

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

Osijek, listopad 2018.



## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru</li><li>2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode</li><li>3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li><li>4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije</li><li>5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije</li><li>6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE</li><li>7. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo</li><li>8. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:<ul style="list-style-type: none"><li>• OPĆINA SEMELJCI</li></ul></li><li>9. HOPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek</li><li>10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE</li><li>11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina</li><li>12. JANAF d.d.</li><li>13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta</li><li>14. HRVATSKE ŽELJEZNICE</li><li>15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKOŽUPANIJE</li><li>16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.</li></ol>
--------------------------	---

<b>SADRŽAJ</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
 <b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>			 1
<b>1. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>			1
 <b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			 1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNI SUSTAV	1:25.000
4.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
5.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1: 5.000
 <b>III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA</b>			 1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI</b>			1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>			1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b>			3
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>			9
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>			11
<b>D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>			46
<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>			87
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>			91



<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

## **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

### **1. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06., 7/13. i 17/14.), .), čl. 5. – 115. u cijelosti se zamjenjuju novim, koje glase:

### **„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

#### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

##### **1.1. NAMJENA POVRŠINA**

###### **Članak 5.**

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinsko područje naselja Vođinci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja i izdvojenih dijelova naselja:
  - a) Izdvojeno građevinsko područje
    - gospodarske zone
    - sportsko-rekreacijske namjene
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - vrijedno obradivo tlo,
    - privremeno nepogodno tlo za obradu
  - c) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma (Š1),
  - d) Vodne površine
    - Vodotoci (kanali).
  - e) Prometne površine

###### **Članak 6.**

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja prikazana su u kartografskom prikazu br. 4., na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ovog Plana,
- vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tla,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 7. i 8. ovih odredbi,

#### Članak 7.

Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. do 2.e.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu trasu državne ceste D 46	100,0 m,
za vodove vodoopskrbe i odvodnog sustava	300,0 m,
za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta,	
za lokalne glavne distribucijske plinovode	100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskim prikazima ovog Plana.

Utvrđena širina planskog koridora za planiranu trasu državne ceste D 46 iz stavka 2. ne primjenjuju se na dijelu prolaza planiranog koridora uz Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone, a planska širina koridora za trasu na tom dijelu naznačena je na kartografskom prikazu br. 4..

Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

#### Članak 8.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđeno je područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.500,0 m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

### **1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

#### Članak 9.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta,
- inundacijski pojas uz kanal Vođinački rit kao i ostala ležišta voda,

- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- Zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda i to:
  - na dijelu vodoopskrbnog cjevovoda DN 700 mm u širini 20,0m,
  - na dijelu vodoopskrbnog cjevovoda DN 300 mm u širini 12,0 m,
  - za ostale magistralne vodoopskrbne vodove u širini 12,0 m.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1. 2. i 5., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

#### Članak 10.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda, sukladno čl. 9. ovih odredbi ili podacima nadležnog poduzeća.
- evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja.

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

#### Članak 11.

Uvjeti korištenja zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

#### Članak 12.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ovog Plana, sukladno postojećem načinu korištenja.

#### Članak 13.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u čl. 7. ovih odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ovog Plana mogu graditi van građevinskih područja.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

U zaštitnom koridoru magistralnog vodoopskrbnog voda nije dozvoljena gradnja izuzev prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 14.

Na području Općine Vođinci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine
    - postojeća i planirana trasa državne ceste D 46.
  - Željezničke građevine
    - postojeća trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 104
- b) Energetske građevine
  - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima:  
Postojeće:
    - Magistralni plinovod DN 400/50 Slavonski Brod - Vinkovci
    - Magistralni naftovod DN 300/50 Đeletovci - Rušćica
    - Magistralni naftovod JANAFPlanirane:
    - Međunarodni naftovod PEOP
    - Magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci

#### Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - mreža županijskih cesta.
  - Elektroničke komunikacije građevine:
    - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema županijskog značaja
  - Poštanske građevine
    - poštanski ured Vođinci.
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine  
Postojeća građevina prijenosa električne energije je:
    - DV 110 kV Đakovo - Vinkovci.
  - Građevine za korištenje voda
    - magistralni cjevovod,
    - alternativna trasa planiranog magistralnog cjevovoda
    - planirani sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

**Članak 16.**

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno čl. 7. i 8. ovih odredbi.

**Članak 17.**

Na kartografskim prikazima 1. do 2.e., sve građevine iz čl. 14. i 15. označene su kao postojeće građevine i građevine koje su u ovome Planu planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema čl. 7. i 8. ovih odredbi.

**2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja****Članak 18.**

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

**Članak 19.**

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

**Članak 20.**

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

**2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora****Članak 21.**

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

**2.2.2.1. Građevne čestice****Članak 22.**

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.).

Građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

#### Članak 23.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### Članak 24.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### Članak 25.

Cesta i druga površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

#### Članak 26.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 27.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

#### Članak 28.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 29.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

#### Članak 30.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

#### Članak 31.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12m.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

#### Članak 32.

Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprislonjene građevine je 11m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju prislonjene građevine je 8m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

#### Članak 33.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

#### Članak 34.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije (s obvezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu)).

#### Članak 35.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### Članak 36.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

#### Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

#### Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vetrikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.



**Članak 39.**

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

**Članak 40.**

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih ovim odredbama, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

**Članak 41.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom Planu su: građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K), potkrovlje (Pk) i tavan (T).

**Članak 42.**

Podrum se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,2 m od najniže kote konačnog zaravnalog terena.

**Članak 43.**

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 2,2 m od najniže kote konačno zaravnalog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je manje od jedne polovice volumena ukopana u teren.

**Članak 44.**

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

**Članak 45.**

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Članak 46.**

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,6 m.

Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, koji je udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori čiji su bočni zidovi udaljeni od međe isto koliko i građevina.

**Članak 47.**

Tavan (T) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 0,5 m, ali bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova.

**Članak 48.**

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

**Članak 49.**

Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

**Članak 50.**

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

**Članak 51.**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

**Članak 52.**

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati.

**Članak 53.**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

**2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica****Članak 54.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

#### Članak 55.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### Članak 56.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućiti njihovo korištenje.

#### Članak 57.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

#### Članak 58.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

#### Članak 59.

Na neizgrađenom, ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,0 m, te propisani broj parkirališnih mjesta prema čl. 165. ovih Odredbi,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine.

### **2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

#### **2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine**

#### Članak 60.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno čl. 117. ovih odredbi.

### Članak 61.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ovog Plana.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u čl. 87. ovih odredbi.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

### Članak 62.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ )
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

### Članak 63.

Iznimno od čl. 62., veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz čl. 62., nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 350,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) max. 0,6),
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,6 neovisno o načinu gradnje,

### Članak 64.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

## Uvjeti gradnje građevina

### Članak 65.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja (tavana).

### Članak 66.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 od kote terena, neposredno uz među.

Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

## 2.2.3.2. Višestambene građevine

### Članak 67.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno čl. 117. ovih odredbi.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

### Članak 68.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

### Članak 69.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je slijedeća:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.

### Članak 70.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

## Uvjeti gradnje građevina

### Članak 71.

Najveća dozvoljena etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.

Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.

Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća u okruženju obiteljskih stambenih građevina minimalna udaljenost od dvorišnih međa je 3,0 m.

## 2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

### Članak 72.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

### Članak 73.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

### Članak 74.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

### Članak 75.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

### Članak 76.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

### Članak 77.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

### Članak 78.

Najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijska linija,
- 0,4 u ostalim slučajevima.

### Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.).

## Uvjeti gradnje građevina

### Članak 80.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže.

### Članak 81.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.

## **2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

### Članak 82.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i slične djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

### **2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)**

### Članak 83.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI  
U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne PPUT djelatnosti.

**Članak 84.**

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

**Članak 85.**

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

**Članak 86.**

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 100 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.



## Članak 87.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7</li> <li>- max. visina građevine je 13,5m.</li> </ul>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 31. do 32. i 87. ovih odredbi, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

## Članak 88.

Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici PPUT djelatnosti mogu se graditi slijedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke,
- prometne i infrastrukturne,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

### **2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**

#### Članak 89.

U građevinskom području naselja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

#### Članak 90.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

#### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

#### Članak 91.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

#### Članak 92.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

#### Članak 93.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

#### Članak 94.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

#### Članak 95.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za sve ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

#### Članak 96.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

#### Članak 97.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0m.

#### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 98.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 20 uvjetnih grla.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno tablici:

#### KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7

junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.

#### Članak 99.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

#### Članak 100.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).

#### Članak 101.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

### **2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

#### Članak 102.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

#### Članak 103.

Minimalna mreža športskih građevina na području Općine utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a ovim Planom omogućava se gradnja i dodatnih športskih građevina.

#### Članak 104.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže.

#### Članak 105.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

**Članak 106.**

U naselju je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

**2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina****Članak 107.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

**Veličina i način korištenja građevne čestice****Članak 108.**

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

**Uvjeti gradnje građevina****Članak 109.**

Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

**Članak 110.**

Ukupna visina pomoćne građevine po dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 m od kote terena, neposredno uz među.

Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

**2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina****Članak 111.**

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

**Članak 112.**

U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Vođinci zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

**Članak 113.**

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike i to na 25 m<sup>2</sup> površine građevne čestice minimalno 1 parkirališno mjesto.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+K+Pk, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

### **2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene**

#### Članak 114.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

#### Članak 115.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,20 m.

Za građevine iz stavka 1., čl. 114. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.“

Iza čl. 115. dodaju se novi čl. 116-243., koji glase:

”

### **2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

#### Članak 116.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.“

#### Članak 117.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

#### Članak 118.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

**Članak 119.**

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

**2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina****Članak 120.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

**2.2.12. Uvjeti uređenja naselja****Članak 121.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

**Članak 122.**

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA****Članak 123.**

Van naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

**2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima van naselja****Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona****Članak 124.**

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Gospodarska zona" moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

Uz navedene gospodarske namjene u "Gospodarskoj zoni" mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno
- jedna obiteljska stambena građevina.

U „Gospodarskoj zoni“ planirana je i gradnja reciklažnog dvorišta, a moguća je i gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina gospodarskih građevina na jednoj čestici mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

#### Članak 125.

Na dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Gospodarska zona" predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja. Do izrade navedenog UPU-a na tom području moguća je gradnja sukladno odredbama PPUO Vođinci.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i 4. Građevinsko područje naselja Vođinci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“.

#### **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene**

#### Članak 126.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže. Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja te se na tom području može graditi samo na temelju tog Plana.



Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i 4. Građevinsko područje naselja Vođinci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“.

### **2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**

#### Članak 127.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

#### Članak 128.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### **2.3.2.1. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

#### Članak 129.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

#### Članak 130.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ovog Plana u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

#### Članak 131.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Vođinci.

#### Članak 132.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura ( staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

#### Članak 133.

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

##### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)
	Županijske i lokalne ceste
51- 100	25
> 100 do 400	25
> 400	35

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 25 m.

## Članak 134.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara te na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određenih ovim Planom.

Iznimno na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu se graditi ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat gradi ne narušavajući cjelinu krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

## Članak 135.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

## KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

## Članak 136.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

## MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200

1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

#### Članak 137.

Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od svih građevinskih područja sukladno čl. 136. ovih odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

#### Članak 138.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka. Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz čl. 131. ovih odredbi.

Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

### **2.3.2.2. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

#### Članak 139.

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, riječno kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

### **2.3.2.3. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

#### Članak 140.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

### **2.3.2.4. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

#### Članak 141.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ovog Plana, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

#### Članak 142.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

#### Članak 143.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

### **2.3.2.5. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

#### Članak 144.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### Članak 145.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- gospodarenje otpadom,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

#### Članak 146.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ovog Plana.

#### Članak 147.

Površine van granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 148.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

#### Članak 149.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ovog Plana.

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### Članak 150.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. do 2.e., te u kartografskom prikazu 4., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u čl. 7. i 8. ovih odredbi.

**Članak 151.**

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

**Članak 152.**

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

**Članak 153.**

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

**5.1. PROMETNI SUSTAV****Članak 154.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ovog Plana, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U Planu naznačene trase javnih i ostalih cesta koje nisu javne – nerazvrstane su orijentacijske. Točne trase navedenih cesta definirat će se u UPU naselja Vođinci i/ili geodetskim elaboratom.

Osim prikazanih trasa cesta iz prethodnog stavka u okviru UPU naselja Vođinci mogu se planirati i druge trase javnih i ostalih cesta koje nisu javne – nerazvrstane, kolno-pješačkih površina, pješačkih prolaza i sl.

**Članak 155.**

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

**Članak 156.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

**Članak 157.**

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska ili lokalna cesta,
- 16,0 m za ulične koridore kojima prolaze nerazvrstane ceste

## Članak 158.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

## MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	16,0	12,0
Županijska i Lokalna cesta	14,0	10,0
Nerazvrstane ceste	12,0	8,0 (6,0 m za jednosmjerni promet)

## Članak 159.

U slučaju prostornih ograničenja moguće je planirati i izgradnju kolno-pješačkih površina-ulica minimalne širine 4,5 m.

## Članak 160.

Širine koridora iz čl. 157.-159. ovih odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

## Članak 161.

Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orijentacijski. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazan ih cesta na kartografskim prikazima PPUO Vođinci.

Širina kolnika (poprečnog presjeka) javnih cesta definirana je posebnim propisima.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta i raskrižja na njima moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane i cijelom dužinom kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.



## Članak 162.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Zakonom o cestama.

## Članak 163.

Benzinske postaje mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom na koju se planira prilaz benzinske postaje.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:

- o sigurnosti svih sudionika u prometu,
- zaštiti okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50.

Uvjeti gradnje benzinskih postaja izvan građevinskih područja definirani su u čl. 142. ovih odredbi.

## Članak 164.

Postojeća autobusna stajališta moguće je rekonstruirati, a planirana graditi u koridorima cestovne mreže javnih i nerazvrstanih cesta na području cijele Općine, izvan i unutar građevinskih područja, u skladu s propisima, odredbama ovog Plana i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom.

## Članak 165.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

## MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	50 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	40 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Tržnice na malo	50 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	do 100 m <sup>2</sup>	nema obveze
	100 m <sup>2</sup> i više građevine bruto površine	1,00

Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000,0 m <sup>2</sup> građevinske brutto površine	primjenjuje se stroži kriterij
Skladišta	1000 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	0,50
Servisi i obrt	do 100 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> i više građevine bruto površine	nema obveze 1,00
Ugostiteljstvo	40 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Vjerske građevine	50 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i smještajne kapacitete određuje se prema posebnom propisu.

#### Članak 166.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

#### Članak 167.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
  - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

#### Članak 168.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz čl. 167. ovih odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,5 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

#### Članak 169.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u čl. 167. ovih odredbi, obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

#### Članak 170.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i prema posebnim propisima.

#### Članak 171.

Biciklistička infrastruktura može se graditi na području cijele Općine.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ovog Plana.

Uz biciklističku infrastrukturu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

#### Članak 172.

Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom.

#### Članak 173.

U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid), kao i uređenje i rekonstrukcija službenog mjesta: stajališta Vođinci.

#### Članak 174.

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja u skladu sa Zakonom.

#### Članak 175.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova, za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

## 5.2. POŠTANSKI SUSTAV

### Članak 176.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na modernizaciju poslovnog prostora koji je unutar građevinskog područja naselja.

