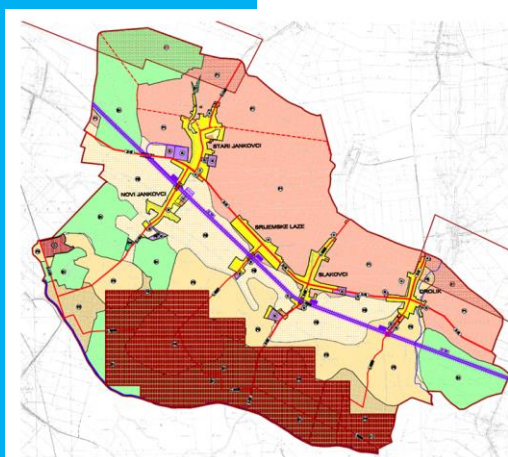


REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI



VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI  
ODREDBE ZA PROVEDBU

Izrađivač:  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



Zagreb, kolovoz 2022.



Naziv plana:

**VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STARI JANKOVCI**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**



Naručitelj:

**OPĆINA STARI JANKOVCI**

Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

Načelnik Općine Stari Jankovci:

**Dragan Sudarević**, ing.el.

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci  
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:  
**Dubravka Vrselja**, struč.spec.admin.publ.



Stručni izrađivač plana:

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**

Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

Direktor:

mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

**Tamara Mihinjač Pleše**, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica – urbanistica

---

Stručni tim u izradi plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.

**SADRŽAJ:**

---

---

I.. OPĆE ODREDBE .....	5
II. ODREDBE ZA PROVEDBU .....	5
III. ZAVRŠNE ODREDBE .....	10

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/04, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19, 6/21 i 21/21), (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan je izrađen u svrhu usklađenja PPUO Stari Jankovci s odredbama članka 41.1. stavka (1) Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 25 – 2021“. - pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17 i 114/2018, 39/19, 98/19), te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (3) Plan se odnosi na područje unutar administrativnih granica Općine Stari Jankovci i predstavlja dugoročnu osnovu planiranje prostora.

### Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu „VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci“ i sadrži sljedeće:
  - A. ODREDBE ZA PROVEDBU
    - I. Opće odredbe
    - II. Odredbe za provedbu
    - III. Završne odredbe
  - B. KARTOGRAFSKI PRIKAZ:
    1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA..... MJ 1:25.000
  - C. OBRAZLOŽENJE

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

5

---

### Članak 3.

- (1) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
- (2) VI. Izmjene i dopune kartografskog prikaza Plana izrađene su na postojećim podlogama.

### Članak 4.

- (1) U naslovu II. Odredbe za provođenje, riječ „provođenje“ zamjenjuje se rječju „provedbu“, i naslov glasi // *ODREDBE ZA PROVEDBU*.

### Članak 5.

- (1) U članku 3. mijenja se stavak (1) na način da se iza *Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* ažuriraju brojevi Narodnih novina, i stavak (2). na način da se iza točke 3. riječ „provođenje“ zamjenjuje rječju „provedbu“ i stavci glase:
  - „(1) *Plan se donosi za područje općine Stari Jankovci, koje obuhvaća pet (5) samostalnih naselja: Stari Jankovci, Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik (sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, N. N. broj: 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)*
  - (2) *Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, Obrazloženja s tri poglavlja :*
    1. *Polazišta*
    2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja*
    3. *Plan prostornog uređenja i Odredbi za provedbu.*“

**Članak 6.**

- (1) U članku 63. briše se stavak (15), te postojeći stavak (16) postaje stavak (15), a postojeći stavak (17) postaje stavak (16), te kompletan članak 63. glasi:
- „(1) *Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su Zakonom o prostornom uređenju.*
- (2) *Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:*
- a) *Na poljoprivrednom zemljištu*
- *građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).*
  - *građevine obrane,*
  - *građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),*
  - *gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,*
  - *obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),*
  - *te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.*
- b) *U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene*
- *građevine za gospodarenje šumom,*
  - *građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima,*
  - *građevine obrane,*
  - *građevine za rekreaciju.*
- c) *Na vodama i unutar vodnog dobra*
- *vodne građevine,*
  - *građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),*
  - *građevine za rekreaciju.*
- d) *Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.*
- (3) *Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.*
- (4) *Pod prometnom površinom iz stavka 3. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.*
- (5) *Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:*
- *poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),*
  - *ribnjaci,*
  - *uzgoj životinja,*
  - *ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.*
- (6) *Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.*
- (7) *Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i*

- veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- (8) Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u području osobito vrijednog krajobraza prikazanom na kartografskom prikazu broj "3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora".
- (9) Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladiti s uvjetima vodnog gospodarstva.
- (10) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
  - 2,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
  - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
- (11) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
- (12) Posjedom iz stavka 8. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Stari Jankovci (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Stari Jankovci).
- (13) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (14) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.
- (15) Udaljenost građevina iz stavka 11. ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (16) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.“

#### **Članak 7.**

- (1) Članak 70. mijenja se na način da se iza „(R1“ briše „i R2“ te članak glasi:  
„ U športsko-rekreacijskom području (R1) koje se nalazi izvan granica građevinskog područja, a prikazano na kartografskom prikazu broj "1." mogu se graditi športsko-rekreacijska igrališta s pratećim zgradama te jahački centar, konjičke staze i sl.

#### **Članak 8.**

- (1) U članku 96.a. mijenja se stavak (1) na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak glasi:  
„ (1) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:“

#### **Članak 9.**

- (1) U članku 96.b. mijenja se stavak (4), alineja 4, na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (4), alineja 4 glasi:

„ - U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).“

- (2) U članku 96.b. mijenja se stavak (6), alineja 1, na način da se iza Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (6), alineja 1 glasi:

„ - U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/2014).“

- (3) U članku 96.b. mijenja se stavak (7), alineja 2, na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (7), alineja 2 glasi:

„ - Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).“

- (4) U članku 96.b. mijenja se stavak (9), alineja 2, na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (9), alineja 2 glasi:

„ - Ugrožene vrste gmazova na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).“

- (5) U članku 96.b. mijenja se stavak (11), alineja 2, na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (11), alineja 2 glasi:

„ - Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Stari Jankovci (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).“

- (6) U članku 96.b. mijenja se stavak (13) na način da se iza Zakona o zaštiti prirode ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (13) glasi:

„ Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.“

- (7) U članku 96.b. mijenja se stavak (14) na način da se ažuriraju brojevi Narodnih novina za Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i stavak (14) glasi:

„Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Stari Jankovci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom



(Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).“

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Stari Jankovci

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	4,32
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	1,89
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,06
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	22,49
Mozaići kultiviranih površina	I21	1,15
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,06
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	4,11
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	0,10
Površinski kopovi	J43	0,04
Urbanizirana seoska područja	J13	0,08
Vlažne livade Srednje Europe	C22	3,71
	Ukupno:	100,00

- (8) U članku 96.b. mijenja se stavak (26) na način da se iza Uredbe o proglašenju ekološke mreže ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (26) glasi:

„ U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN124/13, 105/15) te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN124/13, 105/15) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Smjernice za mjere zaštite navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja – Special Areas of Conservation) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja – Special Protection Areas). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000..“

- (9) U članku 96.b. mijenja se stavak (28) na način da se iza Uredbe o proglašenju ekološke mreže ažuriraju brojevi Narodnih novina i stavak (28) glasi:

“Ekološka mreža na području Općine Stari Jankovci obuhvaća slijedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Jankovačka Dubrava HR2000472 (šuma hrasta lužnjaka i običnog graba)

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN124/13, 105/15)

4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Kartografski prikaz u mjerilu 1:25.000 koji je do sada bio na snazi, a označen je rednim brojem 1. u cijelosti se stavlja van snage i zamjenjuje novim kako slijedi:

Broj prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena prostora	1:25.000

#### Članak 11.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 12.

Plan je izrađen u šest (6) primjeraka koji se smatraju Izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

#### Članak 13.

Sukladno članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odbora za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.