

## I. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja općine Stari Jankovci donesen je Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja općine od 21. lipnja 2004. Odluka i Odredbe za provođenje objavljeni su u Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci izrađuju se temeljem Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Stari Jankovci objavljenog u Službenom glasniku Vukovarsko – srijemske županije br. 8/2005 od 23. lipnja 2005. godine i ugovora o izradi elaborata Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci br. 76/05 – 19 sklopljenog između Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje i općine Stari Jankovci.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci završen je u rujnu 2005. godine, a prethodna rasprava je održana 12. listopada 2005. godine.

Primjedbe s prethodne rasprave su prihvaćene te je odlukom poglavarstva Općine Stari Jankovci prihvaćen prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci i upućen na javni uvid.

Javna rasprava održana je od 06. do 20. veljače 2006. godine u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94 i 68/98) i *Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* (NN 101/98).

U tijeku javne rasprave o Izmjenama i dopunama PPUO Stari Jankovci pristigle su primjedbe građana i mjesnih odbora na program izmjena i dopuna ovog plana. Primjedbe su se odnosile na:

- promijenjene (dopunjene i ispravljene) zahtjeve za umanjnjem i uvećanjem građevnih područja,
- odobrenjem zahtjeva za građenjem obiteljskih kuća unutar arheološke zone;
- zahtjev za širenje građevnog područja gospodarske namjene (za potrebe PZ U St. Jankovcima);
- zahtjev za prenamjene građevnog područja (groblja) u Srijemskim Lazama.

Uvažavanjem dijela tih primjedbi podržanih od poglavarstva Općine Stari Jankovci mijenjaju se uvjeti uporabe prostora i imovinsko-pravni odnosi te je potrebno ponoviti javnu raspravu.<sup>1</sup>

Izrađen je 2. nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci u srpnju 2006. godine i upućen poglavarstvu Općine Stari Jankovci na prihvaćanje.

Odlukom općinskog poglavarstva od 13. kolovoza 2006. prihvaćene je prijedlog izmjena i dopuna PPUO St. Jankovci.

Raspisan je ponovljen (2.) javni uvid od 25. 08. 2006. do 08.09.2006. godine, a javno izlaganje održano je 29.08.2006. Izrađeno je izvješće o 2. javnom uvidu i izvršene dopune prijedloga Plana koji je upućen općinskom poglavarstvu na prihvaćanje.<sup>2</sup>

Poglavarstvo Općine je prihvatilo Konačan prijedlog IDPPUO St. Jankovci te ga uputilo na ishođenje obveznih suglasnosti i mišljenja.

Po ishođenju suglasnosti i mišljenja plan je prihvaćen na Općinskom vijeću Starih Jankovaca.

<sup>1</sup> Primjedbe na Prijedlog IDPPUO St. Jankovci u tijeku 1. javnoj rasprave poslali su: Ministarstvo kulture, HEP, Županijski zavod za prostorno uređenje VSŽ, MO St. Jankovci, MO N. Jankovci, MO Srijemske Laze, MO Slakovci, MO Orolik, JANAF, HŽ, Ivan Martinović, Stjepan Podolski, Rozalija Nemet, Dragan Antukić, Marko Beniković, Ilija Nemet, Mato Đukić, Petar Jospović.

<sup>2</sup> Na ponovljenom javnom uvidu primjedbe su dostavili: Igor Surop, Bersilav Mataković, a po isteku roka za dostavu primjedbi HEP Vinkovci i Slavko i Kovinka Teofilović.

## II. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI (poglavljia: 1. Polazišta i 3. Plan prostornog uređenja)

U poglavlju

**1. POLAZIŠTA** u točki 1.7.2. Ocjena stanja kulturno-povijesnog naslijeđa mijenja se kategorija zaštite i broj zaštićenih građevina u tablici kako slijedi:

### OPĆINA STARI JANKOVCI - POPIS EVIDENTIRANIH, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH I REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA (nepokretnih)

NASELJE	PROFANE GRAĐEVINE			SAKRALNE GRAĐEVINE			ETNOLOŠKE GRAĐEVINE			ARHEOLOŠKI LOKALITETI			MEMORIJALNI SPOMENICI					
	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P			
P - preventivna zaštita R - registriran																		
<b>ST. JANKOVCI ukupno</b>				<b>3</b>			<b>18</b>			<b>1</b>			<b>8</b>	<b>2</b>		<b>11</b>	<b>1</b>	
Novi Jankovci														1				
Orolik							10						6			1		
Slakovci				1			1						1			5		
Srijemske Laze				1			7									4	1	
Stari Jankovci				1						1	1	1	1	1	1	1		

U poglavlju

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA** zadržava se tablica 3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA budući su povećanja i umanjenja građevnog područja izjednačena.