Razvoj poštanske djelatnosti u ovom planskom razdoblju može se odnositi samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.), što je regulirano ovim odredbama.

## 5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

### Članak 177.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s ovim odredbama i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.b. Infrastrukturni sustavi- pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:

- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa, radijusa 1500m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je postavljanje novih samostojećih rešetkastih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, a postojeći samostojeći antenski stup moguće je rekonstruirati u smislu obnove tehnologije, kao i korištenja postojećeg samostojećeg antenskog stupa za više operatera.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

U PPUO Vođinci planirana GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Vođinci.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 178.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

#### Članak 179.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih kolnih putova i pješačkih staza.

#### Članak 180.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

### **5.4. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, PLINOOPSKRBA**

#### Članak 181.

Planirane građevine na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz čl. 14. ovih odredbi.

#### Članak 182.

Magistralni i međunarodni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika koji prolaze područjem južno od naselja Vođinci obuhvaćaju postojeće i planirane vodove. Točne trase ovih vodova je nužno utvrditi na terenu u stvarnoj poziciji.

Zaštitni koridor cjevovoda iz stavka 1. iznosi po 200,0 m obostrano od osi cjevovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika cjevovoda.

Zaštitni koridor lijevo i desno od osi cjevovoda iz stavka 1. u kojem je zabranjeno graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda iznosi 30,0 m.

Jugoistočno od naselja Vođinci su bunari VdjN-1 i VdjNB-1. Za trajno napuštene bušotine ustanovljena je sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, a iznosi u polumjeru 3,0 m od osi bušotine.

#### Članak 183.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

#### Članak 184.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulica.

### 5.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

#### Članak 185.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Distribucija
  - izgradnja planiranih KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vođinci,
  - izgradnja KB 10(20) kV u naselju Vođinci za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
  - demontiranje DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
  - izgradnja nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.c.

#### Članak 186.

Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

#### Članak 187.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

#### Članak 188.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

**Članak 189.**

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

**Članak 190.**

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

**Članak 191.**

U građevinskom području naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U gospodarskoj zoni novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih priključke do okolnih kupaca električne energije.

U novoplaniranim ulicama u užem centru naselja niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske priključke do okolnih kupaca električne energije. U svim ostalim novoplaniranim ulicama, ovisno o tehničkim i drugim uvjetima na mjestu gradnje, niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

**Članak 192.**

Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

U slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

**Članak 193.**

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

**Članak 194.**

Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene.

Ne dopušta se izgradnja TS u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima kad je takova lokacija omogućena u sklopu cjelokupnog urbanističko-arhitektonskog rješenja UPU-a.

**Članak 195.**

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih



područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl..

U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kao resurs mogu koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.
- na građevnim česticama ostalih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),

## 5.6. VODOOPSKRBA

### Članak 196.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta – crpilišta u Vođincima, te spojem na regionalni sustav.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i mreže naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

**Članak 197.**

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

**Članak 198.**

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

U građevinskim i izdvojenim građevinskim područjima vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze ili u ostalim površinama javne namjene.

**Članak 199.**

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

**Članak 200.**

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

**5.7. ODVODNJA****Članak 201.**

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- izgradnjom jedinstvenog sustava odvodnje sa susjednim naseljima te zajedničkim uređajem za pročišćavanje ili alternativno gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje lociranog južno od naselja Vođinci

**Članak 202.**

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena, alternativno, izgradnja uređaja uza pročišćavanje na južnom području općine).

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.d. "Vodoopskrba" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- vode se moraju upustiti u recipijent utvrđen u čl. 203. ovih odredbi.

**Članak 203.**

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine je:

- Vodotok Vođinački rit.

**Članak 204.**

Planirani sustav odvodnje je reduciranog mješovitog tipa. U centralnim dijelovima naselja istim cjevovodom se odvodi i sanitarna i oborinska voda, dok je u ostatku naselja razdjelni sustav tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.

Vodovi odvodnog sustava se polažu u površinama javne namjene. U građevinskim područjima naselja vodovi odvodnog sustava u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje voda odvodnog sustava vodovi odvodnog sustava se polažu u cestovnu površinu na način da revizijska okna ne budu na tragu točkova.

**Članak 205.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

**Članak 206.**

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

**Članak 207.**

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

**Članak 208.**

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

**Članak 209.**

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

**5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA****Članak 210.**

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- rekonstrukcija kanala.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

**Članak 211.**

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijskog pojasa prostori uz hidromelioracijske sustave i vodne građevine te inundacijski pojasi moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

**Članak 212.**

U ovome Planu površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine a detaljnije se utvrđuju studijama, projektima i ostalom projektnom dokumentacijom.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrde izvorišta vode i odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje/navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

#### Članak 213.

Ovim planom prostor Općine Vođinci dijeli se na dvije kategorije krajobraznih cjelina u kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

I kategorija krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja)

II kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja)

U prvu kategoriju pripada sjeverno područje Općine, na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora prikazan kao „Osobito vrijedan prirodni krajobraz“, a u drugu kategoriju središnji i južni dio općine.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 214.

Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode na teritoriju Općine Vođinci nema zaštićenih prirodnih područja.

Na području i u neposrednoj blizini Općine Vođinci nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti:

- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.
- Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju.
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- Postojeće šuma zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, suhих i starih stabala, osobito stabala s dupljama.
- Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Mjere zaštite za sisavce:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vođinci.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11).

#### Mjere zaštite za ptice:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhих stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### Mjere zaštite vodozemce i gmazove:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### Mjere zaštite za leptire:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa:

#### **Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### **Šume**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Vođinci.

#### **Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste

**Izgrađena i industrijska staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

**6.2. KULTURNA DOBRA**

## Članak 215.

Na području Općine Vođinci nalazi se **preventivno zaštićeno kulturno dobro** – prapovijesno arheološko nalazište „Prisunjača“ (P-5852).

**Na području Općine Vođinci nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:**

**Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:**

Kuća, J.J.Strossmayera 80, kč.br. 886  
Kuća, J.J.Strossmayera 96, kč.br. 895  
Kuća, J.J.Strossmayera 146, kč.br. 932  
Kuća, J.J.Strossmayera 148, kč.br. 930/1  
Kuća, J.J.Strossmayera 161, kč.br. 1387  
Kuća, J.J.Strossmayera 183, kč.br. 1376/1  
Kuća, J.J.Strossmayera 191, kč.br. 1373  
Kuća, J.J.Strossmayera 237, kč.br. 1021  
Kuća, J.J.Strossmayera 245, kč.br. 1026  
Kuća, J.J.Strossmayera 251, kč.br. 1047  
Kuća, Kolodvorska 50, kč.br. 1335

**Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru;****- s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:**

Vođinci - „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

**- s približno poznatim položajem i bez točno utvrđenog opsega:**

Vođinci – „Nadiševci“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E284  
- „Vođinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284a

- „Pitoma“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284b
- „Bazijaš/Bozijaš“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284c
- „Zalog“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85e
- „Gradac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85i
- „Forovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85j

#### Članak 216.

Zaštićena kulturna dobra prikazana su na kartografskim prikazima br. „3.“ i „4.“.

#### Članak 217.

Na području mjesta i općine Vođinci ima jedanaest objekata ruralne stambene arhitekture od kojih su neki u dobrom građevnom stanju i naseljeni, dok su neki zapušteni i nenastanjeni. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih objekata koji su u privatnom vlasništvu (prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kao dobra od lokalnog značenja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Obveza lokalne zajednice je da kulturnom dobru od lokalnog značenja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela. Ovakve objekte moguće je urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine.

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 218.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnosti za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:

- a) Posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
- b) Posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 12/14).
- c) Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno preventivno zaštićeno i zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Na arheološkim nalazištima, prije svih građevinskih radova koji uključuju kopanje zemljišta ili nivelaciju tla snižavanjem razine tla, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanje. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdana uvjete i odobrenja.

#### Članak 219.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području



investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta."

Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### Članak 220.

Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

### Članak 221.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone izvest će se općinsko reciklažno dvorište.

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m<sup>2</sup>. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

### Članak 222.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine, uključivo reciklažno dvorište građevinskog otpada, smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

### Članak 223.

Reciklažni otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

### Članak 224.

Nova neevidentirana neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u ovom Planu ili Planu gospodarenja otpadom Općine Vođinci te provesti postupke sanacije.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 225.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- Oko izgrađenih bunara i pijezometara zaštitna i požarna zona iznosi 10,0 m u polumjeru oko osi. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane-kanal bunara se nalazi 1,5-2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenih bunara.

#### Članak 226.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 227.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### Članak 228.

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš na temelju Zakona i posebnih propisa.

#### Članak 229.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- a) Zaštita tla
  - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
  - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ovog Plana,
  - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u čl. 220-224. ovih odredbi,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
  - mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ovog Plana,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
  - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ovog Plana.
- d) Zaštita šuma
  - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ovog plana.
- e) Zaštita životinja
  - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

#### Članak 230.

Na području Općine Vođinci je utvrđen VII<sup>o</sup> MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 231.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

#### Članak 232.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 233.

PPUO Vođinci propisuje izradu sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. UPU naselja Vođinci
2. UPU „Gospodarska zona“
3. UPU „Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

Granice obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ i na kartografskom prikazu 4. „Građevinsko područje naselja Vođinci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“.

#### Članak 234.

Do izrade UPU-a iz čl. 233. ovih odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno odredbama ovog Plana.

### 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 235.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje naselja,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

### 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 236.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

#### Članak 237.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

#### Članak 238.

Građevinama ili dijelu građevina iz čl. 236. ovih odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

### **10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU**

#### Članak 239.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ovog Plana.

#### Članak 240.

Građevinama iz čl. 239. ovih odredbi može se mijenjati namjena sukladno odredbama ovog Plana.

## **B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**

### Članak 241.

Urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

### **Smjernice za izradu UPU „GOSPODARSKA ZONA“**

### Članak 242.

U Gospodarskoj zoni kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- poljoprivredna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- javna i društvena i stambena
- površine infrastrukturnih sustava

Kod izrade urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone poštivati sljedeće smjernice:

Minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 600 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina parcele je 20 m.

Minimalna dubina parcele je 30 m.

Maksimalna površina građevinske čestice nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 1,5.

Maksimalna etažnost građevina je P0+P+1+Pk.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V=12 m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je H1/2+H2/2.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

### **Smjernice za izradu UPU „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“**

### Članak 243.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.“

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

U grafičkom dijelu kartografski prikazi označeni brojevima 1., 2.a.,3. i 4., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNI SUSTAV	1:25.000
4.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
5.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1: 5.000

### **III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Vođinci donijela je dana 26.10.2017. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 15/17).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Vođinci Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom Izmjenom i dopunom vrši se usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

##### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom Izmjenom i dopunom redefiniiraju se količine i obuhvati planova užih područja.

##### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom Izmjenom i dopunom planiraju se lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniiraju tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezani uz gospodarenje otpadom.

##### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom Izmjenom i dopunom redefiniiraju se odredbe za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

##### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom Izmjenom i dopunom određuje se područje sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od Vođinaca.

##### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene i dopune Plana koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine.

##### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje značajnijih nerazvrstanih cesta na temelju dogovora s lokalnom samoupravom.

##### **Izmjena i dopuna broj 8.**

Ovom Izmjenom i dopunom Plan se usklađuje sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje.



**Izmjena i dopuna broj 9.**

Ovom Izmjenom i dopunom Plan se usklađuje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom Izmjenom i dopunom ugrađuju se u Plan prihvaćene pojedinačne inicijative pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

**Izmjena i dopuna broj 11.**

Ovom Izmjenom i dopunom ugrađuju se u Plan zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Vođinci mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

**Na 36. stranici**, pod naslovom: "1.1.2.6. Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine", u podnaslovu „Kulturna baština“, tekst mijenja se i glasi:

„Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru na području Općine Vođinci nalaze se slijedeća kulturna dobra:

### Preventivno zaštićeno kulturno dobro:

Vođinci - „Prisunjača“, prapovijesno arheološko nalazište, P-5852

### Evidentirana kulturna dobra:

#### Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:

Kuća, J.J.Strossmayera 80, kč.br. 886  
Kuća, J.J.Strossmayera 96, kč.br. 895  
Kuća, J.J.Strossmayera 146, kč.br. 932  
Kuća, J.J.Strossmayera 148, kč.br. 930/1  
Kuća, J.J.Strossmayera 161, kč.br. 1387  
Kuća, J.J.Strossmayera 183, kč.br. 1376/1  
Kuća, J.J.Strossmayera 191, kč.br. 1373  
Kuća, J.J.Strossmayera 237, kč.br. 1021  
Kuća, J.J.Strossmayera 245, kč.br. 1026  
Kuća, J.J.Strossmayera 251, kč.br. 1047  
Kuća, Kolodvorska 50, kč.br. 1335

#### Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru;

##### - s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:

Vođinci - „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

##### - s približno poznatim položajem i bez točno utvrđenog opsega:

Vođinci – „Nadiševci“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E284  
- „Vođinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284a  
- „Pitoma“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284b  
- „Bazijaš/Bozijaš“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284c  
- „Zalog“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85e  
- „Gradac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85i  
- „Forovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85j „

**Na 65. stranici**, pod naslovom: "3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostor i gospodarsku strukturu Županije", pasus 1., alineja 5., mijenja se i glasi:

"- Na području Općine Vođinci prolazi trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Novska-Tovarnik-Državna granica (Šid) (prijašnje oznake: magistralna glavna željeznička pruga državna granica-Savski Marof-Zagreb-Sisak-Novska-Tovarnik-državna granica)."

**Na 69. stranici**, pod naslovom: "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica mijenja se i glasi:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ ha
	<b>Općina Vođinci</b>			<b>100</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>			
1.1.1.	Građevinska područja naselja		<b>213,66</b>	<b>10,05</b>	<b>9,89</b>
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja		<b>48,06</b>	<b>2,26</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>261,72</b>	<b>12,30</b>	<b>8,07</b>
<b>1.2.</b>	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	<b>529,00</b>	<b>24,87</b>	
1.2.2.	Privremeno nepogodno tlo za obradu		<b>822,28</b>	<b>38,66</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>1351,28</b>	<b>63,53</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Šumske površine</b>				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	<b>409,00</b>	<b>19,23</b>	
1.3.2.	Zaštitne šume	Š2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>409,00</b>	<b>19,23</b>	
1.4.	Vodne površine	V-H	<b>66,00</b>	<b>3,10</b>	
1.5.	Ostale površine		<b>39,00</b>	<b>1,83</b>	
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>21,27 km<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>99,34 st/km<sup>2</sup></b>

Izvor podataka: ZPO“

**Na istoj stranici**, pod naslovom: "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", u podnaslovu „Građevinska područja“, tekst mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja Vođinci planirano je na površini 213,66ha, od čega je 146,81ha izgrađeni dio. Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 8,91st/ha.

Na području Općine planirana su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja: Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona površine je 35,72ha, od čega je 3,51ha izgrađeno.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene površine je 12,34ha, sve je neizgrađeno i neuređeno.

