



**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA STARI MIKANOVCI**

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STARI MIKANOVCI**

**ARHEO** d.o.o.  
projekiranje i prostorno planiranje

Zagreb, rujan 2015.

## Sadržaj

Izvod iz sudskog registra  
 Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog  
 uređenja, za upis u sudski registar  
 Popis planera na izradi Plana  
 Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana  
 Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

<b>I.</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	
	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci	1
	<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	1
	<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	3
	<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	20
<b>II.</b>	<b>GRAFIČKI PRILOZI</b>	<b>Mjerilo</b>
	<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:25000</b>
	<b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
	2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1:25000
	2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
	2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25000
	2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:25000
	2.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA	1:25000
	2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25000
	<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
	3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
	3.2. VODNO GOSPODARSTVO	1:25000
	3.3. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
	<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>1:5000</b>
<b>III.</b>	<b>OBVEZNI PRILOZI</b>	
	<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	1
	Uvod	1
	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine	3
	<b>II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA</b>	
	<b>III. ZAHTJEVI</b>	
	(članak. 90. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ 153/13)	
	<b>III.1. MIŠLJENJA</b>	
	(članak. 101. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ 153/13)	
	<b>III.2. MIŠLJENJE</b>	
	(članak. 107. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ 153/13)	
	<b>IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE</b>	
	<b>V. SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	
	<b>VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA</b>	

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

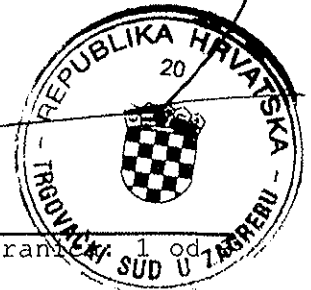
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21  
3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6  
3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17  
3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Kruge 5  
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377396  
Zagreb, Oroslavska 21  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Zaprešić, Brdovec, Šenkovec, I. Vrapca 17  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Split, Antuna Mihanovića 4  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08 2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

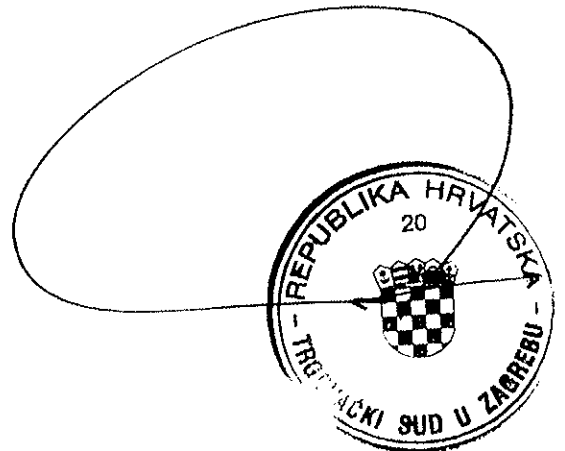
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 31.03.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Ime suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 30. lipnja 2015.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Ar. Jug. 26  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72 322

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07 0//01

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 31. siječnja 2007

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, zastupanog po direktoru Branimir Fojs, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

#### RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. - u iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

#### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Branimir Tojs, dipl.ing.arh. (odl. i nacrt, 11.11.2017.)
- Aron Varga, dipl.ing.arh. (odl. i nacrt, 11.11.2017.)
- Robert Jakovina, dipl.ing.arh. (odl. i nacrt, 11.11.2017.)
- Antonijo Baković, dipl.ing.arh.
- Josip Horvat, dipl.ing. prometa

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 7. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 90<sup>1</sup>. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u dozvola i biljezima u iznosu od 70 kn po FAR. B. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, odvojak 6,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**NARUČITELJ:** VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OIB: 27898322224

**PLAN:** II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STARI MIKANOVCI

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Aron Varga**, dipl.ing.arh. – ovlaštenu arhitekt  
– odgovorni voditelj izrade Plana  
**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh. – ovlaštenu arhitekt urbanist  
**Antonijo Baković**, dipl.ing.građ. – ovlaštenu inženjer  
**Patrik Filaković**, dipl.ing.prom.  
  
**Damir Batarelo**, dipl.iur.  
**Vera Varga**, dipl.biolog  
**Vesna Pezelj**, dipl.sociolog  
**Mile Naglić**, ing.el.



Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

## IMENUJE SE:

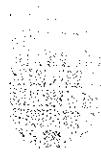
**Aron Varga** dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1421.

Zagreb, 19.05.2015.

ARHEO d.o.o.  
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.  
ZAGREB – HRVATSKA  
*Mario Pezelj*



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/988  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VARGA ARON, dipl.ing.arh., Zagreb, Kordunska 3, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se VARGA ARON, (IMBG 2202955312219), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1421**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, VARGA ARON, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

VARGA ARON, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

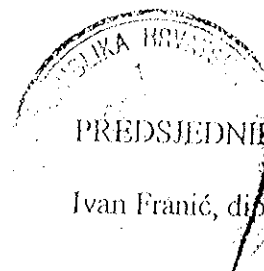
Odbor za upise izrada arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljanja Zahjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99) riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke I. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

  
PREDSJEDNIK KOMORE  
Ivan Franić, diplom. arh.

#### Dostaviti:

1. VARGA ARON  
Zagreb, Kordunska 3  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

# OPĆINA STARI MIKANOVCI

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI

Županija:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
Općina:	STARI MIKANOVCI		
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI		
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 03/15	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 09/15		
Javna rasprava (datum objave): Glas Slavonije, 09.06.2015.	Javni uvid održan: od: 16.06.2015. do: 03.07.2015.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Načelnik: Mario Millinković		
Mišljenje na Plan sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Klasa: 350-02/15-01/17      Ur.broj: 2196/1-10-04-15-2      Datum: 18. kolovoza 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  	..... Direktor: Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt urbanist Antonijo Baković, dipl.ing.građ.- ovlaštenu ing.građevinarstva Patrik Filaković, dipl.ing. prom.	 Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Mile Naglič, ing.el Damir Batarelo, dipl. iur.		
Pečat općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik općinskog vijeća:  ..... Ivan Konjarević, dipl. ing. šum.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.		

# I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) te članka 31. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 15/13) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 14. sjednici održanoj dana 14. rujna 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Stari Mikanovci**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu Plan).

**Članak 2.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci izradio je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci" izrađen u 6 (šest) primjeraka uvezan u format mape A4 i u digitalnom obliku 6 (šest) primjeraka CD-a.

**Članak 4.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci sadrže:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1 : 25000
  - 2.1. Prometna infrastruktura
  - 2.2. Pošta i telekomunikacija
  - 2.3. Elektroenergetska mreža
  - 2.4. Plinska infrastrukturna mreža
  - 2.5. Vodoopskrbna mreža
  - 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 1 : 25000
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju
  - 3.2. Vodno gospodarstvo
  - 3.3. Područje primjene planskih mjera zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1 : 5000

### III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

#### **Članak 5.**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci.

#### **Članak 6.**

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci može se obaviti u prostorijama Općine Stari Mikanovci, Školska 1, 32 284 Stari Mikanovci.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 7.

#### Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom uređenja Općine Stari Mikanovci određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- |  |     |
|--|-----|
| a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                          |     |
| b) IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA |     |
| • Gospodarska namjena                                    |     |
| - proizvodna namjena                                     | I K |
| c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE                               |     |
| • Vrijedno obradivo tlo                                  | P 2 |
| • Ostalo obradivo tlo                                    | P 3 |
| d) ŠUMSKE POVRŠINE                                       |     |
| • Šuma gospodarske namjene i šumsko zemljište            | Š 1 |
| • Zaštitna šuma  | Š 2 |
| e) VODNE POVRŠINE  |     |
| • Vodotoci (kanali)                                      | V   |
| • Površine uzgajališta (akvakultura)                     | H   |

### Članak 8.

#### U članku 9. stavak 3. točka 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M104  
Novska – Vinkovci – Tovarnik - državna granica – (Šid)

#### U članku 9. stavak 3. točka 1. briše se alineja 8.

#### U članku 9. stavak 3. točka 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

"- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV"

#### U članku 9. stavak 3. točka 2. iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 110/X kV"

### Članak 9.

#### U članku 10. stavak 3. se briše.

#### U članku 10. stavak 4. postaje stavak 3.

### Članak 10.

#### Članak 17. se briše.

### Članak 11.

#### U članku 21. brišu se sve riječi „javnu“.

### Članak 12.

#### U članku 22. mijenja se tablica i glasi:



<b>način izgradnje</b>	<b>minimalna površina čestice</b>	<b>koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)</b>
a) za izgradnju na slobodnostojeći način		
- prizemne	300 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	300 m <sup>2</sup>	0,5
b) za izgradnju na poluugrađeni način:		
- prizemne	250 m <sup>2</sup>	0,6
- katne	250 m <sup>2</sup>	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način:		
- prizemne	200 m <sup>2</sup>	0,6
- katne	200 m <sup>2</sup>	0,6

**Članak 13.**

**Članak 23. se briše.**

**Članak 14.**

**Članak 24. se briše.**

**Članak 15.**

**Članak 25. se briše**

**Članak 16.**

**U članku 33. brišu se stavci 3, 4 i 5.**

**U članku 33. stavci 6, 7 i 8 postaju stavci 3, 4 i 5.**

**Članak 17.**

**U članku 34. stavak 2 se briše.**

**U članku 34. stavak 3 postaje stavak 2.**

**Članak 18.**

**U članku 36. briše se stavak 5.**

**Članak 19.**

**U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:**

(2) Maksimalna visina građevine (do vijenca) može iznositi 9 m.

**Članak 20.**

**Članak 38. se briše.**

**Članak 21.**

**U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm.

**U članku 39. briše se stavak 4.**

**Članak 22.**

**U članku 40. briše su se stavci 2. i 3.**

**Članak 23.**

**U članku 44. brišu se riječi „javna“ u svim rodovima, brojevima i padežima.**

**Članak 24.**

**U članku 49. briše se riječ „javnu“, a riječi „lokacijske i građevne dozvole“ mijenjaju se riječima „aktom o građenju“.**

**Članak 25.**

**U članku 52. brišu se stavci 1, 2 i 4.**

**U članku 52. u stavku 3. brišu se riječi „površine najviše do 10,0 ha“.**

**U članku 52. stavak 3. postaje stavak 1.**

**Članak 26.**

**U članku 54. briše se stavak 4.**

**Članak 27.**

**U članku 56. dodaje se stavak 4. koji glasi:**

- (4) Na česticama poljoprivrednog gospodarstva čija ukupna površina iznosi više od 5,0 ha na jednoj od čestica moguće je graditi nadstrešnice ili garaže za poljoprivredne strojeve max površine do 400 m<sup>2</sup>.

**Članak 28.**

**Naslov "2.3.3. SPORTSKE REKREACIJSKE I ZGRAVSTVENE GRAĐEVINE" te pripadajući članak 63. se brišu.**

**Članak 29.**

**U podnaslovu „2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA“ umjesto rednog broja „2.3.4.“ piše se redni broj „2.3.3.“**

**Članak 30.**

**U podnaslovu „2.3.5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE“ umjesto rednog broja „2.3.5.“ piše se redni broj „2.3.4.“**

**Članak 31.**

**U članku 68. u točki 1. brišu se riječi „koje su u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja“**

**U članku 68. točki 1. naslovu "energetske građevine", alineja 1. riječi u zagradi mijenjaju se i glase:  
„(građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)“**

### **Članak 32.**

#### **Članak 69. mijenja se i glasi:**

- (1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima.

### **Članak 33.**

#### **Članak 70. mijenja se i glasi:**

- (1) Građevine iz članka 69. smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), autopraona te parkiralište za osobna vozila (autobuse i kamione).

### **Članak 34.**

#### **Članak 71. mijenja se i glasi:**

- (1) Površna za izgradnju objekata iz prethodnog stavka može iznositi 0,3 ha a ukupni koeficijent izgrađenosti može biti 0,3, katnost objekata prizemlje a visina objekata 6 m.

### **Članak 35.**

#### **U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:**

- (3) U proizvodno poslovnim zonama I,K u naselju Stari Mikanovci moguće je graditi:
- objekte proizvodne namjene,
  - poslovne namjene,
  - skladišta i hladnjače,
  - servisi i usluge,
  - ugostiteljsko-turističke namjene,
  - trgovački sadržaji, javne zelene površine,
  - sportsko-rekreacijske namjene,
  - površine infrastrukturnih građevina

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetne zone izdaju se na osnovi ovog Plana poštujući slijedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ .
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 1,5$ .
- Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 1 + P_k$ .
- Maksimalna visina građevina je  $V = 12$  m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

### **Članak 36.**

**U članku 74. stavak 1 se briše.**

**U članku 74. stavak 2 postaje stavak 1.**

### **Članak 37.**

**U članku 76. točki 1. stavak 2., alineja 3. se briše.**

**U članku 76. točka 2. mijenja se i glasi:**

(2) U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 1,0 ha.

### **Članak 38.**

**Članak 78. mijenja se i glasi:**

(1) Planirana zona industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) U Industrijskoj zoni Jug (uz planiranu državnu cestu D46 - obilaznica) kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- objekte proizvodne namjene,
- poslovne namjene,
- skladišta i hladnjače,
- servisi i usluge,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji,
- javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- površine infrastrukturnih građevina
- sunčane elektrane i ostalih pogona za korištenje energije sunca
- postrojenja za proizvodnju bio-plina
- stambenu namjenu
- benzinske postaje i
- objekti za pružanje usluge vozačima

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetne zone izdaju se na osnovi ovog Plana poštivajući sljedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 1,5.
- Maksimalna etažnost građevina je P<sub>0</sub>+P+1+Pk.
- Maksimalna visina građevina je V=12 m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

#### **Članak 39.**

##### **U članku 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

(2) Građevine objekta javnog i društvenog standarda mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena kao zasebne građevine ili kao prostori unutar građevina druge namjene.

#### **Članak 40.**

**U članku 87. točka 1. u 1. alineji ispred riječi „ceste“ dodaje se riječ „željeznice“.**

#### **Članak 41.**

##### **U članku 88. točka 1. mijenja se i glasi:**

(1) Područjem Općine Stari Mikanovci prolazi državna cesta **D46** Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije). Državna cesta D46 obnovljena je u programu BETTERMENT I.

- Na području Općine Stari Mikanovci Hrvatske ceste d.o.o. planiraju dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju državne ceste D46. U planiranoj rekonstrukciji obavezno predvidjeti gradnju biciklističkih i pješačkih staza te autobusnog stajališta
- Za novoplaniranu dionicu: Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci izrađeno je idejno rješenje i ishoda je lokacijska dozvola (srpanj 1999. God.) za cijelu dionicu. U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (srpanj 2010. God.) definirana je faznost gradnje i trasa je podijeljena na tri dionice
- Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 100 m.

##### **U članku 88. dodaje se točka 2. koja glasi:**

(2) Unutar administrativnih granica Općine Stari Mikanovci prolazi dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid). Duljina željezničke pruge M 104 na području Općine Stari Mikanovci iznosi 6 508 m. Na pruzi se nalazi željeznički kolodvor Stari Mikanovci u KM 176+951 i jedan (1) željeznički cestovni prijelaz čije je postojeće osiguranje i konačno tehničko rješenje.

#### **Članak 42.**

##### **U članku 97. u točki 1. dodaje se stavak koji glasi:**

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

**U člaku 97. točka 3. mijenja se i glasi:**

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stuove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

**U člaku 97. dodaje se točka 4. koja glasi:**

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Opće smjernice ta izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povjesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosa subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski pregled. Istim će se postupkom provjeriti da li je lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi). Terenski pregled se obavlja na trošak zainteresirane stranke, odnosno operatera.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

#### **Članak 43.**

**U članku 99. dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

"(3) Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Elektroenergetska mreža" je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata će se utvrditi stvarnom česticom, veličinom priključne snage i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.

(4) Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smještaju se sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV i važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja."

#### **Članak 44.**

**Iza članka 99. dodaje se novi članak 99.a. koji glasi:**

**"Članak 99.a.**

(1) Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom."



### **Članak 45.**

**Iza članka 99.a. dodaje se naslov "Obnovljivi izvori energije" i novi članak 99.b. koji glasi:**

**"Obnovljivi izvori energije**

**Članak 99.b.**

(1) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin.