### OBRAZLOŽENJE PROMJENE VELIČINE I STRUKTURE POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA

<b>Stari Jankovci</b>	<p>Površina neizgrađenog dijela građevnog područja umanjuje se za <math>(3,08+1,11) = 4,19</math> ha, a povećava se površina neizgrađenog dijela građevnog područja za <math>(0,57+0,25+1,28+2,67) = 4,77</math> ha  <b>Ukupno povećanje GP u odnosu na postojeće je za 0,58 ha.</b>                      Promjene su temeljene na potrebama stanovnika za građenjem stambenih zgrada i to na površinama koje su prema Prostornom planu bivše općine Vinkovci bilo predviđene za građenje od kojih se dio nalazi unutar arheološke zone (odobrenje temeljem mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine u postupku ishodeno nakon 1. javne rasprave).                      Dopune se prihvaćaju i temeljem traženja MO Stari Jankovci.</p>
<b>Novi Jankovci</b>	<p>Površina neizgrađenog građevnog područja umanjuje se za 5,43 ha, a povećava se površina građevnog područja mješovite namjene za <math>(4,39+0,24+0,38) = 5,01</math> ha.  <b>Ukupno umanjenje GP u odnosu na postojeće je za 0,42 ha.</b>                      Na tom se području planira se gradnja dvorane za svatove – ugostiteljske zgrade većeg kapaciteta gostiju i to u dijelu naselja uz sportski centar te dovoljno udaljeno od ostalih površina stambene namjene. Proširuje se GP za parcelu za potrebe građenja temeljem primjedbe vlasnika i unutar građevnog područja se mijenja namjena iz gospodarske u stambenu za tri parcele, a sve temeljem pismene primjedbe građana koju je zaprimila Općina u postupku prethodne rasprave i prihvatio MO Novih Jankovaca.</p>
<b>Srijemske Laze</b>	<p>Povećava se površina groblja za potrebe gradnje mrtvačnice za 0,03 ha, a umanjuje za istu površinu neizgrađeni dio građevnog područja temeljem traženja MO Srijemske Laze.  <b>Ukupna površina GP ostaje nepromijenjena.</b></p>
<b>Slakovci</b>	<p>Granica građevnog područja naselja uvećava se za 0,11 ha i to na područje koje je i bilo PP bivše Općine Vukovar građevno (ukinuto je zbog položaja uz državnu cestu te prekida kontinuiteta građenja uz državnu cestu), a umanjuje za <math>(0,41 + 0,92 + 0,48) = 1,54</math> ha  <b>Ukupno umanjenje GP u odnosu na postojeće je za 1,43 ha.</b>                      Unutar GP naselja se parcela površine od 0,44 ha prenamjenjuje iz parkovne u neizgrađenu površinu mješovite namjene (uz lokaciju postojećeg vatrogasnog doma).                      Uvećanje i promjena namjene je temeljem zahtijeva MO Slakovci.</p>
<b>Orolik</b>	<p>Građevno područje za gospodarsku namjenu uz državnu cestu se umanjuje za 6,65 ha, a za istu površinu i namjenu od 6,65 ha povećava se građevno područje naselja prema željezničkoj pruzi.</p>

U poglavlju PLAN PROSTORNOG UREĐENJA točka

**3.2.2.1. Građevinska područja naselja»** dodaje se nov odlomak koji glasi:

«Izmjene i dopune granica i veličine građevnog područja općine Stari Jankovci izvršene su za naselja Stari Jankovci, Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik. Promjene su izvršene za potrebe usklađenja sa stvarnim potrebama razvoja naselja i to na način da ukupna površina građevnog područja približno ostaje ista odnosno da se umanjuje (povećanje površine građevnog područja naselja uključuje odgovarajuće umanjjenje građevnog područja naselja).

Opseg i položaj promjena građevnih područja ucrtan je za svako naselje na preglednim kartama «5.1.- 5.5. Umanjenja i uvećanja građevinskog područja» u mjerilu 1 : 10000.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA iza točke 3.2.2.6. dodaje se tekst nove točke:

**« 3.2.2.7. Šport i rekreacija izvan građevnog područja naselja**

Izvan građevinskih područja naselja planirani su prostori za sport i rekreaciju sjeverno od naselja Stari Jankovci i južno od naselja Novi Jankovci.

Ovi prostori mogu se uređivati za potrebe športa i rekreacije u smislu odmorišta, otvorenih strelišta, prostora uređenih za jahački sport i sl.

Uređenje i uporaba ovih prostora mora zadovoljavati uvjete sigurnosti korištenja, zaštite prirode, zaštite okoliša i osobito zbrinjavanje svih vrsta otpada sukladno važećim propisima.»

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA dodaje se tekst se na kraju teksta točke

**«3.4.1. ZAŠTITA PRIRODE»** koji glasi:

« Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;
- u što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;
- u cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je propisati mjere zaštite na osnovu kojih će nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrđivati posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (mjere posebno propisati za način uređenja parcele, oblikovanje građevine, eventualnu potrebu prethodne inventarizacije);
- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi bile predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa u cilju njihova očuvanja.

Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.»

