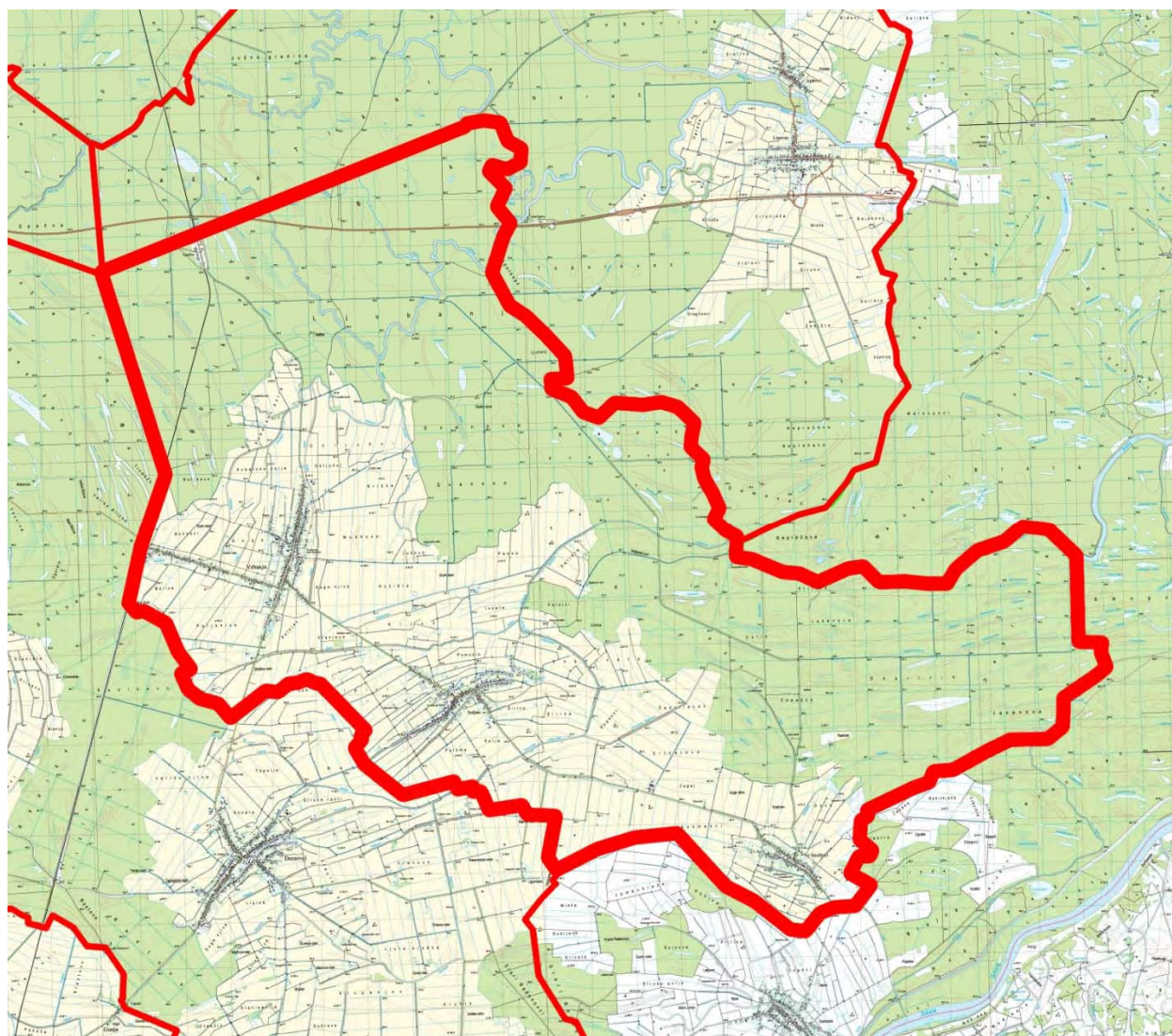




CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Vrbanja - Zagreb, svibanj 2016.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

Načelnik Općine Vrbanja:

Ivica SEP

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Vrbanja - Zagreb, svibanj 2016.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRBANJA

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA**

Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja o izradi
Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
"Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15

Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja
o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
"Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/16

Javna rasprava objavljena je: 30. studenog 2015. godine
Ponovna javna rasprava objavljena je: 17. veljače 2016. godine

Javni uvid održan: od 09. do 21. prosinca 2015. godine
Ponovni javni uvid održan: od 26. veljače do 10. ožujka 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Ivica Sep

Mišljenje na plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE,
mišljenje klasa: 350-02/16-01107 urbroj: 2196/1-10-07-16-2 od 02. svibnja 2016. godine
(prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:.....
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.
4. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

.....
Željko Žaper

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01-01/2760 ur.br: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 04.03.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 11. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 110.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 109.
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anika Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

imenuje se:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 12. svibnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2760

Tadić

U Zagrebu, 05. studenog 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

MIŠLJENJE NA PLAN

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije:

mišljenje klasa: 350-02/16-01107 urbroj: 2196/1-10-07-16-2 od 02. svibnja 2016. godine o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) - prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/16-01/07
Ur.broj: 2196/1-10-07-16-2
Vinkovci, 02. svibnja 2016.g.

OPĆINA VRBANJA

32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Vrbanja radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, iz ožujka 2016.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 28. travnja 2016.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).


v.d. Ravnateljica:
Pavica Rankovac, dipl.iur.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

U svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Općinsko vijeće Općine Vrbanja je 11. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja je Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja.

Člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno je da se Izmjene i dopune PPUO Vrbanja odnose na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Vrbanja koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Vrbanja;
- usklađivanje PPUO Vrbanja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje PPUO Vrbanja s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUO Vrbanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima, odnosno mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima koje javnopravna tijela dostave tijekom javne rasprave.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15 od 28. svibnja 2015. godine, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Općine Vrbanja i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, klasa: 350-02/15-01/263, urbroj: 2212/08-01/01-15-2 od 11. ožujka 2015. godine, objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15 od 28. svibnja 2015. godine

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 07. srpnja 2015. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-9-15-2 od 22. srpnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/4-15-2 od 29. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (dopis klasa: 350-02/15-01/459, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 11. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-02/15-01/448, urbroj: 525-11/0902-15-2 od 11. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 23. srpnja 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-2 od 08. lipnja 2015. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/11, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 06. srpnja 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-2/DB od 29. lipnja 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 12. lipnja 2015. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 3403/15; 1.3.1. MR od 09. lipnja 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/238, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 08. lipnja 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (dopis broj i znak: 400900101/6035/15TA od 02. srpnja 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (dopis znak - Re: 50684776/08-06-15/ 1871-225/BK od 12. lipnja 2015. godine)
- PLINACRO d.o.o. - Sektor korporativnog upravljanja (dopis klasa: PL-15/2132 od 12. lipnja 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 654/2015 od 09. lipnja 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 1086/15 od 09. srpnja 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/04-01/12, urbroj: 374-21-2-15-8 od 03. srpnja 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopis urbroj: VK-06-15-640/02 od 10. lipnja 2015. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- Nacrt Prijedloga plana -

² Općina Vrbanja (dopis klasa: 350-02/15-01/554, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015. godine)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Načelnik Općine Vrbanja je utvrdio:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- Prijedlog plana -

i zadužio Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje osam, ali ne više od petnaest dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja provedena je u razdoblju od 09. do 21. prosinca 2015. godine. Tijekom javne rasprave 10. prosinca 2015. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (očitovanje klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (očitovanje klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015. godine)
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/25 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 21. prosinca 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-4 od 09. prosinca 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP) od 07. prosinca 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (očitovanje znak: Re: 50308575/04-12-15/2123-563/BK od 09. prosinca 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI (očitovanje urbroj: 1544/2015 od 10. prosinca 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (mišljenje znak: 2280/15 od 18. prosinca 2015. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-15-640/04 od 11. prosinca 2015. godine)

Nakon roka iz objave javne rasprave dobivena su mišljenja:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-4/DB od 22. prosinca 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (prethodno mišljenje prema članku 22. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13 - klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015.)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,³ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Kako je prihvaćanjem pojedinih primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja promijenjena granica građevinskih područja naselja, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju provedena je ponovna javna rasprava.

³ OPĆINA VRBANJA, Jedinostveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/85 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 04. siječnja 2016. godine)

Ponovna javna rasprava o provedena je u razdoblju od 26. veljače do 10. ožujka 2016. godine. Tijekom ponovne javne rasprave 01. ožujka 2016. godine održano je javno izlaganje. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja mogli su se podnositi samo u vezi s dijelovima koji su izmijenjeni u odnosu na prvi Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Tijekom ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-16-6 od 22. veljače 2016. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-020201-16-5 od 29. veljače 2016. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (očitovanje klasa: 612-07/16-32/19, urbroj: 427-07-21-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (mišljenje klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-16-6 od 29. veljače 2016. godine)
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/16-01/04 urbroj: 2196/1-10-07-16-1 od 09. ožujka 2016. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1-183, urbroj: 345-211-516-2016-6/DB od 29. veljače 2016. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 25. veljače 2016. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (očitovanje znak: 400900101/1999/16TA od 02. ožujka 2016. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (mišljenje znak: Re: 50308575/22-02-16/0551-083/BK od 09. ožujka 2016. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016. godine)

Nakon roka iz objave ponovne javne rasprave dobiveno je mišljenje:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (očitovanje - klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-16-8 od 16. ožujka 2016. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom ponovne javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.⁴

U skladu s odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14), (mišljenje klasa: 350-02/16-01107 urbroj: 2196/1-10-07-16-2 od 02. svibnja 2016. godine).

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Načelnika Općine Vrbanja

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

usvojilo je Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 26. sjednici, održanoj 30. svibnja 2016. godine.

⁴ OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/367 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 21. ožujka 2016. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE ⁵

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05) u članku 3. u stavku 1. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbanja" za tekuće razdoblje" zamjenjuju se riječima: "posebnim odlukama Općine Vrbanja".

Članak 4.

U članku 5. u stavku 1. u alinejama 1. i 4. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 5.

U članku 8. u stavku 1. riječi: "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine".

Članak 6.

(1) U članku 9. u stavku 1. riječi: "Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine".

(2) U alineji 2. "Vodne građevine" dodaje se nova podalineja 2. koja glasi:
"- planirani spojno - tranzitni cjevovod "Soljani - Vrbanja"

Članak 7.

U članku 15. u stavcima 1. i 3. riječi: "brutto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 8.

U članku 17. u stavku 1. riječi: "građevina iz prethodnog članka" zamjenjuju se riječima: "gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici".

Članak 9.

(1) U članku 18. u stavku 1. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Vrbanja preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) U alineji 3. točka se zamjenjuje zarezom.

(3) Dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

- "- priključak na nepropusnu septičku jamu ili mjesnu kanalizacijsku mrežu u skladu s odredbama ove Odluke,
- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ove Odluke."

⁵ napomena: Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sastavni su dio Odluke o donošenju Plana. Kako se prva dva članka Odluke o donošenju odnose na opće odredbe, te kako bi se izbjegle moguće nejasnoće, Odredbe za provođenje započinju člankom 3.

Članak 10.

U članku 21. u stavku 1. u alineji 7. riječi: "brutto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 11.

U članku 24. u stavku 3. u tablici u drugom retku drugom stupcu broj: "14" zamjenjuje se brojem: "10".

Članak 12.

U članku 31. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa) udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u prethodnom stavku, pod uvjetom da se postojeći tlocrtni gabariti ne povećavaju."

Članak 13.

(1) U članku 35. u stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

"- udaljenost od međe susjedne građevinske čestice prema članku 31. ove Odluke,"

(2) U stavku 1. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- iznimno, ako se građevine grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe:

- stijene prema toj međi moraju biti od vatrootpornih materijala,
- na građevini koja je udaljena manje od 3,0 m od međe ne smiju se prema toj međi graditi otvori,
- ako je krov građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od međe u nagibu prema toj međi imati snjegobrane i oluke."

(3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma,
- visina građevine do vijenca može iznositi do 7,0 m; iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, građevina ili dio građevine mogu biti i viši od navedenog,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- udaljenost od međe susjedne građevinske čestice prema članku 31. ove Odluke;
- iznimno, ako se građevine grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe:
 - stijene prema toj međi moraju biti od vatrootpornih materijala,
 - na građevini koja je udaljena manje od 3,0 m od međe ne smiju se prema toj međi graditi otvori,
 - ako je krov građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od međe u nagibu prema toj međi imati snjegobrane i oluke."

Članak 14.

(1) U članku 45. u stavku 5. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Vrbanja preuzeo obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) U alineji 3. točka se zamjenjuje zarezom.

(3) Dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

"- priključak na nepropusnu septičku jamu ili javni odvodni sustav,

- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ove Odluke."

Članak 15.

U članku 53. u stavku 2. riječ: "PPUG-om" zamjenjuje se riječi: "PPUO-om".

Članak 16.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz prethodnog članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 50 m za državne i županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste."

Članak 17.

(1) U članku 55. u stavku 5. riječi: "do 5 od bruto građevinske" zamjenjuju se riječima: "najviše 5% građevinske bruto".

(2) U stavku 8. riječi: "100 uvjetnih grla" zamjenjuju se riječima: "51 uvjetno grlo".

(3) Dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 18.

U članku 57. u stavku 3. riječ: "razvijene" zamjenjuje se riječi: "ukupne".

Članak 19.

U članku 58. u stavku 3. riječ: "razvijene" zamjenjuje se riječima: "građevinske bruto".

Članak 20.

U članku 61. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 21.

Iza članka 62. dodaje se novi podnaslov 2.3.1.5. i novi članak 62.a. koji glase:

"2.3.1.5. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 62.a.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja (građevine iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, građevine za preradu biomase uz građevine za poljoprivrednu djelatnost i drugo) grade se u skladu s odredbama članka 104. ove Odluke."

Članak 22.

U članku 63. u stavku 1. riječ: "PPUG-om" zamjenjuje se riječi: "PPUO-om".

Članak 23.

(1) U članku 65. u stavku 1. riječi: "iz prethodnog članka" zamjenjuju se riječima: "poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja".

(2) U stavku 2. riječ: "članka" zamjenjuje se riječi: "stavka".

Članak 24.

(1) U članku 66. u stavku 1. u alineji 1. riječi: "ili potvrdu da je Općina Vrbanja preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) U alineji 3. točka se zamjenjuje zarezom.

(3) Dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

- priključak na odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ove Odluke,
- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ove Odluke."

Članak 25.

(1) U članku 67. u stavku 2. u alineji 2. u podalineji 2. točka se zamjenjuje zarezom.

(2) Dodaju se nove podalineje 3. i 4. koje glase:

- "- gospodarske građevine za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje (klaonica, hladnjača i slično),
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 26.

(1) U članku 69. u stavku 1. riječ: "PPUG-om" zamjenjuje se riječi: "PPUO-om".

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene moguće je planirati rekonstrukciju postojećih, te gradnju zamjenskih i novih ugostiteljsko - turističkih građevina sa pratećim sadržajima, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo), uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo."

(3) Stavak 2. postaje novi stavak 3.

Članak 27.

U članku 70. u stavku 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 28.

U članku 77. u stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 29.

U članku 79. u stavku 3. riječi: "kulturene i prirodne baštine" zamjenjuju se riječima: "prirode, kulturene baštine".

Članak 30.

(1) U članku 80. u stavku 1. riječi: "lokacijske dozvole kojom" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta kojim".

(2) U stavku 2. riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "provedbenim aktom".

(3) U stavku 3. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 31.

(1) U članku 82. u stavku 1. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- izgradnja spojne ceste na koridoru čvor Spačva (autocesta A3) - granica BiH (Brčko) za koju su rezervirana dva alternativna koridora za istraživanje,"

(2) Alineja 3. postaje nova alineja 4.

Članak 32.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82.a. koji glasi:

"Članak 82.a.

PPUO-om Vrbanja omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Vrbanja.

Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Općine Vrbanja određuju se posebnom Odlukom Općine Vrbanja. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Vrbanja ne smatra se izmjenom Plana."

Članak 33.

U članku 90. u stavku 1. riječi: "I. reda I - 110 Vinkovci (MG2)" zamjenjuju se riječima: "za regionalni promet R105 Vinkovci".

Članak 34.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"PPUO-om Vrbanja planirano je osiguranje željezničko - cestovnih prijelaza Vrbanja i Vrbanja I izvođenjem svjetlosno - zvučne signalizacije s polubranikom."

Članak 35.

U članku 93. u stavku 2. riječi: "(NN 139/99)" i "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 36.

U podnaslovu 5.1.6. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 37.

U članku 94. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

Članak 38.

(1) U članku 96. u stavku 1. riječi: "telekomunikacijske mreže proširenjem komutacija, te" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija".

(2) U stavku 3. riječi: "telekomunikacijska mreža" zamjenjuju se riječima: "elektronička komunikacijska mreža".

(3) U stavku 4. riječi: "Telekomunikacijske vodove" zamjenjuju se riječima: "Vodove elektroničke komunikacijske mreže".

Članak 39.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti izdaju na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 40.

U članku 103. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Ako se to posebnim izračunom dokaže, moguće je zajedničko vođenje vodova elektroenergetske mreže niskog napona i elektroničke komunikacijske mreže za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova."

Članak 41.

Članak 104. mijenja se i glasi:

"PPUO-om Vrbanja omogućuje se planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

Građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu služiti za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili služiti u komercijalnu svrhu za dalju distribuciju.

Sukladno odredbama posebnih propisa dozvoljeno je koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena) za ugradnju i postavu opreme potrebne za iskorištavanje obnovljive energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema), pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme dozvoljeno je i na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe. Predmetne građevine površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i na njih se primjenjuju uvjeti za uređenje prostora propisani ovim Planom za gradnju u građevinskom području naselja.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu gospodarskih zona.

Pri planiranju lokacija vjetroelektrana potrebno je uzeti u obzir sljedeće smjernice zaštite prirodnih vrijednosti:

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje energije vjetra, izvedbom malih vjetroagregata za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,
- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s posebnim uputama nadležnog tijela za zaštitu prirode,
- lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša,
- pri odabiru lokacija posebice treba uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene,
- izgradnju bi trebalo potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroelektrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa.

Gradnja postrojenja za preradu biomase, te pratećih uređaja i pogona moguća je u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Iznimno, uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja kao prateći sadržaj moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije (proizvodnja toplinske i/ili rashladne i električne energije). Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

Konačne lokacije planiranih energetskih građevina koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće."

Članak 42.

(1) U članku 106. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

(2) U stavku 2. dodaje se rečenica: "Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni PPUO-om Vrbanja mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

(3) U stavku 3. dodaju se nove alineje 1. i 2. koje glase:

- "- gradnja spojno - tranzitnog cjevovoda "Soljani - Vrbanja",
- gradnja spojno - tranzitnog cjevovoda "Soljani - Lipovac",

(4) Alineje 1., 2. i 3. postaju nove alineje 3., 4. i 5.

Članak 43.

(1) U članku 108. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

(2) U stavku 1. u alineji 1. riječi: "s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda" zamjenjuju se riječima: "sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda".

Članak 44.

U članku 110. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 45.

U članku 113. u stavku 2. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 46.

U članku 115. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta". Riječi: "prirodne, odnosno kulturne baštine" zamjenjuju se riječima: "kulturne baštine, odnosno zaštitu prirode".

Članak 47.

U podnaslovu 6.2. riječi: "PRIRODNE BAŠTINE" zamjenjuju se riječi: "PRIRODE".

Članak 48.

(1) U članku 117. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

(3) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

(4) U stavku 4. koji postaje novi stavak 3. riječi: "prirodne baštine" zamjenjuju se riječi: "prirode".

(5) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. u alineji 3. riječi: "članka 169. Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03)" zamjenjuju se riječima: "posebnog zakona o zaštiti prirode".

Članak 49.

Iza članka 117. dodaju se novi članci 117.a. i 117.b. koji glase:

"Članak 117.a.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mreža Europske unije NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

Na dijelu područja Općine Vrbanja nalaze se područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR1000006)
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR2001414)

Smjernice zaštite područja ekološke mreže kao i obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže NATURA 2000 propisani su posebnim propisima.

Članak 117.b.

PPUO-om Vrbanja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja planirano je na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirano je na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom ozelenjivanja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima,
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

PPUO-om Vrbanja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta."

Članak 50.

(1) U članku 118. u stavku 1. riječi: "(NN 69/99, 151/03 i 157/03)" se brišu.

(2) U stavku 5. riječi: "u Osijeku" se brišu.

Članak 51.

(1) U članku 120. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Vrbanja zaštićen je arheološki lokalitet:

naselje, adresa	kulturno dobro	razdoblje	broj registra
SOLJANI	Srednjovjekovno arheološko nalazište "Zvzdan - grad"	11. st. do 16. st.	Z-6088

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Na području Općine Vrbanja preventivno je zaštićen arheološki lokalitet:

naselje, adresa	kulturno dobro	razdoblje	broj registra
VRBANJA	Prapovijesni arheološki lokalitet "Purić-Ljubanj"	1600 god.p.n.e. do 600 god.p.n.e.	P-3754

(3) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 3. i 4.

(4) U stavku 3. koji postaje novi stavak 4. riječi: "Konzervatorskog odjela u Osijeku" zamjenjuju se riječima: "nadležnog Konzervatorskog odjela".

Članak 52.

U članku 121. u stavku 5. riječi: "u Osijeku" se brišu.

Članak 53.

U naslovu 7. riječi: "Postupanje s otpadom" zamjenjuju se riječima: "Gospodarenje otpadom".

Članak 54.

U članku 122. u stavku 1. riječ: "Mrcinište" zamjenjuje se riječima: "Muškovo - Kijuč". Riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 55.

Članak 124. mijenja se i glasi:

"PPUO-om Vrbanja planira se smještaj reciklažnog dvorišta na k.č.br. 2148/2 k.o. Vrbanja, u kojem će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. U reciklažnom dvorištu gospodari se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.

U sklopu reciklažnog dvorišta na dijelu k.č.br. 2148/2 k.o. Vrbanja planirano je preuzimanje i odlaganje građevinskog otpada. Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta."

Članak 56.

U članku 139. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina (cjevovodi, proizvodne i likvidirane bušotine) određen je posebnim propisima."

Članak 57.

(1) U članku 143. stavak 1. mijenja se i glasi:

"PPUO-om Vrbanja propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja:

- UPU Poduzetničke zone "Vrbanja"

(2) U stavku 2. riječi: "i 2." se brišu.

(3) U stavku 3. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbanja" zamjenjuju se riječima: "posebnim odlukama Općine Vrbanja". Dodaje se nova rečenica koja glasi: "U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Vrbanja moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja."

(4) Stavak 4. se briše.

Članak 58.

(1) U članku 144. stavci 2. i 3. se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže posebnim propisom je utvrđena obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 59.

U podnaslovu 9.3. riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 60.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om Vrbanja za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se tlocrtni gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa koje su manje od propisanih ovom Odlukom mogu se zadržati pod uvjetom da se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

Članak 61.

(1) U članku 147. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom PPUO Vrbanja."

(2) Stavak 2. postaje novi stavak 3.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije | u mjerilu 1:25.000 |
| 2.B. Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom | u mjerilu 1:25.000 |
| 2.C. Melioracijska odvodnja | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| 4.A. Građevinsko područje naselja Vrbanja | u mjerilu 1:5.000 |
| 4.B. Građevinsko područje naselja Soljani | u mjerilu 1:5.000 |
| 4.C. Građevinsko područje naselja Strošinci | u mjerilu 1:5.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

POLAZNE OSNOVE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 3. Infrastrukturni sustavi
-

POLAZNE OSNOVE

Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05) usvojen je 06. travnja 2005. godine, a provodi se od 16. travnja 2005., kada je stupio na snagu.

Kako su u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) a promijenio se i najveći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, bilo je potrebno pristupiti izradi Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja u svrhu usklađivanja u svrhu zadovoljenja potreba gospodarskog i prostornog razvoja Općine Vrbanja.

U razdoblju od donošenja PPUO Vrbanja izvršene su također promjene dijelova razvojnih i gospodarskih programa Općine Vrbanja, te je sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno izmijeniti odnosno dopuniti važeći PPUO Vrbanja kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vrbanja 11. ožujka 2015. godine (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15) navedena su osnovna programska određenja koja se odnose na:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Vrbanja,
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13),
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije,
- izmjene u skladu sa prihvaćenim inicijativama, te primjedbama sudionika u javnoj raspravi,
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima.

U svrhu jednostavnije provedbe, a u skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provođenje:

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

1.1. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja u travnju 2005. godine, Županijska skupština donijela je slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 08/07 i 09/07 - ispravak) obuhvatile su planiranje: "Srijemske granične transversale", sustava vodoopskrbe i zaštite voda (uređaja za pročišćavanje), te županijskog centra za gospodarenje otpadom;
- II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 09/11) obuhvatile su uvjete za gradnju građevina elektroničkih komunikacija te se na kartografskom prikazu određena područja za smještaj samostojećih antenskih stupova;
- III. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 19/14) obuhvaćale su izmještanje uzletišta "Borovo" radi osnivanja poduzetničke zone sa pristaništem, te izgradnju termoelektrane u Vukovaru.

Slijedom navedenog, Izmjenama i dopunama PPUO-om Vrbanja:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od cestovnih prometnica.

Navedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja i regulirana izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja.

