



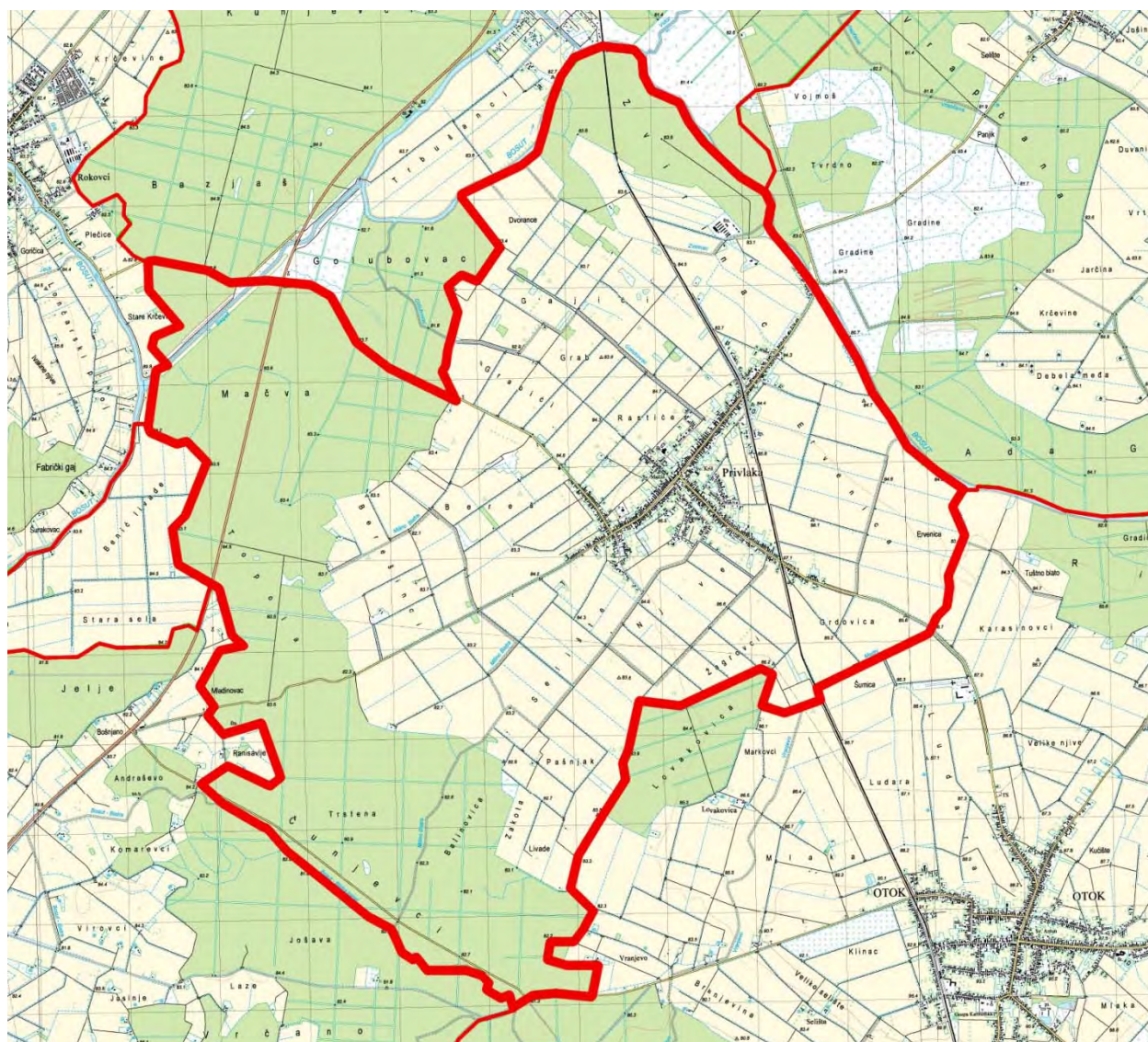
CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Privlaka - Zagreb, rujan 2018.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

Općinski načelnik Općine Privlaka:

Darko GALIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:

Ines MARIJANOVIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta  
prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Privlaka - Zagreb, rujan 2018.



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA PRIVLAKA**

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi  
II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka: "Službeni vjesnik"  
Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16

Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka  
o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:  
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 22/18

Javna rasprava objavljena je:  
29. lipnja 2018. godine

Javni uvid održan:  
od 09. do 20. srpnja 2018. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Ines Marijanović, dipl.iur.

Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
mišljenje temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) da je Konačni prijedlog II. izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izrađen u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije  
(klasa: 350-02/18-01/29, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 23. kolovoza 2018. godine)



Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb  
M.P.

Odgovorna osoba:

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
**OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA**  
A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

.....  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Privlaka:

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Privlaka:

.....  
Antun Grčević

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....  
( ime, prezime, potpis )

Pečat nadležnog tijela:

M.P.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
-





SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 02. prosinca 2017. godine







## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) izdaje se

## **IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 98

U Zagrebu, 18. lipnja 2018. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

---

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izrađen u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) - mišljenje klasa: 350-02/18-01/29, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 23. kolovoza 2018. godine
-





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/18-01/29  
Ur.broj: 2196/1-10-07-18-2  
Vinkovci, 23. kolovoza 2018.g.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	24. 08. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05		Org. jed.
Uredžbeni broj:	2196/1-10-07-18-94	Pril.	Vrij.

OPĆINA PRIVLAKA  
n/p načelnika

32251 PRIVLAKA  
Faličevci 7

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Privlaka radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Privlaka izdaje:

**MIŠLJENJE**

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Privlaka, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, iz kolovoza 2018.g., u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).



ravnateljica:  
Bavica Filkovic, dipl.iur.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

---

### **SADRŽAJ ELABORATA**

---

#### **U V O D**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **OBRAZLOŽENJE**

#### **PRILOZI PLANA:**

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-



## UVOD

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općinsko vijeće Općine Privlaka je 04. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016.).<sup>1</sup> Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je Jedinostveni upravni odjel Općine Privlaka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Privlaka koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje plana s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

---

<sup>1</sup> Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, klasa: 021-05/16-01/03, urbroj: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.<sup>2</sup>

Po provedenom postupku Općinski načelnik je 03. travnja 2018. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.<sup>3</sup>

Općina Privlaka je za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka pribavila digitalne podloge u novoj službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM:

- digitalni katastarski plan (SHP\*, HTRS) - za područje katastarske općine Privlaka i
- digitalnu topografsku kartu u mjerilu 1:25.000 za područje Općine Privlaka

te su, u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), svi kartografski prikazi PPUO Privlaka izrađeni u službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Općine Privlaka i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Privlaka je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).<sup>4</sup>

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/636, urbroj: 525-07/0375-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/17-01/262, urbroj: 512M3-020201-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/17-03/6325, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 18. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

---

<sup>2</sup> VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - (mišljenje klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

<sup>3</sup> Odluka Općinskog načelnika Općine Privlaka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72 od 03. travnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/18)

<sup>4</sup> OPĆINA PRIVLAKA, Jedinostveni upravni odjel (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-xx od 21. studenoga 2017. god.)

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)
- GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**  
**- Nacrt Prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Načelnik Općine Privlaka je 26. lipnja 2018. utvrdio:

**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**  
**- Prijedlog plana -**

i zadužio Jedinostveni upravni odjel Općine Privlaka da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka provedena je u razdoblju od 09. do 20. srpnja 2018. godine. Tijekom javne rasprave održano je 17. srpnja 2018. godine javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-18-4 od 04. srpnja 2018. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (klasa: 612-07/18-22/84, urbroj: 427-07-29-18-2 od 25. srpnja 2018. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 19. srpnja 2018. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/17-1/214, urbroj: 345-211-516-201 8-4/DB od 16. srpnja 2018. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/18-01/16, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 17. srpnja 2018. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (broj i znak: 4009001/3790/ 18TA od 12. srpnja 2018. godine)

- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/05-07-18/2471-295/BK od 09. srpnja 2018. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (urbroj: VK-06-17-1014/07 od 17. srpnja 2018. godine)
- OPĆINA PRIVLAKA, Jedinствени upravni odjel

Nakon roka iz objave javne rasprave dobiveno je očitovanje:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (klasa: 350-02/18-01/435, urbroj: 525-07/0375-18-2 od 03. srpnja 2018. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka,<sup>5</sup> kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka je pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izrađen u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14).<sup>6</sup>

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Općinskog načelnika

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

usvojilo je 04. rujna 2018. godine Općinsko vijeće Općine Privlaka.

---

<sup>5</sup> Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Općina Privlaka, Jedinствени upravni odjel - klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-01-18-88 od 01. kolovoza 2017. godine)

<sup>6</sup> Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/18-01/29, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 23. kolovoza 2018. godine)





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

---

### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16) i članka 29. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 04/18), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 11. sjednici održanoj dana 04. rujna 2018. godine donijelo je

ODLUKU  
o donošenju II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10), u nastavku teksta: II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije mj. 1:25.000
    - 2.B. Energetski sustav mj. 1:25.000
    - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda;  
Gospodarenje otpadom mj. 1:25.000
    - 2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja mj. 1:25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIVLAKA mj. 1:5.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) u članku 3. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Privlaka za tekuće razdoblje" zamjenjuju se riječima: **posebnim odlukama Općine Privlaka**".

Članak 4.

(1) U članku 4. u stavku 1. pod B. "Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja" dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:

- **T3** - **gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička (kamp)**
- **R** - **športsko rekreacijska namjena"**

(2) Alineja 3. postaje nova alineja 5.

Članak 5.

U članku 5. u stavku 1. u alinejama 1. i 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 6.

U članku 8. u stavku 1. riječi: "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno prostornim planom državne razine".

Članak 7.

(1) U članku 9. riječi: "Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno prostornim planom područne (regionalne) razine".

(2) U alineji 1. u podalineji 3. riječ: "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima: "elektronička komunikacijska".

Članak 8.

U članku 15. u stavku 3. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 9.

(1) U članku 16. u stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 70%; iznimno, na k.č.br. 828/2 k.o. Privlaka dozvoljena je najveća izgrađenost građevne čestice od 85%,"

(2) U alineji 5. dodaju se riječi: "koju je potrebno urediti autohtonim vrstama nasada s nealergenom peludi,".

Članak 10.

U članku 17. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno, građevine iz alineje 1. i 3. stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe ali se u tom slučaju prema toj međi ne smiju graditi otvori."

Članak 11.

U članku 18. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

Članak 12.

U članku 21. u alineji 7. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 13.

U članku 24. u tablici u stavku 3. u posljednjem stupcu pod nazivom: "najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )" brojka: "0,4" zamjenjuje se brojkom "0,5". Brojka: "0,5" zamjenjuje se brojkom "0,6". Brojka: "0,6" zamjenjuje se brojkom "0,7".

Članak 14.

(1) U članku 26. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.

(2) U stavku 2. riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječi: "prometnih".

Članak 15.

(1) U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nije propisana."

(2) Dodaju se novi 2. i 3. koji glase:

"(2) Iznimno, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određuje se za:

- radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično 10,0 m
- proizvodne građevine 10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost
- koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici 5,0 m

(3) Pomoćne građevine obavezno se grade iza građevnog pravca glavne građevine."

(3) Stavci 2, 3. i 4. postaju novi stavci 4., 5. i 6.

(4) Stavak 5. koji postaje novi stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) U već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija)."

#### Članak 16.

U članku 30. u stavku 1. brojka: "1,0 m" zamjenjuje se brojkom: "0,5 m".

#### Članak 17.

U članku 31. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Ako se gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti gradi na građevinskoj čestici već izgrađene obiteljske stambene građevine udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u stavku 2. ovog članka ali isključivo uz pismenu suglasnost susjeda.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih i/ili gradnje zamjenskih gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa) udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u stavku 2. ovog članka ali se mogu dodatno smanjivati isključivo uz pismenu suglasnost susjeda."

#### Članak 18.

U članku 40. u stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 19.

(1) U članku 44. u stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

(2) U stavku 3. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

#### Članak 20.

(1) U članku 46. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) PPUO-om Privlaka određena su građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja:

- Gospodarska poslovna zona "Privlaka"
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci" (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi)
- Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Brestovac"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut"

(2) Za izgradnju u zonama gospodarske namjene iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka izgradnja se vrši temeljem dokumenta prostornog uređenja užeg područja."

(2) U stavku 3. riječi: "(izvan građevinskih područja naselja)" zamjenjuju se riječima: "gospodarske namjene iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka".

(3) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) U zoni gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" gradnja i uređenje prostora mogući su u skladu s odredbama članka 69.a. ove Odluke.

(5) U zonama športsko rekreacijske namjene "Brestovac" i "Bistra" gradnja i uređenje prostora mogući su u skladu s odredbama članka 62. ove Odluke."

Članak 21.

(1) U članku 52. stavak 5. i pripadajuća tablica se brišu.

(2) Stavak 6. postaje novi stavak 5.

(3) Dodaje se novi stavak 6. i pripadajuća tablica koji glase

"(6) PPUO-om Privlaka najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja određena je najmanjim brojem uvjetnih grla:

vrsta stoke	koeficijent	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
<b>UDALJENOST OD NASELJA</b>		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
<b>BROJ UVJETNIH GRILA (&gt;50)</b>		50	100	200	400	800
krave, steone junice	1,00	50	100	200	400	800
bikovi	1,50	33	67	133	267	533
junad 1 - 2 god.	0,70	71	143	286	571	1142
junad 6 - 12 mj.	0,50	100	200	400	800	1600
telad	0,25	200	400	800	1600	3200
krmača + prasad	0,30	167	333	666	1333	2667
tovne svinje do 6 mj.	0,25	200	400	800	1600	3200
teški konji	1,20	42	83	166	333	667
srednje teški konji	1,00	50	100	200	400	800
laki konji	0,70	71	143	286	571	1142
ždrebad	0,70	71	143	286	571	1142
ovce i ovnovi	0,10	500	1000	2000	4000	8000
ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe					

Članak 22.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz prethodnog članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 30 m za državne i županijske ceste
- 15 m za lokalne ceste
- 10 m za nerazvrstane ceste.

(2) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 15 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste."

Članak 23.

(1) U članku 54. u stavku 3. iza riječi: "posjed" točka se zamjenjuje zarezom. Riječi: "Lokacijska dozvola mora se" zamjenjuju se riječima: "pri čemu se provedbeni akt mora".

(2) Dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

"(10) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(11) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 24.

(1) U članku 57. u stavku 3. riječi: "razvijena bruto građevinska" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto". Iza riječi "najviše 20% od" dodaje se riječ: "građevinske".

(2) Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga (pripremanje i usluživanje domaćih jela, pića i napitaka), usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge. Uz smještaj gostima se mora nuditi i domaća hrana i piće koju pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti. Opći i minimalni uvjeti za sadržaje u funkciji agroturizma propisani su posebnim propisom.

(7) Građevine na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu koje se grade u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 25.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a. koji glasi:

"Članak 57.a.

"Izvan građevinskog područja na građevnim česticama površine 2,0 ha i više moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 26.

(1) U članku 58. u stavku 2. riječ: "razvijenom" zamjenjuje se riječima: "građevinskom bruto".

(2) U stavku 4. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 27.

U članku 61. u riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 28.

(1) U članku 62. u stavku 1. iza riječi "sadržajima, ukupne" dodaje se riječ: "građevinske".

(2) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) U zoni športsko rekreacijske namjene "Bistra" na dijelu k.č.br. 663 k.o. Privlaka dozvoljena je gradnja građevina športsko rekreacijske namjene, površina za šport i rekreaciju na otvorenom te pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljsko - turistički i poslovni sadržaji, spremišta i slično).

(4) U zoni športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka moguće je uređivati: športsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije (adrenalinski park, fitnes park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično), slobodne površine za piknik i rekreaciju, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture. Za potrebe pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja građevina najveće građevinske bruto površine do 50,0 m<sup>2</sup> (sanitarni čvor, informativni punkt, iznajmljivanje opreme i slično). Gradnja i uređenje prostora vrši se isključivo u skladu s posebnim konzervatorskim i vodoprivrednim uvjetima.

(5) Sve građevine koje se grade u zonama iz ovog članka horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovišta, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(6) Površine prometne komunikacije između objekata sportsko-rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze.

(7) Površine za promet u mirovanju (parkirne površine) formirati ponajprije na prostorima uz postojeće građevine, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru."

Članak 29.

Iza članka 62. dodaje se novi podnaslov 2.3.1.5. i novi članak 62.a. koji glase:

**"2.3.1.5. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije**

Članak 62.a.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja (građevine za iskorištavanje energije vjetra, sunca, geotermalne energije, građevine za preradu biomase uz građevine za poljoprivrednu djelatnost i drugo) grade se u skladu s odredbama članka 104. ove Odluke."

Članak 30.

(1) U članku 65. u stavku 2. riječi: "stavka 2." se brišu.

(2) U stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,7,"

(3) Alineja 6. mijenja se i glasi:

"- iznimno, visina dijelova građevina gospodarske namjene može iznositi i više od 11,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva (silosi, vodospreme i slične građevine),"

(4) U alineji 7. dodaje se zarez i riječi: "koju je potrebno urediti autohtonim vrstama nasada s nealergenom peludi".

Članak 31.

U članku 66. u alineji 1. riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

Članak 32.

U članku 67. u stavku 2. u alineji 2. u podalineji 2. točka se zamjenjuje zarezom. Dodaju se nove podalineje 3., 4. i 5. koje glase:

- "-- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji agroturizma,
- gospodarske građevine za primarnu doradu, preradu i pakiranje (klaonica, hladnjača i slično) koje se koriste kao prateće funkcije u funkciji osnovne namjene (farme, tovilišta i slično),
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 33.

(1) U članku 69. stavak 2. se briše.

(2) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. zarez i riječi: "a za građevine ugostiteljsko - turističke namjene izvan građevinskih područja naselja točkom 2.3.1.4. ove Odluke" se brišu.

Članak 34.

Iza članka 69. dodaje se novi članak 69.a. koji glase:

Članak 69.a.

"(1) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka planirano je uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično). U sklopu kampa moguća je gradnja građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja.

(2) Građevine koje se grade u zoni kampa horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.



(3) Uklanjanje stabala provoditi samo u slučajevima ugroze sigurnosti korisnika kampa i ugroze objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, a prije radova nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja mogućih dodatnih mjera zaštite i radi odabira primjerenih vrsta stablašica za zamjensku sadnju.

(4) U zoni obale rijeke ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja."

Članak 35.

U članku 70. u stavku 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 36.

U članku 71. u stavku 6. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,5".

Članak 37.

U članku 72. stavci 4., 5. i 6. se brišu.

Članak 38.

U članku 73. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 39.

U članku 74. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 40.

U članku 75. stavci 7., 8. i 9. se brišu.

Članak 41.

U članku 76. stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 42.

U članku 77. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 43.

U članku 78. u stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 44.

U članku 79. u stavku 3. riječi: "kulturne i prirodne baštine" zamjenjuju se riječima: "kulturne baštine, prirode".

Članak 45.

(1) U članku 80. u stavku 1. riječi: "lokacijske dozvole kojom" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta kojim".

(2) U stavku 2. riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "provedbenim aktom".

(3) U stavku 3. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 46.

(1) U članku 82. u stavku 1. u alineji 2. riječ: "Mirkovci" zamjenjuje se riječima: "A.G. Grada Vinkovci".

(2) U stavku 2. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 47.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82.a. koji glasi:

"Članak 82.a.

"(1) PPUO-om Privlaka omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka.

(2) Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka određuju se posebnom Odlukom Općine Privlaka. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama ne smatra se izmjenom Plana."

Članak 48.

(1) U članku 83. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.

(2) U stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

Članak 49.

(1) U članku 84. u stavku 1. riječ: "javni" se briše.

(2) U stavku 5. riječ: "javnu" se briše.

Članak 50.

Iza članka 84. dodaje se novi članak 84.a. koji glasi:

"Članak 84.a.

"(1) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja prigradskih naselja omogućuje se priključak obiteljskih stambenih građevina na kolno - prometnu površinu najmanje širine 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 2,75 m (za jednu voznu traku).

(2) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu kolno - prometne površine, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište.

(3) Slijepa kolno - prometna površina može biti najviše dužine do 150 m, uz uvjet da na kraju ima obavezno okretište za komunalna i druga vozila."

Članak 51.

(1) U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Područjem Općine Privlaka prolazi biciklistička ruta lokalnog značaja Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja se veže na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava"."

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) PPUO-om Privlaka se na potezima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti, omogućava gradnja i uređenje biciklističkih staza širine u skladu s posebnim propisom."

(3) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 3. i 4.

Članak 52.

U članku 91. u stavku 1. riječi: "trasa željezničke pruge I. reda I - 110 Vinkovci (MG2)" zamjenjuju se riječima: "željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci".

Članak 53.

U naslovu 5.1.5. ispred članka 94. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 54.

U članku 94. riječi: "telekomunikacija (magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabel, pristupni/spojni kabeli i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži)" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

Članak 55.

(1) U članku 96. u stavku 1. riječi: "telekomunikacija su" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

(2) U stavku 2. riječi: "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija".

(3) U stavku 4. riječi: "Mjesna telekomunikacijska mreža" zamjenjuju se riječima: "Elektronička komunikacijska mreža".

(4) U stavku 5. riječi: "Telekomunikacijske vodove" zamjenjuju se riječima: "Vodove elektroničke komunikacijske mreže".

Članak 56.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti izdaju na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 57.

U naslovu 5.2.3. ispred članka 102. riječ: "OSTALI" zamjenjuje se riječi: "OBNOVLJIVI".

Članak 58.

(1) U članku 102. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) PPUO-om Privlaka omogućuje se planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima."

(2) Dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. koji glase:

"(3) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

(4) Građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu služiti za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili služiti u komercijalnu svrhu za dalju distribuciju.

(5) Sukladno odredbama posebnih propisa dozvoljeno je koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena) za ugradnju i postavu opreme potrebne za iskorištavanje obnovljive energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema), pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(6) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme dozvoljeno je i na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe. Predmetne građevine površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i na njih se primjenjuju uvjeti za uređenje prostora propisani ovim Planom za gradnju u građevinskom području naselja.

(7) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

(8) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu gospodarskih zona.

(9) Pri planiranju lokacija vjetroelektrana potrebno je uzeti u obzir sljedeće smjernice zaštite prirodnih vrijednosti:

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje energije vjetra, izvedbom malih vjetroagregata za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,

- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s posebnim uputama nadležnog tijela za zaštitu prirode,
- lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša,
- pri odabiru lokacija posebice treba uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene,
- izgradnju bi trebalo potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroelektrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa.

(10) Gradnja postrojenja za preradu biomase, te pratećih uređaja i pogona moguća je u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Iznimno, uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja kao prateći sadržaj moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

(11) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije (proizvodnja toplinske i/ili rashladne i električne energije). Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

(12) Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

(13) Konačne lokacije planiranih energetskih građevina koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

(14) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće."

#### Članak 59.

U članku 103. riječ: "Otpad" zamjenjuje se riječima: "Gospodarenje otpadom".

#### Članak 60.

U članku 104. u stavku 2. dodaje se rečenica: "Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni PPUO-om Privlaka mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

#### Članak 61.

U članku 106. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) PPUO-om Privlaka planiran je priključak kanalizacijskog kolektora naselja Privlaka gradnjom tlačnih cjevovoda na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka."

Članak 62.

U članku 108. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 63.

U članku 110. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Sve kanale koji su vršili oborinsku odvodnju na područjima koja su PPUO-m Privlaka predviđena za gradnju potrebno je zadržati kao otvorene ili odvodnju izvesti zatvorenim sistemom odvodnje ili iskopom novih kanala na način da se osigura pravodobna i sigurna odvodnja oborinskih voda s poljoprivrednih površina, te površina u građevinskim područjima."

