

NARUČITELJ PLANA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

NOSITELJ IZRADE: SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

SURADNIČKA
TVRTKA: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek

BROJ PLANA: 17/2021

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
KNJIGA I**

Vinkovci i Osijek, listopad 2021. godine

ODGOVORNI VODITELJ:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

SLUŽBA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA:

HRVOJE ČULJAK, dipl.ing.građ.
GORAN LAZAREVIĆ, građ.teh.

JU ZAVOD ZA PROSTORNO
UREDENJE:

MARIO NAGLIĆ, dipl.iur.
DAMIR MOSKALJ, mag.ing.arch.
TOMISLAV MATAKOVIĆ, ing.građ.
HRVOJE MAJSTOROVIĆ, građ.teh.vis.

ZAVOD ZA PROSTORNO
PLANIRANJE d.d.:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

Odgovorni voditelj:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

KNJIGA 1

A) TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

KARTOGRAMI - PREGLEDNE KARTE IZMJENA I DOPUNA U MJERILU 1:250.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
0-1. A. - Prostor za razvoj i uređenje područja
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
0-2. D. - Eksploatacija i cijevni transport plina i nafte

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:100.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1. A. - Prostor za razvoj i uređenje područja
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2. D. - Eksploatacija i cijevni transport plina i nafte

PRILOZI UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE, U MJERILIMA 1:50.000 i 1:100.000

1. PRILOG 1 (EPU CERIĆ) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A., 2.D. i 3.B.
2. PRILOG 2 (EPU BERAK) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A., 2.D. i 3.B.
3. PRILOG 3 (PIMS-U) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A. i 2.D.

SADRŽAJ:

KNJIGA 2

Stranica

C) OBVEZNI PRILOZI

0. UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ISKORIŠTAVANJE MINERALNE SIROVINE-UGLJIKOVODIKA

1.2. PODACI I ZAHTJEVI

1.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA SUKLADNO ČLANKU 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

2. CILJEVI IZRADE PLANA

3. OBRAZLOŽENJE

3.1. Iskorištavanje mineralne sirovine – ugljikovodika

3.2. Graditeljska baština

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

6. ISPRAVE; ZAVRŠNA MIŠLJENJA, ZAKLJUČCI I SUGLASNOST

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U točki (3.1.) stavku (1) treća rečenica mijenja se i glasi:

"Iznimno, za zahvate u prostoru za koje je propisana neposredna provedba Plana podjela je detaljna {postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) - točke 41.a. do 41.f., planirana površina za iskorištavanje mineralne sirovine-ugljikovodika (PIMS-U), planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Cerić" i "Berak", potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) unutar PIMS-U - točke 41.g. do 41.n. i elektronička komunikacijska infrastruktura-točke 30.1 i 30.3.}."

U stavku (2) na početku rečenice ispred riječi: „detaljnije“ dodaje se:

"Za zahvate u prostoru za koje ovim Planom nije određena neposredna provedba,"

Članak 5.

U točki (4.1.) stavku (1) druga rečenica mijenja se i glasi:

"Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja, prostornim planom područja posebnih obilježja i posebnim propisima."

Članak 6.

U točki (8.) iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju izdavat će se prema Odredbama za provedbu PPVSŽ-e za planirana (EPU „Cerić“ i EPU „Berak“) i potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika, te za naftno-rudarske objekte, postrojenja i građevine, koji su u tehnološkoj svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a sve unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine – ugljikovodika (PIMS-U) – točke 41.g. do 41.n."

Članak 7.

U točki (13.2.) u stavku (1) prva rečenica i prva alineja s podalinejama mijenjaju se i glase:

"(1) Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskim prikazima: 1.A. - Prostori za razvoj i uređenje područja i 2.D. - Eksploatacija i cijevni transport plina i nafte te obuhvaćaju:

- *E1 energetske:*
 - planirana površina za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika (PIMS-U),
 - planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Cerić" i "Berak",
 - postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU Đeletovci, EPU Ilača i EPU Privlaka)."

Iza stavka (2.) dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Podzemna skladišta plina te prostori za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida mogu se formirati unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika

(PIMS-U) i planiranih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Cerić" i "Berak" u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te uvjetima za neposrednu provedbu ovoga Plana."

Članak 8.

U točki (13.3.) stavak (2.) mijenja se i glasi:

"(2.) Na cijelom području Županije moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika."

Članak 9.

U točki (13.8.) stavak (7.) mijenja se i glasi:

"(7) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa."

Članak 10.

U točki (33.3.) stavak (2.) iza alineje d) dodaje se alineja e) koja glasi:

"e) za izgradnju instalacija koje su u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika "Cerić" i "Berak": stanice za obradu plina, spojnog plinovoda na Plinacro blok stanicu, plinovoda i sl."

Članak 11.