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA mijenjaju se u točki

### 3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara podaci u tablici

#### OPĆINA STARI JANKOVCI - POPIS EVIDENTIRANIH, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH I REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA (nepokretnih)

NASELJE	PROFANE GRAĐEVINE			SAKRALNE GRAĐEVINE			ETNOLOŠKE GRAĐEVINE			ARHEOLOŠKI LOKALITETI			MEMORIJALNI SPOMENICI					
	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P			
P - preventivna zaštita R - registriran																		
<b>ST. JANKOVCI ukupno</b>				<b>3</b>			<b>18</b>			<b>1</b>			<b>8</b>	<b>2</b>		<b>11</b>	<b>1</b>	
Novi Jankovci													1	1				
Orolik							10						6			1		
Slakovci				1			1						1			5		
Srijemske Laze				1			7									4	1	
Stari Jankovci				1						1			1	1		1		

U točki 3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara mijenjaju se podaci u tekstu podnaslova:

#### **Registrirani arheološki lokaliteti**

Dodaje se popisu registriran «Prehistorijski i ranosrednjovjekovni lokalitet arheološki lokalitet «Gole njive» uz Bosut na području K.O. Novi Jankovci (obuhvaća k.č.br. 1011.,1035,1036,1037).»

*Evidentirane arheološke zone/lokaliteti*

Briše se s popisa arheološki lokalitet «Novi Jankovci – Gradina, prapovijesni lokalitet»

**Spomenici graditeljske baštine** na način da se s popisa brišu *sakralni* spomenici:

«Novi Jankovci - Filijalna crkva Svih Svetih - *preventivna zaštita*,

Pravoslavna crkva sv. Ilije - *preventivna zaštita*,

Orolik -Pravoslavna crkva - *preventivna zaštita*».

Planom se predlaže pokretanje postupka proglašenja ovih građevina «**kulturnim dobrima lokalnog značaja**» sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U točki «3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara» «**Spomenici graditeljske baštine**» – tekst podnaslova *Profani* i *Etnološki* i se briše a umjesto njih se upisuje :

*Etnološki – građevine narodnog graditeljstva*

Stari Jankovci	kuća s okućnicom	ul. Bana J. Jelačića 33.	u postupku preventivne zaštite, etnološki
Slakovci	kuća	ul. Petra Preradovića 66.	preventivna zaštita, etnološki
Orolik.	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 75.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 39.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 46.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 48.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 55.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 57.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 79.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. Dr. Franje Tuđmana 81.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. V. Nazora 12.	evidentiran
Orolik	kuća	ul. V. Nazora 32.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 22.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 41.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 19.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 32.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 34.	evidentiran
Srijemske Laze	kuća	ul. B. Nušića 49.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 52.	evidentiran

Na kraju teksta točke «3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara» dodaje se nova rečenica: «Spomenik antifašizma u Općini Stari Jankovci su spomen kosturnica i spomen dom u Srijemskim Lazama.»

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA» u točki

**3.4.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta»** u stavu 2 ispravlja se broj registriranih arheoloških lokaliteta na dva i evidentiranih arheoloških lokaliteta na 8.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA» u točki

**3.4.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta»** briše se stav 3 (alineja 1-3) i stav 4, a dopisuje nov tekst :

«Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje općine Stari Jankovci primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima nisu definirani položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti njihov konačni status i mjere zaštite sukladno cit. Zakonu. Također, ukoliko bi se na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.»

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA u točki

**«3.4.2.8. Mjere zaštite etnoloških građevina»** briše se postojeći tekst, a novi tekst glasi:

«Na području općine Stari Jankovci nalazi se nekoliko građevina ruralne stambene arhitekture, a neki od njih su kao evidentirani, navedeni od strane Konzervatorskog odjela u Osijeku. Ove građevine, namijenjene stanovanju, dokument su povijesne slike naselja te ih je potrebno dokumentirati i istražiti. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neke od ovih tradicijskih građevina koje su u privatnom vlasništvu (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN br. 69/99 čl. 17.) kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Kao primjer narodnog graditeljstva ističemo kuće tradicijske gradnje u ulici dr. Franje Tuđmana u Oroliku, koje se nalaze u nizovima od po dvije kuće i dobro su očuvane. Tada bi obveza lokalne zajednice bila da kulturnom dobru od lokalnog značaja utvrdi način zaštite uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela te osigura uvjete i sredstva potrebne za provedbu svoje odluke. Također je moguće inicijativom Općine proglasiti zaštićenim jedan ili više građevina tradicijske arhitekture te ga otkupiti od vlasnika, adaptirati, prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Građevine bi mogle biti uporabljene za održavanje društvenih zbivanja, izlaganje predmeta koji su služili tradicijskom gospodarstvu, a otkupljeni su ili darovani od mještana. Ovakvu građevina bilo bi moguće urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine. Lokalna uprava dužna je i u ovom slučaju osigurati uvjete za provedbu ove odluke i održavati kulturno dobro od lokalnog značenja.» (RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, dopis od 12. siječnja 2006. godine).

