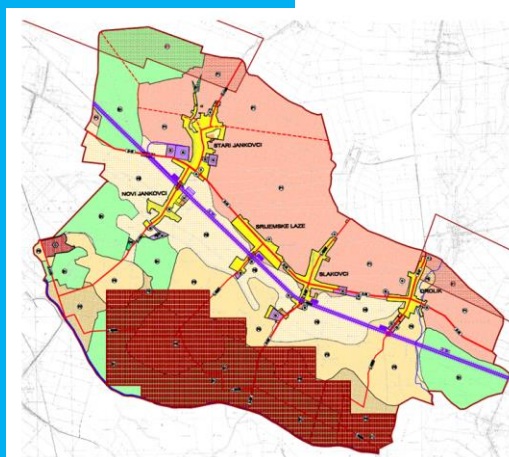


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI



VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE

Izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



Zagreb, kolovoz 2022.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE

Županija: Vukovarsko - srijemska županija Općina: Stari Jankovci	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI	
OBRAZLOŽENJE	
Odluka o izradi VI. ID PPUO Stari Jankovci: "Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 11/22.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci" broj 1/22.
Javna rasprava (datum objave): www.o-jankovci.hr- 07. srpnja 2022. www.mgipu.hr - 07. srpnja 2022. Glas Slavonije, 11. srpnja 2022.	Javni uvid održan: od: 13. srpnja 2022. godine do: 20. srpnja 2022. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;">Dragan Sudarević, ing.el.</p>
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2196-94/07-22-6, datum: 29.srpnja 2022. Vinkovci	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;">mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.</p>
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. 2. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. 3. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 4. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing 5. Daliborka Pavlović, građ.teh.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;">Boris Dragičević</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>	Pečat nadležnog tijela:

Naziv plana:

**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARI JANKOVCI**

OBRAZLOŽENJE



Naručitelj:

OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

Načelnik Općine Stari Jankovci:

Dragan Sudarević, ing.el.

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:
Dubravka Vrselja, struč.spec.admin.publ.

3



Stručni izrađivač plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

Direktor:

mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica – urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.

SADRŽAJ:

A.	OPĆI PRILOZI	5
A.1.	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA TVRTKU URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.	6
A.2.	SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA	9
A.3.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	13
B.	OBRAZLOŽENJE	16
1.	UVOD.....	16
1.1.	ZAKONSKA PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA	16
1.2.	RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA	16
2.	CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA.....	16
3.	OBUH VAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA	17
4.	POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA OD KOJIH SU ZATRAŽENI PODACI I DOMUMENTACIJA ZA IZRADU PLANA	17
5.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	18
6.	ZAKONI I PROPISI KORIŠTENI PRI IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	26
7.	MIŠLJENJE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ	27
8.	ZAH TJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	29
9.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI.....	33
10.	SUGLASNOST JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSK E ŽUPANIJE	34

A. OPĆI PRILOZI

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE**

A.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA TVRTKU URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.03.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

EUID:

HRSR.080080448

TVRTKA:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora
- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Frane Petrića 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

23 info@uih.hr

PRAVNI OBLIK:

- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 * - kupnja i prodaja robe
- 9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 18 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 20 NINOSLAV DUSPER, OIB: 09377699920
Zagreb, KUŠLANOVA 18
- 15 - jedini član d.o.o.

Izrađeno: 2022-03-01 11:03:05
Podaci od: 2022-03-01

D004
Stranica: 1 od 5

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.03.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 22 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589
Zagreb, Ulica Hermana Bužana 6D
- 19 - direktor
- 19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 03.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

2 6.869.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanog 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.
Svi temeljni ulozi su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz

Izrađeno: 2022-03-01 11:03:05
Podaci od: 2022-03-01

D004
Stranica: 2 od 5

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.03.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prijenos dionica manjinskih dioničara
isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
- Redni broj zabilježbe: 2
- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
- Redni broj zabilježbe: 3
- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine
- Redni broj zabilježbe: 4
- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.
- Redni broj zabilježbe: 6
- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.05.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-03-01 11:03:05
Podaci od: 2022-03-01

D004
Stranica: 3 od 5

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.03.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-18/44882-3	12.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-19/31332-1	12.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-19/38239-1	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-20/23125-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-21/31435-2	23.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	24.05.2019	elektronički upis
eu /	01.06.2020	elektronički upis
eu /	24.05.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.03.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00G1M-KB2WQ-2yyqR-ukjec-hxFkU
Kontrolni broj: nj2Y5-nLj6O-PyYal-EdhPr

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/25
Urbroj: 531-05-17-3
Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupanog po direktoru Ninoslavu Dusperu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM INSTITUTU HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 405
- i Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 38
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
n/p Ninoslav Dusper, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

A.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donosim

**ODLUKU
O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

je Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 50)

Direktor Instituta
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb, 15.06.2022.

