

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
STARI JANKOVCI**

Osijek, lipanj 2019.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar5. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Vinkovci6. Plinacro d.o.o., Zagreb7. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci8. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb9. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb11. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci12. HŽ Infrastruktura, Zagreb13. Ministarstvo državne imovine, Zagreb14. Grad Vinkovci15. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci16. Općina Stari Jankovci
--------------------------	--

S A D R Ž A J			Stranica
0. OPĆI DIO			1
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA			1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
	2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
3.	2.1.	Promet	1:25.000
4.	2.3.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
5.	2.4.	Elektroenergetika	1:25.000
6.	2.5.	Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
	3.	UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
7.	3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
8.	3.2.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
9.	4.1.	Građevinsko područje naselja Stari Jankovci	1: 5.000
10.	4.2.	Građevinsko područje naselja Novi Jankovci	1: 5.000
11.	4.3.	Građevinsko područje naselja Srijemske Laze	1: 5.000
12.	4.4.	Građevinsko područje naselja Slakovci	1: 5.000
13.	4.5.	Građevinsko područje naselja Orolik i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	6
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	12
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	14
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	49
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	97
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	104
IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika", Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/04, 17/06, 5/12 i 14/12), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 3., u stavku 2., u trećoj rečenici točka 1. mijenja se i glasi: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA", a podtočka 1.1., briše se.

U stavku 2., u trećoj rečenici, točka 5. i podtočka od 5.1. do 5.5., brišu se.

Članak 5.

U članku 4., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena prostora" i određuje se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - Građevinska područja naselja Stari Jankovci, Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Županijski centar za gospodarenje otpadom,
 - groblja
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Đeletovci"
 - c) Športsko-rekreacijsko područje
 - d) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
 - e) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1)
 - f) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (PŠ)
 - g) Prometne površine."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Površine određene u kartografskom prikazu1. "Korištenje i namjena prostora" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- Sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. i 4.6. na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima,

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 75. ovih Odredbi."

Stavak 6., briše se.

Članak 6.

U članku 5., u stavku 1. alineja "I. Prometne građevine", mijenja se i glasi:

"I. Prometne građevine

I.1. Cestovne građevine

I.1.1. D57 Vukovar (D2)-Orolik-Nijemci-Lipovac (D4)

I.1.2. D46 Đakovo (D7)-Vinkovci-Tovarnik GP

I.1.3. D537 Slakovci (D46)-Otok-čvorište Spačva (A3)

I.2. Željezničke građevine

I.2.1. Željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)".

Stavci od 9. do 12., brišu se.

Članak 7.

Članak 6., mijenja se i glasi:

- "(1) U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu. Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane. Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine gospodarskih djelatnosti, građevine društvenih djelatnosti, pomoćne građevine, infrastrukturne građevine i građevine mješovite namjene.
- (3) Planom su određeni:
 - a) izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja,
 - b) neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja,
 - c) neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja.
- (4) Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene građevne čestice te neizgrađene građevne čestice veličine najviše do 0,5 ha

koje graniče s izgrađenim građevnim česticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i površinu javne namjene. Na njima je moguća gradnja sukladno ovim Odredbama.

- (5) Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatraju uređenim građevnim zemljištem i na njima je moguća gradnja sukladno ovim Odredbama.
- (6) Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura, a na njima je moguća gradnja isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja."

Članak 8.

U članku 8., stavci 3. i 4., brišu se.

Članak 9.

Iza članka 8., dodaje se novi članak 8.a., koji glasi:

"Članak 8.a.

- (1) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svim i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (2) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice."

Članak 10.

Članak 10., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.).
- (3) Građevna čestica na kojoj su postojeće građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl.
- (4) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (5) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

- (6) Cesta i druga površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.
- (7) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (8) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (9) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno ovim Odredbama ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno ovim Odredbama riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
 - osiguran propisan broj parkirališnih mjesta.
- (10) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 9. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta."

Članak 11.

Članak 11., mijenja se i glasi:

- "(1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (2) Građevinska linija određuje mjesto na kojemu se građevina mora graditi.
- (3) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (4) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice."

Članak 12.

U članku 12., u stavku 5. riječi: "(u nizu)", brišu se.

Iza stavka 8., dodaju se novi stavci 9., 10. i 11., koji glase:

- "(9) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije (s obavezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu)).

- (10) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (11) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°."

Članak 13.

U članku 13., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- "(2) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine."

Članak 14.

U članku 16., u stavku 1., alineja "f)", mijenja se i glasi:

- "f) Krovništa mogu biti ravna i kosa".

Alineje "g)" i "h)" brišu se.

Stavci 2. i 3., mijenjaju se i glase:

- "(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
- (3) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika."

Članak 15.

Članak 17., briše se.

Članak 16.

U članku 18., stavak 1., briše se.

Članak 17.

U članku 19., u stavku 2., treća rečenica, briše se.

Stavak 3., mijenja se i glasi.

"(3) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati."

Članak 18.

U članku 20., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Na međama građevne čestice mogu se graditi ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max 2,0 m. Puni dio ulične ograde može biti visok najviše 1,0 m (ne odnosi se na groblja i građevine koje prema posebnim propisima moraju biti ograđene u cijelosti punim materijalom)."

Stavak 2., briše se.

Postojeći stavci 3., 4. i 5., postaju stavci 2., 3. i 4. .

Članak 19.

U članku 21., u stavku 7., druga rečenica briše se.

Članak 20.

Članak 22., mijenja se i glasi:

"(1) U svim građevinskim područjima na prostoru Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta
- obiteljska stambena građevine	1 PM na jedan stan
- višestambena građevina	1,2 PM na jedan stan
- trgovina	1 PM na 100 m ² građevinske bruto površine
- proizvodne građevine (industrija)	1 PM po zaposlenom ili 0,2 PM na 100 m ² građevinske bruto površine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta)
- skladišta	0,1 PM na 100 m ² građevinske bruto površine
- servisi i obrt	za površine ≤ 50 m ² građevinske bruto površine nema obveze izgradnje
- ostale građevine	1 PM na 100 m ² građevinske bruto površine 0,5 PM na 100 m ² građevinske bruto površine

Broj parkirališta za sportske rekreacijske i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu.

(2) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (3) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" stavka 2. ovog članka podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (4) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.
- (5) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (6) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.
- (7) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u stavku 2. ovog članka obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (8) Točan broj i položaj parkirališta za planirane ili rekonstruirane sadržaje definirat će se projektom dokumentacijom na temelju ovih Odredbi, zakonskih propisa i uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom ili nerazvrstanom cestom na koju se priključuje parkiralište/a."

Članak 21.

U članku 23., stavak 5., briše se.

Članak 22.

U članku 27., stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Oborinsku vodu sa prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, nakon izgradnje mjesne kanalizacije priključiti na istu ako to uvjeti sustava dopuštaju. Otpadne vode obvezno pročistiti prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Općine."

Članak 23.

U članku 28., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevnoj čestici, iz najbližega korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode u bunaru. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar."

Članak 24.

Članak 31., mijenja se i glasi:

- "(1) Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i drvarnice, kotlovnice i sl., športsko-rekreacijski tereni, bazeni i fitness centri) sukladno ovim Odredbama.
- (4) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina

zadrži u izvornom obliku. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u člancima od 40. do 47. ovih Odredbi."

Članak 25.

Članak 34., briše se.

Članak 26.

Članak 35., mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeće	300	0,4
b) Poluugrađene	250	0,5
b) Ugrađene	200	0,6

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 2,0
- za poluugrađeni način gradnje 2,5
- za ugrađeni način gradnje 3,0.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u stavku 1. ovog članka,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u stavku 1 ovog članka, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u stavku 1. ovog članka, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u stavku 2. ovog članka,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75;
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (4) Minimalna širina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:
- za gradnju samostojeće građevine je 12,0 m,
 - za gradnju poluugrađene građevine je 10,0 m,
 - za gradnju ugrađene građevine je 8,0 m.
- (5) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće obiteljske stambene građevine minimalna širina građevne čestice može biti i manja od navedene u stavku 4. ovog članka."

Članak 27.

Članak 36., mijenja se i glasi:

"(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije."

Članak 28.

Članak 38., briše se.

Članak 29.

Članak 39., briše se.

Članak 30.

Članak 40., mijenja se i glasi:

- "(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti:
- tihih i čistih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
 - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
 - praonice vozila, skladišta do 100 m² građevinske bruto površine,
 - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.
- (2) Maksimalna građevinske bruto površina zasebne građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti je 400,0 m².
- (3) Maksimalna etažna visina građevina navedenih u stavku 1. ovog članka je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m.
- (4) Proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i minimalno 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (5) Postojeće građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe."

Članak 31.

U članku 41., stavak 4., briše se.

Članak 32.

Članak 42., briše se.

Članak 33.

Članak 43., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevnih čestica mogu se uz glavnu građevinu graditi:
- a) pomoćne građevine,
 - b) poljoprivredne građevine za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
 - c) poljoprivredne građevine za proizvodnju koje zagađenjem (buka, promet, neugodni mirisi i sl.) ne utječu na kvalitetu stanovanja u susjednim stambenim zgradama.
- (2) Pomoćne građevine su garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevinske linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.
- (3) Poljoprivredne građevine za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja jesu staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.
- (4) Poljoprivredne građevine za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su građevine za uzgoj životinja.
- (5) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi i građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura."

Članak 34.

U članku 44., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Najveća etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže. Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i više ako to zahtijeva tehnološki proces). Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina može biti 6,0 m."

Stavak 2., briše se.

U stavku 3., riječ: "gospodarske", zamjenjuje se riječju: "poljoprivredne".

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Krov postojeće pomoćne građevine i poljoprivredne građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici mora obavezno imati oluke i odvoditi oborine na vlastitu česticu."

Postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 35.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

(2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

(3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

(4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(5) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije."

Članak 36.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- sve ostale poljoprivredne građevine mogu se graditi na dvorišnoj međi."

Članak 37.

Članak 47., mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m, a od najbliže stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 15,0 m.

(2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m."

Članak 38.

Članak 48., mijenja se i glasi:

- "(1) Za izgradnju višestambene zgrade primjenjuju se članci od 6. do 30. ovih Odredbi.
- (2) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (3) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.
- (4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (5) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je slijedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (7) Najveća dozvoljena etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje.
- (8) Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća u okruženju obiteljskih stambenih građevina minimalna udaljenost od dvorišnih međa je 3,0 m.
- (9) U sklopu višestambene zgrade mogu se graditi tihe i čiste proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti te javnih i društvenih djelatnosti. Na građevnoj čestici višestambene zgrade mogu se graditi športsko-rekreacijski sadržaji. Športsko-rekreacijski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice."

Članak 39.

Članak 49., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, vatrogasna služba i sl. građevine.
- (2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (3) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.
- (4) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (5) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

- (6) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (7) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (8) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (9) Najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijska linija,
 - 0,5 u ostalim slučajevima.
- (10) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.).
- (11) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje.
- (12) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.

Članak 40.

Članak 50., mijenja se i glasi:

- "(1) U zoni mješovite namjene mogu se graditi sljedeće građevine kao što su:
- Stambene i stambeno-poslovne građevine:
 - Obiteljske stambene građevine,
 - Višestambene građevine,
 - Građevine gospodarskih poslovnih djelatnosti:
 - Građevine uslužnih djelatnosti
 - Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (tihe i čiste),
 - Građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
 - Športsko-rekreacijske građevine (manja športsko-rekreacijska igrališta namijenjeni potrebama stanovnika kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl.), a unutar stambenih ili stambeno poslovne građevine fitnes centri, kuglane i sl.))
 - Građevine privremenog karaktera
 - Javne zelene površine
 - Odgovarajuće infrastrukturne građevine kao što su: prometne površine, građevine, vodovi i priključci infrastrukture, trafostanice i sl.
- (2) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine:
 - Građevine proizvodnih tihih i čistih djelatnosti (Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje dozvole za gradnju)
 - Građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja: staklenici, plastenici, male građevine za tihi i čisti rad za potrebe domaćinstva,
 - Građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja,
 - Pomoćne građevine.
- (3) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestiti višestambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:
- Gospodarske građevine:
 - Građevine proizvodnih tihih i čistih djelatnosti (Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje dozvole za gradnju).
 - Pomoćne građevine."

Članak 41.

Članak 51., mijenja se i glasi:

- "(1) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su: športske dvorane, zatvoreni i otvoreni športsko-rekreacijski tereni, kupališta, trim staze i sl.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,5. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.
- (3) Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje.
- (4) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (5) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi."

Članak 42.

U članku 52., stavak 2., briše se.

Postojeći stavak 3., postaje stavak 2.

Članak 43.

Članak 53., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:
- skupljanje i odvoz smeće,
 - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
 - priprema i distribucija pitke vode,
 - sanitarne i slične djelatnosti,
 - pogrebne usluge,
 - ostale komunalno servisne djelatnosti.
- (7) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti dijela se na:
- tihe i čiste djelatnosti;
 - djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
- (8) Tihe i čiste djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
- (9) Proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
 - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
 - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
 - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
 - klaonice,
 - mlinovi,
 - pilane,
 - komunalno servisne djelatnosti,

- skladišta preko 100,0 m² građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
 - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.
- (10) Razmještaj zona gospodarske namjene prikazane su na kartografskim prikazima broj "1.", "4.1.", "4.2.", "4.3.", "4.4." i "4.5.". Unutar zona gospodarske namjene (G) moguća je gradnja svih građevina gospodarskih djelatnosti.
- (11) Osim u zoni gospodarske namjene (G) moguća je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i njenih izdvojenih dijelova te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Županijskom centru za gospodarenje otpadom sukladno ovim Odredbama."

Članak 44.

Članak 54., mijenja se i glasi:

- "(1) Na građevnoj čestici građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine,
 - skladišta,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT).
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (3) Na građevnoj čestici proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7.
- (4) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi:
- a) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine (sve poljoprivredne građevine),
 - b) na zasebnoj građevnoj čestici:
 - unutar zona gospodarske namjene (sve poljoprivredne građevine),
 - u ostalom dijelu građevinskog područja (samo građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura).
- (5) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6; a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,8. U zoni gospodarske namjene (G) maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7; a maksimalni koeficijent iskorištenosti je 3,5. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5.
- (6) Iznimno postojeće poljoprivredne građevine koje se nadograđuju ili im se mijenja namjena na postojećoj građevnoj čestici mogu imati veći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice od definiranog u stavku 6. ovog članka."

Članak 45.

Članak 55., mijenja se i glasi:

- "(1) U zonama gospodarske namjene (G) najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina proizvodnih djelatnosti iznosi 800,0 m²; a ostalih građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 400,0 m².
- (2) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine 20,0 metara."

Članak 46.

Članak 57., mijenja se i glasi:

- "(1) Maksimalna etažna visina građevina gospodarskih djelatnosti je: podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje.
- (2) Maksimalna ukupna visina građevina gospodarskih djelatnosti je 18,0 m; iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija."

Članak 47.

Članak 58., mijenja se i glasi:

- "(1) Krovnište građevina gospodarskih djelatnosti može biti ravno ili koso, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (2) Uređenje građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (3) Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m.
- (4) Ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m; osim kada je to određeno posebnim propisom.
- (5) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od dvorišnih međa i regulacijske linije je 3,0 m."

Članak 48.

U članku 59., stavak 2., mijenja se i glasi:

- "(2) Parkiralište za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera treba osigurati na temelju uvjeta propisanih u članku 22. ovih Odredbi."

Stavak 3., briše se.

Članak 49.

Članak 61., briše se.

Članak 50.

Iza članka 61., podnaslov: "4.2. Površine građevinskih područja za rekreaciju i šport", mijenja se i glasi:

"4.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja"

Članak 51.

Članak 62., briše se.

Članak 52.

Članak 63., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ovog Plana),
- te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Plana.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom,
- građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima,
- građevine obrane,
- građevine za rekreaciju.

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju.

d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

(3) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

(4) Pod prometnom površinom iz stavka 3. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa

- i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.
- (5) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
 - poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
 - (6) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ovog Plana u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
 - (7) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
 - (8) Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u području osobito vrijednog krajobraza prikazanom na kartografskom prikazu broj "3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora".
 - (9) Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladiti s uvjetima vodnog gospodarstva.
 - (10) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
 - 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 2,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
 - (11) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
 - (12) Posjedom iz stavka 8. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Stari Jankovci (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Stari Jankovci).
 - (13) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
 - (14) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.

- (15) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).
- (16) Udaljenost građevina iz stavka 11. ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (17) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 53.

Članak 64., mijenja se i glasi:

- "(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5,0 m.
- (5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1,0 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.
- (7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti."

Članak 54.

Članak 65., mijenja se i glasi:

- "(1) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 50.
- (2) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
50-100	100	50	30
>100 do 400	150	100	30
> 400	200	150	30

- (3) Zadane udaljenosti iz tablice u stavku 1. ne odnose se na prateće sadržaje .
- (4) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina osim onih navedenih u stavku 2. ovog članka iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste

Državne	Županijske	Lokalne
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste 15,0 m.

- (5) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (6) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (7) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

- (8) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.
- (9) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533

0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (10) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.
- (11) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (12) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
- (13) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.
- (14) Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.
- (15) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (16) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (17) Prateći sadržaji iz stavka 11. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (18) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (19) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.
- (20) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje inenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (21) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i obiteljskog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35%

građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². Maksimalna etažna visina građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 55.

U članku 66., u stavku 1., riječi. " do 12 m²", zamjenjuju se riječima: "do 15 m²".

U stavku 2., riječi: "samo prizemnica", zamjenjuju se riječima: "prizemnica s podrumom ili suterenom".

Stavak 6., briše se.

Članak 56.

U članku 67., stavak 2., briše se.

Članak 57.

Iza članka 67., podnaslov: "4.3.4. Staklenici, plastenici, ribnjaci", mijenja se i glasi: "4.3.4. Staklenici, plastenici i nadstrešnice".

Članak 58.

Članak 68., mijenja se i glasi:

- "(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.
- (2) Građevinska bruto površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- (4) Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.
- (5) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (6) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila. Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

Članak 59.

Iza članka 68., podnaslov: "4.3.6. Zgrade za konjički sport", mijenja se i glasi: "4.3.6. Športsko-rekreacijsko područje".

Članak 60.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"(1) U športsko-rekreacijskom području (R1 i R2) koje se nalazi izvan granica građevinskog područja, a prikazano na kartografskom prikazu broj "1." mogu se graditi športsko-rekreacijska igrališta s pratećim zgradama te jahački centar, konjičke staze i sl."

Članak 61.

Članak 75., mijenja se i glasi:

"(1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ovog Plana, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(2) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

(3) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

(4) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna i županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 16,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale (nerazvrstana) ceste.

(5) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 200,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE
PREKO 200,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna i Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	16,0	12,0
Ostale ceste	14,0	8,0

(6) Za nove ulične koridore ostalih (nerazvrstanih) cesta čija dužina je manja od 200,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 200,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	10,0	8,0
Jednosmjerni promet	8,0	6,0

Ulice dužine manje od 200,0 m mogu biti i slijepe.

- (7) Širine koridora iz stavka 4., 5. i 6. Odredbi ovog Plana ne odnose se na postojeće ulične koridore koji se nalaze u izgrađenom području.
- (8) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (9) Ovim Planom omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.
- (10) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.
- (11) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (12) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (13) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (14) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (15) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.
- (16) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.
- (17) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.
- (18) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (19) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- (20) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.
- (21) Benzinske postaje mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom sa koje se planira prilaz benzinske postaje.
Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:
- o sigurnosti svih sudionika u prometu,
 - zaštititi okoliša,
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (22) Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanju u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50.
- (23) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (24) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu, i uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (25) Postojeća autobusna stajališta moguće je rekonstruirati, a planirana graditi u koridorima cestovne mreže javnih i nerazvrstanih cesta na području cijele Općine, izvan i unutar građevinskih područja, u skladu s propisima, odredbama ovog Plana i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom.
- (26) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskih područja može se graditi biciklistička infrastruktura.
- (27) Biciklistička infrastruktura može se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika. Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ovog Plana. Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).
- (28) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl. Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Pješačke prometnice se po mogućnosti grade odvojeno od kolnika, a ako prostorne mogućnosti to onemogućavaju grade se uz kolnik, najmanje s jedne strane.

