

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

KNJIGA 1. Tekstualni dio i grafički dio

Osijek, lipanj 2012.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Vukovar5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Vukovar6. MUP, PU Vukovarsko-srijemske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci8. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša9. JANAF, Zagreb10. Hrvatske ceste, d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb13. INA, SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb14. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb16. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci18. Općina Stari Jankovci
--------------------------	---

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
5.	Suglasnost	7
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
1.	0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
	1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
3.	2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
5.	3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
6.	4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
7.	4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI JANKOVCI	1: 5.000
8.	4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SRIJEMSKE LAZE	1: 5.000
9.	4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAKOVCI	1: 5.000
10.	4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OROLIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
11.	4.6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG CENTRA ZA GOSPODARENJE OTPADOM	1: 5.000

12.	5.1.	PROMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
13.	5.4.	PROMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SLAKOVCI	1: 5.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	18
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	20
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	20
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	98
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	117
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	117
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	166
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	208
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	218

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	17. 05. 2012	
Klasa:	350-02/12-01/01	
Ur. broj:	2196/1-01-12-1	
Prilog:	Vrijednost:	Opć. jed:
—	—	04/4

Klasa: 350-02/12-01/08
 Ur. broj: 2196/1-01-12-1
 Vinkovci, 15. svibnja 2012. godine

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Stari Jankovci za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek, iz travnja 2012. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/12-01/13, Ur. broj: 2196/1-10-12-2 od 14. svibnja 2012. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci od 27. travnja 2012. godine s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.



DOSTAVITI:

1. Općina Stari Jankovci, 32 241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

32000 Vukovar, Županijska 9, Palača Srijem, tel: 032/454-201, 454-202; fax: 032/454-200, 454-205
 32100 Vinkovci, Gilagoljaška 27/II, tel: 032/344-201, 332-281; fax: 032/331-981; E-mail: vsz-zupan@vk.htnet.hr

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Zbog neusklađenosti Odredbi za provođenje iz Elaborata PPUO Stari Jankovci i Odluke o donošenju PPUO Stari Jankovci, Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju s obzirom na Odluku o donošenju PPUO Stari Jankovci koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04 i 17/06.

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov: "A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA".

Članak 5.

U članku 3., u stavku 2. naziv kartografskog prikaza: "2.2. Pošta i telekomunikacije", mijenja se i glasi: "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije".

Naziv kartografskog prikaza: "2.5. Vodnogospodarski sustav", mijenja se i glasi: "2.5. Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada".

Naziv kartografskog prikaza: "4.5. Građevinsko područje naselja Orolik" mijenja se i glasi: "4.5. Građevinsko područje naselja Orolik i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja", te se novi dodaje novi kartografski prikaz koji glasi: "4.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Županijskog centra za gospodarenje otpadom".

Članak 6.

U članku 4., u stavku 1., u točki 2. iza podtočke 3. dodaje se nova podtočka četiri, koja glasi:

"• područja za gospodarsku izgradnju".

Točka 3., mijenja se i glasi:

"3. površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- površina građevinskog područja izvan naselja Županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- površina građevinskog područja izvan naselja groblja."

U stavku 4. riječ: "parcele", zamjenjuje se s riječju: "čestica".

Stavak 5. briše se.

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 7.

U članku 5., u stavku 2. iza točke "I.1.3.", dodaju se dvije nove točke koje glase:

"I.2. Elektroničke komunikacije

- I.2.1. Elektronička komunikacijska mreža od važnosti za Županiju obuhvaća postojeće komunikacijske čvorove u Vinkovcima, Vukovaru i Županji, mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne telekomunikacijske vodove i osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupovima".

Točka: "II.1." mijenja se i glasi:

"II.1. Županijski centar za gospodarenje otpadom".

Članak 8.

U članku 6., stavku 1. riječ: "parcele", zamjenjuje se riječima: "građevne čestice", te riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju uređenim građevnim zemljištem i na njima je moguća gradnja sukladno Odredbama ovoga Plana. Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja su površine veće od 5.000 m² predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatraju neuređenim građevnim zemljištem, a na njima je moguća gradnja isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Planom su određeni:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja
- b) neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja
- c) neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja".

Članak 9.

Članak 7., briše se.

Članak 10.

Članak 9., briše se.

Članak 11.

Iza članka 9., podnaslov: "2.2.2. Građevinska parcela", mijenja se i glasi: "2.2.2. Građevna čestica".