Urbanistički institut Hrvatske društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora • OIB : 52472680428 • MBS : 080080448 [Trgovački sud u Zagrebu] • kunski žiro-računi : ZABA, Paromlinska 2, 2360000-1101451910 • HAAB, Zagreb, Slavonska avenija 6, 2500009-1101146124 • Splitska banka d.d., R. Boskovića 16, 21000 Split, 2330003-1100211078 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 2340009-1110303533 • Stedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, 2483005-1100018184 • devizni žiro-računi : ZABA, Paromlinska 2, 2100055725 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 053372 • temeljni kapital : 6,869,400,00 Kn, uplaćen u cijelosti • uprava : mr.sc. Ninoslav Dusper, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

A.4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/51

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TAMARA MIHINJAČ PLEŠE**, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28, pod rednim brojem **50**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TAMARA MIHINJAČ PLEŠE**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TAMARI MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.

TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 28
2. U Zbirku isprava Komore

B. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

1.1. ZAKONSKA PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci objavljen je u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 7/04, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19, 6/21 i 21/21 – [pročišćeni tekst](#).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 5/13, 2/18, 3/20) Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 9. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Plan) koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 11/22.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci izrađene su u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom:

1. Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20 i 22/21 i 25/21 (pročišćeni tekst));
2. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/04, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19, 6/21 i 21/21 – [pročišćeni tekst](#));
3. Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 11/22);
4. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
5. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim tehničkim propisima, normama i obveznim standardima.

16

1.2. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su člankom 2. Odluke o izradi Plana.

VI. Izmjena i dopuna Plana obuhvaćaju:

- ukidanje neizgrađenog sportsko - rekreacijskog područja uz naselju Novi Jankovci u svrhu usklađenja PPUO Stari Jankovci s odredbama članka 41.1. stavka (1) Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 25 – 2021“. - pročišćeni tekst), a koji se odnosi na uvjete da bušotinski radni prostori ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO izvan građevinskih područja,
- ukidanje odredbe koja se odnosi na minimalnu udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od svih građevinskih područja s obzirom na to da navedeno ograničenje nije propisano Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su člankom 5. Odluke o izradi Plana.

Ciljevi i programska polazišta su:

- usklađenje PPUO Stari Jankovci s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije na način da se ukine neizgrađeno sportsko - rekreacijsko područje te da se time na lokaciji planirane bušotine Novi Jankovci 1 stvore uvjeti za početak istražnih bušotina u cilju pronalazanja novih rezervi ugljikovodika u skladu s važećom koncesijom koju je za

lokaciju istražnog prostora SA-10 dodijelila Vlada Republike Hrvatske; uvjeti iz Prostornog plana županije propisuju da bušotinski radni prostori ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO;

- ukidanje propisane minimalne udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od svih građevinskih područja; važeći PPUO Stari Jankovci utvrđuje da udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200 m od svih građevinskih područja.

3. OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat VI. izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu te kartografskog prikaza Plana.

Kartografski prikaz koji se mijenja je sljedeći:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.....MJ 1:25000

Izmijenjeni kartografski prikaz Plana izrađen je na postojećim podlogama važećeg Prostornog Plana uređenja Općine Stari Jankovci.

4. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA OD KOJIH SU ZATRAŽENI PODACI I DOMUMENTACIJA ZA IZRADU PLANA

Za potrebe izrade Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, zatraženi su podaci i dokumentacija od javnopравnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
- Hrvatske šume d.o.o., UPŠ Vinkovci, Trg B. Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci

5. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno razlozima za izradu VI. izmjena i dopuna Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu dopuna Plana, u tekstualnom dijelu važećeg Plana mijenjaju se dijelovi ODREDBI ZA PROVEDBU.

U postojeći tekst članaka pročišćenog teksta Odredbi za provedbu (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 21/21) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve korekcije koje su ovim VI. izmjenama i dopunama Plana unesene u članke i to na način da se tekst koji se dodaje prikazuje **plavom** bojom i žuto sjenčano, a prekrizen je tekst (**crvena slova**) koji se briše:

TUMAČ OZNAKA:

- crna slova = pročišćeni tekst članaka koji se **ne mijenjaju**
- **crvena slova** (crvena boja i prekrizeno) = **brisanje** postojećeg teksta ovim VI. izmjenama i dopunama,
- **plava slova** (plava boja i žuto sjenčano) = **dodan** novi tekst ovim VI. izmjenama i dopunama

U nastavku se daje izvadak Odredbi za provedbu Plana, odnosno članka koji se mijenjaju ili dopunjuju:

II. ODREDBE ZA **PROVOĐENJE** **PROVEDBU**

Članak 3.