Članak 62.

U članku 76., u stavku 2., riječi: "međunarodne željezničke pruge MG2 ((S: Marof (državna granica)-Zagreb-Sisak-Novska-S. Brod-Vinkovci-Tovarnik (državna granica)))", zamjenjuju se riječima: "željezničke pruge za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)).".

U stavku 5., riječi: "magistralne željezničke pruge", zamjenjuju se riječima: "željezničke pruge za međunarodni promet".

Članak 63.

U članku 79., u stavku 4. nakon treće rečenice, dodaje se četvrta rečenica, koja glasi:

"Sve planirane građevine, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno Pravilniku o termičkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja."

Članak 64.

Članak 81., mijenja se i glasi:

- "(1) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu br. 2.5.: "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000 su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima davatelja vodo komunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.
- (3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža ista se na nju mora priključiti ukoliko je isto predviđeno projektnom dokumentacijom.
- (4) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati.
- (5) Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečišćivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (6) Vodocrpilišta "Veliki kraj" Stari Jankovci i "Viganj-2" Slakovci štite se vodo zaštitnim područjem crpilišta utvrđenim na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta, sukladno posebnom propisu.
- (7) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima za komunalne poslove.

- (8) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu.
- (9) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta."

Članak 65.

Članak 82., mijenja se i glasi:

- "(1) U Općini je u tijeku izgradnja sustava odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s mogućim uređajima za pročišćavanje izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi uređaj za pročišćavanje unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.
- (3) Načelna lokacija za istraživanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je na kartografskom prikazu br. 2.5. "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.
- (4) Gradnja i modernizacija sustava odvodnje izvan i unutar građevinskih područja naselja uključivo detaljne kanale mreže odvodnje oborinskih voda može se obavljati sukladno posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i na temelju zakonom propisane dokumentacije."

Članak 66.

U članku 85., stavak 4., mijenja se i glasi:

- "(4) U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta."

Članak 67.

U članku 86., u stavku 2., riječi: "- Konzervatorski odjel u Osijeku", zamjenjuje se riječima: "- Konzervatorski odjel u Vukovaru".

Članak 68.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Stari Jankovci sukladno posebnom zakonu i podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena kulturna dobra

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Ulica bana Jelačića 2, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1167.
2. Tradicijska okućnica u Ulici bana Jelačića 33, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5893.
3. Spomenik poginulima u I. svjetskom ratu, Dr. Franje Tuđmana bb, Orolik, upisan u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5783.
4. Spomen kosturnica boraca i spomen dom sa spomen obilježjem, središte naselja Srijemske Laze, upisano u Registar kulturnih dobara pod reg.br. R-481.
5. Crkva Rođenja Bogorodice, Ulica B.Nušića 1, Srijemske Laze, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1166.

Evidentirana kulturna dobra

1. Crkva Svih Svetih, Novi Jankovci
2. Crkva sv. Ilije, Novi Jankovci
3. Crkva sv. Apostola Petra i Pavla, F. Tuđmana 38, Orolik
4. Tradicijska kuća u Ulici P. Preradovića 66, Slakovci
5. Tradicijska kuća u Ulici bana Jelačića 839, Slakovci
6. Zgrada u Ulici P. Preradovića 161, Slakovci

• Registrirani arheološki lokaliteti

- a) trajno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RH, Listi zaštićenih kulturnih dobara:
Stari Jankovci – "Stari Jankovci – Gatina", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4927
Novi Jankovci – "Gole njive", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4992
Srijemske Laze – "Utvrda", srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-6924
- b) preventivno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RH, Listi preventivno zaštićenih kulturnih dobara:
Stari Jankovci – "Jankovačka Dubrava – Tumuli", prapovijesni arheološki lokalitet, P-5174 - u postupku trajne zaštite
Slakovci – "Gradina", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, P-4276 - u postupku trajne zaštite
Orolik – "Gradina", prapovijesni arheološki lokalitet, P-4515 u postupku trajne zaštite

• Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru

- Stari Jankovci - "Rit – Vučevac", prapovijesni arheološki lokalitet, E 223b
- "Duga Međa", prapovijesni arheološki lokalitet, E223
- "Kovačevac", antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E223a
- Novi Jankovci - "Oljmoš", antički arheološki lokalitet, R63c
- "Malat 1", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R 63a
- "Malat 2", antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R63b
- "Valjmoš / Halmoš", srednjovjekovni arheološki lokalitet, E119
- "Uz prugu / Velika Međa", srednjovjekovni arheološki lokalitet, E120a
- Srijemske Laze - "Velike Livade", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E215b
- Slakovci - "Rit – Petrovačica", prapovijesni arheološki lokalitet, E188a
- "Oraš", antički arheološki lokalitet, E131
- Orolik - "Šuma Aljmaš", prapovijesni arheološki lokalitet, E133
- "Rajterovo brdo", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R75
- "Vodopad", antički arheološki lokalitet, E132
- "Vinogradi", prapovijesni arheološki lokalitet, E124
- "Ulica dr. Franje Tuđmana 62 – 72", antički arheološki lokalitet, E138b
- "Ulica Ivana Gorana Kovačića 11 – 21", antički arheološki lokalitet, E138k
- "Parlog – Krčevine", prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138c
- "Parlog – Živice", prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138d
- "Rastoke – Krivača", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138e
- "Drenik – Crnac", antički arheološki lokalitet, E136
- "Karaševo – Stara Šuma", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138."

Članak 69.

Članak 101., mijenja se i glasi:

- "(1) Ovim Planom se omogućava sanacija bespravno izgrađenih građevina na zemljištu odgovarajuće namjene (ako nisu na općinskom zemljištu, površini javne namjene ili planiranim koridorima prometnica ili infrastrukture) na način da se uklope i prilagode u postojeću prostornu strukturu.
- (2) Njihova rekonstrukcija je moguća sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 70.

Članak 102., mijenja se i glasi:

- "(1) Područje Općine Stari Jankovci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."
- (5) Na prostoru Općine Stari Jankovci se nalazi lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom ovim Planom se omogućava polaganje sve infrastrukture potrebne za priključenje istog na okolne infrastrukturne sustave.
- (6) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalno značaja planirana je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.
- (7) Na području gospodarske zone naselja Novi Jankovci na dijelu kč.br. 640 k.o. Novi Jankovci-pašnjak Selišta (Strmečica) planirana je gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada.
- (8) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.
- (9) Minimalna veličine reciklažnog dvorišta je 500 m².
- (10) Ostala naselja iz sastava Općine Stari Jankovci za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, metali, tekstil, krupni otpad i sl.) koristiti će mobilno reciklažno dvorište. Lokaciju za postavljanje mobilnog dvorišta nije potrebno definirati u prostorno-planskoj dokumentaciji.
- (11) Osim reciklažnog dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta, za prikupljanje stakla, papira, plastike, metala i sl., moguće je i postavljanje tzv. "zelenih otoka", a sastoji se od grupe od 3 ili više posuda za prikupljanje odvojenih komponenti otpada. Zeleni otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ometaju preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.
- (12) Neuređena "divlja" odlagališta u Starim Jankovcima (Gatina), Novim Jankovcima (Pašnjak), Srijemskim Lazama, Slakovcima (Šipovača) i Oroliku (Utvaj) potrebno je sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo te mu odrediti drugu namjenu."

Članak 71.

Članak 103., mijenja se i glasi:

- "(1) Planira se za sva naselja gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u recipijent.
- (2) Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja grupnog sustava odvodnje, odnosno gradnja sustava odvodnje pojedinog naselja a zatim i njihovo spajanje u jedinstveni sustav odvodnje s zajedničkim uređajem za pročišćavanje na lokaciji „Malat“ - Novi Jankovci.

- (3) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje prikazani na kartografskom prikazu br. 2.5: "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000 su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima davatelja vodo komunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (4) Gospodarske zone obvezno se moraju priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem, odnosno riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na drugi odgovarajući način.
- (5) Za rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda vrijede i sljedeće obaveze:
- a) Kada se na dijelu građevinskoga područja izgradi javna mreža sustava odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
 - b) Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na sustav odvodnje ili za vrijeme do njegove izgradnje, otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš ili sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje treba prazniti a sadržaj prevoziti odgovarajućim vozilima do mjesta upuštanja u sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (pražnjenje septičkih jama).
 - c) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i otpadne vode iz gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u javni odvodni sustav ili recipijent pročititi na način sukladan posebnim propisima, odnosno predviđen posebnom Općinskom odlukom.
 - d) Prethodnom studijom odabira lokacije odlaganja komunalnog otpada predviđena je organizacija, uvjeti i prostor za pražnjenje septičkih jama do izgradnje sustava odvodnje naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 72.

Ispred članka 111., podnaslov: "9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera", mijenja se i glasi:

"9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera".

Članak 73.

Iza članka 112., dodaje se podnaslov: "9.2. Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj i suprotna uvjetima utvrđenim u ovome Planu" i članci 112.a, 112.b. i 112.c, koji glase:

"Članak 112.a.

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.
- (2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

- (4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 112.b.

- (1) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
 - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
 - adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- (2) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.
- (3) Građevinama ili dijelom građevina iz članka 113. ovog Plana može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

Članak 112.c.

- (1) Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ovog Plana.
- (2) Građevinama iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 74.

Članak 115.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Sukladno Zakonu i PPVSŽ utvrđuje se obveza izrade i granica obuhvata sljedećih planova:
1. Urbanistički plan uređenja naselja Stari Jankovci,
 2. Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Šandora Petefija u Starim Jankovcima,
 3. Urbanistički plan uređenja "Jošina 2" u Novim Jankovcima.
- (2) Na području Općine Stari Jankovci važeći planovi su:
- Urbanistički plan uređenja "Rit" u Starim Jankovcima,
 - Urbanistički plan uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima,
 - Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona u Novim Jankovcima.
- (3) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označene su na kartografskim prikazima "3.2.", "4.1." i "4.2."
- (4) Za gradnju građevina unutar urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 4. do 115. ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i viši prostorni standardi."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.1.", "2.3.", "2.4.", "2.5.", "3.1.", "3.2.", "4.1.", "4.2.", "4.3.", "4.4." i "4.5.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. Promet	1:25.000
2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2.4. Elektroenergetika	1:25.000
2.5. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
4.1. Građevinsko područje naselja Stari Jankovci	1: 5.000
4.2. Građevinsko područje naselja Novi Jankovci	1: 5.000
4.3. Građevinsko područje naselja Srijemske Laze	1: 5.000
4.4. Građevinsko područje naselja Slakovci	1: 5.000
4.5. Građevinsko područje naselja Orolik i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	1: 5.000

Kartografski prikazi pod rednim brojem "5.1.", "5.2.", "5.3.", "5.4." i "5.5.", stavljaju se van snage.

Popis kartografskih prikaza:

			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
	2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
3.	2.1.	Promet	1:25.000
4.	2.3.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
5.	2.4.	Elektroenergetika	1:25.000
6.	2.5.	Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
	3.	UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
7.	3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
8.	3.2.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
9.	4.1.	Građevinsko područje naselja Stari Jankovci	1: 5.000
10.	4.2.	Građevinsko područje naselja Novi Jankovci	1: 5.000
11.	4.3.	Građevinsko područje naselja Srijemske Laze	1: 5.000
12.	4.4.	Građevinsko područje naselja Slakovci	1: 5.000
13.	4.5.	Građevinsko područje naselja Orolik i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Stari Jankovci donijela je dana 07.07.2017. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/17).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Stari Jankovci izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom određeni su izgrađeni, neizgrađeni ali uređeni i neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17).

Izmjena i dopuna broj 2.

Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 1 u Slakovcima.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 2. u Slakovcima

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Kod pruge" u Srijemskim Lazama.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom je promijenjen izgled postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU Privlaka i EPU Đeletovci). Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 2.3. "Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom proširena su sva građevinska područja naselja i za istu površinu smanjena na drugoj lokaciji.

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Prošireno je građevinsko područje naselja Stari Jankovci u istočnom dijelu za 7,52 ha. Unutar planiranog proširenja definirana je gospodarska namjena.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Stari Jankovci u istočnom dijelu na prostoru poslovne namjene (K) za 5,61 ha i u zapadnom dijelu na prostoru gospodarske namjene (I) za 1,91 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.3.

Prošireno je građevinsko područje naselja Srijemske Laze u sjeverozapadnom dijelu za 5,80 ha za stanovanje.

Izmjena i dopuna broj 4.4.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Srijemske Laze u jugozapadnom dijelu na prostoru športsko-rekreacijske namjene (R) i gospodarske namjene (I) za 5,80ha.

Izmjena i dopuna broj 4.5.

Prošireno je građevinsko područje naselja Slakovci uz državnu cestu D46 za 5,27 ha te je na tom području određena gospodarska namjena. Građevinsko područje naselja Slakovci prošireno je u južnom dijelu uz lokalnu cestu L-46058 na prostoru postojeće stambene izgradnje u površini od 1,48 ha. Ukupna površina proširenja iznosi 6,75 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.6.

Prošireno je građevinsko područje naselja Slakovci odnosno formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Slakovci na području postojeće stambene izgradnje u površini od 0,47 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.7.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Slakovci u jugozapadnom dijelu za 7,33 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.8.

Prošireno je građevinsko područje naselja Novi Jankovci na prostoru postojećeg lovačkog doma za 1,30 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.9.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Novi Jankovci za površinu od 1,30 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.10.

Prošireno je građevinsko područje naselja Orolik na području postojeće stambene izgradnje u istočnom dijelu za 0,09 ha.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina unutar građevinskih područja naselja Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci, Orolik i Stari Jankovci.

Izmjena i dopuna broj 5.1.

U građevinskom području naselja Novi Jankovci na prostoru obuhvata Gospodarske zone namjena poslovna (K) prenamjenjena je u gospodarsku namjenu (G) te na prostoru obuhvata UPU "Jošine 1" ukinuta je definirana športsko-rekreacijska namjena (R).

Izmjena i dopuna broj 5.2.

U građevinskom području naselja Srijemske Laze na k.č.br. 923/1 k.o. Srijemske Laze ukinuta je Gospodarska namjena.

Izmjena i dopuna broj 5.3.

U građevinskom području naselja Slakovci na prostoru obuhvata Gospodarske zone 1 ukinuta je gospodarska namjena te je na prostoru Gospodarske zone 2 prenamjenjena poslovna namjena (K) u gospodarsku namjenu (G) i smanjena je površina gospodarske namjene na području postojeće stambene izgradnje.

Izmjena i dopuna broj 5.4.

U građevinskom području naselja Srijemske Orolik ukinuta je športsko-rekreacijska namjena.

Izmjena i dopuna broj 5.5.

U građevinskom području naselja Stari Jankovci na tri lokacije ukinuto je športsko-rekreacijska namjena jer se nalazi unutar uličnog koridora.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ucrtavanje planiranih uličnih koridora unutar građevinskih područja naselja-odustalo se od zahtjeva.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom je na kartografskom prikazu 2.4. "Elektroenergetika" brisana distribucijska elektroenergetska mreža nazivnog naponskog nivoa 10(20) kV.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom je PPUO usklađen sa zakonskom regulativom iz oblasti postupanja s otpadom. Promijenjen je tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu plana (članak 102.).

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela, a to su:

Izmjena i dopuna broj 9.1.

Zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb.

- u tekstu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima dodana je nova trasa državne ceste D537 Slakovci (D46)-Otok-čvorište Spačva (A3),

Izmjena i dopuna broj 9.2.

Zahtjev HŽ Infrastrukture, Zagreb.

- u tekstu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima korigirana je oznaka za željezničku prugu sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN, 3/14 i 72/17). Korigirane su i lokacije stajališta uz trasu željezničke pruge M104.

Izmjena i dopuna broj 9.3.

Zahtjevi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru na način da su korigirani podaci o kulturnim dobrima na kartografskom prikazu broj "3.1.", u Odredbama za provedbu i tekstualnom dijelu Plana.

Izmjena i dopuna broj 9.4.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci, u dijelu koji se odnosi na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe prema posebnim zahtjevima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije.

Slijedno tome izmijenjene su Odredbe i korigiran je kartografski prikaz "2.D. Vodnogospodarski sustav", i to:

U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- Korekcija trase magistralnog voda u sustavu RVSIS na dionici Vinkovci-Slavovci te Slavovci-Ilača, unutar granice Općine Stari Jankovci, te njegovo prebacivanje iz kategorije planirani u kategoriju postojeći.
- Korekcija trase magistralnog voda, Slavovci-Orolik uz sjeveroistočnu granicu Općine.
- Ucertavanje postojećih vodova naselja: Stari Jankovci, Novi Jankovci, Orolik.
- Korekcija trase magistralnog voda Slavovci-Srijemske Laze.
- Korekcija trase te prebacivanje u kategoriju „planirani magistralni vod“ dionice voda "CS Slavovci-naselje Slavovci".

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:

- ucrtavaju novi sustavi odvodnje u svim naseljima općine s glavnim dovodnim kanalima (kolektorskim vodovima) i ostalim važnijim dovodnim kanalima, te,
- planirani tlačni vodovi između naselja: Novi Jankovci i Srijemske Laze, Srijemske Laze i Slakovci, Slakovci i Orolik,

Izmjena i dopuna broj 9.5.

Zahtjev INA d.d.:

Ovom izmjenom je promijenjen tekstualni dio Plana, popis cjevovoda na području Općine

Izmjena i dopuna broj 9.6.

Zahtjev PLINACRO:

Ovom izmjenom je promijenjen tekstualni dio Plana-uvršteni magistralni cjevovodi na području Općine.

Izmjena i dopuna broj 9.7.

Zahtjev HEP-Elektra Vinkovci:

Izmijenjen je tekstualni dio Plana-dopunjen tekst članka 79., Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ovom izmjenom u Odredbama za provedbu ugrađena je odredba kojom se omogućava izgradnja benzinskih postaja uz trase javnih cesta izvan građevinskih područja

Izmjena i dopuna broj 11.

Ovom izmjenom redefinirane su Odredbe za provedbu sukladno Zakonu i razvojnim potrebama Općine.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Stari Jankovci mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 3-9, u poglavlju: "3.2. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina", u naslovu: "3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica mijenja se i glasi:

Red. broj	OPĆINA STARI JANKOVCI	OZNAKA	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*	
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina					
1.	Građevinska područja Izgrađeni dio GP	Ukupno Ukupno	GP 596,01 443,45	6,39	8,75	
1.1.1.	Građevinska područja naselja	Ukupno		5,86	9,32	
1.1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Ukupno		1,14	4575,4	
1.1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Županijski centar za gospodarenje otpadom	Ukupno		35,69	146,1	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja eksploatacija športsko-rekreacijska namjena	Ukupno	E R 12,2 7,5 4,7	0,13	277,30	
1.3.	Poljoprivredne površine osobito vrijedno obradivo tlo vrijedno obradivo tlo ostala obradiva tla	Ukupno	P P ₁ P ₂ P ₃ 5152,78 2762,6 1042,3 1347,68	53,98	1,01	
1.4.	Šumske površine gospodarske privatne šume gospodarske šume	Ukupno	Š ₁ Š ₂ 2512,0 24831,1	26,32	0,74	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	Ukupno	PŠ 1160,13	12,15	0,37	
1.6.	Vodne površine vodotoci retencije	Ukupno	V 90,8 90,8	0,06	0,03	
1.7.	Ostale površine površine infrastrukturnih sustava	Ukupno	IS 119,5 119,5	1,25	0,04	
Općina ukupno:				9545,5	100,00	2,82

- Na stranici 3-10, u poglavlju: "3.2. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina", u naslovu: "3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica: "Površina Općine Stari Jankovci" mijenja se i glasi:

"Površine građevinskih područja u Općini Stari Jankovci

Tablica

1.	Građevinsko područje naselja	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni ali uređeni dio (ha)	Neizgrađeni i neuređeni dio (ha)	Ukupna površina građevinskog područja (ha)
1.1.	Stari Jankovci	136,97	14,94	16,51	168,42
1.2.	Novi Jankovci	72,64	2,14	18,18	92,96
1.3.	Srijemske Laze	89,63	4,46	-	94,09
1.4.	Slakovci	103,32	26,16	-	129,48
1.5.	Orolik	64,82	9,79	-	74,61
UKUPNO:		466,26	58,61	34,69	559,56
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni ali uređeni dio (ha)	Neizgrađeni i neuređeni dio (ha)	Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
2.1.	Županijski centar za gospodarenje otpadom	-	35,69	-	35,69
2.2.	Groblje (Orolik)	1,14	-	-	1,14
UKUPNO:		1,14	35,69	-	36,83

- Na stranici 3-20, u poglavlju "3.4.2. Zaštita kulturnih dobara" u naslovu: "3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara" pripadajući tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

"Na području Općine Stari Jankovci prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena kulturna dobra

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Ulica bana Jelačića 2, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1167.
2. Tradicijska okućnica u Ulici bana Jelačića 33, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5893.
3. Spomenik poginulima u I. svjetskom ratu, Dr. Franje Tuđmana bb, Orolik, upisan u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5783.
4. Spomen kosturnica boraca i spomen dom sa spomen obilježjem, središte naselja Srijemske Laze, upisano u Registar kulturnih dobara pod reg.br. R-481.
5. Crkva Rođenja Bogorodice, Ulica B.Nušića 1, Srijemske Laze, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1166.