## PROMJENE VELIČINE I STRUKTURE POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA

	PRENAMJENA izgrađenog GP IDPPUO-SJ ha	POVEĆANJE NEIZGRAĐENOG GP IDPPUO-SJ ha	UMANJENJE NEIZGRAĐENOG GP IDPPUO-SJ ha	POVEĆANJE GOSPODARSKOG NEIZGRAĐENOG GP IDPPUO-SJ ha	UMANJENJE GOSPODARSKOG NEIZGRAĐENOG GP IDPPUO-SJ ha	Ukupno izgrađeno ha	Ukupno neizgrađeno ha	Ukupno «zeleno» ha	Ukupno groblje ha	SVEUKUPNO ha	Udio neizgrađenih površina GP %
Stari Jankovci	0	4,77	4,19	0	0	80,9	30,4	20,2	2,1	156,8	19,4
Novi Jankovci	0	5,01	5,43	0	0	56,0	24,2	3,1	1,4	93,34	26,3
Srijemske Laze	0,03	0	0	0	0	51,4	31,7	4,4	0,8	94,0	33,7
Slakovci	0,44	0	0	0	0	82,7	40,4	3,7	1,5	164,7	24,5
Orolik	0	0	0	6,65	6,65	52,9	9,3	3,6	1,2	74,6	12,4
<b>Ukupno</b>	<b>0,47</b>	<b>9,78</b>	<b>9,62</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>	<b>323,9</b>	<b>136,0</b>	<b>35,0</b>	<b>7,0</b>	<b>583,44</b>	<b>23,4</b>

Izmjene i dopune građevnog područja (GP) prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci –(IDPPUO-SJ) 0

## ZAKLJUČAK

**Izmjenama i dopunama PPUO Stari Jankovci zadržavaju se ukupne veličine i odnosi površina, tj. ovim izmjenama i dopunama površina građevnog područja Općine umanjena je za 1,27 ha** (mjereno očitanjem u mjerilu 1 : 10000).

### III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### OPĆINE STARI JANKOVCI poglavlja «II ODREDBE ZA PROVOĐENJE»<sup>1</sup>

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci obuhvaćaju izmjene i dopune teksta poglavlja «II Odredbe za provođenje» u dijelu koji se odnosi na: pojašnjenja propisanih uvjeta i korištenih pojmova, građenje građevina u izgrađenim dijelovima naselja (korekcija veličine i širine građevne čestice, uvjeta građenja poluugrađenih zgrada i pomoćnih građevina), dodatne uvjete za građenje ugostiteljskih lokala i promjene uvjeta određenja veličine posjeda na kojem se može graditi građevina u funkciji poljoprivrede (farma) izvan građevnog područja i uvjeta građenja kolnika u izgrađenim dijelovima naselja te dopunjenih uvjeta zaštite kulturnih dobara.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE (Izmjene i dopune)

##### Članak 1.

*U članku 3., točka (2) ukidaju se kartografski prikazi:*

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. prostori za razvoj i uređenje u mj. 1 : 25000;  |              |
| 2.4. Elektroenergetika u mj 1 : 25000;   |              |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1 : 25000; |              |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1 : 25000;                                   |              |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Stari Jankovci                                       | mj 1 : 5000; |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Novi Jankovci  | mj 1 : 5000; |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Srijemske Laze                                       | mj 1 : 5000; |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Slakovci   | mj 1 : 5000; |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Orolik   | mj 1 : 5000, |
| 5.1. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Stari Jankovci                 | mj 1: 10000  |
| 5.2. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Novi Jankovci                  | mj 1: 10000  |
| 5.3. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Srijemske Laze                 | mj 1: 10000  |
| 5.4. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Slakovci                       | mj 1: 10000  |
| 5.5. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Orolik                         | mj 1: 10000  |

*i zamjenjuju novim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci i to:*

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. prostori za razvoj i uređenje u  | mj. 1 : 25000 |
| 2.4. Elektroenergetika u  | mj 1 : 25000  |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u | mj. 1 : 25000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u                             | mj 1 : 25000  |
| 4.1. Građevinska područja i namjena površina naselja Stari Jankovci     | mj 1 : 5000   |
| 4.2. Građevinska područja i namjena površina naselja Novi Jankovci      | mj 1 : 5000   |
| 4.3. Građevinska područja i namjena površina naselja Srijemske Laze     | mj 1 : 5000   |
| 4.4. Građevinska područja i namjena površina naselja Slakovci           | mj 1 : 5000   |
| 4.5. Građevinska područja i namjena površina naselja Orolik             | mj 1 : 5000   |
| 5.1. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Stari Jankovci  | mj 1: 10000   |
| 5.2. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Novi Jankovci   | mj 1: 10000   |
| 5.3. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Srijemske Laze  | mj 1: 10000   |
| 5.4. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Slakovci        | mj 1: 10000   |
| 5.5. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Orolik          | mj 1: 10000   |

<sup>1</sup> Odluka o donošenju PPUO St. Jankovci s tekstem Odredbi za provođenje objavljene su u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04, od 05. srpnja 2004.

## Članak 2.

*U članku 6. briše se tekst točka 7.*

## Članak 3.

*U članku 8., točka (4) dodaje se tekst iza riječi u zagradi «(niz zgrada kojeg čine tri ili više fizički povezane zgrade i svaka na vlastitoj građevinskoj parceli)».*

## Članak 4.

*U članku 12. točka (3) se briše, a nov tekst točke 3 glasi:*

«(3) Udaljenost između slobodno stojećih obiteljskih kuća na susjednim građevinskim parcelama je najmanje 3m, a za sve ostale slobodno stojeće glavne građevine građene na susjednim građevinskim parcelama ta udaljenost je najmanje 8m.»