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I,K) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bioplina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

(3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

(4) Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP-a. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(5) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(6) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(7) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

(8) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m<sup>2</sup>, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

**Članak 46.**

**U člaku 102. točki (1) u zagradi se dodaje tekst:**

" (... – UPOV Tvrdno na kč.br. 2510/1 k.o. Stari Mikanovci").

**Članak 47.**

**Članak 105. mijenja se i glasi:**

(1) Na području Općine Stari Mikanovci nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13):

- spomenik prirode Hrastovi u Starim Mikanovcima

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13).

(3) Opći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazni vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

(4) Parkovi i drvoredi:

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

**Članak 48.**

**Članak 106. mijenja se i glasi:**

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

(2) Mjerama propisanim u Zakonu i Prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Nazaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje,
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14 i 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN12/14),
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se prikladna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito,

zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- (3) Popis trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara (označeni na karografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju):

**Sakralna:**

- Crkva Sv. Bartola, mjesno groblje, Novi Mikanovci, reg. br. Z-1158 (karta oznaka A)

**Profana:**

- Zgrada Zadruga obitelji Petričević, V. Nazora 123, Stari Mikanovci, reg. br. Z-6085 (karta oznaka B)

**Arheološka:**

- Arheološko nalazište „Damića Gradina“, k.č.br. 1946 K.O. Stari Mikanovci, Stari Mikanovci, reg. br. Z-4446 (karta oznaka C)

**NOB:**

- Spomen kosturnica boraca JA, mjesno groblje, Stari Mikanovci, reg. br. ROS-0346-1973 (karta oznaka D)

**Članak 49.**

**Članak 107. mijenja se i glasi:**

(1) Popis evidentiranih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci (označeni na karografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju):

**Arheološka:**

Sa poznatim položajem:

- Stari Mikanovci, „Čanića stan“, prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište k.č.br. 2273, 2422, 2423, 2628, 2765 sve K.O. Stari Mikanovci (karta r.br. 1)

Sa približno poznatim položajem:

- Stari Mikanovci „Hrvati/Sv. Nikola“ srednjovjekovno arheološko nalazište (srednjovjekovno selo na području naselja Stari Mikanovci – karta r.br. 2)
- Stari Mikanovci „Dišinac“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 3)
- Stari Mikanovci „Kaludđer“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 4.)
- Stari Mikanovci „Bunjevčevo brdo – Pakskovac“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 5)
- Stari Mikanovci „Šuma cerik“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 6).
- Stari Mikanovci „Muško ostrvo“ antičko arheološko nalazište (karta r.br.7)

**NOB:**

- SPOMEN PLOČA BORCIMA I ŽFT na zgradi OP. M. Gubec, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evide. 1069 (karta r.br. 8)
- SPOMEN BISTA FALIŠEVAC LUKE, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1073 (karta r.br. 9)
- SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT u parku, centar mjesta, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1075 (karta r.br. 10).

Evidentirana kulturna dobra spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

**Članak 50.**

**Članak 108. mijenja se i glasi:**

- (1) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

**Članak 51.**

**U članku 109. točka 1. mijenja se i glasi:**

"(1) Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom."

**U članku 109. briše se točka 2.**

**Članak 52.**

**U članku 110. točka 1. mijenja se i glasi:**

"(1) Prostornim planom uređenja Općine Stari Mikanovci određena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad."

**Članak 53.**

**U članku 111. točka 1. mijenja se i glasi:**

"(1) Do izgradnje ŽCGO u Starim Jankovcima, komunalni i drugi otpad se privremeno organizirano odvozi na odlagalište "Petrovačka dola" u Vukovaru."

### **Članak 54.**

#### **Članak 112. mijenja se i glasi:**

(1) Područje za smještaj reciklažnog dvorišta za područje Općine Stari Mikanovci prikazano je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14) i Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

### **Članak 55.**

#### **U članku 114. dodaje se nova točka 2. koja glasi:**

(2) Na području općine nije planirana izgradnja sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla. Proizvođač otpada životinjskog podrijetla, kao i skupljač životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla moraju postupati sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla po veterinarsko-sanitarnim načelima i načelima veterinarske zaštite okoliša, a sve u skladu s važećim Zakonom o veterinarstvu i važećim Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

### **Članak 56.**

**U članku 123. briše se točka 4.**

### **Članak 57.**

**Iza članka 123. dodaje se naslov "9. Mjere posebne zaštite" sa pripadajućim podnaslovima i člancima 123.a., 123.b., 123.c., 123.d., 123.e. i 123.f. koji glase:**

## **9.**

### **Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 123.a.**

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Stari Mikanovci temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Vukovarsko-srijemske županije i Općine Stari Mikanovci, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su :

- Zakon o unutarnjim poslovima,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zaštiti i spašavanju.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije.

U cilju umanjenja rizika naseljenog područja Općine Stari Mikanovci, ovim Odredbama utvrđene su trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina.

### **9.1. Sklanjanje stanovništva**

#### **Članak 123.b.**

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa u naseljima Stari Mikanovci i Novi Mikanovci.

(2) Naselje Stari Mikanovci prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2383 stanovnika a naselje Novi Mikanovci 573 stanovnika i prema tome ulazi u kategoriju naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti. U skladu s time, područje naselja Stari i Novi Mikanovci treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) Na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

### **9.2. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 123.c.**

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, a kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(2) Prostorni planovi nižega reda trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

### **9.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 123.d.**

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine VIII° i višeg stupnja MCS ljestvice.

## 9.4. Zaštita od požara

### Članak 123.e.

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(2) Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

## 9.5. Zaštita od poplava

### Članak 123.f.

Zaštitu od štetnog djelovanja voda provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Vukovarsko-srijemske županije.

### Članak 58.

**U naslovu „9. Mjere provedbe plana“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“**

### Članak 59.

**U podnaslovu „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ umjesto rednog broja „9.1.“ piše se redni broj „10.1.“**

### Članak 60.

**U članku 124. u točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:**  
"- Urbanistički plan uređenja naselja Stari Mikanovci"

**U članku 124. u točki 1. brišu se alineje 2. i 3.**

**U članku 124. u točki 2. brišu se riječi „i Detaljnih“.**

**U članku 124. točka 3. se briše.**

**U članku 124. točka 4. mijenja se i glasi:**

"(4) Do izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Stari Mikanovci, svi akti o građenju u građevinskom području naselja izdaju se prema odredbama ovog Plana.

### Članak 61.

**U podnaslovu „9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera“ umjesto rednog broja „9.2.“ piše se redni broj „10.2.“**

### Članak 62.

**Naslov "10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i pripadajući članak 127. se brišu.**



### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik:  
Ivan Konjarević, dipl. ing. šum.

KLASA: 350-02/15-01/71  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 14. rujna 2015.

## II. GRAFIČKI PRILOZI

## **III. OBVEZNI PRILOZI**

# I. OBRAZLOŽENJE

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana.
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,

- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na području Općine prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Druge manje korekcije Plana

Obuhvat plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine

Mijenja se tablica glasi:

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni dan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
	<b>Općina Stari Mikanovci</b>		<b>5 450,00</b>	<b>100</b>	<b>0,62</b>
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		<b>358,25</b>	<b>6,57</b>	<b>8,22</b>
1.1.2.	Javna i društvena		<b>4,24</b>	<b>0,08</b>	
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I-K	<b>55,04</b>	<b>1,01</b>	
1.1.4.	Javne zelene površine	Z1	<b>0,21</b>	<b>0,004</b>	
1.1.5.	Športsko-rekreacijska	R	<b>7,89</b>	<b>0,14</b>	
1.1.6.	Zaštitne zelene površine	Z	<b>6,50</b>	<b>0,12</b>	
1.1.7.	Groblje	G	<b>4,16</b>	<b>0,07</b>	
1.1.8.	Infrastrukturne površine	IS	<b>5,93</b>	<b>0,01</b>	
1.1.9.	Odlagalište komunalnog otpada	GO-RO	<b>0,87</b>	<b>0,002</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>443,09</b>	<b>8,13</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	<b>1178,89</b>	<b>21,63</b>	
1.2.2.	Ostalo obradivo tlo	P3	<b>1081,77</b>	<b>19,85</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2260,66</b>	<b>41,48</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Šumske površine</b>				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	<b>2572,96</b>	<b>47,20</b>	
1.3.2.	Zaštitne šume	Š2	<b>18,20</b>	<b>0,33</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2591,16</b>	<b>47,54</b>	
1.4.	Vodne površine	V-H	<b>77,09</b>	<b>1,41</b>	
1.5.	Ostale površine		<b>78,00</b>	<b>1,43</b>	
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>54,50 km<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>54,23 st/km<sup>2</sup></b>

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Stari Mikanovci živjelo je 2.945 stanovnika.

