“ se brišu.

Članak 29.

- U članku 105., riječi koje glase:

„građevinskom području naselja povremenog stanovanja“

Zamjenjuju se i glase:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 30.

- Članak 113., koji glasi:

"U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 7 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 160. ove Odluke."

Zamjenjuje se i glasi:

"U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 160. ove Odluke."

Članak 31.

- Briše se članak 127., koji glasi:

"Članak 127.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 32.

- Iza članka 133., u naslovu 2.2.9. „Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama“ riječi :

„javnim površinama“

Zamjenjuju se riječima:

“površinama javne namjene”.

Članak 33.

- U članku 134., riječi :

„javnim površinama“

Zamjenjuju se riječima:

“površinama javne namjene”.

Članak 34.

- Iza članka 143., naslov "2.3.1.", koji glasi:

"2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja"

Zamjenjuje se i glasi:

"2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja"**Članak 35.**

- Iza naslova „2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“, dodaje se podnaslov i članak 143a. koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava)"**Članak 143a.**

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određeno je Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11).

(2) Izgradnja, uređenje i korištenje prostora na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određuju se Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava."

Članak 36.

- Iza članka 143., podnaslov koji glasi:

"Gospodarska zona Nuštar i gospodarska zona Nuštar-zapad"

Zamjenjuje se i glasi:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Nuštar i gospodarske zone Nuštar-zapad"**Članak 37.**

- Iza članka 145., podnaslov koji glasi:

"Gospodarska zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar"

Zamjenjuje se i glasi:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar"**Članak 38.**

- U članku 145a., stavku 1, briše se tekst koji glasi:

"(142a.)."

Članak 39.

- U članku 145b., stavku 2. briše se tekst koji glasi:

"(142b.)."

Članak 40.

- U članku 145c., stavku 1., briše se tekst koji glasi:

"(142c.)."

- U članku 145c., riječi:

„građevinskog područja“

Zamjenjuju se riječima:

„izdvojenog građevinskog područja izvan naselja“

Članak 41.

- Iza članka 145c., podnaslov koji glasi:

„Gospodarska zona Henrikovci“

Zamjenjuje se i glasi:

„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Henrikovci“

Članak 42.

- Iza članka 145e., dodaje se naslov i članak 145f. koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje"

Članak 145 f.

- (1) U ovom Planu utvrđena su građevna područja za postojeće groblje koje se nalaze izvan naselja.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu."

Članak 43.

- U članku 146., alineje b), c) i d) koje glase:

"b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom.

d) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju."

Zamjenjuju se i glase:

"b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

d) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju."

- Na kraju članka 146., dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati postojeće građevine pod uvjetima definiranim posebnim propisom."

Članak 44.

- Članak 147., koji glasi:

"Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

(2) Pod prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu."

Članak 45.

- Iza članka 148., dodaje se članak 148.a koji glasi:

"Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola."

Članak 46.

- Članak 149., koji glasi:

"Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 155. ove Odluke u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Zamjenjuje se i glasi:

"Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama površine definirane posebnim propisom i za potrebe seoskog turizma na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na građevnim česticama od 2 ha i više."

Članak 47.

Članak 155., zamjenjuje se i glasi:

"(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(3) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

(3) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Nuštar."

Članak 48.

U članku 156., brišu se stavci 1. i 2. koji glase:

"Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura."

Članak 49.

• Članak 157. koji glasi:

"Članak 157.

„Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 7.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja."

Zamjenjuje se i glasi:

"Članak 157.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja farmi/grādevina za smještaj od 50 uvjetnih grla."

Članak 50.

- Članak 158. koji glasi:

Članak 158.

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 7-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m."

Zamjenjuje se i glasi:

„Članak 158.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	AUTOCESTE I DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

(2) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

(4) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 51.

- Članak 160., koji glasi:

"Članak 160.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje peko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500."

Zamjenjuju se i glase:

"Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDALJENOST OD NASELJA					
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 52.

- Članak 161., se briše

Članak 53.

- U članku 164., iza 3. stavka dodaje se 4. stavak koji glasi:

"(4) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo."

Članak 54.

- Naslov i članak 167., koji glase:

"2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**Članak 167.**

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)."

Zamjenjuju se i glase:

"2.3.2.3. Rekreativne građevine i sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja**Članak 167.**

(1) Rekreativne građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije. Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(2) Izvan građevinskih područja omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreativne namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih , prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(3) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine iz stavka (2.) može iznositi 100 m².

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 30% (izgrađenost definiranu ovim člankom ne uračunavaju se otvoreni sportski tereni).

(4.) Građevine iz stavka 2. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(5.) Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(6) Sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)."

Članak 55.

- Članak (168.) zamjenjuje se i glasi:

"Članak 168

- "(1) Na području Općine nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. U južnom dijelu Općine nalazi se planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU Cerić).
- (2) Istražni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).

Članak 56.

- Članak (169.), zamjenjuje se i glasi:

Članak 169.

- (1) U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).
- (2) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini od 5ha pod sljedećim uvjetima:
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
 - da je na većoj udaljenosti od 500 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica, te 1.000 m od ugostiteljsko-turističkih zona, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
 - da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta."

Članak 57.

- Briše se naslov „2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja„ „podnaslov „Groblja „ i članak 171. koji glase:

"2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**Groblja****Članak 171.**

Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" "

Članak 58.

- U članku 175. riječi „stalnog stanovanja„ se brišu.

Članak 59.

- U članku 176., riječi koje glase:

„građevinskom području naselja povremenog stanovanja“

Zamjenjuju se i glase:

„izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje“

Članak 60.

- U članku 178., riječi „naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja“ se brišu.

Članak 61.

- U članku 184., riječi :

„javne površine“

Zamjenjuju se riječima:

“površine javne namjene“.

Članak 62.

- U članku 192., stavku 1. i 2. riječi :

„povremenog stanovanja“

zamjenjuju se riječima

„izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje“.

Članak 63.

- Iza članka 192., dodaje se novi članak 192a., koji glasi:

"Članak 192.a.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Nuštar omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. Tip i oblikovanje raskrižja (kružno raskrižje i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisom.

(3) Priklučke i prilaze na javnu cestu, te parkinge uz javnu cestu planirati sukladno posebnom propisu, na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

(4) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine osim naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

(5) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

(6) Širina kolnika za dvosmjernan promet (razvrstane) ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom. Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja. Iznimno, zbog prostornih ograničenja i sl., širine kolnika (razvrstane) ceste u građevinskom području mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

- (7) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (8) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (9) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (10) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice. Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina.
- (11) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.
- (12) Na mjestima priključenja poljskih i šumskih putova na modernizirane javne ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine.
- (13) U cilju povećanja sigurnosti prometovanja na javnim cestama na području Općine potrebno je:
- ispoštovati standard za širinu javnih cesta kako bi se mogao nesmetano odvijati dvosmjerni promet
 - u potpunosti izgraditi suvremene zastore na javnim cestama Općine
 - redovito i pojačano održavati stanja kolnika na državnim i županijskim cestama
 - izvršiti sanaciju kolnika na mreži lokalnih cesta.“

Članak 64.

- Iza članka 199., dodaje se članak 199.a koji glasi:

"Članak 199.a.

- (1) Planom su naznačene značajnije rute biciklističke infrastrukture. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).
- (2) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ovog Plana.
- (3) Osim u Planu naznačenih značajnijih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.
- (4) U okviru biciklističke rute, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.
- (5) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

Članak 65.

- U članku 202., dio teksta koji glasi:

"Postojeća željeznička pruga MP14"

Zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"Postojeća ostala željeznička pruga za međunarodni promet M601"

Članak 66.

- Članak 204., koji glasi:

„Na križanju željezničke pruge i ceste obavezno je osigurati kolni prijelaz sukladno posebnom propisu. „

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Na križanju željezničke pruge i drugih prometnica obavezno je osigurati mjesto križanja sukladno posebnom propisu. Križanje željezničke pruge i dr. prometnica može se izvoditi u razini ili izvan razine uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(2) Uvjeti rekonstrukcije postojećih križanja i planiranje novih križanja željezničke pruge i drugih prometnica definirani su posebnim propisom."

Članak 67.

- Iza članka 207., dodaje se novi članak 207a., koji glasi:

"Članak 207.a.

Na kartografskom prikazu broj "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" prikazana je površina ograničenja prepreka zračne luke Osijek-Klisa. U okviru prikazane vanjske horizontalne površine ograničena je visina izgradnje građevina do 150,0 m iznad tla, sukladno uvjetima nadležnog tijela."

Članak 68.

- Naslov "5.3. Telekomunikacijska mreža", zamjenjuje se nazivom "5.3. Elektroničke komunikacije".

Članak 69.

- Članak 209., koji glasi:

"Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovom PPUO planira se, proširenjem kapaciteta komutacije, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža.

Magistralni telekomunikacijski kabeli, korisnički/spojni vodovi, RR veze i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, bazne postaje u pokretnoj mreži, te koridor RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 2.A. "PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine."

Zamjenjuje i glasi:

"(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

(2) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći prava u pravu vlasništva.

(3) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologije i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenje od stranu svih operatora, a temeljem projektne dokumentacije.

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno."

Članak 70.

• Članak 210., koji glasi:

"Magistralni telekomunikacijski kabeli i korisnički/spojni vodovi izvan građevinskog područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u koridoru prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica."

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže (bez korištenja vodova) prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(3) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je, sukladno posebnom propisu, na kartografskom prikazu broj "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od R=1500.

(4) Prilikom izmjene posebnog propisa kojime se definira raspored samostojećih antenskih stupova, primjenjuje se raspored istih iz posebnog propisa.