*U članku 12. briše se tekst točke (4) a nov tekst točke 4) glasi:*

«Zgrada se može graditi na međi prema susjednoj građevnoj parceli u slučajevima:

«(a) građenja zamjenske građevine u istom gabaritu;  
(b) građenja građevine kao poluugrađena;  
(c) građenja neprekinutog povezanog niza zgrada kojeg čine tri ili više fizički povezane zgrade svaka na svojoj građevinskoj parceli.»

(d) Na zidu grade građene na međi ne smije biti istaka ni otvora (s otvaranjem ili trajno zatvorenih). Na građevinama građenim na međi krovnište se ne smije graditi s padom prema međi susjedne građevne parcele.»

*U članku 12. točka (5) - briše se tekst točke (5), a nov tekst točke (5) glasi:*

«(5) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a dio krovništa uz susjednu građevinsku parcelu obvezno se gradi bez istaka vijenca i strehe.»

## Članak 5.

*U članku 16.<sup>1</sup> (u 2.2.5.2., čl. 15. Odredbi za provođenje) u točki (1) stav f) briše se 30<sup>0</sup> i upisuje 45<sup>0</sup>.*

## Članak 6.

*U članku 18. (u 2.2.5.3., čl. 17. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi: «Preporuča se krovna ploha istovjetnog nagiba, a odstupanje može biti u širini krovnih nadozidanih prozora («nadozidana krovna kućica») i u tom slučaju taj dio krovne plohe može biti manjeg nagiba.*

*U članku 18. (u 2.2.5.3., čl. 17. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi: «(2) Nadogradnja nadozidanih krovnih prozora («nadozidana krovna kućica») smije zauzimati najviše 30% krovne plohe.»*

## Članak 7.

*U članku 26. (u 2.4.1.3., čl. 25. Odredbi za provođenje) točka (1) na kraju rečenice se dodaje tekst koji glasi: «..., te sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.»*

*Točka (2) ovog članka se briše, a nov tekst točke 2. glasi: «Tehnički zastarjela niskonaponska mreža izvedena golim vodičima na krovnim stalcima, zamjenjivati će se novom sa samonosivim kablskim snopom, na krovnim stalcima ili betonskom stupovima, a po potrebi i podzemnim kablovima. Na betonske stupove niskonaponske mreže moguće je postavljati svjetiljke javne rasvjete. U slučaju povećanja potrošnje električne energije u postojećim trafostanicama izvršiti će se zamjena transformatora ili zamjena postojeće trafostanice za nove trafostanice veće snage različitog ili istog tipa. Kod izgradnje stambenih i poslovnih građevina s povećanom potrebom za električnom snagom ili gdje je tehničkih neizvodiv priključak s postojećih trafostanica, potrebno je omogućiti gradnju novih trafostanica 10(20)/04 kV kao i priključnih vodova 10(20)kV.*

<sup>1</sup> Odluka - Odredbe za provođenje, objavljene su u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04, od 05. srpnja 2004.



### Članak 8.

*U članku 31. (u 2.5.1., čl. 30. Odredbi za provođenje) u točki (1), briše se broj 29. a upisuje broj 30.*

*U članku 31. (u 2.5.1., čl. 30. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi:*

«(2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). Najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.»

### Članak 9.

*U članku 35. (u 2.5.2., čl. 34. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:*

«(1) Veličina građevinske parcele za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje zgrade na slobodnostojeće način: 500 m<sup>2</sup> u planiranim, a 300 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m),
- b) za građenje zgrade na poluotvoren način: 400 m<sup>2</sup> u planiranim, a 250 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 10,00 m),
- c) za građenje građevine u nizu: 300 m<sup>2</sup> u planiranim, a 200 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m, a širina postojeće građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 6,0 m).»

### Članak 10:

*U članku 38. (u 2.5.2., čl. 30. Odredbi za provođenje) – briše se tekst točke (3), a nov tekst točke (3) glasi:*

«(3) Iznimno je moguća izgrađenost do 60% za ugrađene zgrade i to u slučajevima kada se radi o malim parcelama površine manje od propisanih ovim planom s već izgrađenom glavnom građevinom. Ovo povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju garaže za osobno vozilo.»

### Članak 11.

*U članku 39. (u 2.5.2., čl. 38. Odredbi za provođenje)– briše se tekst točke (2.)*

### Članak 12.

*U članku 41. (u 2.5.4., čl. 40. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3) i (4), a nov tekst točaka (3) i (4) glasi:*

«(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevinske parcele.–

(4) U slučaju izgradnje obiteljske stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.»

### Članak 13.

*U članku 43. (u 2.5.5., čl. 42. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:*

«(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevinskim parcelama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevinske parcele mogu se uz glavnu građevinu graditi:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarske građevine za proizvodnju koje zagađenjem (buka, promet, neugodni mirisi i sl.) ne utječu na kvalitetu stanovanja u susjednim stambenim zgradama.»

