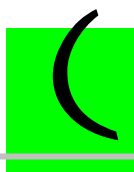


Narucitelj :

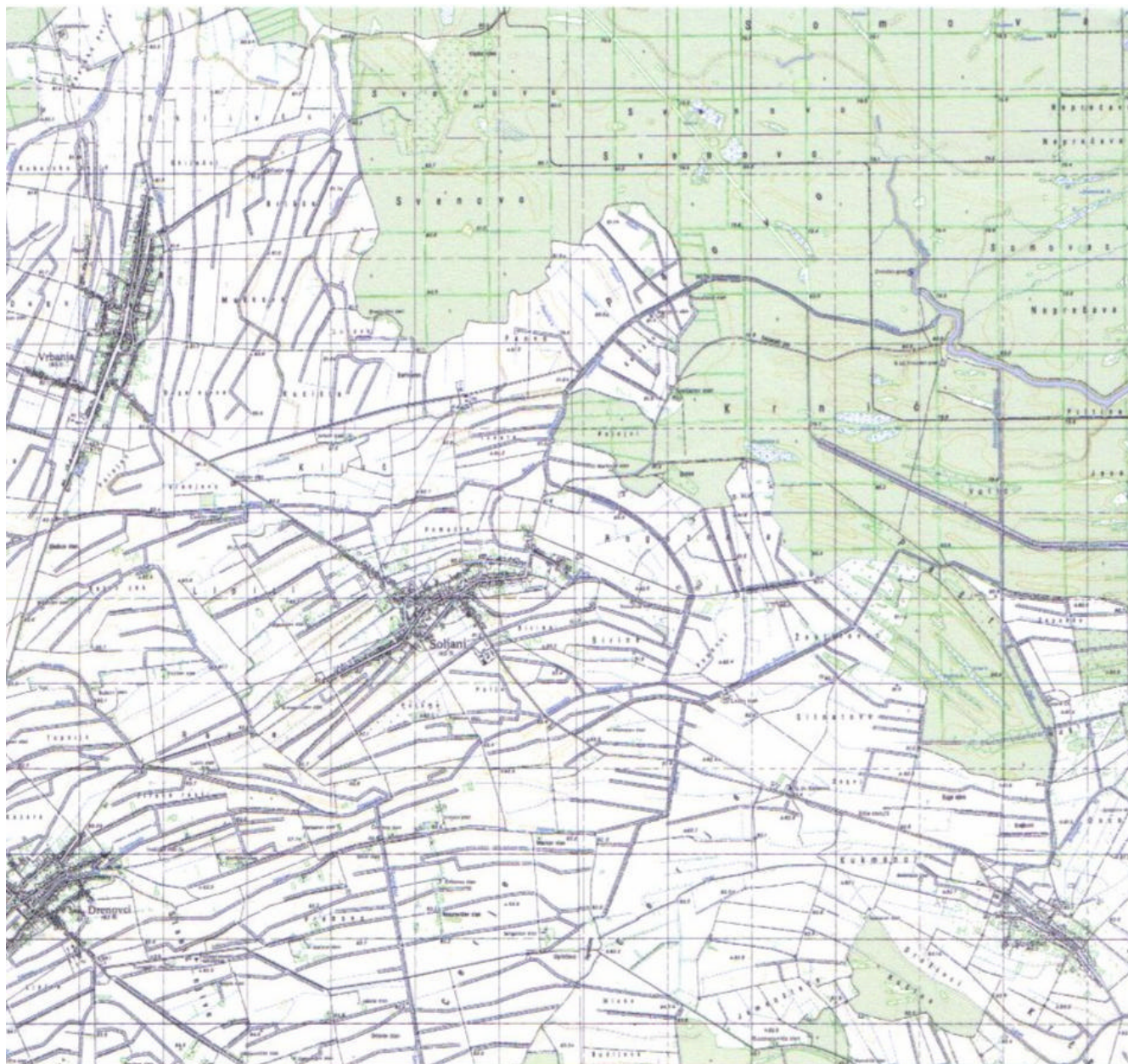
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPCINA VRBANJA



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPCINE VRBANJA

Vrbanja - Zagreb, travanj 2005.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPCINE VRBANJA

Narucitelj :

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPCINA VRBANJA

Nacelnik :

Ivica SEP

Strucna kordinacija u ime Opcine Vrbanja :

Ivan VIDAKOVIC

Izvršitelj :

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLECKI, dipl.inž.arh.