- (1) Plan se donosi za područje općine Stari Jankovci, koje obuhvaća pet (5) samostalnih naselja: Stari Jankovci, Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik (sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*, N. N. broj: ~~10/97.~~, **86/06**, **125/06**, **16/07**, **95/08**, **46/10**, **145/10**, **37/13**, **44/13**, **45/13**, **110/15**)
- (2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, Obrazloženja s tri poglavlja :
 1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. Plan prostornog uređenjai Odredbi za **provedenje** **provedbu**.

18

4.1. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 63.

- (1) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su Zakonom o prostornom uređenju.
- (2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:
 - a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.

- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.
- (3) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (4) Pod prometnom površinom iz stavka 3. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.
- (5) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (6) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu izgajati van građevinskog područja.
- (7) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- (8) Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u području osobito vrijednog krajobraza prikazanom na kartografskom prikazu broj "3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora".
- (9) Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladiti s uvjetima vodnog gospodarstva.
- (10) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 2,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
- (11) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
- (12) Posjedom iz stavka 8. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Stari Jankovci (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Stari Jankovci).

- (13) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (14) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.
- ~~(15) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (- staklenici i plastenici)-~~
- (16) (15) Udaljenost građevina iz stavka 11. ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (17) (16) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 70.

U športsko-rekreacijskom području (R1 ~~i R2~~) koje se nalazi izvan granica građevinskog područja, a prikazano na kartografskom prikazu broj "1." mogu se graditi športsko-rekreacijska igrališta s pratećim zgradama te jahački centar, konjičke staze i sl.

Članak 96.a.

- (1) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (~~NN" 70/05 i 139/08~~) (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:
1. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i vrhovima, a značajnije vizure štiti od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane infrastrukturne koridore izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
 2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
 3. Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa (u Privitku) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovim značajnih bioloških vrsta; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kako bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
 - livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu; treba spriječiti njihovo zarastanje i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovisi,
 - očuvati muljevite, pjeskovite i šljunkovite, strme i položiti obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.); obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine; ostavljati zrela, stara i suha stabla; pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

Članak 96.b.

1. Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Stari Jankovci

- (1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

a) Sisavci

- (2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Stari Jankovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Myotis bechsteini</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

- (3) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation)*.
- (4) Mjere zaštite:
- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
 - Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
 - U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Stari Jankovci.

- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (~~N.N. 70/05, 139/08~~), (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

b) Ptice

- (5) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Stari Jankovci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Stari Jankovci (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; GP – gnijezdeća populacija, NGP – negnijezdeća populacija, ZP – zimujuća populacija, PP – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Falco cherrug</i> **	stepski sokol	CR gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

vjerojatno područje gniježdenja, *vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

(6) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (~~N.N. 70/05, 139/08~~) (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (~~N.N. 118/09~~), (NN 146/2014).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih

suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) *Vodozemci*

- (7) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Stari Jankovci je stanište slijedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode ~~N.N. 70/05, 139/08~~ (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

- (8) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) *Gmazovi*

- (9) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Stari Jankovci je stanište slijedećih ugroženih vrsta gmazova:

Ugrožene vrste gmazova na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode ~~N.N. 70/05, 139/08~~ (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

23

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

- (10) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) *Leptiri*

- (11) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Općine Stari Jankovci je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode ~~N.N. 70/05, 139/08~~ (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE**

<i>Euphrydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(12) Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

f) *Alohtone vrste*

- (13) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (~~N.N. 70/05, 139/08~~) (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

2. Ugrožena i rijetka staništa

- (14) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Stari Jankovci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09, 80/13, 88/14) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Stari Jankovci

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	4,32
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	1,89
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,06
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	22,49
Mozaici kultiviranih površina	I21	1,15
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,06
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	4,11
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	0,10
Površinski kopovi	J43	0,04
Urbanizirana seoska područja	J13	0,08
Vlažne livade Srednje Europe	C22	3,71
	Ukupno:	100,00

.....

4. Područja ekološke mreže RH

- (26) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~N.N. 109/07~~), (NN124/13, 105/15) te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~N.N. 109/07~~), (NN124/13, 105/15) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Smjernice za mjere zaštite navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.
- (27) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.
- (28) Ekološka mreža na području Općine Stari Jankovci obuhvaća slijedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Jankovačka Dubrava HR2000472 (šuma hrasta lužnjaka i običnog graba)
Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~N.N. 109/07~~), (NN124/13, 105/15)

4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(29) Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

6. ZAKONI I PROPISI KORIŠTENI PRI IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

7. MIŠLJENJE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Klasa: 351-01/22-08/8; Urbroj: 2196-14-01-22-2, dana 24. svibnja 2022. izdao je mišljenje da za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



KLASA: 351-01/22-08/8
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 24. svibnja 2022. godine

OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. F. Tuđmana 1
HR-32241 Stari Jankovci

Predmet: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci"

