

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
STARI JANKOVCI**

KNJIGA 1. Tekstualni dio i grafički dio

Osijek, prosinac 2012.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
KNJIGA 1.:	Tekstualni dio i grafički dio
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Prosinac, 2012. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb 3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Vukovar 5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Vukovar 6. MUP, PU Vukovarsko-srijemske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja 7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci 8. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša 9. JANAF, Zagreb 10. Hrvatske ceste, d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb 11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci 12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb 13. INA, SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb 14. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci 15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb 16. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci 17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci 18. Općina Stari Jankovci
--------------------------	--

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
5.	Suglasnost Župana	7
6.	Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	8
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
1.	0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
3.	2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
4.	2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
6.	3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
7.	4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
8.	4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI JANKOVCI	1: 5.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	2
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
2. MIŠLJENJE IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	30
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	44
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	44
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	45
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	74
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	85

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANKlasa: 350-02/12-01/15
Urbroj: 2196/1-01-12-1
Vinkovci, 06. prosinca 2012. godine

Sukladno članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Župan Vukovarsko – srijemske županije po zahtjevu Općine Stari Jankovci, radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci izdaje

SUGLASNOST

Konačni prijedlog III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, iz studnoga 2012. god., u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije Klasa: 350-02/12-01/30 Urbroj: 2196/1-10-12-1 od 03. prosinca 2012 god., i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci od 20. studenoga 2012. godine s priložima iz čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Općina Stari Jankovci, 32 241 Stari Jankovci,
Dr. Franje Tuđmana 13
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva



32000 Vukovar, Županijska 9, Patača Srijem, tel: 032/454-201, 454-202; fax: 032/454-200, 454-205
32100 Vinkovci, Glagoljska 27/II, tel: 032/344-201, 332-281; fax: 032/331-981; E-mail: vsz-zupan@vk.htnet.hr

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27

Klasa: 350-02/12-01/30
Ur.broj: 2196/-10-12-1
Vinkovci, 03. prosinca 2012.g.

OPĆINA STARI JANKOVCI

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci, temeljem čl. 98, st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) daje

MISLJENJE

Konačni prijedlog III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, iz studenog 2012.g., uskladen je sa Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br.7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).



Ravnateljica:
Vesna Prizmić Štajcer, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Zbog neusklađenosti Odredbi za provođenje iz Elaborata PPUO Stari Jankovci i Odluke o donošenju PPUO Stari Jankovci, Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju s obzirom na Odluku o donošenju PPUO Stari Jankovci koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04 i 17/06 i 5/12.

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 80. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Oko naftovoda i plinovoda za magistralni i međunarodni transport utvrđen je sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Točan položaj cjevovoda definiran je svojim stvarnim položajem u prostoru, a u grafičkom dijelu Plana prikazana je orijentacijska trasa.

Unutar sigurnosnog pojasa obvezno je zatražiti uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

(2) Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Za trajno napuštanje bušotine, kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom, sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|--|-------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | 30 m. |

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Međusobne udaljenosti kod paralelnog vođenja i križanja vodova ostalih instalacijskih sustava s cjevovodima za transport nafte i plina magistralnog i međunarodnog ranga definirano je posebnim propisima te je sastavni dio posebnih uvjeta."

Članak 5.

U članku 115.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

"(1) Sukladno Zakonu i PPVSŽ utvrđuje se obveza izrade i granica obuhvata sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Stari Jankovci (površine cca 168,16 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Rit" u Starim Jankovcima" (površine cca 7 ha),
- Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Šandora Petefija u Starim Jankovcima (površine cca 6,25 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima (površine cca 9 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Jošina 2" u Novim Jankovcima (površine cca 6,28 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona u Novim Jankovcima (površine cca 6,74 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona 1 u Slakovcima (površine cca 11,86 ha),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona 2 u Slakovcima (površine cca 13,96 ha),
- Urbanistički plan uređenja "Kod pruge" u Srijemskim Lazama (površine cca 1,69 ha).".

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana sljedeći kartografski prikazi br. 1., 2.3., 2.4., 2.5., 3.2., 4.1. i 4.2., u cijelosti se zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Prostori za razvoj i uređenje	MJ 1:25.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	MJ 1:25.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Elektroenergetika	MJ 1:25.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	MJ 1:25.000
3.2.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	MJ 1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARI JANKOVCI	MJ 1: 5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI JANKOVCI	MJ 1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

Redni broj	Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
3.	2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
4.	2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
6.	3.2.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
7.	4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARI JANKOVCI	1: 5.000
8.	4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI JANKOVCI	1: 5.000