1.2. Usklađenje građevinskih područja PPUO Vrbanja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13)

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

PPUO-om Vrbanja određena su građevinska područja naselja, te je određen njihov izgrađeni i neizgrađeni dio, odnosno površine predviđene za njihov razvoj kao izdvojena građevinska područja, te su navedena usklađenja ucrtana na kartografskim prikazima broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" i ugrađena u odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

1.3. Usklađenje PPUO Vrbanja s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

Kako važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih deset godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

1.4. Plan namjene površina

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja, temeljem očitovanja u javnoj raspravi izvršene su korekcije građevinskih područja naselja, te su u građevinsko područje uključena postojeća groblja u Vrbanji i Strošincima, čime se omogućava njihovo proširenje i opremanje potrebnim pratećim sadržajima (mrtvačnica, parkiralište i slično).

1.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Površina građevinskih područja naselja Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja preraspodijeljena je, te je u ukupnom iznosu smanjena za 0,6 ha.

PROŠIRENJE I SMANJENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE VRBANJA

	proširenje građevinskog područja naselja		smanjenje građevinskog područja naselja		povećanje / smanjenje građ. područja naselja (ha)
	katstarske čestice	površina (ha)	katstarske čestice	površina (ha)	
NASELJE VRBANJA	1935/1, 1779, 1778/1, 1096/2, (preostali dio); 1096/1, 2028, 2029, 2027 (u cijelosti)	+ 3,9 ha	1797, 1865/3 (dio); 3303 (u cijelosti)	- 4,6 ha	- 0,7 ha
NASELJE STROŠINCI	1025, 1024, 1353 (u cijelosti)	+ 3,2 ha	1505 (dio)	- 2,3 ha	+ 0,9 ha
NASELJE SOLJANI	1957/1, 1957/2, 1957/3 (u cijelosti)	+ 1,9 ha	1708 (dio)	- 2,7 ha	- 0,8 ha
UKUPNO OPĆINA VRBANJA		+ 9,0 ha		- 9,6 ha	- 0,6 ha

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- OBRAZLOŽENJE -

Korigirani iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO Vrbanja prikazan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	OPĆINA VRBANJA	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	710,2	3,72%	7,7
	- izgrađeni dio građevinskih područja naselja		586,3	3,07%	9,4
	- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		123,9	0,65%	44,4
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		26,9	0,14%	204,5
	- gospodarska namjena - proizvodna	I	-	-	-
	- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	-	-	-
	- površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
	- poslovna namjena	K	-	-	-
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T	26,9	0,14%	204,5
	- športsko - rekreacijska namjena	R	-	-	-
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive ukupno	P	5.877,4	30,81%	1,07 *
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-	-	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	-	-	-
	- ostala obradiva tla	P3	5.877,4	30,81%	1,07 *
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	10.473,0	54,90%	1,91 *
	- gospodarske	Š1	10.473,0	54,90%	1,91 *
	- zaštitne	Š2	-	-	-
	- posebne namjene	Š3	-	-	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1.990,3	10,43%	0,36 *
1.6.	Vodne površine ukupno	V	-	-	-
	- vodotoci		-	-	-
	- jezera		-	-	-
	- akumulacija		-	-	-
	- retencije		-	-	-
	- ribnjaci	-	-	-	
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-	-
	- posebna namjena	N	-	-	-
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	-	-	-
	- groblja (samo izvan građevinskih područja naselja)	G	1,1	0,00%	0,00 *
Općina Vrbanja ukupno			19.079	100,0%	3,47*

napomena: u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha/stan

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine⁶

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dostavio podatke o izmjenama u stupnju zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA:

- **Arheološko nalazište "Zvizdan - grad"** (broj registra Z-6088), srednjovjekovni arheološki lokalitet koji obuhvaća dio kčbr. 2707 k.o. Soljani, površine od oko 1,17 ha s istočne strane omeđeno rijekom Studvom, a sa preostale tri strane opkopima vidljivima na terenu
- **Župna crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije u Soljanima** (broj registra Z-1164), kasnobarokno - klasicistička građevina na kčbr. 465 k.o. Soljani, izgrađena 1809. godine

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

- **Prapovijesni arheološki lokalitet "Purić - Ljubanj"** (broj registra P-3754, istek zaštite 12. srpnja 2016. godine), obuhvaća dio kčbr. 3121 k.o. Vrbanja, površine od oko 6,5 hektara sa zapadne strane omeđen rječicom Ljubanj, s južne i istočne strane šumskim prosjekom

Dobiveni podaci Konzervatorskog odjela u Vukovaru ugrađeni su u članak 120. Odredbi za provođenje, a nepokretna kulturna dobra s poznatim položajem ucrtana su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane Odredbama za provođenje ne mijenjaju se.

⁶ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopisi klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/4-15-2 od 29. lipnja 2015. godine, klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 15. prosinca 2015. godine i klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-16-6 od 22. veljače 2016. godine)

2.2. Mjere zaštite prirode ⁷

ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i prirode iz rujna 2015. godine Značajni krajobraz Spačva ne smatra se područjem zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije je 18. lipnja 1999. godine donijela je deset odluka o proglašenju različitih zaštićenih područja, uključivo Značajni krajobraz Spačva. Navedene odluke objavljene su u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije" broj 06/99. U svakoj odluci je navedeno kako ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama", međutim, predmetne odluke nisu objavljene u "Narodnim novinama", kako je bilo propisano tada važećim Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94). Shodno tome, predmetne odluke nisu stupile na snagu, a pravne osnove temeljem kojih su iste donesene više nisu važeće. Stoga Ministarstvo zaštite okoliša i prirode predmetna područja ne smatra zaštićenima u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) te su izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri nadležnom Ministarstvu.

Slijedom navedenog u tekstualnom i kartografskom dijelu PPUO Vrbanja Značajni krajobraz Spačva brisan je u smislu zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

U skladu s odredbama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) PPUO-om Vrbanja kao potencijalno vrijedna područja i lokaliteti koja treba zaštititi planirana je zaštita za "Zvezdan Grad" i dio toka rijeke Studve u kategoriji značajnog krajobraza. Do proglašenja zaštite lokalitet "Zvezdan Grad" se štiti kao područje s ograničenjima u korištenju i za sve zahvate u prostoru obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirode.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

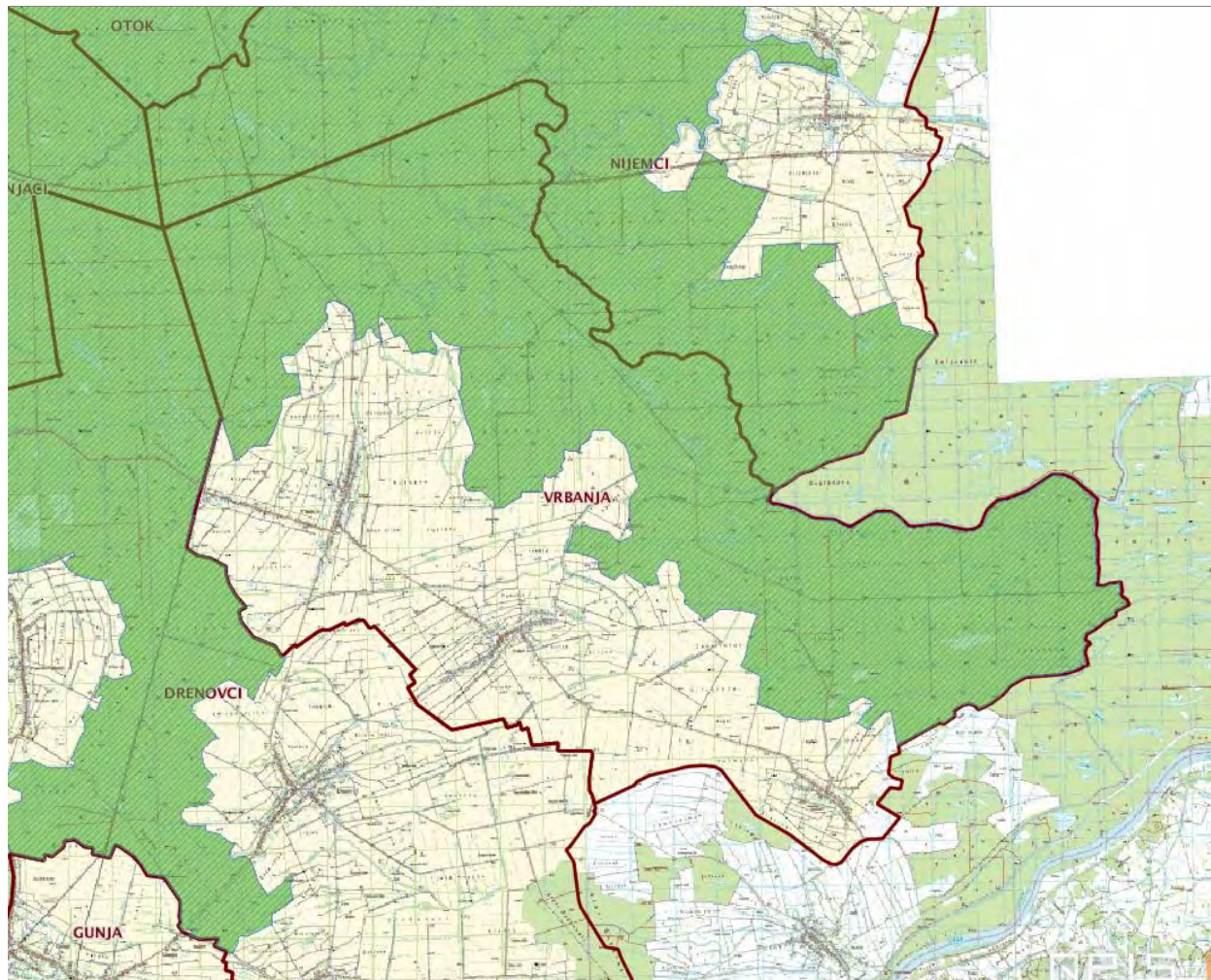
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području Općine Vrbanja nalaze se:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):			
redni broj		naziv područja	oznaka
1.	područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS	Spačvanski bazen	HR2001414
2.	područje očuvanja značajna za ptice - POP	Spačvanski bazen	HR1000006

⁷ prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopisi klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 07. srpnja 2015. godine, klasa: 612-07/15-16/227, urbroj: 517-07-2-1-1-15-2 od 03. rujna 2015. godine i klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-9-15-2 od 22. srpnja 2015. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (očitovanje dopis klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015. godine, klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015. godine i klasa: 612-07/16-32/19, urbroj: 427-07-21-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
- Stručna podloga "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja" (izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, srpanj 2015. godine)

Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).



KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) NA PODRUČJU OPĆINE VRBANJA
izvor: Državni zavod za zaštitu prirode - interaktivna web zaštićenih karta područja RH, www.arcgis.com

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

Područja Ekološke mreže RH ugrađena su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" i članak 117.a. Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja.

UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), utvrdilo je slijedeće uvjete zaštite prirode na području Općine Vrbanja:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima,
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Navedeni uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u članak 117.b. Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja.

2.3. Gradnja u šumi i na šumskom zemljištu ⁸

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranje gradnje izvan građevinskog područja:

- maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, te ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

Navedene smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te su ugrađeni u članak 117.b. Odredbi za provođenje.

"HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci propisale su da se prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja potrebno pridržavati Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), osobito članka 37. koji se odnosi na gradnju objekata u šumi i na šumskom zemljištu;

PPUO-om Vrbanja kao niti njegovim Izmjenama i dopunama nije planirano širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište te je izrađen u skladu sa Zakonom o šumama i dobivenim smjernicama.

⁸ prema podacima:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-02/15-01/448, urbroj: 525-11/0902-15-2 od 11. lipnja 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopisi urbroj: VK-06-15-640/02 od 10. lipnja 2015. godine, urbroj: VK-06-15-640/04 od 11. prosinca 2015. godine, klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-4/DB od 22. prosinca 2015. godine i urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016. godine)

2.4. Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) propisano je da se za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, te da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.⁹

Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dalo je mišljenje (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2015. godine) kojim je utvrdilo da je obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezna od dana stupanja na snagu navedene uredbe kojom će se pobliže urediti postupak provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije postojala obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2.5. Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) utvrđen je popis zahvata za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te se dokumentom prostornog uređenja više ne može utvrditi obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji nisu u popisu zahvata u prilogima I, II i III navedene Uredbe.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Promjena zakonskih propisa vezano na nadležnost propisivanja obveze provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu regulirana je izmjenom članka 144. Odredbi za provođenje.

2.6. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obaveza izrade detaljnih planova uređenja je brisana te su smanjena područja obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na način da je izrada urbanističkog plana uređenja propisana samo za UPU Poduzetničke zone "Vrbanja".

Područje izrade UPU Poduzetničke zone "Vrbanja" ucrtano je na kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" PPUO Vrbanja, te regulirano izmjenama članka 143. Odredbi za provođenje.

⁹ prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/11, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 06. srpnja 2015. godine)

2.7. Mjere zaštite i spašavanja ¹⁰

U PPUO Vrbanja ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Općinsko vijeće Općine Vrbanja je 10. ožujka 2015. godine donijela "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Vrbanja" (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 03/15) koja čini temelj za određivanje mjera zaštite i spašavanja.¹¹

Sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) posebni izvadak iz navedene "Procjene" naslovljen kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" ugrađen je u Izmjene i dopune PPUO Vrbanja.

¹⁰ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopisi klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-2 od 08. lipnja 2015. godine, klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015. godine i klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-16-6 od 29. veljače 2016. godine)

¹¹ "PROCJENA UGROŽENOSTI STANOVNIŠTVA, MATERIJALNIH I KULTURNIH DOBARA I OKOLIŠA OD PRIRODNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA ZA PODRUČJE OPĆINE VRBANJA" (izrađivač: Braniteljska zadruga "AKTIVAN ŽIVOT", Vinkovci, studeni 2014. godine)

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Cestovni promet ¹²

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15) razvrstane ceste na području Općine Vrbanja su:

ŽUPANIJSKE CESTE:

- Ž4172 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214)
- Ž4230 D214 - Soljani - Strošinci - G.P. Strošinci (gr. R. Srbije)
- Ž4231 Ž4172 - Đurići - Račinovci - Ž4230
- Ž4234 Čvorište Lipovac (A3) - Ž4230

LOKALNA CESTA:

- L46055 Soljani (Ž4230) - Drenovci (Ž4172)

Područjem Općine Vrbanja ne prolazi niti jedna postojeća ili planirana državna cesta.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno - prometno - građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (izrađivač: Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014. godine). Na području Općine Vrbanja planirani koridor povezuje A3 s naseljem Vrbanja po postojećoj Ž4172, obilazi naselje Vrbanja u dva alternativna koridora (zapadna 1. i istočna 2. varijanta) te se vraća na Ž4172 prema Drenovcima.



IZVOD IZ PROSTORNO - PROMETNO - GRAĐEVINSKA PROVJERA KORIDORA ČVOR SPAČVA - GRANICA BIH

Varijante planiranog cestovnog koridora čvor Spačva - granica BiH kao i usklađene trase županijskih i lokalnih prometnica ucrtane su na kartografskim prikazima PPUO Vrbanja.

¹² prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopisi klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-2/DB od 29. lipnja 2015. godine i klasa: 350-02/2015-1-183, urbroj: 345-211-516-2016-6/DB od 29. veljače 2016. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopisi klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 12. lipnja 2015. godine, klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-4 od 09. prosinca 2015. godine i klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije iz 2007. godine u kartografskom prikazu "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" ucrtane su izmjene trase "Srijemske granične transverzale":

- ucrtana je korekcija trase "Srijemske granične transverzale" od Iloka preko Tovarnika do spoja na Ž-4231 kod Račinovaca;
- ucrtan je koridor u istraživanju županijske ceste od Tompojevaca do D46 kod Ilače i od D46 kod Ilače do Ž 4233 (planirane trase "Srijemske granične transverzale").

Navedene izmjene trase "Srijemske granične transverzale", koje su se odnosile na područje Općine Vrbanja, ucrtane su na kartografskim prikazima PPUO Vrbanja.

Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije dostavila je slijedeće smjernica za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

1. priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja
2. položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste
3. biciklističke i pješačke staze planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
4. položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07)

Navedene smjernice ugrađene su u Odredbe za provođenje PPUO Vrbanja.

3.2. Označavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vrbanja

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta sredstvima iz fondova Europske unije, a u skladu s "Katastrom nerazvrstanih cesta i poljskih puteva Općine Vrbanja"¹³ na kartografskim prikazima PPUO Vrbanja ucrtane su najvažnije nerazvrstane ceste na području Općine Vrbanja.

Dopunom Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja novim člankom 82.a. omogućava se obnova i rekonstrukcija i ostalih cesta, koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima, a čije je održavanje u nadležnosti Općine Vrbanja i koje su određene posebnom Odlukom.

3.3. Željeznički promet ¹⁴

Područjem Općine Vrbanja prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko). Duljina pruge R105 na području Općine Vrbanja je 8 km i 496 m.

Unutar administrativnih granica Općine Vrbanja na pruzi R105 nalaze se:

- željeznički kolodvor Spačva u KM 30+850
- stajalište Vrbanja u KM 37+644
- željezničko cestovni prijelaz Vrbanja na cesti L46055 (prometni znak)
- željezničko cestovni prijelaz Vrbanja I na Ž4230 (svjetlosno-zvučna signalizacija s polubranikom)

¹³ "KATASTAR NERAZVRSTANIH CESTA I POLJSKIH PUTEVA OPĆINE VRBANJA" (izrađivač: SVOD d.o.o., Osijek, ožujak 2013.)

¹⁴ prema podacima: HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 3403/15; 1.3.1. MR od 09. lipnja 2015. godine)

Sukladno tehničkim rješenjima prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u RH rješenje prijelaza Vrbanja na cesti L46055 planirano je svjetlosno - zvučnom signalizacijom s polubranikom.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja ažurirani su nazivi i oznake željezničke pruge, te su kolodvor Spačva, stajalište Vrbanja i željezničko cestovni prijelazi ucrtani u kartografske prikaze.

3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura ¹⁵

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije.

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14), te su ucrtani na kartografskim prikazima i regulirani izmjenama članka 97. Odredbi za provođenje.

3.5. Iskorištavanje nafte i plina ¹⁶

PLINACRO d.o.o. nema postojećih, niti planira graditi nove objekte plinskog transportnog sustava na području Općine Vrbanja.

Na području Općine Vrbanja nalazi se bušotina Vrbanja-1 (Vb-1) u nadležnosti INA d.d.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je odredbama:

- Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73 i NN 53/91)
- Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (SL 43/79, 41/81, 15/82 i NN 53/91)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85 i NN 53/91)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)

Na osnovu dobivenih podataka bušotina Vrbanja-1 ucrtana je u kartografske prikaze, a članak 139. Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja dopunjen je potrebom osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina.

¹⁵ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopisi klasa: 350-05/15-01/238, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 08. lipnja 2015. godine, klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP) od 07. prosinca 2015. godine i klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 25. veljače 2016. godine)

¹⁶ prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (dopisi znak - Re: 50684776/08-06-15/ 1871-225/BK od 12. lipnja 2015. godine, znak: Re: 50308575/04-12-15/2123-563/BK od 09. prosinca 2015. godine i znak: Re: 50308575/22-02-16/0551-083/BK od 09. ožujka 2016. godine)

3.6. Plinska mreža ¹⁷

PLINSKI TRANSPORTNI SUSTAV

Na području Općine Vrbanja PLINACRO d.o.o. nema postojećih, niti planira graditi nove objekte plinskog transportnog sustava.

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Postojeći plinoopskrbni sustav Općine Vrbanja sastoji se od:

- opskrbljujućeg visokotlačnog, VT plinovoda sa MRS Županja - Vrbanja
- mjesnih srednjetačnih, ST plinovodnih mreža

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

U trenutku podizanja tlaka u sustavu visokotlačnog plinovoda Županja - Vrbanja doći će do potrebe izgradnje redukcijske stanice, PRP Vrbanja na spoju srednjetačnog plinovoda na visokotlačni plinovod.

Plinara istočne Slavonije d.o.o. dostavila je slijedeće smjernica za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje srednjetačne plinske mreže, te će se produljenje plinske mreže odvijati u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija.
- Planom je potrebno predvidjeti izgradnju javne distribucijske plinske mreže do planiranih korisnika.
- Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu.
- Planom je potrebno omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili 100 mbara za gospodarsku namjenu izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishodi energetske uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno ili posebne uvjete građenja u slučaju gradnje uz postojeći plinovod.
- Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Smjernice za izgradnju plinske mreže ugrađene su u članak 100. Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja.

3.7. Elektroenergetski sustav ¹⁸

Na području Općine Vrbanja nalaze se postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV, postojeći nadzemni i kabelski dalekovodi 10 kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. "Elektra Vinkovci".

¹⁷ prema podacima:

- PLINACRO d.o.o. - Sektor korporativnog upravljanja (dopis klasa: PL-15/2132 od 12. lipnja 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopisi urbroj: 654/2015 od 09. lipnja 2015. godine i urbroj: 1544/2015 od 10. prosinca 2015. godine)

¹⁸ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (dopisi broj i znak: 400900101/6035/15TA od 02. srpnja 2015. godine i broj i znak: 400900101/1999/16TA od 02. ožujka 2016. godine)

Služba za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži "Elektre Vinkovci" dostavila je slijedeće podatke i smjernica za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

- sve planirane građevine, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, potrebno je smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 53/91 i 24/97) i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja,
- PPUO-om Vrbanja potrebno je otvoriti mogućnost za izgradnju i uključanje u elektroenergetsku mrežu proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije, te Odredbama za provođenje omogućiti izgradnju i postavljanje priključnih vodova za njihova povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom,
- PPUO-om Vrbanja potrebno je dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja elektroenergetske mreže niskog napona i telekomunikacijskih vodova, gdje se izračunom dokaže da je to moguće, pri čemu zainteresirane strane uređuju poslovne odnose posebnim ugovorom.

Mogućnost zajedničkog vođenja elektroenergetske i telekomunikacijske mreže ugrađeno je u PPUO Vrbanja dopunom članka 103. Odredbi za provođenje. Korištenje obnovljivih izvora energije razrađeno je dopunom članka 104. Odredbi za provođenje.

3.8. Korištenje obnovljivih izvora energije

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo), što je regulirano dopunom članka 104. Odredbi za provođenje.

Moguće lokacije planiranih solarnih energetskih građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, solarnih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima bez izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, pri čemu će se po potrebi provesti ocjena prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

3.9. Vodnogospodarski sustav ¹⁹

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

PPUO-om Vrbanja bila je planirana gradnja kombiniranog mješovito - razdjelnog sustava odvodnje sa tri odvojena uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima Vrbanja, Soljani i Strošinci.

Sukladno u međuvremenu izrađenoj dokumentaciji, Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja planira se gradnja sustava odvodnje naselja Vrbanja i Soljani sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na k.č.br. 1243 k.o. Soljani.

Obzirom na lokalne terenske prilike i broj stanovnika, pročišćavanje otpadnih voda naselja Strošinci biti će riješeno odvojenim sustavom odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročistač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.

Izmjene sustava odvodnje Općine Vrbanja regulirane su izmjenom članka 108. Odredbi za provođenje i uctane su na kartografskom prikazu 2B. "Infrastrukturni sustavi" Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

¹⁹ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/04-01/12, urbroj: 374-21-2-15-8 od 03. srpnja 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopisi znak: 1086/15 od 09. srpnja 2015. godine i znak: 2280/15 od 18. prosinca 2015. godine)

SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

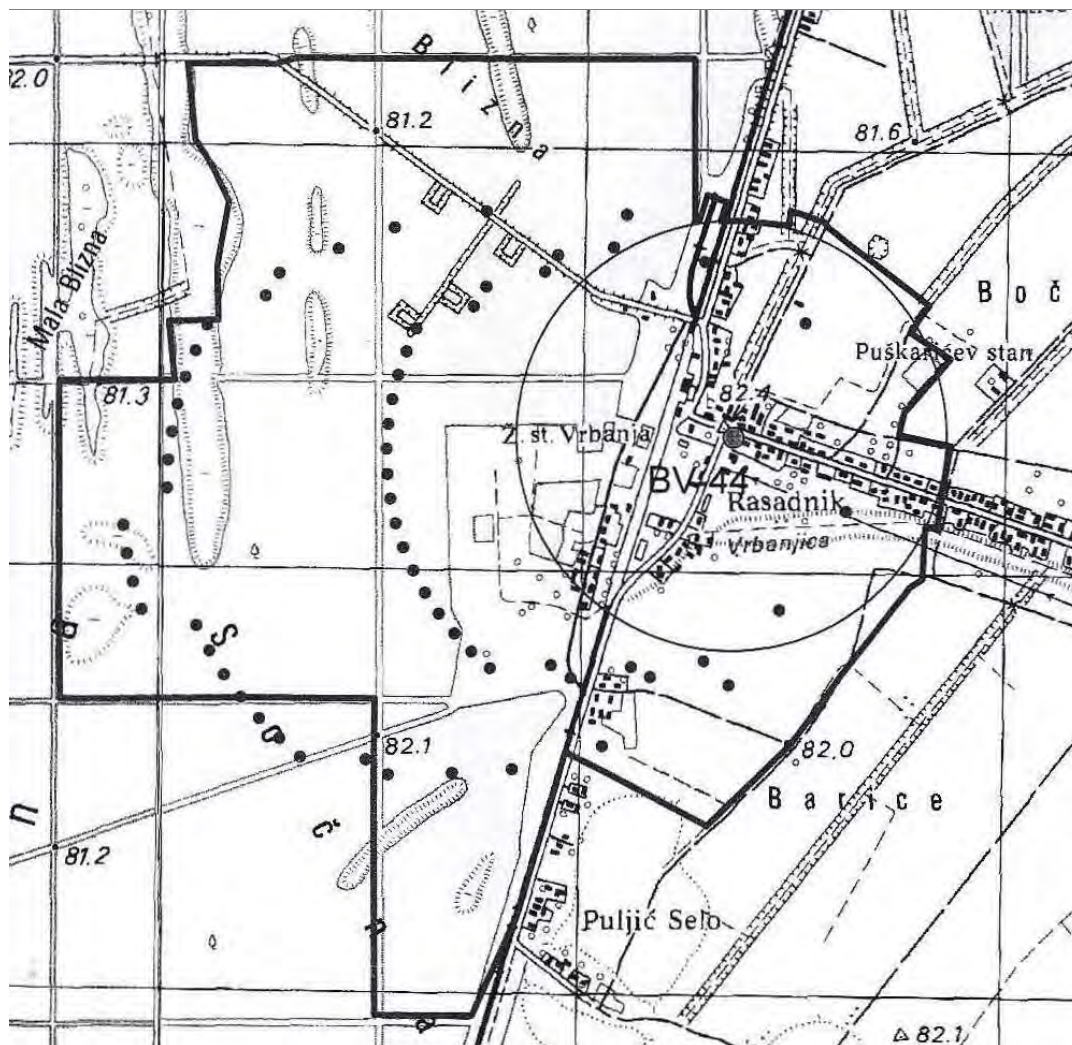
Prema smjernicama koje je za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., u članku 9. Odredbi za provođenje kao vodna građevina od važnosti za Vukovarsko - srijemsku županiju na području Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije dodan je planirani spojno - tranzitni cjevovod "Soljani - Vrbanja" te planirani spojno - tranzitni cjevovod "Soljani - Lipovac" prema ucrtanoj trasi iz Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda predložila je da se u Izmjene i dopune PPUO Vrbanja ugradi odredba koja omogućava da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, te je predložena odredba ugrađena u članak 106. Odredbi za provođenje PPUO Vrbanja.