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se*

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2196-23-03/1-22-2 od 16. svibnja 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci", očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju vezanu za predmetni zahtjev (prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci) vidljivo je da predmetne izmjene i dopune obuhvaćaju sljedeće:
 - A. ukidanje neizgrađenog sportsko-rekreacijskog područja uz naselje Novi Jankovci u svrhu usklađenja PPUO Stari Jankovci s odredbama članka 41.1. stavka (1) Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 25/21 - pročišćeni tekst), a koji se odnosi na uvjete da bušotinski radni prostori ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i slične namjene određene u PPUO/G izvan građevinskih područja,
 - B. ukidanje odredbe koja se odnosi na minimalnu udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od svih građevinskih područja s obzirom na to da navedeno ograničenje nije propisano Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 25/21 - pročišćeni tekst),
2. Ciljevi i programska polazišta su:
 - A. usklađenje PPUO Stari Jankovci s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije na način da se ukine neizgrađeno sportsko-rekreacijsko područje te da se time na lokaciji planirane bušotine Novi Jankovci-1 stvore uvjeti za početak istražnih bušotina u cilju pronalaženja novih rezervi ugljikovodika u skladu s važećom koncesijom koju je za lokaciju istražnog prostora SA-10 dodijelila Vlada Republike Hrvatske; uvjeti iz Prostornog plana županije propisuju da bušotinski radni prostori ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i slične namjene određene u PPUO/G,
 - B. ukidanje propisane minimalne udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od svih građevinskih područja; važeći PPUO Stari Jankovci utvrđuje da udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja,
3. za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije kao plan višeg reda izrađena je Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20),
4. za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/2019-13/3, URBROJ: 2196/1-14-01-19-2 od 30. siječnja 2019. godine), kao i za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/2020-13/6, URBROJ: 2196/1-14-01-20-2 od 20. svibnja 2020. godine i Mišljenje KLASA: 612-07/2020-13/9, URBROJ: 2196/1-14-01-20-3 od 13. listopada 2020. godine – za dopunu prijedloga Odluke o izradi V. ID PPUO Stari Jankovci),

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE

KLASA: 351-01/22-08/8
URBROJ: 2196-14-01-22-2

5. na području Općine Stari Jankovci ne nalaze se područja ekološke mreže Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19),

S obzirom na gore navedeno i u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), mišljenja smo da predložene "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci" neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu te **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i prirodu.



DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

8. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nositelj izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, Općina Stari Jankovci, Jedinstveni upravni odjel, dostavio je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci javnopravnim tijelima, s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente).

U navedenom roku pristiglu su sljedeći zahtjevi:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb (Klasa: 350-02/22-01/299; Urbroj: 525-10/592-2-2, od 06. lipnja 2022.);
2. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Grad Vinkovci (Klasa: 361-12/22-01/112; Urbroj: 2196-4-9-22-2, od 09. lipnja 2022.);
3. Hrvatske šume d.o.o., UPŠ Vinkovci, Trg B. Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci (Klasa: VK/22-01/486; Urbroj: 01-00-06/01-22-02, od 13. lipnja 2022.);

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI
OBRAZLOŽENJE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/299
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 06. lipnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljena:	14. 6. 2022.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Stari Jankovci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci 32241



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-12/22-01/112

URBROJ: 2196-4-9-22-2

Vinkovci, 09. lipnja 2022. godine

OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. F. Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Stari Jankovci

- *mišljenje, dostavlja se*

veza Vaš dopis klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2196-23-03/1-22-3, Stari Jankovci, 01. lipnja 2022.
godine

Sukladno članku 90. i članku 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.:
153/13., 65/17., 114/17., 39/19., 98/19.), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva vezanih za
izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Davor Mecanović, dipl. iur.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/22-01/486

URBROJ: 01-00-06/01-22-02

Vinkovci, 13. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- zahtjevi i mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg Poziva (KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ:2196-23-03/1-22-3) za dostavom zahtjeva (planskih smjernica i propisa) iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stari Jankovci, napominjemo slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

**9. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI**



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik
KLASA: 024-04/22-03/44
URBROJ: 2196-23-02-22-1
Stari Jankovci, 26. srpanj 2022. godina

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21.), općinski članka načelnik Općine Stari Jankovci donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI**

I.

Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

II.

Prihvaća se Nacrt Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

III.

Utvrdjuje se Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing.el.

**10. SUGLASNOST JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

(Klasa: 350-02/22-01/06, Urbroj: 2196-94/07-22-6; 29. srpnja 2022.)



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2196-94/07-22-6
Vinkovci, 29. srpnja 2022. godine

OPĆINA STARI JANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

32241 STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Stari Jankovci, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci, izrađen od Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Ulica Frane Petrića 4, iz srpnja 2022. godine u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

ravnatelj:

Mario Naglič, dipl.iur.

