

SADRŽAJ	IV
UVOD	XI
<i>I Obrazloženje</i>	
<b>1. POLAZIŠTA</b>	
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	
<b>1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU</b>	<b>1 - 1</b>
1.1.1.1. Opći podaci o prostoru	1 - 1
1.1.1.2. Smještaj, veličina, geoprometni položaj	1 - 2
1.1.1.3. Reljefne svojstvenosti i geološka obilježja	1 - 2
1.1.1.4. Podneblje	1 - 2
1.1.1.5. Vode	1 - 2
1.1.1.6. Tlo i vegetacijski pokrov	1 - 3
Litološki sastav	1 - 3
Osnovne značajke seizmičnosti	1 - 3
Pogodnosti tala za obradu	1 - 4
Vegetacijski pokrov	1 - 4
Namjenska pedološka karta mj 1 : 300000	1 - 5
<b>1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE</b>	
1.2.1. KRAJOBRAZ	1 - 6
1.2.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1 - 7
1.2.3. GOSPODARSTVO	1 - 7
1.2.4. PROMET	1 - 7
1.2.5. VODOOPSKRBA I ODVONJA	1 - 8
1.2.6. NAFTAOVODI, PLNOVODI I PLINOOPSKRBA	1 - 8
1.2.7. ZBRINJAVANJE OTPADA	1 - 8
<b>1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA</b>	
<b>1.3.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA</b>	<b>1 - 9</b>
1.3.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	1 - 9
1.3.1.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	1 - 9
1.3.1.3. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije	1 - 10
<i>Građevine od važnosti za RH i Vukovarsko-srijemsku županiju</i>	
1.3.1.4. Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Vinkovci	1 - 15
<b>1.3.2. OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZINA NJENE OSTVARENOSTI</b>	<b>1 - 16</b>
<b>1.4. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	
1.4.1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI	1 - 16
1.4.2. UREĐENJE SREDIŠNJEG I OSTALIH NASELJA U OPĆINI STARI JANKOVCI	1 - 16
<b>1.4.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE</b>	
1.4.3.1. Demografsko stanje	1 - 18
1.4.3.2. Ocjena demografskog stanja	1 - 20
Struktura stanovništva	1 - 22
Demografski razvoj naselja i demografska prognoza	1 - 23
1.4.3.3. Ocjena gospodarskog stanja	1 - 26

<b>1.4.4. TEMELJNE SVOJSTVENOSTI NASELJA I SUSTAVA NASELJA</b>	
1.4.4.1. Opća strukturna obilježja naselja	1 - 27
1.4.4.2. Veličina i prostorni raspored naselja	1 - 27
1.4.4.3. Građenje naselja	1 - 28
1.4.4.4. Funkcionalna klasifikacija naselja	1 - 28
<b>1.5. TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.5.1. TEMELJNA POSTOJEĆA ORGANIZACIJA PROSTORA	1 - 29
1.5.2. TEMELJNA POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA	1 - 29
1.5.2.1. Pretežito šumske i poljodjelske površine	1 - 29
1.5.2.2. Pretežito stambene površine naselja	1 - 29
1.5.2.3. Površine namijenjene gospodarskim djelatnostima	1 - 29
1.5.2.4. Ostale površine	1 - 29
<b>1.6. OCJENA STANJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KRAJOBRAZNIH SVOJSTVENOSTI PROSTORA</b>	
1.6.1. PRIRODNE ODREDNICE	1 - 30
1.6.2. STANJE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	1 - 30
1.6.2.1. Kultiviran krajobraz	1 - 30
1.6.2.2. Kulturni krajobraz	1 - 30
<b>1.7. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLJEĐA</b>	1 - 31
1.7.1. O POVIJESNOM RAZVOJU NASELJA OPĆINE STARI JANKOVCI	1 - 32
Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Srijemske Laze, Orolik	1 - 32
1.7.2. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA	1 - 32
<b>1.8. TEMELJNE EKOLOŠKE SVOJSTVENOSTI PROSTORA</b>	
1.8.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA	1 - 32
1.8.1.1. Mjere za očuvanje okoliša	1 - 32
1.8.1.2. Mjere za unapređenje okoliša	1 - 33
<b>1.9. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - postojeće stanje</b>	
1.9.1. PROMET	1 - 33
1.9.1.1. Cestovni promet	1 - 33
1.9.1.2. Željeznički promet	1 - 34
1.9.1.3. Pošta i komunikacije	1 - 34
1.9.2. ELEKTROENERGETIKA	1 - 35
1.9.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 - 36
1.9.3.1. Vodoopskrba	1 - 35
1.9.3.2. Odvodnja otpadnih voda	1 - 36
1.9.3.3. Zaštita od voda	1 - 36
1.9.4. PLINOOPSKRBA	1 - 36
1.9.5. NAFTAOVODI I PLINOVODI	1 - 36
1.9.6. POSTUPANJE S OTPADOM	1 - 37
<b>1.10. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	1 - 37
1.10.1. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA GOSPODARSKI RAZVOJ	1 - 37
1.10.2. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKI RAZVOJ	1 - 38
1.10.3. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA PROSTORNO-KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1 - 38
1.10.4. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE	1 - 38