Članak 12.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima ovih odredbi utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti. Građevna čestica može imati pristup prometne površine najmanje širine 4,0 metra (iznimno 3,0 metra u već izgrađenim dijelovima naselja). Kada se takav pristup osigurava preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, takav pristup može biti najviše dug 50,0 m. Uz uvjet da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

(2) Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno Odredbama ovog Plana, osim ako se planom nižeg reda ne utvrdi viši prostorni standard."

Članak 13.

U članku 11., u stavku 1. riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 14.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"(1) Samostojeće zgrade su one koje se mogu graditi na način da su pročelja zgrade na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

(2) Poluugrađene zgrade su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja zgrade od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

(3) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća zgrada dograđuje, nadograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa.

(4) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću zgradu gradi nova zgrada može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa.

(5) Ugrađene zgrade (u nizu) su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

(6) Kod izgradnje zamjenske građevine u istim gabaritima, može se zadržati postojeća udaljenost od dvorišnih međa.

(7) Otvor na pročelju zgrade koja se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(8) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Iznimno, mogu biti i na manjoj udaljenosti od 1,0 m u slučaju kada je postojeća zgrada te njeni nadograđeni i dograđeni dijelovi na manjoj udaljenosti od 1,0 m od međe i kada se postojećoj zgradi

mijenja namjena, te kada se uz postojeću zgradu koja je na udaljenosti manjoj od 1,0 m gradi nova zgrada na istoj udaljenosti od međe kao i postojeća zgrada."

Članak 15.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

Članak 16.

U članku 14., u stavku 1. točka "b)" mijenja se i glasi: "b) ukupna visina zgrade".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Razine (etaže) zgrade su:

- a) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređenim zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- b) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- c) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma.
- d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti više od 1,2 m."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena ukupna visina stambene zgrade iznosi 12,0 m."

Stavci 4., 5., 6. i 7. brišu se.

U stavku 8. koji postaje stavak 4. oznaka: "(Pk_s)" zamjenjuje se oznakom: "(Pk)".

Stavak 9. postaje stavak 5..

Članak 17.

Iza članka 18., podnaslov, mijenja se i glasi: "2.2.5.4. Uređenje građevne čestice".

Članak 18.

U članku 19., u stavku 3. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 19.

U članku 20., u stavku 1. riječi: "građevinskih parcela", zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica".

U stavku 2. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj površini javne namjene).".

Članak 20.

U članku 21., u stavku 1. riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

U stavku 3. broj: "8", zamjenjuje se brojem: "12".

U stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Kiosci se mogu postaviti na površinu javne namjene, na građevnu česticu javnih sadržaja i sl., ali izvan cestovnih pojasa".

U stavku 5. u drugoj rečenici riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 21.

U članku 22., u stavcima 1., 3. i 4. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici", a u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

Članak 22.

U članku 23., u stavcima 1. i 4. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 1. riječi: "bruto razvijenu površinu", zamjenjuju se riječima: "građevinsku bruto površinu".

U stavcima 1., 4. i 5. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 23.

U članku 24., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama", i riječi: "javne prometne površine", zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

U stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 3. u prvoj rečenici, riječi: "građevinskih parcela", zamjenjuje se riječima: "građevnih čestica" i riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene". U petoj rečenici, riječi: "javne prometne površine", zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

Članak 24.

U članku 25., u stavku 2. u prvoj rečenici riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama", a u drugoj rečenici riječi: "građevinskih parcela", zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica".

Članak 25.

U članku 26., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

Članak 26.

U članku 27., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 2. u prvoj rečenici riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici", a u drugoj rečenici riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 4. riječ: "javnih", briše se.

Članak 27.

U članku 28., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 28.

U članku 29., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

Članak 29.

U članku 31., u stavku 3. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 4. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 30.

U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Broj etaža obiteljske stambene zgrade ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Najveća dozvoljena ukupna visina obiteljske stambene zgrade iznosi 12,0 m."

Stavak 2. briše se.

Članak 31.

Iza članka 34., podnaslov, mijenja se i glasi: "2.5.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice".

Članak 32.

U članku 35., u stavcima 1., 2., 3. i 4. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 33.

U članku 36., riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 34.

U članku 37., riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 35.

U članku 38., u stavku 1. riječi: "i područja posebnih ograničenja za korištenje", briše se.

U stavku 1. u podtočki "a" riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 2. riječi: "građevinskih parcela", zamjenjuju se novim riječima: "građevnih čestica".

U stavku 3. riječ: "parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

Članak 36.

U članku 39., riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 37.

U članku 40., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 38.