(5) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

(8) PPUG-om utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

(9) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(10) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture na području površina ograničenja prepreka dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(11) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.

(12) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(20) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati, tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),

- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže."

Članak 71.

- Članak 211., koji glasi:

"Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se gradnja baznih postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve),
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja,
- na područjima vrijednog prirodnog krajobraza naznačenim na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA".

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup."

Zamjenjuje se i glasi:

"Prostornim planom Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža, kao i razvoja novih mreža (vodova) u cilju razvoja širokopojasnog interneta sljedeće generacije i novih tehnologija pokretnih mreža."

Članak 72.

- U članku (214.), stavak 1. podstavak a) "Prijenos", postojeći tekst zamjenjuje se i glasi:

- "- DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost
- termoelektrana-toplana".

- U članku (214.), stavak 1. podstavak b) "Distribucija", alineja 1. koja glasi:

- "- građevine od važnosti za Županiju iz točka (11) ovih Odredbi"

Zamjenjuje se i glasi:

- "- trafostanica TS 35/10(20) kV Nuštar".

Članak 73.

- Iza članka (223.), dodaju se članci 223a., 223b. i 223c., koji glase:

"Članak 223a.

(1) Na prostoru Općine Nuštar se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(2) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

Članak 223b.

(1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 223c.

(1) Na području Općine je moguće istraživanje za potrebe gradnje vjetroelektrana, dopušteno je istraživanje na lokacijama koje su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

(2) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20,0 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500,0 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2 h$).

(3) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2 h$).

(4) Prilikom daljnjeg planiranja područja vjetroelektrana voditi računa o udaljenosti i položaju koji što je više moguće onemogućuju vizualni kontakt vjetroatregata sa zaštićenim krajobrazima i krajobrazima zaštićenim u sklopu PP dokumentacije."

Članak 74.

- U članku (224.), briše se stavak (1) s pripadajućim dvama podstavkama.

Članak 75.

- Nakon članka (228.), dodaje se članak 228a., koji glasi:

"Članak 228a.,

(1) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.

(2) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 od plinovoda u vertikalnom posmaku.

Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

(3) Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica)."

Članak 76.

- U poglavlju "5.6. Vodoopskrba" Članak 229., koji glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih crpilišta te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na sustave Vinkovaca i Vukovara (magistralni vod Vinkovci-Vukovar).“

Zamjenjuje se i glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih crpilišta Općine koja su u funkciji te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na sustave Vinkovaca i Vukovara (magistralni vod Vinkovci-Vukovar).“

Članak 77.

- U poglavlju "5.6. Vodoopskrba" Članak 231., koji glasi:

„Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.“

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

(3) Planirani vodovi, važni u sustavu vodoopskrbe, koji prelaze trasu višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a koji se ne mogu u tijeku izrade projektne dokumentacije postaviti na drugu lokaciju te postojeći vodovi koji prelaze trasu VKDS mogu egzistirati samo do izgradnje VKDS kada se moraju ukinuti odnosno preložiti na drugu trasu."

Članak 78.

- U poglavlju "5.6. Vodoopskrba" Članak 232., koji glasi:

„Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(2) Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.“

Članak 79.

- U poglavlju 5.7. ODVODNJA Članak 234., koji glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje.“

Zamjenjuje se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim uz rijeku Vuku, istočno od naselja Nuštar.“

Članak 80.

- U poglavlju 5.7. ODVODNJA Članak 235., koji glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C. "VODNOGOSPODARSTVO" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članka 236. ove Odluke.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članka 236. ove Odluke.“

Članak 81.

- U poglavlju 5.7. ODVODNJA Članak 236., koji glasi:

„Prijemnik za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine je:

- rijeka Vuka

U naseljima je planirana gradnja reduciranog mješovitog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Prijemnik za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine je:

- rijeka Vuka

(2) U naseljima je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.

(3) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.“

Članak 82.

- U poglavlju 5.7. ODVODNJA Članak 237., koji glasi:

„Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 83.

- U poglavlju 5.7. ODVODNJA Članak 241., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19) odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.“

Članak 84.

- U poglavlju "5.8. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja" članak 242, koji glasi:

„U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija "Henrikovac" i "Marinci".

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.“

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija "Henrikovac" i "Marinci".

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Za zaštitu od mogućih elementarnih ugroza u segmentu vodnog gospodarstva treba:

- urediti sustav kanalske mreže, te eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava.

(4) Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza.

(5) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 85.

- U članku 245., brišu se riječi:

„sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije“

Članak 86.

- Članak 249., koji glasi:

"Članak 249.

Na području općine Nuštar registrirana i evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

1. Registrirana kulturna dobra

- Profana
Nuštar-Dvor Khuen-Belassy

2. Evidentirana kulturna dobra

- Arheološka
Cerić-Plandište, prapovijesni i antički arheološki lokalitet
Cerić-Ulica I. Meštrovića, prapovijesni arheološki lokalitet
Nuštar-Zverinjak, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
Nuštar-Zidina, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
Nuštar-Breg, prapovijesni arheološki lokalitet

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu ukazujemo na neke građevine, za koje držimo da imaju lokalno značenje kulturnog dobra, koje Općina može proglasiti zaštićenim.

- Sakralna
Marinci-Pravoslavna kapela sv. Petke
Nuštar-Kapela sv. Ane.

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETA KORISTENJA", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Sukladno dostavljenim podacima Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, na području Općine Nuštar nalazi se 6 zaštićenih kulturnih dobara, 1 preventivno zaštićeno kulturno dobro, te 45 evidentiranih kulturnih dobara.

Popis zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) nepokretnih kulturnih dobara**1. 1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra**

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	NUŠTAR	Dvorac Khuen Belassy	Križnog puta 6	602/1,602 /2	Z-1159	profani
2.	NUŠTAR	Crkva sv. Ane (zaštićena u sklopu arheol.nal. "Ostaci benedikt. Samostana i naselja Monostur")	uz cestu Nuštar-Bogdanovci	1419	Z-6928	sakralni
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Zverinjak "			Z-6091	arheološki
4.	NUŠTAR	RSV arh.nal "Avarsko groblje"			Z-6923	arheološki
5.	NUŠTAR	SV arh.nal. "Ostaci benedikt. samostana i naselja Monostur"		602/1,602 /3	Z-6928	arheološki
6.	CERIĆ	P, A arh. nal. "Plandište"			P-5851	arheološki
7.	MARINCI	Crkva sv. Georgija		484	Z-5174	sakralni

1. 2. Evidentirana kulturna dobra (E)

1.	NUŠTAR	Crkva sv. Duha	Križnog puta 20A	592		sakralni
2.	NUŠTAR	Križni put	Ul. križnog puta	350/1		etnološki/sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Žeženica - Gackulja"			R65	arheološki
4.	NUŠTAR	P, SV arh. nal. "Prisad - pod zidinama"			R66	arheološki
5.	NUŠTAR	P arh. nal. "Prisad"			R67	arheološki
6.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Pešta - Staro selo"			R68	arheološki
7.	NUŠTAR	P, A, Sv arh. nal. "Đermina međa"			R69	arheološki
8.	NUŠTAR	P, NV arh. nal. "Ervenica"			R70	arheološki
9.	NUŠTAR	P arh. nal. "Ribnjak III"			R71	arheološki
10.	NUŠTAR	P, Sv arh. nal. "Ribnjak II"			R72	arheološki
11.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Ribnjak I"			R73	arheološki
12.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Đurkove njive"			R74	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega						
13.	NUŠTAR	P arh. nal. "Breg"			E124	arheološki
14.	NUŠTAR	P arh. nal. "Obala Vuke"			E125	arheološki
15.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Kod škole"			E126	arheološki
16.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Crkvine"			E126a	arheološki
17.	NUŠTAR	P, Sv arh. nal. "Bok - obala Vuke"			E126b	arheološki
18.	NUŠTAR	P, A, SV arh. nal. "Budžak/Đombe"			E126c	arheološki
19.	NUŠTAR	P, A arh. nal. "Parlozi"			E126d	arheološki
20.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Ek.Henrikovci"			E126e	arheološki
21.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Vidovac"			E126f	arheološki
22.	NUŠTAR	Sv arh. nal. "Balintovac"			E126g	arheološki
23.	NUŠTAR	A arh. nal. "Topolik"			E126h	arheološki
24.	NUŠTAR	P arh. nal. "Široke njive"			E126i	arheološki
25.	CERIĆ	Crkva sv. Katarine				sakralni
26.	CERIĆ	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje			memorijalni
27.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Klenovka"			R24	arheološki

28.	CERIĆ	P arh. nal. "Ul. I. Meštrovića"			E34	arheološki
29.	CERIĆ	SV arh. nal. "Cerić"			E35	arheološki
30.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Lipovac"			E35a	arheološki
31.	MARINCI	Kapela sv. Petke				sakralni
32.	MARINCI	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje			memorijalni
Rekognozirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
33.	MARINCI	a, Sv arh. nal. "Kervež / Zobinci" (Bare)			R53	arheološki
34.	MARINCI	P arh. nal. "Kervež - livade I"			R54	arheološki
35.	MARINCI	A, Sv arh. nal. "Kervež - livade II"			R55	arheološki
36.	MARINCI	P, A arh. nal. "Jaroš"			R56	arheološki
37.	MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - istok"			R57	arheološki
38.	MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - zapad" (Šegetac 2)			R58	arheološki
39.	MARINCI	P arh. nal. "Šegetac" (Šegetac 1)			R59	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega						
40.	MARINCI	SV arh. nal. "Marinci"			E101a1	arheološki
41.	MARINCI	SV arh. nal. "Otolinac"			E101a2	arheološki
42.	MARINCI	SV arh. nal. "Ivanovački atar"			E101a3	arheološki
43.	MARINCI	SV arh. nal. "Rastovački atar"			E101a4	arheološki
44.	MARINCI	SV arh. nal. "Zobinci"			E101a5	arheološki
45.	MARINCI	P, A arh. nal. "Plejanovački atar"			E101a6	arheološki

(2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETA KORIŠTENJA", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu."