<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	
2.1.	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>	<b>2 - 1</b>
2.1.1.	<b>RAZVOJ GRADOVA I NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>2 - 1</b>
2.1.2.	<b>RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA</b>	<b>2 - 2</b>
2.1.3.	<b>OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA</b>	<b>2 - 4</b>
2.2.	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA</b>	<b>2 - 5</b>
2.2.1.	<b>DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ</b>	<b>2 - 6</b>
2.2.1.1.	<b>Demografski razvoj</b>	<b>2 - 6</b>
2.2.1.2.	<b>Gospodarski razvoj</b>	<b>2 - 6</b>
2.2.1.2.1.	Poljodjelstvo	2 - 7
2.2.1.2.2.	Industrija	2 - 8
2.2.1.2.3.	Izletnička i turistička djelatnost	2 - 8
2.2.1.2.4.	Uslužne djelatnosti i obrtništvo	2 - 8
2.2.1.2.5.	Zaključak	2 - 8
2.2.2.	<b>ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE</b>	<b>2 - 9</b>
2.2.3.	<b>RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>2 - 9</b>
2.2.4.	<b>UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>2 - 9</b>
2.2.5.	<b>ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA</b>	<b>2 - 10</b>
2.3.	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE</b>	
2.3.1.	<b>RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA</b>	<b>2 - 12</b>
2.3.2.	<b>UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	<b>2 - 14</b>
2.3.3.	<b>UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>2 - 16</b>
2.3.4.	<b>PRIORITETNI CILJEVI RAZVOJA OPĆINE STARI JANKOVCI</b>	<b>2 - 17</b>
2.3.5.	<b>CILJEVI UREĐENJA PROSTORA NASELJA</b>	<b>2 - 17</b>
2.3.5.1.	Ciljevi prostornog uređenja Starih Jankovaca	2 - 17
2.3.5.2.	Ciljevi prostornog uređenja Novih Jankovaca	2 - 18
2.3.5.3.	Ciljevi prostornog uređenja Srijemskih Laza	2 - 18
2.3.5.4.	Ciljevi prostornog uređenja Slakovaca	2 - 18
2.3.5.5.	Ciljevi prostornog uređenja naselja Orolika	2 - 18
<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	
3.1.	<b>PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE</b>	
3.1.1.	<b>PLANSKO RAZDOBLJE</b>	<b>3 - 1</b>
3.1.2.	<b>RAZVOJ I URBANIZACIJA</b>	<b>3 - 1</b>
3.1.3.	<b>SUSTAV NASELJA I RAZMJEŠTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA</b>	<b>3 - 2</b>
3.2.	<b>ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA</b>	
3.2.1.	<b>UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	<b>3 - 4</b>
3.2.2.	<b>OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA</b>	<b>3 - 6</b>