Članak 64.

U članku 112. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta". Riječi: "spomenika prirodne" zamjenjuju se riječi: "prirode".

Članak 65.

U naslovu 6.2. ispred članka 114. riječi: "PRIRODNE BAŠTINE" zamjenjuju se riječi: "PRIRODE".

Članak 66.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode."

Članak 67.

Iza članka 114. dodaje se novi članak 114.a. koji glasi:

"Članak 114.a.

(1) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mreža Europske unije NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na dijelu područja Općine Privlaka nalaze se područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR1000006)
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR2001414)

(3) Smjernice zaštite područja ekološke mreže kao i obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže NATURA 2000 propisani su posebnim propisima."

Članak 68.

(1) U članku 115. dodaju se nove alineje 5. do 13. koji glase:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;

- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima;
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše;
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;
- elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu."

#### Članak 69.

Iza članka 115. dodaje se novi članak 115.a. koji glasi:

#### "Članak 115.a.

"PPUO-om Privlaka utvrđuju se sljedeće mjere zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta."

#### Članak 70.

(1) U članku 116. u stavku 1. riječ: "Na" zamjenjuje se riječima: "Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na".

(2) Iza alineje 1. dodaje se novi podnaslov i nova alineja 2. koji glase:

#### "ARHEOLOŠKA

- Utvrda Zvirinac - Živica kraj Privlake, srednjovjekovno arheološko nalazište

#### KULTURNO POVIJESNA CJELINA

- Tradicijski niz u Privlaci, Faličevci 1 i Čolićeva ulica od broja 2 do 20"

(3) U stavku 2. riječ: "Na" zamjenjuje se riječima: "Prema podacima Konzervatorskog odjela u Vukovaru na".

(4) Podstavak s podnaslovom: "GRAĐEVINE NARODNOG GRADITELJSTVA:" mijenja se i glasi:  
GRAĐEVINE NARODNOG GRADITELJSTVA:

- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 44
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 10
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 16
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 40
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 41
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 89
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 107
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 122 b
- Privlaka, Poklonac, Ulica bana J. Šokčevića 93

- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 14
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 28
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 91
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 95
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 97
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 99
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 101
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 106
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 118".

(5) Podstavak s podnaslovom: " ARHEOLOŠKA:" mijenja se i glasi:

"S određenim položajem i približno određenim opsegom:

- Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175
- Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a
- Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c
- Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d
- Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e"

(6) U stavku 3. riječi: "Kulturno dobro" zamjenjuju se riječima: "Kulturna dobra". Riječ: "podliježe" zamjenjuje se riječi: "podliježu".

#### Članak 71.

(1) U članku 117. u stavku 5. riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječima: "katastarskim česticama".

(2) U stavku 6. u alineji 5. riječ: "i" se briše. U u alineji 6. točka se zamjenjuje zarezom. Dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove."

(3) U stavku 7. riječ: "spomenika" zamjenjuje se riječima: "kulturne baštine".

(4) U stavku 7. u alineji a) riječi: "(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)" zamjenjuju se riječima: "i potvrdu glavnog projekta kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje".

(5) Alineje b) i c) mijenjaju se i glase:

"b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose posebni propisi o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, odnosno o održavanju građevina

c) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta"

(6) Stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično."

#### Članak 72.

Članak 118. mijenja se i glasi:

"(1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja

(2) Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine."

Članak 73.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

(2) Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(3) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine Privlaka, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(4) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo."

Članak 74.

Naslov 7. ispred članka 121. mijenja se i glasi: "**7. Gospodarenje otpadom**".

Članak 75.

U članku 121. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 76.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"(1) U Poduzetničkoj zoni Otok (na k.č.br. 634/7 k.o. Otok) izgrađeno je reciklažno dvorište za potrebe Grada Otoka, Općine Privlaka, Općine Nijemci i Općine Babina Greda.

(2) Na prostoru Općine Privlaka planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka. U skladu s odredbama posebnih propisa reciklažno dvorište mora biti opremljeno posebnim spremnicima za prihvrat potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima.

(3) Za reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti smještaja i način gradnje propisane za gradnju građevina gospodarske namjene te odredbe posebnih propisa o gospodarenju otpadom. Površina građevne čestice reciklažnog dvorišta može u cijelosti biti asfaltirana te nije potrebno predvidjeti uređenje zelenog pojasa.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka. Uvjeti smještaja i način gradnje propisani su posebnim propisima o gospodarenju otpadom."

Članak 77.

U članku 126. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja potrebno je naročito poticati uređenje prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi."

Članak 78.

U članku 135. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina (bunar, pijezometar) određen je posebnim propisima."



Članak 79.

(1) U članku 141. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Hrvatski sabor je donio Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava ("Narodne novine", broj 121/11) te su uvjeti gradnje i uređenja prostora u području višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) i pratećih građevina ugrađeni u PPUO Privlaka."

(2) Važeći prostorni planovi užih područja na području Općine Privlaka su:

- Detaljni plan uređenja Gospodarske zone u Privlaci, "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/10
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci", "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/11."

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) PPUO-om Privlaka propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan naselja Privlaka"

(3) U stavku 3. koji postaje novi stavak 4. riječi: "stavke 1. i 2." se brišu.

(4) U stavku 4. koji postaje novi stavak 5. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Privlaka" zamjenjuju se riječima: "posebnim odlukama Općine Privlaka".

(5) Stavak 5. koji postaje novi stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Prostorni planovi iz stavka 2. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Privlaka i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa."

(6) Dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"(7) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Privlaka za izgradnju u njegovom području obuhvata se primjenjuju odredbe PPUO Privlaka.

(8) Iznimno, Odlukom o izradi može se odrediti užii obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Privlaka na način da obuhvaća samo neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja i/ili izgrađene dijelove građevinskog područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

(9) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Privlaka moguća je izrada i drugih prostornih planova užih područja."

Članak 80.

(1) U članku 142. u stavku 1. riječi: "zakonom i" i riječi: "(npr. za višenamjenski kanal Dunav - Sava)" se brišu.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže posebnim propisom je utvrđena obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

(3) Stavak 3. se briše.

Članak 81.

U naslovu 9.3. ispred članka 144. riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 82.

(1) U članku 144. u stavku 1. riječi: "do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana poštujući postotak izgrađenosti čestice" zamjenjuju se riječima: "rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se tlocrtni gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom. Prilikom rekonstrukcije građevina udaljenosti od susjednih međa koje su manje od propisanih ovom Odlukom mogu se zadržati pod uvjetom da se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu. Ako je izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veća od dozvoljene ovom Odlukom, ista se prilikom gradnje novih i/ili zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 83.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 84.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Privlaka i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Privlaka.

(2) Dva primjerka izvornika II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Privlaka.

(3) Po jedan izvornik II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Općine Privlaka.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(5) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Privlaka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Privlaka, Faličevci 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Privlaka ([www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr)).

#### Članak 85.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 021-05/18-01/11  
URBROJ: 2188/09-03-18-5  
Privlaka, 04. rujna 2018. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Grčević



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### GRAFIČKI DIO PLANA:

---

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
	<b>2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.B. Energetski sustav</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIVLAKA</b>	<b>mj. 1:5.000</b>

---





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

---

### **PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE**

---



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 04/07) donijelo je 23. ožujka 2007. godine Općinsko vijeće Općine Privlaka, a stupio je na snagu 12. travnja 2008.

Ciljanim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 20/10) osigurani su preduvjeti za legalizaciju postojećih građevina poljoprivrednih gospodarstava u zatečenim gabaritima. Ciljanim izmjenama nije bilo obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima kao niti druge izmjene i dopune koje se nisu odnosile na polazišta iz Odluke o izradi.

Kako su u međuvremenu donešene III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) a promijenio se i veći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, bilo je potrebno pristupiti izradi sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka u svrhu osiguranja provedivosti plana, te zadovoljenja potreba gospodarskog i prostornog razvoja Općine Privlaka.

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka utvrđen je Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16) i odnosi se na:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama javnopravnih tijela utvrđenih posebnim propisima.

U svrhu jednostavnije provedbe, a u skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune PPUO Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

## **1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

### **1.1. Usklađenje građevinskog područja naselja Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17)**

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona Prostorni plan uređenja Općine Privlaka usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

PPUO-om Privlaka određeni su: uređeni (izgrađeni i neizgrađeni) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Privlaka, te su navedena usklađenja ucrtana na kartografskom prikazu broj 4.

### **1.2. Usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje**

Kako važeći Prostorni plan uređenja Općine Privlaka dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih deset godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi kartografski prikazi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izrađeni su u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

### **1.3. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)**

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka u ožujku 2007. godine, Županijska skupština donijela je slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 08/07 i 09/07 - ispravak) obuhvatile su planiranje: "Srijemske granične transverzale", sustava vodoopskrbe i zaštite voda (uređaja za pročišćavanje), te županijskog centra za gospodarenje otpadom;
- II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 09/11) obuhvatile su uvjete za gradnju građevina elektroničkih komunikacija te su na kartografskom prikazu određena područja za smještaj samostojećih antenskih stupova;
- III. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 19/14) obuhvaćale su izmještanje uzletišta "Borovo" radi osnivanja poduzetničke zone sa pristaništem, te izgradnju termoelektrane u Vukovaru.

Slijedom navedenog, II. izmjenama i dopunama PPUO-a Privlaka:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od naselja i cestovnih prometnica.

Navedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka i regulirana izmjenama i dopunama Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

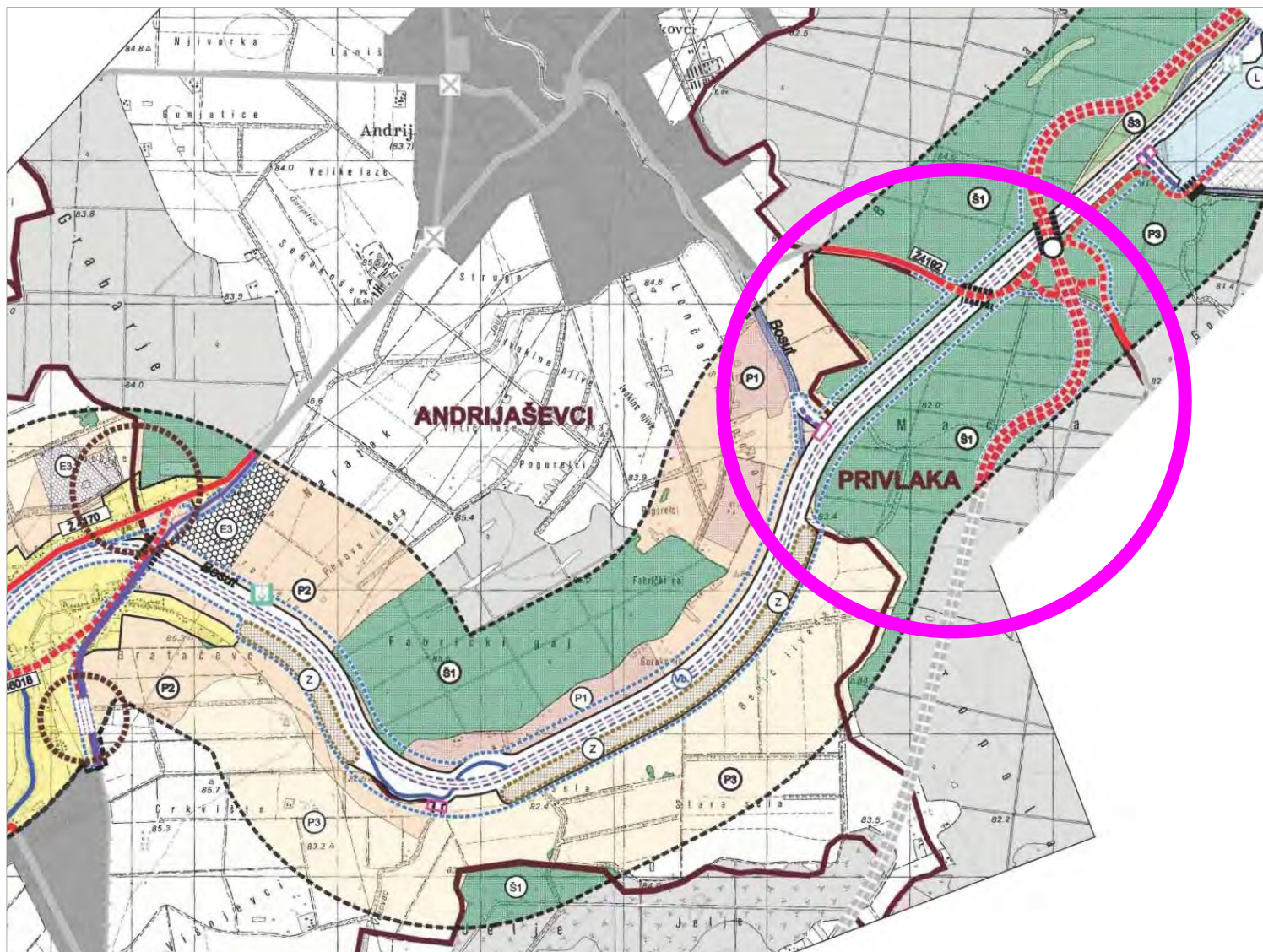


#### 1.4. Usklađenje sa Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11)

Hrvatski sabor je 21. listopada 2011. godine donio Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, s kojim se moraju uskladiti svi prostorni planovi koji važe unutar obuhvata predmetnog Plana.

Kako je u PPPPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava detaljnije razrađen denivelirani prijelaz državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55, rješenje iz PPPPO VKDS ugrađeno je u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

Na svim kartografskim prikazima II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka označena je zona zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava, te su rješenjima iz PPPPO VKDS dopunjeni kartografski prikazi 2.B. "Energetski sustav" i 2.D. "Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja".



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBIJEŽJA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV - SAVA (NN 121/11)  
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izvod

### 1.5. Uvjeti za razvoj agroturizma<sup>7</sup>

Agroturizam podrazumijeva posjete i boravak gostiju na seoskom gospodarstvu radi odmora, rekreacije, kušanja izvornih domaćih jela, te doživljaj autentičnog seoskog života. Agroturizam se razvija u sklopu ruralnog ili seoskog turizma, kao izravan nastavak eko turizma. Već duže vrijeme u svijetu je prisutan trend porasta interesa za boravak u prirodi, otkrivanje izvornog okruženja i davanje prednosti domaćim proizvodima, osobito onima karakterističnima za neko područje.

Agroturizam uključuje pružanje ugostiteljskih usluga pripremanja i usluživanja domaćih jela, pića i napitaka iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge u funkciji turizma.

Vrste turističkih i ugostiteljskih objekata na OPG-u mogu biti:

- ugostiteljski objekti (vinotočje/kušaonica; izletišta)
- ugostiteljski objekti s uslugom smještaja (soba, apartman i ruralna kuća za odmor; kamp i kamp odmoršte)

Na OPG-u je moguće pružati i dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti, npr.:

- sudjelovanje u raznim poljoprivrednim aktivnostima koje su vezane uz seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine i slično),
- lov i ribolov, vožnja kočijom, čamcem, biciklom, jahanje, pješačenje i slične aktivnosti,
- provođenje programa radionica vezanih za poljoprivredu, tradicijske obrte i slično,
- organiziranje izleta, prezentacija prirodnih i kulturnih vrijednosti, posjeti etnozbičkama, i slično,

Kako su, u sklopu mjera koje potiču turizam u ruralnim područjima za razvoj agroturizma, poljoprivrednicima na raspolaganju sredstva iz EU fondova II. izmjenama PPUO Privlaka su, u skladu sa Zakonom o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17), izmjenama članka 57. i 67. Odredbi za provedbu razrađeni su uvjeti za razvoj agroturizma.

### 1.6. Uvjeti za gradnju građevina

PPUO-om Privlaka su bile propisane obavezne udaljenosti građevina od regulacijskog pravca. Kako se u provedbi pokazalo da, obzirom na širinu uličnih koridora, stroga ograničenja nisu potrebna, izmjenom članka 28. Odredbi za provedbu omogućena je slobodna gradnja većine građevina u odnosu na regulacijski pravac. Za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici najmanja udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je sa 20,0 m na 5,0 m. Za proizvodne građevine, radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i slično udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je na 10,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) stambenih i stambeno - poslovnih građevina povećan je:

- za samostojeće građevine sa 0,4 na 0,5
- za poluprisonljene građevine sa 0,5 na 0,6
- za prisonljene građevine sa 0,6 na 0,7

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za građevine društvenih djelatnosti određuje se kao i za stambene građevine, a za škole i predškolske ustanove koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,3 na 0,5.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na samostojeći način od jedne međe smanjena je sa 1,0 m na 0,5 m, a najmanje 3,0 m od ostalih međa susjednih građevnih čestica.

---

<sup>7</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

### **1.7. Uvjeti za rekonstrukciju legaliziranih zgrada<sup>8</sup>**

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka analiziran je obuhvat provedenog postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17), te su izmjenama članka 144. propisani uvjeti za rekonstrukciju zgrada uključenih u pravni sustav temeljem predmetnog zakona.

### **1.8. Usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja**

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski prikazi PPUO Privlaka preneseni su sa starih skeniranih katastarsko - topografskih podloga na nove podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

Prilikom izrade novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 površina obuhvata Plana kao i površine pojedinih zona neznatno su promijenjene (razlika iznosi oko 1%):

	površina na skeniranim podlogama	površina na službenim HTRS96 podlogama	povećanje / smanjenje površine
površina Općine Privlaka	5.241,0 ha	5.295,0 ha	+ 54,0 ha
površina građevinskog područja naselja Privlaka	346,6 ha	348,5 ha	+ 1,9 ha

### **1.9. Građevinsko područje naselja**

Površina građevinskog područja naselja Privlaka II. izmjenama i dopunama PPUO-a je preraspodijeljena radi potrebe uključivanja legaliziranih zgrada.

Kako bi se zadržao balans površina koji je utvrđen PPUO-om Privlaka u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, dijelovi neizgrađenog i neuređenog prostora koji je bio rezerviran za razvoj izbačeni su iz građevinskog područja naselja Privlaka.

U ukupnom iznosu površina građevinskog područja naselja Privlaka je ostala nepromijenjena.

#### POVEĆANJE / SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PRIVLAKA

PPUO Privlaka (SV VSŽ, broj 04/07 i 20/10)		II. izmjene i dopune PPUO Privlaka
površina građ. područja naselja Privlaka na starim podlogama	površina građ. područja naselja Privlaka na HTRS96 podlogama	površina građ. područja naselja Privlaka na HTRS96 podlogama
<b>346,6 ha</b>	<b>348,5 ha</b>	<b>348,5 ha</b>

### **1.10. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Prostornim planom uređenja Općine Privlaka planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska poslovna zona "Privlaka"
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Brestovac"

<sup>8</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka, u skladu s razvojnim programima Općine Privlaka, određena su dodatna izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Zona ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka
- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra" na dijelu k.č.br. 663 k.o. Privlaka

Postojeća zona športsko rekreacijske namjene je registrirano civilno športsko streljište "Brestovac", površine 8,0 ha. Športsko streljište "Brestovac" U skladu s odredbama Zakona o oružju (NN 63/07, 146/08, 59/12 i 70/17) i Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11, 81/11 i 42/18) prostor streljišta mora biti ograđen ogradom visokom najmanje 2,0 m, te označen vidljivim znacima upozorenja: "STRELIŠTE, ULAZ ZABRANJEN". Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko - srijemske dalo je odobrenje za obavljanje djelatnosti vođenja civilnog streljišta "Brestovac" Streljačkom društvu "Sokol" iz Privlake.

Kako je športsko streljište "Brestovac" specifični sadržaj športsko rekreacijske namjene zatvorenog tipa, te se u smislu članka 43. Zakona o prostornom uređenju radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje je u cijelosti privedeno planiranoj namjeni (odnosno u korištenju je više od 50% površine), II. izmjenama PPUO Privlaka planirane su nove zone športsko-rekreacijske namjene:

- "Adrenalinski park Bosut", površine 1,6 ha planiran je u neposrednoj blizini Bosuta kao prateći sadržaj kampa "Bosut", te se uklapa u planirane aktivnosti u razvoj turizma i pratećih djelatnosti na području Općine Privlaka (agroturizam, prirodna i kulturna baština, biciklističke staze, šetnice uz Bosut i drugo). Adrenalinski park planiran je u potezu širine oko 20 do 30 m uz obalu Bosuta koje nije pogodno za poljoprivrednu namjenu, niti je na šumskom zemljištu.
- Zona "Bistra", površine 2,4 ha planirana je kao nova zona športsko rekreacijske namjene za potrebe stanovnika Općine Privlaka. U Zoni športsko rekreacijske namjene "Bistra" je moguća gradnja građevina športsko rekreacijske namjene, površina za šport i rekreaciju na otvorenom te pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost. Zona nije planirana na vrijedno obradivom tlu, nego na zemljištu uz postojeći put koje ulazi u kategoriju ostala obradiva tla (planska oznaka P3).

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju zone športsko - rekreacijske namjene planirane su:

**PREGLED ZONA ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA**

	postojeća zona športsko - rekreacijske namjene u PPUO Privlaka	površina novih zona športsko - rekreacijske namjene	II. izmjene PPUO Privlaka ukupno zone športsko - rekreacijske namjene
Zona športsko rekreacijske namjene "Brestovac"	8,0 ha (izgrađenost 100%)	-	8,0 ha
"Adrenalinski park Bosut"	-	1,0 ha	1,0 ha
Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"	-	1,4 ha	1,4 ha
<b>UKUPNO</b>	<b>8,0 ha</b>	<b>2,4 ha</b>	<b>10,4 ha</b>

**Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju zone športsko - rekreacijske namjene mogu se povećati do 30% njihove površine, odnosno za ukupno 2,4 ha što je zadovoljeno II. izmjenama i dopunama PPUO-a Privlaka.**

Navedena izdvojena građevinska područja ucrtana su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", a uvjeti uređenja prostora utvrđeni su člancima 62. i 69.a. Odredbi za provedbu.