Članak 87.

- Iza članka 250., dodaje se naslov koji glasi:

"Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara"

Članak 88.

- Članak 251., koji glasi:

"Članak 251.

U tijeku je nova valorizacija i kategorizacija arheoloških kulturnih dobara, kao i pokretanje postupka preventivne zaštite odnosno registracije za određene evidentirane arheološke lokalitete kojima će se naknadno katastarskim česticama utvrditi točne granice rasprostranjenosti.

Od navedenih lokaliteta koji ulaze u postupak preventivne zaštite odnosno registracije su: Cerić-Plandište, Nuštar-Zidine i Nuštar-Zverinjak.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Preostali arheološki lokaliteti locirani su položajem, jer se za sada zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice rasprostranjenosti. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na do sada uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99,

151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(2) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

(3) U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti / posebne uvjete / prethodna odobrenja.

Posebne uvjete i prethodno odobrenje potrebno je pribaviti i za zahvate za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i sve zahvate na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te Pravilnik o održavanju građevina.

(4) Nadzor na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(5) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(6) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(7) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(8) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(9) Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta

nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja."

Članak 89.

- Iza članka 251., dodaje se naslov i članak 251.a. koji glase:

"Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Članak 251.a.

(1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju kategoriji kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza."

Članak 90.

- Članci (252.) do (255.), zamjenjuju se i glase:

"Članak 252.

(1) Područje Općine Nuštar u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5) Na području Općine Nuštar nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

(6) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.

Članak 253.

(1) Za smještaj reciklažnog dvorišta određena je k.č.br. 1674 k.o. Nuštar.

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(2) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m². Reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano uz reciklažno dvorište, a

mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vagonom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu.

(3) Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti ostala naselja iz sastava Općine.

Članak 254.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.

Članak 255.

U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove."

Članak 91.

- Članak 259., koji glasi:

"Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE", prema raspoloživim podacima."

Zamjenjuje se i glasi:

"Obvezna izrada procjene / studije o utjecaju na okoliš definirana je posebnim propisu."

Članak 92.

- Iza naslova „9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA", a prije naslova „9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, dodaje se članak 260.a koji glasi:

"Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju biti u skladu s **Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)."

Članak 93.

- Brišu se članci 261. – 263., koji glase:

"Članak 261.

Za naselja stalnog stanovanja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- naselje Nuštar 4. stupanj ugroženosti

Članak 262.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Nuštar gradnjom zaklona.

Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1. ovog članka se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 263.

Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina."

Članak 94.

- Članak 264., koji glasi:

"Članak 264.

Zakonom iz članka 262. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija."

Zamjenjuje se i glasi:

"Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati."

Članak 95.

- U članku 267., briše se zadnja alineja koja glasi:

"- gospodarska zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar."

Članak 96.

- U članku 268., briše se tekst koji glasi:

„i gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar“.

Članak 97.

- Članak 269., koji glasi:

"Do izrade prostornih planova iz članak 267. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev za gospodarsku zonu Nuštar, gdje je dozvoljena gradnja samo infrastrukture."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

(2) Do donošenja planova iz članka 267., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama, izuzev za gospodarsku zonu Nuštar, gdje je dozvoljena gradnja samo infrastrukture.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(4) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, akt za građenje može se izdati i za:

- rekonstrukciju postojeće građevine
- građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Cerić	1: 5.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG I POVREMENOG STANOVANJA Marinci	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić	1: 5.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić	1: 5.000
4C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02; 8/07, 9/07 –ispravak, 9/11 i 19/14)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
5. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Vukovar
7. Plinara Istočne Slavonije, d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci
8. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
10. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Zagreb
12. HŽ Infrastruktura, Zagreb
13. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
14. Općina Trpinja
15. Vermilion energy



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/19 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 10. 10. 2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Priori	Vrijednost
2365		

Upravni odjel za prostorno uređenje
gradnju i zaštitu okoliša
32 100 Vinkovci
Kralja Zvonimira 1,
tel: 032/493-314, 032/493-322, fax: 032/493-312; www.vinkovci.hr
Klasa: 350-02/19-01/46
Ur. broj: 2188/01-09-19-2
Vinkovci, 10. listopada 2019. godine

Općina Nuštar
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 Nuštar

Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
- smjernice, dostavlja se

veza vaš dopis klasa: 350-02/19-01/12, urbroj: 2188/07-19-01/03, Nuštar, 03. listopad 2019. godine

Poštovani,

vezano za Vaš dopis, obavještavamo Vas, da nemamo prostorno planskih zahtjeva vezano za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nuštar.

S poštovanjem,

v. d. Pročelnika:
Davor Micanović, dipl. iur.



KLASA: 350-05/19-01/343
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 9. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 19.10.2019.	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj: 2900	Prilogi	Vrijednost

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-Srijemska županija
 Općina Nuštar
 Općinski načelnik
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32221 Nuštar

Predmet: OPĆINA Nuštar
 III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2188/07-19-01/03
 od 03. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangosa Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

P. od. *Tušonović*
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL./FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIC	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKl@gt.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKl@gt.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKl@gt.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKl@gt.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://cki-i/zave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0402
URBROJ: 532-04-02-19/4-19-2
Vukovar, 16. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno: 18-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
2433		

Općina Nuštar
Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nuštra
Zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštra, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Sve izmjene i dopune Plana navedene Odluci, kao i moguće druge izmjene i dopune, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
2. Temeljem čl. 3. st. 4. Odluke (Redefiniranje Odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima), u Odredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu, jer je od usvajanja Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s Općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.
3. U grafički dio plana (Uvjeti i Građevinsko područje) potrebno je odgovarajućom oznakom označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra prema kartama dostavljenima u privitku i adresama danima u popisu.



Po ovlaštenju Ministrice, Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Z. Predrijevac

Prilog:

1. Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara
3. Karte s položajima arheoloških nalazišta

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Vukovar, 16. listopada 2019.

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTRA - PRILOZI

1 - Popis zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) nepokretnih kulturnih dobara

1. 1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	NUŠTAR	Dvorac Khuen Belassy	Križnog puta 6	602/1.6 02/2	Z-1159	profani
2.	NUŠTAR	Crkva sv. Ane (zaštićena u sklopu arheol.nal. "Ostaci benedikt. Samostana i naselja Monostur")	uz cestu Nuštar-Bogdanovci	1419	Z-6928	sakralni
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Zverinjak "			Z-6091	arheološki
4.	NUŠTAR	RSV arh.nal "Avarsko groblje"			Z-6923	arheološki
5.	NUŠTAR	SV arh.nal. "Ostaci benedikt. samostana i naselja Monostur"		602/1.6 02/3	Z-6928	arheološki
6.	CERIĆ	P. A arh. nal. "Plandište"			P-5851	arheološki
7.	MARINCI	Crkva sv. Georgija		484	Z-5174	sakralni

1. 2. Evidentirana kulturna dobra (E)

Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s Općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

1.	NUŠTAR	Crkva sv. Duha	Križnog puta 20A	592		sakralni
2.	NUŠTAR	Križni put	Ul. križnog puta	350/1		etnološki/sakralni
3.	NUŠTAR	Crkva sv. Duha	Križnog puta 20A	592		sakralni
4.	NUŠTAR	Križni put	Ul. križnog puta	350/1		etnološki/sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
5.	NUŠTAR	P arh. nal. "Žeženica - Gackulja"			R65	arheološki
6.	NUŠTAR	P. SV arh. nal. "Prisad - pod zidinama"			R66	arheološki
7.	NUŠTAR	P arh. nal. "Prisad"			R67	arheološki
8.	NUŠTAR	SV arh. nal. "Pešta - Staro selo"			R68	arheološki
9.	NUŠTAR	P. A. Sv arh. nal. "Dermina meda"			R69	arheološki
10.	NUŠTAR	P. NV arh. nal. "Ervenica"			R70	arheološki
11.	NUŠTAR	P arh. nal. "Ribnjak III"			R71	arheološki
12.	NUŠTAR	P. Sv arh. nal. "Ribnjak II"			R72	arheološki

