

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Programa mjera za unapređenje sanja u prostoru («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 8. 2005.);

Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar; suglasnost - klasa: 350-05/06-01/84; ur.broj: 2196-03-02-06-3 od 29. studenog 2006.

Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva; Uprave poljoprivrede, mišljenje, klasa: 350-02/06-03/1; ur.broj 2188/10-03-06-06 od 17. studenog 2006;

Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku; prethodna suglasnost - klasa: 612-08/06-01-03/1035, ur.broj: 532-04-09/1-06-03; 08. studeni 2006.;

Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; očitovanje - klasa 350-02/05-01/136; ur.broj: 512 M3-020202-06-10 od 24.10 2006.;

i

članka Statuta Općine Stari Jankovci (*naziv službene tiskovine, broj i datum objave*) Općinsko vijeće općine Stari Jankovci na sjednici održanoj 2006. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci za područje općine Stari Jankovci utvrđeno Prostornim planom županije Vukovarsko-srijemske sukladno administrativnim granicama općine Stari Jankovci, a koje je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

(2) Granice ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci istovjetne su s administrativnim granicama općine Stari Jankovci ucrtanim u važećem Prostornom planu općine Stari Jankovci.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja općine Stari Jankovci sastavni su dio ove odluke, a sastoje se od tekstualnog obrazloženja i grafičkih prikaza kako slijedi:

I. UVOD

II. OBRAZLOŽENJE

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - poglavlja *Polazišta i Plan prostornog uređenja*

III. OBRAZLOŽENJE

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - poglavlja *«II Odredbe za provođenje»*

IV. OBRAZLOŽENJE

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - *«Grafički prikazi»*

Grafički prikazi

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Prostori za razvoj i uređenje 1: 25000

2.4. Elektroenergetika 1: 25000

2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada skladištenje i odlaganje otpada 1: 25000

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1: 25000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. Građevinska područja i namjena površina naselja Stari Jankovci 1: 5000

4.2. Građevinska područja i namjena površina naselja Novi Jankovci 1: 5000

4.3. Građevinska područja i namjena površina naselja Srijemske Laze 1: 5000

4.4. Građevinska područja i namjena površina naselja Slakovci 1: 5000

4.5. Građevinska područja i namjena površina naselja Orolik 1: 5000

UMANJENJE I UVEĆANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

5.1. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja - naselja Stari Jankovci 1: 10000

5.2. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja - naselja Novi Jankovci 1: 10000

5.3. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja - naselja Srijemske Laze 1: 10000

5.4. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja - naselja Slakovci 1: 10000

5.5. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja - naselja Orolik 1: 10000

Članak 3.

(1) Po donošenju na Općinskom vijeću ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci i potpisane po predsjedniku Općinskog vijeća Starih Jankovaca čuvaju se u pismohrani Starih Jankovaca (dva primjerka), a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje, Uredu državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja. Prostorni plan uređenja općine Stari Jankovci izrađen je ukupno u 5 primjeraka koji se smatraju izvornikom.

(2) U službenom glasilu objavljuje se odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci i izmjene i dopune Odredbi za provođenje. Izmjene i dopune tekstualnog dijela plana i izmijenjeni grafički prikazi ovog plana nisu predmetom objave u službenom glasilu.

(3) Odredbe za provođenje ovih izmjena i dopuna Prostornog uređenja općine Stari Jankovci ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje se nalaze unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna Prostornog uređenja općine Stari Jankovci, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci. Isti postupci dovršit će se po odredbama Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtijeva.

Članak 4.

(1) Donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci prestaju važiti dijelovi važećeg Prostornog plana uređenja Starih Jankovaca koji se mijenjaju ovim izmjenama i dopunama Prostornog uređenja općine Stari Jankovci.

(2) Ova Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog uređenja općine Stari Jankovci stupa na snagu osam dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

Klasa:

Ur.broj:

Stari Jankovci,2006.