Strucna koordinacija u ime CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.

Odgovorni planer CPA :

Zrinka TADIC, dipl.inž.arh.

Strucni tim CPA :

Tomislav DOLECKI, dipl.inž.arh.

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.

Zrinka TADIC, dipl.inž.arh.

Lidija TADIJANOVIC, dipl.inž.arh.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode
- **MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- **MINISTARSTVO FINACIJA**, Samostalna služba za izgradnju i održavanje granicnih prijelaza i carinskih objekata
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA**, Uprava vodnog gospodarstva
- **MINISTARSTVO TURIZMA**
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI**, Služba za gospodarstvo - Ispostava Županja
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI**, Služba za društvene djelatnosti
- **VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za poljoprivredu i šumarstvo
- **VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** za upravljanje, gradenje i održavanje autocesta, Sektor za gradenje, Odjel za projektiranje
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor održavanja, Ispostava Osijek
- **UPRAVA ZA CESTE ŽUPANIJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE**
- **HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE**, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu
- **HRVATSKA POŠTA d.d.** Podrucna uprava Slavonija - Poštansko središte Vukovar
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.**, Regija 4 - Istok
- **HT MOBILE d.o.o.** - Sektor za planiranje i razvoj sustava
- **ODAŠILJACI I VEZE d.o.o.**, RJ Projektiranje i nadzor
- **HEP - PRIJENOS d.o.o.**, Sektor za tehnicku potporu, Odjel za izgradnju Osijek
- **HEP - PRIJENOS d.o.o.**, Prijenosno podrucje Osijek
- **HEP - Distribucija d.o.o.**, Distribucijsko podrucje "Elektra" Vinkovci
- **PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o.** Vinkovci
- **PLINACRO d.o.o.**, Služba razvoja i investicija
- **JANAF d.d.**, Služba razvoja i investicija
- **HRVATSKE VODE**, VGO za vodno podrucje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata
- **HRVATSKE VODE**, VGO za vodno podrucje sliva Save - VGI Bid - Bosut Vinkovci
- **"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, **UPRAVA ŠUMA VINKOVCI**

Vrbanja - Zagreb, travanj 2005.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPCINA VRBANJA

Naziv prostornog plana :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPCINE VRBANJA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
Općine Vrbanja: klasa: 350-01/01-01-2, urbroj:
2188-26-01-01-3 od 24. rujna 2001. godine

Odluka Općinskog vijeća Vrbanje o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja:
Službeni vjesnik 06 /05

Odluka Općinskog poglavarstva Vrbanje o stavljanju
Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja na javnu
raspravu: klasa: 350-02/04-01/1682, urbroj:
2212/08-01/01-04-1 od 24. rujna 2004. godine

Javni uvid održan :
od : 29. listopada 2004. godine
do : 29. studenog 2004. godine

Pечат tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ivan VIDAKOVIC

Suglasnosti na plan:

- suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-02/05-01/11 ur.broj: 2196-03-02-05-04 od 31. ožujka 2005. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, klasa: 350-02/05-01/03 ur.broj: 2196/1-10-05-2 od 29. ožujka 2005. godine
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva - prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), klasa: 350-02/05-01/06 ur.broj: 525-02-A.B.P./05-02 od 14. veljače 2005.
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku - prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/05-01-03/101 ur.broj: 532-04-06/1-05-03 od 15. ožujka 2005. godine
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode - prema članku 15. Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03), klasa: 612-07/04-49/109 ur.broj: 532-08-02-2/4-05-7 od 29. ožujka 2005. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pечат pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav DOLECKI, dipl.inž.arh.

Koordinatori plana:

Za Općinu Vrbanja:

Za CPA d.o.o.:

Ivan VIDAKOVIC

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Zrinka TADIC, dipl.inž.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.
2. Tomislav DOLECKI, dipl.inž.arh.