ZAŠTITA IZVORIŠTA

Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Sojara" u Vrbanji donijela je Skupština Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 25/08).

U zonama sanitarne zaštite izvorišta "Sojara" dozvoljene su aktivnosti u skladu s navedenom Odlukom koju je potrebno novelirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).



ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA SOJARA (SG VSŽ 03/09)

Zone sanitarne zaštite izvorišta "Sojara" ucrtane su na kartografskom prikazu 2B. "Infrastrukturni sustavi" Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. dostavio je za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja podatke o kapacitetu zdenca vodoopskrbnog sustava "Vrbanja - Soljani" koji je znatno opao (sa $Q=28,00$ l/s na $Q=6,00$ l/s), zbog čega je u krugu vodocrpilišta bušen zamjenski zdenac ZSV-1/14 DN340 mm.

Na zahtjev Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. zatraženo je mišljenje Stručnog povjerenstva za vodu namijenjenu ljudskoj potrošnji Ministarstva zdravlja vezano za odstupanje od maksimalno dopuštene koncentracije, MDK vrijednosti indikatorskih parametara (željezo, mangan i amonijak) u vodoopskrbnim sustavima, propisanih Pravilnikom o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13 i 141/13). Mišljenjem Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju za vodoopskrbne sustave Vrbanja - Soljani i Strošinci odobreno je prekoračenje MDK za navedene indikatorske parametre, te se u roku od tri godine navedeni sustavi moraju odgovarajuće riješiti, spojiti na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije ili lokalno, izgradnjom uređaja za pripremu i kondicioniranje vode za piće.

3.10. Gospodarenje otpadom

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta određena je na k.č.br. 2148/2 k.o. Vrbanja (lokalitet saniranog odlagališta komunalnog otpada "Muškovo - Kijuč").

U sklopu reciklažnog dvorišta na dijelu k.č.br. 2148/2 k.o. Vrbanja planirana je i lokacija za preuzimanje i odlaganje građevinskog otpada s područja Općine Vrbanja.

Smještaj i uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta propisani su izmjenom članka 124. Odredbi za provođenje, a lokacija je ucrtana na kartografskom prikazu 2B. "Infrastrukturni sustavi" PPUO Vrbanja.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Prema odredbama članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u Izmjene i dopune PPUO Vrbanja ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoških katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Vrbanja" (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 03/15) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja".



Republika Hrvatska



Vukovarsko - srijemska županija

**PROCJENA UGROŽENOSTI STANOVNIŠTVA,
MATERIJALNIH I KULTURNIH DOBARA I OKOLIŠA
OD PRIRODNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH
KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA
OPĆINE VRBANJA**



STUDENI, 2014.

Braniteljska zadruga "Aktivan život"



PRILOG B.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

STUDENI, 2014. godine

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine.

Klasa: _____ Ur. broj: _____, od _____,
a sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj: 30/14) donosi se Izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine“.

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće a to su:

POPLAVA

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. (Zakon o vodama članak 153/09, 63/11,130/11,56/13,14/14).

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno (Donosi se „Plan upravljanja lokalnim vodama“ i „Županijski plan za zaštitu voda“ :

- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava
- Planskim dokumentima osigurati kvalitetno uređenje kanalske mreže i uređenje manjih riječnih tokova na području općine.
- U suradnji sa Hrvatskim Vodama raditi na projektnom rješenju kojim bi se koristeći postojeće tokove i kanalsku mrežu osigurala moguća opcija rješavanja visokih vodostaja Save. Sustav učiniti fleksibilnim i sigurnijim.

POTRES

Područje Općine pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VI. stupnjeva MSK. To je potres koji ne oštećuje jako kuće, ali postoje ipak oštećenja koja ovisno o godini izgradnje mogu imati i izraženiji stupanj štete.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim

posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj potresa:

- građenjem postići racionalnu otpornost objekata na potres (za stanovanje, poslovnih, javnih i dr.),
- omogućiti brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta;
- osigurati sigurnost objekta u odnosu na zapaljeni i/ili srušeni objekt;
- osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove,
- omogućiti nesmetan pristup žurnim službama u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- ispoštovati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- ispoštovati odredbe o neto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
- ispoštovati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih, odnosno poslovnih objekata
- ispoštovati odredbe o udaljenosti objekta od ruba javne površine, magistralne i regionalne ceste
- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata.
- obaveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m
- izrada seizmičke karte i statičkih proračuna
- obaveza geoloških ispitivanja tla
- Postojećim objektima dodijeliti klasu potresne otpornosti.

OSTALI PRIRODNI UZROCI

SUŠA

Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana vidi se smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana što znači da će se morati uvesti mjere za sprečavanje utjecaja suše, prateći ukupni razvoj općine prvenstveno za poljoprivredne kulture Općine. Planirati sustave kanalske mreže na način da u sušnim vremenima mogu poslužiti kao sustav dobave vode iz obližnjih vodotoka.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju suše:

- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.
- u planovima razvoja (prostornim planovima) raditi na razvoju sustava navodnjavanja,
- osigurati prohodnost poljskih puteva.
- osigurati prilazne točke na vodotocima, te zahvat iz vodotoka za potrebe navodnjavanja u prostornom planu sukladno mogućnosti vodotoka kao i usklađenosti sa sustavom Hrvatskih voda.

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju olujna

ili orkanska nevremena i jakih vjetrova:

- građenje objekata sukladno tehničkim pravilnicima
- u dokumentima prostornog planiranja ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

TUČA

Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju tuče:

- u građevinarstvu gradnjom takvih zgrada za stanovanje i drugih građevnih i industrijskih objekata koji će svojom konstrukcijom (poglavito krovovi – ploče ili crijep koji se pričvršćuje za podlogu) onemogućiti rušenje;
- pri projektiranju i gradnji objekata voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete;
- provjeriti da li uz kuću ili drugi objekt ne raste slabo ukorijenjeno ili trulo stablo koje bi vjetar mogao srušiti ili mu lomiti grane;
- čistiti krovne oluke, dvorišne slivnike i internu kanalizaciju kako bi se osiguralo nesmetano otjecanje oborinskih voda u slučaju olujnog nevremena;
- u elektroprivredi postavljanjem takvih nosača električnih vodova (betonskih, čvrstih metalnih konstrukcija) koji će onemogućiti rušenje istih, a time i kidanje istih;
- u poljoprivredi i šumarstvu selektiranjem najpogodnijih biljnih vrsta koje će odolijevati polijeganju, osipanju zrna iz klasa, prijelomu stabljike, kidanju cvjetova, otresanju plodova, lomu grana i cijelih stabala voćaka te različitog šumskog drveća;
- uključivanje u sustav protugradne obrane (agregati i raketni sustavi) poticanje mrežne zaštite voćarima i vinogradarima;
- u planiranju trajnih nasada voditi se preciznim kartogramima statističkih područja veće pojavnosti tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područje Općine, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Općine postoje gospodarski objekti koji u svojoj djelatnosti koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine:

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili

obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Planirati dislokaciju kritičnog objekta u suradnji s pravnom osobom – vlasnikom.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

Kategorizirane javne ceste koje prolaze područjem Općine Vrbanja su:

- **autocesta:** -A3 Bregana -Zagreb -Lipovac

Županijske ceste:

- Ž 4172 Mirkovci (D46) – Privlaka – Otok – Vrbanja – Gunja (D214)
- Ž 4230 D 214 – Soljani – Strošinci – GP Strošinci (granica R.Srbija)
- Ž 4231 Ž 4172 – Đurići – Račinovci – Ž 4230

Lokalne ceste :

- L 46050 Ž 4229 – Gunja (Ž 4172)
- L 46055 Soljani (Ž 4230) – Drenovci (Ž 4172)

Autocesta A3 -Bregana -Zagreb -Lipovac

Dionica Županja - Lipovac autoceste A3 Bregana -Zagreb -Lipovac prolazi Općinom Vrbanja od km 453+820 do km 459+825 (k.o. Vrbanja).

Karakteristike cestovne mreže prikazane su u sljedećim tablicama:

Popis županijskih cesta

BROJ CESTE	DIONICA	DULJINA (km)	Vrsta kolnika	Širina asfaltnog kolnika (m)
4172	A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214)	50,423	Asfalt/tucanik	6,0-6,5
4230	D214 - Soljani - Strošinci - G.P.Strošinci (gr.R.Srbije)	26,256	Asfalt	6,1
4231	Ž4172 - Đurići - Račinovci - Ž4230	18,949	Asfalt/zemlja	6,0

Izvor: Prostorni plan Općine

Popis lokalnih cesta

BROJ CESTE	DIONICA	DULJINA (km)	Vrsta kolnika	Širina asfaltnog kolnika (m)
46050	Ž4229 - Gunja (Ž4172)	17,852	Tucanik	-
46055	Soljani (Ž4230) - Drenovci (Ž4172)	6,271	Asfalt	5,5

Izvor: Prostorni plan Općine

Navedenim prometnicama u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Željeznički promet

Područjem Općine Vrbanja prolazi trasa željezničke pruge I. reda I – R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

Na prostoru Općine Vrbanja na željezničkoj pruzi **R105** nalazi se željeznički kolodvor Spačva i kolodvor Vrbanja.

Na području Općine nalazi se jedan cestovni prijelaz označen signalizacijom i polubranikom i jedan prijelaz označen samo prometnim znakovima.

Tablica 5.31 Popis cestovnih prijelaza

Oznaka pruge	Službeno mjesto	KM položaj	Naziv	Način osiguranja	Pripadnost kolodvoru
M 105	VINKOVCI - DRENOVCI - dg - (BRČKO) - R 105				
M 105	Spačva - S	km 30+850			
M 105	Vrbanja - Vj	35+839	CP - Vrbanja	PZ	Spačva
M 105		37+428	CP - Vrbanja I	SZ+PB+ČV	Spačva

Izvor: HŽ Infrastruktura

Prugom M 105 ne prevoze se opasne tvari koje bi bile predmetom razmatranja ove Procjene.

Kroz područje Općine vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan naselja, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama željezničkog prometa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine

- Ograničiti građenja u zoni ugroze objekata za smještaj većeg broja ljudi, odnosno osigurati sigurnosni pojas kod projektiranja istih.
- pri projektiranju i planiranju prostora tražiti rješavanje koridora za transporte izvan naselja (obilaznica naselja)
- na postojećim cestovnim pravcima, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, onemogućiti samovoljno zaustavljanje (parkiranje) vozila koja prevoze opasne tvari na prometnici ili njezinim rubnim dijelovima,
- u sklopu projektiranja eventualnih budućih trase prometnica, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, planirati i parkirališta za takva vozila

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U cilju spriječavanja širenja i spajanje epidemija i sanitarnih opasnosti potrebno je, gdje je to god moguće, ostaviti razmake između naselja kako bi se stvarile dezinfekcione i sanitarne barijere.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine:

- utvrditi zone udaljenosti između farmi i farmi, odnosno farmi i naseljenog mjesta te vodocrpilišta i vodotoka;
- izgraditi kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda; eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od površinskih i podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13 i 75/15
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 07. srpnja 2015. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-9-15-2 od 22. srpnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/4-15-2 od 29. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (dopis klasa: 350-02/15-01/459, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 11. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-02/15-01/448, urbroj: 525-11/0902-15-2 od 11. lipnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 23. srpnja 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-2 od 08. lipnja 2015. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/11, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 06. srpnja 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-2/DB od 29. lipnja 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 12. lipnja 2015. godine)

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 3403/15; 1.3.1. MR od 09. lipnja 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/238, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 08. lipnja 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (dopis broj i znak: 400900101/6035/15TA od 02. srpnja 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (dopis znak - Re: 50684776/08-06-15/ 1871-225/BK od 12. lipnja 2015. godine)
- PLINACRO d.o.o. - Sektor korporativnog upravljanja (dopis klasa: PL-15/2132 od 12. lipnja 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 654/2015 od 09. lipnja 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 1086/15 od 09. srpnja 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/04-01/12, urbroj: 374-21-2-15-8 od 03. srpnja 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopis urbroj: VK-06-15-640/02 od 10. lipnja 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/234

URBROJ: 517-07-2-2-15-3

Zagreb, 07. srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primljeno:	15-07-2015	
Klasif.ozn.	Odl. broj refer.	
Urudb.br. 695	Pril.	Vrijed.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vrbanja

Općinski načelnik

Trg dr. Franje Tuđmana 1

32 254 Vrbanja

PREDMET: ID PPUO Vrbanja
u postupku izrade,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/554, URBROJ: 2212/08-01/01-15-1 od 29.05.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Vrbanja nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- značajni krajobraz Spačva.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - Spačvanski bazen HR2001414.
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - Spačvanski bazen HR1000006.

Detaljni podaci o vrstama, staništima, područjima ekološke mreže i zaštićenim područjima s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Vrbanja biti će sadržani u elaboratu koji smo zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode a koji ćemo vam dostaviti odmah po primitku.

Podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži u elektronskom obliku nalaze se i na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: <http://www.dzpz.hr/zahtjevi-za-podacima-i-publikacijama/vazna-obavijest/izvadci-iz-strucnih-baza-informacijskog->

sustava-zastite-prirode-vazna-obavijest-1272.html i na stranici Informacijskog sustava zaštite prirode Bioportalu: www.iszp.hr.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (KLASA: 350-02/15-01/263, URBROJ: 2212/08-01/01-15-2 od 11.03.2015.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	01-07-2015
Klasif.ozn.	Org.ipo./broj
Uredž.br. 649	Pril. Vrij.

Općina Vrbanja
Trg dr. F. Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Klasa: 612-08/15-10/0239
Urbroj: 532-04-02-19/4-15-2
Vukovar, 29. 06. 2015.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanje - zahtjevi, dostavljaju se

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

U važećem Prostornom planu uređenja Općine Vrbanje (Službeni vijesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 06/02) potrebno je unijeti sljedeće izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

1. "Zvizdan-Grad", srednjovjekovni arheološki lokalitet pored Soljana – potrebno je ispraviti podatak o statusu: nije „u postupku preventivne zaštite“ nego je zaštićeno (registrirano) kulturno dobro, reg. oznaka.Z – 6088.
2. "Purić – Ljubanj", prapovijesni arheološki lokalitet, sjeverno od Vrbanje – potrebno je unijeti novo preventivno zaštićeno kulturno dobro koje je u postupku trajne zaštite (registracije)
3. U legendi tablice kulturnih dobara (str.30.), uz oznaku „R“ treba napisati „registriran“ a ne „rekognosciran“. U tablici potrebno je ažurirati podatke.
4. Na karti br. 3, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je na karti i legendi označiti arheološke lokalitete poimence.
5. U mjerama zaštite kulturnih dobara potrebno je „Konzervatorski odjel u Osijeku“ zamijeniti s „nadležni Konzervatorski odjel“ (str. 117-119. i 192.).

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

Prilog:
Rješenje o zaštiti Purić – Ljubnja i karta prostornog obuhvata

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU**
Olajnica 19, p.p.4, 32000 Vukovar
Tel: 032/443-203 Fax: 032/443-199

KLASA: UP/I-612-08/10-05/0202
URBROJ: 532-04-22/1-10-1
Vukovar, 12. 07. 2010.

MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL VUKOVARU, na temelju članka 10. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi;

RJEŠENJE

1.

Stavlja se pod preventivnu zaštitu **PRAPOVIJESNI ARHEOLOŠKI LOKALITET "PURIĆ - LJUBANJ"** pokraj Vrbanje do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. 07. 2016.g.

2.

Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedeće katastarske čestice - **dio k.č.br. 3121 k.o.Vrbanja u 75. b i c odjelu šume Bok – Ljubanj** sa zapadne strane omeđen riječicom "Ljubanj", s južne strane šumskim prosjekom između 75. i 86. odjela šume, a sa istočne strane šumskim prosjekom između 75.c. i 76.a. odjela šume. Zaštićeno područje unutar navedenih orijentira zaprema površinu od oko 6,5 hektara nepravilnog oblika od ukupno 118,04 hektara površine katastarske čestice 3121 k.o Vrbanja. Prostorne međe arheološkog lokaliteta "Purić - Ljubanj" fizički su označene kolčenjem na k.č.br. 3121 k.o. Vrbanja, te prikazane linijama na točnom položaju na kartografskoj podlozi k.o. Vrbanja u M 1 : 10000 i približnom položaju na kartografskoj podlozi u M 1: 5000 te šumskoj karti Hrvatskih Šuma d.o.o. Prikaz prostornih međa na kartografskim podlogama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Na zaštićeno područje Arheološkog lokaliteta "Purić - Ljubanj" primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite;

- Na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.
- Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, a pokretne nalaze predati na čuvanje Zavičajnom muzeju Stjepana Gruberu Županja.
- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Dopušta se eksploatacija šumskog zemljišta na ovom arheološkom lokalitetu samo na dosadašnji način, a za sve ostale radove koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm

potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

- Prilikom radova na održavanju i eksploataciji šume zabranjuje se kretanje strojevima preko grobnih humaka.
- Zabranjuje se rušenje grobnih humaka, sustavna sadnja stabala na grobne humke – osim samoniklog raslinja, i vađenje panjeva srušenih stabala iz grobnih humaka.
- O trenutku sječe šume unutar navedenog područja mora se obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, a sječa provesti pod arheološkim nadzorom.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Na dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

5.

Dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja upisuje se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara.

6.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Arheološki lokalitet "Purić - Ljubanj" pokraj Vrbanje nalazi se sjeverno od Vrbanje, a južno od Autoceste Zagreb – Lipovac u 75. odjelu šume Bok – Ljubanj. Sa zapadne strane omeđen je riječicom "Ljubanj", s južne strane šumskim prosjekom između 75. i 87. odjela šume, a sa istočne strane šumskim prosjekom između 75.c. i 76.a. odjela šume. Lokalitet unutar navedenih orijentira zaprema površinu od oko 6,5 hektara koja je nepravilnog oblika. Radi se o skupini od 104. prapovijesna grobna humka – tumula. Groblje je u potpunosti sačuvano, osim jednog humka koji je djelomično uništen 1920-ih. Lokalitet je otkriven terenskim pregledom i potvrđen probnim istraživanjima koje je proveo Zavičajni muzej Stjepana Grubera 2008. Lokalitet je očišćen i površinski pregledan, georadarom je napravljen snimak oko 1000 m² terena, a na 3 tumula otvorene su 4 sonde i 2 manja probna rova koji su dali nalaze kasnobrončanodobnog materijala kao i materijala s prijelaza kasnog brnčanog doba u rano željezno doba (8.- 6. st. pr. Kr.). Arheološki materijal pohranjen je u Zavičajnom muzeju Stjepana Grubera u Županji. Lokalitet predstavlja jedinstven fenomen groblja pod humcima u ovom dijelu Hrvatske i mogao bi biti značajan za utvrđivanje raspona kontakata između prapovijesnih zajednica unutar cijele regije jer je prijelaz kasnog brončanog u rano željezno doba jedno od arheološki najslabije istraženih razdoblja na prostoru srednje Europe. Stoga je potrebno preventivno zaštititi lokalitet u svrhu očuvanja kulturne baštine koja se nalazi na tom mjestu. Mjere zaštite, označavanje lokaliteta i daljnja upotreba zaštićenog prostora usuglašeni se sa Hrvatskim Šumama d.o.o. koje gospodare šumom na k.č.br. 3121 k.o Vrbanja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

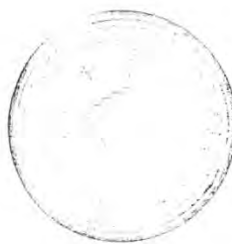
Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno kulturno dobro primjenjuje se citirani Zakon, kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 6. dispozitiva rješenja određena obveza dostavljanja istog nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama

Sukladno članku 11. stavak 2. istoga Zakona, točkom 5. izreke ovog rješenja, određena je obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na rješenje o preventivnoj zaštiti ne odgađa izvršenje rješenja

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, i 163/03), ne plaća upravna pristojba.



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska
2. Hrvatske šume d.o.o., Lj. F. Vukotinića 2, 10000 Zagreb (s povratnicom)
3. Hrvatske šume d.o.o. UŠP Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, 32100 Vinkovci (s povratnicom)
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Šumarija Vrbanja, Kneza Lj. Posavskog 14, 32254 Vrbanja (s povratnicom)
5. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar (s povratnicom)
6. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (s povratnicom)
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb (s povratnicom)
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, J.J. Strossmayera 18, 32270 Županja
9. Općinski sud Županja, Zemljišno – knjižni odjel, veliki kraj 48, 32270 Županja
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Registar kulturnih dobara republike Hrvatske
 - Pismohrana, ovdje
 - Dokumentacija, ovdje

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar, Vukovar
Ispostava Županja
KLASA: 935-06/10-01/403
URBROJ: 541-22-3-03/7-10-4
Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana
IZRADILA: Manda Bušić

KATASTAR OPĆINA VRBANJA
BR. LISTA KAT. PLANA :05
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 5000

Voditelj Ispostave:
Ankica Damjanović, dipl. ing.
U Županiji: 28.09.2010.



ARHEOLOŠKI LOKALITET "PURIĆ – LJUBANJ"







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/459
URBROJ: 525-07/0800-15-2
Zagreb, 11. lipnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	03-07-2015
Klasif.ozn.	
Urudž.b:	6.57
	Pril
	Vri

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine
Vrbanja - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj:

KLASA:350-02/15-01/554

URBROJ:2212/08-01/01-15-1

Od:Vrbanja, 29. svibnja 2015

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 10. lipnja 2015.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br.39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine“, br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te skladna tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


MINISTAR
Tihomir Jakovina



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/448
URBROJ: 525-11/0902-15-2
Zagreb, 11. lipnja 2015. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKI ŽUPANIJE
2212/08 OPĆINA VRBANJA**

Primljeno:	23-06-2015
Klasif.ozn.	
Urudž.br.	CSZ

OPĆINA VRBANJA
Trg F. Tuđmana 1, 32254 Vrbanja

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/554
URBROJ: 2212/08-01/01-15-1
Vrbanja, 29. svibnja 2015. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

5. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 69/06 i 84/08)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 61/06, 6/08, 101/08 i 25/11)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 22/07 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11 i 96/12)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijского materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	09-06-2015		
Klasif.ozn.		Org.jed./broj refer.	
Urudi.br.	571	Pril.	Vrijed.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/15-01/17
URBROJ: 543-19-01-15-2
Vukovar, 08. lipnja 2015. godine

Elektroničkom poštom

Općina Vrbanja

**Predmet: izmjene i dopune PPUO Vrbanja
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/15-01/554, URBROJ: 2212/08-01/01-15-1
od 29. svibnja 2015. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Ugraditi u Izmjene i dopune PPUO Vrbanja «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti, usvojena na općinskom vijeću 10.03.2015.), jer su isti sastavni dio prostornih planova (čl. 6. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 30/14 i 67/14) i
2. Ciljane izmjene i dopune PPUO Vrbanja moraju biti usklađene s člancima: 13., 14, 18., 20. - 28., 30. - 33. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN» broj 30/14 i 67/14),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

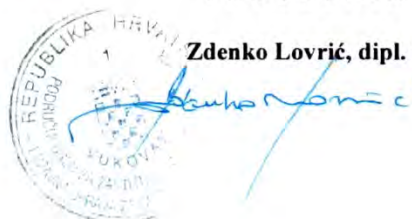
S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-03/11
URBROJ: 2196/1-14-01-15-2
Vukovar, 06. srpanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
izloženo:	08-07-2015	red. broj re...
if.ozn.		
red. br.	677	Pril. Vrijed.

OPĆINA VRBANJA
HR-32254 VRBANJA, Trg dr. Franje
Tuđmana 1

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja KLASA: 350-02/15-01/263, UR.BROJ: 2212/08-01/01-15-2 od 11. ožujka 2015.godine, koja se odnosi na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Vrbanja i usklađivanja prostornog plana sa drugim zakonima i posebnim propisima, ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz navedenu Odluku.