Ukupno građevinska područja na području Općine zauzimaju 261,72ha što čini 12,30% površine Općine.“

**Na 71. stranici**, pod naslovom: „Razvoj i uređenje prostora izvan naselja“, u podnaslovu „Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene“, tekst mijenja se i glasi:

„Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene različitih karakteristika zauzimaju veliki dio od 13,51 km<sup>2</sup> odnosno 63,53% prostora Općine Vođinci. Prema kvaliteti tla na području Općine Vođinci razlikujemo dvije vrste tala pogodnih, odnosno uvjetno pogodnih za obradu.

- vrijedno obradivo tlo (5,29 km<sup>2</sup> ili 24,87% ukupne površine Općine), a to je područje sjeverno od naselja,
- privremeno nepogodno tlo za obradu (8,22 km<sup>2</sup> ili 38,66% ukupne površine Općine), a to je područje neposredno sjeverno i zapadno uz naselje te južno od naselja.“

**Na 81. stranici**, pod naslovom: „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u podnaslovu „Zaštita kulturnih dobara“, tekst mijenja se i glasi:

„Prema podatcima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru od 20.11.2017.

#### **Mjere zaštite kulturnih dobara:**

Na području mjesta i općine Vođinci ima jedanaest objekata ruralne stambene arhitekture od kojih su neki u dobrom građevnom stanju i naseljeni, dok su neki zapušteni i nenastanjeni. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih objekata koji su u privatnom vlasništvu (prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kao dobra od lokalnog značenja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Obveza lokalne zajednice je da kulturnom dobru od lokalnog značenja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela. Ovakve objekte moguće je urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine.

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnosti za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
- b) Posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 12/14).
- c) Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno preventivno zaštićeno i zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Na arheološkim nalazištima, prije svih građevinskih radova koji uključuju kopanje zemljišta ili nivelaciju tla snižavanjem razine tla, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanje. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdana uvjete i odobrenja.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja

ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.

**Na 85. stranici**, pod naslovom: "3.5.1. Prometni sustav", u podnaslovu "Željeznički promet" dio teksta u pasusu 2. koji glasi:

"Na području Općine Vođinci prolazi trasa magistralne glavne željezničke pruge državna granica-Savski Marof-Zagreb-Sisak-Novska-Tovarnik-državna granica, koja se nalazi na X. paneuropskom koridoru."

Zamjenjuje se s novim tekstom koji glasi:

"Na području Općine Vođinci prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid), sa službenim mjestom-stajalište Vođinci (prijasne oznake: magistralna glavna željeznička pruga državna granica-Savski Marof-Zagreb-Sisak-Novska-Tovarnik-državna granica)."

**Na istoj stranici**, pod naslovom: "3.5.1. Prometni sustav", u podnaslovu "Željeznički promet" pasus 3., mijenja se i glasi:

"Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (UE) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopuni iste 2017/849. Daljnje studije procijenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga željezničkog sustava podrazumijeva između ostalog i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima."

**Na 87. stranici**, pod naslovom: "3.5.3. Vodnogospodarski sustav", u podnaslovu "Vodoopskrba", u pasusu 2., alineja 1., podalineja 2., mijenja se i glasi:

„- istodobno, dokapacitiranje vodocrpilišta Vodenice u Starim Mikanovcima za trajni kapacitet od 14 l/s i ukoliko se pokaže opravdanim, revitalizirati vodocrpilište Kućište u Vođincima za očekivani kapacitet do 6 l/s. U protivnom potrebno je iznaći dodatne vodne količine na nekom drugom izvoru. Sve to treba razmotriti u okviru dinamike gradnje i mogućnosti korištenja planiranog regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije na pripadnom dijelu Općina Ivankovo-Vođinci-Stari Mikanovci.“

**Na istoj stranici**, pod naslovom: "3.5.3. Vodnogospodarski sustav", u podnaslovu "Odvodnja otpadnih voda", u pasusu 2., briše se rečenica koja glasi:

„U drugoj fazi gradnje planira se izvođenje tlačnog cjevovoda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Tvrdno u Starim Mikanovcima.“

**Na 88. stranici**, pod naslovom: "3.5.3. Vodnogospodarski sustav", podnaslov „Regulacija i zaštita voda“, tekst mijenja se i glasi:

„U Zakonu o vodama navode se ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se mogu ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti 20,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa, vodotoka ili većih kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati druga bušenja tla.  
Površina pod nasipom ili na kojoj je prirodni vodotok ili iskopan kanal i pojas uz njih obostrano i do udaljenosti 20,0 m od ruba nožice nasipa, vodotoka ili većih kanala je javno vodno dobro. Dio toga pojasa uz nožicu nasipa, uz rub pokosa kanala ili planirane akumulacije ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu Republike Hrvatske - ali vlasnik čestice koja je dio javnog vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu javnog vodnog dobra.
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz točke 2. ovog članka,
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 5,0 m od tih kanala potrebnoj za njihova redovito održavanje, orati i kopati zemlju i obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihova namjensko funkcioniranje,  
Površina pod melioracijskim kanalima za odvodnjavanje i pojas uz njih obostrano do udaljenosti i 5,0 m od ruba pokosa kanala je vodno dobro, a dio toga dobra ne mora biti u vlasništvu županije na čije se prostoru nalazi - ali vlasnik čestice ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra.
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava.

U prostornom planu Općine Vođinci treba navesti:

- kanali i pojas u širini od 5,0 m od ruba pokosa kanala Kaluđer (I. red) i Vođinački rit (II. red) - su javno vodno dobro,
- melioracijski kanali i pojas u širini od 5,0 m od ruba pokosa kanala Žavorija i Jasenje (III. Red) i kanala IV. reda - su vodno dobro.

Kako je već navedeno, dio pojasa rub pokosa vodotoka ili kanala ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu Republike Hrvatske, ali vlasnik čestice koja je dio javnog vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu javnog vodnog dobra.

Isti je slučaj sa pojasom uz melioracijske kanale III i IV reda koji ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu županije na čijem se području nalaze, ali vlasnik čestice koja je dio vodnog dobra ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra.

Komasacija na području katastarske Općine Vođinci provedena je poslije drugog svjetskog rata. Povoljna je i okolnost da na površinama koje je prije obrađivao PIK Vinkovci, kombinat proveo grupiranje svojih površina zamjenom ili otkupom, kako bi mogli iskopom ili rekonstrukcijom kanalske mreže, te površine obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima.

Iskopom nove ili rekonstrukcijom postojeće osnovne kanalske mreže (kanala I i II reda), produbljenjem ili proširenjem dna kanala, omogućena je i izvedba melioracijske kanalske mreže (kanala III i IV reda).

Biđ-Bosutsko polje ugroženo je od velikih voda rijeke Save i brdskih voda sa obronaka Dilj gore i «vlastitih» velikih voda nakon velikih oborina.

- Veliki dio površine Biđ-Bosutskog polja je ispod velikih poplavnih voda rijeke Save (cca. 76% površine). Izgradnjom savskog obrambenog nasipa i ustave sa crpnom stanicom "Bosut" na ušću Bosuta u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini (Srbija i Crna Gora), polje se štiti od velikih poplavnih voda rijeke Save.

- Izgradnjom Zapadnog lateralnog kanala ispod obronaka Dilj gore, polje se štiti od velikih brdskih voda.
- Iskopom i održavanjem kanalske mreže, polje se štiti od "vlastitih" poplavnih voda.

Na području katastarske Općine Vođinci, površine nisu ugrožene poplavama od vanjskih voda. Pojedini dijelovi ugroženi su od unutrašnjih voda koja je pala oborinama. Na pojedinim površinama u kojima su iskopani kanali, a teren je uz kanale viši od terena u poljoprivrednim i ostalim površinama; voda ne može gravitacijom otići sa površina, jer je materijal glinovit te voda sporo podzemnim putem procijedi se sa površine. Površine na kojima je izvedena drenažna mreža, nisu ugrožene od tih "vlastitih" velikih voda.

Područje Općine Vođinci nije ugroženo erozijskim procesima, jer je teren s malim poprečnim padom. Erozijski procesi mogu se pojaviti na mjestima utoka detaljnih melioracijskih kanala u recipijente. Erozijski procesi mogu se pojaviti i na obali kanala Vođinački rit na kojem se ukloni raslinje po pokosu.

Područje Općine Vođinci je ravničarsko sa malim padovima. Bujične aktivnosti moguće su na utocima melioracijskih kanala u svoje recipijente - kanale.“

**Na 92. stranic**, pod naslovom: "3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš", podnaslov „Voda“, tekst mijenja se i glasi:

„Glavni izvori onečišćenja su otpadne vode naselja i gospodarstva, ispiranje raznim herbicidima i umjetnim gnojivima tretiranih poljoprivrednih površina, te divljih, polu legalnih i napuštenih "odlagališta otpada" i smetlišta, prometnica ili izvanredna zagađenja vezana uz accidente. Najopasnije je ispuštanje opasnih tvari kao što su ulja, teški metali i kemikalije, koje se nekontrolirano bacaju na polu legalna i divlja odlagališta otpada (često uz same kanale) i ispiru u tlo i vodotoke.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke (kanale) potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzati,
- vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja, a njihov sastav treba pratiti prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti pred tretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite, uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentacijom na proizvodnju zdrave hrane,
- na području Općine potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom,
- divlja odlagališta treba sanirati i spriječiti nastajanje novih,
- potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda u vodotocima kako bi se postigla i održala propisana kvaliteta voda i uveo nadzor nad onečišćivačima,
- značajniji naglasak treba staviti na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Postojeće stanje na vodotocima potrebno je poboljšati, usuglašavajući kakvoću vode sa ovim Planom određenom kategorizacijom vodotoka, a zaštita se mora provoditi na svim kanalima.“

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15 i 108/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 171/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11, 147/14 i 61/17)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13 i 73/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 87/10)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13, 148/13 i 73/17)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)



- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15, 110/15 i 70/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15 i 131/17)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadesetšest (26) javnopравnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Šesnaest (16) nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
8. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - OPĆINA SEMELJCI
9. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
12. JANAF d.d.
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
14. HRVATSKE ŽELJEZNICE
15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJE
16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEŠKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Priljeno: 24. 11. 2017.				
Org. broj	Klasif. oznaka	broj. broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	17-41		

OPĆINA VOĐINCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
J. J. Strossmayera 198  
32283 Vođinci

Klasa: 612-08/17-10/0419  
Urbroj: 532-04-02-19/2-17-2  
Vukovar, 20. 11. 2017.

**Predmet: Vođinci, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Vođinci – zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Dostavljamo svoje zahtjeve u skladu s odredbama čl. 2. t. 11. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci:

- Potrebno je ažurirati podatke o broju, vrsti i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vođinci do danas došlo je do promjena u broju dobara na području Općine što utječe na upravljanje prostorom.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Z. Predrijevac*

Privitak:

- Popis evidentiranih kulturnih dobara i sustav mjera zaštite
- Karte s položajima arheoloških nalazišta

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

### ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

- U tekstualnom dijelu plana na svim mjestima potrebno je izmijeniti podatke o nadležnom tijelu za poslove kulturne baštine iz Konzervatorski odjel u Osijeku u Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je ažurirati popis evidentiranih dobara prema popisu koji dostavljamo:

#### *Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:*

Popis evidentiranih kulturnih dobara s područja općine Vođinci s katastarskim česticama kako slijedi:

- Kuća, J. J. Strossmayera 80, kč. br. 886
- Kuća, J.J. Strossmayera 96, kč. br. 895
- Kuća, J.J. Strossmayera 146, kč. br. 932
- Kuća, J.J. Strossmayera 148, kč. br. 930/1
- Kuća, J.J. Strossmayera 161, kč. br. 1387
- Kuća, J.J. Strossmayera 183, kč. br. 1376/1
- Kuća, J.J. Strossmayera 191, kč. br. 1373
- Kuća, J.J. Strossmayera 237, kč. br. 1021
- Kuća, J.J. Strossmayera 245, kč. br. 1026
- Kuća, J.J. Strossmayera 251, kč. br. 1047
- Kuća, Kolodvorska 50, kč. br. 1335

#### *Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru;*

##### *- S poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:*

- Vodinci - „Prisunjača“, prapovijesno arheološko nalazište, R120
- „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

##### *- S približno poznatim položajem i bez točno utvrđenog opsega:*

- Vodinci - „Nadiševci“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E284
- „Vođinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284a
- „Pitoma“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E248b
- „Bazijaš/Bozijaš“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284c
- „Zalog“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85e
- „Gradac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85i
- „Forovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85j

- U tekstualnom dijelu koji se odnosi na mjere zaštite kulturne baštine (odredbe za provođenje) potrebno je dodati sljedeći tekst:

“Na području mjesta i općine Vođinci ima jedanaest objekata ruralne stambene arhitekture od kojih su neki u dobrom građevnom stanju i naseljeni, dok su neki zapušteni i nenastanjeni. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih objekata koji su u privatnom vlasništvu (prema čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kao dobra od lokalnog značenja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Obveza lokalne zajednice je da kulturnom dobru od lokalnog značenja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela. Ovakve objekte moguće je urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine.“

“Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.“

“Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.“



“Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:

a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.

b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14).

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno preventivno zaštićeno i zaštićeno kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Na arheološkim nalazištima, prije svih građevinskih radova koji uključuju kopanje zemljišta ili nivelaciju tla snižavanjem razine tla, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.“

“Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.“

Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.

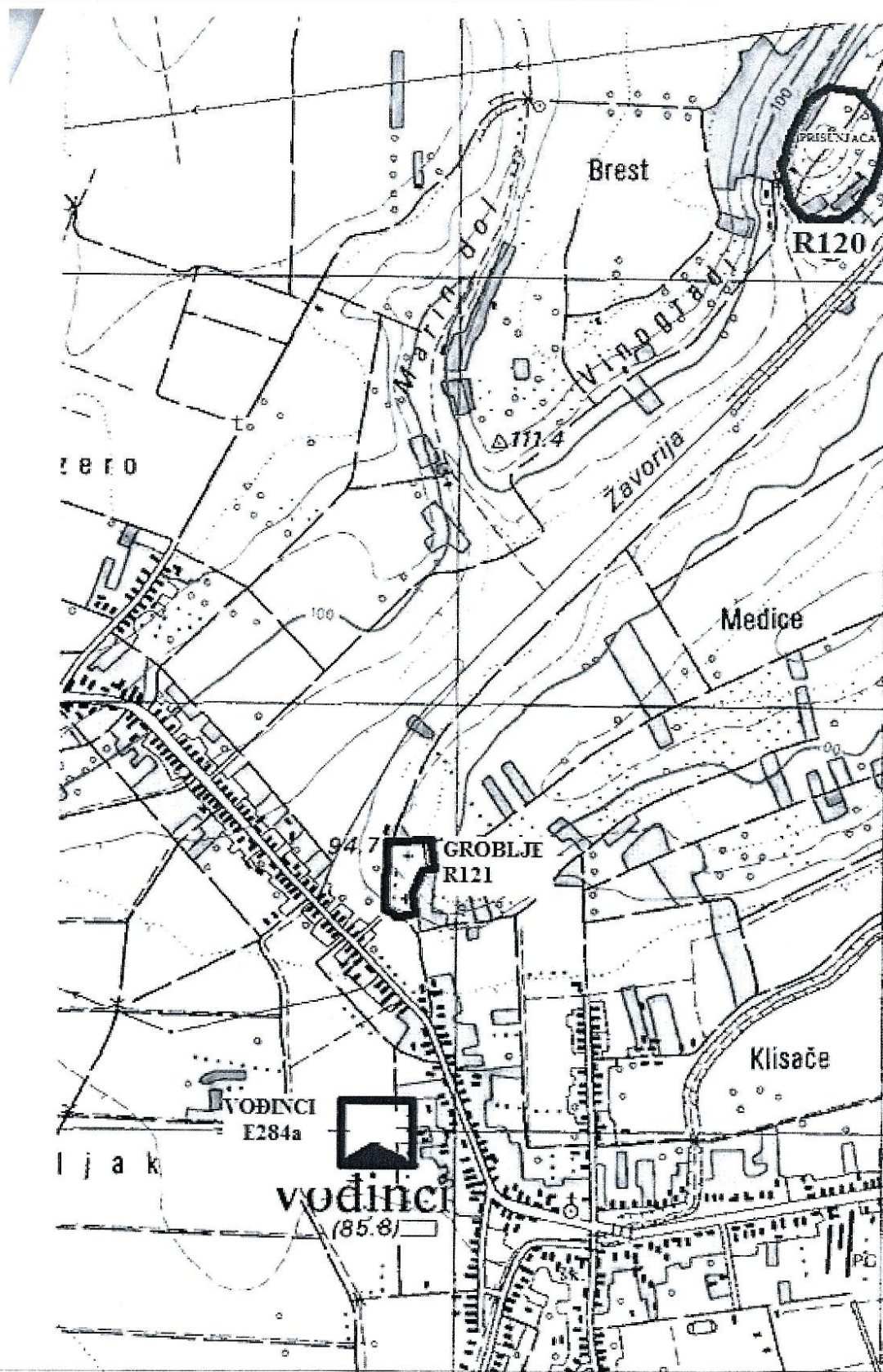
U grafičkom dijelu plana potrebno je unijeti položaj evidentiranih arheoloških nalazišta na način da se u prostorni plan ucrtaju na odgovarajućim mjestima prema grafičkom prikazu koji dostavljam.

