

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**  
**OPĆINE TORDINCI**  
*KNJIGA 1.-Tekstualni dio*

Osijek, rujan 2006.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nositelj izrade plana:     | VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA TORDINCI  |
| Plan izradio:              | ZAVOD ZA PROSTORNO<br>PLANIRANJE d.d.<br>Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a   |
| Naziv prostornog<br>plana: | <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA<br/>OPĆINE TORDINCI</b>  |
| Knjiga:                    | KNJIGA 1.- <b>TEKSTUALNI DIO</b>  |
| Direktor:                  | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><hr style="width: 30%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/><br>Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.   |
| Koordinator plana:         | Zvonimir Tucaković,dipl.ing.arh.  |
| Stručni tim:               | Zvonimir Tucaković,dipl.ing.arh.<br>Sanda Milas,dipl.ing.arh.<br>Marta Paunović,dipl.ecc.<br>Vlado Sudar, dipl.ing. građ.<br>Stjepan Stakor, dipl.ing. kult. tehn.<br>Ivica Bugarić, dipl.ing. građ<br>Mirko Strahinić, dipl.ing. stroj.<br>Ljubica Majcan-Korkutović, dipl turizm.<br>Mr.sc. Rade Manojlović,dipl.ing.šum. |
| Tehnička obrada:           | Tehničari<br>Tomislav Fiala,građ.tehn.vis.<br>Asmir Bašić,građ.tehn.vis.  |
| Datum izrade:              | Rujan 2006. godine  |
| Popis knjiga:              | KNJIGA 1.- <b>TEKSTUALNI DIO</b><br>KNJIGA 2.- <b>GRAFIČKI DIO</b>  |

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Suradnja u izradi plana :    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar</li><li>2. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku</li><li>3. HT-Hrvatska pošta,d.d., Područna uprava Slavonija Osijek</li><li>4. HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d., Regija 4-Istok-Osijek</li><li>5. T-Mobile Hrvatska,d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj Zagreb</li><li>6. VIP-net,d.o.o., Odjel izgradnje-Osijek</li><li>7. HEP-Distribucija,d.o.o., DP "Elektra"-Vinkovci</li><li>8. HEP-Prijenos,d.o.o., Prijenosno područje-Osijek</li><li>9. Hrvatske ceste,d.o.o., Zagreb</li><li>10. Županijska uprava za ceste, Vinkovci</li><li>11. Hrvatske željeznice, Zagreb</li><li>12. Hrvatske vode, Osijek</li><li>13. Vinkovački vodovod i kanalizacija,d.o.o., Vinkovci</li><li>14. "Arbor",d.d., Osijek</li></ol> |
| Konzultacije u izradi plana: |   |

**KNJIGA 1.-TEKSTUALNI DIO**

| <b>SADRŽAJ</b>  | <b>Stranica</b> |
|---|-----------------|
| 0. Opći dio   | 2-              |
| 1. Naslovna stranica  | 1               |
| 2. Potpisni list  | 2               |
| 3. Suradnja i konzultacije  | 3               |
| 4. Sadržaj  | 4-12            |
| 5. Izvod iz sudskog registra  | 13-15           |
| 6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva  | 16              |
| 7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 17-18           |
| 8. Suglasnost i mišljenja propisana zakonima i propisima  | 19              |

**I OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

|  |    |
|--|----|
| <b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA<br/>OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE<br/>ŽUPANIJE I DRŽAVE</b> | 1  |
| <b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>   | 1  |
| <b>1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj</b>   | 1  |
| <b>1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo</b>  | 2  |
| <b>1.1.1.3. Naselja i građevinska područja</b>   | 6  |
| a) Naselja   | 6  |
| b) Građevinska područja  | 6  |
| <b>1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora</b>   | 7  |
| <b>1.1.1.5. Prirodna obilježja</b>   | 7  |
| a) Reljef  | 7  |
| b) Klima   | 8  |
| c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja  | 10 |
| d) Pedološka i biovegetacijska obilježja   | 10 |
| e) Geološka i tektonska obilježja  | 12 |
| <b>1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode</b>   | 12 |
| <b>1.1.1.7. Kulturna dobra</b>   | 13 |
| <b>1.1.1.8. Krajobrazne značajke prostora Općine</b>   | 14 |
| <b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>   | 15 |

|   |    |
|---|----|
| <b>1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa</b>        | 15 |
| a) Poljoprivredno zemljište                                     | 15 |
| b) Šumsko zemljište   | 17 |
| c) Lovišta i lovna divljač                                      | 19 |
| d) Mineralne sirovine   | 20 |
| <b>1.1.2.2. Gospodarski potencijal</b>                          | 20 |
| a) Gospodarska struktura  | 20 |
| b) Proizvodne djelatnosti                                       | 21 |
| c) Turizam  | 21 |
| d) Eksploatacija mineralnih sirovina                            | 22 |
| <b>1.1.2.3. Društvene djelatnosti</b>                           | 22 |
| a) Uprava   | 22 |
| b) Socijalna zaštita  | 23 |
| c) Obrazovanje  | 23 |
| d) Zdravstvo  | 23 |
| e) Kultura  | 24 |
| f) Vjerske institucije  | 24 |
| <b>1.1.2.4. Sport i rekreacija</b>                              | 24 |
| <b>1.1.2.5. Komunalne djelatnosti</b>                           | 26 |
| <b>1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav</b>                 | 27 |
| a) Cestovni promet  | 27 |
| b) Željeznički promet   | 28 |
| c) Poštanski promet   | 28 |
| d) Telekomunikacije   | 29 |
| e) Radio i TV sustav veza                                       | 31 |
| <b>1.1.2.7. Energetski sustav</b>                               | 32 |
| a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba | 32 |
| b) Elektroenergetika  | 32 |
| <b>1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav</b>                         | 34 |
| a) Vodoopskrba  | 34 |
| b) Odvodnja otpadnih voda                                       | 34 |
| c) Uređenje vodotoka i voda                                     | 34 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje                       | 34 |

|  |    |
|--|----|
| <b>1.1.2.9. Postupanje s otpadom</b>   | 35 |
| <b>1.1.2.10. Stanje okoliša</b>  | 35 |
| a) Onečišćenje voda  | 35 |
| b) Onečišćenje zraka   | 36 |
| c) Onečišćenje tla   | 36 |
| d) Opterećenje bukom   | 36 |
| <b>1.1.2.11. Područja posebne namjene</b>  | 36 |
| <b>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>   | 37 |
| <b>1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPV-SŽ)</b>  | 37 |
| a) Stanovništvo  | 37 |
| b) Naselja   | 37 |
| c) Građevinska područja  | 38 |
| d) Gospodarstvo  | 40 |
| e) Društvene djelatnosti   | 41 |
| f) Promet  | 42 |
| g) Energetika  | 43 |
| h) Vodnogospodarstvo   | 43 |
| i) Poljoprivredno i šumsko zemljište   | 44 |
| <b>1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova</b>   | 46 |
| <b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b> | 46 |
| <b>1.1.4.1. Demografski potencijal</b>   | 46 |
| <b>1.1.4.2. Naselja</b>  | 46 |
| <b>1.1.4.3. Građevinska područja</b>   | 47 |
| <b>1.1.4.4. Gospodarski potencijal</b>   | 47 |
| <b>1.1.4.5. Promet</b>   | 47 |
| a) Cestovni i željeznički promet   | 47 |
| b) Pošta   | 48 |
| c) Telekomunikacije  | 48 |
| d) RTV sustav veza   | 48 |

|  |    |
|--|----|
| <b>1.1.4.6. Energetika</b>   | 49 |
| a) Plinoopskrba  | 49 |
| b) Elektroenergetika   | 49 |
| <b>1.1.4.7. Vodnogospodarstvo</b>  | 49 |
| a) Vodoopskrba   | 49 |
| b) Odvodnja otpadnih voda  | 49 |
| c) Uređenje vodotoka   | 50 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje                                    | 50 |
| <br>   |    |
| <b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>                              | 51 |
| <br>   |    |
| <b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>                   | 51 |
| <b>2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</b>    | 51 |
| <b>2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija</b>                             | 51 |
| <b>2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija</b>                             | 51 |
| <b>2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora</b>                         | 53 |
| <b>2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</b>     | 53 |
| <br>   |    |
| <b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA</b>                     | 54 |
| <b>2.2.1. Demografski razvoj</b>   | 54 |
| <b>2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture</b>                            | 55 |
| <b>2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture</b> | 56 |
| <b>2.2.3.1. Naselja</b>  | 56 |
| <b>2.2.3.2. Društvena infrastruktura</b>                                     | 56 |
| <b>2.2.3.3. Prometna infrastruktura</b>                                      | 56 |
| a) Cestovni promet   | 56 |
| b) Pošta   | 57 |
| c) Telekomunikacije  | 57 |
| <b>2.2.3.4. Energetska infrastruktura</b>                                    | 57 |
| a) Plinoopskrba  | 57 |
| b) Elektroenergetika   | 57 |

|   |    |
|---|----|
| <b>2.2.3.5. Vodnogospodarstvo</b>   | 57 |
| a) Vodoopskrba  | 57 |
| b) Odvodnja otpadnih voda   | 57 |
| c) Uređenje vodotoka i voda   | 58 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje   | 58 |
| <b>2.2.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti</b>  | 58 |
| <b>2.2.5. Zaštita kulturnih dobara</b>  | 58 |
| <b>2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA<br/>PODRUČJU OPĆINE</b>  | 58 |
| <b>2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora</b>  | 58 |
| <b>2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja</b>   | 59 |
| <b>2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne<br/>    infrastrukture</b>   | 59 |
| <b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>  | 60 |
| <b>3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU<br/>    OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I<br/>    GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE</b> | 60 |
| <b>3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA<br/>    NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA</b>   | 60 |
| <b>3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu<br/>        površina</b>  | 61 |
| <b>3.2.1.1. Struktura površina</b>  | 62 |
| <b>3.2.1.2. Građevinska područja</b>  | 63 |
| <b>3.2.1.3. Poljoprivredne površine</b>   | 64 |
| <b>3.2.1.4. Šumske površine</b>   | 66 |
| <b>3.3. NASELJA</b>   | 67 |
| <b>3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH<br/>    DJELATNOSTI</b>  | 67 |
| <b>3.4.1. Gospodarske djelatnosti</b>   | 67 |
| <b>3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti</b>  | 67 |
| <b>3.4.1.2. Turizam</b>   | 68 |
| <b>3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina</b>   | 69 |
| <b>3.4.2. Društvene djelatnosti</b>   | 69 |
| <b>3.4.2.1. Uprava</b>  | 70 |
| <b>3.4.2.2. Socijalna zaštita</b>   | 70 |
| <b>3.4.2.3. Obrazovanje</b>   | 70 |



|  |    |
|--|----|
| <b>3.4.2.4. Zdravstvo</b>  | 70 |
| <b>3.4.2.5. Kultura</b>  | 70 |
| <b>3.4.2.6. Vjerske institucije</b>  | 70 |
| <b>3.5. ŠPORT I REKREACIJA</b>   | 70 |
| <b>3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>  | 72 |
| <b>3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE<br/>    PROSTORA</b>                 | 72 |
| <b>3.7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti</b>                         | 74 |
| <b>3.7.2. Zaštita kulturnih dobara</b>   | 74 |
| <b>3.7.3. Iskaz površina za posebno vrijedna i<br/>        osjetljiva područja</b> | 76 |
| <b>3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>  | 76 |
| <b>3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>                                      | 76 |
| <b>3.8.1.1. Cestovni promet</b>  | 76 |
| <b>3.8.1.2. Željeznički promet</b>   | 77 |
| <b>3.8.1.3. Poštanski promet</b>   | 77 |
| <b>3.8.1.4. Telekomunikacije</b>   | 77 |
| <b>3.8.1.5. RTV sustav veza</b>  | 78 |
| <b>3.8.2. Energetski sustav</b>  | 78 |
| <b>3.8.2.1. Plinoopskrba</b>   | 78 |
| <b>3.8.2.2. Elektroenergetika</b>  | 79 |
| <b>3.8.3. Vodnogospodarski sustav</b>  | 80 |
| <b>3.8.3.1. Vodoopskrba</b>  | 80 |
| <b>3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda</b>   | 80 |
| <b>3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda</b>   | 81 |
| <b>3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>                             | 81 |
| <b>3.9. POSTUPANJE S OTPADOM</b>   | 82 |
| <b>3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA<br/>    OKOLIŠ</b>                    | 83 |
| <b>3.10.1. Mjere zaštite voda</b>  | 83 |
| <b>3.10.2. Mjere zaštite tla</b>   | 83 |
| <b>3.10.3. Mjere zaštite zraka</b>   | 84 |
| <b>3.10.4. Mjere zaštite od buke</b>   | 84 |
| <b>3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH<br/>    OPASNOSTI</b>                | 84 |

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

|   |     |
|---|-----|
| <b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA<br/>NA PODRUČJU OPĆINE</b>   | 86  |
| <b>1.1. NAMJENA POVRŠINA</b>  | 86  |
| <b>1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U<br/>    KORIŠTENJU</b>  | 88  |
| <b>1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S<br/>    POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU<br/>    PROSTORA</b>  | 88  |
| <b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>   | 88  |
| <b>2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU</b>   | 88  |
| <b>2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU</b>   | 89  |
| <b>2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>  | 90  |
| <b>2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području<br/>        naselja</b>   | 90  |
| <b>2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora</b>   | 90  |
| <b>2.3.2.1. Građevne čestice</b>  | 90  |
| <b>2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina</b>  | 91  |
| <b>2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica</b>   | 93  |
| <b>2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice<br/>            odnosno građevine na javnu prometnu<br/>            površinu i komunalnu infrastrukturu</b>      | 93  |
| <b>2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina</b>  | 94  |
| <b>2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine</b>   | 94  |
| <b>2.3.3.2. Višestambene građevine</b>  | 95  |
| <b>2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih<br/>        djelatnosti</b>  | 95  |
| <b>2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih<br/>        djelatnosti</b>   | 96  |
| <b>2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i<br/>            ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u<br/>            daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)</b> | 97  |
| <b>2.3.5.2. Poljoprivredne građevine</b>  | 99  |
| <b>2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih<br/>        građevina</b>   | 100 |
| <b>2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</b>   | 102 |
| <b>2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina</b>   | 102 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama</b>                              | 102 |
| <b>2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene</b>  | 103 |
| <b>2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina</b>  | 103 |
| <b>2.3.12. Uvjeti uređenja naselja</b>   | 103 |
| <b>2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>  | 103 |
| <b>2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja</b>                                     | 104 |
| <b>2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja</b>   | 104 |
| <b>2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja</b>   | 105 |
| <b>2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja</b>  | 105 |
| <b>2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja</b>  | 109 |
| <b>2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina</b>                          | 109 |
| <b>2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja</b>  | 109 |
| <b>2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja</b>  | 109 |
| <b>2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja</b>                  | 110 |
| <b>2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja</b>   | 110 |
| <b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>  | 110 |
| <b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>  | 111 |
| <b>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b> | 112 |
| <b>5.1. PROMETNI SUSTAV</b>  | 112 |
| <b>5.1.1. Cestovni promet</b>  | 112 |
| <b>5.1.2. Željeznički promet</b>   | 115 |
| <b>5.1.3. Poštanski promet</b>   | 115 |
| <b>5.1.4. Telekomunikacije</b>   | 116 |
| <b>5.2. ENERGETSKI SUSTAV</b>  | 116 |
| <b>5.2.1. Plinovodi</b>  | 116 |
| <b>5.2.2. Elektroenergetika</b>  | 117 |
| <b>5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>  | 118 |
| <b>5.3.1. Vodoopskrba</b>  | 118 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>5.3.2. Odvodnja otpadnih voda</b>   | 118 |
| <b>5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja</b>                                | 119 |
| <b>6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA</b>                     | 119 |
| <b>6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI</b>   | 119 |
| <b>6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI</b>  | 120 |
| <b>6.3. KULTURNA DOBRA</b>   | 120 |
| <b>7. POSTUPANJE S OTPADOM</b>   | 121 |
| <b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>                           | 122 |
| <b>9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>                  | 123 |
| <b>9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI</b>  | 123 |
| <b>9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>                                   | 124 |
| <b>10. MJERE PROVEDBE PLANA</b>  | 124 |
| <b>10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA</b>  | 124 |
| <b>10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA</b>                              | 124 |
| <b>10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>    | 125 |
| <b>10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOT</b> | 125 |

| <b>PRIKAZI</b>  | <b>Stranica</b> |
|---|-----------------|
| 1. POLOŽAJ OPĆINE U PROSTORU ŽUPANIJE   | 2               |
| 2. GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001. GODINE  | 3               |
| 3. GODIŠNJA RUŽA VJETRA   | 9               |
| 4. PROSTORNE CJELOVITOSTI KRAJOBRAZA  | 15              |
| 5. STRUKTURA GOSPODARSTVA PREMA BROJU ZAPOSLENIH                              | 21              |
| 6. IZVOD IZ PP VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE<br>Korištenje i namjena prostora | 45              |
| 7. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA                             | 67              |



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English  
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2005



D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
8 - član nadzornog odbora  
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2

C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44

C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6

C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU  | Poslovni broj | Datum       | Naziv suda              |
|------|---------------|-------------|-------------------------|
| 0001 | 95/956-2      | 21.11.1995. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 | 96/337-2      | 06.06.1996. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 | 97/872-4      | 16.09.1997. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 | 00/173-2      | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 | 00/73-4       | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 | 03/605-2      | 26.05.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 | 03/1563-2     | 22.12.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 | 05/1376-7     | 10.01.2006. | Trgovački sud u Osijeku |

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

[Handwritten signature]





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

## Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

## SUGLASNOST

## ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

### **SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA**

- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine
- Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šuma

## **I OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

##### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

##### **1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj**

Prostor općine Tordinci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, najistočnijoj geografskoj cjelini Republike Hrvatske.

Prostor općine Tordinci dio je prostora Vukovarsko-srijemske županije, koja je jugoistočni dio šireg geografskog prostora, cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

U okviru prostora Vukovarsko-srijemske županije, općina Tordinci je dio sjevernog dijela Županije. Općina Tordinci na sjeverozapadu graniči s područjem Osječko-baranjske županije, odnosno prostorom općine Šodolovci i Ernestinovo, na zapadu i jugu je u okruženju područja općine Markušica, jugoistoku općine Nuštar, dok je na istoku i sjeveroistoku u okruženju općine Trpinja.

Prostorom Općine prolazi cestovni koridor buduće brze ceste/poluautoceste Osijek-Vinkovci, kao i trasa željezničke pruge.



### 1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

#### **Površina**

Općina Tordinci ukupno zauzima površinu od 50,14 km<sup>2</sup>, (očitano sa Službene evidencije prostornih jedinica dobivenog iz Državne geodetske uprave, što čini 2,05% ukupne površine Vukovarsko-srijemske županije).

#### **Naseljenost**

Gustoća naseljenosti za četiri naselja u Općini izračunata je na temelju broja stanovnika 2001. godine i statističkih granica naselja. Prosječna gustoća naseljenosti područja Općine je bila 44,9 st/km<sup>2</sup>, što je manje od prosjeka Županije (83,6 st/km<sup>2</sup>).

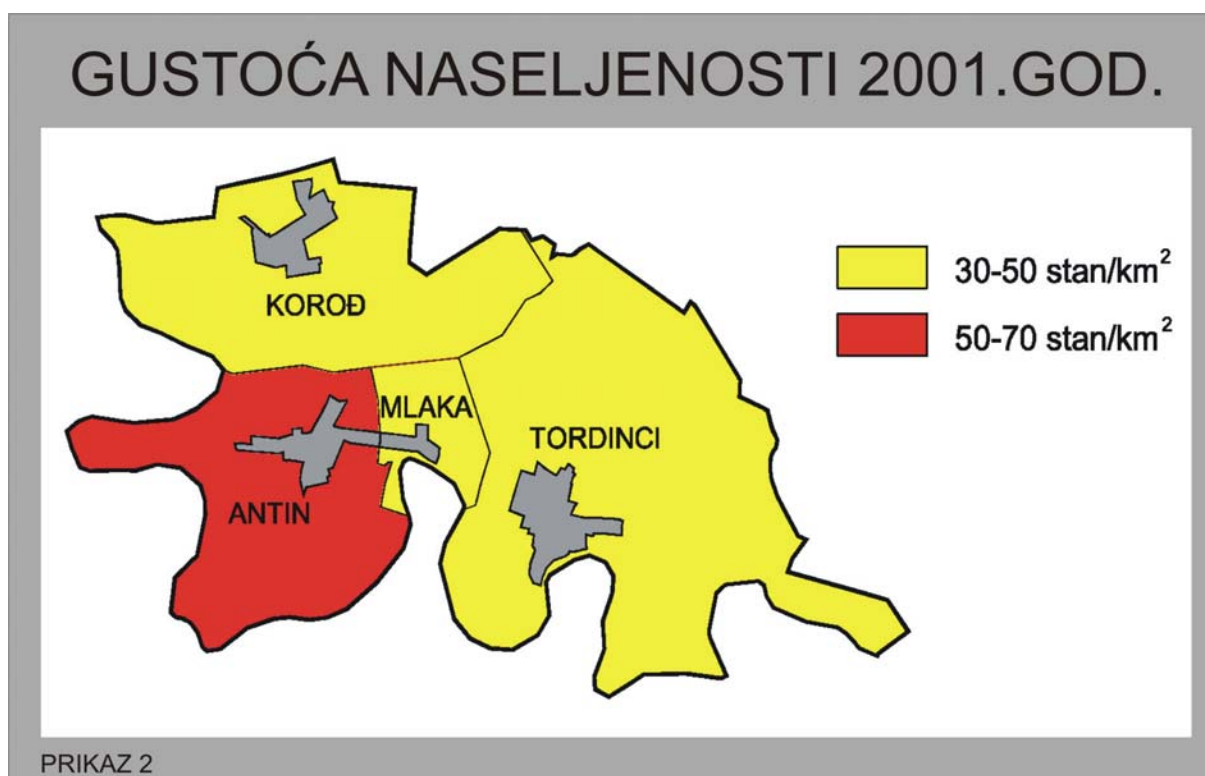
#### GUSTOĆA NASELJENOSTI PO STATISTIČKIM PODRUČJIMA NASELJA 2001. GOD.

Tablica br. 1.

| Red. broj | Statističko područje naselja | Površina statističkog područja (km <sup>2</sup> ) | Broj stanovnika 2001. god. | Gustoća naseljenosti (stan/km <sup>2</sup> ) |
|-----------|------------------------------|---|----------------------------|--|
| 1.        | Antin                        | 11,58   | 806                        | 69,6   |
| 2.        | Korođ                        | 13,10   | 521                        | 39,8   |

|    |                |       |     |      |
|----|----------------|-------|-----|------|
| 3. | Mlaka Antinska | 2,60  | 88  | 33,8 |
| 4. | Tordinci       | 22,84 | 836 | 36,6 |

IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava: Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica  
Popis stanovništva 2001. god.



### Stanovništvo

Prema rezultatima popisa stanovništva 2001. godine, na području općine Tordinci je živjelo 2.251 stanovnik što je činilo 1,1% ukupnog stanovništva Županije.

### KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Tablica br. 2.

| Područje                      | Broj stanovnika po popisnim godinama |         |         | Indeksi    |            |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|------------|------------|
|                               | 1981.                                | 1991.   | 2001.   | 1991/1981. | 2001/1991. |
| Općina Tordinci               | 2.906                                | 2.868   | 2.251   | 98,7       | 78,5       |
| Vukovarsko-srijemska županija | 224.111                              | 231.187 | 204.768 | 103,1      | 88,6       |
| Udio Općine, %                | 1,3                                  | 1,2     | 1,1     | -          | -          |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Stanovništvo općine Tordinci se u promatranom razdoblju konstantno smanjivalo, a intenzivno u razdoblju nakon 1991. godine zbog snažnog utjecaja agresije i rata.

Izbijanjem agresije na Republiku Hrvatsku, općina Tordinci je od jeseni 1991. godine pa do mirne reintegracije početkom 1998. godine bila privremeno okupirana od strane agresora.

## PROGNANO STANOVNIŠTVO PO NASELJIMA

Tablica br. 3.

| Red. broj      | Naselje        | Broj stanovnika 1991.g. | Broj prognanih | Udio prognanih % |
|----------------|----------------|-------------------------|----------------|------------------|
| 1.             | Antin          | 977                     | 899            | 92,0             |
| 2.             | Korođ          | 748                     | 706            | 94,4             |
| 3.             | Mlaka Antinska | 126                     | 5              | 4,0              |
| 4.             | Tordinci       | 1.917                   | 938            | 92,2             |
| Ukupno Općina: |                | 2.868                   | 2.548          | 88,8             |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci 1996. god.

U to vrijeme je s područja Općine bilo prognano 2.548 stanovnika što je činilo 88,8% ukupnog stanovništva Općine. Prognano stanovništvo je u najvećem broju bilo smješteno na području Vukovarsko-srijemske i Osječko-baranjske županije, te dijelom u susjednoj državi Republici Mađarskoj.

U Vukovarsko-srijemskoj županiji prognanici su uglavnom bili privremeno smješteni u prognaničkom naselju "Blace", Vagonskom naselju u Ivankovu, tehničkoj školi u Vinkovcima i privatno.

U Osječko-baranjskoj županiji prognanici su bili smješteni u "Naselju prijateljstva" Čepin, u željezničkom hotelu i privatno.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA  
U RAZDOBLJU 1991.-2001. GOD.

Tablica br. 4.

| Broj stanovnika 1991. g. | Prirodni priraštaj 1991.-2000. g. | Broj stanovnika 1991.g.+prirodni priraštaj | Broj stanovnika 2001. g. | Razlika po popisnim godinama 1991.-2000. g. | Migracijski saldo | Tip kretanja             |
|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| 2.868                    | 33                                | 2.901                                      | 2.251                    | -617  | -650              | E3 izrazita depopulacija |

IZVOR PODATAKA: Državni zavod za statistiku

Kako je vidljivo, prirodni priraštaj je bio pozitivan ali je njegove efekte anuliralo prisilno napuštanje (ratne migracije) stanovništva, tako je ono po tipu kretanja imalo obilježje izrazite depopulacije.

Stanovništvo Općine živi prostorno raspoređeno u četiri naselja.

## KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Tablica br. 5.

| Red. broj | Naselje | Broj stanovnika po popisnim godinama |          |          | Indeksi    |            |
|-----------|---------|--------------------------------------|----------|----------|------------|------------|
|           |         | 1981. g.                             | 1991. g. | 2001. g. | 1991/1981. | 2001/1991. |
| 1.        | Antin   | 935                                  | 977      | 806      | 104,5      | 82,5       |
| 2.        | Korođ   | 804                                  | 748      | 521      | 93,0       | 69,6       |

|                |                |       |       |       |       |      |
|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 3.             | Mlaka Antinska | 121   | 126   | 88    | 104,1 | 69,8 |
| 4.             | Tordinci       | 1.046 | 1.017 | 836   | 97,2  | 82,2 |
| UKUPNO Općina: |                | 2.906 | 2.868 | 2.251 | 98,7  | 78,5 |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Kretanje stanovništva po naseljima u promatranom razdoblju pokazuje da se stanovništvo naselja Korođ i Tordinci smanjilo i u razdoblju 1981.-1991. godine, dok su Antin i Mlaka Antinska bilježili povećanje stanovništva

Stanovništvo Općine po dobnom tipu je još 1991. godine bilo staro.

#### DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA 2001. GOD.

Tablica br. 6.

| Red. broj | Naselje        | Udio mladih (0-19. g.) % | Udio starih 60 i više % | Indeks starosti | Dobni tip               |
|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1.        | Antin          | 31,0                     | 16,6                    | 53,5            | starost                 |
| 2.        | Korođ          | 21,9                     | 27,0                    | 123,3           | izrazito duboka starost |
| 3.        | Mlaka Antinska | 26,1                     | 22,7                    | 86,9            | duboka starost          |
| 4.        | Tordinci       | 29,7                     | 21,3                    | 71,8            | starost                 |
| UKUPNO:   |                | 28,2                     | 21,0                    | 74,5            | starost                 |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2001. god.

Proces starenja je nastavljen nakon 1991. godine i po podacima popisa stanovništva 2001. godine najstarije stanovništvo (u izrazito dubokoj starosti) je živjelo u Korođu.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 712 kućanstava prosječne veličine 3,1 članova.

#### KRETANJE KUĆANSTAVA

Tablica br. 7.

| Red. broj      | Naselja        | Broj kućanstava po popisnim godinama |          |          | Indeksi  |          | Prosječne veličine (broj članova) |       |       |
|----------------|----------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------------|-------|-------|
|                |                | 1981. g.                             | 1991. g. | 2001. g. | 1991/81. | 2001/91. | 1981.                             | 1991. | 2001. |
| 1.             | Antin          | 247                                  | 259      | 242      | 104,8    | 93,0     | 3,8                               | 3,8   | 3,3   |
| 2.             | Korođ          | 256                                  | 239      | 182      | 93,3     | 76,1     | 3,1                               | 3,1   | 2,8   |
| 3.             | Mlaka Antinska | 36                                   | 39       | 26       | 108,3    | 66,6     | 3,4                               | 3,2   | 3,4   |
| 4.             | Tordinci       | 318                                  | 318      | 262      | 100,0    | 82,4     | 3,3                               | 3,2   | 3,2   |
| UKUPNO Općina: |                | 857                                  | 855      | 712      | 99,8     | 83,3     | 3,4                               | 3,3   | 3,1   |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Posljedice ratnih stradanja i starenja stanovništva ogledaju se i u smanjenju broja i prosječne veličine kućanstava.



**1.1.1.3. Naselja i građevinska područja****a) Naselja**

U općini Tordinci danas se nalazi četiri naselja: Antin, Korođ, Mlaka Antinska i Tordinci. Sjedište Općine je u naselju Tordinci. Do 1998. godine u sastavu općine su se nalazila i naselja Markušica i Podrinje koja su izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 68/98.) izdvojena iz područja općine Tordinci.

Naselja općine Tordinci seoskog su tipa, ruralnih karakteristika i razvijala su se spontano prema ustaljenoj tipologiji koju je diktirala konfiguracija terena i mreža prometnica.

**b) Građevinska područja**

POSTOJEĆA UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Tablica br. 8.

| NASELJE               | POVRŠINA NASELJA* (ha) | POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** |               |       |                 |       | POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA** (ha) |
|-----------------------|------------------------|---|---------------|-------|-----------------|-------|---|
|                       |                        | UKUPNO (ha)   | IZGRAĐENI DIO |       | NEIZGRAĐENI DIO |       |   |
|                       |                        |   | POVRŠINA (ha) | %     | POVRŠINA (ha)   | %     |   |
| <b>Antin</b>          | 1158,56                | 94,56   | 70,48         | 74,53 | 24,08           | 25,47 | 0,60  |
| <b>Korođ</b>          | 1310,46                | 81,73   | 62,81         | 76,85 | 18,92           | 23,15 | 5,86  |
| <b>Mlaka Antinska</b> | 260,63                 | 25,94   | 19,21         | 74,06 | 6,73            | 25,94 |   |
| <b>Tordinci</b>       | 2283,78                | 142,66  | 93,10         | 65,26 | 49,56           | 34,74 |   |
| <b>UKUPNO</b>         | 5013,43                | 344,89  | 245,60        | 71,21 | 99,29           | 28,79 | 6,46  |

IZVOR PODATAKA: \*Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava  
Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci  
\*\*ZPO-OSIJEK

Podaci o površinama građevinskih područja prikazani u tablici dobiveni su izračunom s grafičkih priloga izrađenih u ZPO-OSIJEK koji su sastavni dio PPUOT.

U Općini egzistira četiri naselja stalnog stanovanja: Antin, Korođ, Mlaka Antinska i Tordinci.

U Prostornom planu (bivše) općine Vinkovci za navedena naselja bila su formirana tri građevinska područja i to za Antin i Mlaku Antinsku jedno zajedničko građevinsko područje te za Korođ i Tordince za svako posebno.

Budući se Antin i Mlaka Antinska administrativno vode kao dva odvojena naselja, a analizu građevinskih područja provodimo prema svakom naselju pojedinačno pri analizi građevinskih područja postojeće građevinsko područje za Antin i Mlaku Antinsku podijeljeno je na administrativnoj granici između dva naselja, te su tako dobivena građevinska područja kojima je vršena analiza i tako dobiveni rezultati prikazani su u tablici br. 8.

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini je 344,89ha, a to je 6,88% ukupne površine Općine.

#### **1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora**

Poljoprivredne površine su u strukturi površina općine Tordinci najzastupljenije s udjelom od 79,9%.

Poljoprivredne površine Općine prostiru se na 4.008 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 99,5%, voćnjaci 0,1% i vinogradi 0,4%.

Šumske površine zauzimaju 526 ha i čine 10,5% prostora Općine. Hrvatske šume upravljaju sa 98% šumskih površina.

Na 100 ha šumskih površina Općine dolazi 428 stanovnika što je kvalitativno ispod prosjeka Županije i Države.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 345 ha ili 6,9% ukupne površine Općine.

#### **1.1.1.5. Prirodna obilježja**

##### **a) Reljef**

Prostor općine Tordinci, kao i širi prostor, dio je geomorfološkog područja prostora Istočnohrvatske nizine, koji je dio makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bogner)<sup>1)</sup> u okviru koje se izdvajaju mezo i mikromorfološke cjeline.

U osnovi se izdvajaju tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfogenetskom smislu nizine su fluvijalnog i fluvijalno-močvarnog nastanka, dok je zaravanski reljef rezultat djelovanja eolskih i sufozijskih procesa. U morfostrukturnom pogledu, nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, dok lesne zaravni pripadaju tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Općina Tordinci je na kontaktu nizinskog i zaravanskog reljefa, budući da pripada nizinskom području rijeke Vuke, koja joj je ujedno i prirodna granica na zapadu i jugu, dok je jugozapadno od područja Općine, područje đakovačkog lesnog platoa, a jugoistočno od općinskog područja je prostor vukovarske lesne zaravni, dok prostor sjeverno od područja općine Tordinci pripada nizinskom prostoru terase rijeke Drave. Terasa Drave je nastala kao naplavna ravan u vrijeme pleistocena u kojoj su zapadnije rječice Karašica i Vučica u njoj formirale svoje uske aluvijalne ravni, a na jugu je omeđuje aluvijalna ravan Vuke prema kojoj je cijela terasa blago nagnuta.

Aluvijalna ravan Vuke je tipična aluvijalna ravan gdje je zbog slabe dinamike reljefa i prijenosna moć rijeke slaba, te u takvoj nizini prevladavaju muljevite gline s finijim sastojinama pijeska i pretaloženog prapora. U izgradnji nizine značajnu ulogu su odigrala tektonska gibanja, a što se ogleda u osnovnim osobinama pružanja reljefa, odnosno mozaičnoj reljefnoj strukturi, kao i koncentraciji tekućica u močvarnim zavalama.

Kako je prostor Općine ispunjen aluvijalnim nanosima Vuke, u najnižim dijelovima uz Vuku on je podvodan i za visokih voda plavljen. Posebna značajka reljefa je ispresijecanost plitkim depresijama, koje su zapravo nekadašnja korita rijeke. U navedenom nizinskom prostoru,

<sup>1)</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

nadmorske visine na području Općine se kreću od 86 m.n.v. do 89 m.n.v., a u tom rasponu se kreću i prosječne nadmorske visine naselja.

### PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

Tablica br. 9.

| Red. broj | Naselje        | Prosječna nadmorska visina (m) |
|-----------|----------------|--------------------------------|
| 1.        | Antin          | 88                             |
| 2.        | Korođ          | 88                             |
| 3.        | Mlaka Antinska | 88                             |
| 4.        | Tordinci       | 87                             |

IZVOR PODATAKA: M. Korenčić-Naselja i stanovništvo SRH 1851.-1971. god., Zagreb, 1979.

#### b) Klima

Ovo područje, s obzirom na prirodno-geografske osobine i pripadnost prostoru tipične panonske ravnice ima odlike umjereno kontinentalne klime.

Na osnovu raspoloživih meteoroloških podataka, prosječna godišnja temperatura zraka iznosila je 10,8°C (u razdoblju od 1925.-1940.), a u godišnjem hodu temperature zraka izdvajaju se dva ekstrema. Maksimum temperature je ljeti (srpanj 21,6°C), dok je minimum uglavnom zimi (siječanj -7°C). Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3°C, što je odlika kontinentalne klime.

Kontinentalne karakteristike klime dolaze do izražaja i u proljeće (11,3°C) i jesen (11,1°C), što povoljno utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom razdoblju.

Minimum temperature zabilježen je 1956. godine u Vinkovcima -28,8°C, dok je i srednja temperatura veljače iznosila -9,3°C.

Prosječna godišnja količina oborine u razdoblju od 1925.-1940. godine iznosila je 692 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (VI mjesec 79 mm), a sporedni krajem jeseni (X mjesec 97 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a u Vinkovcima je u promatranom razdoblju zabilježen u VII mjesecu sa 39 mm oborine, a sporedni se javlja krajem zime ili početkom proljeća, dok je u Vinkovcima zabilježen u I mjesecu, sa 46 mm oborine. U vegetacijskom razdoblju padne 435 mm oborine, što je 57,5% godišnje količine.

#### SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE (°C) I KOLIČINE OBORINE (mm) U VINKOVCIMA (1925.-1940.)

Tablica br. 10.

| Mjeseci | Temperatura °C | Oborina mm | Mjeseci | Temperatura °C | Oborina mm |
|---------|----------------|------------|---------|----------------|------------|
| I       | -0,7           | 46         | VII     | 21,6           | 39         |
| II      | 0,7            | 47         | VIII    | 20,5           | 61         |
| III     | 6,4            | 52         | IX      | 16,5           | 63         |
| IV      | 11,1           | 65         | X       | 11,2           | 97         |
| V       | 16,3           | 76         | XI      | 5,6            | 68         |

|    |      |    |      |      |     |
|----|------|----|------|------|-----|
| VI | 19,5 | 79 | XII  | 1,3  | 63  |
|    |      |    | GOD. | 10,8 | 692 |

IZVOR PODATAKA: Urbanistički institut SRH-Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

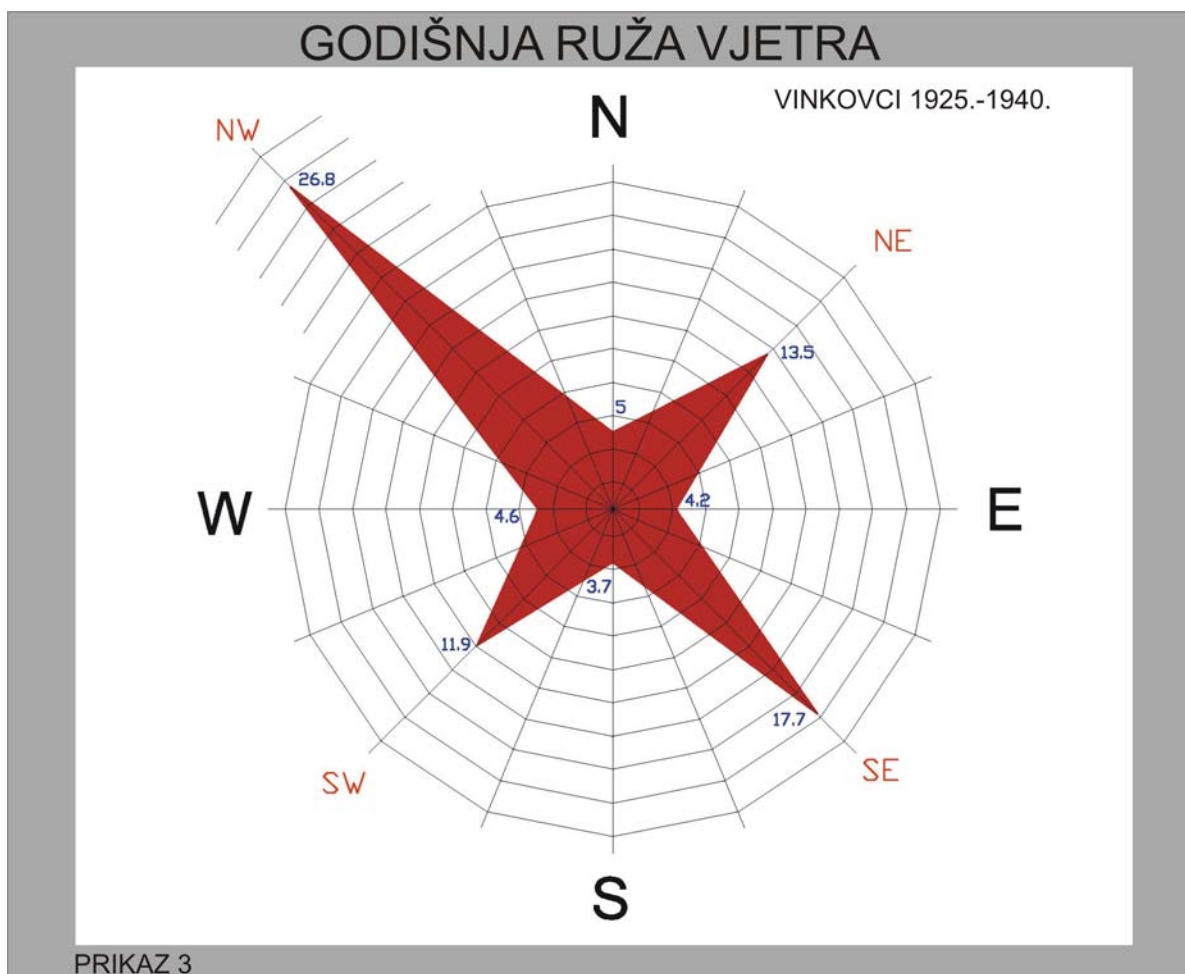
U godišnjoj ruži vjetrova najveću učestalost imaju strujanja zraka iz sjeverozapadnog smjera, a zatim po učestalosti slijede strujanja iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta. Udio tišina iznosi 12,6%.

**UČESTALOST (%) SMJEROVA VJETRA  
U VINKOVCIMA (1925.-140.)**

Tablica br. 11.

| SMJEROVI VJETRA |      |     |      |     |      |     |      | TIŠINA |
|-----------------|------|-----|------|-----|------|-----|------|--------|
| N               | NE   | E   | SE   | S   | SW   | W   | NW   |        |
| 5,0             | 13,5 | 4,2 | 17,7 | 3,7 | 11,9 | 4,6 | 26,8 | 12,6   |

IZVOR PODATAKA: Urbanistički institut SRH-Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.



**c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja**

Područje općine Tordinci prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, a prema Odluci Vlade Republike Hrvatske (NN, 98/98.) u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Vuka". Općina teritorijalno obuhvaća četiri naselja: Antin, Korod, Mlaku Antinsku i Tordince.

Rijeka Vuka prolazi područjem Vukovarsko-srijemske županije u dužini od 37,198 km (od km 0+000 do 37+198), a područjem općine Tordinci u dužini od 21,42 km.

Rijeka Vuka ukupne površine sliva 1.123,52 km<sup>2</sup> izvire u blizini naselja Paučje (općina Levanjska Varoš u Osječko-baranjskoj županiji) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1333+055.

Vuka teče od zapada prema istoku prolazeći od izvora najprije prirodnom dolinom u brdovitom terenu s izrazitim uzdužnim padovima, a nizvodno od desnog pritoka Gorjan-Punitovci (područje općine Punitovci i Gorjani u Osječko-baranjskoj županiji) pa do ušća u Dunav postaje izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima. Područje općine Tordinci pripada direktnom slivu rijeke Vuke na ravničarskom području.

Brojnim analizama vodnog režima rijeke Vuke i rijeke Dunav dokazano je da su pojave velikih voda Vuke i Dunava potpuno nezavisne veličine. Velike vode Dunava najčešće se javljaju u travnju, svibnju i lipnju kao posljedica topljenja snijega u Alpama. Pojava velikih voda Dunava također je vezana i uz intenzivne i dugotrajne kiše u gornjem dijelu sliva. Velike vode Vuke formiraju se pojavom većih oborina tijekom ožujka i travnja, a i u jesen.

#### d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine prostora općine Tordinci dio su ukupnih pedoloških osobina šireg prostora, nastalih pod utjecajem, specifičnih vodnih prilika, te određenih klimatskih uvjeta. Svi navedeni elementi utjecali su na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala na određenom prostoru.

Pedološke jedinice na području općine Tordinci izdvojene su na temelju Pedološke karte Slavonije i Baranje 1:200.000 (A. Škorić i suradnici)<sup>2)</sup>. Na temelju ove pedološke karte, na kojoj je izdvojeno 58 različitih pedoloških jedinica, na prostoru općine Tordinci mogu se izdvojiti njih četiri, a navedene su u sljedećoj tablici:

#### PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI PREMA PEDOLOŠKOJ KARTI 1:200.000

Tablica br. 12.

| Red. broj | Naziv  | Matični supstrat                              | Nagib | Nadmorska visina | Način upotrebe      | Rasprostranjenost  |
|-----------|--|---|-------|------------------|---------------------|--|
| 12        | EUTRIČNO SMEĐE I EUTRIČNO SEMIGLEJNO, NA LESU-pretežno antropogenizirana tla | kopneni i zamočvareni les                     | 0-2   | 90-100           | oranice             | - sjeverno od Vinkovaca prema nižoj lesnoj terasi<br>- južni dio Općine  |
| 39        | EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirano                     | holocenski ilovasti i pjeskoviti nanosi i les | 0-2   | 85-95            | oranice livade šume | - sjeverniji i donji tok rijeke Save<br>- istočni i središnji dio Općine |

<sup>2)</sup> A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

|    |  |                            |     |       |                              |  |
|----|--|----------------------------|-----|-------|------------------------------|--|
| 43 | PSEUDOGLEJNO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirana tla                 | les                        | 0-3 | 90-95 | oranice<br>šume              | - Povučje i Pobosučje<br>- zapadni dio Općine  |
| 47 | MOČVARNO HIPOGLEJNO (hipoglej) I MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)-dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla | les i holocenski sedimenti | 0-2 | 80-90 | šume<br>oranice<br>travnjaci | - Podravina, Posavina<br>- sjeverni dio Općine |

IZVOR PODATAKA: A. Škorić i suradnici-Tla Slavonije i Baranje

Svi navedeni tipovi tala na području općine Tordinci pripadaju skupini hidromorfni tala koje karakterizira vrlo nizak nivo temeljnice, te prekomjerno vlaženje tla.

Pedološke jedinice na području općine Tordinci mogu se izdvojiti i na temelju Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 65 izdvojenih pedoloških jedinica na prostoru Republike Hrvatske, na području općine Tordinci zastupljene su 4 jedinice.

#### PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI PREMA NAMJENSKOJ PEDOLOŠKOJ KARTI 1:300.000

Tablica br. 13.

| Broj kartirane jedinice | Sistemska jedinica tla            | Način korištenja             | Procjena pogodnosti za obradu <sup>1)</sup> |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|
| 3                       | SIROZEM NA PRAPORU (REGOSOL)      | oranice                      | P-1   |
| 9                       | RENDZINA NA LAPORU                | oranice i voćnjaci           | P-2   |
| 44                      | LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU | šume, oranice,<br>travnjaci  | N-1   |
| 45                      | SMEĐE PODZOLASTO                  | travnjaci<br>šume<br>oranice | N-1   |

IZVOR PODATAKA: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

- <sup>1)</sup> P-1    dobra obradiva tla  
 P-2    umjereno ograničeno obradiva tla  
 N-1    privremeno nepogodna tla za obradu

Ovako izdvojene i definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama) sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Najveći dio Općine je pod pedološkim jedinicama sirozema na praporu, koji je ujedno pogodan za oranice i predstavlja dobro obradivo tlo, dok je na sjeveru i sjeveroistoku zastupljena kartografska jedinica lesiviranog tla na vapnencu i dolomitu koje je pod šumama, oranicama i travnjacima, te je prema provedenoj procjeni privremeno nepogodno za obradu. Na zapadu Općine i manjim dijelom sjeverozapadu su zastupljena tla rendzime na laporu koja su pod oranicama i voćnjacima, te pripadaju u umjereno ograničeno obradiva tla.

Biovegetacijske osobine općine Tordinci u ovisnosti su od reljefnih osobina prostora, a budući da područje Općine pripada prostoru vlažnih klima-zonalnim arealima, to su i biovegetacijske osobine u skladu s njima.

Specifičnost ekoloških prilika je pogodovala razvoju i raširenosti vlažnih nizinskih šuma hrasta lužnjaka, koje su samo mali dio nekadašnjeg prostranstva ovih šuma. U vlažnijim staništima često se javlja nizinski brijest i jasen, ali budući da na prostoru Općine šume čine tek mali dio prostora, to su najčešće šumarci hrasta sladuna i cera, a na najvlažnijim dijelovima aluvijalne ravni, šumarci vrbe, johe i topole.

Najveći dio Općine je međutim pod stepskom vegetacijom, u kojoj prevladava poljodjelski pejzaž.

#### **e) Geološka i tektonska obilježja**

Područje općine Tordinci izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti. Gotovo u cijelosti se radi o jezersko-barskom lesu pleistocenske starosti koji je predstavljen pjeskovitim prahom, prahom, prašinstim i glinovitim pijeskom.

Osnovna je značajka građe kvartarnih naslaga osječke Podravine alternacija slojeva gruboklastičnih i sitnoklastičnih taložina. Gruboklastični materijali su pretežno predstavljeni jednoličnim pijescima srednjeg do sitnog zrna. To su pretežno zrnca kvarca udjel kojega doseže do 85%. U mineralnom sastavu pijeska pojavljuju se tinjci, odlomci karbonatnih stijena, felispati, amfiboli, epidot i granati. Sitnoklastični materijali predstavljeni su prahom, pjeskovitim prahom, te prašinstim do masnim glinama. U mineralnom sastavu prevladavaju zrnca kvarca, a nešto su podređeni tinjčasti minerali, zatim dolaze feldspati.

U tektonskom smislu ovo se područje nalazi u istočnom dijelu Dravske potoline. To je područje od Đakovačko-Vinkovačkog timora odijeljeno dubokim "Dravskim potolinskim rasjedom" i njemu paralelnim rasjedima. Uz ovaj lom, koji je bio aktivan kroz cijeli neogen i kvartar, u geološkoj prošlosti vršilo se stepeničasto spuštanje i produbljivanje potoline. Na sjeveru su očiti tektonski kontakti sa strukturama Baranje, a na istoku sa složenim strukturama Bačke.

U tektonskom smislu potolina predstavlja složeni sinklinorij s brojnim uleknućima i timorskim uzvišenjima.

Smjer pružanja ovih struktura je od zapada/sjeverozapada prema istoku/jugoistoku, a takav smjer imaju i najvažniji uzdužni rasjedi. Središnja potolinska zona proteže se od Beničanaca, preko Ernestinova do tektonskih struktura u području Vere i Vukovara.

Cjelokupni prostor općine Tordinci nalazi se unutar zone VII stupnja seizmičnosti po ljestvici MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg).

### **1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode**

#### **Zaštićeni krajolik Vuka**

Temeljem članka 13. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine« br. 30/94. i 72/94.), članka 14. stavak 1. 10. alineja a) i f) i članak 67. Statuta Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" broj 4/94. i 9/95.), članka 20. i 59. Poslovnika o radu Županijske skupštine ("Službeni vjesnik" br. 7/94.), a uz prethodnu suglasnost Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša klasa: 612/07/98-01/665; Ur.br: 542-08-VM-99-8 od 1. travnja 1999. i mišljenja "Hrvatskih šuma" - javnog poduzeća za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u Republici hrvatskoj, p.o. Zagreb Ur.br: 349-09-JR/99-673-1 od 8. veljače 1999.

godine, Skupština Vukovarsko-srijemske županije donijela je na 15. sjednici 18. lipnja 1999. g. Odluku o proglašenju Zaštićenog krajolika Vuka.

U PPV-SŽ na kartografskom prikazu "Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" je prikazan Oštećen prirodni ili kultivirani krajolik-oplemenjivanje.

#### **1.1.1.7. Kulturna dobra**

Prilikom pristupanja izradi ovog Plana (u daljnjem tekstu : PPUOT) od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata PPUOT. U nastavku je dat popis kulturnih dobara navedene institucije od 25.10.2004. godine:

#### **NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

##### **SAKRALNA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE**

Na području obuhvata PPUOT nalaze se četiri sakralne građevine:

CRKVA REFORMIRANIH U KOROĐU uživa status preventivno zaštićenog kulturnog dobra (br.prev. 371/94/94).

CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG U ANTINU, ŽUPNA CRKVA SV. TROJSTVA U TORDINCIMA i CRKVA REFORMIRANIH U TORDINCIMA pripadaju skupini kulturnih dobara od lokalnog značaja.

Naime, sukladno čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo lokalne uprave može ih proglasiti kulturnim dobrima od lokalnog značaja.

##### **SPOMENICI ANTIFAŠIZMA NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI**

###### **Evidentirani:**

###### **KOROĐ**

- Spomen ploča palim bocima i ŽFT na zgradi Doma kulture.

###### **TORDINCI**

- Spomenik palim borcima i ŽFT-centar mjesta

##### **SPOMENICI DOMOVINSKOM RATU NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI**

###### **Evidentirani:**

###### **TORDINCI**

- Spomenik palim braniteljima i civilima stradalim u Domovinskom ratu-ispred župne crkve sv. Trojstva.

###### **ANTIN**

- Spomenik palim braniteljima i civilima-centar mjesta



Sva nabrojena spomen obilježja su lokalnog značaja i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalna uprava ih može proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

### **ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI**

Na području Općine Tordinci do sada nisu provedena arheološka istraživanja niti sistematsko rekognosciranje terena, tako da se spoznaje o najranijoj povijesti tog područja temelje na površinskim i slučajnim nalazima otkrivenim na jednom evidentiranom arheološkom lokalitetu iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja.

Radi se o arheološki neistraženom području na kojemu se prema dosadašnjim saznanjima, mogu očekivati i novootkrivena arheološka nalazišta.

#### **Evidentirani:**

1. TORDINCI "Turska gradina", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište.

U PPV-SŽ na kartografskom prikazu "Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" je prikazana Oštećena gradska i seoska cjelina-znatno oštećena-rekonstrukcija-RK.