Općinsko vijeće Starih Jankovaca:

Predsjednik:

Odredbe za provođenje

Članak 1.

U članku 3., točka (2) ukidaju se kartografski prikazi:

- 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. Prostori za razvoj i uređenje u mj. 1 : 25000;
- 2.4. Elektroenergetika u mj 1 : 25000;
- 2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1 : 25000;
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1 : 25000;

- 4.1. Građevinsko područje naselja Stari Jankovci mj 1 : 5000;
- 4.2. Građevinsko područje naselja Novi Jankovci mj 1 : 5000;
- 4.3. Građevinsko područje naselja Srijemske Laze mj 1 : 5000;
- 4.4. Građevinsko područje naselja Slakovci mj 1 : 5000;
- 4.5. Građevinsko područje naselja Orolik mj 1 : 5000,
- 5.1. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Stari Jankovci mj 1: 10000
- 5.2. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Novi Jankovci mj 1: 10000
- 5.3. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Srijemske Laze mj 1: 10000
- 5.4. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Slakovci mj 1: 10000
- 5.5. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Orolik mj 1: 10000

i zamjenjuju novim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci i to:

- 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. prostori za razvoj i uređenje u mj. 1 : 25000
- 2.4. Elektroenergetika u mj 1 : 25000
- 2.5. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1 : 25000
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj 1 : 25000

- 4.1. Građevinska područja i namjena površina naselja Stari Jankovci mj 1 : 5000
- 4.2. Građevinska područja i namjena površina naselja Novi Jankovci mj 1 : 5000
- 4.3. Građevinska područja i namjena površina naselja Srijemske Laze mj 1 : 5000
- 4.4. Građevinska područja i namjena površina naselja Slakovci mj 1 : 5000
- 4.5. Građevinska područja i namjena površina naselja Orolik mj 1 : 5000

- 5.1. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Stari Jankovci mj 1: 10000
- 5.2. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Novi Jankovci mj 1: 10000
- 5.3. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Srijemske Laze mj 1: 10000
- 5.4. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Slakovci mj 1: 10000
- 5.5. Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Orolik mj 1: 10000

Članak 2.

U članku 6. briše se tekst točka 7.

Članak 3.

U članku 8., točka (4) dodaje se tekst iza riječi u zagradi «(niz zgrada kojeg čine tri ili više fizički povezane zgrade i svaka na vlastitoj građevinskoj parceli)».

Članak 4.

U članku 12. točka (3) se briše, a nov tekst točke 3 glasi:

«(3) Udaljenost između slobodno stojećih obiteljskih kuća na susjednim građevinskim parcelama je najmanje 3m, a za sve ostale slobodno stojeće glavne građevine građene na susjednim građevinskim parcelama ta udaljenost je najmanje 8m.»

U članku 12. briše se tekst točke (4) a nov tekst točke 4) glasi:

«Zgrada se može graditi na međi prema susjednoj građevnoj parceli u slučajevima:

- «(a) građenja zamjenske građevine u istom gabaritu;
- (b) građenja građevine kao poluugrađena;
- (c) građenja neprekinutog povezanog niza zgrada kojeg čine tri ili više fizički povezane zgrade svaka na svojoj građevinskoj parceli.»

(d) Na zidu grade građene na međi ne smije biti istaka ni otvora (s otvaranjem ili trajno zatvorenih). Na građevinama građenim na međi krovnište se ne smije graditi s padom prema međi susjedne građevne parcele.»

U članku 12. točka (5) - briše se tekst točke (5), a nov tekst točke (5) glasi:

«(5) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a dio krovništa uz susjednu građevinsku parcelu obvezno se gradi bez istaka vijenca i strehe.»

Članak 5.

U članku 16. (u 2.2.5.2., čl. 15. Odredbi za provođenje) u točki (1) stav f) briše se 30⁰ i upisuje 45⁰.

Članak 6.

