

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Marina određen je Zakonom o prostornom planu uređenja i gradnji (NN 76/07).

Na temelju članka 13. I 14. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članak 24. Statuta Općine Stari Mikanovci (Službeni vijesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 15/01) te Programu mjera (Službeni vijesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 6, klasa: 350-07/07-01/162-1 ur.br. 2188/11 od 24.04.2007.) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci.

Općina Stari Mikanovci kao jedinica lokalne uprave i samouprave ima Ustavom Republike Hrvatske zagarantirano pravo na lokalnu samoupravu, koje obuhvaća pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana lokalnog značenja, a osobito o:

- Uređivanju prostora i urbanističkom planiranju,
- Uređivanju naselja i stanovanja,
- Komunalnim djelatnostima,
- Brizi za djecu, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi i sportu,
- Zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša,
- Protupožarnoj i civilnoj zaštiti.

U periodu korištenja Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci koji je donešen na 23. sjednici održanoj 31.03.2005. pokazala se je potreba za djelomičnim i zmjenama predmetnog plana i to u smislu:

- Djelomično izmjenjene trase infrastrukturnih koridora
- Potreba za korekcijom građevinskih područja naselja mješovito pretežno stambene namjene kao i površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitene zelene površine i vodne površine
- Povećanje površine radne zone Stari Mikanovci – jug
- Mogućnost izgradnje farmi s većim brojem uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja te korekcije udaljenosti farmi od granice građevinskog područja naselja

Izrada prostornog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 91/01, 72/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03).

Sadržaj prostornog plana uređenja Općine propisan je „Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 163/04).

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je „Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova“ (NN 101/98).

## 1. POLAZIŠTA

### ENERGETSKI SUSTAV

#### Elektroskrba

(stranica 49. točka d mijena se i glasi)

- „tehnički nezadovoljavajuću niskonaponsku mrežu izvedenu golim vodičima na krovnim stalcima zamijeniti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima, krovnim stalcima ili izvestipodzemnim kabelima niskog napona“

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### ENERGETSKI SUSTAV

(stranica 83. 3 stavak točka 2. mijenja se i glasi)

- Zračna mreža koja se odnosi na naponski nivo 10(20)kV potrebno je u građevinskom području naselja postupno zamijeniti podzemnim kabelima 10(20)kV.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine

Kako je došlo do smanjenja građevinskih površina naselja (mješovita pretežno stambena izgradnja) te povećanje površina za radnu zonu Stari Mikanočvi jug mijenja se tablica s pregledom gradivih i negradivih površina te sada glasi:

**Stranica 110., mijenja se tablica i glasi:**

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni dan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
	<b>Općina Stari Mikanočvi</b>		<b>5 450,00</b>	<b>100</b>	<b>0,62</b>
<b>1.1.</b>	<b>Grđevinska područja</b>	<b>GP</b>			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		<b>374,42</b>	<b>6,85</b>	
1.1.2.	Javna i društvena		<b>3,83</b>	<b>0,07</b>	
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I-E	<b>46,27</b>	<b>0,85</b>	
1.1.4.	Javne zelene površine	Z1	<b>0,22</b>	<b>0,004</b>	
1.1.5.	Športsko-rekreacijska	R	<b>8,25</b>	<b>0,15</b>	
1.1.6.	Zaštitne zelene površine	Z	<b>4,48</b>	<b>0,08</b>	

1.1.7.	Groblje	G	3,75	0,07	
	<b>UKUPNO</b>		<b>441,22</b>	<b>8,10</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	1180,76	21,67	
1.2.2.	Ograničeno obradivo tlo	P3	994,24	18,24	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2175,00</b>	<b>39,91</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Šumske površine</b>				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	2554,00	46,85	
1.3.2.	Zaštitne šume	Š2	105,73	1,94	
	<b>UKUPNO</b>		<b>2659,73</b>	<b>48,80</b>	
1.4.	Vodne površine	V-H	96,05	1,76	
1.5.	Ostale površine		78,00	1,43	
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>54,50 km<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>62,15 st/km<sup>2</sup></b>

### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (stranica 112.)**

Ukupna površina građevinskog područja naselja Stari i Novi Mikanovci prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Stari Mikanovci umjesto 451,51 ha prema ovim izmjenama i dopunama iznosi 441,22 ha.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci planirana gospodarska zona Stari Mikanovci 24,63 ha povećava se na 46,27 ha.

Ukupno površina za izgradnju na području Općine Stari Mikanovci prema ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana umjesto 451,51 ha sada iznosi 441,22 ha što čini 8,10 % ukupne površine Općine. Iz ovog pokazatelja vidljivo je da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci još više zaštitilo poljoprivredno i šumsko područje Općine.

### **PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE (stranica 129.)**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci mijenja se površina obavezne izrade Plana nižeg reda i to:

1. UPU radne zone Stari Mikanovci, ukupne površine 46,27 ha

### **ŽELJEZNIČKI PROMET (stranica 131. iza 2. pasosa dodaje se tekst i glasi:)**

Navedena željeznika pruga u granicama obuhvata Općina Stari Mikanovci ima slijedeće karakteristike:

- dvokolosiječna pruga
- sustav elektrifikacije. Monofazni izmjenični 25 kV, 50 Hz

- najveća dopuštena masa po dužnom metru 8 t
- najveća dopuštena brzina: 160 km/h

Unutar obuhvata Općine Stari Mikanovci na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi MG2 nalazi se kolodvor Stari Mikanovci.

## **POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (stranica 131.)**

Iza 5. stavka dodaje se tekst koji glasi:

Planiranje temeljiti na odredbama člana 17. Stavak 1. Zakona o telekomunikacijama i Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture („Narodne novine“ br. 88/01) te prikupljenih podataka i planova.

Hrvatska agencija za telekomunikacije ima zadaću poticanja razvoja telekomunikacija, a sukladno članku 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine br. 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku. Nadalje u članku 17. Stav 3. Istog Zakona je određeno da se telekomunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Pokretne komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (bazne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi u prostoru i tokom vremena. Parametri su:

- Konfiguracija terena,
- Prirodne barijere u prostoru (npr. Šuma),
- Broj stanovnika,
- Gustoća stanovnika po jedinici površine,
- Prometnice,
- Umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina,
- Uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga,

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija, kako sami Prostorni planovi ne bi postali ograničavajući čimbenik razvoja pojedinih područja. U tom pogledu Agencija predlaže Planerima:

I Korištenje pojmova koje preporučama i od kojih su neki definirani Zakonom o telekomunikacijama:

- Pokretna komunikacija
- Osnovna postaja
- Operator

- Samostojeći antenski stup za osnovnu postaju

II Za razvoj pokretnih komunikacija planirati izgradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim anteenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovodima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske sustave različitih izvedbi. Lokacije osnovnih postaja ne ucrtavaju se u PPUO što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kako ne bi postale prepreka razvoja novih operatora.