

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana.
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,

- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na području Općine prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Druge manje korekcije Plana

Obuhvat plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine

Mijenja se tablica glasi:

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni dan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
	Općina Stari Mikanovci		5 450,00	100	0,62
1.1.	Građevinska područja	GP			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		358,25	6,57	8,22
1.1.2.	Javna i društvena		4,24	0,08	
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I-K	55,04	1,01	
1.1.4.	Javne zelene površine	Z1	0,21	0,004	
1.1.5.	Športsko-rekreacijska	R	7,89	0,14	
1.1.6.	Zaštitne zelene površine	Z	6,50	0,12	
1.1.7.	Groblje	G	4,16	0,07	
1.1.8.	Infrastrukturne površine	IS	5,93	0,01	
1.1.9.	Odlagalište komunalnog otpada	GO-RO	0,87	0,002	
	UKUPNO		443,09	8,13	
1.2.	Poljoprivredne površine	P			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	1178,89	21,63	
1.2.2.	Ostalo obradivo tlo	P3	1081,77	19,85	
	UKUPNO		2260,66	41,48	
1.3.	Šumske površine				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	2572,96	47,20	
1.3.2.	Zaštitne šume	Š2	18,20	0,33	
	UKUPNO		2591,16	47,54	
1.4.	Vodne površine	V-H	77,09	1,41	
1.5.	Ostale površine		78,00	1,43	
	OPĆINA UKUPNO		54,50 km²	100,00	54,23 st/km²

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Stari Mikanovci živjelo je 2.945 stanovnika.