**Posebna napomena koja se odnosi na evidentirana arheološka nalazišta:**

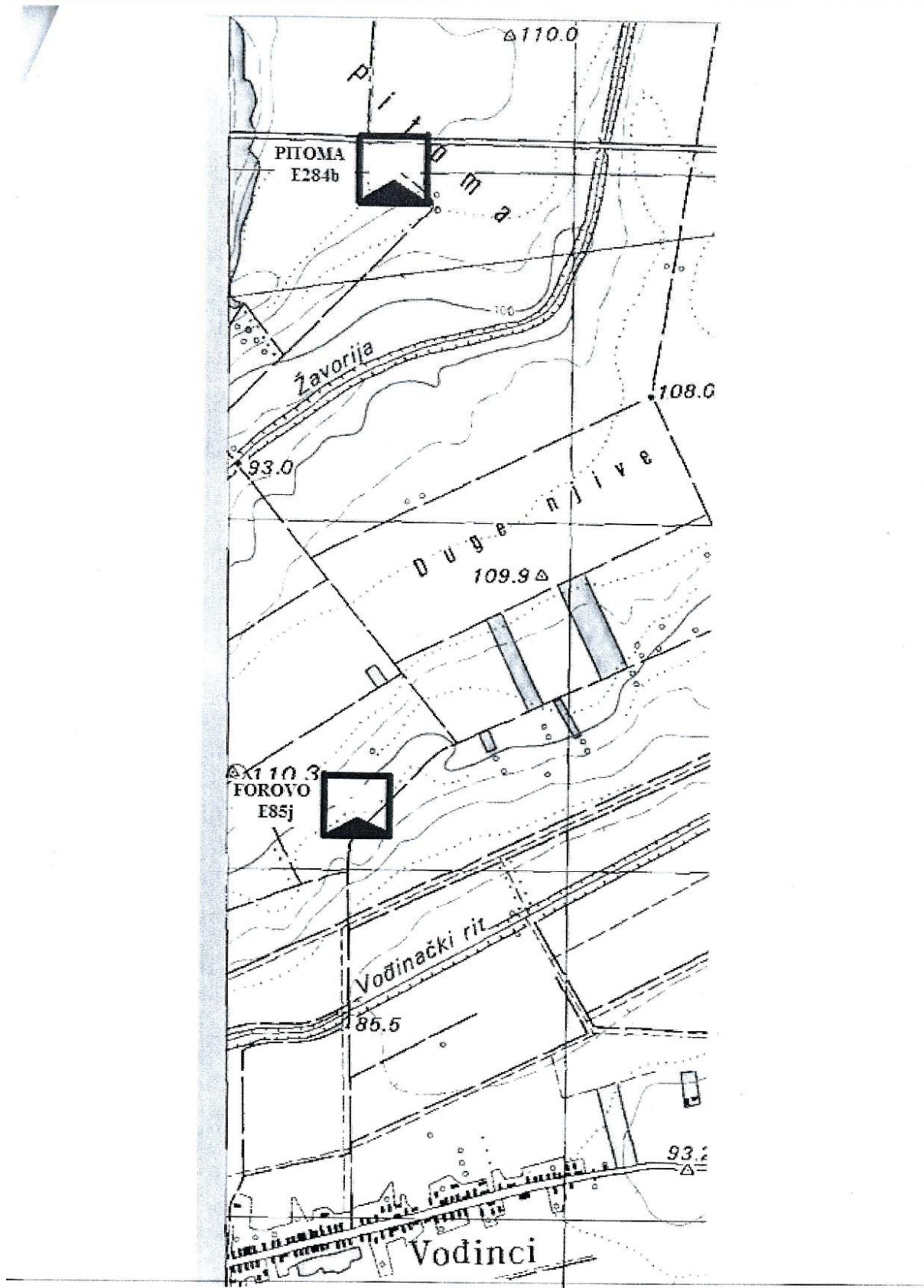
*Ova napomena je informativnog karaktera. Služi razjašnjavanju kategorije evidentiranih arheoloških nalazišta prema Općini i izrađivaču plana, te ju ne treba unositi u prostorni plan.*

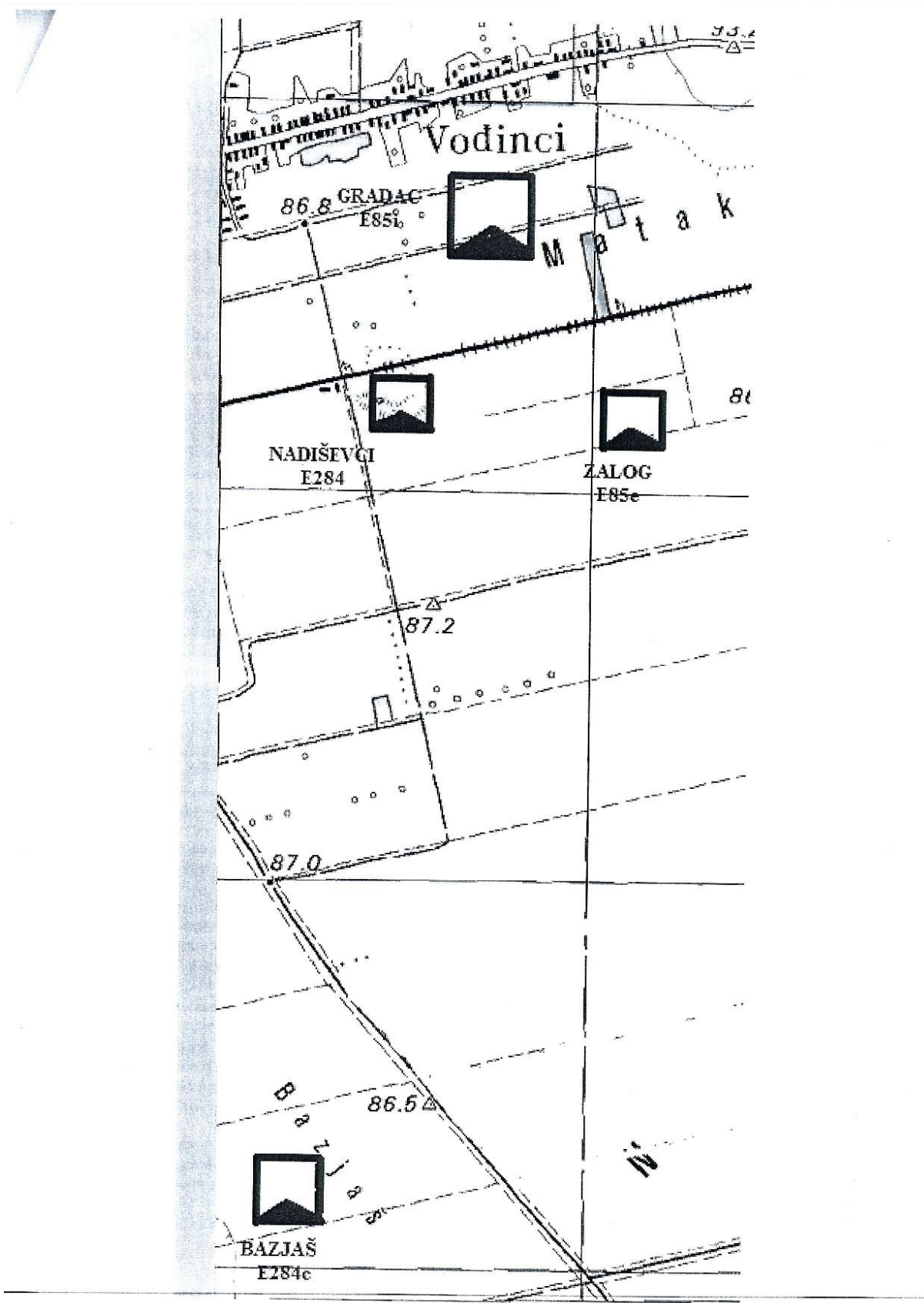
*Na području općine Vođinici nema zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, ali ima više evidentiranih zgrada sa povijesnom vrijednošću i arheoloških nalazišta od kojih se za prapovijesno nalazište vučedolske kulture “Prisunjača” pokraj Vođinaca planira uspostavljanje preventivne zaštite do kraja 2017. godine. Preventivna zaštite biti će uspostavljena prije kraja izrade izmjene i dopune plana, a nakon uspostavljanja zaštite na zaštićeno području primjenjivati će se mjere zaštite prije građevinskih i drugih radova koji mogu utjecati na arheološko nalazište. Iz navedenih razloga u tekstualni dio plana predlažemo dodavanje odredbi o postupanju nakon uspostavljanja zaštite.*

*Što se tiče ostalih evidentiranih arheoloških nalazišta; Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poznaje samo kategoriju zaštićenog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Zbog vrlo velikog broja evidentiranih arheoloških nalazišta na području Vukovarsko – srijemske županije i nedovoljne istraženosti za ista nalazišta nije moguće donijeti rješenje o zaštiti, ali se zaštita nad istim prostorom postupno uspostavlja sukladno istraživanjima i procjeni ugroženosti. Prema čl. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 151/13, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama cit. Zakona. Slijedom toga evidentirana nalazišta uživaju zaštitu primjenom čl. 45. cit. Zakona. Članak 45. u praksi znači sljedeće: ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove. Tome u pravilu slijedi obustava radova od strane nadležnog tijela, dok se ne provedu mjere zaštite arheoloških nalaza koje podrazumijevaju arheološka istraživanja. Građevinski radovi u tom slučaju ne mogu se nastaviti dok se istraživanje ne dovrši. Takva situacija je vrlo nepovoljna za investitora jer je “stajanje” strojeva i remećenje dinamike radova u gore opisanoj situaciji u pravilu financijski znatno skuplje nego bilo koja vrsta arheoloških istraživanja. Zbog toga je u prostorni plan potrebno unijeti kategoriju evidentiranih nalazišta. Kod evidentiranih nalazišta s poznatim položajem potrebno je primijeniti i mjere zaštite navedene u odredbama za provođenje prostornog plana kako bi se investitore pravovremeno upozorilo na postojanje arheološkog nalazišta i sve posljedice koje to za sobom povlači.*













**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/17-57/338**  
**URBROJ: 517-07-2-2-17-2**  
**Zagreb, 4. prosinca 2017.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Priljeno: 13. 12. 2017.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Prilozak

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Općina Vođinci**  
**J. J. Strossmayera 198**  
**32283 Vođinci**

**PREDMET: III. ID PPUO Vođinci**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2188/14-17-08 od 8.11.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2188/14-17-06 od 26.10.2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnih Izmjena i dopuna, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete zaštite prirode**

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- kod planiranja lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/259  
URBROJ: 512M3-020201-17-2  
Zagreb, 24. studenog 2017.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Općinski načelnik  
32283 VOĐINCI

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Vođinci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ:2188/14-17-09  
od 08. studenog 2017.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

*hmit*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dip. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

*hmit*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/608  
URBROJ: 525-07/0800-17-2  
Zagreb, 14. studenoga 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-BANJEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prijeljeno: 29.11.2017			
Org. broj	Šifra općine	Šifra opć. područja	Šifra područja
	350-02	17-42	

OPĆINA VOĐINCI  
J.J. STROSSMAYERA 198, 32283 Vođinci

**Predmet : Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se**

Na vaš broj :

KLASA:350-02/17-01/01

URBROJ:2188/14-17-10

Od: Vođinci, 08. studenoga 2017.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 13. studenoga 2017.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.



Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

**DRŽAVNI TAJNIK**  
**Tugomir Majdak**





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/609  
URBROJ: 525-11/0902-17-2  
Zagreb, 23. studenoga 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIŠEOBRATNO-SREBENSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prihvaćeno: 06.12.2017.

Usp.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga
	350-02	17-4P	

OPĆINA VOĐINCI

J.J.Strossmayera 198 32283 Vođinci

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
- smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1  
URBROJ: 21880/14-17-11  
Vođinci, 8. studenoga 2017. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobrog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,



U prilogu: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.



## Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

## Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

## Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božičnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

## Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5787  
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 20. studeni 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VOĐINCI**

J.J. Strossmayera 198  
32283 Vođinci

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

---

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

---



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13 i 18/16) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/2013, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/2008, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/2013)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.94/13 i 18/16) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU\_a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na područjima koja u svom dopisu navodite kao zonu obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU\_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

**MINISTAR**

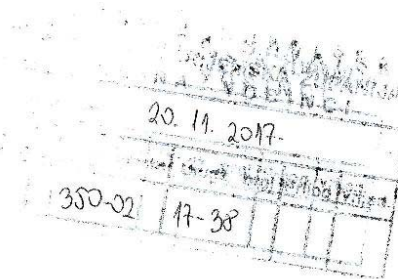


Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
VUKOVAR

KLASA: 320-01/17-01/03  
UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-17-2  
Vukovar, 20. studenoga 2017. god.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
VOĐINCI  
J. J. Stossmayera 198

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Vođinci  
- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za davanje mišljenja i ujedno podnošenje zahtjeva, podataka i planskih smjernica vezano za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, KLASA: 350-02/17-01/01, UR.BROJ: 2188/14-17-14 od 08. studenoga 2017. godine, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i primjedbe na predmetnu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SEMELJCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-04/17-01/01  
URBROJ: 2121/07-02/17-2140  
Semeljci, 14. studenog 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SARAJEVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Primitjeno: 16.11.2017.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urbroj. broj	Prilog	
	350-02	17-35		

Općina Vođinci  
J.J.Strossmayera 198  
Vođinci

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vođinci  
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Dopis Općine Vođinci KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ:2188/14-17-18 od 08. studenog 2017. godine

Poštovani,

ovim putem Vas izvješćujemo da Općina Semeljci nema nikakvih posebnih zahtjeva uz izradu Vaših III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

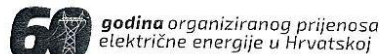
S poštovanjem,

Općinski načelnik  
Zorica Lončarević



*[Handwritten signature]*





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
**Prijenosno područje Osijek**  
 Služba za upravljanje područnom mrežom  
 Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek,  
 Hrvatska  
 Telefon +385 31 244 787, 385 31 213 124  
 Telefaks +385 31 213 121  
 Pošta 31200 Osijek • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VOĐINCI  
 STROSSMAYERA 198  
 32283 VOĐINCI

Prilijeno: 20. 11. 2017.				
Org. loc.	Klasič. oznaka	Unut. broj	Prilog	Vrijed.
VAS BROJ I ZNAK: 300200103/2247/17VE	350-02	17-36		

NAŠ BROJ I ZNAK: 300200103/2247/17VE

DATUM: 16.11.2017.