#### **1.1.1.8. Krajobrazne značajke prostora Općine**

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko oblikovanim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik), održava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični sustav raznolikih ekoloških odnosa i međuutjecaja.

Ovdje će biti izneseni ne samo krajobrazna slika već i osnovne značajke za pojedina područja ili dijelove, koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta u korištenju.

U prostoru područja općine Tordinci možemo uočiti dvije prostorne cjelovitosti krajobraza uz rijeku Vuku:

#### **1. Poljodjelski prostor**

To je prostor plošne strukture geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom kanala i puteva, a ovoj plošnoj prirodi oblika suprotstavljaju se šumarci, grupe ili fragmenti pojedinačnog drveća te grmoliko raslinstvo uz kanale i puteve, a crte i dugi volumeni nasipa kanala dijelom su kompozicije. U dijelovima uz naselja parcelacija je sitnija i veće je učešće oblika prostorne prirode (voćnjaka, pojedinačnih stabala, živica), što krajobrazu daje veću plastičnost.

Sastavnica krajobraza je rijeka Vuka koja ovdje meandrira, a vodnim je sustavom temeljna ekološka odrednica. Uz Vuku se ovdje nadovezuju šume.

Ova agrobiocenoza je prostor nekadašnjih močvara i poplavnih šuma, danas melioriran.

U ovom prostoru su naselja: Tordinci, Mlaka Antinska, Antin i Korođ.

To je i pretežiti krajobraz ovoga područja.

## 2. Prostor šuma

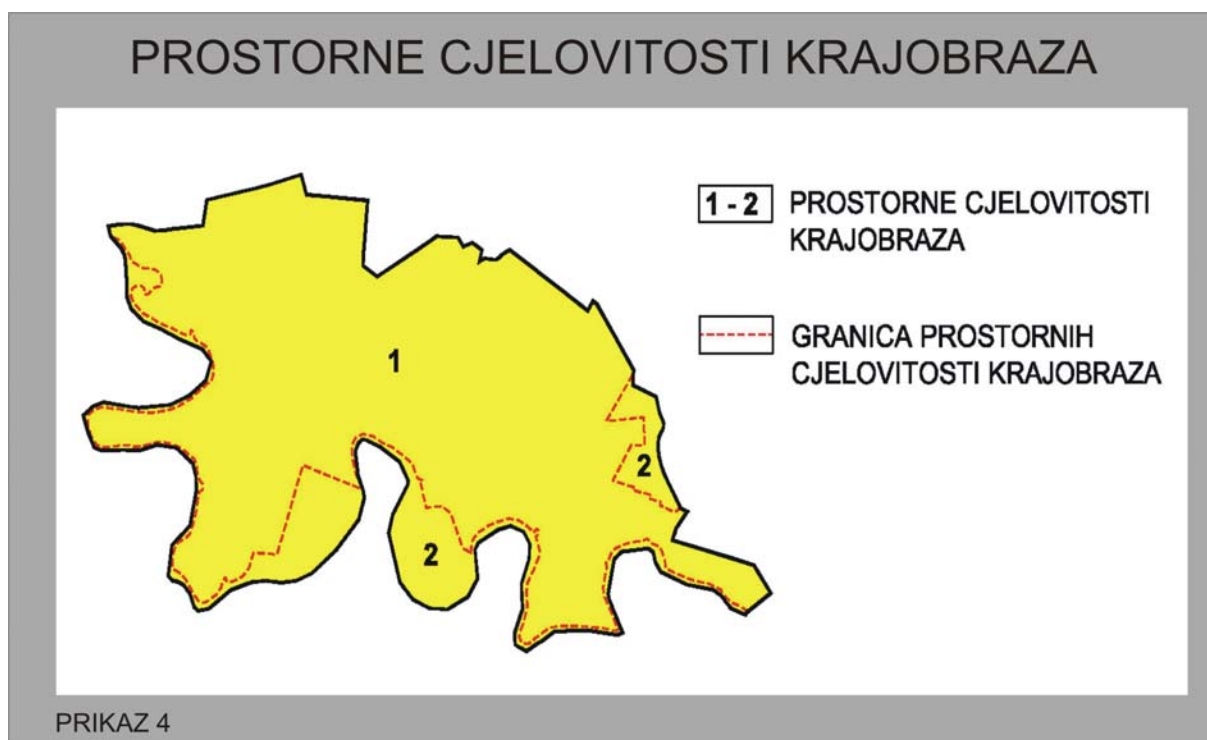
To je manji dio prostor šuma uz Vuku, koje s njom čine prirodni sklop. One prate njen vrlo izraženi meandar i razvijajući dugi zeleni volumen u prostoru. Šume dijele prosjeke i daju vizualnu orijentaciju.

Značajke ovog prostora su prirodnost zeleni masiv i mekoća valerskih vrijednosti zelene boje, te mnoštvo detalja.

Veći dio ovog prostora obuhvaćen je Zaštićenim krajolikom Vuka.

Rijeka Vuka je ujedno i južna granica Općine.

Ove dvije prostorne cjelovitosti krajobraza su prikazane na prikazu 4.



### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

#### 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

##### a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredno zemljište, kao jedno od najznačajnijih prirodnih bogatstava, uživa i osobitu zaštitu Države. Budući da ono pripada među neobnovljive prirodne resurse, te s obzirom na veoma dobru plodnost, to je razumljiva briga za ovakav prirodni resurs, kojim je stoga potrebno vrlo racionalno gospodariti.

Ukupne poljoprivredne površine na području općine Tordinci čine ukupno 4.008 ha, što čini 79,9% ukupne površine Općine, a što je u odnosu na prosjek Županije znatno više (prosjek Županije iznosi 61,8%). Obradive površine na području Općine iznose 3.897 ha, a što je 77,7%, a što je u odnosu na županijski prosjek koji iznosi 59,7%, znatno više. Obradive površine čine 97,2% ukupnih poljoprivrednih površina.

U strukturi obradivih poljoprivrednih površina, oranice čine 99,5%, voćnjaci 0,1% i vinogradi 0,4%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama zastupljeni su i pašnjaci, sa ukupno 111 ha, što čini 2,8% poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine općine Tordinci čine udio od 2,6% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih poljoprivrednih površina općine Tordinci, čini 2,6% u ukupnim obradivim površinama Županije.

U strukturi zemljišta, među ostale površine ubrajaju se šume koje prema podacima Katastra zauzimaju 526 ha, što predstavlja 10,5% ukupnog općinskog teritorija.

Navedene kategorije zemljišta u koje spadaju obradive površine, ostale poljoprivredne površine i ostale površine, ubrajaju se u plodna tla koja zajedno čine ukupno 4.534 ha, odnosno 90,4% ukupnog područja Općine, dok ostali dio čini neplodno tlo. U kategoriji neplodnog tla zastupljeni su kanali sa 207 ha (42,9% ukupnog neplodnog tla), a na ostalo neplodno tlo otpada 275 ha, a što sve zajedno čini 482 ha ili 9,6% teritorija Općine.

U okviru iskazanih površina zemljišta po kategorijama, najzastupljenija kategorija su poljoprivredne površine, oko 80% općinskog teritorija (79,9%), 10,5% pripada šumama, a što zajedno čini 90,4% ukupnog prostora Općine, dok 9,6% pripada neplodnom tlu.

Prema obliku vlasništva, prema evidencijama Katastra, poljoprivredno zemljište je u privatnom ili državnom vlasništvu. U okviru ukupnih obradivih površina, udio privatnog vlasništva je 72,5% ukupnog obradivog zemljišta. U strukturi ukupnih poljoprivrednih površina, udio privatnih poljoprivrednih površina je nešto niži i iznosi 70,6%.

Struktura zemljišta po kategorijama korištenja i vlasništva prikazana je u sljedećoj tablici:

#### STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA OPĆINE TORDINCI

Tablica br. 14.

| OBLIK<br>VLASNIŠTVA | OBRADIVE POLJ.<br>POVRŠINE |          |           |        | UKUPNO OBRADIVA<br>POVRŠINA | OSTALE<br>POLJ.<br>POVRŠINE |          | UKUPNO POLJOP.<br>POVRŠINE | OSTALE<br>POVRŠINE |      | NEPLODNO TLO |        |                           |                           | UKUPNA POVRŠINA<br>ha |
|---------------------|----------------------------|----------|-----------|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|--------------------|------|--------------|--------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                     | ORANICA                    | VOĆNJACI | VINOGRADI | LIVADE |                             | PAŠNJACI                    | RIBNJACI |                            | TRST. BARE         | ŠUME | VODOTOCI     | KANALI | OSTALO<br>NEPLODNO<br>TLO | UKUPNO<br>NEPLODNO<br>TLO |                       |
| DRŽAVNO             | 1072                       | -        | -         | -      | 1072                        | 106                         | -        | 1178                       | -                  | 517  | -            | 207    | 217                       | 424                       | 2119                  |
| PRIVATNO            | 2806                       | 5        | 14        | -      | 2825                        | 5                           | -        | 2830                       | -                  | 9    | -            | -      | 58                        | 58                        | 2897                  |
| UKUPNO:             | 3878                       | 5        | 14        | -      | 3897                        | 111                         | -        | 4008                       | -                  | 526  | -            | 207    | 275                       | 482                       | 5016                  |

IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci

**b) Šumske površine**

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 526 ha od kojih je 517 ha pod upravom Hrvatskih šuma (Državno vlasništvo), a 9 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 10,5% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 28,3%, šume Općine imaju znatno manju zastupljenost, odnosno udjel.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju "Hrvatske šume", prema njihovoj evidenciji (Hrvatskih šuma), zauzimaju 532,28 ha i imaju 100% udjel u ukupnim šumskim površinama Općine jer privatne šume nisu registrirane. Površina šuma (obrasla površina) iznosi 491,56 ha.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 428 stanovnika, što je ispod prosjeka (kvalitativno) Županije i Države. Ovo pak ukazuje na manje prisustvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume kojima gospodare Hrvatske šume zastupljene su na istočnom i središnjem južnom dijelu općine Tordinci, južno od naselja Mlaka Antinska. Ostale šume u privatnom su vlasništvu a prisutne su na prostoru cijele Općine no u vrlo malom obimu.

U strukturi šuma koje su pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume, nisu jedina kategorija šuma koja se pojavljuje, jer su prisutne i šume posebne namjene. Udjel gospodarskih šuma u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 22,6%. Šume posebne namjene locirane su uz južnu granicu Općine, u površini od 412,21 ha. U okviru šuma posebne namjene nalaze se i degradirane šume tzv. šikare

Šume općine Tordinci uglavnom su devastirane sastojine hrasta lužnjaka i cera, sastojine bagrema i sastojine poljskog jasena. Problemi vezani uz šume i šumsko zemljište proizašli su radi okupacije kada je dio njih potpuno devastiran, pa su neke od njih zašikarene. Nadalje sječa se neplanski vodila, pa su vađena kvalitetna stabla i mjestimično su progaljane.

**OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE  
KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"**

Tablica br. 15.

| PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO        |                                       |  |                                    |   |
|---|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha) | Površina šuma (obrasla površina) (ha) | Postojeća drvna zaliha (m <sup>3</sup> ) | Godišnji prirast (m <sup>3</sup> ) | Etat – drvna zaliha za sječu (m <sup>3</sup> /god.) |
| 532,28  | 491,56                                | 72.245                                   | 1.828                              | 780   |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume, d.d. Zagreb, Uprava šuma, podružnica Vinkovci

**ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA,  
VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU**

Tablica br. 16.

| ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU |        |                |         |                |           |                |
|--|--------|----------------|---------|----------------|-----------|----------------|
| VLASNIŠTVO   | UKUPNO |                | LISTAČE |                | ČETINJAČE |                |
|  | ha     | m <sup>3</sup> | ha      | m <sup>3</sup> | ha        | m <sup>3</sup> |
| PRIVATNO   | -      | -              | -       | -              | -         | -              |
| J. PODUZEĆA  | 532,28 | 72.245         | 532,28  | 72.245         |           |                |
| UKUPNO:  | 532,28 | 72.245         | 532,28  | 72.245         |           |                |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume, d.d. Zagreb, Uprava šuma, podružnica Vinkovci

**PODACI O ŠUMSKOM FONDU UPRAVE ŠUMA VINKOVCI**

Tablica br. 17.

| R. br. | Gospodarska jedinica | Šumarija | Površina šuma (ha) | Drvena zaliha (m <sup>3</sup> ) | Godišnji tečajni prirast (m <sup>3</sup> ) | Godišnji sječivi etat (m <sup>3</sup> ) |
|--------|----------------------|----------|--------------------|---------------------------------|--|---|
|        | 2.                   | 3.       | 4.                 | 5.                              | 6.   | 7.                                      |
| 1.     | Vinkovci             | Vukovar  | 532,28             | 72.245                          | 1.828                                      | 780                                     |
|        | UKUPNO:              |          | 532,28             | 72.245                          | 1.828                                      | 780                                     |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume, d.d. Zagreb, Uprava šuma, podružnica Vinkovci

Šume Općine nastale su uglavnom prirodnim putem.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje<sup>3)</sup> na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (*Carpino betuli-Quercetum roboris*).

Prema podacima Hrvatskih šuma biljne zajednice koje dolaze na području obuhvata su:

- **Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba s cerom** - (*Carpino betuli - Quercetum roboris quercetosum cerris*, Rauš 1969.). Ovo je najkserotermnija zajednica lužnjakovih šuma, koja je odraz geografskog položaja i specifičnih litoloških i edafskih uvjeta. To je prijelazna šumostepska zajednica koja na zapadu graniči sa zajednicom hrasta kitnjaka i običnog graba, a na istoku graniči sa lužnjakovo - grabovom šumom sa srebnolisnom lipom. Razvija se na podlozi kontinentalnog prapora, na lesiviranom smeđem tlu djelomice ilimerizirano. U sloju drveća dominira hrast lužnjak i cer, a primješani su obični grab, nizinski brijest, divlja trešnja, klen, a mjestimično se javljaju i lipe. Sloj grmlja čine: kalina (*Ligustrum vulgare*), svib (*Cornus sanguinea*), klen (*Acer campestre*), obična kurika (*Evonymus europaeus*), lijeska (*Corylus avellana*), crveno pasje grožde (*Lonicera xylosteum*), obična kozokrvina (*Lonicera caprifolium*), glogovi (*Crataegus sp.*), žestilj (*Acer tataricum*), drijen (*Cornus mas*) i drugi. U sloju prizemnog rašća najznačajniji su: velecvtjetni crijevaca (*Stellaria holostea*), šumska bročika (*Galium silvaticum*), blaženak (*Geum urbanum*), šumska ljubica (*Viola silvestris*), šumarica (*Anemone nemorosa*), lazarkinja (*Asperula odorata*), dobricica (*Glechoma hederacea*) i druge.

- **Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašem** - (*Genisto elatae - Quercetum roboris caricetosum remotae*, Horvat 1938), a dolazi na nižim, slabo ocjeditim terenima. Uz hrast koji u ovoj zajednici brojčano dominira, nailazimo podosta primješanog poljskog jasena, relativno dosta brijesta (veza), zatim: b.topole, b.vrbe, poneki žestilj i nešto

<sup>3)</sup> Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

d. voća. Sloj grmlja slabije je razvijen nego u predhodnoj zajednici (ponegdje izostaje), a sačinjavaju ga glogovi (*Crataegus* sp.), crvena hudika (*Viburnum opulus*), svib (*Cornus sanguinea*), a počesto i bagremac (*Amorpha fruticosa*). Prizemno rašće obilnije je zastupljeno nego u predhodnoj zajednici, a čine ga šaševi (*Carex remota*, *Carex strigosa*), plava kupina (*Rubus caesius*), vučja noga (*Lycopus europaeus*), velika žutilovka (*Genista tinctoria* var. *elata*), žuta perunika (*Iris pseudacorus*), močvarna mlječika (*Euphorbia palustris*) i mnoge druge. Kod ove zajednice najbolje se očituje tendencija njenog brzog, može se reći "skraćenog" sukcesivnog prijelaza u zajednicu hrasta na ocjeditijem terenu.

- **Šuma poljskog jasena s kasnim drijemovcem, tipična šuma** - (*Leucoio - Fraxinetum angustifoliae* typicum, Glavac 1959.). Zauzima najniže, odnosno najvlažnije terene. To su najčešće bivše bare u koje se od prirode naselio poljski jasen, a u koje je vrlo često unašan američki jasen naknadnim popunjavanjem. Zbog jačeg isušivanja terena ovog područja, te snižavanja razine podzemne vode, vidljiva je i u ovoj zajednici tendencija prijelaza u zajednicu hrasta. Osim dominirajućeg poljskog jasena, primješan je u sloju drveća i američki, a pridolaze vez, b.topola, vrba, joha i rubno poneki hrast lošeg habitusa. Sloj grmlja najčešće izostaje, a obilno je razvijeno hidrofilno prizemno rašće: obalni šaš (*Carex riparia*), žuti šaš (*Carex vesicaria*), kaljužnica (*Caltha palustris*), drijemovac (*Leucoium aestivum*), metvica vodena (*Mentha aquatica*), mlječika močvarna (*Euphorbia palustris*), kopriiva (*Urtica radicans*) i druge.

### c) Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Tordinci, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. Lovišta su nizinskog tipa, a uslijed nepostojanja većih zagađivača te uz površine pod šumom, veliku raznolikost staništa i obilje hrane pružaju se vrlo povoljni uvjeti za uzgoj divljači. U pozitivne strane koje još utječu na razvoj lovstva ubrajaju se bogata lovna tradicija, dobra prometna povezanost, kadrovi kao i izgrađenost lovno gospodarskih i lovno tehničkih objekata uz komplementarnost lovstva s turizmom.

Unutar granica Općine nalaze se dva, površinom, cijela lovišta i dijelovi trećeg zajedničkog lovišta. To su:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 32.-"Šomod"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 33.-"Asad"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 36.-"Dombok"

Prema uvjetima u kojima divljač obitava u Republici Hrvatskoj (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu, opća prikladnost lovišta) sva tri otvorena zajednička lovišta pripadaju Panonskom tipu lovišta pa se provodi lovostaj i lovidba propisana za taj tip lovišta.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 32-"Šomod"** zauzima istočni dio Općine i pripada, kako je već napisano panonskom tipu lovišta. Ustanovljeno je Odlukom Skupštine Vukovarsko-srijemske županije KLASA 323-01/99/01/02, UR. broj: 2188/1-03-99-1 od 21. prosinca 1999. a u njegov sastav ulaze: šumski predjel Šomod (odjeli 10-16) te šumski predjel Požeg (odjeli 17-20). Samim lovištem gospodari L.U. "Orao" iz Tordinaca, a površina cijelog lovišta iznosi 3234 ha od čega je površina lovišta 2586 ha (120 ha su šume, a poljoprivredne površine zauzimaju 2466 ha) dok površina izvan lovišta zauzima 648 ha. Prema važećoj lovno gospodarskoj osnovi, u lovištu obitava (matični fond) 14 grla srneće divljači, 64 zeca, 150 fazana, 70 trčki dok od sezonskih (migracijskih) vrsta imamo patku, prepelicu i šljuku. Također se pojavljuje i divlja svinja u prolazu.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 33.-"Asad"** " u čiji sastav ulazi šumski predjel Asad (odjeli 1-6). ustanovljeno je također odlukom Županijske skupštine Vukovarsko-srijemske županije KLASA 323-01/99/01/02, UR. broj: 2188/1-03-99-1 od 21. prosinca 1999.. Lovište zauzima južni i jugozapadni dio Općine i pripada, kako je već napisano panonskom tipu lovišta. Lovištem gospodari L.U. "Šljuka" Antin, a površina cijelog lovišta iznosi 1427 ha od čega je površina lovišta 846 ha (poljoprivredne površine 746 ha, a vode 100 ha) dok je površina izvan lovišta (300 metara oko naselja, ceste itd.) 581 ha. U lovištu, prema lovno gospodarskoj osnovi, obitava (matični fond) 8 grla smeće divljači, 36 zečeva, 90 fazana, 44 trčke dok od sezonskih vrsta imamo patku, gusku, prepelicu i šljuku. Također se pojavljuje i divlja svinja u prolazu.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 36.-"Dombok"** Lovište zauzima sjeverni i sjeverozapadni dio Općine i pripada, kako je već napisano panonskom tipu lovišta. Lovištem gospodari L.D. "Šljuka" Korođ. Ustanovljeno je Odlukom Skupštine Vukovarsko-srijemske županije. Ukupne je površine 1.187 ha od kojih je na prostoru Općine cijela površina. Šume i šumsko zemljište prisutni su na 21 ha, poljoprivredne površine su na 1.099 ha a vode na 67 ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (srnjak, srna, lane), zec obični, fazan, trčka skvržulja. Broj divljači koja se prema mogućnostima staništa može uzgajati (matični proljetni fond) je slijedeći: srna obična (srnjak, srna, lane), (20 grla), zec obični (62 kom.), fazan (150 kljunova) i trčka skvržulja (60 kljunova).

#### **d) Mineralne sirovine**

Prema dostupnim podacima prirodni potencijal prostora Općine se uglavnom svodi na opekarsku glinu. U sastavu tla prevladavaju materijali kvartarne starosti les i lesu slične naslage. Tijekom prošlih vremena kuće po selima su se gradile od materijala iz lokalnih pozajmišta, tako da je svako naselje imalo poznato glinište s kojega je kopana glina i pravljena opeka.

### **1.1.2.2. Gospodarski potencijal**

Općina Tordinci je tradicionalno poljoprivredno područje, dakle gospodarski u cijelosti orijentirano na primarnu poljoprivrednu proizvodnju. Kako na području Općine nikada nisu bili stvoreni uvjeti za razvoj drugih djelatnosti, stanovništvo se zapošljavalo u susjednim velikim radnim središtima (Vinkovci i Osijek) čime su se stvarali uvjeti za trajno napuštanje naselja. Prostor Općine poprimao je depopulacijska obilježja s visokim udjelom starog stanovništva.

Agresija i rat su prekinuli cjelokupan razvoj Općine, a po povratku i obnovi do danas, Općina se gospodarski razvija iako još uvijek ne u mjeri u kojoj bi trebalo biti.

#### **a) Gospodarska struktura**

Gospodarstvo čine trgovačka društva (poslovni subjekti) i obrtnici, a struktura po djelatnosti je prikazana u sljedećoj tablici:

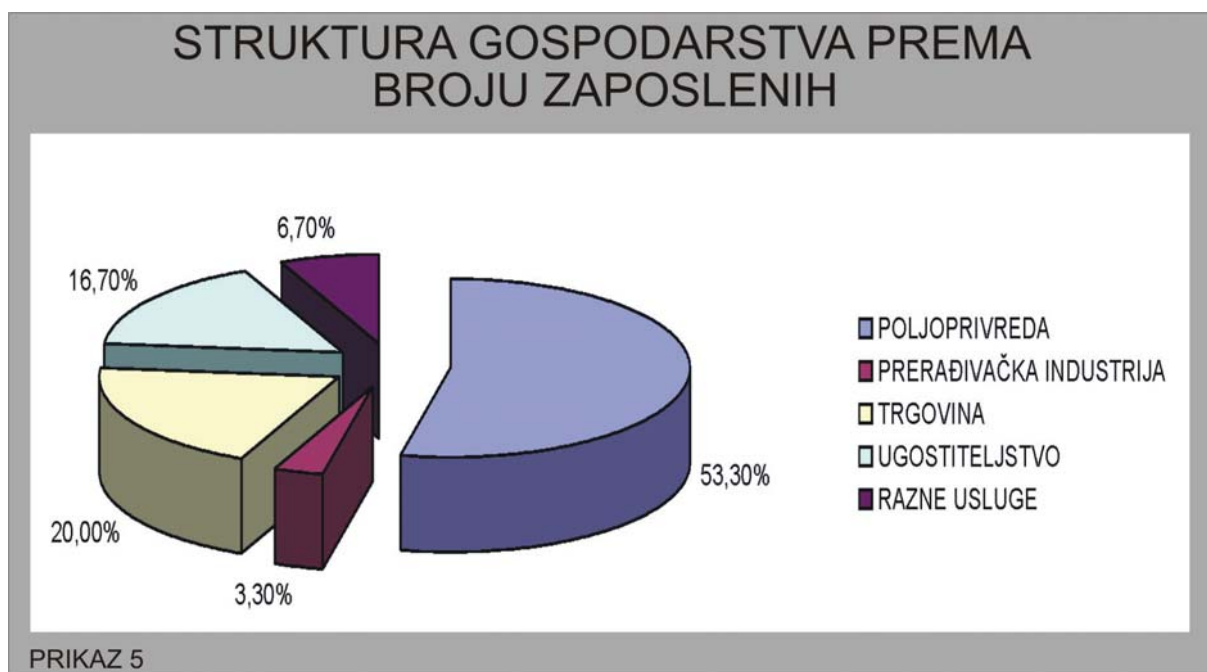
## GOSPODARSKI SUBJEKTI PO DJELATNOSTIMA

Tablica br. 18.

| Djelatnost<br>(prema NKD-a) | Djelatnost                 | Poslovni<br>subjekti<br>(broj) | Obrtnici<br>(broj) | Ukupno |                | Ukupno zaposlenih |                |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------|----------------|-------------------|----------------|
|                             |                            |                                |                    | broj   | struktura<br>% | broj              | struktura<br>% |
| A.                          | Poljoprivreda              | 3                              | -                  | 3      | 16,7           | 32                | 53,3           |
| D.                          | Prerađivačka<br>industrija | -                              | 1                  | 1      | 5,5            | 2                 | 3,3            |
| G.                          | Trgovina                   | 2                              | 4                  | 6      | 33,3           | 12                | 20,0           |
| H.                          | Ugostiteljstvo             | -                              | 5                  | 5      | 27,8           | 10                | 16,7           |
| O.                          | Razne usluge               | -                              | 3                  | 3      | 16,7           | 4                 | 6,7            |
| UKUPNO:                     |                            | 5                              | 13                 | 18     | 100,0          | 60                | 100,0          |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci

U gospodarskoj strukturi prema broju zaposlenih najveće učešće ima poljoprivreda (53,3%), a prema broju subjekata trgovina i ugostiteljstvo.

**b) Proizvodne djelatnosti**

Prerađivačka industrija (proizvodni kapaciteti) zapravo uopće nije zastupljena jer postoji tek jedan tiskarsko-grafički obrt.

**c) Turizam**

Područje općine Tordinci kao dio bivše općine Vinkovci i u neposrednoj blizini grada Vinkovaca nije se u prethodnom razdoblju razvijalo kao turističko područje. Međutim, danas je to zasebna Općina, ruralnih obilježja koja zbog prethodno navedenog, ali i zbog drugih okolnosti iz bliske prošlosti (posljedica Domovinskog rata, privremena nedostupnost područja Općine kao i veliki broj prognanog stanovništva) učinili su da ovaj prostor nije zabilježio



značajniji gospodarski razvoj, a u okviru kojeg bi iskoristio i potencijale prostora za turističku djelatnost.

Stoga su i postojeći turističko-ugostiteljski kapaciteti na području Općine zastupljeni isključivo ugostiteljskim kapacitetima tipa caffè bara (ukupno 5 objekata, s ukupno 272m<sup>2</sup> prostora, te 195 sjedećih mjesta), prosječne veličine oko 54 m<sup>2</sup>.

Od navedenih ugostiteljskih objekata dva objekta su locirana u općinskom središtu, u Tordincima, dva u Korođu, te jedan u Antinu.

#### UGOSTITELJSKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE TORDINCI

Tablica br. 19.

| Red. broj | Naselje lokacija | Vrsta objekta | Broj objekata | Kapacitet                               |                      |
|-----------|------------------|---------------|---------------|---|----------------------|
|           |                  |               |               | Neto izgrađ. površina (m <sup>2</sup> ) | Broj sjedećih mjesta |
| 1.        | Tordinci         | caffè bar     | 1             | 40                                      | 20                   |
| 2.        | Tordinci         | caffè bar     | 1             | 50                                      | 45                   |
| 3.        | Antin            | caffè bar     | 1             | 50                                      | 35                   |
| 4.        | Korođ            | caffè bar     | 1             | 32                                      | 25                   |
| 5.        | Korođ            | caffè bar     | 1             | 100                                     | 70                   |
| UKUPNO:   |                  |               | 5             | 272                                     | 195                  |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci-Upitnici za PPUO

Na području općine Tordinci od potencijalnih turističko-rekreacijskih sadržaja mogu se izdvojiti ribolovna područja uz rijeku Vuku i njene rukavce, na području Korođa i Tordinaca, te lovna područja Šomođ (195 ha) i Asađ (471 ha) nedaleko Tordinaca i Antina.

Posebno zanimljiv turistički potencijal na ovom prostoru čini i godišnja manifestacija-smotra folkloru u Antinu, koja se održava svake godine, a koju posjećuje u prosjeku 500 posjetitelja, što predstavlja i određenu turističku vrijednost.

#### **d) Eksploatacija mineralnih sirovina**

Iako su u blizini naselja s područja Općine vidljivi ostaci nekadašnjih gliništa, trenutno nema zainteresiranih gospodarskih subjekata za pokretanje eksploatacije opekarske gline s ovog područja.

### **1.1.2.3. Društvene djelatnosti**

#### **a) Uprava**

Općina Tordinci bila je formirana temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.), ali su izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 68/98.) iz nje izdvojena naselja Markušica i Podrinje.

Od tijela lokalne samouprave u Tordincima su locirani Općinsko vijeće i Mjesni odbor, a u naseljima Antin, Korođ i Mlaka Antinska su locirani Mjesni odbori.

**b) Socijalna zaštita**

Na području općine Tordinci djeluje jedan dječji vrtić i to u naselju Korođ DV "Bambi" na kč.br. 190.

Građevina se nalazi na površini 6008 m<sup>2</sup> na istoj parceli s osnovnom školom, potrebno je izvršiti obnovu vrtića.

**c) Obrazovanje****OSNOVNE I PODRUČNE ŠKOLE**

Tablica br. 20.

| NAZIV                  | POVRŠINA PARCELE (ha) | NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m <sup>2</sup> ) | NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m <sup>2</sup> ) | VANJSKI SPORTSKI TERENI | BROJ RAZREDNIH ODJELA | BROJ UČIONICA | BROJ UČENIKA | BROJ DJELATNIKA |
|------------------------|-----------------------|---|--|-------------------------|-----------------------|---------------|--------------|-----------------|
| OŠ "KOROĐ" KOROĐ       | 6008                  | 520   | 0  | -                       | 2                     | 2             | 12           | 5               |
| OŠ "TORDINCI" TORDINCI | 21636                 | 649   | 0  | rukometno igralište     | 4                     | 4             | 35           | 2               |
| OŠ "ZRINSKI"           |                       |   |  |                         |                       |               |              |                 |
| PŠ "ANTIN" ANTIN       | 5234                  | 214   | 0  | -                       | 4                     | 2             | 25           | 2               |
| UKUPNO                 | 32878                 | 1383  | 0  | -                       | 10                    | 8             | 72           | 9               |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci (svibanj 2002. i srpanj 2005.)

Na području općine Tordinci djeluju dvije osnovne škole u Korođu i Tordincima i jedna područna škola u Antinu kao ispostava osnovne škole u Nuštru.

Osnovna škola Korođ (kč.br. 190) ima unutrašnji školski prostor 520 m<sup>2</sup>, nema dvoranu i vanjske sportske terene, ima dvije učionice koje koristi dva razredna odjeljenja koja pohađa dvanaest učenika, a u školi djeluje 5 djelatnika.

Škola nakon rata nije obnovljena pa se nastava odvija u prostorijama mjesnog ureda, ali je obnova škole u tijeku.

U Tordincima je također u ratu uništena postojeća područna škola te je nakon rata na novoj lokaciji napravljena nova zgrada sada osnovne škole. Škola ima površinu 649 m<sup>2</sup>, 4 učionice koje pohađa 35 učenika u 4 odjeljenja, a sportska dvorana je trenutno u izgradnji.

U Antinu je nakon rata obnovljena područna osnovna škola koja je djelovala prije rata na istoj lokaciji. Škola ima površinu od 214m<sup>2</sup>, nema dvoranu ni vanjske sportske terene, ima dvije učionice u kojima se nastava odvija za 25 učenika koji su podijeljeni u 4 odjeljenja. U školi je zaposleno 5 djelatnika.

**d) Zdravstvo**

Zdravstvena zaštita se u općini Tordinci provodi u Domu zdravlja u Tordincima.

Dom zdravlja pokriva područje cijele općine Tordinci budući ambulante u Antinu i Korođu nisu obnovljene.

Dom zdravlja smješten je na dvije katastarske čestice 190/1 i 190/2 ukupne površine parcela 1440m<sup>2</sup>, a ukupne netto površine objekta 100 m<sup>2</sup>.

Budući ambulante u Antinu i Korođu nisu obnovljene liječnik jednom tjedno posjećuje ta naselja.

#### e) Kultura

U Antinu djeluje Dom kulture Antin. U sklopu doma djeluje KUD "Lela i Vladimir Matanović", vatrogasni dom i ambulanta.

U Korođu djeluje Dom kulture "Korođ". U sklopu doma djeluju: vatrogasni dom, KUD "Ady Endre", sala za vjenčanja, trgovina i caffe bar.

U Tordincima u sklopu Poslovnog centra Tordinci djeluje dom kulture i Vatrogasno društvo.

#### f) Vjerske institucije

### VJERSKI OBJEKTI

Tablica br. 21.

| ASELJE   | OBJEKT   |
|----------|--|
| ANTIN    | RKT crkva «Sv. Antuna»   |
| KOROĐ    | Reformirana kršćanska crkva u Republici Hrvatskoj crkvena općina Korođ |
|          | RKT crkva «Uzašašće G. N. Isusa Krista»                                |
| TORDINCI | Reformirana protestantska crkva crkvena općina Tordinci                |
|          | RKT crkva «Presvetog trojstva»   |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci (svibanj 2002.)

#### 1.1.2.4. Sport i rekreacija

Objekti športa i rekreacije<sup>4)</sup> analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91.).

Navedeni Pravilnik objekte športa i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti športskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

<sup>4)</sup> Pravilnik o prostornim standardima, normativima ... koristi termin "športski objekti", dok Zakon o prostornom uređenju koristi termin "građevine", tako da se u PPUOT koriste oba termina

DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

BOČALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika

U općini Tordinci od građevina športa i rekreacije zastupljena su sljedeća igrališta:

### ŠPORT I REKREACIJA

Tablica br. 22.

| NAZIV                         | POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> ) | VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA | BROJ SJEDALA | BROJ POSJETITELJA GODIŠNJE |
|-------------------------------|------------------------------------|--|--------------|----------------------------|
| Športski teren «Paža» ANTIN   | 23834                              | nogometno igralište 100x60                       | nema         | 1200                       |
| Športski teren «Korođ» KOROĐ  | 24020                              | nogometno igralište 100x60                       | nema         | 600                        |
| Športski teren «Gaj» TORDINCI | 23441                              | nogometno igralište                              | nema         |                            |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci (svibanj 2002.)

Osim navedenog u tablici na području Općine u osnovnoj školi u Tordincima postoji rukometno igralište.

#### 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

### GROBLJA

Tablica br. 23.

| NASELJE  | BROJ KATASTARSKE ČESTICE | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------------------------|----------------------------|
| ANTIN    | 570/1                    | 20776                      |
| KOROĐ    | 851                      | 22005                      |
|          | 873                      | 28700                      |
| TORDINCI | 401                      | 12596                      |
|          | 1079 i 1080              | 9598                       |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci (svibanj 2002.)

U općini Tordinci ima pet groblja, jedno u Antinu izvan građevinskog područja je površine 20776 m<sup>2</sup>, dva u Korodu izvan građevinskog područja je ukupne površine 50705 m<sup>2</sup> te dva u Tordincima unutar građevinskog područja ukupne površine 22194 m<sup>2</sup>. Ukupna površina svih groblja u Općini je 93675 m<sup>2</sup>.

S obzirom na postojeći broj stanovnika, ali i na planirani i s obzirom na veličinu groblja analizom je utvrđeno da groblja zadovoljavaju potrebe kako postojećeg tako i planiranog broja stanovnika.

### 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

#### a) Cestovni promet

Općina Tordinci smještena je u sjevernom dijelu Vukovarsko-srijemske županije, te graniči s Osječko-baranjskom županijom. Osnovu prometnog povezivanja prostora Općine s okruženjem čini cestovni sustav. Prostorom Općine položene su tri županijske ceste, koje čine približno ortogonalnu mrežu. Na prostoru Općine nalaze se trase sljedećih županijskih cesta:

- Ž 4121 D518-Laslovo-Korog-Ž 4148,
- Ž 4122 Silaš-Korog (Ž 4121),
- Ž 4135 Tordinci (Ž 4148)-Ž 4134,
- Ž 4148 Vrbica (Ž 4133)-Markušica-Tordinci-Ž 4111.

Na navedenu osnovnu mrežu županijskih cesta nastavlja se mreža lokalnih cesta i nekategoriziranih puta. Na području županije nalaze se trase sljedećih lokalnih cesta:

- L 46001 L 44114-Ludvinci-Tordinci (Ž 4148).

Karakteristike postojeće javne kategorizirane cestovne mreže na području Općine su sljedeće:

### JAVNA KATEGORIZIRANA CESTOVNA MREŽA

Tablica br. 24.

| Kategorija i broj ceste | Duljina m | Broj prometnih traka | Širina prometnih traka m | Vrsta zastora               | Stanje kolnika |
|-------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| Ž 4121                  | 7,4       | 2                    | 2,75                     | asfaltbeton                 | loše           |
| Ž 4135                  | 0,6       | 2                    | 2,75                     | asfaltbeton                 | loše           |
| Ž 4122                  | 1,1       | 2                    | 2,75                     | asfaltbeton                 | dobro          |
| Ž 4148                  | 12,98     | 2                    | 2,6-3,0                  | asfaltbeton                 | srednje        |
| L 46001                 | 3,6       | 2                    | 1,5-2,0                  | asfaltbeton<br>zemljani put | loše           |

IZVOR PODATAKA: Analiza stanja i program obnove županijskih i lokalnih cesta Vukovarsko-srijemske županije (IGH-Zagreb, PC Osijek)

Iz tablice je vidljivo da je stanje kolnika loše te je nužna rekonstrukcija kolnika kako bi se osigurali normalni uvjeti prometovanja kao i dalje propadanje kolnika.

**b) Željeznički promet**

Uz istočnu granicu Općine prolazi trasa postojeće željezničke pruge I. reda I.109 (Vinkovci-Osijek). Trasa je tijekom agresije na Republiku Hrvatsku oštećena i dijelom potpuno uništena.

Prije rata njene karakteristike bile su: dozvoljeno opterećenje od 225 KN po osovini i brzina od 50 km/h. Iako su se javile ideje o ukidanju pruge, ona je značajna za prostor i stanovništvo koje živi na potezu između dva željeznička čvora: Osijek i Vinkovci.

Na području Općine na željezničkoj pruzi imamo stajalište Markušica-Antin.

**c) Poštanski promet**

HT-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

**Područna uprava**

Na razini Slavonije ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

**Poštansko središte**

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područna uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

## Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda (PU) ili programa, proces ili radni proces. Na području općine Tordinci nema izvršne jedinice nego jedan poštanski ured s dostavnim područjem koji pripada izvršnoj jedinici Vukovar.

## Poštanski uredi

Poštanski ured (PU) obavlja sve poštanske usluge, poslove platnog prometa, usluge ostalog novčanog poslovanja (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i dr.).

Na području obuhvata Prostornog plana općine Tordinci postoji samo jedan PU s dostavnim područjem, to je:

- 32214 Tordinci

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

### POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Tablica br. 25.

| POŠTANSKI URED  | PRIPADAJUĆE NASELJE                 | BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO |            |         | SVEGA        | Napomena |
|-----------------|-------------------------------------|---|------------|---------|--------------|----------|
|                 |                                     | 5x                                      | 3x         | (2-3) x |              |          |
| 2.              | 3.                                  | 4.                                      | 5.         | 6.      | 7.           | 8.       |
| 32214 TORDINCI  | Tordinci<br>Antin<br>Mlaka Antinska | 836                                     | 806<br>88  |         |              |          |
| <b>UKUPNO::</b> |                                     | <b>836</b>                              | <b>894</b> |         | <b>1.730</b> |          |

IZVOR PODATAKA: - HP-Područna uprava Slavonija

Napomena: - Naselje Korođ (521 stanov.) pripada u općinu Tordinci, ali je organizacijski u sklopu PU-31214 Laslovo (Osječko-baranjska županija).

- Podaci o broju stanovnika baziraju se na temelju popisa stanovništva 2001. godine

#### d) Telekomunikacije

##### Nepokretne mreže

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim planovima razvoja.



Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM, a na području općine Tordinci preko UPS Tordinci i Korođ. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Tordinci obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC.

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

#### - Komutacija

Stanje komutacija na području općine Tordinci prikazano je u priloženoj tablici br. 26. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica br. 26.

| OPĆINA   | NAZIV NASELJA | RANG | PODRUČJE PREKRIVANJA<br>(MJESNA MREŽA) |
|----------|---------------|------|--|
| TORDINCI | Tordinci      | UPS  | Tordinci, Antin i Mlaka Antinska       |
|          | Korođ         | UPS  | Korođ                                  |

IZVOR PODATAKA: HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok

#### - Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH ( sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Tordinci upotrebljavaju se slijedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija . U razdoblje 1991-2005. godine HT je uspio izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

#### - Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

### **Pokretna mreža**

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba ( paging )

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne stanice su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONTE (098) i VIPNET (091). Na području Općine za sada nema izgrađenih baznih (osnovnih) postaja.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreža CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su "T-Mobile Hrvatska d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

#### **e) Radio i TV sustav veza**

Na području općine Tordinci nema izgrađenih objekata Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustav veza. U relativnoj blizini granica Općine postoji jedan UKV radijski odašiljač sa svojim

radijskim koridorima, te jedan TV odašiljač/pretvarač sa svojim koridorima. UKV radijski odašiljač i TV odašiljač/pretvarač locirani su južno od naselja Jarmine.

Ovim objektima je postignuta potpuna pokrivenost i prostora općine Tordinci (i šire) svim TV i radio programima HRT-a i drugih postaja.

#### **1.1.2.7. Energetski sustav**

##### **a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

Proizvodnja i cijevni transport

Na području općine Tordinci nema nalazišta ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda i plinovoda. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi niti plinovodi šireg društvenog značaja.

Plinoopskrba

Lokalni (distribucijski) plinoopskrbni sustav koncipiran je za izgradnju u dvije etape. U prvoj etapi je izgrađen za rad sa srednjim tlakom plina (0,3 MPa) s tim da je glavni dovodni plinovod od glavne napojne točke, a to je MRS-Lužac, već u ovoj etapi izgrađen s konstrukcijskim elementima za drugu etapu, ali za sada radi kao srednjetačni.

Izgrađeni distribucijski sustav Općine sastoji se od:

- međumjesnog plinovoda,
- glavnih distribucijskih plinovoda,
- mjesnih plinovodnih mreža.

Međumjesni plinovod za tlak plina odo 0,8 MPa (8,0 bara) izgrađen je od MRS-Lužac do naselja Tordinci gdje se planira izgraditi redukcijaska stanica (RS) Tordinci, a nastavlja se na glavnim opskrbnim pravcima, glavnim distribucijskim plinovodima do svih naselja Općine, te do naselja općine Markušica.

Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže i glavni pravci napajanja kroz naselja. Glavni distribucijski plinovodi izvan građevinskih područja izgrađeni su uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak prirodnog plina u ovim plinovodima je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara) pretlaka.

Mjesne plinovodne mreže su izgrađene unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača. Tlak plina u mjesnim plinovodima je također 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj plinovodnoj mreži svaki korisnik mora imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje.

##### **b) Elektroenergetika**

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača područja općine Tordinci ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2002. godini pri vrsti potrošača:

### POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica br. 27.

| Red. broj | POTROŠAČ                      | BROJ POTROŠAČA | POTROŠNJA (kWh) |
|-----------|-------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.        | Kućanstva                     | 749            | 3.122.676       |
| 2.        | Gospodarstvo i javni sadržaji | 31             | 290.067         |
| 3.        | Javna rasvjeta                | -              | 175.064         |
| UKUPNO:   |                               |                | 3.326.807       |

IZVOR PODATAKA: HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

#### Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV, i to:

- DV 400 kV Ernestinovo-Mladost,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

#### Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na distribucijskim naponskim razinama 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i podzemni kabelski dalekovodi do svih TS 10/0,4 kV u naseljima.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

### DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Tablica br. 28.

| NAPONSKA RAZINA (kV) | VRSTA OBJEKTA               | JEDINICA MJERE | IZNOS  |
|----------------------|-----------------------------|----------------|--------|
| 10                   | TS                          | kom            | 10     |
|                      | DV                          | km             | 11,503 |
|                      | KB                          | km             | 3,283  |
|                      | Energetski trafo 10(20)/0,4 | MVA            | 2,5    |
|                      |                             | kom            | 10     |

IZVOR PODATAKA: HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektra" Vinkovci

### **1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav**

#### **a) Vodoopskrba**

Sva četiri naselja općine Tordinci imaju riješenu vodoopskrbu putem javnog sustava. Naselja Tordinci i Korođ imaju zasebne sustave, a naselja Antin i Mlaka Antinska zajednički sustav. Sustav "Tordinci" napaja se na crpilištu "Centar" kapaciteta 6 l/s. Sustav "Korođ" napaja se na crpilištu "Škola" istog kapaciteta. Zajednički sustav "Antin-Mlaka Antinska" napaja se na crpilištu "Skela" u naselju Antin kapaciteta 12 l/s do maksimalnih 16 l/s.

#### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Na području općine Tordinci nije izgrađen sustav javne odvodnje. Stanovnici naselja otpadne vode ispuštaju u septičke ili sabirne jame, a potom u najbliže vodotoke i kanale.

Septičke/sabirne jame su obično propusne, pa se dio otpadnih voda infiltrira u podzemlje, što utječe na kvalitetu podzemnih voda.

#### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Dionica rijeke Vuke koja prolazi područjem općine Tordinci od km 15+778 do km 37+198 u potpunosti je regulirana. Provedenim regulacijskim radovima od ušća rijeke Dunav pa sve do ceste Đakovo-Osijek, stvoreni su uvjeti za poboljšanje odvodnje suvišnih voda na svim pritocima rijeke Vuke u lijevom i desnom zaobalju.

Duž toka rijeke Vuke izvedeno je nekoliko prokopa (Antin, Laslovo, Hrastin, Dopsin i Dobra Voda) kojima rijeka u potpunosti ili djelomično teče. Na području općine Tordinci u cijelosti se nalazi Antinski prokop u dužini od 3,88 km (od km 30,25 do km 34,124).

Izvedbom Antinskog prokopa, kojim je regulirana dionica rijeke Vuke, ostalo je staro korito tzv. Serpentin, koji čini jugozapadnu granicu Općine u dužini od 13 km, a ima funkciju rasterećenja rijeke Vuke za slučaj visokih vodostaja.

U svrhu proučavanja režima površinskih voda osnovane su hidrološke postaje na vodotocima na kojima se promatraju karakteristične hidrološke veličine (vodostaj, protok, temperatura vode, pronos nanosa).

Na području općine Tordinci nalazi se vodomjerna postaja Tordinci u km 24+625 rijeke Vuke (kod mosta na cesti Tordinci-Ostrovo), na desnoj obali, na kojoj se opaža vodostaj. Postaja je osnovana u rujnu 2000. godine i opremljena limnigrafom za kontinuirano praćenje vodostaja.

Na području općine Tordinci nisu utvrđeni inundacijski pojasevi na vodotocima i drugim ležištima voda.

#### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

##### **Melioracijska odvodnja**

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Na melioracijskom području koje pripada općini Tordinci, najznačajniji recipijent je rijeka Vuka. Osim rijeke Vuke, osnovnu kanalsku mrežu čini Antinski prokop dužine 4 km i Mali prokop dužine 10,94 km.

Sustav osnovne kanalske mreže se redovito održava, a jedini nedostatak je neredovito održavanje detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda) što je dužnost korisnika zemljišta uz predmetne kanale.

Dužina detaljne kanalske mreže na području općine Tordinci iznosi 62,371 km. Uz kanale detaljne kanalske mreže potrebno je osigurati koridor za održavanje u širini 3 metra od ruba korita.

### **Melioracijsko navodnjavanje**

Iako je nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju uslijed klimatskih promjena u posljednjih 20-tak godina sve izraženiji (a naročito su ugrožene visoko akumulacijske sjemenske kulture), na području općine Tordinci nema poljoprivrednih površina na kojima se sustavno provodi navodnjavanje.

#### **1.1.2.9. Postupanje s otpadom**

Na području općine Tordinci ustanovljen je sustav prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koji obuhvaća sva četiri naselja. Gospodarenje ovim sustavom je koncesijom ustupljeno tvrtki koja ima sjedište izvan područja Općine. Komunalni otpad se prikuplja tjedno i odvozi na odlagalište van područja Općine.

Četiri puta godišnje se organizira odvoz glomaznog otpada iz domaćinstava, na način da se u dogovorene dane iznese glomazni otpad i odloži uz cestu gdje ga preuzimaju radnici i utovaraju u teretno vozilo. Konačna dispozicija i ove kategorije otpada je odlagalište van granica Općine.

Nema organiziranog prikupljanja sekundarnih sirovina iz komunalnog otpada, kao ni biorazgradivog otpada.

Na području Općine trenutno postoje tri veća neuređena ("divlja") odlagališta. U naselju Tordinci na lokaciji "Bara" otpad se odlaže u napušteni kop opekarske gline uz samu jugoistočnu granicu građevinskog područja naselja. U naselju Antin u sličnu jamu od iskopa opekarske gline dugi niz godina se odlaže otpad. Lokacija ovog odlagališta je jugoistočno od naselja Antin, neposredno uz seosko groblje. Neuređeno odlagalište naselja Korod na lokaciji je "Pašnjak", uz istočnu granicu građevinskog područja. Sve tri lokacije zahtijevaju hitnu sanaciju.

Istočno od neuređenog odlagališta naselja Antin (cca 700 m) nalazi se tzv. "mrcinište" ili jama u koju se bacaju otpaci životinjskog porijekla s područja Općine.

#### **1.1.2.10. Stanje okoliša**

##### **a) Onečišćenje voda**

Državnim planom za zaštitu voda (N.N. 8/99.) u cilju provedbe zaštite voda od onečišćavanja određena je kategorizacija voda. Za rijeku Vuku, koja prolazi i područjem općine Tordinci, propisana je II kategorija-vode koje se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i

rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj riba (ciprinidi) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji.

Analizom vode određuje se vrijednosti sljedećih pokazatelja: A-fizikalno-kemijski (pH, alkalitet, električna vodljivost), B-režim kisika (otopljeni kisik, zasićenje kisikom, KPK ( $\text{KMnO}_4$ ),  $\text{BPK}_5$ ), C-hranjive tvari (amonij, nitriti, nitrati, ukupni dušik, ukupni fosfor), D-mikrobiološki (broj koliformnih bakterija, broj fekalnih koliforma, broj aerobnih bakterija), E-biološki (indeks saprobnosti, biotički indeks, stupanj trofije) i ostali pokazatelji (vodostaj, protok, temperatura zraka, temperatura vode, suspendirana tvar, ostatak ukupni, ostatak fiksirani, ostatak sagorivi, KPK-Cr, fosfati), F-metali (bakar, cink, kadmij, krom, nikal, olovo živa) i G-organski spojevi (mineralna ulja, fenoli ukupno, poliklorirani bifenili-PCB, lindan, DDT).

Voda rijeke Vuke uzorkuje se kod mosta na cesti Nuštar-Bršadin (područje općine Nuštar). Temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN, 77/98.), a prema analizi uzetih uzoraka u 2002. godini, kakvoća voda rijeke Vuke prema skupinama pokazatelja B, C, D odgovara III vrsti, a prema skupini pokazatelja E odgovara II vrsti. Promatrano prema pojedinim pokazateljima iz skupine A, rijeka Vuka je I vrste prema vrijednostima pokazatelja pH vrijednosti i alkaliteta, a II vrste prema el. vodljivosti.

#### **b) Onečišćenje zraka**

Mjerenje kakvoće zraka do sada nije vršeno, a promet i gospodarstvo u Općini nisu razvijeni u toj mjeri da bi bili značajni zagađivači.

#### **c) Onečišćenje tla**

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada, neriješeno zbrinjavanje otpadnih voda i slično.

Na prostoru Općine onečišćenje tala je prisutno u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je ipak zagađivanje neodgovarajućom (prekomjernom) upotrebom gnojiva, kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, neriješeno, na odgovarajući način, zbrinjavanja otpada.

#### **d) Opterećenje bukom**

Za područje Općine nije izrađena karta buke, a promet u tom smislu također nije značajan zagađivač.

### **1.1.2.11. Područja posebne namjene**

Prema dopisu Ministarstva obrane Uprave za gospodarenje Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 20.03.2002. na području općine Tordinci nema građevina niti posebnih zahtjeva obrane.

### **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

#### **1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPV-SŽ)**

##### **a) Stanovništvo**

PPV-SŽ ne sadrži procjenu ili prognozu stanovništva za plansko razdoblje. Utvrđen je opći cilj demografskog razvoja demografskog razvoja koji preuzima opće ciljeve iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koji se odnose na revitalizaciju pograničnih i ratom zahvaćenih područja: "Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove ovih prostora Županije. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije Domovinskog rata".

##### **b) Naselja**

###### **Planski pokazatelji:**

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPV-SŽ na području Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.
- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:
  1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
  2. makroregionalna središta;
  3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
  4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
  5. područna središta (mala razvojna središta);
  6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).
- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.
- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.
- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

###### **PPV-SŽ utvrdio je slijedeće obveze:**

- PPV-SŽ je u grafičkom prilogu 1A ovog plana odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.
- PPV-SŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPV-SŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona



područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

### **c) Građevinska područja**

#### **Planski pokazatelji:**

PPV-SŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:

- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.
- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teže ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.
- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.
- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.
- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.
- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.
- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

#### **PPV-SŽ utvrdio je slijedeće obveze:**

PPV-SŽ definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina:

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.
- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPV-SŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.
- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina

te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevnih čestica i nova ulica.

- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje
- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPV-SŽ može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.
- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati
- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina
- PP Županije Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih
- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni
- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo,

osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPV-SŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUO mogu odrediti građevinska područja

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene.
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O.
- Iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPV-SŽ.