13. NUŠTAR	P. A arh. nal. "Ribnjak I"		R73	arheološki
14. NUŠTAR	P. A arh. nal. "Đurkove njive"		R74	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega				
15. NUŠTAR	P arh. nal. "Breg"		E124	arheološki
16. NUŠTAR	P arh. nal. "Obala Vuke"		E125	arheološki
17. NUŠTAR	SV arh. nal. "Kod škole"		E126	arheološki
18. NUŠTAR	SV arh. nal. "Crkvine"		E126a	arheološki
19. NUŠTAR	P, Sv arh. nal. "Bok - obala Vuke"		E126b	arheološki
20. NUŠTAR	P, A, SV arh. nal. "Budžak/Đombe"		E126c	arheološki
21. NUŠTAR	P, A arh. nal. "Parlozi"		E126d	arheološki
22. NUŠTAR	SV arh. nal. "Ek. Henrikovci"		E126e	arheološki
23. NUŠTAR	SV arh. nal. "Vidovac"		E126f	arheološki
24. NUŠTAR	Sv arh. nal. "Bašintovac"		E126g	arheološki
25. NUŠTAR	A arh. nal. "Topolik"		E126h	arheološki
26. NUŠTAR	P arh. nal. "Široke njive"		E126i	arheološki
27. CERIĆ	Crkva sv. Katarine			sakralni
28. CERIĆ	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje		memorijalni
29. CERIĆ	Sv arh. nal. "Klenovka"		R24	arheološki
30. CERIĆ	P arh. nal. "Ul. I. Meštrovića"		E34	arheološki
31. CERIĆ	SV arh. nal. "Cerić"		E35	arheološki
32. CERIĆ	Sv arh. nal. "Lipovac"		E35a	arheološki
33. MARINCI	Kapela sv. Petke			sakralni
34. MARINCI	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje		memorijalni
35. MARINCI	Spom. palim borcima i žrt. OŠ			memorijalni
36. MARINCI	Spom. ploča Stevi Veljinu, Petkovićeve 21			memorijalni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom				
37. MARINCI	a. Sv arh. nal. "Kervež / Zobinci" (Bare)		R53	arheološki
38. MARINCI	P arh. nal. "Kervež - livade I"		R54	arheološki
39. MARINCI	A, Sv arh. nal. "Kervež - livade II"		R55	arheološki
40. MARINCI	P, A arh. nal. "Jaroš"		R56	arheološki
41. MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - istok"		R57	arheološki
42. MARINCI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom - zapad" (Segetac 2)		R58	arheološki
43. MARINCI	P arh. nal. "Segetac" (Segetac 1)		R59	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega				
44. MARINCI	SV arh. nal. "Marinci"		E101a1	arheološki
45. MARINCI	SV arh. nal. "Otolinac"		E101a2	arheološki
46. MARINCI	SV arh. nal. "Ivanovački atar"		E101a3	arheološki
47. MARINCI	SV arh. nal. "Rastovački atar"		E101a4	arheološki
48. MARINCI	SV arh. nal. "Zobinci"		E101a5	arheološki
49. MARINCI	P, A arh. nal. "Plejanovački atar"		E101a6	arheološki

2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

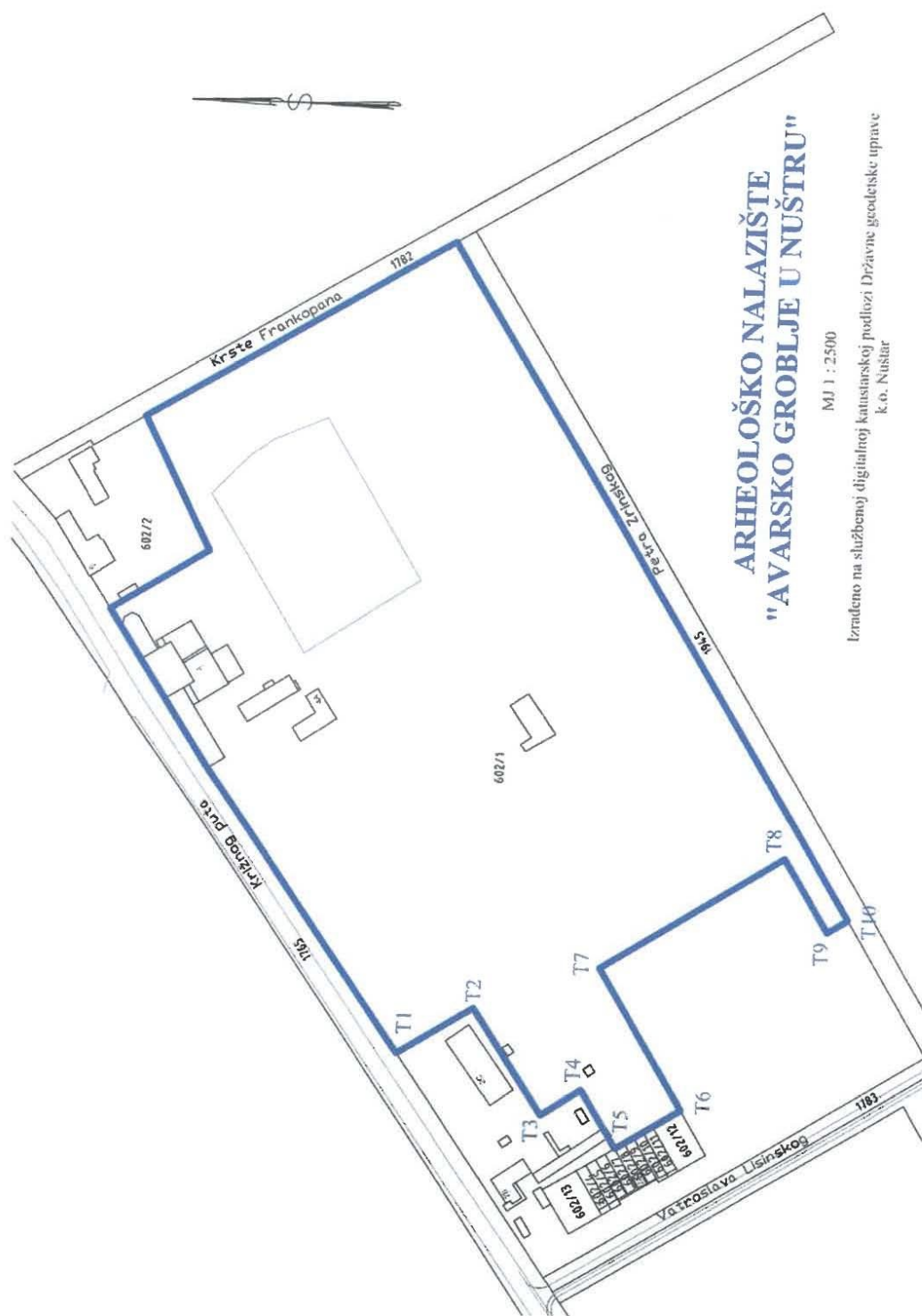
Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.



