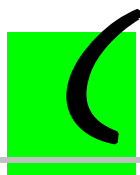


Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE PRIVLAKA

Privlaka - Zagreb, ožujak 2007.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIVLAKA

Načelnik Općine Privlaka:

Antun GRČEVIĆ



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA :

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Privlaka - Zagreb, ožujak 2007.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Privlaka: Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 15/06 od 06. studenog 2006. godine

Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka: Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 04/07 od 04. travnja 2007. godine

Javna rasprava objavljena je u:
"Večernjem listu" 07. travnja 2006. godine

Javni uvid održan :
od: 19. travnja 2006. godine
do: 18. svibnja 2006. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Antun GRČEVIĆ

Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):

URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJII

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove

ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE VUKOVAR

suglasnost klasa: 350-05/06-01/55 ur.broj: 2196-03-02-06-3 od 31. srpnja 2006. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:

- Za Općinu Privlaka :
- Za CPA d.o.o. :

- Miljenko DOMAC
- Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl. ing.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

- Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl. ing. arh.
2. Tomislav DOLEČKI, dipl. ing. arh.
3. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.

4. Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl. ing. prom.
5. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
6. Petra MAKŠAN, dipl.ing.arh.
7. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća Općine Privlaka:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Privlaka:

M.P.

.....
Darko GALIĆ

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime i potpis)

M.P.

dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (kl:UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

Cl Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2006.11.23 11:11:16

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA


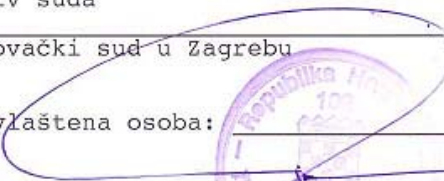
C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 23.11.2006.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anđica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

suglasnosti i mišljenja na plan :

- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar - suglasnost prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04); klasa: 350-05/06-01/55 ur.broj: 2196-03-02-06-3 od 31. srpnja 2006. god.; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE, klasa: 350-02/06-01/31 ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 24. srpnja 2006. godine
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Osijeku - suglasnost prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03); klasa: 612-08/06-01-03/1030 ur.broj: 532-04-09/1-06-03 od 26. srpnja 2006. godine
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE - suglasnost prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05); klasa: 612-07/05-49/409 ur.broj: 532-08-02-02/4-06-7 od 04. kolovoza 2006. godine
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište - mišljenje prema članku 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05); klasa: 350-02/06-01/171 ur.broj: 525-09-V.B.M./07-03 od 12. siječnja 2007. godine
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva - mišljenje prema članku 37. Zakona o šumama (NN 140/05); klasa: 350-02/06-01/93 ur.broj: 525-03-06-1-RO od 29. studenog 2006. godine
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje prema članku 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02); klasa: 350-02/05-01/131 ur.broj: 512M3-020202-05-5 od 17. studenog 2005. godine
 - URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo Vukovar - mišljenje prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina (NN 68/01 i 87/05); klasa: 310-01/06-01/04 ur.broj: 2196-02-02-06-2 od 25. srpnja 2006. godine
 - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save - mišljenje prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/05-01/0042 ur.broj: 374-21-1-07-9 od 12. ožujka 2007. godine
 - HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu - mišljenje prema članku 21. Zakona o javnim cestama (NN 180/04); broj: 300/2005-857/2-Ing.MP od 16. svibnja 2006. godine
-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
VUKOVAR

Klasa: 350-05/06-01/55
Ur.broj: 2196-03-02-06-3
Vukovar, 31. srpanj 2006.godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu Općinskog poglavarstva Općine Privlaka radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, izrađen od strane Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju utvrđenog Konačnog prijedloga PPUO Privlaka iz lipnja 2006. godine pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/06-01/31, Ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 24.srpnja 2006. godine, dostavljenog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, te usklađenog Konačnog prijedloga PPUO Privlaka od 25.07.2006.godine prema primjedbama iz pomenutog mišljenja.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

DOSTAVITI:

1. Općina Privlaka, 32251 Privlaka, Faličevci 7
2. C.P.A. Zagreb, Odranska 2
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiv

P.O. PREDSTOJNICE UREDA
VODITELJ ODSJEKA:
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
32251 PRIVLAKA

OPĆINA

PRIVLAKA

Primljeno: 02.08.2006	
Broj	Prijeg

Klasa:612-08/06-01-03/1030
Urbroj:532-04-09/1-06-03
Osijek, 26. 07. 2006.

Predmet:-prethodna suglasnost na Konačni
prijedlog Prostornog plana uređenja Općine
Privlaka-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 022-05/06-01/11, urbroj:2188/09-06-1, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka koji je izraden od strane CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, lipanj 2006.

Navedeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje,
- u pravitku Konačni prijedlog PPUO Privlaka,
 2. Pismohrana - ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-07/05-49/409
URBROJ: 532-08-02-02/4-06-7
Zagreb, 04. kolovoza 2006.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Privlaka
Općinsko Poglavarstvo
PRIVLAKA

PREDMET: Prostornog plana uređenja Općine Privlaka-konačni prijedlog

- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša KLASA: 022-05/06-01/12
URBROJ: 2188/09-06-1

Temljem vašeg zahtjeva za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Prostorni plan uređenja Općine Privlaka i priloženog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba u lipanju 2006., izvješćujemo vas sljedeće:

Ministarstvo kulture je tijekom izrade prostorno-planske dokumentacije izrađivaču plana Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izdalo očitovanje od 25. listopada 2005. (KLASA: 612-07/05-49/409, URBROJ: 532-08-02-02/5-05-5) temeljem kojeg se prostorni plan trebao dopuniti i dostaviti na uvid.

Uvidom u dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i na osnovu prije izdanog očitovanja utvrđeno je da su izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije napravljene u skladu s izdanim očitovanjem, stoga Ministarstvo kulture temeljem članka 124. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) izdaje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nakon čega se isti može uputiti u daljnji postupak usvajanja i donošenja.



Dostavlja se:
① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/06-01/171
UR.BROJ : 525-09-V.B.M./ 07-03
ZAGREB, 12. 01. 2007.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Privlaka
mišljenje - dostavlja se -**

Na vaš broj :
Klasa : 022-05/06-01/10
Ur.broj: 2188/09-06-1
Od Privlaka, 13. 07. 2006. godine

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05., i 90/05.) u predmetu zahtjeva **OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE PRIVLAKA, VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE - za izdavanje mišljenja - na KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA - daje**

MIŠLJENJE

Općini Privlaka, Vukovarsko - srijemske županije - izdaje se **mišljenje** na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Privlaka.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - **utvrđeno je** - da je područje razmatrano u okviru ovog Plana ustanovljeno, kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou Općine (od 1997. iz bivše općine Otok) sa istoimenim naseljem Privlaka.

Po svom prostornom položaju u okviru Vukovarsko - srijemske županije zauzima njen središnji dio, gdje graniči sa općinama Gradište na jugozapadu, Cerna i Andrijaševci na zapadu, Stari Jankovci na sjeverozapadu, Otok na jugoistoku, te Gradom Vinkovci na sjeveru.

Područje Općine, zauzima prostor od 5 241 ha središnjeg dijela Bosutske nizine koja obuhvaća južni, posavski dio Istočnohrvatske ravnice i pejzažnom strukturom održava pretežno panonska obilježja i izrazito nizinski karakter prostora. Bosutska nizina predstavlja jasno omeđenu izdvojenu prostornu cjelinu, koju na sjeveru zatvaraju rubovi Đakovačkog i Vukovarskog prapornog ravnjaka, na jugu rijeka Sava, dok su zapadna i istočna međa određene pejzažnim razlikama. Dobro je prometno povezana preko državne ceste D55 (Borovo-Vinkovci-GP Županja) s Vinkovcima i Županjom, a preko Otoka, Vrbanje, Drenovaca i Gunje sa Brčkim („Šokačka

magistrala"). Cestovni pravci preko Otoka i Komletinaca vode do Općine Nijemci, a preko Rokovaca i Andrijaševaca do državne ceste D46 (Đakovo-Vinkovci-GP Tovarnik). Od 1886. postoji i željeznički kolodvor na pravcu Vinkovci-Gunja.

Unutar područja Općine poljoprivredne, šumske i vodne površine zauzimaju 4 845,0 ha, od toga poljoprivredne 2 953 ha (56,4 %), šumske 1 797,6 ha (34,3 %), vodne 93,7 ha (1,8 %). Poljoprivredna su tla najplodnija sjeverno i istočno od naselja Privlaka kategorizirana kao **vrijedno obradivo tlo (P2)** površine od **1 120,7 ha, uglavnom kultivirana tla koja, treba maksimalno zaštititi od izgradnje i prenamjene**, ostalo obradivo tlo (P3), kao najzastupljenija kategorija zemljišta i to zapadno i južno od naselja Privlaka, površine 1 833,0 ha. U poljoprivredi kao najznačajnijoj gospodarskoj grani najzastupljenije su žitarice – kukuruz i pšenica, nešto manje soja, suncokret i šećerna repa. S obzirom na postojeće stanje, prosperitetno je poticati poljodjelstvo, kao ratarska i stočarska obiteljska gospodarstva uz moguću stimulaciju razvoja voćarstva, povrtlarstva, te ekološke poljoprivrede. Ograničenja poljodjelskoj proizvodnji čine dio površina Općine, još nezaštićene od poplava (unutarnjih voda) izrazito niskog područja Spačvasko-studvanskog bazena nizvodnog dijela korita Bosuta, te usitnjenosti dijela posjeda. Uz provedenu hidromelioraciju pojavljuje se potreba za navodnjavanjem u ljetnim mjesecima, gdje bi se akumulacija vode osigurala, izgradnjom planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji bi prolazio krajnjim zapadnim dijelom vršnog dijela Općine kroz Spačvansku šumu. Za općinu su od velike važnosti raspoloživi kapaciteti kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, gdje je potrebno stimulirati postojeće kapacitete poljoprivrede, kao gospodarske grane, uz razvoj obiteljskih gospodarstava i farmi povezanih sa doradbenim kapacitetima i tržišno orijentiranom proizvodnjom.

