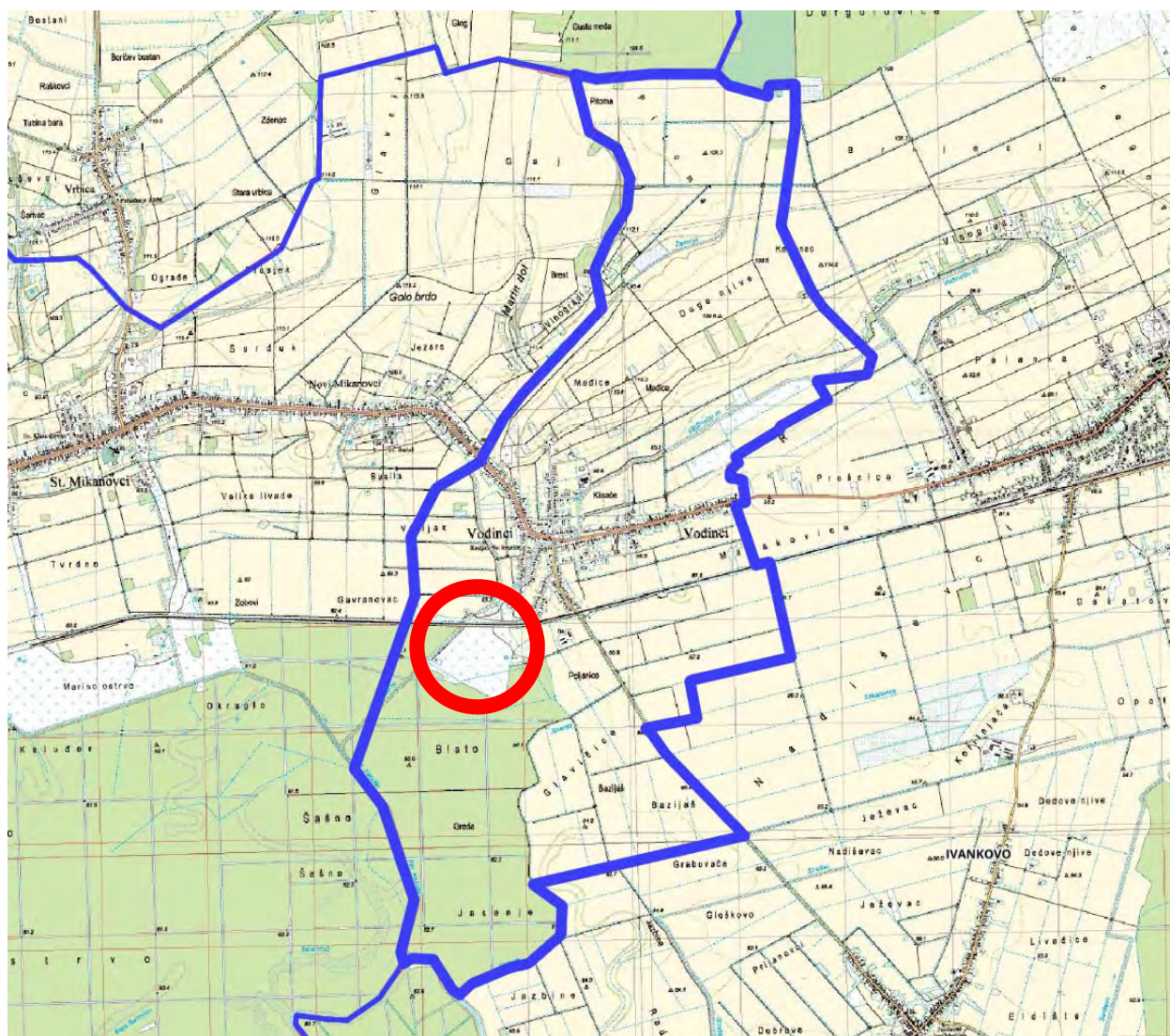




CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
OPĆINA VOĐINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

Vođinci - Zagreb, rujan 2023.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

Načelnik Općine Vođinci:

Martin KORDIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:

Ružica ŠUKER, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Vođinci - Zagreb, rujan 2023.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Naziv prostornog plana:

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

Odluka Općinskog vijeća Općine Vođinci o izradi
V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci:
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23

Odluka Općinskog vijeća Općine Vođinci
o donošenju V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci:
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 19/23

Javna rasprava objavljena je:
07. srpnja 2023. godine

Javni uvid održan:
od 10. do 18. srpnja 2023. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Martin Kordić


Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59.
Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije
(klasa: 350-02/23-01/09, urbroj: 2196-94/09-23-6 od 08. rujna 2023. godine)




Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
M.P.


Odgovorna osoba:


.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci:


.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Vođinci:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vođinci:

M.P.

.....
Jurica Cvitković

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2023. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 08. svibnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

U Zagrebu, 04. srpnja 2023. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst) - klasa: 350-02/23-01/09, urbroj: 2196-94/09-23-6 od 08. rujna 2023. godine
-



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2196-94/09-23-6
Vinkovci, 8. rujna 2023. godine

OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

32283 VOĐINCI
J. J. Strossmayera 198

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 67/23) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Vođinci, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, iz kolovoza 2023. godine, u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općinsko vijeće Općine Vođinci je na 15. sjednici održanoj 13. svibnja 2023. godine donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23 od 26. svibnja 2023. godine).¹

Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18, 03/19 - pročišćeni tekst, 11/23 i 15/23 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vođinci. Nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci je Jedininstveni upravni odjel Općine Vođinci.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Općine Vođinci i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, V. izmjene i dopune PPUO Vođinci uključuju isključivo:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i člankom 195. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci;
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

V. izmjene i dopune PPUO Vođinci izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

¹ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VOĐINCI, Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-02-23-07 od 13. svibnja 2023. godine)

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.²

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Vođinci je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, smjernice i dokumenti).³

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-2 od 26. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-2 od 19. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/23-01/244, urbroj: 525-10/668-23-2 od 22. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/23-01 /242, urbroj: 525-06/1 96-23-2 od 09. lipnja 2023. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-4 od 24. svibnja 2023. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4272/23, 1.3.1. M.R od 22. svibnja 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-02 od 18. svibnja 2023. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (dopis broj i znak: 400900101/1738/23ZM ID: 6198460 od 25. svibnja 2023. godine)
- JANAF - Jadranski naftovod d.d., Tehnički sektor (dopis znak i broj: 1-2.2.-288/23/so od 31. svibnja 2023. godine)
- PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL/23-01-1820, urbroj: T/AĆ-23-02 od 24. svibnja 2023. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-02 od 22. svibnja 2023. godine)
- OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik (dopis klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-2) od 02. lipnja 2023. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
- Nacrt Prijedloga plana -

² VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/23-08/11, urbroj: 2196-14-01-23-2 od 27. travnja 2023. godine)

³ OPĆINA VOĐINCI, Jedinostveni upravni odjel (dopis klasa: 404-01/22-01/1, urbroj: 2196-30-01-22-08 od 15. svibnja 2023.)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Načelnik Vođinci je utvrdio:

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
- Prijedlog plana -**

i zadužio Jedinствени upravni odjel Općine Vođinci da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci provedena je u razdoblju od 10. do 18. srpnja 2023. godine. Tijekom javne rasprave 12. srpnja 2023. godine održano je javno izlaganje.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-4 od 13. srpnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR (klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-4 od 13. srpnja 2023. godine)
- OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik (klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-4 od 12. srpnja 2023. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-6 od 17. srpnja 2023. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-05 od 11. srpnja 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-04 od 11. srpnja 2023. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 5673/23; 1.3.1. M.R od 13. srpnja 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/09 urbroj: 2196-94/09-23-4 od 17. srpnja 2023. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Jedinствени upravni odjel Općine Vođinci je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci,⁴ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Nakon roka iz objave javne rasprave dobivena su mišljenja koje su dali:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/16-01/25, urbroj: 345-400-440-441 /516-23-14/DB, zaprimljen 24. srpnja 2023.)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-6, zaprimljen 24. srpnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/23-01/324, urbroj: 525-10/668-23-2 od 12. srpnja 2023. godine, zaprimljen 07. kolovoza 2023. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/21-01/585, urbroj: 01-00-06/01-23-12 od 03. kolovoza 2023. godine)

⁴ OPĆINA VOĐINCI, Općinski načelnik - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-01-23-33 od 21. srpnja 2023. godine)

Kako su navedena mišljenja dostavljena nakon roka iz objave javne rasprave, prema članku 100. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju nisu uzeta u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća o javnoj raspravi tijelu Načelnik Općine Vođinci utvrdio je Konačni Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

U skladu s odredbama članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), Jedinствени upravni odjel Općine Vođinci je pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst).⁵

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Načelnika

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

usvojilo je 27. rujna 2023. godine Općinsko vijeće Općine Vođinci.

⁵ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/23-01/09, urbroj: 2196-94/09-23-6 od 08. rujna 2023. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23) i članka 28. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/18 i 07/21), Općinsko vijeće Općine Vođinci na 20. sjednici održanoj 27. rujna 2023. godine donosi

ODLUKU
o donošenju V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18 i 03/19 - pročišćeni tekst i 11/23), u nastavku teksta: V. izmjene i dopune PPUO Vođinci.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.A. Prometni sustav MJ. 1:25.000
 - 2.C. Energetski sustav MJ. 1:25.000
 - 2.D. Vodoopskrba MJ. 1:25.000
 - 2.E. Odvodnja i melioracije MJ. 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE I SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA MJ. 1:5.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u članku 7. u stavku 3. iza riječi: "gospodarske zone" dodaju se riječi: "i sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci".

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(3) Iznimno, širine planskih koridora iz ovog članka mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada."

Članak 4.

U članku 9. u stavku 1. podalineja 1, se briše. Podalineje 2. i 3. postaju nove podalineje 1. i 2.

Članak 5.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za svaki namjeravani zahvat unutar planiranih infrastrukturnih koridora nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika infrastrukture."

Članak 6.

U članku 125. stavak 2. mijenja se i glasi:

4."Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

Članak 7.

U članku 126. stavak 8. mijenja se i glasi:

4."Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

Članak 8.

U članku 175. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 9.

(1) U članku 182. u stavku 2. riječ: "Zaštitni" zamjenjuje se riječi: "Planirani".

(2) U stavku 3. riječ: "koridor" zamjenjuje se riječi: "pojas". Zarez i riječi: "odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda" se brišu. Dodaje se rečenica koja glasi: "Izgradnja ostalih građevina u zaštitnom pojasu je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda."

Članak 10.

U članku 195. u stavku 8. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada."

Članak 11.

Iza članka 195.a. dodaje se novi članak 195.b. koji glasi:

"Članak 195.b.

Ovim Planom određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 17,59 ha.

1. Oblik i veličina građevinske čestice:

- lokacija i površina zahvata označena je na kartografskom prikazu broj 4.;

2. Namjena građevine:

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - neintegrirana fotonaponska sunčana elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, rasklopnog postrojenja, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane, internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjeta i slično;
- osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te rasklopno postrojenje, transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu;

3. Izgrađenost građevne čestice:

- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 200,0 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,7$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice);
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu računavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula;

4. Visina i oblikovanje građevina:

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm;
- pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 4,0 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);

5. Smještaj građevina na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici potrebno je od koridora planirane državne ceste osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m;
- najmanja udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice može biti najmanje 5,0 m;

6. Uređenje građevne čestice:

- sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa;
- potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema posebnom programu;

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s nerazvrstane ceste na kčbr. 1679 k.o. Vođinci i prikazan je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.A.;
- na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice;
- za preuzimanje proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (rasklopno postrojenje, jedna ili više trafostanica), distribucijskih i instalacijskih vodova, veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije. Način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera;
- oborinsku odvodnju potrebno je riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela;
- opremanje građevinske čestice ostalom komunalnom infrastrukturom nije planirano.

8. Zaštita prirode:

- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune u široj zoni utjecaja;

9. Posebne mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada:

- obavijestiti nadležnu šumariju o početku radova i s istom definirati pristupne puteve gradilištu koristeći planiranu i izgrađenu šumsku infrastrukturu;
- s nadležnom šumarijom utvrditi sječu stabala uz maksimalno zadržavanje vrijednog vegetacijskog pokrova i uskladiti istu s dinamikom građenja te kontinuirano provoditi šumski red, zaštitu od požara i šumskih štetnika;
- Pri planiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih puteva i prosjeka. Osobitu pažnju posvetiti prilikom rukovanja zapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje;
- na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima, zadržati postojeću vegetaciju;
- radove izvoditi tijekom dnevnog razdoblja;
- u cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu;
- za održavanje lokacije zahvata zabranjuje se upotreba herbicida ili drugih kemijskih sredstava.
- nakon završetka građenja, teren sanirati šumsko - tehničkim mjerama i biološkom rekultivacijom autohtonom vrstom šumskog drveća;
- uspostaviti suradnju s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (čeke, hranilišta) na druge lokacije ili nadomještanja novim te prijaviti svako stradavanje divljači nadležnom lovoovlašteniku.

10. Zaštita kulturnih dobara:

- Lokacija je arheološki neistražena te je prilikom izgradnje moguća pojava arheoloških nalaza. U slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 218. i 219. ove Odluke.

Članak 12.

U članku 202. u stavku 2. zarez se zamjenjuje točkom. Riječi: "pod sljedećim uvjetima:" i alineja: "- Vodotok Vođinački rit." se brišu.

Članak 13.

Članak 203. se briše.

Članak 14.

U članku 229. pod alinejom: d) "Zaštita šuma" dodaje se nova podalineja 3. koja glasi:

- "- za svaki planirani zahvat u prostoru koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuje javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci."

Članak 15.

U članku 233. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi 1., 2.A., 2.C., 2.D., 2.E. i 4. u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Vođinci zamjenjuje se kartografskim prikazima iz elaborata "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci" iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Vođinci i kartografskih prikaza u elaboratu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 17.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Vođinci izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vođinci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vođinci.

(2) Jedan primjerak izvornika V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vođinci.

(3) Po jedan izvornik V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Općine Vođinci.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

(5) Uvid u V. izmjene i dopune PPUO Vođinci može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vođinci.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-01-23-44
Vođinci, 27. rujna 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jurica Cvitković



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

GRAFIČKI DIO PLANA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
	2.A. Prometni sustav	mj. 1:25.000
	2.C. Energetski sustav	mj. 1:25.000
	2.D. Vodoopskrba	mj. 1:25.000
	2.E. Odvodnja i melioracije	mj. 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO- REKREACIJSKE NAMJENE I SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	mj. 1:5.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
OPĆINA VOĐINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18, 03/19 - pročišćeni tekst, 11/23 i 15/23 - pročišćeni tekst) uređuje svrhovitu organizaciju, korištenje i namjenu prostora te uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora.

PPUO-om Vođinci propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaju provedbeni akti kao i smjernice za izradu prostornih planova užih područja. Osim navedenog, člankom 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju omogućeno je da prostorni plan uređenja grada za dijelove građevinskog područja može propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, obuhvat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci utvrđen Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23) odnosi se na:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i člankom 195. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci;
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programsku polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci nisu obuhvaćene izmjene i dopune koje se ne odnose na programsku polazišta iz Odluke o izradi.

1. **Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci**

U skladu s razvojnim programskim usmjerenjem Općine Vođinci za gradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 175.901m², odnosno 17,59 ha planirana je gradnja neintegrirane sunčane fotonaponske elektrane.

Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se elektrana za proizvodnju električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.

Osnovni funkcionalni element fotonaponskih sustava je sunčana ćelija. Sunčane ćelije se međusobno povezuju u fotonaponski modul. Fotonaponski moduli postavljaju se na nosivu potkonstrukciju, nagnuti pod određenim kutom za specifičnu lokaciju.

Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju, te se za pretvorbu u izmjeničnu, pogodnu za predaju u elektroenergetsku mrežu, koriste izmjenjivači. Na jedan izmjenjivač je moguće spojiti više fotonaponskih polja.