#### **d) Gospodarstvo**

Smjernice razvoj temelje se na komparativnim prednostima ove Županije-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije. Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obavezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
- da se u pravilu ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno prostornim planom.

#### **e) Društvene djelatnosti**

##### **Planski pokazatelji:**

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.
- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.
- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije.
- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima istaknuti posebnosti prostora – sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko – srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

##### **PPV-SŽ utvrdio je slijedeće obveze:**

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.
- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.
- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.
- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.

- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.
- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.
- Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.
- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.
- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

#### **f) Promet**

##### **Cestovni promet**

Zbog specifičnog oblika Republika Hrvatska je u svojim strateškim dokumentima definirala cestovni promet kao primarnu granu prometa, u funkciji integriranja državnog teritorija.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske, definirani su prometni koridori po prioritetu.

Promatranim prostorom Općine prolazi jedan cestovni koridor državnog značenja, koji je svrstan u II. Skupinu prioriteta, a unesen je i definiran Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Radi se o planiranoj primarnoj poluautocesti/brzoj cesti Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci. U PPV-SŽ planira se modernizacija i obnova mreže kategoriziranih cesta.

##### **Željeznički promet**

Za postojeću željezničku prugu Vinkovci-Osijek planira se remont i puštanje u promet.

##### **Poštanski promet**

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Tordinci.

PPV-SŽ definirana je buduća Poštanska mreža.

##### **Telekomunikacije**

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena i izgradnje novih mreža, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.
- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih zainteresiranih korisnika odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U PPV-SŽ županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

#### **RTV sustav veza**

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

#### **g) Energetika**

##### **Plinoopskrba**

U PPV-SŽ, kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja, planirana je plinoopskrba i naselja općine Tordinci. Stoga postoji obveza za općinu Tordinci unošenje u PPUO lokalnog plinoopskrbnog sustava kao osnova za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine, tim više što je u međuvremenu izgrađena lokalna (distribucijska) mreža.

##### **Elektroenergetika**

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PPV-SŽ, nalažu osiguranje koridora za planirani DV 2x400 kV, te dogradnju i rekonstrukciju postojeće distribucijske elektroenergetske mreže. Kod izgradnje novih 10(20) kV dalekovoda ove dalekovode graditi podzemnim kabelskim vodovima prvenstveno unutar građevinskog područja.

PPV-SŽ definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Tordinci.

#### **h) Vodnogospodarstvo**

##### **Vodoopskrba**

PPV-SŽ planira se povezivanje postojećih lokalnih vodoopskrbnih sustava izgradnjom lokalnih cjevovoda na pravcima:

- Tordinci-Ostrovo,
- Tordinci-Mlaka Antinska-Antin-Markušica, te
- Antin-Korođ s mogućim vezama prema naseljima Palača i Silaš iz Osječko-baranjske županije.

##### **Odvodnja**

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. PPV-SŽ je određeno kako će se PPUO utvrditi koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda uključivo raspored i uvjete izgradnje zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i druge potrebne mjere zaštite voda od zagađenja.

Načelno je određena lokacija jednog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zapadno od naselja Tordinci uz rijeku Vuku.

**Uređenje vodotoka i voda**

*PPV-SŽ nisu utvrđene planske obveze prema sustavu uređenja vodotoka i voda na području općine Tordinci.*

**Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

*PPV-SŽ nije za područje općine Tordinci utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti melioracijske odvodnje i navodnjavanja.*

**i) Poljoprivredno i šumsko zemljište****Poljoprivredno zemljište**

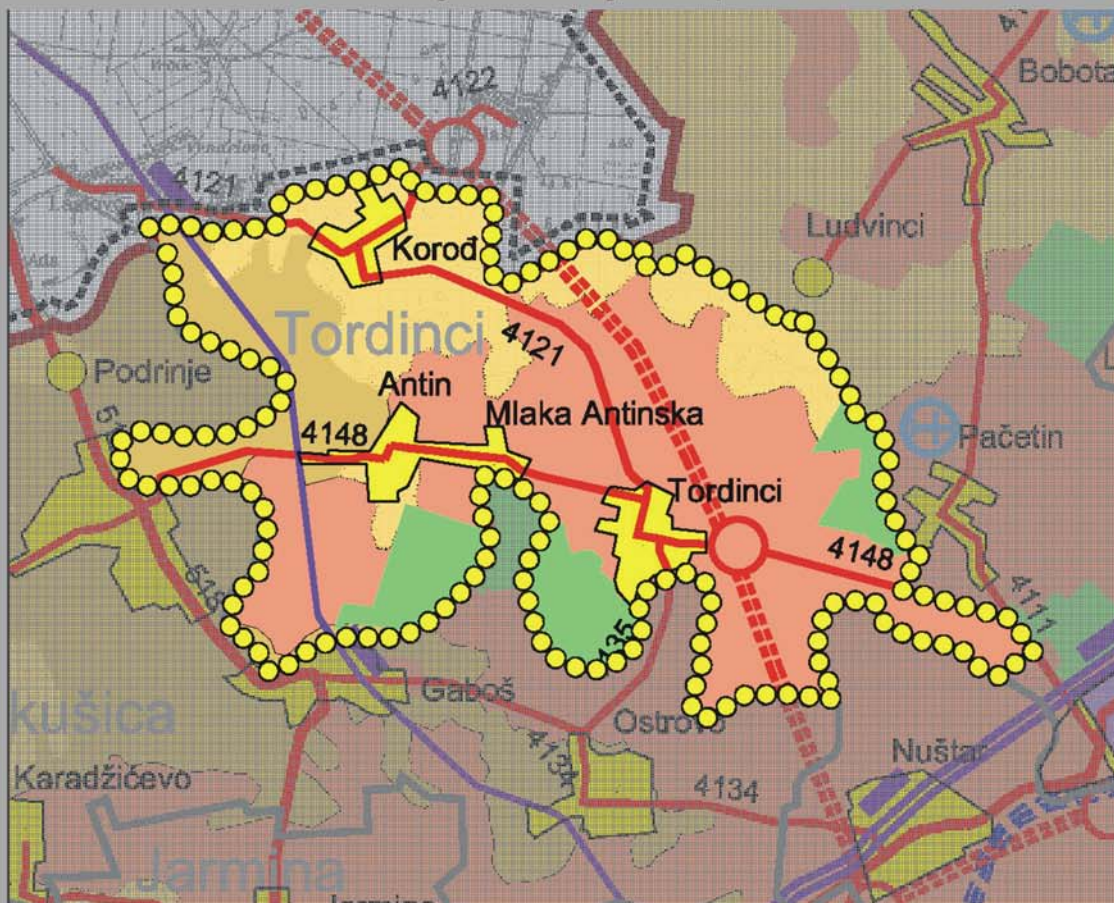
*Prostornim planom PPV-SŽ utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište, koje zauzima 61,8% županijskog prostora, vrijedan prirodni resurs s visoko kvalitetnim obradivim površinama. U okviru poljoprivrednog zemljišta isključivo osnovne namjene izdvojeno je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla.*

*U Planu je istaknuta potreba zaštite poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, te korištenje takvih površina prioritarno za poljoprivrednu namjenu, dok se prenamjena može planirati tek ako nema površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Također je istaknuta potreba provođenja komasacije na prostorima na kojima ona nije provedena, te poticanje aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, melioriranju.*

**Šumsko zemljište**

*PPO-BZ utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene. Planom je utvrđena potreba očuvanja šumskog zemljišta od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. PPV-SŽ utvrđena je obveza određivanja detaljnijih mjera zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj. Prostore uz vodotoke i u zonama pojačane erozije potrebno je pošumiti.*

## IZVOD IZ PP VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Korištenje i namjena površina



### LEGENDA

POSTOJEĆE



Prostor za razvoj naselja



Osobito vrijedno obradivo tlo



Vrijedno obradivo tlo



Privremeno nepogodna tla za obradu



Gospodarske šume



Granica općine

POSTOJEĆE



PLANIRANO



Državne ceste-poluautoceste



Županijske ceste



Magistralne pomoćne  
željezničke pruge I reda



Raskrižje cesta u dvije razine

PRIKAZ 6



### **1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPV-SŽ) donesen je 2002. godine tako da je aktualan sa svih prostorno planskih aspekata.

Područje općine Tordinci prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj općini Vinkovci. Za bivšu općinu Vinkovci izrađen je Prostorni plan općine Vinkovci (PPOV) koji je donesen 1990. godine, a 1992. i 1998. godine su usvojene Izmjene i dopune tog plana.

Prostorni plan općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina odnosno do 2015. godine. Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zona vikend izgradnje. U sklopu plana su izrađeni elaborati: elaborat zaštite prirode, konzervatorski elaborat, osnovna studija o potrebama narodne obrane i osnovna studija o objektima fizičke kulture koje su sastavni dio plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Vinkovci koje su izrađene 1998. godine utvrdile su nove granice građevinskih područja naselja, radnih zona i reguliranja područja sekundarnog stanovanja. Izrađen je plan namjene površina kojim su utvrđene nove površine za gradnju.

Planske postavke navedenog plana rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog prostornog plana za područje općine Tordinci.

Donošenjem PPUOT za područje općine Tordinci prestaje važiti PPOV.

### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

#### **1.1.4.1. Demografski potencijal**

Demografski potencijal Općine ima nepovoljne karakteristike. S obzirom da je općina Tordinci povratnička općina, procesi povratka i obnove još traju. Ukoliko se mladi ne vrate u svoja naselja, postojeće staro stanovništvo može biti ograničavajući činitelj budućeg razvitka.

#### **1.1.4.2. Naselja**

Naselja u općini Tordinci smještena su sjeverno od rijeke Vuke i Zaštićenog krajolika "Vuka" te istočno od pruge Osijek-Vinkovci.

Naselje Korođ nalazi se na sjevernoj granici Općine što je svojevrsna granica širenja prema sjeveru, osim što se nalazi na sjevernoj granici općine naselje Korođ smješteno je i istočno od pruge Osijek-Vinkovci tako da je ona osnovni faktor ograničenja razvoja naselja prema zapadu.

Naselje Antin smješteno je i istočno od pruge i na samoj sjevernoj granici Zaštićenog krajolika Vuka i šume Asađ te oni predstavljaju osnovnu prepreku razvoju naselja prema zapadu i jugu. Istočno od Antina je smještena Mlaka Antinska kao odvojeno naselje tako da postoji samo mogućnost spajanja ta dva naselja.

Mlaka Antinska nalazi se sjeverno od rijeke Vuke u njezinoj neposrednoj blizini tako da se naselje može razvijati samo prema sjeveru i djelomično prema istoku prema naselju Tordinci.

Naselje Tordinci nalazi se sjeverno od šume Šomođ i rijeke Vuka, tj. Zaštićenog krajolika Vuka koji je osnovna prepreka širenja naselja prema jugu. Osim navedenog u PPV-SŽ istočno od postojećeg naselja planirana je pluautocesta/brza cesta koja također može biti znatan ograničavajući faktor širenju naselja prema istoku.

#### **1.1.4.3. Građevinska područja**

Vezano na dosadašnja, a i očekivana buduća demografska kretanja te relativno racionalno zacrtane granice građevinskih područja, velikih planiranih pomaka u planiranju građevinskih područja u odnosu na postojeće stanje neće niti biti.

Dosadašnje jedinstveno građevinsko područje za naselja Antin, Mlaka Antinska treba podijeliti na dva dijela i to po statističkoj granici tih dvaju naselja.

#### **1.1.4.4. Gospodarski potencijal**

Gospodarski potencijal čine prirodni resursi, izgrađeni potencijali i stanovništvo.

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni potencijal koristi se kao poljoprivredni proizvodni prostor.

U strukturi izgrađenih potencijala nedostaju proizvodni kapaciteti (malo i srednje poduzetništvo) za koje do sada nisu stvoreni prostorni uvjeti za razvoj. Ukoliko se stvore prostorni uvjeti Općina će postati privlačna za poduzetnike, a to bi bio i dobar poticaj revitalizaciji stanovništva.

Na području općine duži niz godina nema aktivnosti na eksploataciju mineralnih sirovina. Opekarska industrija iz šireg okruženja ima riješena eksploatacijska polja za duži planski period tako da je gospodarski potencijal ove djelatnosti područja Općine nizak.

#### **1.1.4.5. Promet**

##### **a) Cestovni i željeznički promet**

Loše stanje postojeće cestovne mreže je ograničavajući čimbenik u razvitku gospodarstva, kao i u demografskoj obnovi promatranog prostora. Zbog toga je važno urediti cestovnu mrežu na nivo koji će osigurati da se do svih naseljenih područja i gospodarskih zona može pristupiti uz optimalnu prohodnost i sigurnost prometnica.

U sklopu toga važna je i planirana obnova ratom uništene željezničke pruge Vinkovci-Osijek.

Kako je poljoprivredno zemljište osnovni prostorni resurs promatrane Općine, potrebno je racionalno planirati prenamjenu visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta.

**b) Pošta**

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km<sup>2</sup> koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je poboljšana u odnosu na ranije godine, ali još nije zadovoljavajuća. Do sada je terminalna oprema instalirana samo za novčano poslovanje dok je na šalterima za prijam pismovnih i paketskih pošiljaka terminalna oprema je još sa starijom tehnologijom.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim vozilima HP. U voznom parku HP još ima starijih vozila koja treba zamijeniti novim kako bi se omogućio brži i sigurniji prijevoz.

Dostavu i isporuku pošiljaka na užem dostavnom području naselja Tordinci poštari obavljaju 5 puta tjedno.

**c) Telekomunikacije**

Pri analizi i ocjeni stanja može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti telekomunikacijske mreže na visokoj razini te je izgrađena kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija.

**IZGRAĐENOST MJESNIH MREŽA**

Tablica br. 29.

| NAZIV MJESNE TELEFONSKE MREŽE          | FAZA REALIZACIJE | NAPOMENA                           |
|--|------------------|------------------------------------|
| 1. MTM Tordinci, Antin, Mlaka Antinska | izgrađeno        | Podzemni telekomunikacijski kabeli |
| 2. MTM Korođ                           | izgrađeno        | Podzemni telekomunikacijski kabeli |

IZVOR PODATAKA: HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga. Također je ostvarena dobra povezanost s bližim i širim okruženjem.

Izgrađene bazne postaje u okruženju uglavnom pokrivaju cijelo područje Općine.

**d) RTV sustav veza**

Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Borinci" (Jarmina) premda su izvan granica općine Tordinci pokrivaju cijelo područje Općine i šire svim programima HRT-a i drugih postaja.

Mogućnost ugradnje satelitskih antena na svaku zgradu značajno povećava mogućnosti prijama većeg broja programa.

#### **1.1.4.6. Energetika**

##### **a) Plinoopskrba**

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Općine nema niti se planira nalazište ugljikovodika, te nema naftovoda i plinovoda šireg društvenog značaja.

Lokalna (distribucijska) plinovodna mreža je novijeg datuma izgradnje, te je za očekivati da će za dulje vrijeme zadovoljiti sve potrebe potrošača za prirodnim plinom, tim više što je predviđena i druga etapa izgradnje kad potrošnja naraste iznad određene veličine, na području Općine plin se doprema iz MRS-e-Lužac koja se nalazi izvan granica općine Tordinci.

##### **b) Elektroenergetika**

Procjenjuje se da stanje postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje uz potrebne rekonstrukcije zadovoljava sadašnje potrebe. Razvoj je moguć na nekoliko razina: zamjenom postojećih transformatora novim, veće instalirane snage, izgradnjom novih veza (dalekovoda) između postojećih trafostanica s ciljem osiguravanja pouzdanijeg napajanja (dvostranog), kao i izgradnjom novih trafostanica s odgovarajućim priključnim dalekovodima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža na području Općine je uglavnom starijeg datuma izgradnje, vođena po krovovima na krovnim stalcima, te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija u osmišljenu suvremenu elektroenergetsku mrežu.

#### **1.1.4.7. Vodnogospodarstvo**

##### **a) Vodoopskrba**

Pokrivenost naselja vodoopskrbom je potpuna, no u postojećim sustavima ima niz problema:

- postojeći kapaciteti dobave i raspodjele podzemnih voda u neposrednom režimu korištenja, sezonski zaostaju za kapacitetom u potrošnji vode, uz evidentno precrpljivanje izvorišta i prateće posljedice,
- trajno se evidentira neuvjetna kakvoća podzemnih voda za normalno korištenje, uz koncentracije onečišćenja iznad dozvoljenih,
- u korištenju i održavanju postojećih sustava bilježe se trajno velike sezonske razlike u potrošnji vode, kao i prekomjerni gubici na vodi.

Prema tome, korištenje postojećih sustava nije održivo na dulji rok bez odgovarajućeg saniranja i dogradnje. Nužno je izvesti planirane cjevovode prema vanjskim izvorištima vode (Vinkovci).

##### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je loše. Postojeća komunalna opremljenost naselja (vodoopskrbni sustavi) pridonosi i povećanim količinama otpadnih voda na ovom području direktna posljedica postojećeg načina rješenja odvodnje je onečišćenje najplićih vodonosnih horizonata.

**c) Uređenje vodotoka**

Postojeće stanje regulacijskih građevina je zadovoljavajuće.

**d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Izgrađeni sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, osim na dijelu koji se tiče detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda). Redovnim održavanjem detaljnih melioracijskih objekata moguće je zadovoljavajuće funkcioniranje sustava melioracijske odvodnje u cijelosti.

Na području Općine nema poljoprivrednih površina uključenih u sustav navodnjavanja. Postoji velika perspektiva zbog blizine rijeke Vuke kao okosnice budućeg sustava navodnjavanja šireg područja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

#### **2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija**

U ciljevima prostornog razvoja utvrđeni u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (bazira se na Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske) razvoj naselja usmjerava se na sljedeći način:

- Osnaživanje prostorno razvojne strukture temelji se na povoljnijoj mreži naselja, osobito manjih gradova, koja omogućava uravnotežen razvoj, pretežito definiranim koridorima prometnica i glavnim poljoprivrednim resursima Države. Potrebno je sprječavati nastajanje velikih koncentracija stanovništva usmjerenim policentričnim razvojem. Regionalna središta moraju potvrditi sposobnost samostalnog razvoja. Jačanje subregionalnih središta treba usmjeriti ka poboljšanju uvjeta života u njima-povećanju njihove privlačnosti. U gradsko-seoskim prijelaznim naseljima treba rekonstruirati infrastrukturu s ciljem olakšanja pristupa stanovništvu tih područja društvenim dobrima i institucijama te povećanja ekološke i funkcionalne sigurnosti. Ruralna područja je potrebno revitalizirati s ciljem ojačanja demografske i socijalne strukture, očuvanja vrijednosti područja i unapređenja infrastrukturne opremljenosti.
- Urbanom obnovom treba očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja i dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda. Strateški je interes da se površine za razvoj i nove programe traže prvenstveno unutar formiranoga gradskog prostora. Novu gradnju treba ponajprije provoditi u nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima gradova i naselja te prioriteto koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. Ključni čimbenik unutarnje konsolidacije urbanih i suburbanih prostora je opremanje komunalnom infrastrukturom. U planovima se mora utvrditi granični kapacitet prostornih struktura i sustava preko kojeg razvoj zahtijeva velike sustavne promjene, nove prostore i velika ulaganja.
- Razvoj graničnih područja je jedna od opcija strategije gospodarskog i prostornog razvitka zemlje. Planiranje i uređenje prostora uz državnu granicu usmjereno je na poboljšanje uvjeta života stanovništva, razvoj pograničnog gospodarstva, zajedničke gospodarske programe, uređenje i funkcioniranje graničnih prijelaza te uspostavu zajedničkih gospodarskih kriterija korištenja graničnih resursa. Cilj planiranja razvoja i uređenja prostora uz državnu granicu je ostvarenje prihoda i standarda stanovništva u skladu s razvijenim područjima. Strateški cilj je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa osobitih značenja i vrijednosti, već da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi prostor. Razvojna i aktivna demografska politika trebaju stvoriti uvjete za razvitak funkcija i za demografski rast u graničnim područjima.

##### **2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija**

#### **Cestovni promet**

U okviru prometnog sustava ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja na području Općine su sljedeći:

- mreža županijskih cesta,
- uslužni lokaliteti uz županijske ceste.

### **Poštanski promet**

Na području općine Tordinci u poštanskoj djelatnosti građevina od županijskog značaja je poštanski ured (PU), ali se planovima razvoja ne predviđaju nove građevine županijskog značaja.

### **Telekomunikacije**

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Tordinci određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, te sustavima novih generacija.

### **Plinoopskrba**

Na području Općine ne planiraju se naftovodi niti plinovodi šireg društvenog interesa jer ne postoje takve energetske potrebe.

Cilj razvoja plinovodne infrastrukture županijskog značaja je druga etapa izgradnje lokalne (distribucijske) plinovodne mreže.

### **Elektroenergetika**

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetske sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- realizirati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduću treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

### **Vodoopskrba**

Ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- usvajanje koncepta razvoja vodoopskrbnog sustava-rješenje na razini Županije s prijelaznim rješenjem zasebnim širenjem lokalnih vodoopskrbnih sustava,

- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebno određivanje zona zaštite crpilišta.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Vodonosnike i izvorišta treba zaštititi od sustavnog zagađivanja. Zato je posebno važno zaštititi vodotok rijeke Vuke od zagađenja, tako da se voda poboljša na II kategoriju.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenta, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređenje za pročišćavanje. Cilj je na razini PPUOT izraditi dokumentaciju kojom bi se odredio temeljan koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni), prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), određivanjem koridora kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje, te uvjete prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

### **Vodnogospodarstvo**

Nužno je pristupiti kompleksnom uređenju zemljišta, a posebno uređenju glavnih vodotoka-odvodnih recipijenata.

Potrebno je izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina. Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke. Odvodnja suvišnih voda zaobalja riješiti će se izgradnjom kanala Dunav-Sava te sustavom odvodnje polja Biđ-Bosut.

#### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Strateški ciljevi koji se odnose na zaštitu prirodnih resursa na prostoru Vukovarsko-srijemske županije, a time i područja općine Tordinci, usmjereni su na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za izgradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne površine, te da se poveća zaštita prostora, uz racionalno gospodarenje resursima.

#### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštititi podzemne vode, usmjereno i kontrolirano koristiti rudna bogatstva te očuvati značajke krajolika s regionalnim obilježjima. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode zraka i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture-posebito prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu od zagađenja zraka te zaštitu voda i opekarske gline.



Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije te na razini općina uspostaviti mrežu uređenih lokacija prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

### 2.2.1. Demografski razvoj

Općina Tordinci prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (Hrvatski Sabor 1997. god.) pripada problemskom području zahvaćenih ratom, gdje je prioritet povratak stanovništva i obnova gospodarstva.

Prostor za razvoj naselja na tom području se određuje prema predratnom broju stanovnika (popis 1991. god.).

Sukladno tome i PPV-SŽ, na području Općine će 2015. godine živjeti 2.868 stanovnika.

#### BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA 2015. GOD.

Tablica br. 30.

| Red. broj | Naselje        | Broj stanovnika 2015. god. |
|-----------|----------------|----------------------------|
| 1.        | Antin          | 977                        |
| 2.        | Korođ          | 748                        |
| 3.        | Mlaka Antinska | 126                        |
| 4.        | Tordinci       | 1.017                      |
| UKUPNO:   |                | 2.868                      |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1991. god.

Pod pretpostavkom da se prosječne veličine kućanstava neće smanjiti, odnosno neznatno povećati, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 883 kućanstva prosječne veličine 3,2 člana.

#### PROSJEČNA VELIČINA I BROJ KUĆANSTAVA 2015. GOD.

Tablica br. 31.

| Red. broj | Naselje        | Prosječne veličine (članova) | Broj kućanstava 2015. god. |
|-----------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.        | Antin          | 3,5                          | 279                        |
| 2.        | Korođ          | 3,0                          | 249                        |
| 3.        | Mlaka Antinska | 3,4                          | 37                         |
| 4.        | Tordinci       | 3,2                          | 318                        |
| UKUPNO:   |                | 3,2                          | 883                        |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Za potrebe planiranja kapaciteta odgoja i obrazovanja, te športskih objekata, za plansku godinu su izračunati specifični kontingenti stanovništva.

## 1. ODGOJ I OBRAZOVANJE

- Dječji vrtić 119 djece
- Osnovno obrazovanje
  - I-IV razred 138 djece
  - V-VIII razred 165 djece

## 2. ŠPORTSKI OBJEKTI

- 7-10 god. 144 korisnika
- 11-14 god. 165 korisnika
- 15-18 god. 174 korisnika
- 19-24 god. 228 korisnika
- 25-34 god. 418 korisnika
- 35-44 god. 398 korisnika
- 45-59 god. 453 korisnika
- 60 i više god. 602 korisnika

### **2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

#### **Gospodarski aspekti**

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

#### **- Postići bolje korištenje prirodnih resursa**

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja, te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

#### **- Razvijati malo i srednje poduzetništvo**

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno osigurati prostorne uvjete za lociranje prerađivačkih i uslužnih kapaciteta, budući danas ne postoje.

#### **- Gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima**

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti i to one grane koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi.

## - Poticati razvoj obiteljskih gospodarstava

Kako je Općina dominantno poljoprivredna po raspoloživim resursima, cilj je obnova poljoprivrednih gospodarstava u funkciji proizvodnje i primarne prerade te seoskog turizma, a u skladu s europskim standardima.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

#### **2.2.3.1. Naselja**

Planom se utvrđuju slijedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- revitalizacija naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- razvijanje općinskog središta koje treba postati nositelj razvoja u Općini,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako pojedinih naselja tako i općine u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

#### **2.2.3.2. Društvena infrastruktura**

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture:

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite (ambulanta, depo lijekova) s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, te u skladu s državnim planiranom mrežom objekata primarne zdravstvene zaštite,
- u oblasti osnovnog obrazovanja: obnova i poboljšavanje uvjeta rada postojećih objekata koji su ravnomjerno raspoređeni, ali ne odgovaraju potrebnim standardima, škole su neuvjetne (u ratu su devastirane, sanitarni čvorovi nisu adekvatno riješeni kao ni grijanje prostorija, a osim toga oskudijevaju nastavnim sredstvima i materijalom kao i sportskim terenima),
- za razvoj obrazovanja, ali i sporta predviđanje izgradnje športske dvorane koja bi zadovoljavala potrebe cijele Općine,
- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

#### **2.2.3.3. Prometna infrastruktura**

##### **a) Cestovni promet**

Na nivou Općine ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- rekonstruirati i modernizirati sve nekategorizirane ceste koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama na području svih naselja u Općini,
- poboljšati javni autobusni prijevoz na području Županije u pogledu intenziteta linija, kao i kvaliteta usluge,
- urediti ulične profile izgradnjom pješačkih, parkirališnih i zelenih površina.

**b) Pošta**

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama,
- uređenje eksterijera.

**c) Telekomunikacije**

Srednjoročni plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve suvremene raspoložive telekomunikacijske usluge.

**2.2.3.4. Energetska infrastruktura****a) Plinoopskrba**

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja sadrži i ciljeve Županijskog značaja, te dogradnju lokalnih plinoopskrbnih sustava, tako da se omogući korištenje prirodnog plina u svim naseljima Općine i što većeg broja korisnika u plinificiranim naseljima.