3. Zrinka TADIC, dipl.inž.arh.
4. Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.inž.arh.

Pечат Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbanja:

M.P.

.....
Željko ŽAPER

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pечат nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime i potpis)

M.P.

sadržaj elaborata:

TEKSTUALNI DIO PLANA

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE VRBANJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	7
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	21
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	41
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	65
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	65
2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	65
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	68
2.1.3. Ocuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	68
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	69
2.2.1. Demografski razvoj	69
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	70
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	71
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina	73
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE VRBANJA	75
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	75
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	76
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	78
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	79
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE VRBANJA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	79
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	81
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	82
3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja	84
3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja - izdvojena građevinska područja	87
3.2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	90
3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	91
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	92
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	92
3.3.2. Društvene djelatnosti	101
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	109
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline	109
3.4.2. Zaštita krajobraza	110
3.4.3. Zaštićena prirodna baština	111
3.4.4. Zaštićena graditeljska baština	114

3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	120
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, telekomunikacije)	120
3.5.2.	Energetski sustav	130
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	135
3.6.	POSTUPANJE S OTPADOM	144
3.7.	SPRJECAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	146

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 155

I. TEMELJNE ODREDBE 157

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 158

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPCINE VRBANJA	158
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	160
3.	UVJETI SMJESTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	177
4.	UVJETI SMJESTAJA DRUSTVENIH DJELATNOSTI	179
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	182
6.	MJERE ZASTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	191
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	194
8.	MJERE SPRJECAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	195
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	199

III. ZAVRŠNE ODREDBE 201

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA 203

GRAFICKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV; VODOOPSKRBA I ODVODNJA; OTPAD	mj. 1 : 25.000
2.C.	MELIORACIJSKA ODVODNJA	mj. 1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VRBANJA	mj. 1 : 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SOLJANI	mj. 1 : 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STROŠINCI	mj. 1 : 5.000

DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o.

- Izvadak iz registra Trgovackog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja za upis tvrtke CPA d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja (klasa: 350-02/95-01/60 urbroj: 531-02/1-1-95-2 od 07. travnja 1995. godine)
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

Cl Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22



D004, 2003.10.09 12:10:55

stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 09.10.2003.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel. 041/633-444 fax: 041/612-131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/60
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 07. travnja 1995.

“ C P A “

Z A G R E B
Odranska 2

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “CPA” ZAGREB

adresa : ZAGREB, Odranska 2

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

POMOĆNICA MINISTRICE
Gordana Butković, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRIŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kiriš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA PLAN

- suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - prema clanku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-02/05-01/11 ur.broj: 2196-03-02-05-04 od 31. ožujka 2005. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, klasa: 350-02/05-01/03 ur.broj: 2196/1-10-05-2 od 29. ožujka 2005. godine
 - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva - prema clanku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), klasa: 350-02/05-01/06 ur.broj: 525-02-A.B.P./05-02 od 14. veljace 2005. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku - prema clanku 56. Zakona o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/05-01-03/101 ur.broj: 532-04-06/1-05-03 od 15. ožujka 2005. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode - prema clanku 15. Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03), klasa: 612-07/04-49/109 ur.broj: 532-08-02-2/4-05-7 od 29. ožujka 2005. godine
-



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
 Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
 graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
 VUKOVAR

Klasa: 350-02/05-01/11
 Ur.broj: 2196-03-02-05-04
 U Vukovaru, 31.03.2005. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188-26 OPĆINA VRBANJA

Primljeno: 1. 4. 2005		
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Uredž.br.	Pril.	Vrijed.

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Rješenja o ovlaštenju KLASA: UP/I^o080-08/05-01/01, URBROJ: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005.godine, rješavajući po zahtjevu Općine Vrbanja radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja, izrađen od strane "CPA" Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, iz prosinca 2004. godine, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju dostavljenog Konačnog prijedloga PPUO, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi te pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 358-02/05-01/03 Ur.broj: 2196/1-10-05-2 od 29. ožujka 2005.godine.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

DOSTAVITI:

1. Općina Vrbanja
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiv





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09.200

REPUBLIKA HRVATSKA¹
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2188-26 OPĆINA VRBANJA

Primljeno: 21. 03 2005		
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Urudž.br. 797	Pril.	Vrijed.