SUNČANA ĆELIJA

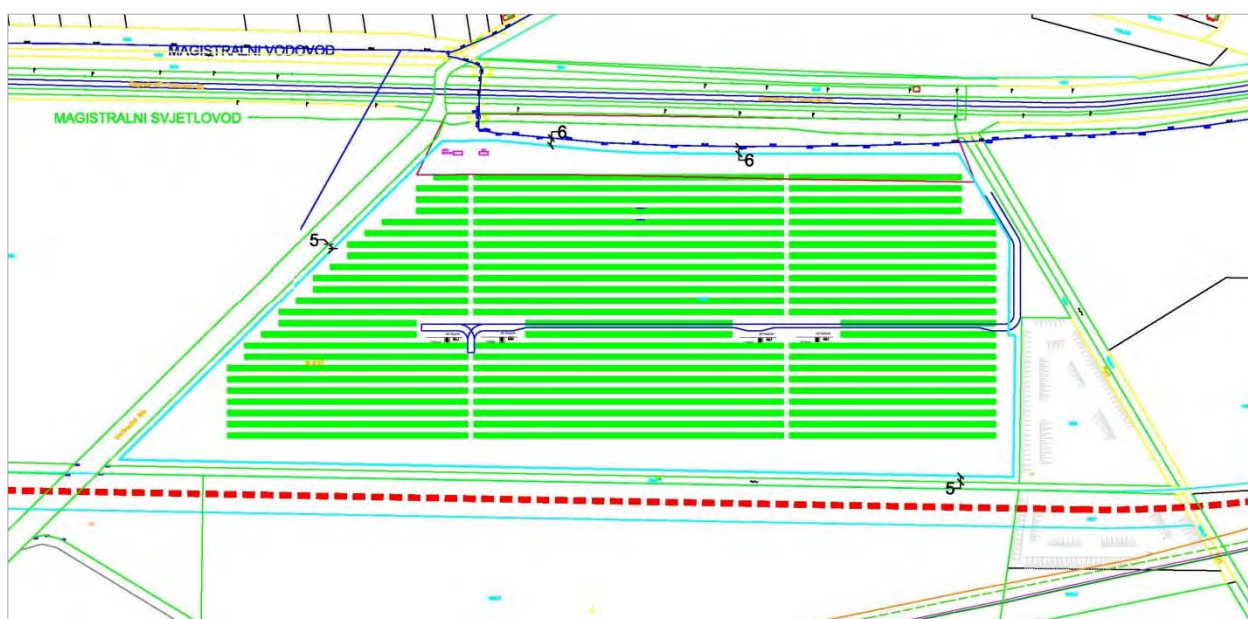


FOTONAPONSKI MODUL



FOTONAPONSKO POLJE

OSNOVNE KOMPONENTE SUNČANE ELEKTRANE



IDEJNO RJEŠENJE NEINTEGRIRANE SUNČANE ELEKTRANE VOĐINCI

U svrhu planirane izgradnje sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci određeni su detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru dopunom kartografskih prikaza PPUO Vođinci i novim člankom 195.b. Odredbi za provedbu.

V. izmjene i dopune PPUO Vođinci odnose se na određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja te se Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina utvrđen važećim PPUO Vođinci ne mijenja.

2. Preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst) omogućeno je da se planovima užih područja može planirati gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i na manjim udaljenostima od propisanih (minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice) ali samo pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.⁶

U sklopu pripremnih radova za izgradnju Sunčane elektrane Vođinci izrađen je Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.⁷ Na predmetni elaborat nakon provedenog postupka Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je rješenje da za sunčanu elektranu Vođinci nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš⁸ i utvrdilo posebne mjere zaštite okoliša koje su ugrađene u novi članak 195.b. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci.⁹

Slijedom navedenog, planirani prometni i infrastrukturni koridori u kontaktnim zonama Sunčane elektrane Vođinci propisani su na sljedećim udaljenostima:

- **koridor planirane trase državne ceste D 46** - prema planskim smjernicama koje su dale Hrvatske ceste d.o.o., zaključak studije "Optimizacija cestovne mreže na području Vukovarsko - srijemske županije" je da se novoplanirani koridor državne ceste DC46 ne smatra potrebnim za poboljšanje mreže državnih cesta, te predlažu njegovo napuštanje:¹⁰
 - Kako je predmetni koridor državne ceste ucrtan u Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, zadržan je u kartografskim prikazima PPUO Vođinci i planiran je u širini od 30,0 m (po 15,0 m obostrano od osi) te je izjednačen s koridorima u građevinskim područjima naselja i uz izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone i ucrtan je u kartografski prikaz broj 4.,
 - za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa planirane državne ceste D 46 u širini od 25,0 m određenoj člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. - članak 162. stavak 2. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci,
- **koridor međunarodne željezničke pruge M 104:**¹¹
 - širina koridora izjednačena je s koridorom u građevinskom području naselja i uz izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone,
 - za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s odredbama Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23) od upravitelja željezničke infrastrukture (HŽ Infrastruktura d.o.o.) - članak 175. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci,

⁶ Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, članak 28.3. stavci 3. i 4. Odredbi za provedbu

⁷ ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI, izrađivač: C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba siječanj 2022. godine

⁸ MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, rješenje: klasa: UP/I-351-03/21-09/480, urbroj: 517-05-1-1-22-14 od 09. lipnja 2022. godine; ispravak: klasa: UP/I-351-03/21-09/480, urbroj: 517-05-1-1-22-15 od 08. kolovoza 2022. godine

⁹ napomena: Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja priloženo je kao posebni prilog u dijelu elaborata: "Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja".

¹⁰ HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/16-01/25, urbroj: 345-400-440-441 /516-23-14/DB, od 14. srpnja 2023. godine)

¹¹ prema podacima: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4272/23, 1.3.1. M.R od 22. svibnja 2023. godine)

- **uređaj za pročišćavanje otpadnih voda južno od naselja Vođinci** - prema planskim smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.¹² studijom izvodljivosti usvojena je varijanta formiranja Aglomeracije Vođinci koja obuhvaća izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Stari Mikanovci, Novi Mikanovci i Vođinci, te njihovo spajanje na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Tvrдно" u Starim Mikanovcima. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. stoga više ne planira gradnju UPOV-a južno od naselja Vođinci.
Kako je predmetna lokacija UPOV-a južno od naselja Vođinci ucrtana u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, u člancima 201. i 202. Odredbi za provedbu i u kartografskom prikazu broj 2.E. zadržana je kao alternativna lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- **ispust (odvodni kanal) iz planiranog alternativnog uređaja za pročišćavanje prema recipijentu (Vođinački rit) u člancima 202. i 203.** Odredbi za provedbu i kartografskom prikazu broj 2.E. je brisan - prema planskim smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. da se ne planira gradnja uređaja za pročišćavanje južno od naselja Vođinci.¹³
- **koridor za magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm** prema planskim smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.¹⁴
 - Regionalni vodoopskrbni cjevovod Istočne Slavonije, dionica: Retkovci - Vođinci - Mikanovci je izgrađen, te je točna trasa ucrtana u kartografskom prikazu broj 2.D.;
 - širina koridora magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u kojem nije dozvoljena gradnja iznosi 12,0 m (po 6,0 m obostrano od osi cjevovoda sa svake strane).
- **koridor za međunarodne i magistralne cjevovode** za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika (u istom koridoru)¹⁵ - članak 182. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci:
 - za svaki zahvat u prostoru unutar zaštitnog koridora od 200,0 m obostrano od osi cjevovoda nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda,
 - u zaštitnom pojasu 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; izgradnja ostalih građevina u zaštitnom pojasu je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda,
 - u pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Posebne planske mjere zaštite okoliša koje je propisalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ugrađene su u novi članak 195.b. Odredbi za provedbu, a planirani prostorni obuhvat, način priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i ostali uvjeti provedbe zahvata u prostoru ucrtani su u dopunjene kartografske prikaze PPUO Vođinci.

¹² prema podacima: VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. god.)

¹³ prema podacima: VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. god.)

¹⁴ prema podacima: VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. god.)

¹⁵ prema podacima:

- JANAF - Jadranski naftovod d.d., Tehnički sektor (dopis znak i broj: 1-2.2.-288/23/so od 31. svibnja 2023. godine)

- PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL/23-01-1820, urbroj: T/AČ-23-02 od 24. svibnja 2023. godine)

3. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade V. izmjena i dopuna u PPUO Vođinci ugrađeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru¹⁶
 - Navode da je mjere zaštite kulturnih dobara i Odredbe za provedbu propisane važećim PPUO Vođinci potrebno u cijelosti zadržati i primijeniti na područje V. izmjena i dopuna.
 - Na k.č.br. 1681. k.o. Vođinci nema zaštićene, preventivno zaštićene, niti evidentirane kulturne baštine, ali je lokacija arheološki neistražena te je prilikom izgradnje moguća pojava arheoloških nalaza. U slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno Odredbama za provedbu važećeg PPUO Vođinci.
 - Kada je riječ o infrastrukturnim postrojenjima za koja su potrebni zemljani iskopi na velikim površinama prije izgradnje preporučuju postupanje sukladno članku 219. Odredbi za provedbu važećeg PPUO Vođinci.
 - Posebno napominju da se Odredbe koje se odnose na kulturna dobra mogu izmijeniti samo uz suglasnost nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija.
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar¹⁷ - dostavljene smjernice su već ugrađene u Odredbe za provedbu PPUO Vođinci;
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**¹⁸ - navode da na temelju Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23) zahtjeve u postupku izrade prostornih planova izdaju Hrvatske šume d.o.o.;
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**¹⁹ - navode da se sunčane elektrane ne mogu postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu. a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu - navedeno u konkretnom slučaju nije primjenjivo jer sunčana elektrana Vođinci nije planirana na vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova²⁰ - navodi da je potrebno zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet, te predlažu da se u tekstualni dio ugradi odredba: "Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor." Napominju da je potrebno navesti ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture, te prilažu aktualni popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana;

¹⁶ **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-2 od 26. svibnja 2023.godine)

¹⁷ **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-2 od 19. svibnja 2023. godine)

¹⁸ **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE** (dopis klasa: 350-02/23-01/244, urbroj: 525-10/668-23-2 od 22. svibnja 2023. godine)

¹⁹ **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/23-01/242, urbroj: 525-06/1 96-23-2 od 09. lipnja 2023. godine)

²⁰ **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4272/23, 1.3.1. M.R od 22. svibnja 2023. godine)

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje²¹ po pregledu izrađene dokumentacije daju očitovanje da je s ciljem poboljšanja odvijanja prometa na cijelom području Vukovarsko - srijemske županije izrađena studija "Optimizacija cestovne mreže na području Vukovarsko - srijemske županije". Zaključak spomenute studije je da se novoplanirani koridor državne ceste DC46 ne smatra potrebnim za poboljšanje mreže državnih cesta, te predlažu njegovo napuštanje;
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE²² - nemaju zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI²³ dostavlja opće smjernice za izradu prostornih planova koje su već prethodno ugrađene u Odredbe za provedbu PPUO Vođinci i nema posebnih zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI²⁴ dostavio je smjernice:
 - za izgradnju sunčane elektrane na k.č.br. 1681. k.o. Vođinci uvrstiti odredbu kojom se za preuzimanje proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), distribucijskih vodova HEP ODS-a i instalacijskih vodova proizvođača, veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije;
 - Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97";
- JANAF - Jadranski naftovod d.d. dostavio je podatke o postojećoj trasi Jadranskog naftovoda te o razvojnim planovima koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke dijelove plana:²⁵
 - U grafičkom prilogu prikazan je postojeći Jadranski naftovod, planirani cjevovod te planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate koji će se graditi unutar koridora postojećeg naftovoda, u skladu s važećim propisima i pravilima struke;
 - U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, odnosno sljedeće:
 - zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
 - zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
 - Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 200. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) propisano je da je u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m;
- PLINACRO d.o.o. dostavio je sljedeće smjernice:²⁶
 - Na području obuhvata Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Slavonski Brod - Vinkovci DN 400/50. Sukladno "Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2021. - 2030." u koridoru postojećeg plinovoda planira se izgradnja magistralnog plinovoda Slobodnica - Sotin DN 800/75 za koji je ishodaena pravomoćna lokacijska dozvola;

²¹ HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/16-01/25, urbroj: 345-400-440-441 /516-23-14/DB, od 14. srpnja 2023. godine)

²² UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-4 od 24. svibnja 2023. godine)

²³ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-02 od 18. svibnja 2023. godine)

²⁴ HEP - ODS d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (dopis broj i znak: 400900101/1738/23ZM ID: 6198460 od 25. svibnja 2023. godine)

²⁵ JANAF - Jadranski naftovod d.d., Tehnički sektor (dopis znak i broj: 1-2.2.-288/23/so od 31. svibnja 2023. godine)

²⁶ PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL/23-01-1820, urbroj: T/AĆ-23-02 od 24. svibnja 2023. godine)

- Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) prilikom izrade prostornih planova nužno je primjenjivati članke 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi;
 - U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati postojeći i planirani magistralni plinovod te njihov zaštitni pojas, a u tekstualnom dijelu plana potrebno je navesti odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog Pravilnika, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu;
 - Za planirani plinovod također navode da je u Odredbama potrebno navesti i da zaštitni koridor iznosi 400,0 m (po 200,0 m obostrano od osi cjevovoda), te da je za sve zahvate u prostoru unutar ovog pojasa nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda, što je već propisano člankom 182. stavak 2. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci;
 - Vezano uz izgradnju sunčane elektrane koja je predmet ovih Izmjena i dopuna, obavještavamo Vas da je izgradnja moguća i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda. Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju;
 - Detaljni opći i tehnički uvjeti se propisuju zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishoda lokacijske/građevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije;
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. dostavio je sljedeće smjernice: ²⁷
- Izgradnja sunčane elektrane na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci može utjecati na normalan rad i održavanje komunalnih vodnih građevina te će za realizaciju projekta biti potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja i Potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima;
 - Na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci je izgrađen Regionalni vodoopskrbni cjevovod Istočne Slavonije, dionica: Retkovci - Vođinci - Mikanovci, DN 250 mm. Za navedeni cjevovod je potrebno osigurati zaštitni pojas od minimalno 12,0 metara, po 6,0 metara od osi cjevovoda sa svake strane, u kojem se neće smjeti projektirati gradnja fotonaponskih panela;
 - Konceptija sustava odvodnje naselja Vođinci definirana je studijom izvodljivosti gdje je tehničko - ekonomskom analizom usvojena varijanta kojom je formirana Aglomeracija Vođinci. U Aglomeraciji Vođinci zahvat obuhvaća izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Stari Mikanovci, Novi Mikanovci i Vođinci, njihovo spajanje na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Tvrdno", koji će se izgraditi u Starim Mikanovcima. Ovo rješenje je ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Stari Mikanovci. Gradnja UPOV-a južno od naselja Vođinci nije u planu, samim time nema potreba niti za gradnjom ispusta (odvodnim kanalom) koji bi išao od UPOV-a prema recipijentu preko k.č.br. 1681 k.o. Vođinci;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma²⁸ napominju da V. izmjene i dopune PPUO Vođinci moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23), naročito sa člankom 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova, što je već prethodno ugrađeno u Odredbe za provedbu PPUO Vođinci;
- OPĆINA IVANKOVO²⁹ nema posebnih zahtjeva u postupku izrade V. izmjene i dopune PPUO Vođinci;

Dostavljeni zahtjevi, podaci i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi ugrađeni su u V. izmjene i dopune u PPUO Vođinci.

²⁷ VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. godine)

²⁸ HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-02 od 22. svibnja 2023. godine)

²⁹ OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik (dopis klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-2) od 02. lipnja 2023. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš - rješenje da za sunčanu elektranu Vođinci nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu posebnih mjera zaštite okoliša (rješenje: klasa: UP/I-351-03/21-09/480, urbroj: 517-05-1-1-22-14 od 09. lipnja 2022. godine; ispravak: klasa: UP/I-351-03/21-09/480, urbroj: 517-05-1-1-22-15 od 08. kolovoza 2022. godine)
- Sukladno članku 8. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23) za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/21-09/480

URBROJ: 517-05-1-1-22-14

Zagreb, 9. lipnja 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, OIB: 84401412771, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. **Za namjeravani zahvat - sunčana elektrana VOĐINCI, instalirane snage 13 MWp, Općina Vođinci, Vukovarsko-srijemska županija - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
 1. Obavijestiti nadležnu šumariju o početku radova i s istom definirati pristupne puteve gradilištu koristeći planiranu i izgrađenu šumsku infrastrukturu.
 2. S nadležnom šumarijom utvrditi sječnu stabala uz maksimalno zadržavanje vrijednog vegetacijskog pokrova i uskladiti istu s dinamikom građenja te kontinuirano provoditi šumski red, zaštitu od požara i šumskih štetnika.
 3. Pri planiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih puteva i prosjeka. Osobitu pažnju posvetiti prilikom rukovanja zapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje.
 4. Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima, zadržati postojeću vegetaciju.
 5. Radove izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
 6. U cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu.
 7. Za održavanje lokacije zahvata zabranjuje se upotreba herbicida ili drugih kemijskih sredstava.