### 1.11. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Korigirani iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO Privlaka prikazan je u slijedećoj tablici:

redni broj	<b>OPĆINA PRIVLAKA</b>	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	<b>Građevinska područja naselja</b> <b>ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>348,5</b>	<b>6,6%</b>	<b>10,8</b>
	- izgrađeni dio građevinskog područja naselja		197,2	3,7%	19,1
	- neizgrađeni i uređeni dio građ. područja naselja		93,5	1,8%	40,4
	- neizgrađeni i neuređeni dio građ. područja naselja		57,8	1,1%	65,3
1.2.	<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b> <b>ukupno</b>		<b>53,2</b>	<b>1,0%</b>	<b>69,2</b>
	- gospodarska namjena proizvodna/poslovna	<b>G</b>	18,3	0,34%	206,3
	- gospodarska namjena - za polj. djelatnost	<b>F</b>	23,2	0,43%	162,8
	- površina za iskorišt. mineralnih sirovina	<b>E</b>	-	-	-
	- površine uzgajališta (akvakultura)	<b>H</b>	-	-	-
	- ugostiteljsko - turistička namjena - kamp	<b>T3</b>	1,1	0,02%	3.432,7
	- športsko - rekreacijska namjena	<b>R</b>	10,4	0,21%	314,7
1.3.	<b>Poljoprivredne površine - obradive</b> <b>ukupno</b>	<b>P</b>	<b>2.940,1</b>	<b>55,5%</b>	<b>0,78*</b>
	- osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	-	-	-
	- vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	1.120,7	21,2%	0,30*
	- ostala obradiva tla	<b>P3</b>	1.819,4	34,3%	0,48*
1.4.	<b>Šumske površine</b> <b>ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>1.828,8</b>	<b>34,5%</b>	<b>0,48*</b>
	- gospodarske	<b>Š1</b>	1.826,6	34,46%	0,48*
	- zaštitne	<b>Š2</b>	-	-	-
	- posebne namjene (znanstvena istraživanja)	<b>Š3</b>	2,2	0,04%	0,00*
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b> <b>ukupno</b>	<b>PŠ</b>	-	-	-
1.6.	<b>Vodne površine</b> <b>ukupno</b>	<b>V</b>	<b>94,8</b>	<b>1,8%</b>	<b>0,03*</b>
	- vodotoci		94,8	1,8%	0,03*
	- jezera		-	-	-
	- akumulacija		-	-	-
	- retencije		-	-	-
	- ribnjaci		-	-	-
1.7.	<b>Ostale površine</b> <b>ukupno</b>		<b>29,8</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,01*</b>
	- posebna namjena	<b>N</b>	-	-	-
	- površine infrastrukturnih sustava (koridor višenamjenskog kanala Dunav - Sava)	<b>IS</b>	29,8	0,6%	0,01*
	- groblja (samo izvan građevinskih područja naselja)	<b>G</b>	-	-	-
<b>Općina Privlaka ukupno</b>			<b>5.295,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,40*</b>

napomena: u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s \* u kojima su koeficijenti izraženi u ha/stan

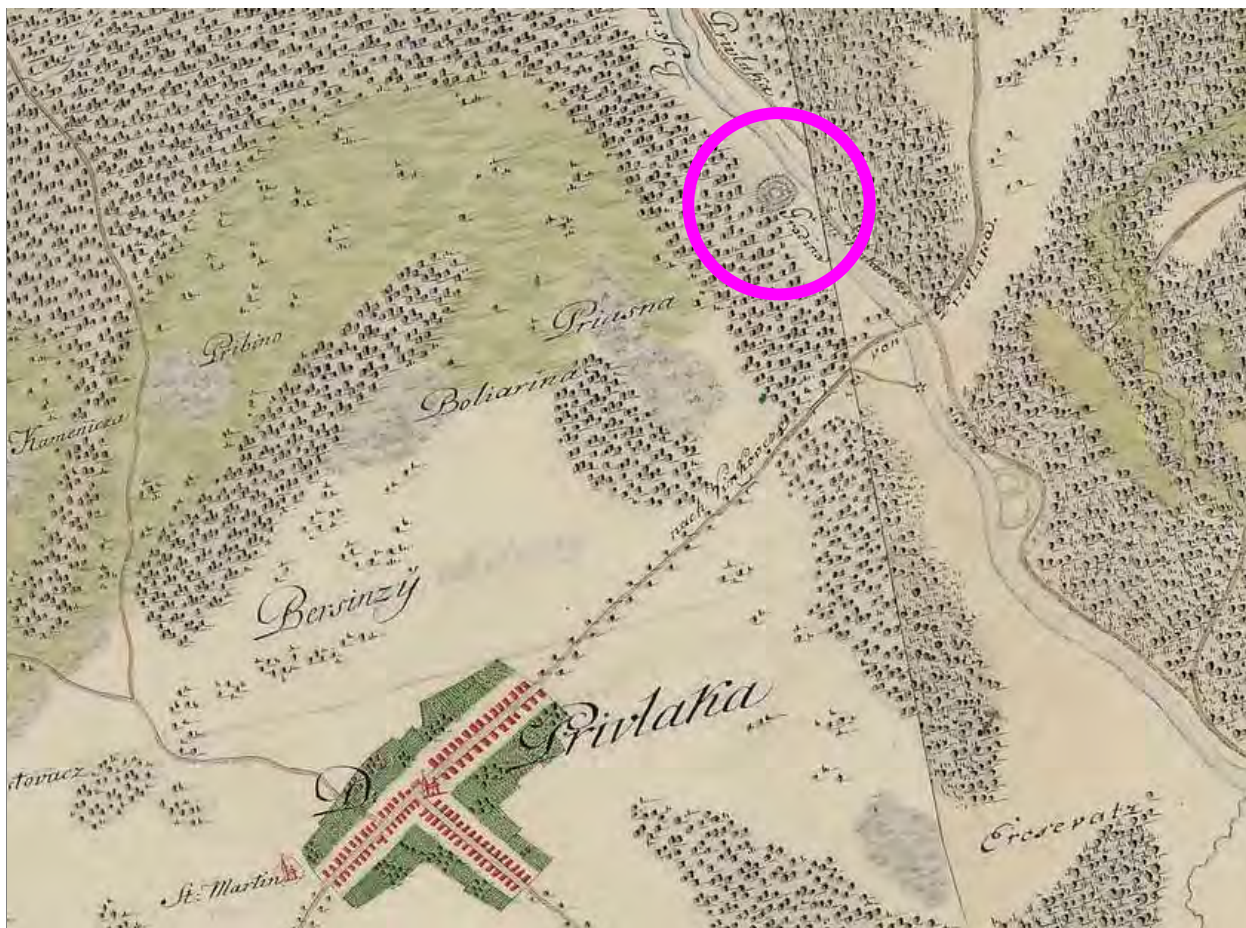
## 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine<sup>9</sup>

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka dostavila ažurirane podatke o broju, vrsti i statusu zaštite te mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

#### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - POJEDINAČNA:

- **Crkva sv. Martina Biskupa u Privlaci** (broj registra Z-1161), kasnobarokno - klasicistička građevina na kčbr. 1398 k.o. Privlaka, izgrađena 1782. godine
- **Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac - Živica kraj Privlake** (broj registra Z-6926), lokalitet srednjovjekovne utvrde s trostrukim opkopom na povišenoj lijevoj obali Bosuta na kčbr. 4 i dijelu kčbr. 113/1, k.o. Privlaka i na dijelu kčbr. 1060 k.o. Novi Jankovci, površine oko 3,0 ha. Prema povijesnim podacima kaštel Živica - Zsivica se više puta spominje na području Privlake u 15. i 16. stoljeću, a ucrtan je na kartama prve (1763-1787) i treće (1869-1887) vojne izmjere.



LOKALITET UTVRDE ZVIRINAC - ŽIVICA ("GRADINA") NA KARTI PRVE VOJNE IZMJERE (kraj 18. stoljeća)

Na području općine Privlaka nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

<sup>9</sup> prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)

Tijekom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru zaštićen je:

#### ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO - KULTURNO POVIJESNA CJELINA:

- **Tradicijski niz u Privlaci**, Faličevci 1 i Čolićeva ulica od broja 2 do 20 (oznaka dobra: Z-7169) primjer je stambene tradicijske arhitekture smještene na uličnoj regulacijskoj liniji, u ušorenoj ulici. Većina ovih kuća nastalih tijekom II. polovine 19. st. i I. polovine 20. st. su tipične seoske kuće s okućnicama, ali postoje i kuće s pročeljem izvedenim prema uzorima gradske arhitekture s početka 20. st. Kuće su prizemnice, građene na uskim i dugačkim parcelama. U sklopu okućnica nalaze se staje, štagljevi, razne šupe, kolnice, podrumi i druge gospodarske prostorije. Niz počinje zgradom pošte iz 19. st. u klasicističkom stilu.

Nadležni Konzervatorski odjel u Vukovaru je za tradicijski niz u Privlaci propisao posebne mjere zaštite:

- očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju,
- propisuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja građevina te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša.



ZAŠTIĆENI TRADICIJSKI NIZ U PRIVLACI (Faličevci 1 i Čolićeva ulica od broja 2 do 20)

#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:

##### ETNOLOŠKA:

- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 44
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 10
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 16
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 40
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 41
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 89
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 107
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 122 b
- Privlaka, Poklonac, Ulica bana J. Šokčevića 93
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 14
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 28

- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 91
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 95
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 97
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 99
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 101
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 106
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 118

**PROFANA:**

- Privlaka, obiteljska kuća slikara Ivana Domca, Faličevci 75
- Privlaka, Dom sestara sv. Križa, Faličevci 2a

**ARHEOLOŠKA**

S određenim položajem i približno određenim opsegom:

- Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175
- Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a
- Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c
- Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d
- Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e

**MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA:**

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i Prostornom planu uređenja Općine Privlaka utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
  - popravak i održavanje postojećih građevina
  - nadogradnje
  - prigradnje
  - preoblikovanje
  - adaptacije (prilagodbe)
  - rušenja i uklanjanja
  - funkcionalne promjene postojećih građevina
  - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.



- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
  - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta- kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
  - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14).
  - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
  - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično.
- Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.
- Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja.
- Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavnička tijelo lokalne samouprave sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odijela.
- Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ažurirani podaci i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara ugrađeni su u poglavlje 6.3.2. Odredbi za provedbu, a zone zaštite arheološkog nalazišta Zvirinač - Živica i položaji ostalih arheoloških nalazišta ucrtni su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

## 2.2. Mjere zaštite prirode <sup>10</sup>

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu je za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izradila studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine Privlaka, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Predmetna studija Hrvatske agencije za okoliš i prirodu ugrađena je u tekstualni i kartografski dio II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18).

Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije je 18. lipnja 1999. godine donijela je deset odluka o proglašenju različitih zaštićenih područja, uključivo Park - šuma "Zvirinac" na području Općine Privlaka. Navedene odluke objavljene su u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije" broj 06/99. U svakoj odluci je navedeno kako ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama", međutim, predmetne odluke nisu objavljene u "Narodnim novinama", kako je bilo propisano tada važećim Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94). Shodno tome, predmetne odluke nisu stupile na snagu, a pravne osnove temeljem kojih su iste donesene više nisu važeće. Stoga Ministarstvo zaštite okoliša i energetike predmetna područja ne smatra zaštićenima u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te su izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri nadležnom Ministarstvu.

Slijedom navedenog, u tekstualnom i kartografskom dijelu PPUO Privlaka Park - šuma "Zvirinac" brisana je u smislu zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18).

### PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

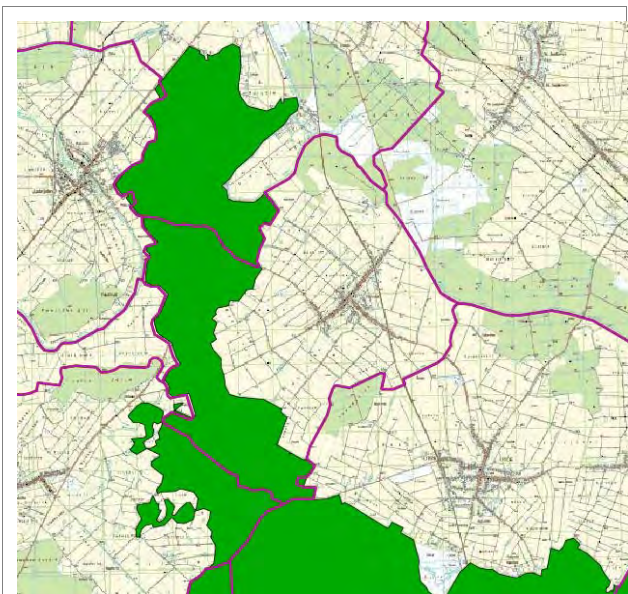
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Privlaka ulazi u područja ekološke mreže RH:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):			
redni broj		naziv područja	oznaka područja
1.	područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za zajednicu - SCI)	<b>Spačvanski bazen</b>	HR2001414
2.	područje očuvanja značajno za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	<b>Spačvanski bazen</b>	HR1000006

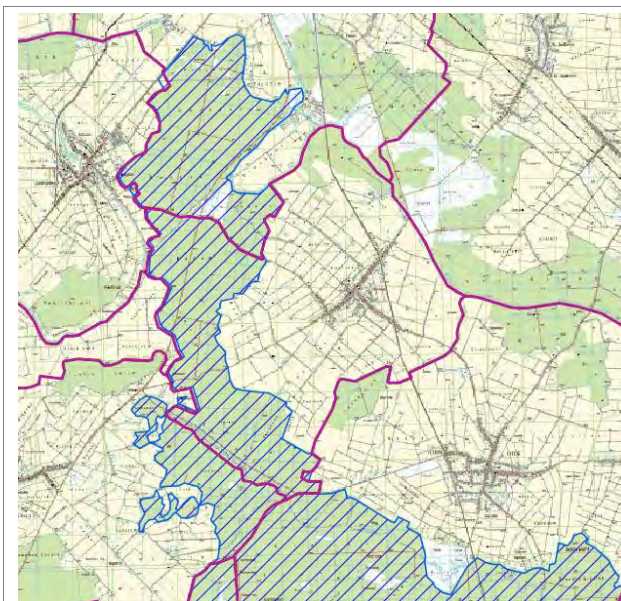
<sup>10</sup> prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017.)
- Studija "OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE S PRIJEDLOGOM MJERA ZAŠTITE ZA POTREBE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- OBRAZLOŽENJE -**



**Spačvanski bazen - POVS**  
(područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove)



**Spačvanski bazen - POP**  
(područje očuvanja značajno za ptice)

KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA  
izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr) - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode RH

Opisi područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) na području Općine Privilaka su:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	veliki panonski vodenjak	<i>Triturus dobrogicus</i>
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

izvor: Studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna PPUO Privilaka" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)					
Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)					
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000006	Spačvanski bazen	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G
1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		

izvor: Studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna PPUO Privilaka" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, te razvoj turističkih zona.

Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Područja Ekološke mreže RH ugrađena su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" i novi članak 114.a. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

### UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), utvrdilo slijedeće uvjete zaštite prirode na području Općine Privlaka:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Navedeni uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u članak 115. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

### GRADNJA U ŠUMI I NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU <sup>11</sup>

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranje gradnje izvan građevinskog područja:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;

---

<sup>11</sup> prema podacima:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)

- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, te ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

Navedene smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te su ugrađene u članak 115.a. Odredbi za provedbu.

"HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci propisale su da se prilikom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka potrebno pridržavati Zakona o šumama (NN 68/18), osobito odredbi koje se odnose na gradnju objekata u šumi i na šumskom zemljištu.

PPUO-om Privlaka kao niti njegovim II. izmjenama i dopunama nije planirano širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište te je izrađen u skladu sa Zakonom o šumama i dobivenim smjernicama Hrvatskih šuma.

## UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA AUTOHTONIM NASADIMA <sup>12</sup>

Kao susjedna jedinica lokalne samouprave, Grad Vinkovci je podnio inicijativu da se u odredbe za provedbu PPUO Privlaka u dijelu koji se odnosi na uređenje zelenih površina navede da se uređenje zelenih površina provodi autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava Grad Vinkovci je navedeno ograničenje uključio u Izmjene i dopune PPUG-a Vinkovaca (SGGV, broj 05/16).

Kako je za postizanje uvjeta za čistiji zrak važna je suradnja susjednih jedinica lokalne samouprave, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka u članke 16., 65. i 126. Odredbi za provedbu ugrađene su predložene smjernice.

### **2.3. Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, te da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

U skladu s obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, a temeljem mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije,<sup>13</sup> za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku Općinski načelnik Općine Privlaka je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.<sup>14</sup>

---

<sup>12</sup> prema podacima: GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)

<sup>13</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

<sup>14</sup> Odluka Općinskog načelnika Općine Privlaka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72 od 03. travnja 2018. godine)

## 2.4. Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17) utvrđen je popis zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš (prilog I. Uredbe), odnosno zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (prilozi II. i III.), te se obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš ne utvrđuje prostornim planom.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Promjena zakonskih propisa vezano na nadležnost propisivanja obveze provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu regulirana je izmjenom članka 142. Odredbi za provedbu.

## 2.5. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka brisana obaveza je izrade Detaljnog plana uređenja Zone športsko rekreacijske namjene "Brestovac".

Važeći urbanistički planovi uređenja (DPU Gospodarske zone u Privlaci, "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/10 i UPU zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/11) mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Privlaka.

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka planira se izrada urbanističkog plana uređenja UPU naselja Privlaka, do donošenja kojeg se u njegovom području obuhvata primjenjuju odredbe PPUO Privlaka.

Područje obavezne izrade urbanističkih planova uređenja ucrtano je na kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA", te regulirano izmjenama članka 141. Odredbi za provedbu.

## 2.6. Mjere zaštite i spašavanja <sup>15</sup>

Sukladno zahtjevu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Vukovar II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađene su u skladu s važećim propisima iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

---

<sup>15</sup> prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)

### 3. Infrastrukturni sustavi

#### 3.1. Cestovni promet <sup>16</sup>

##### POSTOJEĆE STANJE

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18 i 69/18) razvrstane ceste na području Općine Privlaka su:

##### DRŽAVNA CESTA:

- D55 Borovo (D2) - Vinkovci - G.P. Županja (gr. BiH)

##### ŽUPANIJSKE CESTE:

- Ž4172 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214)
- Ž4193 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka (Ž4172)

##### LOKALNA CESTA:

- L46023 D55 - Privlaka (Ž4193)

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka bivša lokalna cesta L46024 (D55 - Otok - Ž4172), koja je bila razvrstana temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02 i 153/02), prešla je u kategoriju nerazvrstanih cesta.

##### PLANOVI RAZVITKA CESTOVNE INFRASTRUKTURE DRŽAVNOG ZNAČENJA

Rješenje deniveliranog prijelaza državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55 iz Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju zahvat na cestovnom smjeru:

- Županja - Vinkovci - Vukovar

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (izrađivač: INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Poslovni centar Osijek, ožujak 2003. godine).

Na području Općine Privlaka koridor planirane brze ceste (dio priključnog pravca Vinkovci - Županja) položen je uz postojeći koridor državne ceste D55. Kako planirana brza cesta na području Općine Privlaka ne prolazi kroz naselja, člankom 82. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka utvrđen je planirani cestovni koridor širine 200 m.

##### SMJERNICE ZA PROVEDBU

U cilju zaštite razvrstanih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). Za planirane priključke na razvrstane ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od pravne osobe koja tom cestom upravlja u skladu s odredbama članka 51. Zakona o cestama.

---

<sup>16</sup> prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)

Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije dostavila je slijedeće smjernice za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka koje su ugrađene u Odredbe za provedbu:

- priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja,
- položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste,
- biciklističku infrastrukturu uz javne ceste planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
- pješačke staze uz javne ceste planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- položaj autobusnih stajališta planirati sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

## OZNAČAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta sredstvima iz fondova Europske unije na kartografskim prikazima su ucrtane najvažnije nerazvrstane ceste prema Popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Privlaka (SV VSŽ, broj 11/12).

Dopunom Odredbi za provedbu PPUO Privlaka novim člankom 82.a. omogućava se obnova i rekonstrukcija i ostalih cesta, koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima, a čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka i koje su određene posebnom Odlukom o nerazvrstanim cestama.

### 3.2. Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) područjem Općine Privlaka prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ažuriran je naziv i oznaka željezničke pruge.

### 3.3. Biciklistički promet<sup>17</sup>

U II. izmjene i dopune PPUO Privlaka ugrađena je biciklistička ruta lokalnog značaja Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja povezuje turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i veže se na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

U skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka izmjenama članka 86. Odredbi za provedbu ažurirani su uvjeti za gradnju biciklističkih staza.

### 3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije.

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te su ucrtani na kartografskim prikazima i regulirani izmjenama članka 97. Odredbi za provedbu.

---

<sup>17</sup> prema podacima:

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)



### 3.5. Iskorištavanje nafte i plina<sup>18</sup>

Na području Općine Privlaka nalazi se postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji su u nadležnosti INA - Industrija nafte d.d. Oko izgrađenog bunara i piezometra zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i piezometra.

Na osnovu dobivenih podataka postojeći bunar i pijezometar ucrtani su u kartografske prikaze, a članak 135. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka dopunjen je potrebom osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina.

### 3.6. Plinska mreža<sup>19</sup>

Postojeći plinoopskrbni sustav Općine Privlaka sastoji se od:

- opskrbljujućeg visokotlačnog VT plinovoda Rokovci - Privlaka koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci,
- mjesnih srednjetačnih, ST plinovodnih mreža

Postojeća ST i VT mjesna plinovodna mreža ucrtana je prema podacima koje je dostavila Plinara istočne Slavonije d.o.o. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za planiranu plinsko - redukcijsku postaju PRP Privlaka rezerviran je prostor na kčbr. 812 k.o. Privlaka.

Plinara istočne Slavonije d.o.o. dostavila je smjernice za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

- Trenutno nema planiranih zahvata za izgradnju plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u Općini Privlaka.
- Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijsku postaju RP Privlaka u Ulici Josipa Kosora
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Za planirana povećanja kapaciteta ili proširenje plinske mreže potrebno je rezervirati koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu.
- Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1,0 m od srednjetačnih plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m u vertikalnom posmaku.
- Planom je potrebno omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

### 3.7. Elektroenergetski sustav

U postupku izrade HEP ODS d.o.o. "Elektra Vinkovci" nije dostavio planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

---

<sup>18</sup> prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)

<sup>19</sup> prema podacima: PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)

### 3.8. Korištenje obnovljivih izvora energije <sup>20</sup>

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo), što je regulirano dopunom članka 102. Odredbi za provedbu.

Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, solarnih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima bez izmjena i dopuna PPUO Privlaka, pri čemu će se po potrebi provesti ocjena prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

### 3.9. Vodnogospodarski sustav <sup>21</sup>

#### SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Prema smjernicama koje je za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Privlaka planirano je:

- nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava za postojeću i planiranu izgrađenost i
- izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci, DN 300 mm.

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda predložila je da se u PPUO Privlaka ugradi odredba koja omogućava da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja. Predložena odredba ugrađena u članak 104. Odredbi za provedbu.

#### SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Na području Općine Privlaka, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. izgrađen je javni cjevovod odvodnje otpadnih voda Općine Privlaka.

PPUO-om Privlaka bila je planirana gradnja kanalizacijskog sustava sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji "Zvirinac", dok je u izdvojenim građevinskim područjima bila planirana izgradnja nepropusnih septičkih jama. Temeljem studije izvedivosti došlo je do promjene ranijeg konceptijskog rješenja, te se odustalo od I. i II. faze izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te je kanalizacijski kolektor naselja Privlaka s pripadajućim objektima priključen na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka.

Nastavak izgradnje sustava odvodnje Općine Privlaka vrši se prema projektu "Poboljšanje vodno - komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna - Odvodnja otpadnih voda naselja Privlaka" (izrađivač: ORION PROJEKT d.o.o., Vinkovci, veljača 2016. godine) i uključuje:

- gradnju kanalizacijskih kolektora izgrađenog dijela naselja Privlaka s pripadajućim objektima i
- gradnju tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje sa pripadajućim objektima kao priključka preostalog dijela općine Privlaka na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka.

Navedene izmjene i dopune sustava odvodnje regulirane su izmjenom članka 106. Odredbi za provedbu i ucrtane na kartografskom prikazu 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom".

<sup>20</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

<sup>21</sup> prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. godine)

## ZAŠTITA IZVORIŠTA

Na području Općine Privlaka nalazi se crpilište Topolik za koje se primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" - Privlaka (SV VSŽ, broj 15/09).

Zone sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" ucrtane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" PPUO Privlaka. U zonama sanitarne zaštite dozvoljene su aktivnosti u skladu s navedenom Odlukom. U skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" potrebno je novelirati ili donijeti novu.

Na inicijativu Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu u članak 104. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka ugrađeno je da se, kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog predviđenog rješenja.

## UREĐENJE VODA

Navodnjavanje na području Općine Privlaka provodit će se u skladu sa "Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije".<sup>22</sup>

### 3.10. Gospodarenje otpadom<sup>23</sup>

#### RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Ugovorom između Grada Otoka i općina Privlaka, Nijemci i Babina Greda izgrađeno je zajedničko reciklažno dvorište na području Grada Otoka. Reciklažno dvorište je izgrađeno u Poduzetničkoj zoni Otok, na k.č.br. 634/7 k.o. Otok s potrebnom opremom za selekciju, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada.

Na prostoru Općine Privlaka planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka, koja lokacija omogućava njegovo pristupačno korištenje svim stanovnicima Općine. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada i mora biti opremljeno posebnim spremnicima za prihvata iskoristivih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište se tretira kao građevina za gospodarenje otpadom, te njegova planirana lokacija regulirana izmjenom članka 123. Odredbi za provedbu i ucrtana na kartografskom prikazu 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom".

#### RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može koristiti bez prethodne uporabe.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka gdje već postoji privremeno odlagalište građevinskog otpada. Odlagalište je ograđeno i nalazi se pod nadzorom. Sakupljeni građevinski otpad se obrađuje od strane ovlaštene tvrtke, te se koristi za potrebe Općine.

---

<sup>22</sup> elaborat: "PLAN NAVODNJAVANJA ZA PODRUČJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE"; izrađivač: HIDROTEHNIKA I GEODEZIJA d.o.o., Vinkovci, travanj 2006. godine

<sup>23</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 7. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16) za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
  
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17
  
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
  
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17, 17/18 i 69/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18
- Zakon o šumama, NN 68/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
  
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18
  
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
  
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
  
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
  
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
  
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14 i 61/17
  
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
  
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
  
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
  
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
  
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07





Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

#### Odluka Općinskog Načelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka

(klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 01/18 od 29. siječnja 2018. godine)

#### Mišljenje nadležnih tijela da za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - mišljenje da za planirane II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu (klasa: 612-07/18-58/32, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 15. veljače 2018. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-03/18-02/7, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 29. siječnja 2018. godine)

- HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ - Bosut" (mišljenje klasa: 350-02/17-01/0000508, urbroj: 374-3101-1-18-5 od 23. siječnja 2018. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-17-1014/04 od 20. veljače 2018. godine)

**Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 351-03/18-02/67, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 26. ožujka 2018. godine)

**Odluka Općinskog Načelnika kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka**

(klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72; od 03. travnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/18 od 03. travnja 2018. godine)

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -



KLASA: 351-03/17-02/143  
URBROJ: 2196/1-14-01-17-2  
Vukovar, 04. prosinca 2017. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	15.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	550-01/17-01/05	
Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2196/1-14-01-17-44		

OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
HR-32251 Privlaka

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- mišljenje, dostavlja se

Dana 24. studenog 2017. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-34 od 21. studenog 2017. godine gdje ste od ovog upravnog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka. Uz zahtjev ste dostavili Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka od 04. srpnja 2016. godine KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2.

Temeljem čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Napominjemo da temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Podsjećamo, prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i sva potrebna dokumentacija.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



## OPĆINA PRIVLAKA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 47. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 12/09,07/13), Općinski načelnik Općine Privlaka, dana 18. siječnja 2018. godine, donio je

### ODLUKA o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

#### I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljem tekstu II. izmjene i dopune PPUO Privlaka).

(2) Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Privlaka 04. srpnja 2016. godine.

#### II.

(1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka provodi Općina Privlaka u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

#### III.

(1) Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeni su člankom 4. Odluke o izradi i uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova uži područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17);
- usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);

- usklađivanje PPUO Privlaka s II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

#### IV.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka odnose se na usklađenje PPUO Privlaka s novim propisima u svrhu bolje provedivosti plana i na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka.

#### V.

(1) Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka određen je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/16).

(2) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg II. izmjene i dopune PPUO Privlaka donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Privlaka, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja

- strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Privlaka.
4. Ukoliko Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja javnopravnom tijelu iz točke 2. ovog članka.
  5. Općina dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 164/14).
  6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su II. izmjene i dopune PPUO Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu.
  7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
  8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
  9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).
  10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

VIII.

Općina Privlaka dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Privlaka [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-02-18-55  
Privlaka, 18. siječnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Darko Galić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/18-58/32  
URBROJ: 517-07-2-2-18-2  
Zagreb, 15. veljače 2018.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 22. 02. 2018.	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/17-01/05	Org. broj:
Uredžbeni broj: 517-07-2-2-18-62	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-56 od 19.1.2018.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 04. srpanj 2016) te Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 19. siječnja 2018. godine, sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 74. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br.: 80/2013 i 78/2015), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

**mišljenje**

- I. da za planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u nastavku teksta predmetni plan).

Osnovni razlozi za izradu i donošenje predmetnog plana su:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka,
- usklađivanje PPUO Privlake sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja te određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17),
- usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,

- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađivanje PPUO Privlaka s II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije,
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana na sastavnice okoliša te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da su obzirom na ciljeve predmetnih izmjena i dopuna potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Privlaka nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen te područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da budući da se velika većina planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih značajnih utjecaja na to područje, a s obzirom na manju površinu područja ekološke mreže koja ulaze u obuhvat predmetnog plana, kao i činjenicu da se radi o ciljnim vrstama i ciljnim stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni, uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate planirane predmetnim planom, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji provedbe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ekološku mrežu dano je mišljenje da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka za ekološku mrežu utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem i upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) i donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -**



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
**OPĆINA PRIVLAKA**

Primljeno:	02. 02. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-01/17-01/05		
Urudžbeni broji:	Pril.	Vrij.	
	219611-19-01-18 <sup>61</sup>		

KLASA: 351-03/18-02/7  
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2  
Vukovar, 29. siječnja 2018. godine

**OPĆINA PRIVLAKA**  
Faličevci 7  
HR-32251 Privlaka

**Predmet: Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš**  
- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 23. siječnja 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-57 od 19. siječnja 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka. Uz zahtjev ste dostavili sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018. godine,
2. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine,
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš od 19. siječnja 2018. godine.

Nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15), ovo tijelo daje

**m i š l j e n j e**

- da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13 i 105/15), te uvidom u kartu Ekološke mreže Natura 2000 (izvor: <http://www.biportal.hr/gis/>), utvrđeno je da se na području Općine Privlaka nalaze sljedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13):

1. Ekološka mreža Natura 2000:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
    - Spačvanski bazen (HR 2001414);
  - Područja očuvanja značajnih za ptice:
    - Spačvanski bazen (HR 1000006).

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Privlaka, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.



KLASA: 351-03/18-02/7

2

Prilikom realizacije projekata iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, buke, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Također, ovim putem Vam napominjemo da ste u obvezi ishoditi u okviru ovog postupka mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, te ukoliko isto procjeni da će navedeni plan imati negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, dužni ste donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene.

**PROČELNIK:**  
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.



**Dostaviti s povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307  
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/17-01/0000508  
URBROJ: 374-3101-1-18-5  
Datum: 23.01.2018

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 26.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Uredbeni broj: 374-3101-1-18-60	Prij. Vrij.

Općina Privlaka  
**32 251 Privlaka**  
Faličevci 7

**Predmet: Mišljenje u tijeku postupka :Strategija razvoja Općine Privlaka:**  
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II.  
Izmjene i dopune PPUO Privlaka  
dostavlja se

Hrvatske vode Zagreb na temelju članka 186 stavke 2. točke 15. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), povodom zahtjeva Općine Privlaka, Klasa: 350-01/17-01/05, Ubroj: 2188/09-01-18-58 od 19. siječnja 2018. godine, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 23. siječnja 2018. godine, u skladu s člankom 21. stavkom (3) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08), dostavljaju

### MIŠLJENJE

o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka-Strategije razvoja Općine Privlaka

Uvidom u dokument pod nazivom „Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Privlaka“, utvrđeno je da strateški ciljevi i provedbene mjere predmetne strategije neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša iz nadležnosti Hrvatskih voda.

Kako se na području obuhvaćenom strategijom ne očekuju negativni utjecaji na vodni okoliš (ne očekuju se promjene vodnog režima površinskih i podzemnih voda niti promjene stanja vodnih tijela), **strateška procjena utjecaja na okoliš nije potrebna.**

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), vode su jedna od sastavnica okoliša kojom se upravlja u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i pripadajućim podzakonskim aktima. Nacrt Plana upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016. – 2021.



070939765

objavljen je na poveznici <http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-podrucjima>. Planom je definirana politika upravljanjem stanja voda i upravljanja rizicima od poplava za navedeno razdoblje.



VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci:

Josip Kuterovac, dipl.ing.stroj.

Obavijestiti: Općina Privlaka, Faličevci 7, 32251 Privlaka

- Pismohrana, ovdje



Školski trg 1, Zagreb, Hrvatska

10000 Zagreb, ulica Ante Branimira 1

Šumsko-zaštitni zavod Hrvatske šume, ulica Šumarska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 1 4455 555 • Faks: +385 1 4455 556 • E-pošta: [info@hsume.hr](mailto:info@hsume.hr)  
Web: [www.hsume.hr](http://www.hsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokćevića 20, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Urbroj: VK-06-17-1014/04

Vinkovci, 20. veljače 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VINKOVARSKO-SRBUJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA

Jedinstveni upravni odjel  
Ivana Pavla II 46, 23 233 Privlaka

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Privlaka -ocjena o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš - mišljenje, dostavlja se**

U svezi Vašeg traženja (KI-ASA:350-01/17-01/05, URBROJ:2188/09-01-18-59) po gore navedenom predmetu za dostavu mišljenja iz područja našeg djelokruga a vezano uz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 05/17), obavještavamo Vas sljedeće:

Mišljenja smo da II. IZMPPU Privlaka neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem

Ljerka Dekanić, dipl. ing. šum.  
str. sur. za ekologiju

VODITELJ UŠP VINKOVCI  
Damir Dekanić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohtama



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 28. 03. 2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 2196/1-14-01-18-70	Prii.	Vrij.

KLASA: 351-03/18-02/67  
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2  
Vukovar, 26. ožujka 2018. godine

OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
HR-32251 Privlaka

Predmet: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 21. ožujka 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-65 od 01. ožujka 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-34 od 21. studenog 2017. godine, zaprimljeno 24. studenog 2017. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/17-02/143, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Privlaka je dana 18. siječnja 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Privlaka (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-01/17-01/05 od 19. siječnja 2018. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VII. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje KLASA: 612-07/18-58/32, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 15. veljače 2018. godine, da za planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/18-02/7, URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 29. siječnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjela za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 350-02/17-01/0000508, URBROJ: 374-3101-1-18-5 od 23. siječnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, dale su mišljenje URBROJ: VK-06-17-1014/04 od 20. veljače 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,



6 ZAMJENICA PROČELNIKA:  
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

## OPĆINA PRIVLAKA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 45. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/18), Općinski načelnik Općine Privlaka, dana 03. travnja 2018. godine, donio je

### ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

#### I.

(1) Načelnik Općine Privlaka je dana 18. siječnja 2018. godinedonio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-55), prema kojoj je Općina Privlaka provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

(1) Predmet II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka uključuje:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova u žih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17);
- usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima,

podacima, planskim smjericama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odbredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

#### III.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 15. veljače 2018. godine, prema kojemu za planirane II. izmjene i dopune PPUO Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane II. izmjene i dopune PPUO Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu (Klasa: 612-07/18-58/32, Urbroj: 517-07-2-2-18-2)
- mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode od 29. siječnja 2018. godine da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/18-02/7, Urbroj: 2196/1-14-01-18-2);
- mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Bid - Bosut" od 23. siječnja 2018. godine da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša iz nadležnosti Hrvatskih voda, te se ne očekuju negativni utjecaji na vodni okoliš nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 350-02/17-01/000508, Urbroj: 374-3101-1-18-5);
- mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci od 20. veljače 2018. godine da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka neće imati značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (UR. broj VK-06-17-1014/04).

#### IV.

(1) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Privlakavjerojatno neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

(2) Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš utvrđuje se da se predmetne II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka mogu smatrati manjim izmjenama iz sljedećih razloga:

- odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUOPrivlaka koje uključuju usklađivanje s važećim propisima, izmjenama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ugradnju planskih smjernica nadležnih javnopravnih tijela te ostale izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba te su stoga potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan,
- ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije,
- predstavljaju okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak procjene ne utjecaja na okoliš, odnosno omogućuju isključivo proširenje i preispitivanje građevinskih područja naselja,
- u obuhvatu II. izmjena i dopuna PPUOPrivlakanalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazen iz Uredbe o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13 i 105/15), te se s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana, te je ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može isključiti značajan utjecaj II. izmjena i dopuna PPUOPrivlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- obuhvat II. izmjena i dopuna PPUOPrivlaka iz Odluke o izradi ne uključuje smanjenje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u odnosu na važeći plan,

- u tijeku je izrada Strateške studije utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije koji je prostorni plan višeg reda.

(3) Kako su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka iz navedenih razloga vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu, te je utvrđeno da za planirane II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

(4) Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

#### V.

Općina Privlakao ovoj Odluci informirat će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Privlaka [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-02-18-72  
Privlaka, 03. travnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Darko Galić





Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17)**

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/636, urbroj: 525-07/0375-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/17-01/262, urbroj: 512M3-020201-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/17-03/6325, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 18. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)
- GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Falićevci 7  
32251 Privlaka

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	18.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-0117-01/05	Org. jed.
Uredbeni broj:	532-04-02-19/2-17-47	Pril. Vrij.

Klasa: 612-08/17-10/0431  
Urbroj: 532-04-02-19/2-17-2  
Vukovar, 14. 12. 2017.

**Predmet: Privlaka, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPUO) Općine Privlaka - zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Dostavljamo svoje zahtjeve u skladu s odredbama čl. 4. t. 1. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

Potrebno je ažurirati podatke o broju, vrsti i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka do danas došlo je do znatnih promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području općine što utječe na upravljanje prostorom.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

Privitak:

- Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara i sustav mjera zaštite
- Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

**ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA:**

U tekstualnom dijelu plana na svim odgovarajućim mjestima, kao nadležno tijelo a poslove kulturne baštine umjesto Konzervatorski odjel u Osijeku potrebno je navesti Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar

Iz tekstualnog dijela plana potrebno je potpuno sve postojeće popise i tablice sa iskazima zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara ažurirati s podacima o broju i pravnom statusu zaštite kulturnih dobara prema popisima koje dostavljamo:

Zaštićena kulturna dobra:

-Privlaka, Crkva sv. Martina Biskupa, Faličevci 2, reg. br. Z-1161

Arheološka:

Privlaka, Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac – Živica, srednjovjekovno arheološko nalazište, Z-6926, rješenje o zaštiti dostavljeno je Općini Privlaka

Preventivno zaštićena kulturna dobra:

Nema

Napomena: U postupku trajne zaštite je Tradicijski niz u Privlaci, Faličevci 1 i Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20 sa sljedećim posebnim mjerama zaštite:

- Očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju.
- Propisuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja građevina te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša.

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Etnološki

- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 19
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 40
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 44
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 48
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 51
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 93
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 95
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 10
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 16
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 37
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 40
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 41
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 89
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 101
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 107
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 115
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 122 b
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 131
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 139
- Privlaka, Poklonac, Ulica bana J. Šokčevića 93
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 14
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 28
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 91

- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 95
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 97
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 99
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 101
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 106
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 107
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 118

Profana:

- Privlaka, Dom sestara sv. Križa, Faličevci 2a
- Privlaka, Obiteljska kuća slikara Ivana Domca, Faličevci 75

Arheološka:

S određenim položajem i približno određenim opsegom:

Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175

Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a

Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c

Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d

Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e

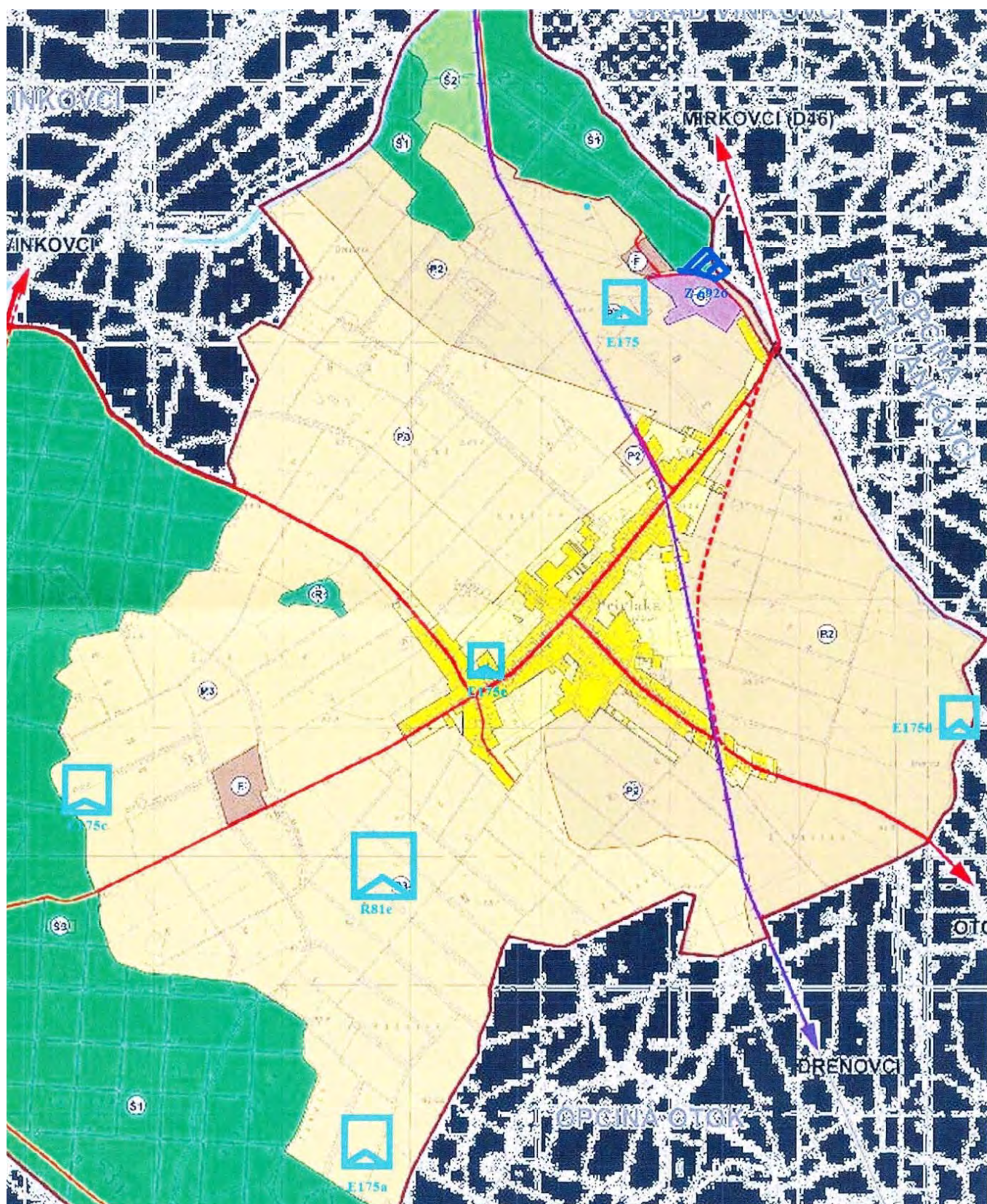
U tekstualnom dijelu plana u cijelosti je potrebno unijeti sljedeći tekst u Odredbe za provođenje, Mjere zaštite kulturnih dobara, a isti tekst mora se na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana:

“Kulturna baština:

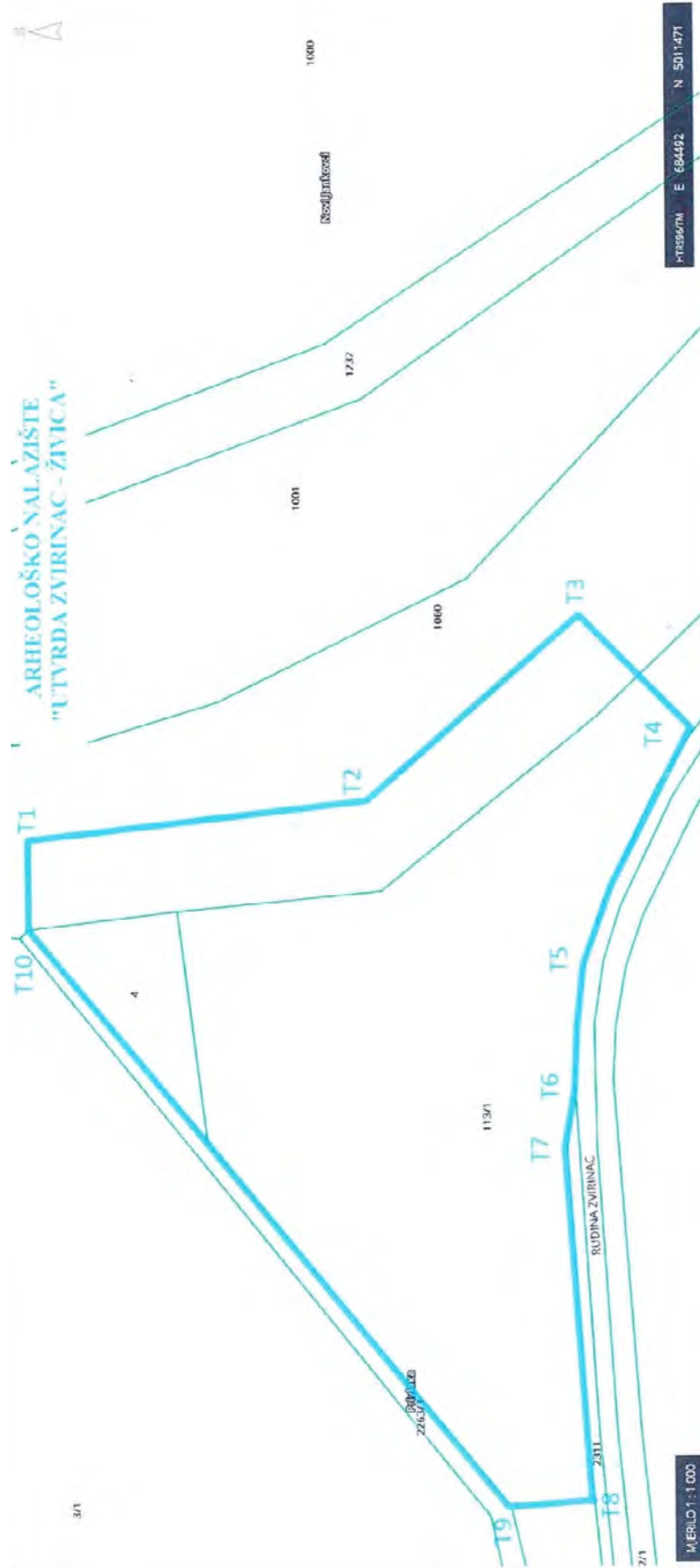
- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
  - popravak i održavanje postojećih građevina;
  - nadogradnje;
  - prigradnje;
  - preoblikovanje;
  - adaptacije (prilagodbe);
  - rušenja i uklanjanja;
  - funkcionalne promjene postojećih građevina;
  - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
  - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
  - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (“NN” 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (“NN” 122/14).
  - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.“

U grafički dio plana potrebno je ucrtati zonu zaštite zaštićenog arheološkog nalazišta Zvirinac – Živica i označiti položaje drugih arheoloških nalazišta jer navedena zone i nalazišta znatno utječu na korištenje prostora i šire se na velikim površinama. Na karti u pravitku nalazišta su označena samo brojčanom oznakom pod kojom se vode, a pri izradi karte može se umjesto broja staviti njihov naziv iz popisa.



KARTA S POLOŽAJIMA ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE "UTVRDA ZVIRINAC - ŽIVICA"





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/17-57/339  
URBROJ: 517-07-2-2-17-2  
Zagreb, 20. prosinca 2017.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	46. 01. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05		
Org. jed.			
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
317-07-2-2-17-54			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka,  
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-1

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja predmetnih izmjena i dopuna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Privlaka nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen te područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.biportal.hr/>), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/636  
URBROJ: 525-07/0375-17-2  
Zagreb, 27. studenoga 2017.