<b>3.2.2.1. Građevinska područja naselja</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.2. Građevinska područja za gospodarsku izgradnju</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.3. Građevinska područja za groblja s mrtvačnicom</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.4. Građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.5. Šumske površine</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.6. Poljodjelske površine</b>	<b>3 - 8</b>
<b>3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Tablica 3.)</b>	<b>3 - 9</b>
<b>3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	
<b>3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI</b>	<b>3 - 12</b>
<b>3.3.2. TURIZAM</b>	<b>3 - 13</b>
<b>3.3.3. LOVSTVO</b>	<b>3 - 14</b>
<b>3.3.4. DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<b>3 - 14</b>
<b>3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>3 - 15</b>
<b>3.4.1. ZAŠTITA PRIRODE</b>	<b>3 - 18</b>
<b>3.4.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA</b>	<b>3 - 19</b>
<b>3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara</b>	<b>3 - 20</b>
<b>3.4.2.2. Zaštita povijesnih naselja</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.4.2.3. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.4.2.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja</b>	<b>3 - 23</b>
<b>3.4.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta</b>	<b>3 - 23</b>
<b>3.4.2.6. Mjere zaštite memorijalnih područja</b>	<b>3 - 23</b>
<b>3.4.2.7. Mjere zaštite kulturnog krajobraza</b>	<b>3 - 24</b>
<b>3.4.2.8. Mjere zaštite etnoloških građevina</b>	<b>3 - 24</b>
<b>3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	
<b>3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b>	<b>3 - 25</b>
<b>3.5.1.1. Cestovni promet</b>	<b>3 - 25</b>
<b>3.5.1.2. Javni prijevoz</b>	<b>3 - 26</b>
<b>3.5.1.3. Pješački i biciklistički promet</b>	<b>3 - 26</b>
<b>3.5.1.4. Željeznički promet</b>	<b>3 - 27</b>
<b>3.5.1.5. Sustav telekomunikacija</b>	<b>3 - 28</b>
3.5.1.5.1. Telekomunikacije	3 - 28
3.5.1.5.2. Nepokretna mreža	3 - 28
3.5.1.5.3. Telekomunikacijske usluge	3 - 29
3.5.1.5.4. RTV	3 - 29
<b>3.5.1.6. Poštanski promet</b>	<b>3 - 29</b>
<b>3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV</b>	
<b>3.5.2.1. Elektroenergetski sustav</b>	<b>3 - 30</b>
<b>3.5.2.2. Mineralne sirovine – transport i proizvodnja nafte i plina</b>	<b>3 - 31</b>
<b>3.5.2.3. Plinovodi i plinoopskrba</b>	<b>3 - 33</b>
<b>3.5.2.4. Alternativni izvori energije</b>	<b>3 - 33</b>
<b>3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	
<b>3.5.3.1. Vodoopskrba</b>	<b>3 - 34</b>
<b>3.5.3.2. Navodnjavanje zemljišta</b>	<b>3 - 35</b>
<b>3.5.3.3. Opskrba vodom ribnjaka</b>	<b>3 - 35</b>
<b>3.5.3.4. Zaštita voda</b>	<b>3 - 35</b>
<b>3.5.3.5. Odvodnja i pročišćavanje komunalnih voda</b>	<b>3 - 37</b>
<b>3.5.3.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda</b>	<b>3 - 38</b>
<b>3.6. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	<b>3 - 37</b>
<b>3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	<b>3 - 40</b>
<b>3.7.1. MJERE ZAŠTITE TLA</b>	<b>3 - 40</b>

<b>3.7.2.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE VODA</b>	<b>3 - 41</b>
<b>3.7.3.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE ZRAKA</b>	<b>3 - 42</b>
<b>3.7.4.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE OD BUKE</b>	<b>3 - 42</b>
<b>3.7.5.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE FLORE I FAUNE</b>	<b>3 - 42</b>
<b>3.7.6.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZA</b>	<b>3 - 42</b>