## **II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**



- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)
- Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Miknovci (Službeni glasnik Vukovarsko-srijemske županije 03/15)
  
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/11)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09 i
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 20/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

### **III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno: 11.05.2015 <i>Forinović</i>		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/83  
URBROJ: 512M3-020201-15-2  
Zagreb, 06. svibanj 2015. g.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
Načelnik

**Predmet:** Prostorni plana uređenja  
Općine Stari Mikánovci,  
II. Izmjene i dopune  
- očitovanje, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/21  
Urbroj: 2188/11-01-15-01  
od 03. travnja 2015. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ  
*Čin*

S poštovanjem

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**KLASA: 612-07/15-57/137**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-2**  
**Zagreb, 07. svibanj 2015.**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARI MIKANOVCI**  
**Školska 1**  
**32 284 Stari Mikanovci**

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Stari Mikanovci nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- spomenik prirode Hrastovi u Starim Mikanovcima.

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;

18. 05. 2015.

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVAŖRSKO-SRIJEMSKA ŖUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Prilijeno: 23.04.2015 <i>Josipina</i>		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Školska 1  
32284 Stari Mikanovci

Klasa: 612-08/15-10/0145  
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-2  
Vukovar, 21.04.2015.

**Predmet: Stari Mikanovci, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci – zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

Od izrade PPUO Stari Mikanovci došlo je do izmjene broja kulturnih dobara i statusa njihove zaštite te je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno ažurirati podatke o kulturnim dobrima i to: razinu zaštite, nazive, adrese i druge podatke, prema popisu zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te popis evidentiranih kulturnih dobara (dobara lokalnog značenja) iz evidencije ovog Odjela, koje dostavljamo u prilogu.

Na svim odgovarajućim mjestima kojima sa označava nadležnost Konzervatorske službe, riječi „Konzervatorskog odjela u Osijeku“ treba zamijeniti sa „nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Ostale mjere zaštite kulturne baštine iz važećeg PPUO trebaju ostati na snazi.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



*Zdenka Predrijevac*

Prilog:  
- Popis kulturnih dobara  
u Općini Stari Mikanovci

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Dokumentacija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje

Popis trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara:

**Sakralna:**

- Crkva sv. Bartola, mjesno groblje, Novi Mikanovci, reg. br. Z-1158

**Profana:**

- Zgrada Zadruga obitelji Petričević, V. Nazora 123, Stari Mikanovci, reg. br. Z-6085

**Arheološka:**

- Arheološko nalazište „Damića Gradina“, k.č.br. 1946 k.o. Stari Mikanovci, Stari Mikanovci, reg. br. Z-4446

**NOB:**

- Spomen kosturnica boraca JA, mjesno groblje, Stari Mikanovci, reg. br. ROS-0346-1973

Popis evidentiranih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci:

**Arheološka:**

- **Sa poznatim položajem:**
- Stari Mikanovci, „Čanića stan“, prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište – k.č.br. 2273, 2422, 2423, 2628, 2765 sve k.o. Stari Mikanovci (karta r. br. 1)

**Sa približno poznatim položajem:**

- Stari Mikanovci, „Hrvati / sv. Nikola“ srednjovjekovno arheološko nalazište (srednjovjekovno selo na području naselja Stari Mikanovci – karta r.br.2.)
- Stari Mikanovci, „Dišinac“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r. br.3.)
- Stari Mikanovci, „Kaluder“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 4.)
- Stari Mikanovci, „Bunjevčevo brdo – Paskovac“, antičko arheološko nalazište (karta r.br.5.)
- Stari Mikanovci, „Šuma cerik“, Antičko arheološko nalazište (karta r.br.6.)
- Stari Mikanovci, „Muško ostrvo“ antičko arheološko nalazište (karta r.br.7.)

U grafički dio plana potrebno je ucrtati položaje evidentiranih arheoloških nalazišta prema položajima koje dostavljamo u prilogu jer navedene zone i nalazišta utječu na korištenje prostora.

**NOB:**

- SPOMEN PLOČA BORCIMA I ŽFT na zgradi OŠ. M. Gubec, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. evid.1069
- SPOMEN BISTA FALIŠEVAC LUKE, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. evid. 1073
- SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT u parku, centar mjesta, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. evid. 1075

Napominjemo, evidentirani spomenici NOB preuzeti su iz važećeg PPUO Stari Mikanovci i uspoređeni sa evidencijom ovog Odjela. Dio evidencije odnosio se na zaštićeno spomen obilježje NOB-a te ih iz treba brisati iz popisa evidentiranih. O tri ovdje navedena preostala evidentirana spomen obilježja NOB ovaj Odjel nema nikakvih podataka.

**Posebna napomena koja se odnosi na evidentirana arheološka nalazišta:**

*Ova napomena je informativnog karaktera. Služi razjašnjavanju kategorije evidentiranih arheoloških nalazišta prema Općini i izrađivaču plana, te ju ne treba unositi u prostorni plan; Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poznaje samo kategoriju zaštićenog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Zbog vrlo velikog broja evidentiranih arheoloških nalazišta na području Vukovarsko – srijemske županije i nedovoljne istraženosti za ista nalazišta nije moguće donijeti rješenje o zaštiti, ali se zaštita nad istim prostorom postupno uspostavlja sukladno istraživanjima i procjeni ugroženosti. Prema čl. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 151/13, 157/13, 152/14) kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama cit. Zakona. Slijedom toga evidentirana nalazišta uživaju zaštitu primjenom čl. 45. cit. Zakona. Članak 45. u praksi znači sljedeće: ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove. Tome u pravilu slijedi obustava radova od strane nadležnog tijela, dok se ne provedu mjere zaštite arheoloških nalaza koje podrazumijevaju arheološka istraživanja. Građevinski radovi u tom slučaju ne mogu se nastaviti dok se istraživanje ne dovrši. Takva situacija je vrlo nepovoljna za investitora jer je "stajanje" strojeva i remećenje dinamike radova u gore opisanoj situaciji u pravilu financijski znatno skuplje nego bilo koja vrsta arheoloških istraživanja. Zbog toga je u prostorni plan potrebno unijeti kategoriju evidentiranih nalazišta. Kod evidentiranih nalazišta s poznatim položajem potrebno je primijeniti i mjere zaštite navedene u odredbama za provođenje prostornog plana kako bi se investitore pravovremeno upozorilo na postojanje arheološkog nalazišta i sve posljedice koje to za sobom povlači.*







tel: 01/378 3282

fax: 01/378 3396

e-mail: silvana.tantegl@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2346/15; 1.3.1.ST

vaš znak: Klasa: 350-02/15-01/21

Urbroj: 2188/11-01-15-01

datum: 16. travnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI MIKANOVCI		
Primljeno:	22.04.2015.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Priloga:	Vrijednost:	Org. jed:

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Školska 1

32284 Stari Mikanovci

**Predmet:** II. Izmjene i dopune PPU-a Općine Stari Mikanovci

Poštovani,

Temeljem članka 90., 91. i 92 Zakona o prostornom uređenju ( NN153/13 ) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Stari Mikanovci dostavljamo vam tražene podatke o željezničkoj infrastrukturi na području Općine Stari Mikanovci.

Unutar administrativnih granica Općine Stari Mikanovci prolazi dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – ( Šid ). Duljina željezničke pruge M 104 na području općine Stari Mikanovci iznosi 6 508 m. Na pruzi se nalazi željeznički kolodvor Srti Mikanovci u KM 176+951 i jedan ( 1 ) željezničko cestovni prijelaz čije je postojeće osiguranje i konačno tehničko rješenje, prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj prikazano u tablici,

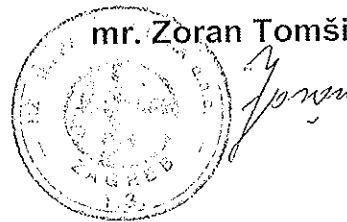
Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Županija	Grad ili općina	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
M104	Novska-Tovarnik-DG	177+394	Mikanovci	Ž.C.	Ž4202	Vuk-srij.	St.Mikan.	SV+ZV+POL	SV+ZV+POL

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga («Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine) potrebno je navesti točne nazive i oznake postojećih željezničkih pruga.