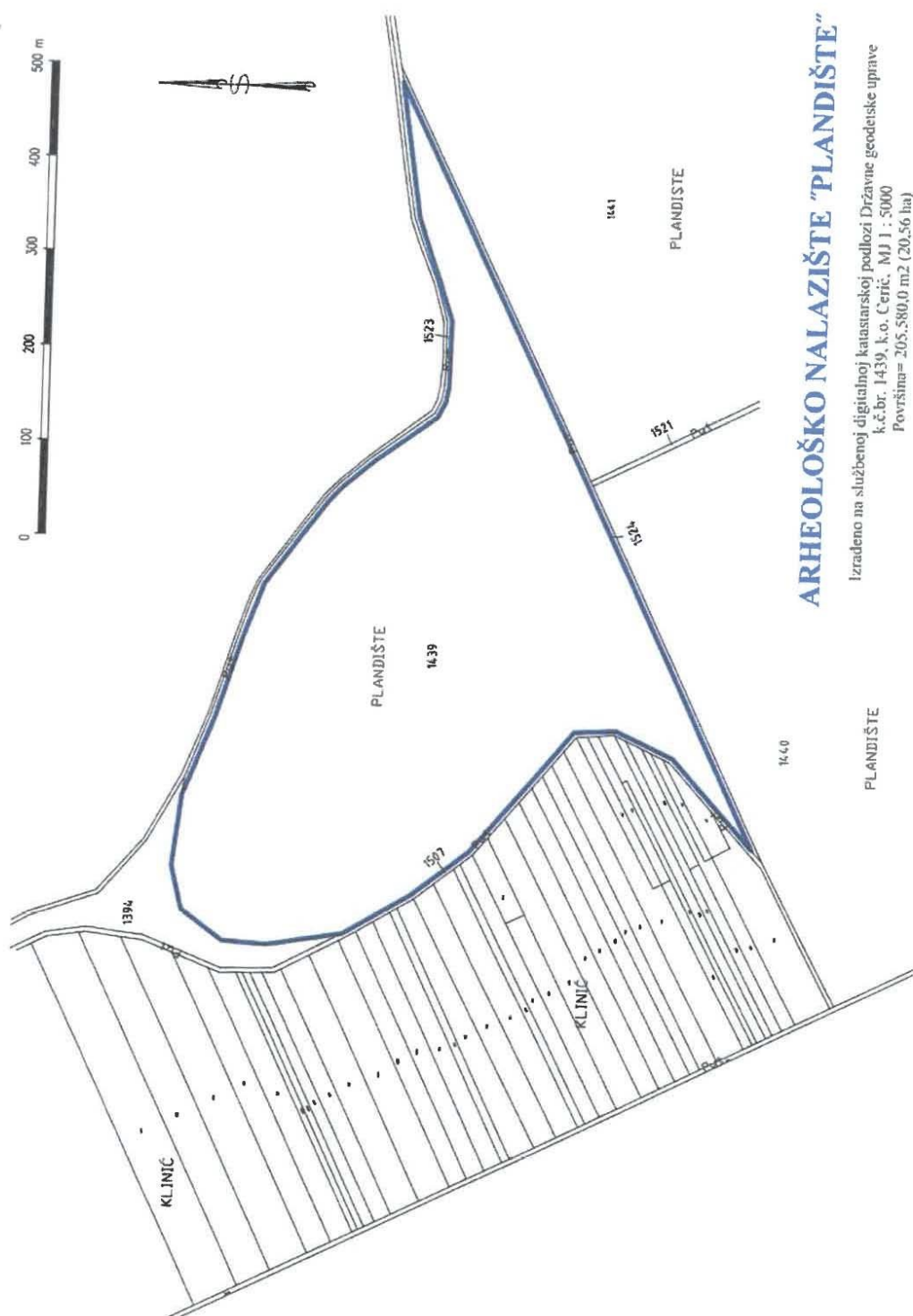


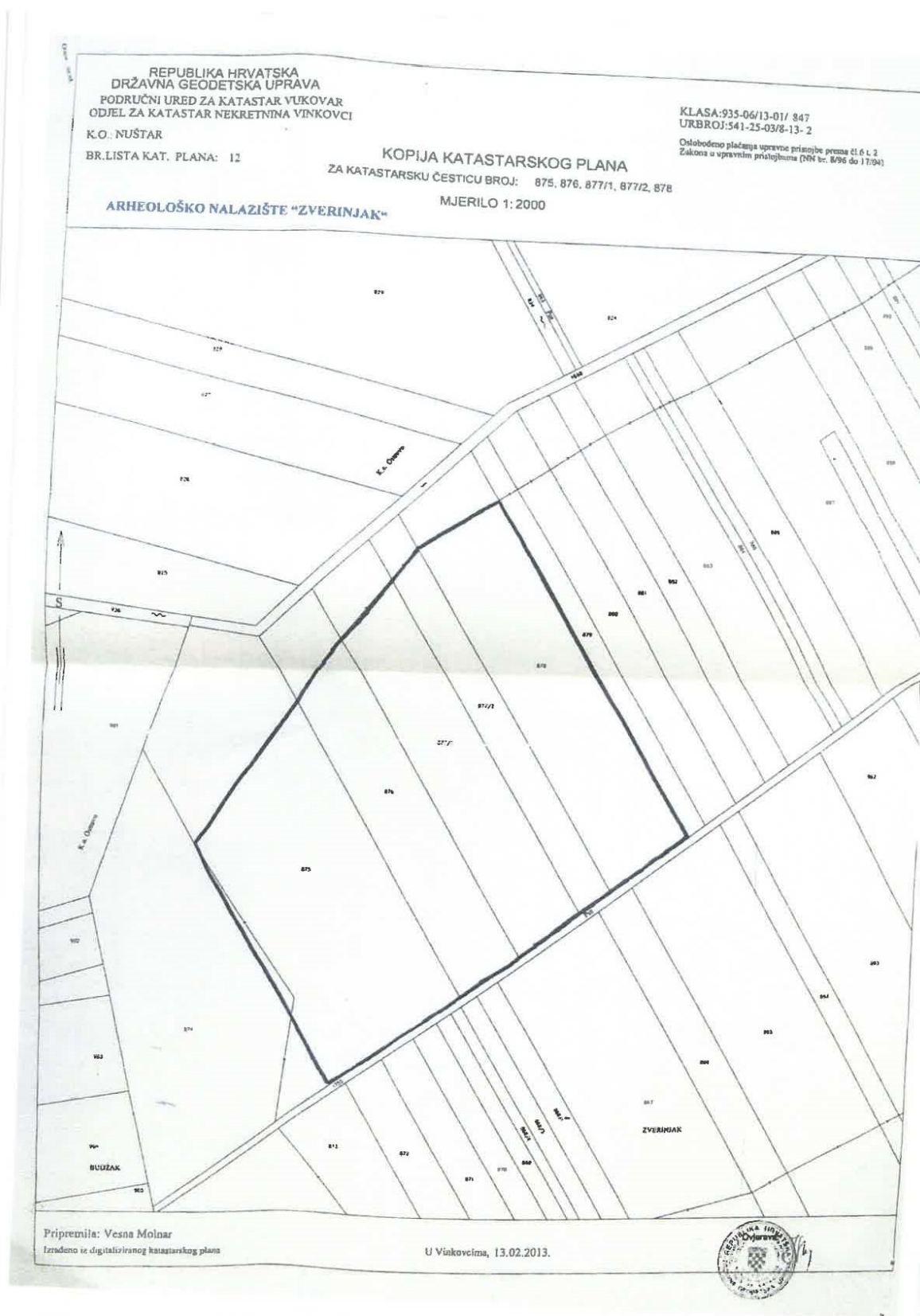




**ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE
"OSTATCI BENEDIKTINSKOG
SAMOSTANA I NASELJA MONOSTUR"**

Izrađeno na službenoj digitalnoj katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave
k.o. Nuštar, MJ 1 : 5000









UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10. Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/25
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-2
 VINKOVCI, 14. listopada 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 18-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
2430		

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Nuštar
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32221 Nuštar

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/12, ur.broj: 2188/07-19-01/03, zaprimljenog 07. listopada 2019. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
 Željko Galić, dipl. oec.



Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 Klasa: 350-02/19-01/182
 Urbroj: 345-200-210-211/516-19-02/DB
 Zagreb, 11. 10. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 218807 Općina NUŠTAR

Primljeno: 18-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
2429		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA NUŠTAR
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 221 NUŠTAR

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nuštar
 - podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/12, ur. broj: 2188/07-19-01/03 od 03. listopada 2019. godine, za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem općine Nuštar prolazi državna cesta D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovacki sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | temeljni kapital 107 384 900,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 5554578785 | Uprava: Josip Škoric, predsjednik | Alen Levenic | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području općine Nuštar Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sljedeće zahvate na mreži državnih cesta:

- Podravsko - podunavski cestovni smjer: (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok.

Za navedenu brzu cestu izrađena je Građevinsko - tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci – Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za poddionicu ove brze ceste od Nuštra do Vukovara, duljine L=9,84 km, izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš („Hidroelektra – Projekt“ d.o.o iz Zagreba), te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Ishođena je lokacijska dozvola i u tijeku je ishođenje građevinske dozvole.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 511-01-386-19-2
Vukovar, 07. listopada 2019. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA NUŠTAR
n/r gosp. načelniku Hrvoje Drinovac
Nuštar, Križni put 36

**Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar
-zahtjevi dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2188/07-19-01/03
od 03. listopada 2019. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III. Izmjene dopune PPUO Nuštar moraju biti usklađene s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje općine Nuštar.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahitjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



**PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE** d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 19.10.2019. godine
Urbroj: 3947/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
32 221 NUŠTAR

PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar**Temeljem Vašeg zahtjeva:**

Veza: dopis Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
Klasa: 350-02/19-01/12
Urbroj: 2188/07-19-01/03
Datum: 17. listopada 2019. godine

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Nuštar sastoji se od:
 - Spojnog VT plinovoda Vinkovci – Nuštar DN 150 mm,
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža naselja Nuštar, Cerić, Marinci.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Zahtjevi prilikom izrade III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Nuštar:

- Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema prostornom planu Općine Nuštar.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Formiranjem novih građevinskih područja i novih ulica predvidjeti proširenje plinske mreže.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te predviđena nova produljenja plinske mreže ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnice).
- Potrebno je izmijeniti kartografski prikaz postojeće plinske mreže unutar Općine Nuštar. Postojeću plinsku mrežu poslat ćemo vam u dwg obliku na e-mail Općine Nuštar

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:

Marija Ratkić, dipl.ing.

PLINARA ISTOČNE
SLAVONIJE d.o.o.
OHRIDSKA 17
32100 VINKOVCI

Žiro računi: ZABA IBAN: HR842360001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
 32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A
 Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr
 IBAN HR 7323400091100150217 • HR 1823900011100324867 • HR 4024840081500174275 • HR 0524840081101997180
 Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB. 30638414709

Vinkovci, 17.10.2019.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 OPĆINA NUŠTAR
 Trg dr. Franje Tuđmana 1

32 221 Nuštar
 REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Naš znak : DOK20191017-0023

**PREDMET : III. izmjene i dopune Prostornog plana
 uređenja Općine Nuštar
 - dostava podataka**

Priloge: 22 - 10 - 2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj:	Priloz i Vrijednost
2453	

Temeljem vašeg dopisa od 03. listopada 2019. godine, klasa: 350-02/19-01/12 i ur.br. 2188/07-19-01/03, u svrhu izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, naših ranije dostavljenih podataka kao i uvidom u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na području Općine Nuštar u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

A. POSTOJEĆE STANJE

1. Regionalni vodoopskrbni sustava Istočne Slavonije:
 - Spojni (magistralni) cjevovod Vinkovci - Nuštar d200 mm
 - Spojni (magistralni) cjevovod Nuštar - Cerić d200 mm
 - Spojni cjevovod Nuštar - Marinci d225mm/d160mm u izgradnji
 - Vodospremnik i crpna stanica "Nuštar" (privremeno hidrostanica) u izgradnji
2. Lokalni vodoopskrbni sustavi naselja: Nuštar, Cerić i Marinci priključeni na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije, s lokalnim vodocepištima u pričuvi.
3. Sustavi odvodnje naselja Nuštar i Cerić sa gravitacijskim i tlačnim cjevovodima te pripadajućim objektima. Isti su spojeni na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Nuštar" u Nuštru s ispuštom u rijeku Vuku.

B. PLANIRANO STANJE

1. U međuvremenu je došlo do promjene prvotne koncepcije odvodnje mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda u novelaciji projekata u rješavanju odvodnje razdjelnim sustavom. Nova koncepcija odvodnje naselja Nuštar, Cerić i Marinci (Aglomeracija Nuštar i Marinci) predviđa odvodnju ukupnih fekalnih (sanitarno-kućnih) voda, na predmetnom području, na razini aktualnih i planskih potreba za odvodnjom, izgradnjom kanalizacijskih cjevovoda za prikupljanje isključivo sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, a sve usklađenjem postojeće zakonske regulative s regulativom EU. Odvodnja oborinske vode predviđa se u rješenju postojeće odvodnje otvorene kanalizacijske mreže ili u planu zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje, isto u nadležnosti lokalne uprave i Hrvatskih voda.
2. Uspostavljanje sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja prikupljenih otpadnih voda naselja Marinci definirat će se nakon konačne izrade Studije izvodljivosti (Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na uslužnom području Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.) kojom će se definirati područja odnosno granice pojedinih aglomeracija. Varijante rješenja spojnih cjevovoda između naselja, koje će biti potrebne za izradu Studije izvodljivosti ugrađene su u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (navedeno u privitku).

DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBS 030038269 • UPRAVA IVAN RIMAC, univ. spec. oec.
 Temeljni kapital u iznosu od 336.801.400,00 kn uplaćen u cijelosti

3. Zbog dotrajalosti lokane vodoopskrbne mreže, vodovodnih priključaka te fazonskih komada i armature kao i neuvjetne protupožarne zaštite pristupilo se faznoj rekonstrukciji istih (postoji projekt rekonstrukcije vodovodne mreže Nuštar s Građevinskom dozvolom) s planom realizacije preostale vodovodne mreže i priključaka u cijelosti. Sve prema Prijedlogu programa Investicijskih aktivnosti i financijskih mogućnosti.
4. Odvodnja se predviđa kao nepotpuni sustav odvodnje otpadnih voda u rješenju razdjelne odvodnje. Oborinske vode će se riješiti u postojeću otvorenu kanalizacijsku mrežu ili planiranjem zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje.
5. Rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja: Cerić i Marinci u prilagodbi i priključenju na regionalni vodoopskrbni sustav je u planu.
6. Nastavak izgradnje javne vodovodne i kanalizacijske mreže na preostalom dijelu naselja Nuštar i Cerić, izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Marinci te dogradnja i nastavak izgradnje UPOV-a "Nuštar" – II faza izgradnje (projekt i izgradnja)

C. NAPOMENA

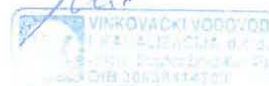
1. Za područja obuhvaćena izmjenama i dopunama prostornog plana predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje u priključenju na postojeće i buduće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje u koridoru pristupne ceste (obavezno izvan prometnog traka) kao i komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil).
2. Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U privitku: Prostorna dispozicija postojećih i planiranih građevina vodoopskrbe i javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :
Ivan Rimac, univ.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/537
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 9. listopada 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 22-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilogi	Vrijednost
2459		

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine *
Nuštar
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Nuštar, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-01/19-01/06
 UR.BROJ: 2196-01-02/1-19-2
 Vukovar, 10. listopada 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	22 - 10 - 2019
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
NUŠTAR
 Trg dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- mišljenje - dostavlja se

Zaprimili smo Vaš poziv za davanje prijedloga, zahtjeva, podataka i planskih smjernica koji se odnose na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar, KLASA: 350-02/19-01/12, UR.BROJ: 2188/07-19-01/03 od 03. listopada 2019. godine, u prilogu kojeg je dostavljen Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebnih zahtjeva i primjedbi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
 Marko Vargić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/157
URBROJ: 512M3-020201-19-1
Zagreb, 22. listopada 2019.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 NUŠTAR

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 28-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2473		

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/12, URBROJ:2188/07-19-01/03
od 03. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

Sd/SZ

[Signature]

S poštovanjem,

P.O. VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 8391/19, 1.3.1. GI
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/12
 URBROJ: 2188/07-19-01/03
 datum: 18.10.2019.

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
 I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
 FONDOVA
 REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 18.10.2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
2475		

OPĆINA NUŠTAR
 Općinski načelnik
 Trg dr. franje Tuđmana 1
 32 221 NUŠTAR

**Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nuštar
 - dostava zahtjeva za izradu**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19), a na temelju točke 8., stavak (1), Članka 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar, dostavljamo zahtjev za izradu:

potrebno je na adekvatno mjesto unutar Odredbi za provođenje predmetnog Plana ugraditi odredbu kojom se vodi računa o čl. 9. Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), a vezano uz razmak između susjednih željezničko-cestovnih prijelaza obzirom na drugu alineju navedenog članka 9. koji glasi: „Ovisno o razvrstavanju željezničkih pruga, razmak između dvaju susjednih željezničko-cestovnih prijelaza ne smije biti manji od 1.000 m na ostaloj željezničkoj pruzi za međunarodni promet i na željezničkoj pruzi za regionalni promet.“, a sve u cilju kako bi predmetni Plan bio zakonski provediv.

U tom smislu potrebno je uskladiti grafičke prikaze: Korištenje i namjena prostora i Promet s navedenom odredbom članka 9. Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 11/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**



Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. grad
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Banšić, dipl.ing. Nikola Ljubić, dipl.ing., Krunoslav Papić, dipl.ing., Marko Z. Žubirić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/533
URBROJ: 525-07/0179-19-2
Zagreb, 15. listopada 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno: 28-10-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prihvat	Vrijednost
2478		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/19-01/12

Od: Nuštar, 03.10.2019.

Primijeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 07.10.2019.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18 i 115/18-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Slijedom navedenoga, III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nuštar može se uključiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države u građevinsko područje i to maksimalno 5% površina od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Nuštar. S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Nuštar nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, pretpostavka je da je isti u izradi. Zahtjeva se da katastarske čestice (cijele i/ili dijelovi) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se planira uvrstiti u građevinsko područje III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nuštar budu identične katastarskim česticama (cijele i/ili dijelovi) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje će se Programom raspolaganja za Općinu Nuštar planirati

za ostale namjene. Iz navedenog proizlazi da površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se planira uvrstiti u građevinsko područje III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nuštar i koje se planira za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Nuštar međusobno odgovaraju te iznose maksimalno 5% površina od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Nuštar.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Zahtjeva se da Ministarstvu poljoprivrede dostavite obavijest o provedbi javne rasprave, iako Ministarstvo poljoprivrede ne daje mišljenje na prostorne planove tijekom javne rasprave. Naglašava se da će Ministarstvo poljoprivrede dati mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Stoga, zahtjeva se da Ministarstvu poljoprivrede podnesete zahtjev za mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar koji uz primjerak Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar obvezno treba sadržavati i slijedeće:

1. Očitovanje Općine Nuštar o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar sa Programom raspolaganja za Općinu Nuštar (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar i Programu raspolaganja za Općinu Nuštar);
2. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Nacrtom konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
3. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. u nastavku koje se Nacrtom konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i ili državno)	Namjena i bonitet





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPINJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-05/19-01/157
URBROJ: 2196-08-03-19-2
Trpinja, 28. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Dostavljeno: 30-10-2019		
Klasifikacijska oznaka	trojstvena jedinica	
Prilozi	Vrijednost:	
2501		

OPĆINA NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: III. Izmjena i dopuna PPOU Općine Nuštar
- traženo očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ:2188/07-19-01/03 od 3. listopada 2019., očitujemo se kako Općina Trpinja **nema primjedbi niti zahtjeva vezanih uz dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja** (KLASA:350-02/19-02/11 URBROJ:2188/07-19-02/03 od 16. kolovoza 2019.)

Kontakt:032/564-217, e-mail:opcina.trpinja1@vu.t-com.hr

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Miroslav Palić, ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



OPĆINA NUŠTAR, Općinsko vijeće
Trg dr. Frane Tuđmana 1, 32221 Nuštar

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
P. Kolarića 5A, Osijek

Zagrebu, 25. 11. 2019. g.

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Nuštar temeljem odluke Općinskog vijeća Općine Nuštar na sjednici održanoj 16. kolovoza 2019. o izradi III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Temeljem Ugovora o istraživanju i podjeli eksploatacije ugljikovodika za istražni prostor SA-10 između VLADE REPUBLIKE HRVATSKE i Vermilion Zagreb Exploration d.o.o. (VZE d.o.o.) sklopljen 10. lipnja 2016. VZE d.o.o. ima radnu obvezu i pravo novootkrivena plinska otkrića Cerić-1 i Berak-1 čim prije privesti u proizvodnju.

Sastavni dio plana razrade navedenih plinskih otkrića je i dio eksploatacijskog polja Cerić (na priloženoj karti označeno kao „Proizvodno područje“) i plinovod od bušotine Cerić-1, koji se nalaze unutar Općine Nuštar.

Lomne točke eksploatacijskog polja kao i točke plinovoda su sljedeće:

LOMNE TOČKE PROIZVODNOG PODRUČJA		
	y	x
1	5018814.64	685368.17
2	5019373.23	683956.47
3	5019618.73	683742.06
4	5021828.53	684662.93
5	5020464.64	688094.35
6	5019992.80	687936.24
7	5019966.54	688003.32
TOČKE PLINOVODA		
	y	x
Crč-1	5019391.56	686730.95
8	5019132.59	687645.32

1/2

Temeljem navedenog molimo da se u postupku izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana Općine Nuštar unese navedeni dio eksploatacijskog polja Cerić kao i dio plinovoda od bušotine Cerić-1, koji se nalaze unutar Općine Nuštar.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju.

U prilogu Zahtjeva dostavljamo:

1. Ugovora o istraživanju i podjeli eksploatacije ugljikovodika za istražni prostor SA-10 između VLADE REPUBLIKE HRVATSKE i Vermilion Zagreb Exploration d.o.o.
2. Predložena granica eksploatacijskog polja Cerić-1 kao i plinovoda (u dwg i pdf formatu)

S poštovanjem,

**Vermilion Zagreb
Exploration d.o.o.**
Zagreb 

Arso Putniković,

Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru SA-10

VERMILION ZAGREB EXPLORATION d.o.o.
Grand Center, Petra Hektorovića 2, 10 000 Zagreb
mob: +385(0) 98 261952
tel: +385(0)1 6448226
fax: +385(0)1 6441400
e-mail: aputnikovic@vermilionenergy.com

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), zatraženo je mišljenje (Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-03/18-02/182
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2
Vukovar, 03. kolovoza 2018. godine

OPĆINA NUŠTAR

Trg dr. F. Tuđmana 1
HR-32221 Nuštar

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07-18-01/03

Primljeno: 07.08.2018.