*U članku 43. briše se tekst točke (5), a nov tekst točke (5) glasi:*

«(5) Površine građevina iz stavka 3) i 4) ovog članka ne smiju preći više od 49% ukupne površine zgrada na toj građevnoj parceli. Građevine opisane u stavu 1 ovog članka većih bruto površina mogu se graditi isključivo unutar površina gospodarske namjene predviđenim ovim Planom.»

### Članak 14.

*U članku 44. (u 2.5.5., čl. 43. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi:*  
«(2) Uvjeti građenja prema susjednoj građevinskoj parceli za pomoćne građevine u domaćinstvu, kao i za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su:

- a) ako se gradi kao slobodno stojeća najmanja udaljenost od međe susjedne građevne parcele je 3m;
- b) ako se građevina gradi od nezapaljivog materijala može se graditi i kao poluugrađena građevina na međi sa susjednom građevnom parcelom i mora biti odijeljena vatrootpornim zidom od tla do ravnine višega dijela krova susjedne građevine;
- c) ako se građevina gradi kao poluugrađena nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu;
- d) ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala udaljenost od međe susjedne građevinske parcele je najmanje 5,00 m.

*U članku 44. (u 2.5.5., čl. 43. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (4), a nov tekst točke (4) glasi:*  
«(4) Krov postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe nagnut prema susjednoj građevinskoj parceli mora obavezno imati oluke i odvoditi oborine na vlastitu parcelu.»

#### **Članak 15.**

*U članku 45. (u 2.5.5., čl. 44. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:*  
«(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 15,00 metara od najbliže susjedne stambene građevine.»

#### **Članak 16.**

*U članku 47. (u 2.5.5., čl. 46. Odredbi za provođenje) 46.) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi:* «(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od najbliže stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli.»

#### **Članak 17.**

*U članku 48. (u 2.5.5., čl. 47. Odredbi za provođenje). u točki (1) briše se broj «29», a upisuje broj «30».*

#### **Članak 18.**

*Briše se tekst u članku 50. (u 3., čl. 49. Odredbi za provođenje), a nov tekst članka 50 glasi:*  
«(1) U predjelima mješovite namjene koji se uređuju Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU) mogu se graditi nove stambene zgrade ili ostale zgrade koje nije moguće smjestiti unutar područja stanovanja u pojedinim naseljima.  
(2) U predjelima mješovite namjene, osim stambenih građevina mogu biti još: ugostiteljske, trgovačke, društvene, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.  
(3) U neizgrađenim predjelima mješovite namjene površine manje od 5000 m<sup>2</sup>, a za koje se ne planira izrada UPU ili DPU-a, za ugostiteljske objekte s više od 25 sjedećih mjesta obvezna je građevinska parcela površine veće od 2000 m<sup>2</sup> te kolni prilaz širine 5,5 m s izgrađene i uređene javne ceste. Zgrada s ugostiteljskim objektom s više od 25 sjedećih mjesta mora biti građena kao slobodnostojeća, udaljena najmanje 5 m od regulacijske crte i na udaljenosti ( $H_1/2 + H_2/2$  kod čega je  $H_1$  je visina zgrade na predmetnoj parceli, a  $H_2$  visina zgrada na susjednim parcelama) ali najmanje 8m od zgrade na susjednoj građevnoj parceli.  
(4) Na parceli mješovite namjene potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine zgrade ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 20 parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednog parkirališnog mjesta za osobni automobil na svaka 3 sjedeća mjesta (u restoranu) i jedno parkirališno mjesto na dva ležaja u smještajnim jedinicama.  
(5) Ako se za područje mješovite namjene izrađuje UPU ili DPU onda se detaljni uvjeti uređenja određuju tim planom.»

#### **Članak 19.**

*U članku 51. (u 3.2., čl. 50. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a novi tekst točke (1) glasi:*  
«(1) Površine za šport i rekreaciju planirane su unutar građevnih područja naselja.»

#### **Članak 20.**

*U članku 62. (u planu članak 61.) u točki (3) dodaje se stav c) koji glasi:*

«(d) Građevina osnovne namjene (dvorana, tribina i sl.) može biti Po +P +1 +Pk ili 9,4 m mjerena od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu do krovnog vijenca (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 0,9 metra visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).»

#### **Članak 21.**

*U članku 63. (u 4.3., čl. 62. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3), a nov tekst točke (3) glasi:*

«(3) Pod primarnom intenzivnom proizvodnjom:

(a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu ukupne površine najmanje 3,0 hektara i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

(b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed ukupne površine minimalne veličine 2,0 hektara i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje;

(c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed ukupne površine najmanje 1,0 hektar i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje;»

#### **Članak 22.**

*U članku 65. (u 4.3.1., čl. 64. Odredbi za provođenje) u točki (7) briše se treća rečenica koja glasi :*

«Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca.»