S poštovanjem,

Direktor

mr. Zoran Tomšić, dipl.ing.



155  
155  
GODINA  
ŽELJEZNICE  
HRVATSKOJ

DE HADIMEC ČAKOVEC KOTARIČA DE



list 2/2

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/15-1-107  
Urbroj: 345-211-516-2015-2/DB  
Zagreb, 15. 04. 2015. god.

Primljeno:	20. 04. 2015.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog	Vrijednost:	Org. jed:

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
Općinski načelnik  
32284 STARI MIKANOVCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci  
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/15-01/21 ur.br: 2188/11-01-15-01 od 03. travnja 2015. godine, za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» 94/2014) područjem Općine Stari Mikanovci prolazi državna cesta **D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije)**. Državna cesta D46 obnovljena je u programu BETTERMENT I.

Na području Općine Stari Mikanovci Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sljedeći zahvat na mreži državnih cesta:

- Na Slavonsko – moslavačkom cestovnom smjeru Tovarnik – Vinkovci – Đakovo – Našice – Požega – Pakrac – Daruvar – Bjelovar planirana je dogradnja, temeljita obnova i rekonstrukcija postojećih cesta.

Na području Općine Stari Mikanovci spomenuti radovi odnose se na državnu cestu **D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije)** i na novoplaniranu dionicu: Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci.

Za novoplaniranu dionicu: Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci izrađeno je idejno rješenje i ishođena je lokacijska dozvola (srpanj 1999.god.) za cijelu dionicu.

U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (srpanj 2010.god) definirana je faznost gradnje i trasa je podijeljena na tri dionice.

Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 100 m.

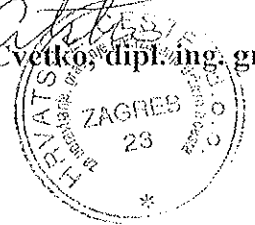
Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Tomislav Cvetković, dipl. ing. grad.**



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



# UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-2

VINKOVCI, 14.04.2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primijeno:	17. 04. 2015.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Priod:	Vrijednost:	Org. jed:

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Stari Mikanovci

Školska 1

32 284 Stari Mikanovci

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci**

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stari Mikanovci klasa: 350-02/15-01/21, ur.broj: 2188/11-01-15-01 od 10. travnja 2015. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 94/2014).
4. Biciklističke i pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
5. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S štovanjem

Ravnatelj:  
Zeljko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno: 16. 4. 2015.		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prejeto:	Vrijednost:	Org. jed:

KLASA: 350-05/15-01/125  
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)  
Zagreb, 13. travnja 2015.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko srijemska županija  
Općina Stari Mikanovci  
Općinski načelnik  
32284 Stari Mikanovci

**Predmet: Općina Stari Mikanovci**  
**II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE STARI MIKANOVCI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/21, URBROJ: 2188/11-01-15-01, od 3. travnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:**

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:**

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9

6

Z A R *mr.sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	Av. Dubrovnik 26 Vinkovačka 19 Cioffina 17a K.A. Stepinca 8b	10000 Zagreb 21000 Split 51000 Rijeka 31000 Osijek	098 200307 098 320991 098 610610 098 467457	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr Milan Matajica milan.matajica@t.ht.hr Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Bani 75a, Zagreb Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II A. Kačića Mirošića 13 Lorenza Jägera 2	10010 Zagreb 21000 Split 51000 Rijeka 31000 Osijek	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019 021 492830 051 492 711 031 492 931	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL./FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



# Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/306-151 • Centrala: 032/306-142, 306-144 • Fax: 032/306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr

IBAN HR 7323400091100150217 • HR 1823900011100324867 • HR 4024840081500174275 • HR 0524840081101997180

Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB 30638414709

Vinkovci, 21.04.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno:	27. 04. 2015.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Priilog:	Vrijednost:	Org. jed:

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Općina Stari Mikanovci  
Školska 1  
32 284 Stari Mikanovci

Naš znak : 736/15

**PREDMET : Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPU Općine Stari Mikanovci**  
- dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 18. ožujka 2015. godine, klasa: 350-02/15-01/20 i ur.br. 2188/11-01-15-01, u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna PPU Općine Stari Mikanovci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Starih Mikanovaca u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, budući nisu dostavljene podloge zahvata - možemo vam odgovoriti sljedeće:

1. Kada se dostave podloge važećeg obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci, izdati ćemo Vam tražene podatke i planske smjernice za izradu gore navedenog plana.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

S poštovanjem!

\_\_\_\_\_  
Predsjednik uprave:  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.

Primljeno: 23. 04. 2015.		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
• HR7023900011500007484 za el. energiju  
• HR8823900011500007548 za priključke

RII  
VSŽ  
Općina Stari Mikánovci  
  
Općinski načelnik  
Gospodin Mario Milinković  
  
32284 Stari Mikánovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/3842/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/11-01-15-01

PREDMET II izmjene i dopune PPU Općine Stari  
Mikánovci - očitovanje

DATUM 20.04.2015.

Poštovani,

Prema vašem pismu od 03.04., primljenome u Službi za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži 09.04., kojim se traži dostavljanje zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana, izvješćujemo ovako:

Zbog nepoznatih nam detalja, u ovome trenutku nismo u mogućnosti dostaviti vam kvalitetne prijedloge.

Tražene prijedloge dostavit ćemo prilikom prezentacije Prijedloga plana, u javnoj raspravi, to jest do završetka javnog uvida.

Tada će sigurno i izrađivač Plana raspolagati s detaljnijim ulaznim podacima.

Srdačni pozdravi,

Direktor:  
  
Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

### **III.1. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
• HR7023900011500007484 za el. energiju  
• HR8823900011500007548 za priključke

RH  
VSŽ  
Općina Stari Mikanovci

Općinski načelnik  
Gospodin Mario Milinković

32284 Stari Mikanovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/6469/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/11-01-15-01

PREDMET II izmjene i dopune PPU Općine Stari  
Mikanovci - ponovno očitovanje

DATUM 15.07.2015.

Poštovani,

Vežano za predmet II izmjena i dopuna PPU Općine Stari Mikanovci, dostavili smo vam, u više navrata, naša mišljenja, i to:

- dana 02.07. pismo, s brojem 400900101/6033/15TA, 1c
- dana 09.07., dva e-maila.

Nakon što ste uvažili baš sva naša razmišljanja, dostavljena kao gore, izvješćujemo vas da smo suglasni s tako korigiranim prijedlogom predmetnog Plana.

Srdačni pozdravi,

Direktor:

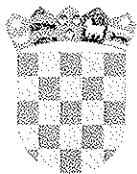
Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Školska 1  
32284 Stari Mikanovci

Klasa: 612-08/15-10/0145  
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-6  
Vukovar, 14.07.2015.

**Predmet: Stari Mikanovci, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se**

Uvidom u korigirani prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koji ste nam dostavili utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Zdenka Predrijevac*

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Arheo d.o.o.  
Tomislavova 11, 10000 Zagreb
  3. Dokumentacija, ovdje
  4. Pismohrana, ovdje



# UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-cestec@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-cestec@vk.htnet.hr)  
IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-4  
VINKOVCI, 10.06.2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno:	12. 6. 2015.	
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Stari Mikanovci  
Školska 1  
32 284 Stari Mikanovci

**Predmet: Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci**

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/15-01/59, ur.broj: 2188/11-01-15-01 od 02. lipnja 2015. godine, a zaprimljenog 05. lipnja 2015. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezane za Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Stari Mikanovci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S štovanjem !

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. inž.



# HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

Razvoj i investicijsko  
planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82

fax: +385 (0)1 378 33 96

e-mail: silvana.tantegl@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3360/15, 1.3.1. ST

vaš broj i znak: KLASA: 350-021/15-01/59

URBROJ: 2188/11-01-15-01

datum: 8. Lipnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno: 12.6.2015. Ivan Vuković		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
15-01/59		
1-01-15-01		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARI MIKANOVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

Školska 1

32284 Stari Mikanovci

**Predmet: II. izmjene i dopune PPU Općine Stari Mikanovci**

Poštovani,

Unutar administrativnih granica Općine Stari Mikanovci prolazi dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni i promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-( Šid ).