**b) Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identične su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kablskim i to unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem.

**2.2.3.5. Vodnogospodarstvo****a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

**b) Odvodnja otpadnih voda**

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja.

Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva, ustanove i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

### c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

### d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

## 2.2.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

U općini Tordinci je, pored Zaštićenog krajolika Vuka, potrebno izvršiti valorizaciju prostora i utvrditi ekološki vrijedna područja, te područja koja je potrebno zaštititi sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN, br. 70/05.), a osobito vrijedan prirodan krajobraz (iz PPV-SŽ) zaštititi Odredbama za provođenje PPUOT.

## 2.2.5. Zaštita kulturnih dobara

Cilj u oblasti zaštite kulturnih dobara je istražiti i utvrditi točne granice jednog evidentiranog arheološkog lokaliteta na području Općine, te očuvanje postojeće kulturne baštine.

## 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

### 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Uređenje prostora naselja treba temeljiti na:

- optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja,
- planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje,
- opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

U PPUOT treba provjeriti opravdanost veličine sadašnjih građevinskih područja te ih definirati tako da se očuvaju kompleksi visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti:

- tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz prometnice, te uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište,
- uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora, njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebno odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada. Građenje na zemljištu I-V bonitetne kategorije može se odobriti samo iznimno. Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase infrastrukture treba provoditi koordinirano i usklađeno između korisnika prostora te tako da se što više koriste postojeći koridori, izbjegavaju šume i vrijedno poljoprivredno zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogućiti zaštita krajolika.

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPV-SŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su slijedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- preispitivanje i iskorištavanje svih mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za sva naselja uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog pojedinog naselja,
- za izgradnju prvenstveno korištenje dijelova postojećih građevinskih područja koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

- u poštanskom prometu cilj je uređenje eksterijera oko PU,
- u telekomunikacijama su ciljevi unapređenja komunalne infrastrukture postupa dogradnja vodova mjesnih mreža i kapaciteta komutacija u skladu sa stvarnim potrebama,
- u plinoopskrbi naselja unapređenje komunalne infrastrukture obuhvaća priključenje svih zainteresiranih korisnika,
- u elektroenergetici ciljevi razvoja za 10(20) kV naponskoj razini obuhvaćaju dogradnju distribucijske elektroenergetske mreže u svim naseljima Općine u skladu s porastom potreba, dok je na niskonaponskoj 0,4 kV razini potrebno izgraditi novu mrežu,
- kod javne rasvjete ciljevi razvoja obuhvaćaju izgradnju javne rasvjete u svim ulicama naselja Općine,
- u vodoopskrbi osnovni cilj je osigurati stanovništvu dovoljne količine pitke vode propisane kvalitete,
- sustav odvodnje otpadnih voda ima za cilj prestanak onečišćavanja najplićih vodonosnih slojeva otpadnom vodom iz septičkih jama, uklanjanje neugodnih mirisa zbog izljevanja sadržaja istih na površinu terena. U konačnici izgradnjom mješovitog dijela mreže u centru naselja (planiranih) omogućena je potpunija urbanizacija i arhitektonsko uređenje najvrjednijih dijelova naselja.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**

Osnova za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja općine Tordinci utvrđena je PPV-SŽ.

Prostorno-razvojna struktura Županije definirana je razvojem mreže naselja, infrastrukturnim sustavima, poljoprivrednim površinama, šumskim područjima te vodnim površinama i resursima.

Položaj općine Tordinci u Županiji je povoljan, budući se nalazi u bliskom utjecajnom području Vukovara i Vinkovaca kao većih regionalnih (većih razvojnih) središta.

U županijskom sustavu središnjih naselja, naselja Općine svrstana su: Tordinci u područno i lokalno (malo razvojno) središte, a Antin, Korođ i Mlaka Antinska u manja lokalna (poticajna razvojna) središta. Prostor Općine je uglavnom nizinsko područje, čijim većim dijelom dominira poljoprivredno zemljište, a znatno manje područje čine šume, te oboje čine dio resursne osnove područja Županije.

Gospodarska struktura Županije određena je korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta, te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima. U prostorno-gospodarskom modelu značajno je usmjerenje na formiranje gospodarskih zona uz općinska središta ili veća naselja radi ravnomjernijeg gospodarskog razvoja prostora Županije.

Temelj prostornog razvoja općine Tordinci čini valorizacija prirodnih resursa: poljoprivrednih površina, šumskih površina i energetske sirovine, te izgrađenih struktura: naselja i infrastrukture.

Okosnicu gospodarskog razvoja će činiti malo i srednje poduzetništvo na korištenju resursa u obliku proizvodnje te usluga.

Općina Tordinci će se svojim planiranim gospodarskim razvojem uklopiti u prostorno-gospodarski model Županije putem gospodarske zone Tordinci namijenjene za lociranje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Na temelju razvojnih opredjeljenja te ciljeva prostornog razvoja i uređenja prostora županijskog značaja planiran je razvoj prostornih struktura Općine.

U izradi Plana polazi se od utvrđenih prostornih osobitosti, problema, ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja.

#### **3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

Organizacija, namjena i korištenje prostora Općine temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, infrastruktura i poljoprivredno zemljište.

Prostor intenzivnog razvoja se nalazi u središnjem dijelu Općine gdje se nalazi općinsko središte Tordinci. Osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla se prostiru na prostoru gotovo čitave Općine.

PPUOT se dio površina namjenjuje za izgradnju naselja s tim da su u planu utvrđena četiri građevinska područja naselja Tordinci, Antin, Korođ i Mlaka Antinska u kojima je prikazano izgrađeno područje i područje za novu buduću izgradnju te građevinska područja gospodarskih zona Antin, Korođ i Tordinci.

Građevinsko područje je višenamjensko i dalje se prema potrebi uređuje planovima užih područja.

Nastavno su definirane površine osnovne namjene, a to su poljoprivredno zemljište i šume koje su strukturirane u odnosu na vrste, bonitet i način korištenja.

Prostor namijenjen za razvoj infrastrukture prikazan je linijski, a objekti simbolima.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prema službenim podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, površina općine Tordinci iznosi 5.013,43 ha. PPUOT izrađen je na topografskoj karti mjerila 1:25.000 dobivenoj od Državne geodetske uprave i računalnim očitanjem površina Općine sa spomenute karte je ustanovljeno da površina općine Tordinci iznosi 5.013,56 ha, dakle ona je veća za 0,13 ha u odnosu na podatak Područnog ureda za katastar Vukovar. Iskazi prostornih pokazatelja za namjenu površina u Planu se baziraju na ukupnoj površini Općine od 5.013,56 ha.

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 32.

| Red. broj | NAMJENA POVRŠINA   | OZNAKA na kartograf. prikazu | UKUPNO (ha) | stan/ha | ha/stan |
|-----------|--|------------------------------|-------------|---------|---------|
| 1.        | GRAĐEVINSKA PODRUČJA   | Ukupno                       | 357,99      | 8,01    |         |
|           |  | Izgrađeni dio GP             | 251,45      |         |         |
| 1.1.      | Građevinska područja naselja                                   | Ukupno                       | 320,31      |         |         |
|           |  | Izgrađeni dio GP             | 251,45      |         |         |
| 1.2.      | Građevinska područja gospodarskih zona Antin, Korođ i Tordinci | Ukupno                       | 37,68       |         |         |
|           |  | Izgrađeni do GP              | -           |         |         |
| 2.        | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE                  | Ukupno                       | 3.933,86    |         | 1,37    |
| 2.1.      | Osobito vrijedno obradivo tlo                                  | P <sub>1</sub>               | 199,45      |         |         |
| 2.2.      | Vrijedno obradivo tlo  | P <sub>2</sub>               | 2.327,46    |         |         |



|      |   |        |                |          |  |      |
|------|---|--------|----------------|----------|--|------|
| 2.3. | Ostala obradiva tla                     |        | P <sub>3</sub> | 1.406,95 |  |      |
| 3.   | ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE         | Ukupno |                | 505,13   |  | 0,18 |
| 3.1. | Gospodarske šume                        |        | Š <sub>1</sub> | 138,69   |  |      |
| 3.2. | Zaštitne šume                           |        | Š <sub>2</sub> | -        |  |      |
| 3.3. | Šume posebne namjene                    |        | Š <sub>3</sub> | 366,44   |  |      |
| 4.   | OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | ŠZ             | 38,06    |  | 0,01 |
| 5.   | OSTALA ZEMLJIŠTA I TLA                  | Ukupno |                | 60,80    |  | 0,02 |
| 5.1. | Neplodno tlo                            |        | NT             | 60,80    |  |      |
| 6.   | VODNE POVRŠINE                          | Ukupno |                | 25,29    |  |      |
| 6.1. | Rijeka Vuka                             |        |                | 25,29    |  |      |
| 7.   | OSTALE POVRŠINE                         | Ukupno |                | 92,43    |  | 0,03 |
| 7.1. | Promet                                  |        | —              | 75,26    |  |      |
| 7.2. | Odlagalište komunalnog otpada           |        | OK             | 10,00    |  |      |
| 7.3. | Groblja                                 |        | +              | 7,17     |  |      |
| 8.   | OPĆINA UKUPNO                           |        |                | 5.013,56 |  | 1,75 |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

**Napomena:** Površine navedene u tablici br. 35. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mj. 1:25.000 i br. 4.A-4.D "GRAĐEVINSKA PODRUČJA" u mj. 1:5.000.

### 3.2.1.1. Struktura površina

Ukupna površina Općine strukturirana po namjeni i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", načinjena je u skladu s "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN, br. 106/98.).

Kvantificirani pokazatelji za kategorije osnovne namjene sa spomenutog kartografskom prikaza se ne mogu uspoređivati s podacima Katastra.

Struktura površine Općine je sljedeća:

1. Građevinska područja ukupno 357,99 ha (7,14% površine Općine)
2. Površine isključivo osnovne namjene
  - Poljoprivredne površine 3.933,86 ha (78,46% površine Općine)
  - Šume 505,13 ha (10,08% površine Općine)
  - Ostalo šumsko zemljište 38,06 ha (0,75% površine Općine)
3. Ostala zemljišta i tla
  - Neplodno tlo 60,80 ha (1,21% površine Općine)
4. Vodne površine 25,29 ha (0,50% površine Općine)
5. Ostale površine 92,43 ha (1,84% površine Općine)

S obzirom da je građevinsko područje višenamjensko, unutar njega neizgrađeni dio su poljoprivredne površine (vrtovi, voćnjaci i sl.) do trenutka dok se ne izgrade, odnosno prenamjene.

### **3.2.1.2. Građevinska područja**

Za postojeća građevinska područja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja kreću se oko 25% osim u Tordincima gdje je oko 35% što je dosta veliki postotak s obzirom na mali planirani porast broja stanovnika u planskom periodu.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se površine angažirane za određene namjene (građevne parcele, u pravilu do max. 100m dubine, čestice komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine i vodene te druge površine nepodobne za izgradnju, te neizgrađene površine do 0,5 ha na kojima se ne planira formiranje novih ulica).

Objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno utvrđene su nove granice građevinskih područja.

Nove granice nastale su smanjivanjem postojećih granica na neizgrađenim parcelama i dijelovima parcela na dubini do 100m, na rubnim područjima postojećih građevinskih područja.

Zajedničko građevinsko područje za naselja Antin i Mlaka Antinska podijeljeno je po administrativnoj granici tih dvaju naselja te su tako formirana dva odvojena građevinska područja za svako naselje posebno.

#### **Građevinska područja naselja stalnog stanovanja**

##### **Antin**

Građevinsko područja naselja Antin planirano je na površini 90,01ha, što je smanjenje za 4,55ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 10,85st/ha.

##### **Korođ**

Građevinsko područja naselja Korođ planirano je na površini 81,23ha, što je smanjenje za 0,50ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,21st/ha.

##### **Mlaka Antinska**

Građevinsko područja naselja Mlaka Antinska planirano je na površini 23,30ha, što je smanjenje za 2,64ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 5,41st/ha.

### **Tordinci**

Građevinsko područja naselja Tordinci planirano je na površini 125,77ha, što je smanjenje za 16,89ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 8,09st/ha.

Ukupno planom predviđena površina građevinskih područja za sva naselja u Općini iznosi 320,31ha što je 6,39% ukupne površine općine, a za 24,58ha manje od ukupne površine postojećih građevinskih područja za sva naselja.

### **Građevinsko područje gospodarske zone Tordinci**

Građevinsko područje gospodarske zone planirano je istočno od naselja stalnog stanovanja Tordinci uz planiranu brzu cestu na kč.br. 1344 ukupne površine 11,44 ha.

### **Građevinske područje gospodarske zone Antin**

Građevinsko područje gospodarske zone planirano je južno od naselja stalnog stanovanja Antin na kč.br. 570/2 i 571 ukupne površine 7,7ha.

### **Građevinsko područje gospodarske zone Korođ**

Građevinsko područje gospodarske zone planirano je istočno od naselja stalnog stanovanja Korođ na kč.br. 874 i 875 ukupne površine 18,54 ha.

### **3.2.1.3. Poljoprivredne površine**

Poljoprivredne površine na području općine Tordinci, a udjelom od oko 80% (79,9%) općinskog prostora, predstavljaju najveći dio prostora Općine, te je stoga i opravdana potreba racionalnog i ekonomičnog korištenja ovog prirodnog resursa.

Međutim, nije sve poljoprivredno zemljište jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, na temelju pedoloških osobina tala, kao i drugih kriterija (nagib, stjenovitost, dreniranost itd.), što je izvršeno u okviru Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000<sup>5)</sup>.

Na temelju tako utvrđenih pogodnosti tala za obradu, te na temelju katastarskih podataka o kulturi i klasi zemljišta, te Pravilnika o sadržaju prostornih planova<sup>6)</sup> izvršena je procjena pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za potrebe PPUO. Na osnovu prethodno navedenog može se zaključiti da se na području općine Tordinci mogu izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

<sup>5)</sup> Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

<sup>6)</sup> Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata Prostornih planova (NN, br. 106/98.)

- osobito vrijedno obradivo tlo;
- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".

Osobito vrijedno obradivo tlo zauzima ukupno 199,45 ha, što čini 4,0% ukupne površine Općine, a zastupljeno je manjim površinama u neposrednoj okolini naselja Korođ, te sjeveroistočno i jugoistočno od Tordinaca, te na nekoliko manjih površina uz županijske i lokalne ceste.

Vrijedno obradivo tlo je zastupljeno sa 2.327,46 ha što čini 46,4% površine Općine, što zajedno sa osobito vrijednim obradivim tлом čini 51% površine Općine kojeg čini vrlo vrijedno poljoprivredno zemljište.

Vrijedno obradivo tlo je zastupljeno na cijelom prostoru Općine, najvećim površinama u okruženju naselja.

Ostalo obradivo tlo zastupljeno je sa 1.406,95 ha što čini 28,1% površine Općine. Najveće površine ove kategorije poljoprivrednog zemljišta zastupljene su na zapadnom i jugozapadnom području, u središnjem, te sjeveroistočnom i manjim dijelom u južnom i jugoistočnom dijelu Općine.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Budući da općina Tordinci raspolaže u najvećem dijelu vrlo vrijednim poljoprivrednim zemljištem, to se još više naglašava potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu. Zbog toga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru.

U tom smislu je potrebno očuvati velike, cjelovite površine najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu, poljoprivrednu proizvodnju. Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje takvog zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjere očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebno je i racionalnija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, a koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane, za čiju je proizvodnju osnovni preduvjet vrijedno poljoprivredno zemljište, a što općina Tordinci posjeduje.

Osim vrijednog poljoprivrednog zemljišta, na području Općine nema industrijskih zagađivača, kao ni u okruženju, iako je područje grada Vinkovaca u neposrednoj blizini, ali to nije utjecalo na ugroženost tla. Osim toga, nekad brojni veliki industrijski zagađivači danas su u velikoj mjeri zatvoreni, tako da to sve ide u prilog dobre očuvanosti tala, a čemu doprinosi i potencijal u okviru seoskih gospodarstava u ruralnim naseljima.

#### 3.2.1.4. Šumske površine

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Tordinci zastupljene su: gospodarske šume i šume posebne namjene kojima gospodare Hrvatske šume, te ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu. Gospodarske šume (državno vlasništvo) prostiru se na površini od 139,73 ha pa je udjel gospodarskih šuma u ukupnim šumskim površinama Općine ("Hrvatskih šuma") 22,6%. Šume posebne namjene locirane su uz južnu granicu Općine, u površini od 412,21 ha. U okviru šuma posebne namjene nalaze se i degradirane šume tzv. šikare.

Šume Općine organizacijski pripadaju Podružnici, Upravi šuma Vinkovci (12 Šumarija sa 27 gospodarskih jedinica), koja za svaku gospodarsku jedinicu ima izrađenu osnovu gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove (za gospodarske šume), zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Smjernice gospodarenja za šume posebne namjene iste su kao i u gospodarskim šumama, a razlikuju se prije svega u zabrani čiste sječe, zabrani loženja vatre, lova i nošenja vatrenog oružja pogodnog za lov, zabrani građenja i postavljanja objekata bez dopuštenja Ministarstva okoliša. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Tordinci moraju koristiti prema šumsko gospodarskim osnovama a osobito prema Zakonu o šumama.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje u mladim sastojinama i prorjeđivanje u starijima). Veliki problem na području općine Tordinci u gospodarenju šumama je u tome što su kompletne sastojine u većoj ili manjoj mjeri devastirane tijekom Domovinskog rata stoga će se pristupiti sanaciji devastiranih odjela i sastojina, odnosno pokušati uspostaviti normalne sastojine a što je dug proces. Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje i uzgoj mješovitih sastojina (zamjena čistih sastojina) koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

Šumama i šumskim zemljištima u privatnom vlasništvu treba gospodariti na način koji je sukladan gospodarenju šumama u vlasništvu Države.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja. Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zaprašivanja.

### 3.3. NASELJA

Općinsko središte Tordinci je Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije kategorizirano kao područno i lokalno (malo razvojno) središte, a naselja Antin, Korod i Mlaka Antinska su kategorizirana kao manja lokalna (poticajna razvojna) središta.



Prigodom planiranja mreže naselja polazišta su u: njihovim dosadašnjim trendovima razvitka, položaju u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografskoj dinamici, planskim pretpostavkama. One se zasnivaju na težnji da se u svakom naselju osigura prostor za daljnji prostorni razvoj.

PPUOT je u mjerilu 1:25.000 definirana osnovna namjena prostora Općine s osnovnom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a u mjerilu 1:5.000 su definirana građevinska područja naselja i gospodarske zone Tordinci.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskog područja naselja, vodeći pri tom računa o međusobnim vezama, gravitacijskim odnosima i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

### 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.4.1. Gospodarske djelatnosti

##### 3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Formiranjem vlastite Općine, obnovom i povratkom stanovništva nastali su uvjeti da Općina mora tražiti rješenja za vlastiti gospodarski razvoj.

Osnovni pravac gospodarskog razvoja će i dalje biti vezan za poljoprivredu u skladu s poljoprivrednim proizvodnim prostorom koji dominira u namjeni i strukturi površine Općine.

Ratarska proizvodnja će biti i u funkciji razvoja stočarstva-govedarstva radi proizvodnje mlijeka. Nositelji razvoja će biti poduzetnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Njihovu osnovnu proizvodnju treba nadopuniti preradom u finalne proizvode.

Prema analizi prostora, formirala bi se gospodarska zona u blizini općinskog središta i planirane brze ceste u koju bi se mogli locirati poduzetnički kapaciteti iz djelatnosti proizvodnje i usluga.

Mali proizvodni i uslužni kapaciteti koji nemaju nepovoljan utjecaj na okoliš locirati će se u naselja prema Odredbama ovog Plana.

PPUOT se omogućava i razvoj seoskog turizma u okvirima poljoprivrednih gospodarstava.

### **3.4.1.2. Turizam**

Prostor općine Tordinci, kao dio kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, je prostor koji posjeduje određene turističke potencijale, koji međutim u prethodnom razdoblju nisu bili adekvatno valorizirani ni iskorišteni.

Razlog takvom stanju su zbivanja u vrijeme Domovinskog rata i nakon njega, kada je došlo do zastoja ukupnog gospodarskog razvoja, pa time i turizma i ugostiteljstva. U cilju poticanja razvoja gospodarstva, ali i turizma baziranog na potencijalima prostora, te poticanje ravnomjernijeg turističkog razvoja na državnoj razini, kao i isticanje prostora kao strateškog resursa hrvatskog turizma, te aktivnijeg pristupa kontinentalnom turizmu, stvorene su pretpostavke i uvjeti za takav razvoj u strategijama razvoja na državnoj razini (Strategija razvoja turizma<sup>7)</sup> i prostornog uređenja<sup>8)</sup>.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su razvoja kontinentalnog turizma.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije<sup>9)</sup> je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne zahvate koji će osim gospodarskih, imati i turistička obilježja (izgradnja kanala Dunav-Sava), te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima. To su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnove za planirani razvoj turizma na području općina Tordinci.

Planirani razvoj turizma na području Općine, a u skladu s navedenim potrebno je bazirati na valoriziranju prirodnih potencijala prostora, a to je prvenstveno vrijedno poljoprivredno zemljište kao osobito vrijedan prirodan resurs u okruženju ruralnih naselja, što sve ovom

<sup>7)</sup> Razvoj strategije hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

<sup>8)</sup> Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997.

<sup>9)</sup> Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj 2002.

području daje obilježje očuvanog ruralnog prostora, kojega ni ratne posljedice nisu mogle umanjiti. U takvom okruženju realno je očekivati i poticati razvoj seoskog turizma, kroz različite oblike uključivanja seoskog gospodarstva, da se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu, kroz dopunsku djelatnost uključe u turističku djelatnost, kroz različite oblike proizvodnje i pružanja usluga u okviru svog turističkog obiteljskog gospodarstva (razvitak ekološki proizvedene hrane u okviru svog poljoprivrednog gospodarstva, ponuda jela i pića iz vlastite proizvodnje, smještaj i boravak turista u okviru seoskog gospodarstva, rekreacijske aktivnosti kroz sudjelovanje u radovima na poljoprivrednom gospodarstvu, u tradicionalnim seoskim običajima i manifestacijama itd.). Ovakav oblik turizma razvijao bi se u okviru naselja i obiteljskih gospodarstava.

Kroz poticanje razvoja seoskog turizma, kao vrijedan potencijal ovog prostora koji treba uključiti u turističku valorizaciju je i kulturno-povijesno nasljeđe, te sakralni objekti čijim uključenjem u turističku valorizaciju bi došlo do sprege kulture i turizma, a što je u skladu i sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Na području općine Tordinci ne nedostaje kulturno-povijesne i tradicijske baštine, koju je potrebno valorizirati i prezentirati kroz turističku ponudu. Posebno vrijedan lokalitet kulturno-povijesne baštine je stari grad Korođ, kulturno dobro, koje je devastirano za vrijeme Domovinskog rata, ali koje je potrebno revitalizirati, te kroz različite oblike prezentacije uključiti u turističku ponudu. Osim toga, u ovaj oblik turističke valorizacije potrebno je uključiti i druge sakralne ali i profane objekte, karakteristične tradicijske arhitekture (stambene i gospodarske građevine).

Na prostoru općine Tordinci, u južnom dijelu Općine, uz rijeku Vuku, je područje zaštićenog krajolika Vuka, na području od Gaboša do Tordinaca, u kojem se proteže rijeka Vuka kroz prirodno poljoprivredno područje te šumske predjele ("Šomođ" i "Asađ"), stvarajući u prostoru vrijedno prirodno područje koje pruža različite mogućnosti rekreacije i odmora u prirodi, te razvijanja ribolovnog turizma, ali i drugih oblika rekreacije vezanih za vodu.

Na području šumskih predjela "Šomođ" i "Asađ" su i potencijalna lovna područja s mogućnošću razvijanja lovnog turizma, ali takvog oblika koji će se bazirati na očuvanju fonda divljači i prirodnih područja lovišta, kroz organiziranje obilaska lovišta i promatranja divljači, organiziranja uzgoja za potrebe ugostiteljstva, te pravilnim gospodarenjem lovištima.

Poticanjem i razvijanjem različitih oblika kontinentalnog turizma na prostoru Općine došlo bi do oživljavanja ukupnog gospodarskog razvoja, ali i do očuvanja ruralnog područja sela i seoskih gospodarstava.

#### **3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina**

PPUOT nije predviđena eksploatacija mineralnih sirovina s područja Općine. Otvaranje istražnih polja (a potom i eksploatacijskih) moguće je prema Odredbama iz PPV-SŽ.

#### **3.4.2. Društvene djelatnosti**

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja općine u tom segmentu.



### **3.4.2.1. Uprava**

Postojeći razmještaj upravnih funkcija u Općini se zadržava, što znači da naselje Tordinci zadržava tijela lokalne samouprave, a ostala naselja zadržavaju sjedišta mjesnih odbora.

### **3.4.2.2. Socijalna zaštita**

Na području Općine djeluje jedan dječji vrtić što zadovoljava potrebe te je potrebna samo obnova postojećeg objekta.

### **3.4.2.3. Obrazovanje**

Mreža objekata osnovnog obrazovanja zadovoljava potrebe Općine pa je planom predviđena gradnja novog objekta na mjestu postojećeg u Antinu te obnova ratom uništene škole u Korođu i Tordincima.

### **3.4.2.4. Zdravstvo**

U Tordincima djeluje jedna ambulanta koja zadovoljava potrebe cijele Općine.

### **3.4.2.5. Kultura**

Na području kulture potrebno je razvijati domove kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicionalnih kulturnih vrijednosti putem organiziranja rada raznih sekcija, kao i javnih manifestacija.

## **3.4.3. Vjerske institucije**

Postojeće vjerske zajednice i građevine su odraz potreba stanovništva Općine, tako da zadovoljavaju potrebe, a ukoliko bude potreba nove vjerske građevine treba graditi prema uvjetima propisanim u Odredbama za provođenje PPUOT.