Evidentirana kulturna dobra

7. Crkva Svih Svetih, Novi Jankovci
1. Crkva sv. Ilije, Novi Jankovci
2. Crkva sv. Apostola Petra i Pavla, F. Tuđmana 38, Orolik
3. Tradicijska kuća u Ulici P. Preradovića 66, Slakovci
4. Tradicijska kuća u Ulici bana Jelačića 839, Slakovci
5. Zgrada u Ulici P. Preradovića 161, Slakovci

- Registrirani arheološki lokaliteti

a) trajno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RH, Listi zaštićenih kulturnih dobara:

Stari Jankovci – “Stari Jankovci – Gatina“, prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4927

Novi Jankovci – “Gole njive“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4992

Srijemske Laze – “Utvrda“, srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-6924

b) preventivno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RH, Listi preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

Stari Jankovci – “Jankovačka Dubrava – Tumuli“, prapovijesni arheološki lokalitet, P-5174 - u postupku trajne zaštite

Slakovci – “Gradina“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, P-4276 - u postupku trajne zaštite

Orolik – “Gradina“, prapovijesni arheološki lokalitet, P-4515 u postupku trajne zaštite

- Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Stari Jankovci - “Rit – Vučevac“, prapovijesni arheološki lokalitet, E 223b

- “Duga Međa“, prapovijesni arheološki lokalitet, E223

- “Kovačevac“, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E223a

Novi Jankovci - “Oljmoš“, antički arheološki lokalitet, R63c

- “Malat 1“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R 63a

- “Malat 2“, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R63b

- “Valjmoš / Halmoš“, srednjovjekovni arheološki lokalitet, E119

- “Uz prugu / Velika Međa“, srednjovjekovni arheološki lokalitet, E120a

Srijemske Laze - “Velike Livade“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E215b

Slakovci - “Rit – Petrovačica“, prapovijesni arheološki lokalitet, E188a

- “Oraš“, antički arheološki lokalitet, E131

Orolik - “Šuma Aljmaš“, prapovijesni arheološki lokalitet, E133

- “Rajterovo brdo“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R75

- “Vodopad“, antički arheološki lokalitet, E132

- “Vinogradi“, prapovijesni arheološki lokalitet, E124

- “Ulica dr. Franje Tuđmana 62 – 72“, antički arheološki lokalitet, E138b

- “Ulica Ivana Gorana Kovačića 11 – 21“, antički arheološki lokalitet, E138k

- “Parlog – Krčevine“, prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138c

- “Parlog – Živice“, prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138d

- “Rastoke – Krivača“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138e

- “Drenik – Crnac“, antički arheološki lokalitet, E136

- “Karaševo – Stara Šuma“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138.”.

- U cijelom tekstu poglavlja: "3.4.2. Zaštita kulturnih dobara", riječi: "Konzervatorski odjel u Osijeku", zamjenjuje se riječima: "Konzervatorski odjel u Vukovaru".

- Na stranici 3.-25., u naslovu: "3.5.1.1. Cestovni promet", u pasusu 3., na kraju rečenice koja glasi: "Važna je i modernizacija državne ceste D57 Vukovar-Orolik.", dodaje se tekst koji glasi: "i D537 Slakovci (D46)-Otok-čvorište Spačva (A3)."

U pasusu 7., dio teksta koji glasi: "magistralne glavne željezničke pruge MG2", zamjenjuje se tekstem koji glasi: "željezničke pruge za međunarodni promet M104"

- Na stranici 3.-26., u naslovu: "3.5.1.2. Javni prijevoz", u tekstu tog poglavlja dio teksta koji glasi: "MG2", zamjenjuje se novim tekstem koji glasi: "željezničke pruge za međunarodni promet M104".
- Na stranici 3.-27., u naslovu: "3.5.1.4. Željeznički promet", u pasusu 1., dio teksta koji glasi:
"Sukladno Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (NN br. 72/92 i 28/93) razvrstavana pruga na području Općine Jankovci je magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica-Zagreb-Sisak-Novska-Vinkovci-Tovarnik državna granica)-dionica MG2 (Tovarnik-Novska). Magistralna glavna željeznička pruga MG2 dio je X europskog prometnog koridora mreže magistralnih pruga koja povezuje zemlje srednje Europe preko Republike Hrvatske sa ostalim zemljama Bliskog istoka (München-Ljubljana-Zagreb-Beograd-Bucuresti-Athinai-Istanbul)."

Zamjenjuje se novim tekstem koji glasi:

"Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN, 3/2014 i 72/17) razvrstana željeznička pruga na području Općine Stari Jankovci je željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)."

U pasusu 2., zadnja rečenica koja glasi: "Na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi MG2 kolodvor je u Jankovcima, a stajališta su u Srijemskim Lazama, Slakovcima i Oroliku.", zamjenjuje se novim tekstem koji glasi:

"Na željezničkoj pruzi M104 kolodvor je u Jankovcima, a stajališta su u Srijemskim Lazama, Slakovcima, Oroliku i Novim Jankovcima."

U pasusu 3., dio teksta koji glasi: "magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi MG2", zamjenjuje se novim tekstem koji glasi: "željezničkoj pruzi za međunarodni promet M104"

U pasusu 4., dio teksta koji glasi: "magistralne željezničke pruge", zamjenjuje se novim tekstem koji glasi: "željezničke pruge za međunarodni promet M104"

U pasusu 5., u zadnjoj rečenici pojam "magistralnih" zamjenjuje se pojmom "željezničkih", a dio teksta koji glasi: "magistralne pruge MG2", zamjenjuje se tekstem koji glasi: "željezničke pruge za međunarodni promet M104."

- Na stranici 3.-32., u naslovu: "3.5.2.2. Mineralne sirovine-transport i proizvodnja nafte i plina" u podnaslovu: "Transport nafte i plina" pripadajući tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

"Područjem Općine Stari Jankovci se smjerom zapad-istok pruža značajniji koridor magistralnih cjevovoda iz sustava transporta nafte i plina. U jedinstvenom koridoru se nalaze:

- Jadranski naftovod (JANAF),
- magistralni plinovod Vinkovci-Negoslavci DN 400/50,
- planirani međunarodni naftovod (PEOP),
- planirani magistralni plinovod Slobodnica-Sotin DN 800/75.

U drugom infrastrukturnom koridoru koji se pruža smjerom sjeverozapad-jugoistok su:

- distribucijski plinovod DN 150/50 PČ Privlaka-PMČS Vrapčina,
 - plinovod DN 200/50 MOS Đeletovci-PMČS Vrapčina,
 - magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci-US Rušica.
- Na stanici 3-39., u naslovu: "3.6. POSTUPANJE S OTPADOM" pripadajući tekst mijenja se i glasi:

"Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("NN" 34/2013, 73/17 i 14/19) redefinirane su obveze jedinicama lokalne samouprave u svezi s postupanjem s otpadom, pa je općina Stari Jankovci dužna na svom području osigurati:

1. obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s javnom uslugom na način propisan Zakonom o održivom gospodarenju otpadom,
2. odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
5. donošenje i provedba Plana gospodarenja otpadom Općine Stari Jankovci,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području,
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada,
8. predaju miješanog komunalnog otpada u centar za gospodarenje otpadom sukladno Planu, a sve sukladno Sporazumu koje je općinsko vijeće dužno potpisati s pripadajućim centrom za gospodarenje otpadom kojim će regulirati međusobne odnose vezane za predaju miješanog komunalnog otpada i
9. prestanak rada i zatvaranje odlagališta kojim upravlja pravna osoba koja je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te preuzimati miješani komunalni otpad prikupljen iz određene jedinice lokalne samouprave.

U dokumentima prostornog uređenja Općine Stari Jankovci obvezno je planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Prema kategorizaciji vrsta građevina iz zakona, time su obuhvaćene sve građevine osim centra za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagališta opasnog otpada, ostalih odlagališta otpada te kazete za zbrinjavanje azbesta.

Slijedom navedenog, za područje Općine Stari Jankovci planira se gradnja:

- županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- općinskog reciklažnog dvorišta,
- reciklažnog dvorišta građevnog otpada,
- ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Izmjene i dopune 2007.) definirana je lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom koja se nalazi na području Općine Stari Jankovci. Zapadno od naselja Novi Jankovci na lokaciji "Vrapčana" planira se na površini od 32,4 ha uspostava Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji bi u sebi sadržavao mehaničko-biološku obradu otpada, kompostanu i odlagalište, sortirnicu i reciklažu građevinskog otpada.

Za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog otpada) Zakon propisuje korištenje reciklažnog dvorišta. Općine sa više od 3.000 stanovnika moraju graditi fiksno reciklažno dvorište, a obzirom da Općina Stari Jankovci prema zadnjem popisu stanovnika ima 5.216 stanovnika za prikupljanje gore navedenih vrsta otpada predviđena je gradnja jednog fiksnog reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih otpada. Minimalna veličina mu je 500 m².

U ostalim naseljima iz sastava Općine za odvojeno prikupljanje gore navedenih vrsta otpada predviđa se korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Minimalna veličina mu je 500 m².

Fiksno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevnog otpada planirani su na dijelu kč.br. 640, k.o. Novi Jankovci-pašnjak Selište (Strmečica).

Gradnja ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja planirana je na površinama gospodarske namjene.

Posude/kontejneri za korisni otpad se postavljaju na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/kontejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine "reciklažni otok" često nazvan i "zeleni otok".

Detaljni razmještaj reciklažnih otoka nije potrebno definirati planerskom dokumentacijom nego zasebnim elaboratima.

Neuređena (divlja) odlagališta potrebno je sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Evidentirane su sljedeće lokacije:

- u Starim Jankovcima (Gatina), Novim Jankovcima (Pašnjak), Srijemskim Lazama, Slakovcima (Šipovača) i Oroliku (Utvajt)."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17 i 114/18)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03-ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18 i 14/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 83/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11, 10/15 i 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18 i 115/18)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15), te na temelju istog.
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i devet javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Četrnaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
5. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Vinkovci
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
8. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
9. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
11. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
12. HŽ Infrastruktura, Zagreb
13. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
14. Grad Vinkovci

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/543
URBROJ: 525-07/0375-17-2
Zagreb, 3. listopada 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	28. 10. 2017.	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	525-07/0375-17-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
2	-	02

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/17-01/03
Ur.broj : 2188/10-02-17-03
Stari Jankovci, 27. rujna 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 02. listopada 2017. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


DRŽAVNI TAJNIK
Eugomir Majdak

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Radnička cesta 22,
2. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/541
URBROJ: 525-11/1066-17-2
Zagreb, 6. listopada 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primijeno:	2.11.2017	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur broj:	525-11/1066-17-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	-	02

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Dr. F. Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: Klasa: 350-02/17-01/03
URBROJ: 2188/10-02-17-03
Stari Jankovci, 27. rujana 2017.g.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

345439



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/236
URBROJ: 512M3-020201-17-2

Zagreb, 13. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	18.10.2017.	
Klasa:	350-02/17-01/236	
Ur. broj:	512M3-020201-17-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
-	-	02

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
32241 STARI JANKOVCI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/03, URBROJ: 2188/10-02-17-03
od 27. rujna 2017.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ
Munic

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

dm



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 - Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru
 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
 Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-BRIJEVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	18. 10. 2017.	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	632-04-02-19/217-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
odl+5	-	02

OPĆINA STARI JANKOVCI
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Dr. F. Tuđmana 1
 32241 Stari Jankovci

Klasa: 612-08/17-10/0351
 Urbroj: 532-04-02-19/2-17-2
 Vukovar, 17. 10. 2017.

Predmet: Stari Jankovci, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Dostavljamo svoje zahtjeve u skladu s odredbama čl. 2. t. 9. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci.

Potrebno je ažurirati podatke o broju, vrsti i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u privitku jer je od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci do danas došlo je do znatnih promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području općine što utječe na upravljanje prostorom.



Pročelnica
 Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Z. Predrijevac

Privitak:

- Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara i sustav mjera zaštite
- Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona na CD-R

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
17. 10. 2017.

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

- U tekstualnom dijelu plana na svim mjestima potrebno je izmijeniti podatke o nadležnom tijelu za poslove kulturne baštine iz Konzervatorski odjel u Osijeku u Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar

-U tekstualnom dijelu plana potrebno sve popise i tablice s podacima o kulturnim dobrima uskladiti s popisima koje dostavljamo:

Zaštićena kulturna dobra

1. Crkva Uznesena Blažene Djevice Marije, Ulica bana Jelačića 2, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1167.
2. Tradicijska okućnica u Ulici bana Jelačića 33, Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5893.
3. Spomenik poginulima u I. svjetskom ratu, Dr. Franje Tuđmana bb, Orolik, upisan u Registar kulturnih dobara pod reg.br. Z-5783.
4. Spomen kosturnica boraca i spomen dom sa spomen obilježjem, središte naselja Srijemske Laze, upisano u Registar kulturnih dobara pod reg.br. R-481.
5. Crkva Rodenja Bogorodice, Ulica B.Nušića 1, Srijemske Laze, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod reg.br. Z-1166.

Evidentirana kulturna dobra

1. Crkva Svih Svetih, Novi Jankovci
2. Crkva sv. Ilije, Novi Jankovci
3. Crkva sv. Apostola Petra i Pavla, F. Tuđmana 38, Orolik
4. Tradicijska kuća u Ulici P. Preradovića 66, Slakovci
5. Tradicijska kuća u Ulici bana Jelačića 839, Slakovci
6. Zgrada u Ulici P. Preradovića 161, Slakovci

Brisana kulturna dobra iz Registra kulturnih dobara

1. Crkva sv. Ane, Ulica P. Preradovića 150, Slakovci, izgubila svojstvo kulturnog dobra 2010. g.
2. Tradicijska kuća u Ulici P. Preradovića 134, Slakovci, izgubila svojstvo kulturnog dobra 2006. g.

Registrirani arheološki lokaliteti

a) trajno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RH, Listi zaštićenih kulturnih dobara:

Stari Jankovci – “Stari Jankovci – Gatina“, prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4927
Novi Jankovci – “Gole njive“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-4992
Srijemske Laze – “Utvrda“, srednjovjekovni arheološki lokalitet, Z-6924

b) preventivno zaštićeni / naziv i broj u Registru Kulturnih dobara RII, Listi preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

Stari Jankovci – “Jankovačka Dubrava – Tumuli“, prapovijesni arheološki lokalitet, P-5174 - u postupku trajne zaštite

Slakovci – “Gradina“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, P-4276 - u postupku trajne zaštite

Orolik – “Gradina“, prapovijesni arheološki lokalitet, P-4515 u postupku trajne zaštite

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru

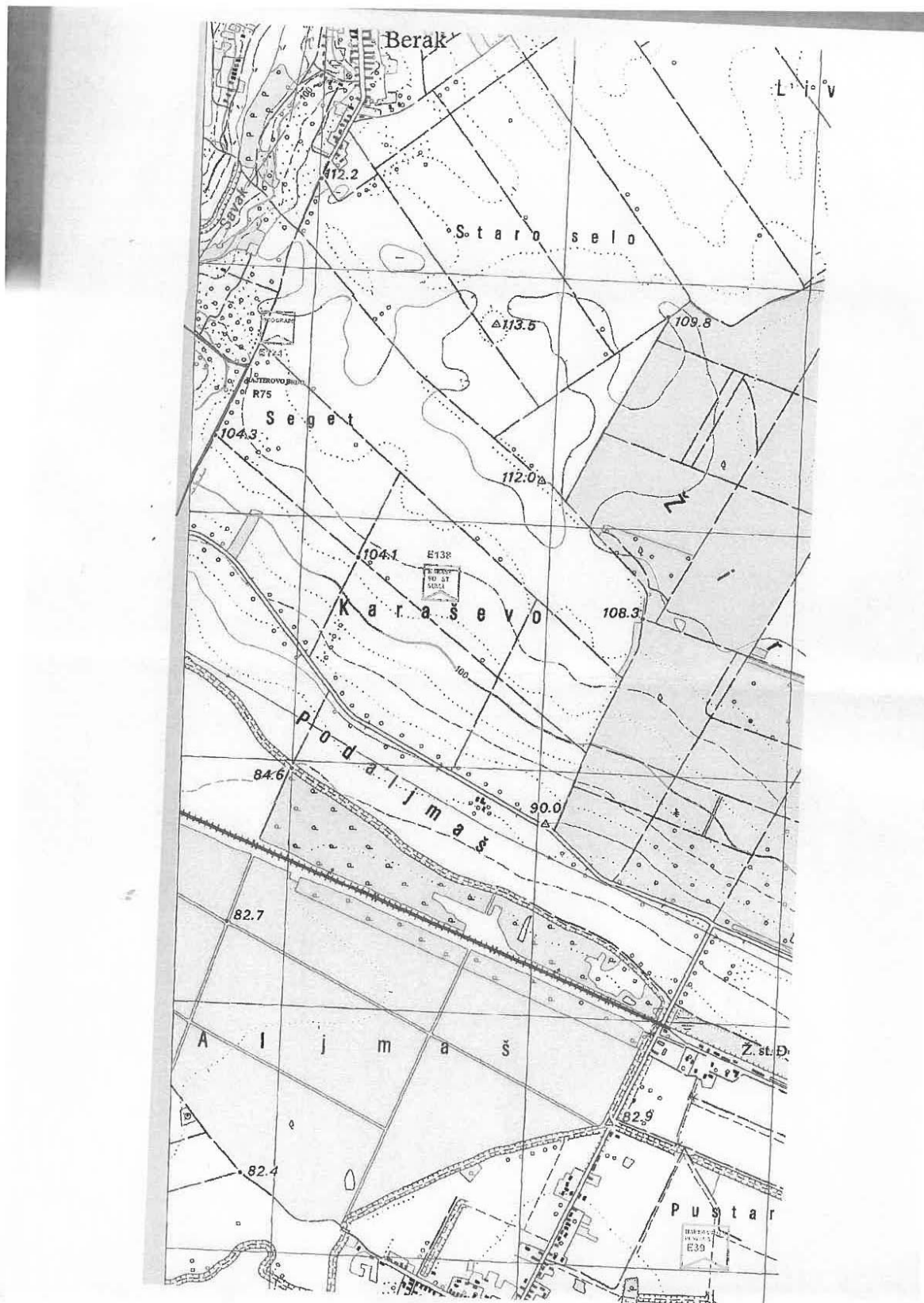
- Stari Jankovci - "Rit – Vučevac", prapovijesni arheološki lokalitet, E 223b
 - "Duga Međa", prapovijesni arheološki lokalitet, E223
 - "Kovačevac", antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E223a
- Novi Jankovci - "Oljmoš", antički arheološki lokalitet, R63c
 - "Malat 1", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R 63a
 - "Malat 2", antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R63b
 - "Valjmoš / Halmoš", srednjovjekovni arheološki lokalitet, E119
 - "Uz prugu / Velika Međa", srednjovjekovni arheološki lokalitet, E120a
- Srijemske Laze - "Velike Livade", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E215b
- Slakovci - "Rit – Petrovačica", prapovijesni arheološki lokalitet, E188a
 - "Oraš", antički arheološki lokalitet, E131
- Orolik - "Šuma Aljmaš", prapovijesni arheološki lokalitet, E133
 - "Rajterovo brdo", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, R75
 - "Vodopad", antički arheološki lokalitet, E132
 - "Vinogradi", prapovijesni arheološki lokalitet, E124
 - "Ulica dr. Franje Tuđmana 62 – 72", antički arheološki lokalitet, E138b
 - "Ulica Ivana Gorana Kovačića 11 – 21", antički arheološki lokalitet, E138k
 - "Parlog – Krčevine", prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138c
 - "Parlog – Živice", prapovijesni i antički arheološki lokalitet, E138d
 - "Rastoke – Krivača", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138e
 - "Drenik – Crnac", antički arheološki lokalitet, E136
 - "Karaševo – Stara Šuma", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, E138