8. Nakon završetka građenja, teren sanirati šumsko-tehničkim mjerama i biološkom rekultivacijom autohtonom vrstom šumskog drveća.
 9. Uspostaviti suradnju s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (čeke, hranilišta) na druge lokacije ili nadomještanja novim te prijaviti svako stradavanje divljači nadležnom lovoovlašteniku.
- II. Za namjeravani zahvat – sunčana elektrana VOĐINCI, instalirane snage 13 MWp, Općina Vođinci, Vukovarsko-srijemska županija - nije potrebno je provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 4. studenoga 2021. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Vođinci, instalirane snage 13 MWp, Općina Vođinci, Vukovarsko-srijemska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u studenom 2021. i dopunio u siječnju 2022. godine ovlaštenik C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/44, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-5 od 19. ožujka 2018. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Vesna Šabanović, dipl.ing.kem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi sunčanu elektranu kao samostojeći objekt.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 1. veljače 2022. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informatika o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane VOĐINCI, instalirane snage 13 MWp, općina Vođinci, Vukovarsko-srijemska županija (KLASA: UP/I-351-03/21-09/480; URBROJ: 517-05-1-1-22-4 od 31. siječnja 2022. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata se nalazi južno od naselja Vođinci, uz željezničku prugu za međunarodni promet M104, istočno od kanala Vođinački rit, na dijelu k.č.br. 1681, k.o. Vođinci. Zahvatom se planira izgradnja sunčane elektrane (SE) Vođinci instalirane snage 13 MWp. Površina zahvata iznosit će oko 16 ha od čega će oko 5,3 ha biti pod fotonaponskim modulima. Obuhvat sunčane elektrane ogradit će se ogradom visine 2 m koja će biti izdignuta oko 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malih životinja. Pristup lokaciji bit će moguć s makadamskog puta koji prolazi uz istočnu granicu parcele u smjeru sjeverozapad-jugoistok i koji je povezan s županijskom cestom ŽC4166. Za potrebe predmetne SE izvest će se četiri transformatorske stanice ST 35/0,8 kV „SE VOĐINCI 1“ do „SE VOĐINCI 4“ na površini oko 0,017 ha, izvedba izmjenjivačkog sustava, interne kableske mreže i komunikacijske mreže te internih makadamskih puteva na površini od oko 0,25 ha za pristup opremi. Od sredjenaponske (SN) strane TS 35/0,8 kV „SE VOĐINCI 1“ položiti će se SN kabel duljine oko 6m do susretnog postrojenja u postojećoj trafostanici TS 35/10 kV Mikanovci. Godišnja proizvodnja električne energije procjenjuje se na oko 15.617 MWh.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/21-09/480; URBROJ: 517-05-1-1-22-5 od 31. siječnja 2022. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije i Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije i Općini Vođinci.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/21-44/37, URBROJ: 517-10-2-2-22-2 od 9. veljače 2022. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije dostavila je mišljenje (KLASA: 351-01/22-06/6, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 8. veljače 2022. godine) da neće doći do značajnog negativnog utjecaja na okoliš. Općina Vođinci dostavila je mišljenje (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2196-30-01-22-03 od 26. veljače 2022. godine) da nema značajnih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/36, URBROJ: 525-11/0596-22-2 od 21. ožujka 2022. godine) da uz propisivanje mjera zaštite okoliša nije moguće očekivati značajni negativan utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/259, URBROJ: 525-07/0153-22-2 od 31. siječnja 2022. godine) da predmetni zahvat uz propisane mjere zaštite nema negativan utjecaj na okoliš, no istim se poljoprivredno zemljište kao ograničen resurs namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji gubi, te isto treba uzeti u obzir prilikom razmatranja zahvata.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu:

Tijekom izgradnje zahvata može se očekivati povećana razina buke uslijed rada mehanizacije, ali je taj utjecaj privremenog i kratkotrajnog karaktera i ograničen je na lokaciju zahvata. Rad sunčanih elektrana ne predstavlja značajan izvor buke te se tijekom korištenja ne očekuje utjecaj buke. Tijekom izvođenja građevinskih radova može doći do povremenih emisija čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Tijekom rada sunčane elektrane ne nastaju emisije onečišćujućih tvari u zrak te neće biti negativnog utjecaja na kvalitetu zraka. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Na području zahvata ne nalaze se elementi kulturno-povijesne baštine. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja predat će se ovlaštenim osobama. Do privremenog utjecaja na krajobraz doći će tijekom izgradnje zahvata uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, mehanizacije i materijala, ali je taj utjecaj privremenog karaktera. Izgradnjom zahvata trajno će se izmijeniti vizura područja s obzirom da će površina pod modulima dobiti nove pravilne površine koje će se načinom upotrebe i simboličkim značenjem razlikovati od ostalog područja i predstavljat će novi prostorni akcent, uz pridržavanje prirodne konfiguracije terena u kojem to zahtijeva tehnologija. Lokacija zahvata pripada grupiranom vodnom tijelu podzemnih voda CSGI_29-ISTOČNA SLAVONIJA-SLIV SAVE za koje je kemijsko i količinsko te ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. Uz zapadnu granicu obuhvata zahvata nalazi se površinsko vodno tijelo CSRN0115_002, Kaluđer koje po ekotipu predstavlja nizinske male tekućice s glinovito-pjeskovitom podlogom, a konačno stanje ocijenjeno je lošim. Tijekom građenja do mogućeg utjecaja na vodno tijelo podzemnih voda CSGI_29-ISTOČNA SLAVONIJA-SLIV SAVE može doći uslijed nekontroliranih izljevova u slučaju izlivanja većih količina opasnih tekućina, međutim dobrom organizacijom građenja i korištenjem ispravnih strojeva i mehanizacije, nije za očekivati vjerojatnost nastanka ovakvog događaja, te se utjecaj procjenjuje kao malo vjerojatan. Tijekom korištenja neće biti značajnih negativnih utjecaja na vodna tijela. Mogući negativni utjecaji na šume i šumarstvo, te divljač i lovstvo, izbjegli će se pridržavanjem mjera iz točaka 1., 2. i 3. izreke rješenja kojom je propisana obveza obavještanja nadležne šumarije o početku radova i definiranja pristupnih puteva gradilištu kako bi se u što većoj mjeri koristila postojeća i planirana šumska infrastruktura, zatim utvrdila sječa stabala uz maksimalno zadržavanje vrijednog vegetacijskog pokrova i uskladila ista s dinamikom građenja te kontinuirano provodio šumski red, zaštita od požara i šumskih štetnika, te vodilo računa prilikom planiranja i organizacije gradilišta o protupožarnoj zaštiti, posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih puteva i prosjeka. Propisano je također da se prilikom rukovanja zapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje, ima obratiti posebna pažnja. U svrhu zaštite šuma i biološke raznolikosti, mjerom propisanom točkom 8. izreke rješenja obvezno je nakon završetka građenja, sanirati teren šumsko-tehničkim mjerama i biološkom rekultivacijom autohtonom vrstom šumskog drveća. Kako bi se spriječio negativan utjecaj na divljač i lovstvo, mjerom 9. propisana je suradnja s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata na druge lokacije ili nadomještanja novim te obveza prijave svakog stradavanja divljači nadležnom lovoovlašteniku. U svrhu zaštite tla i bioraznolikosti propisane su mjere iz točaka 4. i 5. izreke rješenja koje se odnose na zadržavanje vegetacije na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima te izbjegavanje izvođenja radova tijekom noćnog razdoblja. Mjerom 7. izreke rješenja propisano je da se u cilju zaštite tla i bioraznolikosti zabranjuje korištenje herbicida i drugih kemijskih sredstava za održavanje lokacije zahvata. Kako bi se spriječila pojava erozije, a time i negativni utjecaj na okoliš, mjerom 6. izreke rješenja, propisano je da se interne prometnice trebaju izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je

zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. godine na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip C.2.4.1. Nitrofilni pašnjaci i livade-košanice nizinskog vegetacijskog pojasa koji se nalazi na Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21). Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan, međutim navedeno stanište je u velikoj mjeri zastupljeno na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen oboje na jednakoj udaljenosti od oko 12,70 km od lokacije zahvata. POP područje HR1000006 Spačvanski bazen je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas - SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13). POVS područje HR2001414 Spačvanski bazen je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2021/161 od 21. siječnja 2021. godine o donošenju četrnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). Sukladno svemu navedenom te da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i izvan dosega mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih utjecaja na navedena područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, propisanih mjera zaštite okoliša, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera iz točke I. ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, Osijek u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VISA SAVJETNICA SPECIJALIST



DOSTAVITI:

1. SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska 24, Zagreb (**R s povratnicom!**)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/21-09/480
URBROJ: 517-05-1-1-22-15
Zagreb, 8. kolovoza 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), po službenoj dužnosti u postupku za ispravak rješenja donesenog nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

I. U točki III. izreke rješenja KLASA: UP/I-351-03/21-09/480; URBROJ: 517-05-1-1-22-14 od 9. lipnja 2022. godine, ispravlja se pogreška u pisanju tako da umjesto riječi: „za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš.“ treba stajati: „za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.“.

II. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je rješenje KLASA: UP/I-351-03/21-09/480; URBROJ: 517-05-1-1-22-14 od 9. lipnja 2022. godine, kojim je za zahvat sunčane elektrane VOĐINCI, instalirane snage 13 MWp, općina Vođinci, Vukovarsko-srijemska županija, odlučeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša ni postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prema odredbi članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, javnopravno tijelo može rješenjem ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u rješenju koje je donijelo ili u njegovim ovjerenim prijepisima.

Uvidom u spis predmeta u kojem je doneseno predmetno rješenje utvrđeno je da je došlo do pogreške u pisanju prilikom donošenja rješenja. Naime točkom I. izreke rješenja odlučeno je da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša.

Točkom II. izreke rješenja odlučeno je da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Točkom III. došlo je do greške u pisanju te je navedeno da će rješenje prestati važiti ukoliko u roku od dvije godine od izvršnosti rješenja se ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliša, što je u suprotnosti s točkom I. izreke rješenja. U obrazloženju predmetnog rješenja ispravno je navedeno da je točka III. propisana u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša. Naime, obzirom da je u provedenom postupku odlučeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš uz mjere zaštite okoliša onda je sukladno točki 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša u točki III. izreke treba pisati da će rješenje prestati važiti ako nositelj zahvata, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.

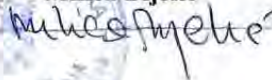
Stoga je na temelju odredbe članka 104. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, Osijek u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST

Milica Bijelić



DOSTAVITI:

1. SOLAR ENERGY VOĐINCI d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb (R! s povratnicom!)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, NN 111/22
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 63/20
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05 i 16/08
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, NN 05/23
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, NN 111/15
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, NN 111/15
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21 i 47/23
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21 i 83/23
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, SL 26/85 koji se primjenjuje temeljem članka 200. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (klasa: 351-01/23-08/11, urbroj: 2196-14-01-23-2 od 27. travnja 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-01/23-08/11
URBROJ: 2196-14-01-23-2
Vukovar, 27. travnja 2023. godine

OPĆINA VOĐINCI
J. J. Strossmayera 198
HR-32283 Vođinci

Predmet: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci"

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se*

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2196-30-01-23-02 od 19. travnja 2023. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci", očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju vezanu za predmetni zahtjev (prijedlog Odluke o izradi V. ID PPUO Vođinci) vidljivo je da se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci odnose na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana koji uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na k.č. broj 1681 k.o. Vođinci u skladu s odredbama članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 195. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci,
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama predmetne sunčane elektrane,
- usklađivanje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

V. Izmjenama i dopunama PPUO Vođinci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. članka 5. gore navedenog prijedloga Odluke o izradi;

2. Ciljevi i programska polazišta su ostvarivanje preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Općine Vođinci;

3. za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, kao plan višeg reda, izrađena je Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20);

4. za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/21-13/2, URBROJ: 2196/1-14-01-21-3 od 09. prosinca 2021. godine). Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/21-11/2, URBROJ: 2196/1-14-01-21-4 od 03. studenog 2021. godine) bile su:

- izmjene i dopune vezane za denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Vođinci,
- prijenos granica svih građevinskih područja na nove katastarske podloge u HTRS koordinatnom sustavu,
- omogućavanje gradnje postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- usklađenje Plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije;

5. na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ne nalaze se područja ekološke mreže Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19).

KLASA: 351-01/23-08/11
URBROJ: 2196-14-01-23-2

S obzirom na gore navedeno i u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), mišljenja smo da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu te **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-2 od 26. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-2 od 19. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/23-01/244, urbroj: 525-10/668-23-2 od 22. svibnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/23-01 /242, urbroj: 525-06/1 96-23-2 od 09. lipnja 2023. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-4 od 24. svibnja 2023. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4272/23, 1.3.1. M.R od 22. svibnja 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-02 od 18. svibnja 2023. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (dopis broj i znak: 400900101/1738/23ZM ID: 6198460 od 25. svibnja 2023. godine)
- JANAF - Jadranski naftovod d.d., Tehnički sektor (dopis znak i broj: 1-2.2.-288/23/so od 31. svibnja 2023. godine)
- PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL/23-01-1820, urbroj: T/AĆ-23-02 od 24. svibnja 2023. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20230524-0009 od 24. svibnja 2023. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-02 od 22. svibnja 2023. godine)
- OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik (dopis klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-2) od 02. lipnja 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/23-10/0208
Urbroj: 532-05-02-19/2-23-2
Vukovar, 26.05.2023.

OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKI NAČELNIK
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Vođinci, V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22):

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim PPUO Vođinci, potrebno je u cijelosti zadržati i primijeniti na područje V. Izmjena i dopuna.
- Na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci nema zaštićene, preventivno zaštićene, niti evidentirane kulturne baštine. Lokacija je arheološki neistražena te je moguća pojava arheoloških nalaza prilikom izgradnje. Važeći prostorni plan sadrži dovoljno mjera zaštite te je iste nije potrebno proširivati zbog V. Izmjena i dopuna, u slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno odredbama za provođenje važećeg PPUO Vođinci. Kada je riječ o infrastrukturnim postrojenjima za koja su potrebni zemljani iskopi na velikim površinama prije izgradnje preporučujemo postupanje sukladno čl. 219. odredbi za provođenja važećeg PPUO Vođinci (III. Izmjene – pročišćeni tekst, zadržano u IV. izmjenama).
- Odredbe koje se odnose na kulturna dobra mogu se izmijeniti samo uz suglasnost nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija. Drugih zahtjeva nemamo.

Po ovlasti Ministrice



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE OPĆINA VOĐINCI
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/23-01/87
URBROJ: 511-01-386-23-2
Vukovar, 19. svibnja 2023.

Prihvaćeno: 22. 05. 2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/23-01/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi Vrijed.
23-10	

OPĆINA VOĐINCI
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 198
32283 Vođinci

PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci - zahtjevi,
- dostavljaju se

Veza: Vaša Odluka, Klasa: 350-02/23-01/1, Urbroj: 2196-30-02-23-07
od 11. svibnja 2023. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 18. i 20. (osigurati pristup FNE žurnim službama te vatrogasnim postrojbama) Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Vođinci.

Napomena

Svi pod zakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu izgradnje skloništa. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/244
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 22. svibnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Vođinci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

DRŽAVNI TAJNIK

Primijeno: 29.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-04/23-01/1	Ustrojstvena jed.	
Uredžbeni broj: 23-16	Prilozi	Vrijed.