## **3.5. ŠPORT I REKREACIJA**

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenta zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Tordinci izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Na taj način je utvrđena potreba za ukupno 10 jedinica športskih objekata, a prema vrstama određenim navedenim Pravilnikom. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici:

POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA

Tablica br. 33.

| DOBNA SKUPINA OD-DO | BROJ STANOVNIKA 2015. GOD. | DVORANE                     |               | ZATVORENI BAZENI            |               | OTVORENI BAZENI             |               | ZRAČNE STRELJANE            |               | STRELJANE OSTALE            |               | KUGLANE                     |               | KLIZALIŠTA                  |               | OSTALI ZATVORENI            |               | ATLETIKA                    |               | NOGOMET                     |               | MALI SPORTOVI               |               | TENIS                       |               | BOČANJE                     |               | OSTALI OTVORENI             |               | SKIJANJE |       |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|
|                     |                            | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA |          |       |
| 7 - 10              | 144                        | 1,30                        | 0,187         | 0,080                       | 0,012         | 0,165                       | 0,024         | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0,020                       | 0,003         | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 5,10                        | 0,734         | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0,13                        | 0,019         | 0,09     | 0,013 |
| 11 - 14             | 165                        | 1,65                        | 0,272         | 0,065                       | 0,011         | 0,180                       | 0,030         | 0,90                        | 0,149         | 0,165                       | 0,027         | 0,125                       | 0,021         | 0,030                       | 0,005         | 0,125                       | 0,005         | 0,085                       | 0,014         | 0,43                        | 0,071         | 8,60                        | 1,419         | 0,40                        | 0,066         | 0                           | 0             | 1,15                        | 0,190         | 0,145    | 0,024 |
| 15 - 18             | 174                        | 1,80                        | 0,313         | 0,075                       | 0,013         | 0,195                       | 0,034         | 0,95                        | 0,165         | 0,45                        | 0,078         | 0,145                       | 0,025         | 0,040                       | 0,007         | 0,140                       | 0,007         | 0,095                       | 0,017         | 0,48                        | 0,084         | 8,90                        | 1,549         | 0,50                        | 0,087         | 0                           | 0             | 1,25                        | 0,218         | 0,155    | 0,027 |
| 19 - 24             | 228                        | 0,85                        | 0,194         | 0,045                       | 0,010         | 0,045                       | 0,010         | 0,75                        | 0,171         | 0,45                        | 0,103         | 1,00                        | 0,228         | 0,015                       | 0,003         | 0,20                        | 0,003         | 0,035                       | 0,008         | 0,72                        | 0,164         | 2,00                        | 0,456         | 0,75                        | 0,171         | 0,30                        | 0,068         | 0,55                        | 0,125         | 0,13     | 0,030 |
| 25 - 34             | 418                        | 0,48                        | 0,201         | 0,020                       | 0,008         | 0,027                       | 0,011         | 0,75                        | 0,314         | 0,35                        | 0,146         | 1,00                        | 0,418         | 0,005                       | 0,002         | 0,14                        | 0,002         | 0,006                       | 0,003         | 0,43                        | 0,180         | 1,40                        | 0,585         | 0,75                        | 0,314         | 0,35                        | 0,146         | 0,27                        | 0,113         | 0,06     | 0,025 |
| 35 - 44             | 398                        | 0,30                        | 0,119         | 0,0135                      | 0,005         | 0,017                       | 0,007         | 0,65                        | 0,259         | 0,165                       | 0,066         | 1,00                        | 0,398         | 0,003                       | 0,001         | 0,13                        | 0,001         | 0,003                       | 0,001         | 0,12                        | 0,048         | 0,90                        | 0,358         | 0,85                        | 0,338         | 0,55                        | 0,219         | 0,14                        | 0,056         | 0,04     | 0,016 |
| 45 - 59             | 453                        | 0,15                        | 0,068         | 0,010                       | 0,005         | 0,0125                      | 0,006         | 0,45                        | 0,204         | 0,12                        | 0,054         | 0,80                        | 0,362         | 0,0015                      | 0,001         | 0,05                        | 0,001         | 0                           | 0             | 0,03                        | 0,014         | 0,30                        | 0,136         | 0,75                        | 0,340         | 0,60                        | 0,272         | 0,07                        | 0,032         | 0,015    | 0,007 |
| 60 i više           | 602                        | 0,03                        | 0,018         | 0,005                       | 0,003         | 0,008                       | 0,005         | 0,08                        | 0,048         | 0,008                       | 0,005         | 0,10                        | 0,060         | 0,001                       | 0,001         | 0,025                       | 0,001         | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0                           | 0             | 0,22                        | 0,132         | 0,22                        | 0,132         | 0,045                       | 0,027         | 0,003    | 0,002 |
| UKUPNO              | 2582                       |                             | 1,373         |                             | 0,067         |                             | 0,126         |                             | 1,309         |                             | 0,479         |                             | 1,512         |                             | 0,023         |                             | 0,023         |                             | 0,042         |                             | 0,560         |                             | 5,237         |                             | 1,448         |                             | 0,838         |                             | 0,779         |          | 0,143 |
| POSTOJEĆE           |                            |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 3,000         |                             | 1,400         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |                             | 0,000         |          | 0,000 |
| PLAN                |                            |                             | 1,373         |                             | 0,067         |                             | 0,126         |                             | 1,309         |                             | 0,479         |                             | 1,512         |                             | 0,023         |                             | 0,023         |                             | 0,042         |                             | -2,440        |                             | 3,837         |                             | 1,448         |                             | 0,838         |                             | 0,779         |          | 0,143 |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci  
ZPO-OSIJEK

Tablica br. 34.

## MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA

| VRSTA OBJEKTA    | POSTOJEĆI OBJEKTI |               | BROJ JEDINICA                |                                       |
|------------------|-------------------|---------------|------------------------------|---------------------------------------|
|                  | Broj objekata     | Broj jedinica | Ukupna potreba do 2015. god. | Razlika do ukupnih potreba 2015. god. |
| Dvorane          | -                 | -             | 1                            | 1                                     |
| Zračne streljane | -                 | -             | 1                            | 1                                     |
| Kuglane          | -                 | -             | 2                            | 2                                     |
| Nogomet          | 3                 | 3             | 0                            | +                                     |
| Mali športovi    | 1                 | 1,4           | 5                            | 3,6                                   |
| Tenis            | -                 | -             | 1                            | 1                                     |
| UKUPNO:          | 4                 | 4,4           | 10                           | 8,6                                   |

IZVOR PODATAKA: Općina Tordinci  
ZPO-OSIJEK

Iz tablice je vidljivo da su na području općine Tordinci zastupljeni samo pojedini sadržaji, pa je potrebno u svrhu razvijanja i drugih sportova graditi sadržaje za ostale vrste sportova kako je to navedeno u tablici br. 33.

Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m<sup>2</sup> u svim naseljima s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

### 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donešen je Pravilnik o grobljima kojim su pobliže uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u općini Tordinci svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini.

Prema postojećim standardima izvršena je analiza površina groblja u naseljima u Općini te je ustanovljeno da su površine groblja u odnosu na broj stanovnika kako postojeći tako i planirani za 2015. godinu znatno veće od potrebnih te da će zadovoljiti potrebe naselja u Općini za dugi niz godina.

### 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora se u PPUOT definiraju kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene PPV-SŽ te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni tim Planom.

U PPUOT je razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.).

PPUOT utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke na max. 7 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gospodarskim zonama.

Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđuje se udaljenošću od naselja i kategoriziranih cesta ovisno o kapacitetu izraženom u uvjetnim grlima.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva koje se grade izvan građevinskog područja, utvrđuju se uvjeti vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina omogućava se u građevinskim područjima naselja i to prvenstveno čistih i tihih djelatnosti u cilju iskorištenosti prostora i postojeće komunalne infrastrukture.

Izgradnja športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma i stambenih građevina, ali se njihova veličina uvjetuje izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih uslužni i servisni sadržaji uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja.

PPUOT se ističe potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih područja moguće je u slučajevima kada to nalažu gospodarski i demografski razlozi. Širenje naselja duž prometnica, kao i spajanje naselja nije prihvatljivo.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju. U Odredbama za provođenje su definirani uvjeti pod kojima se mogu graditi građevine u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelno potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i upotrebu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice), a PPUOT se omogućava izgradnja građevina i sadržaja športa i rekreacije.

### **3.7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

Potrebno je zaštititi meandre vodotoka i priobalno raslinstvo Vuke kako uzvodno, tako i nizvodno od prostora Zaštićenog krajolika, a koja se odnosi na očuvanje vodotoka i sklopova autohtone vegetacije.

Također je potrebno zaštititi poljoprivredne površine od drugih namjena, utvrditi optimalni sustav biljne proizvodnje za najvažnije ekološke jedinice te uvoditi ekološki održive poljoprivredne proizvodnje.

Očuvati šumolike komponente krajobraza i zaštititi biotički potencijal.

### **3.7.2. Zaštita kulturnih dobara**

Pojedinačne zgrade spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i odgovarajući način uključeni u budući razvitak Općine i Županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) Očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koja posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te po jedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27.) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine, koje su **preventivno** zaštićene ili su **registrirani** spomenici kulture.

**Evidentirana** kulturna dobra (osim arheoloških) potpadaju pod grupu **kulturnih dobara od lokalnog značenja**. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja navedene Uprave.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na evidentirani lokalitet "Turska gradina" te na preostalo područje općine Tordinci primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Evidentiranom se arheološkom lokalitetu zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa je lociran položajem, tako da se površina na tom lokalitetu može koristiti na dosad

uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

### 3.7.3. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja

Na sljedećoj tablici su iskazane površine za Zaštićeni krajolik Vuka:

#### ZAŠTIĆENE CJELINE

Tablica br. 35.

| Red. broj | LOKALITET   | OZNAKA | UKUPNO ha             | % OD POVRŠINE OPĆINE | ha/stan. |
|-----------|---|--------|-----------------------|----------------------|----------|
| 1.1.      | ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA<br>- Zaštićeni krajolik Vuka | ZK     | 694,81 <sup>10)</sup> | 13,86                | 0,24     |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

## 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

#### 3.8.1.1. Cestovni promet

Prostorom Općine prolazi planirana trasa poluautoceste/brze ceste Osijek-Vinkovci, koja se kod naselja Nuštar razdvaja na smjer prema Vukovaru i Iloku, odnosno na smjer prema Županji. Planirana cesta je u konačnici četvertračna, uz denivelirana čvorišta i denivelirane prijelaze ostale putne mreže preko nje. Na području Općine imamo planirana dva čvorišta: kod naselja Korođ i Tordinci.

Na dionici između budućeg čvorišta Korođ i deniveliranog prijelaza lokalne ceste L 46001, potrebno je planirati još jedan denivelirani prijelaz poljskog puta.

Na navedena planirana čvorišta veže se postojeći sustav županijskih cesta, koji povezuje sva naselja na području Općine. Sve trase županijskih cesta potrebno je obnoviti i urediti u skladu s njihovom kategorijom. Pri tome je potrebno postaviti potrebnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, te urediti sustav oborinske odvodnje uz prometnice.

U okviru urbaniziranih zona potrebno je urediti ulične profile kroz koje prolaze trase županijskih cesta i to prvenstveno uređenjem pješačkih staza, površina za parkiranje, te autobusnih stajališta. Zadnja faza formiranja uličnog profila je hortikulturno uređenje zelenih površina.

U naseljima treba modernizirati ili izgraditi kolnike u svim uličnim profilima zona koje su izgrađene, u cilju podizanja nivoa komunalnog standarda.

<sup>10)</sup> Podatak iz Odluke o proglašenju Zaštićenog krajolika Vuka ("Službeni vjesnik" V-S županije, br. 6/99.)

U to možemo ubrojiti i uređenje ili izgradnju novih autobusnih stajališta, uz istovremeno podizanje kvalitete usluge prijevoznih poduzeća.

### **3.8.1.2. Željeznički promet**

Planira se obnova i uređenje postojeće željezničke pruge Vinkovci-Osijek (I-109) i pratećih uređaja i postrojenja. Tijekom agresije na Republiku Hrvatsku pruga je značajno oštećena, dio trase u potpunosti, a potpuno su uništeni signalno-sigurnosni uređaji. Na području Općine imamo jedno službeno mjesto: stajalište Antin-Markušica. Obnova pruge poboljšat će prohodnost prostora, a time i prometni standard okruženja. To bi trebalo doprinijeti gospodarskom razvitku, kao i demografskom oporavku ovog prostora.

### **3.8.1.3. Poštanski promet**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ograničenih mogućnosti, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj mogu eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

### **3.8.1.4. Telekomunikacije**

#### **Nepokretna mreža**

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Tordinci obuhvaća sljedeće:

- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- dogradnja novih mjesnih mreža u naseljima Općine,
- izgradnja novog korisničkog i spojnog (SKV) voda Koriđ-Silaš.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

#### **Pokretna mreža**

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži planiraju se nove građevine unutar granica Općine i izvan granica, ali u neposrednoj blizini granice. To su dvije bazne postaje Antin i Markušica, kojima će se postići pokrivenost područja Općine baznim (osnovnim) postajama, odnosno signalom. Također se planira povećanje kapaciteta mreže, povećanje broja korisnika i uvođenje novih usluga.



Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) moguće je da će biti potrebe i za novim baznim postajama.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

#### **3.8.1.5. RTV sustav veza**

Zbog ranije izgrađenog objekata RTV sustava veza "Borinci" (Jarmina) koji je izvan granice Općine, a pokriva i cijeli prostor općine Tordinci u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

### **3.8.2. Energetski sustav**

#### **3.8.2.1. Plinoopskrba**

Plinoopskrba područja općine Tordinci planirana je dogradnjom i rekonstrukcijom lokalnog plinovodnog sustava u skladu s predviđenom drugom etapom razvoja. Planirani plinovodni sustav sastojat će se od sljedećih lokalnih (distribucijskih) plinovoda:

- RS-Tordinci,
- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesne plinovodne mreže.

Kad potrošnja prirodnog plina naraste toliko da izgrađena srednjetačna mreža ne bude dovoljnog kapaciteta pristupiti će se realizaciji druge etape razvoja. Druga etapa razvoja obuhvaćati će izgradnju redukcijske stanice (RS) Tordinci i povećanje tlaka plina u međumjesnom plinovodu na 0,8 MPa (8,0 bara) izgrađenog od MRS-Lužac do RS-Tordinci (koji sada radi pod tlakom do 3,0 bara). U RS-Tordinci tlak plina će se reducirati na 0,3 MPa (3,0 bara).

Rekonstrukcijom dijela glavnih distribucijskih plinovoda postići će se povezivanje mjesne plinovodne mreže s planiranom RS-Tordinci, a ujedno su glavni pravci napajanja u naseljima. Tlak u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (do 3,0 bara).

Mjesne plinovodne mreže će i nadalje biti srednjetačne, te će se graditi radi procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača. Tlak plina u ovim plinovodima će biti 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u distribucijskoj plinoopskrbnoj mreži svaki korisnik mora imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na upotrebnu vrijednost i mjerenje potrošnje. Kućne redukcijske stanice graditi na vanjsku fasadu zgrada ili na unutrašnju stranu regulacijske linije tako da predstavlja sastavni dio prednje ograde građevinske parcele.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske. Detaljnijim planovima (UPU) i projektima položaji će se detaljnije definirati, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih.

### 3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine za distribuciju električne energije, dok razvoj prijenosa i proizvodnje na području Općine nije predviđen Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti PPV-SŽ.

Prijenos električne energije

Razvoj prijenosne mreže obuhvaća dogradnju sustava na 400 kV naponskoj razini izgradnjom sljedeće građevine:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-SiCG.

Distribucija električne energije

Planom razvoja distribucijske mreže na području Općine obuhvaća se dogradnja na distribucijskim naponskim razinama 10(20) kV, 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini razvoj, tj. izgradnja će pratiti proces urbanizacije i razvoj gospodarstva. Pošto se cjelokupni razvoj i dinamika ne mogu jednoznačno i potpuno predvidjeti nisu navedeni svi DV i TS. Novi dalekovodi će se graditi unutar građevinskog područja podzemnim kablskim vodovima, a postojeći nadzemni dalekovodi će se sukcesivno zamjenjivati podzemnim 20 kV kablskim dalekovodima. Planirane trafostanice graditi će se u pravilu kao tipske kablске (KTS) 10(20)/0,4 kV, ali se u ruralnim naseljima dozvoljava izgradnja i drugih ako dugoročno zadovoljavaju u elektroopskrbi. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu i bolje povezivanje s postojećim trafostanicama planiraju se dalekovodi koji će omogućiti dvostrano napajanje trafostanica.

Stoga se na 10(20) kV naponskoj razini planira sljedeća izgradnja:

- KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Tordinci,
- KB 10(20) kV za povezivanje nove KTS s izgrađenim TS radi dvostranog napajanja,
- DV 10(20) kV Tordinci-Mlaka Antinska,
- KB 10(20) kV u naselju Antin.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u naseljima na području Općine planira se postupno u potpunosti rekonstruirati, odnosno izgraditi nova. Rekonstrukcijom, odnosno izgradnjom nove mreže se planiraju zamijeniti goli vodiči vođeni po krovovima na krovnim stalcima sa samonosivim kablskim snopom (SKS), a vodili bi se i dalje po krovovima na krovnim stalcima ili na betonskim stupovima postavljenim u zeleni pojas ulica. Samo za posebne, tj.

iznimne potrebe mogu se niskonaponski vodovi graditi podzemnim kabelskim vodovima u zelenom pojasu ulica (po mogućnosti u zajedničkom koridoru s kabelima javne rasvjete).

Do potpuno rekonstrukcije elektroenergetske mreže dozvoljava se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i djelomičnu zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije u pojedinom naselju pridržavati se planom predviđene potpune rekonstrukcije mreže tog naselja Općine.

Javnu rasvjetu u naseljima općine Tordinci planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice u ulicama gdje će se NN mreža graditi podzemnim kabelima ili po krovnim stalcima. U ulicama naselja gdje se niskonaponska 0,4 kV mreža planira graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela javne rasvjete postaviti na iste betonske stupove.

### **3.8.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **3.8.3.1. Vodoopskrba**

Iako u svim naseljima egzistiraju vodoopskrbni sustavi, problemi vezani na nedostatak vode u sustavu, te neuvjetnu kvalitetu vode u sustavu usmjerili su aktivnosti u oblasti vodoopskrbi k povezivanju na sustav u kojem postoji višak vode zadovoljavajuće kvalitete. Pošto je problem kvalitete vode u postojećim lokalnim sustavima doveo u pitanje normalnu opskrbu stanovništva pitkom vodom, pristupilo se hitnom i interventnom projektiranju rješenja ovog problema. Dinamika razvoja zacrtanog sustava u PPV-SŽ uvjetovala je rješenja na lokalnoj razini koja se malo razlikuju od planiranih PPV-SŽ, tako da je okosnica vodoopskrbe cijele općine Tordinci postao novi transportni cjevovod Nuštar-Tordinci koji postaje alternativa planiranom pravcu Ostrovo-Tordinci.

Cjevovod Nuštar-Tordinci svojom brzinom realizacije mijenja planiranu sliku vodoopskrbnog sustava na način da se zanemaruje planirana trasa Ostrovo-Tordinci u cijelosti, ali se zadržavaju trase Tordinci-Antin, Koriđ-Antin-Gaboš te Antin-Markušica. Nova je trasa alternativnog povezivanja sustava Tordinci-Antin-Korođ vodom koji je planiran sjevernije od naselja Tordinci i Antin, a s kojeg se pružaju spojni vodovi do crpilišta u Tordincima, Antinu i Korođu.

Novi sustav vodova izbjegava prolaz kroz naselja tako da postoje promjene u blizini naselja Antin čiji sustav se veže na glavni transportni cjevovod spojem kod naselja Mlaka Antinska pa postaje u cijelosti odvojen od vodova Korođ-Gaboš i Tordinci-Markušica.

Stanje postojećeg crpilišta u centru Tordinaca je takvo da zahtijeva hitno rješavanje opskrbe naselja Tordinci. Izgradnja spojnog cjevovoda prema Nuštru zahtijeva određeno vrijeme, a koje postojeće crpilište ne može osigurati. Ovim Planom se stoga utvrđuje lokacija zamjenskog (ili dopunskog) crpilišta "Nova škola" u zapadnom dijelu naselja Tordinci, prema dostavljenim podacima minimalnog kapaciteta od 6 l/s.

#### **3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

PPUOT je predviđeno formiranje općinskog sustava za odvodnju otpadnih voda koji bi obuhvaćao sva naselja u Općini. Za naselja Tordinci i Antin planirana je izgradnja reduciranog mješovitog tipa odvodnje tj. osim sanitarnih voda u sustavu je uključeno i prikupljanje oborinskih voda s dijela urbaniziranih površina u centralnim dijelovima naselja.

Za naselja Korođ i Mlaka Antinska planirano je formiranje razdjelnog tipa odvodnje. Planirani pravci povezivanja lokalnih sustava vidljivi su na kartografskom prikazu 2.C, i obuhvaćaju vodove gravitacijskog i tlačnog tipa. Konačno usmjeravanje vodova sustava je prema lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Agrar" Tordinci. Uređaj je smješten južno od ceste Tordinci-Mlaka Antinska. Konačni recipijent pročišćenih voda s uređaja je rijeka Vuka.

### **3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

Postojeći sustav regulacija na rijeci Vuki traži kontinuirano održavanje. U sustavu obrane od poplava planirani vodovi obuhvaćaju tehničko i gospodarsko održavanje zaštitnih vodnih građevina i izgradnju istih.

Zakonom o vodama (N.N. 107/95.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području općine Tordinci planira se odrediti vanjska granica inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku, Antinski prokop, Serpentin (staro korito rijeke Vuke) i Mali prokop.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu rijeke Vuke (uzvodno i nizvodno od Antinskog prokopa) biti će udaljena 10 metara od ruba korita.

Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu Antinskog prokopa biti će udaljena jedan metar od vanjske nožice pripadajućih nasipa.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz Serpentin (staro korito rijeke Vuke), također uz lijevu i desnu obalu, biti će na rubu korita.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz Mali prokop biti će određena na udaljenosti 5 metara od ruba korita.

### **3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Postojeći sustav melioracijske odvodnje izgrađen je u zadovoljavajućoj mjeri, stoga je PPUOT predviđeno izvoditi aktivnosti na sanaciji, redovnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužnom dogradnjom vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulativne kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje. Problem navodnjavanja izraženiji je u istočnoj Slavoniji.

S vodnogospodarskog gledišta postoji realna mogućnost navodnjavanja na području općine Tordinci. Potrebne količine vode za navodnjavanje mogu se planirati dovođenjem voda iz Dunava, a posebno izgradnjom kanala Dunav-Sava, te iz planiranih akumulacija na pritocima rijeke Vuke.

Potrebno je izraditi Plan navodnjavanja za cijelu Županiju, koji treba definirati smjernice, kriterije i ograničenja navodnjavanja, prijedlog realizacije, te uvjete upravljanja i gospodarenja vodnim resursima u svrhu navodnjavanja.

U buduću sustav navodnjavanja potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine na području Općine.

### **3.9. POSTUPANJE S OTPADOM**

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Prema odredbama Zakona o otpadu (N.N. 178/2004.), otpad se po mjestu nastanka dijeli na: komunalni, industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički te otpadna vozila i otpadne gume. Prema svojstvima otpad se dijeli na opasni, neopasni i inertni.

Država osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom.

Županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Općina osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine, te budućnost sustava gospodarenja otpadom na području Općine temelji na ustroju regionalnog sustava prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.

U svrhu formiranja moguće pretovarne stanice komunalnog otpada u sustavu regionalnog prikupljanja komunalnog otpada određena je lokacija općinskog odlagališta komunalnog otpada na kč.br. 1152 k.o. Tordinci na lokaciji "Močila". Ovo zemljište može biti korišteno u sadašnje svrhe, u svrhu poljoprivrede i sl., ali na njemu ne mogu biti izvedeni objekti ili zahvati koji bi onemogućili njegovu aktiviranje kao odlagališta otpada (trajnog ili pretovarne stanice). U naravi, otpad bi se i nadalje odvozio na odlagalište van područja Općine.

Na području Općine nužno je formirati i sustav odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina te biorazgradivog otpada. Prikupljanje sekundarnih sirovina mora se organizirati unutar građevinskih područja naselja putem eko-otoka ili reciklažnih dvorišta.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju", tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Zatečena neuređena ("divlja") odlagališta otpada moraju se hitno sanirati.

### **3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **3.10.1. Mjere zaštite voda**

Kvaliteta vode u vodotocima i kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, kao i otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoke ili kanale.

Generalno zaštita voda se treba provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima.
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegovog nastanka.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti sva divlja odlagališta otpada, te spriječiti nastajanje novih.
- Treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar građevinskih područja, te osobito farmi izvan građevinskih područja.

#### **3.10.2. Mjere zaštite tla**

Pojave oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih činitelja u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju tala, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Kroz izradu PPUOT nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko područje.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni, kao i razminirati minirane površine, te sanirati "divlje" deponije.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

### **3.10.3. Mjere zaštite zraka**

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

### **3.10.4. Mjere zaštite od buke**

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

## **3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku nijedno naselje na području Općine ne ispunjava kriterije za svrstavanje u jedan od stupnjeva ugroženosti i niti u jednom naselju ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Eventualnu potrebu gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će Općina ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti također utvrđuje Općina.

Uvjeti za eventualnu izgradnju skloništa i/ili zaklona propisani su u poglavlju "9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti" Odredbi za provođenje ovog Plana.



## ***II ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

#### **1.1. NAMJENA POVRŠINA**

- (1.) U Prostornom planu uređenja općine Tordinci (u daljnjem tekstu : PPUOT) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
    - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Antin, Korođ, Mlaka Antinska i Tordinci
  2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
    - a) Građevinska područja
      - građevinsko područje gospodarske namjene Antin, Korođ i Tordinci
    - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo,
      - vrijedno obradivo tlo,
      - ostala obradiva tla.
    - c) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarske šume,
      - šume posebne namjene,
    - d) Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene
    - e) Ostala zemljišta i tla
      - neplodno tlo
    - f) Vodne površine
      - rijeka Vuka
    - g) Ostale površine
      - prometne
      - odlagalište komunalnog otpada "Močile"
      - groblje
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.D, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.  
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUOT (u daljnjem tekstu : Odredbe),
  - osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šume s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i šume s posebnom namjenom,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- planirano odlagalište komunalnog otpada "Močila" se nalazi na k.č. br. 1152 k.o. Tordinci.

(3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 2.A-2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini prema posebnom propisu.
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 

|  |          |
|--|----------|
| • za planiranu brzu cestu Osijek-Vinkovci  | 500,0 m, |
| • korisnički i spojni telekomunikacijski vod   | 20,0 m,  |
| • za glavni distribucijski plinovod<br>(odnosi se na dio lokalnih-distribucijskih plinovoda)   | 20,0 m,  |
| • za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV)<br>prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-<br>-SiCG (pošto se planira izgraditi paralelno s južne<br>strane postojećeg 400 kV dalekovoda) | 500,0 m, |
| • za nadzemni dalekovod distribucije električne energije<br>10(20) kV  | 60,0 m,  |
| • za podzemni kabelski dalekovod (u daljnjem tekstu :KB)<br>distribucije električne energije 10(20) kV   | 20,0 m,  |
| • za vodove vodoopskrbnog sustava  | 20,0 m,  |
| • vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano za<br>stvarni smještaj objekta.   |          |

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja (za promet to je Korod).

(4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUOT prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

## **1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

(5.) U PPUOT utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena područja prirode,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje crpilišta "Centar" Tordinci, "Škola" Antin i "Škola" Korođ,
- zona preventivne zaštite crpilišta "Nova škola" Tordinci,
- inundacijski pojas uz rijeku Vuku, Antinski prokop, Serpentin i Mali prokop,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1., 2. i 4., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A.

(6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Nova škola" Tordinci krugom radijusa 2.000 m,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo i Županijska skupština na prijedlog Hrvatskih voda.

## **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

(7.) Uvjeti korištenja zaštićenih područja prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

(8.) U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

(9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUOT mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU**

(10.) Na području općine Tordinci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - planirana poluautocesta/brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci,
    - uslužni lokaliteti uz državne ceste.

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
  - željeznička pruga I reda I 109 Vinkovci-Osijek.
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevinePostojeća građevina prijenosa električne energije:
  - DV 400 kV Ernestinovo-Mladost.Planirana građevina prijenosa električne energije je:
  - DV 2x400 kV Ernestinovo-SiCG.