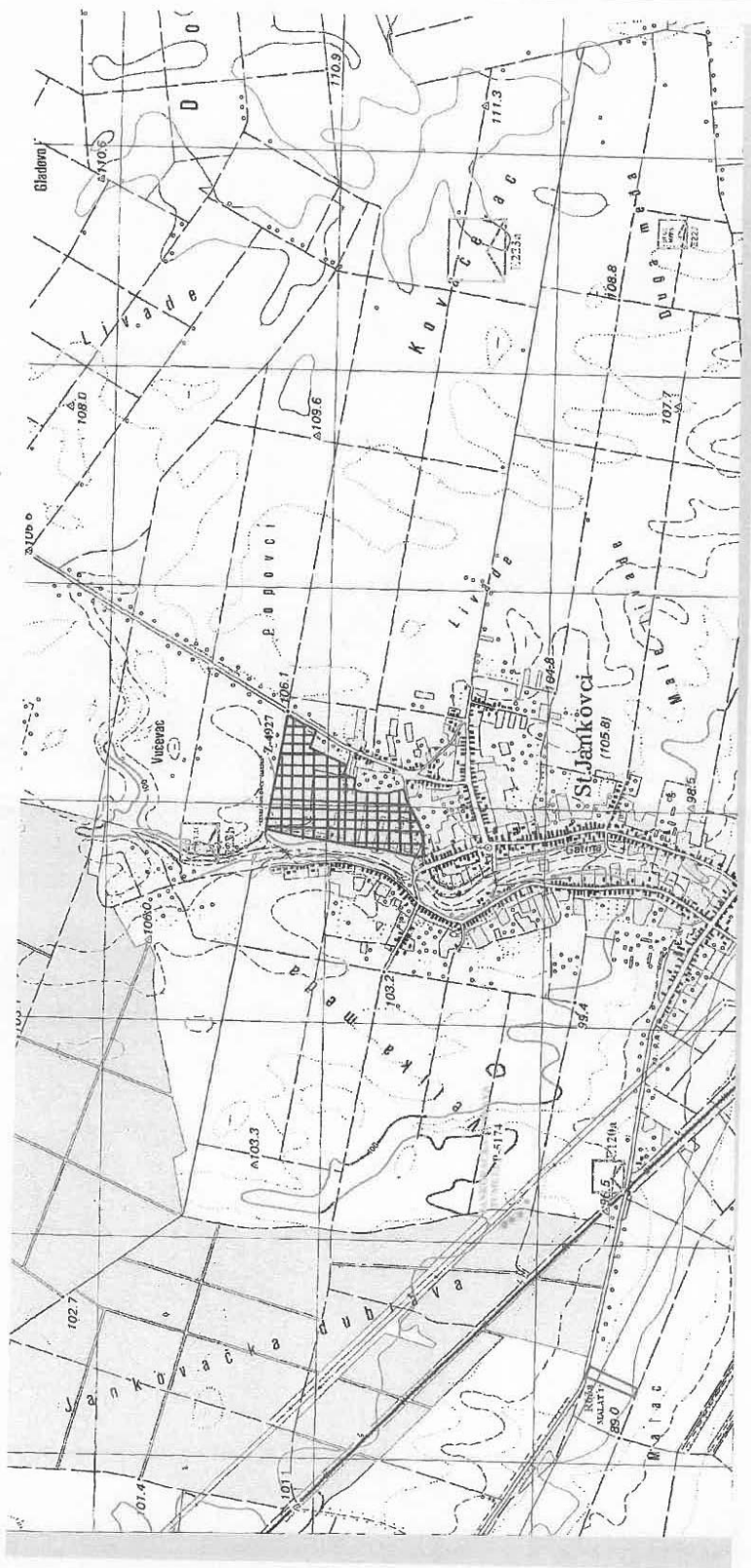
U članku 84. stavak 4 treba brisati i zamijeniti sljedećim tekstom:

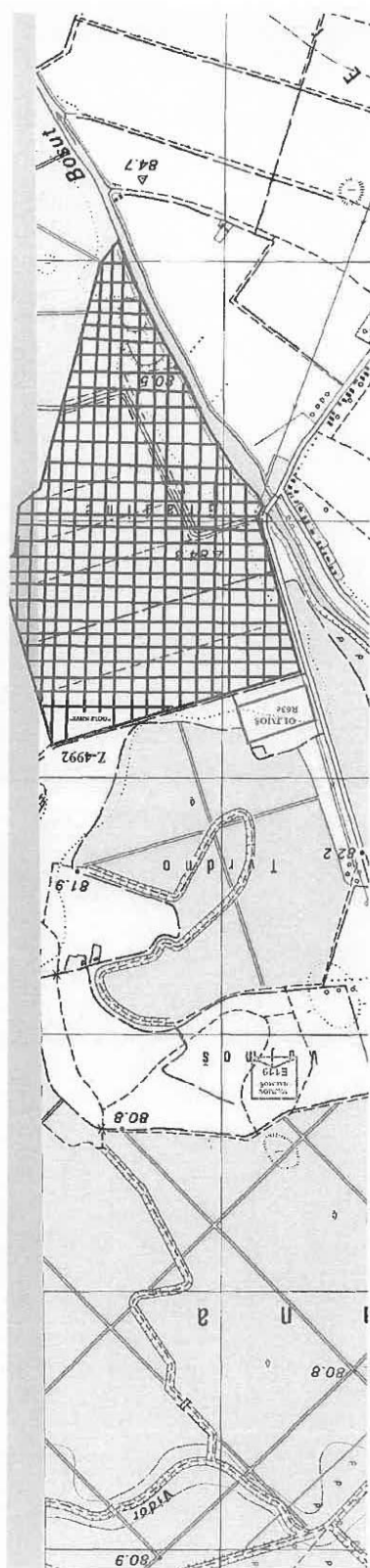
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.

U grafičkom dijelu plana potrebno izvršiti ispravak položaja arheoloških nalazišta na način da se u prostorni plan ucrtaju zaštićena arheološka, preventivno zaštićena i evidentirana arheološka nalazišta na odgovarajućim katastarskim česticama prema dostavljenim rješenjima o zaštiti, odnosno prema grafičkom prikazu koji dostavljamo. Napominjemo: kod nalazišta ucrtanih crvenom bojom i označenih oznakom R točno se zna položaj i opseg. Kod nalazišta ucrtanih narančastom bojom i označenih "kvadratićem" i oznakom E približno se za položaj, ali nije poznat opseg te oznaku treba postaviti na isto mjesto.









društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-875/02

Vinkovci: 20.listopada 2017.godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Prijmjeno:	30.10.2017.	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	VK-06-17-875/02	
Pri: op:	Vrijednost:	Org. jed:
-	-	02

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
32 241 Stari Jankovci, Dr.Franje Tuđmana 1

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- prijedlozi i primjedbe

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/17-01/03, ur.br.:2188/10-02-17-03) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) po gore navedenom predmetu, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju obavještavamo Vas slijedeće:

Nemamo primjedbi na IV. ID PPU Općine Stari Jankovci.

Napominjemo da je prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno pridržavati se Zakona o šumama (NN 140/05,82/06,129/08,80/10,124/10,145/11,25/12,68/12,148/13 i 94/14), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi.

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl. ing. šum.
(Str.suradnik za ekologiju)



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

OPĆINSKI NAČELNIK
Dr. F. Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	9.10.2017	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur broj:	T/IP-17-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
cd	-	02

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-17/3464
Datum: 05-10-2017
UR.BR.: T/IP-17-2

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/17-01/03; Ur.br.: 2188/10-02-17-03 od 27.rujna 2017. godine dostavljamo Vam sljedeće očitovanje, kao i podatke u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Na području Općine Stari Jankovci Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Vinkovci – Negoslavci DN 400/50 i nadzemnog objekta BIS Stari Jankovci (blokadno ispuhivačka stanica). Također na istom području, Plinacro u koridoru postojećeg planira izgradnju novog magistralnog plinovoda Slobodnica – Sotin DN 800/75 za koji posjeduje pravomoćnu Lokacijsku dozvolu.

Slijedom navedenog te ukoliko naši zahtjevi direktno utječu na područje predmetnih Izmjena i dopuna, u grafičkom dijelu plana odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati postojeći i planirani magistralni plinovod kao i njihove zaštitne koridore.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za magistralne plinovode (odnosi se i na plinovode koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 090304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923800001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780888; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222170; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

Prostorni položaj navedenih objekata na području Općine Stari Jankovci dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija GK 6.zona).

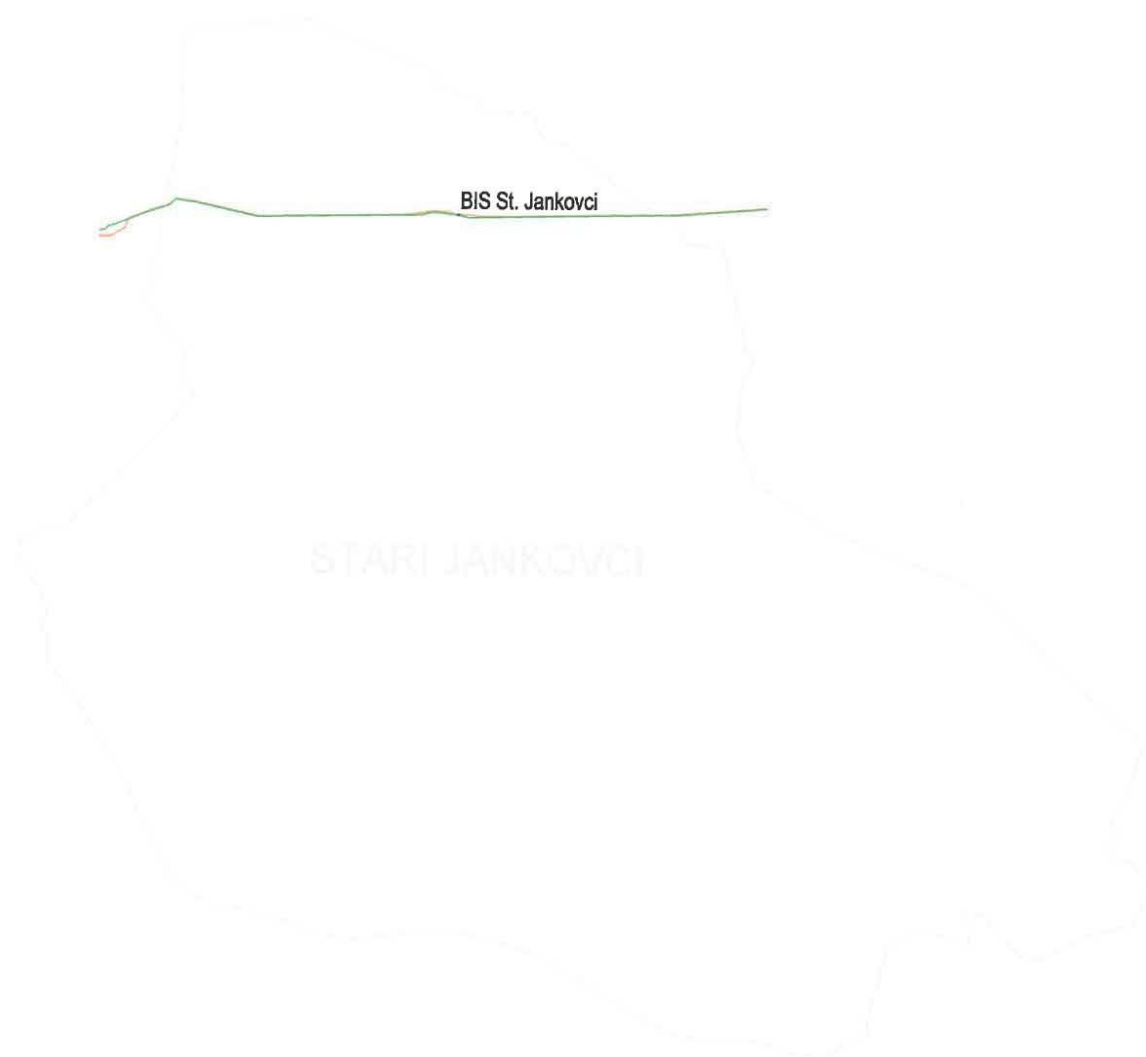
S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i
investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.


plinaero
16 d.o.o. • Zagreb

- prilog: CD s podacima (kao u tekstu)



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR3623900011500101798 za mrežarinu
 • HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/7491/17DI

PREDMET Očitovanje na IV. izmjene i dopune
 Prostornog uređenja Općine Stari
 Jankovci

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 03. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO -SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Stari Jankovci
 Dr.F.Tuđmana 13
 32241 Stari Jankovci

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno.	10.10.2017.	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	400900101/7491/17DI	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
cd	-	02

Poštovani, nakon uvida u Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci očitujemo se sljedeće

- Članak 2., točka 7. Ne slažemo se sa uklanjanjem elektroenergetske mreže 10(20) kV razine s kartografskog prikaza „ 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika“.
- Prilažemo digitalnu podlogu s postojećom i budućom 10(20) kV mrežom, te molimo da se PPUO dopuni planiranim građevinama
 - o KTS 10(20)/0,4 kV Stari Jankovci 9, Stari Jankovci
 - o KB 10(20)kV od PTTS "St. Jankovci 8" do KTS "St. Jankovci 9"
 - o KB 10(20)kV od KTS "St. Jankovci 9" do SB br. 31 DV Petrovci
 - o KB 10(20) od KTS Novi Jankovci 4 do ŽSTS Privlaka 3, Privlaka

Kod promjena Prostornog plana u kojima se pojavljuje potreba za priključkom novih kupaca električne energije, kupce, gdje je to tehnički moguće, priključiti na niskonaponsku mrežu. U slučaju da je tehnički neizvodiv priključak se postojeće niskonaponske mreže i/ili postoji povećana potreba za električnom snagom potrebno je u tekstu odredbi prostornog plana omogućiti izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV i niskonaponske mreže.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja* kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

S poštovanjem,

UZ Direktor
 Damir Čalić, dipl.ing.el.

- Digitalna podloga

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •





ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/29-09-17/3453-449/BK;

Datum - Date: 9. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	12. 10. 2017.	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	50308575/29-09-17/3453-449/BK	
Prilog	Vrijednost	Org. jed:
2400	-	02

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

Dr. Franje Tuđmana 1
32241 STARI JANKOVCI

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARI JANKOVCI**
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/03, URBROJ: 2188/10-02-17-03 od 27. rujna 2017. godine, zaprimljenog u ovaj ured 29. rujna 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Unutar administrativnih granica Općine Stari Jankovci dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“ i „Đeletovci“ (pripadajuća rješenja Ministarstva gospodarstva u privitku) sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“ i „Đeletovci“ sa svim izgrađenim bušotinama i instalacijama u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Važniji cjevovodi i rudarski objekti u vlasništvu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Stari Jankovci su sljedeći:

- distributivni plinovod DN150/50 PČ Privlaka - PMČS Vrapčana (bivši naftovod) - korisnik PIS;
- plinovod DN200/50 MOS Đeletovci - PMČS Vrapčana;
- magistralni naftovod DN300/50 MOS Đeletovci - US Rušćica;
- plinovod DN200 priključak za Stare Jankovce (plinovod izgrađen tijekom okupacije pa trasa nije snimljena niti kartirana)
- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika sa pripadajućim priključnim plinovodima i naftovodima;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Hojčevića 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385 (1) 6450000 Faksa - Fax + 385 (1) 6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Société Générale-Splittska banka d.d. DTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankenbank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS ING Bank (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricole (Suisse) SA	Rečkičke ceste 50, 10000 Zagreb Petrinjska 58, 10060 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Bokovića 18, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Vartavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 35, 75013 Paris Schellingstrasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - Gênes, CH 1204	HR92 2340 0081 1000 2330 2 HR70 2494 0081 1005 1946 3 HR62 2360 0001 1013 0359 6 HR91 2330 0031 1002 0654 6 HR86 2407 0001 1001 5214 9 HR34 5402 0061 1006 8111 4 HR75 2603 0071 1000 5216 3 FR76 30007 99999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH93 0969 8001 6067 4000 2 (EUR) CH25 0969 8001 6067 4000 1 (USD) NL38 8103 0550 7815 38 (EUR) NL33 8103 0550 7815 38 (USD) CH36 0974 0102 2230 0000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3580243 OIB - 27769580625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27769580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zeljko Adžić, Niko Dakić, Gábor Horváth, Ivan Kresić, Davor Mayer, Péter Rátai
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vrdetić

Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85)**, **Zakonom o rudarstvu (NN 75/09 i 49/11)**, **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)**.

Sretno!



