

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

**Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio**

Osijek, rujan 2014.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA VOĐINCI</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI</b>
KNJIGA 1.:	<b>Tekstualni i grafički dio</b>
Odgovorna osoba:	   <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	    <hr/> Krunoslav Lipić,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	rujan, 2014. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: - Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2.: - Obvezni prilozi

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru</li> <li>2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode</li> <li>3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li> <li>4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište</li> <li>5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA</li> <li>6. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo</li> <li>7. MUP-POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Protupožarni odjel</li> <li>8. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE: <ul style="list-style-type: none"> <li>• OPĆINA IVANKOVO</li> <li>• OPĆINA STARI MIKANOVCI</li> <li>• OPĆINA SEMELJCI</li> </ul> </li> <li>9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</li> <li>10. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek</li> <li>11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci</li> <li>12. PLINACRO d.o.o.</li> <li>13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE</li> <li>14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP</li> <li>15. JANAF d.d.</li> <li>16. HRVATSKE CESTE d.o.o., Odjel za studije i projekte</li> <li>17. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE</li> <li>18. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci</li> <li>19. HRVATSKE VODE ZAGREB</li> <li>20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.</li> <li>21. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE</li> <li>22. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li> <li>23. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR</li> </ol>
--------------------------	--

**KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio**

<b>S A D R Ž A J</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>			1
<b>1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>			1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
3.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA	1: 5.000

## KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

<b>S A D R Ž A J</b>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<b>III. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI</b>	1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>	1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b>	2
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	3
<b>C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	5
<b>1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM     UREĐENJU I GRADNJI</b>	5
<b>2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM     UREĐENJU I GRADNJI</b>	25
<b>3. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM     UREĐENJU I GRADNJI NAKON PONOVLJENE JAVNE     RASPRAVE</b>	44
<b>D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	65
<b>1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	65
<b>2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	79
<b>3. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI</b>	122
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	169
<b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	185
<b>G) MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG</b>	190

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	10

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/2006. i 7/2013), mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

#### Članak 4. \*

U članku 6., podstavak (b) se mijenja i glasi:

"(b) IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena"

#### Članak 5.

U članku 9., točka (2) iza riječi: "Izdvojeno građevinsko područje" dodaju se riječi: "izvan naselja".

#### Članak 6.

U članku 65., točka (1) mijenja se alineja 2., te sada glasi:

"- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Gospodarska zona"

#### Članak 7.

Iza članka 65., dodaje se naslov: "3.1. GOSPODARSKA ZONA"

#### Članak 8.

Članak 66., se mijenja te sada glasi:

"U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Gospodarska zona" moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

U navedene gospodarske namjene u "Gospodarskoj zoni" mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno-jedna obiteljska stambena građevina.

iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina gospodarskih građevina na jednoj čestici mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.

---

\* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno."

#### Članak 9.

Članak 67., se mijenja te sada glasi:

"Na dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Gospodarska zona" obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja te se na tom području može graditi samo na temelju tog Plana.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"."

#### Članak 10.

Iza članka 69., briše se naslov: "3.1. INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I OBRTNIŠTVO"

#### Članak 11.

U članku 70., točka (1) se mijenja te sada glasi:

"Gospodarska zona treba se racionalno koristiti i popunjavati i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta."

U istom članku u točki (2) riječ: "Industrijskoj" zamjenjuje se riječju: "Gospodarskoj".

U istoj točki, stavku 1., ispred alineje 2, dodaje se alineja koja glasi:

"- poljoprivredna namjena"

a iza alineje 6., dodaje se alineja koja glasi:

"- javna i društvena i stambena"

U istoj točki u stavku 2. riječi "Radne zone" zamjenjuju se s riječima: "Gospodarske zone"

U istoj točki u stavku 2. riječi "proizvodne pretežno industrijske" zamjenjuju se riječima: "gospodarske".

#### Članak 12.

U članku 90., se nakon točke (1) dodaju nove točke (2) – (4) koje glase:

"(2) Magistralni i međunarodni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika koji prolaze područjem južno od naselja Vođinci obuhvaćaju postojeće i planirane vodove. Točne trase ovih vodova je nužno utvrditi na terenu u stvarnoj poziciji.

(3) Zaštitni koridor cjevovoda iz točke (2) iznosi po 200,0 m obostrano od osi cjevovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika cjevovoda.

(4) Zaštitni koridor lijevo i desno od osi cjevovoda iz točke (2) u kojem je zabranjeno graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda iznosi 30,0 m."



## Članak 13.

U članku 93., dodaje se nova točka (4) koja glasi:

"(4) Za magistralne vodoopskrbne vodove utvrđuje se zaštitni pojas minimalne širine 6,0 m obostrano u odnosu na os cjevovoda. U koridoru pojasa nije dozvoljena nikakva gradnja bez posebne dozvole nadležne komunalne organizacije."

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu kartografski prikazi označeni brojevima 1., 3. i 4., u cijelosti se zamjenjuju novima, a to su:

II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
3.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA	1: 5.000