*U članku 65. u točki (10) briše se druga rečenica, a nov tekst druge rečenice glasi: «Za pokrov se zabranjuje upotreba materijala s azbestom.»*

*U članku 65. briše se tekst točke (12).*

#### **Članak 23.**

*U članku 66. (u 4.3.2., čl. 65. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (7).*

#### **Članak 24.**

*U članku 67. (u 4.3.3., čl. 66. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3).*

#### **Članak 25.**

*U članku 68. (u 4.3.4., čl. 64. Odredbi za provođenje)67.) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi: «(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi izvan predjela zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti s uvjetima zaštite okoliša.»*

*U članku 68. briše se tekst točke (3).*

#### **Članak 26.**

*U članku 70. (u 4.3.6., čl. 69. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3).*

#### **Članak 27.**

*U članku 75. (u 5.4., čl. 74. Odredbi za provođenje) - u točki 15. stavu (c) briše se broj «3,5» , a upisuje broj «3 ».*

#### **Članak 28.**

*U članku 80. (u 5.7. čl. 79. Odredbi za provođenje) briše se točka 1, a nov tekst točke (1) glasi):*

«(1) Zaštitna zona naftovoda je širine 100 m mjereno lijevo i desno od osi naftovoda, a zona opasnosti naftovoda je širine 30 m mjereno lijevo i desno od osi naftovoda. Građenje i obrada zemljišta unutar zaštitne zone i zone opasnosti naftovoda moguće su uz primjenu mjera zaštite utvrđene posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda.»

#### **Članak 29.**

*U članku 81. (u 5.8., čl. 80. Odredbi za provođenje) u točki (3) u zadnjoj rečenici se iza riječi cjevovoda i zareza briše riječ «ograđivanje», a na isto mjesto dodaje tekst «s izvorima zagađenja».*

### **Članak 30.**

*Članak 82. (u 5.9., čl. 81. Odredbi za provođenje) dodaje se nova točka 4) tekst koje glasi:*

«4) Gradnja i modernizacija sustava odvodnje izvan i unutar građevnih područja naselja uključivo detaljne kanalske mreže odvodnje oborinskih voda može se graditi sukladno posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i zakonom propisane dokumentacije.»

### **Članak 31.**

*Iza članka 84. (u 6.1., Odredbi za provođenje) dodaje se članak 84 a. kojeg tekst glasi:*

«(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;
- U što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;
- U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je propisati mjere zaštite na osnovu kojih će nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrđivati posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (mjere posebno propisati za način uređenja parcele, oblikovanje građevine, eventualnu potrebu prethodne inventarizacije);
- Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi bile predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa u cilju njihova očuvanja.

U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu Općine, moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevinskim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.»

### **Članak 32.**

*U članku 85. (u 6.1., čl. 84. Odredbi za provođenje) točki (4) briše se tekst u zagradi: «(točka 3.1. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama)».*

### Članak 33.

*U članku 87. (u (u 6.2., čl. 86. Odredbi za provođenje) mijenjaju se podaci u točki (1) u podnaslovu:*

#### Registrirani arheološki lokaliteti

Dodaje se popisu registriran «Prethistorijski i ranosrednjovjekovni lokalitet arheološki lokalitet «Gole njive» uz Bosut na području K.O. Novi Jankovci (obuhvaća k.č.br. 1011., 1035, 1036, 1037).»

*U članku 87. (u planu čl. 86.) mijenja se podaci u točki (1) u podnaslovu:*

#### Evidentirane arheološke zone/lokaliteti

Briše se s popisa arheološki lokalitet «Novi Jankovci – Gradina, prapovijesni lokalitet»

*U članku 87. (u planu čl. 86.) mijenja se u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Sakralni - brišu se s popisa građevine kojima je istekao rok preventivne zaštite:*

«Novi Jankovci - Filijalna crkva svih svetih – preventivna zaštita; Pravoslavna crkva sv. Ilije – preventivna zaštita; Orolik - Pravoslavna crkva – preventivna zaštita»

*U točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine briše se s popisa zgrada u ul. P. Preradovića 66.*

*U članku 87. . (u planu čl. 86.) u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Etnološki briše se s popisa građevina prizemna kuća, ul. Z. Jovina 75. u Oroliku.*

*U članku 87. . (u planu čl. 86.) u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Etnološki dodaju se građevine:*

Stari Jankovci	kuća s okućnicom	ul. Bana J. Jelačića 33.	u postupku preventivne zaštite, etnološki
Slakovci	Kuća.	ul. Petra Preradovića 66.	preventivna zaštita
Orolik.	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 75.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 39.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 46.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 48.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 55.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 57.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 79.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 81.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. V. Nazora 12.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. V. Nazora 32.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 22.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 41.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 19.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 32.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 34.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 49.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 52.	evidentiran

*Dodaje se članku 87. točka (2) koja glasi:*

«Predlaže se proglašenje Filijalne crkve svih svetih i Pravoslavna crkve sv. Ilije u Novim Jankovcima te Pravoslavna crkva u Oroliku kulturnim dobrima od lokalnog značaja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.»

### Članak 34.

*U članku 89. (u 6.4., čl. 88. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1).*

*U članku 89. (u 6.4., čl. 88. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (5) a ispravljen tekst glasi:*

«(5) U zoni registriranih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja. Registrirani i preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti locirani su katastarskim parcelama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Odjel iz ovog članka može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja i iskopavanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima koji su zbog neistraženosti određeni samo položajem površine se mogu koristiti na dosad uobičajen način, a posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno. Ako se na području Općine prilikom zahvata u prostoru otkrije arheološko nalazište ili nalazi obvezno je prekinuti radove i bez odlaganja obavijestiti

nadležni Konzervatorski odjel radi poduzimanja mjera propisanih o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.»