## **2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU**

(11.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - mreža županijskih cesta,
    - uslužni lokaliteti uz županijske ceste.
  - Poštanski prometPostojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured
  - PU Tordinci
  - TelekomunikacijePostojeće građevine telekomunikacije su:
  - UPS Korođ,
  - UPS Tordinci.Planirane građevine telekomunikacije su:
  - Korisnički i spojni telekomunikacijski vod Korođ-Slaš,
  - bazne postaje Antin i Tordinci,
  - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane PPUOT, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje PPUOT.
- b) Energetske građevine
  - Građevine za transport plinaPostojećih građevina za transport plina nema, a planiraju se sljedeće:
  - RS-Tordinci,
  - lokalni (distribucijski) plinovodi i to samo glavni distribucijski plinovodi.
  - Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine za prijenos električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

Ne planiraju se nove građevine prijenosa električne energije.

(12.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(13.) Na kartografskim prikazima 2.A do 2.C, sve građevine iz točke (10.) i (11.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUOT planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

## **2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

(14.) Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora, te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

(15.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u PPUOT.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(16.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja (UPU, DPU).

### **2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**

(17.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

#### **2.3.2.1. Građevne čestice**

(18.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUOT, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3,0 m.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (167.) - (170.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(19.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(20.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

- (21.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (22.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (23.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (24.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.  
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (25.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

### **2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

- (26.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na bočne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na bočne međe građevne čestice.

- (27.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih bočnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti bočnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na bočnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na bočnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od bočne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

- (28.) Otvor na pročelju građevine koji se približava bočnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od bočne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

- (29.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

- (30.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- (31.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.
- (32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
  - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
  - rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Preostala slobodna širina pješačke komunikacije treba biti minimalno 2,25 m. Uz elemente za vertikalnu komunikaciju treba se izvesti ograda visine 1,0 m.
- (34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u PPUOT su: građevinska (bruto) površina (m<sup>2</sup>), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do krovnog vijenca na jednom ili do sljemena na drugom-im pročelju-ima.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P<sub>o</sub>), suteran (S), prizemlje (P), katovi (k) i potkrovlje (P<sub>k</sub>).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.
- (36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (37.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (38.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na poprečnom presjeku pročelja do vrha krovnog vijenca. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
  - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguće ga je izvesti s galerijom iz točke (35) ovih Odredbi.

- (39.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m<sup>2</sup>, s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (40.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s bočnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na bočnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

- (41.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od bočne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 2,0 m od gornje plohe poda.

- (42.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor iznad vlastite čestice.

- (43.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

- (44.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu ili ih ugrožavati.

- (45.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### **2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

- (46.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

- (47.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu niti ih ugrožavati.

#### **2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- (48.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.



- (49.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (50.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (51.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na javnu kanalizacijsku mrežu ili vlastitu nepropusnu septičku jamu.

### 2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (52.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

- (53.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUOT. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da nakon dovršetka niti jedna dvorišna građevina ne nadvisuje uličnu.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (79.) ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (54.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Tablica br. 36.

| NAČIN GRADNJE      | NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> ) | NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ ) |
|--------------------|--|---|
| a) Samostojeći     | 300  | 0,4   |
| b) Poluprislonjeni | 250  | 0,5   |
| c) Prislonjeni     | 200  | 0,6   |

- (55.) Iznimno od točke (54.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (54.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
  - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
  - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (56.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (57.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

#### **2.3.3.2. Višestambene građevine**

- (58.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (59.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (60.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
  - 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.
- (61.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
  - 0,40 u ostalim slučajevima.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (62.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemnih etaža, uključujući i potkrovlje,
- (63.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je prema točki (62.) ovih Odredbi,
  - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,

#### **2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**

- (64.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

- (65.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.
- (66.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (67.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (68.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- (69.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- (70.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (61.) ovih Odredbi.
- (71.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (72.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (62.) i (63.) ovih Odredbi.
- (73.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

#### **2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

- (74.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i slične djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

**2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)**

(75.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

Tablica br. 37.

| GRAĐEVINSKO<br>PODRUČJE          | NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ<br>ČESTICI   | KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE<br>DRUGE NAMJENE  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
|                                  |  | NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI   |   |
|                                  |  | OBITELJSKO<br>STANOVANJE   | ŠPORT I REKREACIJA                        |
| NASELJA<br>STALNOG<br>STANOVANJA | - sve PPUT djelatnosti koje danju ne proizvode buku iznad 45 dB, a noću 35 dB, kao i one koje nemaju djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš | - tihe i čiste djelatnosti,<br>- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ,<br>- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,<br>- praonice vozila,<br>- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti | - ugostiteljsko-turističke,<br>- poslovne |
| GOSPODARSKA<br>ZONA              | - sve PPUT djelatnosti   | - sve PPUT djelatnosti   | - ugostiteljsko-turističke,<br>- poslovne |

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(76.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(77.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(78.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,

- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(79.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

| LOKACIJA  | DOZVOLJENA DJELATNOST   | UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA  |
|---|---|--|
| NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 6,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul> |
| NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> </ul>  |

|                       |                                     |  |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
|                       |                                     | Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja. |
| U OSTALIM SLUČAJEVIMA | - građevine za sve PPUT djelatnosti | - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,<br>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,<br>- max. visina građevine je 13,5 m.                        |

(80.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

### 2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

(81.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

(82.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

(83.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

### Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(84.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(85.) Koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(86.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (87.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.
- (88.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
  - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
  - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (89.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (90.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (136.) ovih Odredbi.
- Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.
- (91.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (92.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.
- (93.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (94.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

#### **2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

- (95.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (96.) U PPUOT utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

## MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 38.

| GRAĐEVINE                               | BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA | BROJ PLANIRANIH JEDINICA | UKUPNI BROJ JEDINICA |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Dvorane                                 | 0                        | 1                        | 1                    |
| Zatvoreni bazeni                        | 0                        | 0                        | 0                    |
| Otvoreni bazeni                         | 0                        | 0                        | 0                    |
| Zračne streljane                        | 0                        | 1                        | 1                    |
| Streljane ostale                        | 0                        | 0                        | 0                    |
| Kuglane                                 | 0                        | 2                        | 2                    |
| Klizališta                              | 0                        | 0                        | 0                    |
| Ostale zatvorene građevine              | 0                        | 0                        | 0                    |
| Atletika                                | 0                        | 0                        | 0                    |
| Nogomet                                 | 0                        | 0                        | 3                    |
| Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | 1                        | 4                        | 5                    |
| Tenis                                   | 0                        | 1                        | 1                    |
| Boćanje                                 | 0                        | 0                        | 0                    |
| Ostali otvoreni tereni                  | 0                        | 0                        | 0                    |

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (97.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

## RAZMJETAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 39.

| Naselje     | Dvorane | Zatvoreni bazeni | Otvoreni bazeni | Zračne streljane | Streljane ostale | Kuglane | Klizališta | Ostale zatvorene građevine | Atletika | Nogomet | Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | Tenis | Boćanje | Ostali otvoreni tereni |
|-------------|---------|------------------|-----------------|------------------|------------------|---------|------------|----------------------------|----------|---------|---|-------|---------|------------------------|
| Tordinci    | 1       | 0                | 0               | 1                | 0                | 1       | 0          | 0                          | 0        | 1       | 2                                       | 1     | 0       | 0                      |
| Antin Korod | 0       | 0                | 0               | 0                | 0                | 1       | 0          | 0                          | 0        | 2       | 3                                       | 0     | 0       | 0                      |
| UKUPNO:     | 1       | 0                | 0               | 1                | 0                | 2       | 0          | 0                          | 0        | 3       | 5                                       | 1     | 0       | 0                      |

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (98.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (99.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (100.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.



Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### **2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

- (101.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (102.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (103.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

- (104.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

- (105.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

### **2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

- (106.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

- (107.) U PPUOT oba postojeća groblja u građevinskom području naselja Tordinci zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Unutar granica groblja moguća je izgradnja mrtvačnice, kapelice, vjerskih obilježja. U neposrednoj blizini groblja treba locirati cvjećarnice i parkirališta.

- (108.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (173.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (109.) U građevinskom području naselja moguće je izgraditi reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 350-500,0 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### **2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama**

- (110.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Ako se u kioscima obavlja ugostiteljska djelatnost ili prodaja prehrambenih artikala, kiosci moraju biti opremljeni odgovarajućim infrastrukturnim priključcima.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (111.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

- (112.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (113.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u PPUOT za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

- (114.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (115.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### **2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

- (116.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### **2.3.12. Uvjeti uređenja naselja**

- (117.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (118.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

## **2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

- (119.) Van naselja stalnog stanovanja u PPUOT dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:
- građevinska područja van naselja,
  - područje Općine van građevinskog područja.

### 2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja

#### Gospodarska zona

- (120.) U gospodarskim zonama Antin, Korođ i Tordinci dozvoljena je gradnja građevina za preradu, skladištenje i ostale slične potrebe poljoprivrede, prateće namjene samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U navedenim gospodarskim zonama također se mogu graditi građevine onih gospodarskih djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigurava svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

- (121.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je  $P_0+P+1+P_k$ .

### 2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (122.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetska mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine te potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.B,
- građevine za gospodarenje šumom.

d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu

- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).

e) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture ( prometne, energetske, komunalne itd.).

- (123.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

- (124.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo

ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### **2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja**

- (125.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (131.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- (126.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.
- (127.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.
- (128.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje.

#### **2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

- (129.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
  - ribnjaci,
  - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
  - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (130.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te građevine niti smanjivati posjed.
- (131.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
  - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
  - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili

- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Tordinci.

- (132.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (133.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

- (134.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Tablica br. 40.

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m) |                            |
|--------------------|--|----------------------------|
|                    | Državne ceste  | Županijske i lokalne ceste |
| do 100             | 100  | 100                        |
| > 100 do 400       | 150  | 100                        |
| > 400              | 200  | 150                        |

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (135.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.A, te području Zaštićenog krajolika Vuka i Osobito vrijednom prirodnom krajobrazu.

- (136.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

## KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

Tablica br. 41.

| VRSTA STOKE                 | k      |
|-----------------------------|--------|
| krave, steone junice        | 1,00   |
| bikovi                      | 1,50   |
| volovi                      | 1,20   |
| junad 1-2 godine            | 0,7    |
| junad 6-12 mjeseci          | 0,5    |
| telad                       | 0,25   |
| krmače+prasad               | 0,30   |
| tovne svinje do 6 mjeseci   | 0,25   |
| mlade svinje 2 do 6 mjeseci | 0,13   |
| prasad do 2 mjeseca         | 0,02   |
| teški konji                 | 1,20   |
| srednje teški konji         | 1,00   |
| laki konji                  | 0,70   |
| ždrebad                     | 0,70   |
| ovce, ovnovi, koze i jarci  | 0,10   |
| janjad i jarad              | 0,05   |
| konzumna perad              | 0,002  |
| rasplodne nesilice          | 0,0033 |
| nojevi                      | 0,25   |
| kunići                      | 0,007  |

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (137.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 42.

| VRSTA STOKE                 | Max. KAPACITET GRAĐEVINE<br>(broj grla prema udaljenosti od naselja) |        |        |            |
|-----------------------------|--|--------|--------|------------|
|                             | 200 m  | 300 m  | 400 m  | 500 m      |
| Udaljenost od naselja       |  |        |        |            |
| UVJETNA GRILA               | 100  | 200    | 400    | 800 i više |
| krave, steone junice        | 100  | 200    | 400    | 800        |
| bikovi                      | 67   | 134    | 268    | 536        |
| volovi                      | 83   | 166    | 332    | 664        |
| junad 1-2 godine            | 143  | 286    | 572    | 1.144      |
| junad 6-12 mjeseci          | 200  | 400    | 800    | 1.600      |
| telad                       | 400  | 800    | 1.600  | 3.200      |
| krmače+prasad               | 333  | 666    | 1.332  | 2.664      |
| tovne svinje do 6 mjeseci   | 400  | 800    | 1.600  | 3.200      |
| mlade svinje 2 do 6 mjeseci | 769  | 1.538  | 3.076  | 6.152      |
| prasad do 2 mjeseca         | 5.000  | 10.000 | 20.000 | 40.000     |
| teški konji                 | 84   | 168    | 336    | 672        |
| srednje teški konji         | 100  | 200    | 400    | 800        |
| laki konji                  | 142  | 284    | 568    | 1.136      |
| ždrebad                     | 142  | 284    | 568    | 1.136      |
| ovce, ovnovi, koze i jarci  | 1.000  | 2.000  | 4.000  | 8.000      |
| janjad i jarad              | 2.000  | 4.000  | 8.000  | 16.000     |

|                    |        |         |         |         |
|--------------------|--------|---------|---------|---------|
| konzumna perad     | 50.000 | 100.000 | 200.000 | 400.000 |
| rasplodne nesilice | 30.304 | 60.608  | 121.216 | 242.432 |
| nojevi             | 400    | 800     | 1.600   | 3.200   |
| kunići             | 14.286 | 28.572  | 57.144  | 114.288 |

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (138.) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl., te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja sukladno točki (137.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavke 1. ove toke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

- (139.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te neplodnom tlu (NT) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz čl. (125.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5,0 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (140.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

- (141.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (142.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu iz točke (126.) povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

#### **2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

- (143.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

#### **2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

- (144.) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.

Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna polja ne mogu se osnivati na područjima prirode:

- Zaštićeni krajolik Vuka,
- Osobito vrijedan prirodni krajobraz.

koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.

- (145.) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

- (146.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**

##### **Groblja**

- (147.) Tri postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".



### Sajmište

- (148.) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.).

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno točki (173.) ovih Odredbi. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

### Odlagalište komunalnog otpada

- (149.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

#### **2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja**

- (150.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (151.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (152.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja**

- (153.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

- (154.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,

- graditeljstvo,
  - trgovina,
  - ugostiteljstvo i turizam,
  - promet, telekomunikacije i skladištenje,
  - opskrba strujom, plinom i vodom,
  - ostale usluge.
- (155.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.
- (156.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

- (157.) U PPUOT društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:
- uprava,
  - socijalna zaštita,
  - zdravstvo,
  - predškolski odgoj,
  - obrazovanje,
  - kultura,
  - vjerske aktivnosti,
  - vatrogasni dom,
  - udruge i sl.
- (158.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- |            |  |
|------------|--|
| - Tordinci | - Općinska uprava<br>- osnovna škola područni odjel<br>- dom zdravlja<br>- ljekarna<br>- dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)<br>- vatrogasni dom |
| - Antin    | - osnovna škola područni ured<br>- dom kulture<br>- vatrogasni dom   |
| - Korođ    | - osnovna škola<br>- dječji vrtić<br>- dom kulture<br>- vatrogasni dom   |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (159.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (160.) Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A-2.C, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (161.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (162.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (163.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUOT uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

#### **5.1.1. Cestovni promet**

- (164.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUOT, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene PPUOT. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da postojeća prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

- (165.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (166.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (167.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
  - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
  - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
  - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.
- (168.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA  
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

Tablica br. 43.

| KATEGORIJA CESTE<br>U ULIČNOM KORIDORU | Minimalna širina uličnog koridora (m) |  |
|--|---------------------------------------|--|
|  | Otvoreni sustav oborinske<br>odvodnje | Zatvoreni sustav oborinske<br>odvodnje |
| Državna                                | 20,0                                  | 18,0                                   |
| Županijska                             | 18,0                                  | 14,0                                   |
| Lokalna cesta                          | 18,0                                  | 14,0                                   |
| Ostale ceste                           | 16,0                                  | 12,0                                   |

- (169.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA  
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

Tablica br. 44.

| SMJER KOLNOG PROMETA | Minimalna širina uličnog koridora (m) |  |
|----------------------|---------------------------------------|--|
|                      | Otvoreni sustav oborinske<br>odvodnje | Zatvoreni sustav oborinske<br>odvodnje |
| Dvosmjerni promet    | 12,0                                  | 10,0                                   |
| Jednosmjerni promet  | 10,0                                  | 8,0                                    |

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (170.) Širine koridora iz točke (167.), (168.) i (169.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (171.) Udaljenost građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja mora biti min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta.

- (172.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (173.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

## MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 45.

| Namjena građevina                | Jedinica  | Broj parkirališnih mjesta                                |
|----------------------------------|---|--|
| Obiteljske stambene građevine    | 1 stan  | 1,00   |
| Višestambene građevine           | 1 stan  | 1,20   |
| Trgovački (maloprodaja)          | 25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  | 1,00   |
| Robne kuće, trgovački centri     | 60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  | 1,00   |
| Tržnice na malo                  | 25 m <sup>2</sup> površine građevne čestice   | 1,00   |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine<br>< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine | 2,00<br>1,00   |
| Industrija i skladišta           | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine   | 1,00   |
| Servisi i obrt                   | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine   | 2,00   |
| Ugostiteljstvo                   | 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  | 1,00   |
| Osnovne škole i vrtići           | 1 učionica/grupa  | 2,00   |
| Vjerske građevine                | 40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  | 1,00   |
| Zdravstvene građevine            | 40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  | 2,00   |
| Građevine mješovite namjene      | -   | ∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine |

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(174.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(175.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- javne i društvene te športsko-rekreacijske i vjerske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
  - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (176.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (175.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (177.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (175.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (178.) U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.
- (179.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (180.) Konačna lokacija i broj deniveliranih poljoprivrednih prijelaza preko planirane trase brze ceste definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (181.) Na trasi planirane brze ceste predviđena su denivelirana čvorišta u zoni naselja Korođ i Tordinci.

### **5.1.2. Željeznički promet**

- (182.) U PPUOT planira se obnova i modernizacija željezničke pruge Vinkovci-Osijek (I 109).
- (183.) Na križanju željezničke pruge i cesta ili puteva obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prijelazna rješenja.

### **5.1.3. Poštanski promet**

- (184.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (185.) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

#### **5.1.4. Telekomunikacije**

- (186.) Razvojem nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUOT planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnji razvoj mjesnih mreža.

Pristupni/spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, bazne postaje u pokretnoj mreži, te koridor RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 2.A.

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (187.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

Vodovi mjesne telekomunikacijske mreže grade se s jedne ili obje strane ulica u skladu s potrebama.

- (188.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve),
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (189.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkom korištenja prostora i dijela građevina.

### **5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **5.2.1. Plinovodi**

- (190.) Planirane građevine lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava Općine su:

- građevina od važnosti za Županiju iz točke (11.) b) ovih Odredbi,
- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesne plinovodne mreže.

U PPUOT planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine i gospodarske zone Tordinci.

- (191.) Trase planiranih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.B.
- (192.) Glavne distribucijske plinovode izvan granica građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je ~ 0,4 MPa (~ 4,0 bara).
- (193.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.
- (194.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), a graditi će se s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

- (195.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

### **5.2.2. Elektroenergetika**

- (196.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:
- a) Prijenos električne energije
    - građevine od važnosti za Državu iz točke (10.) b) ovih Odredbi
  - b) Distribucija električne energije
    - građevine od važnosti za Županiju iz točke (11.) b) ovih Odredbi
      - KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Tordinci,
      - KB 10(20) kV za povezivanje nove KTS s izgrađenim TS radi dvostranog napajanja,
      - DV 10(20) kV Tordinci-Mlaka Antinska,
      - KB 10(20) kV u naselju Antin,
      - Izgradnja nove, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B.

- (197.) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
  - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
  - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
  - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
  - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- (198.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (199.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (200.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (201.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.



U PPUOT se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

- (202.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u naseljima na području Općine planira se postupno u potpunosti rekonstruirati, odnosno izgraditi nova. Rekonstrukcijom, odnosno izgradnjom nove mreže se planiraju zamijeniti goli vodiči vođeni po krovovima na krovnim stalcima sa samonosivim kabelskim snopom (SKS), a vodili bi se i dalje po krovovima na krovnim stalcima ili na betonskim stupovima postavljenim u zeleni pojas ulica. Samo za posebne, tj. iznimne potrebe mogu se niskonaponski vodovi graditi podzemnim kabelskim vodovima u zelenom pojasu ulica (po mogućnosti u zajedničkom koridoru s kabelima javne rasvjete).

Do potpuno rekonstrukcije elektroenergetske mreže dozvoljava se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i djelomičnu zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije u pojedinom naselju pridržavati se planom predviđene potpune rekonstrukcije mreže tog naselja Općine.

- (203.) Na području naselja, u kojima se planira gradnja niskonaponske mreže podzemnim kabelskim vodovima ili na krovnim stalcima javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (204.) Niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

- (205.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

### **5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

#### **5.3.1. Vodoopskrba**

- (206.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz lokalnih izvorišta te povezivanjem na okolne sustave (regionalizacija).

- (207.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

- (208.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

- (209.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

- (210.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

#### **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

- (211.) U PPUOT odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,

- (212.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C, su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u točki (213.) ovih Odredbi.

- (213.) Recipijenti za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Vuka,
- melioracijski kanali do rijeke Vuke.

(214.) U naseljima Korođ i Mlaka Antinska je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.

U naseljima Tordinci i Antin planirana je gradnja reduciranog mješovitog sustava, tj. iz dijela naselja se prikupljaju i oborinske vode skupa sa sanitarnim vodama i odvode ukopanim cijevnim sustavom.

(215.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(216.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(217.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(218.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(219.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### **5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja**

(220.) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(221.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijski pojas se mora koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja uz rijeku Vuku, Antinski prokop, Serpentin (staro korito rijeke Vuke) i Mali prokop koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

(222.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz sustava Dunav-Sava, koji se nalazi izvan Općine, nakon njegove izgradnje, kao i vodom iz rijeke Vuke nakon izgradnje planiranih akumulacija u uzvodnom dijelu.

U PPUOT površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA**

### **6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

(223.) Na području općine Tordinci, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- a) Zaštićena prirodna područja
  - Zaštićeni krajolik Vuka

Zaštićeno područje prirode naznačeno je na kartografskom prikazu br. 3.A.

(224.) Uređenje i korištenje područja iz točke (223.) ovih Odredbi provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

(225.) Za zaštićeni krajolik Vuka potrebno je donijeti Plan upravljanja.

## **6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

(226.) U PPUOT je utvrđen Osobito vrijedan prirodan krajobraz koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.A.<sup>11)</sup>.

Osobito vrijedan prirodni krajobraz iz prethodnog stavka ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu, nego se štiti Odredbama za provođenje PPUOT koje glase:

Na području Osobito vrijednog prirodnog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Vuke, u pojasu širine 30,0 m, osim izuzetno, ukoliko se to nikako drugačije ne može izvesti, za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka,
- isušivanje vodnih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

(227.) Za prostor općine Tordinci vrijede i sljedeće postavke:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- prostor općine Tordinci treba istražiti i vrednovati te utvrditi da li postoje prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti (N.N., broj 70/05.) te na osnovu vrednovanja pokrenuti postupak zaštite.

## **6.3. KULTURNA DOBRA**

(228.) Na području općine Tordinci su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- crkva Reformiranih u Korođu

---

<sup>11)</sup> Površina Osobito vrijednog prirodnog krajobraza je prenešena iz PPV-SŽ s kartografskog prikaza 3.A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Zaštićena kulturna dobra su orijentacijski naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUOT, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

- (229.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (230.) Na području Općine nalaze se tri crkve koje pripadaju skupini kulturnih dobara od lokalnog značaja to su:
- crkva Sv. Antuna Padovanskog u Antinu,
  - župna crkva Sv. Trojstva u Tordincima,
  - crkva reformiranih u Tordincima.

Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

- (231.) Na području općine Tordinci se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:
- "Turska gradina", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište u Tordincima.

Evidentiranim arheološkim nalazištima, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, te su stoga locirana položajno koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.A.

- (232.) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta kao i na preostalom području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.
- (233.) Spomen obilježja (uglavnom kulturna dobra domovinskog rata i antifašizma) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.
- (234.) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

- (235.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (236.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u PPUOT utvrđena je kao potencijalna lokacija nova lokacija na dijelu kč.br. 1152 k.o. Tordinci veličine 10 ha.
- Neuređena odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- (237.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.

Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

Prostor "Močila" svojom veličinom omogućuje korištenje ove lokacije i kao potencijalne pretovarne stanice komunalnog otpada kao dijela šireg regionalnog (ili županijskog/međužupanijskog) sustava zbrinjavanja otpada.

- (238.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (239.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (240.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu. Na odlagalištu mogu se graditi građevine za obrađivanje, skladištenje i odlaganje otpada te prateće građevine i infrastruktura.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

- (241.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- rijeka Vuka koja je prema skupinama pokazatelja B., C. i D., odgovara III vrsti,
  - "divlja" odlagališta otpada "Bara" u Tordincima, "Pašnjak" u Korođu, te "kod groblja" u Antinu.
- (242.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- provoditi niz mjera na cijelom toku rijeke Vuke opisanih u poglavlju 3.10.1. Mjere zaštite voda,
  - "divlja" odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (243.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (244.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (245.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPV-SŽ za sljedeće zahvate:
- planirana poluautocesta/brza cesta Osijek-Vinkovci.
  - za slučaj rekonstrukcije postojeće željezničke pruge potreba izrade Studije o utjecaju na okoliš definirana je posebnim propisom.
  - planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG.
  - općinsko odlagalište komunalnog otpada.
- Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B, prema raspoloživim podacima.
- (246.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUOT i to:
- a) Zaštita tla
- provođenjem PPUOT sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
  - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
  - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

- b) Zaštita voda
  - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
  - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
  - gradnjom obilaznica (ili novih cesta) kojima će se smanjiti tranzitni promet u naselju.
- d) Zaštita šuma
  - provođenjem PPUOT sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
- e) Zaštita životinja
  - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

- (247.) Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (248.) Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.  
Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.
- (249.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.
- (250.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (251.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
  - skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
  - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (252.) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.  
Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

## **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

(253.) Na području Općine utvrđen je VII<sup>o</sup> MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(254.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(255.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

(256.) Sukladno Zakonu i PPV-SŽ te potrebama prostornog uređenja općine Tordinci PPUOT utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

c) Urbanistički plan uređenja (UPU):

- naselja Tordinci

d) Detaljni plan uređenja (DPU):

- gospodarskih zona Antin, Korođ i Tordinci

(257.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B.

Granice obuhvata UPU-a naselja Tordinci i DPU gospodarskih zona Antin, Korođ i Tordinci, utvrđene su granicama građevinskih područja.

(258.) Do izrade prostornih planova iz točke (256.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

### **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

(259.) Općina Tordinci je Općina od posebne državne skrbi.

Sukladno tome u ovom području treba poduzimati mjere demografske obnove i revitalizacije.

(260.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:

- izgraditi građevine javne i društvene namjene u naselju Tordinci,
- riješiti pitanje kvalitete pitke vode u vodoopskrbnim sustavima naselja,
- riješiti odvodni sustav naselja Tordinci,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- kvalitetnije povezati naselje izgradnjom planirane poluautoceste/brze ceste i obnovom željezničke pruge Osijek-Vinkovci,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(261.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUOT.

### **10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

(262.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUOT, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(263.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOT,
- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOT,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

(264.) Građevinama ili dijelom građevina iz točke (262.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj PPUOT.

### **10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOT**

(265.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOT mogu se rekonstruirati sukladno točki (263.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOT, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_g$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici ne može povećavati.

(266.) Građevinama iz točke (265.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama PPUOT.