U članku 18. (u 2.2.5.3., čl. 17. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi: «Preporuča se krovna ploha istovjetnog nagiba, a odstupanje može biti u širini krovnih nadozidanih prozora («nadozidana krovna kućica») i u tom slučaju taj dio krovne plohe može biti manjeg nagiba.

U članku 18. (u 2.2.5.3., čl. 17. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi: «(2) Nadogradnja nadozidanih krovnih prozora («nadozidana krovna kućica») smije zauzimati najviše 30% krovne plohe.»

Članak 7.

U članku 26. (u 2.4.1.3., čl. 25. Odredbi za provođenje) točka (1) na kraju rečenice se dodaje tekst koji glasi: «..., te sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. »

Točka (2) ovog članka se briše, a nov tekst točke 2. glasi: «Tehnički zastarjela niskonaponska mreža izvedena golim vodičima na krovnim stalcima, zamjenjivati će se novom sa samonosivim kablomskim snopom, na krovnim stalcima ili betonskom stupovima, a po potrebi i podzemnim kablovima. Na betonske stupove niskonaponske mreže moguće je postavljati svjetiljke javne rasvjete. U slučaju povećanja potrošnje električne energije u postojećim trafostanicama izvršiti će se zamjena transformatora ili zamjena postojeće trafostanice za nove trafostanice veće snage različitog ili istog tipa. Kod izgradnje stambenih i poslovnih građevina s povećanom potrebom za električnom snagom ili gdje je tehničkih neizvodiv priključak s postojećih trafostanica, potrebno je omogućiti gradnju novih trafostanica 10(20)/04 kV kao i priključnih vodova 10(20)kV.

Članak 8.

U članku 31. (u 2.5.1., čl. 30. Odredbi za provođenje) u točki (1), briše se broj 29. a upisuje broj 30.

U članku 31. (u 2.5.1., čl. 30. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi: «(2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). Najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.»

Članak 9.

U članku 35. (u 2.5.2., čl. 34. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:

- «(1) Veličina građevinske parcele za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:
- za građenje zgrade na slobodnostojeće način: 500 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m),
 - za građenje zgrade na poluotvoren način: 400 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 10,00 m),
 - za građenje građevine u nizu: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m, a širina postojeće građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 6,0 m).»

Članak 10:

U članku 38. (u 2.5.2., čl. 30. Odredbi za provođenje) – briše se tekst točke (3), a nov tekst točke (3) glasi:
«(3) Iznimno je moguća izgrađenost do 60% za ugrađene zgrade i to u slučajevima kada se radi o malim parcelama površine manje od propisanih ovim planom s već izgrađenom glavnom građevinom. Ovo povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju garaže za osobno vozilo.»

Članak 11.

U članku 39. (u 2.5.2., čl. 38. Odredbi za provođenje)– briše se tekst točke (2.)

Članak 12.

U članku 41. (u 2.5.4., čl. 40. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3) i (4), a nov tekst točaka (3) i (4) glasi:

«(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevinske parcele.–

(4) U slučaju izgradnje obiteljske stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.»

Članak 13.

U članku 43. (u 2.5.5., čl. 42. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:
«(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevinskim parcelama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevinske parcele mogu se uz glavnu građevinu graditi:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarske građevine za proizvodnju koje zagađenjem (buka, promet, neugodni mirisi i sl.) ne utječu na kvalitetu stanovanja u susjednim stambenim zgradama.»

U članku 43. briše se tekst točke (5), a nov tekst točke (5) glasi:

«(5) Površine građevina iz stavka 3) i 4) ovog članka ne smiju preći više od 49% ukupne površine zgrada na toj građevnoj parceli. Građevine opisane u stavu 1 ovog članka većih bruto površina mogu se graditi isključivo unutar površina gospodarske namjene predviđenim ovim Planom.»

Članak 14.