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Vođinci, Josipa Jurja Strossmayera 9, 32 283 Vođinci

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/242
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 09. lipnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	23.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
23-21		

Općina Vođinci, Općinski načelnik
Josipa Jurja Strossmayera 198, 32283 Vođinci

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 404-01/22-01/1

URBROJ: 2196-30-01-22-08

Od: Vođinci, 15. svibnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. svibnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Vođinci.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Vođinci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Vođinci u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Vođinci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr, E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 2196-96-03/2-23-4
VINKOVCI, 24. svibnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Vođinci
J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 404-01/22-01/1, ur.broj: 2196-30-01-22-08 zaprimljenog 19. svibnja 2023. godine u kojem tražite smjernice za izradu V. IID PPUO Vođinci, obavještavamo Vas da uvidom u granice obuhvata plana Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema zahtjeva za izradu V.IID PPUO Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	24. 05. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
	350-02/23-01/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
23-11		



HŽ INFRASTRUKTURA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Priloga broj:	29.05.2023
Priloga naziv:	
Uredni broj:	350-02/23-01/1
Uredni broj:	23-17
Priloga broj:	
Vrijed.:	

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4272/23, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 404-01/22-01/1
URBROJ: 2196-30-01-22-08
datum: 22. svibnja 2023.

J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

**Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci
- dostava zahtjeva**

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 404-01/22-01/1 URBROJ: 2196-30-01-22-08 od 15. svibnja 2023. godine, a u vezi dostave zahtjeva vezane za Izrada V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci dostavljamo vam slijedeće;

U predmetnim Izmjenama i dopunama, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet.

Molimo Vas da u tekstualnog dijelu predmetnog Plana ugradite navedeno:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39801919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. arad.

- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-05/23-01/186
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 18. svibnja 2023.

Primljeno:	12.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	350-05/23-01/1		
Urođbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	
	23-20		

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Općina Vođinci
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:404-01/22-01/1, URBROJ: 2196-30-01-22-08, od 15. svibnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

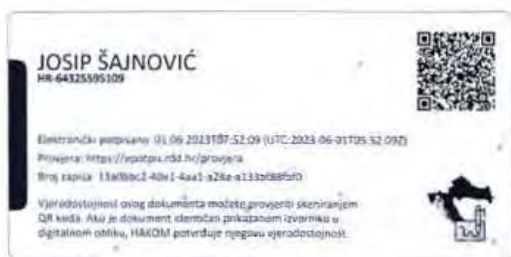
Prilog (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR3623900011500101798 za mrežarinu
• HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/1738/23ZM
ID: 6198460

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	05.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		
350-02/23-01/1 Općina Vođinci			
Urudžbeni broj:	J.J. Strossmayera 198	Prilozi	Vrijed.
23-18	32283 Vođinci		

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET V. izmjene i dopune PPUO Vođinci

DATUM 25.05.2023.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa: 404-01/22-01/1, zaprimljen 18. svibnja 2023. godine, za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na k.č. br. 1681. k.o. Vođinci uvrstiti odredbu kojom se za preuzimanje proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), distribucijskih vodova HEP ODS-a i instalacijskih vodova proizvođača, veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije;
- Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV";

S poštovanjem,

Direktor

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA VOĐINCI

J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vođinci
- podaci i planske smjernice, dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti o izmjenama i dopunama predmetnog plana dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi Jadranskog naftovoda te o razvojnim planovima koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke dijelove plana.

U grafičkom prilogu prikazan je postojeći Jadranski naftovod, planirani cjevovod te planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate koji će se graditi unutar koridora postojećeg naftovoda, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što konkretno znači sljedeće :

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

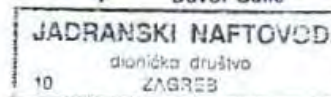
Za upite i dopune tijekom izrade predmetnog plana, možete se obratiti na mail adresu:
sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!

U prilogu: DVD s podacima (.dwg file)
Dostaviti: 1. Naslovu
2. Arhiva

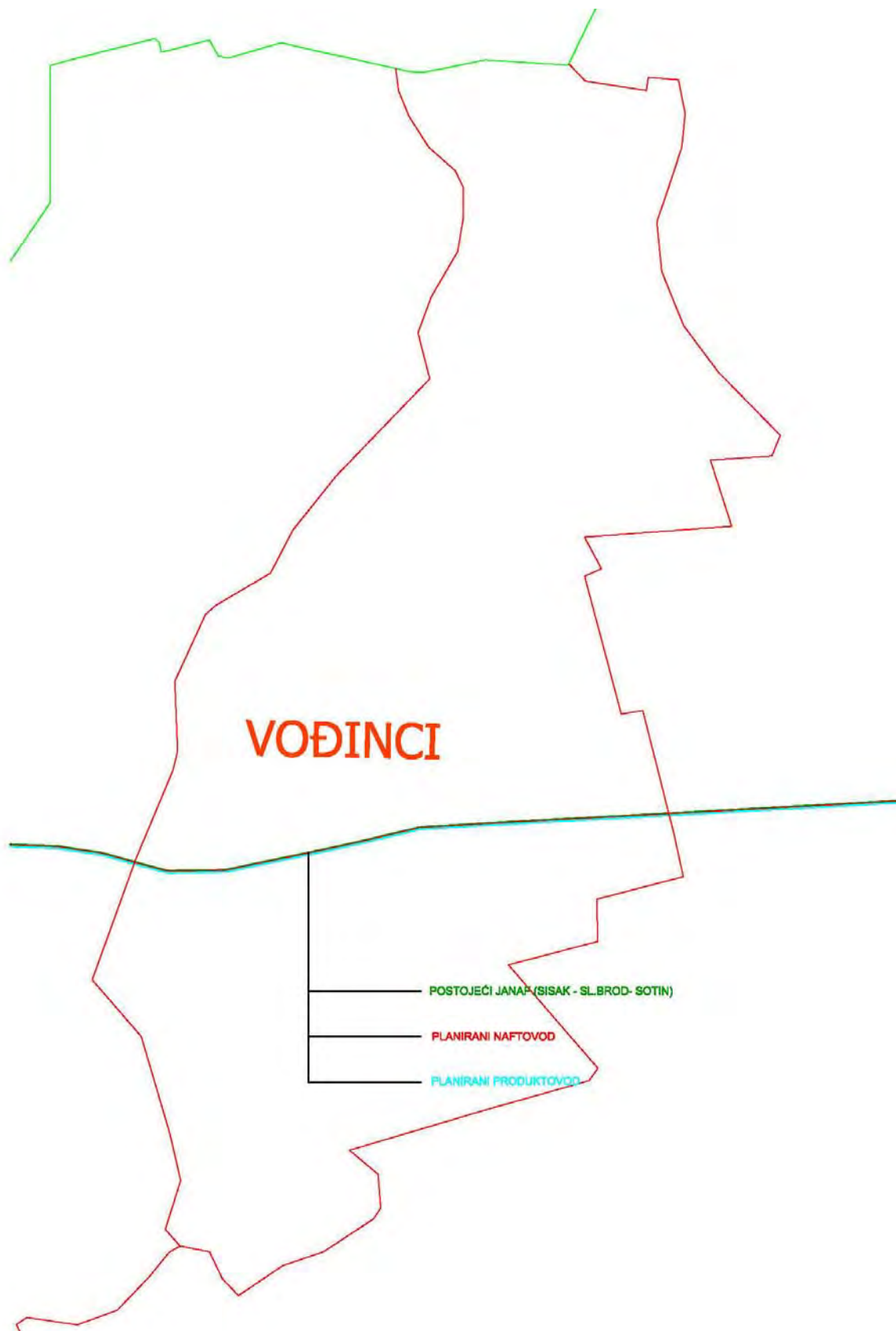
Direktor Tehničkog sektora:

Davor Galic



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 05.06.2023.	Zagreb, 31. svibnja 2023.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	Naš znak: Ustrojstvena jedg. 23/so
Urudžbeni broj: 23-17	Vaš znak i broj: klasa: 404-01/22-01/1
	Prilozi: 1cd
	Vrijed.



POSTOJEĆI JADRANSKI NAFTOVOD, PLANIRANI CJEVOVOD TE PLANIRANI VIŠENAMJENSKI
MEĐUNARODNI PRODUKTOVOD KOJI ĆE SE GRADITI UNUTAR KORIDORA POSTOJEĆEG NAFTOVODA
(izvor: JANAF d.d.)

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI



Primijeno: 29.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	
Urudžbeni broj: 23-13	U. broj: 23-13	Vrijed.:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKI NAČELNIK
J. J. Strossmayera
32 283 Vođinci

plinacro d.o.o. Savska (d.o.o.)		
Klasa: PL23-01/R20		
Datum: 24.05.2023.		
UR. BR.: TIAC-23-02		

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz dopisa Klasa: 404-01/22-01/1; Ur.br.: 2196-30-01-22-08 od 15. svibnja 2023. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje.

Na području Općine Vođinci odnosno na području koje je predmet ovih Izmjena i dopuna, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50. Sukladno „Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2021. – 2030.“ u koridoru postojećeg plinovoda planira se izgradnja magistralnog plinovoda Slobodnica – Sotin DN 800/75. Za planirani plinovod ishoda je lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) prilikom izrade prostornih planova nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati postojeći i planirani magistralni plinovod te njihov zaštitni pojas, a u tekstualnom dijelu plana potrebno je navesti odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog *Pravilnika*, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Za planirani plinovod, također je u Odredbama potrebno navesti i sljedeće:

„*Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Također, temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.*“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 - (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPIŠANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171, OIB 69401029750.
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046 120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA - PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PSZGHR2X, IBAN: HR8323400091190225794, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D
SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR2923600001101634086, ZAGREBAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR4023800001100339797, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.
SWIFT: RZBHHR2X, IBAN: HR7624840061100790686, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.
SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR2624020061100519753, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.O.
SWIFT: HAABHR22, IBAN: HR3625000091101322178, ADDIKO BANK D.O.
SWIFT: PAZGHR2X, IBAN: HR6924080021100030496, PARTNER BANKA D.O.

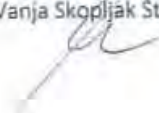
Vežano uz izgradnju sunčane elektrane koja je predmet ovih izmjena i dopuna, obavještavamo Vas da je izgradnja moguća i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda. Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju.

Detaljni opći i tehnički uvjeti se propisuju zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishoda lokacijske/grajdevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije.

Na poveznici <https://bit.ly/opcina-vodinci> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Vođinci. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

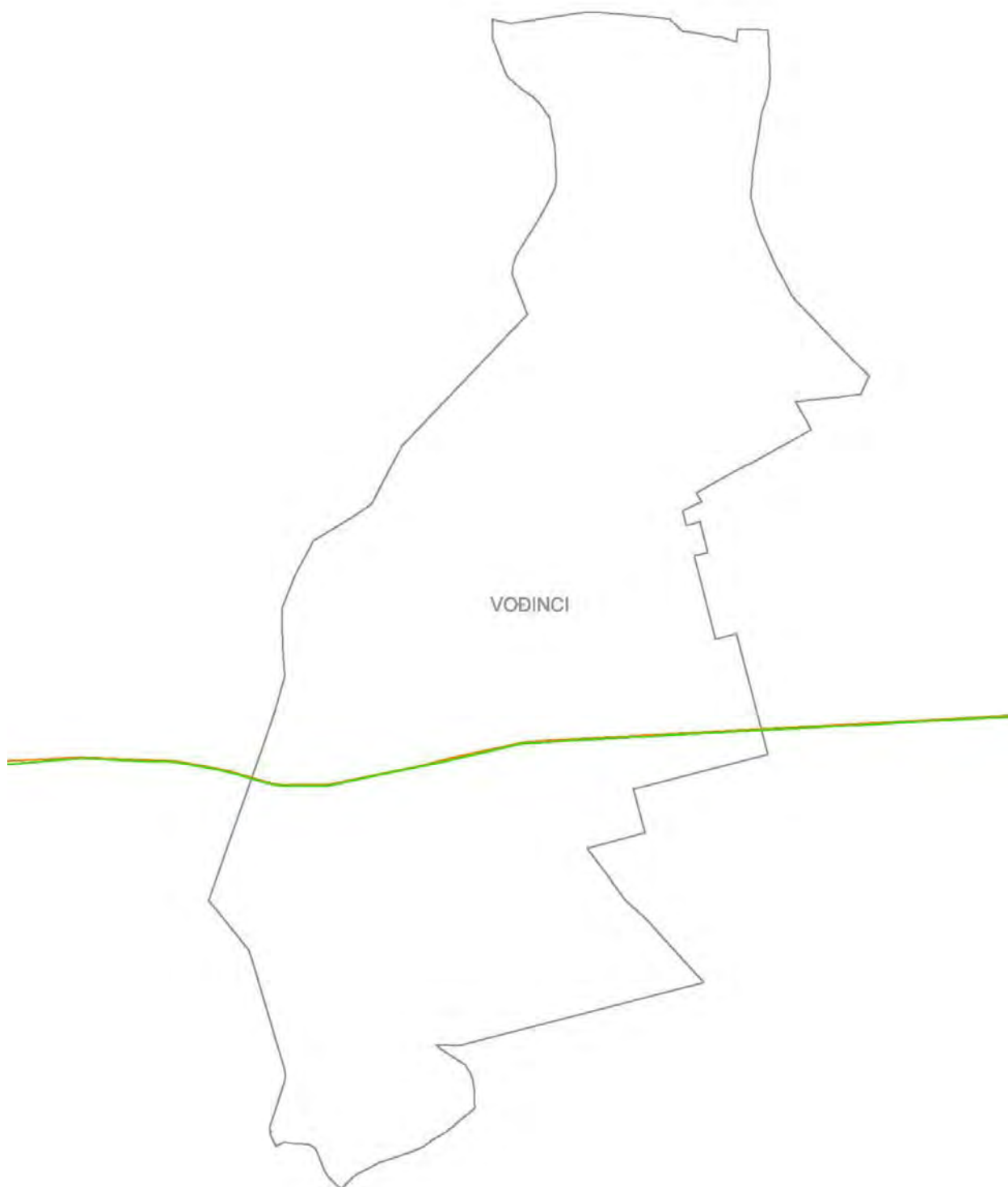
Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Službe razvoja i Investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.




16



MAGISTRALNI PLINOVOD SLAVONSKI BROD - VINKOVCI
(izvor: PLINACRO d.o.o.)



Vinkovci, 24.05.2023.god.

OPĆINA VOĐINCI

Primijeno: 29.05.2023	REPUBLICA HRVATSKA
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	Vukovarsko-srijemska županija
Uputni broj: 23-15	Općina Vođinci
	Ul. J. J. Strossmayera 198
	32 283 Vođinci
	Prilozi: Vrijed.

Naš znak : DOK20230524-0009

PREDMET : V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- dostava podataka

Temeljem Vašeg dopisa od 15. svibnja 2023. godine, KLASA: 404-01/22-01/1, URBROJ: 2196-30-01-22-08 u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, naših ranije dostavljenih podataka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na području Općine Vođinci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo odgovoriti sljedeće:

1. Ulazni podaci vezani za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda na području Općine Vođinci dostavljeni su u digitalnom obliku *Dostava podataka za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci*, naš znak: DOK20220711-0007, od 11. srpnja 2022. godine.
2. Predmetne izmjene i dopune koje uključuju određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci mogu utjecati na normalan rad i održavanje naših komunalnih vodnih građevina tj. u realizaciji projekata za iste će biti potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja i Potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima.
3. Na gore navedenoj katastarskoj čestici je izgrađen Regionalni vodoopskrbni cjevovod Istočne Slavonije, dionica: Retkovci-Vođinci-Mikanovci, DN 250 mm. Za navedeni cjevovod je potrebno osigurati zaštitni pojas od minimalno 12 metara, po 6 metara od osi cjevovoda sa svake strane, u kojem se neće smjeti projektirati dokumentacija za gradnju fotonaponskih panela.
4. Konceptija sustava odvodnje naselja Vođinci definirana je studijom izvodljivosti gdje je tehničko-ekonomskom analizom usvojena varijanta kojom je formirana Aglomeracija Vođinci. U Aglomeraciji Vođinci zahvat obuhvaća izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Stari Mikanovci, Novi Mikanovci i Vođinci, njihovo spajanje na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Tvrdno", koji će se izgraditi u Starim Mikanovcima. Ovo rješenje je ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Stari Mikanovci. Gradnja UPOV-a južno od naselja Vođinci nije u planu, samim time nema potreba niti za gradnjom ispusta (odvodnim kanalom) koji bi išao od UPOV-a prema recipijentu preko k.č.br. 1681 k.o. Vođinci.

U prilogu: Situacije s ucrtanim trasama naših instalacija u "dwg" formatu x 1 CD

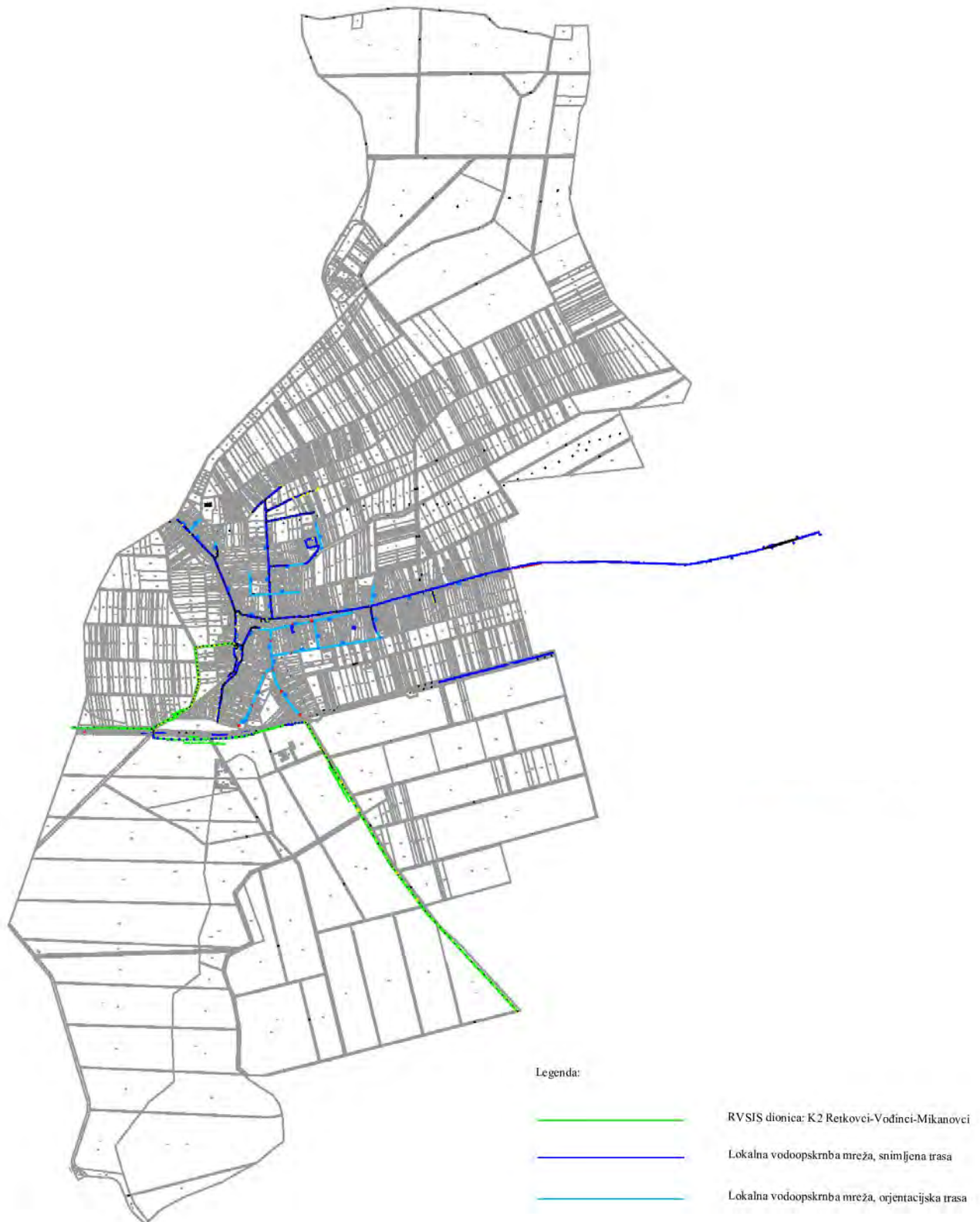
U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem!

Izradio:
Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

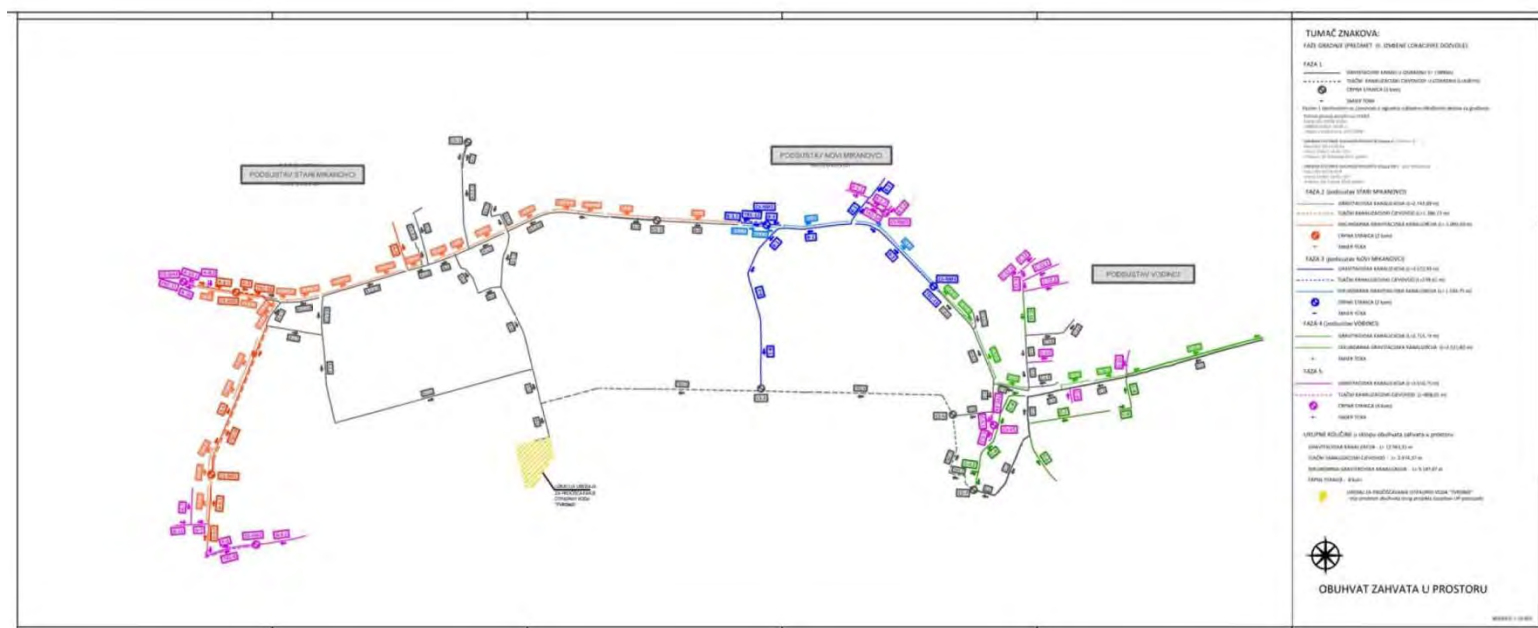
Direktor:
Mario Komšić, dipl.oec.



O TOME OBAVIJEST:
Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Odranska 2
10 000 Zagreb



SITUACIJA S UCRTANIM TRASAMA VODOOPSKRBNIH CJEVOVODA
(izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)



SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA U NASELJIMA
STARI MIKANOOVCI, NOVI MIKANOOVCI I VOĐINCI SPOJEN NA UPOV "TVRDNO"
(izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nedeljko Dujić, struž. spec. admin. publ. – predsjednik
3631133 • OIB 69693144606 • Trgovački sud u Zagrebu (MB
S 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.630,000,00 kn, uplaćen u cijelosti
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/387

URBROJ: 01-00-06/01-23-02

Vinkovci, 22. svibnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primijeno: 25.05.2023	Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	
Klasifikacijska oznaka: Član: Arto Sablić	Ustrojstvena jed.	MB
Uprava šuma Podružnica Vinkovci	01	pp 148
Uredbeno mjesto: 23-12	Prilozi	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
J.J.Strossmayera 198, 32283 Vodinci
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem vašeg Poziva (KLASA:404-01/22-01/1, URBROJ:2196-30-01-22-08) za dostavom zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vođinci, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

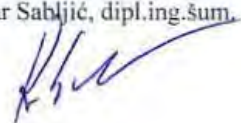
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP Vinkovci
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2196-15-03/4-23-2
Ivankovo, 2. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	07.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/1	
Ustrojstvena jed.		
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
23-19		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci, Očitovanje
- dostavlja se

Veza: KLASA: 404-01/22-01/1, URBROJ: 2196-30-01-22-08 od 15.05.2023.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Općina Ivankovo u postupku izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci daje svoje očitovanje.

Općina Ivankovo nema posebnih zahtjeva u postupku izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci odnosno na izmjene po Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

- O tome obavijest:
1. Naslovu
 2. Pismohrana, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Izvešće o javnoj raspravi

- OPĆINA VOĐINCI, Općinski načelnik - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-01-23-33 od 21. srpnja 2023. godine)
- OPĆINA VOĐINCI, Jedinstveni upravni odjel - Zapisnik s javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-01-23-32 od 12. srpnja 2023. godine)
- popis prisutnih na javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, održanoj dana 12. srpnja 2023. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-4 od 13. srpnja 2023. godine)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR (klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-4 od 13. srpnja 2023. godine)
 - OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik (klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-4 od 12. srpnja 2023. godine)
 - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-6 od 17. srpnja 2023. godine)
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-05 od 11. srpnja 2023. godine)

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-04 od 11. srpnja 2023. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 5673/23; 1.3.1. M.R od 13. srpnja 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/09 urbroj: 2196-94/09-23-4 od 17. srpnja 2023. godine)
- mišljenja javnopravnih dostavljena nakon roka iz objave javne rasprave koja prema članku 100. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju nisu uzeta u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi:
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/16-01/25, urbroj: 345-400-440-441 /516-23-14/DB, zaprimljen 24. srpnja 2023. godine)
 - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/08, urbroj: 2196-96-03/2-23-6, zaprimljen 24. srpnja 2023. godine)
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/23-01/324, urbroj: 525-10/668-23-2 od 12. srpnja 2023. godine, zaprimljen 07. kolovoza 2023. godine)
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/21-01/585, urbroj: 01-00-06/01-23-12 od 03. kolovoza 2023. godine, zaprimljen 04. kolovoza 2023. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o primjedbama s javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci od 20. srpnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-01-23-33
Vođinci, 21.07.2023.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi prijedlogu V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Općina Vođinci započela je izradu Plana temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23).

Javna rasprava trajala je od 10. srpnja do 18. srpnja 2023. godine.

Javno izlaganje održano je 12. srpnja 2023. godine u vijećnici Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Vođinci (07. srpnja 2023. godine),
- web stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (07. srpnja 2023. godine),
- "24SATA" (09. srpnja 2023. godine),
- oglasna ploča Općine Vođinci (07. srpnja 2023. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 07. srpnja 2023. godine javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
11. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
12. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 ZAGREB
14. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB
16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
17. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
18. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
19. HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
22. OPĆINA STARI MIKANOVC, Školska ul. 1, 32284 STARI MIKANOVC
23. OPĆINA IVANKOVO, Bošnjaci 6, 32281 IVANKOVO
24. OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska ul. 2, 31402 SEMELJCI

Tijekom javne rasprave V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci dostavljene su mišljenja, primjedbe i očitovanja na temelju kojih je stručni izrađivač sastavio stručno očitovanje:

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI SU PRIHVAĆENI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI DALI SU:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR
2. OPĆINA IVANKOVO, Općinski načelnik
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE
4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
5. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi nije bilo.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih javnom izlaganju
- Obavijest o javnoj raspravi
- Posebna obavijest javnopravnim tijelima
- Objava javne rasprave ("24SATA", web stranice Ministarstva i Općine Vođinci)
- Mišljenja, primjedbe i očitovanja sudionika u javnoj raspravi
- Očitovanje stručnog izrađivača o primjedbama s javne rasprave

Za Općinu Vođinci:

Općinski Načelnik
Martin KORDIĆ



Za stručnog izrađivača:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-M 98



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

KLASA:350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-01-23-32
Vođinci, 12.07.2023.

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.
Mjesto: Općina Vođinci, J.J. Strossmayera 198, Vođinci
Vrijeme: 12.07.2023. godine u 11:00 h
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u prilogu.

Javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci otvorila je Ružica Šuker, pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Vođinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Neda Kamenski - Kirš iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba obrazlaže što sve obuhvaćaju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci donesena je 13.05.2023. godine.

Sadržaj V. ID PPUO Vođinci obuhvaća sljedeće:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 195. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci;
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane iz alineje 1. ovog stavka;
- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

U obrazlaganju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci sa svojim izlaganjima sudjelovala je gospođa Neda Kaminski-Kirš.

PRIMJEDBE:

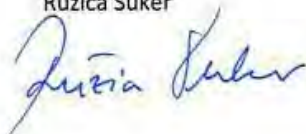
Nisu zabilježene primjedbe prisutnih na javnom izlaganju.

Pozivi na javno izlaganje za V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci upućeni su na adrese 24 tijela.

Javna rasprava zaključena je u 11:30 h.


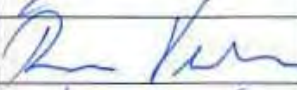
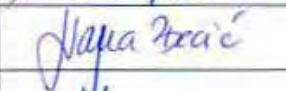
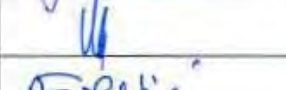
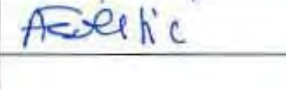
Zapisničarka

Ružica Šuker



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
- PRILOZI PLANA -

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V.IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI ,ODRŽANOJ DANA 12.07.2023. GOD,
U 11:00 U OPĆINI VOĐINCI

IME I PREZIME	USTANOVA	ADRESA BROJ TELEFONA	POTPIS
NEVA JAKIŠEVIĆ	CPA.doo.		
RUZICA SUKER	OPĆINA VOĐINCI		
IVANA BEČIĆ	OPĆINA VOĐINCI		
MARTIN KORDIĆ	OPĆINA VOĐINCI		
ANDREA EPIČEVIĆ	OPĆINA VOĐINCI		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/23-10/0208
Urbroj: 532-05-02-19/2-23-4
Vukovar, 13.07.2023.

OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKI NAČELNIK
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Vođinci, V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, javna rasprava – mišljenje, dostavlja se

Uvidom u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci za javnu raspravu, koji je dostupan na web stranici Općine Vođinci, utvrdili smo sljedeće:

Ovaj Odjel dostavio je zahtjeve Klasa: 612-08/23-10/0208, Urbroj: 532-05-02-19/2-23-2 od 26.05.2023. Navedenim dopisom nismo postavili zahtjev da se nešto upiše u plan u najužem smislu riječi, ali isti sadrže smjernice za postupanje o pitanju kulturne baštine. Izrađivač u prijedlogu plana nigdje ne navodi da je naš Odjel dostavio navedeni dokument, niti ga prilaže među druge zahtjeve, a trebao bi. Mišljenja smo kako i izrađivač plana i Općina Vođinci podcjenjuju važnost preporuka danih u zahtjevima ovog Odjela.

Kod gradnje infrastrukture veličine predviđene sunčane elektrane uvijek je bolje provjeriti kakvo je stanje sa arheološkom baštinom prije početka izgradnje nego čekati obustavu radova sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) što u krajnjem slučaju može dovesti u pitanje realizaciju svakog projekta.

Ako sada nema podataka o arheološkim nalazima na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci ne znači da se arheološki nalazi ne mogu pojaviti prilikom izgradnje. Samim tim što u planu navedene preporuke nisu navedene niti jednom riječju proizlazi da se svjesno odlučujete za drugu opciju, lošiju i za Općinu i za investitora elektrane.

Nemamo drugih primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/23-01/87
URBROJ: 511-01-386-23-4
Vukovar, 13. srpnja 2023.

OPĆINA VOĐINCI
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 198
32283 Vođinci

PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci, suglasnost,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/23-01/1, Urbroj: 2196-30-03/01-23-23
od 07. srpnja 2023. gdoine

Poštovana/i,

Suglasni smo s objavljenim Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

S poštovanjem,

Dostaviti (elektroničkom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2196-15-03/4-23-4
Ivankovo, 12. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 19. 07. 2023		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	Ustrojstvena jad.	
Uredžbeni broj: 23-25	Prilozi	Vrijed.

Općina Vođinci
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci, Mišljenje
- daje se

VEZA: KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2196-30-03/01-23-23; od 07.07.2023.