Ovim putem napominjemo slijedeće:

- u tijeku je postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tako da je potrebno izvršiti usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja i Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije u dijelu izmjena koje se odnose na područje Općine Vrbanja,
- temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša.

- DOSTAVITI:
1. Naslovu
 2. U spis, ovdje



PROČELNICA:

Silvana Tvrtz, dipl.ing.građ.



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1-183
Urbroj: 345-211-516-2015-2/DB
Zagreb, 29. 06. 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno: 03-07-2015	Org. jed./broj re
Klasif. ozn.	
Urudž. br. 656	Pril. Vrjed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/15-01/554, broj: 2212/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015. godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 66/15) područjem Općine Vrbanja ne prolazi niti jedna državna cesta.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno – prometno- građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014.godine). Na području Općine Vrbanja obrađene su dvije varijante. Jedna od varijanti je po postojećoj županijskoj cesti 4172 i druga varijanta koja obilazi naselje.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preglednu situaciju u mjerilu 1: 25.000.

S poštovanjem,

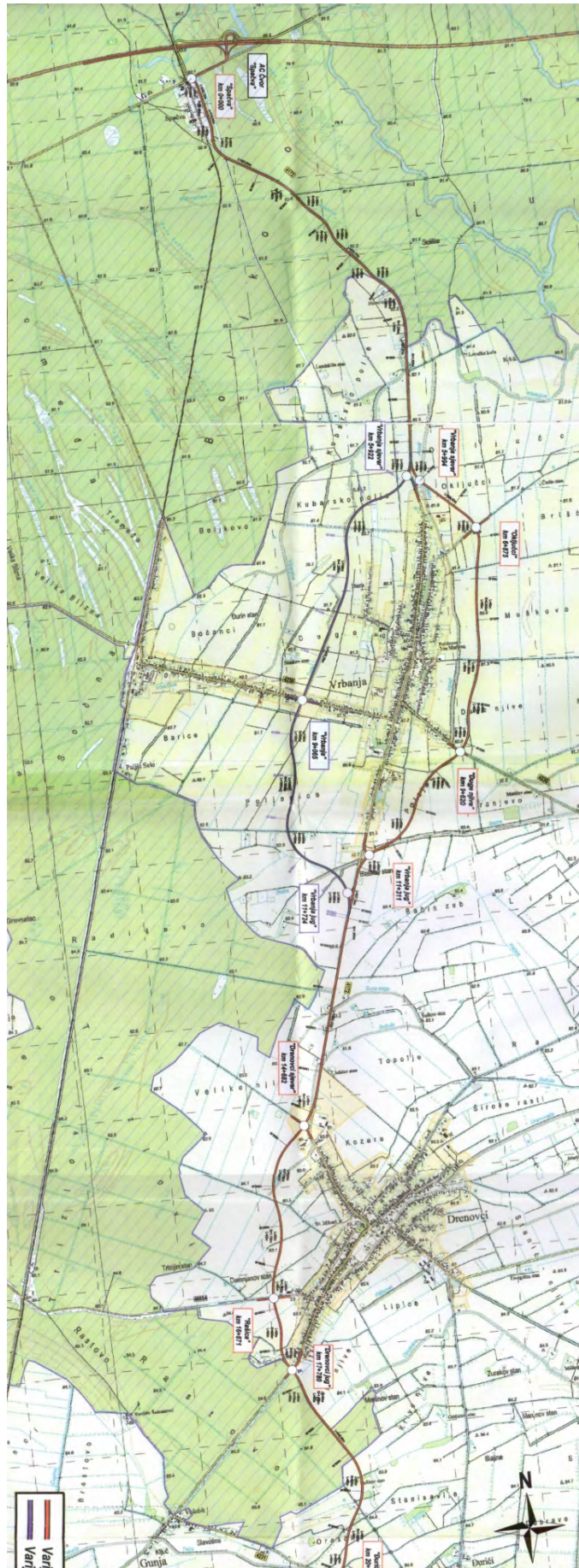
Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave





UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-2
VINKOVCI, 12.06.2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VRBANJA	
Primljen	16-06-2015
Klasif. oznaka	Opis i broj refer.
Urudž. br.	Pril. Vrijed.
610	

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vrbanja

Trg dr. Franje Tuđmana 1

32 254 Vrbanja

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja klasa: 350-02/15-01/554, ur.broj: 2212/08-01/01-15-1 od 08. lipnja 2015. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 94/2014).
4. Biciklističke i pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
5. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S štovanjem !

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl.oec.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	12 -06- 2015	Gradnja i investicijsko planiranje	
Klasif.ozn.		Pril.	Vrijed.
Urudž.br.	589		

tel: 01/378 3282
fax: 01/378 3396
e-mail: marina.rucevic@hzninfra.hr
naš broj i znak: 3403/15; 1.3.1.MR
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/15-01/554
UBROJ: 2212/08-01/01-15-1
datum: 09. lipanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA

OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: Dostava podataka-Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Poštovani,

Na osnovi Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općinje Vrbanja, Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/554, URBROJ: 2212/08-01/01-15-1 dostavljamo Vam slijedeće;

Unutar administrativnih granica Općine Vrbanja prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci-Drenovci-Državna granica-(Brčko).

Duljina željezničke pruge R105 na području Općine Vrbanja iznosi 8 km i 496 m

Na pruzi R105 unutar administrativnih granica Općine Vrbanja nalazi se željeznički kolodvor Spačva u KM 30+850 i stajalište Vrbanja u KM 37+644, te dva željezničko cestovnih prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Općine Vrbanja sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Ivan Vuković, Željko Kopčić dipl.iur.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -**

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Grad ili općina	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	R105	Vinkovci - Drenovci - DG	35+839	Vrbanja	L.C.	L46050	Vrbanja	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
2.	R105	Vinkovci - Drenovci - DG	37+428	Vrbanja I	Ž.C.	Ž4230	Vrbanja	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom

Također, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine) potrebno je ispraviti nazive i oznake postojećih željezničkih pruga.

S poštovanjem,


Direktor
Janja Groš, dipl. ing.



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Izloženo: 11-06-2015		
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Uredž.br. 580	Pril.	Vrijed.

KLASA: 350-05/15-01/238
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 8. lipnja 2015.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vrbanja
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: Općina Vrbanja
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRBANJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/554, URBROJ: 2212/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šejina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR7023900011500007484 za el. energiju
• HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/6035/15TA

RH
VSŽ
Općina VRBANJA

Općinski načelnik
Gospodin Ivica SEP

32254 Vrbanja

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/08-01/01-15-1

PREDMET izmjene i dopune PPU Općine Vrbanja -
očitovanje

DATUM 02.07.2015.

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08-OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	08-07-2015
Nišil.ozn.	
Urudž.br.	678
Pr.	
Valjod.	

Poštovani,

Prema vašem pismu od 29.05., primljenome u Službi za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži 08.06., kojim se traži dostavljanje podataka, zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana, izvješćujemo ovako:

Na području obuhvata plana nalaze se postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV, postojeći nadzemni i kabelski dalekovodi 10 kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, čije vam stanje-raspored dostavljamo na karti u prilogu.

Zbog nepoznatih podataka o budućim kupcima električne energije, u ovom vam trenutku nismo u mogućnosti dostaviti prijedlog elektroenergetskih građevina koje će napajati električnom energijom planirane građevine u toj zoni.

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

Bilo bi dobro PPUO-om otvoriti mogućnost za izgradnju, i uključenje u elektroenergetsku mrežu HEP-a, proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije. Mislimo da tekstom treba posebno naglasiti, i olakšati, izgradnju i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •


Posebnim člankom dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom.

Dodatne i detaljnije primjedbe ustanovit ćemo u narednim fazama PPUO, ili tijekom pripreme realizacije projekata.

Srdačni pozdravi,



Direktor:

Damir Čalić  dipl.ing.el. 

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- PRILOZI PLANA -



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor podrške istraživanju i proizvodnji

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/08-06-15/ 1871-225/BK

Datum - Date: 12. lipnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	17-06-2015
Klasif.ozn.	Org.ozn.
Urudž.br.	612
Pril.	V

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 VRBANJA

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- dostava zahtjeva -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/15-01/554, URBROJ: 2212/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 08. lipnja 2015. godine, nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice, propisane dokumente i posebne uvjete iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam postojeći objekt INA, d.d., SD istraživanje nafte i plina koji se nalazi u administrativnim granicama Općine Vrbanje.

- bušotina: Vrbanja-1 (Vb-1);

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujana 2013. godine)**

Sretno!

Direktorica Sektora
podrške istraživanju i proizvodnji



Diana Prpić, dipl. ing.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Karta administrativnih granica Općine Vrbanje s ucrtanim objektom INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s ucrtanim objektom INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, unutar administrativnih granica Općine Vrbanje.

Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnim i lokalnom upravom iz IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank

Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
Societe Generale-Splitska banka d.d.
OTF banka Hrvatska d.d.
EntellSteiermärkische Bank d.d.
Sberbank d.d.
NATIXIS
UniCredit Bank Austria AG
BNP Paribas (Suisse) SA
ING Bank NV

Adresa - Address

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Petrinska 59, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelencika 10, 10000 Zagreb
R. Boškovića 16, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Jadranske trg. ul. 51000 Rijeka
Varšavska 9, 10000 Zagreb
Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien
Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11
PO BOX 1800 1000 BV Amsterdam

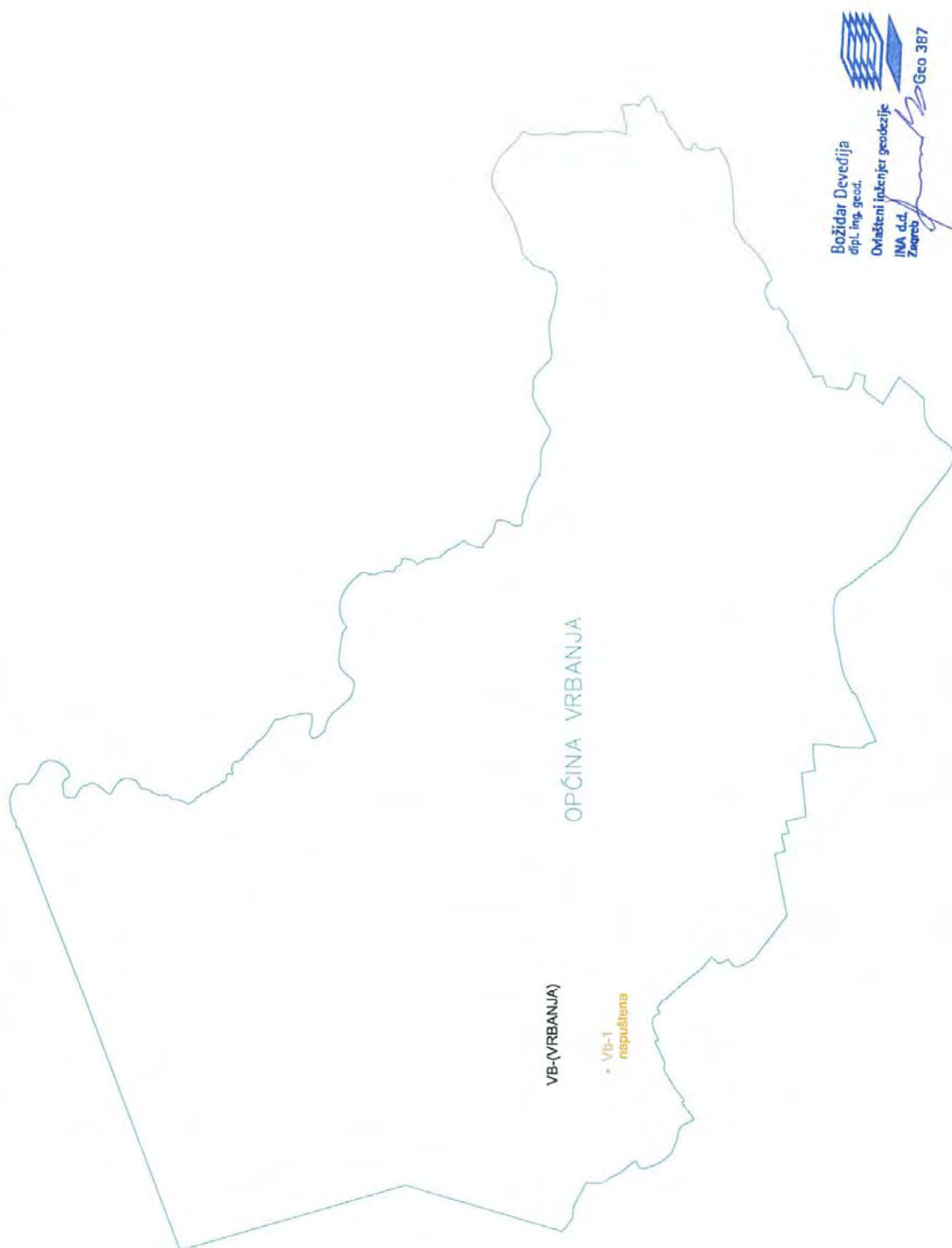
IBAN broj - IBAN Number

HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1548 3
HR92 2360 0011 1013 0359 5
HR81 2330 0031 1002 0454 6
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR04 2402 0061 1006 6111 4
HR75 2503 0071 1000 6216 8
FR76 30007 89999 27 021 672 000 59
AT21 1200 0528 4403 3466 (EUR)
AT61 1200 0528 4403 3467 (USD)
CH55 0888 6001 0887 4000 2 (EUR)
CH25 0888 6001 0887 4000 1 (USD)
NL96 INGB 0050 7815 38 (EUR)
NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)
CH96 0674 1016 2335 0000 1

Trgovački sud u Zagrebu

Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplacen temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 - 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27758560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27758560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltan Aldott, Niko Dalic, Gabor Horvath, Ivan Krescic, Davor Mayer, Peter Ratsatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrovic





VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	15. 06. 2015	Org. jed. / broj refer.	
Klasif. ozn.			
Urudž. br.	599	Pril.	Vrijed.

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-15/2132
Datum:	12-06-2015
UR. BR.:	K/MB-15-2


PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja-očitovanje

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa Klasa: 350/02/15-01/554; Ur.br.: 2112/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015. g., dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Na području Općine Vrbanja PLINACRO nema, niti planira graditi nove objekte plinskog transportnog sustava.

S poštovanjem,


Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja
Jasna Vrbanić, dipl. iur.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAČEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 09.06.2015. godine

Urbroj: 654/2015

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primljeno:	15-06-2015	
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Urudž.br. 598	Pril.	Vrijed.

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Vrbanja
Općinski načelnik
Trg dr.Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/15-01/554; Urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 08.09.2015. godine i priložene odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Vrbanja sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg viskotlačnog plinovoda sa MRS-e Županja-Vrbanja
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža
 - U trenutku podizanja tlaka u sustavu VT plinovoda Županja-Vrbanja doći će do potrebe izgradnje redukcijske stanice u Vrbanji.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za Prostorni plan Općine Ivankovo potrebno je:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje ST plinske mreže. Planiranje zahvata na produljenju plinske mreže odvijati će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže.
- Predvidjeti izgradnju javne distribucijske plinske mreže do budućih predmetnih lokacija.
- Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili 100 mbara za gospodarsku namjenu izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata prema Prostornom planu naselja, te ishoditi Energetske uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno ili Posebne uvijete građenja u slučaju gradnje preko ili uz postojeći plinovod.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:

Marija Ratkić dipl.ing.
PLINARA ISTOČNE
SLAVONIJE d.o.o.
Vinkovci

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



Vinkovci, 03.07.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/03 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	09-07-2015
Klasif.ozn.	Reg. br. i broj raden.
Naš znak: 1086/15	Pril. Vrsta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja ✓

Naš znak : 1086/15

PREDMET : Dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja

Temeljem vašeg dopisa od 08. lipnja 2015. godine, Klasa 350-02/15-01/554 i Ur.br.: 2212/08-01/01-15-1 u svrhu očitovanja na radni materijal Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Vrbanja u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

- U dostavljenim podacima na predmetnom području Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije potrebno je dodati: planirani spojno – tranzitni cjevovod "Soljani – Vrbanja"
- Kapacitet zdenca vodoopskrbnog sustava "Vrbanja – Soljani" koji je u vrijeme izvedbe iznosio $Q=28,00$ l/s je znatno opao i sada iznosi $Q=6,00$ l/s, zbog čega je bušen zamjenski zdenac ZSV-1/14 DN340mm u izgradnji u krugu vodocrpilišta.
- Na zahtjev naše tvrtke kojim se tražilo mišljenje Stručnog povjerenstva za vodu namijenjenu ljudskoj potrošnji vezano za odstupanje od MDK vrijednosti indikatorskih parametara: željezo, mangan i amonijak u vodoopskrbnim sustavima. Mišljenjem Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju KLASA:UP/I-541-02/13-04/01; URBROJ:534-09-1-1-3/2-13-4; za vodoopskrbne sustave Vrbanja-Soljani i Strošinci odobrava se prekoračenje MDK za navedene indikatorske parametre od MDK vrijednosti propisanih Pravilnikom o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju ("Narodne Novine" broj 125/13). U roku od tri godine navedeni sustavi se moraju odgovarajuće riješiti, spojiti na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije ili lokalno, izgradnjom uređaja za pripremu i kondiciranje vode za piće.
- Planiranu izgradnju sustava odvodnje u ranijoj koncepciji rješenja potrebno je redefinirati i prilagoditi novoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, gdje posebnu pozornost treba obratiti na ekonomske parametre, potrebe i prioritete gradnje i zaštitu okoliša.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. i Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

KLASA: 350-02/04-01/12
URBROJ: 374-21-2-15-8
Zagreb, 3. srpnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	350-02-04-01/10-07-2015
Broj:	691
Ured:	Pril. 1
Telefon: 01/6307-451 Telefax: 01/6154-479	

OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: PPUO VRBANJA – izmjene i dopune
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-02/15-01/554

Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke za izradu predmetnog Plana vezane za korištenje voda.

Na području općine Vrbanja nalazi se izvorište Sojara. Odluku o zonama sanitarne zaštite tog područja donijela je Skupština Vukovarsko-srijemske županije 2009. godine. U skladu s važećom zakonskom regulativom odluku je potrebno novelirati.

Što se tiče pravaca vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbe na području Općine Vrbanja, predlažemo da se izrađivač predmetnog Plana konzultira s nadležnim isporučiteljem vodnih usluga, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, ili izrađivačem „Hidrauličke analize i dimenzioniranje magistralnih građevina 1. etape vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije“, tvrtkom Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/I.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

U dijelu koji se tiče navodnjavanja, izrađivač predmetnog Plana je dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine

Obradio: Janko Šurina, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl. ing. građ.

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj 2340009-100100300 kod Privredne banke Zagreb •
IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-15-640/02

Vinkovci, 10. lipnja 2015. godine

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	12-06-2015
Classif.ozn.	Org.led./broj refer.
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinaovića 21. jed.	

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK
32254 VRBANJA, Trg dr. Franja Tuđmana 1

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

- dostava mišljenja, smjernica i preporuka

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/15-01/554, ur.br.:2212/08-01/01-15-1) po gore navedenom predmetu za dostavom podataka, planskih smjernica , dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga obavještavamo Vas da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 140/05,82/1, 129/08, 80/10,124/10 ,25/12,68/12,148/13 i 94/14), osobito **čl. 37** koji se odnosi na gradnju objekata u šumi

Članak 37.

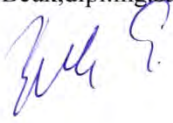
- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (2) U izradi prostornih planova koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje mjesno nadležni ured državne uprave.
- (3) Prostorni plan županije, Prostorni plana Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), koji se odnosi na šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva.
- (4) Šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje obuhvaća građevna čestica za ozakonjene građevine, danom pravomoćnosti rješenja kojim se utvrdi ista građevna čestica izdvojeno je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i u nadležnosti je središnjeg tijela državne uprave za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Tijelo).
- (5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, odnosno osobe iz članka 17. stavka 3. ovoga

Zakona, a za šume šumoposjednika Savjetodavna služba.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Savjetodavne službe za šume šumoposjednika.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:
Perica Beuk, dipl. ing. šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Zlatko Čegledi, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- OPĆINA VRBANJA, Jedinostveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/85 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 04. siječnja 2016. godine)
- zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/15-01/1327 ur.broj: 2212/08-01/01-15-1 od 10. prosinca 2015. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održanog 10. prosinca 2015. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (očitovanje klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (očitovanje prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 - klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015. godine)
 - Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/25 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 21. prosinca 2015. godine)

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-4 od 09. prosinca 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje prema članku 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 - klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP) od 07. prosinca 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (očitovanje znak: Re: 50308575/04-12-15/2123-563/BK od 09. prosinca 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI (očitovanje urbroj: 1544/2015 od 10. prosinca 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (mišljenje znak: 2280/15 od 18. prosinca 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-15-640/04 od 11. prosinca 2015. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
 - OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK (mišljenje klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 21. prosinca 2015. godine)
 - OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK (mišljenje klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)
 - OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK (mišljenje klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-3 od 21. prosinca 2015. godine)
 - FRUK ZLATKO i FRUK NEDELJKA (dopis od 21. prosinca 2015. godine)
 - u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja od 30. prosinca 2015. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nakon roka iz objave javne rasprave:
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-4/DB od 22. prosinca 2015. godine)
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (prethodno mišljenje prema članku 22. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13 - klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/16-01/85
URBROJ: 2212/08-01/01-16-1
Vrbanja, 04. siječnja 2016. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA i voditelj izrade CPA d.o.o. Zagreb, sačinili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održana je od 09. prosinca 2015. do 21. prosinca 2015. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 10. prosinca 2015. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja.

Objava javne rasprave tiskana je u „Glasu Slavonije“ 30. studenoga 2015. godine, objavljena na službenim web stranicama Općine Vrbanja 26. studenoga 2015. i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 26. studenoga 2015. godine.

Tijekom javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica.

**POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ
OBAVIJESTI:**

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB

*Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.i-com.hr, web: http://www.opcina-vrbanja.hr
ŽR: PBZ 2340009-185050000*

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeveva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI
- OPĆINA DRENOVCI, Toljani ulica 1. 32257 DRENOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI

PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015. godine)

*Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: http://www.opcina-vrbanja.hr
ŽR: PBZ 2340009-1850500000*

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-4 od 09. prosinca 2015. godine)
- OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK, Trg dr. F. Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 21. prosinca 2015. godine)
- OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine) - primjedbe broj 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11.
- OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-3 od 21. prosinca 2015. godine)
- FRUK ZLATKO, Kolodvorska 90, 32254 VRBANJA i FRUK NEDELJKA, Kolodvorska 87, 32254 VRBANJA (dopis od 21. prosinca 2015. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/25 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 21. prosinca 2015. godine) - primjedbe broj 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8.
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/15-32/55, urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47 A, 32100 VINKOVCI (znak: 2280/15 od 18. prosinca 2015. godine)

NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- OPĆINA VRBANJA, OPĆINSKI NAČELNIK, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine) - primjedba broj 7.
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/25 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 21. prosinca 2015. godine) - primjedba broj 1.

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJA SU DALI:

- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja Šubičeva 29, 10000 ZAGREB (znak: Re: 50308575/04-12-15/2123-563/BK od 09. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-15-640/04 od 11. prosinca 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI, Ohridska 17, 32100 VINKOVCI (urbroj: 1544/2015 od 10. prosinca 2015. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 15. prosinca 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP) od 07. prosinca 2015. godine)

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI SU DOSTAVLJENI NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/2015-1/183, urbroj: 345-211-516-2015-4/DB od 22. prosinca 2015. godine)

Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: http://www.opcina-vrbanja.hr
ŽR: PBZ 2340009-185050000

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015. godine)

Kako je prihvaćanjem pojedinih primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja promijenjena granica građevinskih područja naselja, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju javna rasprava će se ponoviti.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“
2. Zapisnik s javnog izlaganja
3. Popis prisutnih na javnom izlaganju
4. Očitovanje stručnog izrađivača CPA d.o.o. Zagreb

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA

Tajnik općinskog vijeća i načelnika
Velimir Redl



ZAPISNIK

Sastavljen dana 10.12.2015. godine u prostorijama Općine Vrbanja sa javnog izlaganja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, s početkom u 11,00 sati.

- Popis prisutnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Načelnik Općine Vrbanja Ivica Sep otvorio je javno izlaganje, pozdravio sve prisutne i upoznao ih s dosadašnjim aktivnostima u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja. Zatim je dao riječ prisutnim predstavnicama Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, gospođi Nedi Kaminski-Kirš i Zrinki Tadić koje su izradile Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana.

Gospođa Zrinka Tadić je upozнала prisutne s dosadašnjim tijekom postupka od Odluke Općinskog vijeća Općine Vrbanja o pokretanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, očitovanja Javnopravnih tijela, Izrade Prijedloga Izmjena i dopuna PPU, utvrđivanja prijedloga, održavanja javne rasprave, te današnjeg javnog izlaganja.

Gospođa Zrinka Tadić je zatim krenula s pojašnjenjem sadržaja predmetnih izmjena i dopuna PPU obuhvaćenih odlukom. Radi se o usklađenju postojećeg plana iz 2005. godine s Zakonskim izmjenama, s izmjenama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, pristiglim uvjetima i zahtjevima Javnopravnih tijela, te zahtjevima Općine Vrbanja.