U članku 41., u stavcima 1., 2. i 3. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 4. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

Članak 39.

U članku 42., riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 40.

U članku 43., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama", i riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 2. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice" i riječi: "građevinsku parcelu", zamjenjuju se riječima: "građevnu česticu".

U stavku 5. riječi: "parceli", zamjenjuje se riječju: "čestici".

Članak 41.

U članku 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Sve pomoćne i gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije etaže do maksimalne ukupne visine 9,0 m".

U stavcima 2., 3. i 4. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 2. u točki "a) broj: "3", zamjenjuje se brojem: "1".

U stavku 3. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 42.

U članku 45., u stavku 2. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 43.

U članku 46., riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 44.

U članku 47., u stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 45.

U članku 48., u stavku 2. riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

U stavku 3. točka "a" mijenja se i glasi:

"a) Po+P+1K+Pk odnosno, podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (1K) i potkrovlje (Pk).".

Članak 46.

U članku 49., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevna čestica mora imati širinu prema prometnoj površini od najmanje 5,0 metara. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1.000 m² građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati 10-15 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.".

U stavcima 3. i 4. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 5., alineja 1. mijenja se i glasi:

"- Po+P+1K+Pk", a maksimalna ukupna visina je 12,0 m"

U stavku 5., u alineji 2. riječi: "dozvoljena visina", zamjenjuju se riječima: "dozvoljena ukupna visina".

Članak 47.

U članku 50., u stavku 3. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom ali uređenom građevinskom području naselja mješovite namjene za koje nije propisana izrada planova užih područja za ugostiteljske građevine s više od 25 sjedećih mjesta obvezna je građevna čestica površine veće od 2.000 m² te kolni prilaz širine 5,5 m s izgrađene i uređene javne ceste.".

Članak 48.

U članku 52., u stavku 1. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 2. treća rečenica, briše se.

U stavku 3. riječ: "parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

Članak 49.

U članku 54., u stavku 3. u točki "b)" riječi: "građevinska parcela", zamjenjuju se riječima: "građevna čestica", i riječ: "parcele", zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 50.

Iza članka 54., naslov, mijenja se i glasi: "4.1.1. Oblik i površina građevne čestice".

Članak 51.

U članku 55., u stavcima 1. i 2. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 52.

Iza članka 55., naslov, mijenja se i glasi: "4.1.2. Uređenje građevne čestice".

Članak 53.

U članku 56., riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice" i riječi: "građevinskih parcela", zamjenjuje se riječima: "građevnih čestica".

Članak 54.

U članku 57., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Maksimalna ukupna visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m. Iznimno ukupna visina proizvodne građevine može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme."

Stavak 5. briše se.

Članak 55.

U članku 58., u stavku 2. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 3. riječi: "javnoj prometnici", zamjenjuju se riječima: "površini javne namjene" i riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 5. riječ: "parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

Članak 56.

U članku 59., u stavku 1. riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 2. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama", i riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 3. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici" i riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 57.

U članku 62., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja naselja na površinama športsko-rekreacijske namjene koje su prikazane na kartografskim prikazima "4.1.-4.5." kao i na ostalim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja športskih i rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su:

- a) športski tereni (poglavito nogometna igrališta, rukometna, košarkaška i druga športska igrališta s gledalištima, plivački bazeni, športske dvorene i dr.),
- b) građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionica, infrastrukturne i slične građevine),
- c) građevine pomoćne namjene (manji ugostiteljski i slični sadržaji čija površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene).
- d) rekreacijski tereni (trim staze, pointball tereni, javne zelene površine i sl.),
- e) pješačke, biciklističke i kolno-pješačke površine."

U stavku 3. točka "a)", mijenja se i glasi:

"a) građevina prateće namjene smije biti najviše Po+P, odnosno ukupne visine 6,5 m."

Točka "c)" mijenja se i glasi:

"c) građevina osnovne namjene (dvorane, tribine i sl.) može biti maksimalne etažne visine Po+P+1K+Pk i maksimalne ukupne visine 15,0 m."

Članak 58.

Iza članka 62., dodaju se novi naslovi i dva nova članka 62.a. i 62.b. koji glase:

"4.2.a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Stari Jankovci

Članak 62.a.

Za potrebe formiranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Općine Stari Jankovci utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine cca 35,69 ha, unutar kojeg je moguća gradnja građevina koji su u funkciji osnovne namjene sukladno posebnim propisima te infrastrukturnih građevina.

4.2.b. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

Članak 62.b.