## *II Odredbe za provođenje*

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

<b>1.</b>	<b>UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	<b>3</b>
<b>2.1.</b>	<b>GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU</b>	<b>3</b>
<b>2.2.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>5</b>
<b>2.2.1.</b>	<b>Opće odredbe</b>	<b>5</b>
<b>2.2.2.</b>	<b>Građevinska parcela</b>	<b>6</b>
<b>2.2.3.</b>	<b>Građevinska i regulacijska linija i udaljenost od susjeda</b>	<b>6</b>
<b>2.2.4.</b>	<b>Visina</b>	<b>7</b>
<b>2.2.5.</b>	<b>Oblikovanje</b>	
2.2.5.1.	Oblik naselja	8
2.2.5.2.	Oblikovanje zgrada	8
2.2.5.3.	Krovište	9
2.2.5.4.	Uređenje građevinske parcele	9
2.2.5.5.	Ograde, živice, vrtovi	9
2.2.5.6.	Kiosci (sjenice) i pokretne naprave	10
<b>2.3.</b>	<b>PROMETNI UVJETI</b>	
2.3.1.1.	Parkirališta – opći uvjeti	10
2.3.1.2.	Garaže	11
<b>2.4.</b>	<b>KOMUNALNO OPREMANJE</b>	<b>11</b>
2.4.1.1.	Odlaganje kućnog otpada	11
2.4.1.2.	Priključak na komunalnu infrastrukturu	12
2.4.1.3.	Priključak na električnu mrežu	12
2.4.1.4.	Odvodnja	12
2.4.1.5.	Vodoopskrba	12
2.4.1.6.	Vodno gospodarstvo	13
2.4.1.7.	Zaštita od požara	13
<b>2.5.</b>	<b>OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE</b>	<b>13</b>
<b>2.5.1.</b>	<b>Veličina, visina i oblik obiteljske stambene zgrade</b>	<b>13</b>
2.5.1.1.	Oblik obiteljske stambene zgrade	13
2.5.1.2.	Visina (etažnost) i katnost zgrade	13
<b>2.5.2.</b>	<b>Veličina i izgrađenost građevinske parcele</b>	<b>14</b>
<b>2.5.3.</b>	<b>Poslovni prostori</b>	<b>15</b>
<b>2.5.4.</b>	<b>Smještaj na građevinskoj parceli</b>	<b>15</b>
<b>2.5.5.</b>	<b>Pomoćne i gospodarske građevine na obiteljskim parcelama</b>	<b>16</b>
<b>2.6.</b>	<b>VIŠESTAMBENE ZGRADE</b>	<b>17</b>
<b>3.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	<b>18</b>
<b>3.1.</b>	<b>PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE</b>	<b>19</b>
<b>3.2.</b>	<b>POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA REKREACIJU I ŠPORT</b>	<b>19</b>
<b>3.3.</b>	<b>VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA</b>	<b>19</b>

<b>4.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	
4.1.1.	Oblik i površina građevinske parcele	19
4.1.2.	Uređenje građevinske parcele	21
4.1.3.	Visina građevina	21
4.1.4.	Oblikovanje	21
4.1.5.	Prometni uvjeti	22
4.1.6.	Iskorištavanje prirodnih sirovina	22
4.2.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA REKRACIJU I ŠPORT	23
4.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	23
4.3.1.	Farme i tovališta	24
4.3.2.	Poljodjelske kućice	25
4.3.3.	Spremišta alata	26
4.3.4.	Staklenici, plastenici, ribnjaci	26
4.3.5.	Lovački domovi	26
4.3.6.	Zgrade za konjički sport	26
<b>5.</b>	<b>UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>27</b>
5.1.	JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE	
5.2.	INFRASTRUKTURNI KORIDORI – OPĆE ODREDBE	27
5.3.	CESTOVNI PROMET	27
5.4.	CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI KORIDORI	27
5.5.	POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	29
5.6.	ELEKTROOPSKRBA	29
5.7.	NAFTOVODI, PLINOVODI I PLINOOPSKRBA	30
5.8.	VODOOPSKRBA	30
5.9.	ODVODNJA	31
5.10.	GROBLJA	31
<b>6.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	<b>32</b>
6.1.	OPĆA NAČELA ZAŠTITE	32
6.2.	PRAVNA ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA	33
6.3.	REŽIMI ZAŠTITE	34
6.4.	MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	35
6.5.	MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA NASELJA	35
6.6.	MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA IZVAN NASELJA	37
6.7.	MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA	37
6.8.	MJERE ZAŠTITE MEMORIJALNIH PODRUČJA	37
6.9.	MJERE ZAŠTITE KULTURNOG KRAJOBRAZA	38
6.10.	MJERE ZAŠTITE ETNOLOŠKIH GRAĐEVINA	38
6.11.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	38
6.12.	ČUVANJE SLIKE NASELJA	39
6.13.	MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA	39
6.14.	MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	39
6.15.	SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE	40
<b>7.</b>	<b>POSTUPANJE S OTPADOM</b>	<b>40</b>
7.1.	ZBRINJAVANJE OTPADA	40
7.2.	OTPADNE VODE	40