Iza točke (41.3) podnaslov 11.4. mijenja se i glasi:

"11.4. Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“, „Đeletovci“ i „Ilača“

Članak 12.

Iza točke (41.f.) dodaje se podnaslov 11.5. i točke (41.g.) – (41.n.) koje glase:

"11.5. Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika (PIMS-U)

(41.g.)

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine – ugljikovodika (PIMS-U) za sljedeće površine i naftno-rudarske zahvate državnog značaja:

- planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU): "Cerić" površine 1.510 ha, granica prikazanih na kartografskim prikazima 1A i 2D i Prilogu 1. uz kartografske prikaze 1A i 2D i "Berak" površine 1.115 ha, granica prikazanih na kartografskim prikazima 1A i 2D i Prilogu 2. uz kartografske prikaze 1A i 2D,
- potencijalna/buduća eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) za koja ovim Planom nisu određeni oblik i veličina, a bit će predložena provjerenim elaboratom o rezervama,
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav,

- naftno-rudarske objekte i postrojenja,
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(2) PIMS-U je površine 28.262 ha, u koju su uključene površine planiranih EPU "Cerić" i "Berak".

(3) Sve građevine i zahvati unutar i izvan PIMS-U i EPU mogu se povezivati međusobno kao i na ostalu magistralnu infrastrukturu.

(41.h.)

(1) Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju za naftno-rudarske objekte i postrojenja mogu se izdavati:

- na udaljenosti većoj od visine tornja bušačkog postrojenja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda,
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.

(2) Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju u prostoru bušotinskog radnog prostora (BRP) mogu se izdavati za:

- najveće površine pojedinačnog BRP 3,0 ha, a broj pojedinačnih BRP nije ograničen,
- tornjeve bušačkog postrojenja i baklje koji mogu biti maksimalne visine 60,0 m odnosno 20,0 m,

(41.i.)

(1) Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi) mogu se izdavati kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne planiranih ovim Planom i/ili u PPUO/G,
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurati stabilnost cjevovoda, zaštitu okoliša i prirode.

(41.j.)

(1) Pri projektiranju cjevovoda i određivanju uvjeta za smještaj i odabir lokacija objekata i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem ugljikovodika (otpremne, centralne, mjerne i druge stanice i drugo) primjenjuje se Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list, br. 26/85, Narodne novine, br. 53/91).

(41.k.)

Zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti moraju imati osiguran:

- pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave,

- priključak na javnu mrežu za instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda, a ako ista nije izvedena, riješiti ga izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, nepropusnih septičkih jama i slično.),
- priključak na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti priključak putem vlastitog izvora.

(41.l.)

(1.) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica mora iznositi:

- 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom i/ili u PPUO/G
- 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO/G izvan građevinskih područja,
- 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- 300 m od građevnih čestica izgrađenih građevina koje se prema posebnim propisima (čl. 44. ZOPU) i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.
- 250 m od područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) mora iznositi:

- 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne planiranih ovim planom i/ili u PPUO/G,
- 100 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO/G izvan građevinskih područja
- 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- 50 m od građevnih čestica izgrađenih građevina koje se prema posebnim propisima (čl. 44 ZOPU) i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.
- 50 m od područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta.

(3) Najmanje udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavaka 1. i 2. utvrđene su u skladu s posebnim propisima, a nadležna javnopravna tijela svojim posebnim uvjetima mogu utvrditi i drugačije daljenosti, ali ne manje od propisanih u prethodnim stavcima.

(4) Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju mogu se izdavati za naftno-rudarske objekte i postrojenja te građevine bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili na česticama koje su u sklopu površina druge namjene.

(41.m.)

(1) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda u funkciji iskorištavanja ugljikovodika, potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite,
- nakon izgradnje cjevovoda u funkciji iskorištavanja ugljikovodika zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda u funkciji iskorištavanja ugljikovodika, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m,
- oko izgrađene bušotine u funkciji iskorištavanja ugljikovodika zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine,
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda u funkciji iskorištavanja ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- međusobne udaljenosti različitih instalacija u funkciji iskorištavanja ugljikovodika i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

(41.n.)

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.“

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

KARTOGRAMI - PREGLEDNE KARTE IZMJENA I DOPUNA U MJERILU 1:250.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

0-1. A. - Prostori za razvoj i uređenje područja

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

0-2. D. - Eksploatacija i cijevni transport plina i nafte

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:100.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1. A. - Prostori za razvoj i uređenje područja

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2. D. - Eksploatacija i cijevni transport plina i nafte

PRILOZI UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE, U MJERILIMA 1:50.000 i 1:100.000

1. PRILOG 1 (EPU CERIĆ) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A., 2.D. i 3.B.

2. PRILOG 2 (EPU BERAK) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A., 2.D. i 3.B.

3. PRILOG 3 (PIMS-U) UZ KARTOGRAFSKE PRIKAZE: 1.A. i 2.D.