### **Članak 35.**

*U članku 91. (u 6.6., čl. 90. Odredbi za provođenje) u točki (1) briše se «Bogdanovci», a upisuje «Stari Jankovci».*

### **Članak 36.**

*U članku 92 (u 6.7., čl. 91. Odredbi za provođenje) točki (1) u trećoj rečenici ispravak je broja arheoloških lokaliteta : “Na području Općine nalazi se 2 registrirana i 8 evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim parcelama.”*

*U članku 92 (u 6.7., čl. 91. Odredbi za provođenje) točki (3) mijenja se tekst, a nov tekst glasi:*

«(3) Evidentirani arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti «3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mj 1:25000. Evidentiranim arheološkim lokalitetima nisu definirani položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti njihov konačni status i mjere zaštite sukladno cit. Zakonu. Također, ukoliko bi se na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.»

### **Članak 37.**

*U članku 95. (u 6.10., čl. 91. Odredbi za provođenje) dodaje se točka (2) tekst koje glasi:*

«(2) Svako mjesto trebalo bi zaštititi barem po jednu ili više zgrada tradicijskog graditeljstva, otkupiti od vlasnika i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Zgrada bi mogla biti rabljena za održavanje društvenih događanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folkloru, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.»

### **Članak 38.**

*U članku 96. (u 6.11., čl. 95. Odredbi za provođenje) briše se stav (1) a nov tekst stava (1) glasi:*

« (1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.»

### **Članak 39.**

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci primjenjuje se za prostor Općine Stari Jankovci unutar granica utvrđenih Prostornim planom županije Vukovarsko-srijemske i čine cjelinu s neizmijenjenim dijelovima važećeg Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci.

### **Članak 40.**

(1) Danom donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci u dijelu koji se ovim izmjenama mijenja.

#### IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - «Grafički prikazi»

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci obuhvaćaju izmjene u kartografskom prikazu «1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 1.1.: Prostori za razvoj i uređenje» izrađenim u mj. 1:25000» u kojem su ucrtana nova građevna područja i rekreacijska zona (oznaka R1) sjeverno od Starih Jankovaca te korekcije granica građevnih područja naselja Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci i Orolik te korekcija površine groblja u Srijemskim Lazama. U kartografskom prikazu «2.4. Elektroenergetika» u mj. 1 : 25000 dopunjeni su i ispravljani podaci o elektroenergetskoj mreži.

U kartografskom prikazu «2.5. Vodnogospodarstvo i 2.6. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada» (jedan prikaz) brisana je oznaka 2.6. i dopunjeni su podaci o kanalskoj mreži te ucrtana načelno određena zaštitna područja vodocrpilišta (do odnošenja odgovarajuće odluke nadležnog tijela o njihovom stvarnom obuhvatu)

Na kartografskom prikazu «3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mj. 1 : 25000 izvršene su dopune i ispravke podataka o broju i nazivima zaštićenih građevina i arheoloških lokaliteta.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci obuhvaćaju izmjene u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja «4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA; u mj. 1: 5000 i to: 4-1: Građevinsko područja naselja Stari Jankovci; 4-2: Građevinsko područja naselja Novi Jankovci; 4-3: Građevinsko područja naselja Srijemske Laze; 4-4: Građevinsko područja naselja Slakovci i 4-5: Građevinsko područja naselja Orolik».

Kartografski prikazi važećeg Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci zamjenjuju se novim kartografskim prikazima i to:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1.1. Prostori za razvoj i uređenje u mj. 1:25000;
- 2.4. Elektroenergetika u mj. 1 : 25000;
- 2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1 : 25000;
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1 : 25000.
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4-1: Građevinsko područje i namjena površina naselja Stari Jankovci 1: 5000
- 4-2: Građevinsko područja i namjena površina naselja Novi Jankovci 1: 5000
- 4-3: Građevinsko područja i namjena površina naselja Srijemske Laze 1: 5000
- 4-4: Građevinsko područja i namjena površina naselja Slakovci 1: 5000
- 4-5: Građevinsko područja i namjena površina naselja Orolik 1: 5000

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci obuhvaćaju nove kartografske prikaze koji pokazuju promjene građevinskih područja i namjene površina unutar građevinskih područja u odnosu na važeće granice građevinskih područja.

To su kartografski prikazi:

- 5.1. Umanjenje i uvećanje građ. područja naselja Stari Jankovci 1: 10000
- 5.2. Umanjenje i uvećanje građ. područja naselja Novi Jankovci 1: 10000
- 5.3. Umanjenje i uvećanje građ. područja naselja Srijemske Laze 1: 10000
- 5.4. Umanjenje i uvećanje građ. područja naselja Slakovci 1: 10000
- 5.5. Umanjenje i uvećanje građ. područja naselja Orolik 1: 10000

Stari Jankovci, ..... 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća  
 Ivan Šajtoš