Direktor Razrade polja

u.r. Jerko
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

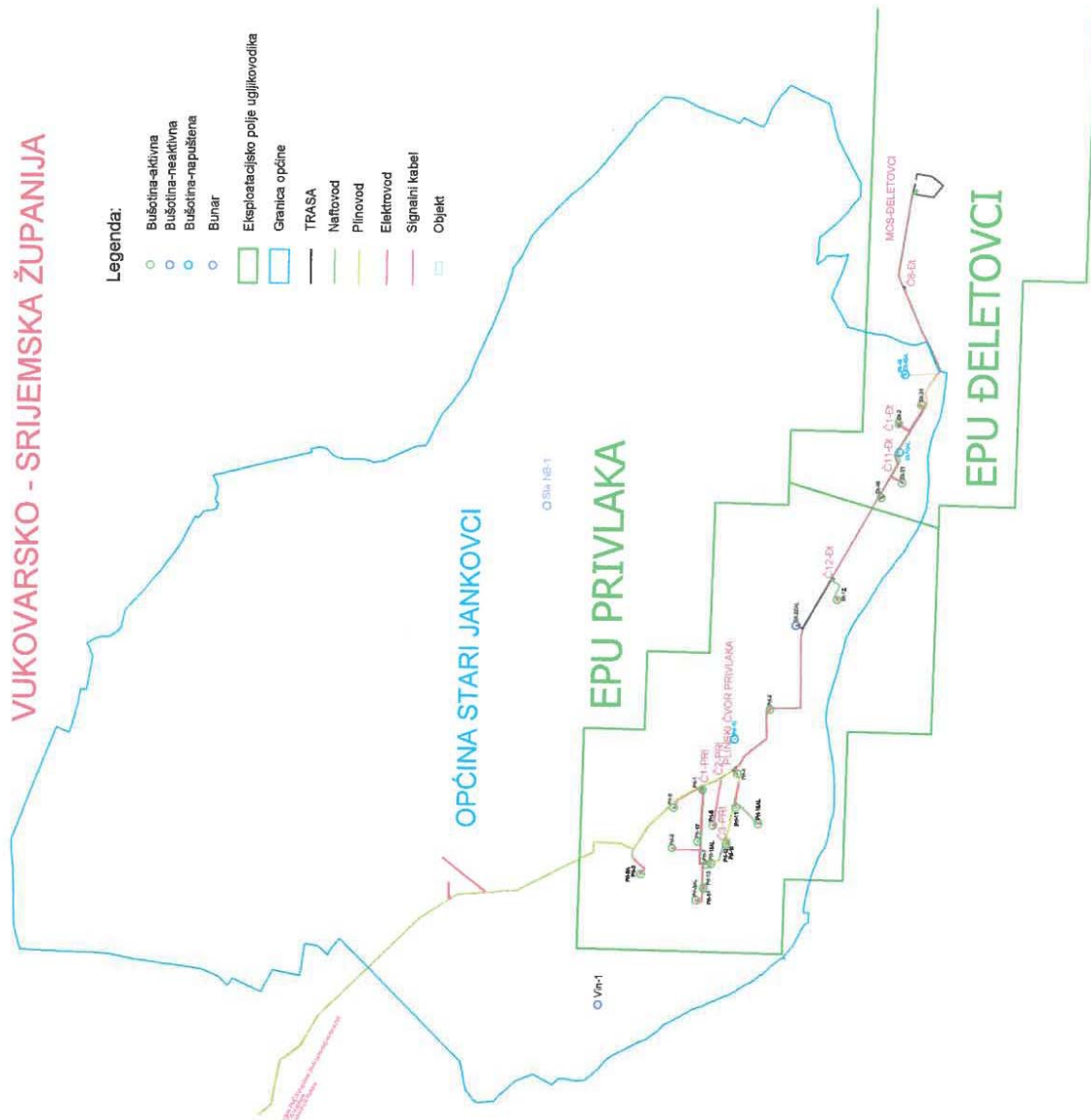
U prilogu dostavljamo:

1. Pregledna karta Općine Stari Jankovci s ucrtanim novoutvrđenim granicama EPU „Privlaka“ i „Deletovci“;
2. CD sa granicama EPU „Privlaka“ i „Deletovci“ na području Općine Stari Jankovci u .dwg formatu i pripadajućim rješenjima Ministarstva gospodarstva u .pdf formatu;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kjaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2





Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A
 Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr
 IBAN HR 7323400091100150217 • HR 1823900011100324867 • HR 4024840081500174275 • HR 0524840081101997180
 Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB 30638414709

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA STARI JANKOVCI
 Vinkovci, dana 12.10.2017. god.
 Primljeno: 117/170/17
 Klasa: 350-02/17-01/03
 Ur. broj: 1503/17

Prilog:	Vrijednost:	Org. jed.
02	-	02

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 ŽUPANIJA
 Općina Stari Jankovci
 Dr. Franje Tuđmana 13
 32 241 Stari Jankovci ✓

Naš znak : 1503/17

**PREDMET : - IV: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO)
 Stari Jankovci
 - očitovanje -**

Temeljem Vašeg dopisa od 29. rujna 2017. godine, Klasa 350-02/17-01/03, Ur.br. 2188/10-02-17-03 u svrhu dostave situacijskog plana vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za područje općine Stari Jankovci za potrebe izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Stari Jankovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

Na području Općine Stari Jankovci, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:

A) postoji:

1. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
 - dionica 1 "Vinkovci - Slakovci", DN 400 mm.
2. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
 - dionica 2 "Slakovci - Ilača", DN 400 mm.
3. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije.
 - dionica 3 "VS/CS Slakovci – Privlaka – Otok - Komletinci", DN 400 mm i u izvedbi
3. Lokalna vodoopskrbna mreža s građevinama na mreži u svim naseljima Općine.
5. Postojeća kanalizacijska mreža u izgradnji na području naselja Stari i Novi Jankovci – I. i II. faza.

B) planira se:

1. Nastavak izgradnje regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije:
 - dionica "Slakovci – Svinjarevci – Orolik".
 - dionica "VS/CS Slakovci – Slakovci – Srijemske Laze – Stari Jankovci".
2. Nastavak izgradnje razdjelnog sustava odvodnje Općine – III., IV. i V. faza.
 - kolektorska mreža fekalne odvodnje (sanitarnih i obrađenih tehnoloških voda).
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Malat" – Novi Jankovci – sve prema idejnom projektu izrađenom od Orion projekta.
3. Odvodnju površinskih otpadnih voda riješiti zasebnim sustavom postojeće otvorene kanalske mreže otvorenih kanala ili uređenim sustavom oborinske odvodnje.

C) potrebno je:

1. za planirane izmjene predvidjeti uređenje javne komunalne vodne infrastrukture i potreba za istim.

Napomena:

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina, kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. CD s ucrtanim trasama naših instalacija
2. Pregledni plan orijentacijske i snimljene trase postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i trasa sustava odvodnje u izvedbi

U očekivanju daljnjih aktivnosti, s poštovanjem!

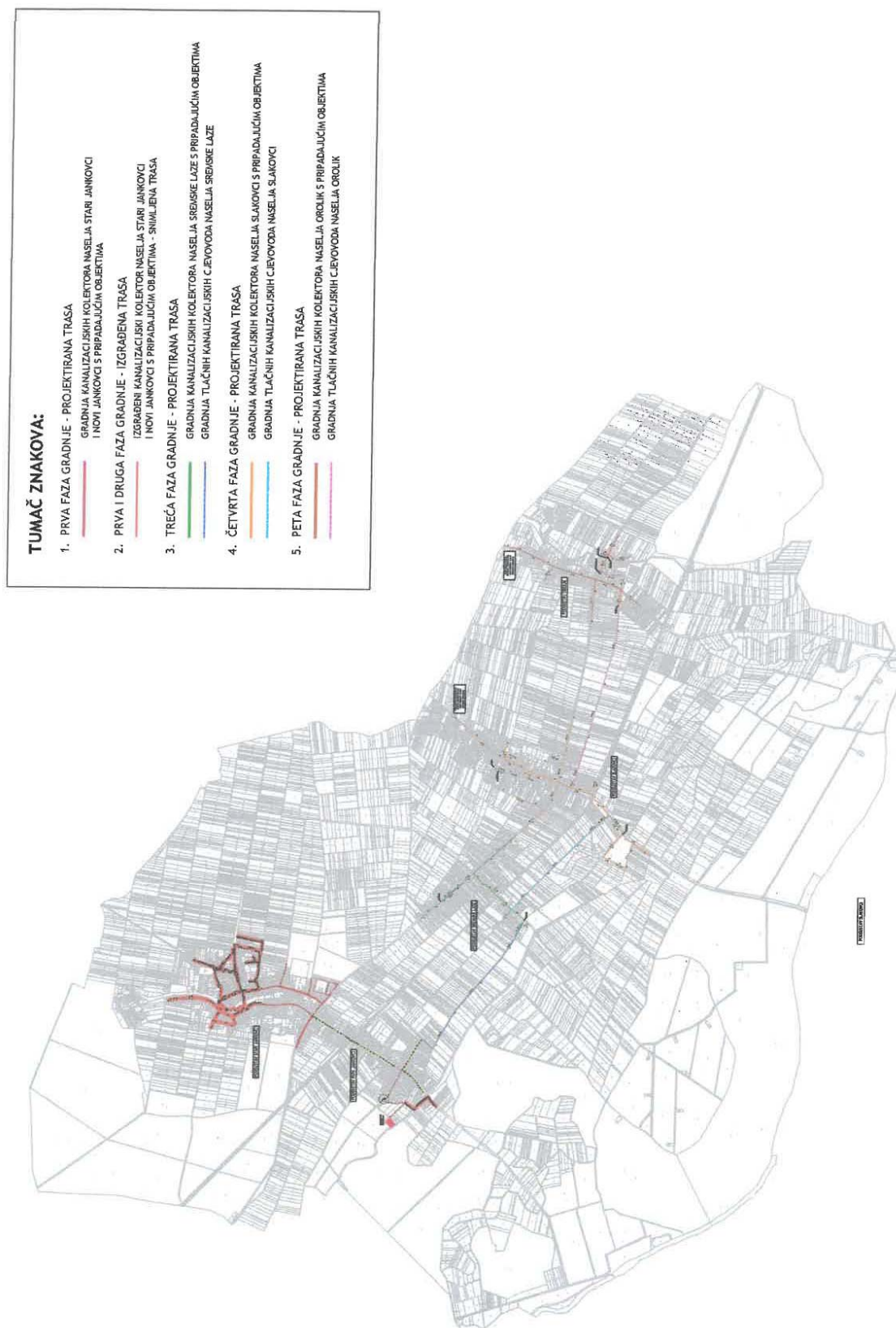
Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.

O TOME OBAVIJEST:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
31 000 Osijek








**HRVATSKE
CESTE**

 Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradjenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr

website: www.hrvatske-ceste.hr

 Sektor za studije i projektiranje
 Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 Klasa: 350-02/2012-1/99
 Urbroj: 345-311/516-2017-4/DB
 Zagreb, 16.10.2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Dne: 20.10.2017.		
Klasa: 350-02/17-01/03		
Ur. broj: 345-311/516-2017-4/DB		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	-	02

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
32 241 STARI JANKOVCI**

**Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/03 ur.br: 2188/10-02-17-03 od 27. rujna 2017. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:

- D46** Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D57** Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvorište Lipovac (A3),
- D537** Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3)

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Co:

- Pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

KLASA: 350-02/17-01/07
URBROJ: 2188/1-06-03/2-17-2
VINKOVCI, 03. listopada 2017.g.

Primijeno:	5.10.2017	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	208/1-06-03/2-17-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	02

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci klasa: 350-02/17-01/03, ur.broj: 2188/10-02-17-03, zaprimljenog 29. rujna 2017. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 96/2016).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. bec.
9-1


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 8948/17, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/03

URBROJ: 2188/10-02-17-03

datum: 10.10.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA STARI JANKOVCI**
**Dr. Franje Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci**

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	16. 10. 2017	
Klasa:	350-02/17-01/03	
Ur. broj:	1.3.1. GI	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	-	02

**Predmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine (PPUO) Stari Jankovci
- dostava zahtjeva za izradu PPUO**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo naše zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci:

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 72/17), unutar obuhvata predmetnog PPUO prolazi željeznička pruga sljedeće oznake i punog naziva:

- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid). Potrebno je u tekstualnom dijelu PPUO kao i u legendama kartografskih prikaza navesti važeći naziv i oznaku postojeće željezničke pruge.

Također, u tekstualnom dijelu kao i u legendama kartografskih prikaza treba pravilno označiti službena mjesta na željezničkoj pruzi M104, i to tako da se postojeća oznaka „kolodvor“ zadrži za službeno mjesto Jankovci, ali treba dodati oznaku „stajalište“ za službeno mjesto Novi Jankovci. Sama lokacija oznake „stajalište“ za službeno mjesto Novi Jankovci treba biti s zapadne strane od mjesta križanja ŽC 4194 i željezničke pruge M104.

Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15, 70/17) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15) donesen je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) kojim se uređuju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400081110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
 ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa za izradu Plana treba navesti:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15, 70/17),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014),
- Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17).

Obzirom da se planira odvajanje industrijskog kolosijeka s željezničke pruge M104, potrebno se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve a 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38901919985,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	27.12.2017.	
Klasa:	260-02/17-01/03	
Ur broj:	536-03-02-03/03-17-01	
Prilog:	Vrijednost	Org. jed.
1	—	02

KLASA: 940-01/17-03/5460
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 18. prosinac 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: Dostava obavijesti o donošenju Odluke i propisanih dokumenata u svim fazama
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- traži se

Poštovani,

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U planiranju korištenja potencijala imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja.

Ministarstvo državne imovine kao središnje tijelo upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i koordinacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost prilikom izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Slijedom navedenog, molimo Vas da nam prilikom donošenja Odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Stari Jankovci dostavite pisanu obavijest, odnosno poziv kako bi se Ministarstvo državne imovine moglo uključiti kao aktivan sudionik u procesu izrade prostorno planske dokumentacije sa svrhom uspješne implementacije zadanih ciljeva i programskih polazišta svih aktivnih sudionika u procesu izrade. Odnosno, ukoliko je izrada (izmjena) prostorno planske dokumentacije na području Vaše Općine u podmakloj fazi, molim Vas da nam dostavite slijedeću dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,
građnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32 100 Vinkovci
tel: 032/493-314, fax: 032/493-312, www.vinkovci.hr

KLASA: 350-02/17-01/64
URBROJ: 2188/1-09-17-02
Vinkovci, 13. listopada 2017. godine

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci,
(Plan)
- Očitovanje, dostavlja se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Vašem Zahtjevu klasa: 350-02/17-01/03, urbroj: 2188/10-02-17-03, Stari Jankovci, 27. rujna 2017. godine, obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva vezano za izradu Plana (podaci, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.).

Ovim putem Vas obavještavamo da za daljnju komunikaciju u postupku IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, kontaktirate mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, tel: 032/493-314, mob: 098/972-4054, e-mail: mandica.sankovic@gmail.com

S poštovanjem!



Pročelnik
Mario Naglič, dipl. iur.

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlog plana. Javna rasprava trajala je od 18.03.2019. do 25.03.2019. godine. Javno izlaganja održano je 19.03.2019. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnoj raspravi,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na Javnu raspravu,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-07
Stari Jankovci, 03. travanj 2019.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17 i 114/18). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, Općina Stari Jankovci je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 18.03.2019. godine do 25.03.2019.godine.
Javno izlaganje održano je 19.03.2019. godine u prostorijama Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Stari Jankovci (07.03.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (07.03.2019. godine),
- Glas Slavonije (09.03.2019. godine),
- Oglasna ploča (07.03.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 08.03.2019.godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
- Plinara Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci,
- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci.

Izvan roka za dostavu primjedbi, primjedbe su dostavili Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje VSŽ.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- MORH, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci,
- HŽ infrastruktura, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Uprava za ceste, VSŽ, Vinkovci,
- INA d.d., Zagreb
- Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja odgovoreno je predstavnicima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

Općinski načelnik.



Dragan Sudarević, ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-08
U Starim Jankovcima, 19. ožujak 2019. godine

ZAPISNIK

sa Javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci održane dana 19. ožujka 2019. godine, s početkom u 10:00 h u Upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1 u Starim Jankovcima.

PRISUTNI: Maja Matković – predstavnica Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije, Vanesa Budač, Ivica Bugarić, Vlado Sudar i Stjepan Stakor – predstavnici izrađivača prostornog plana Zavoda za prostorno planiranje, zamjenik općinskog načelnika Siniša Šuša, predsjednik općinskog vijeća Boris Dragičević, općinski načelnik Dragan Sudarević


ZAPISNIČAR: Tijana Crnjak

Predstavnica izrađivača gđa. Vanesa Budač upoznala je prisutne sa postupkom izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci od trenutka donošenja Odluke o pokretanju postupka izrade pa sve do sada. Također je pojedinačno navela sve promjene unutar pojedinih naselja. Nakon toga i preostala tri predstavnika izrađivača obratila su se prisutnima sa pojašnjenima nastalih promjena.

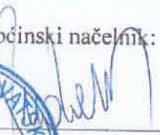
Predstavnica Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije zatražila je podatak o trasama, te eventualnom spajanju k.o. Svinjarevci koji pripadaju susjednoj općini, te su izrađivači pojasnili da su sve zatražene promjene uskladili sa dostavljenim zahtjevom koji je Vinkovački vodovod i kanalizacija ranije dostavio, ali da će se pitanja unutar općina rješavati županijskim planom koji treba tj. očekuje se usvojiti do kraja tekuće godine.

➤ Budući više nije bilo upita Javna rasprava završila je u 10:35 sati.

Zapisničar


Tijana Crnjak

Općinski načelnik:


Dragan Sudarević, ing.el.



KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRIJEDLOG IV IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARI JANKOVCI

NIJE BILO PRIMJEDBI



[Handwritten signature]

09.03.2019.

UVJETI:

- NKV ili stručni radnik
- Sklonost timskom radu

PREDNOST:

- kandidati osposobljeni za upravljanje motornim viličarem
- SSS grafičkog usmjerenja

NUDIMO VAM:

- mogućnost stalnog radnog odnosa
- kvalitetne uvjete rada

• Vaše životopise s dokumentacijom o ispunjenju traženih uvjeta, reference i preporuke te informacije o dodatnim vještama i kvalitetama koje vas izdvajaju pošaljite **do 29. ožujka 2019.** na adresu:

Glas Slavonije d.d.,
 Ulica Hrvatske Republike 20,
 31000 Osijek

ili na uprava@glas-slavonije.hr
 s napomenom „Natječaj – offest strojar“
 ili „Natječaj – pomoćni radnik“

Glas Slavonije

pretplata i reklamacije

031/223 140

e-mail: pretplata@glas-slavonije.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-04
Stari Jankovci, 1. ožujak 2019. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" VSŽ broj 10/17), općinski načelnik Općine Stari Jankovci,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Stari Jankovci

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci trajat će od 18.03.2019. do 25.03.2019. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci u prostorijama Upravne zgrade Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavničke nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 19.03.2019. godine u 10.00 sati u Općini Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uružbenog zapisa ili poštom zaključno s danom 25.03.2019. godine na adresu **Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.**
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Dražen Sudarević, ing.el.

p-2041

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Informacije o javnim raspravama Stranica 4 od 6

Urbanističkog plana uređenja br. 17 'Stožanac II', Općina Podstrana

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2019.Podstrana.Stozanac2.pdf)
08.03.2019. | pdf (64kb)

08.03.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milna, Grad Hvar

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2019.Hvar.pdf)
08.03.2019. | pdf (264kb)

07.03.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2019.Stari.Jankovci.pdf)
07.03.2019. | pdf (124kb)

06.03.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.3.2019.Labin.pdf)
06.03.2019. | pdf (92kb)

06.03.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.3.2019.Lobar.PDF)
06.03.2019. | pdf (102kb)

« Prethodna

1 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2)

3 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=3)

4 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4)

5 (/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5)

<https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-pl...> 8.3.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-04
Stari Jankovci, 1. ožujak 2019. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ VSŽ broj 10/17), općinski načelnik Općine Stari Jankovci,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci trajat će od 18.03.2019. do 25.03.2019. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci u prostorijama Upravne zgrade Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 19.03.2019. godine u 10.00.sati u Općini Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 25.03.2019. godine na adresu Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:

Dragan Sudarević, ing.el.

Općina Stari Jankovci

<http://www.o-jankovci.hr/>

/97-naslovna/752-oglas-za-izbor-i-prijam)

Dokumente možete preuzeti ovdje ([fimages/Dokumenti/clanak468/prilozi.zip](#)).

Javna rasprava (/index.php/97-naslovna/751-javna-rasprava)

Dokument možete preuzeti ovdje ([fimages/Dokumenti/clanak468/OBJAVA%20JAVNE%20RASPRAVE.doc](#)).

Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa (/index.php/2-uncategorised/750-strucno-osposobljavanje-za-rad-bez-zasnivanja-radnog-odnosa-2)

[\(http://](#)

Radno mjesto

[\(http://UCIKIP](#)

Mjesto rada: STARI JANKOVCI, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Broj traženih radnika: 1

Vrsta zaposlenja: Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa

Radno vrijeme: Puno radno vrijeme

Način rada: Smjena - prijedpodne

Smještaj: Nema smještaja

Naknada za prijevoz: U cijelosti

Natječaj vrijedi od: 5.3.2019.

Natječaj vrijedi do: 13.3.2019.

Uvjeti na radnom mjestu: Rad na jednom mjestu

➤ [Opširnije... \(/index.php/2-uncategorised/750-strucno-osposobljavanje-za-rad-bez-zasnivanja-radnog-odnosa-2\)](#)

Javni poziv za sudjelovanje u Programu "Birajmo najljepšu okućnicu" (/index.php/97-naslovna/749-javni-poziv-za-sudjelovanje-u-programu-birajmo-najljepsu-okucnicu)

Pozivamo zainteresirane mještane Općine Stari Jankovci da se prijave na Javni poziv

"Birajmo najljepšu okućnicu". Prijave se podnose do 25. ožujka 2019.g. do 12:00 h

isključivo na Obrascu za prijavu na Program "Birajmo najljepšu okućnicu" koji je dostupan na

internetskoj stranici Općine Stari Jankovci i u Jedinственном upravom odjelu.

[o-jankovci.hr](http://www.o-jankovci.hr) koristi kolačiće radi boljeg korisničkog

Prijave se podnose u pisanom obliku.

iskustva. Više informacija. ([/index.php/hr/uncategorised](#)

[/652-zastita-privatnosti](#).)