U članku 44. (u 2.5.5., čl. 43. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi:
«(2) Uvjeti građenja prema susjednoj građevinskoj parceli za pomoćne građevine u domaćinstvu, kao i za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su:

- a) ako se gradi kao slobodno stojeća najmanja udaljenost od međe susjedne građevne parcele je 3m;
- b) ako se građevina gradi od nezapaljivog materijala može se graditi i kao poluugrađena građevina na međi sa susjednom građevnom parcelom i mora biti odijeljena vatrootpornim zidom od tla do ravnine višega dijela krova susjedne građevine;
- c) ako se građevina gradi kao poluugrađena nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevinsku parcelu;
- d) ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala udaljenost od međe susjedne građevinske parcele je najmanje 5,00 m.

U članku 44. (u 2.5.5., čl. 43. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (4), a nov tekst točke (4) glasi:

«(4) Krov postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe nagnut prema susjednoj građevinskoj parceli mora obavezno imati oluke i odvoditi oborine na vlastitu parcelu.»

Članak 15.

U članku 45. (u 2.5.5., čl. 44. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi:

«(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 15,00 metara od najbliže susjedne stambene građevine.»

Članak 16.

U članku 47. (u 2.5.5., čl. 46. Odredbi za provođenje) 46.) briše se tekst točke (2), a nov tekst točke (2) glasi: «(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od najbliže stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli.»

Članak 17.

U članku 48. (u 2.5.5., čl. 47. Odredbi za provođenje). u točki (1) briše se broj «29», a upisuje broj «30».

Članak 18.

Briše se tekst u članku 50. (u 3., čl. 49. Odredbi za provođenje), a nov tekst članka 50 glasi:

«(1) U predjelima mješovite namjene koji se uređuju Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU) mogu se graditi nove stambene zgrade ili ostale zgrade koje nije moguće smjestiti unutar područja stanovanja u pojedinim naseljima.

(2) U predjelima mješovite namjene, osim stambenih građevina mogu biti još: ugostiteljske, trgovačke, društvene, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

(3) U neizgrađenim predjelima mješovite namjene površine manje od 5000 m², a za koje se ne planira izrada UPU ili DPU-a, za ugostiteljske objekte s više od 25 sjedećih mjesta obvezna je građevinska parcela površine veće od 2000 m² te kolni prilaz širine 5,5 m s izgrađene i uređene javne ceste. Zgrada s ugostiteljskim objektom s više od 25 sjedećih mjesta mora biti građena kao slobodnostojeća, udaljena najmanje 5 m od regulacijske crte i na udaljenosti ($H_1/2 + H_2/2$ kod čega je H_1 je visina zgrade na predmetnoj parceli, a H_2 visina zgrade na susjednim parcelama) ali najmanje 8m od zgrade na susjednoj građevnoj parceli.

(4) Na parceli mješovite namjene potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto površine zgrade ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 20 parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednog parkirališnog mjesta za osobni automobil na svaka 3 sjedeća mjesta (u restoranu) i jedno parkirališno mjesto na dva ležaja u smještajnim jedinicama.

(5) Ako se za područje mješovite namjene izrađuje UPU ili DPU onda se detaljni uvjeti uređenja određuju tim planom.»

Članak 19.

U članku 51.(u 3.2., čl. 50. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1), a novi tekst točke (1) glasi:

«(1) Površine za šport i rekreaciju planirane su unutar građevnih područja naselja.»

Članak 20.

U članku 62. (u planu članak 61.) u točki (3) dodaje se stav c) koji glasi:

«(d) Građevina osnovne namjene (dvorana, tribina i sl.) može biti Po +P +1 +Pk ili 9,4 m mjerena od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu do krovnog vijenca (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 0,9 metra visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).»

Članak 21.

U članku 63. (u 4.3., čl. 62. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3), a nov tekst točke (3) glasi:

«(3) Pod primarnom intenzivnom proizvodnjom:

(a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu ukupne površine najmanje 3,0 hektara i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

(b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed ukupne površine minimalne veličine 2,0 hektara i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje;

(c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed ukupne površine najmanje 1,0 hektar i najmanje površine parcele od 0,5 ha na kojoj se gradi gospodarska građevina u funkciji primarne poljodjelske proizvodnje;»

Članak 22.