Duljina željezničke pruge M104 na području općine Stari Mikanovci iznosi je 6508 m. Na pruzi se nalazi željeznički kolodvor Stari Mikanovci u KM 176+951.

Željezničko - cestovnih prijelaza je 1 ( jedan ) u KM 177+394 čije je postojeće osiguranje i konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL, prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj .

S poštovanjem,

  
**Direktor**  
**Janja Gros, dipl.ing.**

**155**  
**GODINA**  
**ŽELJEZNIČAR**  
**U HRVATSKOJ**

OG MACINEC ČAKOVEC KOTORIBA OG





Priljeno: 11.06. 2015. Vukovčanin		
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

KLASA: 350-05/15-01/125  
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)  
Zagreb, 9. lipnja 2015.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko srijemska županija  
Općina Stari Mikanovci  
Općinski načelnik  
32284 Stari Mikanovci

**Predmet: Općina Stari Mikanovci**  
**II. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARI MIKANOVCI**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/59, URBROJ: 2188/11-01-15-01 od 2. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARI MIKANOVCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARI MIKANOVCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića, *prof. dr. sc. Mario Weber*  
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/15-1-107  
Urbroj: 345-211-516-2015-4/DB  
Zagreb, 29. 06. 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVC  
Općinski načelnik  
32284 STARI MIKANOVC

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/15-01/59 ur.br: 2188/11-01-15-01 od 02. lipnja 2015. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» 66/2015).

Temeljem spomenute Odluke područjem Općine Stari Mikanovci prolazi državna cesta **D46** Dakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije).

Novoplanirana dionica državne ceste D46: Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci ucrтана je Prijedlog plana u skladu s izradenom dokumentacijom.

Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 100 m.

Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Vrijednosna pisma		EMS - pošiljke	
Preporuč. pošiljke	EMS - hpekspres pošiljke		
Posiljka s potvr. uručenjem	hpekspres pošiljke		
Paketi	Pismo po upravnom		
međunarod.			
unutrašnji			
međunarod.			
unutrašnji			
međunarod.			
unutrašnji			
Uplatnice	PP		

Pošiljatelj:

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika
32284	600933

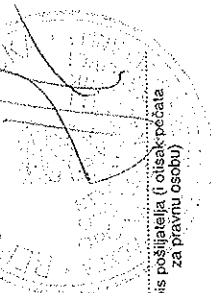
Datum
0306

List broj

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primatelj	Određeni poštanski ured	Rok za uruč. na COD	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Napomena
						kg	g			
1.	81550766	HINŠTARSTVO KUDRICE RH Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku Zilavijaka 5	32 000 VUKOVAR				70			
2.	81550770	HŽ INFRASTRUKTURA Miklovićeva 12	10 000 ZAGREB				70			
3.	81550783	ARHIVSKE CESIJE d.o.o. Odlu. proširivanja i razvoja BONČINIKA 3	10 000 ZAGREB				70			
4.	81550785	Uprava za ceste VŠŽ Glagoljčaka ulica 41	32 100 VINKOVCI				70			
5.	81550806	Zavod za prestajnu uređivanje VŠŽ Glagoljčaka 27	32 100 VINKOVCI				70			

Za prijenos:

**ZAVAJA:** Prijem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom listu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.



Datum: 030610  
 Primio: [Signature]  
 (otisak pošt. žiga)



## **III.2. MIŠLJENJE IZ ČLANKA 107. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/15-01/17  
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-2  
Vinkovci, 18. kolovoza 2015.g.

OPĆINA STARI MIKANOVCI

32284 STARI MIKANOVCI  
Školska 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Stari Mikanovci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci izdaje:

**MIŠLJENJE**

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci, izraden od Arheo d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje, Zagreb, Tomislavova 11, iz srpnja 2015.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 30. srpnja 2015.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).



Raynateljica:  
Davorin Vilkoyac, dipl.iur.

## **IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

OPĆINA STARI MIKANOVCI - Nositelj izrade Plana  
ARHEO d.o.o. – stručni izrađivač Plana

Stari Mikánovci – Zagreb, 10.08.2015. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) nositelj izrade Plana Općina Stari Mikánovci i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

## **IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**

### **O Prijedlogu**

#### **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te provedene javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Glasu Slavonije (09.06.2015.), na oglasnoj ploči Općine Stari Mikánovci, web stranicama Općine Stari Mikánovci i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1. Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci održano je 18. lipnja 2015. godine (četvrtak) u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikánovci.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh.-odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12.20 sati.

U zakonskom roku od nadležnih institucija zaprimljeno je dvije (2) primjedbe. U knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba na predmetni Plan. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
Općinski načelnik  
Mario Milinković

ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Plana  
Aron Varga, dipl.ing.arh.  
Ovlašteni arhitekt

ARHEO, d.o.o.  
ZAGREB – HRVATSKA



Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci za javnu raspravu,
- Posebne obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,
- Objava javne rasprave (Glas Slavonije, 09. lipnja 2015.),
- Objava javne rasprave (Oglasna ploča, Općina Stari Mikanovci),
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/58  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

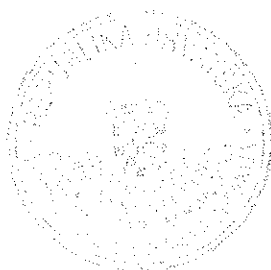
Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 03/15), načelnik Općine Stari Mikanovci donosi

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STARI MIKANOVCI ZA JAVNU RASPRAVU**

1. Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
  - u pisanom obliku u tajništvu Općine Stari Mikanovci ili poštom na adresu: Općina Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.
  - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

**Ministarstvo kulture RH**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5  
32000 Vukovar

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeva 12  
10000 Zagreb

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

**Hrvatske ceste d.o.o.**  
Odjel projektiranja i razvoja  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije  
Glagoljaška ulica 4  
32100 Vinkovci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

Hrvatska agencija za poštu i telekomunikaciju  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 Zagreb

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

**Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**  
Glagoljaška 27  
32100 Vinkovci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikánovci, 2. 6. 2015.

HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Kralja Zvonimira 96  
32100 Vinkovci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikánovci na adresi Školska 1, Stari Mikánovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikánovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikánovci.

S poštovanjem,



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

*M. Milinković*

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/59  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Dragutina Žanića – Karle 47a  
32100 Vinkovci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci,  
posebna obavijest – dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) distavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koja započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) do završetka javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

S poštovanjem,

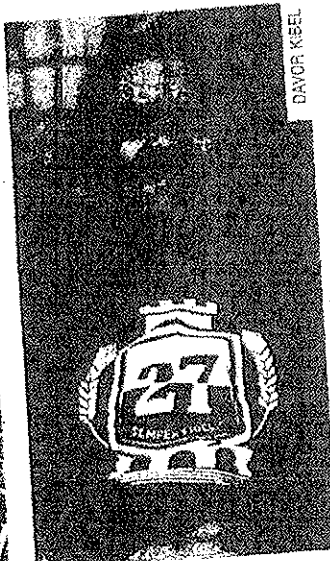
Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.



*M. Milinković*

**ILAND**  
ora u Gradski vrt

**put  
iva**



DAVOR KEEL

REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STARI MIKANOVCI, OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-01/60

URBROJ: 2188/11-01-15-01

Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 03/15), Općinski načelnik Općine Stari Mikanovci objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU**

#### **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI**

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnica Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
  - u pisanom obliku u tajništvu Općine Stari Mikanovci ili poštom na adresu:  
Općina Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.
  - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.  
Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik: Mario Milinković, becc.ing.et.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/15-01/60  
URBROJ: 2188/11-01-15-01  
Stari Mikanovci, 2. 6. 2015.

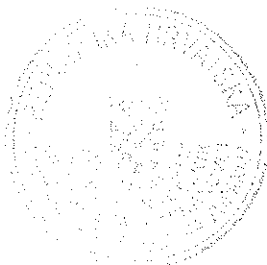
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 03/15), Općinski načelnik Općine Stari Mikanovci objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STARI MIKANOVCI**

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci započinje 16. lipnja i završava 3. srpnja 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci na adresi Školska 1, Stari Mikanovci, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 18. lipnja 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Stari Mikanovci, sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
  - u pisanom obliku u tajništvu Općine Stari Mikanovci ili poštom na adresu: Općina Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.
  - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.