- Jedinственном upravom odjelu Općine Stari Jankovci - osobno,

PRIHVATI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-05
Stari Jankovci, 8. ožujak 2019. g.

**Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci (prijedlog)– Poziv na
javnu raspravu
- dostavlja se,**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Općina Stari Jankovci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 18.03.2019. do 25.03.2019. godine, a javno izlaganje održati će se 19.03.2019. godine u 10.00. sati u Općini Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 25.03.2019. godine na adresu Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na CD-u.

S poštovanjem!

Općinski načelnik:

Dragan Sudarević, ing.el.



Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
9. HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI
Trg B.Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR

- L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR
11. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
 12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
 13. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
 14. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
 15. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
 16. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
 17. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
 18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
 19. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Sektor proizvodnje nafte i plina
Okrug Slavonija
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
 20. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
 21. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
 22. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“

J.Kozarca 28
32100 VINKOVCI

23. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA NIJEMCI
- OPĆINA NUŠTAR
- OPĆINA OTOK
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA TOMPOJEVCI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0351
Urbroj: 532-04-02-19/2-19-4
Vukovar, 22.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno	25. 8. 2019.	
Klasa	350-04/19-01/02	
Ur broj	532-04-02-19/2-19-4	
Prilog	Vrsta	Org. št.
1	-	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
Dr. F. Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

Predmet: Stari Jankovci, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo da su u predloženom prostornom planu navedene odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa našim zahtjevima.

Na karti 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora potrebno je korigirati položaj grafičke oznake arheološkog nalazišta Jankovačka Dubrava – Tumuli, P-5174 u skladu sa kartom koju dostavljamo u prilogu ovog dopisa. Nemamo drugih primjedbi na prijedlog plana.

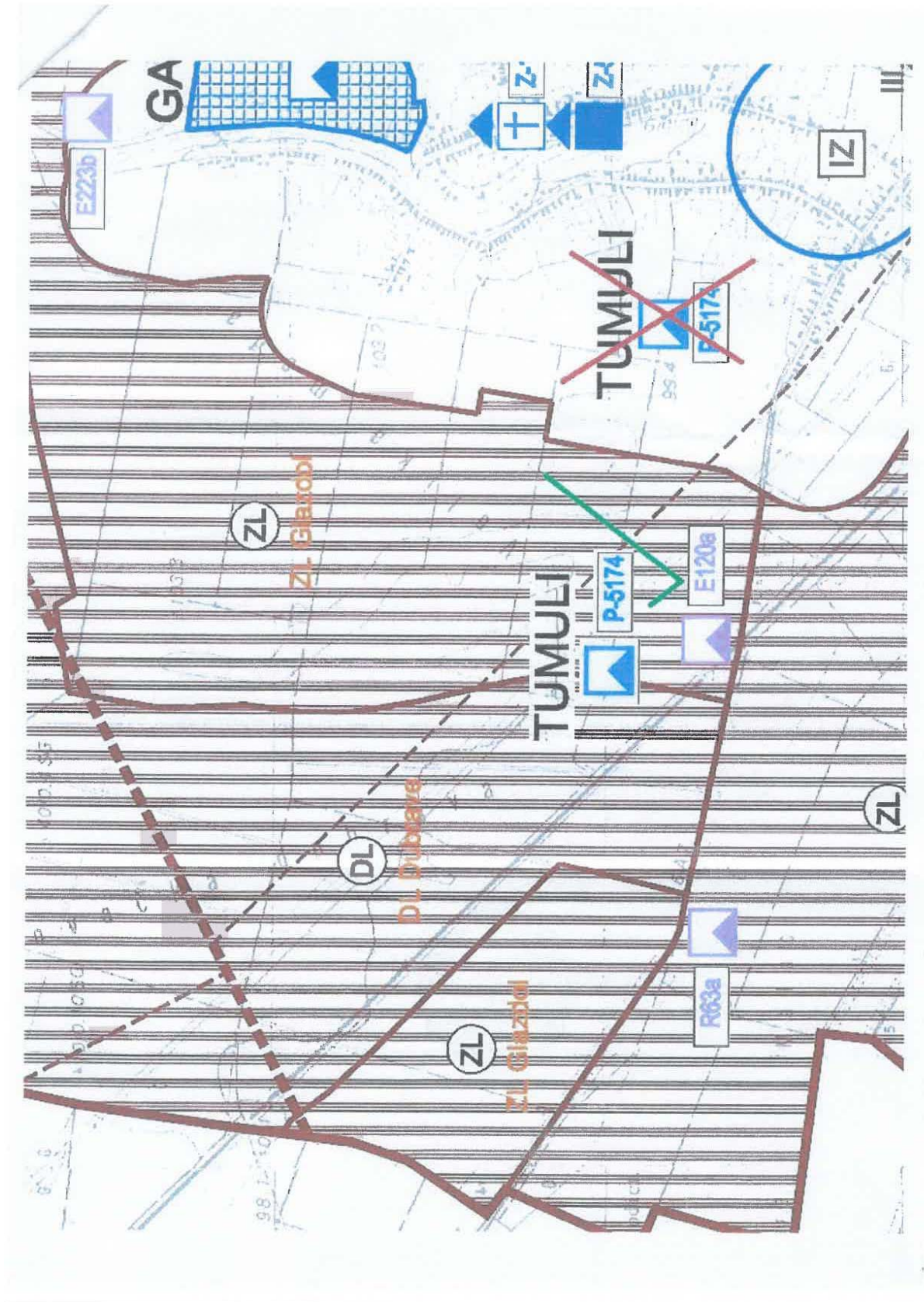
Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr

Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 13.03.2019. godine

Urbroj: 885/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
DR. FRANJE TUĐMANA 1
32 241 STARI JANKOVCI

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis Općina Stari Jankovci, dr.Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

Klasa: 350-02/19-01/02

Urbroj: 2188/10-02-19-05

Datum: 12.ožujak 2019. Godine

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Stari Jankovci sastoji se od:
 - Spojnog plinovoda MRS Negoslavci-Orolik
 - Priključnog plinovoda Vrapčana – Silos Stari Jankovci DN 150 mm,
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža.
 - Prolaznog dobavnog VT plinovoda Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
 - VT plinovoda Vrapčana-Privlaka-Deletovci u održavanju INA d.d. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

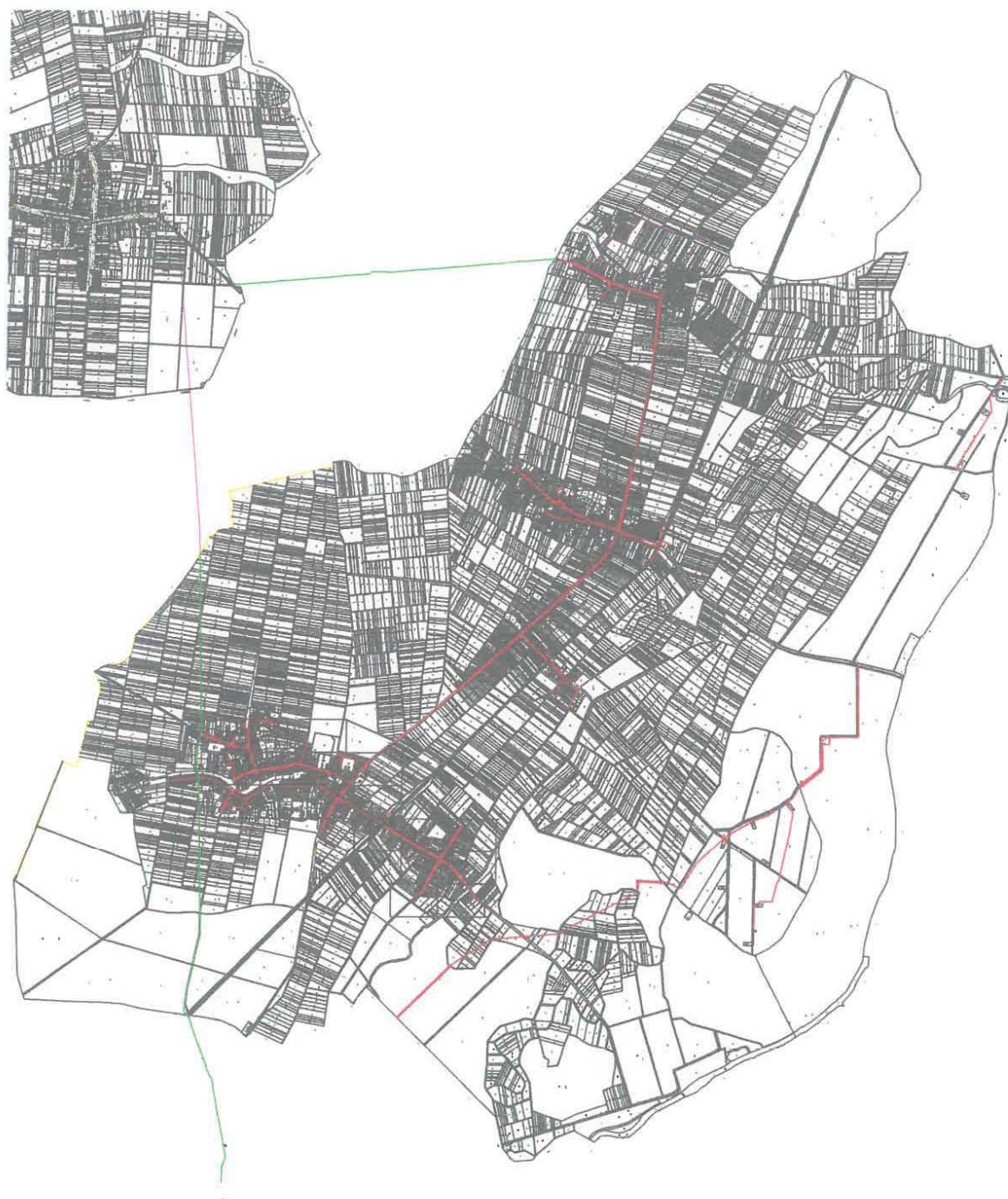
IV. Izmjene i dopuna prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci prijedlozi:

- Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema Prostornom planu Općine Stari Jankovci.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Formiranjem novih građevinskih područja i novih ulica predvidjeti proširenje plinske mreže
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom i spajanje na postojeću plinsku mrežu te ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).
- Potrebno je izmijeniti kartografski prikaz postojeće plinske mreže unutar Općine Stari Jankovci. Postojeću plinsku mrežu poslat ćemo vam u dwg obliku na e-mail Općine Stari Jankovci

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



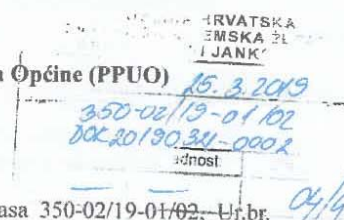


Vinkovci, dana 21.03.2019.god.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 ŽUPANIJA**
Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 13
 32 241 Stari Jankovci ✓

Naš znak : DOK20190321-0002

**PREDMET : - IV: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO)
 Stari Jankovci
 - očitovanje -**



Temeljem Vašeg dopisa od 13. ožujka 2019. godine, Klasa 350-02/19-01/02, -Ur.br. 2188/10-02-19-05 u svrhu dostave situacijskog plana vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za područje općine Stari Jankovci za potrebe izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Stari Jankovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

Na području Općine Stari Jankovci, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:

A) postoji:

1. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
 - dionica 1 "Vinkovci - Slakovci", DN 400 mm.
2. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
 - dionica 2 "Slakovci - Ilača", DN 400 mm.
3. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije.
 - dionica 3 "VS/CS Slakovci – Privlaka – Otok - Komletinci", DN 400 mm
3. Lokalna vodoopskrbna mreža s građevinama na mreži u svim naseljima Općine.
5. Postojeća kanalizacijska mreža u izgradnji na području naselja Stari i Novi Jankovci – I. i II. Faza.

B) planira se:

1. Nastavak izgradnje regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije:
 - dionica "Slakovci – Svinjarevci – Orolik".
 - dionica "VS/CS Slakovci – Slakovci – Srijemske Laze – Stari Jankovci".
2. Nastavak izgradnje razdjelnog sustava odvodnje Općine – III., IV. i V. Faza.
 - kolektorska mreža fekalne odvodnje (sanitarnih i obrađenih tehnoloških voda).
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Malat" – Novi Jankovci – sve prema idejnom projektu izrađenom od Orion projekta.
3. Odvodnju površinskih otpadnih voda riješiti zasebnim sustavom postojeće otvorene kanalske mreže otvorenih kanala ili uređenim sustavom oborinske odvodnje.

DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEJU, MBS 030038269 • UPRAVA IVAN RIMAC, univ. spec. oec.
 Temeljni kapital u iznosu od 336.801.400,00 kn uplaćen u cijelosti

C) potrebno je:

1. za planirane izmjene predvidjeti uređenje javne komunalne vodne infrastrukture i potreba za istim.

Napomena:

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina, kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. CD s ucrtanim trasama naših instalacija
2. Pregledni plan orijentacijske i snimljene trase postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i trasa sustava odvodnje u izvedbi

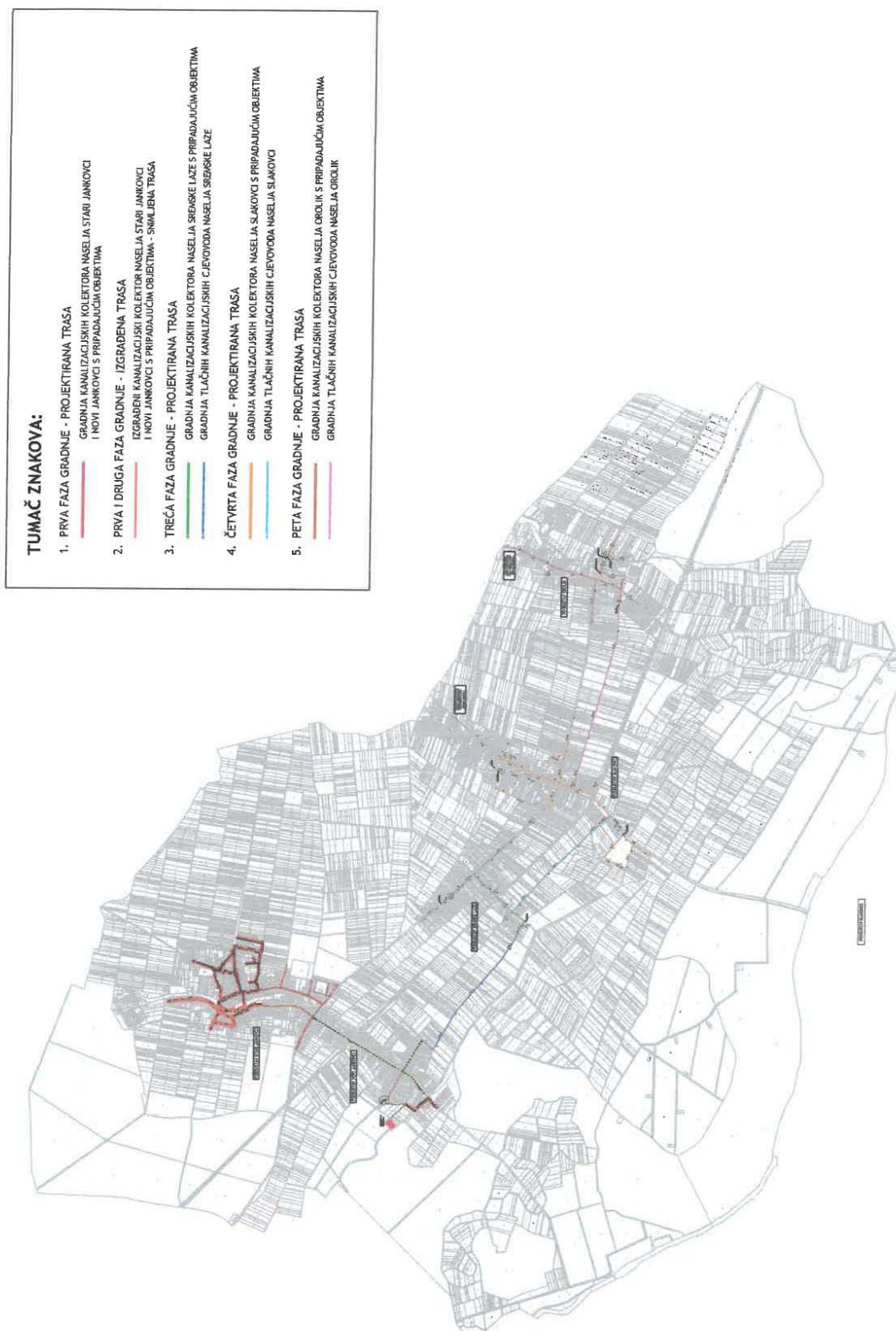
U očekivanju daljnjih aktivnosti, s poštovanjem!

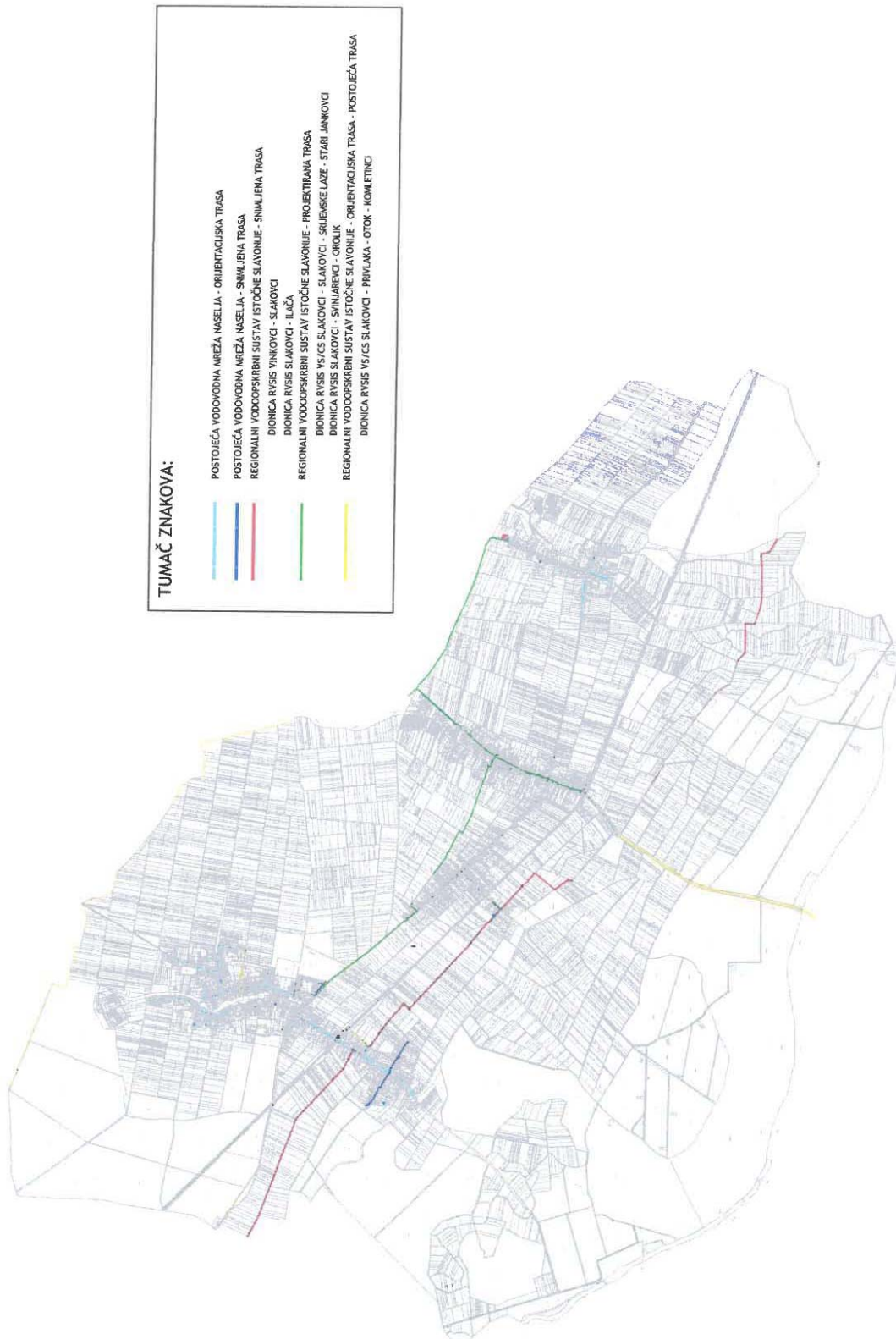
Predsjednik uprave :
Ivan Rimac, univ.spec.oec.