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 11. 12. 2017	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Urudžbeni broj: 525-07/0375-17-42	Pril. Vrij.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/17-01/05  
Ur.broj : 2188/09-02-17-4  
Privlaka, 21. studenoga 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. studenoga 2017. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/13. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/13. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obavezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15. ).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

- 1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15. ) je Zakon, **lex specialis dergat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 150/13. ).*

**DRŽAVNI TAJNIK**  
  
**Tugomir Majdak**

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,  
Zagreb,  
Radnička cesta 22,
2. Ministarstvo državne imovine,  
Zagreb,  
Ulica Ivana Dežmana 10.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/635  
URBROJ: 525-11/1066-17-2  
Zagreb, 4. prosinca 2017.



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	18. 12. 2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	
Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
525-11/1066-17-48		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Faličevci 7, 32 251 Privlaka

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka  
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: Klasa: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-02-17-5  
Privlaka, 21. studenoga 2017. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

  
**DRŽAVNI TAJNIK**  
**dr.sc. Željko Kraljičak**

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/262  
URBROJ: 512M3-020201-17-2  
Zagreb, 05. prosinca 2017.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 21. 12. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/17-01/05		
Uradbeni broj:	Pril.	Vrij.
512M3-020201-17-49		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Općinski načelnik  
32251 PRIVLAKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-7  
od 21. studenog 2017.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ  
*Mirić*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
 naslovu  
 pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/6325  
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 18. prosinac 2017.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 27. 12. 2017.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Uredbeni broj: 536-03-02-03/03-17-02	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA

Faličevci 7  
32251 Privlaka

PREDMET: Dostava obavijesti o donošenju Odluke i propisanih dokumenata u svim fazama  
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- traži se

Poštovani,

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U planiranju korištenja potencijala imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja.

Ministarstvo državne imovine kao središnje tijelo upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i koordinacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost prilikom izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Slijedom navedenog, molimo Vas da nam prilikom donošenja Odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Privlaka dostavite pisanu obavijest, odnosno poziv kako bi se Ministarstvo državne imovine moglo uključiti kao aktivan sudionik u procesu izrade prostorno planske dokumentacije sa svrhom uspješne implementacije zadanih ciljeva i programskih polazišta svih aktivnih sudionika u procesu izrade. Odnosno, ukoliko je izrada (izmjena) prostorno planske dokumentacije na području Vaše Općine u podmakloj fazi, molim Vas da nam dostavite slijedeću dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU\_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

**HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU**

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb  
tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-32/98  
URBROJ: 427-07-9-17-2  
Zagreb, 01. prosinca 2017.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	08. 12. 2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	
Org. jed.		
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
427-07-09-17-40		

**OPĆINA PRIVLAKA**  
Načelnik  
gđin Darko Galić  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
- studija, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-2, od 21.11.2017.

Poštovani,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu („Narodne novine“, broj 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem Vašeg dopisa (zaprimljen 24.11.2017.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu izradila je studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine Privlaka, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA  
dr. sc. Ivana Gudelj

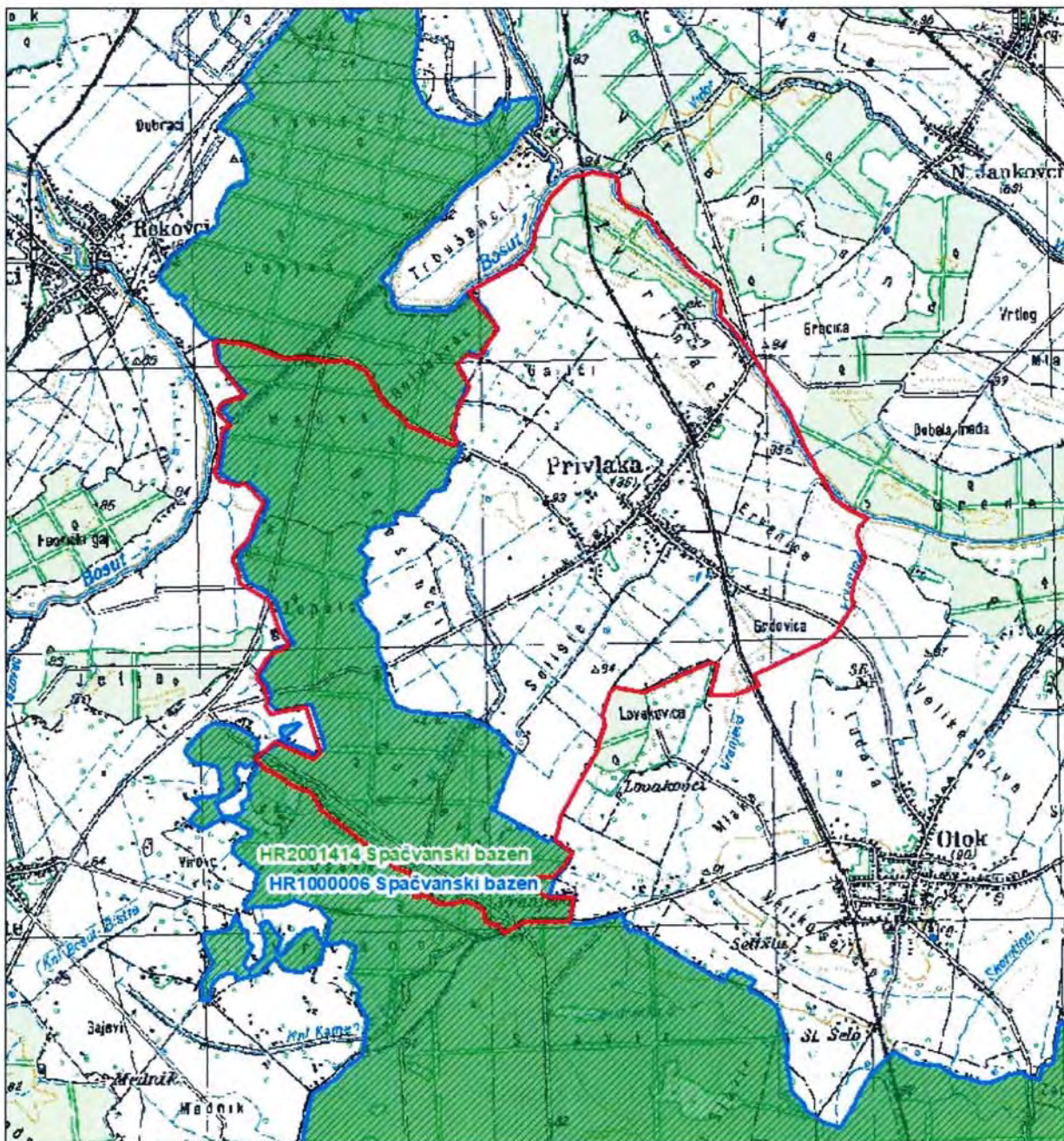
Prilozi:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“

DOSTAVITI:

1. Naslovu
  2. Evidencija - ovdje
  3. Pismohrana - ovdje
- Pismeno se otprema poštom




stranica 1 od 1



**Karta ekološke mreže RH  
(EU ekološke mreže Natura 2000)**

Predmetno područje: OPĆINA PRIVLAKA

**Legenda**

-  Granica predmetnog područja
-  Područja očuvanja značajna za ptice - POP  
(Područja posebne zaštite - SPA)
-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS  
(Područja od značaja za Zajednicu - SCI)

Izvori podataka:  
Baza podataka ekološke mreže RH, HAOP  
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

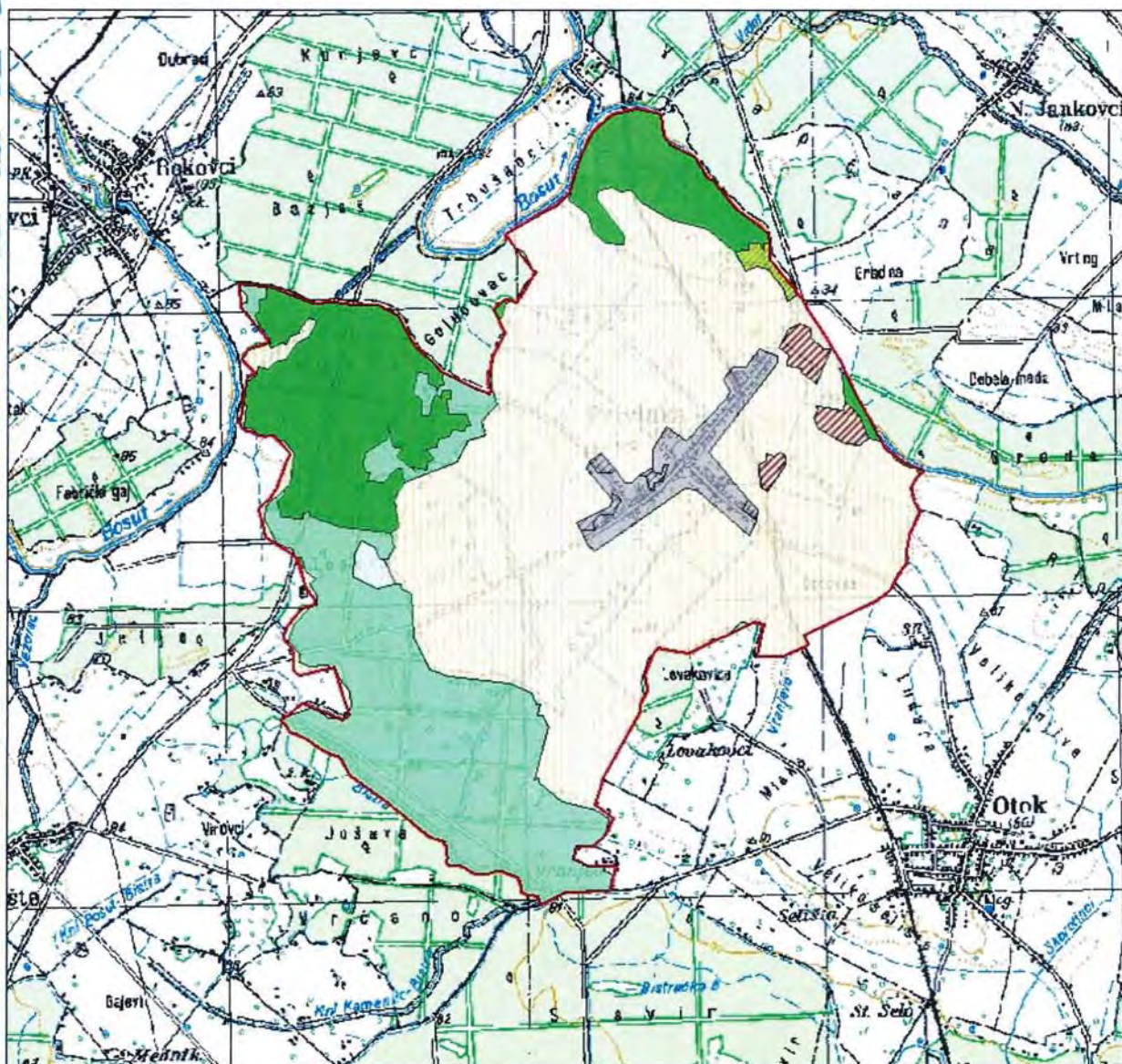
RAVNATELJICA

dr. sc. Ivana Gudelj

Mjerilo 1:75000



Datum izrade: 01.12.2017.



### Karta ekološki značajnih područja (staništa)

Predmetno područje: OPĆINA PRIVLAKA

#### Legenda

Granica predmetnog područja

#### Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- C22. Vlažne livade Srednje Europe
- E22. Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E31. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E93. Nasadi širokolisnog drveća
- I21. Mozaici kultiviranih površina
- I31. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- J11. Aktivna seoska područja
- J13. Urbanizirana seoska područja

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

RAVNATELJICA

dr. sc. Ivana Gudelj

Mjerilo 1:75000



Izvori podataka:  
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za  
Ministarstvo kulture, 2004.  
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH,  
minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara  
što odgovara mjerilu 1: 100 000

Datum izrade: 01.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-03/10

URBROJ: 2196/1-14-05-18-2

U Županji, 04. siječnja 2018.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno: 09.01.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-03/10	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2196/1-14-05-18-2	Pril. Vrij.

OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Općine Privlaka  
-očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/05 od 21. studenog 2017.

Temeljem Vašeg dopisa, KLASA: 350-01/17-01/05 od 21. studenog 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U cilju planiranja kvalitetnog i humanog razvoja ruralnog naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio je uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- načiniti analizu zgrada i građevina izvan građevinskog područja – ako takve postoje, te sagledati odredbe članka 43. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje propisuju mogućnosti širenja građevinskog područja,
- također je Zakonom o prostornom uređenju određena mogućnost gradnje izvan građevinskog područja, dobro je planirati uvjete za ruralni razvoj sukladno „uvjetima natječaja EU fondova“, naročito za građevine za turizam na seoskim domaćinstvima, biciklističke staze i dr.;
- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama, na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe, te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije) unutar prostornog plana;
- zbrinjavanje otpada planirati u prostornom planu u skladu s odredbama Zakona o otpadu;

KLASA: 350-02/17-03/4

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture ( NN 93/13) uređuje i gospodarske zone, sukladno odredbama tog Zakona i odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš preporuča se odrediti mjere zaštite okoliša i prirode za planirane razvojne projekte u Općini Bošnjaci ;
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u prostornom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina , te građevina na izdvojenim građevinskim područjima .

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Hrvoje Čurjak , dipl. ing. građ





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/17-01/214  
Urbroj: 345-211-516-2017-2/DB  
Zagreb, 13. 12. 2017. god.

Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija OPĆINA PRIVLAKA		
Primijeno:	18. 12. 2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
345-211-516-17-46		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
32251 PRIVLAKA

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/17-01/05 ur.br: 2188/09-02-17-12 od 21. studenog 2017. godine, za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17) područjem Općine Privlaka prolazi državna cesta **D55** Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sljedeći zahvat na mreži državnih cesta:

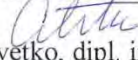
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



- cestovni smjer; Županja – Vinkovci – Vukovar  
Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).  
Za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr), E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr  
IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/17-01/11  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-17-2  
VINKOVCI, 01. prosinca 2017.g.  
Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Prilježeno:	06.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
950-01/17-01/03		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2188/1-06-03/2-17-38		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Privlaka  
Faličevci 7  
32251 Privlaka

Predmet: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka Klasa: 350-01/17-01/05, Ur.broj: 2188/09-02-17-13, zaprimljenog 24. studenog 2017. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -**



**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA**  
Razrada polja

Loviničeva 4  
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK

Datum - Date: 4 prosinca 2017.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
**OPĆINA PRIVLAKA**

Primljeno:	18.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	Org. jed.
Urudžbeni broj:	18-43	Pril. 1

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PRIVLAKA**  
Općinski načelnik

Faličevci 7  
**32 251 PRIVLAKA**

**PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**  
- dostava podataka -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-21 od 21. studenog 2017. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 24. studenog 2017. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazan postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka.

Oko izgrađenog bunara i piezometra zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i piezometra.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)**

Sretno!

Direktor Razrada polja,



Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

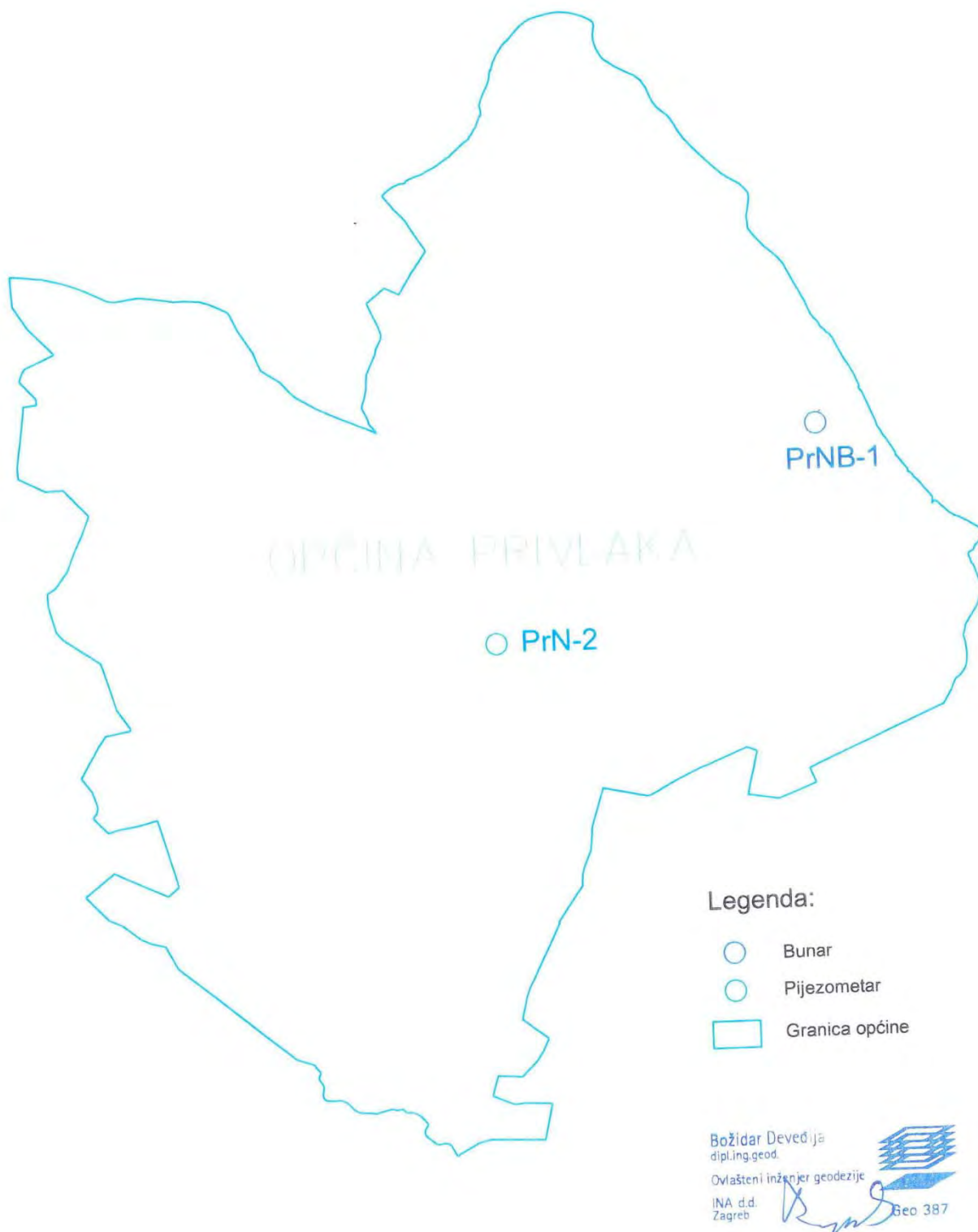
U prilogu dostavljamo:

- Karta sa ucrtanim postojećim bušotinama koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka;
- CD s ucrtanom postojećim bušotinama koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka;

Dostaviti:

- Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl.ing.;
- Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
- Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb   p. b. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Société Générale - Splošna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIGS UniCredit Bank Austria AG	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Petričkova 5/1, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb P. Boljkovića 18, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès France 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1848 3 HR62 2360 0001 1013 0369 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR76 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 95959 27 021 872 000 58 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH85 0688 6001 0967 4000 2 (EUR) CH25 0688 6001 0967 4000 1 (USD) NL98 INGB 0050 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital / stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - Gussien, CH 1204		
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Aldott, Niko Dalčić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Ralatics Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić				





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 20.12.2017. godine  
Republika Hrvatska  
Srijemska županija  
Općina Privlaka

Urbrj: 1942/2017

Primljeno: 28.12.2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	
Uredžbeni broj: 1942 / 17-52	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŹUPANIJA  
Općina Privlaka  
Općinski načelnik  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

### PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-01/17-01/05; Urbrj: 2188/09-02-17-19 od 21.11.2017. godine i priložene odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:

#### Postojeće stanje plinopskrbe:

- Plinoposkrbni sustav Općine Privlaka sastoji se od:
  - Opskrbljujućeg VT plinovoda Rokovci-Privlaka koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci.
  - Mjesnih ST plinovodnih mreža
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### II. Izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Privlaka obuhvaćaju:

- **Preduvijete za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka**

- Trenutačno nema planiranih zahvata po pitanju izgradnje plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u Općini Privlaka.
- Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijsku postaju RP Privlaka u Ulici Josipa Kosora.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama i spajanje na postojeću plinsku mrežu te istu predvidjeti i ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica),

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:  
Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 13.561.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 16.04.2018.godine

Naš znak: 682/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Privlaka  
Općinski načelnik  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

### PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-01/17-01/05; Urbroj: 2188/09-02-18-73 od 12.travnja 2018. godine i prethodno dostavljenog opisa plinskog sustava općine Privlaka od strane PIS d.o.o. (Dopis br: 1942/2017 od 20.12.2017. godine) dostavljamo Vam slijedeće dodatne podatke:

PROFIL, mm	DULJINA ST plinske mreže, m
d 63	14.960
d 90	3.358
d 160	2.988
d 225	2.664
<b>UKUPNO</b>	<b>23.970</b>

Opskrba plinom, kWh	2015	2016	2017	2018
Kućanstva	4.036.279	4.155.323	4.631.548	2.331.012
Poduzetništvo	327.429	388.146	427.672	131.804

Broj aktivnih OMM	2015	2016	2017	2018
Kućanstva	483	480	487	487
Poduzetništvo	13	13	13	13

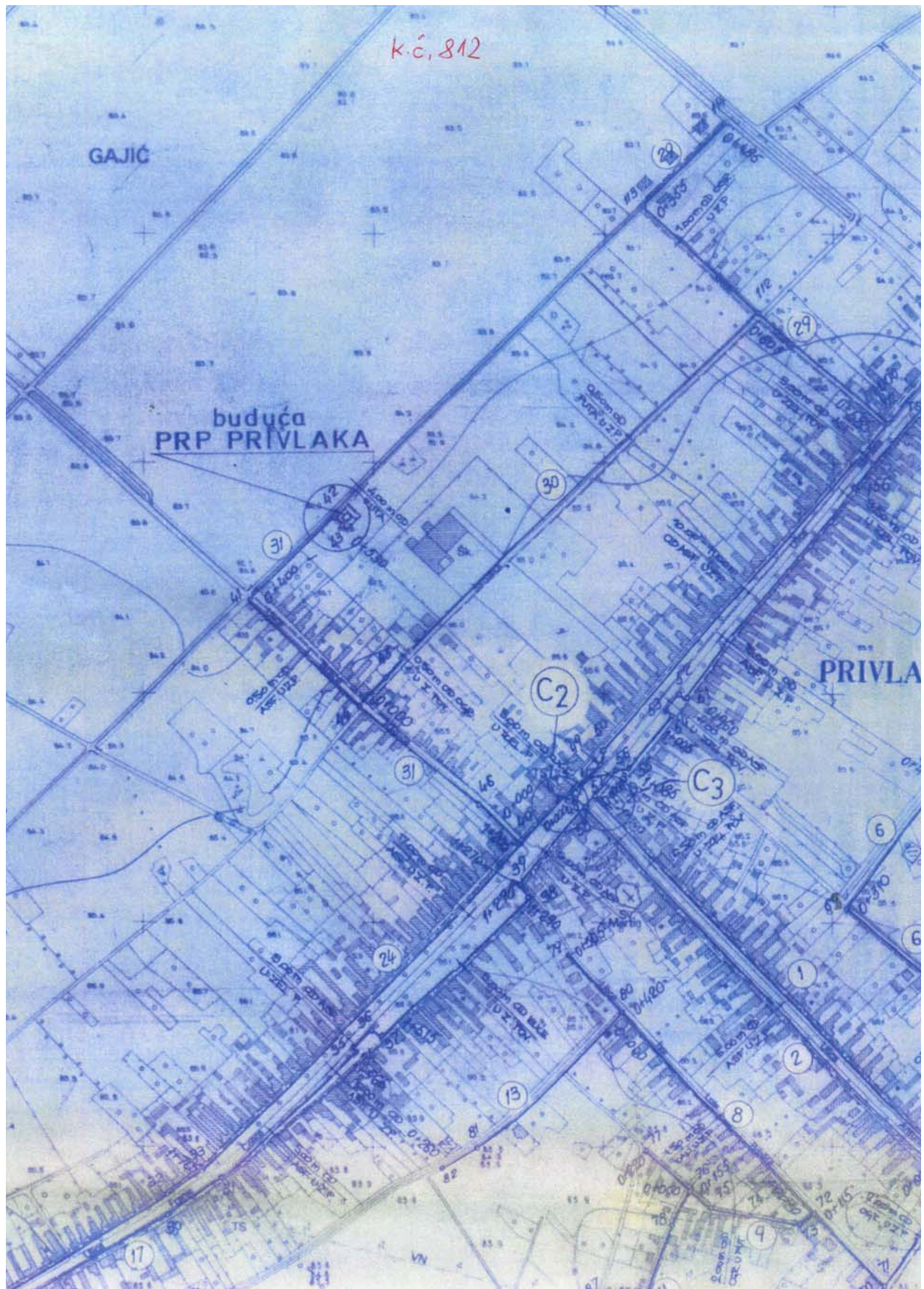
Za buduću plinsko-redukcijsku postaju PRP Privlaka potrebno je ostaviti prostor za izgradnju prema priloženoj karti na lokaciju na k.č. 812 k.o. Privlaka. Kartu postojeće ST i VT plinske mreže šaljemo u dwg obliku.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktorica:  
Marija Ratkić dipl.ing.