Građevinsko područje naselja se smanjuje za 26,9 ha, a povećava za 17,5 ha , tako da ukupno građevinsko područje naselja sada iznosi 346,6 ha.

Površine namjenjene za **gospodarsku namjenu – proizvodne zone „Privlaka“ sjeverno od naselja Privlaka** uz postojeću malu gospodarsku zonu poljoprivredne namjene, iznose ukupno **18,8 ha** od čega je potpuno **novi dio** proširenje od **10,61 ha**, (K.O.Privlaka na dijelu k.č. 104 i k.č. 112, u vlasništvu RH, vrijednog obradivog tla), dok preostali dio čine putevi i kanali. Površine namjenjene za **gospodarsku namjenu – poljoprivredne djelatnosti (farme) gradnje građevina za uzgoj stoke, nalaze se na ukupno 22,6 ha**, i to na dvije lokacije, od kojih je sjeverno od naselja Privlaka postojeća zona površine 6,6 ha, te **druga nova zona** južnoistočno od naselja Privlaka **površine 16,5 ha** (K.O Privlaka na k.č. 686 u vlasništvu RH ostalog obradivog tla).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH , koje ovim PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište p o t r e b n o je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH izuzeti pod kategoriju "ostalo", u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Uprava Ribarstva MPŠVG-a iznijela je svoje stručno Mišljenje na PPU-a Privlaka, kako slijedi; U PPU-a grada **p o t r e b n o** je u odjeljku „Ribolov“ dodati slijedeći tekst: Ribolovnim vodama na području Općine Privlaka gospodari Športsko ribolovni savez Vukovarsko-srijemske županije, kao ovlaštenik ribolovnog prava kojimje putem javnog natječaja od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dobio ribolovno pravo.

Zaključno se može konstatirati da Općina Privlaka predstavlja manje razvojno središte dobre povezanosti sa glavnim prometnim pravcima, razvojno usmjerenom prema poljoprivrednoj proizvodnji (ratarskoj i stočarskoj) tj. budućim doradbenim kapacitetima za preradu poljoprivrednih proizvoda (buduća gospodarska zona), razvoju šumarstva, prehrambenoj i drvoprerađivačkoj industriji, lovnom i ribolovnom turizmu, te seoskom turizmu, uz uvjet modernizacije prometnog sustava (zaobilaznice naselja Privlake) obnove i izgradnje prateće infrastrukture.

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1, i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi). Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas da ubuduće, u dopisu pored legislative – donošenja prostornih planova, navedete - " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine, br.66/01, 87/07, 48/05. i 90/05.), te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno zemljište



O tom obavijest :

1. CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.,
Zagreb,
Odranska 2,
2. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana 1,
3. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo,
Ispostava Vinkovci,
Vinkovci,
Glagoljaška br. 27,
4. Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
5. Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
6. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodnoga gospodarstva,
Uprava poljoprivrede,
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija - ovdje,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Klasa: 350-02/06-01/93
Ur. Broj: 525-03-06-1-RO
Zagreb, 29. studenoga 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKAVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
n/r predsjednik Poglavarstva

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva na temelju članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, donosi

prethodno mišljenje

Općini Privlaka izdaje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.



MINISTAR

Petar Čobanković

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/05-01/131
URBROJ: 512M3-020202-05-5

Zagreb, 17. studenog 2005.

CPA d.o.o.

10000 ZAGREB
Odranska 2

PREDMET: Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Privlaka,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis broj: 301-4/05, od 04. listopada 2005.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama (N.N. 175/03), a povodom vašeg zahtjeva za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Prijedloga Prostornog plana općine Privlaka, obaviještavamo vas da nema posebnih zahtjeva obrane u predmetnom planu.

SZ

J. Mirošević

S poštovanjem,

NAČELNIK

Tomislav Čeprić
bojnik

Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo Vukovar

Klasa: 310-01/06-01/04
Ur.br.: 2196-02-02-06-2
Vukovar, 25. srpnja 2006.

OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

*Predmet: Mišljenje o konačnom prijedlogu prostornog plana
uređenju općine Privlaka
- dostavlja se*

Temeljem Vašeg dopisa od 13. srpnja 2006. godine, a u svezi mišljenja o konačnom prijedlogu prostornog plana uređenja općine Privlaka a što se odnosi na opskrbu plinom, dostavljamo Vam sukladno članku 2a. Stavak 3. Zakona o tržištu plina (N.N. br.68/98, 61/00, 68/01, 32/02, 100/04 i 87/05), traženo mišljenje.

Člankom 7. Zakona o energiji (N.N. br 68/01.) precizirano je da su jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe s energijom i te dokumente usklađivati sa Strategijom energetskog razvitka i Programom provedbe Strategije energetskog razvitka.

STRATEGIJOM energetskog razvitka Republike Hrvatske (N.N. br. 38/02), između ostalog predviđeno je da je potrebno:

- Strateški podržavati plinifikaciju u narednih deset godina*
- Strateški podržavati korištenje obnovljivih izvora energije.*

Budući da je uvidom u konačni prijedlog prostornog plana uređenja općine Privlaka vidljivo da je već završena plinifikacija Općine pa je u daljem postupku potrebno planirati proizvodnju i korištenje obnovljivih vrsta energije, posebno korištenje energije biomase, biljnog otpada te solarne i hidro energije.

S poštovanjem,



*OPĆINSKI PREDSTOJNICE UREDA
OPĆINSKI PREDSTOJNICE
Jencenslav Leko, dipl.ing.*



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 05-01/ 0042
URBROJ: 374-21-1-07-9
Zagreb, 12. ožujak 2007. godine

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
32 251 Privlaka

PREDMET: PPUO PRIVLAKA

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog PPUO Privlaka, nakon izvedenih dopuna, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan s našim planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!

Prilog: elaborat

Dostaviti:

- Naslov
- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Direktor VGO
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voncina 3, 10000 Zagreb

Centrala tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581
Sektor za studije i projektiranje, tel: 4722-460, fax: 4722-461
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove,
tel: 4722-430, fax: 4722-431
Sektor za finan. i ekonom. posl., tel: 4722-600, fax: 4722-601
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Primitio: 22.05.2006

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2005-857/2- Ing. MP
Zagreb, 16. svibnja 2006. god.

22.05.2006

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA PRIVLAKA
Općinsko poglavarstvo

Falićevci 7
32 251 PRIVLAKA

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Privlaka - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klasa: 350-01/06-01/01 ur.br: 2188/09-06/01 od 10. travnja 2006. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, a izrađivač Plana CPA d.o.o. iz Zagreba dostavio nam je 08. svibnja 2006. godine CD sa prijedlogom Plana.

Temeljem članka 29.a Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te odredbi Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (N.N. broj: 101/98) i članka 55. Zakona o javnim cestama (Narodne novine broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog izvotka iz PPU utvrđeno je da se u području obuhvata Općine Privlaka u njezinom sjeverozapadnom dijelu nalazi državna cesta D55 Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županja.

Koridor državne ceste D55 planiran je kao brza cesta i to u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (N.N. br: 50/1999) kao i u Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. br: 139/1999).

U prijedlogu Plana ucrtan je koridor brze ceste u skladu s koridorom iz Građevinsko-tehničke studije Podravske brze ceste, Sektor Virovitica-Osijek-Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar-Vinkovci-Županja, koju je izradio IGH, P.C. Osijek u ožujku 2003. godine.

Daje se suglasnost na prijedlog PPU Općine Privlaka.

S poštovanjem,


Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.

Na znanje:

- Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Odranska 2, Zagreb
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

sadržaj elaborata:

TEKSTUALNI DIO PLANA

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	7
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE PRIVLAKA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	7
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	20
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	36
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	58
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	58
2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	58
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	61
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	61
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	62
2.2.1. Demografski razvoj	62
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	62
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	63
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina	66
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA	69
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	69
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	70
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	72
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	73
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	73
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	75
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	76
3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja	78
3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja - izdvojena građevinska područja	81
3.2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	83
3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	84
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	86
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	86
3.3.2. Društvene djelatnosti	93
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	102
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline	102
3.4.2. Zaštita krajobraza	103
3.4.3. Zaštićena prirodna baština	104
3.4.4. Zaštićena graditeljska baština	106

3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	111
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, riječni promet, javne telekomunikacije)	111
3.5.2.	Energetski sustav	120
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	124
3.6.	POSTUPANJE S OTPADOM	131
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	133

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 145

I. TEMELJNE ODREDBE 147

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 148

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA	148
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	150
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	166
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	169
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	172
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	180
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	185
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	186
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	190

III. ZAVRŠNE ODREDBE 192

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA 193

GRAFIČKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000
2.C.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	mj. 1 : 25.000
2.D.	UREĐENJE VODOTOKA I VODA; MELIORACIJSKA ODVODNJA	mj. 1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIVLAKA	mj. 1 : 5.000