O TOME OBAVIJEST:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
31 000 Osijek







ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 2196/1-10-07-19-2
Vinkovci, 27. ožujka 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Pr. mjenjeno:	28. 3. 2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur. broj:	2196/1-10-07-19-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	-	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

32241 STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stari Jankovci**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (dalje u tekstu: Plana), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

U nekim dijelovima Plana naziv "odredbe za provođenje" ispraviti tako da glasi: "odredbe za provedbu", kako bi bilo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon.

Članak 53.

- Tekst članka uskladiti sa točkom 15.4. Odredbi za provođenje, PPVSŽ.

Članak 54.

- Tekst u tablici: "do 51-100" ispraviti tako da glasi: "50-100".

Članak 61. stavak 7.

- Izmijeniti tekst stavka iz razloga što "povremeno stanovanje" nije termin koji se koristi sukladno Zakonu.

Članak 64. stavak 3.

- Na kraju rečenice ugraditi tekst koji glasi: "ukoliko je isto predviđeno projektom dokumentacijom".

Članak 69.

- Tekst stavka je nejasan. Napisati tako da bude jasan.

GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikazi: "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.1. Promet"
 - Uskladiti naziv prostornog pokazatelja za željezničku prugu.

- Kartografski prikaz: "2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina"
 - U legendi prikazati prostorni pokazatelj za magistralni plinovod za međunarodni transport.

- Kartografski prikaz: "3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
 - U legendi tekst pod točkom 2. napisati tako da bude jasan.

- Kartografski prikaz: "4.1. Građevinsko područje naselja Stari Jankovci"
 - U legendi iznad prostornog pokazatelja: "groblje – izgrađeni dio građevinskog područja naselja" brisati tekst: "građevinskog područja naselja".

S poštovanjem!



ravnateljica:
Patrica Firkovac, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5460
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 15. ožujak 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Priljeno:	22. 3. 2019	
Klasa:	360-02/19-01/02	
Ur. broj:	536-03-02-03/03-19-04	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2188/10-02-19-05 od
8. ožujka 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Stari Jankovci— **daje pozitivno mišljenje Općini Stari Jankovci u Vukovarsko-srijemskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Sc. Ivan Marić

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/236
URBROJ: 512M3-020201-19-*h*
Zagreb, 18. ožujka 2019.

Pr.	20.3.2019
Kla.	350-02/17-01/02
Ur.	512M3-020201-19- <i>h</i>
Org. jed:	04/4

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 STARI JANKOVCI

PREDMET: IV. izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ:2188/10-02-19-05
od 08. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Muid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Muid
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/157
URBROJ: 525-11/1066-19-2
Zagreb, 20. ožujka 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	29. 3. 2019.	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur broj:	525-11/1066-19-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed.
—	—	04/4

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stari Jankovci, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se**

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Stari Jankovci, Dr. Franje
Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK-17-875

UR.BROJ:01-00-06/02-19-06

Vinkovci, 19. ožujka 2019. godine

Primljeno:	20. 3. 2019
Klasa:	350-02/19-01/02
Ur. broj:	01-00-06/02-19-06
Prilog:	
Vrijednost:	
Org. jed:	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
32 241 Stari Jankovci, Dr.Franje Tuđmana 1

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci
- prijedlozi i primjedbe

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/19-01/02, ur.br.:2188/10-02-19-05) po gore navedenom predmetu, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju obavještavamo Vas slijedeće:

Nemamo primjedbi na prijedlog IV. ID PPU Općine Stari Jankovci.

Napominjemo da je prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno pridržavati se Zakona o šumama (NN 68/18 i 115/18), osobito čl. 40 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi i/ili na šumskom zemljištu:

Članak 40.

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Nadalje, kod izrade karte „Korištenje i namjena prostora/površina“ potrebno je voditi računa o oznakama šuma i/ili šumskog zemljišta (Š1-gospodarska šuma, Š2-zaštitna šuma, Š3-šuma posebne namjene).

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerkica Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2130/19, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2188/10-02-19-05

datum: 18.03.2019.

 REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

 REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA STARI JANKOVCI

 Dr. Franje Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

Primljeno:	22. 3. 2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur. broj:	2130/19 1.3.1.61	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
		04/4

Predmet: Prijedlog-IV- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci

- dostava očitovanja na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo naše očitovanje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci:

obzirom da su naši zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci traženi našim dopisom naš broj i znak: 8948/17, 1.3.1. GI od 10.10.2017. godine, (vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/03, URBROJ: 2188/10-02-17-03) u cijelosti prihvaćeni prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci, izvješćujemo Vas da nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,

 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA


Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901918995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/12-01/99
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-06/DB
Zagreb, 25. 03. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	18. 3. 2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur. broj:	345-200-210-211/516-19-06/DB	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jéd:
—	—	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1
32 241 STARI JANKOVCI

Predmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/02, ur. broj: 2188/10-02-19-05 od 08. ožujka 2019. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Općine Stari Jankovci ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Na predmetnom području nemamo planiranih novih koridora državnih/brzih cesta.

S poštovanjem


 Direktor Sektora:
 Izvanjski savjetnik, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail:zupanijska-uprava-za-cestez@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/20
URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-2
VINKOVCI, 20. ožujka 2019.g.

Primljeno:	22. 8. 2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur. broj:	188/1-06-03/2-19-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- javna rasprava**

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/02, Ur.broj: 2188/10-02-19-05, zaprimljenog 12. ožujka 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine S. Jankovci uz poštivanje već izdanih smjernica klasa: 350-02/17-01/07 od 03. listopada 2017.godine.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. occ.
9-1



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovničičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/12-03-19/0838-095/AK

Datum - Date: 21. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljena:	27. 3. 2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur broj:	50308575/12-03-19/0838-095/AK	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
-	-	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
Dr. Franje Tuđmana 1
32 241 STARI JANKOVCI

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARI JANKOVCI
- dostava mišljenja -**

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-01/02, Urbroj: 2188/10-02-19-05 od 8. ožujka 2019. godine, kojim nas pozivate na javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u dostavljene materijale prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, utvrđeno je da su u grafičkim prilogima Prijedloga plana ispravno ucrtane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika „Privlaka“ i „Đeletovci“, kao i važniji naftno-rudarski objekti/vodovi koji se nalaze unutar granica Općine Stari Jankovci.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

Sretno!

Direktor Razrade polja



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Slavonija, direktorica Željana Kijaić, dipl. ing.;
2. Odnosi sa državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Venceslava Hrvatica 10 10 002 Zagreb p.p. 858 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)8450000 Faks - Fax + 385(1)8452100	Privredna banka Zagreb d.d. Zagrebačka banka d.d. Spoljnska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Bank International Bank d.d. Sberbank d.d. NATINGS Ind.Zveik Bank Austria AG BNP Paribas (Slovenia) SA ING Bank NV	Ređebata cesta 80, 10000 Zagreb Magaćina cesta 80, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 5/a, 51000 Rijeka Varšavska 8, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Sokolovska 53, A-10155 Wien Plaza de Holanda 2, Casca Postal 5080 1211 Geneva 11 PO BOX 1600, 1000 BV Amsterdam	HR22 2340 0091 1000 2280 2 HR70 2404 0351 1065 1840 3 HR92 2350 0031 1015 0080 5 HR91 2350 0031 1002 0454 8 HR56 2407 0031 1091 5114 6 HR24 2402 0031 1008 8111 4 HR75 2353 0071 1000 8218 3 FR76 30007 56969 27 021 872 000 99 AT21 1230 0028 4400 3400 (EURI) AT91 1230 0028 4400 3407 (EURI) CH93 0050 0001 0000 4000 2 (EURI) CH43 0050 0001 0000 4000 1 (EURI) NL39 0438 0800 7895 38 (EURI) NL23 0438 0020 0370 00 (EURI)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost: 10.000,000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2776660826 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR22769560826

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Faslinov, Niko Delić, Ákos Székely, Ivan Kresić, Devor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vardišić



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI

32100 Vinkovci, Ulica kralja Zvonimira 1
tel. 032/493-314, 032/493-322 faks: 032/493-312, 032/493-322

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2188/01-09-19-2

Vinkovci, 22. ožujka 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primijeno:	16.3.2019	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur. broj:	2188/01-09-19-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org jed:
—	—	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

Dr. F. Tuđmana 1
32241 STARI JANKOVCI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci
- očitovanje na poziv za javnu raspravu,
dostavlja se.

Veza: KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2188/10-02-19-05
od 08. ožujka 2019. god.

Zaprimili smo vaš zahtjev pod gore navedenom klasom, za dostavu primjedbi i prijedloga vezano za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, u prilogu kojeg je dostavljen prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na CD-u.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a nakon uvida u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, **nema primjedbi niti prijedloga** koji bi se odnosili na izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

U daljnjem postupku osoba za kontakt od strane Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša je mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. (mob. 098/972-4054, e-mail adresa: mandica.sankovic@vinkovci.hr).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Mario Naglič, dipl. iur.



SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
2. Primjedba Plinare Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci
3. Primjedba Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vlnkovci

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
2. Odgovor na primjedbu Plinare Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci
3. Odgovor na primjedbu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci

1

PRIMJEDBE

1. Primjedba Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0351
 Urbroj: 632-04-02-19/2-19-4
 Vukovar, 22.03.2019.

①

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-BRIJEVNJA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Prijmljeno	15. 3. 2019.	
Klasa	350-04/19-01/05	
Ur. broj	532-04-02-19/2-19-4	
Prilog	Veština	P/S
1	-	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
Dr. F. Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

Predmet: Stari Jankovci, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci za javnu raspravu, koji nam je dostavljen uz poziv, utvrdili smo da su u predloženom prostornom planu navedene odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa našim zahtjevima.

Na karti 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora potrebno je korigirati položaj grafičke oznake arheološkog nalazišta Jankovačka Dubrava – Tumuli, P-5174 u skladu sa kartom koju dostavljamo u prilogu ovog dopisa. Nemamo drugih primjedbi na prijedlog plana.

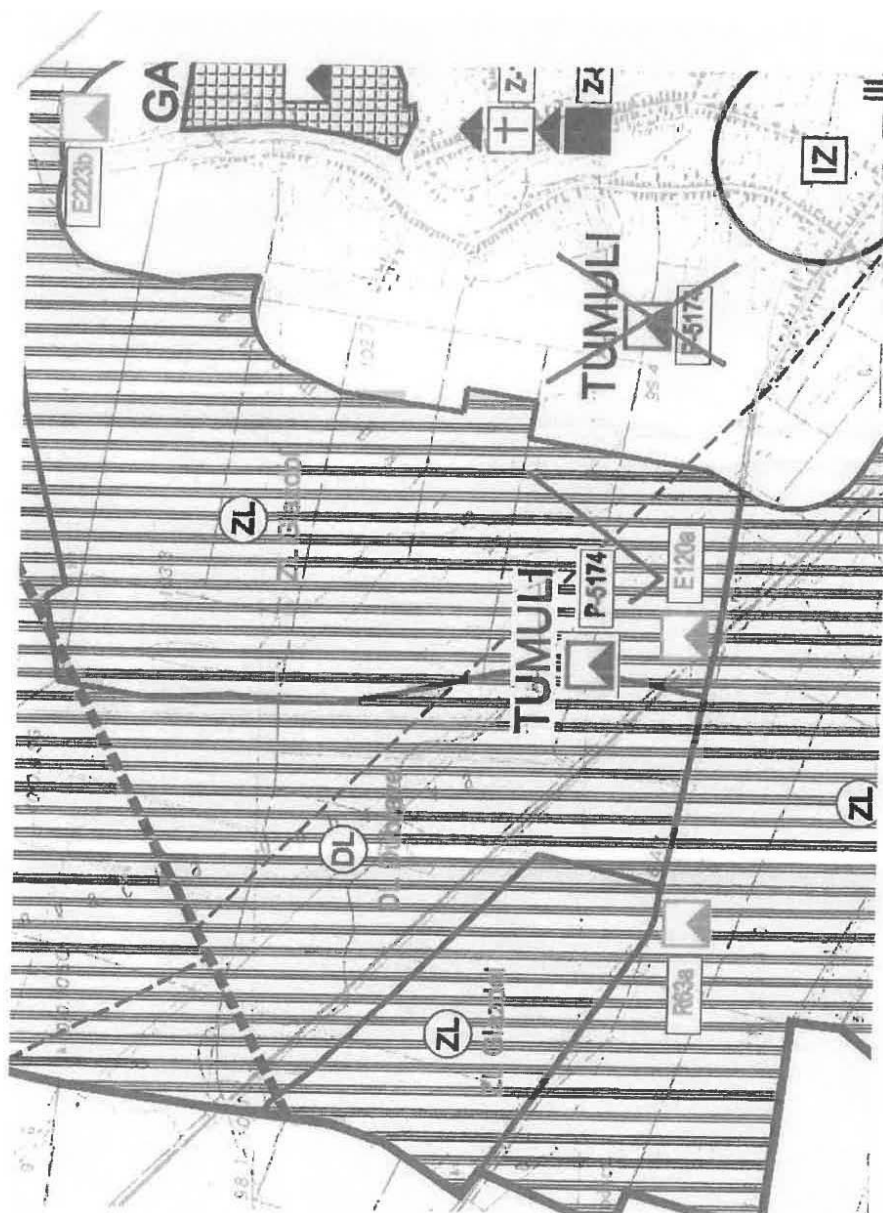
Po ovlasti Ministricе



Pročelnica
 Anka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



2. Primjedba Plinare Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci


PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pls@pls.com.hr / www.pls.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336
 U Vinkovcima, dana 13.03.2019. godine
 Urbroj: 885/2019

2

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STARI JANKOVCI
 OPĆINSKI NAČELNIK
 DR. FRANJE TUĐMANA 1
 32 241 STARI JANKOVCI

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis Općina Stari Jankovci, dr.Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci
 Klasa: 350-02/19-01/02
 Urbroj: 2188/10-02-19-05
 Datum: 12.ožujak 2019. Godine

Postojeća stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Stari Jankovci sastoji se od:
 - Spojnog plinovoda MRS Negoslavci-Orolik
 - Priključnog plinovoda Vrapčana – Silos Stari Jankovci DN 150 mm,
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža,
 - Prolaznog dobavnog VT plinovoda Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
 - VT plinovoda Vrapčana-Privlaka-Deletovci u održavanju INA d.d. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci prijedlozi:

- Planiranje produženja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema Prostornom planu Općine Stari Jankovci.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Formiranjem novih građevinskih područja i novih ulica predviđjeti proširenje plinske mreže
- Potrebno je predviđjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom i spajanje na postojeću plinsku mrežu te ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predviđjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod poleže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čelčnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).
- Potrebno je izmijeniti kartografski prikaz postojeće plinske mreže unutar Općine Stari Jankovci. Postojeću plinsku mrežu poslat ćemo vam u dwg obliku na e-mail Općine Stari Jankovci

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR842360001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkčić Marija



3. Primjedba Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci



Vinkovci, dana 21.03.2019.god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 13
32 241 Stari Jankovci

③

Naš znak : DOK20190321-0002

PREDMET : - IV: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PFUO)
Stari Jankovci
- očitovanje -

Temeljem Vašeg dopisa od 13. ožujka 2019. godine, Klasa 350-02/19-01/02, Ur.br. 2188/10-02-19-05 u svrhu dostave situacijskog plana vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za područje općine Stari Jankovci za potrebe izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Stari Jankovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

Na području Općine Stari Jankovci, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:

A) postoji:

1. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
- dionica 1 "Vinkovci - Slakovci", DN 400 mm.
2. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije
- dionica 2 "Slakovci - Ilača", DN 400 mm.
3. Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije.
- dionica 3 "VS/CS Slakovci – Privlaka – Otok - Komletinci", DN 400 mm
3. Lokalna vodoopskrbna mreža s građevinama na mreži u svim naseljima Općine.
5. Postojeća kanalizacijska mreža u izgradnji na području naselja Stari i Novi Jankovci – I. i II. faza.

B) planira se:

1. Nastavak izgradnje regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije:
- dionica "Slakovci – Švinjarevci – Orolik".
- dionica "VS/CS Slakovci – Slakovci – Srijemske Laze – Stari Jankovci".
2. Nastavak izgradnje razdjelnog sustava odvodnje Općine – III., IV. i V. faza.
- kolektorska mreža fekalne odvodnje (sanitarnih i obrađenih tehnoloških voda).
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Malat" – Novi Jankovci – sve prema idejnom projektu izrađenom od Orion projekta.
3. Odvodnju površinskih otpadnih voda riješiti zasebnim sustavom postojeće otvorene kanalske mreže otvorenih kanala ili uređenim sustavom oborinske odvodnje.

DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBS 030038269 • UPRAVA IVAN RIMAC, univ. spec. oec.
Temeljni kapital u iznosu od 336.801,400,00 kn uploćen u cijelosti

C) potrebno je:

1. za planirane izmjene predvidjeti uređenje javne komunalne vodne infrastrukture i potreba za istim.

Napomena:

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina, kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. CD s ucrtanim trasama naših instalacija
2. Pregledni plan orijentacijske i snimljene trase postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i trasa sustava odvodnje u izvedbi

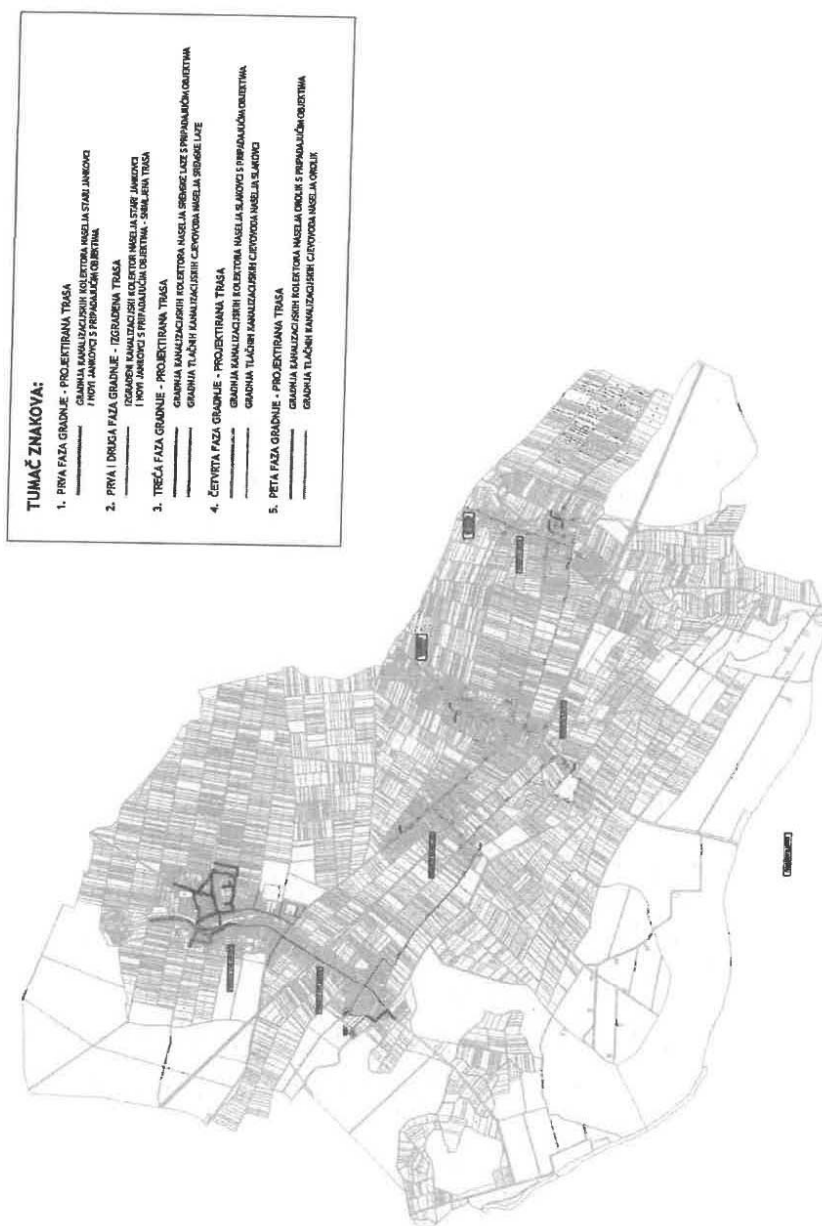
U očekivanju daljnjih aktivnosti, s poštovanjem!