PREDMET: Dostava podataka za III. Izmjene i dopune PPU Općine Vođinci, očitovanje

Poštovani,

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/17-01/01, urbroj: 2188/14-17-20, zaprimljenog 13.11.2017., te na temelju čl. 85 Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo dopune na važeći PPU Općine Vođinci vezano za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja u nadležnosti HOPS d.o.o., kroz usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

#### OČITOVANJE

- HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
- Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Vođinci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u područni pogon HEP ODS d.o.o.
- Područjem Općine Vođinci prolazi postojeći elektroenergetski vod u našoj nadležnosti:
  - DV 110 kV Đakovo-Vinkovci.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Miroslav Mesić** • Članovi **Zdeslav Čerina** • **Darko Belić**

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
 Temeljni kapital u iznosu 4.636.064.200,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)





2

4. Nemamo planiranih objekata za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPU Općine Vođinci.
5. Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
6. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
7. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
8. Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već se za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
9. Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.
10. U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
11. Najmanje dozvoljene udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđene su "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine", te za vod u granicama obuhvata PPU Općine Vođinci vrijedi slijedeće:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m

12. Sukladno navedenom potrebno je dopuniti tekst u važećem PPU Općine Vođinci.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

**HOPS**

d.o.o., Zagreb

dr.sc.Zoran Kovač, dipl.ing.

Prijenosno područje Osijek

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 / fax 032/304-338 / informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 05.12.2017. godine  
 Urbroj: 1846/2017

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 11.12.2017				REPUBLIKA HRVATSKA	
				VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudk. broj	Prilog	Općina Vođinci	
	352-02	17-50		Općinski načelnik	
				J.J.Strossmayera 198	
				32 283 Vođinci	

### PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/17-01/01; Urbroj: 2188/14-17-23 od 10.11.2017. godine i priložene odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

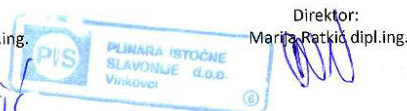
- Plinoopskrbni sustav općine Općine Vođinci sastoji se od:
  - Opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Ivankovo sa MRS-e Ivankovo
  - Mjesnih ST plinovodnih mreža
  - U blizni naselja Vođinci prolazi dobavni VT plinovod Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### III. Izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju:

- Usklađivanje plana sa Zakonom o prostornom uređenju,
  - Redefiniranju količine i obuhvata planova užih prostora,
  - Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja,
  - Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
  - Određivanje područja sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od Vođinaca,
  - Ucrtavanje značajnijih nerazvrstanih cesta,
  - Usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
  - Usklađivanje Plana sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.
- Trenutačno nema planiranih zahvata po pitanju izgradnje plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u naselju Vođinci.
  - Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
  - Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema potrebama i spajanje na postojeću plinsku mrežu te isti ucrtati u Plan.
  - U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
  - Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
  - Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
  - Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
  - Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
 Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:  
 Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
 Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija

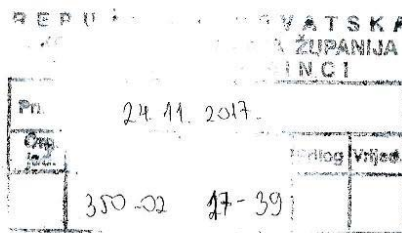


INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA  
Razrada poljaLovinčićeva 4  
10 000 ZagrebTel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/13-11-17/4057-513/BK

Datum - Date: 16. studenog 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
OPĆINSKI NAČELNIKJ. J. Strossmayera 198  
32 283 VOĐINCIPREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI  
- dostava zahtjeva -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/01, UR.BROJ: 2188/14-17-24 od 8. studenog 2017. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 13. studenog 2017. godine, nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam cjevovod i objekte u vlasništvu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Vođinci:

- magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica;
- bunari VdjN-1 i VdjNB-1;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od našeg cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovod može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adrese - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commerciell Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	PIHredna banka Zagreb d.d. Raffaellerbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splatska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Pelinjska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 2a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schellinggasse 6-8, A-1010 Wien	HR22 2340 0091 1000 2260 2 HR20 2484 0081 1008 1948 3 HR22 2360 0001 1013 0269 5 HR01 2330 0031 9002 0464 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2603 0021 1000 0218 3 FR76 3000 9999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT51 1200 0528 4400 3467 (EUR) CH55 0988 6001 0887 4000 2 (EUR) CH55 0988 6001 0887 4000 1 (USD) NL99 INGB 0650 1815 36 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD) CH06 0874 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricole (Suisse) SA	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - Guisan, CH 1204		
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Aidóti, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátaiacs Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vardić				



Oko izgrađenih bunara zaštitna zona iznosi 10 m u polumjeru oko osi bunara. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane - kanal bunara se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenog bunara.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba našeg cjevovoda.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim cjevovodom iste obavezno treba postaviti ispod našeg cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i cjevovoda određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)**

Sretno!



Direktor Razrada polja,

Jérko Jelić-Balta, dipl. ing.

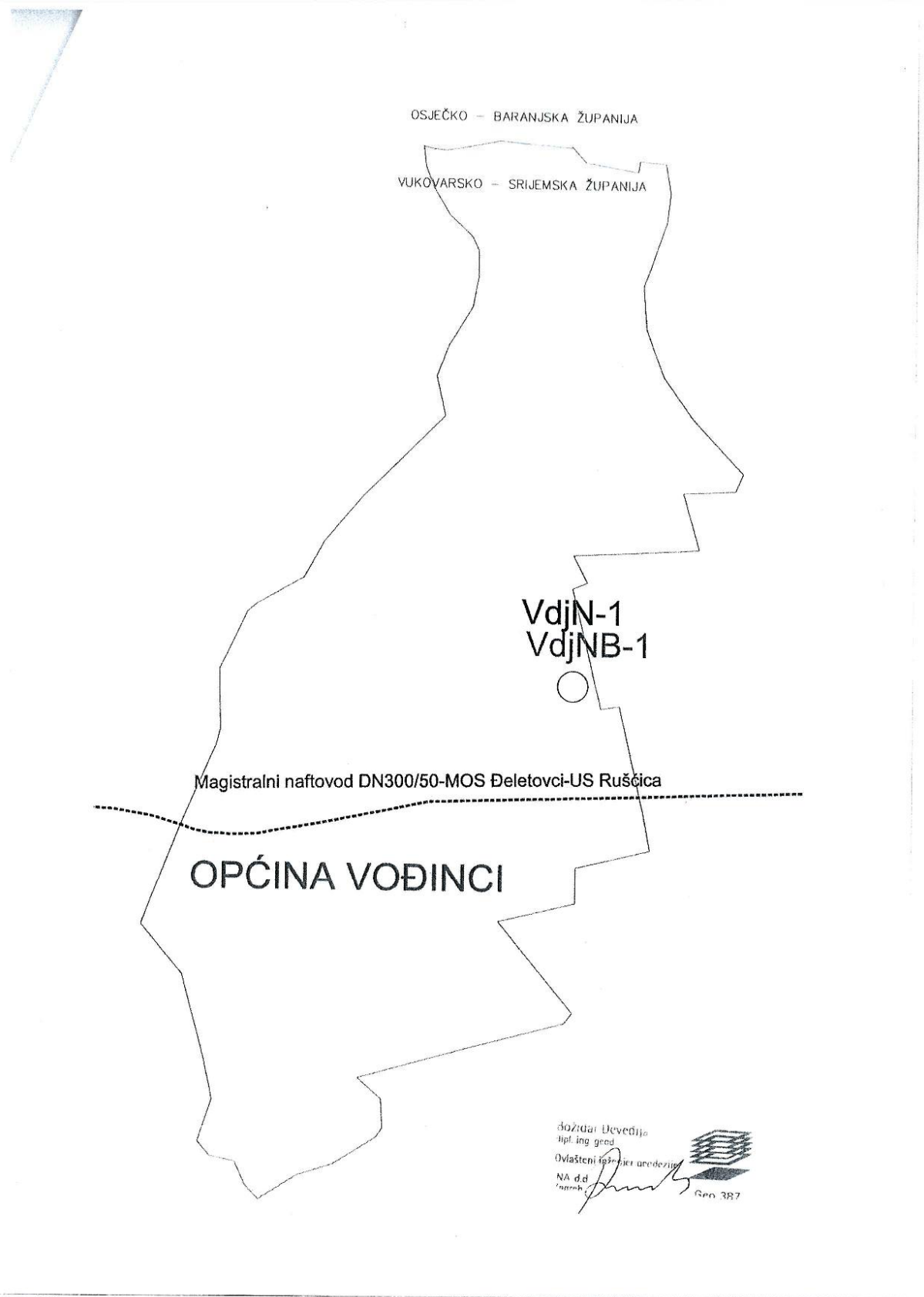
U prilogu Vam dostavljamo:

1. Karta administrativnih granica Općine Vođinci s ucrtanom instalacijom i bunarima INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s ucrtanom instalacijom i bunarima INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, unutar administrativnih granica Općine Vođinci.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2





JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo

Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, P.P.200  
 telefon: +385 (0)1 3039-999, fax: +385 (0)1 3095-482  
 OIB: 89018712265, e-mail: janaf@janaf.hr, www.janaf.hr

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 22. studenoga 2017.

Naš znak i broj: 1-2.4.-760/17

Vaš znak i broj: 350-02/17-01/01

Ur.br.:2188-14/17-25

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 J.J. Strossmayera 198  
 32283 Vođinci

**PREDMET: III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
 - dostava zahtjeva

Temeljem vašeg poziva dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi, te o razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno prikazati u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, a koji na području Općine Vođinci obuhvaćaju:

- izgradnju **višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate**, a u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača produktovodima kao najsigurnijim načinom transporta nafte i njenih derivata

Cjevovodi se planiraju graditi unutar koridora postojećeg Jadranskog naftovoda, te u skladu s važećim propisima i pravilima struke, što konkretno znači sljedeće :

- zaštitna zona naftovoda je **100 m** lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi **30 m** lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, preuzeto NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za dodatne informacije tijekom izrade plana možete se obratiti na tel. :  
 01/3039 477, Sanja Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

S poštovanjem!

Direktor Sektora razvoja i investicija:

Prilog : - CD s podacima  
 Dostaviti: Naslovu  
 Arhiva

Hrvatske Karaić

**JADRANSKI NAFTOVOD**  
 dioničko društvo  
 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Prijmljeno: 04.12.2017.

Opis	Klasif. sredstva	Šifra (k. broj)	Priloga	Dijela
	850-02	17-47		

**MAMFORCE**



Jadranski naftovod, dioničko društvo  
 Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080118427  
 Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kuna podijeljen u  
 1.007.658 redovnih dionica nomin. vrijednosti 2.930,00 kn  
 Uprava: Dragan Kovačević predsjednik, Jakša Marasović  
 član, Bruno Šarić član; Predsjednik NO: Biljana Bukić

Poslovne banke:  
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267  
 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017632  
 Privredna banka d.d. Zagreb HR4523400091100125889  
 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583  
 Erste & Steiermärkische Bank d.d. Zagreb HR9324020061100258296





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/16-1/25  
Urbroj: 345-211-516-2017-4/DB  
Zagreb, 21. 11. 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prijeto: 24.11. 2017.

Ured	Red. broj	Ured. broj	Prilog	Vrijed.
350-02	17-40			

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Jedinstveni upravni odjel  
32283 VOĐINCI

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/01 ur.br: 2188/14-17-26 od 08. studenog 2017. godine, za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17) područjem Općine Vođinci prolazi državna cesta **D46** Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

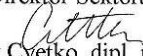
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Na području Općine Vodinci Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sljedeći zahvat na mreži državnih cesta:

- Za novoplaniranu dionicu državne ceste **D46** Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci izrađeno je idejno rješenje i ishoda je lokacijska dozvola (srpanj 1999.god.). Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje






**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4533778  
 fax: +385 (0)1 3783396  
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 10926/17, 1.3.1. GI  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/01  
 URBROJ: 2188/14-17-27  
 datum: 28. studeni 2017.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI  
 Općinski načelnik  
 J.J.Strossmayera 198  
 32283 Vođinci

Priložen: 04.12.2017			
KLASA	OPĆINA	URBROJ	URBROJ
350-02	17-48		

**Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
**- dostava zahtjeva za izradu Plana**

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), unutar obuhvata PPUO-e Vođinci prolazi željeznička pruge sljedeće oznake i punog naziva:

- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid), s službenim mjestom – stajalište Vođinci. Potrebno je u tekstualnom dijelu Plana kao i u legendama kartografskih prikaza navesti važeći naziv i oznaku postojeće željezničke pruge te označiti službeno mjesto – stajalište Vođinci.

Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopuni iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procijenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga željezničkog sustava podrazumijeva između ostalog i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. grad.  
 ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinic, dipl.ing.

Stoga će biti potrebno postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. Tražimo da se odredba uvrsti u tekstualni dio Plana pod planirane (razvojne) zahvate.

Vezano uz točku 3. i točku 7., članka 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Vođinci napominjemo da se prilikom određivanja uvjeta za građevinu za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te da se prilikom utvrđivanja i ucrtavanja nerazvrstanih cesta, moraju poštovati odredbe o zaštiti željezničke pruge iz Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).


Zakonska regulativa za područje željezničkog prometa:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Sukladno važećoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.

list 2/2



## UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr  
IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/17-01/10  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-17-2  
VINKOVCI, 20. studenog 2017.g.

Općina Vođinci			
Dana: 20.11.2017.			
Klasif. oznaka	Šifra općine	Šifra županijske uprave	Šifra odjela
350-02	17-97		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Vođinci  
J.J.Strossmayera 198  
32283 Vođinci

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci klasa: 350-02/17-01/01, ur.broj: 2188/14-17-28, zaprimljenog 13. studenog 2017. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 96/2016).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.





Vinkovci, 24.11.2017.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Prilučeno: 29.11.2017.

350-02	17-113
--------	--------

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Vukovarsko-srijemska županija  
 Općina Vođinci  
 J.J.Strossmayera 198  
 32 283 Vođinci ✓

Naš znak : 1736/17

**PREDMET : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
 - dostavlja se očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 08. studenog 2017. godine, klasa: 350-02/17-01/01 i ur.br. 2188/14-17-31, u svrhu izrade III. Izmjene i dopune PPU Općine Vođinci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Vođinci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

**- Na području granice obuhvata 3. i 5. potrebno je:**

- Predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje do predmetnih lokacija kao i izgradnju komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil)

Pripomena:

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, N. Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i M. Matković, ing.građ. tel.: 032/638-881.