Planom je definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja u Oroliku (postojeće pravoslavno groblje) na kč.br. 390 k.o. Orolik. Površina izdvojenog građevinskog područja groblja iznosi cca 1,14 ha."

Članak 59.

U članku 63., u stavku 3. u točki "a)" riječi: "i stočarskom", brišu se.

Iza stavka 6., dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).

(8) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

Članak 60.

U članku 64., u stavku 2. u točki "d)" riječi: "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica", a u točki "e" riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 61.

U članku 65., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Farme se mogu planirati neovisno o veličini posjeda izvan građevinskog područja naselja, a najmanja udaljenost farmi od građevinskog područja naselja ovisi o broju uvjetnih grla (tablica u stavku 4. ovoga članka)."

U stavku 4. pripadajuća tablica mijenja se i glasi:

"MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 62.

Naslov iza članka 68., briše se.

Članak 63.

Članak 69., briše se.

Članak 64.

U članku 75., u stavcima 14. i 15. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 65.

Iza članka 77., naslov, mijenja se i glasi: "5.5. Pošta i elektroničke komunikacije".

Članak 66.

Članak 78., mijenja se i glasi:

"(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi i mreže-Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25.000.

(2) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(7) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(8) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.2. Infrastrukturni sustavi mreže-Pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokacijama prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1.500 m sa smještajem u naseljima Stari Jankovci i Orolik.

(9) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(10) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, unutar granica građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

(11) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(12) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(13) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

(14) Ukoliko je u PPUO utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

(15) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(16) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(17) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(18) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Stari Jankovci.

(19) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(20) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(21) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(22) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(23) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(24) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(25) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih kolnih putova i pješačkih staza.

(26) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asphaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(27) Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 67.

Iza članka 78., naslov, mijenja se i glasi: "5.6. ELEKTROOPSKRBA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE".

Članak 68.

U članku 79., u stavku 4. riječi: "građevinsku parcelu", zamjenjuje se riječima: "građevnu česticu".

U stavku 6. riječi: "javnim površinama", zamjenjuje se riječima: "površinama javne namjene".

Iza stavka 6., dodaje se sedam novih stavaka koji glase:

"(7) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(8) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(9) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(10) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(11) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(12) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(13) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5m,

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

Članak 69.

U članku 80., u stavku 3. riječi: "građevinskim parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama" i riječi: "građevinskoj parcele", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 4. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici" i riječ: "javne", briše se.

Članak 70.

Iza članka 82., naslov: "5.10. GROBLJA", briše se.

Članak 71.

Članak 83., briše se.

Članak 72.

U članku 85., u stavku 4. riječi: "Konzervatorski odjel u Osijeku", zamjenjuju se riječima: "Konzervatorski odjel u Vukovaru."

Članak 73.

U članku 88., u stavku 5. riječ: "parcele", zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 74.

U članku 89., u stavku 3. riječi: "građevinskoj parceli", zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici", a riječ: "parceli", zamjenjuje se riječju: "čestici".

Članak 75.

U članku 90., u stavku 2. oznaka: "P+1", zamjenjuje se oznakom: "P+1K".

Članak 76.

U članku 91., riječi: "Konzervatorskog odjela u Osijeku", zamjenjuju se riječima: "Konzervatorskog odjela u Vukovaru".

Članak 77.

U članku 92., u stavku 1. riječ: "parcelama", zamjenjuje se riječju: "česticama".

U stavku 3. riječi: "Konzervatorskog odjela u osijeku", zamjenjuju se riječima: "Konzervatorskog odjela u Vukovaru".

Članak 78.

Iza članka 96., dodaju se dva nova članka 96.a. i 96.b., koji glase:

"Članak 96.a.

(1) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN" 70/05 i 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i vrhovima, a značajnije vizure štiti od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane infrastrukturne koridore izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
3. Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa (u Privitku) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovim značajnih bioloških vrsta; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kako bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
 - livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu; treba spriječiti njihovo zarastanje i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise,
 - očuvati muljevite, pjeskovite i šljunkovite, strme i položiti obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.); obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine; ostavljati zrela, stara i suha stabla; pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

Članak 96.b.

1. Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Stari Jankovci

(1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

a) Sisavci

(2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Stari Jankovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Myotis bechsteini</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

(3) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – *Special Area of Conservation*).