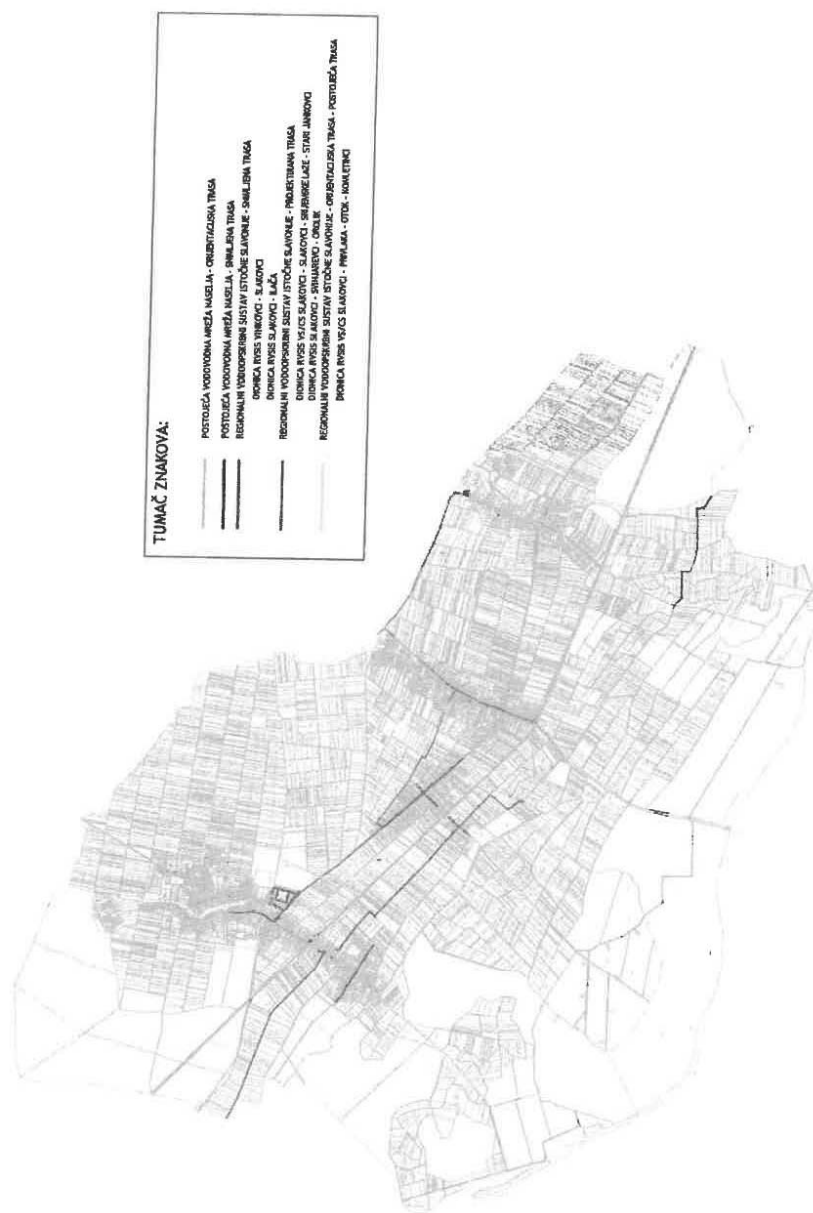
Predsjednik uprave:
Ivan Rimac, univ.spec.oec.

O TOME OBAVIJEST:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
31 000 Osijek







ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na primjedbu Plinare Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Odgovor na primjedbu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, ožujak 2019.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Stari Jankovci donijela je dana 07.07.2017. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/17).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Stari Jankovci izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom određeni su izgrađeni, neizgrađeni ali uređeni i neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17).

Izmjena i dopuna broj 2.

Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 1 u Slakovcima.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 2. u Slakovcima

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Kod pruge" u Srijemskim Lazama.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom je promijenjen izgled postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU Privlaka i EPU Đeletovci). Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 2.3. "Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom proširena su sva građevinska područja naselja i za istu površinu smanjena na drugoj lokaciji.

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Prošireno je građevinsko područje naselja Stari Jankovci u istočnom dijelu za 7,52 ha. Unutar planiranog proširenja definirana je gospodarska namjena.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Stari Jankovci u istočnom dijelu na prostoru poslovne namjene (K) za 5,61 ha i u zapadnom dijelu na prostoru gospodarske namjene (I) za 1,91 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.3.

Prošireno je građevinsko područje naselja Srijemske Laze u sjeverozapadnom dijelu za 5,80 ha za stanovanje.

Izmjena i dopuna broj 4.4.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Srijemske Laze u jugozapadnom dijelu na prostoru športsko-rekreacijske namjene (R) i gospodarske namjene (I) za 5,80ha.

Izmjena i dopuna broj 4.5.

Prošireno je građevinsko područje naselja Slakovci uz državnu cestu D46 za 5,27 ha te je na tom području određena gospodarska namjena. Građevinsko područje naselja Slakovci prošireno je u južnom dijelu uz lokalnu cestu L-46058 na prostoru postojeće stambene izgradnje u površini od 1,48 ha. Ukupna površina proširenja iznosi 6,75 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.6.

Prošireno je građevinsko područje naselja Slakovci odnosno formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Slakovci na području postojeće stambene izgradnje u površini od 0,47 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.7.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Slakovci u jugozapadnom dijelu za 7,33 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.8.

Prošireno je građevinsko područje naselja Novi Jankovci na prostoru postojećeg lovačkog doma za 1,30 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.9.

Smanjeno je građevinsko područje naselja Novi Jankovci za površinu od 1,30 ha.

Izmjena i dopuna broj 4.10.

Prošireno je građevinsko područje naselja Orolik na području postojeće stambene izgradnje u istočnom dijelu za 0,09 ha.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina unutar građevinskih područja naselja Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci, Orolik i Stari Jankovci.

Izmjena i dopuna broj 5.1.

U građevinskom području naselja Novi Jankovci na prostoru obuhvata Gospodarske zone namjena poslovna (K) prenamjenjena je u gospodarsku namjenu (G) te na prostoru obuhvata UPU "Jošine 1" ukinuta je definirana športsko-rekreacijska namjena (R).

Izmjena i dopuna broj 5.2.

U građevinskom području naselja Srijemske Laze na k.č.br. 923/1 k.o. Srijemske Laze ukinuta je Gospodarska namjena.

Izmjena i dopuna broj 5.3.

U građevinskom području naselja Slakovci na prostoru obuhvata Gospodarske zone 1 ukinuta je gospodarska namjena te je na prostoru Gospodarske zone 2 prenamjenjena poslovna namjena (K) u gospodarsku namjenu (G) i smanjena je površina gospodarske namjene na području postojeće stambene izgradnje.

Izmjena i dopuna broj 5.4.

U građevinskom području naselja Srijemske Orolik ukinuta je športsko-rekreacijska namjena.

Izmjena i dopuna broj 5.5.

U građevinskom području naselja Stari Jankovci na tri lokacije ukinuto je športsko-rekreacijska namjena jer se nalazi unutar uličnog koridora.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ucrtavanje planiranih uličnih koridora unutar građevinskih područja naselja-odustalo se od zahtjeva.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom je na kartografskom prikazu 2.4. "Elektroenergetika" brisana distribucijska elektroenergetska mreža nazivnog naponskog nivoa 10(20) kV.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom je PPUO usklađen sa zakonskom regulativom iz oblasti postupanja s otpadom. Promijenjen je tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu plana (članak 102.).

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela, a to su:

Izmjena i dopuna broj 9.1.

Zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb.

- u tekstu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima dodana je nova trasa državne ceste D537 Slakovci (D46)-Otok-čvorište Spačva (A3),

Izmjena i dopuna broj 9.2.

Zahtjev HŽ Infrastrukture, Zagreb.

- u tekstu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima korigirana je oznaka za željezničku prugu sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN, 3/14 i 72/17). Korigirane su i lokacije stajališta uz trasu željezničke pruge M104.

Izmjena i dopuna broj 9.3.

Zahtjevi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru na način da su korigirani podaci o kulturnim dobrima na kartografskom prikazu broj "3.1.", u Odredbama za provedbu i tekstualnom dijelu Plana.

Izmjena i dopuna broj 9.4.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci, u dijelu koji se odnosi na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe prema posebnim zahtjevima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije.

Slijedno tome izmijenjene su Odredbe i korigiran je kartografski prikaz "2.D. Vodnogospodarski sustav", i to:

U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- Korekcija trase magistralnog voda u sustavu RVSIS na dionici Vinkovci-Slavkovci te Slavkovci-Ilača, unutar granice Općine Stari Jankovci, te njegovo prebacivanje iz kategorije planirani u kategoriju postojeći.
- Korekcija trase magistralnog voda, Slavkovci-Orolik uz sjeveroistočnu granicu Općine.
- Ucrtavanje postojećih vodova naselja: Stari Jankovci, Novi Jankovci, Orolik.
- Korekcija trase magistralnog voda Slavkovci-Srijemske Laze.
- Korekcija trase te prebacivanje u kategoriju „planirani magistralni vod“ dionice voda "CS Slavkovci-naselje Slavkovci".

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:

- ucrtavaju novi sustavi odvodnje u svim naseljima općine s glavnim dovodnim kanalima (kolektorskim vodovima) i ostalim važnijim dovodnim kanalima, te,
- planirani tlačni vodovi između naselja: Novi Jankovci i Srijemske Laze, Srijemske Laze i Slavkovci, Slavkovci i Orolik,

Izmjena i dopuna broj 9.5.

Zahtjev INA d.d.:

Ovom izmjenom je promijenjen tekstualni dio Plana, popis cjevovoda na području Općine

Izmjena i dopuna broj 9.6.

Zahtjev PLINACRO:

Ovom izmjenom je promijenjen tekstualni dio Plana-uvršteni magistralni cjevovodi na području Općine.

Izmjena i dopuna broj 9.7.

Zahtjev HEP-Elektra Vinkovci:

Izmijenjen je tekstualni dio Plana-dopunjen tekst članka 79., Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ovom izmjenom u Odredbama za provedbu ugrađena je odredba kojom se omogućava izgradnja benzinskih postaja uz trase javnih cesta izvan građevinskih područja

Izmjena i dopuna broj 11.

Ovom izmjenom redefinirane su Odredbe za provedbu sukladno Zakonu i razvojnim potrebama Općine.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/17) Općina Stari Jankovci započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Četnaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
5. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Vinkovci
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
8. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
9. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
11. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
12. HŽ Infrastruktura, Zagreb
13. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
14. Grad Vinkovci

Dana 01.03.2019. načelnik Općine je utvrdio Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 18.03.2019. godine do 25.03.2019.godine.

Javno izlaganje održano je 19.03.2019. godine u prostorijama Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Stari Jankovci (07.03.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (07.03.2019. godine),
- Glas Slavonije (09.03.2019. godine),
- Oglasna ploča (07.03.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 08.03.2019.godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
- Plinara Istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci,
- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci.

Izvan roka za dostavu primjedbi, primjedbe su dostavili Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje VSŽ.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- MORH, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci,
- HŽ infrastruktura, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Uprava za ceste, VSŽ, Vinkovci,
- INA d.d., Zagreb
- Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja predstavnicima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije, odgovoreno je na primjedbu.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Dana 25.04.2019. načelnik Općine utvrdio je Konačni prijedlog Plana.

Sukladno Zakonu Općina je zatražila mišljenje na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, koja je dana 09.05.2019. godine dala pozitivno mišljenje.

Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/19.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/17),
- Mišljenje Vukovarsko-srijemske županije, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode,
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci,
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci,
- Mišljenje Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA STARI JANKOVCI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 5/13.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na 2. sjednici održanoj dana 7. srpnja 2017. godine, donijelo je:

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARI JANKOVCI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci obuhvatit će sljedeće:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Ucertavanje novih granica eksploatacijskih polja sukladno zahtjevu INE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
4. Proširenje građevinskih područja naselja Stari Jankovci, Srijemske Laze i Slakovci i adekvatno smanjenje na drugoj lokaciji, te moguća eventualna proširenja građevinskih područja koja se pokazuju opravdana u tijeku izrade plana i javne rasprave,
5. Korekcija namjena površina unutar građevinskih područja,
6. Ucertavanje planiranih uličnih koridora unutar građevinskih područja naselja,
7. Uklanjanje elektroenergetske mreže na 10(20)kV naponskom nivou s kartografskog prikaza „2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže- Elektroenergetika“,
8. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefinicije tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
9. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela,
10. Određivanje uvjeta za izgradnju benzinskih postaja i ostalih pratećih uslužnih objekata za pružanje usluga sudionicima u prometu izvan građevinskog područja,
11. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Stari Jankovci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Stari Jankovci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Stari Jankovci, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Stari Jankovci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHITJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Stari Jankovci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Stari Jankovci te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUĐELOVATI U

IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
8. HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI
Trg B. Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR
10. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
13. HŽ Infrastruktura
Mišanovićeve 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
16. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubičeva 29
10000 ZAGREB
18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Sektor proizvodnje nafte i plina
Okrug Slavonija
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
19. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
21. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“
J.Kozarca 28
32100 VINKOVCI
22. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA NIJEMCI
- OPĆINA NUŠTAR
- OPĆINA OTOK
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA TOMPOJEVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci:

- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci u roku do najviše 15 dana,

- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci izradit će se najkasnije u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,

- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,

- Javna rasprava trajati će 8 dana,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,

- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj

- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 026-02/17-02/15
URBROJ: 2188/10-01-17-01
U Starim Jankovcima, 7. srpnja 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Dragičević, bacc. ing. agr.

Temeljem članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 5/13.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 7. srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju Odbora za financije i proračun

Članak 1.

Za članove Odbora za financije i proračun imenuju se:

1. **DENIS TRAVANČIĆ, predsjednik**
2. **TIHOMIR ČUPIĆ, član**
3. **KREŠIMIR DIKONIĆ, član**
4. **VITOMIR ČULJAK, član**
5. **NEBOJŠA SVILOKOS, član**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 026-02/17-02/03
URBROJ: 2188/10-01-17-01
U Starim Jankovcima, 7. srpnja 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Dragičević, bacc. ing. agr.

Temeljem članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 5/13.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 7. srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju Odbora za javna priznanja

Članak 1.

Za članove Odbora za javna priznanja imenuju se:

1. **DRAGAN SUDAREVIĆ, općinski načelnik, Stari Jankovci**
2. **ANDELKO GELO, zamjenik općinskog načelnika, Slakovci**
3. **BORIS DRAGIČEVIĆ, predsjednik Općinskog vijeća, Novi Jankovci**
4. **TIHOMIR ČUPIĆ, član, Orolik**
5. **SINIŠA ŠUŠA, član, Srijemske Laze**
6. **MIJO RONTO, član, Stari Jankovci**
7. **BUDIMIR PAVIĆ, član, Orolik**
8. **MIROSLAV NOVAKOVIĆ, član, Srijemske Laze**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno: 4. 2. 2019		
Klasa: 350-02/19-01/02		
Ur. broj: 2196/1-14-01-19-2		
Prilog	Vrijednost	Opis
—	—	02

KLASA: 612-07/2019-13/3
URBROJ: 2196/1-14-01-19-2
Vukovar, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. F. Tuđmana 1
HR-32241 Stari Jankovci

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 24. siječnja 2019. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2188/10-02-19-02 od 21. siječnja 2019. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 2188/10-02-17-02 od 27. rujna 2017. godine, zaprimljeno 03. listopada 2017. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/17-02/114, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 05. listopada 2017. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Stari Jankovci je dana 24. listopada 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci KLASA: 026-04/18-49/01, URBROJ: 2188/10-02-18-07.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2188/10-02-18-01 od 05. studenog 2018. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VI. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

KLASA: 612-07/2019-13/3

2

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/18-02/237, URBROJ: 2196/1-14-01-18-4 od 20. prosinca 2018. godine, da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, dale su mišljenje URBROJ: VK-06-17-875/04 od 28. studenog 2018. godine, da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 350-02/18-01/0000616, URBROJ: 374-21-1-18-4 od 26. studenog 2018. godine, da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca dao je mišljenje KLASA: 350-02/18-01/65, URBROJ: 2188/01-09-18-2 od 09. studenog 2018. godine da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,


6 ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2188/10-02-19-03
Stari Jankovci, 1. ožujak 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13. i 2/18), dana 01. užujka 2019. godine, općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stari Jankovci

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 18.03.2019. do 25.03.2019. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci svakim danom od 7:00 do 15:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana dana 19.03.2019. godine, u 10.00. sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu ili općinskom načelniku Općine Stari Jankovci) najkasnije do isteka roka javne rasprave 25.03.2019. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Stari Jankovci se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Općinski načelnik:



Dragan Sudarević, ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2186/10-02-19-08
Stari Jankovci, 25. travanj 2019.

Na temelju stavak 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13 i 2/18.), dana 25. travnja 2019. godine, općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARI JANKOVCI

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci i Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci.

Članak 2.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Općinski načelnik:

Dragan Sudarević, ing.el.


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/16
URBROJ: 2196/1-10-07-19-4
Vinkovci, 9. svibnja 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primijeno:	10.5.2019	
Klasa:	350-02/19-01/16	
Ur. broj:	2196/1-10-07-19-4	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

32241 STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Stari Jankovci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, izrađen od Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, iz travnja 2019.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 7. svibnja 2019.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

ravnateljica:
Pavica Filkovač, dipl.iur.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/16
URBROJ: 2196/1-10-07-19-2
Vinkovci, 7. svibnja 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primjeno:	9.5.2019.	
Klasa:	350-02/19-01/02	
Ur broj:	2196/1-10-07-19-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org jed:
1	—	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

32241 STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci**
- ispravci - dostavljaju se

Uvidom u Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci, utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA
1. ODREDBE ZA PROVEDBU

S obzirom da je obrisana definicija za pojam "niz", potrebno je isti pojam brisati u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu.

Štраница 1.

Tekst u fusnoti koji glasi: "Odredbe za provođenje" ispraviti tako da glasi: "Odredbe za provedbu".

Članak 4.

Tekst: "stavku 3." ispraviti tako da glasi: "stavku 2.".

Tekst: "alineja 1." ispraviti tako da glasi: "točka 1.".

Tekst: "podalineja 1.1." ispraviti tako da glasi: "podtočka 1.1.".

Navedeno je da se podalineja 1.1. briše, dok je na kartografskom prikazu ista navedena. Uskladiti termine.

Članak 38.

Ispraviti numeraciju stavaka. Nedostaje stavak 8).

Članak 39. stavak 11.

Zašto nije navedeno prizemlje?

Članak 43. stavak 11.

O kojim se izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi?

Članak 58. stavak 5.

Tekst stavka nejasan. Napisati tako da bude jasan.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena prostora, Prostori za razvoj i uređenje"
 - Nije ispravljeno sukladno danoj primjedbi u javnoj raspravi.

- Kartografski prikaz: "2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže, Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina"
 - U prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci bila je riješena plinoopskrba za Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO), a u Konačnom prijedlogu PPUO Stari Jankovci je obrisana. Nužno je planirati priključak ŽCGO na plinoopskrbni sustav.

- Kartografski prikaz: "3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
 - U legendi na kraju brisati tekst: "plana uređenja".

S poštovanjem!



ravnateljica:
Pavica Filkovic, dipl.iur.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarčića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

DOG4, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2/2

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 22-08-2017



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o opisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ((NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 26. 10. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