<b>8.</b>	<b>MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	<b>41</b>
8.1.	MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU	42
8.2.	MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA	43
8.3.	MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU	43
8.4.	MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA	43
8.5.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	44
<b>9.</b>	<b>MJERE PROVEDBE PLANA</b>	<b>45</b>
9.1.	OBAVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	45
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	45
9.3.	REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ	47
<b>10.</b>	<b>ZAKLJUČNE ODREDBE</b>	<b>47</b>

### *Grafički prilozi*

Položaj Općine St. Jankovci u Županiji  
 Teritorijalno-politički ustroj  
 Administrativna središta i razvrstaj cesta

<b>1.1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> Prostori za razvoj i uređenje	<b>1:25000</b>
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b>	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25000
2.4.	Elektroenergetika	1:25000
2.5.	Vodnogospodarski sustav	1:25000
2.6.	Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
3.2.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4-1.	Građevinsko područja naselja Stari Jankovci	1: 5000
4-2.	Građevinsko područja naselja Novi Jankovci	1: 5000
4-3.	Građevinsko područja naselja Srijemske Laze	1: 5000
4-4.	Građevinsko područja naselja Slakovci	1: 5000
4-5.	Građevinsko područja naselja Orolik	1: 5000
<b>5.</b>	<b>UMANJENJE I UVEĆANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA</b> u odnosu na važeće granice građevinskih područja	
5-1.	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja St. Jankovci	1: 5000
5-2.	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja N. Jankovci	1: 5000
5-3.	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Sr. Laze	1: 5000
5-4.	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Slakovci	1: 5000
5-5.	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja Orolik	1: 5000

## UVOD

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.:90/92 i 10/97) ustanovljena je Općina Stari Jankovci, kao sastavni dio Vukovarsko-srijemske županije. U skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 30/94 i 68/98) i temeljem Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općina Stari Jankovci i Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje sklopili su 2002. godine ugovor za izradu "Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci".

Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine završen je u ožujku 2003. godine kada je i održana prethodna rasprava. Nakon dodatnog usklađivanja podataka sa predstavnicima Mjesnih odbora 09. svibnja 2003. godine održana je i prethodna stručna rasprava na kojoj nije bilo značajnijih primjedbi te se odlukom poglavarstva Općine Stari Jankovci prihvaća izrađen Prijedlog PPUO Stari Jankovci i upućuje na javni uvid.

Javna rasprava održana je 13.06. - 13.07.2003. u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94 i 68/98) i *Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* (NN 101/98). Općinsko poglavarstvo prihvatilo je Konačan prijedlog Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci. Na plan su ishođene potrebne suglasnosti i mišljenja te je isti donesen 21. lipnja 2004. godine odlukom Općinskog vijeća, Općine Stari Jankovci.

### Razlozi izrade plana

Prošlo je dvanaest godina od izrade Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci (1990.)<sup>1</sup>, od čijeg je dijela teritorija formirana današnja Općina Stari Jankovci. Od donošenja ovog prostornog plana došlo je do temeljitih promjena u prostoru te načinu izrade i propisanom sadržaju prostornih planova. Razlog izrade Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci je izrada cjelovitog i sveobuhvatnog dokumenta uređenja prostora općine. Općenito temeljni razlozi za izradu novih prostornih planova su:

- Političke promjene koje su dovele do novog administrativno-teritorijalnog ustroja, a s kojim nije u skladu s postojećom prostorno-planska dokumentacija i zbog čega nastaju poteškoće i otežava ostvarenja prostornih, urbanističkih i graditeljskih zahvata.
- Vlasničko-pravni odnosi - promjene prava vlasništva u kojem je zaštićeno pravo privatnog kao i državnog vlasništva, istaknut javni interes umjesto opće društvenog, a kao posljedica tih promjena nužna je potrebu stalnog usklađivanja interesa u korištenju prostora s ciljem postizanja optimalnih uvjeta uređenja i korištenja prostora.
- Obveze primjene europskih standarda zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirodne baštine te krajobraza zbog očuvanja vrijednih osobitosti, ambijentalnih vrijednosti i identiteta prostora. U dosadašnjoj praksi ta skrb je bila više deklarativna nego li stvarna, a razvoj se temeljio više na kvantitativnim nego li kvalitativnim činiteljima. Polazište uređenja i korištenja prostora je *održiv razvoj* koji osigurava kvalitetu življenja i budućim generacijama.

Cilj je zaštititi prostor od uništavanja, neracionalnog trošenja, od nekvalitetne i nedovoljno promišljene gradnje. To se postiže određivanjem stvarno potrebnih veličina građevinskih područja smanjenjem tamo gdje su pretjerano i nepotrebno velika, odnosno planiranjem novih ako će ona doprinijeti razvoju i zadržavanju stanovništva u zavičaju ne remeteći time osnovna polazišta zaštite prostora.

<sup>1</sup> PPO iz 1990. godine izmijenjen je i dopunjen 1992. i 1998. godine.<sup>1</sup>



Cilj izrade Prostornog plana Općine Stari Jankovci je omogućiti nove zahtjeve prostornog uređenja na razini Županije i Općine i očuvati vrijednosti prirodnog i kulturnog nasljeđa sukladno principima održivog razvoja i lokalnim potrebama. Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci omogućuje se ostvarivanje načela usklađenog uređenja prostora određenog Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije te osiguranje polazišta za prostorni razvoj općine.

### **Postupak izrade Prostornog plana**

Postupak izrade Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci obuhvaća evidentiranje i valorizaciju vrijednosti prirodnog i graditeljskog nasljeđa, analizu gospodarske i socijalne strukture, ocjenu mogućnosti prostora i dr. Ostvarivanja ove metodologije postignuto je uz suradnju s općinskim službama koje su osigurale detaljno upoznavanje prostora i potreba Općine.

Zakonske obveze izrade Prostornog plana uređenja Općine određene su: *Ustavom Republike Hrvatske, Zakonom o prostornom uređenju* i *Ustavnim odredbama o korištenju i zaštiti prostora*.

Osobito se ističu načela kojima:

*“Sabor Republike Hrvatske i narod neposredno, samostalno, u skladu s Ustavom i Zakonom, odlučuje ...- o očuvanju prirodnog i kulturnog bogatstva i korištenju njime.*

*... očuvanje prirode i čovjekovog okoliša ... najviše su vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske.*

*..., vode, zračni prostor, rudno blago i druga prirodna bogatstva, ali i zemljište, šume, biljni i životinjski svijet, drugi dijelovi prirode, nekretnine i stvari od osobitog kulturnoga, povijesnoga, gospodarskog i ekološkog značenja, za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku, imaju njezinu osobitu zaštitu.*

*Svatko ima pravo na zdrav život. Republika osigurava pravo građana na zdrav okoliš. Građani, državna, javna i gospodarska tijela i udruge, dužni su, u sklopu svojih ovlasti i djelatnosti, osobitu skrb posvećivati zaštiti zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša.”*

*Zakonom o prostornom uređenju* propisana je dokumentacija, dokumenti i postupci, koji se moraju donositi, ili trajno obavljati, a koji su polazište ili osnova za izradu Prostornog plana uređenja Općine.

*Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru* Općine određeni su dokumenti prostornog uređenja, koji se trebaju donijeti za prostor Općine, pri čemu je Prostorni plan uređenja Općine najvažniji prostorno-planski dokument. Njegova izrada temelji se na odredbama *Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* i osobito *Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije*.