Klasa: 350-02/05-01/06
 Ur. broj: 525-02-A.B.P./05-02
 Zagreb, 14. veljača 2005.

OPĆINA VRBANJA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
 dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
 Klasa: 350-01/05-01/28
 Ur.broj: 2212/08-01/01-05-3
 od Vrbanja, 12. siječnja 2004.

Primljeno: 525 - *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva: 17.01.2004.*

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN¹ 66/01) u predmetu zahtjeva **OPĆINE VRBANJA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, VRBANJA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA** daje

MIŠLJENJE

Općina Vrbanja, Vukovarsko-srijemska županija, Vrbanja - ako je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja usklađen sa planom višeg reda i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države izdaje se **POZITIVNO MIŠLJENJE** na isti.

Općina Vrbanja nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 3 naselja i to: Soljani, Strošinci i Vrbanja.

Općina Vrbanja raspolaže izuzetno bogatim prirodnim resursima: kvalitetnim poljoprivrednim obradivim površinama i velikim površinama kvalitetnih šuma. Prirodni uvjeti omogućili su razvoj ratarske i stočarske proizvodnje, šumarstva, a pogoduju i razvoju lovnog i ribolovnog turizma, te prehrambene i drvno-prerađivačke industrije.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Vrbanja je 5.877 ha što je 30,81% ukupne površine Općine. Najkvalitetnija tla na području Općine Vrbanja uvrštena su u plansku grupu 'ostala obrađiva tla' (P3) koja karakterizira slaba dreniranost, osjetljivost prema kemijskim polutantima, a mjestimice je pod ustajalim površinskim vodama. Kategorije osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala na području Općine Vrbanja nisu zastupljene.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Vrbanja predviđena su građevinska područja ukupne površine 726,6 ha. Građevinska područja su podjeljena u građevinska područja naselja i u građevinska područja izvan naselja koja imaju ugostiteljsko-turističku namjenu.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Vrbanja građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju ukupno 16,2 ha i predviđena su za formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Vrbanja građevinska područja naselja obuhvaćaju ukupno 710,4 ha, od čega je 580,4 ha izgrađeno građevinsko područje.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obrađivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju kvalitativne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvat se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Gledajući prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani nrtz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, vinske ceste, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.



O tome obavijest :

1. CPA d.o.o.,
Zagreb,
Odranska 2,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
4. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije,
Služba za gospodarstvo,
Vukovar,
5. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
Vukovar,
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
Uprava poljoprivrede,
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek,
Tel. 031/207-400, Fax.207-404

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188-26 OPĆINA VRBANJA

Primljeno: 16.3.05.		
Klasif.ozn.	Org.jed./broj refer.	
Urudž.br. 774	Pril.	Vrijed.

OPĆINA VRBANJA
POGLAVARSTVO
32254 VRBANJA

Klasa: 612-08/05-01-03/101
Urbroj: 532-04-06/1-05-03
Osijek, 15. 03. 2005..

Predmet:- prethodna suglasnost na
na Konačni prijedlog Prostornog
plana uređenja općine Vrbanja-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/05-01/28, Urbroj:2212/08-01-05-04, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Vrbanja koji je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, od prosinca 2004.g.

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Vrbanja sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Po ovlaštenju Ministra
Pročelnik:
Zvonko Bojčić, prof.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje,
 - u privitku Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Vrbanja,
 2. Pismohrana - ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/04-49/109
ur. broj: 532-08-02-2/4-05-7
Zagreb, 29. ožujak 2005.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188-26 OPĆINA VRBANJA

Pril. broj:	1. 4. 2005	
Klasifikacija:	Org.jed./broj refer.	
OPĆINA VRBANJA	Pril.	Vrijed.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Općinsko poglavarstvo
VRBANJA

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- suglasnost

Veza vaš dopis klasa: 350-01/05-01/713
ur. broj: 2218/08-01/01-05-1

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode klasa: 612-07/04-49/109, ur. broj: 532-08-02-2/4-05-6 od 18. veljače 2005. g. i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 162/03) daje suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja.



Privitak: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana