



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Vrbanja - Zagreb, listopad 2020.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

Načelnik Općine Vrbanja:

Velimir REDL

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:

Marinella NIKOLIĆ, spec.admin.publ.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Vrbanja - Zagreb, listopad 2020.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRBANJA

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA**

Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja o izradi
II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja: "Službeni vjesnik"
Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20

Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja
o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
"Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 17/20

Javna rasprava objavljena je:
17. srpnja 2020. godine

Javni uvid održan:
od 21. srpnja do 31. srpnja 2020. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Marinella Nikolić, spec.admin.publ.

Mišljenje na plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE,
mišljenje klasa: 350-02/20-01/15, urbroj: 2196/1-10-06-20-5 od 21. rujna 2020. godine
(prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19))



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

.....
Tadić

.....
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

.....
Zlatko Balta, dipl.ing.šum.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za mr.sc. Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/117 urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

imenuje se:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 05. lipnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2760

Tadić

U Zagrebu, 14. srpnja 2020. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) - klasa: 350-02/20-01/15, urbroj: 2196/1-10-06-20-5 od 21. rujna 2020. godine
-



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/15
URBROJ: 2196/1-10-06-20-5
Vinkovci, 21. rujna 2020. godine

OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Vrbanja, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, iz rujna 2020.godine, u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

ravnatelj:

Mario Naglič, dipl.iur.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće Općine Vrbanja je 01. lipnja 2020. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20 od 12. lipnja 2020. godine).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova Plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na kčbr. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.

Izmjenama PPUO Vrbanja nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije da za II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja nije potrebno provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).²

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

¹ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA - Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, klasa: 350-02/20-01/646, urbroj: 2212/08-01/01-20-1 od 02. lipnja 2020. godine

² VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 612-07/2020-08/7, urbroj: 2196/1-14-01-20-2 od 07. travnja 2020. godine)

³ OPĆINA VRBANJA, Jedinostveni upravni odjel (dopis klasa: 350-02/20-01/646, urbroj: 2212/08-01/01-20-2 od 09. lipnja 2020.)

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-2 od 17. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (očitovanje klasa: 612-07/20-57/114, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 17. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/20-01/254, urbroj: 525-07/0148-20-2 od 19. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2890, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 16. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-2 od 12. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (očitovanje klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512M3-020201-20-2 od 18. lipnja 2020. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-09/DB od 23. lipnja 2020. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 218811-06-03/2-20-2 od 18. lipnja 2020. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (očitovanje broj i znak: 5192/20, 1.3.1. SK od 16. lipnja 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/181, urbroj: 376-05-3-20-2 od 16. lipnja 2020. godine)
- INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak: Re: 001/50308575/15-06-20/0914-230/BK od 17. lipnja 2020. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom (dopis urbroj: 2106/2020 od 10. srpnja 2020. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (znak: DOK20200709-0006 od 09. srpnja 2020.)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik Općine Vrbanja je utvrdio:

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- Prijedlog plana -

i zadužio Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja da objavi i provede javnu raspravu.

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja provedena je u razdoblju od 21. do 31. srpnja 2020. godine. Tijekom javne rasprave 22. srpnja 2020. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (očitanje klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (mišljenje klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-11/DB od 23. srpnja 2020. g.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitanje klasa: 350-02/20-01/15 urbroj: 2196/1-10-06-20-1 od 29. srpnja 2020. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (mišljenje znak: Re: 001/50308575/22-07-20/1329-292/BK od 23. srpnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu (očitanje klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 30. srpnja 2020. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitanje klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2188/1-06-03/2-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (mišljenje broj i znak: 6136/20, 1.3.1. SK od 23. srpnja 2020. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o II. izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja,⁴ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi Načelnik Općine Vrbanja je 09. rujna 2020. utvrdio Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.⁵

U skladu s odredbama članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja je pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14).⁶

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Općinskog načelnika

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

usvojilo je 16. listopada 2020. godine Općinsko vijeće Općine Vrbanja.

⁴ OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/969, urbroj: 2212/08-01/01-20-1 od 02. rujna 2020. godine)

⁵ Načelnik Općine Vrbanja - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/1003, urbroj: 2212/08-01/01-20-1 od 09. rujna 2020. godine; objava "Službeni vjesnik", broj 13)

⁶ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/20-01/15, urbroj: 2196/1-10-06-20-5 od 21. rujna 2020. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20) i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Vrbanja na 23. sjednici održanoj 16. listopada 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja.

Članak 2.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 - 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VRBANJA u mjerilu 1:5.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

U članku 64. u stavku 1. u alineji 2. broj: "13,9 ha" zamjenjuju se brojem: "15,4 ha".

Članak 4.

U članku 143. u stavku 1. u alineji 1. iza riječi: "Vrbanja" dodaje se broj: "1".

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1. i 4.A. u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

Članak 6.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbanja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbanja.

(2) Po jedan izvornik II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbanja i u pismohrani Općine Vrbanja, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(4) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbanja (www.opcina-vrbanja.hr).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/20-01/1164
URBROJ: 2212/08-01/01-20-1
Vrbanja, 16. listopada 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA

Predsjednik
Zlatko Balta, dipl.ing.šum.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|-------------|---|--------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 4.A. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VRBANJA | u mjerilu 1:5.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

OBRAZLOŽENJE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Radi problema u realizaciji Poduzetničke zone "Vrbanja", planirane Prostornim planom uređenja Općine Vrbanja, Općinsko vijeće donijelo je 27. lipnja 2019. godine Odluku o usvajanju Programa izgradnje poduzetničke zone "Vrbanja 2" ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 12/19).⁷

Zemljište planirane zone "Vrbanja 2" smješteno na atraktivnoj lokaciji u građevinskom području naselja Vrbanja na izlazu prema Drenovcima i kompletno je komunalno opremljeno. U prostoru planirane Poduzetničke zone "Vrbanja 2" nalazi se k.č.br. 1865/3, površine oko 8,8 ha u vlasništvu Republike Hrvatske koja je neizgrađena. Na k.č.br. 1865/1 i 2797/1, površine oko 5,0 ha izgrađeni su gospodarski objekti za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Poljoprivredne zadruge "ORNICE" iz Županje.

Formiranje nove Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na atraktivnoj lokaciji omogućava realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, daje dodatni poticaj lokalnim poduzetnicima i omogućava privlačenje potencijalnih investitora.

U postupku darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije izdala je Općini Vrbanja uvjerenje o statusu i namjeni k.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja, obzirom na granice građevinskog područja naselja Vrbanja, utvrđenih važećim Prostornim planom uređenja Općine Vrbanja:⁸

- dio k.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja nalazi se unutar granica građevinskog područja - izgrađeni dio,
- dio k.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja nalazi se unutar granica građevinskog područja neizgrađeni, uređeni dio,
- dio k.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja nalazi se izvan granica građevinskog područja, unutar namjene "Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla" (planska oznaka P3).

Na temelju zahtjeva koji je Općina Vrbanja podnijela za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja gospodarske zone Vrbanja II očitovao se Ministarstvo državne imovine na način da na temelju važećeg PPUO Vrbanja nije moguće ishoditi uvjerenje o prostorno - planskoj namjeni cijele k.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja za planiranu namjenu, iz kojeg bi proizlazila kako je ista u cijelosti namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti.

Ministarstvo državne imovine očitovao se da je za darovanje predmetne nekretnine u svrhu izgradnje poduzetničke zone "Vrbanja 2", potrebno pristupiti izmjenama PPUO Vrbanja, iz kojeg će biti vidljivo da je nekretnina unutar granica građevinskog područja planiranog dokumentnima prostornog uređenja za izgradnju poduzetničke zone.⁹

⁷ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA - Odluka o usvajanju Programa izgradnje poduzetničke zone "Vrbanja 2", klasa: 021-01/19-01/988, urbroj: 2212/08-01/01-19-1 od 27. lipnja 2019. godine

⁸ VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (uvjerenje klasa: 350-02/19-01/193, urbroj: 2196/1-i4-03/3-19-2 od 02. listopada 2019. godine)

⁹ MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (očitanje klasa: 940-01 /19-03/2467, urbroj: 536-03-02-04111-20-05 od 27. travnja 2020. godine)

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20) i **odnosi se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k.č.br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.**

II. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Vrbanja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

II. izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja izmijenjeni su kartografski prikazi broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 4.A. "Građevinsko područje naselja Vrbanja". Površina Poduzetničke zone "Vrbanja 2" povećana je za 1,5 ha, odnosno sa 13,9 ha na 15,4 ha.



OBUH VAT PODUZETNIČKE ZONE "VRBANJA 2" NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 17/20
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18 i 31/20
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

mišljenje klasa: 612-07/2020-08/7, urbroj: 2196/1-14-01-20-2 od 07. travnja 2020. godine da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja nije potrebno provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/2020-08/7
URBROJ: 2196/1-14-01-20-2
Vukovar, 07. travnja 2020. godine

OPĆINA VRBANJA

Trg dr. F. Tuđmana 1
HR-32254 Vrbanja

Predmet: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 351-01/20-01/353, URBROJ: 2212/08-01/01-20-1 od 16. ožujka 2020. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja", očitujemo se kako slijedi:

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da je razlog planirane izmjene i dopune predmetnog Plana isključivo izmjena dijelova tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k.č. broj 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio) k.o. Vrbanja.

Budući se planirane izmjene i dopune predmetnog Plana odnose isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" u sklopu građevinskog područja naselja Vrbanja, da nije obuhvaćeno usklađenje predmetnog Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, kao i da se planirana Poduzetnička zona nalazi 2 km od najbliže ekološke mreže ((POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i HR2001415 "Spačva JZ", te (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen"), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka, te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se potencijalni negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA PROČELNIKA:

Nataša Radčević, mag. biol. univ. spec. opcol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-2 od 17. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (očitovanje klasa: 612-07/20-57/114, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 17. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/20-01/254, urbroj: 525-07/0148-20-2 od 19. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2890, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 16. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-2 od 12. lipnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (očitovanje klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512M3-020201-20-2 od 18. lipnja 2020. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-09/DB od 23. lipnja 2020. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 218811-06-03/2-20-2 od 18. lipnja 2020. godine)

- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (očitovanje broj i znak: 5192/20, 1.3.1. SK od 16. lipnja 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/181, urbroj: 376-05-3-20-2 od 16. lipnja 2020. godine)
- INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak: Re: 001/50308575/15-06-20/0914-230/BK od 17. lipnja 2020. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom (dopis urbroj: 2106/2020 od 10. srpnja 2020. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (znak: DOK20200709-0006 od 09. srpnja 2020. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/20-10/0218
Urbroj: 532-04-02-19/2-20-2
Vukovar, 17.06.2020.

OPĆINA VRBANJA
Općinski načelnik
Trg dr. F. Tuđmana 1
32245 Vrbanja

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vrbanja – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja za područje zaštite kulturne baštine:

- Na području obuhvata II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Mjere zaštite arheoloških kulturnih dobara propisane važećim PPUO Vrbanja primjenjuju se i na području obuhvata II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, odnosno:
- Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova na području obuhvata II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, naiđe na arheološke nalaze radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10, 02/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.
- Drugih zahtjeva nemamo.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/114

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 17. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2712/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	24-06-2020	
Klasifikacija:	Organizacijski odjel	
Imad. br.	Pril.	Vrijed.
754		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/646, URBROJ: 2212/08-01/01-20-2 od 9.06.2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/254
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 19. lipnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	06-07-2020	Udalj. refer.
Losif.ozn.		
Uredž.br.	800	Pril.
		Vrijed.

OPĆINA VRBANJA, Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se -

KLASA: 350-02/20-01/646+
URBROJ: 2212/08-01/01-20-2
Od: Vrbanja, 09 lipnja 2020.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 10. lipnja 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Vrbanja

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19. u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Vrbanja površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Vrbanja u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Vrbanja o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2890
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 16.lipanj 2020.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primijeno:	19-06-2020
Posif.ozn.	
Študi.br. 742	Pril. Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -**

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/20-01/128
URBROJ: 511-01-386-20-2
Vukovar, 12. lipnja 2020.

OPĆINA VRBANJA
TRG DR. F. TUĐMANA 1
32254 Vrbanja

PREDMET: II Izmjene i dopune PPUO Vrbanja - Zahtjevi zaštite i spašavanja,
- dostavljaju se,

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/20-01/646, Urbroj: 2212/08-01/01-20-2
od 09. lipnja 2020. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. II. Izmjene dopune PPUO Vrbanja moraju biti usklađene s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. II. Izmjene i dopune PPUO Vrbanja moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Vrbanja.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

p.o. Stjepan Draganić

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane



Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

KLASA 350-02/20-01/89
UR. BROJ 512M3-020201-20-21
MJESTO I DATUM Zagreb, 18. lipnja 2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Prilježje:	24-06-2020
Klasif. ozn.	Org./odj./broj refer.
Pril.	Vrijed.
Pril. br. 755	

PREDMET II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/646, URBROJ:2212/08-01/01-20-2,
od 09. lipnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica, dokumenata i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

S/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dpl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/183
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09/DB
Zagreb, 23. 06. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primijeno:	02-07-2020	
Ured. br.	785	Pril. Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
– podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/646, URBROJ: 2212/08-01/01-20-2 od 09. lipnja 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Vrbanja ne prolazi niti jedna državna cesta.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno – prometno - građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014. godine). Radi se o uređenju postojeće županijske ceste ŽC 4172 s obilaznicama naselja Vrbanja (dvije varijante). Preglednu situaciju dostavljamo u prilogu, u DWG formatu. Molimo da trasu uvrstite u predmetni prostorni plan.

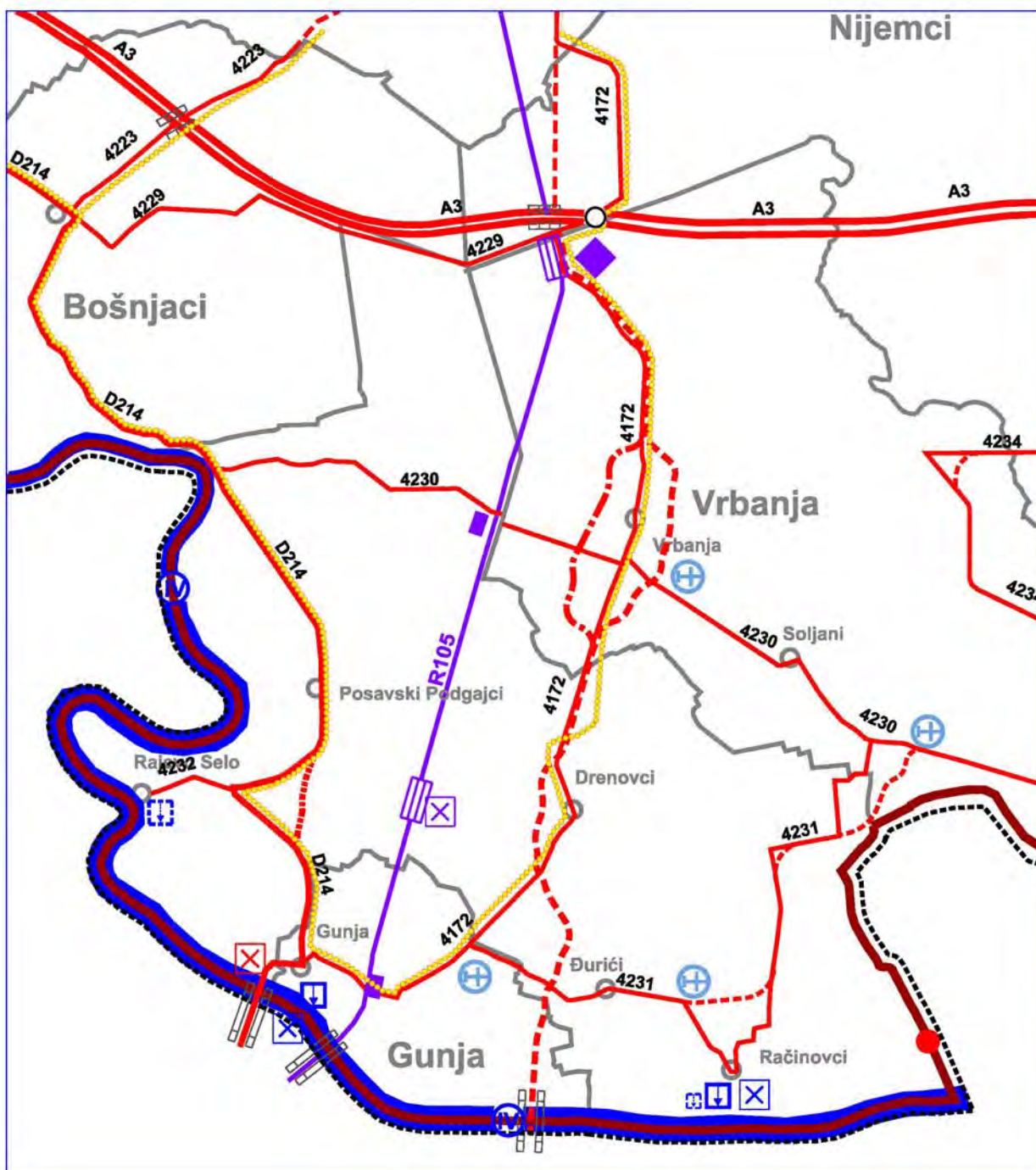
Slijedom navedenog za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Privitak:
-Kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje





UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
VINKOVCI, 18. lipnja 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPCINA VRBANJA		
Primljeno:	24-06-2020	
Klasif. ozn.	Org. jed. / broj nal. br.	
Uredž. br.	757	Pril. Vrjed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/20-01/646, ur.broj: 2212/08-01/01-20-2 zaprimljenog 12. lipnja 2020. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2020).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5192/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/646
URBROJ: 2212/08-01/01-20-2
datum: 16.06.2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

**Predmet: Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- Dostava očitovanja**

Temeljem dopisa Općine Vrbanja, u vezi dostave očitovanja o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom da je predmet izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja ostvarivanje preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" (k.č.br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja) koja se nalazi izvan zaštitnog pružnog pojasa postojeće željezničke pruge za regionalni promet R105 Vinkovci – Drenovci – Državna granica – (Brčko), HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na predmetne izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08. OPĆINA VRBANJA

Imijeno:	
Klasif.ozn. 19-06-2020	Org.jed./broj refer.
Urudž.br. 267	Pril.

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU. MBS: 080590485, OIB 39901919995
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljuban, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



KLASA: 350-05/20-01/181
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 16. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	19-06-2020	jed./bruj. r/str.	
Klasif.ozn.			
Uredž.br.	263	Pril.	Vrijed.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vrbanja
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: Općina Vrbanja
ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VRBANJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/646, URBROJ: 2212/08-01/01-20-2
od 09. lipnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja; podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONICKE DIELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *od. Turulovic*
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gostia*

Privitak (1)

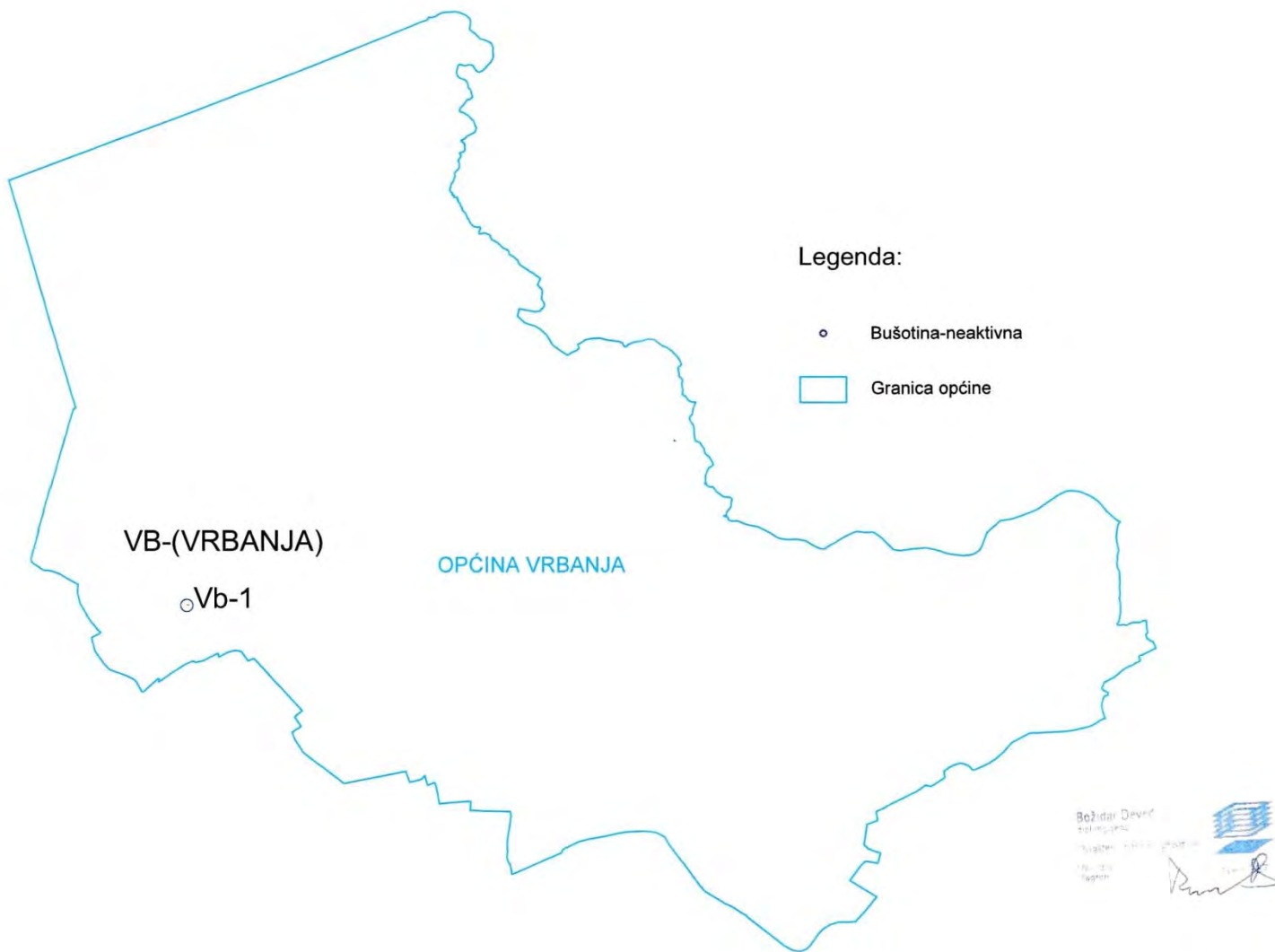
1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 10.07.2020. godine
Urbroj: 2106/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Vrbanja

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja
Klasa: 350-02/20-01/646
Urbroj: 2212/08-01/01-20-/
Datum: 09.lipanj 2020. Godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	15-07-2020
Klasif.ozn.	
Urudž.br.	84/
Pril.	
Wlabe.	

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav grada Iloka sastoji se od:
 - ✓ Visokotlačnog plinovoda Županja-Bošnjaci-Vrbanja-Drenovci-Gunja
 - ✓ Glavnih distribucijskih ST plinovoda,
 - ✓ Mjesnih ST plinovodnih mreža.
- Visokotlačnim plinovodom Županja-Bošnjaci-Vrbanja-Drenovci-Gunja osiguravaju se kao glavni dobavni vod za naveden općine i njihova naselja.
- Glavnim distribucijskim ST plinovodima povezuju se mjesne mreže općine Vrbanja, a prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 1-4 bara, a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.
- Mjesne plinovodne mreže izgrađene su unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara

Izrada II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Vrbanja smjernice:

- Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema Prostornom planu općine Vrbanja.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:
Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



Vinkovci, 09.07.2020.god.

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	
Klasif.ozn.	10-07-2020
Urudž.br.	818

REPUBLICA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Vrbanja
Trg dr. F. Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

Naš znak : DOK20200709- 0006

PREDMET : II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2"
k.č.br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2, k.o. Vrbanja
- dostava podataka

Temeljem Vašeg dopisa od 09. lipnja 2020. godine, klasa: 350-02/20-01/646 i ur.br. 2212/08-01/01-20-2 u svrhu izrade II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, naših ranije dostavljenih podataka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na području Općine Vrbanja u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo odgovoriti sljedeće:

- Za područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje u priključenju na postojeće i buduće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje obvezno u koridoru pristupne ceste izvan prometnog traka kao i komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil).
- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

Pripomena:

Za izradu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja dostavili smo podatke, planske smjernice i dokumente, naš znak: 1086/15 od 03.07.2015. godine.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

S poštovanjem!

Izradio:
Filip Mijatović, mag.ing.aedif.



Direktor:
Ivan Rimac, univ.spec.oec.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/969, ur.broj: 2212/08-01/01-20-1 od 02. rujna 2020. godine)
- OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/866, ur.broj: 2212/08-01/01-20-1 od 22. srpnja 2020. godine)
- OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja od 22. srpnja 2020. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (očitovanje klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (mišljenje klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-11/DB od 23. srpnja 2020. godine)
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/20-01/15 urbroj: 2196/1-10-06-20-1 od 29. srpnja 2020. godine)
 - INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (mišljenje znak: Re: 001/50308575/22-07-20/1329-292/BK od 23. srpnja 2020. godine)

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu (očitovanje klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 30. srpnja 2020. godine)
 - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2188/1-06-03/2-20-4 od 22. srpnja 2020. godine)
 - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (mišljenje broj i znak: 6136/20, 1.3.1. SK od 23. srpnja 2020. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja od 25. kolovoza 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/20-01/969
URBROJ: 2212/08-01/01-20-1
Vrbanja, 02. rujna 2020. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), nositelj izrade JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA i voditelj izrade CPA d.o.o. Zagreb, sačinili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održana je od 21. srpnja 2020. do 31. srpnja 2020. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 22. srpnja 2020. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja.

Objava javne rasprave tiskana je u „24 SATA“ 19.07.2020. godine, objavljena na službenim web stranicama Općine Vrbanja 16. srpnja 2020. i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 17. srpnja 2020. godine.

Tijekom javne rasprave na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

**POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ
OBAVIJESTI:**

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
BEOGRADSKA 111, 10000 ZAGREB
TEL: +385 (0)1 481 15 71
FAX: +385 (0)1 481 15 72
E-MAIL: cpacentar@cpacentar.hr
WEB: www.cpacentar.hr

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Bič - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI

PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

(klasa: 350-02/20-01/15 urbroj: 2196/1-10-06-20-1 od 29. srpnja 2020.)

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJA SU DALI:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-4 od 22. srpnja 2020.)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, L. Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR (klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-4 od 22. srpnja 2020.)

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

(klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-11/DB od 23. srpnja 2020.)

- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB

(znak: Re: 001/50308575/22-07-20/1329-292/BK od 23. srpnja 2020.)

- MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB

(klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 30. srpnja 2020.)

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2188/1-06-03/2-20-4 od 22. srpnja 2020.)

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB (broj i znak: 6136/20. 1.3.1. SK od 23. srpnja 2020.)

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „24SATA“
2. Zapisnik s javnog izlaganja
3. Popis prisutnih na javnom izlaganju
4. Očitovanje stručnog izrađivača CPA d.o.o. Zagreb

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA
PROČELNICA
Marinella Nikolić



Šenkup Paulić

ZAPISNIK

Sastavljen dana 22.07.2020. godine, u vijećnici Općine Vrbanja sa javnog izlaganja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, s početkom u 11,00 sati .

- Popis prisutnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Načelnik Općine Velimir Redl otvorio je javno izlaganje, pozdravio sve prisutne i upoznao ih sa dosadašnjim aktivnostima u postupku II. Izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Vrbanja.

Zatim je dao riječ prisutnim predstavnicima Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, gospođi Nedi Kaminski - Kirš i Zrinki Tadić koje su izradile Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

Gospođa Neda Kaminski - Kirš je upozнала prisutne s tijekom postupka od donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Vrbanja o pokretanju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja do današnjeg javnog izlaganja.

Gospođa Zrinka Tadić je pojasnila sadržaj predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Vrbanja obuhvaćenih odlukom.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava.

Nije bilo primjedbi.

Načelnik Općine Vrbanja je zaključio javno izlaganje koje je završeno u 11,30 sati.

OPĆINA VRBANJA

KLASA:350-02/20-01/866

UR.BR: 2212/08-01/01-20-1




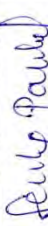


Vrbanja, 22.07.2020. godine

Zapisničar: Senka Pavlek



POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA ODRŽANOG
22. SRPNJA 2020. GODINE S POČETKOM U 11,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE VRBANJA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1., VRBANJA

Redni br.	NAZIV INSTITUCIJE, JAVNOPRAVNOG TIJELA	IME I PREZIME	TEL.	e-mail	POTPIS
1.	CPA d.o.o. ZAGREB	VEDJA WATKINSON - UUPI			
2.		ZENKA TABIĆ			
3.	OPĆINA VRBANJA	SENKA PAVLEK			
4.	OPĆINA VRBANJA	VELIMIR REĐE			
5.	OPĆINA VRBANJA	GRACIJELA STIŠA			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/20-10/0218
Urbroj: 532-04-02-19/2-20-4
Vukovar, 22.07.2020.

OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. F. Tuđmana 1
32245 Vrbanja

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vrbanja – javna rasprava: Mišljenje, dostavlja se

Uvidom u prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja za javnu raspravu, koji je objavljen na web stranici Općine Vrbanja, utvrdili smo da predložene izmjene i dopune nemaju utjecaja na kulturna dobra te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/20-01/128
URBROJ: 511-01-386-20-4
Vukovar, 22. srpnja 2020.

OPĆINA VRBANJA
TRG DR. F. TUĐMANA 1
32254 Vrbanja

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, očitovanje,
- dostavlja se

Veza: vaš dopis, Klasa: 350-02/20-01/839, Urbroj: 2112/08-01/01-20-3
od 16.7.2020. godine

Poštovana/i,

Vezano za gore navedeni dopis, obavještavamo Vas da smo suglasni smo prijedlogom
II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

DOSTAVITI:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrana, ovdje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/183
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-11/DB
Zagreb, 23. 07. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, KLASA: 350-02/20-01/839, URBROJ: 2212/08-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/15-01/183, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09/DB od 23. 06. 2020. godine, u postupku davanja podataka.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	30-07-2020	Ured./Brodj. folij.
Klasif.ozn.		
Uredž.br.	887	Prih. Vrijed.

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/15
UR. BROJ: 2196/1-10-06-20-3
U Vinkovcima, 29.07.2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	31-07-2020	
Klasif.ozn.	Općinska uprava	
Uredž.br.	Pril.	Vrijed.
894		

OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

32254 Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**
- *primjedbe - dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: "Plan"), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

- Izmjene u kartografskim prikazima: 1. - "Korištenje i namjena površina" i 4.A. - "Građevinsko područje naselja Vrbanja", te povećanje površine građevinskog područja naselja Vrbanja proširenjem "Poduzetničke zone Vrbanja 2", potrebno je integrirati u tekstualni dio Plana.

S poštovanjem!

ravnatelj:

Mario Naglić, dipl.iur.



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50308575/22-07-20/1329-292/BK

Datum - Date: 23. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	31-07-2020
Klasif.ozn.	Opć. i. d. (opć. i. d.)
Urudž.br.	692
Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 VRBANJA

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/20-01/839, URBROJ: 2212/08-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine zaprimljenog u ovaj ured 21. srpnja 2020. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Ova izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova Plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k.č.br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja radi dodatnog poticaja lokalnim poduzetnicima i omogućava privlačenje potencijalnih investitora.

Na ovim dijelovima izmjena Plana nemamo niti izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Sretno!

Direktor Razrade polja:
Ivica Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXE UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićka cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Dimitrova ulica 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Avenue Pierre Mendès 30, 75015 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1900, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 IT41 0266 9610 9006 0000 0017 340 (EUR) FR76 30007 00009 27 021 672 000 56 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH55 0858 0001 0987 4000 2 (EUR) CH26 0968 8001 0987 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Đorić, Darko Markotić, Zsolt Petró, Ákos Székely
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 512M3-020201-20-
Zagreb, 30. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Smisao:	04-08-2020	
Statistika:	Otpisani/broj radni	
Ured. br.:	306	Vrijed.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/839, URBROJ: 2212/08-01/01-20-3,
od 16. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o
Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15,
27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog II.
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, nemamo primjedbi na isti.

SJ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-4
VINKOVCI, 22. srpnja 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	04-08-2020
Klasif.ozn.	
Urudž.br.	904
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

**Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- javna rasprava**

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-02/20-01/839, Ur.broj: 2212/08-01/01-20-3, zaprimljenog 22. srpnja 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Vrbanja, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6136/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/839
URBROJ: 2212/08-01/01-20-3
datum: 23.07.2020.

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

REPU... VUKOVARSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
06-08-2020	
Uradz. br. 908	Pril. 1

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

**Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Općine Vrbanja, u vezi dostave mišljenja o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom da je predmet izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja ostvarivanje preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" (k.č. br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja) koja se nalazi izvan zaštitnog pružnog pojasa postojeće željezničke pruge za regionalni promet R105 Vinkovci – Drenovci – Državna granica – (Brčko), HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na predmetne izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnosiatelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (Zupanijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-06/20-10/0218, urbroj: 532-04-02-19/2-20-4 od 22. srpnja 2020.)	22.07.2020.	Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja utvrdili su da predložene izmjene i dopune nemaju utjecaja na kulturna dobra te stoga nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNA TELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, područni ured civilne zaštite Osijek, služba civilne zaštite Vukovar L. Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR (klasa: 350-02/20-01/128, urbroj: 511-01-386-20-4 od 22. srpnja 2020.)	22.07.2020.	Suglasni su sa Prijedlogom II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
3.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje Vontšina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/183, urbroj: 345-200-210-211/516-20-11/DB od 23. srpnja 2020.)	30.07.2020.	Pregledom Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja utvrdili su da su izvršeni svi zahtjevi koje su dostavili u postupku davanja podataka.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Glagoljska 27, 32100 VUKOVAR (klasa: 350-02/20-01/15 urbroj: 2196/1-10-06-20-1 od 29. srpnja 2020.)	31.07.2020.	Izmjene u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4.A. "Građevinsko područje naselja Vrbanja", te povećanje površine građevinskog područja naselja Vrbanja proširenjem "Poduzetničke zone Vrbanja 2", potrebno je integrirati u tekstualni dio Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	za primljeno (datum)	sadržak	odgovor
5.	INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja Lovničeva 4, 10000 ZAGREB (znak: Re: 001/30308575/22-07-20/1329-292/BK od 23. srpnja 2020.)	31.07.2020.	Nemaju primjedbi i slažu se sa Prijedlogom II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu Trg Kralja Petra Krištimira 1., 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/20-01/89, urbroj: 512/M3-020201-20-4 od 30. srpnja 2020.)	04.08.2020.	Nemaju primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
7.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2188/1-06-03/2-20-4 od 22. srpnja 2020.)	04.08.2020.	Prihvaćaju Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja uz poštivanje izdanih smjernica.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
8.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovičeva 12, 10000 ZAGREB (broj i znak: 6136/20, 1.3.1. SK od 23. srpnja 2020.)	06.08.2020.	Obzirom da se predmet izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nalazi izvan zaštitnog pružnog pojasa postojeće željezničke pruge R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica (Brčko) nemaju posebnih zahtjeva na Prijedlog Plana.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 25. kolovoza 2020.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Tadić



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/646, urbroj: 2212/08-01/01-20-1 od 02. lipnja 2020. godine)
- objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20 od 12. lipnja 2020. godine
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 15. lipnja 2020. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 15. lipnja 2020. godine
- Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/20-01/646, urbroj: 2212/08-01/01-20-2 od 09. lipnja 2020. godine)
- Načelnik Općine Vrbanja utvrdio je od 15. srpnja 2020. godine Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/20-01/839, urbroj: 2212/08-01/01-20-1); objava "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 10/20
- Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja - posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/839, urbroj: 2212/08-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine)

- objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/20-01/839, ur.broj: 2212/08-01/01-20-2 od 16. srpnja 2020. godine):
 - "24 SATA" od 19. srpnja 2020. godine
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 17. srpnja 2020. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 16. srpnja 2020. godine
- javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održana je od 21. do 31. srpnja 2020. godine; javno izlaganje održano je 22. srpnja 2020. godine
- Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Općina Vrbanja, Jedinstveni upravni odjel - klasa: 350-02/20-01/969, ur.broj: 2212/08-01/01-20-1 od 02. rujna 2020. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 02. rujna 2020. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 02. rujna 2020. godine
- Načelnik Općine Vrbanja utvrdio je od 09. rujna 2020. godine Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (zaključak klasa: 350-02/20-01/1003, urbroj: 2212/08-01/01-20-1); objava "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 13/20
- na Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/20-01/15, urbroj: 2196/1-10-06-20-5 od 21. rujna 2020. godine)
- Općinsko vijeće Općine Vrbanja 16. listopada 2020. godine donosi Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 17/20 od 22. listopada 2020. godine

OPĆINA VRBANJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 5/13, 1/18), Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 21. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donosi,

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst), (u nastavku: II. izmjene i dopuna PPUO Vrbanja).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 2.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne

novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja provest će se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 3.

II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" u sklopu građevinskog područja naselja Vrbanja.

OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 4.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k. č. br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.

(2) II. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Vrbanja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao ni druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja.

(2) U prostoru planirane Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k. č. br. 1865/1 i 2797/1, površine oko 5,0 ha izgrađeni su gospodarski objekti za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Poljoprivredne zadruge "ORNICE" iz Županje. K. č. br. 1865/3, površine oko 8,8 ha u vlasništvu je Republike Hrvatske i trenutno je neizgrađena. Zemljište planirane zone "Vrbanja 2" smješteno na atraktivnoj lokaciji u građevinskom području naselja Vrbanja i kompletno je komunalno opremljeno.

(3) Formiranje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" omogućit će realizaciju gospodarskih i razvojnih

projekata Općine Vrbanja i dati dodatni poticaj gospodarskom razvoju i privlačenju potencijalnih investitora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 6.

II. izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja će se ostvariti preduvjeti za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" i realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 7.

Za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 8.

Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJATE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja Općina Vrbanja će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko -

srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
 - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
 - HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
 - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
 - HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
 - PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
 - INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE VODE - VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
 - VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
 - OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1. 32257 DRENOVCI
 - OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- (2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja-15dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - 8 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja utvrđeni ovom Odlukom mogu se konigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja financirat će se iz Proračuna Općine Vrbanja i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(2) Općina Vrbanja će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja na mrežnoj stranici Općine Vrbanja i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 08/20 od 12. lipnja 2020. godine)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/20-01/646
URBROJ: 2212/08-01/01-20-1
Vrbanja, 02. lipnja 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zlatko Balta, dipl.ing.šum.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

15.06.2020. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_06_15_PPUOVrbanja-ID2.pdf)

15.06.2020. | pdf (2632kb)

01.06.2020. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_06_01_PPUOTompojevci-ID2.pdf)

01.06.2020. | pdf (1113kb)

27.04.2020. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_04_27_PPUOCerna-ID2.pdf)

27.04.2020. | pdf (548kb)

14.04.2020. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Jošina 1" u Novim Jankovcima, Općina Stari Jankovci

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_04_14_UPUJosina1-ID2.pdf)

14.04.2020. | pdf (227kb)

31.03.2020. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_03_31_PPUODrenovci-ID6.pdf)

31.03.2020. | pdf (1600kb)

01.10.2019. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//19-10-01_PPUONustar-ID3.pdf)

01.10.2019. | pdf (1648kb)

04.09.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, Općina Nijemci

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//19-09-04_UPUNijemci_ID.pdf)

04.09.2019. | pdf (1157kb)

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
www.mgipu.gov.hr - službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 15. lipnja 2020.



ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18-39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije, broj 5/13, 1/18), Općinsko vijeće Općine Vrbanja je na svojoj 21. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

ODLUKU

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 – pročišćeni tekst), (u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.
- (3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinsteni upravni odjel Općine Vrbanja.
- (4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 2.

- (1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18-39/19 i 98/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.
- (2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja provest će se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 3.

II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" u sklopu građevinskog područja naselja Vrbanja.

OBUHVAAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 4.

- (1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k. č. br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.
- (2) II. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Vrbanja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao ni druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

CIJELI TEKST ODLUKE MOŽETE POGLEDATI NA SLIJEDEĆOJ POVEZNICI:

[Odluka-o-izradi-II-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-Općine-Vrbanja](#) [Preuzmi](#)

Zadnje vijesti

ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
15.06.2020.

DVA NOVA UGOVORA ZA VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJU *Nastavak radova na izgradnji regionalnog vodovoda u Cvelferiji*
12.06.2020.

JAVNI POZIV POTPORE RAZVOJA PODUZETNIŠTVA I POLJOPRIVREDE OPĆINE VRBANJA ZA 2020. GODINU
12.06.2020.

IZBORI ZA ZASTUPNIKE U HRVATSKI SABOR
04.06.2020.

Javni natječaji

JAVNI POZIV POTPORE RAZVOJA PODUZETNIŠTVA I POLJOPRIVREDE OPĆINE VRBANJA ZA 2020. GODINU
12.06.2020.

Odluka o dodjeli sredstava za financiranje javnih potreba Općine Vrbanja u 2020. godini
26.05.2020.

Odluka o dodjeli općinskih prostora na privremeno korištenje udrugama
18.03.2020.

Javni natječaj za prijem u radni odnos za radno mjesto : stručni suradnik Lokalne akcijske grupe Šumanovci na određeno vrijeme
28.02.2020.

Dokumenti i obrasci

Odluka o dodjeli općinskih prostora na privremeno korištenje udrugama
18.03.2020.

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU OPĆINSKIH PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE UDRUGAMA
22.01.2020.

Javni natječaj za financiranje javnih potreba Općine Vrbanja za 2020. godinu
21.01.2020.

POZIVI NA EDUKACIJE
20.11.2019.

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 15. lipnja 2020. godine

OPĆINA VRBANJA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Vrbanja („Službeni Vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13 i 1/18), Načelnik Općine Vrbanja donio je 15. srpnja 2020. godine

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

KLASA: 350-02/20-01/839
URBROJ: 2212/08-01/01-20-1
Vrbanja, 15. srpnja 2020. godine

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Vrbanja
za javnu raspravu

Općinski načelnik:
Velimir Redl

I.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za javnu raspravu.

II.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Vrbanja.

IV.

Javna rasprava i javni uvid o prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja započinje 21. srpnja, a završava 31. srpnja 2020. godine.

V.

Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., I. kat, vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 14,30 sati.

VI.

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održat će se 22. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.

VII.

ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA
("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 10/20)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/839
URBROJ: 2212/08-01/01-20-3
Vrbanja, 16. srpnja 2020. godine

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- dostavlja se.**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obaviještavamo Vas da je Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati

**22. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u
vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji se odnose na obuhvat iz članka 4. Odluke o izradi (SV 08/20). Prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na obuhvat iz Odluke o izradi neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

U privitku ove obavijesti, dostavljamo Vam preslik teksta objave javne rasprave.

Materijal za javnu raspravu objavljen je na službenoj web stranici Općine Vrbanja www.opcina-vrbanja.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROCJENICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA OPĆINE VRBANJA
Marinella Nikolić

Marinella Nikolić

Dostaviti:

- *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR*
- *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR*
- *MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB*
- *VUKOVARSKO - SRJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR*
- *JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI*
- *HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,*
- *ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI*
- *HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB*
- *HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB*
- *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK*
- *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI*
- *PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI*
- *INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjeveca 10, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI*
- *VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI*
- *HRVATSKE ŠUME d.o.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI*
- *OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 DRENOVCI*
- *OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI*



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/20-01/839
URBROJ: 2212/08-01/01-20-2
Vrbanja, 16. srpnja 2020. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 08/20), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa: 350-02/20-01/839; Urbroj: 2212/08-01/01-20-1 od 15. srpnja 2020. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) **započinje 21. srpnja, a završava 31. srpnja 2020. godine.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **22. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati** u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

6. *Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr.*
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. *Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, elektronskom poštom na adresu: opcina@opcina-vrbanja.hr ili poštom na adresu: Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 31. srpnja 2020.godine**, s napomenom: „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“.*
8. *Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji se odnose na obuhvat iz članka 4. Odluke o izradi (SV 08/20). Prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na obuhvat iz Odluke o izradi neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*
9. *Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.*

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA
PROČELNICA
Marinella Nikolić

KLASA: 350-02/20-01/839
URBROJ: 2212/08-01/01-20-2
Vrbanja, 16. srpnja 2020. godine



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 08/20), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa:350-02/20-01/839; Urbroj:2212/08-01/01-20-1 od 15. srpnja 2020.godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) započinje 21. srpnja, a završava 31. srpnja 2020. godine.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 22. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr. Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, elektronskom poštom na adresu: opcina@opcina-vrbanja.hr ili poštom na adresu: Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja zajedno sa istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 31. srpnja 2020. godine, s napomenom: „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“.
8. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji se odnose na obuhvat iz članka 4. Odluke o izradi (SV 08/20). Prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na obuhvat iz Odluke o izradi neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
9. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA
PROČELNICA
Marinella Nikolić**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"24 SATA" od 19. srpnja 2020. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2020.Vrbanja.pdf)

17.07.2020. | pdf (150kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2020.Brela.pdf)

17.07.2020. | pdf (454kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Velika Mlaka, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2020.UPU.Velika-Mlaka.pdf)

17.07.2020. | pdf (66kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2020.UPU.Santa-Marina.pdf)

17.07.2020. | pdf (67kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Tar, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2020.UPU.Zona-Tar.pdf)

17.07.2020. | pdf (65kb)

16.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sirač

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2020.Sirač.pdf)

16.07.2020. | pdf (381kb)

15.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone "uz prometnicu prema TN Zaton", Grad Nin

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 17. srpnja 2020.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA - PRILOZI PLANA -



Naslovna Općina Gospodarstvo Skole Naselja Kontakt MU

Pretraga

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/839

URBROJ: 2212/08-01/01-20-2

Vrbanja, 16. srpnja 2020. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 08/20), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa 350-02/20-01/839; Ubroj: 2212/08-01/01-20-1 od 15. srpnja 2020. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) započinje 21. srpnja, a završava 31. srpnja 2020. godine.

1. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati:

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr

1. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 22. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.

1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

1. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr

Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja II. predati u pisanoj obliku preko uredbenog zapisnika, elektronskom poštom na adresu: op@opcina-vrbanja.hr ili poštom na adresu: Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja zaključno sa istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 31. srpnja 2020. godine, s napomenom „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“.

1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji se odnose na obuhvat iz članka 4. Odluke o izradi (SV 08/20). Prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na obuhvat iz Odluke o izradi neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

1. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu 2020.

1. Koristenje linarna povsita

4.A. GP naselja Vrbanja

PPUD Vrbanja – II izmjene i dopune – PRIJEDLOG

PPUD Vrbanja – II izmjene i dopune – SAŽETAK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

OPĆINE VRBANJA

PROČELNICA

Marinella Nikolić

Zadnje vijesti

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
16.07.2020.

OGLAS – JAVNI RADOVI 2020. GODINA
16.07.2020.

OGLAS – referent- Koordinator projekta Zaželi (ponovljeni oglas)
16.07.2020.

TESTIRANJE I OBJAVLJENJE KANDIDATIMA POVODOM OGLASA ZA PRIJEM U SLUŽBU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE VRBANJA NA ODREĐENO VRIJEME
16.07.2020.

Javni natječaji

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
16.07.2020.

OGLAS – JAVNI RADOVI 2020. GODINA
16.07.2020.

OGLAS – referent- Koordinator projekta Zaželi (ponovljeni oglas)
16.07.2020.

TESTIRANJE I OBJAVLJENJE KANDIDATIMA POVODOM OGLASA ZA PRIJEM U SLUŽBU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE VRBANJA NA ODREĐENO VRIJEME
16.07.2020.

Dokumenti i obrasci

Odluka o dodjeli općinskih prostora na privremeno korištenje udugama
18.03.2020.

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU OPĆINSKIH PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE UDRUGAMA
22.01.2020.

Javni natječaj za financiranje javnih potreba Općine Vrbanja za 2020. godinu
21.01.2020.

POZIVI NA EDUKACIJE

30.11.2019.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA PLANA:
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 16. srpnja 2020. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

02.09.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//2.9.2020.Vrbanja.pdf)
02.09.2020. | pdf (1378kb)

16.07.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, Općina Vođinci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//16.7.2020.Vođinci.pdf)
16.07.2020. | pdf (4606kb)

03.07.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//03.07.2020.Ivankovo_III.pdf)
03.07.2020. | pdf (6253kb)

17.06.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//17.6.2020.Drenovci.pdf)
17.06.2020. | pdf (1638kb)

25.05.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//25.5.2020.Otok.pdf)
25.05.2020. | pdf (14126kb)

26.03.2020. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//26.3.2020.Vinkovci.pdf)
26.03.2020. | pdf (15966kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 02. rujna 2020. godine



Dobrodošli na službenu stranicu Općine Vrbanja

Ovdje možete pronaći sve novosti, vijesti i informacije vezane za Općinu Vrbanja i mjesta koja se nalaze unutar Općine Vrbanja.

Zadnje vijesti

Informacije

Kultura

KUD Soljani

KUD Vrbanja

Sport

Udruge

Ustanove

Zanimljivosti

Zdravstvo

Izveštće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Izveštće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja možete pogledati na slijedećoj poveznici...

[Više ▶](#)

TESTIRANJE I OBAVIJESTI KANDIDATIMA POVODOM OGLASA ZA PRIJEM U SLUŽBU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE VRBANJA NA ODREĐENO VRIJEME-referent-kordinator projekta Zaželi

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRBANJA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Klasa: 022-01/20-01/ 835 Urbroj: 2212/08-01/01-20-3 Vrbanja, 29. srpnja...

[Više ▶](#)

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA – KUPOVINA PRVE NEKRETNINE

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO –SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRBANJA OPĆINSKO VIJEĆE KLASA: 302-02/20-01/199 URBROJ: 2212/08-01/01-20-2 Vrbanja, 28. kolovoza 2020. godine Na...

[Više ▶](#)

Nacionalni Stožer donio odluku o ograničavanju svadbenih svečanosti

Nacionalni Stožer donio je danas odluku o uvođenju nužne epidemiološke mjere ograničavanja svadbenih svečanosti koje se mogu održavati samo u...

[Više ▶](#)

Zapošljavanje radnica za potporu i podršku starijim osobama i osobama u nepovoljnom položaju

U prostorijama Općine Vrbanja 19. kolovoza 2020. godine, četrdeset radnica za potporu i podršku starijim osobama i osobama u nepovoljnom...

[Više ▶](#)

OGLAS za prijam u službu izvoditelja Programa "Pomoć u kući starijim osobama" na određeno vrijeme (zamjena djelatnika/ca za vrijeme korištenja godišnjeg odmora)

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VRBANJA NAČELNIK Klasa: 112-03/20-01/ 846 Urbroj: 2212/08-01/01-20-1 Vrbanja, 17. srpnja 2020. godine...

[Više ▶](#)

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [123](#) →

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 02. rujna 2020. godine

OPĆINA VRBANJA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.) i članka 47. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni Vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13 i 1/18), načelnik Općine Vrbanja donio je 09. rujna 2020. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog Prijedloga

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

I.

Utvrđuje se konačni Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

II.

Konačni Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sadrži tekstualni i grafički dio plana i nalazi se u digitalnom obliku (na CD-u, u prilogu ovog Zaključka).

III.

U skladu s odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), prije donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja na općinskom vijeću pribavit će se mišljenje Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

IV.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja kao Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

V.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

KLASA: 350-02/20-01/1003

URBROJ: 2212/08-01/01-20-1

Vrbanja, 09. rujna 2020. godine

Općinski načelnik:

Velimir Redl

ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU
KONAČNOG PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA
("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 13/20)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Općinsko vijeće Općine Vrbanja je 01. lipnja 2020. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 08/20).

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova Plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k.č.br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.

Izmjenama obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

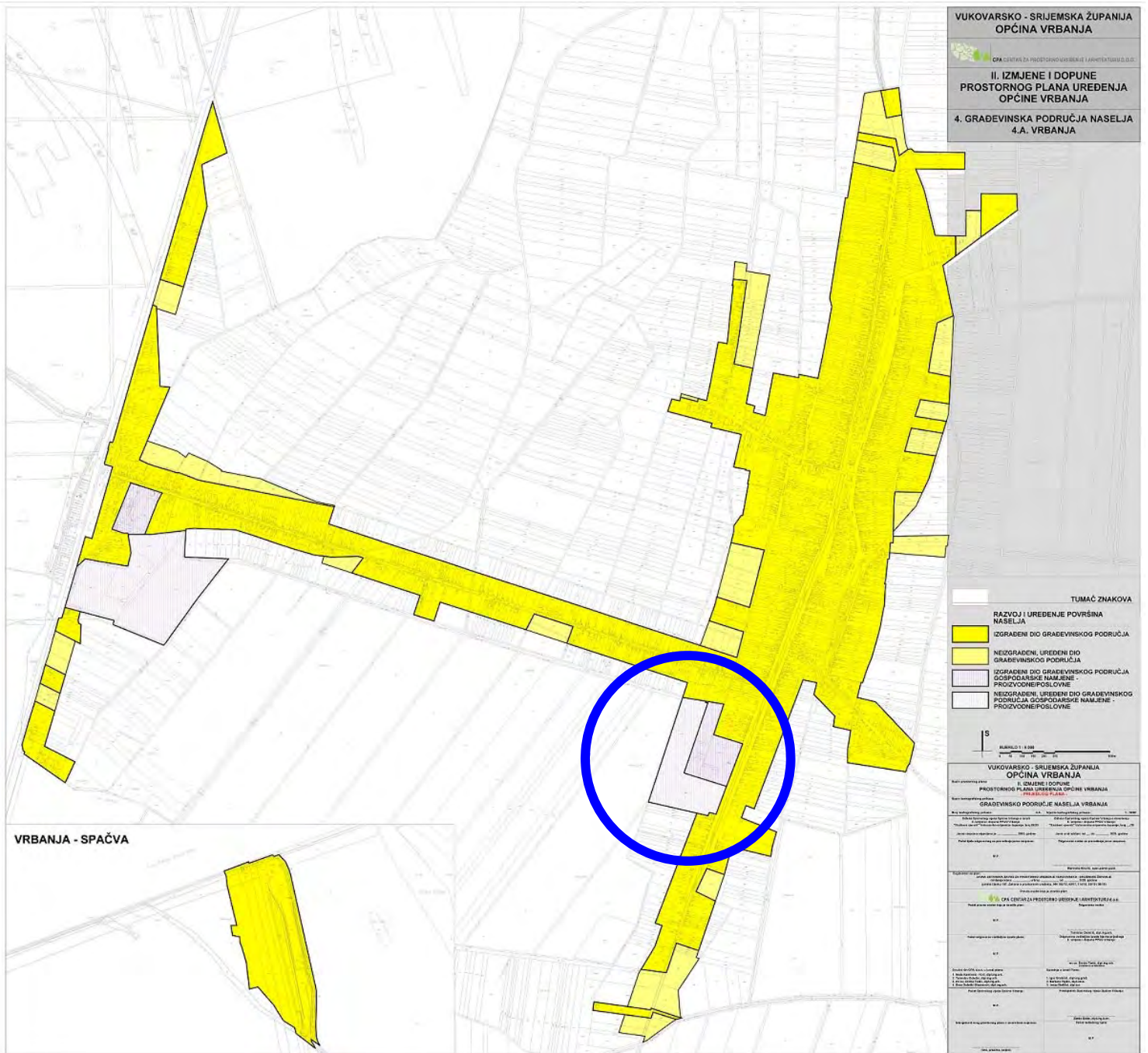
Općinsko vijeće Općine Vrbanja donijelo je 27. lipnja 2019. Odluku o usvajanju Programa izgradnje poduzetničke zone "Vrbanja 2" (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 12/19). Formiranje nove Poduzetničke zone "Vrbanja 2" omogućava realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, daje dodatni poticaj lokalnim poduzetnicima i omogućava privlačenje potencijalnih investitora.

U postupku darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstvo državne imovine očitovalo se da je za darovanje predmetne nekretnine u svrhu izgradnje poduzetničke zone "Vrbanja 2", potrebno pristupiti izmjenama PPUO Vrbanja, iz kojeg će biti vidljivo da je nekretnina unutar granica građevinskog područja planiranog dokumentnima prostornog uređenja za izgradnju poduzetničke zone.

II. izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja izmijenjeni su kartografski prikazi broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 4.A. "Građevinsko područje naselja Vrbanja".

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja donosi Općinsko vijeće Općine Vrbanja.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRBANJA

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
4.A. VRBANJA

TUMAČ ZNAKOVA

[White box]	RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
[Yellow box]	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
[Light yellow box]	NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
[Grey box]	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE/POSLOVNE
[Light grey box]	NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE/POSLOVNE



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
PRILOG 4.A.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VRBANJA

1. Naziv područja: Vrbanja - Spačva
2. Broj područja: 4.A
3. Datum: 15.12.2023.
4. Mjerilo: 1:500
5. Vrsta područja: Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja
6. Vrsta namjene: Gospodarske namjene - proizvodne/poslovne

7.1. Osnovni podaci o području
7.2. Osnovni podaci o području
7.3. Osnovni podaci o području
7.4. Osnovni podaci o području
7.5. Osnovni podaci o području
7.6. Osnovni podaci o području
7.7. Osnovni podaci o području
7.8. Osnovni podaci o području
7.9. Osnovni podaci o području
7.10. Osnovni podaci o području

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
kartografski prikaz broj 4.A. "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VRBANJA"