Kontakt osoba:  
Marko Tadić, dipl.ing.stroj.  
Mob: 091/304-3352  
Tel: 032/304-847











HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Telefon: 01/6307-451  
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/17-01/508  
URBROJ: 374-21-2-17-3  
Zagreb, 8. prosinca 2017. godine

OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
32251 PRIVLAKA

**Predmet: PPUO Privlaka – 2. izmjene i dopune  
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-01/17-01/05

Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke vezane za korištenje voda.

Na području Općine Privlaka nalazi se crpilište Topolik za koje vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Topolik-Privlaka iz rujna 2009. godine. U skladu s važećom zakonskom regulativom Općina Privlaka dužna je postojeću Odluku novelirati ili donijeti novu. Predmetnim prostornim planom potrebno je naznačiti prostor za zaštitu crpilišta.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanje vodoopskrbe na području Općine, konzultirate s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

Molimo da napomenete izrađivaču predmetnog Plana da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine.

Obradio: Janko Šurina, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA



070761259

Primljeno: 11.12.2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	
Urudžbeni broj: 374-21-2-17-41	Pril. Vrij.



Vinkovci, dana 19.12.2017.god.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija **VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**  
OPĆINA PRIVLAKA **ŽUPANIJA**

**Općina Privlaka**

Faličevci 7

32 251 Privlaka ✓

Primljeno: 27-12-2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	
Urudžbeni broj: 374/17-50	Pril. Vrij.

Naš znak : 1745/17

**PREDMET : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
**- dostavlja se - dopis**

Temeljem Vašeg dopisa od 21. studenog 2017. godine, Klasa 350-01/17-01/05, Ur.br. 2188/09-02-17-24, u svrhu dostave situacijskog plana vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za područje općine Privlaka za potrebe izrade izmjena i dopuna prostornog plana Općine Privlaka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Privlaka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

**Na području Općine Privlaka, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:**

**A) ZATEČENO STANJE:**

1. Javni vodoopskrbni cjevovod općine Privlaka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda općine Privlaka

**B) PLANIRANO STANJE:**

1. Nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava za postojeću i planiranu izgrađenost
2. Izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci-Privlaka-Otok-Komletinci, DN 300 mm
3. Nastavak izgradnje sustava odvodnje naselja Općine Privlaka:
  - gradnja kanalizacijskih kolektora izgrađenog građevinskog dijela naselja Privlaka s pripadajućim objektima
  - gradnja tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje s pripadajućim objektima kao priključka preostalog dijela općine Privlaka na odvodni sustav Otok-Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Otoka.
  - sve prema projektu "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankaovo i Cerna – Odvodnja otpadnih voda naselja Privlaka" – ORION projekt d.o.o., Vinkovci
4. Odvodnju površinskih otpadnih voda riješiti zasebno ili sustavom oborinske odvodnje

**Napomena:**

- Temeljem studije izvedivosti i realizacijom gore navedenog projekta odvodnje došlo je do promjene ranijeg konceptijskog rješenja, odustaje se od I. i II. faze izgradnje uređaja

za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te dijela kanalizacijskog kolektora s pripadajućim objektima naselja Privlake priključene na grad Otok.

U prilogu Vam dostavljamo CD s ucrtanim trasama naših instalacija

1. vodovodna mreža
2. kanalizacijska mreža

U očekivanju daljnjih aktivnosti, s poštovanjem!

Predsjednik uprave :  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.





VODOVOD PRIVLAKA - SITUACIJA





10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-1014/02

Vinkovci, 05. prosinca 2017. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	09.12.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
850-01/17-01/05			
Uredb. broj:	Pril.	Vrij.	
VK-06-17-1014-17-39			

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Faličevci 7, 32 251 PRIVLAKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/17-01/05, ur.br.:2188/09-02-17-25 od 21.studenog 2017.) a po gore navedenom predmetu za dostavom podataka, planskih smjernica, dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga obavještavamo Vas da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10,124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi :

Članak 37.

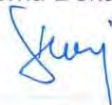
- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (2) U izradi prostornih planova koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje mjesno nadležni ured državne uprave.
- (3) Prostorni plan županije, Prostorni plana Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), koji se odnosi na šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva.
- (4) Šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje obuhvaća građevna čestica za ozakonjene građevine, danom pravomoćnosti rješenja kojim se utvrdi ista građevna čestica izdvojeno je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i u nadležnosti je središnjeg tijela državne uprave za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Tijelo).
- (5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo,

odnosno osobe iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona, a za šume šumoposjednika Savjetodavna služba.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Savjetodavne službe za šume šumoposjednika.

S poštovanjem,

Stručni suradnik za ekologiju:  
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	13.12.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	2188/09-02-17-43	Pril.	Vrij.

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci  
tel: 032/493-314, fax: 032/493-312, www.vinkovci.hr

KLASA: 350-02/17-01/77  
URBROJ: 2188/01-09-17-02  
Vinkovci, 04. prosinca 2017. godine

Općina Privlaka  
Faličevci 7  
32 251 Privlaka

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, (Plan)  
- Očitovanje, dostavlja se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Vašem Zahtjevu klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-26, Privlaka, 21. studenoga 2017. godine, molimo da u odredbe za provođenje Plana u dijelu koji se odnosi na uređenje zelenih površina navedete da se uređenje zelenih površina provodi autohtonim nasadima s nealergenom peludi. Grad Vinkovci je isto uključio u Izmjenama i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik grada Vinkovaca broj 05/16, s ciljem unapređenja kvalitete života i zdravlja osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava. Na navedeni način uklanjamo osnovnu prepreku u prostoru te stvaramo uvjete za čistiji zrak. Za postizanje navedenog cilja važna je suradnja susjednih jedinica lokalnih uprava, budući vjetar prenosi pelud na velike udaljenosti.

Više o navedenom očitovanju/zahtjevu na poveznicama:

1. Službeni glasnik grada Vinkovaca broj 05/16,  
[www.vinkovci.hr/f15673/sluzbeno-glasilo-grada-vinkovaca](http://www.vinkovci.hr/f15673/sluzbeno-glasilo-grada-vinkovaca)
2. [hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id\\_clanak\\_jezik=154215](http://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id_clanak_jezik=154215),
3. [www.zdravi-grad.vinkovci.hr/](http://www.zdravi-grad.vinkovci.hr/)

Ovim putem Vas obaviještavamo da za daljnju komunikaciju u postupku donošenja Plana, kontaktirate mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, tel: 032/493-314, mob: 098/972-4054, e-mail: [mandica.sankovic@vinkovci.hr](mailto:mandica.sankovic@vinkovci.hr)

S poštovanjem!

Pročelnik  
Mario Naglič, dipl. iur.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Izvješće o javnoj raspravi

- OPĆINA PRIVLAKA, Jedinstveni upravni odjel: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-01-18-88 od 01. kolovoza 2017. godine)
- OPĆINA PRIVLAKA, Jedinstveni upravni odjel: Zapisnik javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-01-18-85 od 17. srpnja 2018. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka 17. srpnja 2018. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:
  - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-18-4 od 04. srpnja 2018. godine)
  - HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (klasa: 612-07/18-22/84, urbroj: 427-07-29-18-2 od 25. srpnja 2018. godine)
  - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/18-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 19. srpnja 2018. godine)
  - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/17-1/214, urbroj: 345-211-516-201 8-4/DB od 16. srpnja 2018. godine)
  - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/18-01/16, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 17. srpnja 2018. godine)
  - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (broj i znak: 4009001/3790/ 18TA od 12. srpnja 2018. godine)

- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/05-07-18/2471-295/BK od 09. srpnja 2018. godine)
  - "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (urbroj: VK-06-17-1014/07 od 17. srpnja 2018. godine)
  - OPĆINA PRIVLAKA, Jedinствeni upravni odjel
- mišljenja, suglasnosti i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nakon roka iz objave javne rasprave:
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (klasa: 350-02/18-01/435, urbroj: 525-07/0375-18-2 od 03. srpnja 2018. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o primjedbama s javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka od 31. srpnja 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-88  
Privlaka, 01. kolovoza 2018. godine

Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PRIVLAKA

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Nositelj izrade plana:** OPĆINA PRIVLAKA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:  
Ines Marijanović, dipl. iur.

**Stručni izradivač:** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB  
Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog Plana uređenja Općine Privlaka:  
Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), pripremio je

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

Dana 26. lipnja 2018. godine, općinski načelnik Općine Privlaka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka za javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-75).

#### **Podaci iz objave javne rasprave**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Privlaka, (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana):

- u Večernjem listu od 29. lipnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) 28. lipnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Općine Privlaka [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) 28. lipnja 2018. godine
- na oglasnoj ploči Općine Privlaka 28. lipnja 2018. godine.
- Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

#### **Posebne obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-77 od 29. lipnja 2018. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Plana.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

#### **Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Javna rasprava trajala je od 09. do 20. srpnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Općine Privlaka.

Knjiga primjedbi na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka bila je izložena u prostorijama Općine Privlaka tijekom trajanja javne rasprave. U istu nije bilo upisanih primjedbi (dokaz u prilogu).

Prema članku 99. Zakona, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, u utorak 17. srpnja 2018. godine, s početkom u 11,00 sati. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

#### **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi**

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijeloga Plana Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je 10 podneska s ukupno 18 primjedbi i prijedloga i 5 mišljenja javnopravnih tijela u roku te 1 očitovanje javnopravnog tijela izvan roka. Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32 100 Vinkovci,
2. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci,
3. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
4. Općina Privlaka, Jedinstveni upravni odjel, Faličevci 7, 32 251 Privlaka.

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, s razlozima neprihvatanja:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci,

**primjedba:** Zašto je u kartografskom prikazu: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" obrisana park šuma i područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša V - vodotoci III. kategorije, kada je bilo u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### **primjedba se djelomično prihvaća**

Kako u postupku proglašenja nije provedena zakonom propisana procedura, Park - šuma "Zvirinac" ne smatra se zaštićenim područjem u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te je, prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja. Slijedom navedenog, iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana brisana je Park - šuma "Zvirinac".

Područje i dijelovi ugroženog okoliša vodotoci III. kategorije V, ucertani su u skladu s kartografskom prikazom 3.C. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (Klasa: 350-02/18-01/435, Urbroj: 525-07/0375-18-2 od 03. srpnja 2018.godine, poslano dana 27. srpnja 2018. godine, a zaprimljeno dana 31. srpnja 2018. godine)

**primjedba:** Traži se da Nositelj izrade prije donošenja dostavi Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje.

#### **primjedba se ne prihvaća**

Prostorni plan uređenja općine Privlaka donosi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), člankom 101. kojega je izričito propisano da: "javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem tijekom javne rasprave."

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću Općine Privlaka na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima

neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR (Klasa: 612-08/17-10/0431, Urbroj: 532-04-02-19/2-18-4 od 04. srpnja 2018.),
2. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB, (znak: Re: 50308575/05-07-18/2471-295/BK od 09. srpnja 2018.),
3. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI, (Urbroj: VK-06-17-1014/07 od 17. srpnja 2018.),
4. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/18-01/16, Urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 17. srpnja 2018.),
5. HRVATSKECESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 ZAGREB, (Klasa: 350-02/17-1/214, Urbroj: 345-211-516-201 8-4/DB od 16. srpnja 2018.)

Javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla izvan roka:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, (Klasa: 350-02/18-01/435, Urbroj: 525-07/0375-18-2 od 03. srpnja 2018.)

NOSITELJ IZRADE  
Jedinstveni upravni odjel

PROČELNICA  
Ines Marijanović, dipl. iur.  


Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Knjiga primjedbi na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka pristiglih u tijeku javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
*e-mail: [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr)*  
*tel: 032/398-822, fax: 032/398-487*

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-85  
Privlaka, 17. srpnja 2018. godine

**PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

**ZAPISNIK**  
**s Javnog izlaganja o Prijedlogu Plana**

**koje je održano dana 17. srpnja 2018. godine s početkom u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, 32 251 Privlaka.**

Na javnom izlaganju prisutni:

1. Filip Mijatović, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
2. Ljerka Dekanić, Hrvatske šume d.o.o.
3. Marijan Blažević, Hrvatske vode
4. Neda Kaminski-Kirš, CPA d.o.o.
5. Darko Galić, općinski načelnik.

Nakon uvodnog pozdrava prisutnih od strane općinskog načelnika, Darka Galića, javno izlaganje o prijedlogu Plana II. izmjena i dopuna PPU Općine Privlaka vodila je predstavnicu stručnog izrađivača, gospođa Neda Kaminski-Kirš.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Privlaka koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje; izradu novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje s II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije;
- izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

1

Tijekom javnog izlaganja, postavljena su pitanja:

- Filip Mijatović (VVK d.o.o.): Koja sportska namjena je predviđena u zonama sportske namjene?  
Kaminski-Kirš: Nije definirano planom.
- Ljerka Dekanić (Hrvatske šume): Zahvaćaju li zone sportske namjene šumska područja?  
Kaminski-Kirš: Mislim da ne.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka mogu se dostaviti na adresu:

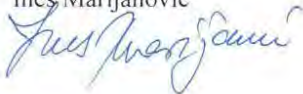
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je završeno u 11,50 sati.

Zapisnik vodila:

Ines Marijanović





II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
e-mail: [opcina\\_privlaka@vu.f-com.hr](mailto:opcina_privlaka@vu.f-com.hr)  
tel: 032/398-822, fax: 032/398-487

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-80  
Privlaka, 17. srpnja 2018. godine

JAVNO IZLAGANJE  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIVLAKA  
(Općinska vijećnica, 11,00 sati)

LISTA PRISUTNOSTI

R. BR.	IME I PREEZIME	JAVNOPRAVNO TIJELO	POTPIS
1.	FILIP MIKTOVIĆ	VVK d.o.o.	[Signature]
2.	HERLA ĐEKANIĆ	TD d.o.o., Usp. Vinkovci	[Signature]
3.	MARIJAN BRAŽEVIĆ	HRVATSKE VOJSKE - VINKOVCI	[Signature]
4.	NEDA UATINSKI - UMIĆ	CPA d.o.o.	[Signature]
5.	INES HARIJANOVIĆ	OPĆINA PRIVLAKA	[Signature]
6.	DARKO GALIĆ	općinski načelnik	[Signature]

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0431  
Urbroj: 532-04-02-19/2-18-4  
Vukovar, 04.07.2018.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	05. 7. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-04-02-19/2-18-48		

OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
Falićevci 7  
32251 Privlaka

Predmet: Privlaka, II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPUO) Općine Privlaka, poziv na javnu raspravu, Očitovanje - dostavlja se

Uvidom u prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka, koji je objavljen na web stranici Općine Privlaka, utvrdili smo da su u predloženom prostornom planu navedene odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa našim zahtjevima, te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Po ovlaštenju Ministrice



Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 612-07/18-22/84  
URBROJ: 427-07-29-18-2  
Zagreb, 25. srpnja 2018.

Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija OPĆINA PRIVLAKA		
Primljeno:	27. 07. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/5	
Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
427-07-29-18-86		

OPĆINA PRIVLAKA  
Načelnica  
gđa Ines Marijanović  
Faličevci 7  
32251 Privlaka

**PREDMET:** Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/5, URBROJ: 2188/09-01-19-77, od 29.06.2018.

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa (zaprimljen 1.07.2018.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

U Odredbama za provođenje predmetnog plana, u članku 69. Odredbi za provođenje predmetnog plana potrebno je dodati nove alineje koje glase:

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše;
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;
- elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

Nadalje, u odredbama za provođenje predmetnog plana, u članku 69.a. Odredbi za provođenje predmetnog plana potrebno je dodati nove stavke koji glasi:

„(3) Uklanjanje stabala provoditi samo u slučajevima ugroze sigurnosti korisnika kampa i ugroze objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, a prije radova nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja mogućih dodatnih mjera zaštite i radi odabira primjerenih vrsta stablašica za zamjensku sadnju.

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

1 / 2

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb, OIB: 58718630207; IBAN: HR4710010051563101720  
Tel.: 385 1 4886 840, 5502 900; Fax: 385 14886 850, 5502 901; info@haop.hr, www.haop.hr

(4) U zoni obale rijeke ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja."

Završno, članku 62. Odredbi za provođenje predmetnog plana potrebno je dodati nove stavke koji glase:

„(6) Površine prometne komunikacije između objekata sportsko-rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze.

(7) Površine za promet u mirovanju (parkirne površine) formirati ponajprije na prostorima uz postojeće građevine, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru."

S poštovanjem,

RAVNATELJICA  
dr. sc. Ivana Gudelj



Dostaviti:

- Naslovu (poštom)
- Pismohrana - ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-02/18-01/25  
URBROJ: 2196/1-10-07-18-2  
Vinkovci, 19. srpnja 2018.g.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 28.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 330-01/19-01/05	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 2196/1-10-07-18-2	Pril.	Vrij.

OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka  
n/p gđa. Ines Marijanović, dipl.iur.

32251 PRIVLAKA  
Faličevci 7

Predmet: **Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
*- primjedbe- dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Privlaka, očitujemo se kako slijedi (dalje u tekstu: Plana):

**Tekstualni dio**  
Odredbe za provedbu

**Članak 6.**

Nejasno. Tekst članka ne odnosi se na tekst članka 8. Odredbi za provođenje, Prostornog plana uređenja općine Privlaka.

**Članak 15.**

Stavak 4. nejasan. Preformulirati tako da glasi: "(4) Stavak 5. koji postaje novi stavak 7. mijenja se i glasi: "U već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

**Članak 20.**

Navedene su dvije nove zone športsko-rekreacijske namjene (planirane): "Adrenalinski park Bosut" i "Bistra". U PPUO Privlaka ugrađena je zona športsko-rekreacijske namjene "Brestovac". Provjeriti jesu li ispunjeni uvjeti za ugrađivanjem navedenih novih zona sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

**Članak 21. stavak 6.**

U tablici tekst trećeg stupca uskladiti sa Prostornim planom VSŽ.

**Članak 25.**

Tekst članka uskladiti sa člankom 44. stavkom 1. podstavkom 9. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

**Članak 28. stavci 3. i 4.**

Iste primjedbe kao i u članku 20. Odredbi za provedbu Plana.

**Članak 32.**

Gospodarske građevine iz nove podalineje 4. mogu se koristiti kao prateće funkcije u funkciji osnovne namjene (farme, tovišta ...).

**Članak 51.**

Sukladno tekstu, proizlazi da je biciklistička ruta Srijem 1 županijskog značaja što nije u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Može se zadržati kao ruta lokalnog značaja.

**Članak 80. stavak 1.**

Umjesto teksta iz navedenog stavka potrebno je navesti važeći Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN broj: 121/11).

### **Kartografski prikazi**

- Na kartografskim prikazima označiti zonu zahvata višenamjenskog kanala Dunav Sava.

**Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"**

- Ucertane su dvije nove zone športsko-rekreacijske namjene (planirane) – primjedba kao u članku 20. Odredbi za provedbu Plana.

**Kartografski prikaz: "2.A. Promet"**

- Ucertana je biciklistička ruta Srijem 1 – primjedba kao u članku 51. Odredbi za provedbu Plana.

**Kartografski prikaz: "Energetika"**

- U dijelu zone zahvata kanala uskladiti sa PPPPO VKDS vezano za elektroenergetski sustav.

**Kartografski prikaz: "Vodoopskrba i odvodnja"**

- Vratiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kako bi bio u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Kartografski prikaz: "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"

- Zašto je obrisana park šuma i područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliš V – vodotoci III. kategorije, kada je bilo u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije?

S poštovanjem!

ravnateljica:  
Pavica Filkovac, dipl.iur.





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/17-1/214  
Urbroj: 345-211-516-2018-4/DB  
Zagreb, 16. 07. 2018. god.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 20.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Uredbeni broj: 345-211-516-2018-83	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Faličevci 7  
32251 PRIVLAKA

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/17-01/05, ur. broj: 2188/09-01-18-77 od 29. lipnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta na području Općine Privlaka ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).
2. Planirani cestovni smjer: Županja – Vinkovci – Vukovar koji je obrađen u Građevinskoj tehničkoj studiji Podravske brze ceste Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine) osiguran je prema izrađenoj dokumentaciji. Koridor planirane brze ceste položen je uz postojeću državnu cestu u širini od 150 m.

S poštovanjem

v.d. Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave





**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr)  
IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/16  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-2  
VINKOVCI, 17. srpnja 2018.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Privlaka**  
**Faličevci 7**  
**32251 Privlaka**

**Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
**- Javna rasprava**

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-01/17-01/05, Ur.broj: 2188/09-01-18-77, zaprimljenog 02. srpnja 2018. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/17-01/11, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-17-2.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
**OPĆINA PRIVLAKA**

Primljeno: 20. 07. 2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.	
Uredžbeni broj: 2188/1-06-03/2-18-02	Pril.	Vrij.



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
• HR7023900011500007484 za el. energiju  
• HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 4009001/3790/18TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/09-01-18-77

RH  
VSŽ

OPĆINA PRIVLAKA

Jedinstveni upravni odjel

32251 Privlaka

PREDMET Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i  
dopuna PPUO - odgovor

DATUM 12.07.2018.

Štovani,

Vašim pismom od 29.06.2018. obavjestili ste nas o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U prilogu vam dostavljamo naše očitovanje u obliku podloga na CD-u, u formatu dwg.

Primite srdačne pozdrave,

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI 1

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	17. 07. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350 01/17-01/05		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
	-18-80		

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/05-07-18/2471-295/BK

Datum - Date: 9. srpnja 2018.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	16. 07. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
	50308575/05-07-18-79		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel

Faličevci 7  
32 251 PRIVLAKA

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-77 od 29. lipnja 2018. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 2. srpnja 2018. godine a u svezi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prostornog plana uređenja, objavljene na službenoj web stranici Općine Privlaka ([www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr)), utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite površina* ucrtan postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Na ostale dijelove prijedloga plana nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Željko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d.	Račkova cesta 50, 10000 Zagreb Nagajnska cesta 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	HR92 2340 0081 1000 2290 2 HR70 2454 0281 1000 1548 3 HR92 2350 0001 1013 0359 5	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604
Hrvatska - Croatia	Spilaska banka d.d.	Domovinskog rata 61, 21000 Split	HR81 2330 0031 1002 0454 6	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
Telefon - Telephone +385(1)6450000	OTP banka Hrvatska d.d.	Domovinskog rata 3, 23000 Zadar	HR96 2407 0001 1001 5214 9	9.000.000.000,00 kn - HRK
Faks - Fax + 385(1)6452110	ErsteBank Austrijsche Bank d.d. Sberbank d.d.	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varlavka 5, 10000 Zagreb	HR54 2402 0001 1006 6111 4 HR75 2503 0071 1000 6216 3	Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
	NATIXIS UniCredit Bank Austria AG	Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	FR76 3000 799999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	No. of issued shares / Nominal value
	BNP Paribas (Suisse) SA	Place de l'Hôtel de Z, Case Postale 5060 1211 Geneve 11	CH95 0969 6001 0987 4000 2 (EUR) CH95 0969 6001 0987 4000 1 (USD)	10.000.000 / 900,00 kn - HRK
	ING Bank NV	PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	NL39 INGB 0050 7815 30 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	Natšni broj - Reg. No. 3566243 OIB - 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dalic, Akos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Pethő  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp.148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-1014/07

Vinkovci, 17. srpnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Faličevci 7, 32 251 PRIVLAKA

**PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Privlaka**  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-01/17-01/05, URBROJ:2188/09-01-18-77) za očitovanjem na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, a nakon održane javne rasprave i uvida u isti, obavještavamo vas sljedeće:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Vinkovci nemaju primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

S poštovanjem,

Stručni suradnik za ekologiju:  
Ljerkica Dekanić, dipl.ing.šum.

VODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija OPĆINA PRIVLAKA		
Primljeno:	19.07.2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01105	
Org. jed.	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	VK-06-17-1014/07-81	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP-I<sup>6</sup>-612-08/18-06/0093  
URBROJ: 532-04-01-03-02/1-18-1  
Zagreb, 05. lipnja 2018.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	26. 06. 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11 i 130/13), donosi

## RJEŠENJE

1.  
Utvrđuje se da je **Tradicijski niz u Privlaci**, Falićevci 1, Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, sagraden na katastarskim česticama: k. č. br. **1186** (zk. ul. 54) te dijelovi k.č.br. **1181** (zk.ul.1971), k. č. br. **1180/I** (zk. ul. 540), k. č. br. **1179** (zk. ul. 619), k. č. br. **1178** (zk. ul. 378), k. č. br. **1177** (zk. ul. 33), k. č. br. **1163/I**, (zk. ul. 400), k. č. br. **1162** (zk. ul. 955), k. č. br. **1161**, (zk. ul. 175), k. č. br. **1160** (zk. ul. 200), k. č. br. **1159** (zk. ul. 1468) i k. č. br. **2457** (zk. ul. 2433) katastarske općine Privlaka, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.  
Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su sljedećim katastarskom česticama: k. č. br. **1186**, dio k. č. br. **1181**, dio k. č. br. **1180/I**, dio k. č. br. **1179**, dio k. č. br. **1178**, dio k. č. br. **1177**, dio k. č. br. **1163/I**, dio k. č. br. **1162**, dio k. č. br. **1161**, dio k. č. br. **1160**, dio k. č. br. **1159** i k. č. br. **2457** katastarske općine Privlaka.

Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Vinkovci, KLASA: 935-06/16-01/1632, URBROJ: 541-25-03/8-16-2 od 08.12. 2016. godine u mjerilu 1:2000, s ucrtanim prostornim međama kulturnoga dobra, sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.  
Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. ovoga Rješenja:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo prema posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju;
- propisuje se očuvanje povijesnih gabarita građevina te karakterističnih izvornih elemenata u oblikovanju i materijalu te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša.

4.  
Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z - 7169**, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

5.  
Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.  
Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

## Obrazloženje

Privlaka je naselje između Vinkovaca i Otoka u čijem sastavu se od 18. st. nalazi selo Fališevac koje je danas postalo jedna od najvećih ulica naselja. Iz ovog naselja potječe poznata vojnička obitelj Čolić po kojoj je glavna ulica dobila ime.

Ovo je naselje s najviše sačuvanih primjera stambene tradicijske arhitekture u Vukovarsko-srijemskoj županiji koji su još uvijek u funkciji. Smješteni su na uličnoj regulacijskoj liniji, u ušorenoj ulici, u kojoj se osim tradicijskih okućnica nalaze i okućnice novije gradnje. Većina ovih kuća pripada tipu tipičnih seoskih kuća s okućnicama, ali postoje i kuće s pročeljem izvedenim prema uzorima gradske arhitekture s početka 20. st. Tradicijski niz obiteljskih kuća u Čolićevoj ulici br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18 i 20 nalazi se u samom središtu naselja. Kuće, nastale tijekom II. polovine 19. st. i I. polovine 20. st. podigle su dobrostojeće obitelji poljoprivrednika. Građene su na uskim i dugačkim parcelama, tako da sve kuće zauzimaju cijelu širinu parcela na kojima se nalaze i naslanjaju se jedna na drugu. Imaju oblik kuće u ključ i „L“ tlocrta. Sve su prizemnice, svojom širom stranom - frontom okrenute ulici, s dvostrešnim krovom i pokrovom od biber crijepa. Kuće su zidane ciglom, a vrata na kolnim ulazima, kao i prozori su u najvećem broju originalni i kvalitetne su obrtničke izradevine. Sve kuće su prostorno razvijene u dubini parcela na kojima se nalaze te su najčešće i po nekoliko puta preuređivane, dograđivane ili pregrađivane. Prostorna organizacija kuća je prilagođavana potrebama vlasnika, ali je zadržala vanjsku oblikovnost. Stropovi ovih tradicijskih kuća, koje su gradili bogati seljaci za svoje obitelji, napravljeni su od viklova – drvenih štapova omazanih smjesom od pljeve i blata, te omazani blatom i obijeljeni vapnom. Prostorije uz ulicu koriste se za spavanje, a u dvorišnom dijelu su kuhinja, ostava. U sastavu okućnica nalaze se staje, štagljevi, razne šupe, kolnice, podrumi i druge gospodarske prostorije.

Tradicijski niz počinje zgradom mjesne uprave, a danas pošte, koja je nastala vjerojatno krajem 19. st. u klasicističkom stilu. Zgrada dominira središnjim trgovim naselja svojom veličinom i izbočena je ispred regulacijske linije. Pravokutnog je tlocrta s malim aneksom na dvorišnom dijelu. Zidni plašt rastvoren je pravokutnim otvorima koji su uokvireni višestrukim profilacijama i završeni arhitravnim istakom. Ispod krovnog vijenca niže se pravokutni i kvadratni ornamenti te široki vijenac. Na bočnim pročeljima po jedan je slijepi prozor. Naglašena je zona sokla oko cijele zgrade. Krovšte je četverostrešno s pokrovom od biber crijepa. Kroz unutrašnjost se proteže uski hodnik iz kojeg se ulazi u ostale prostrane prostorije, s bijelom stolarijom, ukrašenom ukkladama i profilacijama. U prostorijama su podovi popločeni keramičkim pločicama.

Kuća obitelji Benić, (kbr. 2), iz 1915. g., ima ulično pročelje ukrašeno lezenama, frizom visuljaka te okvirima oko otvora, ispunjenim rombovima. Zidni plašt prekriven je kanelirama, ukkladama i kvadrirama i rastvoren s tri pravokutna prozorska otvora. Zabat bočnog pročelja je od opeke, s dva lučna otvora i tri ornamenta u obliku osmerokrake zvijezde. Ambar s desne strane dvorišta izveden je u kombinaciji opeke i dasaka te pokriven biber crijepom. Ispred ambara je stari deram. Nasuprot kuće je pušnica. Dvorišni dio kuće kao i gospodarska zgrada u dvorištu novijeg su datuma. U unutrašnjosti uličnog dijela kuće sačuvani su drveni podovi, pragovi i vrata s dovraticima. Dvostrešno, klasično drveno krovšte prekriva pokrov od biber crijepa.

Kuća obitelji Slošić (kbr. 4) iz 1911. g., ima izduženo ulično pročelje, rastvoreno s četiri prozorska otvora oko kojih su bogato profilirani okviri bijele boje, s nadvojima i višeslojnim klupčicama. Zidne plohe dijele četverokuti, vertikalno nanizani i završeni kapitelom. Ispod dvoslojnog krovšta, pokrivenog utorenim crijepom, niže se ukrasi u obliku romba i pravokutnika bez rubova. Kolni ulaz s lijeve strane ima segmentni završetak nad kojim je imitacija zaglavnog kamena. Zatvaraju ga drvena dvokrilna vrata s rezbarijama i profilacijama. U dvorišnom dijelu je betonski trijem.

Kuća obitelji Budišić (kbr. 6) iz 1914. g., klasicističkog je pročelja s pilastrima kompozitnog reda, jednostavnim vijencima, profiliranim okvirima pravokutnih prozorskih otvora, arhitravnim istakom nadprozornika i ukrašenim parapetima. Tri prozora su drvena s rezbarenim detaljima. S lijeve strane je kolni ulaz segmentnog luka, s drvenim dvokrilnim vratima na kojima su ukrasi u obliku pilastara. Dvostrešno je krovšte s pokrovom od biber crijepa. Dvorišni dio ima naknadno zatvoren trijem te u produžetku podrum - suteran. Na dvorišni dio kuće dozidana je šupa.

Kuća obitelji Nedić (kbr. 8) iz 1927. g. ostala je u cijelosti u izvornom stanju. Ulično je pročelje oblikovano u duhu secesije. Rastvoreno je s dva pravokutna prozorska otvora i polukružnim kolnim ulazom. Nadprozornik je arhitravni istak ispod kojeg su uske trake s kružnicama. Prozori su trokrilni, drveni, na vrhu zakošeni, s podjelama i rezbarijom valovitih linija. Ispod prozora su uklade. Trokrilna drvena vrata imaju geometrijske detalje raznih oblika. Haustor je popločan opekom. Dijeli kuću na dva dijela. U unutrašnjost kuće se ulazi stepenicama. Prostorije imaju visoke ravne stropove, ukladenu stolariju, prozore sa zamračnicama i drvene podove. Dvostrešno je krovšte nazubljeno na zabatima te pokriveno utorenim crijepom.

Kuća obitelji Benić (kbr. 10) iz 1897. g. tipična je tradicijska kuća, uglovnica s uličnim pročeljem, razvedenim lezenama, čija polja zaključuju četverokuti u imitaciji kamena. Četiri su pravokutna otvora uokvirena profilacijama i završena istaknutim klupčicama. Prozore zatvaraju drvene grilje. S lijeve je strane trgovina. Ispod dvostrešnog krovšta s pokrovom od biber crijepa proteže se široki vijenac. Na zabatu bočnog pročelja se nalazi ploča s godinom nastanka, postavljena između dva mala lučna otvora. Kroz dvorišni dio kuće, cijelom dužinom vodi trijem, a iza stambenog dijela se nalazi štagalj. Podrum je u stražnjem dijelu kuće. Štagalj je dvoetažni, izveden dekoriranom opekom. Rastvoren je na obje etaže polukružnim, segmentnim i pravokutnim otvorima, a ispod dvostrešnog krovšta je vijenac s konzolama. U dvorištu se još nalaze bunar i pojilo za stoku. Unutrašnjost kuće ima recentne podove i stolariju.

Kuća obitelji Budišić (kbr. 12 i 14) s kraja 19. st. predstavlja još jedan, noviji tip tradicijskog graditeljstva, nastao poslije diobe obiteljske zadruge, nakon čega kuća ostaje povezana zajedničkim krovom, s dva posebna kolna ulaza i dva dvorišna krila. Pravokutni su prozorski otvori na uglovnici izvorni, prekriveni drvenim griljama, dok su na drugoj kući recentni, s plastičnim roletama. Kolni ulazi na obje kuće su s lijeve strane, imaju segmentni završetak i drvena dvokrilna vrata s

rešetkastim gornjim dijelom. Obrada pročelja uglovnice ista je kao i kod prethodne kuće, s lezenama, čija polja dijele četverokuti i višestruko profiliranim vijencem ispod dvostrešnog krovišta, koje pokriva biber crijep. Prostorije ove kuće u unutrašnjosti imaju drvene podove, uklađena vrata, ravne stropove i zidove prekrivene šablonskim oslikom. Na dvorišni dio kuće nadovezuje se gospodarska zgrada s malim trijemom. Uz dvorišno krilo dozidan je ambar s katom, izvedenim drvetom (grede i letve) i dvostrešnim krovištem, pokrivenim biber crijepom. Uz ambar se nalazi bunar. Na dvorišnom krilu druge kuće sačuvana su izvorna drvena vrata s rezbarijama secesijskog stila te polukružni otvori na šupi.

Kuća obitelji Krtić (kbr. 16) iz 20. st. jednostavnog je uličnog pročelja s profiliranim vijencem ispod dvostrešnog krovišta, blago istaknutim gornjim dijelom te visokim soklom. Rastvorena su dva pravokutna prozorska otvora s drvenim trodijelnim prozorima i nadsvjtlima. Ulazna metalna vrata vode u dvorište. U dvorišnom krilu rastvoren je trijem na koji se nadovezuje zidani dio zgrade sa šupom, rastvoren polukružnim otvorima. U produžetku dvorišta je pravokutna gospodarska zgrada za smještaj poljoprivrednih strojeva. Sva krovišta su dvostrešna s pokrovom od biber crijepa.

Kuća obitelji Čaćić (kbr. 18) je nova građevina i nema svojstva kulturnog dobra, ali se trebaju očuvati njeni gabariti zbog uličnog niza.

Kuća obitelji Grgurovac (kbr. 20), nastala krajem 19. st./poč. 20.st. s dekorativnim uličnim pročeljem, izvedenim u duhu secesije, u cijelosti je sačuvana u izvornom stanju. Unutar polja ležena rastvorena su tri prozorska otvora, ukrašena polupilastrima, lučnim nadvojima i središnjim akantom. Ispod prozora su detalji uklada, a u nadozidu ornamentirane odzrake s detaljima dječjih glava. Vijenci odjeljuju plohe s dekoracijama. Pravokutni prozori su dvokrilni, s nadsvjtlom, zatvoreni drvenim griljama. Kolni ulaz s lijeve strane polukružnog je završetka, nad kojim je profilacija i cvjetni detalj. Dvokrilna vrata su drvena s rezbarijama. U zabatu bočnog pročelja dva su mala lučna otvora, ornamentirani osmerokrakih zvijezda i zupčasti vijenac ispod krovišta. Prostorije uličnog dijela kuće su međusobno povezane, s ravnim stropovima, daščanim podovima, izvornim okovom, bijelom stolarijom i secesijskim namještajem. Podrum s bačvastim svodom se nalazi ispod dvorišnog krila kuće. Gospodarska zgrada u produžetku dvorišnog dijela kuće ima rastvorene prozorske otvore s lučnim završetkom u kojima su drveni prozori s višestrukim podjelama i izvornim okovom. Iza dvorišne pregrade je pojilo za stoku, zidano-drveni ambar te niz ostalih gospodarskih zgrada. Sve su zgrade prekrivene dvostrešnim krovištem s pokrovom od biber crijepa.

Pročelja svih kuća čine veoma skladnu cjelinu te su dokument tradicijske gradnje s kraja 19. st. i iz prvih godina 20. stoljeća u ovome dijelu Hrvatske. Ovaj ulični potez tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada potrebno je sačuvati kako bi ostao zabilježen vizualni identitet naselja u tradicijskome duhu.

Zbog svojih oblikovnih i građevnih kvaliteta, vremena nastanka i funkcije te povijesno-kulturnog i ambijentalnog značaja, kao i izvornosti, tradicijski niz u Privlaci ima svojstvo kulturnoga dobra.

Na osnovi predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 28. i 29. svibnja 2018. godine, utvrdilo je da **Tradicijski niz u Privlaci**, Falićevci 1, Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, sagrađen na katastarskim česticama: k. č. br. 1186 (zk. ul. 54) te dijelovi k.č.br. 1181 (zk.ul.1971), k. č. br. 1180/I (zk. ul. 540), k. č. br. 1179 (zk. ul. 619), k. č. br. 1178 (zk. ul. 378), k. č. br. 1177 (zk. ul. 33), k. č. br. 1163/I, (zk. ul. 400), k. č. br. 1162 (zk. ul. 955), k. č. br. 1161, (zk. ul. 175), k. č. br. 1160 (zk. ul. 200), k. č. br. 1159 (zk. ul. 1468) i k. č. br. 2457 (zk. ul. 2433) katastarske općine Privlaka, ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 12. stavku 4. istoga Zakona, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

Prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke Rješenja) i obveza dostave Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (točka 5. izreke Rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavcima 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.





II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

K.o. PRIVLAKA  
k.č.br.: 1159, 1160, 1161, 1162, 1163/I i druge.

KLASA: 935-06/16-01/1632  
URBROJ: 541-25-03/8-16-2  
VINKOVCI, 08.12.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 6, st. 1 Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) .

Službena osoba: Matea Marić, geodetski tehničar  
Referent za geodetske poslove



MIŠLJENJA, SUGLASNOSTI I DRUGI AKTI JAVNOPRAVNIH TIJELA NA  
PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/435  
URBROJ: 525-07/0375-18-2  
Zagreb, 3. srpnja 2018.



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 30. 07. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Uru. listni broj:	Pril. Vrij.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet : Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
prostornog plana uređenja Općine Privlaka - Očitovanje - daje se**

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-77  
Privlaka, 29. lipnja 2018. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 02. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/05; URBROJ: 2188/09-01-18-77 od 29. lipnja 2018. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 20/18. ).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 20/18. ) i Zakona o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 153/13. ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

**Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.**

**Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.**

**Prije donošenja ( od strane predstavničkog tijela ) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.**

**Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.**

**Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 20/18. ) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 150/13. ).**

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

  
**DRŽAVNI TAJNIK**  
  
**Tugomir Majdak**



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA</b>				
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-18-4 od 04. srpnja 2018.)	05.07.2018.	U Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka navedene su odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa zahtjevima, te stoga nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	INA - Industrija nafte d.o., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB (znak: Re: 50308575/05-07-18/2471-295/BK od 09. srpnja 2018.)	16.07.2018.	Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite površina ucrtan postojeći bunar PNB-1 i pijezometar PIN-2 u nadležnosti INA, d.o., istraživanje i proizvodnja nafte i plina. Na ostale dijelove Prijedloga plana nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI (broj i znak: 4009001/3790/18TA od 12. srpnja 2018.)	17.07.2018.	Destavljaju očitovanje u obliku podloga u dwg. formatu na CD-u.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova VN i SN energetske vodovi i uređaji ucrtani su u kartografski prikaz 2.B. "Energetski sustav" PPUO Privlaka.

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 1

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	"HRVATSKE ŠUME" d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju Trg bana Josipa Šokčerića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-17-1014/07 od 17. srpnja 2018.)	19.07.2018.	Nemeju primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRJEMSKE ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/18-01/16, urbroj: 2188/1-06-03/2-18-2 od 17. srpnja 2018.)	20.07.2018.	Prihvaćaju Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Voničina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/17-2/14, urbroj: 3945-211-516-201 8- 4/DB od 16. srpnja 2018.)	20.07.2018.	Pregledom Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeno je: 1. Postojeća državna cesta na području Općine Privlaka ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18). 2. Planirani cestovni smjer: Županja - Vinkovci - Vukovar osiguran je prema izrađenoj dokumentaciji.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
7.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRJEMSKE ŽUPANIJE VINKOVCI Glagoljška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/18-01/25, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 19. srpnja 2018.)	23.07.2018.	1. Članak 6. Odrredbi za provedbu je nejasan. Tekst članka ne odnosi se na tekst članka 8. Odrredbi za provedbu PPUO Privlaka. 2. U članku 15. stavak 4. je nejasan. Preformulirati tako da glasi: "(4) Stavak 5. koji postaje novi stavak 7. mijenja se i glasi: "U već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 2

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
			<p>3. U članku 20. navedene su dvije nove zone športsko-rekreativne namjene (planirane): "Adrenalinški park Bosut" i "Bistra". U PPUO Privlaka ugrađena je zona športsko-rekreativne namjene "Brestovac". Provjeriti jesu li ispunjeni uvjeti za ugrađivanjem navedenih novih zona sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).</p> <p>4. U članku 21. stavak 6. u tablici tekst trećeg stupca uskladiti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.</p> <p>5. Tekst članka 25. uskladiti sa člankom 44. stavkom 1. podstavkom 9. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).</p> <p>6. U članku 28. stavci 3. i 4. - primjedba kao u članku 20. Odredbi za provedbu Plana.</p> <p>7. U članku 32. gospodarske građevine iz nove poddelineje 4. mogu se koristiti kao prateće funkcije u funkciji osnovne namjene (farme, tovljšta ...).</p> <p>8. U članku 51. iz teksta proizlazi da je biciklistička ruta Srijem 1 županijskog značaja što nije u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije. Može se zadržati kao ruta lokalnog značaja.</p> <p>9. U članku 80. stavak 1. Umjesto teksta iz navedenog stavka potrebno je navesti važeći Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).</p> <p>10. Na kartografskim prikazima označiti zonu zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p>Detaljno obrazloženje opravdanosti planiranja novih zona športsko-rekreativne namjene "Adrenalinški park Bosut" i "Bistra" u smislu odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju priloženo je u točki 1.10. Tekstualnog obrazloženja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p>Detaljno obrazloženje opravdanosti planiranja novih zona športsko-rekreativne namjene "Adrenalinški park Bosut" i "Bistra" u smislu odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju priloženo je u točki 1.10. Tekstualnog obrazloženja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
- PRILOZI PLANA -**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>11. Na kartografskom prikazu: "1. Korštenje i namjena površina" ucrtane su dvije nove zone sportsko - rekreacijske namjene (planirane) - primjedba kao u članku 20. Odredbi za provedbu Plana.</p> <p>12. Na kartografskom prikazu: "2.A. Promet" ucrtana je biciklistička ruta Srijem 1 - primjedba kao u članku 51. Odredbi za provedbu Plana.</p> <p>13. Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustav" u dijelu zone zahvata kanala uskladiti sa PPPO VKDS vezano za elektroenergetski sustav.</p> <p>14. Na kartografskom prikazu: "2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" vratiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kako bi bio u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.</p> <p>15. Zašto je u kartografskom prikazu: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" obrisana park šuma i područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša V - vodotoci III. kategorije, kada je bilo u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Detaljno obrazložene opravdanosti planiranja novih zona sportsko-rekreacijske namjene "Adrenalinški park Bosut" i "Bistra" u smislu odredbi članka 43. Zakona o prostornom uređenju priloženo je u točki 1.10. Tekstualnog obrazloženja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b></p> <p>Obrazloženje: Kako u postupku proglašenja nije provedena zakonom propisana procedura, Park - šuma "Zvirinac" ne smatra se zaštićenim područjem u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te je, prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja. Slijedom navedenog, iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana brisana je Park - šuma "Zvirinac". Područje i dijelovi ugroženog okoliša vodotoci III. kategorije V, ucrtani su u skladu s kartografskom prikazom 3.C. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.</p>
8.	HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/18-22/84, urbroj: 427-07-29-18-2 od 25. srpnja 2018.)	27.07.2018.	<p>Uvidom u Prijedlog II. izmjena PPUO Privlaka očituju se kako slijedi:</p> <p>1. U članku 69. Odredbi za provedbu potrebno je dodati nove alineje koje glase:</p> <p>- <i>prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisutva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše;</i></p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p>

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 4



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**  
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljno (datum)	sadržetak	odgovor
9.	OPĆINA PRIVLAKA Jedinstveni upravni odjel Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA	-	<p>- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;</p> <p>- elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.</p> <p>2. U članku 69. a. Odredbi za provedbu potrebno je dodati nove stavke koje glase:</p> <p>(3) <i>Uklanjanje stabala provoditi samo u slučajevima ugroze sigurnosti korisnika kampa i ugroze objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, a prije radova nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja mogućih dodatnih mjera zaštite i radi odabira primjerenih vrsta stablašica za zamjensku sadnju.</i></p> <p>(4) <i>U zoni obale rijeke ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja.</i>"</p> <p>3. Članku 62. Odredbi za provedbu potrebno je dodati nove stavke koji glase:</p> <p><i>"(6) Površine prometne komunikacije između objekata sportsko-rekreativske namjene planirati ponajprije kao pješacke i/ili biciklističke staze.</i></p> <p><i>(7) Površine za promet u mirovanju (parkirne površine) formirati ponajprije na prostorima uz postojeće građevine, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru."</i></p>	<p align="center">PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH TIJELA DOSTAVLJENI NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE</b>				
10.	<p>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Ulica grada Vukovara 76, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/18-01/435, urbroj: 525-07/0375-18-2 od 03. srpnja 2018.)</p>	30.07.2018.	<p>Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18) Ministarstvo poljoprivrede dužno je dati mišljenje na prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.</p> <p>Slijedom navedenog traže da Nositelj izrade prije donošenja dostavi konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA</b></p> <p>Obrazloženje: Prostorni plan uređenja općine Privlaka donosi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), člankom 101. kojega je izričito propisano da: "javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem tijekom javne rasprave." napomena: Primjedba je poslana 27. srpnja 2018. , odnosno nakon roka iz objave javne rasprave.</p>

Zagreb, 31. srpnja 2018.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ,  
ovlaštena arhitektica urbanistica






CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 021-05/16-01/03, urbroj: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine)
- objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016. godine
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:
  - [www.hzpr.hr](http://www.hzpr.hr) - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 20. studenog 2017. godine
  - [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) - službene internet stranice Općine Privlaka od 20. studenog 2017.
- Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-xx od 21. studenoga 2017. godine)
- Načelnik Općine Privlaka utvrdio je 26. lipnja 2018. godine Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (zaključak klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-75)
- objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:
  - "Večernji list" od 29. lipnja 2018. godine
  - [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 28. lipnja 2018. godine
  - [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) - službene internet stranice Općine Privlaka od 28. lipnja 2018. godine

- posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05 urbroj: 2188/09-01-18-77) od 29. lipnja 2018. godine
- javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka održana je u razdoblju od 09. do 20. srpnja 2018. godine; javno izlaganje održano je 17. srpnja 2018. godine
- OPĆINA PRIVLAKA, Jedinštveni upravni odjel: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-01-18-88 od 01. kolovoza 2017. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:
  - [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 03. kolovoza 2018. godine
  - [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) - službene internet stranice Općine Privlaka od 02. kolovoza 2018. godine
- na Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka, prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, Jedinštveni upravni odjel pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/18-01/29, urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 23. kolovoza 2018. godine)
- Općinsko vijeće Općine Privlaka 04. rujna 2018. donosi Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 021-05/18-01/11, urbroj: 2188/09-03-18-5)
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/18 od 19. rujna 2018. godine

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II.  
IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

**Članak 2.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 64/08) u tijeku izrade provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

**RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO  
PRIVLAKA**

**Članak 3.**

II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

**OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

**Članak 4.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Privlaka koje naročito uključuju:

izmjene i dopune PPUO Privlaka u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;

usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjericama iz članka 201. Zakona;

usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,

izrada novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 12/09, 07/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 24. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2016. godine, donosi:

**ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);

usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);

izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;

izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka sadržavat će nove kartografske prikaze PPUO Privlaka u digitalnom i tiskanom obliku.