U članku 65. (u 4.3.1., čl. 64. Odredbi za provođenje) u točki (7) briše se treća rečenica koja glasi : «Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca.»

U članku 65. u točki (10) briše se druga rečenica, a nov tekst druge rečenice glasi: «Za pokrov se zabranjuje upotreba materijala s azbestom».

U članku 65. briše se tekst točke (12).

Članak 23.

U članku 66. (u 4.3.2., čl. 65. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (7).

Članak 24.

U članku 67. (u 4.3.3., čl. 66. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3).

Članak 25.

U članku 68. (u 4.3.4., čl. 64. Odredbi za provođenje)67.) briše se tekst točke (1), a nov tekst točke (1) glasi: «(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi izvan predjela zaštićenih krajobrazza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti s uvjetima zaštite okoliša.»

U članku 68. briše se tekst točke (3).

Članak 26.

U članku 70. (u 4.3.6., čl. 69. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (3).

Članak 27.

U članku 75. (u 5.4., čl. 74. Odredbi za provođenje) - u točki 15. stavu (c) briše se broj «3,5» , a upisuje broj «3» .

Članak 28.

U članku 80. (u 5.7. čl. 79. Odredbi za provođenje) briše se točka 1, a nov tekst točke (1) glasi:

«(1) Zaštitna zona naftovoda je širine 100 m mjereno lijevo i desno od osi naftovoda, a zona opasnosti naftovoda je širine 30 m mjereno lijevo i desno od osi naftovoda. Građenje i obrada zemljišta unutar zaštitne zone i zone opasnosti naftovoda moguće su uz primjenu mjera zaštite utvrđene posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda.»

Članak 29.

U članku 81. (u 5.8., čl. 80. Odredbi za provođenje) u točki (3) u zadnjoj rečenici se iza riječi cjevovoda i zareza briše riječ «ograđivanje», a na isto mjesto dodaje tekst «s izvorima zagađenja».

Članak 30.

Članak 82. (u 5.9., čl. 81. Odredbi za provođenje) dodaje se nova točka 4) tekst koje glasi:

«4) Gradnja i modernizacija sustava odvodnje izvan i unutar građevnih područja naselja uključivo detaljne kanalske mreže odvodnje oborinskih voda može se graditi sukladno posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i zakonom propisane dokumentacije.»

Članak 31.

Iza članka 84. (u 6.1., Odredbi za provođenje) dodaje se članak 84 a. kojeg tekst glasi:

«(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;*

- U što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;
 - U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je propisati mjere zaštite na osnovu kojih će nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrđivati posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (mjere posebno propisati za način uređenja parcele, oblikovanje građevine, eventualnu potrebu prethodne inventarizacije);
 - Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi bile predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa u cilju njihova očuvanja.
- U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu Općine, moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevinskim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.»

Članak 32.

U članku 85. (u 6.1., čl. 84. Odredbi za provođenje) točki (4) briše se tekst u zagradi: «(točka 3.1. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama)».

Članak 33.

U članku 87. (u 6.2., čl. 86. Odredbi za provođenje) mijenjaju se podaci u točki (1) u podnaslovu:

Registrirani arheološki lokaliteti

Dodaje se popisu registriran «Prehistorijski i ranosrednjovjekovni lokalitet arheološki lokalitet «Gole njive» uz Bosut na području K.O. Novi Jankovci (obuhvaća k.č.br. 1011.,1035,1036,1037).»

U članku 87. (u planu čl. 86.) mijenja se podaci u točki (1) u podnaslovu:

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti

Briše se s popisa arheološki lokalitet «Novi Jankovci – Gradina, prapovijesni lokalitet»

U članku 87. (u planu čl. 86.) mijenja se u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Sakralni - brišu se s popisa građevine kojima je istekao rok preventivne zaštite:

«Novi Jankovci - Filijalna crkva svih svetih – preventivna zaštita; Pravoslavna crkva sv. Ilije – preventivna zaštita; Orolik - Pravoslavna crkva – preventivna zaštita»

U točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine briše se s popisa zgrada u ul. P. Preradovića 66.