Općina Ivankovo je 10. srpnja 2023. zaprimila Posebnu obavijest Općine Vođinci, J. J. Strossmayera 198, 32283 Vođinci, za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

U skladu sa člankom 101. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Ivankovo daje Općini Vođinci Mišljenje da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.


OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević dipl.ing.

O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: info@zuc-vk.hr

IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 2196-96-03/2-23-6
VINKOVCI, 17. srpnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
J.J. Strossmayera 198
32283 Vodinci

Predmet: **Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci**

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/1, ur.broj: 2196-30-03/01-23-23, zaprimljenog 13. srpnja 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenoj web stranici Općine Vodinci, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog V. IID PPUO Vodinci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dajčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Anite Subijic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 156.507.330,00 € uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp. 148 • 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/387

URBROJ: 01-00-06/01-23-05

REPUBLIKA HRVATSKA

Vinkovci, 12. srpnja 2023. godine

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VOĐINCI

Primijeno:	17.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/1		
Uruđbeni broj:	Prijod.	Vrijed.
23-26		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci –mišljenje, dostavlja se

Temeljem Posebne obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga V. IDPPU Općine Vođinci (KLASA:350-02/23-01/1, URBROJ:2196-30-03/1-23-23 od 07.srpnja 2023.g.), koja je održana 12.srpnja 2023.g. sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo slijedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci koje moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Obzirom da V.IDPPU Općine Vođinci uključuju izgradnju sunčane elektrane na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci koja je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, dužni smo vas izvijestiti slijedeće:

sukladno č. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl.82. Zakona o gradnji, za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i š. zemljišta, javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete i uvjete gradjenja.

Stoga ih je potrebno zatražiti ranije od Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci, ovisno o provedbi planiranih zahvata.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana





KLASA: 350-05/23-01/186
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 11. srpnja 2023.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Općina Vođinci
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/1, URBROJ: 2196-30-03/01-23-23, od 7. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu neposredno
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	17.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni b. j.	Prilog	Vrijed.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2196-94/09-23-4
Vinkovci, 17. srpnja 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	19.07.2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/09	
Ustrojstvena jed.		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
23-30		

OPĆINA VOĐINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

32283 VOĐINCI
J. J. Strossmayera 198

Predmet: **V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: „Plan“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće napomene:

- Predlažemo ugradnju relevantnih izmjena na Kartografskim prikazima, izvršenih temeljem primjedbi na Grafički dio Plana, na odgovarajući način i mjesto u Odredbe za provedbu Plana.

Članak 7.

Članak 195., stavak 8.

- Udaljenosti propisane člankom 195., stavak 8., odnose se na „postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš“ i to unutar granica građevinskog područja naselja, dok su posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada, koliko je razvidno, propisane samo za planiranu sunčanu elektranu na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci. Potrebno je razmotriti.
- Mijenjani stavak 8., članak 195. nije u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-isppravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ“). Potrebno je preispitati i uskladiti.

- Predlažemo implementaciju odredbi iz točke 28.3., stavci 3. i 4., PPVSŽ, koje se odnose na planiranu sunčanu elektranu, umjesto postojećih odredbi mijenjanog stavka 8., članak 195., koje su bespredmetne i neuskladene s PPVSŽ.

Članak 8.

Članak 195.b.

- U Odredbama za provedbu Prostornog plana Općine Vođinci-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 3/19) nije evidentiran članak 195.a., iza kojeg se dodaje članak 195.b. Potrebno je razmotriti numeraciju predmetnog dodanog članka.

Članak 195.b., točka 1.

- Urtavanje obuhvata sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci na relevantne kartografske prikaze, sukladno primjedbama na grafički dio Plana, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u predmetni članak.

Članak 195.b., točka 7.

- Urtavanje svih elemenata javne prometne, komunalne i elektroopskrbne infrastrukture, planirane za potrebe sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci, na relevantne kartografske prikaze, sukladno primjedbama na grafički dio Plana, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u predmetni članak.

Članak 195.b., točka 9.

- Članak 195.b., točka 9. propisuje posebne (planske) mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada, temeljem kojih je, sukladno točki 28.3., stavak 4., PPVSŽ, moguće odstupiti od minimalnih udaljenosti propisanih točkom 28.3., stavak 3., PPVSŽ. Predlažemo ugradnju dokumenta koji je zakonito propisao usvojene navedene planske mjere zaštite okoliša, na odgovarajući način i mjesto, u tekstualni dio Plana.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Upućujemo na uctavanje obuhvata sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci, kao planiranog zahvata izvan građevinskog područja na relevantne kartografske prikaze.
- Upućujemo na uctavanje prostornih pokazatelja za sve elemente javne prometne (pristupne ceste), komunalne (TK vodovi i dr.) i elektroopskrbne (dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.) infrastrukture, planirane za potrebe sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci, na relevantne kartografske prikaze.

- **Kartografski prikaz: "5. Sunčana elektrana Vođinci – detaljniji uvjeti provedbe"**
- Potrebno je ucrtati prostorne pokazatelje za sve elemente javne prometne (pristupne i druge ceste), komunalne (vodoopskrbna i kanalizacijska mreža sa pripadajućim elementima, TK vodovi i dr.) i elektroopskrbne (dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.) infrastrukture, planirane za potrebe sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci.
- Na kartografskom prikazu evidentirana je planirana državna cesta sa pripadajućim koridorom. Za istu je na kart. prikazu: „1. Korištenje i namjena površina“ potrebno uskladiti stanje planirano/izgrađeno, dok je na kart. prikazu: „4. Građevinsko područje naselja Vođinci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“ potrebno uskladiti prostorni pokazatelj za koridor navedene državne ceste.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5673/23, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-03/01-23-23
datum: 13. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

- javna rasprava
- mišljenje dostavlja se

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/1 URBROJ: 2196-30-03/01-23-23 od 07. srpnja 2023.godine, a u vezi posebne obavijesti o predmetnoj javnoj raspravi, dostavljamo vam slijedeće;

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Vođinci, utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 4272/23, 1.3.1. M.R. od 22. svibnja 2023. godine uvaženi.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 19.07.2023.	Ustrojstvena jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1		
Uredbeni broj: 23-31	Prilozi	Vrijed.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/25
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-14/DB
Zagreb, 14. 7. 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primijeno: 24.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/1	Ustrojstvena jed.	
Uredbeni broj: 23-35	Prilozi	Vrijed.
REPUBLIKA HRVATSKA		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
Josipa Jurja Strossmayera 198
32283 VOĐINCI

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/1, ur.br: 2196-30-03/01-23-23 od 07. srpnja 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23) područjem Općine Vođinci prolazi državna cesta DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)). Navedena cesta ucrtana je i označena kao državna cesta u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

S ciljem poboljšanja odvijanja prometa na cijelom području Vukovarsko-srijemske županije izrađena je *Optimizacija cestovne mreže na području Vukovarsko-srijemske županije*.

Zaključak spomenute studije je da se novoplanirani koridor državne ceste DC46 ne smatra potrebnim za poboljšanje mreže državnih cesta, stoga ga možete napustiti.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: info@zuc-vk.hr

IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 2196-9601-1/2023
VINKOVCI, Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno:	24.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		
350-02/23-01/1			
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	
23-35			

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
J.J. Strossmayera 198
32283 Vodinci

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/1, ur.broj: 2196-30-03/01-23-23, zaprimljenog 13. srpnja 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenoj web stranici Općine Vodinci, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog V. IID PPUO Vodinci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/324
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 12. srpnja 2023.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Vođinci, posebna obavijest o javnoj raspravi**
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.:
68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na
Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, za potrebe davanja
mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI



Primljeno: 07.08.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Na znanje:
- Općina Vođinci, Josipa Jurja Strossmayera 198, 32 283 Vođinci

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Nediljko Dujković, struč. spec. admin. publ. – predajodnik, mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 89693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK/21-01/585 NA VOĐINCI

URBROJ: 01-00-06/01-23-12

Vinkovci, 3. kolovoza 2023. godine

Primljeno: 09.08.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.
350-04/23-01/A	
Uredbeni broj:	Priloge: Vrjed.
23-40	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ul. grada Vukovara 78, PP 1034, 10000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem provedenog postupka javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, a sukladno odredbama čl. 40. st. 6. Zakona o šumama za dostavu mišljenja iz područja našeg djelokruga, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na prijedlog V.IDPPU Općine Vođinci, uz napomenu :

Obzirom da V.IDPPU Općine Vođinci uključuju izgradnju sunčane elektrane na k.č.br. 1681 k.o. Vođinci koja je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, a sukladno čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl.82. Zakona o gradnji, za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i š. zemljišta, potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuju Hrvatske šume d.o.o., odnosno u skladu s istim regulirati imovinsko pravne odnose.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Općina Vođinci, Jedinствeni upravni odjel, VOĐINCI
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
1.	<p>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, VUKOVAR (Klasa: 612-08/23-10/0208, urbroj: 532-05-02-19/2-23-4 od 13.07.2023.)</p>	13.07.2023.	<p>Navode da su svoje zahtjeve za izradu plana koji sadrže snjernice za postupanje o pitanju kulturne baštine dostavili Nositelju izrade 26.05.2023. godine, međutim navedeni dokument nije naveden u prilogu plana. Smatraju da se time podcjenjuje važnost preporuka datih u zahtjevima Konzervatorskog odjela.</p> <p>Ako sada nema podataka o arheološkim nalazima na kč.br. 1681 k.o. Vođinci ne znači da se arheološki nalazi ne mogu pojaviti prilikom izgradnje te napominju da je kod gradnje infrastrukture veličine predviđene sunčane elektrane uvijek je bolje provjeriti kakvo je stanje s arheološkom baštinom prije početka izgradnje nego čekati obustavu radova u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara što može dovesti u pitanje realizaciju svakog projekta.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Tehničkom greškom u popisu zahtijeva nadležnih javnopravnih tijela za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci izostavljen je dopis sa zahtjevima Konzervatorskog odjela u Vukovaru, što je ispravljeno.</p> <p>U novom članku 195.a. kojom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane na kč.br. 1681 k.o. Vođinci dodana je nova točka 10. "Zaštita kulturnih dobara" koja glasi: "Lokacija je arheološki neistražena te je prilikom izgradnje moguća pojava arheoloških nalaza. U slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 218. i 219. ove Odluke."</p>
2.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar Lavoslava Ružičke 1, VUKOVAR (Klasa: 350-02/23-01/87, urbroj: 511-01-386-23-4 od 13.07.2023.)</p>	14.07.2023.	Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
- PRILOZI PLANA -

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
stručno ocitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
3.	OPĆINA IVANKOVO Općinski načelnik Bošnjaci 6, IVANKOVO (klasa: 350-02/23-01/03, urbroj: 2196-15-03/4-23-4 od 12.07.2023.)	14.07.2023.	Daju mišljenje da je prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRDIEMSKJE ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, VINKOVCI (klasa: 350-02/23-01/06, urbroj: 2196-96-03/2-23-6 od 17.07.2023.)	17.07.2023.	Prihvaćaju prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci uz pridržavanje već izdatih smjernica.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma Tri bana Josipa Šokčevića 20, VINKOVCI (klasa: VK/23-01/387, urbroj: 01-00-06/01-23-05 od 11.07.2023.)	17.07.2023.	Obzirom da V. izmjene i dopune PPUO Vođinci uključuju izgradnju sunčane elektrane na k.č.br. 1681. k.o. Vođinci koja je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH navode da svaki planirani zahvat u prostoru koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete i uvjete gradnje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 229, pod alinejom: d) "Zaštitna šuma" dodana je nova podalineja 3. koja glasi: "... za svaki planirani zahvat u prostoru koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje koje utvrđuje javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o., USP Vinkovci."
6.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELOVNOSTI R.F. Mihanovića 9, ZAGREB (klasa: 350-05/23-01/186, urbroj: 376-05-3-23-04 od 11.07.2023.)	17.07.2023.	Uvidom u prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci potvrđuju da je Plan usklađen s utvrđenim zahtjevima.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI
7.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovića 12, ZAGREB (broj i znak: 567/323; 1.3.1. M.R od 13.07.2023.)	19.07.2023.	Suglašni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.	NIDE POTREBNO PRIHVAĆATI

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 2

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
8.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Glavoglasika 27, VINKOVCI (Klasa: 350-02/23-01/09 urbroj: 2196-94/09-23-4 od 17.07.2023.)	19.07.2023.	<p>1. Opće napomene: Predlažu ugradnju relevantnih izmjena na kartografskim prikazima, izvršenih temeljem primjedbi na grafički dio Plana, na odgovarajući način i mjesto u Odredbe za provedbu Plana.</p> <p>2. Članak 195., stavak 8. - Udajenosti propisane člankom 195., stavak 8., odnose se na "postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš" unutar granica građevinskog područja naselja. - Mijenjani stavak 8., članak 195. nije u skladu s PPSVŠ. Potrebno je preispitati i uskladiti. - Predlažu implementaciju odredbi iz točke 28.3., stavci 3. i 4., PPSVŠ, koje se odnose na planiranu sunčanu elektranu.</p> <p>3. Članak 195.b. U Odredbama za provedbu Prostornog plana Općine Vođinci- prošireni tekst ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 3/19) nije evidentiran članak 195.a., iza kojeg se dodaje članak 195.b. Potrebno je razmotriti numeraciju predmetnog dodanog članka.</p> <p>4. Članak 195.b. točka 1. - Urcrtavanje obuhvata sunčane elektrane na kčbr. 1681, k.o. Vođinci na relevantne kartografske prikaze, sukladno primjedbama na grafički dio Plana, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u predmetni članak. točka 7. - Urcrtavanje svih elemenata javne prometne, komunalne i elektroopskrbne infrastrukture planirane za potrebe sunčane elektrane na k.č.br. 1681, k.o. Vođinci na relevantne kartografske prikaze, sukladno primjedbama na grafički dio Plana, potrebno je na odgovaraj ući način ugraditi u predmetni članak. točka 9. - propisuje posebne (planske) mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada, temeljem kojih je, sukladno točki 28.3., stavak 4., PPSVŠ, moguće odstupati od minimalnih udajenosti propisanih točkom 28.3., stavak 3., PPSVŠ. Predlažu ugradnju dokumenta koji je zakonito propisao usvojene navedene planske mjere zaštite okoliša, na odgovarajući način i mjesto, u tekstualni dio Plana.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>Člankom 10. IV. izmjena i dopuna PPUO Vođinci ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 11/23) članak 195. je promijenjen. Novim člankom 195., stavak 8. PPUO Vođinci, u skladu sa točkom 28.3., stavak 3. i 4. PPSVŠ V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci dodana je mogućnost da: "Izrimno, navedene udajenosti mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada".</p> <p>NIJE POTREBNO PRIHVACATI</p> <p>Člankom 10. IV. izmjena i dopuna PPUO Vođinci ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 11/23) iza članka 195. dodan je novi članak 195.a., te je u V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci sijeđeci članak numeriran brojem 195.b.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>Obuhvat sunčane elektrane i elementi prometne, komunalne i elektroopskrbne infrastrukture iz kartografskih prikaza ugrađeni su u članak 195.b. Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da za sunčanu elektranu Vođinci nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš s posebnim mjerama zaštite okoliša dodano je u prilog Obrazloženja: "Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja".</p>


V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	datum	sažetak	odgovor
			<p>5. GRAFIČKI DIO - Opće napomene: - Upućuju na ucrtavanje obuhvata sunčane elektrane na kčbr. 1681, k.o. Vođinci, kao planiranog zahvata izvan građevinskog područja na relevantne kartografske prikaze. - Upućuju na ucrtavanje prostornih pokazatelja za sve elemente javne prometne (pristupne ceste), komunalne (TK vodovi i dr.) i elektroopskrbne (dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.) infrastrukture, planirane za potrebe sunčane elektrane na relevantne kartografske prikaze.</p> <p>6. Na kartografskom prikazu broj 5. "Sunčana elektrana Vođinci - detaljniji uvjeti provedbe" potrebno je ucrtati prostorne pokazatelje za sve elemente javne prometne (pristupne i druge ceste), komunalne (vodoopskrbna i kanalizacijska mreža sa pripadajućim elementima, TK vodovi i dr.) i elektroopskrbne (dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.) infrastrukture, planirane za potrebe sunčane elektrane.</p> <p>7. Na kartografskom prikazu broj 5. "Sunčana elektrana Vođinci - detaljniji uvjeti provedbe" evidentirana je planirana državna cesta sa pripadajućim koridorom. Za istu je na kartografskom prikazu: 1. "Korištenje i namjena površina" potrebno uskladiti stanje planirano/izgrađeno, dok je na kartografskom prikazu: 4. potrebno uskladiti prostorni pokazatelji za koridor navedene državne ceste.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obuhvat sunčane elektrane na kčbr. 1681, k.o. Vođinci, kao i elementi javne prometne, komunalne i elektroopskrbne infrastrukture ucrtani su u odgovarajuće kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Elementi javne prometne, komunalne i elektroopskrbne infrastrukture ucrtani su u odgovarajuće kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000. Ostali prostorni pokazatelji (obuhvat, koridori i drugi) ucrtani su u kartografski prikaz broj 4., tako da kartografski prikaz broj 5. više nije potreban.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

Zagreb, 20. srpnja 2023.

