

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PPUO  
TRPINJA  
KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio**

Osijek, svibanj 2011.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA TRPINJA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA</b>
KNJIGA 1.:	<b>Tekstualni i grafički dio</b>
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.eocc. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović građ.teh.vis.
Datum izrade:	Svibanj, 2011. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.- Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije</li><li>2. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb</li><li>3. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb</li><li>4. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar</li><li>5. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb</li><li>6. Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb</li><li>7. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb</li><li>8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci</li><li>9. Prvo plinarsko društvo d.o.o., Vukovar</li><li>10. Hrvatski telekom d.d. T-COM, Zagreb</li><li>11. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za studije i projekte, Zagreb</li><li>12. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci</li><li>13. Grad Osijek</li><li>14. Općina Erdut</li><li>15. Općina Trpinja</li></ol>
---------------------------	---

**KNJIGA 1.-TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO**

<b>S A D R Ž A J</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			1
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
•	Suglasnost		7
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>			1
<b>1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>			1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.1.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	0.2.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNE	1:25.000
3.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.	3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
5.	4E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PAČETIN I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE "PAČETIN"	1: 5.000
6.	4F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRPINJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE "TRPINJA"	1: 5.000

**KNJIGA 2.- OBVEZNI PRILOZI**

<b>SADRŽAJ</b>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<b>III. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRPINJA</b>	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	7
<b>C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	9
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	9
2. MIŠLJENJE IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	62
<b>D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	67
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	67
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	81
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	115
<b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	124

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	11



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANKlasa: 350-02/11-01/03  
Urbroj: 2196/1-01-11-1  
Vinkovci, 22. travnja 2011. godine

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Trpinja za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpinja izdaje:

**SUGLASNOST**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpinja izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz ožujka 2011.godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07. i 9/07.).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpinja, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/11-01/01, Ur.broj: 2196/1/10-11-2 od 21. travnja 2011. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine trpinja od 04. ožujka 2011. godine s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpinja usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07. i 9/07.).

## DOSTAVITI:

1. Općina Trpinja, 32224 Trpinja, Gajčanska 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.



32000 Vukovar, Županijska 9, Palača Srijem, tel: 032/454-201, 454-202; fax: 032/454-200, 454-205  
32100 Vinkovci, Glagoljaška 27/II, tel: 032/344-201, 332-281; fax: 032/331-981; E-mail: vsz-zupan@vk.htnet.hr

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz Elaborata PPUO Trpinja) mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

#### Članak 4. \*

U točki (138.), tablica: "Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od građevinskog područja naselja" zamjenjuje se novom koja glasi:

"

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

"

#### Članak 5.

Iza točke (199.), dodaje se podnaslov i točka (199a.) koja glasi:

##### "5.3.1. OSTALI IZVORI ENERGIJE

(199a.) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica

\* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana



građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl..

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce i vjetar.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja)
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

#### Članak 6.

Iza točke (223.), dodaje se točka (223a.), koja glasi:

"(223a.) U obuhvatu PPUO-a nalazi se područje ekološke mreže, važno za divlje svojte i stanišne tipove, pod nazivom Trpinja HR 2001045, s ciljem očuvanja panonske slane stepe i močvare, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("NN" br. 109/07).

Područje ekološke mreže Trpinja HR2001045, stanišni tip 1530-Panonske slane stepe i močvare, prikazano je na kartografskom prikazu 3B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

Mjere zaštite prirode i smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže:

- planom je potrebno štititi područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštanja travnjaka i cretova,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije i upotrebu autohtonih materijala,
- mjere zaštite za područje ekološke mreže:
  - 15 – održavati pašnjake,
  - 26 – svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
  - 30 – osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)."

#### Članak 7.

U točki (233.) dodaje se drugi stavak koji glasi:

"U naselju Trpinja na k.č.br. 195, k.o. Trpinja planira se gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad."

#### Članak 8.

U točki (253.), dodaje se treći stavak koji glasi:

"Područje izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) i pratećih objekata smatra se užom zonom zahvata VKDS, u kojoj je moguća izgradnja potrebne infrastrukture i prije donošenja PPPPO VKDS, dok će ostala izgradnja biti moguća tek nakon donošenja PPPPO VKDS."

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana sljedeći kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PAČETIN I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE "PAČETIN"	1: 5.000
4F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRPINJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE "TRPINJA"	1: 5.000

Izmjena granica gospodarskih zona "Pačetin" i "Trpinja" odnosi se na sve kartografske prikaze osnovnog Plana.