(3) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

##### **Članak 5.**

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Privlaka je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

(2) Kako je od donošenja PPUO Privlaka zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju, te su donesene izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Privlaka uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

##### **Članak 6.**

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka će se ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te će se Plan uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U**

#### **SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

##### **Članak 8.**

(1) Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Općina Privlaka će osigurati službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 (digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 i digitalni katastarski plan katastarske općine Privlaka).

(2) Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

##### **Članak 9.**

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka, Općina Privlaka će zatražiti od:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih,

inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 11, 32000 VUKOVAR

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI

HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB

HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 ZAGREB

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB

INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 VINKOVCI

"HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

GRAD VINKOVCI, Bana J. Jelačića 1, 32100 VINKOVCI

GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6A, 32252 OTOK

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, Vinkovačka 6, 32271 ROKOVCI

OPĆINA CERNA, Šetalište dr. Franje Tuđmana, 2, 32272 CERNA

OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 1, 32273 GRADIŠTE

OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,

pribavljanje službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 (digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 i digitalni katastarski plan katastarske općine Privlaka) - u roku od 30 dana,

izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i pribavljanju digitalnih podloga,

javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - u trajanju od 15 dana,

izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije u pogledu usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka sa Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

usvajanje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje,

dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na Općinskom vijeću Općine Privlaka,

objava pročišćenog teksta Odredbi za provođenje PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" - 30 dana od donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

##### Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka financirat će se iz Proračuna Općine Privlaka i iz drugih izvora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(2) Općina Privlaka će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku", na mrežnoj stranici Općine Privlaka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 021-05/16-01/03  
URBROJ: 2188/09-03-16-2  
Privlaka, 04. srpnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Antun Grčević**

---

ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016. godine)





Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

[Prostorni planovi u izradi](#)

[Strategija prostornog razvoja RH](#)

[Pravilnik o prostornim planovima](#)

Korisni linkovi

## Vukovarsko-srijemska županija

- [20.11.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka](#)
- [14.11.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije](#)
- [01.09.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci i izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci](#)
- [16.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Vučedol', Grad Vukovar](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara](#)
- [21.02.2017. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka](#)
- [21.10.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Općina Borovo](#)
- [13.05.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima „Virovi“, grad Otok](#)
- [04.02.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci](#)
- [04.02.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci](#)
- [13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Čistine', Grad Otok](#)

 [Ispiši stranicu](#)

## Izmjene i dopune PPUO Privlaka - Odluka o izradi

Kreirano: 20. Studeni 2017 Hitovi: 12

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA

### Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 12/09, 07/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 24. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2016. godine, donosi:

#### ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Opširnije...

### JAVNI POZIV-poticanje zapošljavanja 2017

Javni poziv za poticanje stambenog zbrinjavanja na području Općine Privlaka 2017

### Konačni rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Privlaka

Konačni rezultati izbora za Općinskog načelnika Općine Privlaka

### Rezultati izbora za Općinskog načelnika Općine Privlaka

Rezultai izbora za Općinsko vijeće Općine Privlaka

### Objava pravovaljanih kandidatura i kandidacijskih lista

Rješenje o određivanju biračkih mjesta na području Općine Privlaka

### Javni radovi-Javni poziv

Obavijest političkim strankama i biračima - predlagateljima kandidacijskih lista/kandidatura

### PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.



LAG  
BOSUTSKI NIZ

LAG-u Bosutski niz dodijeljena sredstva za provedbu Podmjere 19.2., 19.3. i 19.4. PRR RH

Obavijest o članku 13. Zakona o javnoj nabavi Temeljem članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 90/11) ne postoje gospodarski subjekti s kojima Općina Privlaka ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi.

### Strateški razvojni program Općine Privlaka 2017. - 2020.

**STRATEŠKI RAZVOJNI  
PROGRAM OPĆINE  
PRIVLAKA  
2017. - 2020.**



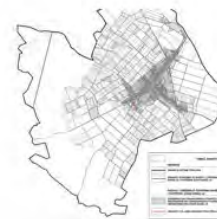
### Pristup informacijama

Odluka o ustrojavanju službenog upisnika

Odluka o imenovanju službenika za informiranje

Izvjешća i planovi nezavisnih vijećnika

### Prostorni plan uređenja



### Zahtjev za dodjelu novčane pomoći za novorođeno dijete



OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
www.opcina-privlaka.hr - službene internet stranice Općine Privlaka od 20. studenog 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA

Općinski načelnik

e-mail: [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr)

tel: 032/398-822, fax: 032/398-487

KLASA: 350-01/17-01/05

URBROJ: 2188/09-02-18-75

Privlaka, 26. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 04/18), Općinski načelnik Općine Privlaka donosi

#### ZAKLJUČAK

(1) Utvrđuje se PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA za javnu raspravu.

(2) Prijedlog plana iz stavka 1. čini elaborat, izrađen po trgovačkom društvu CPA d.o.o. iz Zagreba, a sadrži tekstualni i grafički dio te zaseban sažetak za javnost.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Danka Galić  
  


ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA  
od 26. lipnja 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
e-mail: [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr)  
tel: 032/398-822, fax: 032/398-487

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-76  
Privlaka, 28. lipnja 2018. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13. i 65./17.), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 05/16), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Privlaka (KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-75, od 26. lipnja 2018. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka, kao Nositelj izrade objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

1. Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će: 12 (dvanaest) dana, i to **od 09. do 20. srpnja 2018. godine**.
3. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, 32 251 Privlaka, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
4. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Privlaka na adresi: [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).
5. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, a koje će se održati **17. srpnja 2018. godine (utorak), s početkom u 11,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, Privlaka.
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
7. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 2. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. ZOPU).
8. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Privlaka [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).
9. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
10. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 20. srpnja 2018. godine, na adresu: Općina Privlaka, Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka, 32 251 Privlaka, Faličevci 7, s naznakom: „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“.
11. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Privlaka, Faličevci 7, 32 251 Privlaka, na telefon broj: 032/398-822 ili putem e-maila [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr). Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIČA  
Ines Marijanović, dipl. iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Večernji list" od 29. lipnja 2018. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv za interesiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjpu.hr](mailto:web@mgjpu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- 28.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o novom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica
- 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - naselja Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- 21.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- 20.06.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- 20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica-Zapad, Općina Poličnik
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Pri Sv. Magdalen I' u Koprivnici
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tmava IV, Grad Zagreb

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

[www.mgjpu.hr](http://www.mgjpu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 28. lipnja 2018.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA - PRILOZI PLANA -



OPĆINA  
PRIVLAKA

NASLOVNA

OPĆINA PRIVLAKA

INFRASTRUKTURA

GOSPODARSTVO

NATJEČAJI

JAVNA NABAVA

KONTAKT



### II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
e-mail: [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr)  
tel: 032/398-822, fax: 032/398-487

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-76  
Privlaka, 28. lipnja 2018. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13. i 65./17.), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 05/16), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Privlaka (KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-75, od 26. lipnja 2018. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka, kao Nositelj izrade objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

1. Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će: 12 (dvanaest) dana, i to od **09. do 20. srpnja 2018. godine**.
3. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, 32 251 Privlaka, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
4. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Privlaka na adresi: [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).
5. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, a koje će se održati **17. srpnja 2018. godine (utorak), s početkom u 11,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Faličevci 7, Privlaka.
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
7. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 2. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. ZOPU).
8. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Privlaka [www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr).
9. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
10. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tjeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 20. srpnja 2018. godine, na adresu: Općina Privlaka, Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka, 32 251 Privlaka, Faličevci 7, s naznakom: „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“.
11. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Privlaka, Faličevci 7, 32 251 Privlaka, na telefon broj: 032/398-822 ili putem e-maila [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

#### PROČELNICA

Ines Marijanović, dipl. iur.



PPUO Privlaka - II izmjene i dopune - SAZETAK.pdf  
Filename: PPUO Privlaka - II izmjene i dopune - SAZETAK.pdf  
Size: 274,2 KB



PPUO Privlaka - II izmjene i dopune - PRIJEDLOG.pdf  
Filename: PPUO Privlaka - II izmjene i dopune - PRIJEDLOG.pdf  
Size: 9793,3 KB



1 Koristenje i namjena površina\_pp.pdf  
Filename: 1\_Koristenje i namjena površina\_pp.pdf  
Size: 1933 KB



2.A. Promet\_pp.pdf  
Filename: 2.A. Promet\_pp.pdf  
Size: 1356,41 KB



2.C. Vodoopskrba i odvodnja\_pp.pdf  
Filename: 2.C. Vodoopskrba i odvodnja\_pp.pdf  
Size: 1311,16 KB



2.B. Energetski sustav\_pp.pdf  
Filename: 2.B. Energetski sustav\_pp.pdf  
Size: 1298,52 KB



2.D. Uređenje voda i melioracijska odvodnja\_pp.pdf  
Filename: 2.D. Uređenje voda i melioracijska odvodnja\_pp.pdf  
Size: 1336,06 KB



3. Uvjeti koristenja uređenja i zaštite površina\_pp.pdf  
Filename: 3\_Uvjeti koristenja uređenja i zaštite površina\_pp.pdf  
Size: 1436,15 KB



4. Građevinsko područje naselja Privlaka\_pp.pdf  
Filename: 4.Građevinsko područje naselja Privlaka\_pp.pdf  
Size: 725,42 KB

Obavijest o članku 13. Zakona o javnoj nabavi Temeljem članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 90/11) ne postoje gospodarski subjekti s kojima Općina Privlaka ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi.

Strateški razvojni program  
Općine Privlaka 2017. - 2020.

**STRATEŠKI RAZVOJNI  
PROGRAM OPĆINE  
PRIVLAKA  
2017. - 2020.**



PROJEKAT FUNKCIJSKOG RAZVOJA I  
KONKRETIZACIJE PROSTORNOG  
UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
2017. - 2020.

#### Pristup informacijama

Odluka o ustrojavanju službenog upisnika

Odluka o imenovanju službenika za  
informiranje

Izvješća i planovi nezavisnih vijećnika

#### Prostorni plan uređenja



#### Zahtjev za dodjelu novčane pomoći za novorođeno dijete



#### Foto galerija



OBJAVA JAVNE RASPRAVE I OBJAVA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA:  
[www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) - službene internet stranice Općine Privlaka od 28. lipnja 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRBIJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA  
Jedinstveni upravni odjel  
e-mail: [opcina.privlaka@vu.t-com.hr](mailto:opcina.privlaka@vu.t-com.hr)  
tel: 032/398-822, fax: 032/398-487

KLASA: 350-01/17-01/05  
URBROJ: 2188/09-01-18-77  
Privlaka, 29. lipnja 2018. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
- dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17.) obavještavamo Vas da je Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati **17. srpnja 2018. godine s početkom u 11,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Fališevci 7, 32 251 Privlaka.

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave i Sažetka za javnost.

Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Općine Privlaka ([www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr)).

S poštovanjem,



PROČELNICA

Ines Marijanović, dipl. tur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnost, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljska 27 b, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
11. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljska 27, 32100 VINKOVCI
13. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
14. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Voučinića 3, 10000 ZAGREB
15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Ulica Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
16. IIZ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
17. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
18. HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB
19. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB
20. HTP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
21. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Olujska 17, 32100 VINKOVCI
22. PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
23. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Vedeaslava Holjeveca 10, 10000 ZAGREB
24. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
25. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bič - Bosut", Ulica Josipa Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
26. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 VINKOVCI
27. "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
28. GRAD VINKOVCI, Ulica bana J. Jelačića 1, 32100 VINKOVCI
29. GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6A, 32252 OTOK
30. OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, Vinkovačka 6, 32271 ROKOVCI
31. OPĆINA CERNA, Šetalište dr. Franje Tuđmana, 2, 32272 CERNA
32. OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 1, 32273 GRADIŠTE
33. OPĆINA STARIJANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARIJANKOVCI

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
(klasa: 350-01/17-01/05 urbroj: 2188/09-01-18-77) od 29. lipnja 2018.)





Ministry of Construction and Physical Planning

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

## Vukovarsko-srijemska županija

- ▶ 03.08.2018. - Izvješće o javnoj raspravi, u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- ▶ 01.08.2018. - Izvješće s javne rasprave u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Radićev blok 2 Vinkovci
- ▶ 20.06.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- ▶ 20.06.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ▶ 28.05.2018. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Drenovci
- ▶ 07.05.2018. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 27.03.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 27.03.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
- ▶ 22.03.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Vučedol', Grad Vukovar
- ▶ 10.01.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone u Novim Jankovcima
- ▶ 19.05.2017. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Velebit' u Gunji
- ▶ 04.04.2017. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Borovo
- ▶ 02.03.2017. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci
- ▶ 15.02.2017. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
- ▶ 03.08.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tovarnik
- ▶ 26.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Šire središte grada'(UPU-1), Vukovar
- ▶ 22.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje
- ▶ 19.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
- ▶ 18.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 18.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Centar' Drenovci
- ▶ 05.07.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 04.05.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja
- ▶ 06.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- ▶ 29.03.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone pretežito poslovne namjene (K1), Općina Privlaka
- ▶ 23.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone "Ambarine", Općina Gradište
- ▶ 23.03.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

[www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 03. kolovoza 2018.



## Izvješće o javnoj raspravi

📅 Kreirano: 02 Kolovoz 2018 👁 Hitovi: 3



II. ID PPUO Privlaka - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI --.pdf

Filename: II. ID PPUO Privlaka - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI --.pdf

Size: 2508.16 KB

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

[www.opcina-privlaka.hr](http://www.opcina-privlaka.hr) - službene internet stranice Općine Privlaka od 02. kolovoza 2018. godine



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIVLAKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

### **- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

#### **UVOD**

Općinsko vijeće Općine Privlaka je 04. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka.

U svrhu jednostavnije provedbe, po donošenju II. izmjena i dopuna objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

#### 1.1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je PPUO Privlaka usklađen sa Zakonom.

#### 1.2. Usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ažurirane su mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski izrađeni su u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

#### 1.3. Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije

Kako su, nakon usvajanja PPUO Privlaka donesene III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, II. izmjenama i dopunama PPUO-om Privlaka:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od cestovnih prometnica.

#### 1.4. Usklađenje sa Prostornim planom PPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava

Rješenje deniveliranog prijelaza državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55 iz Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

#### 1.5. Uvjeti za gradnju građevina

Uvjeti za gradnju građevina (udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i međe, izgrađenost građevne čestice). usklađeni su temeljem pokazatelja iz dosadašnje provedbe PPUO Privlaka.

#### 1.6. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja Privlaka je preraspodijeljeno radi uključivanja legaliziranih zgrada.

#### 1.7. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

II. izmjenama PPUO Privlaka određena su dodatna izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut"
- Zona ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut"

### 2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine

II. izmjenama PPUO Privlaka ažurirani su podaci o zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima:

- **Crkva sv. Martina Biskupa u Privlaci** (broj registra Z-1161)
- **Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac - Živica kraj Privlake** (broj registra Z-6926)

Kao kulturno dobro u postupku trajne zaštite **dodan je tradicijski niz u Privlaci**, dopunjen je popis evidentiranih kulturnih dobara (etnološka, profana, arheološka), te su ažurirane mjere zaštite.

## 2.2. Mjere zaštite prirode

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Slijedom navedenog, Park - šuma "Zvirinac" brisana je u smislu zaštićenog područja.

### PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Privlaka ulazi u područja ekološke mreže RH:

- **Spačvanski bazen** - područje značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (oznaka HR2001414)
- **Spačvanski bazen** - područje očuvanja značajno za ptice - POP (oznaka područja HR1000006)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

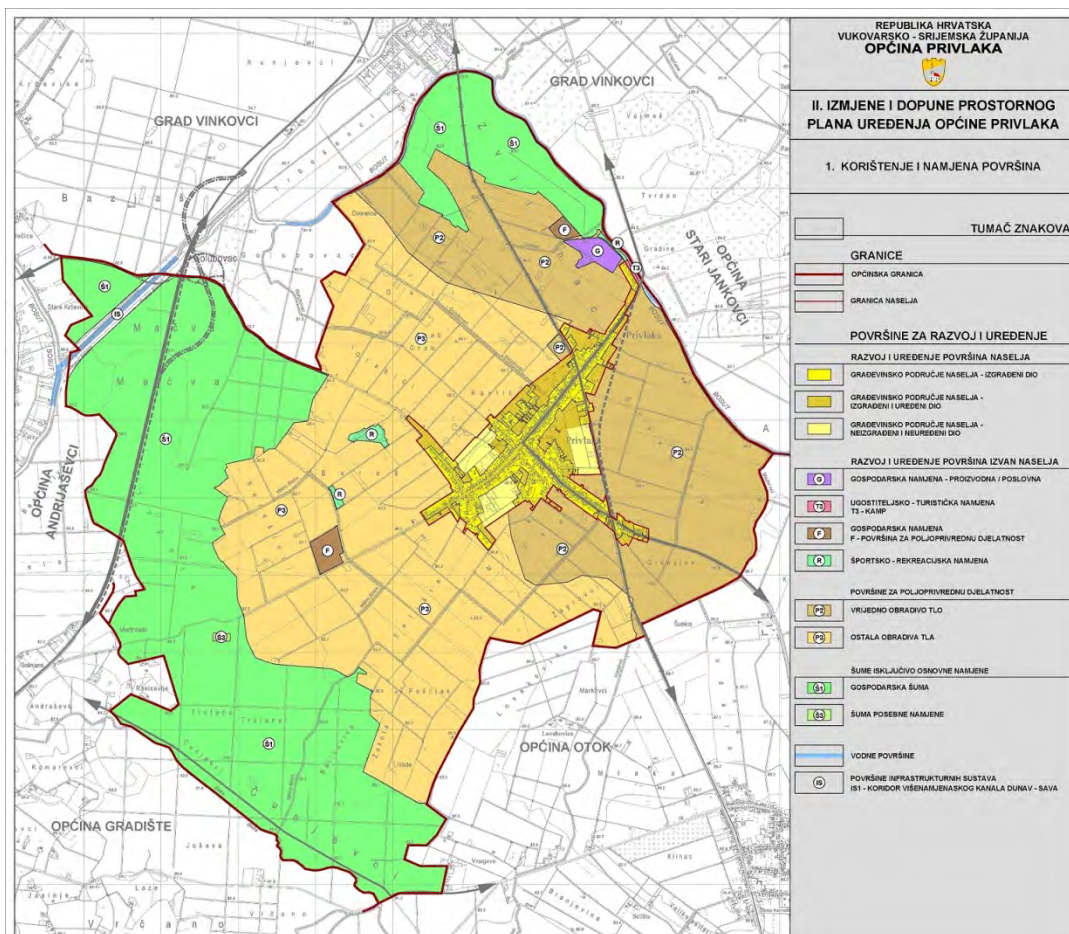
### UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrdilo je uvjete zaštite prirode koji su ugrađeni u Odredbe za provedbu PPUO Privlaka.

U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja građana u odredbe za provedbu PPUO Privlaka ugrađene su smjernice za uređenje zelenih površina autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

### UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka brisana obaveza je izrade Detaljnog plana uređenja Zone športsko rekreacijske namjene "Brestovac".



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA  
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### **3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **3.1. Cestovni promet**

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18 i 69/18) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka bivša lokalna cesta L46024 (D55 - Otok - Ž4172), prešla je u kategoriju nerazvrstanih cesta.

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju zahvat na cestovnom smjeru: Županja - Vinkovci - Vukovar. Koridor planirane brze ceste položen je uz postojeći koridor državne ceste D55.

#### **3.2. Željeznički promet**

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) ažuriran je naziv i oznaka željezničke pruge za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

#### **3.3. Biciklistički promet**

U II. izmjene PPUO Privlaka ugrađena je biciklistička ruta Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja se veže na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

Uvjeti za gradnju biciklističkih staza ažurirani su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

#### **3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom VSŽ.

#### **3.5. Iskorištavanje nafte i plina**

Na području Općine Privlaka nalazi se postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji su u nadležnosti INA d.d. te je PPUO Privlaka dopunjen uvjetima osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora.

#### **3.6. Plinska mreža**

Postojeći visokotlačnog plinovoda Rokovci - Privlaka i mjesna srednjetačna plinovodna mreža ucrtani su prema podacima koje je dostavila Plinara istočne Slavonije d.o.o.

#### **3.7. Korištenje obnovljivih izvora energije**

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo).

#### **3.9. Vodnogospodarski sustav**

##### **SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE**

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Privlaka planira izgradnju dionice Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije (Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci).

##### **SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA**

Temeljem studije izvedivosti odustalo se od izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te je kanalizacijski kolektor naselja Privlaka priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka. Nastavak izgradnje sustava odvodnje Općine Privlaka uključuje gradnju tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje sa pripadajućim objektima.

#### **3.10. Gospodarenje otpadom**

Izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada planirana je na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka gdje već postoji privremeno odlagalište građevinskog otpada.