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :  
 Dražen Milinković, dipl.ing. str.



DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBS 030038269 • UPRAVA DRAŽEN MILINKOVIĆ, dipl. ing.  
 Temeljni kapital u iznosu od 336.801.400,00 kn uplaćen u cijelosti

**D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 17.07.2018. godine do 24.07.2018. godine. Javno izlaganje održano je 20.07.2018. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 2188/14-18-23  
Vođinci, 31.07.2018.

**IZVJEŠĆE**  
o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).  
Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).

Temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, Općina Vođinci započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 17. srpnja 2018. do 24. srpnja 2018. godine.

Javno izlaganje održano je 20. srpnja 2018. godine u vijećnici Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Vođinci (04.srpnja 2018.godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (04.srpnja 2018. godine)
- Glas Slavonije (05.srpnja 2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 04.srpnja 2018. godine javnopravnim tijelima i osobama:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV  
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE  
Račkoga 6  
10000 ZAGREB
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo  
Županijska 11  
32000 VUKOVAR
9. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,  
Protupožarni odjel  
Glagoljaška 27b  
32100 VINKOVCI
10. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - OPĆINA IVANKOVO, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
  - OPĆINA STARI MIKANOVCI, Školska 1, 32284 Stari Miknovci
  - OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska 2, 31402 Semeljci
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB
12. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Ulica cara Hadrijana 3  
31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
14. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17  
32100 VINKOVCI
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
A. V. Holjevića 10

- 10000 ZAGREB
17. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
18. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE  
Antuna Mihanovića 12  
10000 ZAGREB
20. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 4  
32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
VGI za mali sliv Biš-Bosut Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
22. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
23. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Žanića-Karle 47a  
32100 VINKOVCI
24. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
25. VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR
- PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR  
L.Ružičke 1

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar,
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci
4. HRVATSKE CESTE
5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE



6. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.
7. MINISTARSTVO OBRANE
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10. HŽ INFRASTRUKTURA

Na Javnom izlaganju primjedbu je dao g. Filip Mijatović predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o..

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenje i očitovanje



Općinski načelnik  
Martin Kordić



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OPĆINA VOĐINCI

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ: 2188/14-18-20  
Vođinci, 20.07.2018.

**ZAPISNIK**  
s javne rasprave o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Vođinci

Javna rasprava o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.  
Mjesto:Općina Vođinci,J.J.Strossmayera 198,Vođinci  
Vrijeme: 20.07.2018. g. u 11. h.  
Prisutni:popis prisutnih nalazi se u privitku.

Javno izlaganje o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci otvorila je Ružica Šuker ,pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vođinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka obrazlaže što sve obuhvaćaju III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci. Odluka o izradi III.Izmjena i dopuna PPUO Vođinci donesena je 26.10.2017.Nakon toga načelnik Općine Vođinci dana 16.08.2017. g. donosi Odluku o provođenju strateške procjene utjecaja na okoliš III.Izmjena i dopuna PPIO Vođinci . U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III.IDPPU Vođinci utvrđeno je da III. IDPPUO Vođinci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš ,temeljem čega je načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III.IDPPUO Vođinci.  
Sadržaj III. ID PPUO obuhvaća sljedeće:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
5. Određivanje područja sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od Vođinaca.
6. Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine,
7. Ucertavanje značajnijih nerazvrstanih cesta
8. Usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
9. Usklađivanje Plana s Izmjenama I dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije),

10. Ugrađivanje u Plan prihvaćenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi,
11. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

U obrazlaganju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci sa svojim izlaganjima sudjelovali su :Sanda Milas,Vlado Sudar, Ivica Bugarić i Stjepan Stakor.

**PRIMJEDBE:**

Iz Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. od gospodina Filipa Mijatovića zabilježena je primjedba koja se odnosi na izostavljanje definiranja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nego da se ostavi mogućnost spajanja na susjedne općine.

Pozivi na javno izlaganje za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci upućeni su na adrese 28 tijela.

Javna rasprava zaključena je u 11.45 h.

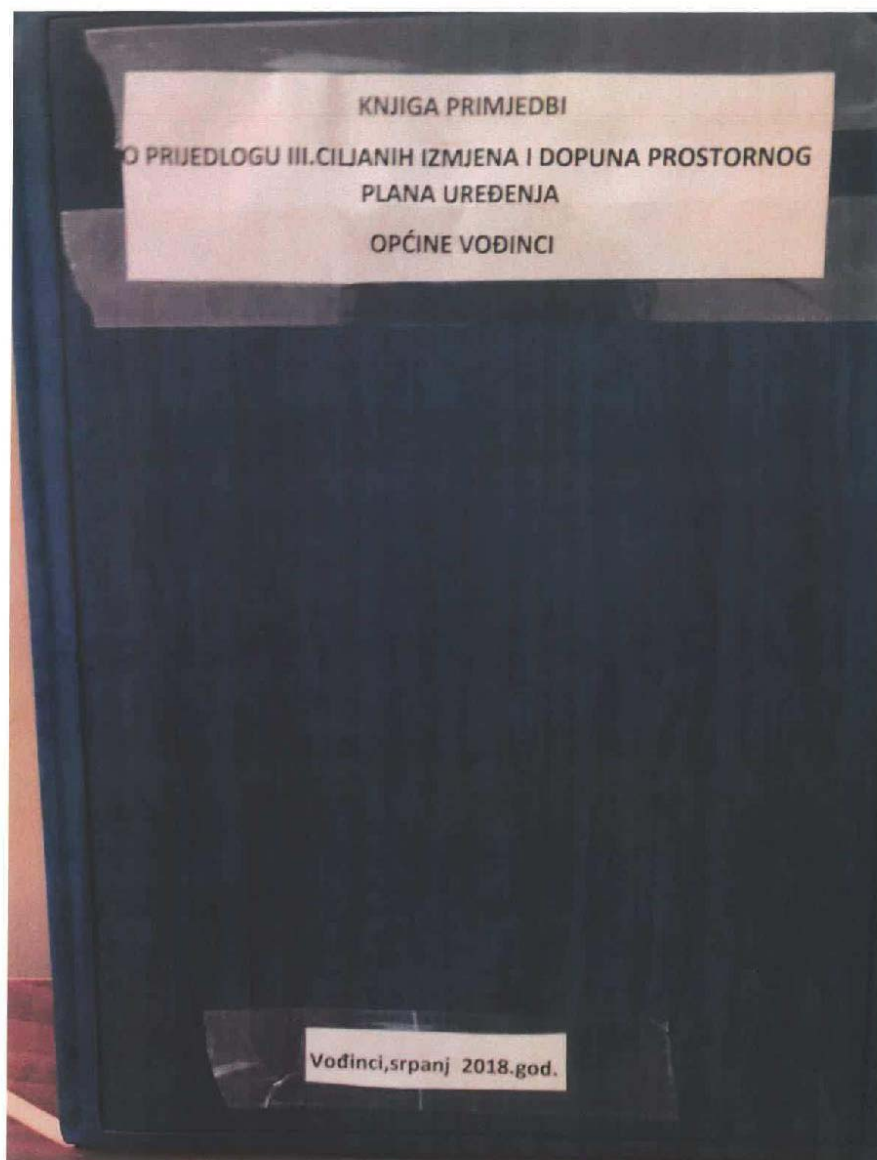
Zapisničarka

Ružica Šuker



POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI, ODRŽANOM DANA 20.07.2018. GOD.  
U 11. H U OPĆINI VOĐINCI

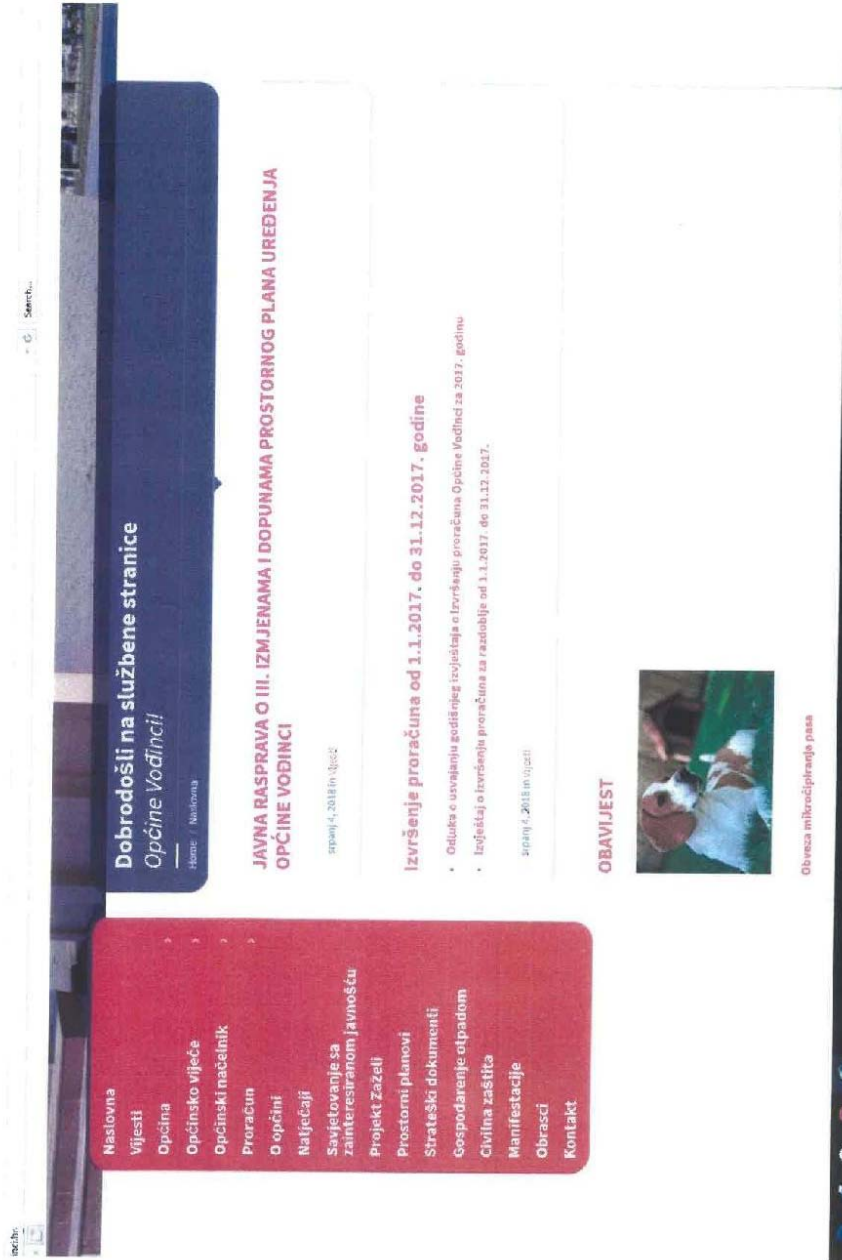
IME I PREZIME	USTANOVA	POTPIS
SANDA MILAS	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE D.D. OSJEK	
PIIP MIJATOVIĆ	VVIK	
IVICA BUGARIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
VLADO SUDAR	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
STJEPAN STAKOR	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
BRANKO PERAK	OPĆINA IVANKOVO	



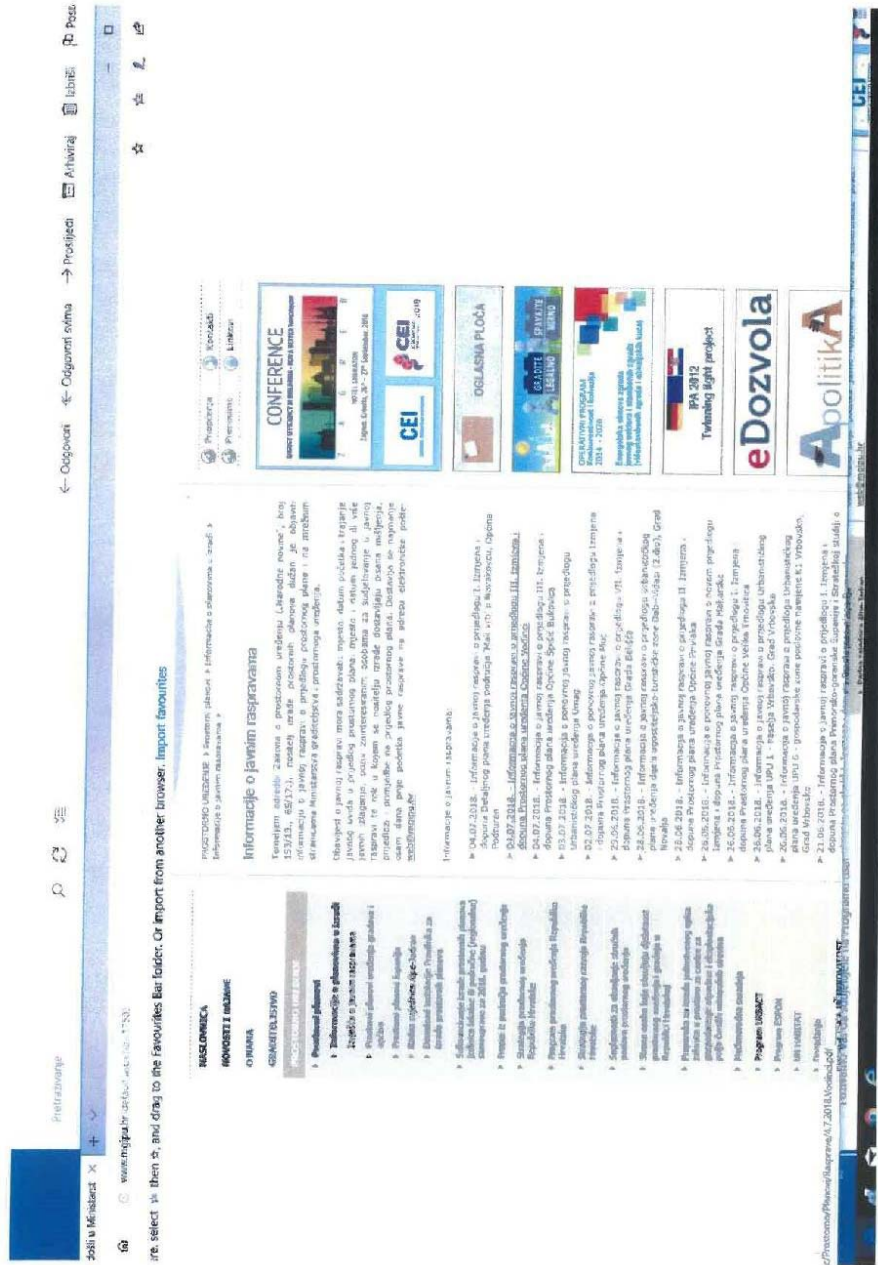
Datum početka:17.07.2018.g.

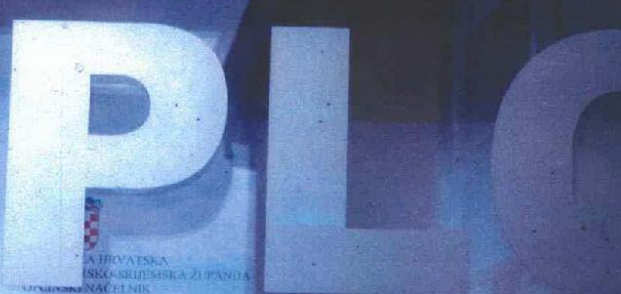
U knjži primjedbi do 24.07.2018.g. nije bilo primjedbi.