Odgovorna voditeljica izrade
 Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
 Prostornog plana uređenja Općine Vođinci:


 NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
 ovlaštena arhitektica urbanistica





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Vođinci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-02-23-07 od 13. svibnja 2023. godine)
- objava Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23 od 26. svibnja 2023. godine
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 19. svibnja 2023. godine
 - <http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 22. svibnja 2023. godine
- Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 404-01/22-01/1, urbroj: 2196-30-01-22-08 od 15. svibnja 2023. godine)
- Načelnik Općine Vođinci utvrdio je 07. srpnja 2023. Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-03/01-23-24); objava "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 13/23 od 07. srpnja 2023.
- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci:
 - "24SATA" od 09. srpnja 2023. godine
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 07. srpnja 2023. godine
 - <http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 07. srpnja 2023. godine

- javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci održana je od 10. do 18. srpnja 2023. godine; javno izlaganje održano 12. srpnja 2023. godine
- Općina Vođinci, Općinski načelnik - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, urbroj: 2196-30-01-23-33 od 21. srpnja 2023. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 21. srpnja 2023. godine
 - <http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 21. srpnja 2023. godine
- na Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju i članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/23-01/09, urbroj: 2196-94/09-23-6 od 08. rujna 2023. godine)
- Općinsko vijeće Općine Vođinci 27. rujna 2023. donosi Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (klasa: 350-02/23-01/1, ur.broj: 2196-30-01-23-44)
- objava Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 19/23

Općinsko vijeće Općine Vođinci na 15. sjednici održanoj 13.05. 2023. godine, temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 4/18 i 7/21), donosi

**ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
VOĐINCI**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (u nastavku: V. izmjene i dopune PPUO Vođinci).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci je Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci.

(2) Stručni izrađivač V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 3.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Vođinci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 4.

V. izmjene i dopune PPUO Vođinci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Općine Vođinci.

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 5.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Vođinci odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Vođinci koje uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan

građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 195. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci;

- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane iz alineje 1. ovog stavka;

- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjericama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

(2) V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 0718/06, 07/13, 17/14, 25/18 i 03/19 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vođinci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 7.

V. izmjenama i dopunama PPUO Vođinci ostvaruju se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Općine Vođinci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 8.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 9.

Stručno rješenje V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci, Općina Vođinci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR

- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončina 3, 10000 ZAGREB

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB

- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB

- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI

- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

- OPĆINA STARI MIKANOVCI, Školska ul. 1, 32284 STARI MIKANOVCI

- OPĆINA IVANKOVO, Bošnjaci 6, 32281 IVANKOVO

- OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska ul. 2, 31402 SEMELJCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci je 15 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci iz članka 4. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(3) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI,

ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci :

- dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,

- izrada Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci - u trajanju od 8 do 15 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci - u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci sa Prostornim planom županije - u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci financirat će se iz Proračuna Općine Vođinci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

(2) Općina Vođinci će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije", na mrežnoj stranici Općine Vođinci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA: 350-02/23-01/1

URBROJ: 2196-30-02-23-07

Vođinci, 13.05.2023.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Jurica Cvitković

ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23 od 26. svibnja 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

19.05.2023. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_05_19_PPUOVodjinci-ID5.pdf)

19.05.2023. | pdf (115kb)

10.02.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_02_10_PPUOAndrijaševci-ID4.pdf)

10.02.2023. | pdf (134kb)

11.01.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar, Općina Štitar

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_11_UPUDvoristeStitar.pdf)

11.01.2023. | pdf (193kb)

05.01.2023. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_05_PPUGZupanja-ID7.pdf)

05.01.2023. | pdf (4150kb)

05.01.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarskog područja" (istočno od D55) Županja, Grad Županja

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_05_UPUgpistočnoD55-ID3.pdf)

05.01.2023. | pdf (4111kb)

05.01.2023. - Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_05_UPUZupanja-ID8.pdf)

05.01.2023. | pdf (4082kb)

30.12.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_12_30_PPUO_Tompojevci-ID3.pdf)

30.12.2022. | pdf (1539kb)

17.10.2022. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci, Općina Drenovci

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_10_17_vsDPUCentarDrenovci.pdf)

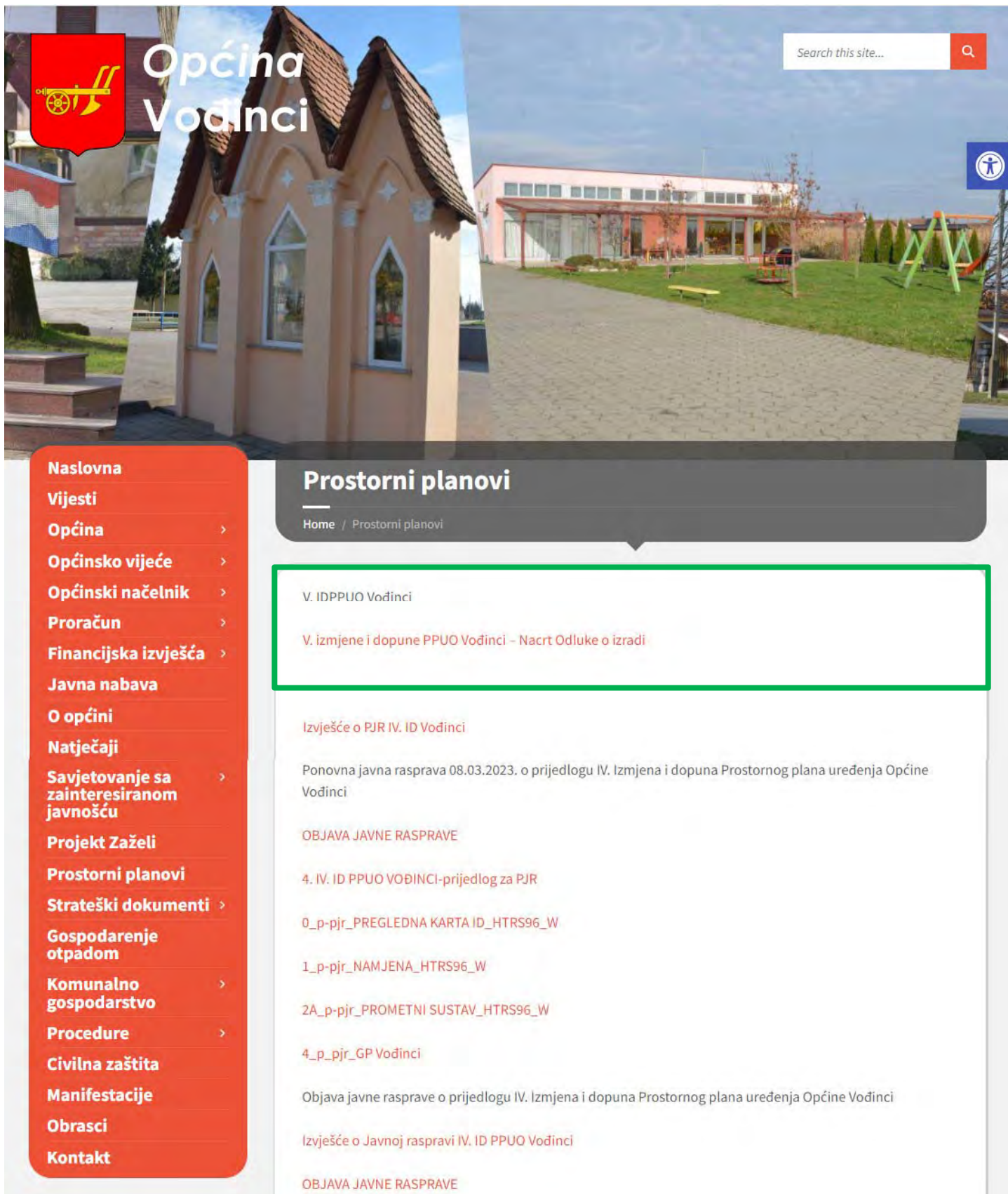
17.10.2022. | pdf (2459kb)

07.10.2022. - Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_10_07_IV.IDPPUOGradište.pdf)

07.10.2022. | pdf (1343kb)

OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine od 19. svibnja 2023. godine



Općina Vođinci

Search this site...

- Naslovna
- Vijesti
- Općina >
- Općinsko vijeće >
- Općinski načelnik >
- Proračun >
- Financijska izvješća >
- Javna nabava
- O općini
- Natječaji
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću >
- Projekt Zaželi
- Prostorni planovi
- Strateški dokumenti >
- Gospodarenje otpadom
- Komunalno gospodarstvo >
- Procedure >
- Civilna zaštita
- Manifestacije
- Obrasci
- Kontakt

Prostorni planovi

Home / Prostorni planovi

V. IDPPUO Vođinci

V. izmjene i dopune PPUO Vođinci – Nacrt Odluke o izradi

Izvješće o PJR IV. ID Vođinci

Ponovna javna rasprava 08.03.2023. o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

4. IV. ID PPUO VOĐINCI-prijedlog za PJR

0_p-pjr_PREGLEDNA KARTA ID_HTRS96_W

1_p-pjr_NAMJENA_HTRS96_W

2A_p-pjr_PROMETNI SUSTAV_HTRS96_W

4_p_pjr_GP Vođinci

Objava javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Izvješće o Javnoj raspravi IV. ID PPUO Vođinci

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
<http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 22. svibnja 2023. godine

OPĆINA VOĐINCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 4/18 i 7/21) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci za javnu raspravu.

II.

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci iz točke I. ovoga Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na oglasnoj ploči Općine Vođinci.

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-03/01-23-24
Vođinci, 07.07.2023.

Općinski načelnik:
Martin Kordić

ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI od 07. srpnja 2023. godine; objava "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 13/23



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-03/01-23-22
Vođinci, 07.07.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinštveni upravni odjel Općine Vođinci objavljuje

**Javnu raspravu o Prijedlogu
V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci) trajat će od **10. srpnja 2023. do 18. srpnja 2023. godine.**
2. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bit će izložen u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci objavit će se i na službenoj web stranici Općine Vođinci na adresi <http://www.vodjinci.hr>.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** koje će se održati **12. srpnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci.**
4. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci bit će objavljen u dnevnom tisku i na web službenim stranicama Općine Vođinci (<http://www.vodjinci.hr>) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci mogu se uputiti u pisanom obliku preko uružbenog zapisnika, poštom na adresu: Općina Vođinci, Jedinštveni upravni odjel, J.J.Strossmayera 198, 32283 Vođinci ili elektronskom poštom na adresu: opcina.vodjinci@gmail.com najkasnije **do 18. srpnja 2023. godine.**
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ružica Šuker, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE
od 07. srpnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-03/01-23-23
Vođinci, 07.07.2023.

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu
V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- dostavlja se.**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Jedinštveni upravni odjel Općine Vođinci, kao Nositelj izrade, objavio:

**Javnu raspravu o Prijedlogu
V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci) trajat će od **10. do 18. srpnja 2023. godine.**

Ovom posebnom obavijesti o Javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci koje će se održati:

12. srpnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati

u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Jedinštvenog upravnog odjela Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, 32283 Vođinci, te na adresu elektroničke pošte: opcina.vodinci@gmail.com najkasnije **do 18. srpnja 2023. godine.**

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja o postupku javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Općine Vođinci na adresi <http://www.vodinci.hr>.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA

Ružica Šuker, dipl.iur.

prilog:
- objava javne rasprave

DOSTAVNA LISTA

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
11. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
12. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
14. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB
16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
17. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
18. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
19. HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
20. VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
22. OPĆINA STARI MIKANOVCI, Školska ul. 1, 32284 STARI MIKANOVCI
23. OPĆINA IVANKOVO, Bošnjaci 6, 32281 IVANKOVO
24. OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska ul. 2, 31402 SEMELJCI

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-03/01-23-22
Vođinci, 07.07.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci) trajat će od **10. srpnja 2023. do 18. srpnja 2023. godine.**
2. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bit će izložen u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci objavit će se i na službenoj web stranici Općine Vođinci na adresi <http://www.vodjinci.hr>.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** koje će se održati **12. srpnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci.**
4. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci bit će objavljen u dnevnom tisku i na web službenim stranicama Općine Vođinci (<http://www.vodjinci.hr>) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci mogu se uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu: Općina Vođinci, Jedinstveni upravni odjel, J.J.Strossmayera 198, 32283 Vođinci ili elektronskom poštom na adresu: opcina.vodjinci@gmail.com najkasnije **do 18. srpnja 2023. godine.**
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Ružica Šuker, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"24SATA" od 09. srpnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

07.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.7.2023.Vodinci.pdf)

07.07.2023. | pdf (101kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci III“

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Barban.III.pdf)

06.07.2023. | pdf (122kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci II“

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Barban.II.pdf)

06.07.2023. | pdf (122kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Dubrovnik.pdf)

06.07.2023. | pdf (53kb)

04.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodice

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.7.2023.Vodice.pdf)

04.07.2023. | pdf (128kb)

04.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.7.2023.PPPGZ.pdf)

04.07.2023. | pdf (616kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 07. srpnja 2023. godine

Općina Vođinci

Search this site...

Naslovna
Vijesti
Općina
Općinsko vijeće
Općinski načelnik
Proračun
Financijska izvješća
Javna nabava
O općini
Natječaj
Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
Projekt Zaželi
Prostorni planovi
Strateški dokumenti
Gospodarenje otpadom
Komunalno gospodarstvo
Procedure
Civilna zaštita
Manifestacije
Obrasci
Kontakt

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V.IDPPUO Vođinci

Home / Naslovna / Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V.IDPPUO Vođinci

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci održati će se

12. srpnja 2023. u prostorijama Općine Vođinci, J.J. Strossmayera 198, Vođinci.