Klasifikacijska oznaka	Klasifikacijska oznaka
Grudišni broj: 1420	Prioritet: Vrednost

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Dana 31. srpnja 2018. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2188/07-18-01/03 od 23. srpnja 2018. godine gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova** kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe **prije donošenja odluke o izradi prostornog plana** prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18) propisano je da se za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Od 30. lipnja 2018. godine, a sukladno odredbi čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. **prijedlog odluke o izradi** odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti, **koji podnosite ovom upravnom tijelu**, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti na Vašim internetskim stranicama, te ukoliko imate i kartografski prikaz izmjena i dopuna u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



Načelnik Općine Nuštar donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, prema kojoj je Općina Nuštar provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06, 17/08 i 20/14), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18) Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 28. sjednici održanoj 16. kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 10/19 od 26.08.2019. godine).

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
4. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
5. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Vukovar
7. Plinara Istočne Slavonije, d.o.o., za distribuciju i opskrbu plinom, Vinkovci
8. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
10. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
12. HŽ Infrastruktura, Zagreb
13. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
14. Općina Trpinja
15. Vermilion energy

Načelnik Općine Nuštar zaključkom je utvrdio prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefaks: 032 388 924
nuštar@opcina-nustar.hr, www.nustar.hr

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2188/07-19-01/03

Nuštar, 20. prosinac 2019. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 45. Statuta Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 10/18), načelnik Općine Nuštar donosi:

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO NUŠTAR

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PPUO NUŠTAR (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će dvanaest (12) dana u vremenu od **10.01.2020. godine do 21.01.2020. godine**.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Nuštar, dana **16.01.2020. god.**, u 11.00 sati u vijećnici Općine Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti na adresu Općine Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, najkasnije do **21.01.2020. godine**.

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid **na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar.

Prijedlog plana se upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je dvanaest (12) dana u vremenu od 10.01.2020. do 21.01.2020. godine. Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Općine Nuštar, svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Nuštar dana 16.01.2020. god., u 11.00 sati u vijećnici Općine Nuštar, Trg dr.Franje Tuđmana1, Nuštar.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se, za vrijeme trajanja javne rasprave, upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, unijeti u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Trg dr.Franje Tuđmana1, Nuštar, zaključno s danom 21.01.2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 30.12. 2019.godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na oglasnoj ploči Općine Nuštar, te na Internet stranici Općine Nuštar.

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 44 primjedbi, mišljenja, upita i sl.

Prihvaća se 37 primjedbi i pozitivnih mišljenja, daje se odgovor na 3 upita (koji nisu primjedbe), 1 je interni dopis unutar službi (nije primjedba), a ne prihvaćaju se 3 primjedbe, te prilaže obrazloženje neprihvaćanja.

Na prijedlog plana pristigla su sljedeća mišljenja / očitovanja javnopravnih tijela:

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
4. Općina Stari Jankovci
5. HAKOM, Zagreb
6. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
8. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
10. Plinara Istočne Slavonije, Vinkovci
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar
12. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb



Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/46

URBROJ: 2188/01-09-20-3

Vinkovci, 8. siječnja 2020. god.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 10-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilogi	Vrijednost
79		

OPĆINA NUŠTAR
Općinski načelnik

Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 NUŠTAR

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar
- očitovanje, dostavlja se.

Veza: KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2188/07-19-01/03
od 24. prosinca 2019. god.

Zaprimili smo vašu Obavijest o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u privitku koje je dostavljen Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) na CD mediju.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, **nema primjedbi niti zahtjeva** koji bi se odnosili na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

U daljnjem postupku osoba za kontakt od strane Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša je mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. (mob. 098/972-4054, e-mail adresa: mandica.sankovic@vinkovci.hr).

S poštovanjem,

V. D. PROČELNIKA
Davor Mekanović, dipl. iur.

Ulica kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci, tel. 032/493-314, fax 032/493-312



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0402
URBROJ: 532-04-02-19/4-20-4
Vukovar, 14. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRJEJSKA ŽUPANIJA 2183/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 16-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilogi	Vrijednost
122		

Općina Nuštar
Trg dr. F. Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Nuštra
Mišljenje o prijedlogu Plana za javnu raspravu, daje se

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, dajemo mišljenje o dostavljenom Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštra za javnu raspravu.

U Prijedlog Plana korektno su uvršteni svi naši zahtjevi za ažuriranjem podataka o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te izmjenom mjera zaštite kulturnih dobara, kao i izmjene u grafičkom dijelu Plana.

Na grafički dio Plana imamo manje tehničke primjedbe radi postizanja informativnosti i jasnoće podataka.

1. Na karti 3.A Uvjeti korištenja kao i na kartama 4. Građevinsko područje naselja ucrtni su samo simboli kulturnih dobara, ali bez ikakvih naziva, što kartu čini nedovoljno informativnom. Bilo bi dobro uz kulturnih dobara bar upisati broj zaštite/evencije ili redni broj iz popisa kulturnih dobara u tekstu Plana.

2. Na karti 4.A Građevinsko područje Nuštar, označeno je područje zaštite Dvorca Khuen-Belasy i Arheološkog nalazišta Avarsko groblje, ali je napisan samo naziv arheol. nalazišta, ne i Dvorca. Budući da se ta dva zaštićena područja preklapaju bilo bi dobro uz naziv dati i tip/boju crta kojima su označena područja.

3. U popisu evidentiranih kulturnih dobara u Odredbama za provedbu (čl. 249., st. 1., t. 1.2.) ponovljena je pogreška iz naših zahtjeva. Dvaput su navedeni Crkva sv. Duha i Križni put u Nuštru.

Po ovlaštenju Ministrice, Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Prilog:

1. Karta općine s kult. dobrima označenim simbolom i rednim brojem s popisa

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/157
URBROJ: 512M3-020201-20-5
Zagreb, 10. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2109/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 16-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilogi	Vrednost
115		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 NUŠTAR

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/15, URBROJ:2188/07-19-01/03
od 24. prosinca 2019.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo prijedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ .1
1977

S poštovanjem,

VODITELJ/SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
KLASA: 026-04/20-93/01
URBROJ: 2188/10-02-20-09
U Starim Jankovci, 7. siječanj 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 16-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Priloženi broj:	Prilozi	Vrijednost
123		

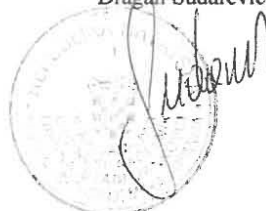
Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.) i članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 05/13. i 2/18.), općinski načelnik Općine Stari Jankovci daje

MIŠLJENJE

Članak 1.

Prihvaćaju se predložene III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dragan Sudarević, ing.el.





KLASA: 350-05/19-01/343
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 14. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno: 20-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilogi	Vrednost
136		

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Općina Nuštar
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2188/07-19-01/03 od 24. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE NUŠTAR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem.

RAV.NATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanović
4 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanović 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 Klasa: 350-02/19-01/182
 Urbroj: 345-200-210-211/516-20-04/DB
 Zagreb, 15. 01. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno: 20-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručeni broj:	Prilogi	Vrijednost
137		

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA NUŠTAR
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Trg dr. Franje Tuđmana 1
 32 221 NUŠTAR

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
 - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/15, ur. broj: 2188/07-19-01/03 od 24. prosinca 2019. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, klasa: 350-02/19-01/182, ur. broj: 345-200-210-211/516-19-02/DB od 11. 10. 2019. godine, u postupku davanja podataka, te nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Čvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Venčinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107 384 800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/57
URBROJ: 2196/1-10-06-20-2
Vinkovci, 21. siječnja 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2189/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno:	22-01-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilogi	Vrijednost
160		

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

32221 NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**
Općine Nuštar
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (dalje u tekstu: Plana), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Cjelokupni sadržaj odredbi za provedbu

- U cjelokupnom sadržaju odredbi za provedbu preispitati termin: "povremeno stanovanje" u pojmu: "građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Marinci", sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- Pojam: "izdvojeno građevinsko područje naselja" nije definirano Zakonom. Navedeni pojam potrebno je preformulirati sukladno Zakonu.

Članak 5. (izmj. čl. 6.)

- Navedena širina koridora od 30 m za planiranu cestu Cerić-Henrikovci nije u skladu sa točkom 5.2. PPVSŽ.

Članak 8., točka 2. (izmj. čl. 16., podnaslov "a) Prometne građevine")

- "elektroničke komunikacije od važnosti za Državu" neispravno su klasificirane kao prometne građevine.

Članak 48. (izmj. čl. 157.)

- Odredbom propisan ograničavajući broj uvjetnih grla u građevinama za smještaj životinja izvan građevinskog područja naselja. Potrebno je uskladiti s odredbama PPVSŽ.

Članak 53. (izmj. čl. 168. i 169.)

- Odredbe članka potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama PPVSŽ.

Članak 67. (izmj. čl. 210., stavak 5.)

- Potrebno je brisati zadnju rečenicu.

Članak 69. (izmj. čl. 214., stavak 1., podstavak a))

- Potrebno je uskladiti s odredbama PPVSŽ.

Članak 74. (izmj. čl. 231., stavak 3.)