REPUBLIKA HRVATSKA  
ISKRAVARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Neslužbene novine" broj 163/13 i 65/17) i Odluke o uređi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemska županija, broj 15/17), Načelnik Općine Vođinci,

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU**

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci trajat će od 17.07.2018. do 24.07.2018. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u prostorijama Općine Vođinci svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javna izjava** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 20.07.2018. godine u 11.00 sati u Općini Vođinci, J.J. Strossmayera 198, Vođinci.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko unudžbenog zapisanika ili poštom zaključno s danom 24.07.2018. godine na adresu Općina Vođinci, J.J. Strossmayera 198, 32283 Vođinci.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Osobni podaci koristeći će se u Izvješću o javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

NAČELNIK OPĆINE VOĐINCI  
Martin Kordić

KLASA:350-02/18-01-01  
URBROJ:2188/14-18-11  
U Vođincima, 04.07.2018.

## MIŠLJENJA I OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0419  
Urbroj: 532-04-02-19/2-18-4  
Vukovar, 13.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Primaljeno: 16. 07. 2018					
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijed.	
	310-02	18-13			

OPĆINA VOĐINCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
J. J. strossmayera 198  
32283 Vođinci

**Predmet:** Vođinci, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPUO) Općine Vođinci, poziv na javnu raspravu, Očitovanje - dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci, koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu, utvrdili smo da su u predloženom prostornom planu navedene odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa našim zahtjevima, te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Napominjemo, na evidentiranom arheološkom nalazištu "Prisunjača" (R120) između dostave zahtjeva i javne rasprave uspostavljena je preventivna zaštita te je isto upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod br. P-5852. Ako je još uvijek moguće preporučujemo ažuriranje podataka u planu na način da se nalazište u tekstualnom dijelu plana odvoji u kategoriju preventivno zaštićenih, a na kartografskom prikazu označi drugom bojom, radi razlike od evidentiranih, te umjesto broja R120 brojem P-5852 ili punim nazivom.

Po ovlaštenju Ministrice

Pročelnica  
Ivanka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Ivanka Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
 VUKOVAR

KLASA: 350-02/17-01/09  
 URBROJ: 543-19-01-18-4  
 Vukovar, 19. srpnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Prijemnica: 19.07.2018.				
Opć.	Klas. oznaka	Unut. broj	Prijava	Vrijed.
	350-02	18-16		

Elektroničkom poštom

Općina Vođinci  
 Općinski načelnik

**Predmet: III izmjene i dopune PPUO Vođinci**  
 -očitovanje na prijedlog III izmjena i dopuna

**Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2188/14-18-12**  
 od 04. srpnja 2018. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće očitovanje na prijedlog III izmjena i dopuna PPUO-e:

- a) Obrisati članke od 230. do 236. i  
 b) B Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno pošivati u izradi Plana, obrisati sljedeće propise:
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91),
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 110/15) i
  - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite (eNN) broj 82/15) i  
 b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (eNN) broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostavi:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i  
 2. Pismohrani, cveje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 400 • •  
 TELEFAKS • +385 32 392 492 • •  
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
 IBAN • HR8323800011400023918 za usluge  
 • HR7023800011500007484 za el. energiju  
 • HR6623800011500007548 za priključke

NAS BROJ IZNAK 4009001/3791/18TA

VAS BROJ IZNAK 2188/14-18-12

RH  
VSŽ

OPĆINA VOĐINCI

OPĆINSKI NAČELNIK

Gospodin Martin KORDIĆ

32253 Vodinci

PREDMET III izmjene i dopune PPUO Vođinci javna  
rasprava - odgovor

DATUM 12.07.2018.

Štovani,

Vašim pismom od 04.07.2018. obavjestili ste nas o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

U prilogu vam dostavljamo naše očitovanje u obliku podloga na CD-u, u formatu dwg.

Primate srdačne pozdrave,

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEŠKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

*J.F.*

Priloženo: 18.07.2018.			
Opis izj.	Klasif. energetske	Šifra i broj	Prilog / vrijed.
	850-02	18-14	

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MB6 080434230 • MI 1643991 •  
 • OIB 48830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 696.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vovčinih 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/16-1/25  
Urbroj: 345-211-516-2018-6/DB  
Zagreb, 18. 07. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prijmjeno: 14.07.2018				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Unut. broj	Prilog	Vrijed.
	55009	IP-21		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Jedinstveni upravni odjel  
**32283 VOĐINCI**

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/01, ur. broj: 2188/14-18-18-12 od 04. srpnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradne prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta na području Općine Vođinci uctana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrtavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).
2. Planirana nova trasa državne ceste D46 uctana je u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji  
Za planiranu cestu treba osigurati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem



v.d. Direktor Sektora:  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MB3: 680391653, MD: 1554972, OIB: 55543767865, Upisani temeljni kapital: 107.504.000,00 kn  
IBAN: HR67 2340005 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Skorčić, predsjednik Uprave, Alen Lovenčić, član Uprave, Nikša Konjevac, član Uprave



## UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr) E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr  
 IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/17  
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-2  
 VINKOVCI, 19. srpnja 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Općina Vođinci  
 J.J.Strossmayera 198  
 32283 Vođinci

Predmet: **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
 - Javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/01, Ur.broj: 2188/14-18-12, zaprimljenog 10. srpnja 2018. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/17-01/10, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-17-2.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
 Željko Galić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 20.07.2018.			
Org. jec.	Klasif. oznaka	Unutř. broj	Prilog /vrijed.
	350-02	18-17	







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/259  
URBROJ: 512M3-020201-18-*h*  
Zagreb, 16. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI					
Primitljeno: 20.07.2018.					
Dok. br.:	Klasif. oznaka:	Uredb. broj:	Prilog:	Vrijed.	
350-02		18-18			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Općinski načelnik  
32283 VOĐINCI

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Vođinci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ:2188/14-18-12  
od 04. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
*Anić*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

*Anić*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
VUKOVAR

KLASA: 320-01/18-01/03  
UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2  
Vukovar, 16. srpnja 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Primitljeno: 18.07.2018				
Općina	Klasif. oznaka	Uređ. broj	Prijlog	Vrijed.
	350-02	18-15		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
VOĐINCI  
J.J. Strossmayera 198

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Vođinci  
- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za javnu raspravu i ujedno davanje prijedloga i primjedbi, koji se odnose na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, KLASA: 350-02/18-01/01, UR.BROJ: 2188/14-18-12 od 04. srpnja 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljen Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, pohranjen na CD mediju.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i primjedbe na predmetni Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Nаша Služba ima potpunu nadležnost u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno Prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

S poštovanjem,

  
 VOĐINCI, OPĆINA  
 Marko Vukčević, dipl.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
 I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

KLASA: 612-07/17-57/338

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 23. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Prilježeno: 30.07.2018				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Brojč. broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	18-22		

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VOĐINCI**  
 Općinski načelnik

J. J. Strossmayera 198  
 32283 Vođinci

**PREDMET: III. ID PPUO Vođinci**  
 prijedlog plana za javnu raspravu  
 - očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2188/14-18-12 od 4.7.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci kojeg je u srpnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijeće Paje Kolaricu 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljevo očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti: 1. Naslovu  
 2. U spis predmeta, ovdje

1/1


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4533778  
 fax: +385 (0)1 3783396  
 e-mail: goran.ilkoski@hzninfra.hr  
 naš broj i znak: 7248/18, 1.3.1. GI  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/18-01/01  
 URBROJ: 2188/14-18-12  
 datum: 24. srpanj 2018.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI  
 Općinski načelnik

U.J. Strossmayera 198

52203, Vođinci

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Primijeno: 31. 07. 2018				
Org. jec.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	18-24		

 Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
 - dostava mišljenja na Prijedlog Plana za javnu raspravu

Na osnovu dostavljenog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci izvješćujemo Vas da na 85. stranici, pod naslovom: "3.5.1. Prometni sustav", u podnaslovu "Željeznički promet" u dijelu teksta koji zamjenjuje postojeći dio teksta treba izostaviti riječi „od značaja“ kako bi naziv postojeće željezničke pruge bio u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14) i Odlukom o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 72/17).

S poštovanjem,


 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 38901918995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR142340006111022804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kričić, dipl. ing. grad.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bančić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, d. pl. ing.; Krunoslav Fajčić, d. pl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA VOĐINCI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA VOĐINCI

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ PLANA: 06/2017

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VOĐINCI  
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU PLANA**

Zavod za prostorno planiranje  
d.d. Osijek

Direktor:  
Krunoslav Lijić, dipl.ing.arh.



Osijek i Vođinci, srpanj 2018. godine

## Sadržaj:

PRIMJEDBA IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

1. Vinkovački vodovod i kanalizacija

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (očitovanje – daju primjedbu)
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (očitovanje – daju primjedbu)
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci (očitovanje – daju primjedbu)
4. HRVATSKE CESTE (pozitivno mišljenje)
5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (pozitivno mišljenje)
6. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. (mišljenje – daju primjedbu)
7. MINISTARSTVO OBRANE (očitovanje – nema primjedbi)
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar (pozitivno mišljenje)
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (pozitivno mišljenje)
10. HŽ INFRASTRUKTURA (mišljenje – daju primjedbu)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci
5. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.
6. HŽ INFRASTRUKTURA

**PRIMJEDBA IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA**





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OPĆINA VOĐINCI

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ: 2188/14-18-20  
Vođinci, 20.07.2018.

ZAPISNIK  
s javne rasprave o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Vođinci

Javna rasprava o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.  
Mjesto:Općina Vođinci,J.J.Strossmayera 198,Vođinci  
Vrijeme: 20.07.2018. g. u 11. h.  
Prisutni:popis prisutnih nalazi se u privitku.

Javno izlaganje o prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci otvorila je Ružica Šuker ,pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vođinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Sanda Mlasić iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka obrazlaže što sve obuhvaćaju III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci. Odluka o izradi III.Izmjena i dopuna PPUO Vođinci donesena je 26.10.2017.Nakon toga načelnik Općine Vođinci dana 16.08.2017. g. donosi Odluku o provođenju strateške procjene utjecaja na okoliš III.Izmjena i dopuna PPIO Vođinci . U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III.IDPPU Vođinci utvrđeno je da III. IDPPU Vođinci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš ,temeljem čega je načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III.IDPPU Vođinci. Sadržaj III. ID PPUO obuhvaća sljedeće:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
5. Određivanje područja sportsko-rekreativne namjene sjeveroistočno od Vođinaca.
6. Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine,
7. Urtavanje značajnijih nerazvrstanih cesta
8. Usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
9. Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije),

10. Ugrađivanje u Plan prihvaćenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi,
11. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

U obrazlaganju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci sa svojim izlaganjima sudjelovali su: Sanda Milas, Vlado Sudar, Ivica Bugarić i Stjepan Stakor.

**PRIMJEDBE:**

Iz Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. od gospodina Filipa Mijatovića zabilježena je primjedba koja se odnosi na izostavljanje definiranja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nego da se ostavi mogućnost spajanja na susjedne općine.

Pozivi na javno izlaganje za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci upućeni su na adrese 28 tijela.

Javna rasprava zaključena je u 11.45 h.

Zapisničarka

Ružica Šuker



**MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0419  
Urbroj: 532-04-02-19/2-18-4  
Vukovar, 13.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Priloženo: 16. 07. 2018				
Org. i št. d.	Klasif. oznaka	Unič. broj	Prilog	Vrijed.
	510-02	18-13		

OPĆINA VOĐINCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
J. J. strossmayera 198  
32283 Vođinci

Predmet: Vođinci, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPUO) Općine Vođinci, poziv na javnu raspravu, Očitovanje - dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci, koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu, utvrdili smo da su u predloženom prostornom planu navedene odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara u skladu sa našim zahtjevima, te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Napominjemo, na evidentiranom arheološkom nalazištu "Prisunjača" (R120) između dostave zahtjeva i javne rasprave uspostavljena je preventivna zaštita te je isto upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod br. P-5852. Ako je još uvijek moguće preporučujemo ažuriranje podataka u planu na način da se nalazište u tekstualnom dijelu plana odvoji u kategoriju preventivno zaštićenih, a na kartografskom prikazu označi drugom bojom, radi razlike od evidentiranih, te umjesto broja R120 brojem P-5852 ili punim nazivom.

Po ovlaštenju Ministrice

Pročelnica  
Ivanka Predrijevac, dipl.inž.građ.



*Ivanka Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
 VUKOVAR

KLASA: 350-02/17-01/09  
 URBROJ: 543-19-01-18-4  
 Vukovar, 19. srpnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 19.07.2018.			
Opć. list	Klasif. oznaka	Druck. broj	Prilog i/ili št.
350-02	18-16		

Elektroničkom poštom

Općina Vođinci  
 Općinski načelnik

Predmet: III izmjene i dopune PPUO Vođinci  
 -očitovanje na prijedlog III izmjena i dopuna

Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2188/14-18-12  
 od 04. srpnja 2018. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće očitovanje na prijedlog III izmjena i dopuna PPUO-a:

- Obrisati članke od 230. do 236. i
- B Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana, obrisati slijedeće propise:
  - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91),
  - Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15) i
  - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 ) i
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostavliti:  
 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i  
 2. Pisničarui, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100  
 TELEFAKS • +385 32 332 492  
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
 IBAN • HR3323800011400023918 za usluga  
 • HR7023800011500007464 za el. energiju  
 • HR8823800011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 4009001/3791/18TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/14-18-12

RH  
VSŽ

OPĆINA VOĐINCI

OPĆINSKI NAČELNIK

Gospodin Martin KORDIĆ

32283 Vođinci

PREDMET III izmjene i dopune PPUO Vođinci javna rasprava - odgovor

DATUM 12.07.2018.

Štovani,

Vašim pismom od 04.07.2018. obavjestili ste nas o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

U prilogu vam dostavljamo naše očitovanje u obliku podloga na CD-u, u formatu dwg.

Primite srdačne pozdrave,

Direktor:

Danir Čalić, dipl.ing.el.