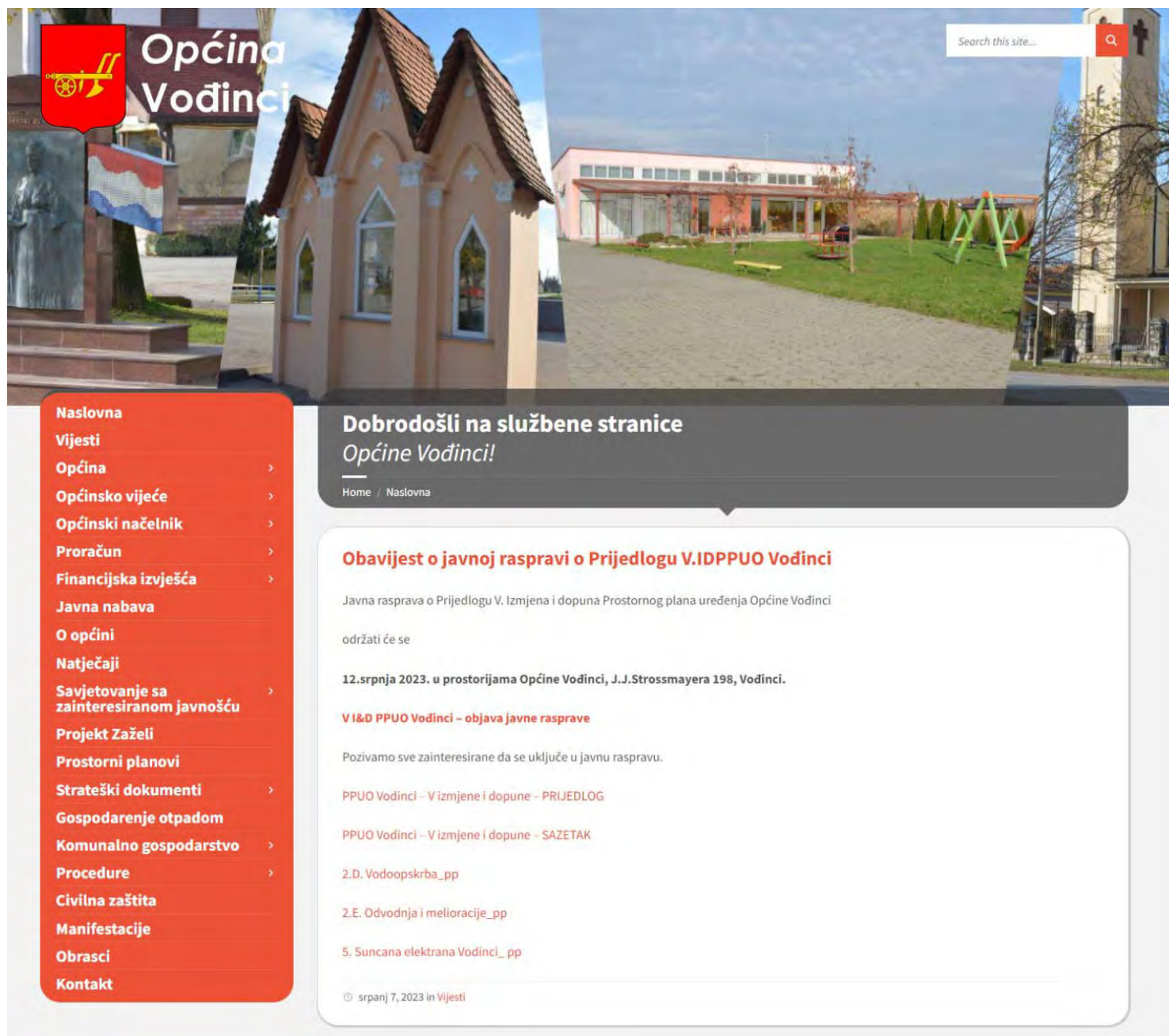
V I&D PPUO Vođinci – objava javne rasprave

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

7. srpanj 7, 2023 in Vijesti

OLDER POST
OBAVJEŠTIO AVIOTRETIRANJU KOMARACA

OBJAVA JAVNE RASPRAVE V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VOĐINCI:
<http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 07. srpnja 2023. godine



Općina Vođinci

Search this site...

- Naslovna
- Vijesti
- Općina >
- Općinsko vijeće >
- Općinski načelnik >
- Proračun >
- Financijska izvješća >
- Javna nabava
- O općini
- Natječaji
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću >
- Projekt Zaželi
- Prostorni planovi
- Strateški dokumenti >
- Gospodarenje otpadom
- Komunalno gospodarstvo >
- Procedure >
- Civilna zaštita
- Manifestacije
- Obrasci
- Kontakt

Dobrodošli na službene stranice Općine Vođinci!

Home / Naslovna

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V.IDPPUO Vođinci

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci održati će se

12.srpnja 2023. u prostorijama Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci.

V I & D P P U O Vođinci – objava javne rasprave

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

PPUO Vođinci – V izmjene i dopune – PRIJEDLOG

PPUO Vođinci – V izmjene i dopune – SAZETAK

2.D. Vodoopskrba_pp

2.E. Odvodnja i melioracije_pp

5. Suncana elektrana Vođinci_pp

© srpanj 7, 2023 in Vijesti

OBJAVA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO Vođinci:
<http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 07. srpnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

21.07.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//21.7.2023.Vodinci.pdf)

21.07.2023. | pdf (1548kb)

26.05.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine", Općina Gradište

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//26.5.2023.Gradiste.pdf)

26.05.2023. | pdf (3620kb)

22.05.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradište

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//22.5.2023.Gradiste.pdf)

22.05.2023. | pdf (4715kb)

24.04.2023. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//24.4.2023.Vodinci.pdf)

24.04.2023. | pdf (2905kb)

07.04.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//7.4.2023.Andrijasevci.pdf)

07.04.2023. | pdf (1474kb)

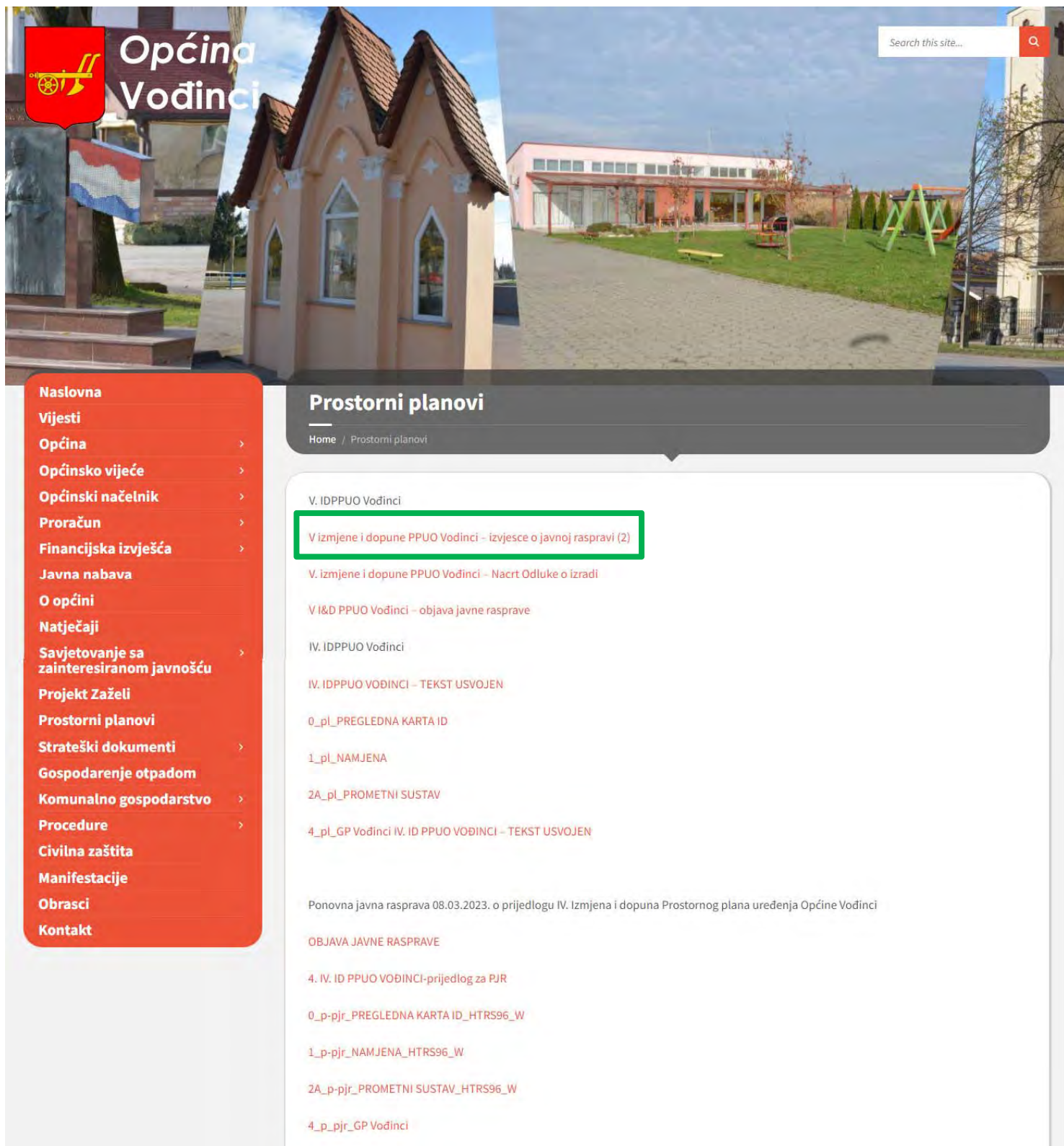
31.03.2023. - Izvješće o javnoj raspravi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//31.3.2023.Zupanja.8UPU.pdf)

31.03.2023. | pdf (6126kb)

28.03.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarskog područja“ (Istočno od D55) Županja

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine od 21. srpnja 2023. godine



Općina Vođinci

Search this site...

Prostorni planovi

Home / Prostorni planovi

- V. IDPPUO Vođinci
 - V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci - izvješće o javnoj raspravi (2)**
 - V. Izmjene i dopune PPUO Vođinci - Nacrt Odluke o Izradi
 - V I&D PPUO Vođinci - objava javne rasprave
- IV. IDPPUO Vođinci
 - IV. IDPPUO VOĐINCI - TEKST USVOJEN
 - 0_pL_PREGLEDNA KARTA ID
 - 1_pL_NAMJENA
 - 2A_pL_PROMETNI SUSTAV
 - 4_pL_GP Vođinci IV. ID PPUO VOĐINCI - TEKST USVOJEN
 - Ponovna javna rasprava 08.03.2023. o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
 - OBJAVA JAVNE RASPRAVE
 - 4. IV. ID PPUO VOĐINCI-prijedlog za PJR
 - 0_p-pjr_PREGLEDNA KARTA ID_HTRS96_W
 - 1_p-pjr_NAMJENA_HTRS96_W
 - 2A_p-pjr_PROMETNI SUSTAV_HTRS96_W
 - 4_p_pjr_GP Vođinci

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
<http://www.vodjinci.hr/> - službene mrežne stranice Općine Vođinci od 21. srpnja 2023. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Općinsko vijeće Općine Vođinci je donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18, 03/19 - pročišćeni tekst, 11/23 i 15/23 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vođinci.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, V. izmjene i dopune PPUO Vođinci uključuju isključivo:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

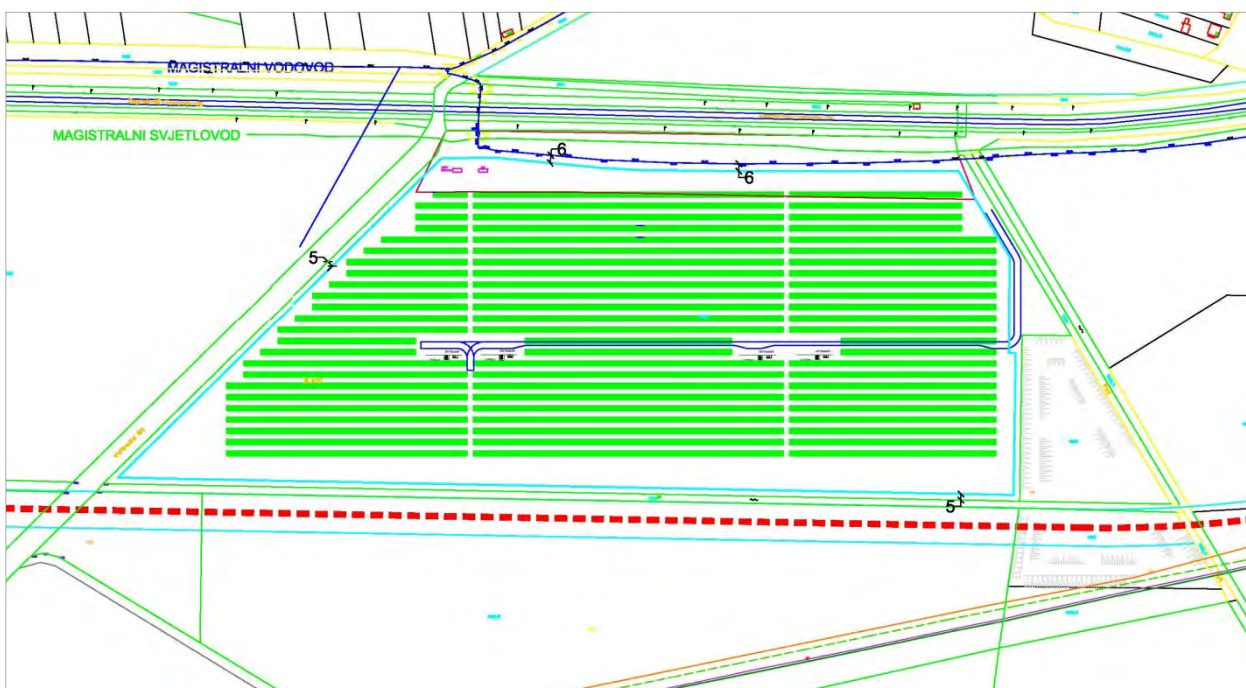
V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci donosi Općinsko vijeće Općine Vođinci.

1. Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci

U skladu s razvojnim programskim usmjerenjem Općine Vođinci za gradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 17,6 ha planirana je gradnja neintegrirane sunčane fotonaponske elektrane.

Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se elektrana za proizvodnju električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, rasvjete i slično.



IDEJNO RJEŠENJE NEINTEGRIRANE SUNČANE ELEKTRANE VOĐINCI

U svrhu planirane izgradnje sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci određeni su detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru dopunom kartografskih prikaza PPUO Vođinci i novim člankom 195.b. Odredbi za provedbu.

2. Preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije omogućeno je da se planovima užih područja može planirati gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i na udaljenostima manjim od 30 m od građevinskog područja naselja, odnosno 50 m od državne ili županijske ceste, te željeznice, ali pod uvjetom da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

U sklopu pripremnih radova za izgradnju Sunčane elektrane Vođinci izrađen je Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Na predmetni elaborat nakon provedenog postupka Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je rješenje da za sunčanu elektranu Vođinci nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i utvrdilo posebne mjere zaštite okoliša koje su ugrađene u novi članak 195.b. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci.

Slijedom navedenog, planirani prometni i infrastrukturni koridori u kontaktnim zonama Sunčane elektrane Vođinci propisani su na sljedećim udaljenostima:

- **koridor planirane trase državne ceste D 46** - prema planskim smjernicama koje su dale Hrvatske ceste d.o.o., zaključak studije "Optimizacija cestovne mreže na području Vukovarsko - srijemske županije" je da se novoplanirani koridor državne ceste DC46 ne smatra potrebnim za poboljšanje mreže državnih cesta, te predlažu njegovo napuštanje.
 - Kako je predmetni koridor ucrtan u PP VSŽ, zadržan je u kartografskim prikazima PPUO Vođinci i planiran je u širini od 30,0 m (po 15,0 m obostrano od osi) i izjednačen je s koridorima u građevinskim područjima naselja i Gospodarske zone,
 - za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa planirane državne ceste D 46 u širini od 25,0 m određenog Zakonom o cestama potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.,
- **koridor međunarodne željezničke pruge M 104:**
 - širina koridora izjednačena je s koridorom u građevinskom području naselja i uz izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone,
 - za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture (HŽ Infrastruktura d.o.o.),
- **uređaj za pročišćavanje otpadnih voda južno od naselja Vođinci** - prema planskim smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. usvojena je varijanta formiranja Aglomeracije Vođinci koja obuhvaća izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Stari Mikanovci, Novi Mikanovci i Vođinci, te njihovo spajanje na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Tvrdno" u Starim Mikanovcima, te Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. više ne planira gradnju UPOV-a južno od naselja Vođinci.

Kako je predmetna lokacija ucrtana u PP VSŽ, zadržana je kao alternativna lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- **ispust (odvodni kanal) iz planiranog alternativnog uređaja za pročišćavanje prema recipijentu (Vođinački rit)** je brisan prema smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. da se ne planira gradnja uređaja za pročišćavanje južno od naselja Vođinci.
- **koridor za magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm:**
 - Regionalni vodoopskrbni cjevovod Istočne Slavonije, dionica: Retkovci - Vođinci - Mikanovci je izgrađen, te je točna trasa ucrtana u kartografskom prikazu broj 2.D.;
 - širina koridora magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u kojem nije dozvoljena gradnja iznosi 12,0 m (po 6,0 m obostrano od osi cjevovoda sa svake strane)
- **koridor za međunarodne i magistralne cjevovode** za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika (u istom koridoru):
 - za svaki zahvat u prostoru unutar zaštitnog koridora od 200,0 m obostrano od osi cjevovoda nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda,
 - u zaštitnom pojasu 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; izgradnja ostalih građevina je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda,
 - u pojasu 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada.

Posebne planske mjere zaštite okoliša koje je propisalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ugrađene su Odredbe za provedbu, a planirani prostorni obuhvat, način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu i ostali uvjeti provedbe ucrtani su u dopunjene kartografske prikaze.

3. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade V. izmjena i dopuna u PPUO Vođinci ugrađeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