Općinski načelnik:  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

## ZAPISNIK

### S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI

Javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu prijedlog Plana), održano je 18. lipnja. godine (četvrtak) u prostorijama Općine Stari Mikanovci, s početkom u 12,00 sati.

#### Prisutni:

- Aron Varga ARHEO d.o.o.
- Patrik Filaković ARHEO d.o.o.
- Stana Pavičić Općina Stari Mikanovci
- Filip Mijatović Vinkovački vodovod i kanalizacija

Odgovorni voditelj izrade predmetnog Plana, gosp. Aron Varga otvorio je javnu raspravu te obrazložio Prijedlog predmetnog Plana

U raspravi je sudjelovao gosp. Filip Mijatović vezano za vodovod i kanalizaciju te nije bilo primjedbi vezano na prijedlog predmetnog Plana te se prelazi na izradu Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Javno izlaganje završeno je u 12,20 sati.

OPĆINA STARI MIKANOVCI

Gđa. Stana Pavičić

II Izmjene i dopune PPVO st. Nikunovi

ZAVNO IZLAGANJE

18. VI 2015 g.

Dopis prisutni:

Anton Vrgoč Arheo d.o.o. Zagreb

PATRIK FILAKOVIĆ - k -

  
P.Fil.

FILIP MIŠAĐOVIĆ VVK d.o.o.

JARNA ŽUNIČIĆ - OPĆINA SV. MIKELINO -


## **POPIS PRISTIGLIH PRIMJEDBI**

**Dopis 1: (Klasa: 612-08/15-10/0145; Urbroj: 532-04-02-19/2-15-4)**

**Ministarstvo kulture**

**Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru**

Traže korekcije članka 97., 106., 107. i 108. te korekciju grafičkog priloga 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju.

**Primjedba se prihvaća.**

**Dopis 2: (400900101/6033/15TA)**

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**Elektra Vinkovci**

Traže korekcije članka 9. i 68. te otvaranje mogućnosti za izgradnju i uključenje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije.

**Primjedba se prihvaća.**

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

**Primjedba 1:**

**Mirko Blažević**

Traži da se čestica kčbr. 1128 k.o. Stari Mikanovci prenamjeni iz mješovite namjene u proizvodno poslovnu namjenu (I, K) iz razloga što se na predmetnoj čestici odvijaju proizvodno poslovne djelatnosti već preko 70 godina, tj. poljoprivredno poduzeće s izgrađenim objektima – silosima i sušarom za žitarice.

**Primjedba se prihvaća.**

Čestica kčbr. 1128 k.o. Stari Mikanovci prenamijenjena je u proizvodno poslovnu zonu (I, K).





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Školska 1  
32284 Stari Mikanovci

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno:	12. 6. 2015	
Klasa:		
Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. znak:

Klasa: 612-08/15-10/0145  
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-4  
Vukovar, 11.06.2015.

**Predmet: Stari Mikanovci, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se**

Uvidom u prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu utvrdili smo sljedeće:

U radnim materijalima, poglavlje 5.2. Sustav komunalne infrastrukture, čl. 97. na str. 38. u točki 2. nije prihvatljivo brisanje odredbe koja štiti sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza. U slučaju izmjene uvjeta za smještaj baznih postaja i antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture u odnosu na zaštićene povijesne građevine i arheološka nalazišta preporučuje se primjena općih smjernica i uvjeta za izbor lokacije, a prilikom izrade prostornih planova moraju se primijeniti planske odredbe iz Općih smjernica za razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža koje je Ministarstvo kulture usuglasilo s Udrugom pokretnih komunikacija Hrvatske 2009. godine. Jednako tako, u Prostornom planom Vukovarsko – srijemske županije – Službeni vjesnik 9/11 str. 32 - 33., s kojim se predmetna izmjena i dopuna usklađuje utvrđeni su uvjeti za postavljanje stupova elektroničke komunikacijske mreže. Članak 97. u radnim materijalima, odnosno odgovarajući čl. 40. odredbi za provođenje (str. 10 - 11.) potrebno je uskladiti sa odredbama iz prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije i općih smjernica koje dostavljamo u privitku.

Ovaj Odjel u zahtjevima je zatražio ostanak ostalih mjera zaštite kulturne baštine iz PPUO na snazi. Iz tog razloga u radnim materijalima, poglavlje 6.3 Kulturna baština, čl. 106., stavak 2. nije prihvatljivo brisanje cijelih točaka 2. i 3., kao ni brisanje cijelog čl. 107. Predložene izmjene ne omogućavaju optimalnu zaštitu kulturne baštine kroz prostorno plansku dokumentaciju. Umjesto predloženoga dio o kulturnoj baštini u treba glasiti:

6.3.

“Kulturna baština

Članak 106.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

(2) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.

b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14).

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Popis trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara:

Sakralna:

- Crkva Sv. Bartola, mjesno groblje, Novi Mikanovci, reg. br. Z-1158

Profana:

- Zgrada Zadruga obitelji Petričević, V. Nazora 123, Stari Mikanovci, reg. br. Z-6085

Arheološka:

- Arheološko nalazište „Damića Gradina“, k.č.br. 1946 K.O. Stari Mikanovci, Stari Mikanovci, reg. br. Z-4446

NOB:

- Spomen kosturnica boraca JA, mjesno groblje, Stari Mikanovci, reg. br. ROS-0346-1973

Članak 107.

(1) Popis evidentiranih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci:

Arheološka:

Sa poznatim položajem:

- Stari Mikanovci, „Čanića stan“, prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište k.č.br. 2273, 2422, 2423, 2628, 2765 sve K.O. Stari Mikanovci (karta br. 1)

Sa približno poznatim položajem:

- Stari Mikanovci „Hrvati/Sv. Nikola“ srednjovjekovno arheološko nalazište (srednjovjekovno selo na području naselja Stari Mikanovi – karta red.br. 2)
- Stari Mikanovci „Dišinac“, prapovijesno arheološko nalazište (karta b.br. 3)
- Stari Mikanovci „Kaluđer“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 4.)
- Stari Mikanovci „Bunjevčevo brdo – Paskovac“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 5)
- Stari Mikanovci „Šuma cerik“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 6).
- Stari Mikanovci, „Muško osrto“ antičko arheološko nalazište (karta r.br.7)

NOB:

- SPOMEN PLOČA BORCIMA I ŽFT na zgradi OP. M. Gubec, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evide. 1069

- SPOMEN BISTA FALIŠEVAC LUKE, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1073

- SPOMENIK PALIM BORCIMA I TPT u parku, centar mjesta, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1075.

Evidentirana kulturna dobra spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 108.

(1) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.“

Naprijed navedeno na odgovarajući način mora se unijeti u čl. 42 – 44 odredbi za provođenje (str. 12 - 13.)

U grafičkom dijelu plana, karta 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja potrebno je lokacije zaštićenog nalazišta Damića Gradina i lokacije evidentiranih nalazišta označiti brojevima uz pripadajuću grafičku oznaku, te u legendi navesti njihove nazive – sukladno karti i podacima iz zahtjeva.

Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Privitak:

- Izvadak iz prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije
- Smjernice za razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža iz 2009.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci - ul. Raja Zvonimira 90

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
• HR7023900011500007484 za el. energiju  
• HR8823900011500007548 za priključke

RH  
VSŽ  
Općina Stari Mikanovci

Općinski načelnik  
Gospodin Mario Milinković

32284 Stari Mikanovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/6033/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/11-01-15-01

PREDMET II izmjene i dopune PPU Općine Stari  
Mikanovci - očitovanje

DATUM 02.07.2015.

Poštovani,

Prema vašem pismu od 02.06., primljenome u Službi za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži 08.06., kojim se traži dostavljanje zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana, izvješćujemo ovako:

Na području obuhvata plana nalaze se postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV, postojeći nadzemni i kabelski dalekovodi 10 kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, čije smo vam stanje-raspored već dostavili na karti, i to ste uvažili.