(4) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Stari Jankovci.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08).

b) Ptice

(5) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Stari Jankovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Stari Jankovci (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; GP – gnijezdeća populacija, NGP – negnijezdeća populacija, ZP – zimujuća populacija, PP – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Falco cherrug</i> **	stepski sokol	CR gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekvavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓

<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DD gp	√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

vjerojatno područje gniježđenja, *vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

(6) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

(7) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Stari Jankovci je stanište slijedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	√
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

(8) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

(9) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Stari Jankovci je stanište slijedećih ugroženih vrsta gmazova:

Ugrožene vrste gmazova na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

(10) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) *Leptiri*

(11) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Općine Stari Jankovci je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(12) Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

f) *Alohtone vrste*

(13) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojiti u ekološke sustave.

2. Ugrožena i rijetka staništa

(14) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Stari Jankovci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Stari Jankovci

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	4,32
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	1,89
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,06
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	22,49
Mozaići kultiviranih površina	I21	1,15
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,06
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	4,11
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	0,10
Površinski kopovi	J43	0,04
Urbanizirana seoska područja	J13	0,08
Vlažne livade Srednje Europe	C22	3,71
	Ukupno:	100,00

(15) Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na slijedeći način:

- C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red *MOLINIETALIA* W. Koch 1926) – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.
- E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza *Salicion albae* Soó 1930)
- E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza *Populion albae* Br.-Bl. 1931)
- E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza *Alno-Quercion roboris* Ht. 1938) – Pripadaju redu *ALNETALIA GLUTINOSAE* Tx. 1937. Mješovite poplavne šume panonskog i submediteranskog dijela jugoistočne Europe s dominacijom vrsta *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus carpinifolia*, *Ulmus laevis*, *Alnus glutinosa*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*. Razvijaju se na pseudogleju, a plavljene su razmjerno kratko vrijeme.

- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

(16) Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

(17) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Stari Jankovci.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;

- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(18) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(19) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

(20) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(21) U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(22) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(23) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

3. Zaštićena i evidentirana područja

(24) Na području Općine Stari Jankovci nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(25) Evidentirana područja, odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je uskladiti s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

4. Područja ekološke mreže RH

(26) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o *proglašenju ekološke mreže* (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Smjernice za mjere zaštite navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

(27) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

(28) Ekološka mreža na području Općine Stari Jankovci obuhvaća slijedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Jankovačka Dubrava HR2000472 (šuma hrasta lužnjaka i običnog graba)

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane *Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)*

4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(29) Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

Članak 79.

U članku 97., u točki "f)" riječi. "građevinske parcele", zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

Članak 80.

U članku 102., stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Na prostoru Općine Stari Jankovci se nalazi lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom ovim Planom se omogućava polaganje sve infrastrukture potrebne za priključenje istog na okolne infrastrukturne sustave."

Iza stavka 5., dodaje s novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Za potrebe formiranja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom određena je dio k.č.br. 640, k.o. Novi Jankovci-pašnjak Selišta (Strmečica). Ovu lokaciju je moguće opremiti potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 81.

Iza članka 109., podnaslov, briše se.

Članak 110., briše se. Članak 82.

Iza članka 112., podnaslov, briše se. Članak 83.

Članci 113.-115., brišu se. Članak 84.

Iza članka 115., dodaju se novi naslov i podnaslov, te članak 115.a., koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 115.a.

(1) Sukladno Zakonu i PPVSŽ utvrđuje obveza izrade i granica obuhvata sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Stari Jankovci (površine cca 168,16 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Rit" u Starim Jankovcima" (površine cca 6,6 ha),
- Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Šandora Petefija u Starim Jankovcima (površine cca 6,25 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Jošina" u Novim Jankovcima (površine cca 10,2 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona u Novim Jankovcima (površine cca 6,74 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona 1 u Slakovcima (površine cca 11,86 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona 2 u Slakovcima (površine cca 13,96 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Kod pruge" u Srijemskim Lazama (površine cca 1,69 ha).

(2) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označene su na kartografskim prikazima 3.2., 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4.

(3) Za gradnju građevina unutar urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 4. do 108. ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i viši prostorni standard."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana sljedeći kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima:

1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
	1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	
2.	2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
3.	2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
4.	3.2.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
5.	4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
6.	4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI JANKOVCI	1: 5.000
7.	4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SRIJEMSKE LAZE	1: 5.000
8.	4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAKOVCI	1: 5.000
9.	4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OROLIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
10.	4.6.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG CENTRA ZA GOSPODARENJE OTPADOM	1: 5.000
11.	5.1.	PROMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
12.	5.2.	PROMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SLAKOVCI	1: 5.000

Novo formirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Županijski centar za gospodarenje otpadom i groblja primjenjuje se na sve kartografske prikaze osnovnog Plana.