Predmetne izmjene i dopune obuhvaćaju: Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine, mjere zaštite prirode, gradnja na šumskom zemljištu, cestovni promet, označene su nerazvrstane ceste radi prijava na natječaje iz EU fondova, željeznički promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, energetski sustav, vodnogospodarski sustav, gospodarenje otpadom – određena je katastarska čestica za lokaciju reciklažnog dvorišta u sklopu kojeg je planirano i preuzimanje građevinskog otpada. U prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja korištene su nove katastarske podloge za građevinsko područje koje su dobivene iz Katastra i isto je sada ažurirano. Zatim su analizirane i karte koje su prezentirane prisutnim.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava.

Gospodin Ilija Janković – djelatnik Općine javio se za riječ i prokomentirao dio koji se odnosi na željeznički promet, Trenutno na području Općine Vrbanja postoji samo jedan željeznički kolodvor i to na Spačvi, dok je u Vrbanji samo stajalište. Zatim je ukazao na problem s utvrđenim granicama Općine – problem s Općinom Drenovci gdje k.o. Drenovci obuhvaćaju dio kuća koji su u sklopu naselja Vrbanja. Gospođa Zrinka Tadić je odgovorila da taj problem nije predmet ovih izmjena i dopuna, te da postoji poseban zakon koji propisuje proceduru za izmjenu granica Općina.

Gospođa Katica Džuna – predstavnica Općine Drenovci je pohvalila rad Centra za prostorno uređenje, te je postavila pitanje u vezi nerazvrstanih cesta dali one moraju biti uvrštene u Prostorni plan? Gospođa Neda Kaminski-Kirš je odgovorila da to nije nužno, ali smo sugerirali da se nerazvrstane ceste ucrtaju – Općina je dostavila popis nerazvrstanih cesta. Zatim je postavila pitanje dali lokacija za



reciklažno dvorište mora biti točno navedena. Gospođa Neda Kaminski-Kirš je odgovorila da to mora biti obavezno određeno.

Filip Mijatović iz Vinkovačkog vodovoda je rekao da će još naknadno dostaviti pisano očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja.

Pero Ljubičić iz Soljana je pitao kada može krenuti u realizaciju svog projekta. Gospođa Neda Kaminski-Kirš je pojasnila da je to moguće tek po stupanju na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Dakle nakon proteka osam dana po objavi odluke vijeća o usvajanju Izmjena i dopuna PPU.

Načelnik je zatim zaključio javno izlaganje koje je završeno u 12,00 sati.

OPĆINA VRBANJA

KLASA: 350-02/15-01/1327

URBROJ: 2212/08-01/01-15-1

Vrbanja, 10.12.2015. godine

Zapisničar: Velimir Redl



POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA ODRŽANOG

10. PROSINCA 2015. GODINE S POČETKOM U 11,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE VRBANJA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1., VRBANJA

Redni br.	NAZIV INSTITUCIJE, JAVNOPRAVNOG TIJELA	IME I PREZIME	TEL.	e-mail	POTPIS
1.	OPĆINA VRBANJA	NIKA ŠEŠ	032 865168	opcina@opcina-vrbanja.hr	
2.	VINKOVAČKI VODOD I KANALIZACIJA	FILIP MNATTOVIĆ	032/306-142	filip@vuk.hr	
3.	OPĆINA VRBANJA	PERO ŠUBIČIĆ	032-865-251	opca@vrbnja.com.hr	
4.	OPĆINA VRBANJA	KIDA MATKOVIĆ	863209	idm@opcina-vrbnja.hr	
5.	OPĆINA DRENOVCI	KOTICA ŽUNJUG	032/861-306	opcina.drenovci@vrbnja.hr	
6.	OPĆINA VRBANJA	VELMIK KEDU	099 222 1798	opcina@opcina-vrbnja.hr	
7.	CPA d.o.o.	ZRINKA TADIĆ	01/6190-316	zrinka.tadic@cpa.com.hr	
8.	—	NEDA KAMINSKI-KIRŠ	—	kaminski@cpa.com.hr	
9.	OPG PAVLEK	IVAN PAVLEK	098 9735503	—	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	17. 12. 2015.	Org. jed./broj refer.	
Klasif. ozn.			
Uredž. br.	1259	Prih.	Vrijed.

OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. F. Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Klasa: 612-08/15-10/0239
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-4
Vukovar, 15.12.2015.

**Predmet: Vrbanja, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja – javna rasprava,
Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se**

Uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za javnu raspravu, koji je dostupan na službenoj web stranici Općine Vrbanja, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/15-32/55
URBROJ: 366-07-18-15-4
Zagreb, 15. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primijeno:	23.12.2015	
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Uredž.br. 1304	Pril.	Vrijed.

Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

PREDMET : Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/15-01/1171, URBROJ: 2212-08-01/01-15-3, od 30. studenog 2015. godine – zaprimljen 08. prosinca) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 03. rujna 2015. godine (KLASA: 612-07/15-16/227, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2), Značajni krajobraz Spačva ne smatra se područjem zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013) te je izbrisan iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri navedenom Ministarstvu. Istaknuto očitovanje dostavljamo Vam u priritku.

Slijedom navedenog potrebno je u smislu područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013) brisati Značajni krajobraz Spačva iz tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog plana.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA



Privitak: - kao u tekstu

DOSTAVITI:

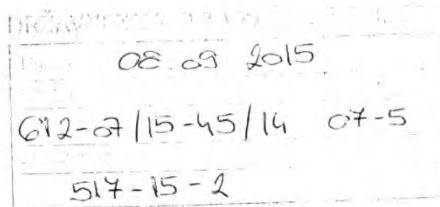
1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/15-16/227
URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2
Zagreb, 03. rujna 2015.



Državni zavod za zaštitu prirode
Radnička c. 80
10000 Zagreb

**PREDMET: Zaštićena područja u Vukovarsko-srijemskoj županiji
- očitovanje, daje se**

Veza vaša: KLASA: 612-07/15-45/14, URBROJ: 366-7-5-15-1

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo vaš podnesak u svezi statusa zaštićenih područja u Vukovarsko-srijemskoj županiji, te se očituje kako slijedi.

Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na svojoj 15. sjednici dana 18. lipnja 1999. godine donijela je deset odluka o proglašenju različitih zaštićenih područja (popis u privitku), uz napomenu kako je za jedno od tih područja, Spomenik prirode „Hrast u Ivankovu“, 2009. godine donesen akt o prestanku zaštite. Navedene odluke su objavljene u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“ br. 6/1999. U svakoj odluci je navedeno kako ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“ i bit će objavljena u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“, međutim, predmetne odluke nisu objavljene u Narodnim novinama, kako je bilo propisano tada važećim Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 30/1994 i 72/1994).

Shodno tome predmetne odluke nisu stupile na snagu, a pravne osnove temeljem kojih su iste donesene više nisu važeće. Stoga se predmetna područja ne smatraju zaštićenima u smislu Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013) te su izbrisana iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri ovome Ministarstvu.



Privitak: -kao u tekstu

Dostavlja se:

1. Naslovu (s privitkom)
2. U spis predmeta

1/1

Reg. br.	Naziv zaštićenog područja	Kategorija
416	Hrastovi u Starim Mikanovcima	spomenik prirode
417	Kunjevci	park-šuma
418	Brijestovi u Drenovcima	spomenik prirode
419	Spačva	značajni krajobraz
420	Vinkovci – park bana Josipa Šokčevića	spomenik parkovne arhitekture
421	Vinkovci – park Lenije	spomenik parkovne arhitekture
422	Virovi	značajni krajobraz
423	Vuka	značajni krajobraz
424	Zvirinac	park-šuma



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/15-01/17
URBROJ: 543-19-01-15-4
Vukovar, 14. prosinca 2015. godine

Elektroničkom poštom

Općina Vrbanja

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopune PPUO Vrbanja
-očitovanje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/15-01/1171, URBROJ: 2212/08-01/01-15-3
od 30. studenoga 2015. godine

U svezi Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dostavljamo slijedeće očitovanje:

1. Točka 2.8. Mjere zaštite i spašavanja
 - a) Umjesto navedenog Zakona o zaštiti i spašavanju, navesti Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“, broj 82/15). Navedeni Zakon je stupio na snagu 01.08.2015. i
 - b) Izbaciti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („NN“, broj 2/91). Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestao je važiti navedeni Pravilnik. (čl. 98. stavak 1. alineja 1.).

2. U popisu sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana potrebno je:
 - a) Umjesto navedenog Zakona o zaštiti i spašavanju, navesti Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15),
 - b) Izbaciti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („NN“, broj 2/91),
 - c) Izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („NN“, broj 53/91) i
 - d) Izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona („NN“, broj 53/91).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/15-01/25
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-1
Vinkovci, 21. prosinca 2015.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA**

Dana: 21. 12. 2015.	
Opć. broj.	Org. jed./broj refer.
Uredb. br. 1313	Pril. Vrijed.

OPĆINA VRBANJA

32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vrbanja**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja uočeni su nedostaci kako slijedi:

Tekstualni dio Plana

Odredbe za provođenje

Članak 11.

- Udaljenosti navedenih objekata od susjednih međa mogu biti i manje, ali ne i manje od udaljenosti navedenih u članku 31. Odluke o donošenju PPUO Vrbanja.

Članak 14.

- Stavak 2. brisati.
Obrazloženje:
Udaljenosti propisane člankom 53. Odluke o donošenju PPUO Vrbanja odnose se i na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima.

Članak 21.

- Tekst članka nejasan. Jasno definirati tekst članka.

Članak 38.

- Stavak 7. Tekst koji glasi: "... izvan ili unutar građevinskog područja u sklopu ..." ispraviti tako da glasi: "... izvan ili unutar građevinskog područja naselja u sklopu ...".

II. Grafički dio Plana

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - U legendi nisu prikazani prostorni pokazatelji za cestovni promet.
- Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom "
 - Sukladno Odluci o izradi Plana nije izvršeno uskladenje sa PPVSŽ u dijelu koji se odnosi na magistralni vodoopskrbni cjevovod.
- Kartografski prikaz: "2.C. Melioracijska odvodnja"
 - Na prikazu nedostaje prostorni pokazatelj za drenirane površine (šrafura).
- Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"
 - Označiti područje osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz kao u PPUO.

S poštovanjem!



v.d. Ravnateljica:
Pavica Mikovac, dipl.iur.



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/15-01/05

URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-4

VINKOVCI, 09.prosinca 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	15-16-2015	Org.jed./broj refer.	
Klasif.ozn.			
Urudž.br.	1755	Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vrbanja

Trg dr. Franje Tuđmana 1

32 254 Vrbanja

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/15-01/1171, ur.broj: 2212/08-01/01-15-3 od 30. studenog 2015. godine, a zaprimljenog 07. prosinca 2015. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja uz poštivanje već izdanih smjernica, te Vas molimo da u kartografskom prikazu 2.A. Promet, Pošta i Elektroničke komunikacije u legendi ispravite naziv „trasa planirane županijske ceste“, koja kao takva ne može biti kategorizirana bez suglasnosti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

S štovanjem !

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primijeno:			
Klasif.ozn.	17	12	Org. pred./broj refer.
Urudž.br.	1200	Pril.	Vrijed.

KLASA: 350-05/15-01/460
URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP)
Zagreb, 7. prosinca 2015.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vrbanja
Trg dr. F. Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: Općina Vrbanja
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRBANJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/1171, URBROJ: 2212/08-01/01-15-3
od 30. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VRBANJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VRBANJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr.sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

Šubićeva 29
10000 Zagreb

Tel: 385 1 459 2167
Fax: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 50308575/04-12-15/2123-563/BK

Datum - Date: 9. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08-OPĆINA VRBANJA

Primljeno:		
Klasif.ozn.	15-12-0115	Org.jed./brui. nolan.
Urudž.br.	1250	Pril. Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 VRBANJA

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA -**
- javna rasprava -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/15-01/1171, URBROJ: 2212/08-01/01-15-3 od 30. studenog 2015. godine, zaprimljenog u naš ured 4. prosinca 2015. godine, a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, objavljene na službenoj web stranici Općine vrbanja (www.opcina-vrbanja.hr), utvrđeno je da bušotina Vrbanja-1, u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje nafte i plina, ucrtana u Prijedloga Prostornog plana. Obavještavamo Vas da nemamo primjedbi i prijedloga te se slažemo sa Prijedlogom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja



Jerko Jelić-Balta, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevića 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Spliska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS INCCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Pavčina 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb T. Šubićeva 18, 21000 Split Demovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès France Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Plaza de Hollande 2, Case Postale 5260 1211 Ginevra 11 4 quai Général - GENEVE, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2292 2 HR70 2484 0081 1006 1148 3 HR62 2360 0001 1013 0389 5 HR91 2330 0031 1002 9434 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0001 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 99999 27 031 672 900 59 AT21 1900 0528 4400 3466 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH55 0668 8001 0887 4300 2 (EUR) CH25 0668 8001 0887 4300 1 (USD) NL96 1NG6 0650 7815 38 (EUR) NL23 1NG6 0020 0370 20 (USD) CH06 0674 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital/stock 9 000 000,000 00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10 000 000 / 900.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3566343 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltan Áldott, Niko Džalić, Gábor Horváth, Ivan Krišić, Davor Mayer, Péter Ratatits
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 - fax 032/304-338 - informacije 032/304-337 - hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 10.12.2015. godine

Urbroj: 1544/2015

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	15. 12. 2015.	Org. broj refer.	
Klasif.ozn.			
Urudž.br.	1252	Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Vrbanja
Općinski načelnik
Trg dr.Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/15-01/1171; Urbroj: 2212/08-01/01-15-3 od 30.11.2015. godine i priložene odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Vrbanja sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg viskotlačnog plinovoda sa MRS-e Županja-Vrbanja
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža
 - U trenutku podizanja tlaka u sustavu VT plinovoda Županja-Vrbanja doći će do potrebe izgradnje redukcijske stanice u Vrbanji.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

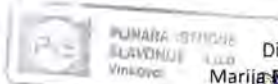
Za Prostorni plan Općine Vrbanja potrebno je:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje ST plinske mreže. Planiranje zahvata na produljenju plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže.
- Predvidjeti izgradnju javne distribucijske plinske mreže do budućih predmetnih lokacija ukoliko se pokaže potreba.
- Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili 100 mbara za gospodarsku namjenu izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata prema Prostornom planu naselja, te ishoditi Energetske uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno ili Posebne uvijete građenja u slučaju gradnje ostale komunalne infrastrukture preko ili uz postojeći plinovod.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:

Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.

Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr

IBAN HR 7323400091100150217 • HR 1823900011100324867 • HR 4024840081500174275 • HR 0524840081101997180

Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB 30638414709

Vinkovci, 18.12.2015.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja ✓

Naš znak : 2280/15

PREDMET : Dostava podataka, planskih smjernica i
dokumenata za izradu Izmjena i dopuna
PPU Općine Vrbanja
-Primjedba

Temeljem vašeg dopisa od 30. studenog 2015. godine, Klasa 350-02/15-01/1171 i
Ur.br.: 2212/08-01/01-15-3 u svrhu očitovanja na radni materijal Prijedlog Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na
području Općine Vrbanja u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci,
možemo vam odgovoriti sljedeće:

- U dostavljenim podacima na predmetnom području vodoopskrbnog sustava Općine Vrbanja potrebno je dodati: planirani spojno – tranzitni cjevovod "Soljani – Lipovac" prema ucrtanoj trasi iz IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE.
- Planiranu izgradnju sustava odvodnje u ranijoj koncepciji rješenja potrebno je redefinirati i prilagoditi novoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, gdje posebnu pozornost treba obratiti na ekonomske parametre, potrebe i prioritete gradnje i zaštitu okoliša. Temeljem sastanka održanog u Vrbanji od 21.05.2015. godine izmjena čestice za izgradnju UPOV-a Vrbanja predložena je k.č. 1243 k.o. Soljani.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. i Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

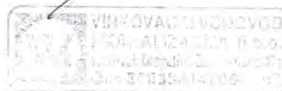
U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	28-12-2015
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.
Urudž.br.	1326
Pril.	Vrijed.

Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-15-640/04

Vinkovci, 11. prosinca 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	15-12-2015
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.
Urudž.br.	1157
	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
32254 VRBANJA, Trg dr. Franja Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- mišljenje, dostavlja se

Nakon provedene javne rasprave po gore navedenom predmetu i uvida u dostavljenu dokumentaciju te naše osnove gospodarenja obavještavamo Vam slijedeće :

Nemamo primjedbi na ovakav Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Vrbanja, te smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

Stručni suradnik za ekologiju:
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Zlatko Čegledi, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/15-01/1285
Urbroj: 2212/08-01/01-15-1
Vrbanja, 21. prosinca 2015. godine

OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA
Trg dr. F. Tuđmana 1.
Vrbanja

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja za javnu raspravu, smatram da u članku 35. nije potrebno dodavati novi stavak 3. jer je isti sadržan u članku 10. stavak 1. Osnovnog plana.

Obrazloženje:

U Članku 12. Odredaba za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja kojim se mijenja članak 35. Osnovnog plana, smatramo da ne treba dodavati novi stavak 3. jer je isti nepotreban iz razloga što je već sadržan u članku 10. stavak 1. Osnovnog plana.

S poštovanjem,



Načelnik Općine Vrbanja
Ivica Sep



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 350-02/15-01/1285
Urbroj: 2212/08-01/01-15-2
Vrbanja, 21. prosinca 2015. godine

**OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA
Trg dr. F. Tuđmana 1.
Vrbanja**

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja za javnu raspravu, smatram da je potrebno izvršiti sljedeće izmjene i dopune:

U članku 24. stavak 3. (Tabelarni prikaz) – minimalna širina građevine, a) samostojeće građevine 14 metara – smanjiti na 10 metara.

Obrazloženje: Za izgradnju tipskih „šokačkih“ kuća dovoljna je širina 10 metara, a ista omogućuje gradnju i korištenje u skladu s odredbama za provedbu plana.

Članak 55. st. 5. nedostaje oznaka za % i mijenja se „bruto građevinske površine“,

stavak 8. „100 uvjetnih grla“ mijenjati u „51 uvjetno grlo“.

Obrazloženje: vjerojatno propušteno, a glede broja uvjetnih grla u čl. 16. Izmjena i dopuna za članak 55. dodan stavak 10. koji govori o tome.

Članak 63. st. 1. „APUG“ mijenjati u „PPUO“

Obrazloženje: logično

Članak 63. st. 1. i 2. (mijenjaju se riječi)

Obrazloženje: člankom 21. Izmjena i dopuna PPUO predviđena je izmjena stavka 1. i 2. što je moguća pogreška a iste promjene se primjenjuju u članku 65. PPUO stavku 1. i 2.?

Članak 67. dali treba dodati nove alineje koje obuhvaćaju mješavice hrane i objekte za obnovljive izvore energije?

Obrazloženje: Naglašavanje istih mogućnosti možda nije loše iako je obuhvaćeno izmjenama i dopunama članka 55. (novi stavci 10. i 11.)

- GRAFIČKI DIO PLANA -

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- U kartografskom prikazu 3. Vodozaštitna zona III dijelom obuhvaća poduzetničku zonu „Vrbanja 1“

- Dali će biti problema u realizaciji budućih projekata i dali mora obuhvaćati tako široki pojas?

- Šumarska kuća – na obali Studve, jugoistočno od „AL 01“ devastirani postojeći čvrsti objekti do kojih vodi Soljanski put (isti koji vodi na „AL 01 – Zvizdan grad“) obilježiti u kartografskom prikazu, (k.č.br. 2693 k.o. Soljani – Ribička kuća s izletištem), te k.č.br. 1437 k.o. Strošinci (šumarska kuća – šuma Krnić, postojeći objekti južno od Soljanskog puta) i k.č.br. 1439 k.o. Strošinci - pojas vode i obale. Potrebno označiti na karti i uvesti u tekstualni dio. Posebno je označen lokalitet „Zvizdan-grad“.

Potrebno označiti na karti i uvesti u tekstualni dio slijedeća područja namijenjena za lov, ugostiteljstvo i turizam:

k.č.br. 1433 k.o. Strošinci uz rijeku Studvu – šuma Jasenova – na sredini je čistina – vidi se put s lijeve strane – imaju objekti ali se ne vide od šume.

k.č.br. 1366 k.o. Strošinci Lovačka kuća – šuma Debrnja – objekti na graničnoj crti sa Soljanima, cesta Jamena – Morović, južni dio granice – špic, imaju postojeći objekti i izvor vode.

k.č.br. 3084 u k.o. Vrbanja – označiti predmetnu česticu u cijelosti za turističku namjenu – imaju postojeći objekti koje koristi ribička udruga iz Vrbanje.

Obrazloženje: Cilj je objekt u budućnosti vratiti u funkciju za lov, ugostiteljstvo i turizam.

3. Cestovni promet

- Planirani koridor koji povezuje autocestu A3 sa Bosnom i Hercegovinom (Brčko) tekstualni dio – mjenjati?

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu stoji da su obrađene dvije varijante: jedna po postojećoj županijskoj cesti ŽU 4171 i druga varijanta koja obilazi naselje.

U izvodu iz prostorno-prometno-građevinska provjera koridora čvor Spačva – granica BiH vidljivo je da planirani koridor povezuje A3 sa naseljem Vrbanja po postojećoj ŽU 4172 a obilazi naselje u dvije varijante (zapadna 1. i istočna 2. varijanta) potom se vraća na ŽU 4172, na južnom dijelu naselja prema Drenovcima.

3.2. Označavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vrbanja – u kartografskom prikazu za (promet, pošta..) treba označiti pristupnu cestu do poduzetničke zone „Vrbanja 1“, koja nije vidljiva , kao i buduća cesta unutar zone „Vrbanja1“ a obje je nužno precizirati.

Obrazloženje: Pristupna cesta do zone povezuje ulicu Kolodvorska I zonu, preko kanala I reda „Vrbanjica“, izgrađena je i asfaltirana na k.č.br. 1707/2 u k.o. Vrbanja i premoštena preko predmetnog kanala, slijedi uporabna dozvola.

Unutar zone „Vrbanja 1“ predviđena je i formirana k.č.br. 3300/2 za izgradnju ceste unutar zone, izvršeni su zemljani radovi i nasut kamen na spoju sa pristupnom cestom.

Obje će imati status lokalne ceste.

Sve navedeno razvidno je u kartografskom prikazu 4. građevinska područja naselja 4. A. Vrbanja u kojem je stvarno stanje katastarskih čestica i kanalske mreže.

3.4. Elektronička komunikacija

U kartografskom prikazu 2. A. „Promet, pošta i elektrotehničke komunikacije“ nisu obilježena dva samostojeća antenska stupa u naselju Vrbanja, koja su postavljena unutar područja za smještaj istih (k.o. Vrbanja k.č.br. 62/2 i 1993/2).

Dali ih je nužno označiti?

S poštovanjem,

Načelnik Općine Vrbanja
Ivica Sep





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/15-01/1285
Urbroj: 2212/08-01/01-15-3
Vrbanja, 21. prosinca 2015. godine

OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA
Trg dr. F. Tuđmana 1.
Vrbanja

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
mišljenje u tijeku javne rasprave – PROŠIRENJE I SMANJENJE GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja za javnu raspravu, smatram da je potrebno izvršiti slijedeće izmjene i dopune KOJE SE ODOSE NA PROŠIRENJE I SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

Općina Vrbanja (k.o. Vrbanja, k.o. Soljani i k.o. Strošinci)

Prošireno građevinsko područje – 77.439,20 m²

Umanjeno građevinsko područje – 86.580,50 m²

više umanjeno građevinsko područje – 9.141,30 m²

Obrazloženje:

NASELJE VRBANJA

Proširenje površina u građevinskom dijelu:

1. k.č.br. 1935/1 vočnjak RH – u stvarnosti groblje cca 40% u građevinskom dijelu i 60 % izvan građevinskog dijela – planirano za proširenje, ukupno površina 14.695 m², u građevinskom dijelu 5.878,00 m², proširuje se 8.817,00 m².

2. k.č.br. 1779 kuća, dvorište, oranica – Kolodvorska ulica, cca 50 % u građevinskom dijelu i 50 % izvan građevinskog dijela za proširenje. Ukupna površina 6.530 m², u građevinskom dijelu je 3.265,00 m², proširuje se 3.265,00 m²,

3. k.č. 1778/1 oranica u selu, Kolodvorska ul. cca 30% u građevinskom dijelu, 70 % izvan građevinskog dijela za proširenje. Ukupna površina 4.152 m², u građevinskom dijelu je 1.245,60 m², proširuje se 2.906,40 m²,

4. k.č. 1096/2 kuća, dvorište, oranica, ul. M. Gupca cca 60% u građevinskom dijelu, 40 % izvan građevinskog dijela za proširenje. Ukupna površina 1.682 m², u građevinskom dijelu je 1.009,20 m², proširuje se 672,80 m²,

5. k.č. 1096/1 oranica Bare, ul. M. Gupca Ukupna površina 1.268 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 1.268 m²,

6. k.č. 2028 oranica Tvorigrada, Ukupna površina 2.828 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 2.828 m²,

7. k.č. 2029 oranica Tvorigrada, Ukupna površina 4.344 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 4.344 m²,

8. k.č. 2027 oranica Duge njive, Ukupna površina 10.044 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 10.044 m²,

UKUPNO PROŠIRENO : 34.145,20 m²

SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. k.č. 3303 oranica Vila, Ukupna površina 56.731,00 m², u građevinskom dijelu je cca 10.000,00 m², smanjuje se 10.000,00 m²,

2. k.č. 1797 oranica Vrbanja, u građevinskom dijelu je 21.302,00 m², smanjuje se (65%) 13.846,30 m²,

3. k.č. 1865/3 oranica Okrugljača, u građevinskom dijelu je 87.896,00 m², smanjuje se (15%) 13.184,40 m²,

UKUPNO SMANJENJE : 37.030,70 m²

STROŠINCI

Proširenje površina u građevinskom dijelu:

1. k.č. 1025 Mrtvačnica i groblje, Ukupna površina 10.448,00 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 10.448,00 m²,

2. k.č. 1024/2 oranica Dražinci, Ukupna površina 562 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 562,00 m²,

3. k.č. 1353 Put i parking Cerje, Ukupna površina 8.984,00 m², u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 8.984,00 m²,

UKUPNO PROŠIRENO : 19.994,00 m²

SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. k.č. 1505 oranica Duge njive, u građevinskom dijelu je 122.172,00 m², smanjuje se 24.433,40 m²,

UKUPNO SMANJENJE : 24.433,40 m²

SOLJANI

Proširenje površina u građevinskom dijelu:

1. k.č. 1957/1 kuća i dvorište Vignjište, u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 300,00 m²,

2. k.č. 1957/2 oranica Staro selo, u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se 13.000,00 m², Ukupna površina 13.000,00 m²,

3. k.č. 1957/3 oranica Vignjište, u građevinskom dijelu je 0,00 m², proširuje se cca 10.000,00 m², Ukupna površina 53.647,00 m²,

UKUPNO PROŠIRENO : 23.300,00 m²

SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. k.č. 1708 oranica Poloj, u građevinskom dijelu je 125.582,00 m², smanjuje se (20%) 25.116,40 m², Ukupna površina 125.582,00 m², u građevinskom dijelu ostaje 100.465,60 m²,

UKUPNO SE UMANJUJE : 25.116,40 m²

Razlika površine između uvećanog i smanjenog građevinskog područja 9.141,30 m², predviđeno je za eventualne potrebe produženja građevinske zone na lokalnim cestama uz koje se produžava građevinska zona ili slično.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Vrbanja
Ivica Šep



FRUK ZLATKO
KOLODVORSKA 90
VRBANJA
FRUK NEDELJKA
KOLODVORKSA 87
VRBANJA

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primijeno:	21.12.2015.
Klasif.ozn.	
Uradž.br.	1303

OPĆINA VRBANJA
Trg Franje Tuđmana 1
Vrbanja

Predmet: zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Poštovani,

molim Vas da prihvatite moj prijedlog zahtjeva za izmjenu prostornog plana s obzirom da želim investirati u GOSPODARSKU GRAĐEVINU ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST, koja se gradi na vlastitoj građevinskoj čestici.
Građevina bi se nalazila u Vrbanji, Kolodvorska 83, na k.č. 1779, k.o. Vrbanja te je potrebno da cijela čestica uđe u granicu građevinskog područja.


Molim vas da ovaj zahtjev uzmete u obzir, jer kao jedan od suvlasnika zemljišta i vlasnik tvrtke Fruk d.o.o. koja se bavi poljoprivrednom djelatnošću je voljan investirati u daljnje proširenje svoje djelatnosti na gore navedenoj čestici.

Prilozi:

- situacija položaja građevine
- namjena građevine
- tlocrt
- presjek

U Vrbanji, 21.12.2015.

S poštovanjem,



Zlatko Fruk



Nedeljka Fruk



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteno (datum)	sažetak	odgovor
1.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR, (Klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015.)	14.12.2015.	<p>1. U točku 2.8. "Mjere zaštite i spašavanja" umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) navesti Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), te izbaciti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91).</p> <p>2. U popisu sektorskih dokumenata potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) navesti Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) - izbaciti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91) - izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91) - izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (NN 53/91) 	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRBIJSKE ŽUPANIJE, Glavnišćak 4, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-4 od 09. prosinca 2015.)	15.12.2015.	<p>1. Navode da je su u Prijedlogu Plana poštivane izdane smjernice.</p> <p>2. Traže da se u legendi kartografskog prikaza 2.A. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" ispravi naziv "trasa planirane županijske ceste", koja kao takva ne može biti kategorizirana bez suglasnosti nadležnog Ministarstva.</p>	1. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
3.	INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja Subijera 29, 10000 ZAGREB (znak: Nr. 5030857/04-12-15/2123-563/BK od 09. prosinca 2015.)	15.12.2015.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju Tri bana Josipa Sokčevića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-15-640/04 od 11. prosinca 2015.)	15.12.2015.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI Ohridska 17, 32100 VINKOVCI (urbroj: 1544/2015 od 10. prosinca 2015.)	15.12.2015.	Ponavljaju dostavljene planske smjernice za izradu Plana (dopis urbroj: 654/2015 od 09. lipnja 2015. godine).	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI Dostavljene planske smjernice ugrađene su u Prijedlog Plana.
6.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 15. prosinca 2015.)	17.12.2015.	Konstatiraju da su u Plan ugrađeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere zaštite te nemaju primjedbi.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
7.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F. Mišanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KC-15-2 (HP) od 07. prosinca 2015.)	17.12.2015.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
8.	OPĆINA VRBANJA OPĆINSKI INŽENJER Trg dr. F. Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 21. prosinca 2015.)	21.12.2015.	Smatra da u članku 35. nije potrebno dodavati novi stavak 3., jer je isti sadržan u članku 10. stavak 1. Osnovnog plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
stranica 2.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
9.	OPĆINA VRBANJA OPĆINSKI NAČELNIK Tij. dr. Franje Tuđmana 1, 32254 VRBANJA (kasa: 350-02/15-01/1285; uhtroji: 2212/08-01/01-15-2 od 21. prosinca 2015.)	21.12.2015.	<p>1. U članku 24. stavak 3. (Tabelarni prikaz) minimalnu širinu građevne čestice za samostojeće građevine smanjiti sa 14 metara na 10 metara, što je dovoljno za izgradnju tipičnih "šokačkih" kuća, a omogućuje gradnju i korištenje u skladu s odredbama za provedbu plana.</p> <p>2. U članku 55. stavak 5. nedostaje oznaka za % i mijenja se "bruto građevinske površine".</p> <p>3. U članku 55. stavak 8. "100 uvjetnih grle" mijenjati u "51 uvjetno grlo" kako bi se uskladilo sa člankom 16. Izmjena i dopuna kojim je za članak 55. dodan stavak 10.</p> <p>4. U članku 63. stavak 1. "PPUG" mijenjati u "PPUO".</p> <p>5. Člankom 21. Izmjena i dopuna PPUO predviđena je izmjena stavka 1. i 2. članka 63. što je moguća pogreška jer se promjene primjenjuju u stavku 1. i 2. članka 65. PPUO.</p> <p>6. Dopunom članka 67. dodati nove alineje koje obuhvaćaju mješavinice hrane i objekte za obnovljive izvore energije koje su obuhvaćene izmjenama i dopunama članka 55. (novi stavci 10. i 11.)</p> <p>7. U kartografskom prikazu broj 3. označena je zona sanitarne zaštite izvorišta koja dijelom obuhvaća podzemničku zonu "Vrbanja 1". Da li će biti problema u realizaciji budućih projekata u podzemničkoj zoni i da li mora obuhvaćati tako široki pojas?</p> <p>8. Potrebno označiti na kartografskom prikazu i ugraditi u tekstualni dio područja namijenjena za lov, ugostiteljstvo i turizam: - Šumarsku kuću na obali Studve (k.č.br. 2693 k.o. Soljani - Ribička kuća s izletištem), jugoistočno od arheološkog lokaliteta "AL 01" ("Zvizdan grad"). Do devastiranih postojećih objekata vodi postojeći put. - postojeći objekti južno od Soljanskog puta - šumarska kuća u šumi Krmić (k.č.br. 1437 i k.č.br. 1439 k.o. Strošinci) - izgrađeni objekti na čistini u šumi Jasenova uz rijeku Studvu (k.č.br. 1433 k.o. Strošinci) - Lovačka kuća - šuma Debrnja (k.č.br. 1366 k.o. Strošinci), postojeći objekti i izvor vode uz cestu Jamena - Morović - postojeći objekti koje koristi ribička udruga iz Vrbanje (k.č.br. 3084 u k.o. Vrbanja - u cijelosti za turističku namjenu)</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>7. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Ohrabroženje: U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta dozvoljene su aktivnosti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Soljara" (SV VSŽ 25/08) koju donijela je Skupština Vukovarsko - srijemske županije i koja nije predmet PPUO Vrbanja. Izmjene Odluke o zaštiti izvorišta i propisanim režimima zaštite ne smatraju se izmjenom PPUO-a Vrbanja.</p> <p>8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" predmetne lokacije označena su kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene (oznaka "T"). Način i uvjeti gradnje propisani su člankom 47. Odredbi za provođenje.</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprmijeno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>9. U kartografskim prikazima broj 1. i 2.A. i izvodu iz dokumentacije koridora čvor Spačva – granica BiH vidljivo je da planirani koridor povezuje A3 s naseljem Vrbanja po postojećoj Ž4172, obilazi naselje u dvije varijante (zapadna 1. i istocna 2. varijanta) te se vraća na Ž4172 na južnom dijelu naselja prema Drenovcima.</p> <p>Potrebno je u tekstualnom obrazloženju ispraviti da su obrađene dvije varijante planiranog koridora: jedna po postojećoj županijskoj cesti Ž4171 i druga varijanta koja obilazi naselje.</p> <p>10. U kartografskim prikazima broj 2.A. i 4.A. potrebno je označiti lokalne ceste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pristupnu cestu do Poduzetničke zone "Vrbanja 1", koja je izgrađena i asfaltirana na k.č.br. 1707/2, premoštena je preko kanala 1. reda "Vrbanjica" i povezuje zonu s Kolodvorskom ulicom - cestu na k.č.br. 3300/2 unutar Poduzetničke zone "Vrbanja 1" <p>11. U kartografskom prikazu broj 2.A. nisu obilježena dva samostojeća antenska stupa u naselju Vrbanja na k.č.br. 62/2 i 1993/2 k.o. Vrbanja, koja su postavljena unutar područja za smještaj istih.</p>	<p>9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>10. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>11. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
10.	OPĆINA VRBANJA OPĆINSKI NAČELNIK Trg dr. Franje Tuđmana 1/ 32254 VRBANJA (klasa: 350-02/15-01/1285, urudnji: 2212/06-01/01-15-3 od 21. prosinca 2015.)	21.12.2015.	<p>1. Za naselje Vrbanja potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u cijelosti obuhvatiti u građevinsko područje: k.č. 1935/1 (planirano za proširenje groblja), 1779, 1778/1 i 1096/2 - obuhvatiti u građevinsko područje: k.č. 1096/1, 2028, 2029 i 2027 - smanjiti dio u k.č. u građevinskom području: k.č. 1797 i 1865/3 - iz građevinskog područja ukinuti: k.č. 3303 <p>2. Za naselje Strošinci potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obuhvatiti u građevinsko područje: k.č. 1025 (planirano za proširenje groblja), 1024/2, 1353 - smanjiti dio u k.č. u građevinskom području: k.č. 1505 <p>3. Za naselje Soljani potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obuhvatiti u građevinsko područje: k.č. 1957/1, 1957/2 i 1957/3 - smanjiti dio u k.č. u građevinskom području: k.č. 1708 	<p>1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
11.	FRUK ZLATKO Kolodvorska 90, 32254 VRBANJA FRUK NEDELJKA Kolodvorska 87, 32254 VRBANJA (dopis od 21. prosinca 2015.)	21.12.2015.	<p>Kao vlasnik tvrtke Fruk d.o.o. koja se bavi poljoprivrednom djelatnošću voljan je investirati u proširenje djelatnosti te traži da se k.č.br. 1779, k.o. Vrbanja u cijelosti ugradi u građevinsko područje čime bi se omogućila gradnja gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost na predmetnoj građevinskoj čestici.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
12.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Glavoljaska 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/25 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 21. prosinca 2015.)	21.12.2015.	<p>1. U članku 11. mogu biti i manje, ali ne i manje od udaljenosti navedenih u članku 31. Odluke o donošenju PPUO Vrbanja.</p> <p>2. U članku 14. brisati stavak 2. jer se udaljenosti propisane člankom 53. Odluke o donošenju PPUO Vrbanja odnose i na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima.</p> <p>3. Tekst članka 21. je nejasan, te ga je potrebno jasno definirati.</p> <p>4. U članku 38. tekst stavka 7. koji glasi: "... izvan ili unutar građevinskog područja u sklopu" ispraviti tako da glasi: "... izvan ili unutar građevinskog područja naselja u sklopu"</p> <p>5. U legendi kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina" nisu prikazani prostorni pokazatelji za cestovni promet.</p> <p>6. Na kartografskom prikazu 2.B. "Energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom" nije izvršeno usklađenje sa PPVSŽ u dijelu koji se odnosi na magistralni vodoopskrbni cjevovod.</p> <p>7. Na kartografskom prikazu 2.C. "Melioracijska odvodnja" nedostaje prostorni pokazatelj za drenirane površine (štrafura).</p> <p>8. Na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" označiti područje osobito vrijednog predjela - prirodni krajobraz kako bi Plan bio u skladu sa PPVSŽ.</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: Dopunom članka 31. Odredbi za provođenje novim stavkom 4. omogućeno je da iznimno, isključivo prilikom rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa) udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u stavku 3., ali isključivo pod uvjetom da se postojeći tlocrtni gabariti ne povećavaju.</p> <p>Navedene iznimke udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti od susjednih međa ugrađene su u Izmjene i dopune Plana u svrhu poticanja i razvoja poljoprivredne proizvodnje kao jedne od temeljnih gospodarskih djelatnosti na području Općine Vrbanja.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
13.	HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/15-32/35; urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015.)	23.12.2015.	<p>Prena priloženom očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i prirode Značajni krajobraz Spaćva ne smatra se područjem zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode te je izbrisan iz Ujedinjenih zaštićenih područja koji se vodi pri navedenom Ministarstvu.</p> <p>Slijedom navedenog potrebno je iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana brisati Značajni krajobraz Spaćva u smislu zaštićenog područja.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	završeno (datum)	sažetak	odgovor
14.	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Draždubna Zanka - Karle 47 A, 32100 VINKOVCI (Znak: 2280/15 od 18. prosinca 2015.)	23.12.2015.	1. Na području vodoopskrbnog sustava Općine Vrbanja potrebno je dodati planirani spojno-tranzitni cjevovod "Soljani - Lipovac" prema ucrtanoj trasi iz Izmjene i dopune PPVSŽ. 2. Planiranu izgradnju sustava odvodnje potrebno je redefinirati i prilagoditi novoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na k.č.br. 1243 k.o. Soljani, gdje posebnu pozornost treba obratiti na ekonomske parametre, potrebe i prioritete gradnje i zaštite okoliša.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
15.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Ocjel za razvoj i planiranje Vondrina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/2015-1/183/ urbroj: 345-2115-16-2015-4/DB od 22. prosinca 2015.)	28.12.2015.	Prijedlog Izmjena i dopuna Plana je u skladu s Odlukom o razrješavanju javnih cesta (NN 66/15). Varijante koridora spoja autoceste A3 i cestovne mreže BiH ucrtane su u Prijedlog Plana u skladu s Izrađenom dokumentacijom.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Mišljenje je dostavljeno nakon roka iz objave javne rasprave.
16.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015.)	31.12.2015.	Daju prethodno mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode od 7. srpnja 2015. godine. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) smatra se da je za Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja proveden postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Mišljenje je dostavljeno nakon roka iz objave javne rasprave.

Zagreb, 31. prosinca 2015.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:


ZRINKA TADIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENA ARHITEKTICA
 A 2780
Zrinka Tadić

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

dodatak:

- MIŠLJENJA I OČITOVANJA NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1-183
Urbroj: 345-211-516-2015-4/DB
Zagreb, 22. 12. 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	28-12-2015	Org.jed./broj refer.	
Klasif.ozn.			
Uredž.br.	1327	Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/15-01/1171, broj: 2212/08-01/01-15-3 od 30. studenog 2015. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

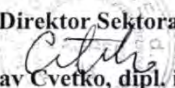
Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15).

Temeljem spomenute Odluke područjem Općine Vrbanja ne prolazi niti jedna državna cesta.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno – prometno- građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014.godine). Na području Općine Vrbanja obrađene su dvije varijante. Jedna od varijanti je po postojećoj županijskoj cesti 4172 i druga varijanta koja obilazi naselje.

Navedene varijante ucrtane su u Prijedlog PPU-a u skladu s izrađenom dokumentacijom.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	07.01.2016
Klasif. ozn.	Org. jed. / čas. / ef. br.
Urudž. br.	10
Pril.	Prijed.

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/234
URBROJ: 517-07-2-2-15-6
Zagreb, 31. prosinca 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel
32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/1171
URBROJ: 2212/08-01/01-15-3

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vašu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13).

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja iz studenog 2015. godine koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu (CPA) d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, koji je objavljen na internetskim stanicama Općine Vrbanja, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izraden u skladu sa zahtjevima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/15-57/234, URBROJ: 517-07-2-2-15-3 od 7. srpnja 2015. godine. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja proveden postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Izvjешće o ponovnoj javnoj raspravi

- OPĆINA VRBANJA, Jedinstveni upravni odjel - Izvjешće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/367 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 21. ožujka 2016. godine)
- zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/233 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 01. ožujka 2016. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju - ponovna javna rasprava o Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održanog 01. ožujka 2016. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-16-6 od 22. veljače 2016. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-020201-16-5 od 29. veljače 2016. godine)
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (očitovanje klasa: 612-07/16-32/19, urbroj: 427-07-21-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (mišljenje klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-16-6 od 29. veljače 2016. godine)
 - Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/16-01/04 urbroj: 2196/1-10-07-16-1 od 09. ožujka 2016. godine)
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1-183, urbroj: 345-211-516-2016-6/DB od 29. veljače 2016. godine)

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 25. veljače 2016. godine)
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (očitovanje znak: 400900101/1999/16TA od 02. ožujka 2016. godine)
 - INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (mišljenje znak: Re: 50308575/22-02-16/0551-083/BK od 09. ožujka 2016. godine)
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi:
 - roka iz objave ponovne javne rasprave nije zapriimljena niti jedna primjedba
 - u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba
 - stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s ponovne javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja od 16. ožujka 2016. godine
 - mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nakon roka iz objave ponovne javne rasprave:
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (očitovanje - klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-16-8 od 16. ožujka 2016. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/16-01/367
URBROJ: 2212/08-01/01-16-1
Vrbanja, 21. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA i voditelj izrade CPA d.o.o. Zagreb, sačinili su:

IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održana je od 26. veljače 2016. do 10. ožujka 2016. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 01. ožujka 2016. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja.

Objava ponovne javne rasprave tiskana je u „Glasu Slavonije“ 17. veljače 2016. godine, objavljena na službenim web stranicama Općine Vrbanja 16. veljače 2016. i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 16. veljače 2016. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica.

1. PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE(klasa: 350-02/16-01/04 urbroj: 2196/1-10-07-16-1 od 09. ožujka 2016. godine) - primjedba broj 1.
2. DJELOMOČNO SE PRIHVAĆAJU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju(urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016. godine) - primjedba broj 2.
3. NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju(urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016. godine)- primjedba broj 1.

Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE(klasa: 350-02/16-01/04 urbroj: 2196/1-10-07-16-1 od 09. ožujka 2016. godine) - primjedba broj 2.
4. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJA SU DALI:
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-16-6 od 22. veljače 2016. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-16-6 od 29. veljače 2016. godine)
 - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-020201-16-5 od 29. veljače 2016. godine)
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU(klasa: 612-07/16-32/19, urbroj: 427-07-21-16-2 od 01. ožujka 2016. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 25. veljače 2016. godine)
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje(klasa: 350-02/2015-1-183, urbroj: 345-211-516-2016-6/DB od 29. veljače 2016. godine)
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (znak: 400900101/1999/16TA od 02. ožujka 2016. godine)
 - INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (znak: Re: 50308575/22-02-16/0551-083/BK od 09. ožujka 2016. godine)
5. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI SU DOSTAVLJENI NAKON ROKA IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE:
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (očitovanje - klasa: 612-07/15-57/234, urbroj: 517-07-2-2-16-8 od 16. ožujka 2016. godine)

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti,
2. Preslika objave ponovne javne rasprave iz „Glasa Slavonije“
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Popis prisutnih na javnom izlaganju
5. Očitovanje stručnog izrađivača CPA d.o.o. Zagreb

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA

Tajnik općinskog vijeća i načelnika
Velimir Redl



Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, SRIJEMSKA ŽUPANIJA, HRVATSKA
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vuj.com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000

**POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ
OBAVIJESTI:**

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- **VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE**, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE**, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE**, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- **HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- **HP - HRVATSKA POŠTA d.d.**, Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB
- **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.**, Kupska 4, 10000 ZAGREB
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- **PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o.**, Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- **PLINACRO d.o.o.** - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- **INA - Industrija nafte d.d.**, SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- **HRVATSKE VODE** - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **HRVATSKE VODE** - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- **"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- **"HRVATSKE ŠUME" p.o.** - **UPRAVA ŠUMA VINKOVCI**, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI
- **OPĆINA DRENOVCI**, Toljani ulica 1, 32257 DRENOVCI
- **OPĆINA NIJEMCI**, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI

ZAPISNIK

Sastavljen dana 01.03.2016. godine u prostorijama Općine Vrbanja sa javnog izlaganja – ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, s početkom u 11,00 sati.

- Popis prisutnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Načelnik Općine Vrbanja Ivica Sep otvorio je javno izlaganje – PONOVNE JAVNE RASPRAVE, pozdravio sve prisutne i upoznao ih s dosadašnjim aktivnostima u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, s posebnim osvrtom na prvu javnu raspravu koja je provedena u prosincu 2015. godine. Zatim je dao riječ prisutnim predstavnicama Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, gospođi Nedi Kaminski-Kirš i Zrinki Tadić koje su izradile Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana za ponovnu javnu raspravu.

Gospođa Zrinka Tadić je upoznala prisutne s dosadašnjim tijekom postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja. Pojasnila je da Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu traje od 26. veljače do 10. ožujka 2016.godine. Istaknula je da je način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi definiran člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.) - nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Gospođa Zrinka Tadić je zatim krenula s pojašnjenjem izmjena i dopuna PPU za ponovnu javnu raspravu.

Prema zahtjevu općine ucrtane su zone turističke namjene, neke su bile i prije označene s oznakom T, međutim sada su ucrtane točne površine – dodane su 4 takve lokacije, ucrtana je i cesta prema poslovnoj zoni, ucrtane su zone izgrađenih baznih stanica. Prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje VSŽ - na kartografskom prikazu "Energetski sustav, vodoopskrba..." ostavljena je trasa budućeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Bilo je izmjena i u granicama građevinskog područja prema zahtjevu Općine i zahtjevu građana – označene su površine koje su se smanjivale i povećavale, srazmjerno površini koja je povećana istovremeno je u određenim dijelovima smanjena u sve tri katastarske općine. Ucrtane su površine groblja – proširenje na nova polja zbog potrebe Općine. Sve navedeno je vidljivo i u STRUČNOM OČITOVANJU NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI od 31.12.2015. god.

Sve karte su analizirane i prezentirane prisutnim.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava.

Predstavnicima Hrvatskih šuma gospodin Željko Bodrožić (Šumarija Strošinci) i gđa. Ljerka Dekanić javili su se za riječ i prokomentirali dio koji se odnosi na promet, ukazali su na veliku razliku trase ceste granične transferzale Ilok-Gunja koja je ucrtana u prostornom planu i stvarnih radova koji su već izvedeni (okrčen je jedan dio šume u k.o. Strošinci). Gospođa Neda Kaminski-Kirš ih je uputila da

mogu dati primjedbu i da će dobiti odgovor. Međutim uputila ih je da daju inicijativu za izmjenu Županijskog prostornog plana VSŽ koja se šalje Županijskom zavodu za prostorno uređenje jer predmetna cesta ide kroz više općina i ucrtana je u Županijskom prostornom planu, a općinski prostorni plan mora biti u skladu s Županijskim prostornim planom inače se neće moći dobiti suglasnost na izmjene Prostornog plana od Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

S obzirom da nije bilo više pitanja i primjedbi, načelnik je zaključio javno izlaganje koje je završeno u 12,00 sati.

OPĆINA VRBANJA

KLASA: 350-02/16-01/233

URBROJ: 2212/08-01/01-16-1


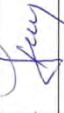

Vrbanja, 01.03.2016. godine



POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOM IZLAGANJU – PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA ODRŽANOG

01. OŽUJKA 2016. GODINE S POČETKOM U 11,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE VRBANJA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1., VRBANJA

Redni br.	NAZIV INSTITUCIJE, JAVNOPRAVNOG TIJELA	IME I PREZIME	TEL.	e-mail	POTPIS
1.	DY VUKOVIĆ I KOŠIČIĆ I KA	MATIJU SELUŠIĆ	091/2937259	matkoje@ucica.com.hr	
2.	HEV. ŠUME ŠUMARIJA STROJNE	ŽELJKO BOBROVIĆ	098/439 243	zeljko.bobrovic@hrt.hr	
3.	HAUSTRKE ŠUME d.o.o.	IVKA DEKANIĆ	098/441-748	ivka.dekanic@hrt.hr	
4.	HRVATSKA VOJNA	MARIJAN BERAŽIĆ	098/9563-160	marijan.berazic@vojsk.hr	
5.	OPĆINA VRBANJA	ILITA JANUČIĆ	098371630	janovic@stajica@gmail.com	
6.	OPĆINA VRBANJA	VELMIK REĐIĆ	099 222 17 98	gicina@gicinar-vrbnja.hr	
7.	CPA d.o.o. TRGUR	MARJA UHINSKI URSIĆ	01/6190356	CPA@CPA.COM.HR	
8.	—	ZINKA TABIĆ	—	—	
9.	OPĆINA VRBANJA	IVKA ŠEŠIĆ	098467618	—	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	24-02-2016	Org.jed./broj refer.	
Klasif.ozn.			
Urudž.br.	105	Pril.	Vrijed.

OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. F. Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Klasa: 612-08/15-10/0239
Urbroj: 532-04-02-19/2-16-6
Vukovar, 22.02.2016.

Predmet: Vrbanja, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja – Ponovna javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za Ponovnu javnu raspravu, koji je dostupan na službenoj web stranici Općine Vrbanja, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Z. Predrijevac

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/135
URBROJ: 512M3-020201-16-5

Zagreb, 29. veljače 2016.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primijeno:		
Klasif.ozn.	04-03-	2016 (red./broj refer.)
Uredž.br.	764	Pril. Vrijed.

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Vrbanja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/16-01/185, URBROJ:2212/08-01/01-16-3
od 17. veljače 2016.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana. Na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ

mušid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/19
URBROJ: 427-07-21-16-2
Zagreb, 01. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	04-03-2016	Klasif.ozn.	
Klasif.ozn.		Prih. jed./broj mater.	
Prilodž.br.	265	Pril.	Prilod.

Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 Vrbanja

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- očitovanje u postupku ponovne javne rasprave, daje se

Poštovani,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (Narodne novine br. 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/16-01/185, URBROJ: 2212/08-01/01-16-3 od 17.02.2016. - zaprimljen 19.02.2016.) kojim ste nas obavijestili o ponovnoj javnoj raspravi i održavanju javnog izlaganja u postupku donošenja Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Sastavnice očitovanja koje smo Vam, u postupku javne rasprave uputili 15. prosinca 2015. godine (KLASA: 612-07/15-32/55; URBROJ: 366-07-18-15-4) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana, te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA

Milica Bjelić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primljeno:	29-02-2016	
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Urudž.br.	204	Pril. Vrjed.

KLASA: 350-02/15-01/17
URBROJ: 543-19-01-16-6
Vukovar, 29 veljače 2016. godine

Elektroničkom poštom

Općina Vrbanja

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Vrbanja,
ponovna javna rasprava
-mišljenje, prijedlozi i primjedbe, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/16-01/185, URBROJ: 2212/08-01/01-16-3
od 17. veljače 2016. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da **nemamo novih primjedbi, prijedloga ili mišljenja** u odnosu na one koje smo dostavili našim dopisima, KLASA: 350-02/15-01/17 URBROJ: 543-19-01-15-2 Vukovar, od 08. lipnja 2015. godine i KLASA: 350-02/15-01/17 URBROJ: 543-19-01-15-4 od Vukovar, 14. prosinca 2015. godine.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK



Zdenko Lovrić, dipl. ing.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/16-01/04
Ur.broj: 2196/1-10-07-16-1
Vinkovci, 9. ožujka 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	10-03-2016	
Klasif.ozn.	Org.jed./broj inf.	
Urudž.br.	Pril.	Vrijed.

OPĆINA VRBANJA

32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vrbanja**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrbanja uočeni su nedostaci kako slijedi:

II. Grafički dio Plana

- Kartografski prikaz: "2.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije"
 - Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa označen je novi samostojeći antenski stup (postojeći). Ukoliko je navedenim utvrđeno stvarno stanje, mora se brisati kružnica, jer je njezina obveza ispunjena.
- Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"
 - Utvrđeno je da je obrisani prostorni pokazatelj "Značajni krajobraz Spačva", ali nije razvidno iz kojih razloga. Isto nije u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem!

Ravnateljica:
D. Davičević Vukotić, dipl.iur.





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1-183
Urbroj: 345-211-516-2016-6/DB
Zagreb, 29.02.2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	04-03-2016
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.
Urudž.br. 201	Pril. Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32254 VRBANJA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/185, ur.br: 2212/08-01/01-16-3 od 17. veljače 2016. godine, obavijestili ste nas o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) područjem Općine Vrbanja ne prolazi niti jedna državna cesta.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 i cestovna mreža susjedne BiH izrađena je Prostorno – prometno- građevinska provjera koridora: čvor Spačva - granica BiH (Brčko) (Građevinski fakultet Zagreb, travanj 2014.godine). Na području Općine Vrbanja obrađene su dvije varijante obilaznice naselja Vrbanja.

Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja utvrđujemo da su u Prijedlog plana korektno ucrtane varijante prema izrađenoj dokumentaciji.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krlježa, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/16-01/05
URBROJ: 2188/1-06-03/2-16-2
VINKOVCI, 01. ožujka 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	03-03-2016	Org. jed./broj. refer.	
Klasif. ozn.			
Uredž. br.	238	Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Vrbanja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 Vrbanja

Predmet: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**
– Javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-02/16-01/185, ur.broj: 2212/08-01/01-16-3 od 17. veljače 2016. godine, a zaprimljenog 19. veljače 2016. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja uz poštivanje već izdanih smjernica .

Sa štovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA		
Primljeno:	04-03-2016	
Klasif.ozn.	Org.jed./proj. n.	
Urudž.br.	282	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/460
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 25. veljače 2016.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Vrbanja
Trg dr. F. Tuđmana 1
32254 Vrbanja

Predmet: Općina Vrbanja
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRBANJA
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/185, URBROJ: 2212/08-01/01-16-3
od 17. veljače 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRBANJA za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRBANJA za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR7023900011500007484 za el. energiju
• HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/1999/16TA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/08 OPĆINA VRBANJA

Primljeno:	07.03.2016
Klasif.ozn.	07.03.2016
Uredž.br.	UK6
Pril.	
Vrijed.	

RH
VSŽ
Općina VRBANJA

Općinski načelnik
Gospodin Ivica SEP

32254 Vrbanja

VAŠ BROJ I ZNAK 2212/08-01/01-16-3

PREDMET Ponovna javna rasprava o Prijedlogu
Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja -
očitanje

DATUM 02.03.2016.

Poštovani,

Vezano za predmet Izmjena i dopune PPU Općine Vrbanja, dostavili smo vam naša mišljenja, i to dana 02.07.2015.pismo, s brojem 400900101/6035/15TA.

Naknadno, u prosincu 2015., a vezano za Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Vrbanja ustanovili smo da predmetni Prijedlog NIJE dostupan na web adresi vaše Općine.

Ista nedostupnost, za računala iz mreže HEP-a, ponovila se i sada, krajem veljače i početkom ožujka 2016. (ponovna javna rasprava).

Našom suradnjom sadržaj nam je naknadno dostupan na CD-u. Hvala za to.

Nakon što ste uvažili naša razmišljanja, dostavljena kao gore, izvješćujemo vas da smo suglasni s tako korigiranim prijedlogom predmetnog Plana.

Zbog nepoznatih podataka o budućim kupcima električne energije, u ovom vam trenutku nismo u mogućnosti dostaviti prijedlog elektroenergetskih građevina koje će napajati električnom energijom planirane građevine u toj zoni.

Stvaran položaj budućih objekata (i objekata elektro-napajanja) će se utvrditi stvarnim parcelama, a njihovo napajanje veličinom priključne snage, postojećim i novim vodovima ili podzemnim kabelima, a sve to prema posebnim propisima i zahtjevima operatora elektrodistributivnog sustava.

Srdačni pozdravi,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

Direktor:

1 Damir Čalić, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

Šubičeva 29
10000 Zagreb

Tel: 385 1 459 2167
Fax: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 50308575/22-02-16/0551-083/BK

Datum - Date: 9. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA			
Primljeno:	09-03-2016		
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.		
Urudž.br.	288	Pril.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 254 VRBANJA

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- javna rasprava -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/16-01/185, URBROJ: 2212/08-01/01-16-3 od 17. veljače 2016. godine, zaprimljenog u naš ured 22. veljače 2016. godine, a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, objavljene na službenoj web stranici Općine vrbanja (www.opcina-vrbanja.hr), utvrđeno je da bušotina Vrbanja-1, u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje nafte i plina, ucrtana u Prijedloga Prostornog plana. Obavještavamo Vas da nemamo primjedbi i prijedloga te se slažemo sa Prijedlogom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja



Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erst&Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATXIS UNICredit Bank Austria AG	Radićka cesta 50, 10000 Zagreb Petrijska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Darmovinskog nala 3, 23000 Zadar Jadranski trg 5a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR98 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 59999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0968 6001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0968 6001 0887 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Agricole (Suisse) SA	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - GUISAN, CH 1204		

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krašić, Davor Mayer, Péter Ratalecs
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-15-640/07

Vinkovci, 01.ožujka 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/08 OPĆINA VRBANJA	
Primljeno:	07-03-2016
Klasif.ozn.	
Urudž.br.	227

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
32254 VRBANJA, Trg dr. Franja Tuđmana 1

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja,
ponovna javna rasprava
- mišljenje, dostavlja se**

Nakon provedene javne rasprave po gore navedenom predmetu i uvida u ID PPU Općine Vrbanja objavljenog na Vašoj web-stranici te naše osnove gospodarenja, obavještavamo Vam sljedeće :

Mišljenja smo da bi trasu buduće Srijemske granične transferzale koja prolazi šumskim površinama na području Općine Vrbanja a ide u smjeru Zvezdan (smjer Lipovac) –Strošinci trebalo položiti trasom Zvezdan – Soljani, tzv. Soljanskim putem koji ima kategoriju županijske ceste.

Razloge za to vidimo u sljedećem:

- predložena trasa ceste prema naselju Soljani prolazi g.j. Debrinja, kojom gospodari UŠP Vinkovci, šumarija Strošinci, u dužini od 5 800 m, što je višekratno kraće nego ucrtana trasa prema naselju Strošinci,
- ne zahtjeva dodatno krčenje šuma i smanjivanje površina šuma i šumskog zemljišta, budući da je predložena trasa prema Soljanima širine cca 40 m što smatramo da je dostatno za širinu buduće Srijemske granične transferzale, ili približno dostatno, što nije slučaj za sada ucrtanu trasu,
- kraća trasa ceste kroz šumu znači manje uznemiravanje bogatog životinjskog fonda koji tu prirodno obitava,

- smanjenjem dužine trase smanjuju se i troškovi izgradnje Srijemske granične transferzale.

Nadalje, nismo suglasni s namjerom da se dijelovi koji se vode kao šuma, u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci proglase turističkom zonom, tj. da umjesto dosadašnje gospodarske namjene (Š1), stavi turistička namjena (T).

Iako se radi o dijelovima neobraslim šumskom vegetacijom na kojima su bespravno izgrađeni objekti čija je namjena u budućnosti nepoznata, ne možemo pristati na prenamjenu površina i time smanjiti površinu šuma i šumskog zemljišta.

Radi se o slijedećim česticama i namjeni koja je navedena u predmetnim IDPPU:

-Turistička zona „Zvezdan grad“, postojeći objekti s izletištem na k.č.br.2693, k.o. Soljani i na dijelu k.č.br.1437, k.o.Strošinci, u osnovi gospodarenja za g.j.Debrinja vode se kao odjel 21 i 26,

-Turistička zona uz Studvu, izgrađeni objekti na dijeli k.č.br.1433, k.o.Strošinci, pripadaj g.j. Debrinja, odjel 29,

- Turistička zona Lovačka kuća, postojeći objekti uz cestu na dijelu k.č.br.1366, k.o. Strošinci, pripada g.j.Debrinja, odjel 95,

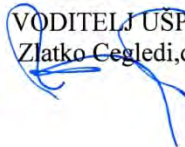
-Turistička zona Ribička kuća, postojeći objekti na k.č.br.3084, k.o. Vrbanja, pripadaju g.j.Vrbanjske šume, odjel 56.

S poštovanjem,

Stručni suradnik za ekologiju:
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Zlatko Čegledi, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Šumarija Vrbanja
2. Šumarija Strošinci
3. Proizvodni odjel
4. Odjel za ekologiju
5. Pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Zupanijska 5, 32000 VUKOVAR (Klasa: 612-08/15-10/0239, urbroj: 532-04-02-19/2-16-6 od 22. veljače 2016.)	24.02.2016.	Uvidom u prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu utvrđuju da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere njihove zaštite te stoga nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (Klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-16-6 od 29. veljače 2016.)	29.02.2016.	Nemaju novih primjedbi, prijedloga ili mišljenja u odnosu na one koje su prethodno dostavili (dopisima klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-2 od 08. lipnja 2015. godine i klasa: 350-02/15-01/17, urbroj: 543-19-01-15-4 od 14. prosinca 2015. godine.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Gladišača 4, 32100 VUKOVCI (Klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 2188/1-06-03/2-16-2 od 01. siječnja 2016.)	03.03.2016.	Prihvataju Prijedlog Plana uz poštivanje već izdanih smjernica.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/135, urbroj: 512M3-02/201-16-5 od 29. veljače 2016.)	04.03.2016.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana jer na području obuhvata nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/16-32/19, urbroj: 427-07-21-16-2 od 01. ožujka 2016.)	04.03.2016.	Sastavnice očitovanja koje su uputili u postupku javne rasprave (klasa: 612-07/15-32/55; urbroj: 366-07-18-15-4 od 15. prosinca 2015.) na zadovoljavajući su način uklopljene u Prijedlog Plana, te nemaju dodatnih komentara i primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI R.F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/460, urbroj: 376-10/KC-16-4 (HP) od 25. veljače 2016.)	04.03.2016.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
7.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vonicina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/2015-1-183, urbroj: 345-211-516-2016-6/DB od 29. veljače 2016.)	04.03.2016.	U Prijedlog Plana korektno su učitane varijante planirane cestovne mreže prema izrađenoj dokumentaciji.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
8.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI (znak: 400900101/1999/16TA od 02. ožujka 2016.)	07.03.2016.	Suglasni su sa Prijedlogom Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sadržetak	odgovor
9.	INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja Subičeva 29, 10000 ZAGREB (znak: Re: 5030857/22-02-16/0551-083/BK od 09. ožujka 2016.)	07.03.2016.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
10.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju Trg bana Josipa Sokčevića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-15-640/07 od 01. ožujka 2016.)	07.03.2016.	<p>1. Mišljenja su da bi trasu buduće Srijemske granične transverzale koja prolazi šumskim površinama na području Općine Vrbanja u smjeru Lipovac - Strošinci trebalo položiti trasom Zvijezdan - Soljani, tzv. Soljanskim putem koji ima kategoriju županijske ceste.</p> <p>2. Nisu suglasni da se dijelovi koji se vode kao šuma, u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci proglašavaju turističkom zonom, tj. da umjesto dosada planirane gospodarske šume (S1) planira turistička namjena (T). Tako se radi o dijelovima koji nisu obrasli šumskom vegetacijom i na kojima su izgrađeni objekti, ne mogu pristati na prienamjenu šumskog zemljišta na sljedećim česticama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turistička zona "Zvijezdan grad", postojeći objekti s izletištem na k.č.br. 2693, k.o. Soljani i na dijelu k.č.br. 1437, k.o. Strošinci, u osnovi gospodarenja za g.j. Debrnja vode se kao odjel 21 i 26, - Turistička zona uz Studvu, izgrađeni objekti na dijelu k.č.br. 1433, k.o. Strošinci, pripada g.j. Debrnja, odjel 29, - Turistička zona Lovčka kuća, postojeći objekti uz cestu na dijelu k.č.br. 1366, k.o. Strošinci, pripada g.j. Debrnja, odjel 95, - Turistička zona Ribička kuća, postojeći objekti na k.č.br. 3084, k.o. Vrbanja, pripadaju g.j. Vrbanijske šume, odjel 56. 	<p>1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Planirana trasa Srijemske granične transverzale u smjeru Lipovac - Strošinci kao prometnica od županijskog značaja učitana je u skladu sa Prostornim planom županije i ne može se mijenjati prostornim planom lokalne razine.</p> <p>Predloženo podnostiteltju primjedbe da, u skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju, uputi inicijativu nadležnim tijelima županije da se u idućim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije preispita trasa predmetne prometnice.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA</p> <p>Iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana brisana su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turistička zona "Zvijezdan grad"(na k.č.br. 2693 k.o. Soljani i na dijelu k.č.br. 1437 k.o. Strošinci) - Turistička zona uz Studvu (na dijelu k.č.br. 1433 k.o. Strošinci) - Turistička zona Lovčka kuća (na dijelu k.č.br. 1366 k.o. Strošinci) - Turistička zona Ribička kuća (na k.č.br. 3084 k.o. Vrbanja) <p>Prostornim planom uređenja Općine Vrbanja (SVVSŽ 06/05) koji je, po pribavljanju svih zakonom propisanih suglasnosti, usvojen 06. travnja 2005. godine, bio je planiran simbol za planiranu Turističku zonu "Zvijezdan grad" (bez oznake građevinskog područja). U skladu s odredbom članka 37. Zakona o šumama kojim je propisano da se u sumi i na šumskom zemljištu mogu graditi građevine koje su planirane prostornim planovima u tom je dijelu bez izmjena i dopuna zadržan postojeći Plan.</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

stučno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljno (datum)	sažetak	odgovor
11.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Člagačaska 27, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/16-04/04 urbroj: 2196/1-10-07-16-1 od 09. ožujka 2016.)	10.03.2016.	1. Na kartografskom prikazu 2.A. "Promet, Pošta i elektroničke komunikacije" unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa označen je postojeći samostojećí antenski stup. Kako je stup utvrđen kao stvarno stanje, potrebno je brisati kružnicu koja označava područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa, jer je njezina obveza ispunjena. 2. Na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" obrisan je prostorni pokazatelj "Značajni krajobraz Spačva", što nije u skladu sa PPVSŽ.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Hrvatska agencija za okoliš i prirodu u prvoj javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja podnijela je primjedbu i očitovanje. Ministarstva zaštite okoliša i prirode kojima navodi da se "Značajni krajobraz Spačva" ne smatra područjem zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) te je izbrisan iz Upisnika zaštićenih područja koji se vodi pri navedenom Ministarstvu. Slijedom navedenog, iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana brisan je "Značajni krajobraz Spačva" u smislu zaštićenog područja.

Zagreb, 16. ožujka 2016.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:

ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 2780
Zrinka Tadić

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

dodatak:

- MIŠLJENJA I OČITOVANJA NAKON ROKA IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/234
URBROJ: 517-07-2-2-16-8
Zagreb, 16. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA		
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA		
2212/08 OPĆINA VRBANJA		
21-03-2016		
Priloga:	Org. jed. / broj refer.	
Ured. št. br.	Pril.	Vrijed.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Jedinstveni upravni odjel
32254 VRBANJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
ponovna javna rasprava
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/185
URBROJ: 2212/08-01/01-16-3

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vašu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u elektronskom obliku), koji je u veljači 2016. godine izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu (CPA) d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode, dajemo slijedeće očitovanje.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode dopisom KLASA: 612-07/15-57/234, URBROJ: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015. godine sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) dalo je prethodno mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja izrađen u skladu zahtjevima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/15-57/234, URBROJ: 517-07-2-2-15-3 od 7. srpnja 2015. godine

Nadalje uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja koji se nalazi na ponovnoj javnoj raspravi utvrđeno je da se isti u odnosu na prijedlog na koji je ovo Ministarstvo dalo prethodno mišljenje razlikuje samo u dijelu koji se odnosi na građevinska područja naselja u smislu djelomične izmjene granica građevinskih područja u skladu sa prijedbama sa javne rasprave.

Slijedom navedenog napominjemo da je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/15-57/234, URBROJ: 517-07-2-2-15-6 od 31. prosinca 2015. godine i dalje važeće.

Ujedno napominjemo, iako nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, da se na području ekološke mreže, području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR20001414 Spačvanski bazen ne smiju planirati i izvoditi zahvati melioracija odnosno krčenje šuma (NKS stanišni tip: poplavne šume hrasta lužnjaka E.2.2., mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume E.3.1. i poplavne šume crne johe i poljskog jasena E.2.1.) odnosno prenamjena zemljišta iz šumskog u poljoprivredno.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbanja o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/15-01/263, urbroj: 2212/08-01/01-15-2 od 11. ožujka 2015. godine)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/15 od 28. svibnja 2015. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 02. lipnja 2015. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 01. lipnja 2015. godine
- Općina Vrbanja dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/15-01/554, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 29. svibnja 2015. godine)
- Zaključak Načelnika Općine Vrbanja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/15-01/1171, urbroj: 2212/08-01/01-15-1 od 26. studenog 2015. godine - objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 11/15)
- objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
 - "Glas Slavonije" od 30. studenog 2015. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. studenog 2015. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 26. studenog 2015.

- posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Općina Vrbanja, Jedinствени upravni odjel - klasa: 350-02/15-01/1171 ur.broj: 2212/08-01/01-15-3 od 30. studenog 2015. godine)
- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja održana je od 09. do 21. prosinca 2015. godine; javno izlaganje održano je 10. prosinca 2015. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Općina Vrbanja, Jedinствени upravni odjel - klasa: 350-02/16-01/85 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 04. siječnja 2016. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. siječnja 2016. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 26. siječnja 2016. godine
- Zaključak Načelnika Općine Vrbanja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu (klasa: 350-02/16-01/158, urbroj: 2212/08-01/01-16-1 od 15. veljače 2016. godine - objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 02/16)
- objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
 - "Glas Slavonije" od 17. veljače 2016. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 16. veljače 2016. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 16. veljače 2016. godine
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Općina Vrbanja, Jedinствени upravni odjel - klasa: 350-02/16-01/185 ur.broj: 2212/08-01/01-16-3 od 17. veljače 2016. godine)
- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja održana je od 26. veljače 2016. godine do 10. ožujka 2016. godine; javno izlaganje održano je 01. ožujka 2016. godine
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Općina Vrbanja, Jedinствени upravni odjel - klasa: 350-02/16-01/367 ur.broj: 2212/08-01/01-16-1 od 21. ožujka 2016. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 23. ožujka 2016. godine
 - www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 22. ožujka 2016. godine
- na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/16-01107 urbroj: 2196/1-10-07-16-2 od 02. svibnja 2016. godine)
- Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 26. sjednici, održanoj 30. svibnja 2016. godine, donosi Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (klasa: 350-02/16-01/805, ur.broj: 2212/08-01/01-16-1)
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/16 od 15. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 05/13), Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 18. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2015. godine, donosi:

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRBANJA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Vrbanja.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja.

(4) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO
VRBANJA

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-15-2 od 13. siječnja 2015. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I
DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO
VRBANJA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUO Vrbanja odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Vrbanja koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Vrbanja;
- usklađivanje PPUO Vrbanja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje PPUO Vrbanja s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- usklađivanje PPUO Vrbanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak i 09/11);
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima, odnosno mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima koje javnopravna tijela dostave tijekom javne rasprave.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja sadržavat će nove kartografske

prikaze PPUO Vrbanja u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(3) Po donošenju Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja objavit će se pročišćeni tekst Odrredbi za provođenje u koji će biti ugrađene izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Vrbanja i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Vrbanja

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Vrbanja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 06/05) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja.

(2) Kako je od donošenja PPUO Vrbanja zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), te su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Vrbanja uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO Vrbanja

Članak 6.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju

javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja, Općina Vrbanja će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja,

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI - JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI - HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB - HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 ZAGREB - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., “ELEKTRA VINKOVCI”, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI - PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI - PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB - INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i | <ul style="list-style-type: none"> plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava “Biđ - Bosut”, J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI - "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI - “HRVATSKE ŠUME” p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI - OPĆINA DRENOVCI, Toljani ulica 1. 32257 DRENOVCI - OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI <p>(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.</p> <p>(3) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.</p> <p style="text-align: center;">PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA</p> <p style="text-align: center;">Članak 10.</p> <p>(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana, - izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva, - javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - u trajanju od 15 dana, - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi, - mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije |
|---|--|

u pogledu usklađenosti Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja sa Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja financirat će se iz Proračuna Općine Vrbanja i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(2) Općina Vrbanja će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije", na mrežnoj stranici Općine Vrbanja i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

KLASA: 350-02/15-01/263
URBROJ: 2212/08-01/01-15-2
Vrbanja, 11. ožujka 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Žaper

Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informativnom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte: andrijana.zelic@mgipu.hr

Obavijesti o izradi prostornog plana po županijama:

Vukovarsko-srijemska županija

- ▶ 02.06.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ▶ 07.05.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 10.03.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1” u Novim Jankovcima
- ▶ 13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Čistine', Grad Otok
- ▶ 13.01.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otoka
- ▶ 13.01.2015. - Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Otok-središte', Grad Otok
- ▶ 13.01.2015. - Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Središte Komletinci, Grad Otok
- ▶ 08.08.2014. - Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lapovci 2, Vinkovci

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 02. lipnja 2015.

Početna Općina Gospodarstvo Obrazovanje Naselja Kontakt MU Pretražite Web stranicu općine Vrbanja... **Pretraži**

 **Vrbanja**
SLUŽBENA STRANICA OPĆINE

 Stara Vrbanja

Informacije Kultura Sport Udruge Ustanove Zanimljivosti Zdravstvo

Pogledajte cijelu kategoriju -> Informacije, Naslovna, Općenito

OBAVIJEST o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
Objavljeno 01.06.2015

Ovim putem obavještava se javnost da je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, koju je općinsko vijeće Općine Vrbanja donijelo 11. ožujka 2015. godine, započela izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik” Vukovarsko-srijemske županije br. 6/05).

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Zadnje vijesti | **Komentari** | **Tagovi** | **Pratite RSS**

- ➔ Obavijest
- ➔ Zahtjev za pristup informacijama
- ➔ Obavijest
- ➔ OBAVIJEST o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ➔ Program revitalizacije poljoprivrednog zemljišta
- ➔ POZIV
- ➔ Poziv
- ➔ Informacija korisnicima o pravu na oslobođenje potpore od ovrhe

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 01. lipnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-01/1171
URBROJ: 2212/08-01/01-15-1
Vrbanja, 26. studenog 2015. godine

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 47. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni Vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13), načelnik Općine Vrbanja donio je 26. studenog 2015. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, i web stranici Općine Vrbanja.

IV.

Javna rasprava i javni uvid o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja započinje 09. prosinca 2015., a završava 21. prosinca 2015. godine.

V.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., I. kata, vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 14,30 sati.

VI.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja održat će se 10. prosinca (četvrtak) 2015. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Vrbanja u Vrbanji, Trg dr. Franje Tuđmana 1., I. kata, vijećnica, radi obrazloženja prijedloga plana.

*Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: http://www.opcina-vrbanja.hr
ŽR: PBZ 2340009-185050000*

VII.

Za vrijeme trajanja javne rasprave državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te svi zainteresirani mogu upisati svoje mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana te uputiti svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, najkasnije do 21. prosinca 2015. godine, ili dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 10. prosinca 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja te dostavljeni u roku, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

VIII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

IX.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.



Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000

ZAKLJUČAK NAČELNIKA OPĆINE VRBANJA O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA od 26. studenog 2015. godine
(objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 11/15)



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



KLASA: 350-02/15-01/1171
URBROJ: 2212/08-01/01-15-2

Vrbanja, 26. studenog 2015. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 05/15.), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa: 350-02/15-01/1171; Ubroj: 2212/08-01/01-15-1 od 26. studenog 2015. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 13 (trinaest) dana, i to od **09. prosinca do 21. prosinca 2015. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **10. prosinca 2015. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati** u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko uružbenog zapisnika ili poštom zaključno sa istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 21. prosinca 2015. godine. na adresu:
Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja,
s napomenom: "**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**"

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA**

p-1847

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 30. studenog 2015. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr


Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poslovna lokacija uvala Luka" - Grad Koručula
- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koručule
- ▶ 25.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TN Zaton, Grad Nin
- ▶ 25.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 23.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene (K1) - Općina Privlaka
- ▶ 20.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- ▶ 20.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- ▶ 19.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Češka vila" - Grad Vis
- ▶ 19.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-2-Baška-Zarok (N1-2) - Općina Baška
- ▶ 19.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- ▶ 18.11.2015. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja grada Paga
- ▶ 18.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat - Općina Punat
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
Prijedlog plana
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze - Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jurasi, Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin, Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći - Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići - Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići - Općina Kršan
- ▶ 13.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac
- ▶ 13.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- ▶ 13.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Kornič - Grad Krk
- ▶ 13.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji
- ▶ 12.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9) - Općina Mošćenička Draga
- ▶ 12.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU1) - Općina Mošćenička Draga


OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 26. studenog 2015. godine

Početna Općina Gospodarstvo Obrazovanje Naselja Kontakt MU Pretražite Web stranicu općine Vrbanja... Pretraži



SLUŽBENA STRANICA OPĆINE



Informacije Kultura Sport Udruge Ustanove Zanimljivosti Zdravstvo

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Objavljeno 26.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/15-01/1171
URBROJ: 2212/08-01/01-15-2
Vrbanja, 26. studenog 2015. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 05/15), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa:350-02/15-01/1171; Ubroj:2212/08-01/01-15-1 od 26. studenog 2015.godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 13 (trinaest) dana, i to od 09. prosinca do 21. prosinca 2015. godine.
- Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
- U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 10. prosinca 2015. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
- U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (skladno čl. 101. ZOPU).
- Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr.
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tjeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko uručenog zapisnika ili poštom zaključno sa istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 21. prosinca 2015. godine, na adresu: Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, s napomenom:

„Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA


- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja – PRIJEDLOG PLANA -
- SAŽETAK ZA JAVNOST

Objavljeno unutar kategorije Informacije, Javni natječaji, Naslovnica, Općenito

Zadnje vijesti

- Obavijest
- Zahtjev za pristup informacijama
- Obavijest
- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- OGLAS
- Prijedlog proračuna Općine Vrbanja za 2016. godinu
- OBAVIJEST MJEŠTANIMA OPĆINE VRBANJA
- Naš Vrbanjac – Hrvoje Sep kvalificirao se na Olimpijske igre u Brazil!

Poljoprivredno zemljište



OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 26. studenog 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/15-01/1171
URBROJ: 2212/08-01/01-15-3
Vrbanja, 30. studenog 2015. godine

*Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja** - dostavlja se.*

*Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) obaviještavamo Vas da je Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbanja, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**.*

*Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana** koje će se održati*

10. prosinca 2015. godine (ČETVRTAK) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja

Napominjemo da se sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam preslik teksta objave javne rasprave.

Materijal za javnu raspravu objavljen je na službenoj web stranici Općine Vrbanja www.opcina-vrbanja.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

*Ime općinskog vijeća i načelnika
Selimir Redl*

Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@yu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000

Dostaviti:

- *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB*
- *DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P. Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira I, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI*
- *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR*
- *VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR*
- *JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI*
- *JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina I, 32100 VINKOVCI*
- *HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinima 3, 10000 ZAGREB*
- *ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI*
- *HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB*
- *HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB*
- *HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB*
- *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB*
- *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI*
- *PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI*
- *PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB*
- *INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI*
- *"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI*
- *"HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira I, 32100 VINKOVCI*
- *OPĆINA DRENOVCI, Toljani ulica 1, 32257 DRENOVCI*
- *OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI*

Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-185050000

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA od 30. studenog 2015. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama >

Izvješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti i u Informativskom sustavu prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr


Izvješća o javnim raspravama:

- ▶ 26.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ▶ 25.01.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog
- ▶ 25.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o IV. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Čakovca
- ▶ 22.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš
- ▶ 21.01.2016. - Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "IKEA ZAGREB ISTOK" - Općina Rugvica
- ▶ 20.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, Grad Novalja
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi Ciljanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kampa Velika Mlaka, Općina Tar - Vabriga
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- ▶ 14.01.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Slivno
- ▶ 13.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč - Općina Mošćenička Draga
- ▶ 13.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Bašanija - sjever 2" - Grad Umag
- ▶ 12.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- ▶ 12.01.2016. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi u postupku donošenja 2. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Promina
- ▶ 08.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Milovci-Grabovača", Općina Starigrad
- ▶ 08.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 08.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića
- ▶ 30.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog
- ▶ 30.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 29.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji
- ▶ 29.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze - Općina Kršan
- ▶ 28.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće
- ▶ 24.12.2015. - Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- ▶ 24.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-2 - Baška - Zarak
- ▶ 23.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1)
- ▶ 22.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko
- ▶ 21.12.2015. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela "Jadran") na zapadnom dijelu naselja Tučepi
- ▶ 18.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra
- ▶ 18.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:


www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. siječnja 2016.

Početna Općina Gospodarstvo Obrazovanje Naselja Kontakt MU Pretražite Web stranicu općine Vrbanja... Pretraži



Vrbanja

SLUŽBENA STRANICA OPĆINE



Informacije Kultura Sport Udruge Ustanove Zanimljivosti Zdravstvo

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Objavljeno 26.01.2016.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA i voditelj izrade CPA d.o.o. Zagreb, sačinili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Navedeno izvješće u cijelosti možete pogledati [na ovoj poveznici](#).

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=20682>

Objavljeno unutar kategorije Informacije, Naslovna, Općenito

OBAVIJEST

Objavljeno 18.01.2016.

Obavijest građanima koji su u postupku stambenog zbrinjavanja o kriterijima za bodovanje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

Obavijest možete pogledati [na ovoj poveznici](#).

Objavljeno unutar kategorije Informacije, Naslovna, Općenito

POZIV ZA UPIS U VOJNU EVIDENCIJU

Objavljeno 15.01.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB
UPRAVA ZA Ljudske RESURSE
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE LJUDSKIM RESURSIMA
SLUŽBA ZA POSLOVE OBRANE
PODRUČNI ODJEL ZA POSLOVE OBRANE OSIJEK
PODRUČNI ODSJEK ZA POSLOVE OBRANE VUKOVAR

Temeljem članka 21. Zakona o obrani (NN 73/13) objavljuje:

POZIV ZA UPIS U VOJNU EVIDENCIJU

Pozivaju se sve muške osobe, hrvatski državljanji rođeni 1998. godine, kao i muške osobe starijih godište koji do sada nisu uvedeni u vojnu evidenciju s prebivalištem na području Općine Vrbanja, poradi upisa u vojnu evidenciju u terminu:

18. i 19. veljače 2016. u prostorijama sportske dvorane Gimnazije u Županji, Veliki kraj 42 od 09:00 do 14:00 sati

Prilikom odaziva dužni ste ponijeti osobnu iskaznicu ili domovnicu.

Svi pozvani, obvezni su se odazvati, a eventualnu sprječenos osobno ili putem roditelja ili članova uže obitelji opravdati područnom odsjeku za poslove obrane Vukovar.










VODITELJ:
Tomislav Skrbini

Objavljeno unutar kategorije Informacije, Naslovna, Općenito

Zadnje vijesti

- ➔ Obavijest
- ➔ Zahtjev za pristup informacijama
- ➔ Obavijest
- ➔ IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- ➔ OBAVIJEST
- ➔ POZIV ZA UPIS U VOJNU EVIDENCIJU
- ➔ PROGRAM „MLADI ZA BUDUĆNOST“
- ➔ POKLADNO JAHANJE U SOLJANIMA

Poljoprivredno zemljište



OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 26. siječnja 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/158
URBROJ: 2212/08-01/01-16-1
Vrbanja, 15. veljače 2016. godine

Temeljem članka 95. stavak 2. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 47. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni Vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13), načelnik Općine Vrbanja donio je 15. veljače 2016. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
za ponovnu javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja upućuje se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na ponovnu javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, i web stranici Općine Vrbanja.

IV.

Ponovna javna rasprava i javni uvid o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja započinje 26. veljače 2016., a završava 10. ožujka 2016. godine.

V.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za vrijeme trajanja Ponovne javne rasprave može se obaviti u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., I. kat, vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 14,30 sati.

VI.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu održat će se 01. ožujka (utorak) 2016. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Vrbanja u Vrbanji, Trg dr. Franje Tuđmana 1., I. kat, vijećnica, radi obrazloženja prijedloga plana.

VII.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te svi zainteresirani mogu upisati svoje mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana te uputiti svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, najkasnije do 10. ožujka 2016. godine, ili dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 01. ožujka 2016. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja te dostavljeni u roku, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

VIII.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

IX.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

X.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.



*Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000*

**ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU od 15. veljače 2016. godine
(objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 02/16)**



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/16-01/158
URBROJ: 2212/08-01/01-16-2
Vrbanja, 17. veljače 2016. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 05/15), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa: 350-02/16-01/158; Urbroj: 2212/08-01/01-16-1 od 15. veljače 2016. godine,

objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Ponovna javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 13 (trinaest) dana, i to **od 26. veljače do 10. ožujka 2016.godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **01. ožujka 2016. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati** u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.
4. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.). Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Oglas o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
Oglas o ponovnoj javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa **istekom roka trajanja ponovne javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 10. ožujka 2016. godine** na adresu:
Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, s napomenom:
„Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA

p-200

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 17. veljače 2016. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr


Informacije o javnim raspravama:

- 16.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran, Općina Pirovac
- 16.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- 15.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec
- 15.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- 15.02.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno
- 15.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Ličko - senjske županije
Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije
- 12.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- 12.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška
- 11.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela "Gospodarske zone Općine Nedelišće" - Istočno od Macinca
- 11.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (III.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi, Grad Šibenik
- 08.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - IV
- 08.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 – Radna zona Žegoti, Grad Kastav
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Karigador - UPU 2, Općina Brtonigla
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu
- 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec
- 04.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone pretežito poslovne namjene (K1) - Općina Privlaka
- 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlozima izmjena i dopuna: UPU „Centar Seget Donji-Stari Seget“, UPU „Centar Seget Vranjica“, „Pećine-dio Seget Donji“, UPU „Mićine-dio Seget Vranjice“, UPU „Uređenje obale - privezište Kuštalovac-Pećine“, DPU „Hotel Jadran-rekonstrukcija“, Općina Seget
- 04.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Travarica zapad, Grad Trogir
- 03.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora - PROSTORNO-PLANSKA dokumentacija
- 01.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone groblja i javnog parkirališta Marija Bistrica
- 01.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- 29.01.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac
- 29.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zdenci


OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 16. veljače 2016. godine

Početna Općina Gospodarstvo Obrazovanje Naselja Kontakt MU Pretražite Web stranicu općine Vrbanja... Pretraži



Vrbanja
SLUŽBENA STRANICA OPĆINE



Informacije Kultura Sport Udruge Ustanove Zanimljivosti Zdravstvo

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

Ocijavljeno 16.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/158
URBROJ: 2212/08-01/01-16-2
Vrbanja, 17. veljače 2016. godine

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VRBANJA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 05/15), i Zaključka načelnika Općine Vrbanja, Klasa:350-02/16-01/158; Urbroj:2212/06-01/01-16-1 od 15. veljače 2016.godine, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA**

Ponovna javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 13 (trinaest) dana, i to od 26. veljače do 10. ožujka 2016.godine.
- Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.
- Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
- Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
- U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za mještane i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravna osoba s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 01. ožujka 2016. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja.
- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
- Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13). Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s objavljenim prijedlogom prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Oglas o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Općine Vrbanja na adresi: www.opcina-vrbanja.hr
- Oglas o ponovnoj javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko uručenog zapisnika ili poštom zaključno sa istekom roka trajanja ponovne javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 10. ožujka 2016. godine, na adresu: Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja, s napomenom:

„Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja“

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VRBANJA

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja za ponovnu javnu raspravu
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja – PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
- SAŽETAK ZA JAVNOST


KARTE: 4.A. GP naselja Vrbanja 4.B. GP naselja Soljani 4.C. GP naselja Sirošinci


- Korištenje i namjena površina
- Promet, pošta i TK
- 2.B. Energetika, vodoopskrba, odvodnja i otpad
- 2.C. Melioracijska odvodnja, 3. Uvjeti za korištenje


Zadnje vijesti


- Obavijest
- Zahtjev za pristup informacijama
- Obavijest
- PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
- POZIV NA RADIONICU
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- OBAVIJEST
- POZIV ZA UPIS U VOJNU EVIDENCIJU


Poljoprivredno zemljište










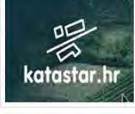








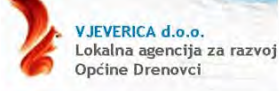












Javni natječaji

POZIV NA NADMETANJE
JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
OGLAS

Dokumenti i obrasci

JAVNI POZIV
POZIV ZA UVRŠTENJE U PRORAČUN
NATJEČAJ I DOKUMENTACIJA – Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE:
www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 16. veljače 2016. godine

**CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 173**



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/16-01/185
URBROJ: 2212/08-01/01-16-3
Vrbanja, 17. veljače 2016. godine

*Predmet: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja**
- dostavlja se.*

*Temeljem članka 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) obaviještavamo Vas da je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja, kao Nositelj izrade, objavio **Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**.*

*Ovom posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja ponovne javne rasprave, pozivamo Vas na **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana** koje će se održati*

01. ožujka 2016. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1., Vrbanja

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi definiran je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.). Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam preslik teksta objave ponovne javne rasprave.

Materijal za ponovnu javnu raspravu objavljen je na službenoj web stranici Općine Vrbanja www.opcina-vrbanja.hr

Pozivamo Vas da se uključite u ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,



*Članik općinskog vijeća i načelnika
Velimir Redl*

*Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web:<http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000*

Dostaviti:

- *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB*
- *DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P. Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI*
- *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR*
- *VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR*
- *JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI*
- *JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI*
- *HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončimina 3, 10000 ZAGREB*
- *ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI*
- *HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeveca 12, 10000 ZAGREB*
- *HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB*
- *HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB*
- *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB*
- *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI*
- *PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI*
- *PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB*
- *INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB*
- *HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI*
- *"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI*
- *"HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI*
- *OPĆINA DRENOVCI, Toljani ulica 1, 32257 DRENOVCI*
- *OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI*

Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, OIB: 10427349735, MB: 02542528
Telefon: 032/863-108, Fax: 032/863-241, e-pošta: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr, web: <http://www.opcina-vrbanja.hr>
ŽR: PBZ 2340009-1850500000

POSEBNA OBAVIJEST O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA od 17. veljače 2016. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama >

Izvješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvješća o javnim raspravama:

- 23.03.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- 22.03.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Škrinjari - UPU 37, Općina Brtonigla
- 22.03.2016. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- 22.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec
- 18.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- 18.03.2016. - Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (IV)
- 16.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor
- 16.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi za Ciljane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije i Stratešku studiju utjecaja na okoliš Ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- 14.03.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Božavčica, Općina Sali

OBJAVA IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 23. ožujka 2016.

The screenshot shows the website of the Municipality of Vrbanja. The header includes navigation links: Početna, Općina, Gospodarstvo, Obrazovanje, Naselja, Kontakt, MU, and a search bar. The main content area features the Vrbanja logo and the text 'SLUŽBENA STRANICA OPĆINE'. Below this, there is a navigation menu with categories: Informacije, Kultura, Sport, Udruge, Ustanove, Zanimljivosti, and Zdravstvo. The main article is titled 'IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI' and is dated 22.03.2016. The article text mentions the Ministry of Construction and Spatial Planning and the local planning office. A sidebar on the right lists 'Zadnje vijesti' (Latest news) with several items, including 'Obavijest', 'Zahjev za pristup informacijama', and 'IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI'.

OBJAVA IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI:

www.opcina-vrbanja.hr - službene internet stranice Općine Vrbanja od 22. ožujka 2016. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBANJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

U svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja, usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije te kako se promijenio i veći dio zakona i propisa koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, Općinsko vijeće Općine Vrbanja je 11. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (objava: SV VSŽ, broj 05/15).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja (SV VSŽ, broj 06/05) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja. Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja.

Odlukom o izradi utvrđeno je da Izmjene i dopune PPUO Vrbanja naročito uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Vrbanja;
- usklađivanje PPUO Vrbanja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje PPUO Vrbanja s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUO Vrbanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUO Vrbanja u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja donosi Općinsko vijeće Općine Vrbanja.

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

1.1. USKLAĐENJE S IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

U svrhu usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja su:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od cestovnih prometnica.

1.2. USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te su temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona građevinska područja PPUO Vrbanja usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju.

1.3. USKLAĐENJE PPUO VRBANJA S OSTALIM ZAKONIMA I PROPISIMA

U cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

1.4. PLAN NAMJENE POVRŠINA

Izmjenama PPUO Vrbanja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja, te su u građevinsko područje uključena postojeća groblja u Vrbanji i Strošincima, čime se omogućava njihovo proširenje i opremanje potrebnim pratećim sadržajima (mrtvačnica, parkiralište i slično).

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja dostavio ažurirani popis zaštićenih kulturnih dobara koji je ugrađen u Odredbe za provođenje, a nepokretna kulturna dobra s poznatim položajem ucrtana su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

2.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODE

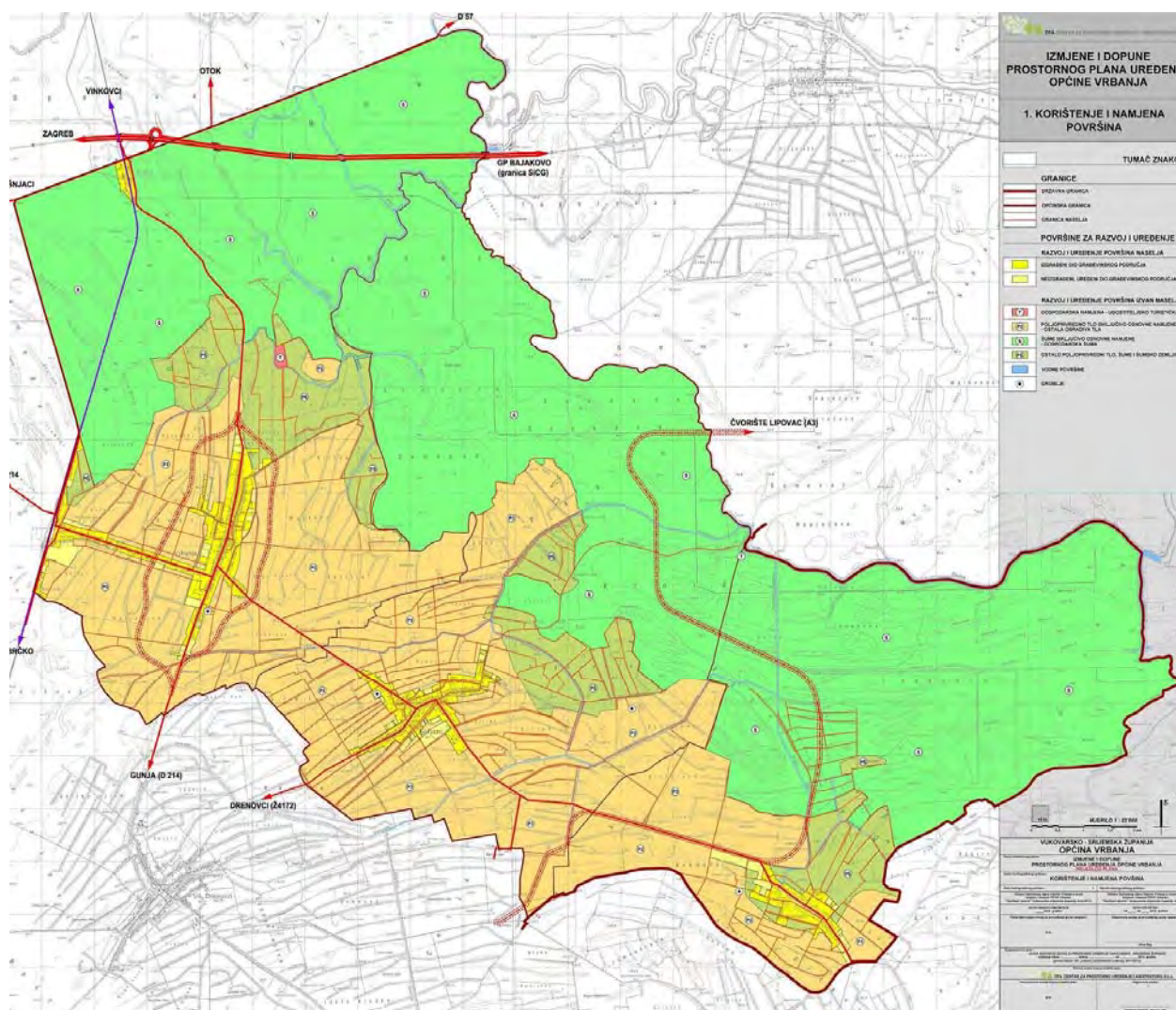
Ekološka mreža EU Natura 2000 proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Općine Vrbanja nalaze se:

- Spačvanski bazen (oznaka HR2001414) - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (od značaja za zajednicu - pSCI)
- Spačvanski bazen (oznaka HR1000006) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice - POP (područja posebne zaštite - SPA)

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

2.3. GRADNJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje gradnje izvan građevinskog područja koje se temelje na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava i ekološke prihvatljivosti koje su ugrađene u Izmjene i dopune PPUO Vrbanja.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA
kartografski prikaz broj 3. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

2.4. UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja smanjena su područja obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na način da je propisana samo izrada UPU Poduzetničke zone "Vrbanja".

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju obaveza izrade detaljnih planova uređenja je brisana.

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. CESTOVNI PROMET

Izmjene trase "Srijemske granične transverzale" iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, te trase županijskih i lokalnih prometnica usklađene s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15) ucrtane su na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

Za koridor kojim bi se povezala autocesta A3 (čvor Spačva) i cestovna mreža susjedne BiH (Brčko) izrađena je Prostorno - prometno - građevinska provjera koridora u dvije varijante koje su ucrtane na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

3.2. OZNAČAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE VRBANJA

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima ucrtane su najvažnije nerazvrstane ceste na području Općine Vrbanja.

3.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja ažurirani su nazivi i oznake željezničke pruge, te su kolodvor Spačva, stajalište Vrbanja i željezničko cestovni prijelazi ucrtani u kartografske prikaze.

3.4. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije, te su planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

3.5. ISKORIŠTAVANJE NAFTE I PLINA

Na području Općine Vrbanja nalazi se bušotina Vrbanja-1 (Vb-1) u nadležnosti INA d.d. te je PPUO Vrbanja dopunjen mjerama osiguranja oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina.

3.6. ENERGETSKI SUSTAV

U Odredbe za provođenje ugrađene su nove smjernice za izgradnju elektroenergetske i plinske mreže.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo).

3.7. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Izmjenama i dopunama u PPUO Vrbanja ugrađeni su ažurirani podaci o sustavu vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dobiveni od Hrvatskih voda i tvrtke Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.:

- sukladno u međuvremenu izrađenoj dokumentaciji, planira se gradnja sustava odvodnje naselja Vrbanja i Soljani sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na k.č.br. 1243 k.o. Soljani, dok će pročišćavanje otpadnih voda naselja Strošinci biti riješeno vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistač),
- na području Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije dodan je planirani spojno - tranzitni cjevovod "Soljani - Vrbanja", te planirani spojno - tranzitni cjevovod "Soljani - Lipovac",
- Općinsko vijeće Općine Vrbanja je donijelo Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Sojara" u Vrbanji (SV VSŽ 25/08) koja je ugrađena u PPUO Vrbanja.

3.8. GOSPODARENJE OTPADOM

Izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja određena je lokacija reciklažnog dvorišta na k.č.br. 2148/2 k.o. Vrbanja, u sklopu kojeg je planirano preuzimanje i odlaganje građevinskog otpada.