Zbog nepoznatih podataka o budućim kupcima električne energije, u ovom vam trenutku nismo u mogućnosti dostaviti prijedlog elektroenergetskih građevina koje će napajati električnom energijom planirane građevine u toj zoni.

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

Dodatne i detaljnije primjedbe ustanovit ćemo u narednim fazama PPUO, ili tijekom pripreme realizacije projekata.

Nadalje,

- Bilo bi dobro PPUO-om otvoriti mogućnost za izgradnju i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

energije. Mislimo da tekstom treba posebno naglasiti, i olakšati, izgradnju i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

- U tekstualnome dijelu predlažemo pisati:

Članak 9.3.2

- o elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV
- o elektroprijenosni uređaji i trafostanice 110/X kV

Članak 68.

- o elektroenergetske građevine ( građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)
- Posebnim člankom dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom.

Srdačni pozdravi.



Direktor:

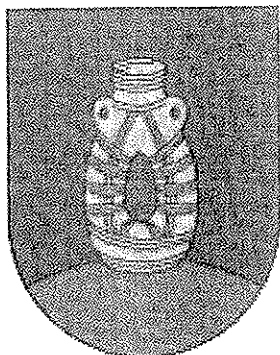
Damir Čalić/dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**OPĆINA STARI MIKANOVCI**

**II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Stari Mikanovci**

**PRIMJEDBE**

**Lipanj, 2015. g.**

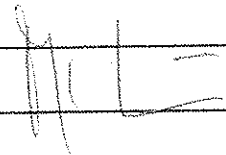
1.7.2015.

STAVLJAM PRIMEČBU NA PRITENLOG  
U. AMBROJA I DOPUNA PPOD:

K.Č. 22. 1128 K.O. SVRI MIKALINCI  
KDA SE VOZI KAO STAMBENO KMETOVIM  
SMITI JO I VOZITI KAO PROIZVODNO  
POŠTIVIA 12 NITEDECIH NZLOGA:  
NA NEŠKEDNOJ PARCELI OBNVIZU SE  
POŠTIVE METARIONTI PDELO 90 GOD  
- POLJOPRIVREDNO POLJUZECE S  
ZODAJELIM OBJEKTIMA - SIKOVIMA  
I LUDAROM ZA ZIMRICE.

NAČEM DA SE PARCELA UVEDENA  
DOSTUPNIM POKUVIMA TAKO DA NE  
MOGA BITI KOLNI OLAZE SA ZPRAVIVKE  
CESE, IMA ZJEJENU EL ZBERGITU  
VODU I PLIN ZA INDUSTRIJNE POCORIE.

MIRKO ZLAZEVIC



## V. SAŽETAK ZA JAVNOST



## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak i 09/11)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana.
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na području Općine prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Druge manje korekcije Plana

Obuhvat plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine

Mijenja se tablica glasi:

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni dan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
	<b>Općina Stari Mikanovci</b>		<b>5 450,00</b>	<b>100</b>	<b>0,62</b>
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		361,45	6,63	8,18
1.1.2.	Javna i društvena		4,24	0,08	
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I-K	51,84	0,95	
1.1.4.	Javne zelene površine	Z1	0,21	0,004	
1.1.5.	Športsko-rekreacijska	R	7,89	0,14	
1.1.6.	Zaštitne zelene površine	Z	6,50	0,12	
1.1.7.	Groblje	G	4,16	0,07	
1.1.8.	Infrastrukturne površine	IS	5,93	0,01	
1.1.9.	Odlagalište komunalnog otpada	GO-RO	0,87	0,002	
	<b>UKUPNO</b>		<b>443,09</b>	<b>8,13</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	1178,89	21,63	
1.2.2.	Ostalo obradivo tlo	P3	1081,77	19,85	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2260,66</b>	<b>41,48</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Šumske površine</b>				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	2572,96	47,20	
1.3.2.	Zaštitne šume	Š2	18,20	0,33	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2591,16</b>	<b>47,54</b>	
1.4.	Vodne površine	V-H	77,09	1,41	
1.5.	Ostale površine		78,00	1,43	
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>54,50 km<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>54,23 st/km<sup>2</sup></b>

## **VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI MIKANOVCI**

18. ožujka 2015.	Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na sjednici je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci
02. travnja 2015.	Odluka o izradi Plana objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 03/15.
03. travnja 2015.	<p>Poslani zahtjevi za dostavu podataka tijelima i osobama iz čl. 90. Zakona o prostornom (NN 153/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zavod za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci</li> <li>- MUP PU Vukovarsko-srijemska, Policijska uprava Vinkovci</li> <li>- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru</li> <li>- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb</li> <li>- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“ Vinkovci</li> <li>- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li> <li>- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10 000 Zagreb</li> <li>- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška ulica 4, 32100 Vinkovci</li> <li>- Hrvatske šume, Uprava za šume, Šumarija Vinkovci</li> <li>- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb</li> <li>- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Zagreb</li> <li>- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek</li> <li>- Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb</li> <li>- HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Vinkovci</li> <li>- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci</li> <li>- Plinara istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci</li> </ul>
11. svibnja 2015.	Zaprimljeni podaci Ministarstva obrane RH, Uprave za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
18. svibnja 2015.	Zaprimljeni podaci Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu prirode, Zagreb
23. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
22. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci HŽ infrastrukture, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
20. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci Hrvatskih cesta d.o.o., Odjela projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10 000 Zagreb
17. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška ulica 4, 32100 Vinkovci
16. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije, Zagreb
27. travnja 2015.	Zaprimljeni podaci Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci

23. travnja 2015.		Zaprimljeni podaci HEP - operatora distribucijskog sustava d.o.o. Vinkovci
02. lipnja 2015.		Općinski načelnik donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci za javnu raspravu
02. lipnja 2015.		Na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Stari Mikanovci, web stranicama Općine Stari Mikanovci i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena Javna rasprava
09. lipnja 2015.		U Glasu Slavonije objavljena Javna rasprava
02. lipnja 2015.		<p>Poslane posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi prema čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) slijedećim tijelima i osobama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo kulture RH Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Žipanijska 5 32000 Vukovar</li> <li>2. HŽ Infrastruktura Mihanovićeve 12 10000 Zagreb</li> <li>3. Hrvatske ceste d.o.o. Odjel projektiranja i razvoja Vončinina 3 10000 Zagreb</li> <li>4. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije Glagoljaška ulica 4 32100 Vinkovci</li> <li>5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikaciju Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb</li> <li>6. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Dragutina Žanića – Karle 47a 32100 Vinkovci</li> <li>7. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Kralja Zvonimira 96 32100 Vinkovci</li> <li>8. Zavod za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije Glagoljaška 27 32100 Vinkovci</li> </ol>
16. lipnja – 03. srpnja 2015.		Javni uvid u prijedlog Plana
18. lipnja 2015.		Javno izlaganje o prijedlogu Plana u tijeku Javne rasprave
16. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška ulica 4, 32100 Vinkovci
12. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Ministarstva kulture RH, Uprave za

		zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
12. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje HŽ infrastrukture, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
09. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije, Zagreb
29. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o., Odjela projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10 000 Zagreb
29. lipnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Zavoda za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
08. srpnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje HEP - operatora distribucijskog sustava d.o.o. Vinkovci od 02. srpnja 2015.
14. srpnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru na korigirani prijedlog Plana
15. srpnja 2015.		Zaprimljeno očitovanje HEP - operatora distribucijskog sustava d.o.o. Vinkovci na korigirani prijedlog Plana
03. srpnja 2015.		Istekao rok za podnošenje primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana
10. srpnja 2015.		Sastavljeno Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci
20. srpnja 2015.		Općinski načelnik donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci
21. srpnja 2015.		Prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) od Zavoda za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije zatraženo mišljenje na konačni prijedlog Plana.
30. srpnja 2015.		Zaprimljene primjedbe Zavoda za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci na Konačni prijedlog Plana
17. kolovoza 2015.		Zavodu za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci dostavljen korigirani Konačni prijedlog Plana od strane izrađivača Plana Arheo d.o.o. iz Zagreba
18. kolovoza 2015.		Dostavljeno mišljenje Zavoda za postorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
14. rujna 2015.		Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 14. sjednici je donijelo Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stari Mikanovci