- Preispitati mogućnost planiranja vodova, sukladno PPVSŽ.

Članak 76. (izmj. čl. 234.)

- Navedni "centralni uređaj za pročišćavanje lociran uz rijeku Vuku" u kartografskom prikazu "2.C Vodnogospodarski sustav" nalazi se istočno, a ne jugozapadno od naselja Nuštar.

II. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - Površina za eksploataciju mineralnih sirovina nalazi se unutar građevinskog područja naselja i nije evidentirana u PPVSŽ. Navedenu površinu potrebno je isključiti iz građevinskog područja naselja i uskladiti s relevantnim odredbama PPVSŽ.
 - Pojam: "izdvojeno građevinsko područje naselja" nije definirano Zakonom o prostornom uređenju. Navedeni pojam potrebno je preformulirati sukladno Zakonu.
- Kartografski prikaz: "2.A Promet pošta i elektronička komunikacije"
 - Potrebno je imenovati cestovnu i željezničku infrastrukturu.
- Kartografski prikaz: "2.B Energetski sustav"
 - Planirani spojni plinovod na jugu Općine nije povezan s distribucijskim sustavom, pogonom za proizvodnju ili potražaćem. Razmotriti.
- Kartografski prikaz: "2.C Vodnogospodarski sustav"
 - Preispitati mogućnost planiranja cjevovodne infrastrukture preko trase koridora VKDS, sukladno PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "3.A Uvjeti korištenja"
 - Oznaka na karti "VP" nije definirana u legendi.

- Prostorni pokazatelji za vodozaštitna područja nisu u skladu s PPVSŽ. Potrebno je uskladiti.
- Kartografski prikaz: "4.A Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Nuštar"
 - Na kartografskom prikazu nisu prikazani koridori postojećih državnih i županijskih cesta, dok su prikazani koridori planiranih državnih i županijskih cesta te koridori postojećih značajnijih nerazvrstanih cesta. Potrebno je razmotriti.
 - "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti-izgrađeni dio" u legendi, potrebno je definirati kao postojeće, a ne kao planirano.
- Kartografski prikaz: "4.B Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Cerić"
 - Na kartografskom prikazu nisu prikazani koridori postojećih državnih i županijskih cesta, dok su prikazani koridori planiranih državnih i županijskih cesta te koridori postojećih značajnijih nerazvrstanih cesta. Potrebno je razmotriti.
- Kartografski prikaz: "4.C Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Marinci"
 - Na kartografskom prikazu nisu prikazani koridori postojećih državnih i županijskih cesta, dok su prikazani koridori planiranih državnih i županijskih cesta te koridori postojećih značajnijih nerazvrstanih cesta. Potrebno je razmotriti.
 - Linijski prostorni pokazatelj cijan boje, ucrtan na kartografskom prikazu nije definiran u legendi.
 - Pojam: "izdvojeno građevinsko područje naselja" nije definirano Zakonom o prostornom uređenju. Navedeni pojam potrebno je preformulirati sukladno Zakonu.
 - Potrebno je uskladiti grafiku prostornih pokazatelja za "osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz", u legendi i na kartografskom prikazu.

S poštovanjem!



javna tajnica:
Tijana Kavac, dipl.iur.



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-cestu@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

2183/07 Općina NUŠTAR

KLASA: 350-02/19-01/25

URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-4

VINKOVCI, 17. siječnja 2020.g.

Primljeno:	22-01-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilogi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Nuštar

Trg dr. Franje Tuđmana 1

32221 Nuštar

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
-prijedlog plana**

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-01/15, Ur.broj: 2188/07-19-01/03, zaprimljenog 30. prosinca 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Nuštar.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Nuštar uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/19-01/25, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-19-2, te odredbi za provođenje u kojima stoji da će se elementi rekonstrukcije ili gradnje cesta definirati kroz projektnu dokumentaciju uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. U okviru projektne dokumentacije projektant se mora pridržavati posebnih propisa koji reguliraju pojedine elemente prometnog sustava, kao i uvjeta koje dobije od nadležne pravne osobe koja upravlja cestom. To znači da će kroz projektiranje, koje je odredbom naznačeno kao način definiranja položaja i oblikovanja dijelova prometnog sustava u prostoru biti zadovoljeni svi elementi koji su traženi u zahtjevu.

S poštovanjem,

Ravnatelj:





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 16.01.2020. godine

Urbroj: 5195/2019
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	22-01-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uručbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
168		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
32 221 NUŠTAR

PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar

Klasa: 350-02/19-01/15

Urbroj: 2188/07-19-01/03

Datum: 30. prosinac 2019. godine

Poštovani:

Temeljem uvida u priložene **3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nuštar** nemamo primjedbi na isti s obzirom da su se ispunili zahtjevi izdani od 19.10.2019.g. broj: 3947/2019. Isti su uvršteni u prostorni plan grada Vinkovaca te je prijedlog plana izrađen u skladu s njima.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
Služba civilne zaštite Vukovar

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 511-01-386-19-4
Vukovar, 30. prosinca 2019. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA NUŠTAR
Načelnik
Hrvoje Drinovac
Križni put 36
32 221 Nuštar

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Nuštar
-suglasnost dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2188/07-19-01/03
od 24. prosinca 2019. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dajemo Vam suglasnost na dostavljeni Prijedlog III izmjena i dopuna PPUO Nuštar.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Stjepan Draganić, struč.spec.ing.sec.





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-01/19-01/07
URBROJ: 2196-01-02/1-19-2
Vukovar, 31. prosinca 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2183/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	03-01-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Priloz	Vrjednost

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za davanje prijedloga, mišljenja i očitovanja koji se odnose na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar, KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2188/07-19-01/03 od 24. prosinca 2019. godine, u prilogu kojeg je dostavljen prijedlog plana pohranjen na CD mediju.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebnih zahtjeva i primjedbi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nuštar.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Marko Vargić dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/660
URBROJ: 525-07/0179-20-2
Zagreb, 20. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2189/07 Općina NUŠTAR

Primljeno: 03-02-2020		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj: 235	Priloz	Vrijednost



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/19-01/15
Ur.broj: 2188/07-19-01/03
Od: Nuštar: 24.12.2019.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 30.12.2019.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Izrada Prijedloga plana pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06, 17/08 i 20/14). Osnovni razlozi za izradu Prijedloga plana su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
- redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
- planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
- unošenje izmjena vezano za lovačke domove,
- redefiniranje odredbi za provođenje.

Člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno

gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Nuštar nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prijedlogom plana proširiti.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

U Prijedlogu plana se navodi da na području Općine Nuštar ima ukupno 2775,7 ha poljoprivrednog zemljišta od čega je 356,28 ha osobito vrijednog obradivog tla P1 kategorije, 22351,98 ha vrijednog obradivog tla P2 kategorije i 67,44 ha ostalih obradivih tala P3 kategorije.

Iako je dopisom Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-02/19-01/533, URBROJ: 525-07/0179-19-2, od 15. listopada 2019. zahtijevano da se prilikom traženja mišljenja na Prijedlog plana dostavi kartografski i tablični prikaz predložene promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, traženi podaci nisu dostavljeni te nije moguće utvrditi da li se Prijedlogom plana predlaže širiti građevinsko područje na površine poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije, i ako se predlaže o kojoj se površini radi.

Od članka 42. do članka 60. Odredbi za provođenje Prijedloga plana (u daljnjem tekstu: Odredbe) predložene su izmjene i dopune Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar koji je na snazi, a koje se odnose na izgradnju izvan granica građevinskog područja što uključuje i izgradnju na poljoprivrednom zemljištu.

Predložene Odredbe olakšavaju izgradnju objekata izvan granica građevinskog područja uvođenjem manje restriktivnih kriterija. Ipak, potrebno je dodatno razmotriti definirane minimalne površine poljoprivrednog zemljišta za izgradnju objekata u odnosu na definirane maksimalne površine objekata, a kako bi se onemogućila neodgovarajuća izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.



Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga plana.

Načelnik Općine Nuštar zaključkom je, dana 14.kolovoza 2020. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.



KLASA: 350-02/20-01/8
URBROJ: 2188/07-20-01/03
Nuštar, 14. kolovoz 2020. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 45. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/18 i 03/20) načelnik Općine Nuštar dana 18. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
**III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
NUŠTAR**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR.

II.

Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje županije radi izdavanje mišljenja sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Nuštar provest će ovaj Zaključak.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK
Hrvoje Drinovac

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Nuštar. The stamp contains the text: "REPUBLIKA HRVATSKA", "VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA", "OPĆINA NUŠTAR", "OPĆINSKI NAČELNIK". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Na Konačni prijedlog pribavljeno je mišljenje sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/30
URBROJ: 2196/1-10-06-20-2
Vinkovci, 22. listopada 2020. godine

OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKI NAČELNIK

32221 NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Nuštar, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, izraden od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz kolovoza 2020. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20).

Radi izbjegavanja nedoumica, upućujemo na ispravak propusta u članku 70. (zamjena teksta u članku 214., stavak 1., podstavak a)) odredbi za provedbu Konačnog prijedloga III. ID PPUO Nuštar, odnosno na usklađivanje stanja izgrađenosti navedenih elektroenergetskih građevina sa relevantnim kartografskim prikazima.

ravnatelj:
Mario Naglič, dipl.iur.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

Glagolijaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

U mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije izrečena je napomena – primjedba koja je ugrađena u Konačni prijedlog.

Općinsko vijeće Općine Nuštar, 24. ožujka 2022. godine, usvojilo je Odluku o donošenju III. ID PPUO Nuštar. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/22, od 7. travnja 2022.