U članku 87. (u planu čl. 86.) u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Etnološki briše se s popisa građevina prizemna kuća, ul. Z. Jovina 75. u Oroliku.

U članku 87. (u planu čl. 86.) u točki (1) podnaslov Spomenici graditeljske baštine – Etnološki dodaju se građevine:

Stari Jankovci	kuća s okućnicom	ul. Bana J. Jelačića 33.	u postupku preventivne zaštite, etnološki
Slakovci	Kuća.	ul. Petra Preradovića 66.	preventivna zaštita
Orolik.	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 75.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 39.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 46.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 48.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 55.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 57.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 79.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. Dr. Franje Tuđmana 81.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. V. Nazora 12.	evidentiran
Orolik	Kuća.	ul. V. Nazora 32.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 22.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 41.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 19.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 32.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 34.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 49.	evidentiran
Srijemske Laze	Kuća.	ul. B. Nušića 52.	evidentiran

Dodaje se članku 87. točka (2) koja glasi:

«Predlaže se proglašenje Filijalne crkve svih svetih i Pravoslavna crkve sv. Ilije u Novim Jankovcima te Pravoslavna crkva u Oroliku kulturnim dobrima od lokalnog značaja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.»

Članak 34.

U članku 89. (u 6.4., čl. 88. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (1).

U članku 89. (u 6.4., čl. 88. Odredbi za provođenje) briše se tekst točke (5) a ispravljen tekst glasi:

«(5) U zoni registriranih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja. Registrirani i preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti locirani su katastarskim parcelama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Odjel iz ovog članka može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja i iskopavanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima koji su zbog neistraženosti određeni samo položajem površine se mogu koristiti na dosad uobičajen način, a posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno. Ako se na području Općine prilikom zahvata u prostoru otkrije arheološko nalazište ili nalazi obvezno je prekinuti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi poduzimanja mjera propisanih o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.»

Članak 35.

U članku 91. (u 6.6., čl. 90. Odredbi za provođenje) u točki (1) briše se «Bogdanovci», a upisuje «Stari Jankovci».

Članak 36.

U članku 92 (u 6.7., čl. 91. Odredbi za provođenje) točki (1) u trećoj rečenici ispravak je broja arheoloških lokaliteta : “Na području Općine nalazi se 2 registrirana i 8 evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim parcelama.”

U članku 92 (u 6.7., čl. 91. Odredbi za provođenje) točki (3) mijenja se tekst, a nov tekst glasi:

«(3) Evidentirani arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti «3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mj 1:25000. Evidentiranim arheološkim lokalitetima nisu definirani položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti njihov konačni status i mjere zaštite sukladno cit. Zakonu. Također, ukoliko bi se na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.»

Članak 37.

U članku 95. (u 6.10., čl. 91. Odredbi za provođenje) dodaje se točka (2) tekst koje glasi:

«(2) Svako mjesto trebalo bi zaštititi barem po jednu ili više zgrada tradicijskog graditeljstva, otkupiti od vlasnika i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Zgrada bi mogla biti rabljena za održavanje društvenih događanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.»

Članak 38.

U članku 96. (u 6.11., čl. 95. Odredbi za provođenje) briše se stav (1) a nov tekst stava (1) glasi:

« (1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite

prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.»

Članak 39.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci primjenjuje se za prostor Općine Stari Jankovci unutar granica utvrđenih Prostornim planom županije Vukovarsko-srijemske i čine cjelinu s neizmijenjenim dijelovima važećeg Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci.

Članak 40.

(1) Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci u dijelu koji se ovim izmjenama mijenja.

Stari Jankovci, 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Šajtoš