J/fo

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SPIŠIJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 18.07.2018.				
Događaj	Klasif. oznaka	Šifra: broj	Prilog	Vrijed.
	88002	18-14		

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643881 •  
 • OIB 48890600781 • UPLAĆEN TEVEL.NI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta.

adresa: Vorštinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: [zamud@hrvatske-ceste.hr](mailto:zamud@hrvatske-ceste.hr)  
website: [www.hrvatske-ceste.hr](http://www.hrvatske-ceste.hr)

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/16-1/25  
Urbroj: 345-211-516-2018-6/DB  
Zagreb, 18. 07. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prijmjeno: 18.07.2018.				
Org. j.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prijlog	Vrsta
	350-02	IP-21		

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Jedinstveni upravni odjel  
32283 VOĐINCI

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/01, ur. broj: 2188/14-18-18-12 od 04. srpnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta na području Općine Vođinci ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).
2. Planirana nova trasa državne ceste D46 ucrтана je u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji.  
Za planiranu cestu treba osigurati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem



v.d. Direktor Sektora:  
*Tomislav Cvetko*  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Sud u pisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Uplisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340039 1100241902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorčić, predsjednik Uprave, Alen Leventić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave





**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr), E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr  
 IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/17  
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-2  
 VINKOVCI, 19. srpnja 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Općina Vođinci  
 J.J.Strossmayera 198  
 32283 Vođinci

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**  
 - Javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/01, Ur.broj: 2188/14-18-12, zaprimljenog 10. srpnja 2018. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/17-01/10, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-17-2.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
 Željko Galčić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 20. 07. 2018.				
Opć. jez.	Klasif. oznaka	Uradni broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	18-17		





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/259

URBROJ: 512M3-020201-18-*h*  
Zagreb, 16. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI					
Prijelom: <i>22.07.2018.</i>					
Opis zaht.	Klasif. oznaka	Urbroj. broj	Prilog	Vrijed.	
	<i>350-02</i>	<i>18-18</i>			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
Općinski načelnik  
32283 VOĐINCI

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Vođinci,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2188/14-18-12  
od 04. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
*huid*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE  
*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

*Jan*



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANJI  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
VUKOVAR

KLASA: 320-01/18-01/05  
UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2  
Vukovar, 16. srpnja 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Pristiglo: 18. 07. 2018					
Opć. broj	Kontrol. broj	Ustav. broj	Prilog	Klasič.	
000-02	18-15				

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI  
VOĐINCI  
J.J. Strossmayera 198

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Vođinci  
- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv za javnu raspravu i ujedno davanje prijedloga i primjedbi, koji se odnose na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, KLASA: 350-02/18-01/01, UR.BROJ: 2188/14-18-12 od 04. srpnja 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljen Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, pohranjen na CD mediju.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i primjedbe na predmetni Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno Prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

S poštovanjem,



Marko Vagić, dipl. iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

**KLASA: 612-07/17-57/338**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**

Zagreb, 23. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prilježeno: 30.07.2018				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Šifra broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	18-22		

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VOĐINCI**  
Općinski načelnik

**J. J. Strossmayera 198**  
**32283 Vođinci**

**PREDMET: III. ID PPUO Vođinci**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- očitovanje, daje se

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2188/14-18-12 od 4.7.2018.**

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci kojeg je u srpnju 2018. godine izradio stručni izradivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti:  Naslova  
 U spis predmeta, ovdje

1/1




**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4533778  
 fax: +385 (0)1 3783396  
 e-mail: goran.ilkoski@hzninfra.hr  
 naš broj i znak: 7248/18, 1.3.1. GI  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/18-01/01  
 URBROJ: 2188/14-18-12  
 datum: 24. srpanj 2018.

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VOĐINCI  
 Općinski načelnik

U.J. Strassmayera 198

32203, Vođinci

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Primijeno: 31. 07. 2018				
Org. jec.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijed.
	350-02	18-24		

 Predmet: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
 - dostava mišljenja na Prijedlog Plana za javnu raspravu

Na osnovu dostavljenog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci izvješćujemo Vas da na 85. stranici, pod naslovom: "3.5.1. Prometni sustav", u podnaslovu "Željeznički promet" u dijelu teksta koji zamjenjuje postojeći dio teksta treba izostaviti riječi „od značaja“ kako bi naziv postojeće željezničke pruge bio u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14) i Odlukom o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 72/17).

S poštovanjem,


 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 38901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR142340009111022804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kričić, dipl. ing. grad.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bančić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, d. pl. ing.; Krunoslav Fajdic, d. pl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

## ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. Odgovor na primjedbu Vinkovački vodovod i kanalizacija

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Odgovor na očitovanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

4. Odgovor na očitovanje HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

5. Odgovor na mišljenje INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

6. Odgovor na mišljenje HŽ INFRASTRUKTURA

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA



## **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE  
VOĐINCI  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, svibanj 2018.

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Vođinci donijela je dana 26.10.2017. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 15/17).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Vođinci Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom Izmjenom i dopunom Plan se usklađuje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom Izmjenom i dopunom redefinirana je količina i obuhvat planova užih područja.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom Izmjenom i dopunom planirana je lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefinirani tekstualni i grafički dijelovi plana vezani uz gospodarenje otpadom.

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom Izmjenom i dopunom redefinirane su odredbe za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom Izmjenom i dopunom formirano je Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od naselja Vođinci.

### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine.

### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom Izmjenom i dopunom ucrtane su u Planu značajnije nerazvrstane ceste.

### **Izmjena i dopuna broj 8.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje.

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom Izmjenom i dopunom u Plan se ugrađuju prihvaćene pojedinačne inicijative pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

**Izmjena i dopuna broj 11.**

Ovom Izmjenom i dopunom u Plan se ugrađuju zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

26.10.2017. Općina Vođinci donijela je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 15/17).

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 15/17) Općina Vođinci započela je izradu Plana.

Prema članku 90 ZPU ("Narodne novine" broj 153/13) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Šesnaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve.

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
8. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - OPĆINA SEMELJCI
9. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
12. JANAF d.d.
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
14. HRVATSKE ŽELJEZNICE
15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJE
16. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.

03.07.2018. godine, načelnik Općine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (objavljen u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18 od 03.07.2018.).

Javna rasprava trajala je od 17.07.2018. godine do 24.07.2018. godine.

Javno izlaganje održano je 27.07.2018. godine u Vijećnici Općine Vođinci, J. J. Strossmayera 198, Vođinci s početkom u 11.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Vođinci (04.07.2018. godine),

- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (04.07.2018. godine),
  - Glas Slavonije (05.07.2018. godine),
- Poziv na javnu raspravu upućen je 04.07.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar,
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci
4. HRVATSKE CESTE
5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
6. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.
7. MINISTARSTVO OBRANE
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10. HŽ INFRASTRUKTURA

Na Javnom izlaganju primjedbu je dao g. Filip Mijatović predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o..

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

20.09.2018., načelnik Općine donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (objavljen u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije br. 23/18 od 24.09.2018.).

12.10.2018., zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14) (KLASA: 350-02/18-01/39, URBROJ: 2196/1-10-07-18-4 od 09.10.2018.).

23.10.2018., Općinsko vijeće je na svojoj 13. sjednici donijelo Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

24.10.2018., Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci je objavljena u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije br. 25/18 od 24.10.2018.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 15/17)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 17/18)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 23/18)
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14)

Broj 15.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 146

## I.

U Odbor za proračun izabrani su:

1. Jurica Cvitković - predsjednik
2. Pavao Kordić - član
3. Damir Križanac - član

## II.

Odluka će biti objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 023-01/17-01/05  
 URBROJ: 2188/14-17-07  
 Vođinci, 26.10. 2017. godine

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Jurica Cvitković**

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.) i članka 24. Statuta Općine Vođinci («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj IIa/13.») Općinsko vijeće Općine Vođinci, na 3. sjednici održanoj dana 26.10.2017. godine, donosi:

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG**  
**PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

## PRAVNA OSNOVA

## Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Vođinci sukladno članku 113. Zakona o prostomom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

## Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Vođinci obuhvaćaju:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostomom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
5. Određivanje područja sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od Vođinaca.
6. Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine,

## 7. Ucertavanje značajnijih nerazvrstanih cesta

8. Usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,

9. Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije),

10. Ugrađivanje u Plan prihvaćenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi,

11. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostomom uređenju.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

## OCJENA STANJA

## Članak 3.

Ocijenom stanja unutar obuhvata PPUO Vođinci, uočeni su problemi vezani za: Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostomom uređenju (NN br. 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja, usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom, potrebu formiranja područja sportsko-rekreacijske namjene i ucertavanja značajnijih nerazvrstanih cesta.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

## Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Vođinci.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

## Članak 5.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

## Članak 7.



Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske snjemice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I  
FONDOVA EUROPSKE UNIJE  
Račkoga 6  
10000 ZAGREB
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJE-  
MSKOJ ŽUPANJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo  
Županijska 11  
32000 VUKOVAR
9. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJE-  
MSKA  
Protupožarni odjel  
Glagoljaska 27b  
32100 VINKOVCI
10. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - OPĆINA IVANKOVO
  - OPĆINA STARI MIKANOVCI
  - OPĆINA SEMELJCI
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE  
DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB
12. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Ulica cara Hadrijana 3  
31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
14. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17  
32100 VINKOVCI
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
A. V. Holjevcu 10  
10000 ZAGREB
17. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
18. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE  
Antuna Mihanovića 12  
10000 ZAGREB
20. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE  
ŽUPANIJE  
Glagoljaska 4  
32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
VGI za mali sliv Bid-Bosut Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
22. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
23. VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Zanića-Karle 47a  
32100 VINKOVCI
24. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO URE-  
DENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
Glagoljaska 27  
32100 VINKOVCI
25. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR
26. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VU-  
KOVAR

Broj 15.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 148

L.Ruzicke 1  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske snjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

ROKOVI ZA IZRADU

## Članak 9.

Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

## Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

## Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vođinci i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vođinci .

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku“ Općine Vođinci.

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2188/14-17-06  
Vođinci, 26.10.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Jurica Cvitković**

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ broj 24/11, 61/11, 27/13 i 48/13 – pročišćeni tekst) i čl.24.Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.11a/2013) Općinsko vijeće Općine Vođinci na svojoj 3. sj-

dnici održanoj 26.10.2017. godine donosi:

**ODLUKU  
o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih  
stranaka u Općinskom vijeću Općine Vođinci  
za 2017. godinu**

## Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2017. godinu, koja se osiguravaju u Proračunu Općine Vođinci za 2017. godinu.

## Članak 2.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci i svakom članu izabranom s liste grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju njihovih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i članu izabranom s grupe liste birača pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

## Članak 3.

Ukupan iznos planiranih sredstava u Proračunu Općine Vođinci za 2017. godinu iznosi kuna.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka rasporedit će se političkim strankama i članovima predstavničkog tijela sukladno njihovoj zastupljenosti u Općinskom vijeću .

## Članak 4.

Ukupan broj članova sadašnjeg saziva Općinskog vijeća je 11, a broj članova podzastupljenog spola je 1.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava od 500,00 kn.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 50 kn.

Sredstva za 2017.godinu isplatiti će se u visini od 50% utvrđenog iznosa.

## Članak 5.

Političkim strankama i članovima izabranim s liste grupe birača zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Vođinci, sredstva se raspoređuju kako slijed

Redni broj	Politička stranka	Broj vijećnika/ka		Iznos
		žene	muški	
1.	Hrvatska konzervativna stranka(HKS)	0	5	2.500,00
2.	Hrvatska demokratska zajednica(HDZ)	1	2	1.550,00
3.	Hrvatska stranka prava(HSP)	0	2	1.000,00
4.	Socijaldemokratska partija Hrvatske(SDP)	0	1	500,00

Broj 17.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 171

**4. 2. ŽABE I GUBAVICE (Anura)**

- porodica: otrovne žabe (Dendrobatidae)
- afrička bikovska žaba (Ptychocheilus adspersus)
- porodica: gubavice (Bufonidae), divovska gubavica (Bufo marinus)

**5. BESKRALJEŠNJACI**

- MEKUŠCI (Mollusca)
- plavoprstenasta hobotnica (Hapalochlaena maculosa)
- KUKCI (Insecta)
- sve vrste mrava i termita

- STONOGE (Chilopoda)
- porodica: Scolopendridae
- PAUČNJACI (Arachnida)
- sve otrovne vrste

KLASA: 322-01/18-01/01  
URBROJ: 2188/14-18-01  
Vođinci, 20.06. 2018. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Jurica Cvitković

## OPĆINA VOĐINCI

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" RH broj 39/13 i 48/15) i članka 36. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11a/13) načelnik Općine Vođinci dana 30. ožujka 2018. donosi

#### Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2017. godini

##### Članak 1.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine ostvarena sredstva od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosila su 703.051,02 kn kako slijedi:

- prodaja poljoprivrednog zemljišta – 436.935,99 kn
- zakup poljoprivrednog zemljišta – 266.115,03 kn

##### Članak 2.

Sredstva ostvarena od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 703.051,02 kn, utrošena su na slijedeće projekte i aktivnosti:

1. Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu
  - a) Sanacija poljskih puteva -11.750,00 kn
2. Sufinanciranje i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede

U 2017. godini su se sufinancirali projekti kojima se potiče razvoj poljoprivrede:

- a) Sufinanciranje izgradnje vodnih građevina – 187.978,09 kn
- b) Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta - 1.245.475,68 kn

3. Očuvanje ugroženih područja i očuvanje biološke raznolikosti

U 2017. godini su se provodili i programi kojima se štiti flora i fauna područja Općine Vođinci Provođenje deratizacije i dezinskcije – 26.445,00 kn

- a) Usluge čišćenja kanalske mreže – 12.650,00 kn

- b) Materijal i usluge održavanja ostalih javnih površina – 54.329,91kn

#### 4. Podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona

- a) Podmirenje troškova vezanih uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu obuhvaća vrijednost utrošenih radnih sati zaposlenika Općine Vođinci – 25.000,00 kn

##### Članak 3.

Ovo izvješće objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 320-02/18-01/01  
URBROJ: 2188/14-18-01  
U Vođincima, 30. ožujak 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Kordić

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije " br. 4/18.), dana 03.07.2018. godine, načelnik općine Vođinci donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci

##### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

##### Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 17.07.2018. do 24.07.2018.godine .

##### Članak 3.

Broj 17.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 172

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u zgradi Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci, svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Vođinci, J.J.Strossmayera 198, dana 20.07.2018. godine, u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do isteka roka javne rasprave 24.07.2018. godine.

Članak 6.

Načelnik općine Vođinci se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ:2188/14-18-10  
U Vođincima, 03.07.2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Kordić

## OPĆINA VOĐINCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostom uređenju ("NN", broj 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Općine Vođinci " Službeni vjesnik „Vukovarsko-srijemske županije br.4/18), dana 20.09.2018. godine, Načelnik Općine Vođinci donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

#### Članak 1.

Prihvća se Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci i utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

#### Članak 2.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

#### Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

#### Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci provest će ovaj Zaključak.

#### Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

#### Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom vjesniku „Vukovarsko-srijemske županije

KLASA:350-02/18-01/01  
UR. BROJ:2188/14-18-26  
U Vođincima, 20.09.2018.g.

**Načelnik Općine Vođinci**  
Martin Kordić

---

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/18-01/39  
URBROJ: 2196/1-10-07-18-4  
Vinkovci, 9. listopada 2018.g.

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOĐINCI

Prilježeno: 12.10.2018					
Org. jed.	Klasif. oznaka	Wuč. broj	Prilog	Vrijed.	

OPĆINA VOĐINCI  
n/r načelnika

32283 VOĐINCI  
J.J. Strossmayera 198

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Vođinci radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vođinci izdaje:

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vođinci, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz rujna 2018.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 5. listopada 2018.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

ravnateljica:  
Pavica Bukovac, dipl.iur.





**IV. DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarčića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

NADZORNI ODBOR:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec<br>Osijek, Sjenjak 44<br>- predsjednik nadzornog odbora               |
| 8 | Stjepan Stakor<br>Osijek, Vj.Gorana Zobundiće 6<br>- član nadzornog odbora        |
| 9 | Vlado Sudar<br>Osijek, A.Paradžika 10<br>- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipić<br>Osijek, Ivana Zajca 2<br>- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno    |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata, sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Osijek, 22-08-2017



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),  
direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga  
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 01. 2017.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijeće Paje Krunoslavica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

